

深汕特别合作区南门河水系综合治理一期工程结 算一审造价咨询项目

投标文件

资信标书/业绩文件

项目编号： 4403922025021800201Y001

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

投标人代表： 查世伟

日 期： 2025 年 03 月 30 日

资信要素一览表

序号	资信要素	填报模板	备注
1	投标人造价咨询业务影响力	<p>1、信用评价： <u>AAA</u> 级</p> <p>2、注册造价工程师（一级）： <u>113</u> 人</p>	<p>1、提供 2022、2023 及 2024 年度中国建设工程造价管理协会（http://www.ccea.pro/）全国工程造价咨询企业信用评价结果截图（要求：任意一年评价结果均可，显示单位名称、单位所属和级别）</p> <p>2、投标人拥有住房和城乡建设部注册造价工程师数量</p> <p>注：提供全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）注册造价工程师数量查询截图。</p>
2	投标人同类工程造价咨询业绩	<p>业绩 1： 项目名称： <u>坳背路西延段市政工程（造价咨询）</u>；合同金额： <u>166.27 万</u>；合同签订时间： <u>2022.11.17</u>；</p> <p>业绩 2： 项目名称： <u>布吉街道创进路市政工程（造价咨询）</u>；合同金额： <u>166.27 万</u>；合同签订时间： <u>2022.9.14</u>；</p> <p>业绩 3： 项目名称： <u>光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询</u>；合同金额： <u>121.1856 万</u>；合同签订时间： <u>2023.01.13</u>；</p> <p>业绩 4： 项目名称： <u>江门市碧道建设工程【全过程】</u>；合同金额： <u>1339.872948 万</u>；合同签订时间： <u>2020.09.25</u>；</p>	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩（可为全过程工程咨询（只计算其中造价部分合同价）、全过程造价咨询、编制（或审核）预算、编制标底、编制（或审核）结算业绩）。（不含分包、联合体、子母公司的业绩）。</p> <p>注：1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、“独立承担”指投标人独立承担的造价咨询业绩，不含分包工程业绩、联合体业绩、投标人母公司或子公司的业绩。</p> <p>3、提供中标通知书、合同关键页（包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面）、成果文件封面，原件备查；如上述证明材料无法反映业绩考核指标，还应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件；若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中须体现包含造价咨询工作任务及造价咨询部分的合同金额。若合同未能体现包含造价咨询部分合同金额，应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件，否则将不予认可。</p>



		<p>业绩 5:</p> <p>项目名称: <u>龙华河碧道建设工程</u> (造价咨询); 合同金额: <u>190.95 万</u>; 合同签订时间: <u>2021.4.26</u>;</p>	<p>4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的, 仅计算一次合同额。</p>
3	拟投入主要管理团队情况	<p>1、项目负责人: <u>晋朝晖</u> (姓名) 职称:</p> <p>业绩 1:</p> <p>项目名称: <u>江门市碧道建设工程【全过程】</u>; 合同金额: <u>1339.872948 万</u>; 合同签订时间: <u>2020.09.25</u>;</p> <p>业绩 2:</p> <p><u>龙华河碧道建设工程(造价咨询)</u>; 合同金额: <u>190.95 万</u>; 合同签订时间: <u>2021.04.26</u>;</p> <p>业绩 3:</p> <p>项目名称: <u>恩平市水网改造及灌区渠系连通工程【全过程】</u>; 合同金额: <u>666.621648 万</u>; 合同签订时间: <u>2023.12.29</u>;</p> <p>2、其他成员 (不少于 4 人)</p> <p>成员 1: <u>谢栩</u> (姓名) 注册执业资格: <u>一级注册造价师</u> 职称: <u>高级工程师</u></p> <p>成员 2: <u>黄春霞</u> (姓名) 注册执业资格: <u>一级注册造价师</u> 职称: <u>高级工程师</u></p> <p>成员 3: <u>吴文凯</u> (姓名) 注册执业资格: <u>一级注册造价师</u></p>	<p>(1) 投标人拟投入的项目负责人情况</p> <p>注: 1、提供项目负责人简介、身份证、职称证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月 (招标公告发布之日前 3 个月) 社保的证明资料。</p> <p>2、提供项目负责人近 5 年 (2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日, 以合同签订时间为准) 承担的 水利水电工程或市政道路工程 造价咨询业绩。投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩, 如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项;</p> <p>3、造价咨询合同关键信息页 (包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面) 及造价成果文件封面 (包含建设单位名称、工程名称、工程造价、投标单位项目编制人或审核人或审定人注册章和证书号、投标人单位公章等) 扫描件。多个成果文件不累加。</p> <p>4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的, 仅计算一次合同额。</p> <p>(2) 投标人拟投入本项目的造价咨询团队 (项目负责人除外) 人数不少于 4 人, 其中至少 2 人具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师 (或一级注册造价工程师) 执业资格且具备中级工程师或以上职称;</p> <p>注: 提供人员简介、身份证、职称证、注册资格证书 (如有)、人员在投标人单位缴纳近 3 个月 (招标公告发布之日前 3 个月) 社保的证明资料。</p>



		<p>职称： <u>高级工程师</u></p> <p>成员 4： <u>任立娟</u> （姓名） 注册执业资格： <u>一级注册造价师</u> 职称： <u>高级工程师</u></p> <p>成员 5： <u>陈宙</u> （姓名） 注册执业资格： <u>一级注册造价师</u> 职称： <u>工程师</u></p> <p>成员 6： <u>王嘉彬</u> （姓名） 注册执业资格： <u>一级注册造价师</u> 职称： <u>工程师</u></p>	
--	--	---	--

一、投标人造价咨询业务影响力
全国工程造价咨询企业信用评价结果





工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。


2024年07月16日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>


上一页 1 下一页

到第 1 页

共 1 条


20 条/页

一级注册造价工程师数量 113 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

华联世纪工程咨询股份有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄炎发	441421*****16	一级注册造价工程师	B11244400030726
2	黄晋威	441622*****2X	一级注册造价工程师	A14164200001304
3	梁永立	440183*****58	一级注册造价工程师	B14244400031024
4	李德威	440682*****30	一级注册造价工程师	B11244400029907
5	任立婧	232325*****60	一级注册造价工程师	B11194400022084
6	梁晓洋	442000*****0X	一级注册造价工程师	B11224400014548
7	李嘉富	440106*****44	一级注册造价工程师	B11024400019093
8	梁进梅	440922*****37	一级注册造价工程师	B11044400019047
9	周道川	360302*****18	一级注册造价工程师	B14023400011508
10	王昆仑	411422*****36	一级注册造价工程师	B11204100000161
11	莫尔惠	452324*****30	一级注册造价工程师	B11104400019070
12	梅小军	370104*****17	一级注册造价工程师	B14044400023268
13	王丽	342222*****01	一级注册造价工程师	A11203400000997
14	蒋誉蕊	340111*****17	一级注册造价工程师	B11063400011538
15	马明	430302*****56	一级注册造价工程师	B11133600003185

共113条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	董小飞	412902*****93	一级注册造价工程师	A11163600000800
17	胥挺	360103*****71	一级注册造价工程师	B11013600003466
18	吴宏雷	362527*****11	一级注册造价工程师	B11213600003814
19	孔林	321027*****18	一级注册造价工程师	B11183200013347
20	罗钰敏	510106*****25	一级注册造价工程师	A11083200003487
21	何俊	430903*****14	一级注册造价工程师	A11214300003281
22	李静	510402*****23	一级注册造价工程师	B11054400011768
23	陈金	440902*****17	一级注册造价工程师	B11024400018671
24	庄顺	429005*****26	一级注册造价工程师	B11224400014761
25	孟庆功	220503*****55	一级注册造价工程师	A14204400003363
26	徐进	330104*****38	一级注册造价工程师	B11094400011781
27	邓守富	210522*****13	一级注册造价工程师	B11154400027504
28	张纯洁	440505*****26	一级注册造价工程师	B11034400028589
29	曹朝晖	422301*****71	一级注册造价工程师	B11014400011751
30	周俊	420704*****55	一级注册造价工程师	A11214400005225

共113条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

华联世纪工程咨询股份有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈寅	430623*****11	一级注册造价工程师	A11214400006327
32	董世伟	360302*****17	一级注册造价工程师	B11014400011658
33	魏少亮	440902*****29	一级注册造价工程师	B11024400020127
34	顾广平	462427*****23	一级注册造价工程师	B14184400012557
35	张伟超	440103*****10	一级注册造价工程师	B11094400011310
36	龙劲	441827*****1X	一级注册造价工程师	A11214400008677
37	张利亚	410225*****58	一级注册造价工程师	B11214400012005
38	万鸿城	445224*****14	一级注册造价工程师	B11224400015174
39	李欢欢	610502*****20	一级注册造价工程师	A11214400006435
40	陀济英	440204*****26	一级注册造价工程师	B14014400010970
41	梁东杰	440924*****96	一级注册造价工程师	A11204400002942
42	刘军	422427*****14	一级注册造价工程师	B14134400010444
43	王兴水	362322*****34	一级注册造价工程师	B11024400018953
44	钟杰	411526*****17	一级注册造价工程师	A11204400001653
45	陈小安	612301*****72	一级注册造价工程师	B11194400022095

共113条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	樊建强	513902*****01	一级注册造价工程师	A11174400009089
47	钟锐柱	445102*****10	一级注册造价工程师	B11164400003080
48	谢丽	430223*****18	一级注册造价工程师	B11014400010292
49	韦桂元	342425*****18	一级注册造价工程师	A11214400006531
50	彭飞燕	430103*****46	一级注册造价工程师	B11024400028637
51	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	A11214400007281
52	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	B14194400022297
53	黄淑权	310110*****49	一级注册造价工程师	B11014400011081
54	王丽娟	460100*****28	一级注册造价工程师	B11154400028388
55	范群钰	420802*****26	一级注册造价工程师	A11214200005475
56	李品	410183*****27	一级注册造价工程师	B11154100016409
57	宋凌利	411281*****29	一级注册造价工程师	B11194100014246
58	张朋	370124*****31	一级注册造价工程师	B11043700016538
59	张新娟	410425*****28	一级注册造价工程师	B14044400021203
60	倪高健	511523*****13	一级注册造价工程师	A11215100006906



筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	华联世纪工程咨询股份有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	廖文峰	513822*****9XX	一级注册造价工程师	B11194400024526	
62	廖文峰	513822*****9XX	一级注册造价工程师	B14224400021207	
63	曾令蓉	510212*****47	一级注册造价工程师	B11044400029381	
64	马彦霖	622424*****21	一级注册造价工程师	B14234400026067	
65	王佩	429006*****6XX	一级注册造价工程师	B11234400025881	
66	龚世聪	440883*****39	一级注册造价工程师	B11234400025598	
67	黄汝婷	440882*****01	一级注册造价工程师	B11234400025592	
68	陈喜宏	440882*****63	一级注册造价工程师	B11234400025593	
69	郭俊华	441522*****93	一级注册造价工程师	B11234400026472	
70	唐咏	452428*****22	一级注册造价工程师	B11244400030505	
71	刘在新	422427*****51	一级注册造价工程师	B11154400028638	
72	李馨媛	440711*****25	一级注册造价工程师	B11224400014450	
73	徐胜男	430426*****29	一级注册造价工程师	B11174400006086	
74	陈焕新	440781*****10	一级注册造价工程师	A11174400008831	
75	瞿广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	A11215000002800	



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	冀广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	B1423500008069
77	湛水庭	360111*****16	一级注册造价工程师	B11194400025781
78	王勤	220181*****45	一级注册造价工程师	A11204400004722
79	庞祯元	440982*****11	一级注册造价工程师	B11214400004802
80	刘筠蓉	430422*****91	一级注册造价工程师	B11214400021191
81	胡靖顺	440785*****20	一级注册造价工程师	B11194400022577
82	张埃旺	150103*****13	一级注册造价工程师	A14204400000795
83	黄敬人	362221*****30	一级注册造价工程师	B11014400011266
84	潘经钊	440524*****19	一级注册造价工程师	B14224400014105
85	王丽平	220319*****44	一级注册造价工程师	B11064400019744
86	白幸	230103*****12	一级注册造价工程师	B11194400025304
87	刘丽聪	440203*****24	一级注册造价工程师	B11134400010495
88	罗崇东	450304*****14	一级注册造价工程师	B11114400027491
89	罗崇东	450304*****14	一级注册造价工程师	B14234400023134
90	彭冰	420106*****92	一级注册造价工程师	B11014400012117

