

深圳市儿童公园品质提升工程
(动力设施相关区域建设运营) 项目

投标文件

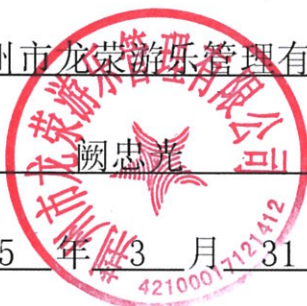
业绩文件

项目编号: 4403922025031400101Y001

投标人名称: 荆州市龙荣游乐管理有限公司

投标人代表: 阙忠尧

投标日期: 2025 年 3 月 31 日



目 录

投标函	1
1. 企业基本情况表	2
1. 荆州市龙荣游乐管理有限公司基本情况表	2
2. 广东恒元达建设工程有限公司基本情况表	9
2. 投标人同类业绩情况	12
合同（物联网大厦项目建设分包工程）	19
3. 拟投入本项目人员情况表	55
4. 履约评价	69
5. 企业认证情况	70
6. 企业信用信息	71
1. 荆州市龙荣游乐管理有限公司信用信息	71
2. 广东恒元达建设工程有限公司信用信息	75

投标函

致 深圳市罗湖城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的 深圳市儿童公园品质提升工程（动力设施相关区域建设运营） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：荆州市龙永游乐管理有限公司

法定代表人：阙忠光

授权委托人：无

单位地址：荆州市沙市区江津东路121号 邮编：434000

联系电话：13515963222 传真：无

日期：2025 年 3 月 31 日

1. 企业基本情况表

1. 荆州市龙荣游乐管理有限公司基本情况表

企业名称	荆州市龙荣游乐管理有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	914210000972756759		企业类型	（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	1000		成立时间	2014-04-16	
法定代表人	阙忠光		企业总人数	7	
企业股东信息（主要）	阙忠光65%，杨世仁35%				
近三年营业额	2022年	1867453.00	近三年纳税额	2022年	9832.96
	2023年	1925403.00		2023年	15827.46
	2024年	1539106.00		2024年	17556.69
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）					

- 备注：
- 1、近三年（2022年1月1日至2024年12月31日，如2024年纳税证明未出具，则提供2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
 - 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
 - 3、如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供。

统一社会信用代码 914210000972756759		名称 荆州市龙荣游乐管理有限公司		注册资本 壹仟万圆整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 2014年04月16日		经营范围 许可项目：食品经营（销售预包装食品）；食品经营（销售散装食品）；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：游乐园服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；动物园管理服务；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
法定代表人 阙忠光		营业期限 长期		登记机关 荆州市沙市区江津东路121号	

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



荆州市市场监督管理局

2021年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



荆州市龙荣游乐管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914210000972756759

注册号：

法定代表人： 阙忠光

登记机关： 荆州市市场监督管理局

成立日期： 2014年04月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914210000972756759

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本： 1000.000000万元人民币

· 登记机关： 荆州市市场监督管理局

· 住所： 荆州市沙市区江津东路121号

· 经营范围： 许可项目：食品经营（销售预包装食品）；食品经营（销售散装食品）；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：游乐园服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；动物园管理服务；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称： 荆州市龙荣游乐管理有限公司

· 法定代表人： 阙忠光

· 成立日期： 2014年04月16日

· 核准日期： 2021年05月13日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2014年04月16日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨世仁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	阙忠光	自然人股东	非公示项	非公示项	

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25 (0329) 42 证明 00000191

税 务 机 关	国家税务总局荆州经济技术开发区税务局	填 发 日 期	2025-03-29
纳税人名称	荆州市龙荣游乐管理有限公司	纳税人识别号	914210000972756759
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-18	¥4590.94
增值税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-12	¥4685.45
城市维护建设税	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-18	¥160.68
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-12	¥163.99
教育费附加	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-18	¥68.86
教育费附加	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-12	¥70.28
地方教育附加	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-18	¥45.91
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-12	¥46.85

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写）	玖仟捌佰叁拾贰元玖角陆分	¥9832.96
----------	--------------	----------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0329) 42 证明 00000190

税务机关	国家税务总局荆州经济技术开发区税务局	填发日期	2025-03-29
纳税人名称	荆州市龙荣游乐管理有限公司	纳税人识别号	914210000972756759

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥4471.96
增值税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥4629.68
增值税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥5829.93
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥156.52
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥162.04
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥204.05
教育费附加	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥67.08
教育费附加	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥69.44
教育费附加	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥87.45
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥44.72
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥46.29
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥58.30

金额合计(大写)	壹万伍仟捌佰贰拾柒元肆角陆分	¥15827.46
----------	----------------	-----------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0329) 42 证明 00000193

税务机关	国家税务总局荆州经济技术开发区税务局	填发日期	2025-03-29
纳税人名称	荆州市龙荣游乐管理有限公司	纳税人识别号	914210000972756759
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3761.67
增值税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥4496.72
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥131.66
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥157.38

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹万柒仟伍佰伍拾陆元陆角玖分	¥17556.69
----------	----------------	-----------



备注

填票人 电子税务局

第 2 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0329) 42 证明 00000193

税务机关	国家税务总局荆州经济技术开发区税务局	填发日期	2025-03-29
纳税人名称	荆州市龙荣游乐管理有限公司	纳税人识别号	914210000972756759
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥3547.77
增值税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥3577.55
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥124.17
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥125.21
印花税	2024-09-30 至 2024-09-30	2024-09-30	¥1250.00
教育费附加	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥56.42
教育费附加	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥53.21
教育费附加	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥53.66
教育费附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥67.45
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥37.61
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥35.48
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥35.77
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥44.96
金额合计（大写）	壹万柒仟伍佰伍拾陆元陆角玖分		¥17556.69



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥
善
保
管

手
写
无
效

2、广东恒元达建设工程有限公司基本情况表

企业名称	广东恒元达建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	91440101MA5CXP0EXJ		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	4500		成立时间	2019年8月29日	
法定代表人	周蓉		企业总人数	10	
企业股东信息（主要）					
近三年营业额	2022年	2189689.55	近三年纳税额	2022年	0
	2023年	1064436.04		2023年	10.5
	2024年	2385614.04		2024年	356
企业简介					
一家小型建设建筑施工企业，持证人员 6 人，持证占比率 60%					

备注：

- 1、近三年（2022年1月1日至2024年12月31日，如2024年纳税证明未出具，则提供2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 4、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 5、如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供。

中华人民共和国

税收完税证明

国家税务总局深圳市宝安区税务局

深圳市宝安区税务局

填发日期：2025 年 3 月 26 日

No. 344035250300248653

纳税人识别号 91440101MA5CXP0EXJ

纳税人名称 广东恒元达建设工程有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240101113529	印花税	经济合同	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-19	10.50
金额合计 (大写) 人民币壹拾元零伍角					¥10.50

备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号: 10505120500

填票人 电子税务局

安善保管

数据联 交纳税人作完税证明

10



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035250300238487

填发日期: 2025 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	91440101MA5CXP0EXJ		纳税人名称	广东恒元达建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241200382036	印花税	经济合同	2024-12-12 至 2024-12-12	2024-12-12	356.00
金额合计		(大写) 人民币叁佰伍拾陆元整		¥356.00	
电子税务局			备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号: 30500		



妥善保管

数据联 交纳税人作完税证明

2、投标人同类业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：荆州市龙荣游乐管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
荆州市龙荣游乐管理有限公司	北京青龙湖公园无动力乐园	北京青龙湖公园	游乐场建设运营	2023年4月25日	1000	租地分成
广东恒元达建设工程有限公司	物联网大厦项目	白云区嘉禾望岗片区联边保障性住房东侧望岗村留用地		2022年12月30日	2300	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

合作协议

甲方：北京鸿兴盛和旅游发展有限公司

统一社会信用代码：91110101MA01XTCK7H

法定代表人：王茜

联系方式：18612304010

联系地址：北京市丰台区王佐镇青龙湖公园

乙方：荆州市龙荣游乐管理有限公司

统一社会信用代码：914210000972756759

法定代表人：阙忠光

联系方式：13515963222

联系地址：荆州市沙市区江津东路 121 号

甲乙双方就“北京青龙湖公园无动力乐园”的合作事宜，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，经双方协商一致，签订本合同。

为使合同内容具体明确，本合同各项目如有需求可另附图片和附件说明。

第一条 合作模式及合作期限

1、甲乙双方共同参与活动的运营，乙方负责北京青龙湖公园无动力乐园项目的搭建、设计、运营、操作、及设备的维护管理，甲方负责配合乙方及监督管理。双方合作期限为 2023 年 4 月 25 至 2026 年 6 月 10 日，合作期满后，同等条件下乙方有优先承租权。

第二条 分成明细

1、本协议项下经营产生的营收，由甲乙双方按营业额分成，甲方占比 30%，乙方占比 70%，营业额按着乙方分成比例完成 300w；在完成 300w 后，之后再产生的每一年度营收中，营业额在 0~100w，甲方占比 30%，乙方占比 70%，大于 100w 以后的营业额，该部分营业额的分成比例按着甲方占比 40%，乙方占比 60% 营业额。

2、对账及付款：甲乙双方每周核对门票销售数据，所有营业款由乙方统一代收，甲方只负责人员对账，销售总营业额甲乙双方每周对一次账，每周的星期一至星期二为对账日，对账完毕后 3 个工作日内，扣除乙方相应比例获得的收

入营业额，对应比例乙方应回款甲方，乙方不得以任何理由扣除甲方经营管理场地费用，乙方将相应营业款项以银行转账方式存入甲方指定的账户（乙方应向甲方提交相关转账凭据，以便甲方核实）。

