

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况：（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	项目经理近 3 年同类工程业绩	<p>提供近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）。</p>

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 竣工验收时间）	在建或 竣工
1	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园洗手间及厨房改造工程项目	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园	装饰装修	96.925284	2023-08-14	在建
2	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园	装饰装修	29.00	2023-10-20	竣工
3	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园	装饰装修	18.537615	2023-02-08	竣工
4	深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园埋地消防供水环网管漏水更新工程	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园（深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园）	装饰装修	11.406628	2024-04-15	在建
5	新桥街道新桥市民广场修缮工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	装饰装修	104.132389	2025.01.03	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1.1 深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园洗手间及厨房改造工程项目

中标通知书

深圳市斯昱林建筑工程有限公司：

深圳市鼎榮国际招标有限公司受采购人委托，就深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园洗手间及厨房改造工程项目（项目编号：SZDS2023GC007）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人名称	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园	项目名称	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园洗手间及厨房改造工程项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期	合同签订后 20 个日历天
预算金额	98.895387 万元	中标（成交）报价	96.925284 万元
备注			

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：康主任 17388798595



报送：深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园



深圳市鼎榮国际招标有限公司

电话：0755-89776395

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路 35-1 号安旭商务园 1 栋 102-2

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园洗手间及厨房改造工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区新井路 12 号

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园

承 包 人: 深圳市斯昱林建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园

承包人（全称）：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园洗手间及厨房改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区新井路 12 号

工程规模及特征：厨房与卫生间拆除改造及新装修。

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围 厨房、卫生间升级改造。服务年限为 1 年

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

3. 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价为(人民币): 969252.84 元合同价款(大写): 玖拾陆万玖仟贰佰伍拾贰元捌角肆分(小写) 969252.84 元其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 16121.56 元暂列金额为(小写): / 元项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 工程量清单；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
3. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
4. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：____深圳市龙岗区宝龙街道龙东第四幼儿园内____

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：

地 址：

深圳市宝安区新安街道大浪社区
28区宝安集团工业区内第9栋301

法定代表人：

法定代表人：

林盛鸿

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-36698629

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账 号：

账 号：

44250100016200001033

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

1.2 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目



深圳市智博招标代理有限公司

中标通知书

(正本)

致：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

项目名称：【深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目】

项目编号：【SZZB202306347-XYLYEY0001】

我司受深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园委托,于2023年6月26日举行深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目(项目编号:SZZB202306347-XYLYEY0001)公开招标的评标会议。现评审工作已圆满结束,经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认,评审结果如下:

采购内容	采购预算 (元)	中标人名称	中标人地址	中标折扣率	服务期
深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目	人民币 290000.00	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区宝安集团工业区第9栋301	0.97	服务期限为一年,具体以签订合同为准。

请贵单位在接到此通知书7个工作日内,按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同,并按合同约定履行义务,完成中标项目。

特此通知!

1. 采购人信息

名称: 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园
地址: 深圳市龙岗区龙岗街道满京华喜悦里小区内喜悦里幼儿园
联系人: 唐主任
联系方式: 0755-28393323

2. 采购代理机构信息

名称: 深圳市智博招标代理有限公司
地址: 深圳市坪山区和平社区东纵路346号5楼(坪山区华致名酒库B楼)
联系方式: 0755-28828618

招标代理机构(盖章): 深圳市智博招标代理有限公司
日期: 2023年7月5日

地址: 深圳市坪山区东纵路346号5楼 联系电话: 0755-28828618

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目

工程地点: 深圳市龙岗区满京华·喜悦里东南（银威路北）

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园

承 包 人: 深圳市斯昱林建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园

承包人（全称）：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园零星修缮项目

工程地点：深圳市龙岗区满京华·喜悦里东南（银威路北）

工程规模及特征：290000.00 元。

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围 室内墙面、天花板、卫生间防水、堵漏、水管、水阀、墙面、顶面、照明、卷帘门、窗户、墙地砖、地面维修等零星修缮。服务年限为 1 年

