

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨
询）工程

投标文件

业绩文件（资信标书内容）

项目编号： 2109-440300-04-01-370377004

投标人名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

投标人代表： 鄧钦城

投标日期： 2025 年 01 月 24 日

1、资信要素不进行评审，仅供定标委员会作为票决定标的参考。

2、各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将根据招投标法相关规定取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的业绩文件内容将作为招标人票决定标的参考。

3、**投标人的业绩文件将作为招标人票决定标的参考**。所填报内容须按附注说明提供证明资料，凡未按规定提供证明资料的，有可能作出对投标人不利的判断。招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。

4、投标人应确保所提供材料的准确性、真实性，资审及业绩公示时将一并公示所有投标人提供的业绩文件证明材料。

5、投标人按以下附件的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市华西建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001921930610			企业类型	(按营业执照填写)
注册资金(万元)	2000			注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋 1801-1802
成立时间	1985.05.03			办公场所信息	866.03 m²
法定代表人	颜钦城	联系方式	0755-25312381	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			151 名	
	国家行业监理工程师			/ 名	
	其他类执业注册工程师			32 名	
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 E144006021 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 E244006028			企业股东信息 (主要)	1、董事长: 无 2、股东名称: 肖宇城 100%
企业总人数	764				

- 注： 1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

营业执照副本

统一社会信用代码 914403001921930610		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳华西建设工程有限公司		类 型 有限责任公司(自然人独资)		成 立 日 期 1985年05月03日	
法 定 代 表 人 颜钦城		住 所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802		登 记 机 关	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		2023 年 11 月 16 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案
<https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳华西建设工程有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳华西建设工程有限公司	广东	1	91	2020年	914403001921930610-21	2021-05-25



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资) 人数	通信地址	备案时间
深圳华西建设工程有限公司	广东	91	广东省深圳市福田区中康路卓越城1期1栋1801-1802	2021-05-25

联系人信息

联系人	电话
颜钦城	0755-25312388

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期至: 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年04月25日

No.EZ 0047338

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道车公庙梅林中心广场(北区)1楼1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或统一社会信用代码)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年04月25日

No.EF 0186678

办公场所的房产证和租赁合同

登记日期 2006年09月18日

登记日期 2006年09月18日



房屋租赁合同

出租方(甲方): 肖宇城

承租方(乙方): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

一、标地:乙方自愿租赁甲方座落于 福田街道中康路卓越梅林中心广场(北区) 1 栋 1801/1802 房产, 建筑面积共 330 平方米, 以用于 公司办公场地。

二、租赁期限:房屋租赁期限为 10 年,自 2016 年 3 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止。

三、租金:房屋租金每年为 壹拾壹万捌仟捌佰元 人民币,乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金,按季结算,由乙方于每季第 1 个月的 20 日交付给甲方。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担,与甲方无关。

五、除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

六、在履约期间,乙方务必管理好房屋及设施,如有损失照价赔偿。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(签章): 肖宇城

乙方(签章): 肖宇城

授权代表(签字): _____

授权代表(签字): _____

2016 年 2 月 29 日

2016 年 2 月 29 日

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓 名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机 构
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部
4	刘松	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005241	中华人民共和国建设部
5	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
6	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部
7	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
8	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部
9	谢树仁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11004847	中华人民共和国建设部
10	袁昶	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44004963	中华人民共和国建设部
11	李银爱	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	41002207	中华人民共和国建设部
12	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
13	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008392	中华人民共和国建设部
14	杨成彦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008396	中华人民共和国建设部
15	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
16	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
17	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
18	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
19	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000122	中华人民共和国建设部
20	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
21	吴绍祥	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003170	中华人民共和国建设部
22	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部
23	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部
24	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000504	中华人民共和国建设部
25	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部

26	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
27	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014890	中华人民共和国建设部
28	孙庆涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003185	中华人民共和国建设部
29	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
30	汪建华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015379	中华人民共和国建设部
31	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
32	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
33	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部
34	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
35	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部
36	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部
37	邓星辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013238	中华人民共和国建设部
38	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
39	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部
40	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
41	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部
42	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
43	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	51014129	中华人民共和国建设部
44	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部
45	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
46	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
47	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
48	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
49	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
50	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部
51	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
52	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部

53	汪智佶	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022015	中华人民共和国建设部
54	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部
55	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
56	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
57	王能胜	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44022496	中华人民共和国建设部
58	张润晓	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44005659	中华人民共和国建设部
59	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
60	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
61	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
62	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
63	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11018128	中华人民共和国建设部
64	秦明盘	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023416	中华人民共和国建设部
65	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部
66	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
67	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
68	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部
69	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
70	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
71	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
72	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
73	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
74	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部
75	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026845	中华人民共和国建设部
76	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
77	李远明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027682	中华人民共和国建设部
78	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027683	中华人民共和国建设部
79	颜进裕	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027684	中华人民共和国建设部

80	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
81	张振	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44028279	中华人民共和国建设部
82	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
83	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028851	中华人民共和国建设部
84	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
85	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部
86	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部
87	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
88	尧义珉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44000485	中华人民共和国建设部
89	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
90	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
91	陈杨文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
92	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
93	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034044	中华人民共和国建设部
94	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
95	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
96	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
97	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034136	中华人民共和国建设部
98	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
99	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
100	李志华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034248	中华人民共和国建设部
101	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034378	中华人民共和国建设部
102	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034379	中华人民共和国建设部
103	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034380	中华人民共和国建设部
104	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034560	中华人民共和国建设部
105	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034790	中华人民共和国建设部
106	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部

107	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
108	叶聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035155	中华人民共和国建设部
109	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
110	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039693	中华人民共和国建设部
111	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
112	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
113	龙俊钊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44038742	中华人民共和国建设部
114	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039571	中华人民共和国建设部
115	李国豪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039582	中华人民共和国建设部
116	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
117	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040222	中华人民共和国建设部
118	谭万顷	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040858	中华人民共和国建设部
119	王伟华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44040896	中华人民共和国建设部
120	李晨东	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040910	中华人民共和国建设部
121	彭易玮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041032	中华人民共和国建设部
122	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041081	中华人民共和国建设部
123	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041085	中华人民共和国建设部
124	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
125	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
126	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
127	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部
128	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44043426	中华人民共和国建设部
129	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部
130	苏积福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045062	中华人民共和国建设部
131	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
132	孔健锒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
133	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部

134	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
135	郑棉凌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045748	中华人民共和国建设部
136	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
137	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
138	谢维海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045966	中华人民共和国建设部
139	廖慧斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046042	中华人民共和国建设部
140	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
141	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046237	中华人民共和国建设部
142	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
143	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
144	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
145	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
146	任明明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047001	中华人民共和国建设部
147	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
148	王振民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047318	中华人民共和国建设部
149	吴勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44047488	中华人民共和国建设部
150	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部
151	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006021	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244006028	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-02-05	2027-05-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程监理机电安装工程专业乙级				
4			工程监理电力工程专业乙级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨林	510103197*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929	土建
2	尹黎明	510103196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051	土建
3	吴增胜	340505196*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696	土建
4	杨战友	220104197*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273	土建
5	李云中	422121196*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834	土建
6	张军华	420500196*****70	一级注册造价工程师	B11164400002781	土建
7	王延龙	220204197*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093	土建
8	张源钢	420204197*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822	土建
9	刘力	422129196*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320	土建
10	严洋	321283198*****14	一级注册造价工程师	B11194400022354	土建
11	陈鹏	510302197*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550	土建
12	夏成峰	421224199*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516	土建
13	张润晓	422431196*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569	安装
14	朱佳滨	431026199*****10	二级注册建造师	粤2442020202215952	建筑工程
15	符天	460003199*****38	二级注册建造师	粤2442020202215953	机电工程

共 339 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录										
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业										
16	吕政	421127199*****18				二级注册建造师	粤2442023202311165	市政公用工程										
17	苏积福	450521199*****59				二级注册建造师	粤2442023202314130	建筑工程										
18	纪文全	370703200*****13				二级注册建造师	粤2442023202316586	建筑工程										
19	周哲斌	362421199*****13				二级注册建造师	粤2442023202404364	建筑工程										
20	卯昌勇	532122199*****11				二级注册建造师	粤2442023202406954	建筑工程										
21	郭光波	360122199*****34				二级注册建造师	粤2442024202410524	建筑工程										
22	尧义珉	511002196*****38				一级注册建造师	粤1442006200811988	建筑工程										
23	尧义珉	511002196*****38				一级注册建造师	粤1442006200811988	市政公用工程										
24	陈鹏	510302197*****35				一级注册建造师	粤1442006201219582	建筑工程										
25	陈鹏	510302197*****35				一级注册建造师	粤1442006201219582	市政公用工程										
26	雷清秀	420602197*****59				一级注册建造师	粤1442007200914325	建筑工程										
27	郭振华	430722197*****58				一级注册建造师	粤1442015201738958	建筑工程										
28	刘小平	421181198*****94				一级注册建造师	粤1442015202004429	建筑工程										
29	刘小平	421181198*****94				一级注册建造师	粤1442015202004429	市政公用工程										
30	刘金荣	360734198*****33				一级注册建造师	粤1442016201636241	建筑工程										
共 339 条																		
						<	1	2	3	4	5	6	...	23	>	前往	2	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘金荣	360734198*****33				一级注册建造师	粤1442016201636241	市政公用工程
32	严洋	321283198*****14				一级注册建造师	粤1442017201739144	机电工程
33	严洋	321283198*****14				一级注册建造师	粤1442017201739144	建筑工程
34	金军	230204197*****11				一级注册建造师	粤1442017201740382	机电工程
35	李冲	420583199*****34				一级注册建造师	粤1442022202407641	机电工程
36	舒磊明	421182199*****11				一级注册建造师	粤1442023202407163	建筑工程
37	杨林	510103197*****3X				一级注册建造师	粤1512006200805514	建筑工程
38	王霞	512501196*****83				注册监理工程师	44000509	房屋建筑工程
39	王霞	512501196*****83				注册监理工程师	44000509	市政公用工程
40	颜欢民	430622196*****16				注册监理工程师	44000719	房屋建筑工程
41	颜欢民	430622196*****16				注册监理工程师	44000719	市政公用工程
42	童樊斌	420621196*****11				注册监理工程师	44010995	房屋建筑工程
43	童樊斌	420621196*****11				注册监理工程师	44010995	市政公用工程
44	刘松	430682196*****11				注册监理工程师	44005241	房屋建筑工程
45	刘松	430682196*****11				注册监理工程师	44005241	市政公用工程

共 339 条

<123456...23>

前往3页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	房屋建筑工程			
47	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	市政公用工程			
48	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	房屋建筑工程			
49	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	市政公用工程			
50	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	房屋建筑工程			
51	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	市政公用工程			
52	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	房屋建筑工程			
53	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	市政公用工程			
54	谢树仁	150403196*****14	注册监理工程师	11004847	房屋建筑工程			
55	谢树仁	150403196*****14	注册监理工程师	11004847	市政公用工程			
56	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	房屋建筑工程			
57	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	市政公用工程			
58	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	房屋建筑工程			
59	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	机电安装工程			
60	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	房屋建筑工程			

共 339 条

<123456...23>

前往4页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	市政公用工程			
62	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	房屋建筑工程			
63	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	市政公用工程			
64	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	房屋建筑工程			
65	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	市政公用工程			
66	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	房屋建筑工程			
67	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	市政公用工程			
68	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	房屋建筑工程			
69	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	机电安装工程			
70	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	房屋建筑工程			
71	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	市政公用工程			
72	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	房屋建筑工程			
73	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	机电安装工程			
74	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	房屋建筑工程			
75	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	水利水电工程			