3、甲乙双方账号信息

甲方银行账户信息：

公司名称：北京鸿兴盛和旅游发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京六里屯支行

银行账号：11050172810000000051

乙方银行账户信息：

公司名称：

开户行：

银行账号：

4、乙方发生的水、电费用，按实际用量，由甲方按月代收代付。合同期间电费1.2元/度）。

第三条 经营要求

- 1、乙方须依法取得项目所需的资质，并自行依法办妥经营项目所需的相关证件，费用由乙方承担。且所投入的所有设备须经相关主管部门检验合格后方可使用，若因违规产生的所有责任均由乙方承担。
- 2、项目位置见附图中红线内的位置。项目位置内甲方布置的一些无动力设施，乙方可将这些设施布置的无动力乐园中。
- 3、乙方负责打扫和维护附近清洁卫生，甲方负责处理清理。
- 4、在运营期间，乙方聘请的工作人员需按相关要求持证上岗。
- 5、乙方必须购买第三方责任险，如场地内发生意外伤亡等一切安全事故，所造成的损失由乙方自行承担，并独立对外承担民事及其他责任，甲方不负任何连带责任。若被侵权人追究甲方责任，乙方应负责赔偿甲方因此遭受的损失。
- 6、根据相关法律法规的要求，乙方需加强对等设备设施的安全检修工作，做好记录存档，交由甲方保存备案。乙方须制定安全防护方案、突发公共事件及重大安全事件的应急预案，并定期演练。

第四条 甲方的权利和义务

- （一）甲方负责园区安保、日常运营宣传等工作和管理；
- （二）甲方负责开园期间对公安、消防、工商以及相关政府部门的日常对接工作，乙方有义务配合甲方完成报备及有关部门的督查工作；

(三) 甲方提供专员与乙方对接开园期间有关的场地、水电及使用范围等, 甲方非专员人员行为不代表甲方;

(四) 合作期满, 甲方单方提出终止、解除合同的, 或甲方依法解除、终止合同的, 甲方对乙方投资不承担赔偿、补偿责任。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方应当与其工作人员签订劳动合同, 乙方自行负责其工作人员工资的发放、统一服装、安全管理等相关事务, 在经营场所内的乙方及其工作人员必须遵守甲方公司的各项规章制度, 甲方有权对乙方进行监管。乙方负责为其员工缴纳社保及公积金等, 乙方员工在工作过程中产生伤亡或因乙方经营行为造成第三方伤亡等, 由乙方负责处理, 给甲方造成损失的, 乙方应负责赔偿甲方。

2、乙方自行负责乙方工作人员管理, 乙方工作人员和乙方签订劳动合同, 并提供对工作人员培训、产品专业知识及提供商品的售后服务等一系列解决方案培训。乙方应保证其工作人员遵守甲方公司的各项规章制度, 接受甲方监督和管理。

3、乙方如需要装修或改造时, 必须先书面征得甲方同意, 改造费用由乙方自负。合同期满且未续签, 乙方应将经营场地恢复原状, 甲方同意继续利用的, 甲方可不要求乙方恢复原状。

4、乙方营业时间与青龙湖公园的营业时间同步。

5、乙方负责场地内卫生安全、用火用电安全等, 造成的一切后果均由乙方承担, 与甲方无关。

6、乙方在经营中, 应遵纪守法, 遵守“顾客第一, 服务至上”的职业道德准则, 自觉维护双方的信誉和形象。

7、经甲方允许及授权后, 乙方可使用北京青龙湖公园品牌及 LOGO, 乙方尊重甲方对服务产品所拥有的知识产权, 并具有维护甲方商家品牌价值与形象声誉的责任义务;

8、乙方所使用甲方提供的资料和物品不得用于与提供服务无关的事务;

9、自本合同签订生效到合同终止, 乙方须派遣至少 2 人每天驻场甲方所经营的景区北京青龙湖公园内, 由此产生人员工资由乙方承担, 且由乙方负责合同期间自己的工作人管理、安全及生活等问题;

10、乙方建设内容应符合甲方所在地用地性质, 并且有义务配合有关部门的检查、督查, 若乙方经营的相关项目违反有关规定, 需按照相关部门的要求进行整改。

11、乙方有义务保证所投资项目的安全问题, 购买相应的保险, 因乙方设施设备



(特指乙方投资入场的项目)存在隐患造成的游客伤亡,由乙方负责;

12、乙方应确保合同期间针对北京青龙湖公园的活动宣传内容合法,如侵犯第三方任何专利权、商标权、著作权、名称权由乙方负责。

13、乙方所开展的有关北京青龙湖公园的一切工作以及基于本合同基础上的所有合作事宜,包括但不限于甲方授予乙方使用的对应品牌、logo,项目投资、研学策划等,必须经过甲方认可以及取得甲方授权后方可展开,否则视为违约,并且由此产生的一切纠纷和经济损失由乙方承担。

14、乙方在经营中有严重损害甲方声誉、品牌形象、经济利益、或与第三方产生任何经济所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等,概由乙方自行承担,与甲方无关。乙方不得将经营设施、场地和商品向任何单位或个人做抵押、担保、转租、变相转借、转让。

15、乙方负责投资的无动力乐园项目,须在合同签订后10天内将规划设计图、项目建设方案、票价方案以及运营方案交予甲方。经甲方认可方案后,乙方须在甲方的规定内完成该项目的规划建设,保证正常开园。开园期间甲乙双方都有义务做好对景区的安保工作以及安全工作,严禁闲杂人等入内。非园区工作人员一律购票入园,禁止携带亲朋好友无关人员入内(特殊情况甲乙双方协商解决)。

16、乙方在经营过程中,若遇到第三方举报或因网络舆情及食品安全等原因,导致政府机关、行业协会等暂停乙方实际经营活动的,因此产生的损失由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。乙方应当服从相应管理,乙方拒绝暂停经营的,甲方有权自行停止乙方在该场地上的经营活动。

第六条 违约责任

(一)乙方私自使用北京青龙湖公园品牌及LOGO做虚假宣传,损害甲方利益的,甲方有权要求乙方赔偿,所赔偿金额不低于10万元;

(二)乙方不经甲方同意,无故歇业,给景区带来影响的,甲方有权要求乙方赔偿;

(三)乙方工作人员态度恶劣、哄抬物价等,导致游客投诉的,需配合景区整改;

(四)乙方及其营业员在本协议期间不得私自收银,或者通过现金、微信、支付宝等方式私自收取营业额;乙方每违约一次,乙方应赔偿甲方5千元违约金,乙方违约超过3次的,甲方有权单方解除本协议,解除协议后,乙方应在7日内将经营场地交还甲方,乙方未按时交还,乙方应将按照每日5千元的标准向甲

方支付场地占用费，直至乙方搬离为止，此费用从保证金中扣除，在此期间，甲方仍然有权按照乙方的营业额按比例取得收益。

(五) 乙方不接受甲方监督和管理的情况下，甲方有权单方解除本协议，解除协议后，乙方应在 15 日内将经营场地交还甲方，乙方未按时交还，乙方应将按照每日 5 千元的标准向甲方支付场地占用费，直至乙方搬离为止，此费用从保证金中扣除，在此期间，甲方仍然有权按照乙方的营业额按比例取得收益。

第八条 不可抗力

因地震、台风、水灾、战争、政策、法律变更、疫情及其他不能预见或其后果不能防止或不可避免的不可抗力事件发生的情况下，导致活动不能顺利进行，甲方不承担任何责任。不可抗力消除后，双方协商后，本协议仍可以继续履行的，应把运营方案提前提供给甲方，经甲方同意后方可执行。双方仍有义务采取合理可行的措施履行本协议。

第九条 协议终止

(一) 本协议于以下情形之一发生时终止：

1. 双方一致同意终止本协议的；
2. 根据本协议第八条的约定终止的；
3. 由于本协议一方严重违反本协议，致使本协议的履行和完成成为不可能，在此情形下，另一方有权单方以书面通知方式终止本协议。

(二) 终止后果

1. 如果本协议根据第九条第（一）款第 1、2 项规定终止的，双方均无需承担任何违约责任。在此情形下，双方应本着恢复原状的原则，签署一切文件及采取一切必需的行动，协助对方恢复至签署日前的状态。
2. 如果本协议根据第九条第（一）款第 3 项的规定而终止，违约方应就其因此而给守约方造成的损失向守约方做出足额补偿。

第十条 争议解决

本协议在履行过程中若发生争议或纠纷，双方当事人应通过友好协商，尽力解决争议或纠纷。协商不成的，由甲方所在地法院裁判。

第十一条 其他

(一) 本协议第八条所称“不可抗力”系指超出本协议双方控制范围、无法预见、无法避免或无法克服、使得本协议一方部分或者完全不能履行本协议的事件。这类事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、疫情、战争、罢工、暴动、政府



行为、法律规定或其适用的变化,或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件,包括在商务实践中通常被认定为不可抗力事件。

(二) 本协议可到公证处公证, 公证费用双方各出一半。

(三) 本协议未尽事宜, 双方可协商签订补充书面协议, 任何形式的口头协议均属无效。

(四) 本协议壹式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。

(五) 本合同扫描件经双方确认后, 与原件具有同等法律效力。

(六) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(七) 本合同附件及补充协议是本合同不可分割的组成部分, 与本合同正文具有同等法律效力。

甲方: (盖章)

电话:

联系人:

签订日期: 年 月 日

乙方: (盖章)

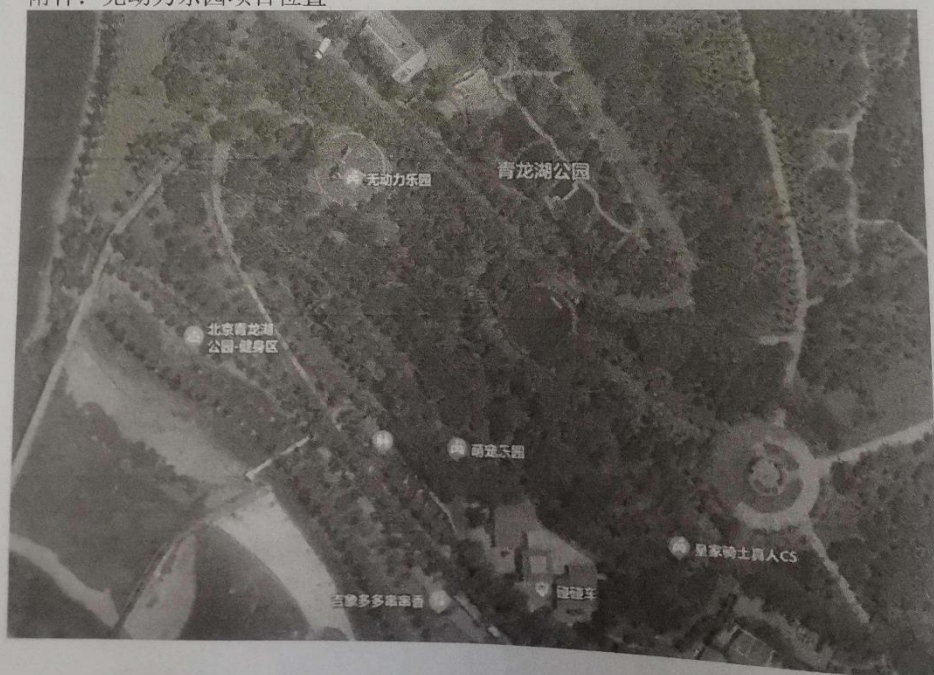
电话:

