

业绩文件封面

深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块标识  
标牌采购及安装工程

投标文件

业绩文件（同资信标书）

项目编号：4403922024121300301Y

投标人名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

投标人代表：邹贵育

投标日期：2025 年 02 月 12 日

## 目录

一、企业基础信息情况一览表 .....	2
附：近三年（2021-2023 年度）纳税证明文件.....	5
二、投标人类似项目业绩情况一览表 .....	8
1. 深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购-498 万.....	9
2. 华润前海项目标识-1027 万 .....	14
3. 宝安中心区滨海文化公园（一期）标识-933 万.....	40
4. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌采购及安装——802 万元.....	52
5. 汕头华润中心项目二三期标识分包工程-698 万.....	57
6. 武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目标识工程——787 万元.....	70
7. 2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维修保养工程——30.8 万元.....	85
8. 深圳市第 26 届世界大学生夏季运动会赛时标识系统制作、安装工程——1700 万元.....	91
9. 深圳湾体育中心项目标识工程——868 万元.....	95
三、投标人售后服务及相关承诺 .....	102
四、项目管理团队一览表 .....	103
1、相关人员身份证、毕业证、资格证书、本单位社保证明等.....	104
2、项目经理简历表 .....	136
五、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	176
六、其他——投标人综合实力 .....	178
（一）投标人企业简介 .....	178
（二）投标人自有标识加工厂情况 .....	185
（三）投标人资质及荣誉证书等 .....	201
（四）相关业绩情况一览表 .....	229
（五）资信条款不可偏离表 .....	248

## 一、企业基础信息情况一览表

企业名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030074121660XG			
法定代表人	赵喜玉	企业股东信息（主要）	深圳市技术监督情报协会 45% 深圳市天之牧广告有限公司 20% 深圳市众鑫标识牌制作安装有限公司 35%	
注册资本	1000 万元	人员规模	55 人	
纳税额（万元）	2021 年	272 万元		
	2022 年	111 万元		
	2023 年	98 万元		
近三年合计纳税总额（万元）	481 万元			
企业认证证书情况	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书、 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书、 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书、			
企业缴纳社保人员数量	55 人			
投标人类似项目业绩情况（自 2019 年 1 月 1 日至今在建或已完工业绩，上限 5 项）	1	项目名称：东深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购 合同金额： 498 万元 合同签订时间： 2020 年 11 月 12 日 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 2024 年 2 月 5 日		
	2	项目名称：华润前海项目标识 合同金额： 1027 万元 合同签订时间： 2019 年 5 月 25 日 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 2019 年 11 月 13 日		
	3	项目名称：宝安中心区滨海文化公园（一期）标识 合同金额： 933 万元 合同签订时间： 2020 年 4 月 29 日 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 2021 年 12 月 30 日		
	4	项目名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌采购及安装 合同金额： 802 万元		

	<p>合同签订时间：2024 年 5 月</p> <p>验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 在建</p>
5	<p>项目名称：汕头华润中心项目二三期标识</p> <p>合同金额：698 万元</p> <p>合同签订时间：2020 年 8 月 30 日</p> <p>验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 2021 年 12 月 30 日</p>
6	<p>项目名称：武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目标识工程</p> <p>合同金额：787 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 4 月</p> <p>验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：2024 年 5 月 16 日</p>
7	<p>项目名称：2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维修保养工程</p> <p>合同金额：30.8 万元</p> <p>合同签订时间：2019 年 12 月</p> <p>验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 2020 年 12 月 30 日</p>
8	<p>项目名称： 深圳市第 26 届世界大学生夏季运动会赛时标识系统制作、安装工程</p> <p>合同金额：2068 万元万元</p> <p>合同签订时间：2011 年 7 月 21 日</p> <p>验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 2011.12</p>
9	<p>项目名称：深圳湾体育中心项目标识工程</p> <p>合同金额：868 万元</p> <p>合同签订时间：2010.10</p> <p>验收报告/证明或货物移交时间（已完工）： 2021 年</p>
	.....
投标人售后服务和维修机构及相关承诺	<p>1. 投标人必须确保产品无任何质量问题，并承诺保修期内对存在问题的所有产品或零件提供免费更换服务，所有产品必须达到合同规定的质量标准，并且适用于商业用途的承诺书：<input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</p> <p>2. 投标人提供对其所有投标货物的产品质量和售后服务保障（具备 24 小时随时维保服务）的承诺书：<input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</p> <p>3. 投标人提供承诺“本项目合同项下的货物质量保修期为【2】年，自通过最终验收且项目移交至甲方之日起计算。若投标人供应某项货物的质保单等档上规定的质保期长于前述时间，则以较长的时间作为该项货物的质保期”的承诺书：</p>



	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
拟投入项目团队人员情况	共计 13 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明

注：①要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标

附：近三年（2021-2023 年度）纳税证明文件

2021 年纳税证明：

**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕615539号

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司(统一社会信用代码:9144030074121660XG) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：**

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	169.618	0
2	企业所得税	-17.638.01	0
3	印花税	8,430.5	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	72,693.43	0
6	增值税	2,423,113.98	0
7	地方教育附加	48,462.3	0
8	残疾人就业保障金	12,746.99	0
	合计	2,718,387.19	0
	其中，自缴税款	2,584,484.47	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年632,308.3元,2021年2,086,078.89元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费21,649.45元（贰万壹仟陆佰肆拾玖圆肆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年5月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522305222114446856



2022 年纳税证明:

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕127673号

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司(统一社会信用代码:9144030074121660XG) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,796.56	0
2	企业所得税	-38,805.59	0
3	印花税	960.84	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	16,627.08	0
6	增值税	1,066,017.3	0
7	地方教育附加	11,084.71	0
8	残疾人就业保障金	15,852.38	0
合计		1,110,893.28	0
其中, 自缴税款		1,067,329.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年24,597.94元, 2022年1,086,295.34元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费38,805.59元(叁万捌仟捌佰零伍圆伍角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302075015649353



2023 年纳税证明:

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕111794号

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司(统一社会信用代码:9144030074121660XG) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	32,763.78	0
2	企业所得税	-38,256.35	0
3	印花税	1,431.92	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	14,041.61	0
6	增值税	936,109.12	0
7	地方教育附加	9,361.07	0
8	残疾人就业保障金	15,902.46	0
9	车辆购置税	7,876.11	0
合计		979,889.72	0
其中,自缴税款		940,584.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年387,510.7元,2023年592,379.02元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费38,256.35元(叁万捌仟贰佰伍拾陆圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401182955179222



## 二、投标人类似项目业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	验收报告/证明或货物移交时间（已完工需填写）	证明材料所在资信标文件页码
1	东深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购	498	2020年11月12日	2024年2月5日	P9-13
2	华润前海项目标识工程	1027	2019年5月25日	2019年11月13日	P14-39
3	宝安中心区滨海文化公园（一期）标识工程	933	2020年4月29日	2021年12月30日	P40-51
4	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌采购及安装	802	2024年5月	在建	P52-56
5	汕头华润中心项目二三期标识工程	698	2020年8月30日	2021年12月30日	P57-69
6	武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目标识工程	787	2024年4月	2024年5月16日	P70-84
7	2019-2020年度深圳湾体育中心标识维修保养工程	30.8	2019年12月	2020年12月30日	P85-90
8	深圳市第26届世界大学生夏季运动会赛时标识系统制作、安装工程	1700	2011年7月21日	2011年12月	P91-94
9	深圳湾体育中心项目标识工程	868	2010年10月	2011年	P95-101
	.....				

注：①要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

1. 深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购-498 万

合同编号：HZZX-BSP-01
<u>深圳会展中心场馆大型维修改造项目</u>
<u>(标识标牌) 采购合同</u>
物 资 采 购 合 同
需方（甲方）： <u>深圳市焯佳装饰工程有限公司</u> 供方（乙方）： <u>深圳市赛特标识牌设计制作有限公司</u> 合同签订日期：2020-11-12

### 标识标牌采购供应合同

签订地点：深圳市

签订时间：2020-11-12

需方（甲方）：深圳市焯佳装饰工程有限公司

供方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及国家和工程所在地地方政府有关法律法规，需方承建的深圳会展中心场馆大型维修改造项目委托供方生产标识标牌以及安装调试。双方经过充分友好协商，本着诚实信用、平等互利的原则，达成如下合同条件。

#### 第一条 合同标的物

1. 货物名称：标识牌；
2. 品牌商标：赛特
3. 规格型号：见合同清单；
4. 生产供方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司；

#### 第二条 合同价款

1. 本合同为单价包干合同、暂定合同价款（含增值税）：RMB4980000元，大写金额：肆佰玖拾捌万元整。实际金额按需方验收的合格数量结算为准，乙方负责通过业主验收。具体货物明细及安装要求详见合同附件一：《标识标牌清单表》及附件二：标识标牌图集。

2. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

3. 数量说明：暂定以合同附件清单的数量为准，合同附件清单数量为暂估数量（具体货物数量明细见合同附件一：《标识标牌清单表》），供方不得在未经需方允许的情况下，擅自增加或减少货物数量。

4. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据需方在附件表格中的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。无论任何原因本合同单价均不作任何调整，该合同单价供方已完全充分考虑并包括了（但不限于）下述费用及风险：

①货物价款、拆除费（拆除后运送至指定地点）税金、安装费（含基础以及所有灯光标识、LED屏幕、液晶屏的电路就近既有电源点接驳）、保险费、运杂费、装卸费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用、办理相关手续（含所需要提供的检测报告）、质量保修期内保修等完成本合同工作所需

所有经买卖双方确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来函件、竣工图等）均成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件一：《标识标牌清单表》

合同附件二：《标识标牌图集》

甲方（全名）：深圳市烨佳装饰工程有限公司 乙方（全名）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人税号：91440300671880934C

银行账号：44250100000700001385

开户银行：建设银行深圳华侨城支行

地址：深圳市福田区福保街道市花路

13号万利工业大厦三期A座603

电话：0755-86961100

传真：

签订时间：

邮箱：

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人税号：9144030074121660XG

银行账号：0002 8377 2173

开户银行：深圳农村商业银行南岭支行

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田

创意园Y2栋6楼08-11

电话：0755-86219000

传真：

签订时间：

邮箱：

### 工程竣工验收单

工程名称	深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）	
施工单位	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	
完工验收时间	2024年2月5日	
<p>我司已按要求完成深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）项目所有标识标牌的供货以及安装调试，自检合格；现申请工程竣工验收。</p>		
施工单位意见	<p>自检合格</p>	<p>负责人（签字/盖章）：</p>
采购单位意见	<p>验收合格</p>	<p>负责人（签字/盖章）：</p>

### 履约情况评价表

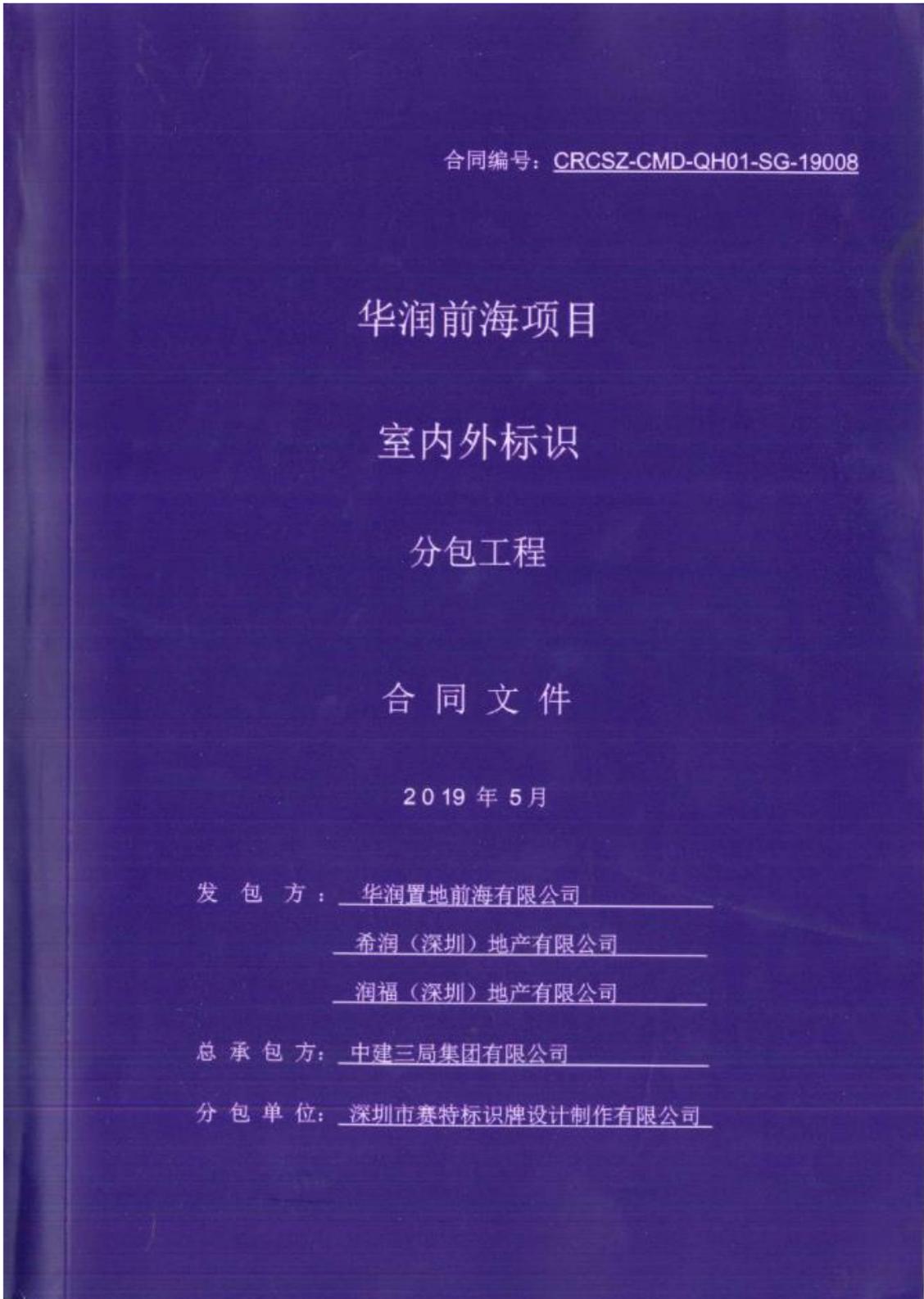
业主名称（评价单位）		深圳市焯佳装饰工程有限公司			
项目名称		深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）			
施工单位名称		深圳市赛特标识牌设计制作有限公司			
施工单位项目负责人		王杰			
对工程项目总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
对项目负责人总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
工程项目 分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项					

业主名称（盖章）：

日期：2024.2.5



2. 华润前海项目标识-1027 万



## 分包合同书

**本分包合同书**

订于二零一九年五月二十五日，

由 中建三局集团有限公司 \_\_\_\_\_，（注册地址为）

\_\_\_\_\_武汉市关山路552号 \_\_\_\_\_（此后称为“总承包方”），

与 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，（注册地址为）

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田 创意园Y2栋6楼（此后称为“分包单位”）

双方共同签订，

兹发包方欲 华润前海项目室内外标识分包工程 \_\_\_\_\_

（此后称为“本工程”）位于 广东省深圳市前海深港现代服务业 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_合作区桂湾四路与梦海大道交界处，北临桂湾四路；

\_\_\_\_\_东临梦海大道，西临听海大道；南邻卓越地块。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润前海项目  
室内外标识分包工程

003

## 分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币陆佰壹拾叁万伍仟肆佰叁拾陆元伍角(RMB6,135,436.50)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为分包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB5,956,734.47,按3%税率计算的增值税税金总额为RMB178,702.03。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书;
  - (b) 中标通知书;
  - (c) 回标后之来往文件;
  - (d) 投标书;
  - (e) 招标文件答疑(如有);
  - (f) 分包合同条件;
  - (g) 总包合同条件;
  - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求;
  - (i) 合同图纸;
  - (j) 工程量计算规则;
  - (k) 单价表;
  - (l) 合同附件;
  - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_



见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

分包单位

法人签署或法人授权委托人 黄飞 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 黄飞

注册地址 深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园12栋6F 08-11



见证人签署 林渝凤

见证人姓名 林渝凤 职务 行政专员

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润前海项目  
室内外标识分包工程

006

中标通知书

007

档案编号: SZ081/LTR2019

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6F08-11  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
致: 车新华先生

有关: 中国深圳市  
华润前海项目  
室内外标识分包工程  
中标通知书

敬启者:

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之回标疑问卷回复及议标磋商, 兹由我司“华润置地前海有限公司、希润(深圳)地产有限公司、润福(深圳)地产有限公司”(以下简称“发包方”)向贵司“深圳市赛特标识牌设计制作有限公司”(以下简称“分包单位”)发出本函件并决定接纳贵司承包中国深圳市华润前海项目室内外标识分包工程(以下简称“本工程”), 并作为“中建三局集团有限公司”(即“总承包方”)的分包单位。

本函件的条款详列如下:

#### 一、 合同范围

室外、地下室停车场、商业后勤区及 T4 塔楼的标识工程, 包括相关的深化设计, 标识与建筑结构的连接、锚固, 包括所有预留预埋和后置埋件。标识所需的全部结构支架、支撑、基础、箱面、防水装置, 标识所需灯具, 包括镇流器、启动器等全套设备, 所有标识的配电系统, 标识投标单位负责完成自总配电箱出线起至所有末端标识的配电工作, 电源接驳工作所引发的修复工作在甲方的统一协调组织下, 由精装修分包单位负责修复工作, 所产生的费用由标识分包单位承担。标识投标单位负责自总配电箱出线起至末端标识配电所需的标识专用配电箱、电缆、电线、桥架、线管的供应及安装等。经审批确认的深化施工图纸上所示的一切材料/物料之供应及安装, 全面的成品保护措施。标识与周边装修、周边环境的收边、收口, 对红线范围外的标识牌基础的征地、赔偿、报建以及可能涉及到的相关问题的处理等。

转下页...../

档案编号: SZ081/LTR2019

## 二. 合同金额

2.1 本工程含增值税的总合同金额为人民币陆佰壹拾叁万伍仟肆佰叁拾陆元伍角 (RMB6,135,436.50), 其中不含增值税的合同金额为 RMB5,956,734.47, 按 3% 税率计算的增值税税金总额为 RMB178,702.03, 合同金额已包含本工程所需的一切费用。

2.2 本合同中室内外标识分包工程 (包括对应基本要求费及其增值税税金) 的合同金额分别由华润置地前海有限公司承担比例为 87.29% (即 RMB5,355,622.52)、希润 (深圳) 地产有限公司承担比例为 9.39% (即 RMB576,117.49)、润福 (深圳) 地产有限公司承担比例为 3.32% (即 RMB203,696.49) (此比例为暂定比例, 最终比例以发包方确认的比例为准)。

2.3 根据投标须知第 13 条之规定, 按分包单位提供的合理报价和投标算术错误金额, 有关本工程合同单价需按如下方法调整: 投标单价/合理单价 (即合同文件工程量清单内除工程基本要求费、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的所有项目) 按下浮百分率后的单价供将来计算工程/设计变更之用, 下浮百分率计算如下:

$$\begin{aligned}
 \text{百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{调整后总价}}{\text{调整后总价}-(\text{基本要求费用}+\text{指定项目暂定价}+\text{暂定款}+\text{甲定乙供物料供应价款}+\text{暂定物料供应价款})} \times 100\% \\
 &= \frac{6,135,436.50-6,081,661.22}{6,081,661.22-300,000.00-500,000.00-500,000.00} \times 100\% \\
 &= -1.02\% \text{ (下浮)}
 \end{aligned}$$

## 三. 合同工期、开工及竣工日期

本项目暂定开工日期为2019年7月15日, 工期为90日历天。具体开工日期以发包方开工指令为准。

转下页.....

档案编号: SZ081/LTR2019

本函件一式六份,如分包单位同意和接受上述各项条件,分包单位须在伍份函件之相应位置签字和加盖公章,并交还其中伍份(另外壹份由 贵司存阅),以便装订于合同文件内,当分包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方、总承包方与分包单位之间的合同执行文件,对三方均具约束力。

总承包合 工程的工期

顺延

商祺

标及其它技 按合同文件 说明。纵然发 位在合同书 参考资料而

表、施工组织 于投标期间提 资料须按合同 表不低于上述 会因此而减免

转下页...../

华润置地前海有限公司

2019年 4月 25日

法人代表或 授权委托人签字: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

希润(深圳)地产有限公司

2019年 5月 17日

法人代表或 授权委托人签字: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

华润(深圳)地产有限公司

2019年 5月 17日

法人代表或 授权委托人签字: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

\_\_\_\_\_

法人代表或 授权委托人签字: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

职位: 总经理助理

日期: \_\_\_\_\_

-9/9-

标识工程  
技术要求

1. 概述

1.1 工程概况

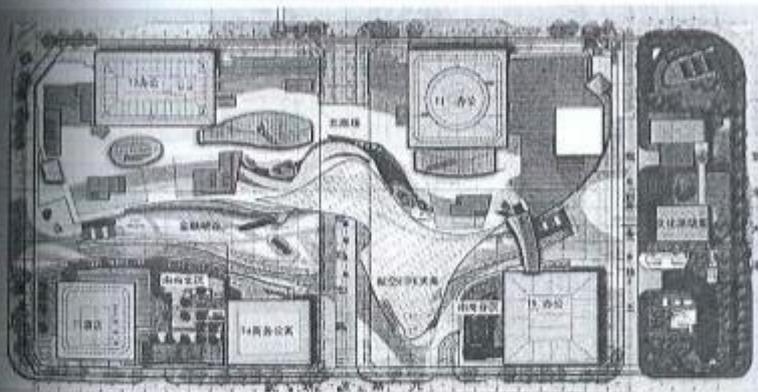
(1) 工程名称：华润前海项目室内外标识投标单位工程

(2) 项目特点：

华润前海中心项目位于广东省深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交界处，北临桂湾四路；西邻听海大道；东邻梦海大道（现振海路）；南临卓越地块。集购物中心、办公、公寓、酒店于一体，为一类高层民用建筑。红线内用地面积约 6.18 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70.7 万 m<sup>2</sup>。项目由五座塔楼及四层商业裙房组成，塔楼包括三座办公楼（T1、T2、T5），一座星级酒店（T3）及一座商务公寓（T4）；地下一共 4 层，其中地下二层至四层主要为车库、设备用房及酒店后勤，地下一层及地下二层局部为地下商业及酒店设备区域。

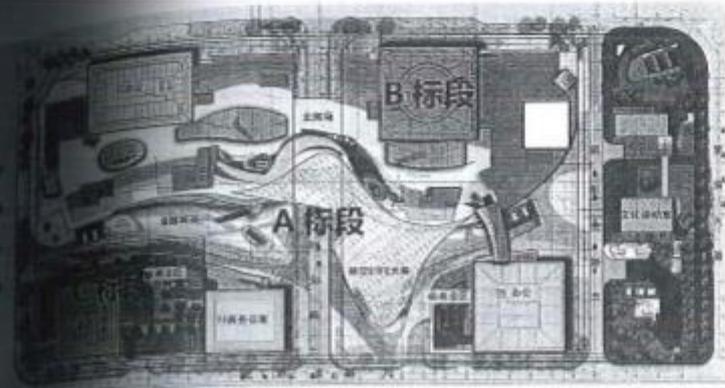
项目分为四个宗地，其中宗地一为 T1 栋办公楼及其设备用房；宗地二为 T3 栋酒店及其设备用房；宗地三为地下一、二层，裙房商业一~四层，T2、T5 栋办公楼，及 T4 栋公寓；宗地四为地下三、四层。

本次招标仅针对公寓 T4、商业后勤区、地下室车库等室内区域及本项目室外标识工程，不含地下室车库墙面、柱面涂刷。



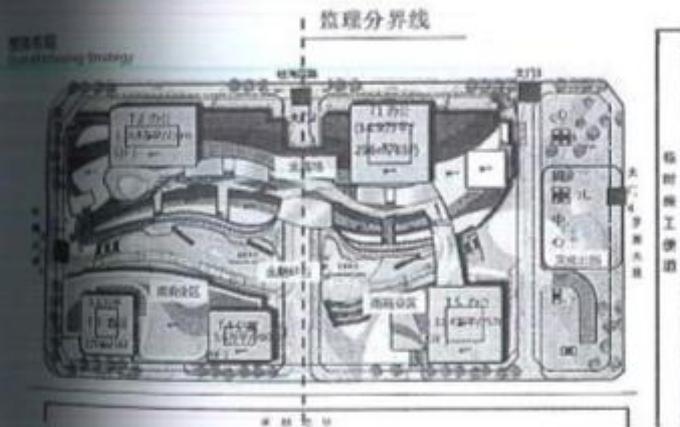
华润前海项目总平面示意图

标识工程  
技术要求



华润前海项目总承包标段及区域划分示意图

本项目总承包分为 A、B、C 三个标段，A 标段包括 T2 写字楼、T4 公寓、T5 写字楼、文化中心及除 T2 和 T4 裙楼外其它裙楼，B 标段与 A 标段分界面为 A 标段完成地下室及裙楼部分，裙楼往上为 B 标段，C 标段与 A 标段之间从地下室 B3 层开始按后浇带划分竖向分开。



本项目监理单位有两家，分别为中海监理有限公司和深圳市国银建设工程项目管理有限公司，以监理分界线以西为国银监理管辖区域，以监理分界线以东为中海监理管辖区域，分包单位在对应区域施工服从相对应监理单位的管理。

1.2 施工现场情况说明

工程现场界限如图纸所示，标识投标单位应被视为已在项目查看过显示现场范围及现场建筑物和周边环境，并已视察现场，并对现场的情况、通道以及工程的范围及性质均感满意。标识投标单位因未履行本条而引起的索赔将不获考虑。

标识投标单位应在其合同金额中预留自用的办公室、车间及储物室的费用。

华润前海项目室内外标识分包工程

标识工程  
技术要求

标识投标单位之雇员及工人须遵守当地政府、发包方、总承包人有关现场的通道、保安、通行规定以及同类项目的一切规定及法规。

标识投标单位应遵守可能由当地政府颁布有关物料运送现场的时限及通道的限制规定。

发包方及总承包方可为标识投标单位提供的现场条件如下：

- 1) 临时用电：总承包方提供临时用电接驳点。
- 2) 临时用水：总承包方提供临时用水接驳点。
- 3) 住宿及办公：因现场条件限制，无法提供办公及生活设施，由标识投标单位自行解决。
- 4) 临时仓库：原则上施工现场不允许搭设临时仓库，如有特殊需要，须在业主及总承包方同意的前提下，标识投标单位可设置符合消防等各项管理规定的临时仓库，并服从总承包方的统一管理。
- 5) 垃圾清运：标识投标单位将施工垃圾运到总承包方指定的垃圾堆放点，由总承包方统一外运。

## 2. 质量目标

本工程质量目标：实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件三)的要求

## 3. 工期目标

3.1 本工程工期为 90 日，暂定 2019 年 7 月 15 日开工，具体开工时间以发包方书面通知为准。

3.2 具体工期节点应服从、配合华润前海项目的总控计划之要求，发包方有权根据现场实际进度要求对总控时间节点进行调整。

## 4. 工程内容与界面划分

## 4.1 工程内容

4.1.1 包括但不限于以下工作内容：按《华润前海中心项目室内外标识设计招标图》、《华润置地万象城(北)标识系统施工图标准图集》、标识投标单位提交的经过业主方审批确认的深化施工图纸，标识投标单位应充分研究招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量及单价表，特别是应完全了解本工程的实际范围。