共 339 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

23

>

前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	房屋建筑工程			
77	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	市政公用工程			
78	吴绍祥	420601196*****96	注册监理工程师	44003170	房屋建筑工程			
79	吴绍祥	420601196*****96	注册监理工程师	44003170	市政公用工程			
80	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	房屋建筑工程			
81	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	水利水电工程			
82	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	房屋建筑工程			
83	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	机电安装工程			
84	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	房屋建筑工程			
85	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	水利水电工程			
86	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	电力工程			
87	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	房屋建筑工程			
88	胡绪准	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	房屋建筑工程			
89	胡绪准	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	市政公用工程			
90	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	房屋建筑工程			
						共 339 条	< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 23 >	前往 6 页
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	市政公用工程			
92	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程			
93	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程			
94	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	房屋建筑工程			
95	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	市政公用工程			
96	汪建华	360281197*****18	注册监理工程师	44015379	房屋建筑工程			
97	汪建华	360281197*****18	注册监理工程师	44015379	市政公用工程			
98	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	房屋建筑工程			
99	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	水利水电工程			
100	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	房屋建筑工程			
101	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	市政公用工程			
102	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	房屋建筑工程			
103	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	机电安装工程			
104	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	房屋建筑工程			
105	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	市政公用工程			
						共 339 条	< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 23 >	前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	房屋建筑工程			
107	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	机电安装工程			
108	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	房屋建筑工程			
109	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	市政公用工程			
110	邓星辉	360424196*****70	注册监理工程师	44013238	房屋建筑工程			
111	邓星辉	360424196*****70	注册监理工程师	44013238	市政公用工程			
112	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	房屋建筑工程			
113	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	市政公用工程			
114	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	房屋建筑工程			
115	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	市政公用工程			
116	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	房屋建筑工程			
117	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	机电安装工程			
118	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	房屋建筑工程			
119	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	市政公用工程			
120	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	房屋建筑工程			
共 339 条						< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 23 > 前往 8 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	市政公用工程			
122	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	房屋建筑工程			
123	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	水利水电工程			
124	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	电力工程			
125	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	房屋建筑工程			
126	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	房屋建筑工程			
127	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	市政公用工程			
128	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	房屋建筑工程			
129	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	市政公用工程			
130	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	房屋建筑工程			
131	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	市政公用工程			
132	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	房屋建筑工程			
133	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	市政公用工程			
134	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	房屋建筑工程			
135	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	市政公用工程			
共 339 条						< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 23 > 前往 9 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	李谦	421123198*****52	注册监理工程师	44020536	电力工程			
137	李谦	421123198*****52	注册监理工程师	44020536	房屋建筑工程			
138	廖道伟	430422197*****38	注册监理工程师	44020671	房屋建筑工程			
139	廖道伟	430422197*****38	注册监理工程师	44020671	市政公用工程			
140	刘金荣	360734198*****33	注册监理工程师	44021368	房屋建筑工程			
141	刘金荣	360734198*****33	注册监理工程师	44021368	市政公用工程			
142	汪智信	430602199*****13	注册监理工程师	44022015	房屋建筑工程			
143	汪智信	430602199*****13	注册监理工程师	44022015	市政公用工程			
144	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	房屋建筑工程			
145	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	市政公用工程			
146	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	房屋建筑工程			
147	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	市政公用工程			
148	周权福	430482198*****10	注册监理工程师	44022319	电力工程			
149	周权福	430482198*****10	注册监理工程师	44022319	房屋建筑工程			
150	王能胜	362228198*****10	注册监理工程师	44022496	房屋建筑工程			
共 339 条						< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 23 > 前往 10 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	王能胜	362228198*****10	注册监理工程师	44022496	市政公用工程			
152	张润晓	422431196*****53	注册监理工程师	44005659	房屋建筑工程			
153	张润晓	422431196*****53	注册监理工程师	44005659	市政公用工程			
154	刘岩	231024198*****18	注册监理工程师	44022842	房屋建筑工程			
155	刘岩	231024198*****18	注册监理工程师	44022842	市政公用工程			
156	许明文	429004199*****84	注册监理工程师	44022844	房屋建筑工程			
157	许明文	429004199*****84	注册监理工程师	44022844	机电安装工程			
158	杨林	510103197*****3X	注册监理工程师	44022845	房屋建筑工程			
159	杨林	510103197*****3X	注册监理工程师	44022845	市政公用工程			
160	荣龙元	430204196*****14	注册监理工程师	44022927	房屋建筑工程			
161	荣龙元	430204196*****14	注册监理工程师	44022927	市政公用工程			
162	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	房屋建筑工程			
163	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	市政公用工程			
164	秦明盘	520202198*****11	注册监理工程师	44023416	房屋建筑工程			
165	秦明盘	520202198*****11	注册监理工程师	44023416	市政公用工程			
共 339 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 23 > 前往 11 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	房屋建筑工程			
167	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	市政公用工程			
168	王蕾	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	房屋建筑工程			
169	王蕾	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	市政公用工程			
170	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	房屋建筑工程			
171	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	市政公用工程			
172	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	房屋建筑工程			
173	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	市政公用工程			
174	叶珊	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	房屋建筑工程			
175	叶珊	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	市政公用工程			
176	蔡钊文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	房屋建筑工程			
177	蔡钊文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	市政公用工程			
178	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	房屋建筑工程			
179	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	市政公用工程			
180	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	房屋建筑工程			
共 339 条								
<div><div>< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 23 ></div><div>前往 12 页</div></div>								
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	市政公用工程			
182	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	房屋建筑工程			
183	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	市政公用工程			
184	林坚清	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	电力工程			
185	林坚清	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	房屋建筑工程			
186	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	房屋建筑工程			
187	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	市政公用工程			
188	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	房屋建筑工程			
189	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	市政公用工程			
190	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	房屋建筑工程			
191	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	市政公用工程			
192	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	房屋建筑工程			
193	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	市政公用工程			
194	颜进裕	440882198*****13	注册监理工程师	44027684	房屋建筑工程			
195	颜进裕	440882198*****13	注册监理工程师	44027684	市政公用工程			
共 339 条								
<div><div>< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 23 ></div><div>前往 13 页</div></div>								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	房屋建筑工程			
197	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	市政公用工程			
198	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	房屋建筑工程			
199	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	市政公用工程			
200	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	房屋建筑工程			
201	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	市政公用工程			
202	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	房屋建筑工程			
203	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	市政公用工程			
204	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	电力工程			
205	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	房屋建筑工程			
206	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	房屋建筑工程			
207	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	市政公用工程			
208	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	电力工程			
209	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	房屋建筑工程			
210	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	房屋建筑工程			
						共 339 条	< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 23 >	前往 14 页
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	市政公用工程			
212	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	房屋建筑工程			
213	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	机电安装工程			
214	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	房屋建筑工程			
215	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	市政公用工程			
216	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	房屋建筑工程			
217	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	市政公用工程			
218	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	房屋建筑工程			
219	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	市政公用工程			
220	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	房屋建筑工程			
221	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	机电安装工程			
222	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	房屋建筑工程			
223	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	市政公用工程			
224	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	房屋建筑工程			
225	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	市政公用工程			
						共 339 条	< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 23 >	前往 15 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	房屋建筑工程			
227	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	市政公用工程			
228	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	房屋建筑工程			
229	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	机电安装工程			
230	姜宇	450803199*****79	注册监理工程师	44034136	房屋建筑工程			
231	姜宇	450803199*****79	注册监理工程师	44034136	市政公用工程			
232	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	房屋建筑工程			
233	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	市政公用工程			
234	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	房屋建筑工程			
235	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	市政公用工程			
236	李志华	412801197*****13	注册监理工程师	44034248	房屋建筑工程			
237	李志华	412801197*****13	注册监理工程师	44034248	机电安装工程			
238	林贵	430525198*****97	注册监理工程师	44034378	房屋建筑工程			
239	林贵	430525198*****97	注册监理工程师	44034378	市政公用工程			
240	陈胜	421127199*****38	注册监理工程师	44034379	房屋建筑工程			
						共 339 条	< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 23 >	前往 16 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	陈胜	421127199*****38	注册监理工程师	44034379	市政公用工程			
242	阮起庆	362421198*****16	注册监理工程师	44034380	房屋建筑工程			
243	阮起庆	362421198*****16	注册监理工程师	44034380	市政公用工程			
244	王剑	362426198*****11	注册监理工程师	44034560	房屋建筑工程			
245	王剑	362426198*****11	注册监理工程师	44034560	市政公用工程			
246	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	房屋建筑工程			
247	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	市政公用工程			
248	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	房屋建筑工程			
249	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	市政公用工程			
250	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	房屋建筑工程			
251	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	市政公用工程			
252	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	房屋建筑工程			
253	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	市政公用工程			
254	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	房屋建筑工程			
255	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	市政公用工程			
						共 339 条	< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 23 >	前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	房屋建筑工程			
257	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	市政公用工程			
258	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	房屋建筑工程			
259	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	市政公用工程			
260	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	房屋建筑工程			
261	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	机电安装工程			
262	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742	房屋建筑工程			
263	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742	市政公用工程			
264	夏成锋	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	房屋建筑工程			
265	夏成锋	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	水利水电工程			
266	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	房屋建筑工程			
267	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	水利水电工程			
268	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	房屋建筑工程			
269	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	市政公用工程			
270	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	水利水电工程			
272	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	房屋建筑工程			
273	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	水利水电工程			
274	王伟华	430422199*****39	注册监理工程师	44040896	房屋建筑工程			
275	王伟华	430422199*****39	注册监理工程师	44040896	市政公用工程			
276	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	房屋建筑工程			
277	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	水利水电工程			
278	彭易玮	421182199*****12	注册监理工程师	44041032	电力工程			
279	彭易玮	421182199*****12	注册监理工程师	44041032	房屋建筑工程			
280	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	房屋建筑工程			
281	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	市政公用工程			
282	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	房屋建筑工程			
283	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	市政公用工程			
284	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	房屋建筑工程			
285	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	房屋建筑工程			
287	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	市政公用工程			
288	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	电力工程			
289	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	房屋建筑工程			
290	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	房屋建筑工程			
291	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	机电安装工程			
292	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	房屋建筑工程			
293	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	市政公用工程			
294	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	房屋建筑工程			
295	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	水利水电工程			
296	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	房屋建筑工程			
297	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	市政公用工程			
298	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	房屋建筑工程			
299	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	市政公用工程			
300	孔健锒	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	房屋建筑工程			
						共 339 条	< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 20 页	
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	孔健锒	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	市政公用工程			
302	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	房屋建筑工程			
303	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	市政公用工程			
304	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	房屋建筑工程			
305	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	市政公用工程			
306	郑棉凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	房屋建筑工程			
307	郑棉凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	市政公用工程			
308	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	房屋建筑工程			
309	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	市政公用工程			
310	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	房屋建筑工程			
311	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	市政公用工程			
312	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	房屋建筑工程			
313	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	市政公用工程			
314	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	房屋建筑工程			
315	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	市政公用工程			
						共 339 条	< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 21 页	



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 11月 -- 2024年 11月)

单位编号: 281705 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	758	758	758	761	758

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33588a69d3d10212) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月05日 11:11:57



建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳华西建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.01.24		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2025.01.24 法定代表人（签名）：  时间：2025.01.24		


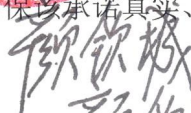
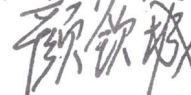
注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金，但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025. 01. 24</div> </div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>董事长（签名）：</p> <p>法定代表人（签名）：</p> </div> <div> <p>时间：2025. 01. 24</p> <p>时间：2025. 01. 24</p> </div> </div>		

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳华西建设工程管理有限公司（914403001921930610），法定代表人：颜钦城（440524197303150033），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间： 2025 年 01 月 24 日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳华西建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 01 月 24 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	颜钦城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2024年09月06日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖宇城	2000万元	100%

成员信息

成员名称	职务
肖宇城	执行董事
颜钦城	总经理
郭明瑞	监事

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的建筑工程全过程工程咨询业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目总 负责人	项目 总监	工程地点	建设单位及 联系方式	项目规模重 要指标描述	项目获奖 情况	备注
1	聚龙学校项目监 理	1102.112239	房屋建筑 工程	2022.8.30	张大科	张大科	深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	共 ABC 三栋楼，建筑面积 107582 m²，建筑高度 67.5m	2022 年上 半年深圳 市程安全 生产与文 明施工优 良工地	
2	太子湾学校项目 监理	641.49607	房屋建筑 工程	2023.7.28	张春	张春	深圳市南山区太子湾片区	深圳市招商房地产有限公司	九年制 72 班公立学校，建筑面积 74060m²		
3	南华村中心学校 建设工程监理	666.2354	房屋建筑 工程	在建 2025.01.02 (合同签订 时间)	张大科	张大科	深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处	深圳市福田区建筑工务署	84 班/3930 学位九年一贯制学校，总建筑面积 88625 m²		
4	前海国际会议中 心（原名前湾会议 中心）	860	房屋建筑 工程	2020.6.24	杨爱东	梁裕家	深圳市前海合作区前湾一路与怡海大道交汇处	深圳市前海开发投资控股有限公司	公共建筑，建筑面积 40545 m²，特区成立 40 周年主会场	鲁班奖	
5	前海大厦东广场 （原名：前海二单 元 05 街坊 06、07、 08 地块工程监理 及派驻服务）	950	房屋建筑 工程	2023.12.12	尹黎明	荣龙元	前海桂湾片区二开发单元 05 街坊	深圳市前海开发投资控股有限公司	公共建筑，建筑面积 57303 m²		

注：1. 全过程工程咨询业绩包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。优先提供合同金额大于本项目投标报价上限一半的业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、聚龙学校项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-83-01-102996002001

标段名称：聚龙学校项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1102.112239万元

中标工期：1338

项目经理(总监)：吴绍祥

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-24



查验码：5516446213408793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2019-440317-83-01-102996002001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 聚龙学校项目监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2019 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：聚龙学校项目监理
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧
3. 工程规模：聚龙学校项目用地面积为 32400 平方米，按 60 班九年一贯制学校办学规模，预留 12 个教学班进行建设，总建筑面积约 107582.02 平方米，建设内容包括包含一栋大于 50 米的高层塔楼和多栋多层教学用房，办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙，等内容。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：80686.52 万元 招标部分工程概算投资额：68583.542 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、金约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零贰万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分（¥1102.112239 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.630704	52.481535		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：暂定自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。



2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2019年11月13日

秀陆
印荣

坤肖
印煜



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 聚龙学校主体工程

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	聚龙学校主体工程					
工程地点	坪山区聚翠路与翠景路交汇处		建筑面积	107000平方米	工程造价	75234.51（万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：最高18层 地下：2层			
施工许可证号	2021-0239	监理许可证号	2021-0239			
开工日期	2020-5-14	验收日期				
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳南海岸生态建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	张大科、游丹
组员	高品、刘政、雷正辉、罗俊超、黄浩生、张鹏、林子勇、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、李江涛、邹修洪、陈敬正、张双泉、邹修洪、陈国栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	张大科、张双泉、罗俊超、黄浩生、张鹏、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、游江洋
建筑设备安装工程	袁松	林子勇、岳增河、颜进裕、廖桂喜、李维、柳振勇、袁世鹏
工程质控资料	罗俊超	黄浩生、黄淑文、肖依婷

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧，项目总用地面积32400m²，总建筑面积107000m²，由A座（午休综合楼）、B座（教学综合楼）、C座（文体综合楼）组成。其中A座（午休综合楼）地上建筑面积为18041.01m²，建筑高度为67.50m，地上18层，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；B座（教学综合楼）地上建筑面积为45187.04m²，建筑高度为24.00m，地上6层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；C座（文体综合楼）建筑面积为4934.22m²，建筑高度为10.50m，地上2层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；地下室建筑面积为38837.73m²，共两层，建筑耐火等级为一级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目荣誉

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **聚龙学校主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

2、太子湾学校项目监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190051002001

标段名称: 太子湾学校项目监理工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 641.496070万元

中标工期: /

项目经理(总监): 雷清秀



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-11

查验码: 4738683178639417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxxdjsxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班（每班 50 人），小学 48 班（每班 45 人），机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100% 总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无

综合费率为 $\frac{1}{\%}$ ，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：6051849.72 元，增值税人民币：363110.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：6414960.70 元。

（大写）不含税价人民币：陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分，增值税人民币：叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分，含税价人民币：陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中：

服务类型	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	610.948638 万元	30.547432 万元

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× $\frac{1}{\%}$ （基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× $\frac{1}{\%}$ （浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）元/平方米（¥：元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率： $\frac{1}{\%}$ ，含税价人民币：元。

（大写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

[×] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价× $\frac{1}{\%}$ （基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价× $\frac{1}{\%}$ （浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

九、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 12 月 17 日

2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

（以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZQY-DJSYB.sztywxxd.jxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-000）签字页，无正文。）

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）

住所：深圳市南山区太子湾 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25312383

传真：0755-25312383

开户银行：建行红荔支行

帐号：44201592500051405587

邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 太子湾学校西校区

验收日期： 2018年7月28日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾学校西校区			
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 41985.587786 万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层 辅助楼：13层 层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2 层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736			
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司			
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 龚柳
注册号： 4405554-AY010
有效期： 至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、南华村中心学校建设工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价： 719.7724万元

中标工期（天）： 1381

项目经理（总监）： 张大科



本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-10

查验码： JY20241203624551

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南华村中心学校建设工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处
西南侧

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南华村中心学校建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

