

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 竣工验收时间）	在建或 竣工
1	实训室装修项目	深圳作为科 技有限公司	学校实验室	44.39	2024 年 11 月 5 日	竣工
2	福城时代广场大 堂及标准层室内 精装工程	深圳市百年 春投资发展 有限公司	大堂+标准 层	1200	2024 年 5 月 31 日	竣工
3	南山区委党校大 厦 11-13 层学员 宿舍改造工程	深圳市南山 区建筑工务 署	宿舍	509	2023 年 1 月 11 日	竣工
4	深圳零一学院改 造工程	深圳零一学 院	功能区改造	29	2023 年 06 月 03 日	竣工
5	深圳市南山区西 丽幼儿园装修工 程	深圳市南山 区西丽幼儿 园	室内及室内 改造	59	2020 年 7 月 10 日	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

实训室装修项目

合同编号: ZW2024

工 程 合 同

工程名称: 实训室装修项目

委托方(甲方): 深圳作为科技有限公司

承接方(乙方): 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

合同签订日期: 2024 年 11 月 5 日

委托方（以下简称甲方）：深圳作为科技有限公司
委托代理人：王海涛 联系电话：
承包方（以下简称乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
营业执照号：91440300695590077K 资质证号：A244050778/D244319505
注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋B座2304房
开户账号：41003600040004867
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳软件园支行
法定代表人：龙晓春 委托代理人：陈选泉 联系电话：186 186 186 2

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规的规定，结合本省装饰装修的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事项，达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程地点：郑州铁路职业技术学院

1.2 工程承包方式，双方商定采取下列第1种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（材料详见预算清单明细）。

(2) 乙方包工、部分材料，甲方提供部分材料。

1.3 工期暂定 25 天，计划完成时间 11 月 25 日，起始日期以甲方书面开工时间为准（施工横道图详见附件三）。如遇下列情况工期相应顺延：1. 人力不可抗拒的因素（如台风、地震、停水停电等自然灾害的发生），2. 设计图纸变更无法进行施工影响进度，3. 未按合同规定拨付工程款，进度款等。

1.4 合同价款：本合同工程预算价为（人民币）¥443941 元。总价款按乙方实际完成的工程量为准。

金额大写：肆拾肆万叁仟玖佰肆拾壹元 整，工程完工以《实训室改造项目预算清单》所涉项目包干价，即包工包料、包工程质量、包施工安全、包验收的承包方式。

1.5 装饰装修工程施工项目确认：详见附件一：《实训室改造项目预算清单》。

二、工程监理

本工程乙方提供专业监理，若甲方需要自行工程监理的，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理单位另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等在本工程开工前呈递到乙方。

甲方工程监理人员： ，联系方式：

三、甲方职责

3.1 协调乙方施工人员与邻里之间的关系；

3.2 负责办理房屋管理部门、物业管理等部门的开工手续和应由甲方支付的相关费用（含装修押金、物业管理费、电梯费、垃圾运输费其他费用）（学区垃圾清运费及楼道维护费不包含在工程预算造价表内的费用）；

3.3 参与工程施工的质量监督、进度监督、材料验收、竣工验收等各个阶段的分段验收；

3.4 定期工地察看，与乙方施工人员商量并最终确定各个项目的具体做法，（如规格、尺寸等），并监督乙方的工程质量相关事项，如发现问题及时提出意见，以文字方式与乙方施工负责人（或监理）填写《项目整改单》，以便乙方能及时配合施工或修改；但不论甲方是否实际对工地施工情况、施工进度进行查看、提出意见，均不减轻、免除乙方对施工工期、工程质量的保证义务。

有权解除合同并按照验收通过工程量的 70%向乙方结算工程款，甲方因此发生损失的，乙方应当全额赔偿；

9.7 合同解除后，因继续完成工程的需要，甲方有权免费使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件，乙方应当积极配合，但甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任，乙方承担因其违约行为而增加的一切费用。

十、合同争议的解决方式

10.1 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，或请家装投诉中心调解，调解不成时，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 由山东仲裁委员会仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉；

10.2 因维权支出的案件受理费、财产保全费、担保费、执行费、律师费等由败诉方承担。

十一、附则

11.1 本合同经甲乙双方签字后即日生效；

11.2 本合同（包括合同附件、补充协议）一式肆份，甲、乙双方各执两份；

11.3 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决；

11.4 补充协议与本合同具有同等法律效力；

11.5 本合同履行到保修期完后后自动终止；

11.5 本合同签订后工程不得转包、分包；

特别其它约定：

甲方（盖章）：深圳作为科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2024 年 11 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：陈远军