共113条



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	劳伟权	440105*****14	一级注册造价工程师	B14064400019341
92	陈笑玲	440184*****23	一级注册造价工程师	B11214400006938
93	陈细华	220104*****37	一级注册造价工程师	B11024400019785
94	李建顺	130221*****20	一级注册造价工程师	B11164100001790
95	刘广进	230106*****30	一级注册造价工程师	B14024400020051
96	黄文	422429*****01	一级注册造价工程师	B11034400027545
97	周兰英	433001*****26	一级注册造价工程师	B11224400016159
98	孙慎	411023*****48	一级注册造价工程师	B11194100011824
99	陈丽云	440622*****88	一级注册造价工程师	B11014400011700
100	汪志强	340111*****19	一级注册造价工程师	A11203400000876
101	覃佩娟	452724*****21	一级注册造价工程师	B11244400031191
102	陈浩帆	440582*****11	一级注册造价工程师	B11234400026364
103	陈汉豪	520103*****14	一级注册造价工程师	B11234400021290
104	郭鑫	500233*****46	一级注册造价工程师	B11234400026469
105	张泽兴	321283*****10	一级注册造价工程师	B11234400030882



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	姚贵芳	520102*****40	一级注册造价工程师	B11234400023466
107	程丹	422302*****21	一级注册造价工程师	B11234400026822
108	王惠彬	430981*****19	一级注册造价工程师	B11234400027092
109	韩昱	410108*****13	一级注册造价工程师	B14234100016315
110	王海英	130728*****4X	一级注册造价工程师	B11234400028094
111	王玉	370782*****78	一级注册造价工程师	B14244400030188
112	侯永富	412828*****74	一级注册造价工程师	B11244100018456
113	周琛	360302*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030680

共113条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

二、投标人同类工程造价咨询业绩

1. 坳背路西延段市政工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号：44030720220134001001

标段名称：坳背路西延段市政工程等2个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：303.460000万元

中标工期：以招标文件为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-26

查验码：7129345626146125

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：ZQZJHT-2022120362

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坳背路西延段市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坳背路西延段市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：坳背路西延段市政工程，坳背路西延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，线路向东延伸下穿水官高速，中间与坳西路、坳新路平交，终点接红棉路（对接坳背路东段）。该项目总长 1319 米，其中现状道路改造 833 米，新建隧道 486 米，道路红线宽 30 米，双向四车道，设计车速为 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、交通疏解、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。总投资约为 6.5 亿。

二、咨询工作内容：

☒ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐ 2、投资估算的编制或审核；

☐ 3、工程概算的编制或审核；

☐ 4、方案测算/比选

☐ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐ 6、工程结算的编制；

☐ 7、工程结算的审核；

☐ 8、工程竣工决算编制或审核

☐ 9、工程竣工决算编制专项审计；

☐ 10、后评估：_____。



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰零叁万陆仟捌佰元（小写）¥203.68 万元，计算式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元
(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元
(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元
(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元
(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元
(34000-10000) 万元 × 7‰ = 168 万元
合计 254.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20% 计，合同暂定价为 254.6 × 0.8 = 203.68 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮____%；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



委托人:	深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)	咨询人:	华联世纪工程咨询股份有 限公司 (盖章)
住所:		住所:	广东省广州市越秀区盘福路医国 后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	陈永平	委托代理人:	
开户名称:		开户名称:	华联世纪工程咨询股份有 限公司
开户银行:		开户银行:	广发银行股份有限公司广州分行
账号:		账号:	9550880066641000231
合同签订地			
点:			
合同签订时			
间:			2022年11月17日
备案意见:	陈永平	备案机构:	
		经办人:	
		年	月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派（黄淑权、18028667798）造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清



单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；



对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的, 自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件: 变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容: 审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用, 其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用, 其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用, 按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料, 协助完成结算(决算)审计/评审工作; 按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料, 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求:

4.5.2.1 质量要求:

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料, 及时检查结算资料的完整性和有效性, 包括: 招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作: 严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更, 应对比竣工图与施工图, 核对招标范围内工程的完成情况, 重点计算因设计变更减少或取消部分, 以防施工单位只计算设计变更增加部分, 而不计算设计变更减少部分, 对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比, 核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的, 自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的, 自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的, 自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件: 结算审核书及结算核对确认表各三份, 结算审核说明书二份, 电子文件一份。



4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕95号

龙岗发展和改革局关于坳背路西延段 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坳背路西延段市政工程项目总概算（项目国家编码：2104-440307-04-01-887080）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

拟建道路横跨横岗街道及园山街道，西起横岗 228 工业区信义路北延段（起点坐标：X=2508094.551, Y=520328.118），路线向东延伸穿越自然山体、龙岗公众高尔夫球场，下穿水官高速后与坳中路、坳新路平交，终点至红棉路路口（终点坐标：X=2508215.891, Y=521370.645），路线全长约 1085m，其中路



基段长约 485m，隧道段长 600m，城市次干路，双向 4 车道，道路红线宽度 30m。工程主要包括道路工程、岩土工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、市政管线迁改工程等。

（一）道路、交通及岩土工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道 10644m²，透水混凝土非机动车道 1877m²，环保透水砖人行道 3830m²；道路开挖土石方总量 75724m³；拆除并新建 4m 高仰斜式路堑挡土墙 185m，对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架及锚索+格构梁支护，人字形砼骨架护坡面积 1187m²，锚索格构梁护坡面积 1918m²，新建装配式生态挡土墙 115m，配套边坡截排水沟及边坡、生态挡墙绿化种植。

施划交通标线，设置各类标识标牌 33 套，安装路中、路侧交通护栏共 1622m；分两阶段进行交通疏解，设置钢结构临时施工围挡共 2223m。

（二）隧道土建及机电工程

新建隧道全长 600m，双洞，单洞 2 车道+1 慢行道，内轮廊为 13.76x9.47m，端墙式洞门，隧道洞口处采用连拱形式，连拱隧道长度 156m，洞身采用小净距形式，小净距隧道长度 444m，隧道内设长 150 米逃生通道。

隧道围岩分级为 V 级，24m 明洞段采用 C30 防水钢筋混凝土衬砌，外侧回填碎石土，576m 暗洞段采用新奥法设计，复合式



衬砌，其中一次衬砌采用锚杆、钢筋网、喷射 C25 混凝土，二次衬砌采用整体模筑 C30 防水钢筋混凝土结构；采用管棚、小导管、管幕、管棚+小导管加密作为超前预支护围岩措施，支护隧道段长度分别为 30m、499m、90m 及 18m；连拱隧道段采用型钢拱架喷射混凝土临时支护形式，小间距隧道段采用型钢拱架喷射混凝土+药卷锚杆+小导管超前临时支护形式。

水官高速段 155 米采用机械开挖法，其余 445 米段采用爆破法，隧道洞身开挖及周边开挖土石方共 190025m³。

隧道内配置 1254 套照明灯具、12450m 各类电力电缆、控制箱、接线盒、风机控制柜等强电工程；PCL 监控系统、安防系统、车辆检测子系统、紧急电话及广播子系统、火灾报警系统、信号传输部分及线槽等弱电工程；射流风机、风向风速仪、VI-CO 检测仪等隧道通风工程；室内消火栓、磷酸铵盐干粉灭火器、（消防）给水管道等给水及消防工程。

（三）给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管共 610m，配套给水阀门井；敷设 DN300-DN1000 钢筋混凝土雨水管 624m，新建 A2x2m 钢筋混凝土雨水箱涵 60m，配套环保雨水口、雨水检查井；敷设 DN500 钢筋混凝土污水管道 569m，配套污水检查井；增设集水穿孔管、溢流式雨水口、收水口及植被草沟等海绵城市系统内容。

（四）电气工程

新建 1.0x1.0-1.4x1.7m 钢筋混凝土电缆沟共 435m，敷设



桩芯混凝土回填。

（七）景观绿化工程

隧道出入口建造 2 座曲面网壳构架，主要材料为多维扭转弧形热镀锌钢方通，饰米白色氟碳漆；在道路两侧建设 1.25m 宽种植带，总绿化面积 410m²。

二、项目概算

本工程送审总概算 53005.02 万元，审核后总概算 47804.97 万元。其中：建筑安装工程费 41521.89 万，工程建设其他费 4890.70 万元，预备费 1392.38 万元。建议以审核概算 47805 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：坳背路西延段市政工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 3 月 9 日



坳背路西延段市政工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：382864856.51 元

（大写）：叁亿捌仟贰佰捌拾陆万肆仟捌佰伍拾陆元伍角壹分

编制人（签章）：周航 张顶武

复核人（签章）：谢栩 陈宙

审定人（签章）：湛永庭 黄淑权

单位负责人：尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二〇年三月十日



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	勘背路西延段市政工程
审定造价	38286.485651万元
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即34157.697189万元
安全文明措施费	1021.866979万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥314773974.06元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥24681301.06元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价合计: ¥10218669.79元(计税前); 其他项目清单计价合计: ¥0.00元;</p> <p>暂列金额: ¥11151403.59元;</p> <p>规费为: ¥13236394.76元;</p> <p>税金为: ¥11929443.04元;</p> <p>专业工程暂估价: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥28462413.88元, 其中暂列金额¥11151403.59元、专业工程暂估价¥0.00元、安全文明措施费¥10218669.79元、弃土场受纳处置费¥7092340.00元。</p>	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;

深圳市建设工程交易服务中心制:



2. 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号：2021-440307-48-01-010028003001

标段名称：布吉街道创进路市政工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：166.270000万元

中标工期：以招标文件为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24

查验码：1334365248281800

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：HJZX-17727

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：布吉街道创进路市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉街道创进路市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：创进路位于龙岗区布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路，新建段道路红线宽 20m，城市支路，设计车速为 20km/h，机动车道为双向 2 车道，全长 1.315km。总投资约为 3.4 亿元，建安费约为 2.898 亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料，协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价



咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- ☐2、投资估算的编制或审核；
- ☐3、工程概算的编制或审核；
- ☐4、方案测算/比选
- ☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐6、工程结算的编制；
- ☐7、工程结算的审核；
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计；
- ☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)壹佰陆拾陆万贰仟柒佰元(小写)¥ 166.27
万元，计算式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(27319.6-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 121.24 \text{ 万元}$$

合计 207.84 (万元)



造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 $207.84 \times 0.8 = 166.27$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有
限公司

地 址：

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街1号大院自编1
号6-8层

电子邮箱：

电子邮箱：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：华联世纪工程咨询股份有
限公司

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司广
州分行

帐 号：

帐 号：9550880066641000231

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2022年9月14日

备案意见：

备案机构：



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派（黄淑权、18028667798）造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段



4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，



缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有



关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕124号

龙岗区发展和改革局关于布吉街道创进路 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉街道创进路市政工程项目总概算（项目国家编码：2021-440307-48-01-010028）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

拟建工程位于布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路（起、终点坐标：X=2500659.825, Y=512958.310; X=2499933.354, Y=513549.267），规划惠康路以北道路红线宽度15m，以南道路红线宽度20m，城市支路，双向2车道，全长1.315km，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+陶瓷透水砖人行道，主

- 1 -



要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

（一）道路工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道 14892m^2 ，透水混凝土非机动车道 1065m^2 ，陶瓷透水砖人行道 9890m^2 ；沿线新建俯斜式、直立式、悬臂式挡土墙共 35m ，墙高 $2-5\text{m}$ （含埋置深度），桩板式挡土墙 143m ，钻孔灌注桩直径 $0.8-1.2\text{m}$ ，单桩长 8m 、 15m ，局部拆除并新建围墙；对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架，护坡面积 11718m^2 ，（挂网）喷播植草共 14331m^2 ；道路开挖土石方总量 343393m^3 。

（二）桥梁工程

在惠康路口处新建 1 座人行天桥，主桥长 35.75m ，梯道总长 48.4m ，桥宽 4.5m ，主桥及梯道均采用简支钢箱梁+钢筋砼柱墩结构、钻孔灌注桩基础，另含钢化夹胶玻璃天棚、不锈钢栏杆、2 座电梯、1 间附属用房、天桥照明及排水系统、花岗岩桥面铺装等附属工程。

（三）交通设施、交通监控及交通疏解工程

施划交通标志标线，设置交通标示标牌、车止石，安装交通护栏 2165m ；配置高清电子警察 4 套、闭路电视系统 1 套、一体式机柜、机动车及人行信号灯、雷达检测器等，配套电力电缆、通信光缆、接线井等；采用装配式钢结构围挡共 2434m 。

（四）给排水工程



敷设 DN150-DN300 球墨铸铁给水管道 1570m, 配套室外消火栓、给水阀门井; 敷设 DN300-DN1200 钢筋混凝土雨水管道 2116m, 配套环保雨水口、生态树池及雨水检查井; 敷设 DN300HDPE 缠绕结构壁污水管道 62m、DN400-DN500 钢筋混凝土污水管道 1301m, 配套污水检查井、跌水井、沉泥井等。

(五) 电气工程

新建 1.2x1.2m 隐蔽式电缆沟 855m, 敷设 1-24 孔电缆保护管共 625m; 敷设 2-36 孔通信排管 1536m; 安装智慧路灯共 76 套, 敷设电力缆线, 配套箱变、配电箱、电力及通信检查井等。