3.工程规模：总建筑面积约 88625 m²，其中地上 53821.44 m²，地下 34803.56 m²。拟按 84 班/3930 学位规模（54 班/2430 小学学位，30 班/1500 初中学位）建设一所九年一贯制学校，用地面积 35237.83 m²。其中必配校舍用房 57708 m²（包括教学与辅助用房 43238 m²、办公用房 4599 m²、生活服务用房 9871 m²），选配校舍用房 30917 m²（包括微格教室 182 m²、游泳馆 1200 m²、架空层 11222 m²、地下停车库及设备用房 18313 m²）。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：62078 万元招标部分工程概算投资额：48561.07 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张太科，身份证号码：43090319811018001X，注册号：44016222

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟叁佰伍拾肆元整（¥666.2354 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				634.5099	31.7255		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 650 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年 1 月 2 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

2025/1/2 9:06:40-F1162H-WT20241392



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518033

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：0755-83871280

电子邮箱：

徐钢

受托人：深圳华西建设工程有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

邮编：518049

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

钦颜

4、前海国际会议中心（原名：前湾会议中心） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440391201800110001001

标段名称：前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司//上海科瑞真诚
建设项目管理有限公司

中标价：440万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：周先珍



本工程于 2018-03-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-23



查验码：2699544755013581

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

126

(合同编号: QHKG-2018-307)



前湾会议中心全过程（监理、派驻） 工程咨询服务合同

立项编号:

工程名称: 前湾会议中心

合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018 年 月 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司和

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，
为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾会议中心

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 约 2.8 万 平方米

总建筑面积 约 1.5 万 平方米

1.4 工程概算投资额：约 2.7 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504。

第五条 酬金

暂定合同总价：人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000 元）（含税价），中标下浮率（0%）。本合同项下监理及相关服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同监理酬金的 85 %，履约评价费用为本合同监理酬金的 15 %。其中 深圳华西建设工程管理有限公司（牵头方）占监理酬金比例为 51%，上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员）占监理酬金比例为 49%。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程专业。

6.1.2 服务阶段

不因施工工期的变化而调整。

6.2.3 特别说明

1、本项目可能存在投资、规模等条件发生变化（增减工程）或者项目终止的风险，投标人应无条件接受且不得向招标人索赔任何费用。

2、上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

3、全过程（监理、派驻）工程咨询服务费用不因施工工期的变化而调整。

4、本工程的服务期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2018 年 08 月 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，甲方七份，乙方四份。

(签署页)

甲 方

深圳市前海开发投资
控股有限公司
(盖章)

乙 方

深圳华西建设工程管理
有限公司(盖章)

地 址

深圳市前海深港合作区
深港创新中心 B 座

地 址

深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场(北
区)1栋1801-1802

电 话

电 话

0755-25312381

传 真

传 真

0755-25312381

开 户 银 行

开 户 银 行

建设银行深圳红荔支行

账 号

账 号

44201592500051405587

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期

年 月 日

日 期

年 月 日

乙 方

上海科瑞真诚建设项目

(联合体成员):

管理有限公司
(盖章)

地 址

上海市四平路 1063 号
中天大厦 20F

电 话

021-65988688

传 真

021-65988633

开 户 银 行

交通银行上海同济支行

账 号

310066344018010069253

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期

年 月 日

补充协议

QHKG-2020-366



前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻） 工程咨询服务合同之补充合同 (序号：补充协议 2)

合同方： 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方一）

深圳市前海前湾会展建设运营有限公司（甲方二）

深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单
位）（乙方）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员
单位）（乙方）

项目名称： 前海国际会议中心

签约地点： 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期： 2020 年 月 日

项目正式命名为前海国际会议中心

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务 合同之补充合同 (序号：补充协议 2)

发包人：深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称“甲方一”）
地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司（以下简称“甲方二”）
地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人：深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）（以下简称“乙方”）
地 址：深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801

承包人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）（以下简称“乙方”）
地 址：上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层

本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。

一、合同名称

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号：补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

二、协议内容

(一)原合同第一部分 协议书

第五条 酬金

暂定合同总价：人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000 元）
（含税价），中标费率 （0%）。

更改为：

第五条 酬金

暂定合同总价：人民币（大写）捌佰陆拾万元整（¥8600000.00 元）（含税价），合同结算价上限为 8600000.00 元。

(二)原合同第一部分 协议书

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

增加：

6.1.3.3 监理服务范围：本项目所涉及的全部工程监理服务，包括但不限于前期围挡和清表工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、节能工程、室外工程、园林景观工程等。

(三)原合同第三部分 专用条款

第六条 支付

6.2 支付酬金

本合同暂定总价小写：440万人民币：（大写）肆佰肆拾万元整
（含税价），中标费率 0.00%。

本合同监理及相关服务酬金，采取的计费方式为：

☒按下浮率计取

☐包干价

更改为：

6.2 支付酬金

本合同暂定总价小写：860万人民币：（大写）捌佰陆拾万元整

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

法定代表人/授权代理人：



签字日期：

甲方二（章）：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

法定代表人/授权代理人：



签字日期：

乙方（章）：深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）

负责人/授权代表：



签字日期： 2020.7.8

乙方（章）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

负责人/授权代表：



签字日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020年6月24日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41m²	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上：2	层	
	地下混凝土框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号 (总承包施工许可)	监理许可证号	/		
	深前海施许字QH-2019-0047号 (桩基施工许可)		/		
	深前海施许字QH-2020-0018号 (景观施工许可)		/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建、桩基)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
承建单位 (景观)	深圳广田生态环境有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	方平、梁玉家
组员	金雨红、杨旭、魏来、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	方平	韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	金雨红	代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢裁裁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查,一致认为本工程质量合格,质控资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

其间,项目部及时组织对人防工程、排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收,一致认为本工程各项验收质量合格,质控资料齐全完整,符合设计、规范及合同要求,验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨旭

注册号: 4400030-156

有效期: 至2022年6月

建设单位:

单位(项目)负责人:

2020年6月1日

监理单位:

总监理工程师:

2020年6月2日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2020年6月1日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2020年6月2日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2020年6月2日



GD-E1-914/6

项目荣誉

**深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **[评优评奖](#)** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

请输入检索关键词 

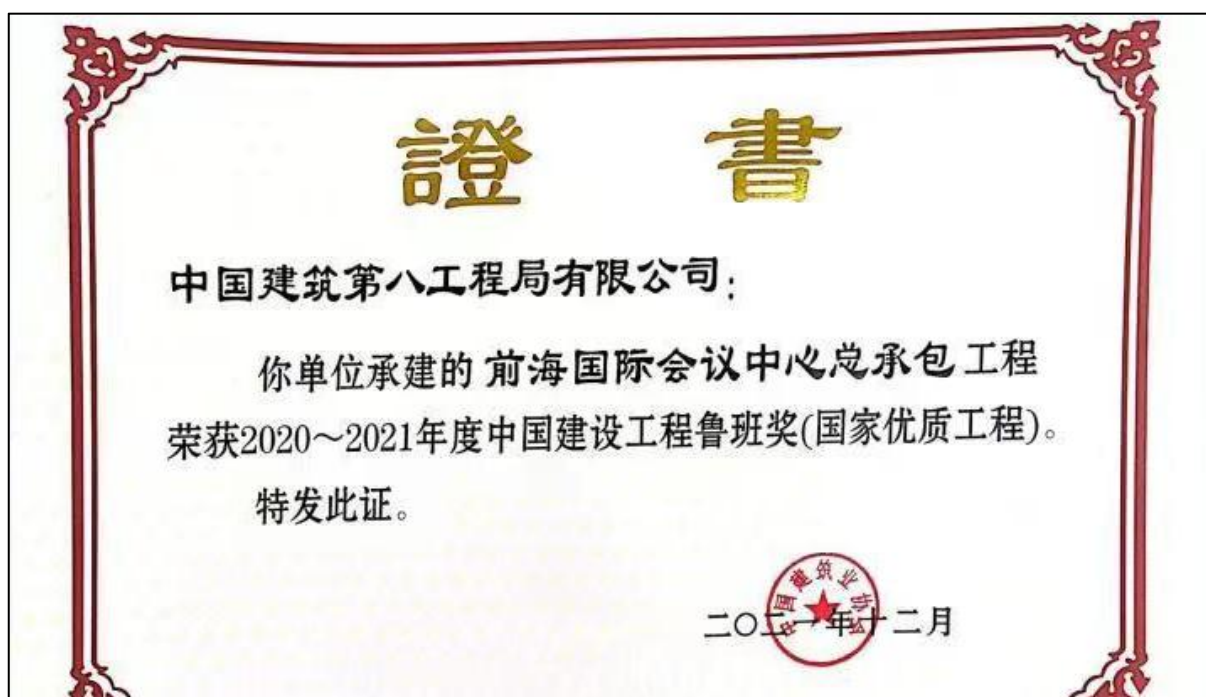
[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单-深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单-深圳

年度  地区 [搜索](#)

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司; 深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



广东省建设工程金匠奖

证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的

前海国际会议中心总承包工程

被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2021) 020C

二〇二一年五月二十八日

荣誉证书

由 深圳华西建设工程管理有限公司 梁裕家 同志任项目总监的

前海国际会议中心总承包工程

评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2020) 201C号

二〇二一年三月十七日

荣誉证书

由 深圳华西建设工程管理有限公司 梁玉家 同志任

项目总监的

前海国际会议中心总承包工程

评定为二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质 (2021) 030C号

二〇二一年五月二十八日

5、前海大厦东广场（原名：前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-01-103152002001

标段名称：前海二单元05街坊06、07、08地块工程监理及派驻服务

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：950.00万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：蔡德民



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-16

胤刘
华

查验码：6427148630811778

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

(QHKG-2020-701)



前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程 监理及派驻服务合同

立项编号：深前海函【2020】66 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳华西建设工程管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元 05 街坊 (06、07、08 地块) 项目



签署日期：2020 年 11 月 24 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 11 月 16 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊（06、07、08 地块）项目；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 22536.54 平方米

总建筑面积约 5.8 万平方米

1.4 工程概算投资额： / ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡德民

身份证号码：220202196809034515

注册号：44003190

第五条 酬金

暂定合同总价：¥9500000（大写：玖佰伍拾万元整）。（含增值税），中标下浮率为 5.97%。

其中不含增值税合同价款为 ¥8962264.15（大写捌佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥537735.85（大写伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

(签署页)

甲 方



深圳市前海投资开发控
股有限公司(盖章)

乙 方

深圳华西建设工程管
理有限公司(盖章)



地 址 :

地 址 :

深圳市福田区上梅林中
康路卓越城1期1801

电 话 :

电 话 :

0755-25312388

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

建设银行深圳红荔支行

账 号 :

账 号 :

44201592500051405587

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期 : 2020年11月24日

日 期 : 年 月 日

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210877

深地名许字 QH202110007 号

申请单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
批准名称	前海大厦东广场	汉语拼音	QIAN HAI DA SHA DONG GUANG CHANG
建筑性质	绿地广场用地、公共管理与服务设施用地、城市道路用地以及交通场站用地	用地面积	22536.54 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T201-0141	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本次申请“前海大厦东广场”为项目名称,其中“前海大厦东”为专名,“广场”为通名。本项目由建投集团建设,与我局驻地前海大厦紧密相连,地上地下均设有联通通道,是展示前海形象的一个政务服务广场,为前海片区提供 24 小时的综合公共服务,故使用“前海大厦东广场”符合项目定位。		

批
复
意
见



日期: 2021 年 06 月 21 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海大厦东广场项目施工总承包工程

验收日期: 2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海大厦东广场项目施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77平方米	工程造价	27414.36万元
结构类型	地上：钢框架结构	层数	地上：1	层	
	地下：框架混凝土结构		地下：3	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0002号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李永志、游俊霞、陈鹏、赵英斌、李振刚、李坤
组员	伍连杰、郭福林、周哑红、张传栋、刘涵、马婷婷、陈星、纪文锋、谢韵莎、付仙、李兵、李洁、王虹、简万成、常发明、曹伟良、钟玮、李仁兵、李丛、黄泽恒、祝捷、荣龙元、刘学东、李威威、刘维、王宇兵、曹猛、张晓建、刘晟嘉、周峰、张平、代落华、刘晓文、袁任钻、杨振、杨媛、杨丹丹、董锐、喻泓铭、李昊阳、谢苗、代佳鹏、梁华人、沈鹏、贺青华、朱健彪、张帝昌、王传智、梁溢熙、莫滔、吴佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢韵莎、荣龙元、张晓建	简万成、常发明、曹伟良、刘晟嘉、刘晓文、李娜、邱士杰、叶绍锋、刘学东、李威威、袁任钻、张平、陈浩、井晨、李林祝、薛志浩、杨鹏宇、赵均辉、李永乾、代落华
建筑设备安装工程	郭福林	董瑞、王林、林瑾、冼可乐、刘维、陈平新、卿继录、李同鑫
工程质控资料	王虹	张平、杨振、曹猛、杨媛、杨丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计图纸要求的所有施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日

GD-E1-914/6

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）建筑工程全过程工程咨询项目获奖情况表（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 01 月 24 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间		
1	前海国际会议中心	47980	中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 11								
2	前海嘉里商务中心	155300	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12								
3	深圳湾生态科技园三区	200300	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12								
4	深湾汇云中心工程	600000	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12								
5	简上体育综合体	76428. 44	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023. 5								

- 备注：1. 本表填报投标人所承接建筑工程全过程工程咨询项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。**全过程工程咨询包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。**
2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次奖项。
3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准，获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书或荣誉证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供证书原件供招标人核实。
5. 数量上限为 5 项，**若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**
6. 必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

前海国际会议中心项目荣誉——2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖

**深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **[评优评奖](#)** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#) |

