

深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块标识标

牌采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922024121300301Y001

投标人名称： 深圳市麦肯标识有限公司

投标人代表： 张银远

投标日期： 2025 年 2 月 6 日

各投标人在编制资信标时将资信标中的内容同时放入业绩文件中，即业绩标包含资信标所有内容。在资审结果公示时，一并公示所有投标人提供的资信证明资料（资信标中业绩内容和顺序与业绩标中不一致的，以资信标为准）

投标人类似项目业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	验收报告/证明或货物移交时间(已完工需填写)	证明材料所在资信标文件页码	业态
1	深圳国际低碳城城区品质提升工程(环评路、泥墙排路、盐龙大道、吉桥路)	804.61	2023 年 8 月	2023 年 12 月完工	2-11 页	会议中心、会展中心
2	襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期室外导向标识工程（陆公园）	504.83	2021 年 11 月	2022 年 6 月完工	12-18 页	文旅景区
3	广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装	381	2024 年 6 月	在建中	19-24 页	剧院、商业
4	广州万科永庆坊二期示范段骑楼段粤博及滨河段标识工程	199.8	2019 年 5 月	2021 年 3 月 17 日完工	25-31 页	文旅景区
5	港珠澳大桥珠海口岸大区标识标牌采购和安装项目	116.5	2024 年 7 月	2024 年 11 月完工	32-37 页	大型公共类
6	太子湾新世界购物坊标识工程项目	670.9	2023 年 4 月	在建中	38-56 页	艺术馆、商业
7	深圳超级总部基地万科深湾汇云中心商业标识供货及安装工程	611.2	2022 年 6 月	2023 年 9 月 25 日完工	59-72 页	综合体

注：①要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

1. 深圳国际低碳城城区品质提升工程(环评路、泥墙排路、盐龙大道、吉桥路)

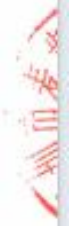
项目介绍：总规划面积约 53 平方公里，以高桥园区及周边共 5 平方公里范围为拓展区，其中以核心区域约 1 平方公里范围为启动区，建筑面积约 180 万平方米，建设周期为 7 年。2012 年 8 月 21 日上午，深圳国际低碳城启动区项目启动仪式在龙岗区坪地街道高桥工业园举行，标志着作为中欧可持续城镇化合作旗舰项目的深圳国际低碳城开发建设正式拉开序幕。

项目效果图：



建设工程施工专业分包合同

合同编号： 合 202309009



分包合同协议书

承包人（甲方）：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方联系人及电话：廖锁柱 13316929098

分包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

乙方联系人及电话：张银远 18688820848

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）园建分包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）园建分包工程
2. 分包工程范围：包括但不限于导览标识系统提升等工作。所有的细目详见工程量清单，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。

二、分包合同工期

开工时间：2023 年 8 月 11 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

完工时间：2023 年 11 月 30 日 如有变化，以业主最终约定的工期为准。若因乙方原因造成工期延误的，每拖延一天，甲方有权要求乙方按【1 万元/天】支付违约金，逾期总违约金最高不超过【本合同签约合同价的 5%】，此违约金甲方直接在乙方工程款中扣除。

合同工期总日历天数：总工期不超过 111 日历天（不计工期延期申请通过的日历天）

三、质量标准

承包人必须按设计要求及相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于甲方及建设单位要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

四、合同金额、工程款计量支付及结算、承包方式及保险

1. 合同金额：

- 1.1 合同下浮后总价暂定为 5623412.96 元（大写：伍佰陆拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元玖角陆分），最终结算以乙方实际完成的施工内容为准，并按以下方式结算：结算价=建设方审定此部分的工程结算总价*78%-144717.06 元-乙方原因产生的罚款。其中 144717.06 元为（履约保函、预付款保函办理

1.2 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

1.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行，乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务。

1.4 乙方应允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

2. 施工验收及配合

2.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2.2 乙方应积极配合甲方组织验收。

2.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

十二. 合同生效与终止：

本合同自甲、乙双方签字盖章后立即生效。在乙方办理工程交付、竣工结算、甲方支付完工程款、保修期满后终止。

十三. 保修工作：

本工程质保期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算（注：质保金为业主最终结算价下浮后的 3%，质保期满后无息支付给乙方）。保修期间，如非人为损坏，乙方在接到修理通知后 24 小时内派人修理。如未按时派人维修或未完成维修，甲方有权安排他人进行维修，维修费用从乙方保修金中扣除（因非乙方原因造成的维修费用，由业主或甲方承担）。