4.1.2 附图表上未列示的标识系统配合工作：

包括但不限于：

- 1) 一切施工所需的脚手架及机具。
- 2) 标识与建筑结构的连接、锚固，包括所有预留预埋和后置埋件(除特殊说明外)。
- 3) 标识所需的全部结构支架、支撑、基础、箱面、防水装置等。
- 4) 标识所需灯具，包括镇流器、启动器等全套设备。
- 5) 所有标识的配电系统，标识投标单位负责完成自总配电箱出线起至所有末端标识的配电工作，因标识施工所引发的修复工作在甲方的统一协调组织下，由精装修分包单位负责修复工作，所产生的费用由标识分包单位承担，标识投标单位负责自总配电箱出线起至末端标识配电所需的标识专用配电箱、电缆、电线、桥架、线管的供应及安装等。
- 6) 经审批确认的深化施工图纸上所示的一切材料/物料之供应及安装。
- 7) 所有户外标识须有抗 15 级台风、暴雨、地震、冲击荷载结构加固措施，标识投标单位需提供完整的审图机构盖章的结构计算书及深化施工图纸，此项费用包含在合同总价内。
- 8) 标识投标单位需提供专项施工方案给监理及发包方审批，此项费用包含在合同总价内。
- 9) 标识系统所有管线须提前预埋，除非在特殊情况下并经发包方许可，否则一律不能裸露在外。

华润前海中心室内外标识分包工程

313

标识工程  
技术要求

影响成品。

- (1) 本面的成品保护措施。
- (2) 标识与周边装修、周边环境收边、收口。
- (3) 以上所有内容的深化设计工作。
- (4) 负责配合发包方对红线范围外的标识牌基础的征地、赔偿、报建以及可能涉及到的相关问题。

5.1 停车场反向寻车设备供货单位提供车位引导屏，投标单位需要按屏体尺寸和安装需求，深

度定制屏并完成安装工作。

5.2 标识投标单位在各类标识安装前，须按发包方要求提供与标识实物等大小的纸样或木板样，并安装在指定安装位置上，室内标识在每个位置均安装一比一纸样（含文字内容），室外园林区域标识在每个位置均安装一比一木板样或纸样，以便于发包方决定最终安装位置及其大小。

详细的工作内容及发包方确认的施工图纸为准。

5.3 招标图中标识牌制作范围内标识牌，由于牌上内容会有局部调整，此部分费用包含在投标总价内。

## 4.2 与其他分包单位界面划分

## 4.2.1 与停车场划线分包单位的工程界面

对于招标图中所列示的地下停车场标识系统，诸如入口导视柱、地下停车场引导导视柱、地下停车场入口标识、地下停车场电梯厅入口标识（不包含电梯厅墙面涂刷及电梯厅编号贴膜）、交通标识、广告灯箱、地下停车位标识、收费处标识等标识均由本标识投标单位施工。

## 4.2.2 与室外园林分包单位的工程界面

标识投标单位的室外标识系统，诸如 LOGO 标识、商场入口标识、主导视柱、场地目录、商业街导视、指示牌、自行车牌、广告灯杆旗、警示标识等内容，均位于已完成的室外硬铺装或园林的成品上。标识投标单位在安装标识牌时应对外景观成品进行保护，如有破坏应立即修复。室外园林分包单位硬铺装基层施工或园林种植土回填之前，标识投标单位应将标识系统的预埋管线、混凝土基础及预埋电管全部埋设完成；如标识投标单位需后开槽或开挖对园林分包的成品造成破坏，相应的赔偿责任由标识单位承担。

## 4.2.3 与室内精装分包单位的工程界面

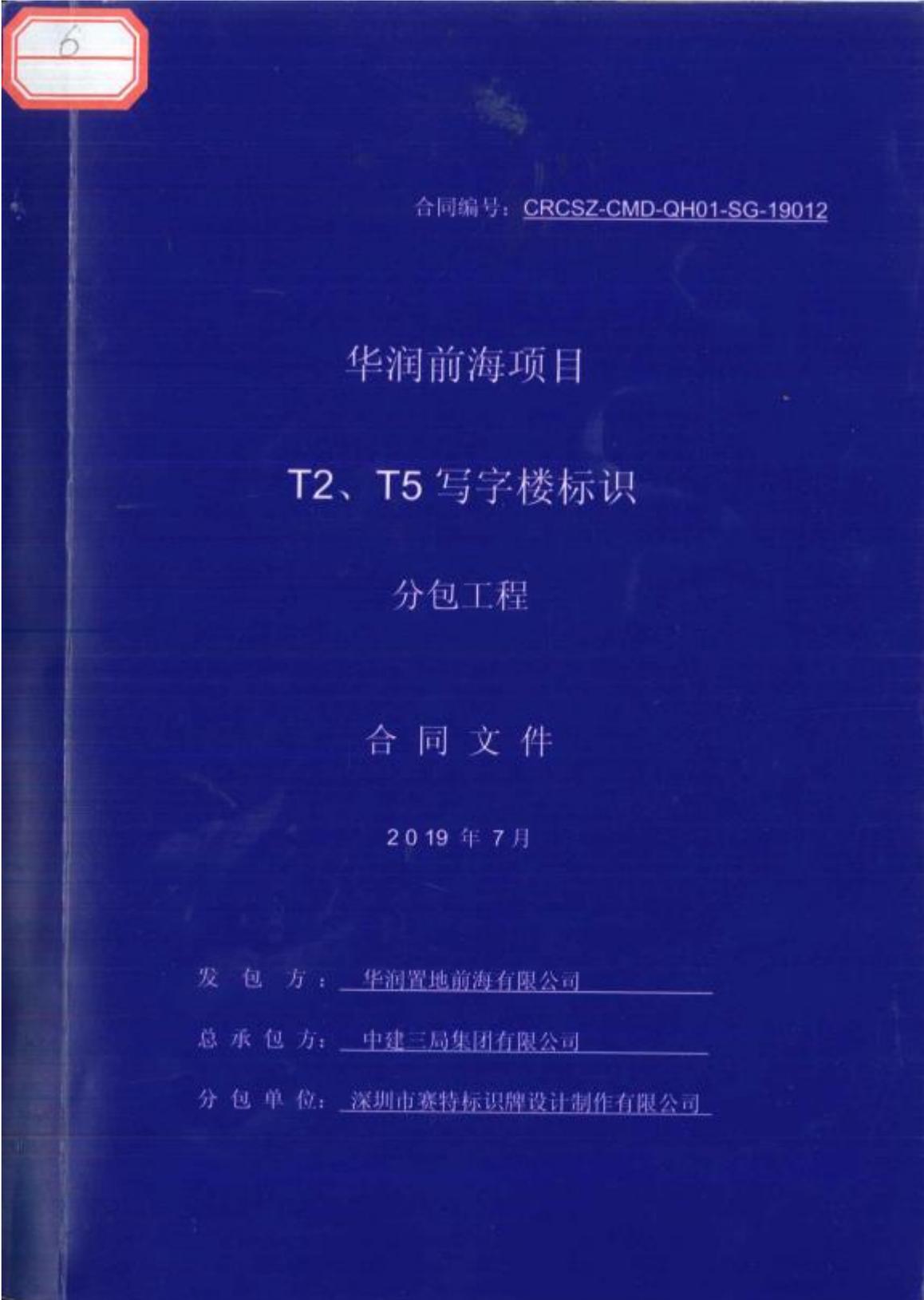
标识投标单位的室内标识系统，诸如各类门牌、楼层号码、消防电梯标识、后区设备间标识、消防疏散图、消防疏散图、公寓 LOGO 标识、电梯厅层号与门号指引标识、车库公寓入口标识、消防标识、大堂公寓标识、金属栏杆等内容，均位于已完成的室内精装分包单位的成品上，标识投标单位在安装时应室内精装修成品进行保护，如有破坏应立即修复，相应的赔偿责任由标识单位承担。室内精装分包在精装修基层（含龙骨）施工前，标识投标单位应将标识系统的预埋管线全部埋设完成；如标识投标单位需后开槽对精装分包单位的成品造成破坏，需承担相应的赔偿责任，但在施工开槽前需与精装分包单位沟通，精装分包单位提供配合，达成一致意见后再施工。施工用电及安全文明施工管理服从精装小总包统一管理。

## 4.2.4 与幕墙分包单位的工程界面

标识投标单位的室外标识系统，诸如各类项目标识招牌、室内外出入口门牌、广告标识、室外导视于幕墙吊钩标识等内容，均位于已完成幕墙分包单位的成品上，或需要穿过已完成的幕墙系统固定于土建主体结构上。标识投标单位在安装时应对外幕墙分包单位的成品进行保护，如有破坏应立即修复，相应的赔偿责任由标识单位承担。由于标识单位进场施工时幕墙分包工程已基本完成，如需更换、恢复幕墙面板，以及可能的穿过幕墙面板导致幕墙面板材料需要重新下单等工作，均由幕墙分包单位完成。但标识投标单位在中标后需负责提供准确的标识支架固定位置、支架规格大小，

幕墙项目室内外标识分包工程

314



## 分包合同书

本分包合同书

订于二零一九年七月十日，

由 中建三局集团有限公司，（注册地址为）

武汉市关山路552号（此后称为“总承包方”）。

与 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，（注册地址为）

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田 创意园Y2栋6楼（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲 华润前海项目T2、T5写字楼标识分包工程

（此后称为“本工程”）位于 广东省深圳市前海深港现代服务业

合作区桂湾四路与梦海大道交界处，北临桂湾四路；

东临梦海大道，西临听海大道；南邻卓越地块。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润前海项目  
T2、T5 写字楼标识分包工程

A/1

003

## 分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币肆佰壹拾叁万捌仟柒佰叁拾柒元玖角伍分(RMB4,138,737.95)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为分包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB4,018,192.18,按3%税率计算的增值税税金总额为RMB120,545.77。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 分包合同条件;
- (g) 总包合同条件;
- (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求;
- (i) 合同图纸;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表;
- (l) 合同附件;
- (m) 投标须知;

中国深圳市  
华润前海项目  
T2、T5 写字楼标识分包工程

A/2

004

## 分包合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,顺序较上者优先,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_



见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

分包单位

法人签署或法人授权委托人 黄飞 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 黄飞

注册地址 深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋608-11



见证人签署 林渝凤

见证人姓名 林渝凤 职务 行政专员

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润前海项目  
T2、T5 写字楼标识分包工程

006

中标通知书

007

档案编号: SZ081/LTR20191915

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6F08-11

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

致: 车新华先生

有关: 中国深圳市

华润前海项目

T2、T5 写字楼标识分包工程

中标通知书

敬启者:

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之回标疑问卷回复及议标磋商, 兹由我司“华润置地前海有限公司”(以下简称“发包方”)向贵司“深圳市赛特标识牌设计制作有限公司”(以下简称“分包单位”)发出本函件并决定接纳贵司承包中国深圳市华润前海项目 T2、T5 写字楼标识分包工程(以下简称“本工程”), 并作为“中建三局集团有限公司”(即“总承包方”)的分包单位。

本函件的条款详列如下:

#### 一. 合同范围

T2 及 T5 塔楼的标识工程, 包括相关的深化设计, 标识与建筑结构的连接, 锚固, 包括所有预留预埋和后置埋件, 标识所需的全部结构支架、支撑、基础、箱面、防水装置。标识所需灯具, 包括镇流器、启动器等全套设备, 所有标识的配电系统, 标识投标单位负责完成自总配电箱出线起至所有末端标识的配电工作, 电源接驳工作所引发的修复工作在甲方的统一协调组织下, 由精装修分包单位负责修复工作, 所产生的费用由标识分包单位承担。标识投标单位负责自总配电箱出线起至末端标识配电所需的标识专用配电箱、电缆、电线、桥架、线管的供应及安装等。经审批确认的深化施工图纸上所示的一切材料/物料之供应及安装, 全面的成品保护措施。标识与周边装修、周边环境的收边、收口。对红线范围外的标识牌基础的征地、赔偿、报建以及可能涉及到的相关问题的处理等。

转下页...../

档案编号: SZ081/LTR20191915

## 二. 合同金额

2.1 本工程含增值税的总合同金额为人民币肆佰壹拾叁万捌仟柒佰叁拾柒元玖角伍分 (RMB4,138,737.95), 其中不含增值税的合同金额为 RMB4,018,192.18, 按 3% 税率计算的增值税税金总额为 RMB120,545.77。合同金额已包含本工程所需的一切费用。

2.2 根据投标须知第 13 条之规定, 按分包单位提供的合理报价和投标算术错误金额, 有关本工程合同单价需按如下方法调整: 投标单价/合理单价 (即合同文件工程量清单内除工程基本要求费、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的所有项目) 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。单价调整百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

## 三. 合同工期、开工及竣工日期

本项目暂定开工日期为2019年7月15日, 工期为90日历天。具体开工日期以发包方开工指令为准,

转下页...../

档案编号: SZ081/LTR20191915

四. 合同文件

4.1. 除本函件第九条第 1 项另有说明外, 本工程合同文件包括下列文件: -

- a) 合同书;
- b) 中标通知书
- c) 回标后之来往文件:

序号	发函日期	内容概述	发件人	收件人
a.	2019年05月29日	回标疑问卷(一)(商务部分)回复	分包单位	发包方/工料测量师
b.	2019年05月28日	回标疑问卷(一)(商务部分)	发包方/工料测量师	分包单位
c.	2019年05月16日	回标疑问卷(二)(技术部分)回复	分包单位	发包方/工料测量师
d.	2019年05月16日	回标疑问卷(二)(技术部分)	发包方/工料测量师	分包单位
e.	2019年05月15日	回标疑问卷(一)(技术部分)回复	分包单位	发包方/工料测量师
f.	2019年05月15日	回标疑问卷(一)(技术部分)	发包方/工料测量师	分包单位

注:

1、若上述信函之间有含糊和矛盾的地方, 除另有说明或协议外, 一切皆是以日期较后的信函为准。

2、发 包 方: 华润置地前海有限公司;  
分包单位: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司;  
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司;

- d) 投标书;
- e) 招标文件答疑;
- f) 分包合同条件;
- g) 总包合同条件;
- h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- i) 合同图纸;
- j) 工程量计算规则;
- k) 单价表;
- l) 合同附件:  
附件一: 保函格式  
附件二: 工程质量保修书  
附件三: 阳光宣言  
附件四: 华润置地与合作方廉洁协议  
附件五: 工程项目安全文明施工管理规定&施工现场管理奖罚细则  
附件六: 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议  
附件七: 华南大区供方定级原则及奖罚措施  
附件八: 单价组成明细表
- m) 投标须知;

转下页...../

档案编号: SZ081/LTR20191915

本函件一式叁份, 如分包单位同意和接受上述各项条件, 分包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章, 并交还其中贰份(另外壹份由 贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方总承包方与分包单位之间的合同执行文件, 对三方均具约束力。

顺颂

商祺

华润置地前海有限公司  
\_\_\_\_\_  
年 月 日

本公司确认同意及接受上述条件  
\_\_\_\_\_  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
年 月 日

法人代表或  
授权委托人签字: 蒋立中

法人代表或  
授权委托人签字: 王平

姓 名: \_\_\_\_\_

姓 名: 王平

职 位: \_\_\_\_\_

职 位: 总助

日 期: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

标识工程  
技术要求

概述

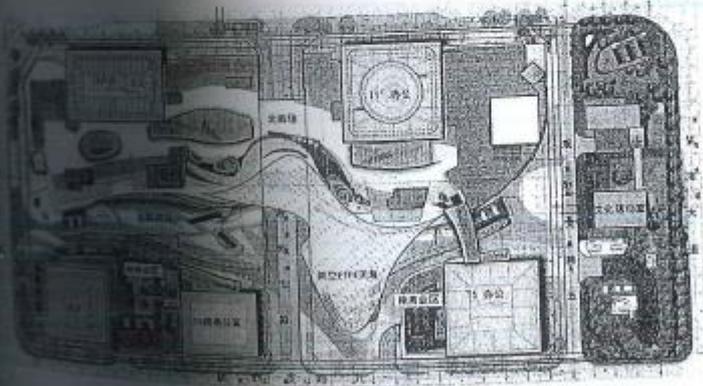
工程概况

二、工程名称：华润前海中心项目 T2、T5 写字楼标识分包工程

三、工程地点：华润前海中心项目位于广东省深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交界处，西邻梦海大道，东邻梦海大道（现振海路）；南临卓越地块。集购物中心、办公、公寓、酒店于一体，为一类高层民用建筑。红线内用地面积约 6.18 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70.7 万 m<sup>2</sup>。项目由三座塔楼及四座商业裙房组成，塔楼包括三座办公楼（T1、T2、T5），一座五星级酒店（T3）及一座公寓（T4），地下一共 4 层，其中地下二层至四层主要为车库、设备用房及酒店后勤，地下一层及地下二层局部为地下商业及酒店设备区域。

项目分为四个宗地，其中宗地一为 T1 栋办公楼及其设备用房；宗地二为 T3 栋酒店及其设备用房；宗地三为地下一、二层，裙房商业一~四层，T2、T5 栋办公楼，及 T4 栋公寓；宗地四为地下三、四层。

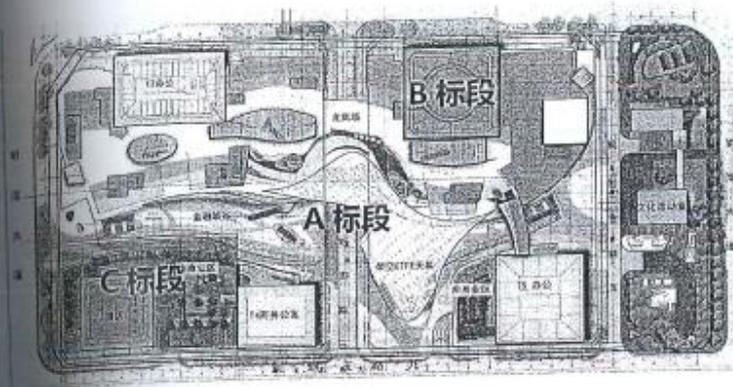
本项目标识工程为写字楼 T2、T5、商业后勤区、等室内外区域标识工程。T5 栋 12 层、只有消防疏散通道及消防电梯标识及消防电梯标识在范围，其他不在本次招标范围



华润前海项目总平面示意图

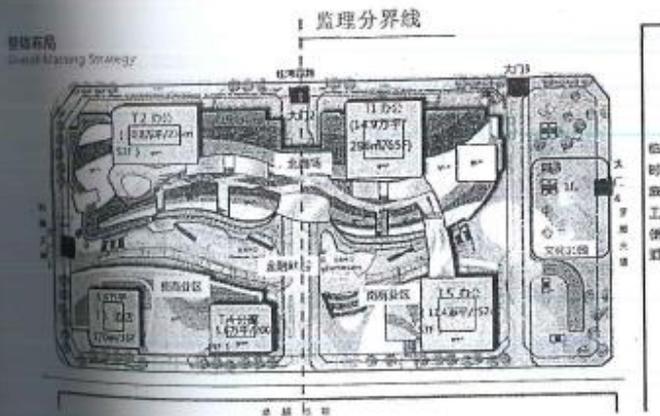
二、工程名称：华润前海中心项目 T2、T5 写字楼标识分包工程

标识工程  
技术要求



华润前海项目总承包标段及区域划分示意图

本项目总承包分为A、B、C三个标段，A标段包括T2写字楼、T4公寓、T5写字楼、文化中心区域和除C标段裙楼外其它裙楼。B标段与A标段分界面为A标段完成地下室及裙楼部分，裙楼往上划属B标段。C标段与A标段之间从地下室B3层开始按后浇带划分竖向分开。



本项目监理单位有两家，分别为中海监理有限公司和深圳市国银建设工程项目管理有限公司，以监理分界线往西为国银监管区域，以监理分界线往东为中海监管区域。分包单位在对应区域施工服从相对应监理单位的管理。

1.2 施工现场情况说明

工程现场范围如图纸所示。标识投标单位应被视为已在项目查看过显示现场范围及现场建筑物、通道、通道以及工程的范围及性质均感满意。标识投标单位对本项目引起的索赔将不获考虑。

标识投标单位应在其合同金额中预留自用的办公室、车间及储物室的费用。

标识工程范围：T2、T5 写字楼标识分包工程

华润前海项目室内外标识分包工程合同  
完工证明

合同工期:	90 日历天	实际工期:	90 日历天
合同开工日期:	2019 年 7 月 15 日	实际开工日期:	2019 年 8 月 15 日
合同完工日期:	2019 年 10 月 13 日	实际完工日期:	2019 年 11 月 13 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位(签署/盖章) 李志吧 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	 年 月 日		
监理单位意见: 总监 签署/盖章	总监 王林  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	已经完成合同内容 内容详实。  2020 年 11 月 30 日		
其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章	年 月 日		

备注:

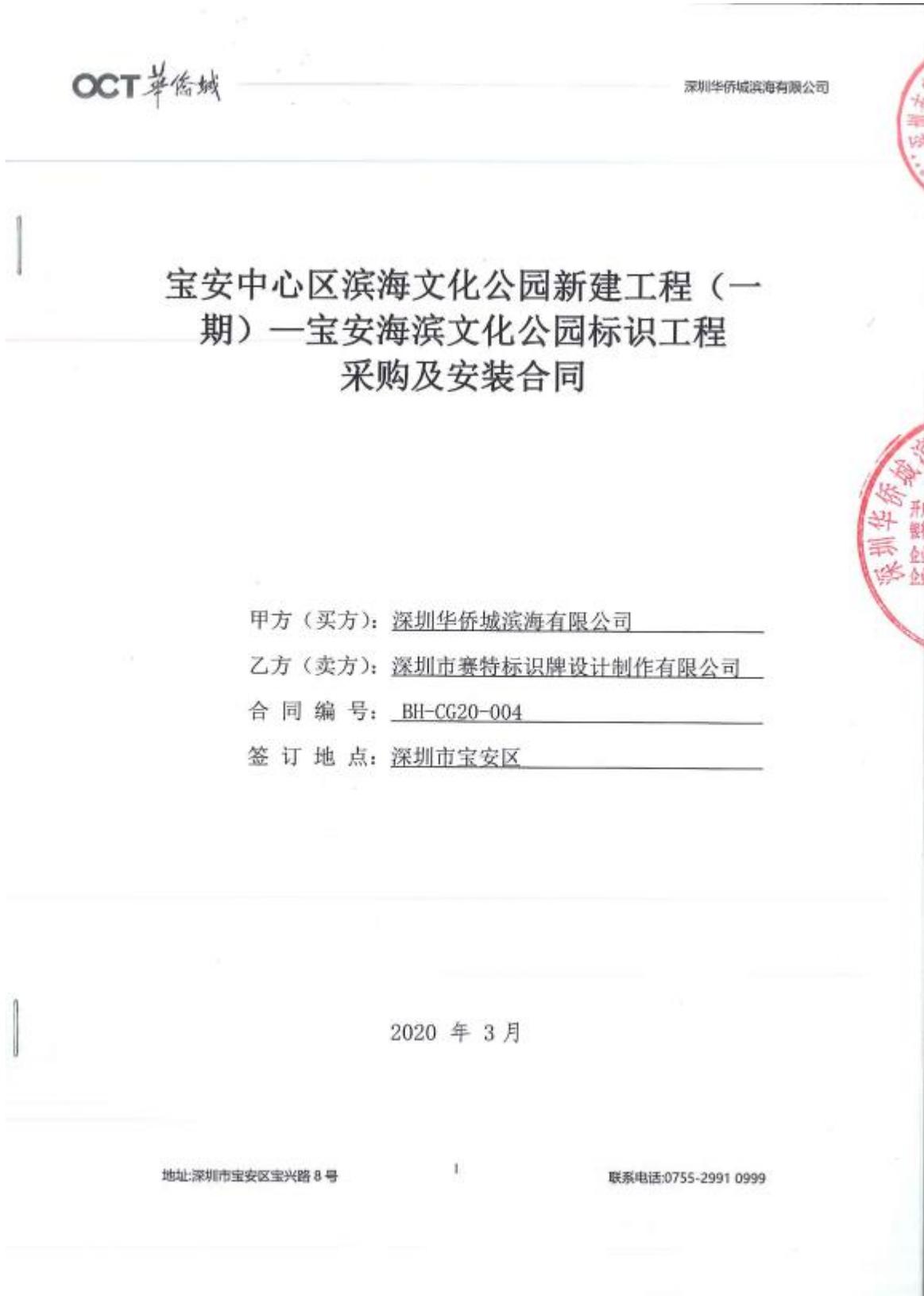
1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

华润前海项目 T2、T5 写字楼标识分包工程合同  
完工证明

合同工期:	90 日历天	实际工期:	90 日历天
合同开工日期:	2019 年 7 月 15 日	实际开工日期:	2019 年 8 月 15 日
合同完工日期:	2019 年 10 月 13 日	实际完工日期:	2019 年 11 月 13 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) _____ 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章 刘北魁 工程已完工。  2019 年 11 月 13 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 李伟	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  2019 年 8 月 10 日		

备注:  
 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;  
 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;  
 3. 超合同工期的需填写说明。

3. 宝安中心区滨海文化公园（一期）标识-933 万



OCT 华侨城

深圳华侨城滨海有限公司

甲方（以下简称买方）：深圳华侨城滨海有限公司

乙方（以下简称卖方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

本合同为宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园标识工程采购及安装合同。甲方经公开招标，确定乙方为中标单位。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 合同范围及有关条款

1.1 合同名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园标识工程

1.2 合同范围：

主要范围包括但不限于：宝安海滨文化公园区域的标识导视，包括：户外标识、户外导向、室内标识、法定标识、停车场标识等内容（标识基础均不在本次招标范围）。

工作内容包括：图纸深化设计、选型、第三方检测、供货、生产、加工、运输、保险购买、安装、施工、调试、验收、质保保证、技术培训、政府部门报批手续（如有）、保修服务及竣工图编制等。

设备品牌：/。

规格、型号、数量：见合同附件1。

1.3 货物技术性能和质量要求：

- (1) 货物应有铭牌，写明牌号、生产厂家、生产日期，批号以及厂家需要标明的参数，每台有独立功能的设备应有原理图和安装使用说明书。
- (2) 货物是全新的，未经使用的，经检验合格的和符合设计标准的。
- (3) 货物的来源是合法的、完税的。
- (4) 标识保修期5年。

地址：深圳市宝安区宝兴路8号

3

联系电话：0755-2991 0999

OCT 華僑城

深圳华侨城滨海有限公司

1.4 经培训甲方人员应能独立操作。

1.5 技术资料。

技术资料在使用验收时由乙方交付甲方。

## 第二条 工期要求

2.1 具体工期要求如下：

2.1.1 总工期要求：

计划开工时间：2020年03月5日（具体以甲方指令为准）；

竣工日期：2020年06月30日，总工期为118日历天。

2.1.2 工期应满足甲方总工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。

乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

## 第三条 合同价款的计价方式

3.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆佰零玖万陆仟伍佰元肆角贰分（¥4096500.42元）；不含税总价：人民币（大写）叁佰陆拾贰万伍仟贰佰贰拾壹元陆角壹分（¥3625221.61元），增值税发票税率为13%。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

本合同采用固定单价的合同形式，合同单价详见附件一公园景观标识工程清单计价表。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

1. 本合同为全费用综合单价合同，即所报单价包括但不限于：深化设计、包工包料、专用工具、配件、部件及有关附件、包检测费用、监造费、包装费、仓储费、运输费（含二次运输费）、安装费用、调试费用、保险费、装卸费、技术培训费、竣工图编制费用、二次搬运费、高空作业费、安全文明施工费、成品保护费、用水用电费用等费用。本合同金额除货物数量调整、甲方变更指令外，不因任何原因（包括但不限于货物的原材料价格及/或人工价格等生产成本提高、



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BH-SG20-006

## 建设工程专业承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区滨海文化公园（一期）-滨海欢乐园、滨海集乐园、摩天轮、海府生态大厦（含酒店）及演艺中心标识工程

工程地点：宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城滨海有限公司

承 包 人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城滨海有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