(六) 燃气工程: 敷设 De110-De315 聚乙烯 PE 燃气管道共 1165m。

(七) 电力迁改工程

对受工程建设影响的现状 10KV 电力管线进行不中断电力迁改, 新敷 3x120-3x300mm²10KV 电缆共 3725m, 安装 5 台户外环网柜、4 台箱变, 新建电力检查井, 配套光纤系统等。

(八) 通信管线迁改工程

对受工程建设影响的现状通信管线进行不中断通信迁改, 包括治安监控、电信、移动、联通及不明产权光缆等, 新敷 6-288 芯各式光缆 43505m, 新建通信人孔井。

二、项目概算

本工程送审总概算 17079.87 万元, 审核后总概算 14391.38 万元。其中: 建筑安装工程费 11860.52 万元, 工程建设其他费



2111.69 万元, 预备费 419.17 万元。建议以审核概算 14391 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定, 严格按照批复项目总概算限额, 抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制, 项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定, 相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件: 布吉街道创进路市政工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 3 月 27 日

公开方式: 依申请公开

抄送: 区财政局、审计局、统计局、城管和综合执法局、市交通运输局
龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023 年 3 月 27 日印发

布吉街道创进路市政工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：130665477.04元

（大写）：壹亿叁仟零陆拾陆万伍仟肆佰柒拾柒元零肆分

编制人：黄威右 周巍

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年六月二日





标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	布吉街道创新路市政工程
审定造价	12306.570219万元
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即11057.346953万元
安全文明措施费	371.599884万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: ¥98371082.12元;

措施项目清单计价合计: ¥6252742.10元;

其中: 安全文明措施费计价合计: ¥3715998.84元(计税前);

其他项目清单计价合计: ¥0.00元;

暂列金额: ¥3328363.92元;

规费为: ¥2691796.01元;

税金为: ¥3629843.54元;

专业工程暂估价: ¥0.00元

不可竞争费用: ¥15836237.26元, 其中暂列金额¥3328363.92元、专业工程暂估价¥0.00元、安全文明措施费¥3715998.84元、弃土场受纳处置费¥8791874.50元。

招标人: (盖章)

日期: 年 月 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-390936002001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：121.185600万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-28

查验码：1928466659394144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：KTGS-HT-2023-003

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、
单堤路与西光月路项目
全过程造价咨询合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

受托单位：华联世纪工程咨询股份有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：光明区光明科学城大科学装置集群

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于深圳市光明区新湖街道及公明街道。道路总长约 2.95km，道路分为荔湖东路、单堤路与西光月路三段，其中，荔湖东路为东西走向，东起现状华村路（现有新陂头河跨河桥），西至一号道路，沿线与单堤路相交，荔湖东路红线宽度 16m，局部红线宽度 18 米，长约 1.48km；单堤路为南北走向，南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，单堤路宽度 16m，局部 24m，长约 1.1km；西光月路为东西走向，西起单堤路，东至规划一号变电站，沿线无道路相交，西光月路红线宽度 18.5m，长约 0.37km。同时需新建暂定长度为 46m 管线桥一座。具体以规划部门审批文件为准。立项总投资 29616.80 万元，其中建安费部分 21685.08 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

二、合同价及结算价

（一）本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：人民币壹佰贰拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元整（¥：1211856.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：人民币壹佰壹拾肆万叁仟贰佰陆拾元叁角捌分（¥：1143260.38），增值税



税金人民币（大写）：陆万捌仟伍佰玖拾伍元陆角贰分（¥：68595.62），
增值税税率6%（开具增值税专用发票）。其中：

1、基本服务费总价包干为1031856元；

2、驻场费：驻场费暂定180000元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以15000元/月·人计酬，驻场时间暂定12个月，驻场费按实结算（少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计）。

（二）合同金额中的10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（四）付款前，乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒不付款且无需承担任何违约责任。因乙方未按约提供符合委托方要求的成果文件，或提供的账户信息有误等非甲方的原因导致付款延迟的，亦不视为违约。

三、乙方工作内容

1. 编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2. 编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3. 协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；

5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 编制投资控制形象进度表；
10. 施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
11. 审核工程变更及签证造价；
12. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
13. 驻场服务；
14. 按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
15. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；
16. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；
17. 负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；
18. 其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。



五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与我司认可的审核机构审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应甲方提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；



6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方的责任

1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方的责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量的复核、监督工作；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；



1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同陆份，甲、乙双方各执叁份。

十五、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明科学城开发
投资有限责任公司（盖章）



地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

乙方：华联世纪工程咨询股份
有限公司（盖章）



地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

开户银行：广发银行股份有限公司广
州分行

账号：9550880066641000231

合同订立时间：2023 年 1 月 13 日
合同订立地点：深圳市光明区

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与 西光月路项目施工总承包预算编制报告书

HLSZ1-Z-14581-23-002

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

编制金额：158,329,278.88元

（大写）：壹亿伍仟捌佰叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元捌角捌分

编制人（签章）：吴基玲、曾佳铭、蔡伟平、朱颖、黄淡、张腾飞

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

（Signature of Unit Head）



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年八月三十一日



预编 822

4. 江门市碧道建设工程【全过程】


中标通知书

建设项目工程登记号：
江建招中字（2020）第 037 号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

江门市水资源开发利用中心、江门市蓬江区天沙河管理处、江门市江海区水利工程建设管理处、江门市新会区会城镇天祥基础设施有限责任公司、江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司、台山市水利工程建设管理中心、开平市水资源开发管理中心、鹤山市水利工程项目管理所、恩平市水利工程建设服务中心的江门市碧道建设工程全过程造价咨询服务，以公开方式招标，于2020年8月20日公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率为：2.39%；服务费金额为壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元肆角捌分（小写：13398729.48元）。工期为：自合同签订生效之日起至完成建设项目竣工结算阶段的造价咨询服务工作；项目负责人：晋朝晖；注册证书编号：建[造]01440002976。

你单位收到中标通知书后，须在招标文件规定的时间内与招标人洽商并签订合同。

招标单位：江门市水资源开发利用中心
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)

招标单位：江门市蓬江区天沙河管理处
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)

招标单位：江门市江海区水利工程建设管理处
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)

招标单位：台山市水利工程建设管理中心
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)



HLC4407A[2011203-10416001]

合同编号：

江门市碧道建设工程

全过程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市水资源开发利用中心、江门市蓬江区天沙河管理处、江门市江海区水利工程建设管理处、江门市新会区会城镇天祥基础设施有限责任公司、江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司、台山市水利工程建设管理中心、开平市水资源开发管理中心、鹤山市水利工程项目管理所和恩平市水利工程建设服务中心（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：江门市碧道建设工程

2、服务类别：（B类）全过程造价控制

3、工程概况：

江门市29条河流共计河流长度，共260.15km，完善江门河流防洪体系、提升流域水环境治理成效，改善河湖生态系统、提升滨水空间品质、构建市域城乡游憩系统，使江门碧道成为人民美好生活的好去处。

3.1、蓬江区碧道入包1段，为西江蓬江区段共21.5km。

3.2、江海区碧道入包2段16.8km，其中西江外海段6.8km、礼乐河段10km。

3.3、新会区碧道入包4段共68.2km，其中江门水道新会段8.7km、环大鳌岛段35km、潭江会城城区段9.7km、小鸟天堂段14.8km。

3.4、台山市碧道入包6段，共54.2km。其中新昌水台城至五十段20km，新昌水四九段5km，潭江大江至水步段10km，大隆洞河汀江桥至海口埠段7.5km、端芬河新桥至海口埠段5km、那扶河镇海湾段6.7km。

3.5、开平市碧道入包4段，共38.4km。其中潭江（百合至赤坎）碧道11.6km，潭江三埠段6km，潭江水口段12.8km，苍江长沙段8km。

3.6、鹤山市碧道入包8段，共46.35km。其中沙坪河雅图桥至沙坪河口段9.5km，升平河古劳水乡段7.5km，蚬江河凤亭桥至雁前桥段4.7km，西江古劳段6.3km，西江干流沙坪段5.15km，桃源河段4.4km，龙口河段6.3km，雅瑶河段2.5km。

3.7、恩平市碧道入包4段，共14.7km。其中锦江河锦江公园段2km，锦江湿地公园段1.8km，锦江河大田段1.5km，东圣段9.4km。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

4、本项目招标过程中的中标通知书、招标文件、投标文件等文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金（即咨询服务费）。

1、暂定酬金：13398729.48元，大写：壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元肆角捌分。



2、计取方式：按批复的各市区初步设计的全过程造价控制咨询服务费×（1-20%）×（1-2.39%）。

酬金及计取方式详“第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第二十四条”。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2020年9月开始实施，至本建设项目竣工结算经各市区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式三十一份，具有同等法律效力，各委托人各三份，咨询人四份。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



2020 年 9 月 25 日

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



2020 年 9 月 25 日

2020 年 9 月 25 日



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



2020 年 9 月 25 日



咨询人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程造价管理规定》、水利工程相关计价规范、2018 年广东省建设工程计价依据，广东省及江门市建设工程造价管理部门的有关管理规定。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：B 类

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）招标控制价及工程量清单编制，协助委托人编制和调整工程概算；

（B 类）全过程造价控制。工程量清单审核开始到完成建设项目工程竣工结算阶段的全部造价咨询服务工作，包括：

1、初步设计阶段概算审核：协助委托人审核和调整工程概算。根据项目实际情况，按要求审核整体工程和有需要的各专业分项概算。

2、施工图设计阶段预算审核：根据施工图和施工图预算进行施工图预算审核，咨询人须全程参与完成工程量清单审核工作；核实工程量及材料、设备价格等工作。将施工图预算值控制在已批准的设计概算范围内，当施工图预算与设计概算存在偏差时，应在施工图预算书中予以说明，需调整概算的应告知委托人并报原审批部门核准。如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向委托人反映并提出合理化建议或意见。

3、施工阶段：提供项目施工全过程的造价咨询服务，包括但不限于工程进度计量、计价；签发支付证书；审核施工期间因设计变更、修改、签证等而产生的变更及工程量清单预算漏项审核，参加相关工程造价会议，建立工程计量审核台账。本项目要求派专人驻场跟踪服务，场地自行解决，并配置相应办公设备和计价软件；本项目需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。施工过程中发生的有关费用的事宜均由咨询人负责预算审核及结算复核。

本项目相关的招标文件、投标文件或合同对造价工程师的授权范围的内容，均应由咨询人负责造价咨询服务工作。

4、结算阶段，工程结算审核：

造价咨询服务包括但不限于以下内容：

- ①工程预算及工程量清单审核；
- ②进度款（计量与支付）审核；
- ③变更、签证工程量及清单预算漏项子目价格审核；
- ④工程变更前的造价分析；
- ⑤信息价以外的分部分项工程、设备、材料，经市场询价后进行专业评估，综合分析后确定其市场价；
- ⑥工程结算审核；
- ⑦协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价和协助谈判等工作；
- ⑧委托人委托的其它相关工作。
- ⑨按委托人的要求，对项目结算进行审核，并配合完成政府相关部门的审核。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：合同签订后10天内提供

工程设计施工图纸。

第九条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常服务酬金：

本项目的造价咨询费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准计算。本工程不支付附加服务费和额外服务费，钢筋及预埋件计算费用已包含咨询服务费内，不再另行单独计付。

全过程造价控制咨询服务费的结算价=按批复的各市区初步设计的全过程造价控制咨询服务费×（1-20%）×（1-2.39%），最后批复如是对前述全过程造价控制咨询服务费有调整的，以调整后的数额为准。本工程造价咨询费为包干价，不因工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再另行单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场等一切费用，咨询人在项目现场所产生的一切费用均由咨询人自行承担。

2、支付时间和额度：

序号	工作节点内容	咨询费 支付比例	支付时间
1	预付款	支付合同暂定价的20%	本合同生效后，咨询人向委托人提交该工作节点对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。
2	完成工程施工图预算审核并提交成果文件给委托人	支付至合同结算价的40%	完成工程施工图预算审核并提交成果文件给委托人，且经委托人签收后，咨询人向委托人提交该工作节点对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。
3	施工阶段	支付至合同结算价的90%	施工阶段按施工进度、每年支付两次，在每年6月份、12月份申请支付，申请支付比例为申请支付期内（6个月）施工完成形象进度的比例×合同结算价价的50%，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。

4	完成工程结算审核并提交成果文件给委托人	支付剩余合同价款	完成工程结算审核并提交成果文件给委托人且配合完成政府相关部门的审核定案，且经委托人签收后，咨询人向委托人提交该工作节点对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。
---	---------------------	----------	--

3、若非咨询人原因，项目在施工过程中遇到项目停建或项目被取消等情况而导致终止本合同的，咨询服务费按以下情况进行结算：

已完成施工图预算审核工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 60%结算（此处咨询服务费为以审定的施工图预算价为计费基数计算的咨询服务费）；已完成施工图预算审核工作但未经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费的40%结算。

4、本项目的咨询服务费，由各市区委托人按其辖区内河道工程所对应的服务费，分别支付给咨询人；各市区委托人对其他委托人应承担的服务费，不承担连带清偿责任。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