联系人:

签订日期: 年 月 日



附件: 无动力乐园项目位置



JNSZ 2022 年 第 15 号

物联网大厦项目建设工程水电安装、
防雷工程专业分包工程

合
同
书

工程名称： 物联网大厦项目
工程地点： 白云区嘉禾望岗片区联边保障性住房东侧望岗村留用地
发包单位： 中煤江南市政建设（广东）有限公司
承包单位： 广东恒元达建设工程有限公司



合同协议书

发包单位：中煤江南市政建设（广东）有限公司（以下简称甲方）

承包单位：广东恒元达建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将物联网大厦项目水电安装、防雷工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同价款

单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ 23000000.00 元（大写：贰仟叁佰万元整），其中不含税价款为¥ 21100917.43 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1899082.57 元。即：包人工、材料、辅材、机械、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地物联网大厦项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、采用定额计价方式计价，按广东省及广州市建设工程造价管理站发布对应执行《广东省通用安装工程综合定额 2018》的费用计算标准，按其定额税前造价下浮 9.89%。材料单价按广州市造价管理站 2022 年 1 月份《广州建设工程常用材料税前综合价格》为基准，正负 15%以内不调差，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，则按市场价格进行调整。

5、工期：暂定总工期 370 日历天，按甲方下发的主体工程进度计划执行。

6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式柒份，甲方持肆份，乙方持叁份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中煤江南市政建设（广东）有限公司 	广东恒元达建设工程有限公司 
2	法定（授权）代表人	张亮 	修邓 
3	注册地址	广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 5 楼 1 单元 501 房	广州市越秀区东风东路 753 号东塔 2301 房
4	邮政编码	510440	510000
5	开户银行	中国工商银行股份有限公司广州黄埔古港支行	中国银行股份有限公司广州盈嘉花园支行
6	开户帐号	3602 2260 0900 0011 130	686072232560
7	纳税人识别号	91440101MA5CXR8P6G	91440101MA5CXP0EXJ
8	联系电话	020-86324226-8010	13925315735
9	联系传真	020-86324226-8010	
10	联系邮箱	zmjnszjs@163.com	
11	签署地点	广州市·白云区	广州市·白云区
12	签署时间	2022.12.30	2022.12.30

二、合同通用条款

(合同条件1部分)

1、工程名称：见合同专用条款。

2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。

3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI工作的等现场用工，具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：总价包括但不限于：

1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；

2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；

3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；

4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；

5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用（甲供材料及第三方检测除外）。

6) 机械进出场费、安拆费；

7) 现场施工人员及材料、设备的保险；

8) 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；

9) 因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；

10) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费;

11) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI标志以及施工形象开支等;

12) 本总价已包括相关安全措施经费、环境保护和职业健康安全措施经费、文明施工措施经费;措施经费在每次支付进度款时同时支付。

13) 本总价已包括工完场清的所有费用,并包括在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前,负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿、食堂卫生及场地清理的费用;

14) 夜间施工、交叉施工、非不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费;

15) 根据本合同其他条款由乙方承担的其他费用;

5、工程款支付和工程结算:

1) 工程量的确认:

① 过程结算工程量确认:乙方每月 20 日向甲方报送本月(上月 20 日—本月 20 日)的完成实物量报表及经甲方项目部确认的形象进度表,甲方收到报表在 5 个工作日(遇国家法定节假日顺延,下同)内审核完毕;

② 过程签证确认:签证即时发生,即时报送(发生后五天内),即时确认(报送后一周内)。

③ 竣工结算工程量确认:工程竣工验收合格后,甲方对乙方工程量的确认原则上按照合同约定的方法确认;

④ 针对上述工程量的计算方法最终以专用条款为准;

2) 进度款支付:

按月支付,每月向乙方支付相当于上月得到确认的完成量的 75 % 进度款。

3) 工程结算:

① 过程结算(月度结算):工程量以甲方确认的施工图纸、设计变更、现场签证及乙方相应完成部分,单价按照合同约定价格为准;过程中甲乙双方

方所签字的中间进度款结算单仅作为过程付款依据,不作为最后的结算依据,最后一次付款前乙方需提供双方签字确认的结算审核书。乙方不得以甲乙双方确认的最终结算审核书之外的资料向甲方主张欠款权利。

② 签证结算:上月确认的签证本月结清,随工程进度款一同支付;

③ 竣工结算:保修期内乙方应按照合同约定履行应尽的义务,待保修期满后,甲方收到业主保修金款及乙方保修金申请书后一个月内(扣除保修责任款)支付;如果环境保护和职业健康安全、文明施工、质量标准及工期中任何一项或几项达不到主合同要求,结算时甲方将按合同第4款第12条扣除其相应部分的保证金;

4) 现场签证及变更:发生合同外的费用时,乙方应注意收集和保留证据并在5天内让甲方现场具体指示人签字及本合同指定的负责人确认其工作时间、工作内容、工作部位以及投入的设备、人员清单并附上必要的施工简图,工程量以现场实际发生量计算。

5) 免责条款:乙方应严格遵守甲方财务部的有关制度规定并协助办理有关税务事宜,在规定的付款期限截止日后,由于乙方未及时开具足额合法税务发票,从而导致甲方财务部无法按时支付乙方工程款,此项延误不构成甲方延期付款责任,乙方不得借此理由要求甲方支付延期支付利息或故意延缓工程进度。

6) 支付方式:按专用条款约定方式。

6、工期:

1) 开工:乙方应按合同约定的日期开工或以甲方的书面开工令为准。

2) 延期开工:经甲方书面许可可以延期开工。

3) 进度:乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,乙方应按甲方的要求提出改进措施,经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4) 施工期延长:出现下列情况时,经甲方批准,施工期可以延长。

第-7-页,共36页

① 不可抗力或地质条件变化造成工程延误；

② 甲方已从业主处获得的工期延长；

③ 合同专用条款中约定的其它情况。

④ 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

5) 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误由乙方负责。

6) 工期调整：因施工需要乙方应按甲方的总体进度计划调整。

7) 阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

8) 工程竣工

① 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

② 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

7、质量验收与保修期：

1) 质量要求：本工程质量应符合现行的国家工程质量验收规范，国家、行业、地方和甲方的施工技术标准规范，施工图及相关技术文件的要求，如工程有评优要求，还应符合优质工程评定标准的要求；

2) 质量等级：乙方在本工程施工期间必须按照国家验收规范的合格等级标准，如工程质量有评优要求还应按照相应优质等级标准进行施工，由甲方质保人员对当月施工的项目进行测评。由于乙方原因造成的不合格，乙方应无条件免费进行返工，直至达到约定等级标准要求为止，由此而发生的一切费用（包括但不限于甲方的材料、机械费及其间接费）由乙方承担。如乙方未能及时有效地进行此项工作，甲方有权解除合同并安排其他施工队伍插入进行施工，由此而发生的费用将在乙方的应付工程款中扣除。

3) 试验与检验：乙方应按相关规定进行试件的取样、检验及配合工作。

4) 分项工程质量检查：上道工序施工完成，必须经业主、监理工程师、甲方验收合格签字认可后，乙方才能进行下道工序的施工。

5) 隐蔽工程验收：

① 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，应填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前 24 小时，通知甲方进行验收。甲方在接到乙方通知 24 小时内进行验收，经业主、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后，乙方方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

② 若乙方未经验收而自行覆盖，甲方有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责。

③ 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的一切费用由甲方承担，影响的施工工期予以延长；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

④ 乙方应协助、配合甲方、业主、或监理人员进行质量检查与验收。

6) 保修期：按主合同质量保修规定执行。保修期从业主颁发书面的竣工证书之日起，至保修期满结束。

8、环境保护、职业安全与文明施工、CI 企业形象维护：甲乙双方另行签订《安全生产协议》

9、甲方责任：

1) 提供相关的图纸、技术资料；

2) 提供水电接驳口，接驳及使用费用由乙方承担；

3) 编制总体施工进度计划，并根据工程需要编制安全与文明施工组织设计、质量计划；

4) 负责制订安全生产、劳动纪律、治安条例等各项项目管理规章制度；

5) 批准乙方人员进场并对其进行有关环境保护、职业健康安全、文明施工、环保方面的教育和技术交底;

6) 负责审核乙方的签证单和预结算资料, 及时办理进度款支付及结算并监督、检查工程款的使用;

7) 负责现场的施工调度和管理, 质量、安全的检查监督和工程验收; 对工程的质量、进度、安全、文明施工及服务向乙方提出指令性意见, 保证主合同得以严格履行; 同时甲方有权收回认为不满意的任何部分工程的施工权利而另行组织施工。

8) 负责与业主和监理的日常联络, 协调、指导、监督施工现场各方;

9) 甲方应贯彻落实《实名制》管理要求, 履行监管职责, 对乙方执行《劳动法》等法规的情况进行监督检查, 并有权监督乙方的工资分配情况, 按规定留存管理资料。

10) 有权对乙方不能胜任本职工作或需调换的人员, 违章违纪和不遵守项目规章制度的人, 随时清退出场, 乙方应在该人员退场一周内提供补充人员;

11) 甲方定期或不定期按本企业内部工程专业分包管理办法对乙方进行考核评价, 有权责令乙方撤换不合格的劳务、分包队伍;

10、乙方责任:

1) 组织有经验和良好素质的管理人员和工人进场。乙方派遣的管理人员应固定, 不得任意变更, 如要变更须提前7个工作日通知甲方并征得甲方的同意。并且根据甲方的要求, 随时调整劳动力计划。乙方人员必须严格服从甲方现场负责人的管理、指令安排, 并承担相关费用。如乙方劳务人员的经验和素质不能令甲方满意, 乙方必须按照甲方的要求辞退那些不合格的人员, 并及时替补人员。