签订日期：2024 年 11 月 5 日

《装修工程竣工验收检查表》

工程名称	实训室装修后增加工程					
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司					
验收日期	2025年1月8日	保修期	一年			
验收项目						
序号	项目名称	单位	工程量	品牌	工艺	完成度
1	610房间刷色漆	m ²	24		1、清理基底，补缝、刮两道灰底，基础漆调彩色乳胶漆； 2、含人工	
2	实木地脚线	m	400	京武	1、75mm高实木地脚线； 2、含辅料、安装人工	
3	烟感器移位	个	15		1、含烟感移位人工、辅料； 2、不含主机调试	
4	网路信号器	个	10		1、不含网络信号器； 2、含安装人工、辅料；	反APR已
5	更换换地砖	块	7		1、不含地砖、辅料 2、含原地砖拆除、重铺安装人工	
6	更换换地砖材料及余泥清理、外运	项	1		1、含人工、外运费	
7	610房间和609房间铝材压线条	m	24		1、0.7mm厚铝材压线； 2、含辅料、安装人工	
8	604~606房间定制地柜	m	1.5	生态板	1、规格：1500*1000*200，15mm厚双贴面柜体； 2、含安装人工	
9	604~606房间定制吊柜	m	1.4	生态板	1、规格：1400*800*400，15mm厚双贴面柜体，定制成品门，五金； 2、含安装人工	
10	更换4回路强电箱盖	个	13		1、4回路电箱暗装盖板； 2、安装人工	
11	更换15回路强电箱盖	个	4		1、15回路电箱暗装盖板； 2、安装人工	
12	更换24回路强电箱盖	个	2		1、24回路电箱暗装盖板； 2、安装人工	
验收意见	不合格 <input type="checkbox"/> 需返工 延期验收，罚款金额：人民币： 元					
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 需改进 验收通过					
	合格 <input type="checkbox"/> 验收通过					
	优良 <input type="checkbox"/> 验收通过					
验收部门	作为科技教育事业部		参加人员：		王瑞明 朱纪如	

郑州铁路职业技术学院实训室改造后续增加2清单

单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	总金额	项目描述	备注
1	搬运显示屏	项	1			1、含人工	
2	柜子5米	米	5			1、双贴面柜体，定制成品门，五金； 2、含安装人工	
3	校方要求搬运， 门，灯，桌椅搬运	次	3			1、含车费	
4	校方要求搬运， 门，灯，桌椅搬运	工	13			1、含人工	
5	改造工程税前合计						
	税金9%						
	总造价						

备注：

- (1) 以上范围为本清单列出价格的项目，不包含未列明的项目。
- (2) 此报价不包含：施工保险、临时水电设施、施工用水用电、施工围挡护费用在内；所需缴纳的施工押金/保证金等需甲方自行缴纳。
- (3) 以上预算中的工程量为暂定数量，具体以现场实际发生的工程量为准。
- (4) 消防/空调/给排水系统等分项工程未在此次报价范围。

马海清
2025.1.13

朱纪舒
2025.1.13

福城时代广场大堂及标准层室内精装工程

工程编号: SZWF20240519

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称: 福城时代广场大堂及标准层室内精装工程

工程地点: 宝安区新安街道广深路与宝民一路交汇处

发 包 人: 深圳市百年春投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市百年春投资发展有限公司

统一社会信用代码：

承包方（乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

统一社会信用代码：91440300695590077K

根据有关法律法规、部门规章、行业标准规范等，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：福城时代广场大堂及标准层室内精装工程

1.2 工程地点：宝安区新安街道广深路与宝民一路交汇处

1.3 承包内容：福成时代广场首层大堂、标准层公共部分的建筑平面范围大包干、按照装饰装修工程各专业设计图纸全部内容和本合同附件《工程项目报价表》列出的项目以及以下内容：工程费用（详见工程项目报价表）等。

1.4 承包方式及合同价款：包含设计、施工（包工包料）等费用，

暂定合同总价（人民币）：¥ 44000000.00（含税），按实际完成标段结算。

本项目采用框架合同，分标段施工、分标段移交验收、分标段结算

一标段：首层大堂、第十五层的标准层，施工面积：约 1650 平米，施工造价：12000000.00 元（含税），标段确认以开工报告为准

二~N 标段：每层施工造价：1000000.00 元（含税），分标段施工、分标段移交验收、分标段结算。标段确认以开工报告为准；

1.5 工期：

一标段工期为 75 日历天。

1.6 工程质量：合格

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 7 天，应向乙方确认施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调现场乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、其他

15.1 本合同一式肆份,经甲乙双方盖章后生效,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力。

15.2 甲乙双方确认本合同中记载的各方联络方式,均可以有效地接受文书,任意一方按照上述联络方式向对方发出文书,均视为有效送达。如果任意一方变更上述联络方式,应在变更事实发生后3日内以书面形式通知对方,否则自行承担由此产生的一切后果。如果因拒收信函、文书或因地址变更而未书面通知对方导致送达延误或无法送达,均以发出方签发时间视为收到时间。

15.3 本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议(包括传真件、电子邮件、微信或QQ记录等)。补充协议是本协议不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.4 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 项目人员一览表

(5) 付款担保协议书

16、补充条款

《付款担保协议书》编号:WFZS20240521

发 包 人: 深圳市百年春投资发展有限公司

发包人代表签字:

地 址:

承 包 人: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

承包人代表签字:

地 址: 深圳市南山区西丽街道打石
一路万科云城三期国际创新谷
7栋B座23楼

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深圳软件园支行

户 名:

帐 号:

户 名: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

帐 号: 41003600040004867

日 期: 2024年5月31日

日 期: 2024年5月31日

一、工程概况

GD-EI-914/20

工程名称	福城时代广场大堂及标准层室内精装修项目				
工程地点	深圳市宝安区宝民一路	建筑面积	1650m²	工程造价	12051175.15元
结构类型	框剪结构	层数	地上：38层 地下：4层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市大瑞设计有限公司				
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安					
承建单位(装修)	深圳市文丰装饰创新科技有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司				



GD-EI-914/2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
同意验收意见 监理单位 验收合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月25日	同意验收合格 监理单位 验收合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月25日	同意验收合格 监理单位 验收合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



南山区委党校大厦 11-13 层学员宿舍改造工程



合同编号: 2022F164SG002

深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区委党校大厦11-13层学员宿舍改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

2015年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区委党校大厦 11-13 层学员宿舍改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2022]5 号

工程规模及特征: 本项目拟将南山党校大厦十一层至十三层改造成学员宿舍,改造面积 1838 平方米,共规划 75 张床位,36 间双人间宿舍、3 间单人间宿舍。主要建设内容包括室内装饰工程、室内安装工程和固定家具设施等。项目总投资匡算 949.64 万元,其中建安费用 779.73 万元,工程建设其他费用 99.57 万元,预备费用 70.34 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于拆除工程、室内装饰工程、安装工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识等。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日（最终以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

定额工期总日历天数 121 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零玖万零捌佰玖拾陆元捌角伍分（¥ 5090896.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟捌佰零陆元肆角柒分（¥72806.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元（¥350000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万元整（¥ 490000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 11 日；

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，监理单位执 壹 份。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：林楚平

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳软件园支行

账号：41003600040004867

六、工人

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区委党校大厦 11-13 层学员宿舍改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2307-440305-04-05-581877	项目代码	/
项目名称	南山区委党校大厦11-13层学员宿舍改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区东滨路 4425 号		
建筑面积	1838	工程造价	949 万元
结构类型	框架结构	层数	3
立项批准文号	深南发改批（2021）459 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1099	监理许可证号	E144003689
开工日期	2023 年 3 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023124
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月1日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月1日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月1日

2023年9月1日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

深圳零一学院改造工程

VFONE文丰装饰

WYDE DECORATION 设计·施工·服务

VI.4

合同编号: SZWFZS230602A

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳零一学院咖啡吧、书吧功能提升项目装修工程

工程地点: 广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路 16 号
国富文化创意产业园 A 座 3 楼

发 包 人: 深圳零一学院

承 包 人: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司珠海分公司



发包方（甲方）：深圳零一学院

统一社会信用代码/身份证号码：12440300MB2D89311T

联系人：刘美慧

联系电话：13410536250

承包方（乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司珠海分公司

统一社会信用代码：91440400MAC65U8H3J

联系人：高素英

联系电话：13682468831

根据有关法律法规、部门规章、行业标准规范等，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳零一学院咖啡吧、书吧功能提升项目装修工程

1.2 工程地点：广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路16号国富文化创意产业园A座3楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程项目报价表》列出的项目以及以下内容：工程费用（详见工程项目报价表）等。

1.4 承包方式：

包工包料

1.5 工期：

开工日期：2023年6月7日（以施工许可证发放并实际开工日为准）

竣工日期：2023年7月4日

总日历工期天数：25天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币）：290000（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方确认施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调现场乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供工程原始水电线路图纸及进出门禁、钥匙等。

减料、未按合同约定和质量标准施工等原因造成的质量问题，即便保修期已届满，施工方也应承担工程质量瑕疵担保责任。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

13、 争议解决

13.1 本合同在履行期间，如双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可友好协商解决。协商不成，甲乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

13.2 甲乙双方同意适用中华人民共和国法律解决争议。

14、 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 其他

15.1 本合同一式两份，经甲乙双方盖章后生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

15.2 甲乙双方确认本合同中记载的各方联络方式，均可以有效地接受文书，任意一方按照上述联络方式向对方发出文书，均视为有效送达。如果任意一方变更上述联络方式，应在变更事实发生后3日内以书面形式通知对方，否则自行承担由此产生的一切后果。如果因拒收信函、文书或因地址变更而未书面通知对方导致送达延误或无法送达，均以发出方签发时间视为收到时间。

15.3 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议（包括传真件、电子邮件、微信或QQ记录等）。补充协议是本协议不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 项目人员一览表