十四、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

十五、合同附件

以下合同附件为本合同的一部分：

附件一：安全施工协议

附件二：施工现场职工安全制度

附件三：承诺书

附件四：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）园建分包工程量清单

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

代 表：

日 期：2023 年 10 月 23 日

乙方（签章）：深圳市麦肯标识有限公司

代 表：

日 期：2023 年 10 月 23 日

合 作 协 议

甲方：广东珍浩园林建设工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称乙方）

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议条款的基础上，现经双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签订本合作协议。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（盐龙大道、吉桥路）（施工）园建部分
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道、吉桥路。
3. 工程概况：承包范围：深圳国际低碳城城区品质提升工程（盐龙大道、吉桥路）（施工）合同内园建工程的所有工作内容；包括园建工程清单内标识基础土方/结构、户外导视/解说/装置系统、彩绘涂鸦装饰、路面的破除、恢复等工程，以及在实施过程中根据本工程实际情况增减部分的内容。
4. 本项目，甲乙双方属于背靠背合作模式，乙方只承担因乙方责任导致业主对甲方产生罚款的违约责任。

二、 合同价格与价格形式、税费、票据

1. 签约合同下浮后暂定价为：人民币(大写)：贰佰肆拾贰万贰仟柒佰叁拾肆元陆角贰分（¥2422734.62元）。
2. 合同价格形式：综合包干的形式承接，按承包人中标价格园建工程部分（含分部分项工程、项目措施、规费、应纳税费等）下浮 25% 个点，该费用包含总包管理费等一切在项目运作过程中配合总包的所有费用。
3. 该工程所有税费由乙方按照工程所在地及甲方当地税务机关规定（增值税、印花税、城建税、教育费附加、地方教育费附加费、个人所得税、企业所得税等）全税承担。
4. 乙方须向甲方提供工程总结算价材料发票和设计服务费发票。材料发票必须根据项目构成比例提供，作为该工程成本核算使用。乙方应保证所提供的发票内容真实、合法。否则，由此引起的一切法律责任由乙方承担。

5. 发票户名要必须为甲方，发票填写不能缺项，专票需当月上交，并提供供货合同及送货清单。
6. 乙方取得的可以扣抵税费的增值税专用发票必须符合税务政策规定的“三流一致”，且乙方必须在开票（销项）当月 25 日前向甲方提供专票。项目进项税必须达到税务规定的最低标准执行，税点为 9%。
7. 在总合同价（¥2422734.62 元）中甲方准许乙方划分设计服务费用和材料采购费用及彩绘分包。甲方规定乙方最多 10 份采购合同完成该项目的专票税金，符合甲方税务金额之发票

三、 合同付款方式

1. 付款方式按总包合同付款方式执行，甲方收到业主方付款后 7 日内向乙方支付对应款项。
2. 预付款：甲方收到业主方预付款后 7 日向乙方支付预付款：
3. 进度款及结算款：业主实际支付金额*75%。
4. 质保金：质保金为合同最终结算价的 3%*75%，质保期约定的期限届满后且甲方收到业主方质保金后次月内甲方向乙方支付该部分金额，质保期同总包。

四、 分包合同工期

开工时间：2023 年 8 月 11 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

完工时间：2023 年 11 月 30 日 如有变化，以业主最终约定的工期为准。

合同工期总日历天数：总工期不超过 111 日历天（不计工期延期申请通过的日历天）

五、 双方责任

1. 乙方联系人：苏益晖，联系电话：13859877620。
2. 乙方作为本工程的实际承接方，应严格履行甲方与本工程建设单位（简称业主）所签定的《深圳国际低碳城城区品质提升工程（盐龙大道、吉桥路）（施工）》施工合同规定的内容，向甲方以工程承包责任制的形式（综合单价包干，即包工包料、包工期、包质量、包运输及装卸、包安全文明施工、包成品保护、包验收、包移交、包风险金及税金等）进行施工，由甲方施工部分进行扣除，由乙方自负盈亏，合同内暂定部分乙方必须提供足够的资料，以便取得相应费用。
3. 乙方仅能在承接《深圳国际低碳城城区品质提升工程（盐龙大道、吉桥路）》项目施工业务时使用甲方的单位名称。

15. 若因乙方未按时发放劳务工工资，工人投诉到政府门或工人到甲方讨要工资的，
每发生一次，乙方须向甲方支付违约金人民币贰万元。

六、 本协议未尽事宜，按甲方与建设方签订的合同条款执行。

七、 工程维保：本项目的保修期限与甲方跟业主签的合同一样，保修期间乙方必须配合甲方无偿无条在甲方要求的期限内完成。

1、本合同工期为 2023 年 8 月 11 日至 2023 年 11 月 30 日。

八、 本协议一式叁份，双方各执壹份，项目部一份留存，签字即生效，双方共同遵守，
具有等法律效力。

九、 合同附件：

- 1、 承 诺 函
- 2、 安全生产责任书
- 3、 本分包合同清单（以最终审计结算清单为准）

以下无正文

甲方：（盖章）

甲方代表：

日期：2023 年 月 日

乙方：（盖章）

乙方代表：

日期：2023 年 11 月 13 日



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程




建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）
（施工）
建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）
竣工验收日期：2025年11月15日
发出日期：2025年11月15日