2) 专用条款无特殊规定时由乙方自行提供为完成本合同所需的生产、生活临建设施以及所需配套的生活、办公家具和用品; 如因甲方便利可以提供类似场所或服务, 甲方实行有偿服务, 具体费用由双方协商;

3) 按甲方要求提供阶段施工进度计划及施工组织设计、质量保证计划报甲方审批，确保工程质量和工期进度的要求；

4) 提供除甲方供应外的材料、机械和小型机具或任何其他双方约定的内容。乙方采购的一切材料必须符合国家有关产品质量规定的标准；

5) 按甲方要求做好施工过程的原始记录，协助甲方作好现场签证、隐蔽工程验收及记录，整理完善交工资料，协助甲方进行索赔；

6) 作好自身职员的有关环境保护、职业健康安全、文明施工、环保和质量意识方面的教育，做到每班前进行安全教育和技术交底工作；严格执行甲方有关质量、安全、环保、商务、企业形象、与文明施工、劳动工资和劳动保护规定及管理办法，并承担相关费用；

7) 负责为在现场的自有设备和人员购买保险（若政府规定由甲方统一购买的，其保费由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的规定保险险种外，其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买，并承担其相应的保费），保险资料报甲方项目安全管理部门备案。如发生工伤死亡事故，由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给伤者或死者的法定受益人，其他相关费用也由乙方支付；乙方应向甲方提供保单原件及有关资料，若乙方拒绝提供，甲方有权代办，所需费用从乙方工程款中扣除；

8) 按政府有关规定乙方必须与进入施工现场的劳务人员签订劳动合同，办理劳务用工手续，为现场劳务人员和设备及车辆购买保险等费用。工人进场前，乙方必须与工人签订劳动合同，未与乙方订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。另外，乙方应按照工资支付周期编制书面工资支付台账，至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方向农民工支付工资时，应当提供农民工本人的工资清单，乙方违反前述约定，应按结算价格的5%向甲方支付违约金，且由于乙方违反前述规定，给甲方造成的一切损失，包

包括但不限于甲方因此受到人力资源部门或其他政府部门的罚款，甲方有权在应支付给乙方的任何款项中予以扣除。必须保证进入本施工现场的人员都具有合法证件，包括身份证、暂住证、特殊工种上岗证等施工所需证件。各种证件需留存项目待查。

9) 遵守国家及甲方单位关于生产区、生活区的各项规章制度。由于乙方劳务人员违反上述规定给甲方造成的损失，乙方应无条件赔偿。

10) 因乙方原因发生的安全责任事故以及罚款等，乙方应承担所有经济责任、损失和费用。

11) 由于乙方使用、保管和维护不善，致使甲方提供的临时设施、现场材料和设备损坏，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

12) 对甲方提供的安全设施与施工机械，乙方经检查后方可使用，若发现有安全隐患时，乙方应及时向甲方反映，待甲方修复或更换后，方可进行使用；否则，由此造成的一切后果其责任均由乙方自行承担；

13) 必须遵照相关法律法规及甲方公司相关规定执行，特别强调：

① 劳务分包单位应该配备至少 1 名劳务管理员，建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况，不得以包代管；

② 乙方应按照甲方的相关劳务管理规定开展日常工作，必须实行劳务实名制管理，劳务工工资发放须经“工人工资专户”平台进行分账制实名认证。建立劳动计酬手册，记录施工现场作业农民工身份信息、劳动考勤、工资结算等信息；

③ 乙方须对所招用农民工的工资支付负直接责任，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得以合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工；

④ 乙方必须在劳动合同中明确工资支付方式，支付标准及支付日期等条款，每月按时支付劳务工工资，支付金额不低于当地最低工资标准；

⑤乙方应妥善处理自己内部的劳资关系，不得因此造成劳资纠纷、第三方投诉及可能的索赔及费用；如果发生，乙方必须会同甲方或其他有关政府部门作好应诉和调解工作，并承担由此给甲方造成的一切损失；

⑥对一年内发生一次较大劳务纠纷事件的劳务企业，将被列为监管对象，并给予暂停6个月招投标资格的处罚；对一年内发生两次及以上较大劳务纠纷事件的劳务企业，将列入局不良行为劳务分包商名录，取消其招投标资格。参与的工人列入黑名单，公司范围内项目禁止使用。

14) 乙方应保障甲方免于承担由于乙方人员误用甲方提供的临时工程、设备或其他设施所造成的损害赔偿；

15) 乙方不应执行从业主或监理工程师处直接收到的有关分包工程变更的未经甲方确认的指示。乙方一旦收到此类指示，应立即告知甲方，由甲方统一组织编制工程预算、结算书，做好工程的索赔、签证。

16) 各工序完成后做到工完场清，将建筑和生活垃圾运至甲方指定堆放地点，做好材料堆码整齐等有关文明施工的规定，并与下道工序办理交接手续。当乙方不及时执行时，甲方有权安排其他人员完成，按所需费用的200%扣款；

17) 在保修期未满前，及时将变更后的联系方式告知甲方，以便及时解决工程保修期的事宜；如果由于乙方未及时将变更后的联系方式告知甲方，导致甲方未能及时与乙方联系或者乙方在接到甲方通知3个日历日内未能到场，甲方有权安排其他队伍进行施工，所需费用将从乙方保修金中扣除，如果保修金不够抵偿所需费用，甲方将保留向乙方进一步索赔的权力。

18) 乙方需严格按照甲方与业主签订的施工主合同要求完成乙方合同工作内容，包括工程质量、安全、工期等，严格执行业主、政府、监督机构、甲方发出的指令，保证工程质量达到主合同规定的标准，以良好的服务树立企业形象，保证甲方信誉不受损失；

19) 当承包工程受到业主及监理或政府投诉，或者在工程质量、进度、安全管理方面严重违反甲方的指令，乙方应在7天内立即采取措施加以改善，

如仍不能达到有关方面满意，甲方将对乙方及乙方的项目负责人、有关当事人给予经济处罚。如造成业主或其它第三方索赔，则由乙方承担；

20) 乙方应严格履行甲方的安全生产协议书，并履行国家、地方政府有关安全管理、劳动保护的政策法规，避免发生重大伤亡事故，实现安全达标，创安全文明工地。凡因乙方自身原因造成的一切事故，其损失和责任均由乙方自行承担；如发生重大质量、机械、火灾、中毒、环境污染等事故，乙方除自行承担与此有关的赔偿责任外，甲方还将按有关规定对项目负责人、当事人直至工程负责人进行经济处罚，并对乙方处以罚款。情节严重的由乙方承担可能的刑事责任；

21) 乙方必须严格按甲方材料管理规定执行，并严格执行限额领料制度。应严格按照甲方的有关规定按时上报各类资料和报表。每发生一次晚报、不报最少罚款人民币 1000 元，直接在工程款中扣除；

22) 按照甲方的工程管理制度规定，接受甲方定期的月、季度检查考评，对甲方考评检查中存在的问题限期整改，并将整改结果（以电子扫描的形式）在规定的时间内上报甲方；

23) 对甲方指出不合格的建筑材料、构配件和设备，乙方必须按甲方指令及时更换；

24) 乙方应积极配合甲方办理有关已完工程交工验收工作。

25) 乙方须配合甲方做好绿色施工相关工作，乙方所提交的施工组织设计和施工方案应满足绿色施工的相关要求。

26) 乙方必须按照甲方要求做好噪声、污水排放、固体废弃物处置、节水、节能、节地等各项绿色施工控制措施，确保符合甲方的绿色施工目标和要求。

27) 进出场车辆及机械设备废气排放要符合国家年检要求，车辆及机械设备年检必须合格，甲方将对进场车辆及机械设备的年检情况进行备案，建立车辆档案，不达标车辆一律不予以使用。进场设备能耗不得大于二级，乙方应尽可能采购能耗低的设备，当确实不能满足要求时，须提前 7 天通知甲方。

28) 乙方须对运送土方、渣土、建筑垃圾等易产生扬尘的车辆采取封闭或遮盖措施；乙方在进行易产生扬尘的施工作业时，须采取遮挡、抑尘等措施；不允许乙方在现场燃烧废弃物。

29) 乙方必须采用符合环保要求的电焊条，电焊烟气的排放应符合现行国家标准《大气污染综合排放标准》GB 16297 的规定。

30) 乙方必须配合甲方做好废电池、废墨盒、废硒鼓、废节能灯管等有毒有害的废弃物回收工作；配合甲方做好建筑垃圾分类和建筑垃圾再利用工作。

31) 乙方须按照就地取材的原则进行材料选择，材料产地尽量在距施工现场 500km 范围内（材料产地距施工现场 500km 范围内的材料重量要超过全部材料重量的 70%），并配合总承包商做好就地取材的实施记录。

32) 乙方须按甲方要求安装的各种用水器具，除特殊情况外，应当首选节水器具。

33) 乙方必须配合甲方做好用水量、用电量、油料消耗量的每月统计记录工作。

34) 禁止使用国家、行业、地方政府明令淘汰的施工设备、机具和产品。

35) 乙方与其所属工人发生纠纷，致使甲方被起诉或被行政部门判令要求先行垫付施工工人工资的，甲方除追究乙方违约责任外，同时有权在乙方工程结算时直接扣回相关款项作为补偿。

36) 甲方有权在工程款支付时，将工程款支付至乙方工人，乙方不得有异议。

37) 因乙方单方行为或乙方与工人之间纠纷而引发的下列事件，每发生任意一起，乙方向甲方支付违约金 0.5 万元，且不做上限约定：

(1) 无理要求甲方支付工资，无理取闹，恶意讨薪。

(2) 媒体披露报道。

(3) 有组织的上访、游行、攀爬施工现场塔吊威胁，到甲方项目办公场所或总部上访闹事，到政府相关机构和接到上访、游行。

第-15-页，共 36 页

(4) 有组织的聚众闹事及其他事件，尤其是对甲方的社会形象、名誉、经营、工程进展产生影响的事件。

(5) 项目建设单位或政府相关主管部门因前述行为对甲方进行罚款或索赔的。

11、不可抗力

1) 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾，以及下面约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