- 1、提交江门仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向工程所在地的基层法院起诉。

附加协议条款

1、履行合同期间，如属咨询人原因导致合同终止，咨询人不收取服务酬金并应向委托人退还已收取的服务酬金。

2、咨询人须确保工程造价咨询成果文件的审核质量，并出具有法律效力的工程造价咨询结论。按照《建设工程工程量清单计价规范》审核施工图预算及工程量清单，严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）等相关法规的规定。咨询人应确保资料、工作稿件的正确完整和规范，出具的工程量清单预算、月度计量、季度计价等相关审核成果资料，应加盖造价工程师执业印章。

3、工程项目的有关单位对工程造价成果文件有异议时，咨询人应协助委托人做好核对和解释工作，所需费用包含在造价咨询费中，委托人不另行支付相关服务酬金。

4、若咨询人因失职导致招标控制价及工程量清单（含钢筋抽料）经财政部门或建设行政主管部门审查后，误差率超过5%（不含需由主管部门确定单价后实施的工程部分）的，委托人将按照原江门市建设局《关于印发〈江门市建设工程计价行为监督检查办法（试行）〉的通知》（江建[2006]88号）的规定，报请建设行政主管部门给予处理，所编制的造价文件无效，由建设行政主管部门给予警告或并处2000元以上3万元以下的罚款。

5、咨询人在收到委托人提供的施工图纸后，应详细审阅图纸，并于10日内提出施工图纸中存在的不清晰、不完整等有关影响计价工作疑问的书面意见，并按照合同约定完成造价咨询工作。因咨询人自身原因导致延迟提交成果文件或审核定案时间的，每逾期一天，扣减服务酬金的0.1%作为违约金。

6、咨询人在造价咨询工作中，如存在弄虚作假、与他人串通抬高工程造价等违法、违规、违约行为的，委托人有权提前解除合同，咨询人应向委托人退回已收取的全部服务酬金；涉嫌商业贿赂等违法行为的，将移交有关行政主管部门处理。

7、咨询人应配备满足本项目造价咨询工作的人员，本项目的项目负责人须具有注册造价工程师资格，项目负责人为晋朝晖，造价师执业资格证书号建[造]101440002976，本项目驻场造价员为柳宏扬。



华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-011）




工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（江海段）		
送审金额	14504.10 万元	审定金额	14171.12 万元
核减金额(-)	332.98 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人：</p> <p>经办人： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 6 月 6 日</p> <p style="text-align: right;"></p>		
审核单位	<p>编制人：  陈焕新 A17440015770 有效期至：2021年10月22日</p> <p>复核人：  晋朝晖 A01440008888 有效期至：2021年12月31日</p> <p>审定人：  陈焕新 A01440008888 有效期至：2021年12月31日</p> <p style="text-align: right;">2021 年 6 月 20 日</p> <p style="text-align: right;"></p>		
备注			



华联世纪工程咨询股份有限公司








工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-006）

工程名称	江门市碧道建设工程EPC+O项目（新会会城段）		
送审金额	27042.04 万元	审定金额	26387.12 万元
核减金额(-)	654.92 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	代表人：陈伟良 经办人：李文强 		
审核单位	编制人：陈焕新 复核人：晋朝晖 审定人：谢羽    		
备注			





华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-003）

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（台山段）		
送审金额	45282.41 万元	审定金额	44107.48 万元
核减金额(-)	1174.93 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 2 月 8 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>		
审核单位	<p>编制人:  复核人: </p> <p>审定人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 2 月 8 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>		
备注			

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-002）

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（恩平段）		
送审金额	17190.07 万元	审定金额	16733.47 万元
核减金额(-)	456.60 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: 王奎</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p>		
审核单位	<p>编制人:  陈焕新 A17440015770 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年10月22日</p> <p>复核人:  晋朝晖 A01440000000 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年12月31日</p> <p>审定人:  晋朝晖 A04440008888 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年12月31日</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p>		
备注			



华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-008）







工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（新会大鳌段）		
送审金额	22270.77 万元	审定金额	21682.76 万元
核减金额(-)	588.01 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: </p> <p style="text-align: right;"> 2020 年 12 月 23 日</p>		
审核单位	<p>编制人:   华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年10月22日</p> <p>复核人:   华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年12月31日</p> <p>审定人:   华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年12月31日</p> <p style="text-align: right;"> 2020 年 12 月 23 日</p>		
备注			












华联世纪工程咨询股份有限公司

工程概算审核确认书

（档案号：HLC4407A-Z-10416-21-010）

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（鹤山段）		
送审金额	48030.43 万元	审定金额	36690.86 万元
核减金额(-)	11339.57 万元	核增金额(+)	元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 5 月 20 日</p>		
审核单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制: 陈焕新</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>复核: 晋朝晖</p> </div> </div> <p>审定人: </p> <div style="text-align: center;">  <p>谢羽</p> </div> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		
备注	<p style="text-align: right;">2020 年 3 月 23 日</p>		

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书
(报告编号: HLC4407A-Z-10416-21-009)

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（开平段）		
送审金额	46130.64 万元	审定金额	44627.61 万元
核减金额(-)	1503.03 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	代表人:  经办人:   2020 年 12 月 25 日		
审核单位	 编制人: 陈焕新 有效期至: 2021 年 10 月 22 日 复核人:   晋朝晖 A01440002976 有效期至: 2021 年 12 月 31 日 审定人:   谢 A01440008888 有效期至: 2021 年 12 月 31 日  2020 年 12 月 25 日		
备注			

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-009

开平市水资源开发管理中心：

我公司自2020年9月25日接受贵单位的委托，已于2020年12月25日完成了
江门市碧道建设工程EPC+O项目（开平段）的概算审核咨询工作。

该工程造价：44627.61万元。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | | | |
|------------------------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| (2) 有无发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |
| (3) 有无因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2020年12月25日



2020 - (436)

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-003

台山市水利工程建设管理中心：

我公司自 2020 年 9 月 25 日 接受贵单位的委托，已于 2021 年 4 月 9 日 完成了
江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（台山段）的 概算审核 咨询工作。

该工程造价： 44107.48 万元 。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：李瑞峰

客户单位（公章）：

联系电话：18026868138

日期：2021 年 4 月 9 日

2021 - (44)

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-002

恩平市水利工程建设服务中心：

我公司自 2020 年 9 月 25 日 接受贵单位的委托，已于 2021 年 5 月 25 日 完成了
江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（恩平段）的 概算审核 咨询工作。

该工程造价： 16733.47 万元 。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2021 年 5 月 25 日

2021-45

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-008

江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司：

我公司自 2020 年 9 月 21 日 接受贵单位的委托，已于 2021 年 4 月 19 日 完成了
江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（新会大鳌段）的 概算审核 咨询工作。

该工程概算造价：21682.76 万元（大写：贰亿壹仟陆佰捌拾贰万柒仟陆佰元整）

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价：

满意 () 基本满意 (✓) 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：黄悦玲

客户单位（公章）：

联系电话：62586855

日期：2021 年 4 月 19 日

2021-49



华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询项目征询意见表

合同编号：

报告编号：

尊敬的鹤山市水利工程项目管理所：

我公司自2020年9月接受贵单位的委托，已于2021年3月完成了：江门市碧道建设工程EPC+O项目（鹤山段）的全过程造价咨询的概算审核咨询工作。

该工程造价：36690.86万元，工程规模：水利、景观、桥梁等

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 (✓) 未发现 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 (✓) 未发现 () |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位（公章）：

联系电话：13246593025

日期：2021年5月20日



2021-50



江门市发展和改革局文件

江发改社农〔2020〕178号

关于江门市碧道建设工程可行性 研究报告的批复

江门市水资源开发利用中心：

报来《关于申请江门市碧道建设工程立项的请示》（江水资发〔2020〕6号）及有关资料收悉。经研究，批复如下：

一、为优化完善江门河流防洪体系，提升流域水环境治理成效，改善河湖生态系统，提升滨水空间品质，根据《江门市全面推行河长制工作领导小组会议纪要》（〔2020〕1号）精神，同意江门市水资源开发利用中心组织实施江门市碧道建设工程（项目统一代码：2020-440700-76-01-021029）。

二、建设内容和标准：建设碧道29段共260.15km。1、蓬江区碧道1段，为西江蓬江区段共21.5km。2、江海区碧道2段

—1—



共 16.8km，其中西江外海段 6.8km、礼乐河段 10km。3、新会区碧道 4 段共 68.2km，其中江门水道新会段 8.7km、环大鳌岛段 35km、潭江会城城区段 9.7km、小鸟天堂段 14.8km。4、台山市碧道 6 段共 54.2km，其中新昌水台城至五十段 20km，新昌水四九段 5km，潭江大江至水步段 10km，大隆洞河汀江桥至海口埠段 7.5km、端芬河新桥至海口埠段 5km、那扶河镇海湾段 6.7km。5、开平市碧道 4 段 38.4km，其中潭江（百合至赤坎）碧道 11.6km，潭江三埠段 6km，潭江水口段 12.8km，苍江长沙段 8km。6、鹤山市碧道 8 段共 46.35km，其中沙坪河雅图桥至沙坪河口段 9.5km，升平河古劳水乡段 7.5km，蚬江河凤亭桥至雁前桥段 4.7km，西江古劳段 6.3km，西江干流沙坪段 5.15km，桃源河段 4.4km，龙口河段 6.3km，雅瑶河段 2.5km。7、恩平市碧道 4 段共 14.7km，其中锦江河锦江公园段 2km，锦江湿地公园段 1.8km，锦江河大田段 1.5km，东圣段 9.4km。

相关技术标准要求按照《江门市碧道建设工程可行性研究报告审查意见》（江水函〔2020〕192 号）确定的标准执行。

三、项目估算总投资为 259352.3 万元（蓬江区 21195.79 万元，江海区 21099.59 万元，新会区 51080.58 万元，台山市 45204.13 万元，开平市 55499.96 万元，鹤山市 48080.66 万元，恩平市 17191.59 万元）。其中：勘察 4938.39 万元，设计费 6303.36 万元，建安工程费 187669.74 万元，监理费 3293.40 万元，其他费 57147.41 万元。估算明细见《江门市碧道建设工程可行性研

究报告审查意见》（江水函〔2020〕192号）。

四、资金来源：由各市（区）自筹。

五、项目在工程设施、建设及使用中的能耗必须符合国家相关能耗标准和节能规范，从设备选型、节水节电等方面采用先进技术，降低能耗。

六、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，控制施工中扬尘、噪声污染。采取有效措施，确保项目使用后各项指标达到环保要求。

七、在项目实施过程中，请进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实落实社会稳定风险防范措施，做好项目社会稳定风险防范工作。

八、请根据本批复文件进行工程初步设计，项目完成概算后须报批。

九、项目审批的相关依据：《江门市政府投资管理办法》（江府〔2020〕9号）《江门市全面推行河长制工作领导小组会议纪要》（〔2020〕1号）《关于报送江门市碧道建设工程可行性研究报告审查意见的函》（江水函〔2020〕192号）。

十、如需对本项目批复文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照有关规定办理。

十一、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，并按

规定向有关部门申请办理相关手续。

附件：招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：各市（区）人民政府，市财政局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市水利局、市统计局、市公共资源交易中心，蓬江区天沙河管理处，江海区水利工程建设管理处，江门市新会区会城镇天祥基础设施有限责任公司，江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司，台山市水利工程建设管理中心，开平市水资源开发管理中心，鹤山市水利工程项目管理所，恩平市水利工程建设服务中心。

江门市发展和改革局办公室

2020年5月14日印发

主办科室：社会发展与农村经济科

5. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020200059004001

标段名称：龙华河碧道建设工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：190.950000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：6159192563407105

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



HLSZ1[2103026-1075]002]

1105 1/3

合同编号：深龙华水务合字（2021）24号

深圳市龙华区水污染治理中心建设工程 造价咨询合同

工程名称：龙华河碧道建设工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同附件（拟投入本项目人员情况表拟派项目团队人员一览表，合同履行评价细则）。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华河碧道建设工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：总投资匡算为 40000 万元，建设长度约 8 公里，最终建设规模以概算批复为准。

建设内容：主要建设内容包括（但不限于）景观文化建设、河道水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

具体内容如下：

☐（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

○施工图预算的编制，提供工程量计算书，提供综合单价分析表；

☒编制工程量清单；

- ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☒协助委托人签订合同；
- ☒复核工程量清单缺漏项；
- ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- ☒提供工程量计算书、计算模型；
- ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- ☒核算施工工期；
- ☒工程变更的费用估算、预算及核对等；
- ☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，

提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

- ☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

- ☒驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）

的工程造价咨询服务等。

- ☒（三）工程决算的编制；

- ☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。（如需）
- 2、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（☒编制☐审核），并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制、审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的



要求，咨询人须及时进行修改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含钢筋及预埋件等复核相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同暂定价