市政基础设施工程

工程名称	深圳国际低碳城城区品质提升工程 (环坪路、泥塘排路) (施工)	工程地点	深圳市龙岗区 坪地街道环坪路、泥塘排路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	约1.6公里	工程造价	10553449.46元
结构类型	园林绿化	开工日期	2023年9月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/ 华润置地城市运营管理 (深圳)有限公司(代建)	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全。工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2023年11月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年11月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2023年11月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月15日</p>

2. 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期室外导向标识工程（陆公园）

襄阳华侨城奇幻度假区位于湖北省襄阳市东津新区，总占地面积约 8.48 平方公里，总投资约 700 亿元，2022 年被评为省级旅游度假区，2023 年被评为国家 4A 级旅游景区。度假区秉持“创想中国新度假”品牌定位，布局不同风格的主题乐园集群、都市文化集群和商业休闲集群，打造中国全新一代“都市文旅休闲度假区”。





建设工程施工合同

合同编号：XY-GY-2Q-工程-2021-049

工程名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期
室外导向标识工程

工程地点：襄阳华侨城文化旅游度假区

发 包 人：襄阳华侨城文旅发展有限公司

承 包 人：深圳市麦肯标识有限公司

签约时间：2021年11月 日

签约地点：襄阳市东津新区



第 1 页 共 73 页

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：襄阳华侨城文旅发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及政策规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期室外导向标识工程

工程地点：襄阳华侨城文化旅游度假区

工程内容：**【襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期室外导向标识工程施工工作】**

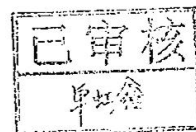
工程立项批准文号：/

资金来源：国有资金

二、工程承包范围：具体承包施工范围包括但不限于如下内容（详细工作内容以清单、图纸及甲方划定的施工边界为准）：

襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期室内外标识：公园入口信息牌、总导览图、导览图放置架、分区导览图、项目说明牌、公共设施项目招牌、科普类项目说明牌、身高牌、区域信息牌、多项指示牌、室内人行方向指示牌、餐饮指南、餐饮告示牌、项目出入口标识、商店/餐厅/剧场出入口标识、演出告示牌、项目安全提示牌、医务室标识、游客中心标识、售票处标识、吸烟区标识、直饮水标识、服务点标识、景观标识、水体标识、功能用房标识、温馨提示标识及警示标识牌等、可移动功能牌、项目公示标识、岗位号码牌、互动标识、科普标识牌、地标指引标识、后勤服务标识等内容，以上标识牌的基础、结构、灯箱、内容、标识内线路及电气智能等制作安装。

以上内容包括优化设计。



三、合同工期

合同工期暂定【150】个日历天（包含节假日、设计时间，至工程核验合格之日（主要以质检部门最终核验通过之日为主，规划、环保、节能、档案等职能部门的验收时间另计，确保在工程核验通过之日起 15 个工作日内完成全部工程验收手续及移交）。具体开工日期以发包人发出的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范【合格】标准。

工程安全文明标准：达到襄阳市市级安全文明工地标准。

五、合同价款

本合同总价款暂定金额人民币（含税，增值税专票税率为【9】%）（小写）【¥5,048,340.60】，（大写）【人民币伍佰零肆万捌仟叁佰肆拾元陆角】。其中不含税金额人民币（小写）：¥4,631,505.14，税款人民币（小写）¥416,835.46。

本合同最终价款以实际工程结算为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、招标文件、招标答疑等纪要、投标书（报价审核文件）及其附件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同补充条款；
- 6、本合同附件；
- 7、图纸及与本工程有关的标准、规范及技术文件；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行优化设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支



OCT 華僑城
以下无正文。

发包人(盖章):

通讯地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0710-3716096

传 真: /

开 户 银 行: 工商银行襄阳襄州支行

账 号: 1804 0202 0930 0152 988

邮 政 编 码: 441000

承包人(盖章):

通讯地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

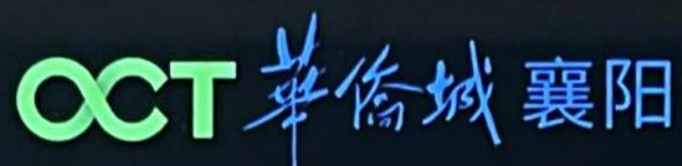
邮 政 编 码:



竣工验收单

襄阳华侨城文旅发展有限公司 工程竣工验收单

工程名称	襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期室外导向标识工程		
工程地点	襄阳华侨城文化旅游度假区		
开工日期	2022年2月10日	竣工日期	
合同编号	XY-GY-2Q-2021-049 XY-GY-2Q-2021-049-补-001	施工单位	深圳市麦肯标识有限公司
竣工 工 程 内 容	1. 园区总导览 2. 动物区导览 3. 区域导览 4. 宣传广告灯箱 5. 研学灯箱 6. 各项目须知 7. 演绎灯箱 8. 餐饮灯箱 9. 园区人行指印标识 10. 各区域以及项目（寄存处，游客中心，游览车服务站，迷童中心，医疗服务，）招牌 11. 结合灯杆洗手间指引 12. 园区墙面广告位 13. 动物介绍灯箱 14. 餐饮点餐收银标识 15. 各排队区指引标识 温馨提示标识 16. 洗手间标识 17. 消防栓标识 18. 园区室内指引标识，楼层号标识，索引标识 19. 项目介绍标识牌 20. 园区警示温馨提示内标识 21. 以及各部门提资标识		
工程 质量 验收 评定 意见	合格		
参加验收人员	龙国新 解 解强军 (封)		
联合制作人	[Signature]		
建设单位工程部 负责人	刘远超	施工单位负责人	史绍奎
建设单位设计部 负责人	246	使用部门负责人	钟桥 jimo [Signature]
建设单位主管 领导	王爱强		