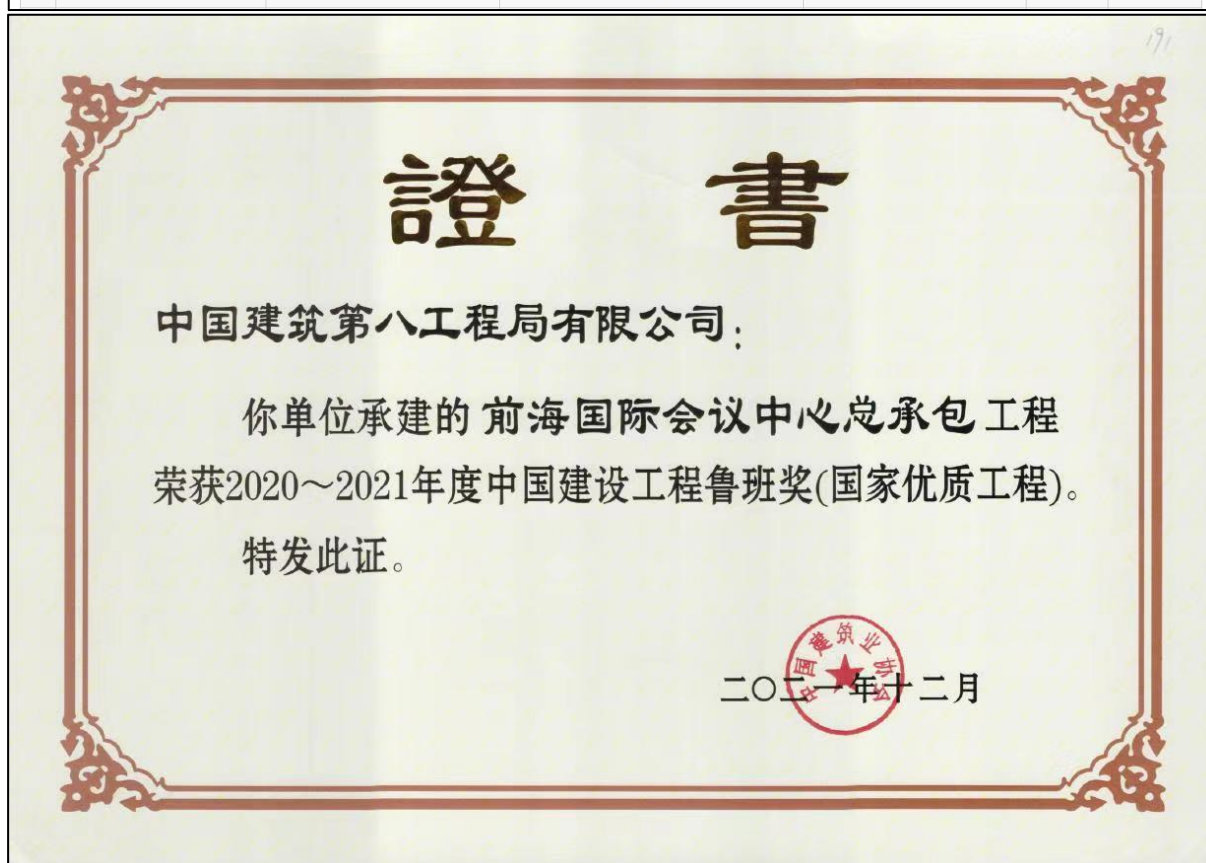
[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

年度 地区


序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司;中建八局装饰工程有限公司;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司;深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

<p>136</p> <p>(合同编号: QHKG-2018-307)</p> <p></p> <p>前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同</p> <p>立项编号:</p> <p>工程名称: 前湾会议中心 合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙 方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位） 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）</p> <p>签署日期: 2018 年 月 日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司</p> <p>鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 前湾会议中心 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区; 1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米 总建筑面积 约 1.5 万 平方米 1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元; 1.5 工程类别: 房屋建筑工程; 1.6 其它:。</p> <p>第二条 词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</p>
<p>(签署页)</p> <p>甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章) 地 址: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 法 定 代 表 人: 其授权的代理人: 日 期: 年 月 日</p> <p>乙 方: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章) 地 址: 深圳市福田区梅林街道 京翰梅林中心广场 (北区) 1 栋 1801-1802 电 话: 0755-25312381 传 真: 0755-25312381 开 户 银 行: 建设银行深圳红荔支行 账 号: 44201592500051405587 法 定 代 表 人: 其授权的代理人: 日 期: 年 月 日</p> <p>乙 方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章) 地 址: 上海市四平路 1063 号 电 话: 021-65986688 传 真: 021-65986633 开 户 银 行: 交通银行上海同济支行 账 号: 310066344018010069253 法 定 代 表 人: 其授权的代理人: 日 期: 年 月 日</p> <p>30</p>	<p>前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同 (序号: 补充协议 2)</p> <p>发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”) 地 址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团</p> <p>发包人: 深圳市前海前海会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”) 地 址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团</p> <p>承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”) 地 址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801</p> <p>承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”) 地 址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层</p> <p>本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。</p> <p>一、合同名称</p> <p>前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》”</p> <p>鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。</p> <p>2</p>

前海国际会议中心—中国钢结构金奖

荣誉证书

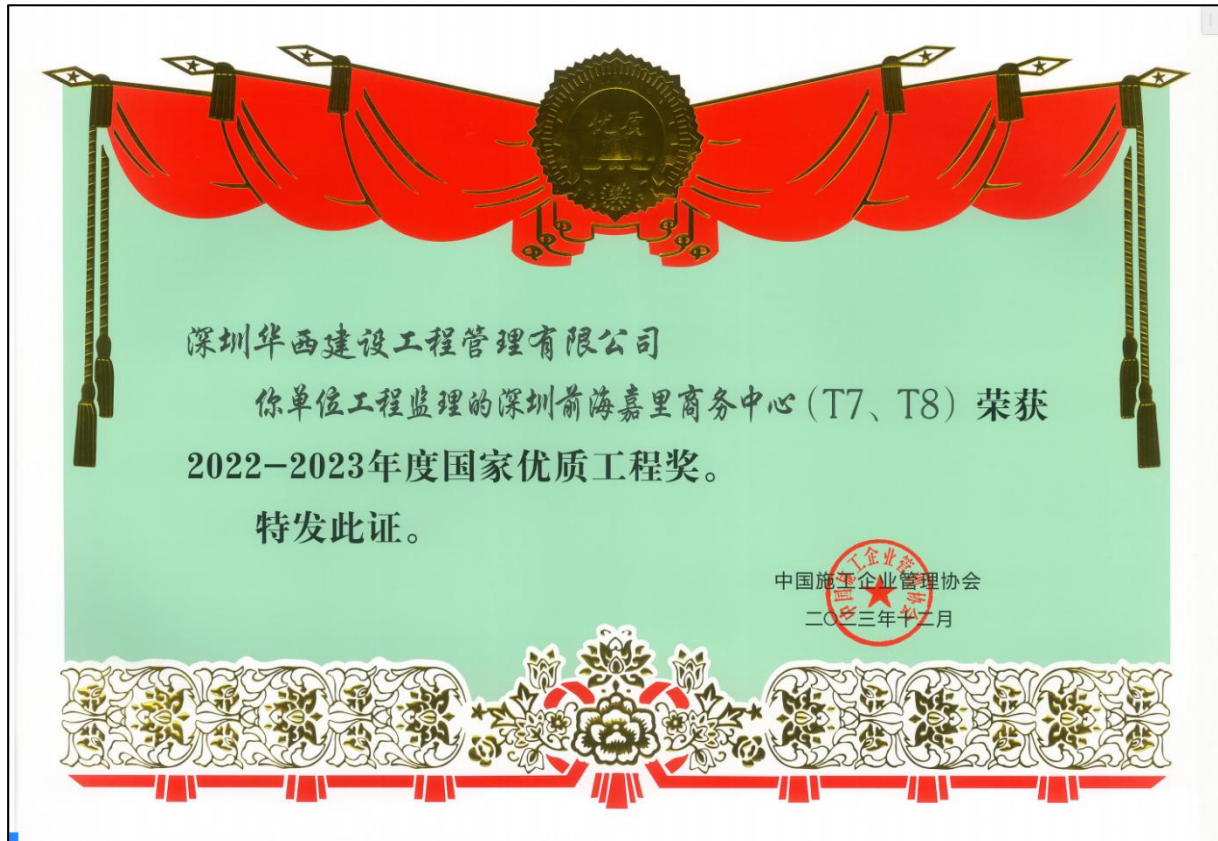
深圳华西建设工程管理有限公司

你单位监理的前海国际会议中心总承包工程
荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

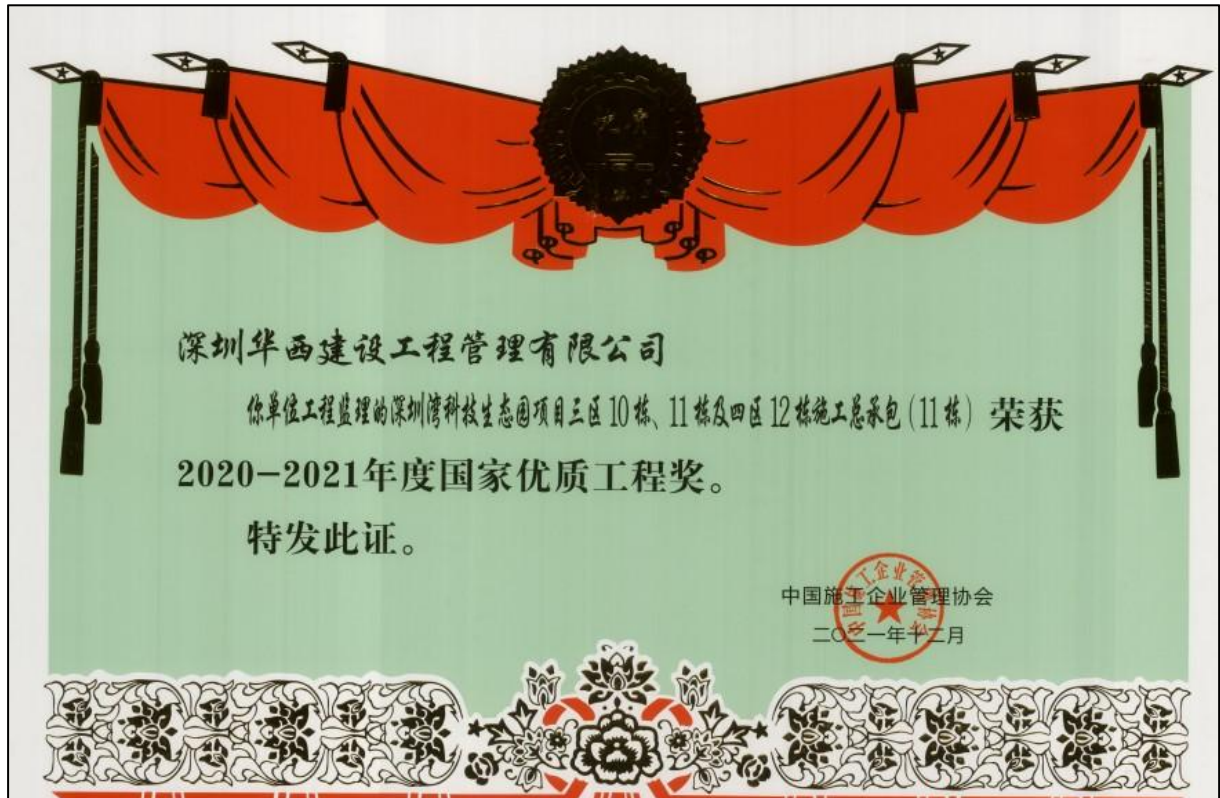
二〇二一年五月



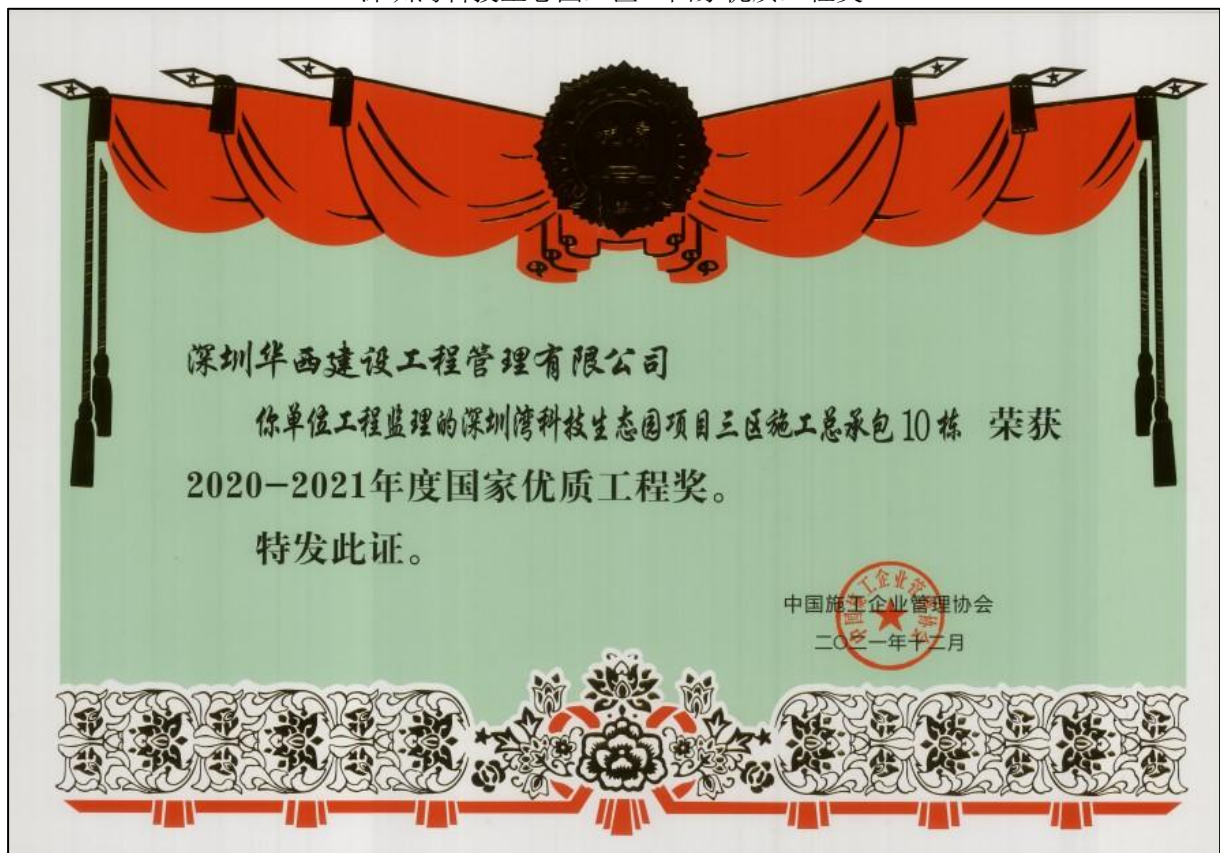
深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