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

3. 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: 2023年7月20日

竣工日期: 2023年8月28日

合同工期总日历天数 40天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价为(人民币):

合同价款(大写): 审核结算后工程价

(小写) /

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): / 元

暂列金额为(小写): / 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 工程量清单；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
4. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月6日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道满京华喜悦里小区内喜悦里幼儿园

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址 :

地 址 :

深圳市宝安区新安街道大浪社区
28区宝安集团工业区第9栋301

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 :

0755-3669 8629

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号 :

账 号 :

44250100016200001033

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目

验收日期: 2023年10月20日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目				
工程地点	深圳市龙岗区满京华·喜悦里东南(银威路北)	建筑面积	/	工程造价	281299.86元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月24日		验收日期	2023年10月20日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位			深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目		
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市斯昱林建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	徐锦和
组员	谭华国 张国强

2. 专业组

专业组	组长	丁俊敏	组员	林树坤
建筑工程				
建筑设备安装工程				
工程质控资料				

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内墙面、天花板、卫生间防水、堵漏、水管、水阀、墙面、顶面、照明、卷帘门、窗户、墙地砖、地面维修等零星修缮	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	电话
1	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	13510034316
2	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	13510488016
3	丁彦强	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	组长	13510371777
4	林树琛	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	组员	15920332016
5	徐锦的	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里社区	资产员	13549140708
6	周明	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里社区	后勤主任	14926433598
7	沈国盛	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里社区	信息管理	15899912689
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合设计及规范规定要求，施工单位自检评定质量合格，与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年10月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园：（建设单位）

位于深圳市_____
龙岗 区_____
龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目_____
工程
已完成本工程的各项内容，工程质量 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2023年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

1.3 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程，

中标通知书

深圳市斯昱林建筑工程有限公司：

深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园的深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程（项目编号：XRZB202301016）于 2023 年 01 月 04 日组织招标，2023 年 01 月 13 日确定 深圳市斯昱林建筑工程有限公司 为中标人，中标价（万元）为：18.537615。

中标工期为 15 日历天，工程质量达到合格标准的要求。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程施工合同。

招标代理（盖章）： 深圳市鑫润招标代理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 01 月 17 日

X(GC-00)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路 95 号 4 栋

发 包 人: 深圳市龙岗区新霖幼儿园

承 包 人: 深圳市斯昱林建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园

承包人(全称): 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路 95 号 4 栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 景观、水池及舞台改造

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按设计及预算约定内容包工包料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----(<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----(<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程---(<input type="checkbox"/> -室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月23日；

计划竣工日期：2023年2月5日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：____深圳市现行行业验收的标准合格规范____

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾捌万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥ 185376.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾玖元陆角肆分（¥ 3569.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300071139739L

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区

28 区宝安集团工业区第 9 栋 301

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：林盛鸿

委托代理人：

委托代理人：陈炜铎

电话：

电话：0755-36698629

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：szsiyulin@126.com

开户银行：

开户银行：中国建设股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016200001033



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023 年 2 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

假山安砌，假山池的配套项目池地面防水及面层、池四周反檐的砌筑抹灰防水及饰面的施工，戏水池沙池洗脚池的砌体砌筑抹灰、地面反檐的防水层及保护层和面层的施工、洗脚池的配套水龙头施工、戏水池的配套设备施工、沙坑池的回填，舞台台阶的砌筑抹灰及面层施工、舞台四周砌体砌筑抹灰及面层施工，舞台平面的垫层、找平层及面层施工，舞台的背景骨架制安和面层的施工。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路95号4栋	建筑面积	/	工程造价	185376.15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年1 月22日	验收日期	2023 年2 月5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市上城装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市斯显林建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈卓
副组长	李青山
组员	谭华国 李海敏 罗的的

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		丁敏敏
建筑设备安装工程		张志伟
工程质控资料		林进本