#### 第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝安中心区滨海文化公园（一期）-滨海欢乐园、滨海集乐园、摩天轮、海府生态大厦（含酒店）及演艺中心标识工程

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：见 1.5 发包范围。

1.4 发包方式：简易公开招标。

1.5 发包范围：宝安中心区滨海文化公园（一期）滨海欢乐园、滨海集乐园、摩天轮、海府生态大厦、万豪酒店二期、演艺中心及本项目用地红线内室外部分的室内、户外、停车场的标识、导向及法定标识工程。

1.6 工作内容：图纸深化设计、选型、第三方监测、供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、保驾、技术培训、政府部门报批手续（如有）、保修服务及竣工图编制等，具体详见“附件一工程技术要求”。

1.7 资料移交：

1.7.1 发包人向承包人提供图纸套数：三套（含用于竣工图绘制的图纸）；  
发包人向承包人提供图纸日期：签订合同后 7 日内。

1.7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：

未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则承包人应承担相关一切法

格的要求。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，承包人必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人负责。承包人还应按当次验收工程的结算造价的 5%向发包人支付违约金，违约金累计计算。由此造成发包人其他损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。

#### 第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）伍佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾贰元整（¥5234972.00 元）；不含税总价：人民币（大写）肆佰陆拾叁万贰仟柒佰壹拾捌元伍角捌分（¥ 4632718.58 元），增值税发票税率为 13%。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

1. 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

1. 甲方有权在清标过程中对乙方投标报价中的不合理报价进行调整，调整后的总价作为合同暂定价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

2. 本合同为完全综合单价合同，即所报单价包含图纸深化设计、选型、第三方监测、供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、措施、保驾、技术培训、政府部门报批手续（如有）、保修服务及竣工图编制等全部费用，不再支付其他任何费用；

### 17.7 软件应用

在工程施工期间，为提高工地现场三方协作效率，加强过程项目管控，需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理，将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用，使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。

### 第十八条 其他

附件一：《工程技术要求》

附件二：守法用工承诺书

附件三：廉政协议书

附件四：项目管理班子配备情况表

附件五：主要施工机械设备表

附件六：安全生产责任书

附件七：不转包挂靠承诺书

附件八：工程质量保修书

《合同单价清单》

甲方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

地址：

电子邮箱：

签订日期：2020年4月29日

开户银行：建行深圳宝城支行  
银行帐号：44201546800062509616  
企业电话：0755-29910624  
企业地址：深圳市宝安区新安  
街道宝兴路8号

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

地址：

电子邮箱：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

市政基础设施工程

# 建设工程验收报告

工程名称： 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-  
宝安海滨文化公园标识工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/  
深圳华侨城滨海有限公司

竣工验收日期： 2022年8月29日

发出日期： 2022年8月30日

市政基础设施工程

工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园标识工程	工程地点	宝安中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公园设计面积约27.61万平方米，工程范围包括但不限于：宝安海滨文化公园区域的标识导视。包括：户外标识、户外导向、室内标识、法定标识、停车场标识等	工程造价（万元）	409.65万元
结构类型	/	开工日期	2020年 3月 25 日
监管协议	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城滨海有限公司（代建）	总施工单位	/
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中建三局集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021-9-30	GD-E1-913001	合格
附有关证明文件			
监管协议	无	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	合格
工程竣工报告	齐全有效	/	合格
工程质量评估报告	齐全有效	/	合格
勘查质量检查报告	无	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园标识工程项目于2020年03月25日开工；____年____月____日通过主体结构验收。在整个施工过程中，我公司严格按照建筑法、合同法和质量管理条例实施现场工程质量和施工，严格过程控制，强化产品优良。在项目部的精心组织、精心管理、精心施工下，经过全体参建人员的共同努力已顺利完成工程建设合同内的全部内容，工程质量达到验收标准，具备使用功能和交付使用的条件。工程施工技术资料齐全、准确、有效，工程已达到竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<p>1、景观标识工程所有标识牌安装完毕，均符合设计及施工规范要求。 2、地下室标识工程所有标识牌安装完毕，均符合设计及施工规范要求。 3、安装牢固，安装位置正确，检查全部合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无。已全部达到使用要求。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	建设单位（代建）	监理单位
	<p>（公章） 项目负责人：梁方利 2022年8月29日</p>	<p>（公章） 项目负责人：韩强 年月日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 2022年8月29日</p>
	施工单位	设计单位	
	<p>（公章） 项目负责人：李强 2022年8月29日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2022年08月29日</p>	

## 竣工验收报告

单位工程项目名称：宝安中心区滨海文化公园（一期）-滨海欢乐园、滨海集乐园、摩天轮、海府生态大厦（含酒店）及演艺中心标识工程

建设单位	深圳华侨城滨海有限公司	设计单位	深圳市上行线设计有限公司
施工单位	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程监理有限公司 铁科院（北京）工程咨询有限公司
竣工工程概况	工程量：	建筑规模	
	工程地点：深圳市宝安区	分部造价	¥10173707.75 元
	宝安中心区滨海文化公园（一期）-滨海欢乐园、滨海集乐园、摩天轮、海府生态大厦（含酒店）及演艺中心及本项目用地红线内室外部分的室内、室外、停车场的标识、LOGO 字标识、幕墙灯箱、导向及法定标识制作与安装工程。		
开工时间：2020 年 3 月 25 日		完工时间：2022 年 4 月 30 日	
工程质量验收检验评语：		质量评定意见	
合格			
施工单位  负责人 王志波 2022年4月30日	监理单位  负责人 胡明勃 年 月 日	设计单位  负责人 罗明 年 月 日	建设单位  负责人 李松涛 年 月 日



4. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌采购及安装——802 万元

合同编号：HN-BAYY-FG-054

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

# 采购合同



## 中建



CSCEC

中建

合同编号：HN-BAYY-FG-054

## 中建六局第四建设有限公司 标线标牌采购及安装合同

甲方（需方）： 中建六局第四建设有限公司  
乙方（供方）： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
签约时间： 2024年5月 日  
签约地点： 甲方公司所在地

CSCEC

中建

甲方（需方）：中建六局第四建设有限公司

乙方（供方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商一致，就宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌标线标牌采购及安装事宜，签订本合同，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

2. 货物名称、规格型号、计量单位、数量、单价、税额、材质、品牌  
(详见清单, 转下页)

CSCEC

中建

合同暂定价款(含税价)为人民币¥8026800.00元(大写:捌佰零贰万陆仟捌佰元),不含税价格为¥7364036.70元,增值税率或征收率为9%,税额为¥662763.30元。

备注:2.合同价款(含税价)为暂定价款,待清单核查完成后,签订合同价款补充协议;2.结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果(需区审计部门审计时)作为工程款的结算价格基数,与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格,即:以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的:[审计结果\*(100%-50.26%)-扣/罚款(如有)]为最终结算价格。

注3、本合同不含税单价已包括:货物价款、包装费、保险费、运费、装卸费、安装费等一切费用;包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用;包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用;以及其他所有相关服务费用。需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的,本合同列明的单价、总价均已包括了安装、测试、调试直至满足其质量标准、技术标准要求所需的一切工作内容及其费用支出。包括需提前备货的材料仓储费、乙方资金占用费等。

合同价格形式:固定单价合同(见详细清单,最终结算以实际交付清单结算)。

注4、本合同履行期间,价格调整方式按照以下第(3)方式执行。

- (1) 单价不作调整;
- (2) 单价变化不超过合同约定价格的±8%(含),不进行调整,若单价变化超过合同约定价格的±8%,则进行调整。

(3)其他约定为:本工程可调差的材料种类为:结构用钢材、混凝土、沥青混凝土、电缆、预拌砂浆。因工程设计变更增加的材料不参与价差调整。本工程工料机调差费用的计算和支付约定:竣工结算时一次性计算和支付。可调差材料发生价格波动时合同价格的调整方法,按承包人与发包人合同约定执行。结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果(需区审计部门审计时)作为工程款的结算价格基数,与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格,即:以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的:[审计结果\*(100%-50.26%)-扣/罚款(如有)]为最终结算价格。

注5、本合同的数量为以下第(3)种:

(1)本合同中的货物数量为暂定数量,乙方不得以此数量与甲方发生任何经济与法律纠纷,并要满足甲方施工现场的需要,最终结算数量以甲方最终确认的数量为准。若履约过程中实际用量超过暂定量的10%,双方应签订补充协议。

(2)本合同的货物数量为固定数量。

(3)其他约定为:本工程可调差的材料种类为:结构用钢材、混凝土、沥青混凝土、电

CSCEC

中建

间布置发生改变，按设计变更审批程序办理，其他深化设计导致的费用增加，合同价款不予调整。

16.15 其他未约定事宜及合同条款均按承包人与发包人（深圳市宝安区建筑工务署）总包合同中相关约定执行。

### 17. 附则

17.1 甲方采用以下第(2)种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合：

- (1) 分供合同专用章
- (2) 线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）

17.2 未尽事宜，双方另行协商解决。

17.3 对于因本合同产生的任何争议或投诉，乙方可通过中建系统账款投诉平台：<https://ts.xzw.cn/complaint> 进行提交。甲方将在收到乙方的投诉后，对乙方的投诉进行初步审查，并尽快与乙方取得联系以进一步了解详情。因不可抗力或第三方原因导致无法按时处理投诉的情况，甲方将尽快通知乙方，并尽力协调解决问题。

17.4 本合同自双方盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



甲方（盖章）：

法定代表人：

授权委托人：

签订日期： 年 月 日



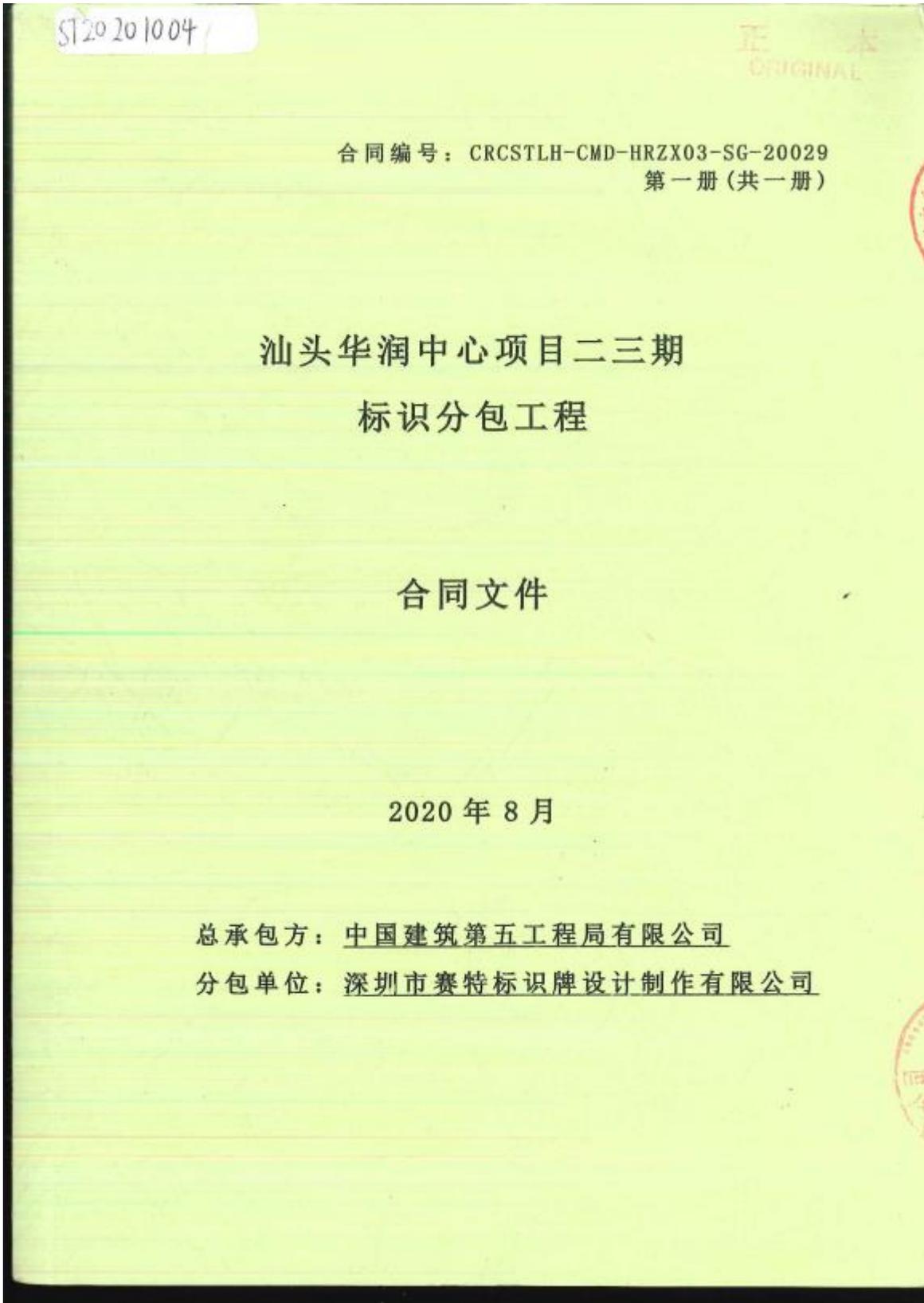
乙方（盖章）：

法定代表人：

授权委托人：

谭之静

5. 汕头华润中心项目二三期标识分包工程-698 万



## 分包合同书

**本分包合同书**

订于二零二零年八月廿一日，

由中国建筑第五工程局有限公司，（注册地址为）

湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦（此后称为“总承包方”）。

与深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，（注册地址为）

广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋08-11（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲委托分包单位执行及完成名为“汕头华润中心项目二三期标识分包工程（此后称为“本工程”）

位于汕头市龙湖区长平路、金环路、金砂路及丹霞西街围合区。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“工程量清单”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

汕头华润中心项目二三期  
标识分包工程  
H:/7126.2.13.4

A/1

## 分包合同书

2. 总承包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币陆佰玖拾柒万陆仟柒佰捌拾陆元叁角柒分(RMB6,976,786.37)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为分包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB6,773,579.00,按3%税率计算的增值税税金总额为RMB203,207.37。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后之来往文件
  - (d) 投标书
  - (e) 招标文件答疑(如有)
  - (f) 分包合同条件
  - (g) 总包合同条件
  - (h) 工程量清单和工程量计算规则
  - (i) 工料规范,包括基本要求及技术要求
  - (j) 合同图纸
  - (k) 合同附件
  - (l) 投标须知

## 分包合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,顺序较上者优先,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。



档案编号:

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

致: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
谭文静

有关: 《汕头华润中心项目二三期标识分包工程》中标通知书

敬启者:

兹有关《汕头华润中心项目二三期标识分包工程》所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕头市华润置地地产发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市赛特标识牌设计制作有限公司”(以下简称“分包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的《汕头华润中心项目二三期标识分包工程》(以下简称“本工程”)。

#### 一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: **陆佰玖拾柒万陆仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (RMB: 6,976,786.37)**, 不含税总价为 RMB: **6,773,579.00**。

1.2 单价调整百分率: (不适用)

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用, 指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。



档案编号:

二. 履约保证书

- 2.1 分包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与分包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB(6,976,786.37) × 10% = RMB 700,000.00, 共同及分别地向发包方保证, 分包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给分包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至分包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【四】份, 如分包单位同意和接受上述各项条件, 分包单位须在【四】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2020年7月28日之前交还其中【两】份(另外【两】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与分包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到分包单位签署的中标通知书, 或分包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为分包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

烦请本公司确认同意及接受上述条件

商祺

  
汕头市华润置地地产发展有限公司  
年 月 日  
法人代表签字:   
姓名:  
职位:  
日期:

  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
年 月 日  
法人代表签字:   
姓名:  
职位:  
日期:

## 1. 工程概况

### 1.1 工程范围

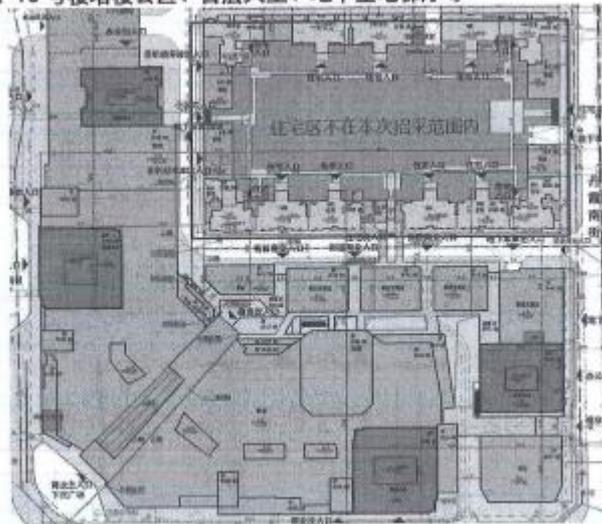
本次招标的工程是汕头华润中心项目万象城、商业街区的、9号楼、10号楼标识工程，其中万象城及街区商业标识含室外标识、地下室标识、公区标识、主题区硬装及软装标识，其中标识包括但不限于以下标识系统：

- 1、景观部分标识及导视系统。
- 2、商业部分标识及导视系统。
- 3、交通部分标识及导视系统。
- 4、物业部分标识及导视系统。

具体详见招标图纸。

### 1.2 项目简介

本项目位于汕头市龙湖区核心位置，位于金环路与长平路交界处东北角。宗地北临金砂路，西临金环路，南临长平路，东临丹霞南街。土地用途为商业用地、商务用地、二类住宅用地兼容娱乐康体用地。本项目分为三期建设，其中一期为幸福里住宅，二、三期为商业项目，本次招标范围为商业项目中的万象城裙楼、塔楼9号楼、10号楼区域，包含万象城裙楼、地下室、周边园林景观、街区商业、9号楼塔楼公区、首层大堂、地下室电梯厅、10号楼塔楼公区、首层大堂、地下室电梯厅等



万象城项目平面图

TR/4 4

### 1.3 工程条件说明

发包方及总承包人不提供办公室、宿舍、仓库等设施，由标识单位自行解决，标识投标单位应在投标报价中考虑自用的办公室、宿舍、仓库等的费用。

标识投标单位须遵守当地政府、发包方、总承包人有关现场的通道、保安、通行证的发放以及同类项目的一切规定及法规。

标识投标单位应遵守可能由当地政府颁布有关物料运送现场的时限及通道的限制规定。

发包方及总承包人可为标识投标单位提供的现场条件如下，相关费用请标识单位在投标报价中考虑：

- 1) 临时用电：总承包人提供临时用电接驳点，标识单位综合考虑。同时接受甲方、监理、总包的监督管理并遵守现场相关规定。总包用电管理之责不减轻分包方对用电管理之责任。
- 2) 临时用水：总承包人根据项目要求提供临时用水接驳点。
- 3) 临时周转仓库：原则上施工现场不允许搭设临时周转仓库，如有特殊需要在发包方及总包同意的情况下，标识单位可设置符合消防等各项管理规定的临时周转仓库，关于临时周转仓库及周边范围内的管理由总承包人统一管理。
- 4) 垃圾清运：标识投标单位将施工垃圾运到总包单位指定的垃圾堆放点，由总包单位统一外运。
- 5) 中标单位单位进场后，土建总包单位将向本承包商收取以下三项费用
  - 1) 土建总包单位将向本承包商收取安全生产及文明施工押金，按合同总价（扣除单台大于2万元人民币的设备价格）的1%收取，但最高不超过10万元。投标单位需将相关费用综合考虑在总价内。（分包工程完工后，总包无息退还分包安全文明施工保证金）

ii) 土建总包单位将按一定比率向本承包商收取水电费。收取比率为本合同总价（扣除单台大于2万元人民币的设备价格）的1.5%。投标单位需将相关费用综合考虑在总价内

iii) 土建总包单位将向本承包商收取建筑工程团体意外伤害保险的费用，按合同总价的【30%】（暂定，根据与二期总包最终确定的分摊比例进行按实结算）的0.6%收取；缴纳此保费后，投标单位享受此险种约定的各项权利。投标单位需将相关费用综合考虑在总价内。

## 2. 质量目标

- 1) 标识单位所采用的材料、设备质量及加工安装质量应符合封样样品、设计图集、以及本技术文件要求。
- 2) 安装质量应满足现行国家、地方、行业相关规范要求。
- 3) 达到《华润置地工程高品质标准》(V2.0版)及《华润置地工程高品质标准》(V2.0版)局部修订。
- 4) 标识单位所有工程质量需满足物业公司和使用单位的移交标准，在物业公司和使用单位验收检查过程中，标识单位单位必须按其要求进行质量整改，达到移交标准。

## 3. 工期要求

- 1) 供货及安装时间要求：  
[REDACTED]

- 2) 标识单位具体开工时间以发包方书面通知为准；具体工期节点应服从项目总控计划要求或业主工程部进度计划要求，发包方有权根据现场对时间节点进行调整。

- 3) 遭遇台风、暴雨等恶劣天气及不可抗力因素，工期不允顺延。  
[REDACTED]

- 5) 具体工期节点应服从各区域项目工程的总控计划之要求，发包方有权根据现场进场对时间节点进行调整，投标人需严格执行

#### 4. 工程内容与界面

##### 4.1 图纸未列工程内容

- 1) 招标图上所有类型标识的深化设计,如标识内部结构深化、不同安装方式的深化、所有的基础固定深化、标识收边收口的深化、发光标识所需的配电及灯具布点的深化、标识内嵌电子屏的安装及收口深化等。
- 2) 一切施工所需的脚手架及机具。
- 3) 标识与建筑结构的连接,锚固,包括所有预留预埋和后置埋件(除特殊说明外)
- 3) 标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础、箱面、防水等装置、措施等。
- 4) 标识内部所需 LED 灯具及涉及电子屏安装,包括开关、镇流器、启动器接线盒、控制器等全套设备。
- 5) 经审批确认的深化施工图所示的一切材料或物料供应及安装;
- 6) 所有户外标识须有抗 15 级及以上台风、暴雨、7 级地震、冲击荷载结构加固措施,标识单位应充分考虑到所有的技术性问题,并进行结构计算及深化设计,确保工程的顺利实施和正常使用。标识分包单位需提供有经具有结构设计资质的结构设计单位提供的结构计算书及深化图纸给发包方审批,并要求在发包方确认后加盖注册结构工程师的审批签章,上述费用包含在合同总价中。
- 7) 标识单位负责建筑屋面、外墙标识所需的材料运输(至安装地点)的机械、脚手

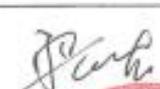
- 架、人工等，需提供运输专项方案给发包方审批，此项费用包含在投标报价中。
- 8) 标识系统所有管线须提前预埋，除非在特殊情况下并经发包方许可，否则一律不能裸露在外，影响美观。
- 9) 全面的成品保护措施，包括标识本身的成品保护及对已完成面的现场保护，此项费用包含在合同总价中。
- 10) 标识与周边装修、周边环境的收口、收边。
- 11) 标识的文字内容及排版、标识定位需根据现场实际情况进行深化设计，提交发包方审核通过后方可制作，此项费用请投标单位在报价中考虑。
- 12) 以上所有内容需要进行深化设计，需提交发包方审核通过后方可制作，此项费用请投标单位在报价中考虑。
- 13) 标识单位在各类标识安装前（包括室内、户外、建筑及地下标识等）须按发包方要求提供与标识实物等大小的纸样（背附KT板）或木板样，并安装在拟安装位置上，室内标识在每个位置均安装一比一纸样（含文字内容），室外园林区域标识要求在每个位置均安装一比一木板样或纸样，以便于发包方决定最终安装位置及其大小。外立面标识要求再工厂吊装、试装并验收合格后方发往现场安装。
- 14) 详细的工作内容以发包方确认的施工图纸为准，招标图中标识牌文字内容如可能存在局部调整的情况，标识单位应与业主确认，此部分费用包含在投标总价中。

## 4.2 与其他单位界面划分

### 1) 与停车场划线单位的工程界面

对于招标图中所列示的地下停车场导视标识系统，含在本次招标范围内，其中喷涂标识为选择性项目，所列内容为暂定工程内容，收到发包方书面指令后，方可进行施工。投标单位须于下述选择性项目填上单价，并将总额计入合同总价；发包方有权于合同工

### 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2021年12月30日	验收地点:	汕头万象城
参加人员:	黄启山、张爱雄、刘振		
合同名称:	汕头华润中心项目二三期标识分包工程	合同编号:	CRCSTLII-CMD-HRZX03-SG-20029
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2020年8月31日	合同完工日期:	2021年5月31日
实际开工日期:	2020年9月20日	实际完工日期:	2021年12月30日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见:			设计师意见:
工程管理部意见(可选):			成本主管意见:
项目工程总监/工程负责人意见:			项目设计总监/项目设计负责人意见:
工程管理部总经理意见(可选):			成本管理部负责人意见:

6. 武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目标识工程——787 万元



合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000223

中国湖北省武汉市  
华夏幸福南方总部江南区域  
长江中心项目A1B1地块  
集中商业室内标识工程

合同文件

二〇二二年四月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



## 专业承包合同协议书

由

发包人：

御宁(武汉)房地产开发有限公司

注册地址：

武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1

和

专业承包人：

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

注册地址

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼

两方所订立。

本合同是根据发包人与 中国建筑第八工程局有限公司 及 中建三局集团有限公司 及（以下简称“总承包人”）于二零二零年八月\日签订之《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心A1总承包工程》及《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心B1总承包工程》（以下简称“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

## 1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

## 2. 专业承包合同价款

## 2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币 伍佰伍拾玖万玖仟伍佰柒拾元玖角壹分（大写）

RMB 5,599,570.91（小写），其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB 462,349.89，适用税率 9%

（2）不含增值税金额为：

人民币 伍佰壹拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元零贰分 (大写)RMB 5,137,221.02 (小写)

2.2. 合同总价中, 包括的暂列金额(含增值税)为:

RMB   。

本工程暂估价不包含于本合同总价之内, 其中:

本专业承包工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 包含在专业承包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业承包合同的一部分, 凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除因变更及本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

本专业承包工程为暂定数量不含税(不含税是指不含增值税)单价包干合同, 暂定数量为预估数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并用合同单价进行计算重计量及变更洽商。

如果专业承包合同执行过程中本专业承包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本专业承包工程不含税的

合同总价/单价及价款

合同单价及价款

维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终专业承包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业承包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下专业承包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(自动适用新税率)，专业承包人应按专业承包合同总价内约定的增值税税率(自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业承包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(自动适用新税率)，直接从含税专业承包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 专业承包合同工期

本工程合同工期为 152 个日历天，计划开工日期为 2022 年 4 月 1 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 30 日。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准，专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第 二 章)

同时，专业承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成专业承包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本专业承包工程质量要求详见技术要求 二 章

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) RMB 560,000 ]，履约保函的有效期限自银行开具之日起，至总承包工程竣工验收合格之日后3个月止。

6. 延误赔偿率详见专用合同条款6.4条。

7. 付款详见专用合同条款第10.3条。

### 8. 专业承包合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“专业承包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 专业承包合同协议书
- (2) 中标通知书(如有)
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

- (6) 技术要求
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件 (《工程质量保修协议》、《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《暂转固管理工作指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议书》、《致各投标单位的公开信》、《总承包合同通用合同条款及专用合同条款》、《供方违规处理清单》、《项目档案资料管理指引》、《总承包人与专业承包人管理协议》及《建筑工程一切险及第三者责任险保单》等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)。

8.2 若技术要求与合同图纸要求不一致,以要求较严格者为准。

8.3 若专业承包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为专业承包合同文件的一部份,其内容不能影响专业承包合同文件的含意,除非双方同意签认作为本专业承包合同的补充。

9. 专业承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

纳税人类别: 一般纳税人

计税方式: 一般计税

纳税人识别号: 9144030074121660XG

开户行: 深圳农村商业银行南岭支行

开户名: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

账号: 0002 8377 2173

专业承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业承包人负责,导致的任何损失均由专业承包人自行承担。如专业专业承包人变更账户的,应在下一付款节点前书面通知发包人及总承包人,否则发包人有权暂不付款。