16、 补充条款

发 包 人（甲方）：深圳零一学院

承 包 人（乙方）：深圳市文丰装饰创新科技

技术有限公司珠海分公司

装饰工程整体竣工验收单

工程名称：深圳零一学院咖啡吧、书吧功能提升项目装修工程

合同编号：SZWFZS230602A

建筑面积 (m ²)	200 m ²	开工日期	2023 年 6 月 10 日
建设单位	深圳零一学院	竣工日期	2023 年 7 月 10 日
项目经理	王 乐	工程地址	广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路 16 号国富文化创意产业园 A 座 3 楼
验收日期		施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司珠海分公司
序号	项目	验收意见	备注
1	墙面工程	合格	
2	安装工程	合格	
3	地面工程	合格	
4	强电工程	合格	
以上工程在 2023 年 8 月 3 日进行整体验收合格，即验收后由业主接管。该工程验收后请按照合同规定到我司交付工程尾款。			
建设单位（签字盖章）： 殷蔚		施工单位（签字盖章）：  2023 年 7 月 1 日	

深圳市南山区西丽幼儿园装修工程

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号: XXBD-2020-04-03-1722

子项目名称: 西丽幼儿园运动场改造工程

建设单位: 深圳市南山区西丽幼儿园

建设单位联系人: 联系电话:

招标方式: 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位: 深圳市文丰装饰设计工程有限公司

中标单位联系人: 联系电话: 13316999089

中标价: 65.700000万元

计划开工日期: 2020-07-11 计划竣工日期: 2020-08-11

所属预选库: 南山区政府投资项目2019-2021年度建筑装饰装修工程设计与施工预选库 (①单项建筑装饰装修工程专业承包二级承担范围以内和建筑装饰工程设计专项乙级承担范围以内, 且施工与设计合同估算价合计400万以下 (不包含400万) 的建筑装饰装修工程; 或②建筑装饰装修工程设计与施工二级承担范围以内且合同估算价400万以下 (不包含400万) 的建筑装饰装修工程)

本工程于 (2020年04月03日) 通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为:

(1 工程设计与造价工程设计与造价

2 更换运动场 EPDM 地面

3 改造舞台及音控室

4 改造门卫室及围墙

5 更换大型综合体能器械)

招标人及中标人双方应在 30 内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承包合同, 合同格式参见本预选库合同范本。

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: (2020-04-03)

工程编号: SZWF20200710

签约地点: 深圳

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称: 西丽幼儿园运动场改造工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路 3303 号

发 包 人: 深圳市南山区西丽幼儿园

承 包 人: 深圳市文丰装饰设计工程有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市南山区西丽幼儿园

承包方（乙方）：深圳市文丰装饰设计工程有限公司

发包人的地址：深圳市南山区沙河西路 3303 号西丽幼儿园 邮编：518055

监理人的地址：深圳市南山区沙河西路 3303 号西丽幼儿园 邮编：518055

承包人的地址：深圳市南山区西丽街道打石一路与石鼓路交汇处万科云城三期国际创新谷 7 栋 B 座 28 楼 2803 邮编：518055

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：西丽幼儿园运动场改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区沙河西路 3303 号

1.3 承包内容：本合同附件《工程项目报价表》列出的项目以及以下内容：

原地胶铲除、新做 EPDM 塑胶跑道、新做硅 PU 塑胶舞台面层、拆除及新建铁艺围栏、拆除花池、新建花池、树根刨除、土方回填、做防腐木栈道、做防腐木储物柜、舞台背景墙装饰、警务室装饰改造、运动器械保护性拆除及恢复安装等。工程费用（详见工程项目报价表）。

1.4 承包方式：

包工包料

1.5 工期：

开工日期：2020 年 07 月 12 日 （以施工许可证发放日为准）

竣工日期：2020 年 08 月 20 日

总日历工期天数：40 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币）：¥590065.15（含税） 大写：伍拾玖万零陆拾伍元壹角伍分

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天，应向乙方确认施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

13.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过深圳市装饰协会进行调解;

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可向乙方所在地人民法院起诉。

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、附则

15.1 本合同正本四份,双方各执两份。

15.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

16、补充条款

16.1 设计费由甲乙双方单独约定,约定设计费用为:¥29503.2元,由发包人单独支付。

16.2 EPDM及硅PU材料检测费用由承包人单独支付,不包含在本合同承包价格范围内。检测费用以实际为准。

16.3 EPDM材料指定为深圳市航天新材料科技有限公司的品牌

16.4 材料检测指定单位为深圳市计量质量检测研究院,检测项目为颗粒、胶水、试块的环保性,需向发包人出具合格的检测报告。

16.5 最终结算金额以南山区造价站审核价格为准。

发包人(公章): 深圳市南山区西丽幼儿园

发包人代表签字:

地 址: 深圳市南山区沙河西路3303号

电 话: 0755-26730134

传 真: 0755-26730134

邮 编: 518055

开 户 银 行: 交通银行深圳滨海支行

户 名: 深圳市南山区西丽幼儿园

帐 号: 443066209012015808808

2020年07月10日

承包人(公章): 深圳市文丰装饰设计工程有限公司

承包人代表签字:

地 址: 深圳市南山区西丽街道红石一路与石鼓路
交汇处万科云城三期国际创新谷7栋B
座28楼2803

电 话: 0755-86235078

传 真: 0755-26620961

邮 编: 518055

开 户 银 行: 中国农业银行深圳滨海支行

户 名: 深圳市文丰装饰设计工程有限公司

帐 号: 41003600040004867

2020年07月10日

小型工程竣工验收移交证明书

工程名称	西丽幼儿园运动场改造工程		
工程地点	深圳市南山区沙河街道3303号		
使用单位	深圳市南山区西丽幼儿园		
建设单位	深圳市南山区西丽幼儿园		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市文丰装饰设计工程有限公司		
开工时间	2020年7月12日	竣工时间	2020年8月20日
验收移交时间	2020年8月21日	总造价(万元)	59,006515
工程概况	承包项为西丽幼儿园运动场改造工程。		
验收意见	本工程经各方组成的验收小组现场检查并查阅相关资料,工程已完成全部建设内容,发现的问题已整改完毕,满足图纸及验收规范合格标准的要求,同意通过验收。		
移交接收意见	本工程已通过验收,由建设单位移交使用单位投入使用,使用单位同意接收项目。		
 使用单位: 项目负责人: 李伟 魏晓霞	 建设单位: 项目负责人: 李伟 魏晓霞	 监理单位: 项目负责人: 林健	 施工单位: 项目负责人: 杨湛斌
说明: 本表一式四份, 由使用单位、建设单位、监理单位及施工单位各保存一份			

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	软通智慧罗湖商务中心 办公场地建设项目工程	优	2023 年	
2	深圳市南山区西丽幼儿 园装修工程	优	2020 年	
3	南方科技大学实验楼项 目室内装修工程	优	2020 年	

注：提供相关履约证明。

软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目工程

履约评价

由深圳市文丰装饰创新科技有限公司承建我单位的 软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目工程，在工程施工过程中，能够认真履约合同，积极配合建设单位和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。因此，建设单位对其履约能力比较满意。

特此证明。

建设单位：软通智慧科技有限公司



2023年11月04日

深圳市南山区西丽幼儿园装修工程

深圳市南山区城市建设AIM平台

造价管理小型工程专家抽取及评价施工管理既有房屋配置管理设置深圳市南山区西丽幼

等级评定

等级评定

用库单位名称 (评价单位) 深圳市南山区西丽幼儿园 入库单位名称 深圳市文丰装饰设计工程有限公司

标段名称 西丽幼儿园运动场改造工程 工程地址 深圳市南山区沙河西路3303号西丽幼儿园

中标价 (万元) 65.700000 评定小组成员 卜亚伟 评定小组成员 魏露 林喜健 蔡仁虎 黄次

附件资料 等级评定表.pdf 399.31 KB 点击下载附件

等级评定表 等级评定表.pdf 399.31 KB 点击下载附件

等级评定表

特殊情形

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。(A-优秀;B-良好;C-一般;D-差)	

深圳市南山区城市建设AIM平台

造价管理小型工程专家抽取及评价施工管理既有房屋配置管理设置深圳市南山区西丽幼

附件资料 等级评定表.pdf 399.31 KB 点击下载附件

等级评定表 等级评定表.pdf 399.31 KB 点击下载附件

等级评定表

特殊情形

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。(A-优秀;B-良好;C-一般;D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项竣工验收,一次性验收合格;B-组织的任何一项竣工验收,在一次整改后验收合格;C-竣工验收中,整改两次后验收合格;D-竣工验收中,整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工,有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为A);施工安全措施的完善情况。是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为A);有效防止污染措施及施工现场环境(A优秀;B良好;C-一般;D差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成;B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工);C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下;D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分		以上各项“A”得25分,“B”得20分,“C”得15分,“D”得0分,逐项累加。	

深圳市南山区城市建设AIM平台

造价管理小型工程专家抽取及评价施工管理既有房屋配置管理设置深圳市南山区西丽幼

等级评定

等级评定

用库单位名称 (评价单位) 深圳市南山区西丽幼儿园 入库单位名称 深圳市文丰装饰设计工程有限公司

标段名称 西丽幼儿园运动场改造工程 工程地址 深圳市南山区沙河西路3303号西丽幼儿园

中标价 (万元) 65.700000 评定小组成员 卜亚伟 评定小组成员 魏露 林喜健 蔡仁虎 黄次

附件资料 01_等级评定表.pdf 399.31 KB 点击下载附件

等级评定表 01_等级评定表.pdf 399.31 KB 点击下载附件

等级评定表

特殊情形

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
安全文明施工	A	文明施工,有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为A);施工安全措施的完善情况。是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为A);有效防止污染措施及施工现场环境(A优秀;B良好;C-一般;D差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成;B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工);C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下;D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	

操作提示

评价成功! 本次评分为95

确定

南方科技大学实验楼项目室内装修工程

证 明

由深圳市文丰装饰设计工程有限公司承建我单位的南方科技大学实验楼项目室内装修工程，在工程施工过程中，能够认真履行合同，应积极配合建设单位和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。因此，建设单位对其履约能力比较满意，特此证明。