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

[illegible]

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	
2	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师		
3	张子	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	组长		
4	张子伟	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	电工		
5	丁毅	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	施工员		
6	林迪标	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	施工员		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园：（建设单位）

位于深圳市____区____龙岗街道新霖幼儿园2023年小型建设工程____工程
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

1.4 深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园埋地消防供水环网管漏水更新工程

工程编号: _____

合同编号: _____



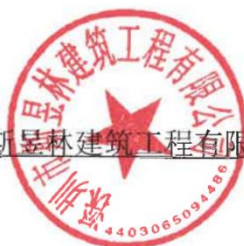
深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园埋地消防供水环网管漏水更新工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道银翠路 76 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园(深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园)

承 包 人: 深圳市斯昱林建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园（深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园）

承包人（全称）：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园埋地消防供水环网管漏水更新工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道银翠路 76 号

工程规模及特征：117594.10 元。

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围 消火栓钢管、闸阀、开孔(打洞)、室外消火栓、闸阀、拆除路面、挖沟槽土方、回填方、新旧管连接等。服务年限为 1 年

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

3. 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价为 (人民币):

合同价款 (大写): 壹拾壹万肆仟零陆拾陆元贰角捌分(小写): 114066.28 元其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 1721.25 元暂列金额为 (小写): / 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 工程量清单；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
4. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年4月15日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道荣域幼儿园内

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址 :

地 址 :

深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301

法定代表人:

[Signature]

法定代表人:

[Signature]

委托代理人:



委托代理人:

电 话 :

电 话 :

0755-36698629

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 :

账 号 :

44250100016200001033

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.5 新桥街道新桥市民广场修缮工程

中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900046001001

标段名称： 新桥街道新桥市民广场修缮工程

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

中标价： 104.132389万元

中标工期（天）： 60天

项目经理（总监）： 张豪杰



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-15



查验码： JY20240827509565

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第1288号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道新桥市民广场修缮工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市斯昱林建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥市民广场修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目总投资 143.92 万元，预算审定价 127.959692 万元。
包括但不限于:新桥街道新桥市民广场修缮工程，详见本项目施工图及工程量清单。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： <input type="checkbox"/> 污水管： <input type="checkbox"/> 米 <input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> m宽： <input type="checkbox"/> 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道新桥市民广场修缮工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2024 年 11 月 01 日（以监理工程师开工令为准）
竣工日期：2024 年 12 月 30 日
合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

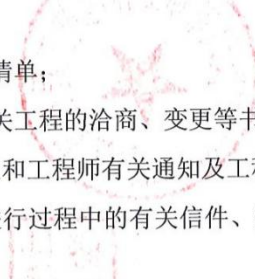
五、合同价款

币种：人民币
合同价款（含税）（大写）：壹佰零肆万壹仟叁佰贰拾叁元捌角玖分
（小写）：1041323.89 元
其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：26336.35 元
项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.98 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

- 
7. 图纸;
 8. 工程量清单;
 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知, 在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出, 如一方拒绝签收, 视为送达。如合同履行中, 一方的名称、地址、电话等发生变更的, 应及时告知对方, 并将变更后的信息书面通知对方, 便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市斯昱林建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300071139739L

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号：44250100016200001033

户名：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：无。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

2.5 适用标准、规范

(2) 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。设计另有要求的除外。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供。

(4) 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：按设计要求或由发包人指定的技术标准验收依据。

管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：(1) 在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人全部装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人指定的工程师认为合格的使用状态。(2) 承包人不得以结算未完成或其他原因不按发包人的要求时间退场，如果承包人未在发包人或工程师允许的合理时间内把规定的所有承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可：

a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产异地存放；

b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项（包括履约担保金或保证金）内扣除，若不足扣除时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律法规从承包人处收回该款项。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