10. 专业承包合同份数



双方于 2022 年 5 月 17 日在 武汉 市签署：

发包人 { (盖章) 御宁(武汉)房地产开发有限公司 }

法定代表人 { (签署) \_\_\_\_\_ }

或

获授权代表 { (签署) \_\_\_\_\_ }

专业承包人 { (盖章) 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 }

法定代表人 { (签署) \_\_\_\_\_ }

或

获授权代表 { (签署) \_\_\_\_\_ }



## 中标通知书

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

经过华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心A1B1地块集中商业标识工程招标小组的认真评审，确定贵公司为华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心A1B1地块集中商业标识工程的中标人。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：李军峰 联系电话：18571578832

日期：2022年04月25日



合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000241

中国湖北省武汉市  
华夏幸福南方总部江南区域公司  
武汉长江中心A1B1J1J2地块集中商业  
地下室及室外景观标识工程

合同文件

二〇二二年九月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



## 专业承包合同协议书

由

发包人：

御宁(武汉)房地产开发有限公司

注册地址：

武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1

和

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

专业承包人：

注册地址：

深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

两方所订立。

本合同是根据发包人与 中国建筑第八工程局有限公司 及 中建三局集团有限公司 (以下简称“总承包人”) 于二零二零年八月  日签订之 《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心A1总承包工程》 及 《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心B1总承包工程》 (以下简称“总承包合同”) 的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程 (以下简称为“专业承包工程”), 而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分, 而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下:

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价 (含增值税) 为:

人民币 贰佰贰拾捌万玖仟伍佰肆拾柒元陆角肆分 (大写)

RMB 2,289,547.64 (小写), 其中:

(1) 增值税税金总额为:

RMB 189,045.22, 适用税率 9%

(2) 不含增值税金额为:

人民币 贰佰壹拾万零伍佰零贰元肆角叁分 (大写)

RMB 2,100,502.42 (小写)

2.2. 合同总价中, 包括的暂列金额(含增值税)为:

RMB \

本工程暂估价不包含于本合同总价之内, 其中:

本专业承包工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 包含在专业承包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业承包合同的一部分, 凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除因变更及本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

本专业承包工程为暂定数量不含税(不含税是指不含增值税)单价包干合同, 暂定数量为预估数量, 发标人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。合同清单内的暂定数量将根据发标人认可的施工图重新量度, 并用合同单价进行计算重计量及变更洽商。

如果专业承包合同执行过程中本专业承包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本专业承包工程不含税的

合同总价/单价及价款

合同单价及价款

维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终专业承包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业承包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下专业承包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(自动适用新税率),专业承包人应按专业承包合同总价内约定的增值税税率(自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业承包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(自动适用新税率),直接从含税专业承包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 专业承包合同工期

本工程合同工期为 211 个日历天,计划开工日期为 2022 年 9 月 1 日,计划竣工日期为 2023 年 3 月 30 日。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准,专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第 二 章)

同时,专业承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成专业承包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本专业承包工程质量要求详见技术要求 二 章

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 229,000, 履约保函的有效期自银行开具之日起,至总承包工程竣工验收合格之日后3个月止。

6. 延误赔偿率详见专用合同条款6.4条。

7. 付款详见专用合同条款第10.3条。

### 8. 专业承包合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“专业承包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

(1) 专业承包合同协议书

双方于 2022 年 9 月 日在 武汉 市签署：

发包人：（盖章） 御宇(武汉)房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章） 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

### 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年5月17日	验收地点:	武昌万象城
合同名称:	中国湖北省武汉市华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程		
合同编号:	NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000223		
参加人员:	谢明、刘嘉、陈程斌、高小薇		
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2022年4月1日	合同完工日期:	2022年8月30日
实际开工日期:	2022年4月1日	实际完工日期:	2024年5月16日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见明细： 同意验收			
<input type="checkbox"/> 总承包单位（仅适用于指定分包）； <input type="checkbox"/> 使用单位（仅适用于甲供物资）；		监理单位： 	
项目主管工程师： 陈程斌		<input type="checkbox"/> 责任设计师：（涉及观感类） 高小薇（仅以可观感，如有验收意见需配合调整到位）	
责任造价师： 王平		项目经理： 王平	
意见反馈与整改情况： 已整改 主管工程师：陈程斌 项目经理：王平			

### 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年5月17日	验收地点:	武昌万象城
合同名称:	中国湖北省武汉市华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心 A1 B1 J1 J2 地块集中商业地下室及室外景观标识工程		
合同编号:	NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000241		
参加人员:	谢羽、刘鑫、许佰城、高小霖		
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2022年9月1日	合同完工日期:	2023年3月30日
实际开工日期:	2022年9月1日	实际完工日期:	2024年5月18日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见明细： 同意验收			
<input type="checkbox"/> 总承包单位（仅适用于指定分包）； <input type="checkbox"/> 使用单位（仅适用于甲供物资）；		监理单位： 	
项目主管工程师： 许佰城		<input type="checkbox"/> 责任设计师：（涉及观感类） 高小霖（仅以观感如有验收表格而后方可调至到位）	
责任造价师： 孙		项目经理： 王	
意见反馈与整改情况： 已整改			
主管工程师：许佰城		项目经理：王	

7. 2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维修保养工程——30.8 万元

[2019]招采合字第[18]号

华润置地（深圳）发展有限公司  
2019-2020 年度深圳湾体育中心

标识维修保养工程合同

深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心

2019 年 12 月

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）发展有限公司

地址：深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心体育场三楼

乙方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田雅园路 5 号手造文化创意园 Y2 栋 6 楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维修保养工程事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### **第一条 工程概况**

- 1.1 工程名称：2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维修保养工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心
- 1.3 施工安全措施要求：乙方在施工布置期间应提供施工安全围挡、安全保护措施、成品保护（地面保护木板加彩条布）；购买本工程保险、施工人员保险；施工人员持证上岗；做好工器具及易燃物品安全存放、施工临时用电安全管理；负责垃圾清运及施工现场清洁卫生等。
- 1.4 乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在描述中遗漏的工作，并且甲方有权根据工程的实际需要对本方的承包范围做出调整（包括增减），除按工程施工单价结算费用外，乙方不能因此而提出其它任何经济补偿。

### **第二条 合同范围及合同总价**

- 2.1 合同工程范围：本次维修保养范围包括体育中心户外标识牌及体育场、体育馆室内发光标识（具体详见附件 1、2）。乙方需按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸（如有）或方案（如有）及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 合同总价为包干总价，含税总价为【叁拾万捌仟零玖拾玖圆陆角】（即

RMB308,099.60元)。合同总价含6%税点，其中，不含税价为  
RMB290,660.00元，增值税额为RMB17,439.60元。

- 2.3 如在合同期内甲乙双方合作友好、顺利，甲方有权和乙方提出在维保范围不变的情况下投标报价范围内（第二年：叁拾叁万玖仟零伍拾柒圆玖角陆分（RMB339,057.96元），含6%税点，具体价格详见附件2）进行合同续签，具体金额以后续甲乙双方最终确认为准。
- 2.4 本合同总价包括按图纸所绘画（如有）、方案/措施/计划（如有）及合同所说明的内容，包括但不限于包深化设计、包损耗、包安装、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包试验检测、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。除设计变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。
- 2.5 在进行本承包工程之前，乙方已充分视察或了解了现场环境、现场作业条件、甲方之技术要求及成果要求等等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方不能以上述原因为由而向甲方提出任何经济补偿。
- 2.6 本合同约定工程的价款均视为甲乙双方已清楚合同价格已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

### 第三条 工期

- 3.1 工期：本合同有效期限为 12个月，自 2019年12月20日起至 2020年12月19日止，具体工期以甲方要求为准。

### 第四条 付款方式

- 4.1 本工程不设预付款；
- 4.2 自本合同生效后，服务期满一个季度（每三个自然月为一个季度），乙方当次季度服务期满通过甲方考核后，向甲方提交季度维修保养工作记录、结

算、发票等有效资料，甲方按本合同约定进行审定结算，经审核无误并且甲乙双方确认后，向乙方支付该季度的费用。每季度金额（含增值税价）为：¥77,024.90 元（大写：人民币柒万柒仟零贰拾肆圆玖角整）。

- 4.3 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供6%增值税专用发票及甲方确认的考核表和评价报告，甲方在收到纸质发票后再付款【发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金和其他罚扣款(如有)金额】。
- 4.4 若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整并依据新型税率支付合同款，以工程完工并通过验收的时间为准。
- 4.5 如发生甲方代扣代付费用，甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中扣除。
- 4.6 乙方未能提供税率为6%的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的合同款中扣除。
- 4.7 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方迟延或开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定，甲方有权拒绝付款，且不承担任何责任，同时乙方应当继续履行本合同项下的义务。给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。由于乙方提供发票延误或不合格导致未能及时支付相应部分款项的责任，由乙方自行承担。
- 4.8 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的，在甲方提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。
- 4.9 合同价款支付方式为银行转账，甲方将合同款项支付到乙方如下指定银行帐号，乙方账户信息如下：

开户名：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

双方当事人平均分担。

- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维保技术标准及主要工作内容
  - 16.3.2 附件 2：2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维修保养工程报价清单
  - 16.3.3 附件 3：阳光宣言
  - 16.3.4 附件 4：华润置地与合作方廉洁协议
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《2019-2020 年度深圳湾体育中心标识维修保养工程合同》  
的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2019】年【12】月在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：华润置地(深圳)发展有限公司



法定代表人或授权代表：

年 月 日

乙方(盖章)：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

法定代表人或授权代表：



年 月 日

8. 深圳市第 26 届世界大学生夏季运动会赛时标识系统制作、安装工程——1700 万元

FEB-20-2008 01:57 From:

To:983200191

P.1

# 市政府办公会议纪要

(208)

深圳市人民政府办公厅

二〇一一年六月二十三日

## 关于研究大运会临时标识标牌系统建设等 有关问题的会议纪要

2011 年 6 月 23 日上午，吕锐锋常务副市长主持召开会议，研究大运会临时标识标牌系统建设等有关问题。纪要如下：

### 一、关于大运会临时标识标牌系统建设问题

会议听取了大运会场馆工程建设与保障指挥部关于大运会临时标识标牌系统有关问题的请示汇报。会议指出，由于大运会临时标识标牌系统原设计单位的设计方案与部分施工单位所作的样板不符合国家标准，视觉效果不理想，大运会赛时运行总指挥部和大运会场馆工程建设与保障指挥部均对制作安装的标识标牌提出质询。为统一大运会临时标识标牌系统，确保大运会顺

P.1

To:82184835

From:11:36 JUN-24-2011

FEB-20-2009 01:57 From:

To:983200191

P.2

利举行，会议就相关事项议定：

(一) 由市市场监督局牵头，对全市临时标识标牌重新调整和优化设计，市标准技术研究院全面负责大运会临时标识标牌系统的设计、审查、制作、安装和实施。鉴于今天高大运会开幕只有 50 天，时间紧迫，市标准技术研究院要尽快完善设计方案，报大运会总指挥部会议确认，一旦方案审议通过后，立即实施。

(二) 除设计优化、审核、组织管理等工作外，市标准技术研究院可自行向其实际控制的赛特标识牌制作有限公司采购加工制作、现场安装、拆除、恢复等工作。请市财政委尽快为市标准技术研究院办理自行采购手续，政府投资审计专业局进行跟踪审计。会议明确总体费用需控制在原预算内，其中，设计费不超过 139 万元；制作、安装、拆除、恢复等费用不超过 2000 万元，最终结算价格以政府投资审计专业局审计结果为准。

(三) 请市财政委、大运会执行局、大运会场馆工程建设与保障指挥部尽快完善相关手续，将原在大运会执行局的标识标牌建设费用划到深圳市标准技术研究院使用。为加快工程建设进度，市财政委需在 6 月底前直接预拨 1000 万元给市标准技术研究院。

(四) 原设计单位和施工单位已部分实施的项目，采用根据其工作量合理付费的原则，由大运执行局和市工务署与原设计和施工单位终止合作，请监察、审计、采购中心等部门全程参与谈判和协商，妥善解决。

- 2 -

P.2

To:983200191

JUN-24-2011 11:36 From:

## 二、关于深圳信息职业技术学院羽毛球馆新增需求问题

会议听取了信息职业技术学院有关羽毛球馆有关新增需求的请示汇报。会议就相关事项议定:

(一)请信息职业技术学院先行垫付照明系统工程款,请市财政委在照明系统工程结算时拨回该院。

(二)由信息职业技术学院向市发展改革委申请追加照明系统投资概算(不超过146万元),请市发展改革委尽快批复。照明系统追加部分按工程变更处理,追加的投资计划未下达之前,请信息职业技术学院先行垫付照明系统改造费用,并督促飞利浦(中国)投资有限公司组成联合体加快建设进度,相关职能部门要全力支持。

(三)鉴于租赁方式和购买方式费用差距不大,考虑到赛后使用的需要,原则同意信息职业技术学院体育馆照明系统(含灯具)按永久购买方式,可在原概算中调剂使用。

参会人员:市发展改革委丘健明,财政委黄国平,监察局邵丽,市场监管局卞兵,工务署杨胜军,大运会执行局柯刚明,政府投资审计专业局陈力,市政府采购中心李子华,信息职业技术学院刘颖,竞赛指挥部高伟等。

FEB-20-2008 01:57 From:

To:983200191

P.4

**主题词：城乡建设 项目问题△ 会议纪要**

**分送：市长、副市长，正副秘书长；市发展改革委，财政委，  
监察局，市场监管局，工务署，大运会执行局，政府  
投资审计专业局，市政府采购中心，信息职业技术学院。**

**深圳市人民政府办公厅**

**2011年6月24日印发**

**拟稿人：吕明**

**(印20份)**

- 4 -

P.4

To:983200191

JUN-24-2011 11:26 AM

9. 深圳湾体育中心项目标识工程——868 万元

合同编号：CRCSZ10-SZWSG070-0810

中国深圳市

# 深圳湾体育中心项目

## 标识工程

合同文件

2010年8月

发包方	: 华润深圳湾发展有限公司	设计单位	: 日本株式会社佐藤综合计画 北京市建筑设计研究院
工料测量师	: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师	: 深圳市中海建设监理有限公司
总承包方	: 中建三局建设工程股份有限公司	分包单位	: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

## 协议书

地约 30.77 公顷。基地近似长方形，东西向最长约 730m，南北向最长约 480m。用地北侧为现状城市快速路滨海大道（红线宽度 120m）；东侧为城市快速路沙河西路（红线宽度 70m）；南侧和西侧分别为在建的城市次干道海德三道（红线宽度 67m）和科苑大道（红线宽度 70m）；除西南角以外，其余三个方向均有立交。

深圳湾体育中心在 2011 年将作为第 26 届世界大学生夏季运动会分会场，承担足球预赛、乒乓球决赛、游泳训练等功能。赛后体育中心主要作为全民健身场所服务于周边群众，同时承担部分国内综合赛事、专项赛事及体育训练功能。作为大运会的主要体育建筑群，体育中心将主要建设体育场、体育馆、游泳馆、运动员接待服务中心、体育主题公园及商业运营设施。体育场作为足球预赛场，可容纳观众 2 万人（固定座位），体育馆为乒乓球决赛场，可容纳观众 1.3 万人（其中固定座位 1.0 万个），游泳馆为游泳训练池，可容纳观众 500 人。

以上工程规模及特征介绍不应认为是全面的，具体详细的相关内容请阅读施工图设计和工料规范-技术要求等其他有关文件。

1.4 工程类别：市政工程之标识工程

1.5 资金来源：自筹

## 2. 工程承包范围

承包方须按照合同、招标用图纸和工料规范-技术要求所述的内容完成该区域内的所有本工程深化设计、制作、安装等工作，内容包括（但不限于）：

2.1 一切施工所需的脚手架及机具。

2.2 标识与建筑结构的连接，锚固，包括所有预留预埋和后置埋件。

中国深圳市南山区  
深圳湾体育中心项目  
标识工程

A/2

## 协议书

- 2.3 标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础。
- 2.4 标识至附近电源的连接工作，电源由总包单位预留至标识位置附近（引至标识安装位置一米范围内，预留两米接线）。
- 2.5 经审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应连安装（包括地下车库停车区域颜色标识）。
- 2.6 移交之前的成品保护措施。
- 2.7 标识与周边建筑、结构、幕墙、装修、机电、园林等的收边收口工作。

以上所述工程承包范围不应认为是全面的，具体详细的相关内容请详见施工图设计图纸和工料规范-技术要求。

### 3. 合同工期

- 3.1 本工程总工期为 150 日历天，由开工日开始计算，包括：

- (1) 星期六、星期日及节假日；
- (2) 由发包方发出的进场通知至取得施工许可证所需的等候时间；
- (3) 完成本合同要求的所有工程所需时间；
- (4) 竣工验收至合格程度所需的施工整改时间（包括等候时间）；
- (5) 提交足够的竣工资料及记录至发包方满意所需时间。

进场日期与计划开工日期为 2010 年 7 月 29 日（具体开工日期以发包方发出的中标通知书所载时间为准），竣工验收合格日期为 2010 年 12 月 30 日。分包单位须无条件执行总承包方的施工进度计划安排。

## 协议书

- 3.2 若工期按合同文件规定及发包方认可获得延长，合同工期将按关键线路的影响而作出相应及合理的调整。
- 3.3 分包单位在接到中标通知书后须立即进场跟踪配合现场土建预留预埋工作，根据总承包方提供的工期计划制定相应的设备材料到货计划。本工程设备材料供应不得影响工程的整体工期。
- 3.4 分包单位于开工日正式接收工地及展开工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3.5 合同工期已综合考虑了节假日、恶劣天气、深化设计、工程变更（包括图纸变更等）等影响，因此无论任何情况，工期不会获得延长。

#### 4. 质量标准

- 4.1 在规定的工期内完成后，工程施工质量必须达到国家、行业、地方现行颁布的建筑/安装工程质量验收标准及规范、设计文件及本合同书工料规范一技术要求（以较严格者为准）。同时必须满足广东省及深圳市的地方法规和要求。
- 4.2 按照鲁班奖评定的要求，分包单位须完成各环节指标，且不受任何因素影响，保证本工程符合鲁班奖评定标准与要求。
- 4.3 若本工程施工质量与竣工资料影响总承包工程鲁班奖评定，分包单位须承担发包方对总承包方的违约金处罚金额人民币100万元的连带责任。

#### 5. 合同价款、付款方式及结算方式

中国深圳市南山区  
深圳湾体育中心项目  
标识工程

1/4

### 5.1 合同价款

合同总价为人民币：捌佰陆拾捌万元整（RMB：8,680,000.00），其中包括人民币壹佰万元（RMB：1,000,000.00）之预留金，预留金将按发包方指令全部或部分使用，或在不需要时从合同总价中扣除。

本合同形式为固定单价，总价包干合同。按本工程招标用图纸（包括分包单位深化设计的内容）及工料规范—技术要求进行总价包干，基本要求费用（含施工措施费、安全文明施工费等与本工程一切相关的费用）包干。除预留金外，无论何种情况本工程合同单价及基本要求费用将不做任何调整。

### 5.2 付款方式

- 5.2.1 合同签订且履约保证书提交后，按合同总价（扣减预留金后）的20%支付预付款。承包单位需提供与预付款等额的预付款保函（即合同总价扣减预留金后的20%），此保函在全部预付款扣回后退还，其银行利息及费用由承包单位承担；
- 5.2.2 每月按当期完成量的70%支付进度款（应扣除当期完成量20%的预付款，5%的预留款，5%的保修金）；
- 5.2.3 本工程完工，通过验收及发出合格验收证书后支付至当期总累计估值的90%；
- 5.2.4 结算完毕后支付至结算合同总价的95%；
- 5.2.5 保修期届满后或保修完成证书签发或结算完成后，以较后者为准，支付剩余款额。
- 5.2.6 在满足前述所述之规定的前提下，付款条件将严格按照分包合同条件11“总承包方申请工程付款证书”之规定执行。
- 5.2.7 本合同之中期付款相隔时间为30日历天，而付款程序须配合发包方之规定程序及安排。

### 5.3 结算方式

中国 深圳市南山区  
深圳湾体育中心项目  
标识工程

A/5

## 协议书

合同的一部分。

15. 分包单位同意发包方保留接受整个或部分标函之权利。
16. 对于非分包单位自身原因所导致的首三个月工期延误，分包单位不能提出相关的工期及费用索赔。
17. 其他条款

本合同壹式捌份，正本叁份，副本伍份，发包方执正本壹份、副本肆份，总承包方执正本壹份，分包单位执正副本各壹份，正副本均具有同等法律效力。

(接下页)

协议书

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方签署及盖章：中建三局建设工程股份有限公司

地址：湖北省武汉市武昌珞珈路456号

见证人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_



分包单位签署及盖章：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地址：深圳市福田区梅林路18号工业楼5楼

见证人：车新伟

姓名：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林路18号工业楼5楼

职务：客服部经理



2010年12月1日

中国深圳市南山区  
深圳湾体育中心项目  
标识工程

### 三、投标人售后服务及相关承诺

致:中国建筑第八工程局有限公司

我方深圳市赛特标识牌设计制作有限公司(投标单位名称)作为深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块标识标牌采购及安装工程项目(标段编号:4403922024121300301Y001)的投标单位,已经充分考虑了本项目所有供货产品的产品情况,在此基础上,我方郑重承诺:

1. 我方确保所有投标货物的产品无任何质量问题,并承诺保修期内对存在问题的所有产品或零件提供免费更换服务,所有产品必须达到合同规定的质量标准,并且适用于商业用途。
2. 我方确保对所有投标货物的产品质量和售后服务保障(承诺具备 24 小时随时维保服务)。
3. 一旦我方中标,我方承诺本项目合同项下的货物质量保修期为【2】年,自通过最终验收且项目移交至甲方之日起计算。若我方供应某项货物的质保单等档上规定的质保期长于前述时间,则以较长的时间作为该项货物的质保期。

投标人(盖章):深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

法定代表人或委托人签字: 

2025年2月12日



### 四、项目管理团队一览表

序号	拟任岗位职务	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月社保材料
1	项目负责人	王杰	17 年	/	A 级安全生产考核证	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	邹世钰	13 年	/	C 级安全生产考核证、 电工证、 高空作业证	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	现场工程师 1	唐松涛	15 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	现场工程师 2	钟余	11 年	/	高空作业证	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	安全工程师	黄裕洪	11 年	/	C 级安全生产考核证	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	深化设计师	张阔婷	12 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	深化设计师	才希子	16 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	深化设计师	才焯	2 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	质检员	廖科	10 年	/	质量员证	中专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	施工员	苏余浩	5 年	/	高空作业证	高中	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	施工员	龚志强	5 年	/	电工证、高空作业证	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	施工员	余汪洋	15 年	/	技术员证	中专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13	资料员	李桂芳	17 年	/	二级建造师/建筑 B 级安全生产考核证	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
...							

注：后附 1、相关人员身份证、毕业证、资格证书、本单位社保证明等。

2、项目经理简历表。

### 1、相关人员身份证、毕业证、资格证书、本单位社保证明等

项目负责人 王杰



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2021)0104275

姓 名: 王杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年01月06日

企 业 名 称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人 邹世钰





证号  
T612429198803264795

姓名  
邹世钰

作业类别  
电工作业

性别  
男

操作项目  
低压电工作业

初始日期  
2022-11-29

有效期  
2022-11-29 至 2028-11-28

复查日期  
2025-11-28前

发证机关  
深圳市应急管理局




中华人民共和国  
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



证号  
T612429198803264795

姓名  
邹世钰

作业类别  
高处作业

性别  
男

操作项目  
高处安装、维护、拆除作业

初始日期  
2023-08-24

有效期  
2023-08-24 至 2029-08-23

复查日期  
2026-08-23前

发证机关  
深圳市应急管理局




中华人民共和国  
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0112047

姓 名: 邹世钰

性 别: 男

出生年月: 1988年03月26日

企业名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月10日

有效 期: 2024年05月24日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





现场工程师 1 唐松涛



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐松涛                      社保电话号：628347605                      身份证号码：412825198705082911                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司                      单位编号：60016363                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		126.0	312.0		78.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b78e2dax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
60016363

单位名称  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



现场工程师 2 钟余





安全工程师 黄裕洪



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0112177

姓名:黄裕洪

性别:男

出生年月:1990年12月21日

企业名称:深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月10日

有效期:2024年05月23日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕洪                      社保电脑号：642603147                      身份证号码：441424199012210977                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司                      单位编号：60016363                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		243.44	61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b78e573b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 60016363                      深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



深化设计师 张阔婷





深化设计师 才希子



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：才希子      社保电话号：621171392      身份证号码：510132198501240022      页码：1  
 参保单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司      单位编号：60016363      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		95.12	243.44		61.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b78fb121 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016363

单位名称  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

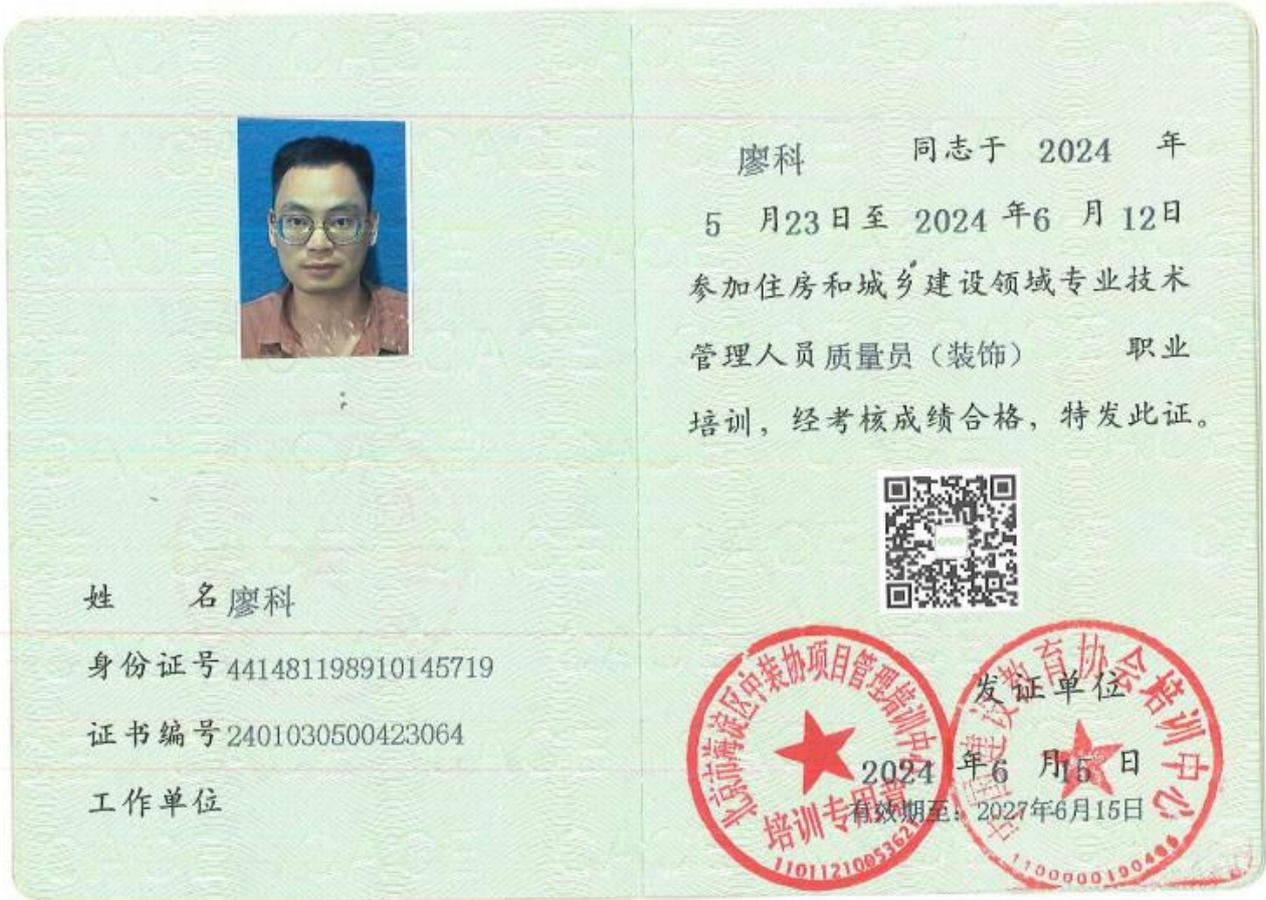


深化设计师 才焯





质检员 廖科





施工员 苏余浩



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏余浩

社保电话号：500558099

身份证号码：510902199602169333

页码：1

参保单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

单位编号：60016363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60016363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			99.12	243.44	61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7918aaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016363

单位名称  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



施工员 龚志强







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余汪洋      社保电话号：643851036      身份证号码：510921198803245018      页码：1  
 参保单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司      单位编号：60016363      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	243.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7939519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
60016363

单位名称  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



资料员 李桂芳





使用有效期：2023年10月  
30日-2024年04月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李桂芳

性 别：女

出生日期：1986-08-17



注册编号：粤2442023202319337

聘用企业：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-30至2026-10-29）



个人签名：

签名日期：

广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0939910

姓 名: 李桂芳

性 别: 女

出生年月: 1986年08月17日

企业名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月28日

有效 期: 2023年12月28日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李桂芳                      社保电脑号：631499915                      身份证号码：410328198608171023                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司                      单位编号：60016363                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60016363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7788.67	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		92.91	2360	56.64		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b793c26j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016363

单位名称  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



## 2、项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王杰	性别	男	年龄	39 岁	学历及职务	本科/项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		A 级安全生产考核证书 / 粤建安 A(2021)0104275		工作年限	17 年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	深圳会展中心场馆大型维修改造标识牌采购	深圳市	深圳会展中心、综合体项目，建筑面积 28 万平方米，合同金额 498 万			项目经理	
2	东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程	东莞市	东莞松山湖万象汇广场、综合体项目、建筑面积 38 万平方米，合同金额 214 万			项目经理	
3	华润置地福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下标识供应及安装工程	福州市	华润置地福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下，综合体项目，建筑面积 21 万平方米，合同金额 454 万			项目经理	
4	桂林华润中心万象城及 A、B、C 座塔楼标识工程	桂林市	桂林华润中心万象城及 A、B、C 座塔楼，综合体项目，建筑面积 26 万平方米，合同金额 229 万			项目经理	
5	前海自贸大厦标识导视制作及安装工程	深圳市	前海自贸大厦，办公项目，建筑面积 8 万多平方米，合同金额 182 万			项目经理	
	.....						