深圳市麦肯标识有限公司

荣 获

襄阳华侨城奇幻度假区2022优秀供应商

“最佳标识工程供应商” 称号

襄阳华侨城文旅发展有限公司

二〇二二年六月

3. 广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装

项目介绍：广州塔南广场位于广州城市“休闲商务区”（RBD）范围，是广州城市新中轴线核心区、珠江南岸新地标，项目建设延续原有建筑风格，南广场地下空间建筑是集交通枢纽、购物、旅游、休闲、娱乐于一体的商业配套综合体。

项目效果图：





合同编号：XZZ-GZTN-A-005

广州塔南广场项目广告媒体资源规划及 导视引导系统采购与安装承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

签 订 日 期：2024 年 6 月 5 日

材料运至发包人指定的施工现场，安装完工并通过本合同约定的一切验收、质保期内免费更换或无偿维修的全部工作。

(3) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

3、合同工期

3.1 工期 60 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人及发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

4、质量标准、目标、技术条件要求

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格(或以上)标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次完工验收合格。

(3) 技术条件要求：满足本合同附件《委托人要求》要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质〔2015〕1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质〔2020〕1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥3,813,746.41（大写人民币叁佰捌拾壹万叁仟柒佰肆拾陆元肆角壹分）。其中：

- （1）采购费含税总价暂定为¥3,421,457.80；
- （2）安装费含税总价暂定为¥392,288.61。

6.3 合同价款的支付与结算

（1）本合同价款由项目业主单位集中支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位），甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，项目业主单位对请款资料进行审定后直接支付给乙方。

（2）合同价款的结算

本合同工程完工验收合格后90日历天内，承包人根据合同专用条款的结算规定，向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审单位审定为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；
- （7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）合同通用条款；
- （9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容

(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方):
广州新中轴建设有限公司
(盖章)



法定代表人
或委托代理人: 郭欣
(签字)



地址: 广州市越秀区流花路 117 号
流花展馆 15 号馆 6 楼
电话: 020-28079086

承包人(乙方):
深圳市麦肯标识有限公司
(盖章)



法定代表人
或委托代理人: 张银远
(签字)



地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技
广场二期东座 1602 室
电话: 0755-23612021
开户银行: 中国建设银行深圳泰然支行
账号: 4425 0100 0039 0000 3476

签订日期: 2024 年 6 月 5 日

附件

6、工程质量保修书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，就广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同质量保修责任。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为2年。质量保修期自工程完工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

缺陷责任期满并取得发包人及监理单位确认后支付剩余工程质量保修金或退还保函或保证保险。

本工程质量保修书，由广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同发包人、承包人双方在完工验收前共同签署，作为合同附件

4. 广州万科永庆坊二期示范段骑楼段粤博及滨河段标识工程

项目介绍：广州万科永庆坊项目是一个致力于活化保护和更新改造的历史文化街区项目，通过微改造模式，成功地将老城区注入新活力，实现了物质空间与非物质文化遗产保护的协同推进。

该项目位于广州市荔湾区恩宁路，是广州 26 片历史文化街区之一。

在业态提升上，编制了永庆坊二期业态布局规划，以历史人文融合都市生活，导入非遗文化展示、创意办公、餐饮民宿和商业配套等四大业态，完善交通停车设施，提供 210 个机械停车位，有效缓解老街区停车难问题。

项目效果图：



vanke 万科

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及 滨河段标识工程

发包方（甲
方）：

广州万恩产业投资有限公司

承包方（乙
方）：

深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时
间：

2019 年 5 月

合同订立地
点：

广州市



第一部分 协议书

甲方：广州万恩产业投资有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2019 年 月 签订广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市荔湾区恩宁路
- 1.3. 监理单位：华杰监理
- 1.4. 甲方驻工地总代表：黄寅轩
- 1.5. 甲方联系人：张力，电话：13926109532
- 1.6. 本工程总监：_____
- 1.7. 乙方本工程项目经理：_____，电话：_____。

2. 工期要求

开工日期：2019 年 9 月 3 日，完工日期：2019 年 10 月 30 日，
具体开工时间以甲方项目部书面通知为准。

3. 合同金额

本合同总价固定为¥1,163,449.34 元，大写人民币壹佰壹拾陆万叁仟肆佰肆拾玖元叁角肆分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。



3. 未经甲方书面认可,乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行转包。
4. 乙方须充分考虑合作期内人工、材料、机械等价格波动风险,在本协议期内结算时综合单价均不再调整。