本合同暂定价为 190.95 万元人民币，大写壹佰玖拾万玖仟伍佰元整。

造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询暂定价：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以估算建安 34000 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (34000 - 10000) \times 7\% = 254.6 \text{ 万元}$$

$$(2) 254.6 \times (1 - \text{下浮率}) = 254.6 \times (1 - 25\%) = 190.95 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入结（决）算核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入结（决）算核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占80%）及绩效费用（占20%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3
60%≤X<90%	绩效费用全额/3×（履约评价得分率-60%）/30%
<60%	0

履约评价得分率在60%以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：



委托人（盖章）

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



罗建强

受托人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：查世伟

（签字或盖章）



查世伟

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：

地址：深圳市龙华区民治街道翠岭华庭鼎曦大厦21A

电话：0755-28895385

合同签订时间：2021年4月26日



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国民法典；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师（或高级经济师）和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是晋朝晖（证书编号：建[造]01440002976），造价咨询业务人员是 颜映红（证书编号：粤130B00382）。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任工作。如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	资格证书				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	晋朝晖	高级会计师	注册造价师	一级	建[造]01440002976	土建	
2	土建负责人	黄淑权	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]01440001892	土建	
3	安装负责人	周道川	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]02340007637	安装	
4	土建造价师	张新娟	工程师	注册造价师	一级	建[造]04360005700	土建	
5	安装造价师	劳伟权	工程师	注册造价师	一级	建[造]06440008028	安装	
6	土建造价师	梁进海	经济师	注册造价师	一级	建[造]04440005655	土建	
7	土建造价师	董小飞	工程师	注册造价师	一级	建[造]11163600000004	土建	
8	土建造价师	陈细华	经济师	注册造价师	一级	建[造]02440003142	土建	
9	土建造价师	胥挺	工程师	注册造价师	一级	建[造]01360003680	土建	
10	土建造价师	梁梅亮	工程师	注册造价师	一级	建[造]01340006438	土建	



龙华河碧道建设工程预算编制 报告书

HLSZ1-Z-10757-23-002

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

编制金额：207446605.47元

（大写）：贰亿零柒佰肆拾肆万陆仟陆佰零伍元肆角柒分

编制人（签章）：李文静 刘雪辉

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

（Signature of Unit Head）

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 10 月 11 日





三-1、投标人拟投入的项目负责人情况

姓 名	晋朝晖	性 别	男	出生年月	1971. 09
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	中南财经大学、 会计	毕业时间		1999. 06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		25	
相关证书	一级注册造价师				
从事相关工作的 工作经历，工作主要业 绩及担任的主要工 作	1. 江门市碧道建设工程【全过程】 2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询） 3. 恩平市水网改造及灌区渠系连通工程【全过程】				



晋朝晖

广东省职称证书

姓名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

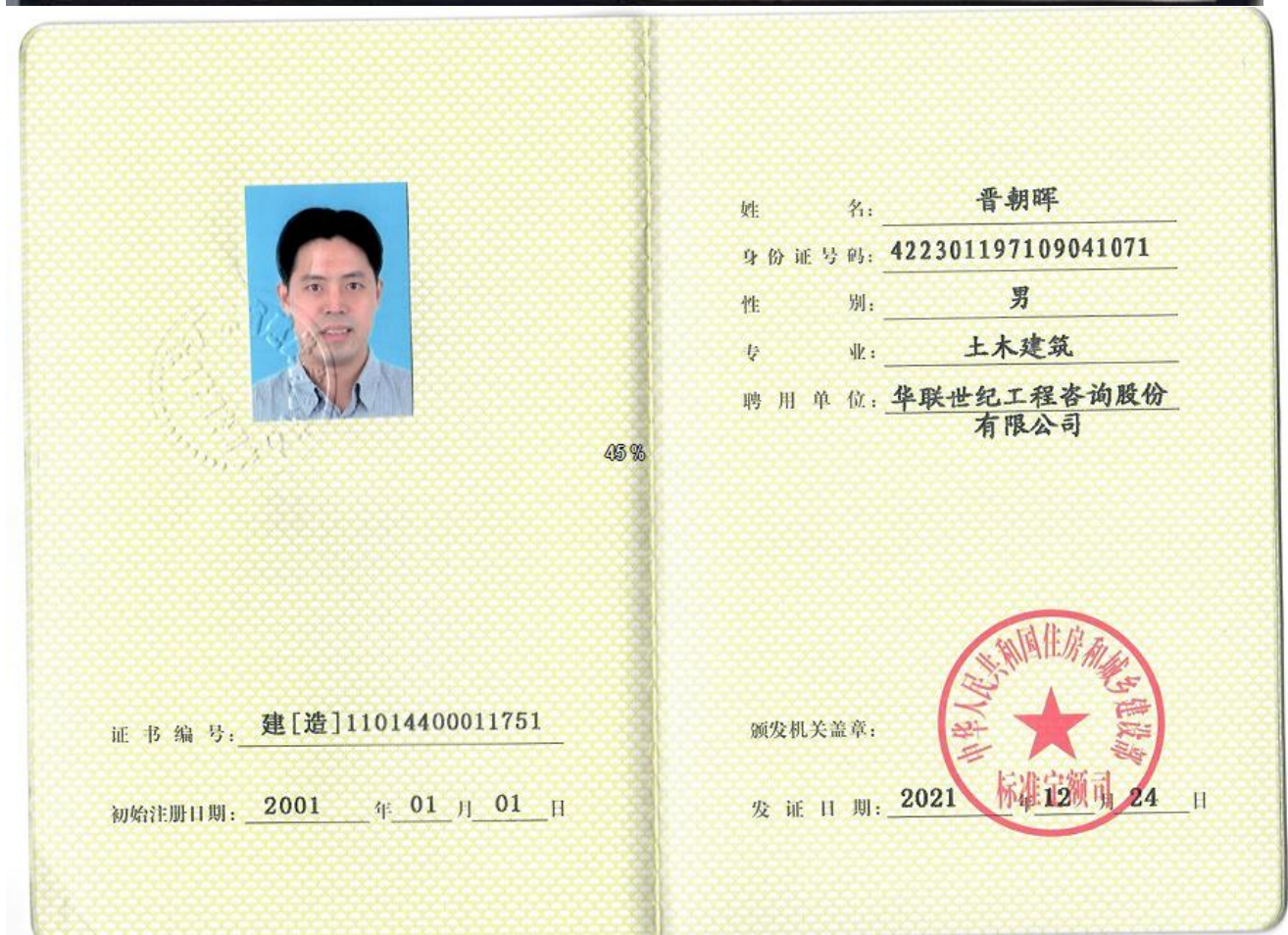
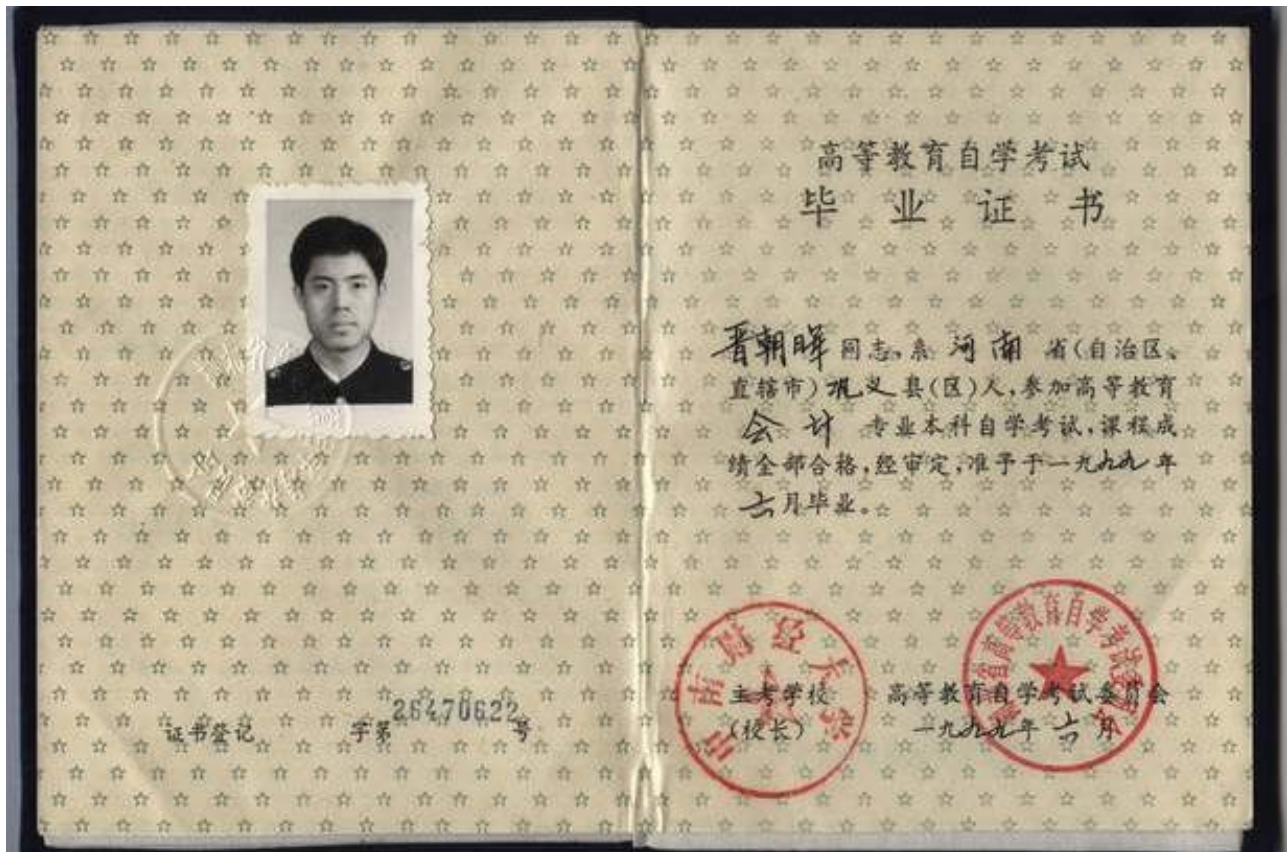
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

晋朝晖

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11014400011751 注册编号/执业印章号: B11014400011751
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾





202502286466051887

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

1.江门市碧道建设工程【全过程】


中标通知书

建设项目工程登记号：
江建招中字（2020）第 037 号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

江门市水资源开发利用中心、江门市蓬江区天沙河管理处、江门市江海区水利工程建设管理处、江门市新会区会城镇天祥基础设施有限责任公司、江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司、台山市水利工程建设管理中心、开平市水资源开发管理中心、鹤山市水利工程项目管理所、恩平市水利工程建设服务中心的江门市碧道建设工程全过程造价咨询服务，以公开方式招标，于2020年8月20日公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率为：2.39%；服务费金额为壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元肆角捌分（小写：13398729.48元）。工期为：自合同签订生效之日起至完成建设项目竣工结算阶段的造价咨询服务工作；项目负责人：晋朝晖；注册证书编号：建[造]01440002976。

你单位收到中标通知书后，须在招标文件规定的时间内与招标人洽商并签订合同。

招标单位：江门市水资源开发利用中心
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)

招标单位：江门市蓬江区天沙河管理处
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)

招标单位：江门市江海区水利工程建设管理处
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)

招标单位：台山市水利工程建设管理中心
法定代表人
或其委托代理人： 
(签字或盖章)



HLC4407A[2011203-10416001]

合同编号：

江门市碧道建设工程

全过程造价咨询合同



第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市水资源开发利用中心、江门市蓬江区天沙河管理处、江门市江海区水利工程建设管理处、江门市新会区会城镇天祥基础设施有限责任公司、江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司、台山市水利工程建设管理中心、开平市水资源开发管理中心、鹤山市水利工程项目管理所和恩平市水利工程建设服务中心（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：江门市碧道建设工程

2、服务类别：（B类）全过程造价控制

3、工程概况：

江门市29条河流共计河流长度，共260.15km，完善江门河流防洪体系、提升流域水环境治理成效，改善河湖生态系统、提升滨水空间品质、构建市域城乡游憩系统，使江门碧道成为人民美好生活的好去处。

3.1、蓬江区碧道入包1段，为西江蓬江区段共21.5km。

3.2、江海区碧道入包2段16.8km，其中西江外海段6.8km、礼乐河段10km。

3.3、新会区碧道入包4段共68.2km，其中江门水道新会段8.7km、环大鳌岛段35km、潭江会城城区段9.7km、小鸟天堂段14.8km。

3.4、台山市碧道入包6段，共54.2km。其中新昌水台城至五十段20km，新昌水四九段5km，潭江大江至水步段10km，大隆洞河汀江桥至海口埠段7.5km、端芬河新桥至海口埠段5km、那扶河镇海湾段6.7km。

3.5、开平市碧道入包4段，共38.4km。其中潭江（百合至赤坎）碧道11.6km，潭江三埠段6km，潭江水口段12.8km，苍江长沙段8km。

3.6、鹤山市碧道入包8段，共46.35km。其中沙坪河雅图桥至沙坪河口段9.5km，升平河古劳水乡段7.5km，蚬江河凤亭桥至雁前桥段4.7km，西江古劳段6.3km，西江干流沙坪段5.15km，桃源河段4.4km，龙口河段6.3km，雅瑶河段2.5km。