- ① 九级以上持续两天的风；
- ② 有效波高超过贰米的波浪；
- ③ 300毫米以上持续两天的雨；
- ④ 烈度7级以上的地震；

2) 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

① 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由甲方承担；

② 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

③ 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

④ 停工期间，乙方应甲方要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员所发生的费用由甲方承担；

⑤ 工程所需清理、修复费用，由甲方承担；

⑥ 延误的工期相应顺延；

⑦ 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

12、违约责任：

1) 乙方承包的工程项目，不得再进行转包或分包。否则，甲方有权终止合同。由此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。如特殊专业或分部工程

确实需要专业队伍施工时，其合同必须由甲方与专业分包签订合同，各项管理程序按甲方的有关规定执行。

2) 若乙方施工过程中不能按甲方制定的工程计划保质、保量完成形象进度和质量标准，甲方有权对乙方进行处罚直至终止合同。给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

3) 乙方在施工过程中达不到甲方的环保、职业健康安全和文明施工的要求，甲方有权按合同相关条款对乙方进行处罚。由此造成甲方的经济损失由乙方负责赔偿。

4) 合同签订后，如需修改，须获得双方的同意，方能生效。否则，给对方造成经济损失，由违约方负责。

5) 合同履行中任何一方无正当理由而提出终止合同的，均属单方违约，违约方除承担给对方所造成的全部损失外，还必须向对方支付工程总造价10%的违约金。

6) 如果乙方有任何违约行为，乙方应保障甲方免于承担由此违约造成的根据主合同甲方将负责的任何损害赔偿费。否则甲方有权从工程款中扣除这笔费用。

7) 因乙方自动退出或因其他原因甲方更换施工队伍，甲方只对乙方完成工程量的70%进行结算，由此所发生的甲方损失将在剩余30%中扣除，甲方同时保留不足部分向乙方索赔的权利。乙方不得以此向甲方主张任何权利。

8) 未经甲方的书面授权，乙方不得以甲方名义从事任何对外商务经营及合同协议的签署。否则，甲方有权终止本合同的执行，并由乙方向甲方承担相应的损失，甲方将从任何属于乙方的款项中扣除，乙方不得异议；

13、争议：

1) 如甲乙双方发生争议，应本着实事求是、平等互利，协商一致的原则进行协商解决。如协商不成，可向合同签订地人民法院起诉；

2) 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

① 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

② 调解要求停止施工，且为双方接受；

③ 法院要求停止施工。

14、奖罚：

1) 质量达到确保目标：甲方奖励乙方 / 元人民币；

质量达到争创目标：甲方奖励乙方 / 元人民币；

质量未达到合同目标：甲方处罚乙方 / 万元人民币；

2) 发生死亡 1 人或者 100 万以上 600 万以下直接经济损失的一般责任事故，对乙方罚款 20 万元人民币 ；

发生死亡 2 人或者 600 万以上 1000 万元以下直接经济损失的一般责任事故，对乙方罚款 50 万元人民币 ；

发生较大及以上责任事故，对责任单位罚款 100 万元人民币 ；

3) 文明施工达到确保目标：甲方奖励乙方合同额的 / ‰；

文明施工达到争创目标：甲方奖励乙方合同额的 / ‰；

文明施工未达到确保目标：甲方处罚乙方 10 万 元人民币；

4) 施工过程中：

① 乙方应做好与业主、监理、地方政府等部门的沟通协调工作，如因乙方管理不善造成业主、地方政府、监督部门投诉到公司的，如情况属实，公司将对乙方处罚 10000 元/次 。

② 凡因工期、质量、安全问题投诉到集团的，给予乙方罚款 20000 元/次 。

③ 乙方因安全问题导致公司被当地政府扣分处理者，公司扣 1 分者，处罚项目 1 万元。未如实上报者，加倍处罚项目。

④ 业主单位投诉要求甲方总部领导到现场每次：甲方处罚乙方 40000 元/次 。

⑤ 工程验收竣工后，如施工过程中所发生的问题均得到妥善解决，甲方返回乙方上述 4 项罚款。

5) 未尽事宜详见《安全生产协议—附件一、附件二》

15、合同终止及终止后的结算：

1) 甲乙双方协商一致，可以解除本合同；

- 2) 因不可抗力造成合同无法履行，双方协商可以解除本合同；
- 3) 不论何种原因，如主合同终止时，本合同自行终止；
- 4) 甲方接到业主通知，经甲方与业主协商，业主仍要求乙方撤离现场时，本合同终止；乙方应自行承担相关损失且不得以此原因向甲主张任何权利。
- 5) 乙方破产或无能力继续履行本合同时，本合同终止，按已完工程量结算，乙方应在接到甲方通知时妥善做好已完工程已购材料、设备的保护和移交工作，并尽快将其人员和设备撤离现场（1-4 款处理方法与 5 款相同）；
- 6) 未经甲方同意，乙方将本工程转包或分包给第三方，本合同终止，按乙方已完工程款的 60% 结算；
- 7) 乙方未能按合同约定要求完成工程，经甲方督促，乙方在甲方规定时间整改后仍未达到合同要求时，甲方有权终止本合同，结算按已完工程款的 90% 计算；
- 8) 乙方单方要求终止合同，结算单价按合同单价的 80% 计算，另赔偿合同总价 10% 的违约金；

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况：

- 1) 工程名称：物联网大厦项目
- 2) 工程地点：白云区嘉禾望岗片区联边保障性住房东侧望岗村留用地
- 3) 结构形式：框剪结构
- 4) 施工范围：物联网大厦水电安装、防雷工程

2、承包方式、承包范围：

1) 承包方式：招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目（包括清单项目子目下的描述）包含的全部工作内容及工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容；采用包工包料的方式，包材料、包人工、包质量、包工期、包安全、包现场文明施工、包验收、包成品保护、包小型工具、包定额损耗等全部费用。乙方经实地考察物联网大厦项目工程项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。若乙方未及时按甲方要求完成现场安全文明施工，甲方有权引进第三方进行施工，相关费用从安全文明施工费用中扣除，且不免除乙方的经济责任。

施工范围：

物联网大厦工程项目电气工程、给排水工程、通风工程的预埋预留及安装调试等工作。

电气：①按施工图（除业主指定分包及二次装修项目外）完成低压配电柜至各配电点位的设备管线敷设安装，包括但不限于所有配电箱、桥架线槽、母线槽、支吊架、抗震支架、电线电缆、配管套管、线盒、普通灯具及应急灯具、排气扇、开关插座等预埋安装调试工作。②弱电智能化线槽安装。③按施工图完成范围内的防雷接地全部设备安装调试工作。

第-20-页，共 36页

给排水：①给水按施工图（除业主指定分包及二次装修项目外）完成室外市政给水总表至建筑范围内的所有用水点位；排水按施工图（除业主指定分包及二次装修项目外）完成建筑范围内的所有排水系统，建筑排水接驳至室外第一个检查井。以上给排水系统施工内容包括但不限于给水管道、排水管道、水箱、水泵、水表、支吊架、抗震支架、阀门、地漏、仪表等预埋安装调试工作。

通风：按施工图完成范围内厨房油烟管道的管道设备安装调试工作，除此之外其他通风工程不在施工范围内。

其他：业主指定的其他与主体不可分割之附属工程的预留预埋及封堵工作。如弱电智能化、消防水池、电梯、通风工程的预留预埋及封堵等工作。

主要工程范围和工作内容除报价单项目特征描述外，还应包括但不限于：

（1）配合甲方完成实测实量工作，乙方所配备人员（质检员、施工员、安全员等）必须持证上岗；

（2）水电及其辅件材料样品按照甲方指定品牌报送并封样、检测，检测费用由乙方承担，并做好相关资料资料的收集、填写；

（3）由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、技术间歇、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；及因其他各种原因造成本工程暂停施工而造成的窝工及设备闲置费；

（4）此外，还应包括：施工技术、质量、安全等各方面资料的收集整理；进场设备材料的卸车及清点验收、送检（检验费由乙方承担）及试件制作、退场设备材料的装车、设备材料现场倒运、进场材料设备（以上均包括甲供材料设备）的保管及存放管理；配合土建预留预埋、剔槽开洞、墙面及地面管道洞的封堵修补、墙面、地面管道开槽的修补；乙方施工所需专用脚手架与安全防护设施的搭拆、生产临建的搭建、乙方施工所需临时用电开关箱及其前后的电缆与专用照明设施的提供与架设；设备及金属管线桥架的防雷接

地；垃圾清运到现场范围内甲方指定地点；配合甲方进行调试和试运行（调试期间出现给排水漏水、渗水污染地面，应及时派人清扫处理，调试期间产生的水电费由乙方承担）；交工前被污染的设备及管线的清洁及施工范围内的工程竣工后的保修；以及甲方要求的，为完成本工程所需的其他工作，此外还须做到文明施工，工完场清。

(5) 所有施工机械进出场及安拆费用；

(6) 按工期要求进场满足施工进度需要的机械设备；

(7) 按甲方提供的表格填写验收资料，达到广州市档案馆接收标准；

(8) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、CI 标志及施工形象等；

(9) 工完场清等所有费用，并负责在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，所属管辖区内施工现场、办公室、住宿、食堂卫生及场地清理；

(10) 甲方供材料和自身材料的保管，乙方承担自身供应材料的检测费用。

(11) 分包方应亲临现场勘察和检查有关分包工程的周围环境和相关地质勘察资料，并应做到已充分了解了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、地质等地表以下及现场周围的实际情况，同时也已正确判断甲方提供的与现场施工相关的所有风险资料的精确性、充分性和正确性，甲方不承担任何与此相关的或因所提供资料不详、疏漏、错误引起的任何索赔。

以上工作内容已经在各项综合单价里综合考虑，乙方不得就以上工作内容进行签证或索赔。

3、合同价款除通用条款包括外，还包括但不限于：

1) 合同价款：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ 23000000.00 元（大写：贰仟叁佰万元整），其中不含税价款为¥ 21100917.43 元，增值税税率为 9 %，税额为¥ 1899082.57 元。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，

除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。即：包人工、材料、辅材、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察本工程施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。