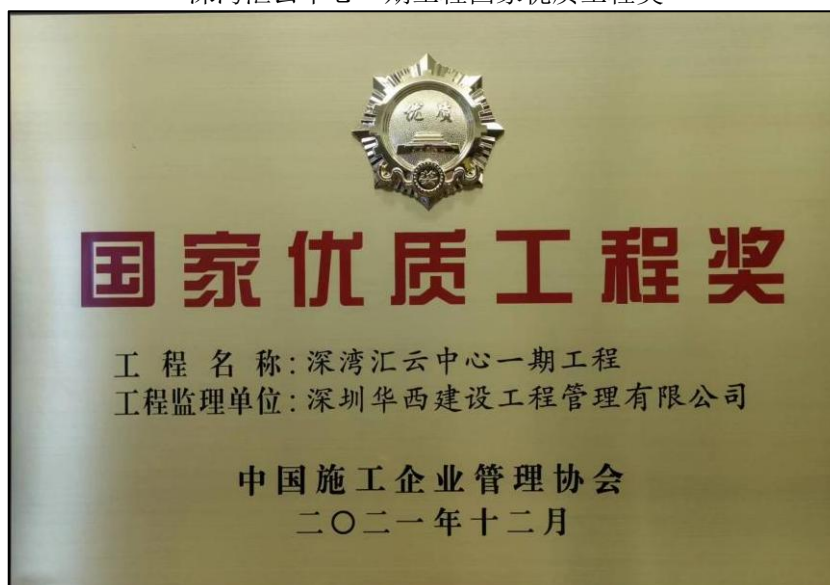
深圳湾科技生态园三区一国家优质工程奖



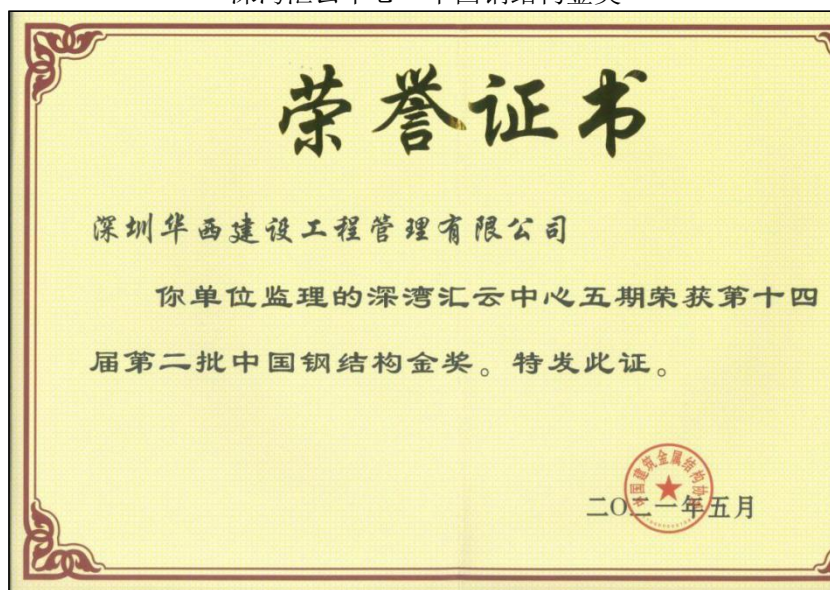
深圳湾科技生态园三区一国家优质工程奖



深湾汇云中心一期工程国家优质工程奖



深湾汇云中心—中国钢结构金奖



中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



		安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计	关朝江
		安徽省建设监理有限公司	监理	汪国罡
42	简上体育综合体	中建三局第二建设工程有限责任公司	总包	李科
		山西二建集团有限公司	总包	

四、拟派项目主要管理人员情况

投标人拟派项目总监简历表（一） （房屋建筑工程专业）

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司（公章） 填报日期：2025 年 01 月 24 日

姓 名	李 谦	性 别	男	年 龄	37	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	湖北大学			毕 业 时 间	2017.7		所 学 专 业	工程管理	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15			投 标 人 企 业 工 作 年 限		13	技 术 特 长	工民建	
执 业 资 格 类 型	注册监理工程师			执 业 资 格 证 书 编 号 及 注 册 专 业				44020536 房屋建筑工程/电力工程	
经 工 主 历 作 要	2010 年 至 今 深圳华西建设工程管理有限公司								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 1 项。（数量上限为 2 项）									
序 号	工 程 项 目 名 称	工 程 规 模	合 同 价（万 元）	合 同 签 订 时 间	工 程 类 别	工 程 所 在 地	担 任 职 位		
1	恒深影联合大厦（原名：深圳市福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目监理工程）	公共建筑，建筑面积 8 万㎡，地下 5 层，地上 27 层	489.44	2018.10.19	房屋建筑工程	深圳市福田区梅林街道上梅林片区	总监理工程师		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现实验时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

投标人拟派项目总监简历表（二）
（电力工程专业）

企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司 （公章） 填报日期： 2025 年 01 月 24 日

姓 名	李谦	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	湖北大学			毕业 时间	2017.7		所学 专业	工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	15			投标人企业 工作年限		13	技术 特长	工民建	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44020536 房屋建筑工程/电力工程	
经 工 主 历 作 要	2010 年 至今 深圳华西建设工程管理有限公司								

拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 1 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位
1	恒深影联合大厦（原名：深圳市福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目监理工程）	公共建筑，建筑面积 8 万㎡，地下 5 层，地上 27 层	489.44	2018.10.19	房屋建筑工程	深圳市福田区梅林街道上梅林片区	总监理工程师

- 注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**电力工程专业**）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
4. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现实验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00537202</p>
 <p>注册号 44020536</p> <p>姓名 李谦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 02 月 25 日</p>	<p>404</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 1 月 6 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>  

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至 2025年11月25日

No. 00940144 认定机关 (签章) 2022 年 09 月 08 日

注册专业变更

延续 / 变更注册记录

房屋建筑工程、电力工程

No. 01090000 认定机关 (签章) 年 月 日

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L00002191

姓名: 李谦

Full Name

身份证号: 421123198702250852

ID No.

管理号: L0752014300872

Administration No.

发证日期: 2014 年 03 月 18 日

Issue Date

专业名称: 工民建

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2014 年 03 月 03 日

Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办

Approved by

批准文号: 咸职改办 [2014] 17 号

Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization

身份证



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李谦

社保电脑号：616582347

身份证号码：421123198702250852

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		125.76		288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127a205f9f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目
新项目监理工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道上梅林片区，北环大道与
彩田路立交西北角的 34-04、34-10 地块

委 托 人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目监理工程

2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道上梅林片区，北环大道与彩田路立交西北角的 34-04、34-10 地块

3. 工程规模：本项目主要功能为研发办公、创新型研发用房、配套服务用房、地下商业及地下车库。总建筑面积：约 80000 m²，配套服务用房位于一层或二层，创新型研发用房位于四层至五层，其余为研发办公。地下室共五层，其中-1F、-2F 与地铁 10 号线梅林东站无缝对接，靠地铁一侧设 1500 m²地下商业，其余为车库。-3F~-5F 为地下车库。人防地下室位于-5F，平战结合。为带活整个商业，-1F、-2F 设联通口及二层设连廊与越华地块联通。地上共 28 层，主体建筑高度约 128.7m。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：31255.71 万元 招标部分工程概算投资额：27911 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳市福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目土石方、基坑支护、桩基、建筑、结构、门窗、智能化、燃气、电梯、室外工程、电气、给排水、

暖通、消防等各专业施工内容。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 9 月 1 日 起至 2021 年 8 月 1 日止, 共 1065 日历天;

2. 保修阶段自 2021 年 8 月 2 日起至 2023 年 8 月 1 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾玖万肆仟肆佰元整 (¥489.44 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 466.13 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 23.31 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 甲方执 伍 份, 乙方执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 海龙 (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 吴建中 (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: _____

合同订立时间: _____

2018年 10月 19日

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900211

深地名许字 FT201910360 号

申请单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司		
批准名称	恒深影联合大厦	汉语拼音	HENGSHENYINGLIANHE DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	7624.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道彩田路西面	土地合同或房地产证	2018-F001 (合)
宗地代码	440304001005GB00103	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0269 (1)
命名含义	根据公司名称命名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304001005GB00103 的土地上的建筑物命名为“恒深影联合大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“恒深影联合大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>		



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒深影联合大厦施工总承包

验收日期：2021年12月27

建设单位(盖章)：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒深影联合大厦施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道彩田路与北环立交西北角	建筑面积	78170.34m²	工程造价	23675.96万元
结构类型	框架-核心筒结	层数	地上：27层		
	框架-剪力墙		地下：5层		
施工许可证号	2019-1817	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018116		
建设单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中铁六局集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔珍
副组长	刘发辉 陈强
组员	李月磊 牛辛正天 李兴才 (勘察) 肖龙 韦程城 (建筑) 李云环 (给排水) 李兴国 (暖通) 朱明玥 (电气) 黄小明 (结构) 李谦 彭根 朱小海 胡头牙 韩晓东 郭清 刘振峰 金希才 黄景何 吴均雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构专业组	崔珍	刘振峰 李月磊 牛辛正天 金希才 吴均雪 李谦 肖龙 李兴才 (勘察) 韦程城 (建筑)
安装专业组	刘发辉	韩晓东 郭清 朱小海 彭根 李云环 (给排水) 李兴国 (暖通) 朱明玥 (电气)
工程质控资料	陈强	胡头牙 黄景何 黄小明 (结构)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔珍	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	项目经理	工程师	崔珍
2	刘发辉	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	安装工程	电气工程师	刘发辉
3	陈强	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	给排水	工程师	陈强
4	李月磊	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	建造师	工程师	李月磊
5	牛辛正天	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	建造师	工程师	牛辛正天
6	李兴才	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	李兴才
7	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	顾德
8	韦程斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	韦程斌
9	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李云环
10	李兴国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李兴国
11	朱明羽	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	朱明羽
12	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄小明
13	李谦	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	李谦
14	胡头牙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	胡头牙
15	朱小海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	朱小海
16	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	彭根
17	徐建明	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	徐建明
18	韩晓东	中铁六局集团有限公司	项目经理	高工	韩晓东
19	郭清	中铁六局集团有限公司	项目经理	工程师	郭清
20	刘振峰	中铁六局集团有限公司	项目经理	工程师	刘振峰
21	金希才	中铁六局集团有限公司	项目经理	工程师	金希才
22	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	吴均雪



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对恒深影联合大厦施工总承包工程竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，感官质量评定为一般，工程档案资料完整。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 2021年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年10月27日

GD-E1-914/6

五、其他

一、投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨
询项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人 及联系方式	评价时间	评价 等级	备注
1	城建云启大厦 (原城建大厦)	2189.418	房屋建筑 工程	深圳市罗湖区桂 园街道红岭南路 与金华路交汇处	深圳市城建置地发 展有限公司 蔡钊文 13415169337	2024 年 8 月	优秀	
2	中国国有资本风投大厦	1303.52	房屋建筑 工程	前海合作区梦海 大道桂湾片区四 单元 02 街坊	深圳市投控发展有 限公司 刘松 17873032821	2024 年 8 月	良好	
3	光明玉塘润曦府项目 (深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项 目)	549.8008	房屋建筑 工程	深圳市光明区玉 塘街道光侨路与 规划银塘路交汇 处东南侧	深圳市润明房地产 有限公司 罗俊超 15338768793	2023 年-2024 年	优良	
4	梅香里人才住房项目	1832.4457	房屋建筑 工程	深圳市福田区香 蜜湖街道侨香路 北侧, 香梅路西侧	华润置地城市运营 管理(深圳)有限 公司 王延龙 13428736323	2024 年 1 月	良好	
5	前海大厦东广场(原名: 前海二单元 05 街坊 06、 07、08 地块工程监理及 派驻服务)	950	房屋建筑 工程	前海合作区二单 元 05 街坊 06、07、 08 地块	深圳市前海开发投 资控股有限公司 荣龙元 13632885621	2023 年 10 月	良好	
6	全球智能芯片创新中心	820.8816	房屋建筑 工程	深圳市福田区梅 林街道中康路与 八一路交汇处	深圳市汇顶科技股 份有限公司 雷清秀 13266785112	2024 年 1 月	优秀	

- 注：
1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
 2. 提供近一年已完工建筑工程全过程工程咨询（含**全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等**）项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。**
 3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**
 4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

城建云启大厦（原城建大厦）、中国国有资本风投大厦履约评价情况

深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2024〕309号

深圳市投资控股有限公司关于2024年
第二季度建设工程供应商履约评价结果的通报

公司各部（室）、各所属企业：

根据《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法（2022年修订）》（深投控〔2022〕489号）有关工作要求，我司组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对勘察、设计、造价咨询、施工、全过程工程咨询（含监理）、工程监测、材料设备供货（安装）等七类供应商进行了合同履约评价。现就有关情况通报如下：

一、季度履约评价整体情况

本季度共有15家直属企业对42个建设工程项目的360份合同进行了季度履约评价，涉及222家供应商（个别供应商承接了

— 1 —

项目的多类合同），其中勘察类5家，设计类45家，造价咨询类33家，施工类100家，全过程工程咨询（含监理）类35家，工程监测类11家，设备供货（安装）类31家。供应商履约评价等级60家为“优秀”，182家为“良好”，18家为“合格”，0家为“不合格”，优良率为93.1%，较上季度（87.4%）有所上升。

在本季度及上季度均参与履约评价的单位中，有108家供应商评价得分排名较上季度上升，84家下降。

各类供应商季度履约评价等级占比及平均分见下表：

表1 建设工程供应商履约评价等级占比及平均分

供应商 类型		勘察		设计		造价咨询		施工		全过程工程咨询（含 监理）		工程监测		材料设备 供货（安 装）	
		数	占	数	占	数	占	数	占	数	占	数	占	数	占
		量	比	量	比	量	比	量	比	量	比	量	比	量	比
评价 等级	优秀	3	60%	10	22%	6	18%	13	13%	7	20%	5	45%	16	52%
	良好	2	40%	29	64%	27	82%	78	78%	27	77%	6	54%	13	42%
	合格	0	—	6	14%	0	—	9	9%	1	3%	0	—	2	6%
	不合格	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
汇总		5	—	45	—	33	—	100	—	35	—	11	—	31	—

— 2 —

供应商 类型	勘察	设计	造价咨询	施工	全过程工程咨询（含 监理）	工程监测	材料设备 供货（安 装）
本季度 平均分	90.48	84.88	85.79	84.70	87.08	89.59	87.81
上季度 平均分	88.86	85.12	87.31	84.39	86.84	87.70	85.59

注：1.对同时承接多个项目的供应商，按照各合同履约评价得分的平均分作为该供应商履约评价最终得分。2.施工类、监理类供应商季度履约评价得分等于系统企业评分+0.6+第三方质量检查得分+0.2+第三方安全检查得分+0.2，本轮未参与第三方质量、安全检查排名的项目，其施工类、监理类供应商季度履约评价得分等于系统企业评分。

各类供应商的履约评价整体平均分为87.19分，履约情况“良好”（80≤得分<90），较上季度（86.54分）供应商整体履约水平有所提高。具体详见附件1、2。

二、综合履约评价情况

本季度共有3家直属企业对4个建设工程项目的17份合同进行了综合履约评价，涉及16家供应商。其中，施工类12家，评价等级有6家为“良好”，6家为“合格”；监理类2家，评价等级有1家为“良好”，1家为“合格”；设计类1家，评价等级为“良好”；工程监测类1家，评价等级为“优秀”；设备供货（安装）单位1家，评价等级为“合格”。具体详见附件3。