3.7、恩平市碧道入包4段，共14.7km。其中锦江河锦江公园段2km，锦江湿地公园段1.8km，锦江河大田段1.5km，东圣段9.4km。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

4、本项目招标过程中的中标通知书、招标文件、投标文件等文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金（即咨询服务费）。

1、暂定酬金：13398729.48元，大写：壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元肆角捌分。



2、计取方式：按批复的各市区初步设计的全过程造价控制咨询服务费×（1-20%）×（1-2.39%）。

酬金及计取方式详“第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第二十四条”。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2020年9月开始实施，至本建设项目竣工结算经各市区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式三十一份，具有同等法律效力，各委托人各三份，咨询人四份。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



2020 年 9 月 25 日

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



2020 年 9 月 25 日

2020 年 9 月 25 日



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日



委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



2020 年 9 月 25 日



咨询人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2020 年 9 月 25 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程造价管理规定》、水利工程相关计价规范、2018 年广东省建设工程计价依据，广东省及江门市建设工程造价管理部门的有关管理规定。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：B 类

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）招标控制价及工程量清单编制，协助委托人编制和调整工程概算；

（B 类）全过程造价控制。工程量清单审核开始到完成建设项目工程竣工结算阶段的全部造价咨询服务工作，包括：

1、初步设计阶段概算审核：协助委托人审核和调整工程概算。根据项目实际情况，按要求审核整体工程和有需要的各专业分项概算。

2、施工图设计阶段预算审核：根据施工图和施工图预算进行施工图预算审核，咨询人须全程参与完成工程量清单审核工作；核实工程量及材料、设备价格等工作。将施工图预算值控制在已批准的设计概算范围内，当施工图预算与设计概算存在偏差时，应在施工图预算书中予以说明，需调整概算的应告知委托人并报原审批部门核准。如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向委托人反映并提出合理化建议或意见。

3、施工阶段：提供项目施工全过程的造价咨询服务，包括但不限于工程进度计量、计价；签发支付证书；审核施工期间因设计变更、修改、签证等而产生的变更及工程量清单预算漏项审核，参加相关工程造价会议，建立工程计量审核台账。本项目要求派专人驻场跟踪服务，场地自行解决，并配置相应办公设备和计价软件；本项目需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。施工过程中发生的有关费用的事宜均由咨询人负责预算审核及结算复核。

本项目相关的招标文件、投标文件或合同对造价工程师的授权范围的内容，均应由咨询人负责造价咨询服务工作。

4、结算阶段，工程结算审核：

造价咨询服务包括但不限于以下内容：

- ①工程预算及工程量清单审核；
- ②进度款（计量与支付）审核；
- ③变更、签证工程量及清单预算漏项子目价格审核；
- ④工程变更前的造价分析；
- ⑤信息价以外的分部分项工程、设备、材料，经市场询价后进行专业评估，综合分析后确定其市场价；
- ⑥工程结算审核；
- ⑦协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价和协助谈判等工作；
- ⑧委托人委托的其它相关工作。
- ⑨按委托人的要求，对项目结算进行审核，并配合完成政府相关部门的审核。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：合同签订后10天内提供

工程设计施工图纸。

第九条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常服务酬金：

本项目的造价咨询费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准计算。本工程不支付附加服务费和额外服务费，钢筋及预埋件计算费用已包含咨询服务费内，不再另行单独计付。

全过程造价控制咨询服务费的结算价=按批复的各市区初步设计的全过程造价控制咨询服务费×（1-20%）×（1-2.39%），最后批复如是对前述全过程造价控制咨询服务费有调整的，以调整后的数额为准。本工程造价咨询费为包干价，不因工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再另行单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场等一切费用，咨询人在项目现场所产生的一切费用均由咨询人自行承担。

2、支付时间和额度：

序号	工作节点内容	咨询费 支付比例	支付时间
1	预付款	支付合同暂定价的20%	本合同生效后，咨询人向委托人提交该工作节点对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。
2	完成工程施工图预算审核并提交成果文件给委托人	支付至合同结算价的40%	完成工程施工图预算审核并提交成果文件给委托人，且经委托人签收后，咨询人向委托人提交该工作节点对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。
3	施工阶段	支付至合同结算价的90%	施工阶段按施工进度、每年支付两次，在每年6月份、12月份申请支付，申请支付比例为申请支付期内（6个月）施工完成形象进度的比例×合同结算价价的50%，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。

4	完成工程结算审核并提交成果文件给委托人	支付剩余合同价款	完成工程结算审核并提交成果文件给委托人且配合完成政府相关部门的审核定案，且经委托人签收后，咨询人向委托人提交该工作节点对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后30 日内，由各市区委托人向咨询人支付造价咨询费。
---	---------------------	----------	--

3、若非咨询人原因，项目在施工过程中遇到项目停建或项目被取消等情况而导致终止本合同的，咨询服务费按以下情况进行结算：

已完成施工图预算审核工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 60%结算（此处咨询服务费为以审定的施工图预算价为计费基数计算的咨询服务费）；已完成施工图预算审核工作但未经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费的40%结算。

4、本项目的咨询服务费，由各市区委托人按其辖区内河道工程所对应的服务费，分别支付给咨询人；各市区委托人对其他委托人应承担的服务费，不承担连带清偿责任。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

- 1、提交江门仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向工程所在地的基层法院起诉。

附加协议条款

1、履行合同期间，如属咨询人原因导致合同终止，咨询人不收取服务酬金并应向委托人退还已收取的服务酬金。

2、咨询人须确保工程造价咨询成果文件的审核质量，并出具有法律效力的工程造价咨询结论。按照《建设工程工程量清单计价规范》审核施工图预算及工程量清单，严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）等相关法规的规定。咨询人应确保资料、工作稿件的正确完整和规范，出具的工程量清单预算、月度计量、季度计价等相关审核成果资料，应加盖造价工程师执业印章。

3、工程项目的有关单位对工程造价成果文件有异议时，咨询人应协助委托人做好核对和解释工作，所需费用包含在造价咨询费中，委托人不另行支付相关服务酬金。

4、若咨询人因失职导致招标控制价及工程量清单（含钢筋抽料）经财政部门或建设行政主管部门审查后，误差率超过5%（不含需由主管部门确定单价后实施的工程部分）的，委托人将按照原江门市建设局《关于印发〈江门市建设工程计价行为监督检查办法（试行）〉的通知》（江建[2006]88号）的规定，报请建设行政主管部门给予处理，所编制的造价文件无效，由建设行政主管部门给予警告或并处2000元以上3万元以下的罚款。

5、咨询人在收到委托人提供的施工图纸后，应详细审阅图纸，并于10日内提出施工图纸中存在的不清晰、不完整等有关影响计价工作疑问的书面意见，并按照合同约定完成造价咨询工作。因咨询人自身原因导致延迟提交成果文件或审核定案时间的，每逾期一天，扣减服务酬金的0.1%作为违约金。

6、咨询人在造价咨询工作中，如存在弄虚作假、与他人串通抬高工程造价等违法、违规、违约行为的，委托人有权提前解除合同，咨询人应向委托人退回已收取的全部服务酬金；涉嫌商业贿赂等违法行为的，将移交有关行政主管部门处理。

7、咨询人应配备满足本项目造价咨询工作的人员，本项目的项目负责人须具有注册造价工程师资格，项目负责人为晋朝晖，造价师执业资格证书号建[造]101440002976，本项目驻场造价员为柳宏扬。



华联世纪工程咨询股份有限公司

工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-011）




工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（江海段）		
送审金额	14504.10 万元	审定金额	14171.12 万元
核减金额(-)	332.98 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人：</p> <p>经办人： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 6 月 6 日</p> <p style="text-align: right;"></p>		
审核单位	<p>编制人：  陈焕新</p> <p style="text-align: center;">审定人：</p> <p style="text-align: center;"> 晋朝晖</p> <p style="text-align: right;">2021 年 7 月 20 日</p> <p style="text-align: right;"></p>		
备注	<p></p> <p></p> <p></p>		



华联世纪工程咨询股份有限公司









工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-006）

工程名称	江门市碧道建设工程EPC+O项目（新会会城段）		
送审金额	27042.04 万元	审定金额	26387.12 万元
核减金额(-)	654.92 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	代表人：陈伟良 经办人：李文强 		
审核单位	编制人：陈焕新 复核人：晋朝晖 审定人：谢羽    		
备注			

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书





（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-003）

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（台山段）		
送审金额	45282.41 万元	审定金额	44107.48 万元
核减金额(-)	1174.93 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 2 月 8 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>		
审核单位	<p>   </p> <p>审定人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 2 月 8 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: center;"></p>		
备注			



华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-002）

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（恩平段）		
送审金额	17190.07 万元	审定金额	16733.47 万元
核减金额(-)	456.60 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: 王奎</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p>		
审核单位	<p>   </p> <p>审定人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p>		
备注			



华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书

（报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-008）



工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（新会大鳌段）		
送审金额	22270.77 万元	审定金额	21682.76 万元
核减金额(-)	588.01 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: </p> <p style="text-align: right;"> 2020 年 12 月 23 日</p>		
审核单位	<p>编制人:   华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年10月22日</p> <p>复核人:   华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年12月31日</p> <p>审定人:   华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2021年12月31日</p> <p style="text-align: right;"> 2020 年 12 月 23 日</p>		
备注			











华联世纪工程咨询股份有限公司

工程概算审核确认书

（档案号：HLC4407A-Z-10416-21-010）

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（鹤山段）		
送审金额	48030.43 万元	审定金额	36690.86 万元
核减金额(-)	11339.57 万元	核增金额(+)	元
委托单位	<p>代表人: </p> <p>经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 5 月 20 日</p>		
审核单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制: 陈焕新</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>复核: 晋朝晖</p> </div> </div> <p>审定人: </p> <div style="text-align: center;">  <p>谢羽</p> </div> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		
备注	<p style="text-align: right;">2020 年 3 月 23 日</p>		

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程概算审核确认书
(报告编号: HLC4407A-Z-10416-21-009)

工程名称	江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（开平段）		
送审金额	46130.64 万元	审定金额	44627.61 万元
核减金额(-)	1503.03 万元	核增金额(+)	/元
委托单位	代表人:  经办人:   2020 年 12 月 25 日		
审核单位	 编制人: 陈焕新 有效期至: 2021 年 10 月 22 日  复核人: 晋朝晖 有效期至: 2021 年 12 月 31 日 审定人:   有效期至: 2021 年 12 月 31 日  2020 年 12 月 25 日		
备注			



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-009

开平市水资源开发管理中心：

我公司自2020年9月25日接受贵单位的委托，已于2020年12月25日完成了
江门市碧道建设工程EPC+O项目（开平段）的概算审核咨询工作。

该工程造价：44627.61万元。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | | | |
|------------------------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2020年12月25日



2020 - (436)



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-003

台山市水利工程建设管理中心：

我公司自 2020 年 9 月 25 日 接受贵单位的委托，已于 2021 年 4 月 9 日 完成了
江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（台山段）的 概算审核 咨询工作。

该工程造价： 44107.48 万元 。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵
单位的意见：

一、分项评价

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2021 年 4 月 9 日

2021 - (44)

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-002

恩平市水利工程建设服务中心：

我公司自 2020 年 9 月 25 日 接受贵单位的委托，已于 2021 年 5 月 25 日 完成了
江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（恩平段）的 概算审核 咨询工作。

该工程造价： 16733.47 万元 。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2021 年 5 月 25 日

2021-45

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLC4407A[2011203-10416001]

报告编号：HLC4407A-Z-10416-21-008

江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司：

我公司自 2020 年 9 月 21 日 接受贵单位的委托，已于 2021 年 4 月 19 日 完成了
江门市碧道建设工程 EPC+O 项目（新会大鳌段）的 概算审核 咨询工作。

该工程概算造价：21682.76 万元（大写：贰亿壹仟陆佰捌拾贰万柒仟陆佰元整）

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价：

满意 () 基本满意 (✓) 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：6258685

日期：2021 年 4 月 19 日

2021-49

华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询项目征询意见表

合同编号：

报告编号：

尊敬的鹤山市水利工程项目管理所：

我公司自2020年9月接受贵单位的委托，已于2021年3月完成了：江门市碧道建设工程EPC+O项目（鹤山段）的全过程造价咨询的概算审核咨询工作。

该工程造价：36690.86万元，工程规模：水利、景观、桥梁等

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 (✓) 未发现 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 (✓) 未发现 () |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位（公章）：