2) 价格包含（但不限于）：包括人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、材料检测费和施工损耗费、现场内水平、垂直运输费、停窝工费、超高补贴、人工降效、超时工作、雨季施工费、劳保费、风险费、利润、税金（括增值税、城建税及教育费附加和地方教育附加）、保险（若政府规定由甲方统一购买的，其保费由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的规定保险险种外，其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买，并承担其相应的保费）、超高费、降效费、垃圾清运、成品保护、超时工作、与其他分包队伍的配合、材料转运、工完场清、工伤事故处理费、迎接上级检查所进行的清扫、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、包 CI 等所有风险、责任等所有费用；乙方按甲方要求完成全部的工作内容，才能按规定单价办理结算，且甲方所填写的综合单价不因市场变化或其他原因而变动。所有永久性工程的物料其品质需符合本协议的要求及国家的有关标准。除前述包含外还包括（除特别注明外，以下工作内容费用均含在综合单价中，不另外计量计价）：

（按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用，其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；乙方应为在现场的劳务人员购买当地社会劳动保险；团体意外伤害险、第三者责任险。如发生工伤死亡事故，由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给受伤者或死亡者的法定受益者现场施工人员的各种保险；因乙方原因造成的工伤事故的处理费；由于本协议范围内的工作或与本协议有关的其他工作所需的检查、待检、测量等造成的配合、等待等耗

费的时间；因市场价格波动等各种风险费用以及管理费和利润；按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、CI标志及施工形象开支等；工完场清，并将垃圾运至甲方规定的垃圾存放点；并负责在各级政府有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿卫生及场地清洁；夜间施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费；所承包工程涉及的有关用工和不可预见用工，若由于业主原因造成的，在甲方获得赔偿后，可根据实际情况给以补贴，如甲方未获得业主补偿，则不予乙方补贴；因业主或图纸等原因造成中途停工、窝工所发生的费用由乙方自行承担，甲方不支付任何费用；施工现场的半成品、成品保护费用；材料的卸车、施工场地内材料二次搬运、现场材料的保管及材料丢失赔偿费用；包括相关的防火、防盗措施费用；与甲方其他分包的配合费用；据本协议其他条款由乙方承担的其他费用。

由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、技术间歇、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；及因其他各种原因造成本工程暂停施工而造成的窝工及设备闲置费，乙方均已考虑在报价中，结算时不另行计算该部分费用。

按甲方提供的表格填写验收资料，达到广州市档案馆接收标准。

负责在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿、食堂卫生及场地清理。

乙方应自行配备为完成本合同工作内容施工所需的机械设备及其数量，乙方设备进出场所需的起重设备等，由乙方负责，乙方不得以任何理由要求甲方做出补偿。

与甲方其他分包的配合费用，以及其他与完成本工程施工的一切相关工作及完成该项工程的所有措施工作；

除甲方委托事项外，所有与工程建设有关的辅助用工，不允许结算及再签证。

3) 临时设施费用约定：现场的生活临建设施由甲方负责，服从甲方统一管理。生活所必备的用品均由承包方自行解决并承担其费用。

第-24-页，共 36页

4) 签证流程及其他规定：乙方完成正式工作联系单对应内容后，应及时要求发包人到现场共同核实确认并签署《完工确认单》。乙方须在完工确认后5天内，提出变更的工程价款报告送达甲方，经甲方签批确认后生效。乙方报送的签证单，应采用标准格式，并提供以下资料：

a) 签证单

b) 完工确认单

c) 设计变更、工程指令或成本调整工作联系单

d) 照片/同期记录

e) 造价表及计算书

f) 相应电子版

为避免签证出现混乱、重复结算，乙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、对应指令单的编号等，否则不予办理。

施工组织设计或施工方案仅作为质量保证措施，不作为计价的依据。不得以甲方发送的施工组织设计或施工方案为由，要求增加费用。

4、工程款支付：

1) 工程量的确认：按甲方下发的盖章的设计施工图纸、设计施工变更图纸及现场签证等。

2) 工程量的计算方法：工程量计算规则按照《广东省通用安装工程综合定额 2018》的费用计算标准相关规定执行。承包内容工程按其定额税前造价下浮 9.89%。本工程合同清单综合单价中人材机价格按广州市建设工程造价 2022 年 1 月份信息价计取，不予以调差。若《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的单价，则按双方进行市场价格询价后进行调整。

3) 工程款支付：

本项目不设预付款

(1) 每月 25 日前上报工程进度，发包人次月 20 日前支付上月按经发包人审核确认月度完成工程量的 75% 进度款。

(2) 工程完工后（承包人达到竣工验收标准，向发包人提出竣工验收申请，并得到发包人批准同意），发包人支付至已确认完成产值的 90%工程款。

(3) 工程竣工结算经审定并交齐资料后一个月内，发包人付至工程结算总价的 97%。

(5) 本合同工程的保修金为结算价的 3%；保修金分二年支付，自保修期开始之日起满一年，根据国家工程质量保修的有关规定，发包人在扣除应由承包方承担的保修费用后（如果发生的话），发包人无息向承包人支付工程结算造价的 1.5%；保修期满二年，根据国家工程质量保修的有关规定，发包人在扣除应由承包方承担的保修费用后（如果发生的话）支付保修金余额。但承包人必须履行工程质量保修书约定的工程质量保修责任。

4) 支付规定：

① 乙方在向甲方收取进度款时，必须同时提供与甲方审核的月度已完工程款等额的合法完税票据，否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。乙方在收取结算款之前必须向甲方提供施工过程中全部的且与甲方结算审核造价相等合法完税票据。如因乙方原因未按甲方要求在规定时间内提供完整的结算资料，甲方有权停付进度款，乙方不得有任何异议。必要时甲方有权直接将劳务工资支付到本人。

本合同项下，承包人应向发包人开具税率为 9 %的增值税专用发票，并承诺如下：

- (1) 及时开具发票；
- (2) 确保发票来源合法发票；
- (3) 确保发票真实有效且符合法律法规、税务机关的合规要求；

如承包人因违反以上承诺事项，开具的发票不规范、不合法、发票票面信息不真实或涉嫌虚开发票等导致发包人无法及时认证、抵扣发票或被认定为虚开等情形引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具符合要求的发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

② 投标人应在申报当月已完成工程款的同时必须提交上月该分包单位工人工资发放表原件（必须有双方签字及加盖公章和指模），否则，不予审批工程款。该工资发放表留存在甲方项目商务部门存档。其余则按照《工程劳务分包工程合同书》中相应章节规定执行。

③ 甲方在支付给乙方各种费用时，乙方必须确保优先支付乙方人工工资，乙方不得以支付工人工资为由对甲方进行围攻等影响正常工作秩序的行为，否则甲方有权按参与围攻事件的人数，对乙方处以每人每次 50000 元违约金并由乙方承担由此给甲方造成经济损失的处罚，并采取法律手段追究乙方和当事人的法律责任，乙方不得有任何异议；乙方支付乙方人工工资清单除每月报甲方备查外，年度工资支付清单及结算完工完成后支付清单一并报甲方备查，否则视为乙方违约。

④ 乙方应在申报当次已完成工程款的同时提供对质保、安全部等其他部门下发的整改通知单的回复函，否则，不予审批工程款，由此造成的损失由乙方自行承担。

⑤ 工程款支付需通过工人工资专户支付工人工资（若出现讨薪现象，专用账户比例上调 1%，再次发生的追加 2 倍百分比上调专用账户比例）。

⑥ 工人工资发放按照分账管理方面的程序和规定的执行；

5) 支付方式：请选择：将选定的条款涂黑 ■（具体支付方式参照项目商务策划）

支付方式采用以：☒转账 ☐承兑汇票 ☐供应链融资 ☐建行-E 信通

包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、p2p 保理、付款代理、供应链 ABS 以及流动资金贷款等多种融资付款方式，乙方必须全力配合办理融资。若最终采用供应链融资的方式支付，贴息由乙方自行承担。

6) 结算：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ 按通用条款执行；

☐ 其他：

工期：甲方下发的工程进度计划执行。

暂定总工期 370 日历天，按甲方下发的主体工程进度计划执行。各专业分包施工工期均纳入总承包工期内，甲方不接受任何延期理由（不可抗力因素、甲方因素、甲方指定专业分包单位除外，工期顺延不得索赔费用），乙方承诺接受因乙方因素导致工期延期的处罚条款，乙方应提供详细的工作进度计划。在满足总工期的同时应满足甲方月计划、分段目标等，如没有完成月计划、分段目标、分节点目标等均视为工期延误。

6、质量验收与保修期：

1) 质量标准：满足合同约定的技术要求、本工程施工图纸、《工程建设标准强制性条文》、现行建筑安装工程施工及验收规范、标准、规程的规定，同时工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。承包人保证工程验收必须一次性竣工验收合格，因非发包人原因造成项目竣工不能一次性通过质监验收，承包人向发包人支付违约金 2 万元；经整改后第二次及之后仍不能通过的，承包人向发包人支付违约金 20 万元/次，且承包人须承担由此给发包人及其它第三方利益人造成的一切损失。以及满足《项目质量及安全管理细则》。

2) 质量要求：详见图纸及具体项目资料，符合国家现行的工程建设标准及规范，一次验收质量合格。确保获得市级工程优质奖及省级工程优质奖、确保创建市级安全文明绿色施工样板工地。；

3) 质量验收标准为：要求达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等；《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等；本工程质量目标为：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，并创“双优”样板工地。本工程施工全过程应遵守国家、行业及工程所在地的规范、技术标准。在签订合同后，如果

国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方应遵守新的规范和标准。工程质量不符合设计要求，质量不合格者，要求发包方停工和返工，返工费用由发包方承担，工期不予顺延。

4) 保修期：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ 保修期自整个工程在收到政府部门颁发的竣工验收合格证明资料之日起 2 年，由乙方开始承担保修责任，至保修期满结束；此保修款按合同总价的 3% 从工程款中预留。在保修期内因乙方原因造成的返修，费用由乙方负责；

■ 其他： 特别说明：乙方必须达到关于工期、质量、安全等各方面要求。

7、环境保护、职业安全与文明施工（另签安全生产协议），特别强调：

1) 专职安全生产管理员的配备：合同额 2 千万元人民币以下的至少 1 人；合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的至少 2 人；合同额 5 千万元人民币以上的至少 3 人且设置独立的安全生产管理部门。

2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法，年龄 18-55 周岁；特种作业人员必须持证上岗，年龄不得超过 50 周岁。

3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定，严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥，确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故，其损失和责任均由乙方承担，对重大安全事故责任者，甲方将按公司相关规定给予处罚。