建设单位：深圳市华智福保产业园运营有限公司

2020年06月16日



项目经理近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	南沙星河发展大厦 20F 办公项目	广州星泰房地产 开发有限公司	办公室	227	竣工	
2	一芯显示电子有限公 司厂房装修工程	南宁市一芯显示 电子有限公司	无尘车间	387	竣工	
3	光明九州工业园装修	千分一智能制造 技术（深圳）有限 公司	产业园装 修	469	竣工	
4	硬姐技术有限公司厂 房项目	硬姐技术有限公 司	无尘车间	258	竣工	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

南沙星河发展大厦 20F 办公项目



南沙星河发展大厦 20F 办公室装修工程 施工合同

合同编号: HN-GC-202309001

工程名称: 南沙星河发展大厦 20F 办公室装修工程

工程地点: 广州市南沙区

发 包 方: 广州星泰房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司





南沙星河发展大厦 20F 办公室装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：广州星泰房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南162号12层

法定代表人：黄顺行

承包方（以下简称乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城三期国际创新谷7栋B座23楼

法定代表人：龙晓春

现甲方将南沙星河发展大厦 20F 办公室装修工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方充分友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“本合同”），以资共同遵守：

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的南沙星河发展大厦 20F 办公室装修工程全部工作内容，具体如下：

- 1.1 设计文件：详见合同附件图纸。
- 1.2 材料设备样板及选型图册（如有）
- 1.3 其他文件（如有）
- 1.4 对设计文件的补充/修订（如有）
- 1.5 承包范围：南沙星河发展大厦 20F 办公室装修工程中的硬装工程、强电工程、给排水工程、弱电桥架及配管、空调配电及空调温控器管线、拆除工程（不含空调、消防拆除）等，不包含架空地板、空调工程、智能化工程、消防工程、家具软装、VI 标识等专业，具体详见施工图。
- 1.6 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及承包方式

2.1 合同价款

本工程含税总价为¥2,279,395.99 元（大写：人民币贰佰贰拾柒万玖仟叁佰玖拾伍元玖角玖分），上述价款已包含甲方为履行本合同应支付的全部费用（包括但不限于即材料设备费、施工费、税费等），其中不含税总价为¥2,091,188.98 元（大写：人民币贰佰





附件七：送样承诺函

附件八：工程签证变更及结算要求

附件九：公区成品保护标准

附件十：承诺函

(以下无正文，为合同签署信息)

甲方（公章）：广州星泰房地产开发有限公司



乙方（公章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司



签订日期：2023年 9月16日

工程验收单

项目名称	南沙星河发展大厦 20F 办公项目室内装修				
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司				
开工日期	2023 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 10 月 24 日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验				
验收内容 南沙星河发展大厦 20F 办公项目室内装修已完成					
施工单位验收意见: 		需求单位验收意见:			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他相关部门验收意见: 同意验收 陈永记			本部工程管理部验收意见: 同意 郭伟 叶伟		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

一芯显示电子有限公司厂房装修工程

工程编号: SZWF20240705

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称: 南宁市一芯显示电子有限公司厂房装修工程

工程地点: 南宁市海城路9号产投经开海城产业园9号厂房

发 包 人: 南宁市一芯显示电子有限公司

承 包 人: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：南宁市一芯显示电子有限公司
统一社会信用代码/身份证号码：91450100MADCKRU48Q

承包方（乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
统一社会信用代码：91440300695590077K

根据有关法律法规、部门规章、行业标准规范等，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

- 1.1 工程名称：南宁市一芯显示电子有限公司厂房装修工程
- 1.2 工程地点：南宁市海城路9号产投经开海城产业园9号厂房
- 1.3 承包内容：本合同附件《工程项目报价表》列出的项目以及以下内容：工程费用（详见工程项目报价表）等。
- 1.4 承包方式：包工包料
- 1.5 工期：
开工日期：2024年__月__日（以施工许可证发放并实际开工日为准）
竣工日期：2024年__月__日
总日历工期天数：60天
- 1.6 工程质量：合格
- 1.7 合同价款（人民币）：¥ 3870000（含税）

2、双方工作

- 2.1 甲方工作
- 2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方确认施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调现场乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供工程原始水电线路图纸及进出门禁、钥匙等。
- 2.1.5 甲方同意授权蒋冠军为甲方驻场代表，联系电话15889745302
联系邮箱_____，负责对工程质量、进度、价款进行监督检查签字，负责办理工程验收、工程增加或变更的签证、现场登记或其他交接签字手续及其他事宜。

13.1 本合同在履行期间,如双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可友好协商解决。协商不成,甲乙双方同意向原告所在地人民法院起诉。

13.2 甲乙双方同意适用中华人民共和国法律解决争议。

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、其他

15.1 本合同一式两份,经甲乙双方盖章后生效,甲乙双方各执一份,具同等法律效力。

15.2 甲乙双方确认本合同中记载的各方联络方式,均可以有效地接受文书,任意一方按照上述联络方式向对方发出文书,均视为有效送达。如果任意一方变更上述联络方式,应在变更事实发生后3日内以书面形式通知对方,否则自行承担由此产生的一切后果。如果因拒收信函、文书或因地址变更而未书面通知对方导致送达延误或无法送达,均以发出方签发时间视为收到时间。