4. 质量标准

1. 工程质量标准为:一次性通过验收,并达到合格。
2. 乙方施工质量均须满足国家、地方、行业等相关质量评定标准及甲方技术、质量标准要求。
3. 乙方的所有材料在进场施工前必须提供样板给甲方确认,材料质量必须符合国家现行标准、规范及地方标准的要求。
4. 乙方对每道工序必须做到样板先行,经甲方、监理及设计书面验收后,方可大面积展开施工。

5. 质量保修

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期限自各项目竣工验收合格、竣工资料移交完毕、双方在移交书上签字之日起计,保修期为2年。
2. 如同一项目分标段施工间隔超过3个月,则乙方可办理分段结算,保修期亦可分段计算。

6. 付款及结算方式

1. 本工程无预付款。
2. 甲方按每月工程进度向乙方支付工程款(包括安全文明施工费按月支付),支八留二;
3. 办完竣工验收交接后甲乙双方进行工程结算和竣工资料的移交,双方在结算书上签字确认和办完竣工资料移交手续后,乙方须提交工程结算款申请书及发票,甲方于一个月内支付到结算总价(不含甲供材价款)的97%。
4. 本工程结算施工价的3%作为乙方工程保修金,甲方按相关保修约定支付。

7. 发票的开具

1. 乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税劳务服务,则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票;如果不能进行区分,则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。
2. 关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定,不得使用假发票、套开发票,否则乙方无条件更换发票,并承担票面金额10%的违约金,及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时,甲方将乙方列为不合格供方,保留对其法律责任的追



4. 除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程。竣工结算款支付完毕，各项目分合同即告终止。

5. 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式 贰 份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州万恩产业投资有限公司

(公章)

法定代表：

委托代理人：

签约日期：2019 年 9 月

锋喻
印敏

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

(公章)

法定代表：

委托代理人：

远张
印银



竣工结算书

vanke

广州市万科房地产有限公司
GUANGZHOU VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F02
版号: A/0
生效日期: 2007年7月4日

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程

结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程		
施工单位	深圳市麦肯标识有限公司		
实际施工范围简述	永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识标牌制作安装工程		
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过) 原因: 2、工期: 合同工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 实际工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:		
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院(公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写):		
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更并已全部完成 其中属于设计变更 份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____		
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、签证: 共 9 份 4、*其它:		
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: 汇总清单附后, 共计 页		
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:		
工程进行中索赔与扣款情况 (包括但不限于: 合同签订变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):		
项目经理部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本管理部办理结算。 项目部经办人: _____ 办工程师: _____ 日期: 2021年3月17日 项目部负责人意见: _____ 签发人: _____ 签日期: 2021年3月17日			
成本管理部接收情况	成本经办人: _____ 日期: 2021年5月17日		

注: 1、粗黑线以上部分为工程主办人确认, 粗黑线以下部分为成本部接收结算资料确认。
 2、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

vanke	广州万科企业有限公司 GUANGZHOU VANKE CO., LTD.	编号: VKGZ-PS-04-04-F03
		版本号: A/1
		生效日期: 2015年4月8日

永庆坊二期示范段、骑楼段、滨河段及粤博段标识工程合同
竣工结算书

项目名称:	广州万科永庆坊二期	合同编号:	GZ-WECY-01Q-施工-0047
送审造价:	¥1,998,986.54	造价顾问一审:	¥1,935,305.29
施工单位:	深圳市麦肯标识有限公司	造价顾问二审:	
项目经理(代表):	刘光	项目成本PM初审:	张
施工单位对一审意见回复:	同表一审单 1935305.29	施工单位对二审意见回复:	

5. 港珠澳大桥珠海口岸大区标识标牌采购和安装项目

项目介绍: 港珠澳大桥珠海公路口岸(Hong Kong-Zhuhai-Macau Bridge Zhuhai Port), 工程名为“港珠澳大桥珠海口岸”, 简称“珠海公路口岸”, 是连接中华人民共和国广东省珠海市与香港特别行政区、澳门特别行政区的口岸, 是粤港澳大湾区三地互通、客货兼重的陆路口岸之一, 也是港珠澳大桥的核心组成部分。



中标通知书

中标（成交）通知书

项目编号	CZ20240251	
中标（成交）方	企业名称	深圳市麦肯标识有限公司
	统一社会信用代码	91440300564244107Q
项目名称	港澳大桥珠海口岸大区标识标牌采购和安装项目	
中标内容	港澳大桥珠海口岸大区标识标牌采购和安装项目，具体详见电子招标文件第四部分	
中标（成交）价格	人民币壹佰壹拾陆万伍仟叁佰肆拾陆元贰角伍分（¥1,165,346.25）	
交易方式	公开招标	
交易场地	珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼四楼评标区	
中标后要求	《中标通知书》发出之日起30个日历日内签订合同	
通知书份数	此中标通知书一式肆份，招标人、中标人、招标代理机构、珠海市公共资源交易中心产权交易部各执壹份，均具同等法律效力。	
招标人 (盖章) 签发时间	招标代理机构 (盖章) 签发时间	交易机构见证 (盖章) 签发时间
2024年7月23日	2024年7月23日	2024年7月23日
备注	根据有关法律法规规定及该项目招标文件的约定，交易服务费由招标代理机构另行收取。	