联系电话：13246593025

日期：2021年5月20日



2021-50



江门市发展和改革局文件

江发改社农〔2020〕178号

关于江门市碧道建设工程可行性 研究报告的批复

江门市水资源开发利用中心：

报来《关于申请江门市碧道建设工程立项的请示》（江水资发〔2020〕6号）及有关资料收悉。经研究，批复如下：

一、为优化完善江门河流防洪体系，提升流域水环境治理成效，改善河湖生态系统，提升滨水空间品质，根据《江门市全面推行河长制工作领导小组会议纪要》（〔2020〕1号）精神，同意江门市水资源开发利用中心组织实施江门市碧道建设工程（项目统一代码：2020-440700-76-01-021029）。

二、建设内容和标准：建设碧道29段共260.15km。1、蓬江区碧道1段，为西江蓬江区段共21.5km。2、江海区碧道2段

—1—



共 16.8km，其中西江外海段 6.8km、礼乐河段 10km。3、新会区碧道 4 段共 68.2km，其中江门水道新会段 8.7km、环大鳌岛段 35km、潭江会城城区段 9.7km、小鸟天堂段 14.8km。4、台山市碧道 6 段共 54.2km，其中新昌水台城至五十段 20km，新昌水四九段 5km，潭江大江至水步段 10km，大隆洞河汀江桥至海口埠段 7.5km、端芬河新桥至海口埠段 5km、那扶河镇海湾段 6.7km。5、开平市碧道 4 段 38.4km，其中潭江（百合至赤坎）碧道 11.6km，潭江三埠段 6km，潭江水口段 12.8km，苍江长沙段 8km。6、鹤山市碧道 8 段共 46.35km，其中沙坪河雅图桥至沙坪河口段 9.5km，升平河古劳水乡段 7.5km，蚬江河凤亭桥至雁前桥段 4.7km，西江古劳段 6.3km，西江干流沙坪段 5.15km，桃源河段 4.4km，龙口河段 6.3km，雅瑶河段 2.5km。7、恩平市碧道 4 段共 14.7km，其中锦江河锦江公园段 2km，锦江湿地公园段 1.8km，锦江河大田段 1.5km，东圣段 9.4km。

相关技术标准要求按照《江门市碧道建设工程可行性研究报告审查意见》（江水函〔2020〕192 号）确定的标准执行。

三、项目估算总投资为 259352.3 万元（蓬江区 21195.79 万元，江海区 21099.59 万元，新会区 51080.58 万元，台山市 45204.13 万元，开平市 55499.96 万元，鹤山市 48080.66 万元，恩平市 17191.59 万元）。其中：勘察 4938.39 万元，设计费 6303.36 万元，建安工程费 187669.74 万元，监理费 3293.40 万元，其他费 57147.41 万元。估算明细见《江门市碧道建设工程可行性研



究报告审查意见》（江水函〔2020〕192号）。

四、资金来源：由各市（区）自筹。

五、项目在工程设施、建设及使用中的能耗必须符合国家相关能耗标准和节能规范，从设备选型、节水节电等方面采用先进技术，降低能耗。

六、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，控制施工中扬尘、噪声污染。采取有效措施，确保项目使用后各项指标达到环保要求。

七、在项目实施过程中，请进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实落实社会稳定风险防范措施，做好项目社会稳定风险防范工作。

八、请根据本批复文件进行工程初步设计，项目完成概算后须报批。

九、项目审批的相关依据：《江门市政府投资管理办法》（江府〔2020〕9号）《江门市全面推行河长制工作领导小组会议纪要》（〔2020〕1号）《关于报送江门市碧道建设工程可行性研究报告审查意见的函》（江水函〔2020〕192号）。

十、如需对本项目批复文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照有关规定办理。

十一、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，并按



规定向有关部门申请办理相关手续。

附件：招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：各市（区）人民政府，市财政局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市水利局、市统计局、市公共资源交易中心，蓬江区天沙河管理处，江海区水利工程建设管理处，江门市新会区会城镇天祥基础设施有限责任公司，江门市新会区大鳌镇和美水乡旅游发展有限公司，台山市水利工程建设管理中心，开平市水资源开发管理中心，鹤山市水利工程项目管理所，恩平市水利工程建设服务中心。

江门市发展和改革局办公室

2020年5月14日印发

主办科室：社会发展与农村经济科

2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020200059004001

标段名称：龙华河碧道建设工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：190.950000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：6159192563407105

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



HLSZ1[2103026-1075]002]

1105 1/3

合同编号：深龙华水务合字（2021）24号

深圳市龙华区水污染治理中心建设工程 造价咨询合同

工程名称：龙华河碧道建设工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同附件（拟投入本项目人员情况表拟派项目团队人员一览表，合同履行评价细则）。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华河碧道建设工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：总投资匡算为 40000 万元，建设长度约 8 公里，最终建设规模以概算批复为准。

建设内容：主要建设内容包括（但不限于）景观文化建设、河道水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

具体内容如下：

☐（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

○施工图预算的编制，提供工程量计算书，提供综合单价分析表；

☒编制工程量清单；



- ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☒协助委托人签订合同；
- ☒复核工程量清单缺漏项；
- ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- ☒提供工程量计算书、计算模型；
- ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- ☒核算施工工期；
- ☒工程变更的费用估算、预算及核对等；
- ☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，

提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

- ☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

- ☒驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）

的工程造价咨询服务等。

- ☒（三）工程决算的编制；
- ☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。（如需）
- 2、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（☒编制☐审核），并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制、审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的

要求，咨询人须及时进行修改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含钢筋及预埋件等复核相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同暂定价

本合同暂定价为 190.95 万元人民币，大写壹佰玖拾万玖仟伍佰元整。

造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询暂定价：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以估算建安 34000 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (34000 - 10000) \times 7\% = 254.6 \text{ 万元}$$

$$(2) 254.6 \times (1 - \text{下浮率}) = 254.6 \times (1 - 25\%) = 190.95 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入结（决）算核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入结（决）算核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 80%）及绩效费用（占 20%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
$\geq 90\%$	绩效费用全额/3
$60\% \leq X < 90\%$	绩效费用全额/3 \times (履约评价得分率-60%) / 30%
$< 60\%$	0

履约评价得分率在 60% 以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：



委托人（盖章）

深圳市龙华区水污染处理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



罗世伟

受托人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：查世伟

（签字或盖章）



查世伟

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：

地址：深圳市龙华区民治街道翠岭华庭鼎盛大厦21A

电话：0755-28895385

合同签订时间：2021年4月26日



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国民法典；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师（或高级经济师）和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是晋朝晖（证书编号：建[造]01440002976），造价咨询业务人员是颜映红（证书编号：粤130B00382）。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任工作。如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。



第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	资格证书				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	晋朝晖	高级会计师	注册造价师	一级	建[造]01440002976	土建	
2	土建负责人	黄淑权	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]01440001892	土建	
3	安装负责人	周道川	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]02340007637	安装	
4	土建造价师	张新娟	工程师	注册造价师	一级	建[造]04360005700	土建	
5	安装造价师	劳伟权	工程师	注册造价师	一级	建[造]06440008028	安装	
6	土建造价师	梁进海	经济师	注册造价师	一级	建[造]04440005655	土建	
7	土建造价师	董小飞	工程师	注册造价师	一级	建[造]11163600000004	土建	
8	土建造价师	陈细华	经济师	注册造价师	一级	建[造]02440003142	土建	
9	土建造价师	胥挺	工程师	注册造价师	一级	建[造]01360003680	土建	
10	土建造价师	梁梅亮	工程师	注册造价师	一级	建[造]01340006438	土建	



龙华河碧道建设工程预算编制 报告书

HLSZ1-Z-10757-23-002

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

编制金额：207446605.47元

（大写）：贰亿零柒佰肆拾肆万陆仟陆佰零伍元肆角柒分

编制人（签章）：李文静 刘雪辉

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

（Signature of the Unit Head）

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 10 月 11 日



3.恩平市水网改造及灌区渠系连通工程【全过程】

中标通知书

恩建招中字（2023）第48号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你方于 2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分 所递交的 恩平市水网改造及灌区渠系连通工程 全过程造价咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标

中标下浮率：0.88%

中标价：6666216.48 元

工 期：自合同签订生效之日起至完成本建设项目竣工结算并通过相关部门审核定案止。

工程质量：符合国家有关法律、法规及部门规章、执行《建设项目全过程造价咨询规程》

（CECA/GC4-2017）有关规定。

项目负责人：晋朝晖，证号：建[造]11014400011751

请你方在接到本通知书后，须在 30 日内到 恩平市水利工程建设服务中心 与招标人签订书面合同。

特此通知

招标人：（盖章）

恩平市水利工程建设服务中心

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 12 月 25 日

招标代理机构：（盖章）

广东新江工程建设管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 12 月 25 日

见证单位：江门市公共资源交易中心恩平分中心（盖章）

2023 年 12 月 25 日

造价 1394



HLC4407A[2403009-15450001]

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 建设工程造价咨询合同

恩平市水利工程建设服务中心（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：恩平市水网改造及灌区渠系连通工程

2、服务类别：（B类）全过程造价控制

3、工程概况：本工程场地位于恩平市跨区域。工程包括：整修渠道、排水渠清淤清杂、渠系建筑物重建及新建巡渠路及新建排涝站、灌溉站等，各子项目的具体规模以初步设计规模为准。

本项目估算总投资：98898.38 万元

4、服务范围：包含施工图预算审核、施工阶段所需要造价咨询服务、竣工结算阶段等造价咨询服务。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

4、招标文件及其补充文件；

5、咨询人投标文件及其附件；

6、中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年1月开始实施，至本建设项目竣工结算经市财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



此页无正文

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年12月29日

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：306581000505

邮政编码：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@ghhlzj.com

2023年12月29日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程造价管理规定》、水利工程相关计价规范、2018 年广东省建设工程计价依据等现行规范，广东省及江门市建设工程造价管理部门的有关管理规定。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：B 类

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）招标控制价及工程量清单编制，协助委托人编制和调整工程概算；

（B 类）全过程造价咨询服务。施工图预算及工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括：

（1）施工图设计阶段预算审核

根据施工图和施工图预算进行施工图预算审核，咨询人须全程参与完成工程量清单审核工作；核实工程量及材料、设备价格等工作。将施工图预算值控制在已批准的设计概算范围内，当施工图预算与设计概算存在偏差时，应在施工图预算书中予以说明，需调整概算的应告知委托人并报原审批部门核准。如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向招标人反映并提出合理化建议或意见。

（2）施工阶段

提供项目施工全过程的造价咨询服务，包括但不限于工程进度计量、计价；签发支付证书；审核施工期间因设计变更、修改、签证等而产生的变更及工程量清单预算漏项审核，参加相关工程造价会议，建立工程计量审核台账。本项目需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。施工过程中发生的有关费用的事宜均由中标咨询单位负责预算审核及结算复核。

本项目相关的招标文件、投标文件或合同对造价工程师的授权范围的内容，均应由承包人负责造价咨询服务工作。

（3）结算阶段，工程结算审核。

①工程结算审核；

②协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价和协助谈判等工作；

③委托人委托的其它相关工作。

④按招标人的要求，对项目结算进行审核，并配合完成政府相关部门的审核。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____。



第九条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务费暂定价为：6666216.48元。

待各子项目的概算批复全部完成后，以各子项目概算建安工程费的总额为计算基础参照《关于我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的勘误及补充说明》（粤水造价函〔2018〕3号）规定的“附录10 工程造价咨询服务收费标准参考表”中的“施工阶段全过程造价咨询”收费标准计算。并相应调整各子项目的全过程造价咨询服务费，最终全过程造价咨询服务费结算价按调整后的各子项目的全过程造价咨询服务费结算，各子项目全过程造价咨询服务费结算价=调整后的各子项目的全过程造价咨询服务费×（1-20%）×（1-中标下浮率）。

2、支付方式：

根据招标工作及工程完成情况，经招标人审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

造价咨询服务费按各子项目的造价咨询服务费申请支付

（1）合同签订阶段：本合同生效后，咨询人向委托人提交各子项目的咨询费支付申请，在委托人收到申请后由支付方向咨询人支付造价咨询费，支付比例为各子项目造价咨询服务费的30%（各子项目造价咨询服务费未经调整前按各子项目概算批复的30%计算，调整后按调整后的概算批复的30%计算）（支付时间以财政拨付时间为准）；

（2）预算审核阶段：完成各子项目施工图预算审核并提交成果文件给委托人，且经委托人签收后，咨询人向委托人提交各子项目对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后由支付方向咨询人支付各子项目的概算批复造价咨询费金额的20%（各子项目造价咨询服务费未经调整前按各子项目概算批复的20%计算，调整后按调整后的概算批复的20%计算）（支付时间以财政拨付时间为准）；

（3）施工阶段：施工阶段按各子项目施工已完成工程额/各子项目概算批复的建安费总额×各子项目造价咨询服务费（各子项目造价咨询服务费未经调整前按各子项目的概算批复计算，调整后按调整后的概算批复计算）×30%。（支付时间以财政拨付时间为准）