— 3 —

此上供所属企业作为项目管理和评定标参考。
特此通报。

- 附件：1.2024年第二季度建设工程供应商季度履约评价结果重点排名
2.2024年第二季度建设工程供应商季度履约评价结果排名汇总
3.2024年第二季度建设工程供应商综合履约评价结果排名汇总

深圳市投资控股有限公司
2024年8月21日

（联系人：黄若愚，联系方式：15018751816）

— 4 —

附件2

2024年第二季度建设工程供应商季度履约评价汇总排名

供应商名称	直属企业名称	项目名称	合同名称	供应商名称	建设阶段	企业评分	第三方质量检查得分	第三方安全检查得分	评价得分	评价最终得分	评价等级	排名	上季度评价得分	上季度排名	排名浮动
施工单位	深铁集团	深铁光明里项目	深铁光明里项目户内数量装修工程施工合同	深圳圳通工程有限公司	精装修	96.09	/	/	96.09	96.09	优秀	1	92.30	4	↑
	伟光集团	体育中心改造提升项目	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程	中建照明有限公司	其他	93.04	/	/	93.04	93.04	优秀	2	92.28	5	↑
	深宝实	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目新桥东片区深宝实施工总承包工程	中冶华南建设工程有限公司与中建四局第六建设有限公司联合体	施工总承包	91.91	/	/	91.91	91.91	优秀	3	76.96	68	↑
	国文中心	国文中心项目	深圳国际交流中心（一期）B30-0064地块室内装饰装修工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	精装修	91.87	/	/	91.87	91.87	优秀	4	-	-	-
	环亚集团	宝安基地项目	宝安环境治理技术应用示范基地（二期）施工总承包	中铁六局集团电务工程有限公司	施工总承包	91.00	/	/	91.00	91.00	优秀	5	91.25	8	↑
	深港科创	深港开放创新中心项目	深港科技创新合作区深铁片区首征项目（旧05-0042）室内精装修工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	精装修	90.98	/	/	90.98	90.98	优秀	10	90.00	15	↑
	深港科创	深港科创综合服务中心	深港科创综合服务中心精装修工程	浙江星厦装饰股份有限公司	精装修	90.69	/	/	90.69	90.69	优秀	7	-	-	-
	深港科创	深港科创综合服务中心	深港科创综合服务中心项目园林景观工程	深圳市天健园林绿化工程有限公司	园林景观	90.40	/	/	90.40	90.40	优秀	8	88.10	20	↑
	深港科创	深港科创综合服务中心	深港科创综合服务中心智能化工程	中建电子信息技术有限公司	其他	90.17	/	/	90.17	90.17	优秀	9	90.40	13	↑
	城建集团	城建大厦项目	城建大厦公共精装修工程	深圳市品筑建筑装饰集团有限公司	精装修	90.11	/	/	90.11	90.11	优秀	10	91.60	7	↓
	深圳开发	深圳市南山区D102-0043地块保障性租赁住房项目	深圳市南山区D102-0043地块保障性租赁住房项目施工总承包工程	中建四局建设发展有限公司	施工总承包	90.02	/	/	90.02	90.02	优秀	11	90.54	12	↑
	城建集团	深汕科技生态园项目	深汕科技生态园分布式能源站项目投资建设运营协议	中航天建设工程集团有限公司	其他	90.00	/	/	90.00	90.00	优秀	12	89.16	17	↑
	城建集团	城建桥园项目	罗湖区笋岗街道城建桥园片区城市更新单元项目01-05地块精装修工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	精装修	90.00	/	/	90.00	90.00	优秀	12	90.70	11	↓
	源德集团	嘉德假日广场项目	嘉德假日广场二期项目施工总承包	广东恒建集团股份有限公司	施工总承包	89.60	/	/	89.60	89.60	良好	13	88.40	19	↑
	城建集团	深汕科技生态园B区	深汕科技生态园B区（含管桩）工程	中建不二幕墙装饰有限公司	其他	91.84	81.94	90.27	89.55	89.55	良好	14	93.70	3	↓
	物业集团	观澜新岭项目	观澜时代项目一期施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限公司	施工总承包	89.35	/	/	89.35	89.35	良好	15	85.23	35	↑
环亚集团	防城港项目	防城港工业废物综合处理及资源化利用项目（一期）	广西华宏建筑工程有限公司	施工总承包	89.00	/	/	89.00	89.00	良好	16	78.00	64	↑	
环亚集团	宝安基地项目	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）施工总承包合同	中铁一局集团有限公司	施工总承包	88.00	/	/	88.00	88.00	良好	16	90.00	15	↓	
伟光集团	体育中心改造提升项目	深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程	山东鲁东冷暖工程有限公司	其他	88.91	/	/	88.91	88.91	良好	17	89.20	16	↓	
伟光集团	体育中心改造提升项目	深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程	深圳市博大建设集团有限公司	其他	88.91	/	/	88.91	88.91	良好	17	89.20	16	↓	
伟光集团	体育中心改造提升项目	深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程施工合同	北京嘉华立建设工程有限公司	其他	88.91	/	/	88.91	88.91	良好	17	89.20	16	↓	
深宝实	新桥东项目	新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）合同	深圳亿修建设工程有限公司	精装修	88.90	/	/	88.90	88.90	良好	18	-	-	-	
城建集团	深汕科技生态园项目	深汕科技生态园B区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含管桩）工程	深圳市方大建科集团有限公司	其他	88.62	/	/	88.62	88.62	良好	20	86.52	31	↑	

第1页, 共 17页

供应商类型	直属企业名称	项目名称	合同名称	供应商名称	企业评分	第三方质量检查得分	第三方安全检查得分	评价得分	评价得分得分	评价得分	排名	上季度评价得分	上季度排名	排名得分
监理单位	深证发展	深圳市南山区X12-024-063地块保障性租赁住房项目	深圳市工程监理合同-深圳市南山区X12-024-063地块保障性租赁住房项目	深圳市英来工程咨询有限公司	91.70	/	/	91.70	91.70	优秀	4	91.50	8	1
	国文中心	国文中心项目	深圳国际文综中心（一期）B303-0064地块监理服务合同	中咨工程管理有限公司	93.18	82.18	90.50	90.44	90.44	优秀	5	92.28	4	1
	国文中心	国文中心项目	深圳国际文综中心（一期）B303-0063 地块监理服务	中海监理有限公司	91.29	86.25	91.00	90.22	90.18	优秀	6	89.05	15	1
	深港科创	深港开放创新中心项目	施工监理	中海监理有限公司	90.14	/	/	90.14						
	城建集团	洪湾项目	大湾區-深投控洪湾科技生态城青洲湾科创中心项目-工程监理合同	深圳市东部工程咨询有限公司	93.10	/	/	93.10						
	深证发展	深超总部项目	C塔及裙楼地块项目主体工程监理	深圳市东部工程咨询有限公司	93.72	86.63	84.00	90.36	90.14	优秀	7	91.37	9	1
	城建集团	城建绿园项目	笋岗街道城建绿园片区配套学校项目工程监理	深圳市东部工程咨询有限公司	86.95	/	/	86.95						
	深宝安	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块建设工程（监理）	深圳市恒建安工程项目管理有限公司	91.75	85.71	86.00	89.39	89.39	良好	8	82.71	30	1
	环保集团	南浦项目	南通市城市治理技术应用示范基地项目全过程监理	南通市建设监理有限责任公司	89.10	/	/	89.10	89.10	良好	9	86.40	23	1
	环保集团	防城项目	防城港工业废物综合处理及资源化利用项目工程新建	大连泛华建设工程管理有限公司	88.28	/	/	88.28	88.28	良好	10	79.64	34	1
	城建集团	城建大厦项目	城建大厦工程监理	深圳华西建设工程有限公司	92.85	/	/	92.85						
	深圳湾科技	国文投大厦项目	中国风投大厦（暂定）工程监理	深圳华西建设工程有限公司	89.89	/	/	89.89	88.23	良好	11	87.85	20	1
	城建集团	岭南项目	城建岭南苑项目基础及主体工程监理	深圳华西建设工程有限公司	80.58	81.98	86.00	81.94						
	深圳湾科技	自贸湾科技生态园	自贸湾科技生态园4号地块 工程建设监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	91.74	83.83	82.00	88.21	88.21	良好	12	91.74	6	1
	城建集团	城建绿园项目	罗湖區笋岗街道城建绿园片区城市更新单元项目地基基础工程监理 笋岗區笋岗街道城建绿园片区城市更新单元201-0204地块工程（含地下）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	88.01	/	/	88.01	88.01	良好	13	91.13	10	1
	深证发展	广州珠江新城项目	广州市天河区珠江新城A3-3(旧)地块项目工程监理合同	广州珠江工程监理集团有限公司	91.85	77.61	86.00	87.83	87.83	良好	14	-	-	-
	深港科创	深港科创综合服务中心	施工监理	浙江红雨工程管理有限公司	90.69	82.71	84.00	87.76	87.76	良好	15	80.63	32	1
	深圳湾科技	自贸湾科技生态园	自贸湾科技生态园二期项目（6号地块） 工程建设监理合同	四川建科工程建设管理有限公司	88.26	82.49	90.00	87.45	87.45	良好	16	86.32	24	1
	深圳湾科技	自贸湾科技生态园	自贸湾数字经济总部建设续建项目（2号地块） 工程建设监理合同	四川元丰建设投资管理有限公司	87.32	/	/	87.32	87.32	良好	17	87.25	21	1
	深宝安	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目三期建筑拆除工程(监理)	深圳市邦通工程顾问有限公司	86.70	/	/	86.70	86.70	良好	18	88.53	17	1
城建集团	深汕科技生态园项目	深汕科技生态园B区工程监理合同	重庆联盛建设项目管理有限公司	88.00	84.47	87.00	87.09							
城建集团	深汕科技生态园项目	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理合同	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.22	/	/	86.22	86.66	良好	19	89.85	14	1	
城建集团	城建绿园项目	罗湖區笋岗街道城建绿园片区城市更新单元201-01、01-01地块上盖工程（含地下）监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	88.79	81.92	84.00	86.46	86.46	良好	20	91.06	11	1	

第7页，共 17页

城建云启大厦（城建大厦）
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800210001001

标段名称: 城建大厦

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程有限公司

中标价: 2189.418000万元

中标工期: 4380

项目经理(总监): 李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-05-02

查验码: 8059917816855715

查验网址: www.sz.ja.jy.com.cn

建筑物更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIAN YUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化, 助力城市面貌升级, 我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008 (补 2)
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031 (1)
命名含义	产品系名称“云”, 即山川气也, 乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名	城建大厦		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件			

2022-04-19

罗湖区管理局

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m²	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72层 地下：5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰		
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹		
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄初	张雪艳、卢启政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾魁
注册号：4405646-AY012
有效期至：2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月19日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：万慧茹
注册号：4407194-023
有效期至：2024年12月19日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
姓名：梁莉军
注册号：4407194-023
有效期至：2024年12月19日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：卢启政
注册号：4407194-023
有效期至：2024年12月19日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：卢启政
注册号：4407194-023
有效期至：2024年12月19日

中国风投大厦
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201700950003001

标段名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1303.52万元

中标工期: 2758

项目经理(总监): 侯建成

本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-03

李浩



查验码: 5881132733661974

查验网址: www.szjsjy.com.cn

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区前海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建筑面积	177362平方米	工程造价	493075（万元）
结构类型	A栋核心筒+外框钢结构、B栋框剪结构	层数	地上：A栋52层、B栋16层 地下：5层
立项批准文号	深自资备案[2017]021号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许QH-2017-0014号	工程规划许可证号	建字第4403002024G0004418（改1）号
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049号、深前海施许字QH-2019-0011号、深前海施许字QH-2019-0051号、深前海施许字QH-2022-0071号、深前海施许字QH-2022-0098号、深前海施许字QH-2022-0099号、深前海施许字QH-2022-0107号、深前海施许字QH-2022-0085号、深前海施许字QH-2022-0057号	监理许可证号	深前海监许字QH-2018-0049号、深前海监许字QH-2019-0011号、深前海监许字QH-2019-0051号、深前海监许字QH-2022-0071号、深前海监许字QH-2022-0098号、深前海监许字QH-2022-0099号、深前海监许字QH-2022-0107号、深前海监许字QH-2022-0085号、深前海监许字QH-2022-0057号
开工日期	2018年4月19日	验收日期	2024年1月26日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042（01-10）
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨仕生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊峰、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定强、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曹晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊强、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家强、杨飞、杨光尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛朝宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖雯、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨仕生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊峰、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定强、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曹晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊强、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家强、杨飞、杨光尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家强、杨飞、杨光尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛朝宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖雯、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾亮
注册号：4405640-A7012
有效期至：2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄毅
注册号：4401822-009
有效期至：2025年11月29日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位（项目）负责人：[Signature]	单位（项目）负责人：[Signature]	单位（项目）负责人：[Signature]	单位（项目）负责人：[Signature]	单位（项目）负责人：[Signature]
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

光明玉塘润曦府项目（深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目）项目履约评价
2023 年项目部季度分别取得第一季度 100（满分）

头信息

评价编号: GFLYPJ20230000252577	项目分期: 深圳润曦府-1期	评价创建时间: 2023-01-01	评价人: 魏建梅
截止时间: 2023-01-10	批次: 季度	合同供方: 深圳华西建设工程有限公司	
合同名称: 中国深圳市光明区玉塘A607-0888	采购品类: 监理服务	乙方名称: 深圳华西建设工程有限公司	二级单位名称:
总扣分数: 0	总加分数: 0	满分/得分: 90/90	总得分: 100.0
复评得分:			

第二季度 100（满分）

头信息

评价编号: GFLYPJ20230000478033	项目分期: 深圳润曦府-1期	评价创建时间: 2023-04-05	评价人: 魏建梅
截止时间: 2023-04-09	批次: 季度	合同供方: 深圳华西建设工程有限公司	
合同名称: 中国深圳市光明区玉塘A607-0888	采购品类: 监理服务	乙方名称: 深圳华西建设工程有限公司	二级单位名称:
总扣分数: 0	总加分数: 0	满分/得分: 90/90	总得分: 100.0
复评得分:			

第三季度 100（满分）

头信息

评价编号: GFLYPJ20230000737045	项目分期: 深圳润曦府-1期	评价创建时间: 2023-07-01	评价人: 魏建梅
截止时间: 2023-07-07	批次: 季度	合同供方: 深圳华西建设工程有限公司	
合同名称: 中国深圳市光明区玉塘A607-0888	采购品类: 监理服务	乙方名称: 深圳华西建设工程有限公司	二级单位名称:
总扣分数: 0	总加分数: 0	满分/得分: 90/90	总得分: 100.0
复评得分:			