合同编号: GLCT-ywht-2024-0437

港珠澳大桥珠海口岸大区 标识标牌采购和安装项目 合同

甲方: 珠海创投港珠澳大桥珠海口岸运营管理有限公司

乙方: 深圳市麦肯标识有限公司

日期: 2024年7月3日

(一) 项目完成期限：自合同签订次日起 30 日历日内完成施工。

(二) 验收完成期限：自施工完成之日起 10 日历日内完成验收。

第三条：合同价格及支付

(一) 合同暂定总价：

以人民币计算：（含税 9 %）大写：人民币 壹佰壹拾陆万伍仟叁佰肆拾陆元贰角伍分（小写：¥ 1165346.25 元），其中不含税金额为 1048811.63 元，增值税税费为 116534.62 元。

(二) 质保金：甲方收取实际结算总价的 3 % 作为质保金。

(三) 结算方式：

1. 本合同采用全费用综合单价包干，按照竣工图结算。

2. 除双方另有书面约定外，甲方向乙方支付的费用已包含乙方为履行本合同项下所需的一切费用，包括但不限于：所有报价应充分考虑深化设计费、运输费、吊装费、装卸费、脚手架等措施费、材料设备保管费、各种材料损耗费、场内二次及多次搬运费、安装费（含塞缝及收边收口）、合同工期内的赶工费、夜间施工增加费、工程及材料所需的各种检测费及试验费、安全文明施工费、技术处理费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前成品保护及清洁费、维修保养费、管理费、利润、风险、税金、配合主体验收所产生的费用及因付款方式的原因造成的资金利息等一切所需要之费用，以及根据合同或其他原因由乙方交纳的费用。

3. 项目服务过程中的所有费用（包括楼板、墙板打孔、安装后修补、原材料拆除等）已包括在合同总价中，甲方不再另行支付。

4. 数量按实结算，即：以实际制作数量乘以单价计算（单价：按《项目采购清单》该服务内容的各项服务内容对应中标价除以数量确定）；

5. 具体单价详见附件：《项目采购清单》（以成交价为准）。

注：合同实施时，结合实际需求，如发生《项目采购清单》中未列明事项，经双方核对确认后，按下列原则结算：

① 采购清单中有相同项的，按相同项价格；

② 采购清单中有相似项的，按相似项价格；

③ 采购清单中没有相同及相似项且尺寸变化在（±10%以上）的，乙方必须按结算单价及面积折算后重新组价并经甲方审定。

甲方（盖章）：珠海创投港珠澳大桥珠海口岸运营管理有限公司

代表人（签名）：

联系人（签名）：

乙方（盖章）：深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

联系人（签名）：



合同签订日期：2024年 7 月 31日

“大桥口岸服务区”导视标识安装 验收整改报告书

施工单位：深圳市麦肯标识有点公司

申请人：王攀

该项目于 2024 年 10 月 31 日组织验收，现我司已按要求进行整改，特此报告。整改完成情况见附图：

整改项 9（项）

- 1、电箱需上锁、贴标识
- 2、补充灯箱负荷清单
- 3、移交电箱钥匙
- 4、《施工图》《竣工图》应按实际情况完成并提交
- 5、穿线软管更换质量更好的
- 6、表明配电回路
- 7、屋顶调整配电箱口并封堵
- 8、屋顶标识有 2 处不平，需要找平
- 9、P2 地下停车场吊牌路线软管走线规范

施工单位（公章）：

项目负责人：



2024 年 11 月 12 日

委托单位项目负责人：

（手写签名）

2024 年 11 月 12 日

6. 太子湾新世界购物坊标识工程项目

项目介绍：作为 K11 内地首个旗舰项目，K11 ECOAST 雄踞于深圳市南山太子湾片区，项目总建筑面积达 228,500 平方米，涵盖 K11 购物艺术中心、K11 HACC 多用途艺术展览空间、K11 ATELIER 办公楼及 Promenade 海滨长廊等。K11 ECOAST 的取名灵感源于对绿色发展理念和海滨资源的珍视，项目致力推崇可持续的循环生活方式，透过创意、文化与创新的力量，将绿色环保融入这座海滨商业综合体中。

项目效果图：



合同编号：CSZN05-CW6000135

合同文件

正本

标识工程

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目

2023年4月

商吉置业（深圳）有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

STUDIO ONGARATO
梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年__月__日签订：

- (1) 商吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034(以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H: /7483. SD. 26a

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令,完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作,并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求,以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

3.1 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准),总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下:

- a. 阶段一:本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收,本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审;
- b. 阶段二: K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工, Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工;
- c. 本工程现场安装工作 120 日历天,各部分安装时间由其进场安装开始计算,承包人需配合建设单位工期要求,与精装修工程同步完工。