后附项目经理学历、职称、资历、近 1 年社保、业绩等证明材料。

项目负责人 王杰



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2021)0104275

姓 名:王杰

性 别:男

出生年月:1985年01月06日

企业名称:深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2021年07月29日

有效 期:2024年05月06日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1、深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购-498 万

合同编号：HZZX-BSP-01
<u>深圳会展中心场馆大型维修改造项目</u>
<u>(标识标牌) 采购合同</u>
物 资 采 购 合 同
需方（甲方）： <u>深圳市焯佳装饰工程有限公司</u>
供方（乙方）： <u>深圳市赛特标识牌设计制作有限公司</u>
合同签订日期： <u>2020-11-12</u>

## 标识标牌采购供应合同

签订地点：深圳市

签订时间：2020-11-12

需方（甲方）：深圳市焯佳装饰工程有限公司供方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及国家和工程所在地地方政府有关法律法规，需方承建的深圳会展中心场馆大型维修改造项目委托供方生产标识标牌以及安装调试。双方经过充分友好协商，本着诚实信用、平等互利的原则，达成如下合同条件。

**第一条 合同标的物**

1. 货物名称：标识牌；
2. 品牌商标：赛特
3. 规格型号：见合同清单；
4. 生产供方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司；

**第二条 合同价款**

1. 本合同为单价包干合同、暂定合同价款（含增值税）：RMB4980000元，大写金额：肆佰玖拾捌万元整。实际金额按需方验收的合格数量结算为准，乙方负责通过业主验收。具体货物明细及安装要求详见合同附件一：《标识标牌清单表》及附件二：标识标牌图集。

2. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

3. 数量说明：暂定以合同附件清单的数量为准，合同附件清单数量为暂估数量（具体货物数量明细见合同附件一：《标识标牌清单表》），供方不得在未经需方允许的情况下，擅自增加或减少货物数量。

4. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据需方在附件表格中的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。无论任何原因本合同单价均不作任何调整，该合同单价供方已完全充分考虑并包括了（但不限于）下述费用及风险：

①货物价款、拆除费（拆除后运送至指定地点）税金、安装费（含基础以及所有灯光标识、LED屏幕、液晶屏的电路就近既有电源点接驳）、保险费、运杂费、装卸费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用、办理相关手续（含所需要提供的检测报告）、质量保修期内保修等完成本合同工作所需

所有经买卖双方确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来函件、竣工图等）均成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件一：《标识标牌清单表》

合同附件二：《标识标牌图集》

甲方（全名）：深圳市焯佳装饰工程有限公司 乙方（全名）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：91440300671880934C

银行账号：44250100000700001385

开户银行：建设银行深圳华侨城支行

地址：深圳市福田区福保街道市花路

13号万利工业大厦三期A座603

电话：0755-86961100

传真：

签订时间：

邮箱：

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：9144030074121660XG

银行账号：0002 8377 2173

开户银行：深圳农村商业银行南岭支行

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田

创意园Y2栋6楼08-11

电话：0755-86219000

传真：

签订时间：

邮箱：

## 法人授权委托书

上海建工集团有限公司：

本人 谭文静 系深圳市赛特标识牌设计制作有限公司单位的法人代表，现授权 王杰（身份证： 510123198501062813 ）作为我的代表人，办理与贵司在 2020 年月日所签订 深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程（标识标牌）合同项（材料/设备）的供货、拨付款手续。代表人所提供的票据及签署的一切文件，我均予以认可。

法人单位（盖章）



法人代表（盖章、签字）：谭文静

法人授权代表人（签字）：

附授权代表人身份证复印件盖章。



### 工程竣工验收单

工程名称	深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）	
施工单位	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	
完工验收时间	2024年2月5日	
<p>我司已按要求完成深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）项目所有标识标牌的供货以及安装调试，自检合格；现申请工程竣工验收。</p>		
施工单位意见	<p>自检合格</p>	<p>负责人（签字/盖章）：  </p>
采购单位意见	<p>验收合格</p>	<p>负责人（签字/盖章）：  </p>

### 履约情况评价表

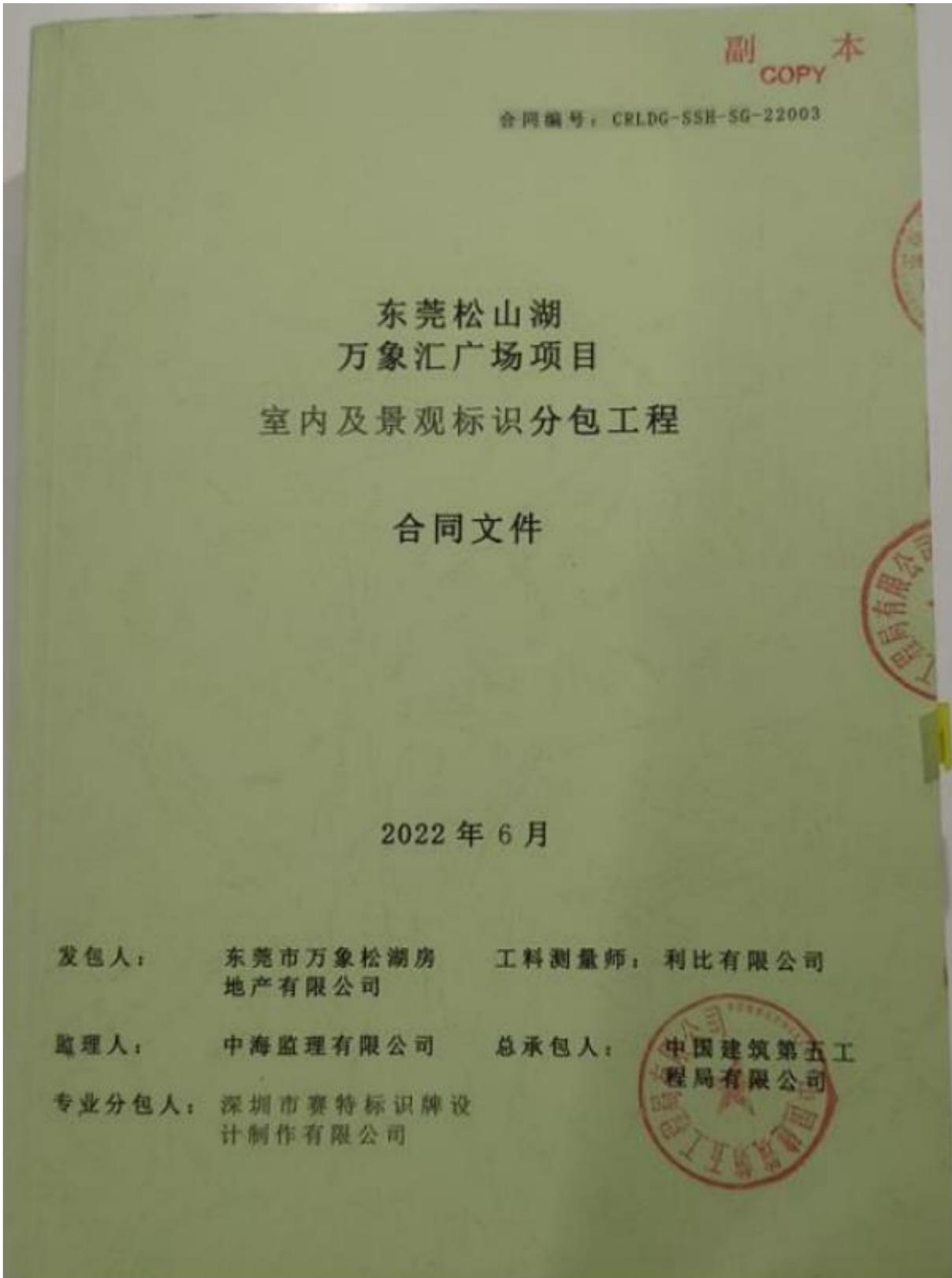
业主名称（评价单位）		深圳市焯佳装饰工程有限公司			
项目名称		深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）			
施工单位名称		深圳市赛特标识牌设计制作有限公司			
施工单位项目负责人		王杰			
对工程项目总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
对项目负责人总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
工程项目 分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项					

业主名称（盖章）：

日期：2024.2.5



2、东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程-214 万



东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程合同

## 东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程合同

合同编号：CRLDG-SSH-SG-22003

本合同由以下三方签署：

甲方（总承包人）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

联系人：韩德林

联系电话：13790272074

电子邮箱：1193895344@qq.com

传真：0731-85699555

乙方（专业分包人）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼

法定代表人：谭文静

联系人：邹贵育

联系电话：15338810337

电子邮箱：835758394@qq.com

传真：0755-86219111

丙方（发包人）：东莞市万象松湖房地产有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋1109室

法定代表人：夏建云

联系人：夏建云

联系电话：13927375568

东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程合同

电子邮箱: xiajianyun@crlang.com.cn

传真: 0769-22320622

正 ①

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方经友好协商,就东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程事宜达成一致,订立本合同,以资信守。并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月十八日签订之总承包合同。

### 第一条 工程概况

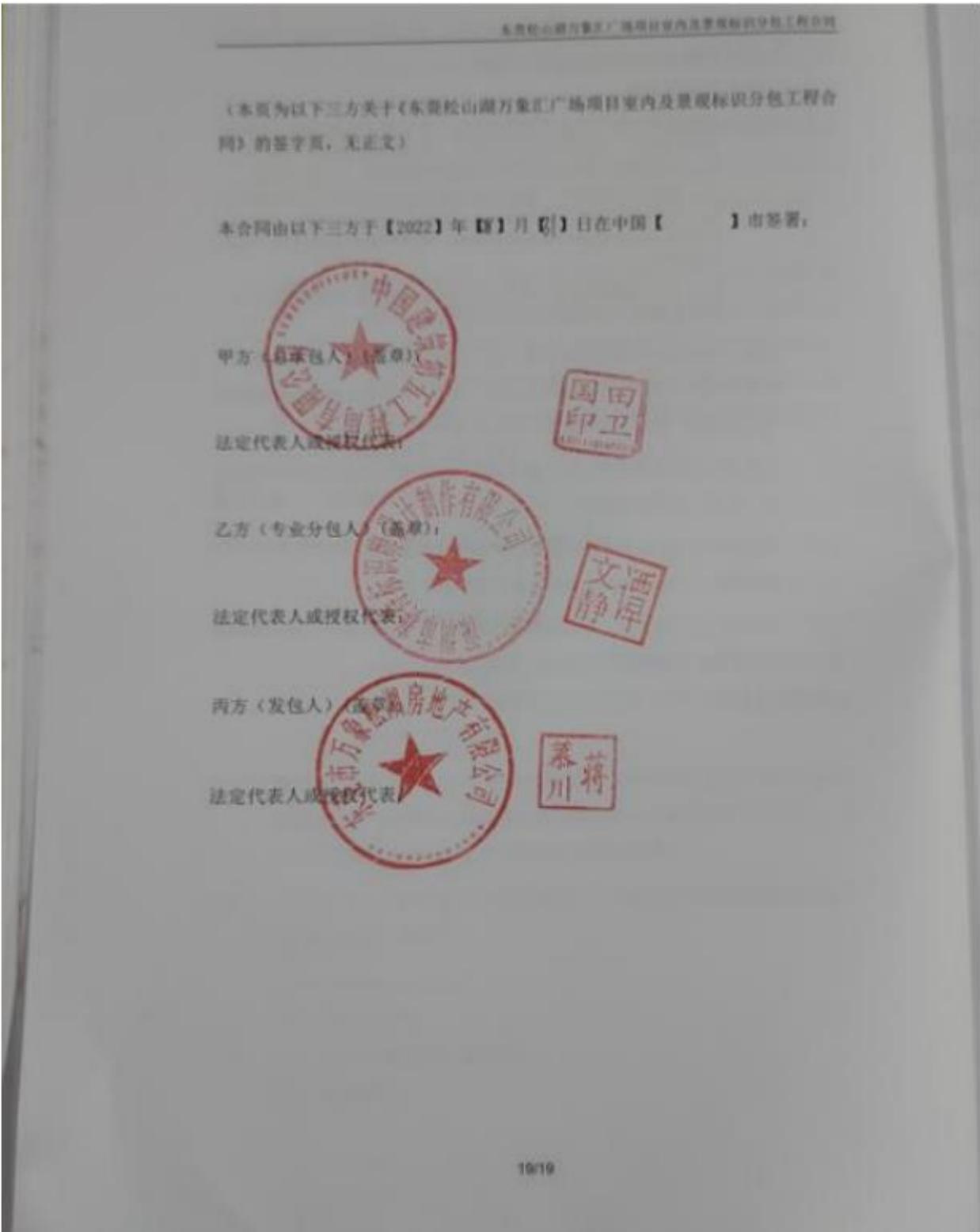
- 1.1 工程名称: 东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程
- 1.2 工程地点: 东莞市松山湖片区,松山湖大道与新城路十字路口交汇处,迎宾路以南,新城路以西,位于东莞市几何中心区,位置优越,地块与光大 WE 谷相隔一条总部三路,与华为南方基地相隔一条新城大道。

### 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同工程范围: 包括但不限于【万象汇商业室内、车库标识及室外景观标识的供应及安装】,详见合同附件十三技术要求及合同条款,专业分包人按照发包人的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行;不论选择以下哪种约定执行,均视为三方已清楚合同价格(不论总价或单价)已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

#### 2.2.2 单价合同:

就本工程丙方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰佰壹拾叁万捌仟捌佰玖拾柒元肆角贰分】(即 RMB 2,138,897.42),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 1,962,291.21,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 176,606.21。合同单价为综合单价,包括但不限于包深化设计、包工包料包机



合同附件附件1

9.4 发包人根据本协议条款约定,委托第三方维修单位维修的费用,按照发包人与第三方单位维修协议计算,并由专业分包人承担,同时专业分包人还须向发包人支付总额为本次维修费用 30%的管理费,发包人可将第三方维修费用及管理费直接从专业分包人保修金中扣除,无需专业分包人书面认可。

10. 质量保证金额度及返还方式:

10.1 发包人预留专业分包人结算价的 3%作为保修金,在保修金保留期满专业分包人完成全部维修工作,经发包人客服组签字确认后无息返还至专业分包人,但须扣除以下款项:

- (1) 发包人委托第三方维修的费用及 20%的管理费;
  - (2) 根据本协议规定专业分包人应承担的违约金及赔偿费用。
- 10.2 保修金返还由专业分包人向发包人提出申请,发包人审核通过后向专业分包人进行付款。

11. 保修协议其他约定详见专用条款。

12. 协议未尽事宜,以国家《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和《施工合同》为增减协商解决。

13. 本协议正本一式两份, 双方各执一份; 副本一式六份, 双方各执三份。

发包人:



法定代表人  
授权代表:

签订日期:



法定代表人  
授权代表:

签订日期: 2022.7.7

合同附件附件1

专用条款

1. 保修管理授权

1.1 开发部和物业公司的授权范围: 全面承担发包人的保修管理职责

2. 保修范围及期限

2.1 保修期限

2.1.1 其他特殊保修期限约定

3. 专业分包人在保修期内安排联系人负责房屋保修跟进事宜

3.1 专业分包人现场保修专职联系人(项目经理): 王杰, 联系电话: 18181970930, 电子邮箱: 254389073@qq.com, 寄送地址: 深圳市龙岗区坂田街道碧园5号坂田信基园 Y2栋 6楼。

11. 保修协议其他特殊约定:

11.1 保修服务评价

集中交付后发包人每半年度对总专业分包人的保修服务情况进行评估,至双方合同约定的质保期结束为止,评估结果作为总专业分包人年度定级的依据之一(如售后服务低于 60 分,则施工方履约评价等级不高于 C,如专业分包人任何方式再次通知专业分包人,发包人直接启用第三方,且专业分包人 6 个月内不能参与发包人关联公司(即大区所有项目公司)招投标,根据每季度的履约评估等级依次累加停标时间。

11.2 维修服务

11.2.1 为确保维修品质,提升客户满意度,发包人将维修及时性、客户满意度(100 回访、线上评价、第三方调研等)等维度对每单维修进行考核,按月统计并向维修服务品质达到发包人要求的专业分包人/第三方维修工人按月发放维修奖励,考核标准如下(同时满足方可享受维修奖励):

- a) 维修关闭后满意度评价得分 4 分或 5 分(仅包含业主生成好评工单);
- b) 维修关闭时间在发包人要求标准时限内关闭(具体标准详见附件 2)。

11.2.2 维修奖励所产生的费用由专业分包人承担,发标人将在专业分包人质保金结算时统一扣除。

11.2.3 具体维修奖励标准如下:

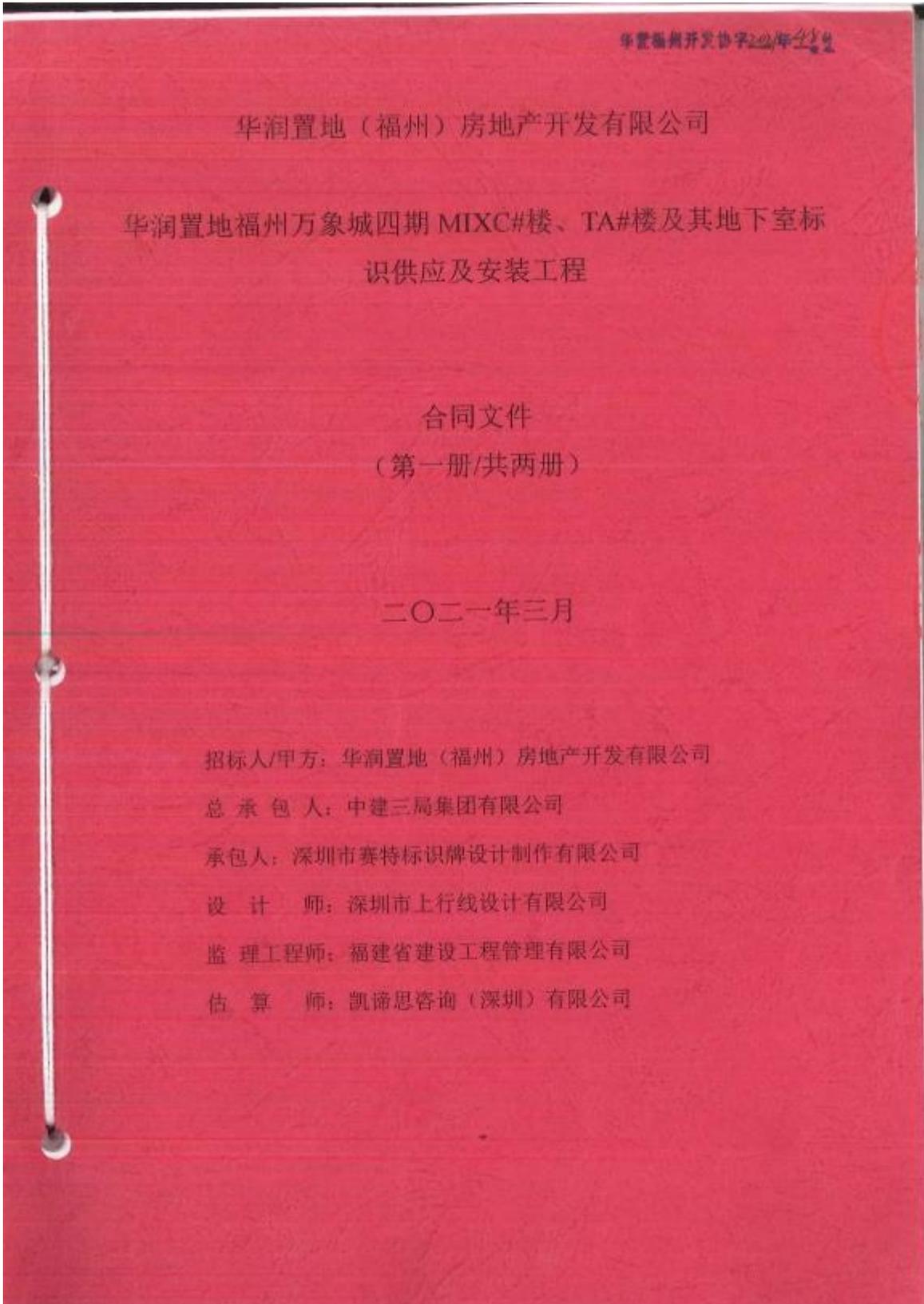
APP1/12

APP1/13

### 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	年 月 日	验收地点:	
参加人员:			
合同名称:	东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识分包工程合同	合同编号:	CRLDG-SSH-SG-22003
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2022年5月20日	合同完工日期:	2022年8月30日
实际开工日期:	2022年6月12日	实际完工日期:	2022年9月20日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
二、全部变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
三、技术档案和施工管理资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全		
四、工期变化影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；		
五、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见:	设计师意见:		
工程管理部意见(可选):	成本主管意见:		
项目工程总监/工程负责人意见:	项目设计总监/项目设计负责人意见:		
工程管理部总经理意见(可选):	成本管理部负责人意见:		

3、华润置地福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下标识供应及安装-454 万



## 合同书

## 合同书

订于二零二一年三月二十日，  
由华润置地（福州）房地产开发有限公司，（注册地址为）

福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层  
（此后称为“甲方”）。

与深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，（注册地址为）

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼（此后称为“乙方”）

双方共同签订。

兹发包方欲将华润置地福州万象城四期MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识

#### 供应及安装工程

（此后称为“本工程”）位于福州市鼓楼区工业路东侧、福三路北侧、洪山园路南侧交由乙方实施。

甲方已向乙方提供了本合同绘述全部招标图纸及工料规范。

乙方已向甲方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由甲方与乙方签署；  
而乙方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 乙方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 本合同为固定总价合同形式，甲方将按合同文件的规定支付予乙方人民币肆佰伍拾肆万肆仟壹佰陆拾捌元壹角整（RMB 4,544,168.10元）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为乙方承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 4,168,961.56元（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变），按9%税率计

中国福州市

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

A/1

万象城四期 V3.0（2020年11月）

## 合同书

算的增值税税金总额为RMB 375,206.54元（如遇国家税收新政策出台，实际税收按新政策执行）。

本工程结算方式：本合同为总价包干合同，除本承包合同约定合约内可调整的暂定部分（包含暂定数量、暂定单价、暂列金额等）及发生变更以外，按承包合同总价一次包干。本工程结算总价=合同金额 - 原合同中暂定项目金额 + 按实调整后的项目金额 + 未包括于上述暂定项目中的、经业主确认的变更洽商金额。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
  - a. 合同书
  - b. 中标通知书
  - c. 回标后之来往文件（如有）
  - d. 投标书
  - e. 招标文件答疑（如有）
  - f. 合同条件
  - g. 合同图纸
  - h. 工料规范，包括基本要求及技术要求
  - i. 工程量清单和工程量计算规则
  - j. 合同附件
  - k. 投标须知

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。此外，乙方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺，对乙方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料，亦

中国福州市  
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程  
A/2 万象城四期 V3.0（2020年11月）

## 合同书

不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 合同范围

按本合同中所指的“华润置地福州万象城四期MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程”详见一工料规范 甲部-基本要求-附件1-招标准范围。

6. 工期及奖惩措施

本工程工期为 300 日历天, 计划进场时间2021年2月3日, 计划施工完工时间2021年11月30日工期已包含国家及福州市政府规定的休息日或其他法定节假日以及冬雨季施工降效, 工期包含承包人的施工准备时间。具体节点工期要求如下:

## 1、整体工期

节点一: 2021年5月15日配合设计完成标识图纸深化, 并出具正式施工蓝图。

节点二: 2021年11月30日配合完成项目竣工验收要求的所有合同内工作。

具体开工时间以业主书面通知为准。节点工期应与总承包单位或其他相关分包单位进度保持一致。

乙方在接到甲方通知后3天内进场施工, 每延误一天支付违约金5000元。

乙方须满足上述工期要求及项目整体进度要求, 若因乙方自身原因造成上述节点工期延误, 工期每延误一天乙方需向甲方偿付5000元的逾期违约金。

上述工期逾期违约金上限金额不超过本承包合同自承建金额的5%。

若整体工期节点一至节点二出现拖延后, 乙方积极配合甲方要求赶工并在总工期(节点/及节点二)不受影响的情况下, 甲方可考虑依据乙方为确保总工期所投入的费用部分或全部免除以上拖期违约金。

乙方应采取一切有利措施保障本工程按期完工, 不得以任何理由在过程中恶意停工或索赔, 本合同内约定或合同外产生的任何有关费用的计算及确认未达成一致的, 在未影响项目正常进行的前提下由双方于结算时依据合同原则洽商。若乙方违反此约定, 并因此造成工期延误 10 天以上的, 甲方有权视作为违约, 按合同条件第20条合同终止条款解除

中国福州市  
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程  
A/3 万象城四期 V3.0 (2020年11月)

## 合同书

人若因乙方原因被建设行政主管部门记录“建设市场不良行为”，则乙方向甲方支付违约金5万元/次。

10. 合同价差调整（本工程不适用）11. 工程款支付

（1）预付款：本工程无预付款

（2）本工程采用以银行转账/保理方式支付乙方，支付工程款时，保修金及保留金按如下约定扣除：

保修金百分比 5%；  
保留金百分比 10%；  
保修金及保留金限额 不设限。  
具体详见合同条件第11款之规定。

12. 合同订立

合同订立地点：福州。

本合同约定签字盖章后生效。

合同执行期间，双方均不得随意变更及解除合同，合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

本合同订立、效力、解释和履约均受中华人民共和国法律的管辖。

以下无正文。

中国福州市  
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程  
A/5 万象城四期 V3.0 (2020年11月)

合同书

甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司

法人签署或法人授权委托人 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层

乙方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

法人签署或法人授权委托人 谭都 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 谭都 \_\_\_\_\_

注册地址深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼

中国福州市  
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程  
A/6 万象城四期 V3.0 (2020年11月)

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

中标通知书

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程  
中标通知书

致：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

经友好协商后，现我司华润置地（福州）房地产开发有限公司正式通知贵司为“华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程”中标单位，中标金额（含增值税）为人民币（大写）肆佰伍拾肆万肆仟壹佰陆拾捌元壹角壹分（小写 RMB 4,544,168.10 元）。其中：中标金额（不含增值税）为：RMB 4,168,961.56 元；增值税税金为：RMB 375,206.54 元；税率为 9%。

下列文件将作为合同的组成部分，解释顺序如下：

- a. 合同书
- b. 中标通知书
- c. 招标后之来往文件(如有)
- d. 投标书
- e. 招标文件答疑(如有)
- f. 合同条件
- g. 合同图纸
- h. 工料规范，包括基本需求及技术要求
- i. 工程量清单和工程量计算规则
- j. 合同附件
- k. 投标须知

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，经中标人及发包人共同签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函等）及按业主/总承包商之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本函壹式叁份，签字盖章后生效。

同意及确认

发包人：华润置地（福州）房地产开发有限公司



法定代表人/授权代表

孙成

日期：

中标人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



法定代表人/授权代表：

日期：2021.3.5.