15.3 本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议(包括传真件、电子邮件、微信或QQ记录等)。补充协议是本协议不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 项目人员一览表

16、补充条款

发包人:

发包人代表签字:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

户名:

承包人: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

承包人代表签字:

地址: 深圳市南山区西丽街道打石
一路万科云城三期国际创新谷
7栋B座23楼

电话: 0755-86235078

传真: 0755-26620961

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深圳软件园支行

户名: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

装饰工程整体验收移交单

工程名称：南宁市一芯显示电子有限公司厂房装修项目

建设单位	南宁市一芯显示电子有限公司	开工日期	2024.07.10
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	竣工日期	2024.10.28
项目经理	郑润	工程地址	广西南宁市海城路9号产投经开海城产业园9号厂房
验收日期	2024年11月1日	移交日期	2024年11月1日
验收移交内容	1、天花工程：石膏板吊顶、600*600石膏板吊顶等； 2、隔墙工程：石膏板隔墙、轻质砖墙隔墙、玻璃隔断、彩钢板隔墙等； 3、墙面、饰面工程：乳胶漆饰面、前厅背景墙饰面等； 4、地面工程：地面地砖、地面薄涂环氧树脂、地面环氧树脂自流平等； 5、卫生间工程：吊顶工程、地面工程、防水工程、隔断洁具等； 6、门窗工程：玻璃电动门、玻璃门、木门、消防门、铝合金门、彩钢板门等； 7、强弱电改造工程：开关插座/灯具、电缆电线、电箱、弱电线路等； 8、消防改造工程：1-4层消防改造工程； 9、空调改造工程：1-4层空调改造工程；		
以上工程在2024年11月1日进行整体验收移交，即由业主（或使用单位）全面接管。该工程移交后我司人员退场，工程项目按合同质保执行。			
建设（使用）单位（签字盖章）：  日期：2024年11月1日		移交单位（签字盖章）：  日期：2024年11月1日	

光明九州工业园装修

合同编号: QFY240726002

千分一智能制造技术（深圳）有限公司

光明九州工业园 2 楼 6 楼装修施工合同

签约日期: 2024 年 07 月 31 日

1.5.3.3 持续降雨 24 小时以上且降雨量/下雪超过 1000mm;

- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能避免、不能预见、不能克服的客观情况。
- 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
- 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 14.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
- 1.8 “合同进度”：指承包人按照合同规定提交给发包人和监理，并由发包人和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但发包人和监理对这些进度和计划的批准并不免除承包人按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用汉语语言文字。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由承包人自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 国内和发包人均没有相应标准、规范的，承包人应按发包人要求的时间和技术要求提出施工工艺，经发包人、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：光明九洲工业园 2 楼 6 楼装修
- 3.2 工程地点：深圳市光明区九洲工业园
- 3.3 工程规模：详见图纸及报价清单

项目名称	单位	工程量	不含税总价 (元)	含税总价 (元)	备注
光明九洲工业园 2 楼 6 楼装修	项	1	4305400.00	4692886.00	含装饰装修、消防、强电、弱电等、含施工小散备案手续办理，具体施工详见施工图纸及工程清单。
合 计	含 9%增值税		4305400.00	4692886.00	

光明九洲工业园2楼6楼装修施工报价清单

14.2 组成本合同的文件有互为注释的性质，合同签订后双方有关工程的洽商、变更所达成的书面协议或双方签字盖章确认的文件（包含乙方代表签字的文件）均应视为本合同的有效组成部分。发承包双方此前所签署的协议如与本合同有异时，应以本合同为准。在本合同生效后达成的书面文件，除另有约定外，以时间在后的为准。

14.3 在本合同履行期间，发包人签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或确立双方业务往来的流程和标准、或在本合同中有特殊规定的、或完成本合同所必须的）及现场管理规定都视为本合同的组成部分，对承包人均具有约束力，承包人不能以任何理由提出异议（程序本身有错误的情况除外）或其他要求。如程序本身有错误，承包人应在收到这些程序后的七天内提出书面意见，否则视为承包人已接受。

15 尽管本合同中有其他的规定，但承包人不应对下列情况提出增加费用或延长工期的索赔要求：

15.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。

15.2 承包人在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响，或无实质性的影响（如发包人负责的接口和协调工作产生的影响等）。

15.3 承包人没有有效履行配合责任等其他承诺，导致的各种影响。

16 解决争议的方式

16.1 合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

17 合同份数、生效

17.1 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

17.2 合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力，自双方签字且盖章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