4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作，配合甲方的创优工作。确保“广州市安全文明工地”，争创“广东省省安全文明工地”。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况，乙方应积极整改。如造成甲方损失，甲方可按公司相关规定进行处罚。

5) 乙方应负责与本工程相关的安全文明施工措施，包含不仅限于安全防护、维护保养等，具体详见后附件《分包单位安全生产费用考核支付办法》。

6) 保险（建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买。除甲方统一购买的上述两种保险险种外，其余保险指工伤保

险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买，并承担其相应的保费），其保险资料报甲方项目安全管理部备案。

7) 未尽事宜，详见《安全生产协议》。

8、甲方责任：

1) 甲方委托为 吴世望 现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务；除现场负责人外，其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人。

2) 提供 / 材料（详见附件 2：甲、乙供材料、设备清单明细表）；

3) 提供 / 大型机械设备；

4) 其他： / 。

9、乙方责任：

乙方委托为 张兴勇 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务，乙方派驻现场的其他管理人员还应包括：安全负责人、质量负责人、技术负责人（包括项目经理及其委派的其他负责人必须有社保、合同记录以及相应的从业证书），甲方根据现场管理人员配备情况支付相应进度款。

乙方应至少设置一名专职劳务管理员，该劳务管理员必须报甲方项目部备案。乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作，收集、整理、汇编和上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。

乙方人员伙食费自理。

分箱、水龙头或阀门位置以甲方生产临建平面布置图为准。

现场临电要严格符合建筑施工临电规范及当地安检站的相关规定。

提供 附件 2：甲供材料和机械设备一览表，除甲供外的其他一切材料、机械，费用已经包含在合同综合单价中；在施工过程中，因乙方原因造成返工等引起的材料损耗由乙方承担相应费用。

由乙方提供的材料，其合格证、质保书、试验报告等必要的资料报送甲方备案，因乙方采购的材料不合格造成的损失由乙方承担；乙方自备工具、机械进场前应先进行登记；施工现场剩余的甲供材料均为甲方所有，乙方不得擅自处理，违者由乙方按原材料市场价的三倍给予甲方赔偿；乙方应加强自身队伍的管理，如乙方的人员发生偷盗行为的则按被盗物资额的十倍给予甲方赔偿。

承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失及各种扣款。

乙方进场后应配备足够数量的测量器材，用于细部放样。

乙方应严格执行周转材料的限额领料和回收盘点制度。

乙方每月必须配合甲方完成材料盘点，办理限额领料手续。

甲供材料到场计划的编制及申请。

严格按照甲方的总体施工组织设计和方案技术交底、设计图纸、规范标准进行施工，未经甲方的同意不得擅自更改施工方案，并对施工过程中涉及甲方的先进工艺和技术保密。

保证工程不进行转包，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担给甲方造成的经济损失。

若本分包工程进行期间发生或因本分包工程引致人身伤亡及财产损坏，属乙方责任范围内的，由乙方承担费用（包括甲方所花的一切费用）、损失、索赔或诉讼的法律责任，并保证甲方免负该等责任；

乙方在施工中必须满足甲方关于CI工作的要求，统一着装及完成甲方关于企业形象宣传有关的工作；自备符合甲方CI工作及安全要求的防护用品，费用自理。安全帽由乙方按照甲方要求款式购买，费用乙方承担；乙方所有工人及管理人员必须按照项目部要求统一着装（工作服）和佩戴工作卡，服装及工作卡由甲方提供的，乙方按成本价格承担其费用。

甲方召开的现场例会要求乙方现场负责人参加，第一次不参加支付违约金 500 元/次，第二次不参加例会支付违约金 1000 元/次，三次不参加例会更换现场负责人。

未经甲方的同意不得以任何理由与工程业主及监理发生任何工作关系。

自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料的保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

甲方发给乙方工作指令、现场技术变更、处罚通知单等所有文件，乙方应签收，如果拒绝签收，每拒收一次承担 1000 元的罚款，并且视为乙方签收，因此产生的责任及费用由乙方承担。

甲供及乙方的材料和周转材料的二次倒运及材料的清理、保养、按工程承包人指定地点堆放整齐、装车卸车，建筑垃圾的清理、运输到场内集中堆放点。施工完毕后现场材料的清理、整齐堆放等。上述工作内容的费用已包含在相应项目的综合单价中。

任何情况下，乙方均不会因延迟或推迟支付工人的工资而引发社会矛盾，从而影响甲方的生产、工程进展。如果乙方延误支付工人工资导致下列事件：

- a) 要求业主支付工人工资；
- b) 媒体披露欠薪的情况；
- c) 工人因欠薪而有组织的上访；
- d) 工人因欠薪而引起的有组织的集会以及其他事件。

发生上述事件中的任何一件，乙方不仅需要支付应处理该事件的费用，还需要因此而赔偿甲方；对甲方的最低赔偿限额为：5 万人民币。如果类似事件不止一次发生，乙方除支付处理事件的费用以及赔偿甲方 5 万的最低赔偿额外，在赔偿给甲方的部分还需要每次递增 5 万人民币作为惩罚，且不作上限约定。乙方应遵守和执行甲方项目经理部的各项管理规定。自觉维护甲方的名誉和信誉。

乙方派驻的项目负责人及管理人员，除履行本合同约定事项外，还应无条件签收甲方签发的通知、申请、要求等各类书面文件；但依本条约定签收任何书面文件，仅代表签收，不代表同意文件内容。

对于现场批价材料，乙方如认为批价不能接受，应在接到甲方批价后 5 天内书面通知甲方，甲方有权改为甲方供货。否则甲方按此价格结算，乙方不得提出价格差异。

若由于施工现场条件限制或其他特殊要求时，造成施工顺序和施工部位交叉、颠倒，乙方必须按要求负责施工，其费用不予增加；若大面积的工程部位施工完工后，留有少量的零星部位放弃施工时，甲方将安排其他队伍进行施工，按实际发生费用的 2 倍从乙方工程款中扣除。

乙方应严格遵守甲方及当地有关分包管理及税务方面的有关规定，任何因为乙方违反这些制度而给甲方造成的损失，一律由乙方承担。

乙方必须遵守国家及当地政府有关施工扰民、施工现场噪音控制、施工中交通运输及文明施工的有关规定，对于尘埃、噪音及所有环保要求，乙方必须采取一切有效措施使之降低至现行文件规定允许限度，乙方应协助甲方处理有关扰民事项，并且承担因乙方原因违反上述规定而导致的一切责任和费用。并不得以扰民为由拖延工期，更不得以扰民为由向甲方提出任何形式的索赔及费用要求。

乙方保证与施工管理、作业人员签订有书面劳动合同，并每月向甲方提供上月本企业在该项目上所有施工管理、作业人员的劳动合同签署情况、出勤情况及工资核算及支付情况的盖章书面记录。除此书面记录的用工行为外，乙方在本项目不存在其他用工行为。

配合甲方按业主或行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查；配合甲方对隐蔽工程、工程竣工的验收工作。

在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并以书面形式通知甲方。

乙方必须按甲方审核通过（或甲方制订）的雨季、台风天气施工方案进行施工并负责雨季施工的防雨、防风工作，其雨季、台风天气施工的措施必

第-33-页，共 36 页

须保证工程质量，所发生的人工费用均已包含在合同价款内，无论发生任何情况均不作调整。

乙方代表及施工管理人员必须按甲方要求及时参加甲方组织召开的周生产例会等。

乙方承包范围内的施工工程，在未正式向甲方移交前，由乙方负责保护，乙方保护期间内发生的损坏、丢失等由乙方负责修复或赔偿。但乙方不得以未移交甲方或成品保护为由，拒绝甲方或其他分包合理施工作业（如外脚手架使用等），否则视为乙方违约。

若本分包工程进行期间发生或因本分包工程引致人身伤亡及财产损失，属乙方责任范围内的，由乙方承担费用（包括甲方所花的一切费用）、损失、索赔或诉讼的法律责任，并保证甲方免负该等责任；

因乙方（含乙方劳务人员）行为导致业主对甲方的任何罚款，均由乙方承担。

10、履约保函

1) 履约保函根据工程承包规模确定（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

☐ 按分包合同暂定总价采用百分比确定，即： / %；

☒ 按不低于分包合同暂定总价的 / %，采用固定金额确定，即：
800000 元；

2) 履约保函缴纳的规定：在合同签订后 30 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函或等额履约保证金。

3) 履约保函的使用：当发生劳务工工资纠纷时，经双方协商或第三方裁定，按照确定金额将从履约保函中扣款，剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

11、不可抗力：见通用条款。

12、违约责任：见通用条款及专用条款。

13、争议解决方式：

(1) 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第(3)款约定的方式解决，则必须在提起第(3)款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第(3)款约定的争议解决方式。

(2) 任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第3款约定的争议解决方式的，则需要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

(3) 双方和解不成且已超过和解期的，任何一方可向合同签约所在地的人民法院提起诉讼，乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

14、合同终止及终止后的结算：见通用条款。

15、其他：合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以甲方的解释和澄清为准。

16、合同附件（以下附件与本合同拥有同样约束效力）：

01-工程量清单报价表

02-甲、乙供材料、设备清单明细表

03-本工程的主要施工人员一览表

04-本工程的主要施工设备一览表

05-近三年企业完成类似工程一览表

06-1 法人授权委托书格式文本

06-法定代表人资格证明书文本

07-工程分包安全协议

08-质量管理协议

09-分包单位安全生产费用考核支付办法

- 10-分包方环保保证书
- 11-廉政建设协议书
- 12-消防、交通、治安责任书
- 13-进度管理协议
- 14-劳务分包承诺书
- 15-材具管理协议书
- 16-治安消防管理协议书
- 17-施工承诺书
- 18-分包方劳务实名制管理及分账管理保证书
- 19-项目后勤管理协议
- 20-质量保修书

甲方（公章）



法定（授权）代表人：张亮

乙方（公章）



法定（授权）代表



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

3、拟投入本项目人员情况表

投标人： 荆州市龙菴游乐管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	闫星慧		二级建造师	
技术负责人	罗伟强		中级工程师	
预算员	周娜		预算证	
施工员	张榕城		施工员证	
材料员	何洋		材料员证	
资料员	梁家炜		资料员证	
项目主管 运营经理	蔡凌峰		安全管理员A 维修证Y1	荆州玉桥公园项目负责人
维修员	蔡起寿		维修证Y1	荆州玉桥公园项目设备部负责人
操作员	林洁		操作证Y2	荆州玉桥公园项目操作员负责人
操作员	杨成		操作证Y2	荆州玉桥公园项目安全档案员