## 附件 1: 招标范围

## 华润置地福州华润万象城

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

## 招标范围

根据招标人提供的华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程招标图纸、招标文件、以及相关工程规范和法律要求完成福州华润万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识系统供应及安装工程（完成供应、安装、测试、保修四阶段任务），包括深化设计图纸、施工方案、施工详图，供应及运送本工程之物料及成品至工地现场，为散件装配成套及整项工程的安装、检测，以及为达到设计方案图纸及业主要求完成本工程所须之一切工作。另外，相关杂项、配件、附件等，无论它们是否在本合同文件中被一一详细提及，均包括在本工程范围内。内容包括但不限于：

## 一、本工程承包商工作内容：

- 1) 根据设计方案图纸对标识进行深化设计，提供深化设计图纸（包含图纸矢量文件），由业主设计部确认后生产施工。
- 2) 设计方案图纸中：购物中心及写字楼的室内标识、室外标识、建筑标识（公告栏、功能铭牌、LOGO 等导向牌标识的钢架基础及实体及垃圾箱等）、地下室车库（车行方向吊牌、停车场管理须知等）等一系列标识标牌。负责除消防标志及标识、人防标志及标识疏散指示以外的标识标牌施工（含室外标志、标识），含机电配套（霓虹灯、光管、变压器、电源管线、电源接驳等）
- 3) 标识供应及安装连一切所需的材料、油漆、辅材、人工及机械；室外有砼基础的标识系统之砼基础土方开挖、回填、夯实以及砼基础浇筑、预埋件供应安装等工作，景观施工单位将提供相应的配合工作。
- 4) 配合物业现场确认指示牌位置及内容，根据物业管理需要适当进行内容的增加和修改。
- 5) 根据招标人要求完成室外果皮箱、机动车指示牌、非机动车指示牌、综合信息指示牌、工作、施工提示牌、设备门牌、服务人员公告栏、入口墙面灯箱、入口墙面涂装及柱面信息提示等施工样板的供应及安装工作，相应的费用由投标人自行在相应的项目清单综合单价中予以考虑。
- 6) 地下室建筑标识牌的供电工程均由标识安装单位负责，标识供电电源线路，包括配管、配线、接线盒、管道沟槽、系统调试、接地等工作内容。

### 附件1：招标范围

7)基础开挖过程中,标识施工单位有义务向甲方咨询相关管线的预埋位置及走向,若在开挖过程中发生管线的损坏,由标识施工单位承担一切责任,在安装过程如有发生乔灌木的损坏,由标识施工单位承担一切责任。

8)标识施工单位在施工完成后,需将施工垃圾及时装袋清运,在安装过程中如有发生乔灌木的损伤,一切责任由标识施工单位承担。

9)室内标识的安装过程中,标识施工单位必须做好成品保护工作。

10)写字楼室内首层大堂及9层部分标识已施工,若后期需要更换,需更换的标识由承包人负责制作及安装。

11)负责信息发布系统软件的制作安装及调试,并负责与停车管理系统、车位引导系统、会员系统等进行数据对接,由上述单位开放数据接口,由标识单位负责对接开发软件功能,使其满足设计要求。

12)负责购物指南、寻车指南标识中LED屏幕供应、安装及调试工作。

### 二、与其他承包商施工界面划分:

1)幕墙构件上的标识埋件由标识单位负责埋设,幕墙单位配合,包括开洞、预埋复核、防水及饰面收口等

2)TAH写字楼建筑立面字与幕墙界面:连接写字楼建筑立面字的支撑骨架、挑杆、加劲板及后置埋件(如有)由标识单位负责,并提供结构受力计算书,幕墙单位配合,包括开洞、预埋复核、防水及饰面收口等。

3)MIXC楼建筑立面字与幕墙界面:建筑立面字背部支撑骨架由标识单位负责,与幕墙骨架连接件由幕墙单位负责,幕墙单位负责开洞、预埋复核、防水及饰面收口等。

4)外墙标识由泛光单位负责电源布线至标识附近,由标识单位负责接驳安装。

5)精装修区域由精装单位负责配电箱出线端至发光标识专属接线盒的布线,包括开洞及收口;标识单位负责从发光标识至专属接线盒的接线工作,以及标识所需的预埋工作

6)钢结构构件上的标识龙骨由标识单位负责,钢结构单位配合,包括开洞、预埋复核等

7)室外标识由景观单位负责布线至发光标识专属接线盒,景观单位负责开洞、收口工作

8)标识分包商须于景观分包单位相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件,预留管线、关键部位施工等,景观分包单位予以配合并在图纸上进行统一的排版和定位,并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位的处理,对于标识系统的基础埋深须考虑

### 附件 1: 招标范围

向,  
发生

道路及周边标高要求, 便于细节收口及植物种植。

9) 标识工程如需在园林软景部位施工、预留管线等, 景观分包单位予以配合, 且根据现场实际情况进行种植土补充回填和苗木补植。

如有

10) 标识单位需与负责施工预留电源的单位对接沟通预留电源位置等相关事宜。

11) 与机电总包界面范围

示识

机电综合承包人负责标识标牌配电箱的安装, 标识机电安装的施工工艺需满足华润置地第三方检查标准的要求, 机电综合承包人有对标识单位进行机电方面的管理, 标识承包人必须服从管理, 并配合整改。

引导

12) 与消防单位界面

开发

标识单位需配合消防单位进行消防联动调试, 并配合消防验收要求进行整改, 确保顺利通过消防验收。标识电源必须对应防火分区分别取电, 不允许跨防火分区组成一个回路。

埋

13) 精装区域内从配电箱内控制模块至末端标识电源点位的供应、安装及接驳由精装修专业分包人负责;

千、

14) 非精装区域从配电箱内控制模块至末端标识电源点位的供应、安装及接驳电源由标识单位负责;

合、

15) 车位剩余数量 LED 显示屏由智能化单位负责完成, 此 LED 显示屏尺寸由智能化单位提供予标识单位进行预留。

与

### 三、水电费:

标。

总承包人为本工程承包商提供施工用水用电接驳点, 由接驳点后的后续线路及管道的布设、维护、拆除, 则由承包商自行负责, 包括在不需要时拆除及复原相关破损。

括

上述各项不应视为巨细无遗, 供应人有责任视察现场及细阅相关图纸及工程规范、技术要求, 务求对所应完成的项目达到完全及满意的掌握。

里

里

文

文



赛特—最具合作价值的标识供应商

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
Shenzhen Sist Sign Design & Manufacturing Co., Ltd.

附录四：

投标人项目经理及合约、技术经理、质量员（或经理）、安全员（或经理）  
资审表（盖章有效）

表一：项目经理

姓名	王杰	近三年来的主要工作业绩担任职务
性别/年龄	男/36岁	1、柳州华润中心商业一期地下室及室外标识工程；
专业工龄	13年	2、桂林华润中心万象城标识系统工程；
职务	工程部经理	3、深圳前海华润室内外标识系统工程；
职称	标识工程师	4、广州荔湾万科中央公园项目标识制作及安装工程；
何时何校毕业	2007年7毕业于四川理工学院	5、深圳华润总部大厦标识系统工程；
专业、学历	旅游管理、本科	6、深业上城商业广场标识系统工程；
联系电话	18181970920	7、东莞万科东江之星商业广场标识系统工程；
拟在本项目中承担的工作：项目经理		8、珠海华发商业广场标识系统工程



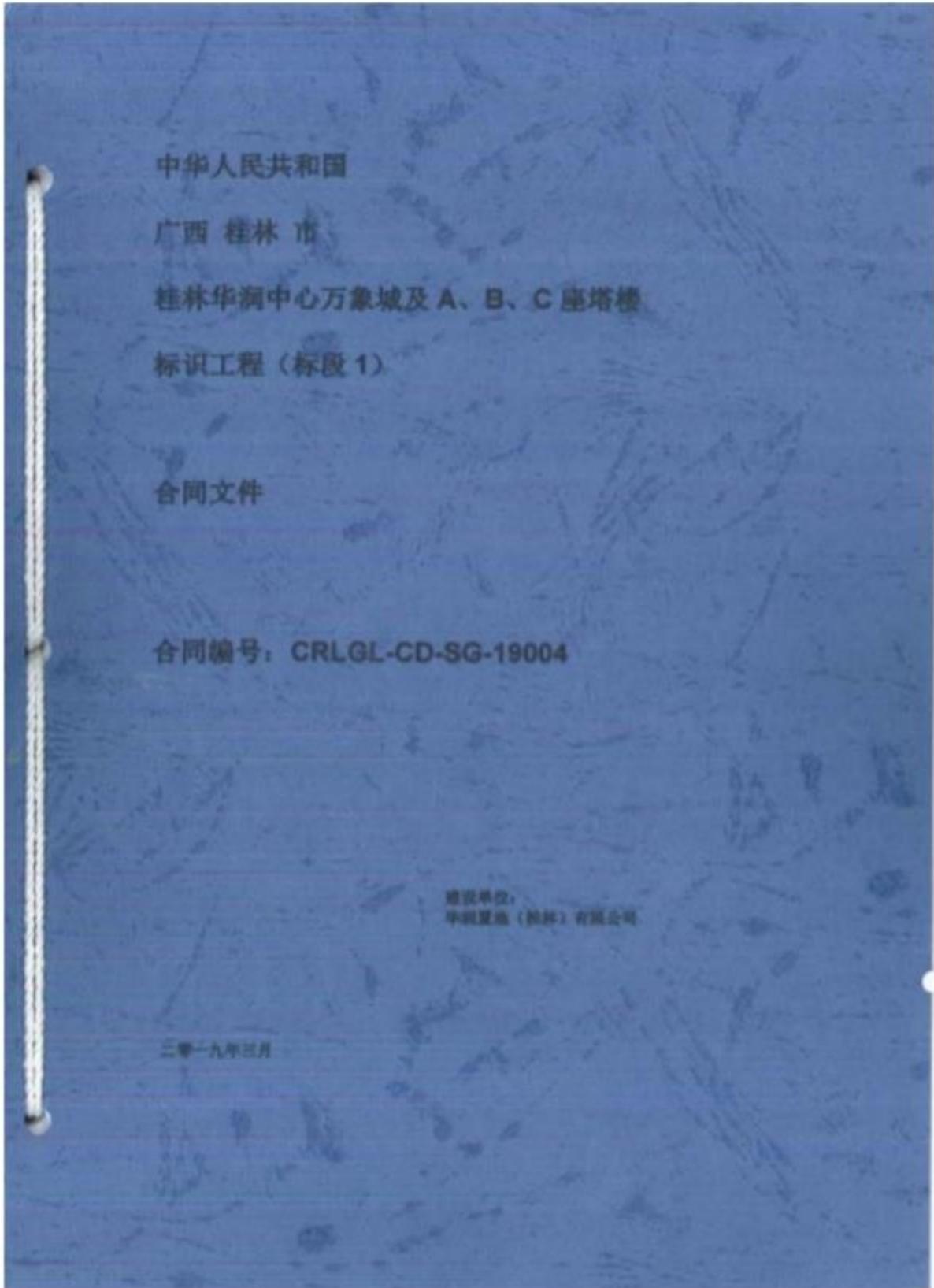
项目名称：华润置地柳州万象城四期 MIXC®楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

华润置地福州万象城四期  
MIXC#楼、TA#楼及其他地下室标识供应及安装合同  
完工证明

合同工期:	300 天	实际工期:	288 天
合同开工日期:	2021 年 2 月 3 日	实际开工日期:	2021 年 8 月 15 日
合同完工日期:	2021 年 11 月 30 日	实际完工日期:	2022 年 5 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) <u>李进</u> 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章  年 月 日	监理意见: <u>已按合同约定完成</u> 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 <u>施工完成</u> <u>林晓</u> <u>李宝和</u> 年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:  
 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;  
 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;  
 3. 超合同工期的需填写说明。

4、桂林华润中心万象城及 A、B、C 座塔楼标识工程-229 万



分包合同书

**本分包合同书**

订于二零一九年三月 日，  
由中国建筑第五工程有限公司，(注册地址为)  
长沙市雨花区中意路一路158号(此后称为“总承包方”)。

与 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，(注册地址为)

深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11 (此后称为“分包单位”)

双方共同签订。

兹发包方欲桂林华润中心万象城及A、B、C座塔楼标识工程(标段1)(此后称为“本工程”)位于广西壮族自治区桂林市秀峰区机场路与翠竹路合围处

总承包方已向分包单位提供了分包合同所述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表(此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位签署;而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所述述的工程。

中国桂林市秀峰区  
桂林华润中心南区商业

A/1

## 分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币 贰佰贰拾捌万柒仟贰佰柒拾壹圆零陆分 (RMB 2,287,271.06元) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 2,079,337.33元, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 207,933.73元。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书;
  - (b) 中标通知书;
  - (c) 回标后之来往文件;
  - (d) 投标书;
  - (e) 招标文件答疑(如有);
  - (f) 分包合同条件;
  - (g) 总包合同条件;
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
  - (i) 合同图纸;
  - (j) 工程量计算规则;
  - (k) 单价表;
  - (l) 合同附件;
  - (m) 投标须知;
  - (n) 技术标(仅参考)

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书  盖章  \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

分包单位

法人签署或法人授权委托书  盖章  \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国桂林市秀峰区  
桂林华润中心南区商业

### 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	年 月 日	验收地点:	A/B/C塔楼
参加人员:	[Handwritten Signature]		
合同名称:	桂桂华润中心万象城及ABC塔楼标识工程(标段1)合同	合同编号:	CRLGL-CD-SG-19004
合同金额:	2287271.06元		
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2018年12月15日	合同完工日期:	2019年5月20日
实际开工日期:	2019年7月1日	实际完工日期:	2021年3月30日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见： 验收合格 何智梁 [Red Seal] 松茂 2021.3.4.			
项目工程部意见： 现场实体工程已完成，同意启动合同结算。 [Red Seal] 松茂 2021.3.4.			
设计管理部意见（如需）：			
其他部门意见（如需）：			
项目负责人意见（如需）：			



编号 Our Ref. No[2019]华桂第[108]号

发文日期 Date 2019-10-28

### 关于桂林华润万象城室内标识施工表扬信

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

贵司承建的“桂林华润中心万象城室内标识工程”项目，在贵司大力配合及项目部全体人员的共同努力下，万象城顺利开业。

贵司在工程建设过程中，对本项目高度重视，在设计及施工方面，积极响应我司做出的各处标识调整需求，组织各项资源，按期保质完成标识工作。项目部迎难而上，克服工作面零星分散、各家配合工作繁琐等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成施工任务，全力配合冲刺我司的开业节点，为万象城顺利开业做出了重大贡献，在此对贵司项目管理团队进行表扬。

希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，完成后续的其他区域工作内容。



华润置地（桂林）有限公司

2019年10月28日

华润置地广西公司—桂林华润中心项目  
桂林市秀峰区红岭路9号华润置地销售中心  
电话 Tel: 0773-869998

China Resources Land (Guangxi) Co., Ltd. – Guilin CR Center Project  
China Resources Land Sales Center, No.9 Hongling Road, Xiufeng District, Guilin, China

华润集团控股有限公司

5、前海自贸大厦标识导视制作及安装工程-182 万

QHKG-2018-350



## 深圳前海建设工程 材料设备采购（安装）合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）  
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司（乙方）

工程名称：前海自贸大厦项目标识导视制作及安装工程

签署日期： 2018 年 月 日

## 第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（卖方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

鉴于买方已于 2018 年 7 月 28 日向卖方发出前海自贸大厦项目标识导视制作及安装工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称：前海自贸大厦项目标识导视制作及安装工程

项目现场：前海深港现代服务业合作区 19 单元 3 街坊 01 地块

送货（安装）地点：前海深港现代服务业合作区 19 单元 3 街坊 01 地块

工程情况：前海自贸大厦项目用地面积 6599.42m<sup>2</sup>，总建筑面积 81405m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约 54140m<sup>2</sup>，本项目为公共建筑，地上 34 层为办公及服务配套，地下 3 层为车库及设备用房，建筑限高 150m，总投资约人民币 9.5 亿元。

项目管理（监理）单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

总包单位：中建三局集团有限公司

### 第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件函件；
- 2.7 合同标的的技术标准及规范；
- 2.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发

生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对买方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由买方和卖方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第三条 合同标的

本合同约定的采购及安装范围为：

- 1、户外导视系统：在本项目区域内制作安装形象导视牌、区域标识牌、车辆分流标志等；
- 2、室内导视系统：在各楼层办公楼内，制作安装平面图、公告栏、科室牌、洗手间门牌等；
- 3、项目楼体标识：项目标识、控股公司标识；
- 4、具体制作安装的项目、数量买方可做调整，有可能增加或减少，按实际工作量结算。

### 第四条 合同履约期及验收标准

#### 4.1 合同履约期限

4.1.1 发出中标通知书后 90 个日历天完成供货及安装。

4.1.2 买方分批下发排产通知单时，卖方应无条件按要求分批供货，供货期约定不变。买方有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

### 第五条 合同价款

本项目采用固定综合单价，工程量按实结算。卖方按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

本合同含税总价为人民币（大写）壹佰捌拾贰万壹仟贰佰陆拾捌元伍角捌分（小写：1821268.58 元），

其中：暂列金额 184193.58 元，

具体单价见投标文件分项报价表。

综合单价已包括材料费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、水电费、措施费、向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护费及相关服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。

安装施工过程中，所有标识导示牌的文字、图例、字例如发生变化，不调整单价。

### 第六条 合同生效及其他

- 6.1 本合同经双方签字盖章且卖方已向买方支付履约保证金后生效。
- 6.2 本合同订立地点：前海深港合作区梦海大道深港创新中心B栋。
- 6.3 本合同一式壹拾壹份，甲方执柒份，乙方执肆份。

甲	方：		(盖章)	乙	方：		(盖章)				
地	址：			地	址：	深圳龙岗区坂田创意园B栋17					
电	话：			电	话：						
传	真：			传	真：						
开	户	银	行：	开	户	银	行：	平安银行深圳三联支行			
账	号：			账	号：	11011637696301					
法	定	代	表	法	定	代	表	人			
或				或							
其	授	权	的	其	授	权	的	代			
代	理	人		理	人			人			
(	签	字		(	签	字					
日	期	：	年	月	日	日	期	：	年	月	日

## 6. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：440391201500030012001

标段名称：前海自贸大厦项目标识导视制作及安装工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

中标价：182.126858万元

中标工期：发出中标通知书后90个日历天完成供货及安装

项目经理(总监)：

本工程于 2018-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-26



查验码：8537515187682222

查验网址：[www.szjsgjy.com.cn](http://www.szjsgjy.com.cn)

### 验收证明

公司名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	合同名称及编号	前海自贸大厦项目标识导视制作及安装工程、 编号Q006-2018-350
<p>至深圳市前海开发投资控股有限公司：</p> <p>根据合同要求，我己经把所有标识制作及安装工程完成，并且通过自检合格，特申请进行验收。</p>			
#	产品（或服务）名称及数量	完成时间	备注
#	自贸大厦1-35层标识及户外导向标识	2019.5.7	
公司签字及盖章		日期	备注
验收意见：	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )      基本合格 ( <input type="checkbox"/> )      不合格，改正后再报。 ( <input type="checkbox"/> )		
项目名称：前海自贸大厦项目标识导视制作及安装工程	责任内容	完成时间	备注
#		2019.5.7	
监理单位签字：			建设单位签字： 
	2019.5.6		2019.5.7

## 五、投标人控股及管理关系情况申报表

致： 中国建筑第八工程局有限公司

我方参加深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块标识标牌采购及安装工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵喜玉
	身份证号	532931197512090726
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市技术监督情报协会 45% 深圳市天之牧广告有限公司 20% 深圳市众鑫标识牌制作安装有限公司 35%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 赵喜玉 （签字或盖法人章）

2025 年 02 月 12 日



附:

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自: 2002年07月25日      · 营业期限至:

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市技术监督情报协会	社团法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市众鑫标识牌制作安装有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市天之牧广告有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查到 3 条记录共 1 页

**■ 主要人员信息** 共计 3 条信息

杨廷森 总经理	余从波 监事	赵喜玉 董事
------------	-----------	-----------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市技术监督情报协会	450	其他投资者	法人股东
深圳市天之牧广告有限公司	200	本地企业	法人股东
深圳市众鑫标识牌制作安装有限公司	350	本地企业	企业法人

## 六、其他——投标人综合实力

### （一）投标人企业简介

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司成立于 2002 年,注册资金 1000 万元。是原深圳质监局标准技术研究院领导下的深圳地区唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业机构,并配合深圳市标识产品质量监督检验站,专业开展标识系统的规划、设计研究工作和相关环境标识产品的开发。是深圳市唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业标识设计制作公司;连续 2 届深圳市标识行业协会会长单位;国家高新技术企业;龙岗区重点文化企业,连续六年(2015 年-2020 年)广东省守合同重信用企业。率先通过 ISO 质量体系、环保体系、OHSAS 18001 职业健康安全管理体系等多项认证;

赛特公司自 2002 年成立以“追求卓越”为理念,以“发展创新”为先导,以“优质服务”为手段,以“人才建设”为发展动力,内强素质,外树形象。借助深圳市标准技术研究院在标识产品领域的雄厚资源与技术优势;经过多年的努力,建成了一支技术先进、经验丰富的专业队伍,拥有了完善的标识系统规划和设计能力。尤其具备对城市标识系统的规划设计中系统性和规范性的专业定位,对城市标识系统的国际化、标准化进程的充分理解,对标识系统在提升城市形象和品位作用中功能最大化的完美执,对材料和色彩在标识产品造型中完美表现的准确把握等方面的优势。

公司拥有员工 85 人,多名资深设计师和标识领域专家高级人才,同时还拥有深圳标准技术研究院 800 余名员工作为支持,是本市同行业中规模较大的企业之一,也是深圳市标识行业协会会长单位。于 2006 年开始独立完成《深圳市公

共标识设计指引》、《深圳市旅游标识现状调研及标准化示范》、《成都市产业公共标识图形库》《深圳市公园标识系统指引编制及方案设计》等多个政府相关课题。在 2008 年北京奥运会期间承接了《北京奥林匹克森林公园标识牌采购项目》；2011 年受深圳市政府委托对《深圳第 26 届世界大学生夏季运动会》64 个场馆进行标识系统的规划、设计、制作及安装进行整体设计及施工；2011 年我司中标《第八届中国（重庆）国际园林博览会园博园导示系统委托制作安装项目》在工期紧任务重的情况下，我司在项目中调配主要技术力量，不惜代价全力以赴的完成了该项目，并获得相关部门的好评；2013 年我司完成了深圳市南山区人行、车行标识项目；完成了第六届全国城市运动会开幕式场馆-武汉体育中心标识项目；第六届全国农运会主场馆—泉州海峡体育中心标识系统项目；安徽省第十一届运动会开幕式场馆—合肥体育中心标识系统项目；2020 年我司承接了深圳最具标志性的宝安区滨海公园标识工程。在 2010 年开始我司着重房地产市场的开发，先后与万科集团、华润置地集团、华发集团、华侨城集团、绿地集团、泛海集团、深业集团建立长期合作，并获得各房地产公司优秀合作商称号。

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司有自己的标识生产基地，地址位于广东省东莞市塘厦镇田心工业区，面积 4000 多平方米。有油漆组、丝网印刷组、面板组、UV 打印组、激光雕刻组、激光切割组、机械组、组装组、安装组、质检组等 50 人。厂区内拥有业内先进的德国原装进口激光切割机、数控剪板折弯机、数控机床、UV 打印机、刨槽机、激光雕刻机、精雕雕刻机、数控油漆房、丝印设备等、齐全的设施配备为产品注入新的活力，新型专利技术的面世为更多客户提供更好的标识产品，标识服务。



## INTRODUCTION 关于赛特 >>> >>>

### ◆公司基本情况概述

- **成立时间:** 2002年
- **公司注册资金:** 1000万元人民币
- **公司办公地址:** 深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼
- **生产基地:** 东莞市塘厦镇田心社区茶寮路7号B栋1楼
- **投标人经营范围:** 标识系统策划、咨询；标识、标牌产品设计制作及安装；城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工；软件技术开发与销售，智能标识研发；广告招牌安装工程、标识牌安装工程的施工；广告位发布和租赁；传媒策划；文化活动组织策划；会务服务；展示工程策划、设计、施工搭建。
- **公司项目管理模式:** 公司项目管理采用由公司总经办指导下的项目分组实施制，即总经办（含总经理、分管实施副总经理）总管各部门统筹指导各项目管理组及工厂，项目管理组由项目经理、驻场施工经理、结构设计师、图纸深化设计师、资料员组成，各项目由项目经理统筹具体实施及对接工厂生产，并报备总经办由总经办指挥协调。

SIST 赛特标识

## INTRODUCTION 关于赛特 >>> >>>

### ◆公司介绍

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司成立于2002年，注册资金1000万元。是原深圳质监局标准技术研究院领导下的深圳地区唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业机构，并配合深圳市标识产品质量监督检验站，专业开展标识系统的规划、设计研究工作和相关环境标识产品的开发。是深圳市唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业标识设计制作公司；深圳市标识行业协会会长单位；国家高新技术企业；龙岗区重点文化企业，连续六年（2015年-2020年）广东省守合同重信用企业。率先通过ISO质量体系、环保体系、OHSAS 18001职业健康安全管理体系等多项认证；

赛特公司自2002年成立以“追求卓越”为理念，以“发展创新”为先导，以“优质服务”为手段，以“人才建设”为发展动力，内强素质，外树形象。借助深圳市标准技术研究院在标识产品领域的雄厚资源与技术优势；经过多年的努力，建成了一支技术先进、经验丰富的专业队伍，拥有了完善的标识系统规划和设计能力。在2010年开始我司着重房地产市场的开发，先后与华润置地集团、万科集团、华发集团、华侨城集团、绿地集团、泛海集团、深业集团建立长期合作，并获得各房地产公司优秀合作商称号。

赛特公司有自己的标识生产基地，地址位于广东省东莞市塘厦镇田心工业区，面积4000多平方米。有油漆组、丝网印刷组、面板组、UV打印组、激光雕刻组、激光切割组、机械组、组装组、安装组、质检组等50人。厂区内拥有业内先进的德国原装进口激光切割机、数控剪板折弯机、数控机床、UV打印机、刨槽机、激光雕刻机、精雕雕刻机、数控油漆房、丝印设备等、齐全的设施配备为产品注入新的活力，新型专利技术的面世为更多客户提供更好的标识产品，标识服务。