以下无正文。

发包人：千分一智能制造技术（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表：

日期：

2024.7.31

承包人：深圳市文希装饰创新科技有限公司

法定代表人或其授权代表：

日期：

2024.7.31

装饰工程验收单

工程名称：光明九洲工业园2楼6楼装修施工

整体建筑 面积 (m²)	9409.5m²	开工日期	2024 年 8 月 8 日
建设单位	千分一智能制造技术(深圳)有限公司	验收日期	2025 年 1 月 14 日
项目经理	张建平	工程地址	深圳市光明区九洲工业园2楼2楼6楼
验收日期	2025 年 1 月 14 日	施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司
序号	项目	验收意见	备注
1	天花墙面乳胶漆	验收合格 2025.1.14	
2	地面环氧自流平	地面环氧自流平, 验收合格, 2025.1.12	
3	强电工程	验收合格, 2025.1.12	
4	弱电工程	验收合格, 2025.1.12	
5	空调工程	验收合格, 2025.1.12	
6	消防工程	因消防验收整改, 暂不验收, 2025.1.12	
7	签证变更单 (2024 年 11 月 8 日)	经确认无误, 验收合格	金额: 6328.4 元 (含税)
8	签证变更单 (2024 年 11 月 29 日)	经确认无误, 验收合格	金额: 31130.4 元 (含税)
9	签证变更单 (2025 年 1 月 22 日)	经确认无误, 验收合格	金额: 318957.98 元 (含税)
以上工程在 2025 年 1 月 14 日进行整体验收, 验收合格。该工程验收后请按照合同付款条款支付我司第三笔工程款			

建设单位 (签字盖章):  2025 年 1 月 14 日	施工单位 (签字盖章):  2025 年 1 月 14 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

硬姐技术有限公司厂房项目

工程编号: SZWF20240827.

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市硬姐技术有限公司厂房项目装修工程

工程地点: 深圳宝安区福海街道和平社区新和新兴工业园一区
A15栋1/2/3/4楼

发 包 人: 深圳市硬姐技术有限公司

承 包 人: 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市硬姐技术有限公司

统一社会信用代码/身份证号码：91440300MA5FADHK1R

承包方（乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

统一社会信用代码：91440300695590077K

根据有关法律法规、部门规章、行业标准规范等，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市硬姐技术有限公司厂房项目装修工程

1.2 工程地点：深圳宝安区福海街道和平社区新和新兴工业园一区 A15 栋 1/2/3/4 楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程项目报价表》列出的项目以及以下内容：工程费用（详见工程项目报价表）等。

1.4 承包方式：

包工包料

1.5 工期：

开工日期：2024 年__月__日（以施工许可证发放并实际开工日为准）

竣工日期：2024 年__月__日

总日历工期天数：__40__天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币）：¥ 2580000（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方确认施工图纸1套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调现场乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所遗留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供工程原始水电路图纸及进出门禁、钥匙等。

2.1.5 甲方同意授权罗志鹏为甲方驻场代表，联系电话15999552716

联系邮箱 /，负责对工程质量、进度、价款进行监督检查签字，负责办理工程验收、工程增加或变更的签证、现场登记或其他交接签字手续及其他事宜。

13.2 甲乙双方同意适用中华人民共和国法律解决争议。

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，守约方可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、其他

15.1 本合同一式两份，经甲乙双方盖章后生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

15.2 甲乙双方确认本合同中记载的各方联络方式，均可以有效地接受文书，任意一方按照上述联络方式向对方发出文书，均视为有效送达。如果任意一方变更上述联络方式，应在变更事实发生后3日内以书面形式通知对方，否则自行承担由此产生的一切后果。如果因拒收信函、文书或因地址变更而未书面通知对方导致送达延误或无法送达，均以发出方签发时间视为收到时间。

15.3 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议（包括传真件、电子邮件、微信或QQ记录等）。补充协议是本协议不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 项目人员一览表

16、补充条款

无
发 包 人：

发包人代表签字：
地 址：

电 话：
传 真：
开户银行：

户 名：
帐 号：
日 期： 年 月 日

承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

承包人代表签字：
地 址：深圳市南山区西丽街道打石
一路万科云城三期国际创新谷
7栋B座23楼

电 话：0755-86235078
传 真：0755-26620961
开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳软件园支行

户 名：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
帐 号：41003600040004867
日 期：2024 年 8 月 27 日

装饰工程竣工验收单

工程名称：深圳市硬姐技术有限公司厂房项目装修工程

建筑面积 (m ²)	m ²	开工日期	2024年9月6日
建设单位	深圳市硬姐技术有限公司	竣工日期	2024年12月5日
项目经理	姜红辉	工程地址	深圳宝安区福海街道和平社区新和新兴工业园一区A15栋1/2/3/4楼
验收日期	2024年1月2日	施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司
序号	项目	验收意见	备注
1	天花工程	合格	
2	地面工程	合格	
3	墙面工程	合格	
4	强电工程	合格	
以上工程在 2024年 1 月 2 日进行整体验收合格，即验收后由业主接管。该工程验收后请按照合同规定到我司交付工程尾款。			
建设单位（签字盖章）：  陈永存 邓良贵		施工单位（签字盖章）：  姜红辉	
年 月 日		年 月 日	