在施工现场内车辆出入口必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，洗车池的修建、维护及拆除、恢复等费用已包含在合同总价中。因承包人自身原因导致的损失和罚款由承包人承担。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的有关配合工作，所需费用已包含在合同总价中。

负责保障施工场地人员的人身安全及财产安全。

4.3 项目经理

(2) 项目经理的姓名: 张豪杰 资格证号: 粤 1462019202000239

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 项目经理(或建造师)与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。(1) 承包人未经发包人书面同意, 擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理(或建造师)应承担 10000 元违约金, 发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价; 承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理(或建造师)到位, 否则按照以下第(2)点规定的项目经理(或建造师)未及时到位承担违约金; (2) 项目经理(或建造师)未及时到位或未经发包人批准无故缺席的, 承包人应承担 10000 元/(天)次的违约金, 违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除, 不存在进度款或未支付款项, 或者进度款及未支付款项不足以扣除的, 承包人应当另行向发包人支付。

6、转让、分包、专业工程发包

6.2 分包

经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ /
(2) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ /
(3) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ /

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

7 专业工程发包

发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

- (1) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ /
(2) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ /
(3) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ /

9 施工组织设计和进度计划

单项工程名称: 新桥街道新桥市民广场修缮工程。

承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 收到中标通知书及施工图纸后 7 日之内, 承包人向发包人及监理提交书面符合工程实际情况的施工组织

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

为保证 新桥街道新桥市民广场修缮工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的, 以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包方承担，承包方承担后向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：叁万壹仟贰佰叁拾玖元柒角壹分

(小写)：31239.71 元

质量缺陷保修金利息利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，

应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人(签字):

2024 年 10 月 26 日

承 包 人(公章):
深圳市斯昱林建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

2024 年 10 月 26 日

工程竣工验收表			
工程名称	新桥街道新桥市民广场修缮工程		
建设地点	深圳市宝安区新桥街道		
施工时间	2024年11月6日	完工时间	2025年1月3日
合同编号	新桥街道建书202 (4) 年第1288号	合同造价	1041323. 89元
施工单位	深圳市斯昱林建筑工程 有限公司	设计单位	中筑（深圳）设计院 有限公司
建设单位	深圳市宝安区新桥街 道办事处	监理单位	深圳市东楚工程项目管 理有限公司
主要工程内容：本项目总投资143. 92万元，预算审定价127. 959692万元。包括但不限于： 新桥街道新桥市民广场修缮工程，详见本项目施工图及工程量清单。			
竣工检查时间	2025年1月3日		
竣工检查结论：合格			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 
2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日

2、履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目	90 分/良好	2023-07-24 至 2023-10-20	
2	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程	90 分/良好	2023-01-23 至 2023-02-05	
3				

注：提供相关履约证明。

2.1 项目履约评价：深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 24 日至 2023 年 10 月 20 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市斯昱林建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301	
法定代表人	林盛鸿	电话	13928455581	项目负责人	黄和金 电话 15818535438
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	28.129986 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 28 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 24 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 20 日	实际工期	88 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目		承包商	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	
总得分	90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			6
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



2.2 项目履约评价：深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园		评价期限	2023 年 1 月 23 日至 2023 年 2 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市斯昱林建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301	
法定代表人	林盛鸿	电话	13928455581	项目负责人	黄和金 电话 15818535438
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	18.537615 (万元)	
合同开工日期	2023 年 1 月 23 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 5 日	合同工期	13 (天)
实际开工日期	2023 年 1 月 23 日	实际竣工日期	2023 年 2 月 5 日	实际工期	13 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

3、项目经理近 3 年同类工程业绩

附件 3：项目经理近 3 年同类工程业绩

项目经理近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	宝安区新时代文明实践中心	中共深圳市宝安区 区委宣传部 (深圳市宝安区 新安街道办事处)	装饰装修	274.52	2023 年 04 月 22 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778476

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778476>

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳星际建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-24	274.52	4403062109300004-BD-001	4403062109249905-BD-001	查看	