3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力,充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的,建设单位有权拒绝批准。

3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时,必须证明事由发生在关键路线上,同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复,否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程

H:/7483. SD. 26a

A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准 and 规范, 以及本合同约定适用的其他质量标准 and 规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时, 以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 3,000,779.36), 其中:

文化购物坊“K11”标识工程	<p>人民币 <u>叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分</u> (RMB¥<u>3,000,779.36</u>)</p> <p>其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>2,753,008.59</u>, 增值税金额为 RMB¥ <u>247,770.77</u>, 适用增值税税率为 <u>9</u>%; 工人工资比例为 <u>20</u>%。</p> <p>投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u>。</p>
----------------	---

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单 (如有) 及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价 (若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H:/7483.SD.26a

A/3

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司



盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司



盖公章



中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H:/7483. SD. 26a

A/16

合同编号：CSZN04-CW6000111

合同文件

正本

室外标识工程

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目

2023年4月

商顺置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

STUDIO ONGARATO
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，
一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为
深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广
场(二期)东座 1301，邮政编码
为 518034 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H:/7483.SD.26b

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令,完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作,并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求,以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

3. 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准),总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下:
- a. 阶段一:本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收,本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审;
 - b. 阶段二: K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工, Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工;
 - c. 本工程现场安装工作 120 日历天,各部分安装时间由其进场安装开始计算,承包人需配合建设单位工期要求,与精装修工程同步完工。
- 3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力,充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的,建设单位有权拒绝批准。
- 3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时,必须证明事由发生在关键路线上,同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复,否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H: /7483. SD. 26b

A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准 and 规范, 以及本合同约定适用的其他质量标准 and 规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时, 以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分 (RMB¥ 618,474.88), 其中:

<p>亲子购物坊“DPark” 室外标识工程</p>	<p>人民币 <u>陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分</u> (RMB¥<u>618,474.88</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>567,408.15</u> , 增值税金额为 RMB¥<u>51,066.73</u> , 适用增值税税率为 <u>9</u> %; 工人工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 。</p>
--------------------------------	--

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单 (如有) 及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价 (若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H:/7483.SD.26b

A/3

合同协议书

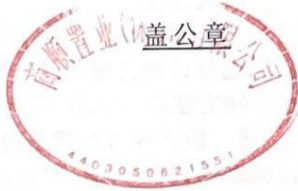
双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商顺置业(深圳)有限公司

盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司

盖公章



中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H:/7483. SD. 26b

合同编号：

正本

合同文件

幕墙、室内外及停车场
标识工程

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊(DY04-02)

深圳市太子湾乐居置业有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年__月__日签订：

- (1) 深圳市太子湾乐居置业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为 518067（以下简称“**建设单位**”）。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1301，邮政编码为 518034（以下简称“**承包人**”）。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程（以下简称“**本工程**”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-02 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊（DY04-02）
幕墙、室内外及停车场标识工程
H: /7483.8.3a

A/1

5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分 (RMB¥1,534,305.04), 其中:

艺术文化 坊幕墙、 室内外及 停车场标 识工程	人民币 <u>壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分</u> (RMB¥ <u>1,534,305.04</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>1,407,619.30</u> , 增值税金 额为 RMB¥ <u>126,685.74</u> , 适用增值税税率为 <u>9</u> %; 工人 工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 元。
-------------------------------------	--

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价(若有), 则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净值之用, 而减账净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内, 倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整, 本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整, 不含增值税的单价/价格保持不变, 合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务, 或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分, 增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价, 合同总价按以下计算:

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊(DY04-02)
幕墙、室内外及停车场标识工程
H:/7483.8.3a

A/3

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：深圳市太子湾乐居置业有限公司

盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司

盖公章

盖公章

盖公章

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊（DY04-02）
幕墙、室内外及停车场标识工程
H: /7483. 8. 3a

A/16

合同编号：

正 本

合同文件

室内及停车场标识工程

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊
(DY04-04地块)

商顺置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067 (以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界
亲子购物坊(DY04-04)
室内及停车场标识工程
H:/7483.8.3b

A/1

5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分 (RMB1,555,448.49)，其中：

人民币 <u>壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分</u> (RMB1,555,448.49)	
其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>1,427,016.96</u> ，增值税金 额为 RMB¥ <u>128,431.53</u> ，适用增值税税率为 <u>9</u> %；工人 工资比例为 <u>20</u> %。	
投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 元。	

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单（如有）及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价（若有），则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净值之用，而减账净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

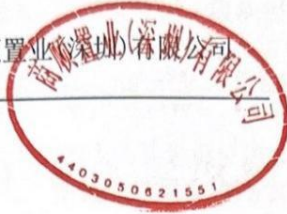
中国深圳市太子湾新世界
亲子购物坊（DY04-04）
室内及停车场标识工程
H:/7483.8.3b