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103016

姓 名: 闫星慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年08月12日

企 业 名 称: 广东恒元达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月25日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2024年06月
11日-2024年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：闫星慧

性 别：女

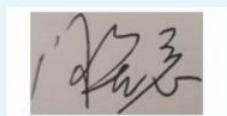


出生日期：1991-08-12

注册编号：粤2442020202105154

聘用企业：广东恒元达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-11至2027-06-10）



个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫星慧

社保电脑号：641747611

身份证号码：41042319910812734X

页码：1

参保单位名称：广东恒元达建设工程有限公司

单位编号：31999946

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	12	31999946	2360.0	*354.0	*188.8	1	6123	*367.38	*122.46	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52
2024	01	31999946	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*18.41	2360	*18.88
2024	02	31999946	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31999946	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31999946	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31999946	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31999946	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31999946	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31999946	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			9469.99	4754.72			4925.68	1945.78			486.52			280.84		73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9034a1260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31999946

单位名称
广东恒元达建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张榕城

社保电脑号：641349371

身份证号码：350628198708294012

页码：1

参保单位名称：广东恒元达建设工程有限公司

单位编号：31999946

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31999946	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31999946	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31999946	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31999946	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.534206.56			1266.56422.23			422.23			275.66243.44		61.36			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b9034acacy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31999946

单位名称
广东恒元达建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周娜

社保电脑号：814477308

身份证号码：430111198301082144

页码：1

参保单位名称：广东恒元达建设工程有限公司

单位编号：31999946

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	12	31999946	2360.0	*330.4	*188.8	1	6123	*367.38	*122.46	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52
2024	01	31999946	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31999946	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31999946	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31999946	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31999946	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31999946	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31999946	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31999946	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31999946	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31999946	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31999946	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31999946	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31999946	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			8875.65	4754.72			4925.68	1945.78			486.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903491ff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31999946

单位名称
广东恒元达建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何洋

社保电脑号：802687858

身份证号码：340321199106090153

页码：1

参保单位名称：广东恒元达建设工程有限公司

单位编号：31999946

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	31999946	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31999946	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31999946	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.48	23.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b90349ca5h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31999946



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁家炜

社保电脑号：814760314

身份证号码：441284199509080093

页码：1

参保单位名称：广东恒元达建设工程有限公司

单位编号：31999946

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	31999946	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31999946	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31999946	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			228.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9034b107i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31999946



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟强

社保电脑号：814760785

身份证号码：441425197306154234

页码：1

参保单位名称：广东恒元达建设工程有限公司

单位编号：31999946

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	31999946	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31999946	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31999946	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31999946	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31999946	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7558.81	4002.24				1173.3	391.14			391.14		262.11	26.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b90346ab9w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31999946



说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名: 蔡凌峰

证件编号: 350426199507192539

发证机关: 金华市婺城区市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
A	自 2024 年 05 月 至 2028 年 04 月	金华市婺城区市场监督管理局 特种设备行政许可 2024 年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 蔡凌峰

证件编号 350426199507192539

发证机关 湖北省市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
Y1	自 2024 年 05 月 至 2028 年 04 月	湖北省市场监督管理局 特种设备人员证件专用章 2024 年 03 月 18 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 蔡起考

证件编号: 350426197008072517

发证机关: 金华市婺城区市场监督管理局



SY

考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
Y1	自 2020 年 08 月 至 2024 年 07 月	金华市婺城区市场监督管理局 特种设备行政许可 证件专用章(2) 2020年07月1日
Y2	自 年 月 至 年 月 2024 07 2020 07	金华市婺城区市场监督管理局 特种设备行政许可 证件专用章(2) 2020年07月1日
Y1	自 2024 年 08 月 至 2028 年 07 月	金华市婺城区市场监督管理局 特种设备行政许可 证件专用章(2) 2024年07月4日
Y2	自 2024 年 08 月 至 2028 年 07 月	金华市婺城区市场监督管理局 特种设备行政许可 证件专用章(2) 2024年07月4日

考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名: 林洁

证件编号: 42100319791020058X

发证机关: 湖北省市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
Y2	自 年 月 日至 年 月 日	湖北省市场监督管理局 特种设备作业人员证件专用章
	自 年 月 日至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 日	年 月 日

考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 日至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 日	年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 杨成

证件编号: 421002198902172417

发证机关: 湖北省市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
Y2	自 年 月 日至 年 月 月	湖北省市场监督管理局 特种设备作业人员证件专用章
	自 年 月 日至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 月	年 月 日

考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 日至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 日至 年 月 月	年 月 日

4、履约评价

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	北京青龙湖公园 无动力乐园	游乐场建 设运营	北京鸿兴盛和 旅游发展有限 公司	无	无	
2						
3						

5、企业认证情况

企业认证情况

序号	认证证书名称	备注
1		
2		
3		


注：如为联合体投标，由联合体牵头单位提供。

6、企业信用信息

1、荆州市龙荣游乐管理有限公司信用信息 信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

荆州市龙荣游乐管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

荆州市龙荣游乐管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914210000972756759

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.回页幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	阙忠光	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2014-04-16	住所	荆州市沙市区江津东路121号

行政管理17

诚实守信1

严重失信0

经营异常0

信用承诺4

信用评价0

司法判决0

其他0

全部17

行政许可(新标准)17

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

荆州市龙荣游乐管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914210000972756759

注册号:

法定代表人: 阙忠光

登记机关: 荆州市市场监督管理局

成立日期: 2014年04月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914210000972756759

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 1000.000000万元人民币

登记机关: 荆州市市场监督管理局

住所: 荆州市沙市区江津东路121号

企业名称: 荆州市龙荣游乐管理有限公司

法定代表人: 阙忠光

成立日期: 2014年04月16日

核准日期: 2021年05月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 食品经营 (销售预包装食品); 食品经营 (销售散装食品); 餐饮服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 游乐园服务; 普通露天游乐场所游乐设备销售; 日用品销售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 动物园管理服务; 园林绿化工程施工 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2014年04月16日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨世仁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	阙忠光	自然人股东	非公示项	非公示项	

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

荆州市龙荣游乐管理有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据

收起筛选

重置条件

筛选

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级

查询

序号

统一社会信用代码

企业名称

企业法定代表人

企业注册属地



深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局

荆州市龙荣游乐管理有限公司

全部

办事服务

信息公开

政策信息

互动交流

排序: 智能排序

范围: 标题

时间: 全部时间

找到 0 条结果

抱歉, 没有找到标签相关数据!

搜索热词

1 人才

2 租赁

3 物业

4 住房

5 提取

6 小区

7 公租房

8 资格

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 网站帮助 · 网站操作指引 · 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

 深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

荆州市龙荣游乐管理有限公司

搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
暂时没有新内容			

2、广东恒元达建设工程有限公司信用信息

信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东恒元达建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

广东恒元达建设工程有限公司

存续

统一社会信用代码: 91440101MA5CXP0EXJ

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周蓉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-08-29	住所	深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1208

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东恒元达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA5CXP0EXJ

注册号:

法定代表人: 周蓉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA5CXP0EXJ

企业名称: 广东恒元达建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 周蓉

类型: 有限责任公司

成立日期: 2019年08月29日

注册资本: 4500.000000万人民币

核准日期: 2024年12月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区福永街道福福社区福永大道303号8栋1208

经营范围: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 劳务服务 (不含劳务派遣); 市政设施管理; 工程管理服务; 金属门窗工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 住宅水电安装维护服务; 水污染治理; 建筑物清洁服务; 平面设计; 广告制作; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 城乡市容管理; 城市绿化管理; 城市公园管理; 建筑装饰材料销售; 普通机械设备安装服务; 建筑材料销售; 对外承包工程; 新能源原动设备制造。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 施工专业作业; 建筑劳务分包; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2019年08月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

76



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东恒元达建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA5CXP0EXJ	企业法定代表人	周蓉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1208		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244748357	机电工程施工总承包二级	2024-09-26	2025-05-13	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4		D344422415	环保工程专业承包二级			深圳市住房和建设局	证书信息
5			地基基础工程专业承包二级				

深圳市住房和建设局

广东恒元达建设工程有限公司



全部

办事服务

信息公开

政策信息

互动交流

排序：智能排序

范围：标题

时间：全部时间

找到 32 条结果

信息公开

关于向深圳市恒昇建筑装饰工程有限公司送达《核查通知书》（深公积金核查〔2025〕01-1902号）的公告

单位名称：深圳市恒昇建筑装饰工程有限公司 统一社会信用代码：91440300665883979C 法定代表人（负责人）：张练文 单位住所地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路...

https://zj.sz.gov.cn/xxgk/zfws/gjjzfgg/content/post_12096511.html 2025-03-28

信息公开

关于向深圳市深安建设工程有限公司送达《核查通知书》（深公积金核查〔2025〕01-1829号）的公告

单位名称：深圳市深安建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GDU2Q9H 法定代表人（负责人）：李壮壮 单位住所地：深圳市罗湖区桂园街道红村社区红岭中路...

https://zj.sz.gov.cn/xxgk/zfws/gjjzfgg/content/post_12096507.html 2025-03-28

信息公开

关于向深圳市卓威建设工程有限公司送达《核查通知书》（深公积金核查〔2025〕01-669号）的公告

单位名称：深圳市卓威建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GNFXG8E 法定代表人（负责人）：黄立盛 单位住所地：深圳市罗湖区南湖街道罗湖社区南湖路20

搜索热词

- 1人才
- 2租房
- 3物业
- 4住房
- 5提取
- 6小区
- 7公租房
- 8资格



政府信息公开

广东恒元达建设工程有限公司



搜索位置 ☒ 标题 ☐ 全文 排序方式 ☒ 按时间 ☐ 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
罗湖区住房和建设局关于广东景龙建设集团有限公司欠薪事件的通报	2023-12-29	2023-12-29	
罗湖区城市更新局关于恒富大厦项目《建设工程规划许可证》及总平面图的公告	2018-07-13	2018-07-13	
罗湖区住房和建设局关于对吴川市第五建筑工程有限公司深圳分公司违规行为的通报	2015-12-22	2015-12-22	