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301

中标通知书

标段编号: 2109-440306-04-01-197422001001

标段名称: 宝安区新时代文明实践中心

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳星际建筑工程有限公司

中标价: 274.517624万元

中标工期: 52天

项目经理(总监): 黄伟凯



本工程于 2022-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-31

查验码: 8589728341656193

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新时代文明实践中心

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳星际建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳星际建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区新时代文明实践中心

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：宝安区新时代文明实践中心，是一个类似党群服务中心的，集空间设计、展厅布置、多媒体设备安装、装修装饰为一体的工程项目。引导群众深入学习、宣传习近平新时代中国特色社会主义思想宣讲党的方针政策，培育主流价值，活跃文化生活。本项目的主要建设内容包括有声学“习”平台、闪亮宝安人、文化艺术成果及运动赛事成果展示等，总改造面积 842 平方米。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：宝安区新时代文明实践中心；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: __米; 宽: __米; 高: __米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: __米宽: __米
□排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:

_____/

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数为 52 天。

定额工期总日历天数为 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾陆元贰角肆分 (¥2745176.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆万肆仟捌佰叁拾贰元壹角伍分(¥44832.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾万零贰仟肆佰玖拾玖元贰角捌分(¥302499.28元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 19.73% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月31日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳星际建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区西乡街道明月花都 F 栋 11 楼 1106

邮政编码: 518102

电话:

传真:

电子信箱:

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：无。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《房屋建筑和市政设施工程施工安全监管规定》、《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《深圳市宝安区房屋建筑工程拆除工程管理暂行办法》等国家、广东省、深圳市制定的现行有效的法律法规、规章制度以及宝安区相关管理办法等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

发包人与承包人约定本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。所有规范、标准由承包人根据施工图纸明细自行购买和保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求较严的标准、规范为准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后 7 天内向承包人提供/套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 5 天内作出决定。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：

工程具备竣工验收条件后 28 天内，承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向监理工程师提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件，监理工程师收到竣工资料后，应在 7 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量

支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄伟凯，注册号：粤 2442020202114974。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包入其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标文件不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，发包人有权要求承包人支付 10000 元违约金，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，发包人有权要求承包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权要求承包人支付 5000 元/次违约金。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金 5000 元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除因项目经理涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡原因以外，每更换一次发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款

-56-

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2022年5月31日

承包人（盖公章）

深圳星际建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 宝安区新时代文明实践中心

验 收 日 期: 2023 年 4 月 22 日

建 设 单 位(盖 章): 深圳市宝安区新安街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝安区新时代文明实践中心	工程地点	宝安区青少年宫
建筑面积	总改造面积 842m²	工程造价	2745176.24 元
结构类型	装饰装修	层 数	地上：3 层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年6月5日	验收日期	2022年4月22日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		A244027342
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳星际建筑工程有限公司		D344059119
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱培程
副组长	林炜峻、周凯
组员	姜鹏飞、谢锦生、黄伟凯、蔡钦森、蔡钦文、乔双

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱培程	林炜峻、周凯、姜鹏飞、谢锦生、黄伟凯、蔡钦森、蔡钦文、乔双
建筑给水、排水、电气工程	朱培程	林炜峻、周凯、姜鹏飞、谢锦生、黄伟凯、蔡钦森、蔡钦文、乔双
通讯、电视、燃气等业工程	/	
园林绿化工程	朱培程	林炜峻、周凯、姜鹏飞、谢锦生、黄伟凯、蔡钦森、蔡钦文、乔双

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查 符合要求 2 项 经核定符合 规范要 2 项	共核查 2 项。 符合要求 2 项。 共抽查 2 项。 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 经返工处理 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(五)工程验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程在施工过程中,严格按照有关设计及相关规定、规范要求进行施工,现场实体竣工检查符合相关要求,工程观感质量良好,各方单位一致同意本工程通过竣工验收,评定为合格。</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月22日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制