第四季度 94.5

头信息

评价编号: GFLYPJ20230001483400	项目分期: 深圳润曦府-1期	评价创建时间: 2023-10-07	评价人: 魏建梅
截止时间: 2023-10-15	批次: 季度	合同供方: 深圳华西建设工程有限公司	
合同名称: 中国深圳市光明区玉塘A607-0888	采购品类: 监理服务	乙方名称: 深圳华西建设工程有限公司	二级单位名称:
总扣分数: 5.50	总加分数: 0	满分/得分: 90/84.50	总得分: 94.50
复评得分:			

2024 年项目部季度分别取得第一季度 97

CR LAND

我的工作台

供方管理

供方资源与引进管理

供方评价与评级

履约评价

非工程履约评价

甲供协议产品及清单

我的工作台

履约评价 X

列表

详情

头信息

评价编号: GFLYP120240000293621

项目分期: 深圳湾城市-1期

评价创建时间: 2024-01-02

评分人: 姚峰松

截止时间: 2024-01-11

频次: 季度

合同供方: 深圳华西建设工程有限公司

合同名称: 中国深圳市光明区玉塘A607-0888

采购品类: 监理服务

乙方名称: 深圳华西建设工程有限公司

二级单位名称:

总扣分数: 3

总加分数: 0

满分/得分: 90/87

总得分: 97.0

复评得分:

评分详情

第二季度 95.5

CR LAND

我的工作台

供方管理

供方资源与引进管理

供方评价与评级

履约评价

非工程履约评价

甲供协议产品及清单

我的工作台

履约评价 X

列表

详情

头信息

评价编号: GFLYP120240000952406

项目分期: 深圳湾城市-1期

评价创建时间: 2024-04-02

评分人: 姚峰松

截止时间: 2024-04-16

频次: 季度

合同供方: 深圳华西建设工程有限公司

合同名称: 中国深圳市光明区玉塘A607-0888

采购品类: 监理服务

乙方名称: 深圳华西建设工程有限公司

二级单位名称:

总扣分数: 4.50

总加分数: 0

满分/得分: 90/85.50

总得分: 95.50

复评得分:

评分详情

第三季度 97

CR LAND

我的工作台

供方管理

供方资源与引进管理

供方评价与评级

履约评价

非工程履约评价

甲供协议产品及清单

我的工作台

履约评价 X

列表

详情

头信息

评价编号: GFLYP120240001299199

项目分期: 深圳湾城市-1期

评价创建时间: 2024-07-01

评分人: 姚峰松

截止时间: 2024-07-14

频次: 季度

合同供方: 深圳华西建设工程有限公司

合同名称: 中国深圳市光明区玉塘A607-0888

采购品类: 监理服务

乙方名称: 深圳华西建设工程有限公司

二级单位名称:

总扣分数: 2

总加分数: 0

满分/得分: 90/88

总得分: 97.0

复评得分:

评分详情

关于发布《华润置地深圳大区 2023 年 EHS 检查第二季度总报》的通知

各片区公司、湖贝项目公司：

2023 年，大区 EHS 管理第二季度考核共覆盖深圳、东莞、粤东三个片区公司，共计 30 个项目/标段，本季度项目/标段平均得分为 87.21，总体处于 B 级（良好）管理水平；**前三名**为：光明润晖府项目 89.96 分、雪花啤酒小镇项目部二标段 89.17 分、**光明润曦府项目 88.93 分**；**后三名**：倒一东莞松润府项目 84.31 分、倒二坪山紫樾润府项目 85.56 分、倒三华润超核中心|润府项目 85.77 分；第一名与最后一名分差 5.65 分。

项目建设方：本季度项目建设方安全管理行为平均得分 91.95 分，总体处于 A 级（优秀）管理水平；**前三名**分别为：第一名：超核润府（商业）96.00 分；第二名：雪花啤酒小镇项目部二标段 95.50 分；第三名：滨海湾未来广场项目 95.50 分；**后三名**依次为：倒一：龙岗大运中心项目 84.00 分；倒二：深润大厦项目 85.00 分；倒三：光明润宏项目 87.00 分；第一名与最后一名分差 12 分。

监理单位：本季度项目监理部安全管理行为平均得分 83.69 分，总体处于 C 级（合格）管理水平；**前三名**分别为：第一名：**光明润曦府项目 88.00 分**；第二名：华润置地总部大厦 T7 项目 87.00 分；第三名：深润大厦项目 86.96 分；**后三名**依次为：倒一：东莞松润府项目 78.5 分；倒二：东莞华润置地中

关于发布《华润置地深圳大区 2023 年第三季度

EHS 检查总报》的通知

各片区公司、项目公司、事业部：

2023 年，深圳大区 EHS 管理第三季度考核共覆盖深圳、东莞、粤东三个片区公司，共计 31 个项目/标段，本季度项目/标段平均得分为 87.95，总体处于 B 级（良好）管理水平；**前三名为：**第一名：光明润曦府项目 89.70 分、第二名：华润置地总部大厦 T7 项目 89.48 分、第三名：光明润曜府项目 89.23 分，**后三名：**倒一深圳湾文化广场 BC 地块Ⅱ标段 84.43 分、倒二曦江润府 2、3 期项目 85.40 分、倒三深圳湾文化广场 BC 地块Ⅰ标段 85.93 分；第一名与最后一名分差 5.27 分。

项目建设方：本季度项目建设方安全管理行为平均得分 94.45 分，总体处于 A 级（优秀）管理水平；**前三名分别为：**第一名：大亚湾润溪花园项目 98.00 分；第二名：东莞华润置地中心项目-悦府 97.50 分；第三名：华润雪花科创城三标段 97.00 分；**后三名依次为：**倒一：超核紫芸府项目 90.00 分；倒二：深圳湾文化广场 BC 地块(Ⅱ标) 91.00 分；倒三：笋岗塔楼项目 92.00 分；第一名与最后一名分差 8 分。

监理单位：本季度项目监理部安全管理行为平均得分 85.66 分，总体处于 B 级（合格）管理水平；**前三名分别为：**第一名：光明润曦府项目 90.00 分；

更名批复书（名称变更为润曦府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200175

深地名许字 GM202210462 号


用地单位	深圳市润明房地产有限公司		
批准名称	润曦府	汉语拼音	RUNXI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19352.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面规划银塘路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440311205005GB00312	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0888
命名含义	润曦府，释义：“润”，蕴含“中华大地，雨露滋润”的美好寓意；“曦”，指“晨光”，呼应：“光明”，寓意美好生活。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440311205005GB00312 的土地上的建筑物命名为“润曦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润曦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“润曦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2022-08-16 光明管理局			

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



扫描全能王 创建

监理合同

<div><div><div><div><div></div><div>副 本</div></div><div>合同编号: CRLSZ-GMYT-FW-</div></div><div>22001</div><div>中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目工程监理服务</div><div>合同文件</div><div>2022 年 07 月</div><div>发 包 方 : 深圳市润明房地产有限公司</div><div>承 包 方 : 深圳华西建设工程有限公司</div></div></div>	<div><div>中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目工程监理服务合同协议书</div><div>合同协议书</div><div>由</div><div>发包人: 深圳市润明房地产有限公司</div><div>注册地址: 深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101</div><div>和</div><div>监理人: 深圳华西建设工程有限公司</div><div>注册地址: 深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802</div><div>所订立。</div><div>本项目位于: 深圳市光明区玉塘街道, 光侨路与规划银塘路交汇处东南侧, 发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件, 而监理人亦已按此招标文件进行了投标。</div><div>双方现在同意如下:</div><div>1. 合同标的</div><div>监理人接受发包人委托提供合同文件所述标的监理服务。工程概况详见技术要求第7章《专用条款》第1章。</div><div>2. 合同价款</div><div>本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 伍佰捌拾玖万捌仟零捌元整 (小写: RMB 5,498,008.00), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 5,186,900.00 , 按 6% 税率计算的增值税税金总RMB 311,208.00)。</div><div>本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂判金额(含增值税)RMB / , 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。</div><div>本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划同核准的建筑面积和按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整, 暂定数量乃估计的数量, 发包人对准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人</div><div>A / 1</div></div>
<div><div>中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目工程监理服务合同协议书</div><div>员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到, 除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。</div><div>如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:</div><div>$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$<div>Y1 = 新税率下合同结算含税金额; X1 = 新税率前已开票含税金额; Y = 原税率下合同结算含税金额</div></div><div>合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。</div><div>3. 合同服务期</div><div>本项目监理服务合同服务期为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期, 预计施工期为 30 个月, 预计开工日期为 2022 年 05 月 18 日 (以发包人发出的开工指令为准), 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章《专用条款》第1.2条)</div><div>4. 付款详见专用合同条款第5.1条。</div><div>5. 合同文件构成及解释</div><div>5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:</div><div><div>(1) 合同协议书</div><div>(2) 中标通知书</div><div>(3) 专用合同条款</div><div>(4) 通用合同条款</div></div><div>A / 2</div></div>	<div><div>中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目工程监理服务合同协议书</div><div>9. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。</div><div>双方在 年 月 日盖章/签署:</div><div>发包人: 深圳市润明房地产有限公司</div><div>法定代表人或获授权代表签署 薛嘉川</div><div>姓名</div><div>职位</div><div>监理人: 深圳华西建设工程有限公司</div><div>法定代表人或获授权代表签署 钦新</div><div>姓名</div><div>职位</div><div>A / 4</div></div>

竣工验收报告（地上部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主
体工程(地上部分)

验收日期: 2024年7月26日

建设单位（盖章）： 深圳市润明房地产有限公司



* GD - E 1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）				
工程地点	圳市光明区玉塘街道光桥路与规划碧眼路交汇处东南侧	建筑面积	91116m²	工程造价	21377.24万元
结构类型	1、1栋-单元、1栋-单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋为幼儿园和地下室为框架结构	层数	地上：32层/1栋-单元、32层/1栋-单元、33层/2栋、3栋、4层/4栋、21层/5栋；地下：3层。		
施工许可证号	2022-1591	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/28	验收日期	2022年7月26日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2024】移033-1号		
建设单位	深圳市润明房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彰装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司，深圳鹏城建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



1 6 5 5 5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭锐
副组长	罗俊超
组员	黄蔚硕、姚峰铭、周光辉、钟放生、罗俊松、孟海洋、邵宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄蔚硕	姚峰皓、胡王勇、金祥祥、李欣、袁世明、王新锋、王新龙、刘铂、熊盛明、汪玲、彭林培、陈杰邦
建筑设备安装工程	周俊辉	宋思恩、刘超、徐正军、王洪南、黄光邦、唐书
工程造价资料	吴泽冰	廖娜、舒露露、谭艳艳、颜世欢、黄伟和

（二）验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

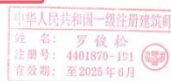
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好,质量观感为“好”;工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

根据相关规定,建设单位已组织以下专项验收:

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信箱箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求,并验收合格。



设计单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	监理单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日


 GD-EI-914/D



* GD-E1-914/0 *

竣工验收报告（地下部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市润明房地产有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗俊松
副组长	罗俊松
组员	黄新强、姚峰松、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟博洋、邵宇飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚峰松	胡王勇、金祥祥、袁世鹏、王新锋、王新友、刘柏、熊星明、汪坤、彭林培、陈杰邦
建筑设备安装工程	周俊辉	宋思恩、刘旭、徐正军、王洪南、黄光庆、潘书
工程质控资料	吴泽冰	廖娟、舒露慧、廖德承、熊世欢、黄伟和

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）				
工程地点	圳市光明区玉塘街道光桥路与规划银塘路交汇处东南侧	建筑面积	42959m2	工程造价	6135.87万元
结构类型	1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋幼儿园和地下室为框架结构	层数	地上：32层/1栋一单元、32层/1栋二单元、33层/2栋、3栋、4层/4栋、24层/5栋；地下：3层。		
施工许可证号	2022-1252	监理许可证号	/		
开工日期	2022/9/23	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移033-2号		
建设单位	深圳市润明房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

附件9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋一单元	51.8	☑满足 ☐不满足	51.8	
1栋二单元	52.1	☑满足 ☐不满足	52.1	
2栋	52.1	☑满足 ☐不满足	52.1	
3栋	52.1	☑满足 ☐不满足	52.1	
5栋	54.6	☑满足 ☐不满足	54.6	

装配式建筑实施结论：
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑技术评分规则》要求。

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 施工单位：[盖章] 设计单位：[盖章]

项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字]

2024年7月16日 2024年7月16日 2024年7月16日 2024年7月20日

注：本表应附在项目竣工验收报告中。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年06月

梅香里人才住房项目履约评价报告

[illegible]

杨艳所



2024. 1. 10

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-47-01-012236003001

标段名称: 梅香里人才住房项目(监理)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程有限公司

中标价: 1832.445700万元

中标工期: 1521日历天

项目经理(总监): 王霞



本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18



查验码: 3871928843813096

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【梅香里人才住房项目】

监理合同

合同编号: CRLCJ-SS07-122-JL-211009

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年【3】月

1

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目（监理）
- 1.2 工程地点：福田区侨香路北侧、香梅路西侧
- 1.3 工程概况：项目用地面积为54238平方米，总建筑面积为205198平方米。其中计容积率面积为127841平方米，种植建筑面积为77357平方米。主要建设内容包括人才住房、商业（含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心（含老年部活动中心）、室内游泳池、室内羽毛球馆、社区健身康乐中心）、公共配套设施（含12班幼儿园）、社区警务室（含保安用房）、社区管理用房、文化活动室（含舞蹈室及歌厅）、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育休闲场地（2处室外健身器材、1200m²慢跑道、2个网球场、排球场、1处儿童活动场所）、架空层绿化区、沿街骑楼、设备用房、地下停车场（含人防）。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。项目总投资额暂定189142.00万元，其中：建安工程费155950.48万元。

- 1.4 工程类别: 房屋建筑工程
- 1.5 工程等级: 一级
- 1.6 投资性质: 政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额: 189142.00 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额: 155950.48 万元
- 1.9 其它: /

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

2

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；

- ### 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:王霞,身份证号码:

- 512501196406280683, 注册号: 44000509.

- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计数金额为（大写）：壹仟捌佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾柒元整（¥18,324,457.00元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1745.1864	87.2593	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得

1

金額不一致的,以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金額为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 31 日起至 2025 年 3 月 31 日止, 总计 1521 日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

- 6.1.2 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

- 6.1.4 施工阶段：自2021年1月31日起至2023年3月31日止，共790日历天；

- 6.1.5 保修阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，共 731 日历天；

- 6.1.6 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

- 6.1.7 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同的约定向业主申请支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是建设单位(即业主【深圳市住房保障署】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任,乙方无权要求委托单位及【深圳市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作,并与其签订专业工作单位合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021年3月7日。

- 8.2 订立地点：深圳市。

2

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10：技术要求
- 15.3.11 附件 11：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 3 月 7 日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅香里人才住房项目主体工程

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅香里人才住房项目主体工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道		建筑面积	194340.56 m ²	工程造价	75286323 1.37元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	29	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	2020-440300-47-01-01223603		监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月15日		验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	04030120210034		
建设单位	深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市广联达建设有限公司					
承建单位（土建）	深圳市广联达建设有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市广联达建设有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华恒建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市鑫鑫建筑工程咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已按照图纸设计要求完成					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄永平、赵凯	
副组长	章莉、李小明、周红群、张雷、王廷龙、张铁强、金永庆	
组员	周家尼、唐斌、王昭望、岳斌、陈成国、苏智、陈巨洋、叶强、符天、王玉山、王洪波、汤成成、陈平、杨天祥、姚培林、李司杰、陈巨洋、叶强、王超、张安宇、岳晓峰、卢纯、林亚周、范平、黄海波、张宽策、伍北水、徐一萍	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周家尼	苏智、王金山、王洪波、汤成成、陈平、杨天祥、姚培林、李司杰、陈巨洋、叶强、王超、张安宇、岳晓峰、卢纯、林亚周、李金祥
建筑设备安装工程	唐斌	付俊哲、刘毅、苗建增、赵伟、黄海新、符天、王玉山
工程质量控制	王昭望	谢嘉莉、陈冠彪、郑小平、叶雪冰

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对工程实体的抽查及竣工文件的检查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成，各分部验收合格并符合国家和地方标准，验收合格，同意通过验收。

验收组人员信息：

姓名：金永庆	姓名：张胜强
注册号：440102-11027	注册号：4401870-042
有效期至：2025年6月	有效期至：2025年06月

验收组人员签字：

建设单位：黄永平	监理单位：王廷龙	设计单位：王昭望	勘察单位：周家尼
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：章莉	单位（项目）负责人：李小明	单位（项目）负责人：周红群	单位（项目）负责人：张雷
年月日	年月日	年月日	年月日



前海东广场（原名：前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务）
履约评价报告

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理合同供应商履约评价表									
评价类型		√ 季度评价 第 次 阶段评价 第 次			评价日期		2023. 10. 08		
合同名称		前海二单元05街坊06、07、08地块工程监理及派驻服务合同			合同编号		QHKG-2020-701		
项目名称		前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目			合同编号		QHKG-2020-701		
履约单位		深圳华西建设工程有限公司			合同编号		QHKG-2020-701		
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/分项总分	（计算）	评价部门	备注	
一、人员配备									
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	15	15	工程部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	10	10		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分；	100	100	10	10		
二、监理工作情况									
	资质资格及管理制度		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣15分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣15分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条款分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按照规定现场带班，扣15分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量监督制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确	10	10	2			
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	7	1.4			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5	1			
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未审查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	3	0.6			
	方案审查		主要监理人员未参加勘察、设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	7	1.4			
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工项目部应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	12	2.4			

4	安全质量 控制 (20%)	旁站监理	20%	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣15分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	10	2	工程部	
		材料设备 查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;	5	0	0		
		协调管理		未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调,扣3~5分;	5	5	1		
		验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分;	10	5	1		
		隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分; 承包商未整改或未及时整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场,扣5~8分;	7	2	0.4		
		费用审查		未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分;	3	3	0.6		
		档案管理		监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	5	1		
5	进度 控制 (15%)	审批承包商 的施工计划	15%	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分; 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分;	10	10	1.5	工程部	
		督促承包商 落实施工计划		未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分;	10	5	0.75		
		审批分部分项工程 开工符合 总体工期		未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分;	10	6	0.9		
		施工计划 执行情况的 检查和 控制		未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分;	15	5	0.75		
		对承包商 投入的检 查和控制		未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分;	10	5	0.75		

		对承包商组织管理能力进行检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5	0.75		
		对原材料、构配件、大型机械设备的检查和	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	5	0.75		
		施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成施工进度计划，扣3分。	15	6	0.9		
		及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	10	1.5		
6	投资控制（10%）	严格执行验收计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验收计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10	1	工程部、成本部	
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	8	0.8		
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10	1		
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分。	5	5	0.5		
		采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5	0.5		
		做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分； 审核不力，扣1分/项。	5	5	0.5		
		正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	10	1		
		使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5	0.5		
		各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10	1		
		核实合同外变更	未及时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	25	2.5		
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5	0.5		

7	合同管理 (5%)	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 专监或其他监理单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	18	0.9	工程部
		督促承包商履行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分。	10	7	0.35	
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5	0.25	
		督促和检查总包单位对分包方的监督与考核	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	5	0.25	
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台账，扣3分； 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	10	0.5	
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8	0.4	
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣10分。	10	10	0.5	
		合同变更/解除/纠纷处理	对合同的变更未形成管理台账，扣10分； 未及时督促承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时更新合同变更管理台账，扣8分； 消极对待合同变更事项，扣5分。	12	12	0.6	
		索赔管理	未及时进行工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。	12	12	0.6	
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。	5	5	0.25	
8	信息管理 (5%)	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。	8	6	0.24	工程部
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理台账或台账不完善，扣2分； 未定期对信息管理台账进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。	10	5	0.25	
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。	8	8	0.4	
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进展及时更新，扣3分。	8	8	0.4	
		监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求，扣2分； 总监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重失实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重涂改现象，扣1分/处。 (注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复检查扣分)	10	10	0.5	
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。	8	8	0.4	

		材料检验记录	无记录或记录内容严重失实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10	0.5		
		关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分； 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8	0.4		
		监理工地例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分； 未对工程进度情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	7	0.35		
		监理日报/周报/月报/监理材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺项，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/项/次； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分。	10	10	0.5		
		信息化建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分。	10	10	0.5		
9	组织协调（10%）	监理内部工作	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	10	1		
		工作原则	出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现或默许的，扣3分； 对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次； 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式敷衍，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	15	15	1.5		
		协调工作态度	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容混乱，无重点，扣2分/次； 会议出现混乱态势，扣2分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容缺少主要事项，扣3分； 会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监理工程师审核签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	13	1.3		
		协调工作方法	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容混乱，无重点，扣2分/次； 会议出现混乱态势，扣2分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容缺少主要事项，扣3分； 会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监理工程师审核签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	10	8	0.8		工程部
		协调会议质量	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容混乱，无重点，扣2分/次； 会议出现混乱态势，扣2分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容缺少主要事项，扣3分； 会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监理工程师审核签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	15	1.5		
		会议纪要编制及文件签发	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容混乱，无重点，扣2分/次； 会议出现混乱态势，扣2分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容缺少主要事项，扣3分； 会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监理工程师审核签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	15	1.5		
		接口协调	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	16	1.6		
三 特别事项								
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量荣誉、表彰的	30	/	/	/	安全质量部 此项不涉及
			获得省部级安全质量荣誉、表彰的	25	/	/	/	
			获得市、区级安全质量荣誉、表彰的	20	/	/	/	
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	/	/	/	
			优化设计、优化施工方案并提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30	/	/	/	
			监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30	/	/	/	工程部

前海大厦东广场（原名：前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-47-01-103152002001

标段名称：前海二单元05街坊06、07、08地块工程监理及派驻服务

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：950.00万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：蔡德民



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-16

胤刘
华

查验码：6427148630811778


查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210877

深地名许字 QH202110007 号

申请单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
批准名称	前海大厦东广场	汉语拼音	QIAN HAI DA SHA DONG GUANG CHANG
建筑性质	绿地广场用地、公共管理与服务设施用地、城市道路用地以及交通场站用地	用地面积	22536.54 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T201-0141	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本次申请“前海大厦东广场”为项目名称,其中“前海大厦东”为专名,“广场”为通名。本项目由建投集团建设,与我局驻地前海大厦紧密相连,地上地下均设有联通通道,是展示前海形象的一个政务服务广场,为前海片区提供 24 小时的综合公共服务,故使用“前海大厦东广场”符合项目定位。		
批 复 意 见	<div style="text-align: right;">  日期: 2021 年 06 月 21 日 </div>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

合同

(QHKG-2020-701)



前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程 监理及派驻服务合同

立项编号：深前海函【2020】66 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）
深圳华西建设工程有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元 05 街坊 (06、07、08 地块) 项目

签署日期：2020 年 11 月 24 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 11 月 16 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊 (06、07、08 地块) 项目；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 22536.54 平方米

总建筑面积约 5.8 万平方米

1.4 工程概算投资额：/；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政工程；

1.6 其它：/；

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

3

第六条 工程监理及相关服务范围 and 期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段以及
与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、
《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规
(2009)2 号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标
人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支
持；项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，
质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案
管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验
收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相
关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、
保修及运维阶段）。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

5

(签署页)

甲方	深圳市前海开发投资控股有限公司(盖章)	乙方	深圳华西建设工程有限公司(盖章)
地址	深圳市福田区上梅林中康路 4 号 1 期 1801	地址	深圳市福田区上梅林中康路 4 号 1 期 1801
电话	0755-28912388	电话	0755-28912388
传真		传真	
开户银行	建设银行深圳红荔支行	开户银行	建设银行深圳红荔支行
账号	44201592500051409587	账号	44201592500051409587
法定代表人	李华	法定代表人	李华
其授权的代理人	(签字)	其授权的代理人	(签字)

日期：2020 年 11 月 24 日 日期：年 月 日

7

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：前海大厦东广场项目施工总承包工程
验收日期：2022年12月24日
建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海大厦东广场项目施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77平方米	工程造价	27414.36万元
结构类型	地上：钢框架结构	层数	地上：	1	层
	地下：框架混凝土结构		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0002号	监理许可证号			
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2022年12月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-03		
建设单位	深圳市前海建设投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李永志、游俊霞、陈鹏、赵英斌、李振刚、李坤
组员	伍连杰、郭福林、周唯红、张传栋、刘涌、马修伟、陈星、纪文锋、谢韵莎、付仙、李兵、李洁、王虹、周力成、常发明、曹伟良、钟伟、李仁兵、李丛、黄洋恒、祝捷、梁龙元、刘学东、李威威、刘楠、王宇兵、曹斌、张峻雄、刘晟都、周峰、张平、代源华、刘晓文、袁红松、杨振、杨斌、杨丹丹、董锐、喻泓栋、李昊阳、崔苗、代建鹏、梁华入、沈鹏、贺青华、朱健彪、范雪晶、王传智、梁德彪、黄滔、吴伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢韵莎、常龙元、张修建	周力成、常发明、曹伟良、刘晟都、刘晓文、李娜、邵士杰、叶绍雄、刘学东、李威威、袁任松、张平、陈浩、尹晨、李林祝、薛志浩、杨鹏宇、赵均辉、李永乾、代源华
建筑设备安装工程	郭福林	董瑞、王林、林理、洪可东、刘德、陈平新、解继录、李阿鑫
工程质量资料	王虹	张平、杨振、曹斌、杨斌、杨丹丹

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计图纸要求的所有施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：张元	项目负责人：张元	项目负责人：张元	项目负责人：张元	项目负责人：张元
2022年12月12日	2022年12月12日	2022年12月12日	2022年12月12日	2022年12月12日



全球智能芯片创新中心履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		全球智能芯片创新中心		
服务时间		2024 年 1 月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分		92		
<div>建设单位现场代表（签名盖章）   2024 年 1 月 17 日</div>				

注：考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

监理合同

工程编号:
合同编号:0520191224611

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 全球智能芯片创新中心监理服务工程
工程地点: 福田区梅林路与中康路交汇处东北侧
委托人: 深圳市汇顶科技股份有限公司
受托人: 深圳华西建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市汇顶科技股份有限公司
受托人(全称): 深圳华西建设工程有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 全球智能芯片创新中心监理服务工程
2. 工程地点: 福田区梅林路与中康路交汇处东北侧
3. 工程规模: 总用地面积 7193.57 m², 建筑面积暂计 75250 m², 建筑物高度 150 米, 地下 3 层, 功能主要为商务办公及配套。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 59000 万元 招标部分工程概算投资额: 59000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 董清亮, 身份证号码: 420602197101211539, 注册号: 44008392

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰贰拾万捌仟捌佰玖拾陆元整(¥8208816 元),其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	781.792	39.0896	/	/
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止,总计 1857 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 1127 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 12 月。
2. 订立地点: 深圳福田。
3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,委托人执四份,受托人执二份。

委托人: 深圳华西建设工程有限公司(盖章) 住所: 深圳市福田区保税区福强路 5 号工业大厦 B 座 13 层 邮编: 518000
受托人: 深圳华西建设工程有限公司(盖章) 住所: 深圳市福田区梅林路 3 号康康康康一期 1 栋 1801 邮编: 518000
法定代表人: 董清亮(签字) 法定代表人: 董清亮(签字)
开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 招商银行股份有限公司
账号: 44050201201000000000000000000000 账号: 44050201201000000000000000000000
电话: 0755-26533828 电话: 0755-26533828
传真: 0755-26533828 传真: 0755-26533828
电子邮箱: 董清亮@hwxj.com.cn 电子邮箱: 董清亮@hwxj.com.cn

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 全球智能芯片创新中心施工主体工程

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市汇顶科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20190452	项目代码	S-2019-165-501577
项目名称	全球智能芯片创新中心施工主体工程	项目曾用名	/
工程地点	福田区梅林路与中康路交汇处东北侧		
建筑面积	80836.12 m ²	工程造价	101200 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层 地上 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2019)0248 号	宗地号	B405-0264
用地规划许可证号	深规土许 FT-2019-0023 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG0024 312(改 1)号
施工许可证号	2019-440304-65-03-10228503	监理许可证号	E144006021
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200007-03
建设单位	深圳市汇顶科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄勇文
副组长	肖德明
组员	高青、方润林、雷清秀、唐金利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李美乐	向帮明、黎东岳、李锋、陈祖训、朱佳滨、熊沿杰、徐远坤、胡永和、张文、胡锦源、李凯亮
建设设备安装工程	李春明	王盛利、叶志恩、李赫、彭根、徐华荣、游依新、李彦军、祝刚、卢叔达、胡勃、姚黎明、宋胜帅
工程质控资料	杜亚楠	王伟方、黄继盛、黄颜、李津建、张梦瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图(和施工合同)完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 26 日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 黄勇文

监理单位(公章):
总监理工程师: 陶清书

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 李春明

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 王盛利

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: 方润林

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。

如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。
(数量上限为 10 项)【格式自拟】