（4）结算审核阶段：各子项目结算审核并提交成果文件给委托人，且经委托人签收后，咨询人向委托人提交各子项目对应的咨询费支付申请，在委托人收到申请后由支付方向咨询人支付各子项目的造价咨询费结算价的剩余款项（支付时间以财政拨付时间为准）。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按___/___汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交___/___仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向___恩平市___人民法院起诉。



恩平市水网改造及灌区渠系连通工程君堂镇项目 区预算审核报告书

（报告编号：HLC4407A-Z-15450-24-001）

建设单位：恩平市水利工程建设服务中心

送审金额：41726666.4元

审定金额：41420084.56元

（大写）：肆仟壹佰肆拾贰万零捌拾肆元伍角陆分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

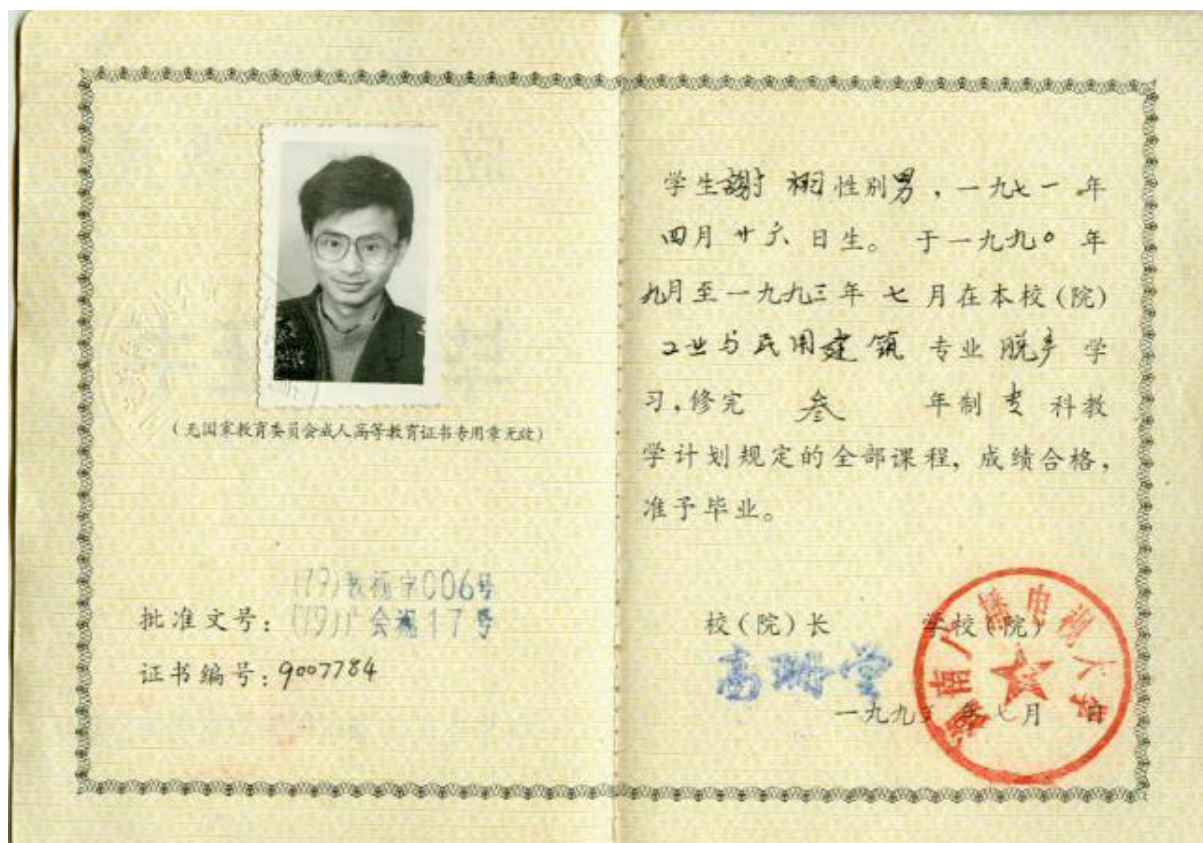
二〇二四年四月二十三日







姓名	谢栩	出生年月	1971.04	文化程度	大专	毕业时间	1993.07
毕业院校和专业	湖南广播电视大学、工业与民用建筑专业			从事专业工作年限/造价工作年限		31/31	
造价工程师证书号	建[造]11014400010292		技术职称	高级工程师	聘任时间	2013.08	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2013 年入职华联，在本单位工作 11 年，从事造价师一职。</p> <p>1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）</p> <p>2. 江门市碧道建设工程【全过程】</p> <p>3. 东诚智造产业基地项目【全过程】</p>							





	姓名： <u>谢 栩</u>
	身份证号码： <u>430223197104267218</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>华联世纪工程咨询股份 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400010292</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢 栩					
证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号：00291263	注册编号 执业印章号：44012288
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年07月31日	
注册专业：电力工程	有效期：2026年07月31日	
查看证书变更记录 (9) 		
一级注册造价工程师		
注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号：建[造]11014400010292	注册编号 执业印章号：B11014400010292
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001 年 4 月 1 日
Issued on _____





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 安装负责人-黄春霞

姓名	黄春霞	出生 年月	1985. 12	文化 程度	本科	毕业时间	2009. 06
毕业院校 和专业	广东工业大学/给水排水工程			从事专业工作年限/造 价工作年限		15/15	
造价工程师 证书号	建[造]14164200001304		技术职称	高级工程 师	聘任时间	2009. 04	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009 年入职华联，在本单位工作 15 年，从事造价师一职。</p> <p>1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）</p> <p>2. 江门市碧道建设工程【全过程】</p>							



广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126628
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909002606
File No.

姓名: 黄春霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on





姓 名: 黄春霞
身份证号码: 44162219851208232X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2020-12-31
注册受理机关
公 章

2024 年 12 月 24 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日





202502286431123115

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 土建专业-任立娟

姓名	任立娟	出生 年月	1987. 05	文化 程度	专科	毕业时间	2008. 07
毕业院校 和专业	黑龙江建筑职业技术学院、建筑工程技术			从事专业工作年限/造 价工作年限		16/16	
造价工程师 证书号	建[造]14164200001304		技术职称	高级工程 师	聘任时间	2014. 02	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014 年入职华联，在本单位工作 11 年，从事造价师一职。</p> <p>1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）</p> <p>2. 江门市碧道建设工程【全过程】</p>							



黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



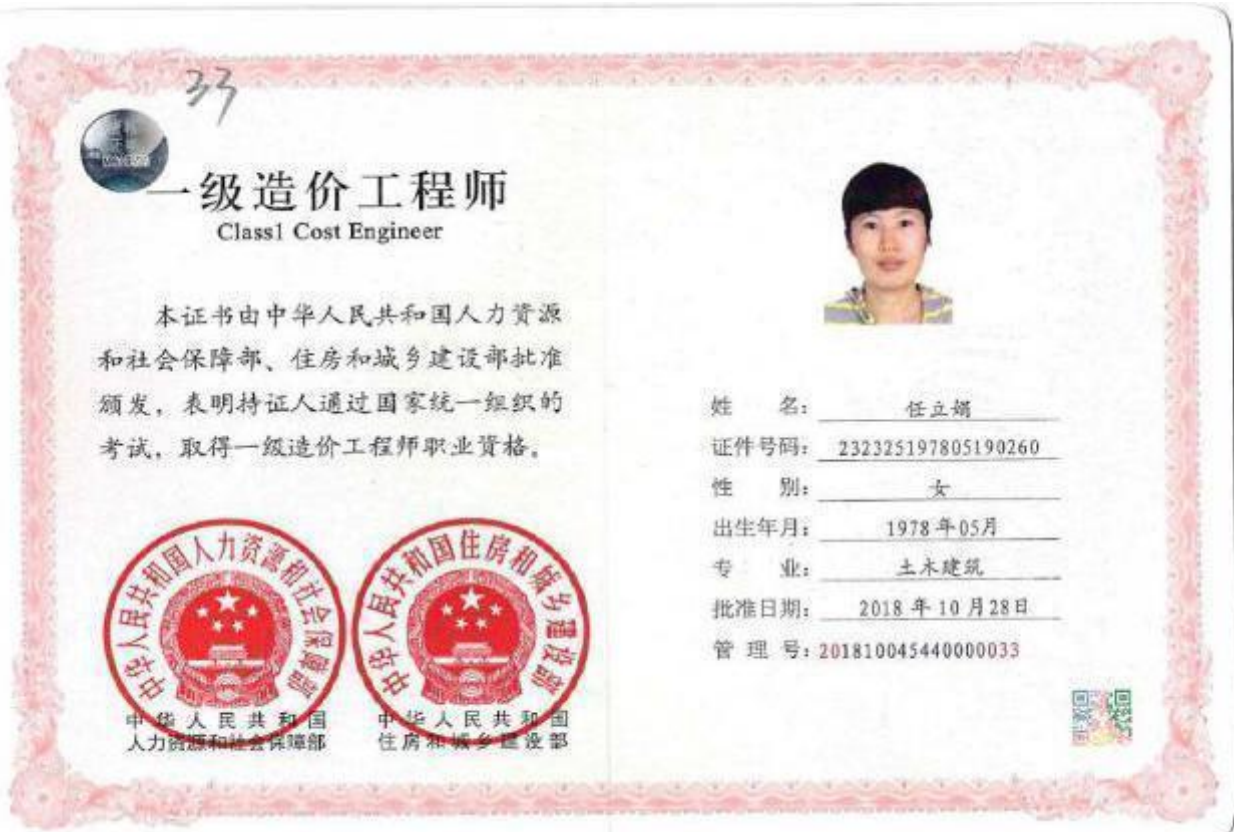
在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





101



姓名：任立娟

身份证号码：232325197805190260

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11194400022084

颁发机关盖章：

初始注册日期：2019年06月11日

发证日期：2023年6月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任立娟

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11194400022084

注册编号/执业印章号：B11194400022084

注册专业：土建

有效期：2027年06月10日

查看证书变更记录 (3)





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 安装专业-吴文凯

姓名	吴文凯	出生 年月	1983. 04	文化 程度	本科	毕业时间	2005. 07
毕业院校 和专业	华南农业大学；机械设计制造及自动化			从事专业工作年限/造 价工作年限		19/19	
造价工程师证书号	建[造]14194400022297/建 [造]11214400007281		技术职称		高级工程师	聘任时间	2018
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018 年入职华联，在本单位工作 7 年，从事造价师一职。</p> <p>1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）</p> <p>2. 江门市碧道建设工程【全过程】</p>							



广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日






普通高等学校

毕业证书

学生 吴文凯 性别 男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长： 

证书编号：105641200505001391 二零零五年七月一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 吴文凯
证件号码： 441622198304012597
性 别： 男
出生年月： 1983年04月
专 业： 安装工程
批准日期： 2018年10月28日
管 理 号： 201810045440001788



姓 名： 吴文凯
身 份 证 号 码： 441622198304012597
性 别： 男
专 业： 安装工程
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号： 建[造]14194400022297

初始注册日期： 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2023 年 6 月 12 日





一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名： 吴文凯
证件号码： 441622198304012597
性 别： 男
出生年月： 1983年04月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年10月25日
管 理 号： 20201004544000003480



姓 名： 吴文凯
身 份 证 号 码： 441622198304012597
性 别： 男
专 业： 土木建筑
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号： 建[造]11214400007281

初始注册日期： 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期： 2021 年 7 月 27 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建专业-陈宙

姓 名	陈宙	性 别	男	出生年月	1991. 03
学历	大专	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工程职业技术学院、建筑 工程技术	毕业时间		2012. 06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		12	
相关证书	一级注册造价师				
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作	1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询） 2. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 3. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询				



姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宙 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建设工程教育 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工程职业技术学院

校（院）长:

证书编号: 124251201206000782

二〇一二年 六月 三十 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：陈 宙
证件号码：430623199103025111
性 别：男
出生年月：1991 年 03 月
专 业：土木工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001688



姓 名：陈 宙
身份证号码：430623199103025111
性 别：男
专 业：土木工程
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号：建[造]11214400006327

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2021 年 07 月 08 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙

社保电脑号：632304080

身份证号码：430623199103025111

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03 4284.08			4234.55 1693.82				423.52			106.63 249.92		62.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b903f7452y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(6) 土建专业-王嘉彬

姓 名	王嘉彬	性 别	男	出生年月	1993. 10
学 历	本科	专业技术任职资格		一级注册造价工程师	
毕业学校 及专业	邵阳学院、土木工程	毕业时间		2013. 6. 9	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10	
相关专业证书	一级注册造价师				
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询） 2. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 3. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询				



普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201305003274

二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：王嘉彬

性 别：男

身份证号：430981199310111119

专 业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203070100000826

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 王嘉彬
证件号码: 430981199310111119
性 别: 男
出生年月: 1993 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管 理 号: 20221104544000000635





姓名: 王嘉彬
身份证号码: 430981199310111119
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11234400027092

初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 15 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬

社保电脑号：636595251

身份证号：430981199310111119

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		105.26	243.44		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903f6ee16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