A/3

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商顺置业（深圳）有限公司



盖公章

盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司



盖公章



中国深圳市太子湾新世界
亲子购物坊（DY04-04）
室内及停车场标识工程
H：/7483.8.3b

A/16

7. 深圳超级总部基地万科深湾汇云中心商业标识供货及安装工程

项目介绍：深圳万科深湾汇云中心项目是一个集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，由深圳地铁集团与万科集团合作投资建设。业态包括总部办公、商业、酒店和文化设施等，旨在打造成为超级总部片区商务标杆项目。

项目效果图：



深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货 及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年6月

合同订立地点：深圳

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC014/2022

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):

深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方):

深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货及安装工程

2、开放区说明:

二、承包范围:

详见第四部分 合同计价清单。

三、工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准:合格,具体详见专用条款及相关附件

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 合同固定总价:¥ 1,257,200.85元,大写人民币:壹佰贰拾伍万柒仟贰佰元捌角伍分
其中不含税金额:¥ 1,220,583.35 元,大写:人民币壹佰贰拾贰万零伍佰捌拾叁角伍分,税款金额:¥ 36,617.50 元,大写:人民币叁万陆仟陆佰壹拾柒元伍角

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☒ 3%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;

8、 本合同的合同计价清单;

9、 经双方认可的投标书;

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定,甲、乙、丙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方:

法人代表或授权代表:

日期

乙方:(公章)

法人代表或授权代表:

二、专用条款

第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 李兴建。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 刘尧。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：邓子修 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，本合同中的工期不顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工暂定共 90 天。
3. 本工程于 2022 年 11 月 30 日完工。

第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件

第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳万科相关工程技术标准。

质保期：2 年（按竣工验收后起算）

第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：☐模拟清单招标；☒工程量清单招标。
2. 本合同价款固定总价人民币 2820711.73 元。
3. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费： / 。

张远印

4718

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告
灯箱、五期楼宇字采购及安装合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022 年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG017/2022



武

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,
具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价: ¥2,820,711.73 元,大写: 人民币贰佰捌拾贰万零柒佰壹拾壹元柒角叁分;其中不含税金额: ¥2,738,555.08 元,大写: 人民币贰佰柒拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元零捌分,税款金额: ¥82,156.65 元,大写: 人民币捌万贰仟壹佰伍拾陆元陆角伍分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☒3%)

☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远
印
218

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature in black ink.

深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识 合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022 年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG007/2022

张银



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单

三、总工期: 约 151 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☒ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价: ¥995,769.00 元,大写: 人民币玖拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元整;其中不含税金额: ¥966,766.02 元,大写: 人民币玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分,税款金额: ¥29,002.98 元,大写: 人民币贰万玖仟零贰元玖角捌分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☒ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/☒ 9%/☒ 6%/☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☒ 13%/☒ 9%/☒ 6%/☒ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

张印银

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



314

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：
深湾汇云中心）四期室外标识、四期室
内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装
合同补充合同一

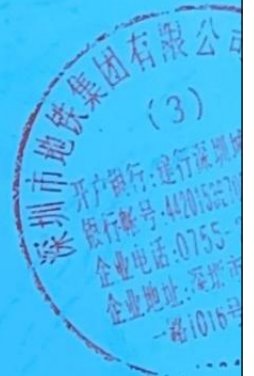
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG001/2024



深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）四期室外标识、
四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同补充合同一

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

甲乙双方于 2022 年签订了《深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》（以下简称原合同），合同编号 STZY-ZC-HSW2-CG017/2022，现经双方友好协商一致，现签署本补充合同（以下简称“补充合同”），就原合同事宜达成如下内容，以资共同遵守：

1、本补充协议内容：现场实施过程中，向施工单位下发合同范围内的签证变更，经成本审核其中 7 项签证变更单。

具体内容详见附件 1。

2、本协议暂定总金额人民币（大写）：壹佰零肆万壹仟叁佰玖拾柒元壹角贰分，（小写）：1,041,397.12 元；不含税价：1,011,065.17 元，税额：30,331.95 元；增值税税率 3%；合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3、未尽事宜，概以《深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》（合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG017/2022）为准；

4、本补充合同为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充合同未涉及事项，按原合同约定执行。

5、本合同一式柒份，甲方伍份、乙方贰份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

式 3.18. 远张
印银

补充协议合同

甲方（盖章）

甲方代表(签字):

企业地址:深圳市福田区

签署日期: 2024年1月10日

乙方公司全称:

乙方（盖章）

乙方代表（签字）：

附件 1：价格清单

张远印

验收报告

深圳地铁万科投资发展有限公司

编号: DTVK-QR-062
版本号: A/0
生效日期: 2015 年 6 月 15 日

深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深湾汇云中心项目第四、五期室内外广告灯箱、楼宇字工程		
施工范围:	四期室内外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字、五期楼顶字、车库		
施工单位:	深圳市麦肯标识有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:		实际完工日期:	2023 年 9 月 25 日
完工资料:	本工程产生签证共 18 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/>		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 刘亮			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: 刘亮	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 许为民	建设单位 负责人: 张南

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量, 并作为结算依据。