SIST 赛特标识

# 关于赛特

## 成立于2002年



## INTRODUCTION

### 公司简介 >>> >>>

深圳赛特标识牌设计制作有限公司成立于2002年,是原深圳质监局标准技术研究院领导下的深圳地区唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业机构。并配合深圳市标识产品质量监督检验站,专业开展标识系统的规划、设计研究工作和相关环境标识产品的开发。



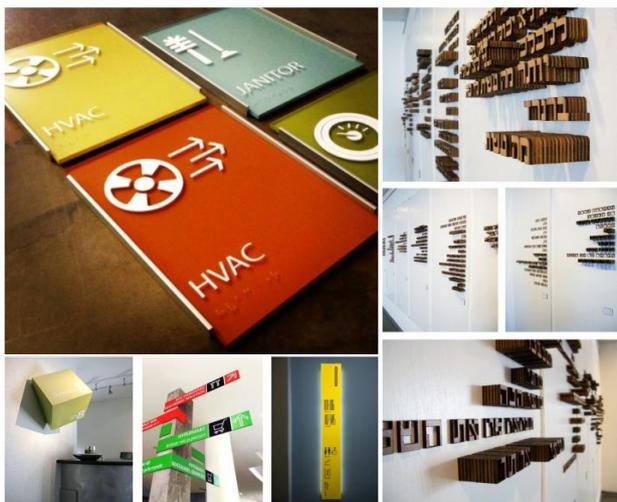
公司以“追求卓越”为理念,以“发展创新”为先导,以“优质服务”为手段,以“人才建设”为发展动力;内强素质,外树形象。借助深圳市标准技术研究院在标识产品领域的雄厚资源与技术优势,经过多年的努力,建成了一支技术先进、经验丰富的专业队伍,拥有了完善的标识系统规划和设计能力。尤其具备对城市标识系统的规划设计中系统性和规范性的专业定位;对城市标识系统的国际化、标准化进程的充分理解;对标识系统在提升城市形象和品位作用中功能最大化的完美执行;对材料和色彩在标识产品造型中完美表现的准确把握等方面的优势。

公司拥有固定员工上百人,多名资深设计师和标识领域专家高级人才,同时还拥有深圳标准技术研究院300余名员工作为支持,是我市同行业中规模最大的企业之一,也是深圳市标识行业协会会长单位。并先后完成了2008年第29届北京奥林匹克夏季运动会、2011年第26届深圳世界大学生夏季运动会等上百项大型标识工程。公司为ISO9001:2008质量管理体系认证企业及ISO14001:2004环境管理体系认证企业。



## IDENTIFICATION SYSTEM CHARACTERISTICS

### 赛特在标识行业发展 >>> >>>



从国际标识界来看,中国对于导向设计的研究还处于起步阶段。很多发达国家在二十世纪八十年代,就对导向设计给予了很高的重视。美国在二战后,通过政府行为委托美国设计学院(AIGA),以及最杰出的平面设计师,完成了一套庞大的具有深远影响的交通导向设计系统。二十世纪八十年代末的日本,出现了大量研究导向符号的专业书籍,导向符号被称为“Pictogram”,指的是具有特定指向功能的图形符号,这个新的词汇从“Pictorial和diagram两个单词而来,此外著名的《日本展示·商业环境设计年鉴》从二十世纪八十年代开始,正式加入了“导向系统”(Signs System)部分,而在当时企业形象设计系统(CIS)被日本人发挥到淋漓尽致的时候,导向设计也是企业形象推广的一个很重要的部分。

在这以后,导向设计的国际化趋势日益显著,各国的设计师、艺术家联合起来对公共导向符号进行融合设计,日内瓦标准协会(ISO)的成立,是全世界范围内有了统一的导向符号。

中国标识相比美国、德国、日本这些国家,总过对于导向设计的研究整整晚了二十年当然,中国的设计界还是正处在与国际接轨的过程中,导向设计的国际化也是其中的一部分内容。随着中国经济的繁荣,交通立体化的延伸,导向设计必然成为一个极具潜力的课题。

赛特标识引领国内标准,于2006年开始独立完成《深圳市公共标识设计指引》《深圳市旅游标识现状调研及标准化示范》、《成都市产业公共标识图形库》等多个政府相关课题。

## Scale of the factory

### 工厂规模 >>> >>>

深圳市赛特标识公司自有标识加工基地，面积4000多平方米。厂区内拥有业内先进的德国原装进口激光切割机、数控剪板折弯机、数控机床、UV打印机、刨槽机、激光雕刻机、精雕雕刻机、数控油漆房、丝印设备等、齐全的设施配备为产品注入新的活力，新型专利技术的面世为更多客户提供更好的标识产品，标识服务。



工厂外观一占地面积2000平方米



钣金加工车间



电脑雕刻区



丝印车间



组装车间

## SAITE SIGN DESIGN

### 工艺设备 >>> >>>

Process Equipment



剪板机



刨槽机



PVC雕刻机



折弯机



激光雕刻机



刻膜机

# 公司资质

深圳市标识行业协会会长单位  
第29届北京奥林匹克夏季运动会标识合作伙伴  
第26届深圳世界大学生夏季运动会标识合作伙伴  
高新技术企业证书单位  
ISO9001:2008质量管理体系认证企业



深圳市标识行业协会会长单位



第29届北京奥林匹克夏季运动会标识合作伙伴



第26届深圳世界大学生夏季运动会标识合作伙伴



高新技术企业证书单位



ISO9001:2008质量管理体系认证企业

# SAITE SIGN DESIGN

公司荣誉 >>>>  
Glories of Company



## (二) 投标人自有标识加工厂情况

### 1、厂房面积 4000 m<sup>2</sup>

#### 厂房租赁合同书

出租方(甲方): 东莞市科富创实业有限公司

承租方(乙方): 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 统一信用代码: 9144030074121660XG

担保方: 作为本合同项无限担保人(以下简称丙方)

担保人: 谭文静

身份证号码: 510921198907224166

联系电话: 13802554191

根据《东莞市房屋租赁条例》及其实施细则的规定,为明确各自权利义务,经甲、乙双方友好协商,订立本合同书,以便双方遵守,合同具体条款如下:(注:本合同所有金额均为人民币)。  
第一条 场地位置及租赁面积

甲方将坐落于东莞市塘厦镇田心社区茶寮路7号面积4000平方米(双方指定位置)的场地出租给乙方使用。按双方现场确认位置计算租金。乙方确认在签署本合同前,已到现场实际考察过该场地,对该场地的面积大小、形状、座落位置、周边的状况及配套设施等均清楚了解并愿意接受;乙方确认在签署本合同前,甲方已详细告知该场地的所有权及担保物权等相关权属信息,乙方清楚了解并愿意接受;甲乙双方确认不因任何机关、机构、单位或个人对该场地面积的测量结果而对该场地的租金、管理费及其他费用作调整。乙方已知悉并同意按以上确认位置支付租金。

#### 第二条 租赁期限

本租赁合同期限为4年;自2024年6月01日至2028年5月31日止。

#### 第三条 租赁场地用途及合同履行

乙方承租甲方的场地用于五金、广告标识生产轻工业厂房使用,使用过程中的行为必须符合有关法律法规及规章制度的规定,不得存放易燃易爆或危险化学品,经营期间发生的一切债务及安全事故均与甲方无关,在合同期内乙方如需转租或改变租赁场地用途需经甲方书面同意,否则甲方有权单方终止合同并要求乙方承担违约责任。

#### 第四条 场地费用计算及交纳方式

1、免租及计算租金期:自2024年6月1日甲方将租赁物按物业场地现有状况交付乙方装修使用。2024年7月1日至2024年7月1日为免租期,自2024年6月1日开始为起租时间,不论乙方是否进场装修或开业,均按此时间向甲方交付租金,乙方不得以任何理由拒付。免租装修期的优惠针对本合同能够正常履行至合同期届满的情形,若乙方提前单方解除或终止本合同,或因乙方过错造成甲方提前单方解除或终止本合同的,乙方所交的租赁保证金等一切费用不作退还,装修期间的租金将不予免除,仍然按照本合同起租日的第一个月租金标准按日计收补收,同时乙方应向甲方补交甲方付出的中介费。

2、第一、二年租赁物/厂房月租金总额为65000元每月,(大写:陆万伍仟元整,宿舍/间,单间7元/月,租金为7元/月大写:7元整),以上每月租金共计人民币65000元/月(大写:陆万伍仟元整),此价格不含税,甲方不向乙方提供发票,如税务部门及其他任何原因要求开具上发票的,乙方承担开票所有费用及税费。费用递增方式:租金从第三年开始租金递增幅度为10%(即从2026年6月1日起递增为当前月租金的基础上增加10%,递增后租金为每月71500元大写:柒万壹仟伍佰元整),往后以此类推。

3、水电费:甲方提供100KVA的电量给乙方使用。从甲方指定配电房连接到乙方设备的线路和装置由乙方自行承担所有费用,甲方提供为乙方在甲方配电房安装新电表位置,电表初装费由乙方负责,初装费规定(单电表700元,三相电表的初装费1700元,无功补偿电表初装费/元)电表由乙方自费购买甲方指定公认牌子的电表,乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的

赁物场地内发生欠薪、倒闭、逃匿、工人信访等维稳事件的，由乙方负责垫付工人工资及处理相关事宜，因乙方未按期（未按甲方要求）或未按相关部门要求支付工人工资或处理维稳事件的，甲方有权视乙方违约单方解除本租赁合同，没收押金追偿损失赔偿，并有权要求乙方及第三方限期搬出，因甲方处理工人工资、工人信访等维稳事件所产生的费用由乙方承担。

3、自本合同签订之日起，乙方应及时购买以该厂房主体建筑公共设施、附属设施及财物为保险标的的财产保险，若乙方怠于购买保险，在经营期间如该区域内发生任何财产灭失等意外情况，乙方负责对损毁的财产进行修护，并承担甲方因此造成的一切经济损失和有关法律责任。

4、双方协商一致，在租赁期限内，该物业因政策性原因，政府需征收而要提前终止合同的，承租户需在甲方限定期限内配合搬迁，如乙方在租赁期间有经甲方书面同意对厂房进行加建的，甲方对乙方加建部分投资项进行市场评估（以发票为依据），按本合同的剩余年限进行折旧补偿，其他的事项一律不作补偿。

5、在合同期内甲方如对厂房进行翻新、改造完善对地面进行修复乙方完全同意甲方的施工方案并承担由此产生的影响及损失，乙方租赁厂房墙壁四周及地面周围附着物影响甲方施工的乙方同意甲方无条件拆除。甲方对乙方租赁物厂房内的装修或翻新时，应提前7日通知乙方，乙方完全同意并配合甲方进行装修或乙方自行移动机器设备以便甲方装修，对乙方有影响的由乙方自行承担。

6、屋顶的光伏项目由甲方提供有相关资质的光伏单位进行施工，乙方须无条件配合甲方或甲方授权的第三方进行安装。

7、根据原租赁合同乙方租赁开票税点为9%的税票由乙方支付，电费开票税点为0%的税票由乙方支付。

（以下无正文）

甲方：



法定代表人：

联系电话：13928471197

签订日期：2024年9月27日

乙方：



法定代表人：

身份证号码：

联系电话：13802554191

丙方（担保人）：

签订日期：2024年9月27日

## 2、机械设备汇总表

序号	机械或设备名称	型号	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	高精激光切割机	通快/3030	1台	德国	2009年	70KW	激光切割所有金属	对五金材料进行快速切割	
2	剪板机	QC60/3200	1台	上海	2004年	7.5KW	0.1-6mm 钢板	剪切各种钢板、铜板、铝板等	
3	折弯机	WC60T/3200	1台	上海	2004年	5.5KW	0.1-6mm 钢板	五金板料折弯	
4	开(刨)槽机	RKC型	1台	无锡	2010年	NCW-4200	0.1-6mm 钢板、铝板	加工钢板、不锈钢、铝板	
5	UV 打印机	UV2513	1台	深圳	2013年			钢板、铝板、亚克力等板材平面打印	
6	氩氟焊机	WS-180	4台	深圳	2002年	0.75KW	0.5-4mm 钢板 不锈钢焊接	铝板、不锈钢五金件焊接	
7	普通焊机	W-1000	5台	佛山	2002年	1KW	0.8-20mm 钢板	铝板、方管五金件焊接	
8	亚克力开料机	YK-1020	2台	台湾	2003年	1KW	1-30mm 有机板、亚克力	对亚克力进行倒角、截口开直槽直线、拉桌滑到	
9	雕刻机	ST1200	1台	浙江	2004年	0.85KW	2-30mm 有机板、亚克力板	亚克力激光雕刻成型	
10	标准型汽车烤漆房	4000x3500x7500	1台	广州	2004年	10-80CO	金属烤漆	产品喷漆、喷漆	
11	台钻	TC2-30	3台	江苏	2003年	0.7KW	10-30mm 钢板	各类五金件钻孔	
12	空压机	109-4.5KW	1台	浙江	2002年	4.5KW		给钉枪工具提供压缩空气动力	
13	博士曲线锯	LS-140	5台	德国	2004年	0.5KW			
14	角磨机	E-100	20台	德国	2004年	0.3KW		五金件平面磨平处理	
15	平板磨机	K-80	4台	德国	2004年	0.3KW			
16	火焰抛光机	F-202	2台	广州	2004	0.3KW			
17	发电机	UPG6500	1台	深圳	2005	20KW			
18	.....	.....	...	...	...	...			

3、部分设备实物照片及购买发票：

(1) 大型金属激光切割机





4403202130

深圳增值税专用发票



No 31253969

4403202130  
31253969

开票日期：2020年12月09日

<p>购买方</p> <p>名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司</p> <p>纳税人识别号：9144030074121660XG</p> <p>地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道雪岗5号坂田创意园Y2栋6楼08-11 0755-8311323</p> <p>开户行及账号：深圳农村商业银行南岭支行 000283772173</p>	<p>密</p> <p>4109839--&lt;&gt;33+/4406975*18/7</p> <p>56+0&gt;9-39+59862*5722/*79&lt;1+</p> <p>2*7*+/-&lt;+5784/&gt;&lt;3+91416571&gt;</p> <p>1957/480&gt;9*28+/1903*55344+3</p>						
<p>货物或应税劳务、服务名称</p> <p>*机床*激光切割机</p>	<p>规格型号</p> <p>T5-L1325SCCD</p>	<p>单位</p> <p>台</p>	<p>数量</p> <p>0.2</p>	<p>单价</p> <p>46902.654867</p>	<p>金额</p> <p>9380.53</p>	<p>税率</p> <p>13%</p>	<p>税额</p> <p>1219.47</p>
<p>合计</p>					<p>¥9380.53</p>		<p>¥1219.47</p>
<p>价税合计(大写)</p>		<p>壹万零陆佰圆整</p>		<p>(小写) ¥10600.00</p>			
<p>销售方</p> <p>名称：深圳市特锐机电设备有限公司</p> <p>纳税人识别号：914403005503403688</p> <p>地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道雪岗社区上雪岗民小组灯芯坳工业区一路8号1栋厂房1楼3号 0755-82131880</p> <p>开户行及账号：中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055</p>	<p>备注</p>						

收款人：刘翠香

复核：陈文金

开票人：陈文金

第三联：发票联 购买方记账凭证

CS 扫描全能王

3.0 2.0 1.0 0.0

4403202130 深圳增值税专用发票 No 31253968

开票日期: 2020年12月09日

名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
纳税人识别号: 9144030074121660XG  
地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道莲塘社区上雪居民小组灯石坑工业区一路3号1栋厂房  
开户行及账号: 深圳农村商业银行南岭支行 000283772173

密区: <+8933+782-763<>93-\*\*688747  
><448->-\*86//+45</16\*-062>/  
9<+<063<154471-+63+92-0\*2-  
86\*77\*648-8+/8<5\*\*55<>00594

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*激光切割机	T5-L1325SCCD	台	0.2	46902.654867	9380.53	13%	1219.47
合计					¥9380.53		¥1219.47

价税合计(大写) 壹万零陆佰圆整 (小写) 10600.00

名称: 深圳市特镁机电设备有限公司  
纳税人识别号: 914403005503403688  
地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道莲塘社区上雪居民小组灯石坑工业区一路3号1栋厂房  
开户行及账号: 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055

收款人: 刘翠香 复核: 陈文金 开票人: 陈文金

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403202130 深圳增值税专用发票 No 31253967

开票日期: 2020年12月09日

名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
纳税人识别号: 9144030074121660XG  
地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道莲塘社区上雪居民小组灯石坑工业区一路3号1栋厂房  
开户行及账号: 深圳农村商业银行南岭支行 000283772173

密区: 97/78>-/8>+/\*3<>31\*44583820  
97\*297/+023593<\*26>88\*0913/  
56697-60+95<7\*+0\*3++30\*841-  
39+015<297+-12-/85>\*24<<1/4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*激光切割机	T5-L1325SCCD	台	0.2	46902.654867	9380.53	13%	1219.47
合计					¥9380.53		¥1219.47

价税合计(大写) 壹万零陆佰圆整 (小写) 10600.00

名称: 深圳市特镁机电设备有限公司  
纳税人识别号: 914403005503403688  
地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道莲塘社区上雪居民小组灯石坑工业区一路3号1栋厂房  
开户行及账号: 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055

收款人: 刘翠香 复核: 陈文金 开票人: 陈文金

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403202130 深圳增值税专用发票 No 31253966 4403202130 31253966  
开票日期: 2020年12月09日

国家税务总局深圳税务局

名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	纳税人识别号: 9144030074121660XG	地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道深业集团5号坂田创意园Y2栋6楼08-11 0755-8311323	开户行及账号: 深圳农村商业银行南岭支行 000283772173	密码区: /34</0-1<62873896<31-7<-35*-024<67*9893461750+9-095/*-35-13>>9>652152573**6>3/-3/-2/*3204<60/881-500752->2+/ 备注: 深圳市特镁机电设备有限公司			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*激光切割机	T5-L1325SCCD	台	0.2	46902.654867	9380.53	13%	1219.47
合计					¥9380.53		¥1219.47
价税合计(大写)	壹万零陆佰圆整		(小写) ¥10600.00				
名称: 深圳市特镁机电设备有限公司	纳税人识别号: 914403005503403688	地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道新蕾社区上雪居民小组灯芯坑工业区一路3号1栋厂房1楼1号 0755-82131585	开户行及账号: 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055	备注: 深圳市特镁机电设备有限公司 914403005503403688 发票专用章			
收款人: 刘翠香	复核: 陈文金	开票人: 陈文金					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403202130 深圳增值税专用发票 No 31253970 4403202130 31253970  
开票日期: 2020年12月09日

国家税务总局深圳税务局

名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	纳税人识别号: 9144030074121660XG	地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道深业集团5号坂田创意园Y2栋6楼08-11 0755-8311323	开户行及账号: 深圳农村商业银行南岭支行 000283772173	密码区: >*09813/722377>74+54593/322280/>9//33*--8986<281026<34<52710-<+7/<812<77-24-585/0/2+2++2/>9+*2343+<886*3<8*6 备注: 深圳市特镁机电设备有限公司			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*激光切割机	T5-L1325SCCD	台	0.2	46902.654867	9380.53	13%	1219.47
合计					¥9380.53		¥1219.47
价税合计(大写)	壹万零陆佰圆整		(小写) ¥10600.00				
名称: 深圳市特镁机电设备有限公司	纳税人识别号: 914403005503403688	地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道新蕾社区上雪居民小组灯芯坑工业区一路3号1栋厂房1楼1号 0755-82131585	开户行及账号: 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055	备注: 深圳市特镁机电设备有限公司 914403005503403688 发票专用章			
收款人: 刘翠香	复核: 陈文金	开票人: 陈文金					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

(2) 烤漆房



4403111140 深圳增值税专用发票 No 00512501

4403111140  
00512501  
2011年01月24日

称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
纳税人识别号: 44030074121660X  
地址、电话: 深圳市福田区梅林路18号工业楼五楼 0755-83113230  
开户行及帐号: 中国工商银行深圳市分行 4000023109300231027

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
漆房		台	1	8547.008547	8547.01	17%	1452.99
合计					¥8547.01		¥1452.99
价税合计(大写)					壹万圆整		

收款人: 刘安飞 复核: 蔡建波 开票人: 刘国祥 销货单位: (章)

深圳增值税专用发票

4403111140      No 00512502      4403111140  
00512502

开票日期 2011年02月24日

第三联：发票联 购货方记账凭证

购货单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号：44030074121660X 地址、电话：深圳市福田区梅林路18号工业楼五楼 0755-83113230 开户行及帐号：中国工商银行深圳市分行 4000023109200221027		密码区 0<4+89/<+/5399/49<753>4<72/ 0>/97*445/9-/03-*>7/994>-6- 7+--+>234<21</3386809<>5/3>8 +0*--7+93/5*9/88<39146/98/>					
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
烤碟房		台	1	8547.008547	8547.01	17%	1452.99
合计					¥8547.01		¥1452.99
价税合计(大写)		壹万圆整		(小写) ¥10000.00			
销货单位名称：深圳市九舟机械设备有限公司 纳税人识别号：440300678551025 地址、电话：深圳市宝安区大浪街道高峰社区龙军花园A7栋1406 0755-29045366 开户行及帐号：深圳农村商业银行民治支行000036459392		备注： 收款人：刘安飞      复核：蔡建波      开票人：刘国祥      销货单位：(章)					

深圳增值税专用发票

4403111140      No 00512503      4403111140  
00512503

开票日期 2011年01月24日

第三联：发票联 购货方记账凭证

购货单位名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号：44030074121660X 地址、电话：深圳市福田区梅林路18号工业楼五楼 0755-83113230 开户行及帐号：中国工商银行深圳市分行 4000023109200221027		密码区 >5129163/3547*2>+0+24/*2*26 >005-3/>/ *<52129307624>*-5- 636+096*>+3+/3>8/>2/18+4/0 6-*04875>2*71*>61283-9/2315					
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
烤碟房		台	1	8547.008547	8547.01	17%	1452.99
合计					¥8547.01		¥1452.99
价税合计(大写)		壹万圆整		(小写) ¥10000.00			
销货单位名称：深圳市九舟机械设备有限公司 纳税人识别号：440300678551025 地址、电话：深圳市宝安区大浪街道高峰社区龙军花园A7栋1406 0755-29045366 开户行及帐号：深圳农村商业银行民治支行000036459392		备注： 收款人：刘安飞      复核：蔡建波      开票人：刘国祥      销货单位：(章)					



(4) 亚克力激光机



**税务机关代开发票**  
**发 票 联**

0156649  
发票号码 144030862130  
支票号码 00156649

2010 年 3 月 23 日

付款方名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	代开普通发票 申请表号	
收款方名称 及地址、电话	深圳市特思德激光设备有限公司 深圳市 宝安区福永街道西坑大道东侧城自路北侧 特利达工业园1幢第二层北单元 1341506888	收款方识别号 或证件号码	440300697114498
品 目 及 金 额		备 注	
激光切割机 28000.00		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     深圳市国家税务局 代开发票专用章 (5E) 代开单位盖章                 </div>	
合计人民币 (大写)	② 贰万捌仟圆整 (小写) ¥28000.00		
税额(大写)	② 捌佰零拾伍圆伍角叁分	完税凭证号码	442810000065122117

税控码: 开票人: 文淑芳

深圳市国家税务局(2010年3月23日) 发票联(体) 第二联 发票联(体) 代开发票凭证

(5) 刨槽机



3200131140      江苏增值税专用发票      No 27129743

开票日期: 2014年01月24日

购 名 称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	密 码: */5><26-++8<2-54**8<	加 密 版 本: 01
纳 税 人 识 别 号: 44030074121660X	>>551569-91<77*3-15><	3200131140
单 址 址、电 话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗社区手造文化创意园72栋6楼06-11 0755-83113230	4229*+><1<50/+581>087	27129743
位 开 户 行 及 帐 号: 平安银行股份有限公司深圳振华支行 11011637696301	2/-*4+1194<1/328/>>97	

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税 率	税 额
开槽机	06款4m	台	0.5	196581.19658	98290.60	17%	16709.40
合 计					¥ 98290.60		¥ 16709.40
价税合计(大写)		壹拾壹万伍仟圆整			(小写) ¥ 115000.00		

销 名 称: 无锡市新大机械有限公司	备 注:
单 纳 税 人 识 别 号: 320200734397991	
址 址、电 话: 钱桥镇后金岸 83207386	
位 开 户 行 及 帐 号: 无锡农村商业银行钱桥支行9706478691120100280922	

收款人:                      复核:                      开票人: 施祥照

无锡市新大机械有限公司  
320200734397991  
发票专用章

国税高 [2012] 579号南京连市有限公司

3200131140

江苏增值税专用发票

No 27129744

开票日期: 2014年01月24日

购货单位名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	纳税人识别号: 44030074121660X	地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号手造文化创意园72栋6楼8-11 0755-83113230	开户行及帐号: 平安银行股份有限公司深圳振华支行 11011637696301	密码: 3>971>83395>>347<7>08 6047483+80752-0<71+>7 <893// *952-673-31* <55 +00*- *5+160-9034<>>95	加密版本: 01 3200131140 27129744		
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
开槽机	06款4m	台	0.5	196581.19658	98290.60	17%	16709.40
合计					¥ 98290.60		¥ 16709.40
价税合计(大写)		壹拾壹万伍仟圆整			(小写) ¥ 115000.00		
销货单位名称: 无锡市新大机械有限公司	纳税人识别号: 320200734397991	地址、电话: 钱桥镇后金岸 83207386	开户行及帐号: 无锡农村商业银行钱桥支行97064786691120100290922	备注:	无锡市新大机械有限公司 320200734397991 发票专用章		
收款人:	复核:	开票人: 施祥照		供货单位: (章)			

国税通 [2012] 579号南京通市有限公司

(6) 刻字机



4403201130 深圳增值税专用发票 No 10591529 4403201130 10591529  
开票日期: 2020年06月23日

名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司  
纳税人识别号: 9144030074121660XG  
地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道德园路6号坂田创意园Y2栋6楼08-11 0755-83113223  
开户行及账号: 平安银行股份有限公司深圳三联天影支行 11011637896301

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*绘图测量仪器*刻字机	T59LX	台	1	5309.7345133	5309.73	13%	690.27
合计					¥5309.73		¥690.27
价税合计(大写)	陆仟圆整				(小写) ¥6000.00		

名称: 深圳市康耐思科技有限公司  
纳税人识别号: 91440300590731611G  
地址、电话: 深圳市龙岗区平湖街道平湖大街161号C栋3楼 0755-29678780  
开户行及账号: 中国农业银行深圳分行振兴支行41026800040019856

收款人: 李明金 复核: 岳继民 开票人: 杨尚华

第三联: 发票联 购买方记账凭证

(7) 剪板机、折弯机



**广东增值税专用发票**

4400094140 No 01310374

开票日期: 2010年03月18日

称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

纳税人识别号: 44030074121660X

地址、电话: 福田区梅林路18号广通工业楼五楼

开户行及帐号: 中国工商银行深圳市分行 4000023109200221027

密 码: <0599481\*38/50878461 加密版本:01  
>\*4\*6->\*88453/<5+<51 4400094140  
234+982-+/7<<3/1646-3 01310374  
\*9>6-0+5>6/-+<22+>>22

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率	税 额
剪板机	QC12Y-6*3200	台	1	53846.52846	53846.15	17%	9153.85
折弯机	WC67Y-100T3200	台	1	55555.55555	55555.56	17%	9444.44
合 计					¥ 109401.71		¥ 18598.29
价税合计(大写)		壹拾贰万捌仟圆整					

价税合计(大写) **壹拾贰万捌仟圆整** ¥ 128000.00

销 名 称: 广州市贝力机床有限公司

纳税人识别号: 440183734929492

地址、电话: 增城市朱村镇南岗工业开发区内 82852853

开户行及帐号: 增城市农行挂绿广场支行44-090001040004573

收 款 人: 程小平 复 核: 吴大莲 开 票 人: 方小珍

440183734929492  
发票专用章

[609] 335 号海韵华庭实业公司

第三联: 发票联 购货方记账凭证

1234567890ABCD

(8) UV 打印机



**广东省深圳市国家税务局通用机打发票 税务代开**

票代码: 144031201130      发票代码 144031201130  
 发票号码: 00275699      发票号码 00275699

开票日期: 2013年9月3日      行业分类: 税务机关代开

顾客名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

品名规格	单位	数量	单价	金额
打印机	台	1	173888.00	173888.00

合计金额(大写): 壹拾柒万叁仟捌佰捌拾捌圆整  
 销货方名称: 深圳市新添润彩印机械设备有限公司  
 销货方识别号: 440300562767043  
 税额(小写): ¥5064.7  
 备注: 开票人: 温文杰      开票单位(盖章):

完税凭证号码: 4438100012321475

深圳国税票品[2012]05号 深圳路印服务中心制

第二联 发票联(付款方记账凭证)

发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

### (三) 投标人资质及荣誉证书等

#### 安全生产许可证



ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书注册号: 25023Q11605R1S

兹证明

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

统一社会信用代码: 9144030074121660XG

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

符合

### GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围

建筑物内外、景观标识所需标识牌的设计

颁证日期: 2023年09月20日 初次获证日期: 2020年09月28日 有效期至: 2026年09月27日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可, 资质有效期内使用有效



王雪冬

证书签发人



### 中球联合国际认证(北京)有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zqzqzq.org](http://www.zqzqzq.org)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



ISO14001: 2015 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书注册号: 25022E10537R0S

兹证明

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

统一社会信用代码: 9144030074121660XG

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11  
审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

环境管理体系符合

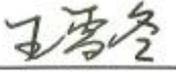
### GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围

建筑物内外、景观标识所需标识牌的设计

颁证日期: 2022年09月16日 有效期至: 2025年09月15日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月, 年度监督合格后证书有效;  
证书在国家规定的各县级以上行政许可, 资质有效期内使用有效。



证书签发人





中球联合国国际认证(北京)有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zqapqc.org](http://www.zqapqc.org)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



OHSAS18001: 2007 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 25024S10157R1S

兹证明

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

统一社会信用代码: 9144030074121660XG

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

符合

### GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

建筑物内外、景观标识所需标识牌的设计

颁证日期: 2024年03月01日 初次获证日期: 2021年03月24日 有效期至: 2027年03月23日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可, 资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

王雪冬  
证书签发人



### 中球联合国际认证(北京)有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zqzqzq.org](http://www.zqzqzq.org)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



一般纳税人证明文件

深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙布认正[2014]0371号

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 (44030074121660X) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年06月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



高新企业证书



龙岗区重点文化企业



企业信用等级证书



# 企业信用等级证书

兹评定

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

# AAA

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务股份有限公司



# 诚信供应商等级证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

## AAA级诚信供应商

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cebidding.org.cn](http://www.cebidding.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 诚信无投诉单位

兹评定

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

### AAA级 诚信无投诉单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 重服务守信用等级证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

## AAA级重服务守信用单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cebidding.org.cn](http://www.cebidding.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 质量、服务诚信单位证书

兹评定

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

### AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 资信等级证书

兹评定

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

# AAA级

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

**中国人民银行**  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 重合同守信用企业证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

## AAA级重合同守信用企业

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 立信单位证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

## AAA级立信单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 诚信经营示范单位证书

兹评定

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

### AAA级诚信经营示范单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



# 行业诚信单位等级证书

兹评定

## 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险  
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

### 标识牌设计制作行业AAA级诚信单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：[www.xingoucredit.com](http://www.xingoucredit.com) 信构官网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) 中国招标投标网  
[www.tianyancha.com](http://www.tianyancha.com) 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务服务有限公司

柳州华润优秀合作伙伴



华润置地华南大区 2020 年度集采类优良供应商

# 荣誉证书

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

荣获“华润置地华南大区 2020 年度”

## 集采类优良供应商



深圳市润投咨询有限公司

远洋集团优秀供应商证书



深圳地铁建设集团有限公司表扬信

# 深圳地铁建设集团有限公司

地址:深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦14楼 邮编:518026

## 表扬信

各参建单位:

车公庙综合交通枢纽工程是轨道交通、超高层地下结构、地下空间开发以及市政配套设施等工程合为一体的综合性枢纽项目,在各参建单位的紧密配合下,历经数月精心策划与严格施工,最终于2024年9月30日顺利开通剩余G、H出入口及连接通道。此次开通不仅标志着深圳地铁建设的又一里程碑,同时解决了车公庙片区市民进站远和拥挤的历史难题。

作为车公庙综合交通枢纽工程最后的两座进站出入口,各参建单位秉承开路先锋的精神,建设期间敢于担当、积极作为,先后攻克了场地空间有限、地下环境复杂、地质条件差以及与周边区域接口多等难点和一系列复杂问题,高质量、高标准地完成了最终开通任务。

在正值国庆之际,对中铁南方投资集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司、上海合富新材料科技股份有限公司、上海万坤实业发展有限公司、**深圳市赛特标识牌设计制作有限公司**、**深圳市安鑫安防技术有限公司**在工作中充分展现的责任与担当予以表扬和肯定,望全体参建单位及建设者再接再厉、珍惜荣誉,为践行社会主义先行示范区再创佳绩,为深圳地铁建设再立新功。

深圳地铁建设集团有限公司  
2024年9月30日



深圳市前海管理局感谢信

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



### 感谢信

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

深圳市委市政府高度重视国际化街区建设工作，大力推动深圳建设现代化国际化创新型城市。在市委外办和各相关部门的指导下，前海管理局在前海合作区桂湾片区二单元05街坊打造了前海首个国际化街区样板，并于5月8日正式发布前海国际化街区样板暨“ITH+SPACE”活动空间和“HiQianhai”活动品牌。来自国际化医疗机构、国际学校、国际组织、金融机构、商协会、企业、媒体等机构约200位中外嘉宾出席活动，对前海国际化街区样板给予高度肯定。

前海国际化街区样板的推出，将助力打造“可见、可知、可感”的国际一流营商环境，进一步便利外籍人士在前海工作、生活，集聚国际化人才和企业，推动前海在国际交往治理、国际高端服务、国际产业创新、国际文化交流等领域全面对外开放。我们将进一步完善国际化街区政策体系、优化国际化商业配套、提升国际化活动氛围、加大复制推广力度，持续巩固和拓展前海国际化街区建设成果，为深圳打造更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市作出贡献。

衷心感谢贵单位对前海国际化街区样板建设的大力支持和  
无私奉献！期望贵单位继续关心支持前海各项工作！



深圳市前海管理局  
2024年5月11日

a. 大运会场馆工程建设突出贡献奖



b. 服务大运，保障有力



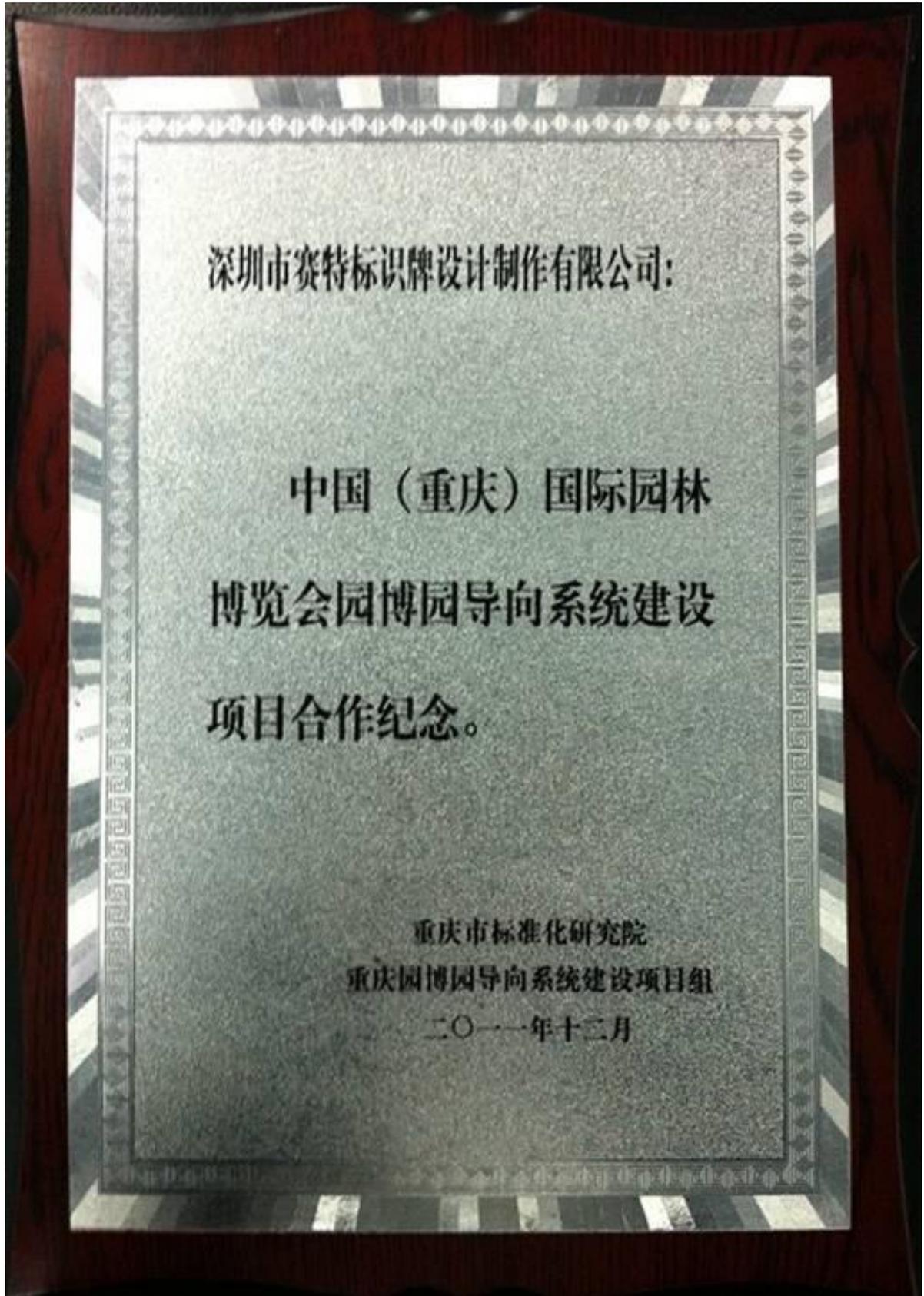
c. 优秀服务团队奖



广西体育中心标识工程荣誉证书



中国（重庆）园博园项目奖



### (四) 相关业绩情况一览表

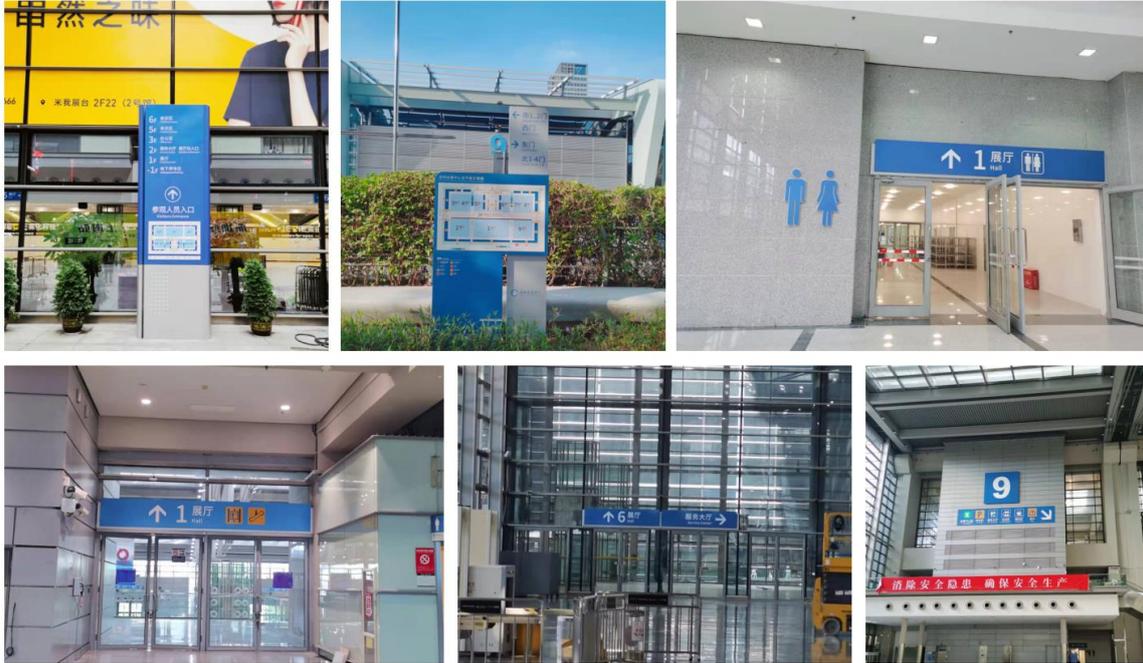
序号	项 目	内容及说明	备注
一	<b>公司代表业绩案例</b>		
1	深圳第 26 届大运会	赛时标识系统合同额 2068 万	
2	深圳湾体育中心	标识系统项目及更新共计完成金额 1198 万	
3	东莞长安万科广场	标识系统项目共计完成金额 1050 万	
4	南山城市公共服务设施	人行导向标识及车行导向标识共计 726 万	
5	宝安区人民医院改造工程二期	标识系统项目合同额 803 万	
6	华润前海项目	标识系统项目合同额 1027 万	
7	宝安中心区滨海文化公园一期	标识系统项目合同额 933 万	
8	深圳地铁三号线南延线	标识系统项目合同额 700 万	
9	横琴星艺文创天地项目一期	标识系统项目合同额 743 万	
10	汕头华润中心项目二三期	标识系统项目合同额 698 万	
11	武汉长江中心项目	标识系统项目合同额共计 953 万	
二	<b>其他类业绩</b>		
1	贵阳国际会议展览中心	标识系统深化设计、制作及安装	
2	贵阳国际生态会议中心	标识系统深化设计、制作及安装	
3	武昌国际体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
4	深圳体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
5	漳州奥林匹克体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
6	广西体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
7	松岗体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
8	安徽合肥体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
9	武汉体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
10	泉州市海峡体育中心	标识系统深化设计、制作及安装	
11	第八届中国(重庆)国际园林博览会园博园	标识系统深化设计、制作及安装	
12	第五届广西园林园艺博览会	标识系统深化设计、制作及安装	
13	深圳市南山区人行、车行标识	标识系统深化设计、制作及安装	
14	东莞市行政办事中心	标识系统深化设计、制作及安装	
15	深圳市民中心	标识系统设计、制作及安装	

16	宁夏回族自治区政府办公大楼	标识系统设计、制作及安装	
17	深圳园博园综合楼	标识系统设计、制作及安装	
18	合肥市政务文化新区政务综合楼	标识系统设计、制作及安装	
19	深圳华为坂田基地新科研中心	标识系统深化设计、制作及安装	
20	阜阳市要素大市场（市民中心）	标识系统深化设计、制作及安装	
21	东莞万科虎门万科云广场	标识系统深化设计、制作及安装	
22	合肥 CBD 中央广场	标识系统设计、制作及安装	
23	深圳建科大楼	标识系统设计、制作及安装	
24	大族激光科技中心	标识系统设计、制作及安装	
25	大族创新大厦	标识系统设计、制作及安装	
26	福年广场	标识系统深化设计、制作及安装	
27	中铁南方总部大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
28	佛山万科广场办公楼	标识系统深化设计、制作及安装	
29	南山智园一期	标识系统规划设计、制作及安装	
30	深圳人寿大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
31	横琴金融产业创新基地	标识系统深化设计、制作及安装	
32	东莞万科万科中心	标识系统深化设计、制作及安装	
33	招商银行深圳分行大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
34	武汉民生金融中心	标识系统深化设计、制作及安装	
35	深业上城南区	标识系统深化设计、制作及安装	
36	汕头华润中心	标识系统深化设计、制作及安装	
37	天健科技大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
38	广州基盛万科中央公园	标识系统深化设计、制作及安装	
39	华润金控大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
40	柳州华润中心	标识系统深化设计、制作及安装	
41	前海自贸大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
42	金港商务大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
43	招商证券大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
44	珠海横琴星艺文创天地	标识系统深化设计、制作及安装	
45	广西 GIG 国际金融资本中心	标识系统深化设计、制作及安装	
46	横琴国际金融中心大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
47	华润前海项目	标识系统深化设计、制作及安装	
48	桂林华润中心	标识系统深化设计、制作及安装	

49	广西交投大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
50	宝安中心区滨海文化公园一期	标识系统深化设计、制作及安装	
51	中国华润大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
52	前海控股大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
53	华润总部大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
54	南宁华润置地广场	标识系统深化设计、制作及安装	
55	新一代信息技术价值创新园	标识系统深化设计、制作及安装	
56	ZSCN-A3-2 地块办公、商业园区	标识系统深化设计、制作及安装	
57	广西南宁时代中心	标识系统深化设计、制作及安装	
58	汕头华润中心项目二三期	标识系统深化设计、制作及安装	
59	深圳会展中心	标识系统深化设计、制作及安装	
60	华润置地福州万象城四期	标识系统深化设计、制作及安装	
61	太平洋工业区更新项目一期	标识系统深化设计、制作及安装	
62	乐府广场项目	标识系统深化设计、制作及安装	
63	深铁置业大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
64	粤海置地大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
65	万丰海岸城	标识系统深化设计、制作及安装	
66	松山湖材料实验室一期	标识系统深化设计、制作及安装	
67	前海国际人才港	V1 视觉识别系统及标识系统设计及安装	
68	兰州鸿运金茂综合体一二期	标识系统深化设计、制作及安装	
69	宝湾大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
70	东莞松山湖万象汇广场	标识系统深化设计、制作及安装	
71	前海大厦	T1 室内标识标牌采购及安装	
72	中国国有资本风投大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
73	华侨城瑞湾大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
74	鹏城实验室石壁龙园区一期	标识系统深化设计、制作及安装	
75	云港城项目 9#11#地块	标识系统深化设计、制作及安装	
76	安邦财险深圳总部大厦	标识系统深化设计、制作及安装	
77	太子湾泓玺大厦	塔楼地库标识深化设计、制作及安装	
78	龙华设计产业园总部大厦	室外标识深化设计、制作及安装	
79	贵阳九悦综合体项目	标识系统深化设计、制作及安装	
	.....		

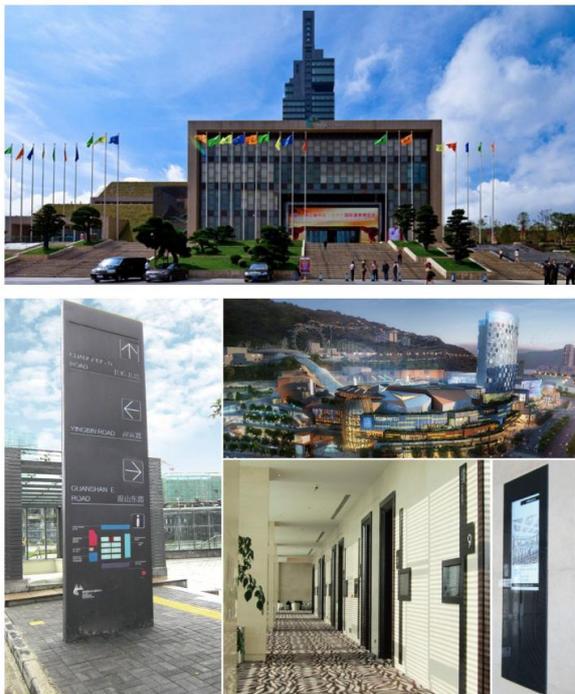
### 深圳会展中心

工程名称：深圳市会展中心  
项目地点：深圳  
项目主要内容：室外指示牌，室内指示牌



### 贵阳国际会议展览中心

工程名称：贵阳国际会议展览中心导向标识系统  
项目地点：贵阳  
项目主要内容：室外指示牌、室内导向标识



### 深圳市高新区导向标识

工程名称：深圳市高新区导向标识系统  
项目地点：深圳  
项目主要内容：室外指示牌



### 第26界深圳世界大学生夏季运动会标识系统

工程名称：第26界深圳世界大学生夏季运动会导向标识系统  
项目地点：深圳  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 深圳湾体育中心

工程名称：深圳湾体育中心导向标识系统  
项目地点：深圳  
项目主要内容：室外指示牌、室内导向标识



### 安徽合肥体育中心

工程名称：安徽合肥体育中心导向标识系统  
项目地点：合肥  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 南昌国际体育中心

工程名称：南昌国际体育中心导向标识系统  
项目地点：南昌  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 武汉体育中心

工程名称：武汉体育中心导向标识系统  
项目地点：武汉  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 广西体育中心

工程名称：广西体育中心导向标识系统  
项目地点：广西  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 深圳市体育中心

工程名称：深圳市体育中心导向标识系统  
项目地点：深圳  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 漳州奥林匹克体育中心

工程名称：漳州奥林匹克体育中心导向标识系统  
项目地点：漳州  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 松岗体育中心

工程名称：松岗体育中心导向标识系统  
项目地点：松岗  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 空客A320天津总装工业园区

工程名称：空客A320天津总装工业园区导向标识系统  
项目地点：天津  
项目主要内容：室外导向标识、室内导向标识



### 深圳市市民中心

工程名称：深圳市市民中心标识系统  
项目地点：深圳福田区  
项目主要内容：室外指示牌、室内导向标识



### 深圳市少年宫

工程名称：深圳市市民中心标识系统  
项目地点：深圳福田区  
项目主要内容：室外指示牌、室内导向标识



### 深圳地铁3号线

工程名称：深圳地铁三期二阶段工程3号线南延工程导向标识  
项目地点：深圳  
项目主要内容：室外指示牌，室内指示牌



### 深圳地铁20号线

工程名称：深圳市城市轨道交通20号线一期工程  
项目地点：深圳  
项目主要内容：室外指示牌，室内指示牌



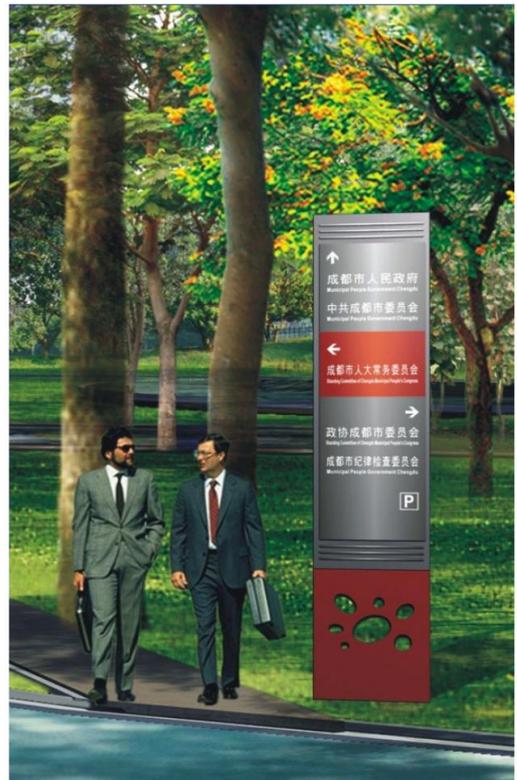
### 合肥政务中心

工程名称：合肥政务中心标识系统  
项目地点：合肥  
项目主要内容：室外指示牌、室内导向标识



### 成都行政文化中心

工程名称：成都行政文化中心导向标识系统  
项目地点：成都  
项目主要内容：室外指示牌、室内导向标识



## CASE 案例展示 >>>>

### 福州万象城标识

工程名称：福州万象城标识系统  
项目地点：福州  
项目主要内容：室外导视标识、室内导向标识、智能标识



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>

### 汕头万象城标识

工程名称：汕头万象城标识系统  
项目地点：汕头  
项目主要内容：室外导视标识、室内导向标识、智能标识



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>

### 桂林万象城标识

工程名称：金控中心大厦标识系统  
项目地点：桂林秀峰区  
项目主要内容：室外导视标识、室内导向标识、智能标识



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>

### 华润前海中心

工程名称：华润前海中心  
项目地点：深圳南山区  
项目主要内容：室外精神堡垒、室外指示牌、室内导向标识、地下停车场标识



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>

### 华润春笋大厦标识综合提升工程

工程名称：华润大厦标识提升工程  
项目地点：深圳南山区  
项目主要内容：室外精神堡垒、室外指示牌、室内导向标识、智能标识

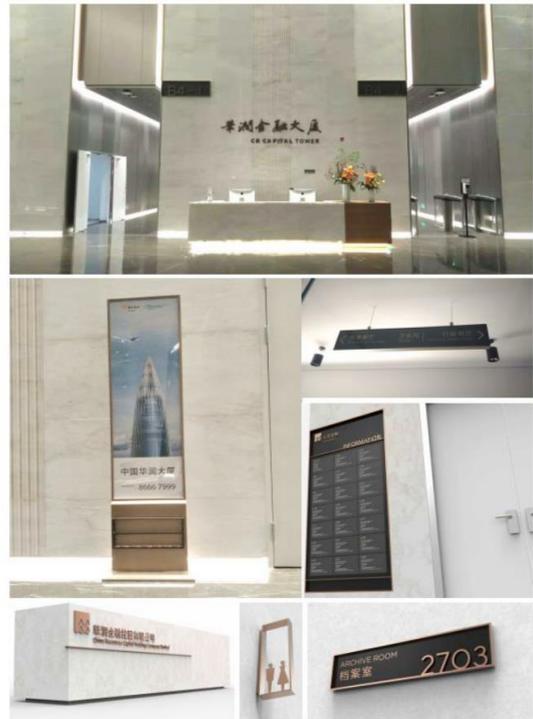


SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>

### 金控中心大厦

工程名称：金控中心大厦标识系统  
项目地点：深圳南山区  
项目主要内容：室内导向标识、智能标识



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>

### 重庆园博园 第八届中国(重庆)国际园林博览会 国家4A级旅游景区

重庆园博园是第八届中国(重庆)国际园林博览会的会址,位于重庆市北部新区悦来生态景区,总占地面积3300亩,其中水体面积800亩,是一个集自然景观和人文景观为一体的大型城市公园。



## CASE 案例展示 >>>>

### 成都欢乐谷 HAPPY VALLEY CHENGDU HAPPY VALLEY 国家5A级旅游景区

成都欢乐谷是成都市文化产业重点项目和旅游产业重点项目,位于成都市金牛区国光大道16号,距天府广场4.6公里,至成都各个主要人流区只需10-20分钟,成都欢乐谷是继深圳欢乐谷、北京欢乐谷之后,欢乐谷品牌品牌走向全国的第三站。



## CASE 案例展示 >>>>



SIST 赛特标识

## CASE 案例展示 >>>>



SIST 赛特标识

# CASE 案例展示 >>>>



北京大学深圳医院(深圳湾中心医院),是深圳在改革开放后建设的现代化综合性医院,始建于1999年,建成开业于2001年9月,深圳市政府与北京大学、香港科技大学合作,该院是名为北京大学深圳医院(北京大学深圳经济大学),纳入北京大学附属医院管理体系,2011年,经广东省卫生和计划生育委员会评审,认定为三级甲等医院。



文字尺寸:  
• 主字(中文): 2800 X 2800 mm  
• 主字(英文): 2200 X 2200 mm  
• 副字(中文): 1200 X 800 mm  
• 副字(英文): 800 X 800 mm  
高斯迪LED发光字体

- 主字均采用: 6mm厚不锈钢蚀纹板造型,表面氟化,整体烤漆(金属烤漆),边缘打磨,抛光处理;
- 字体表面采用亚克力板,正反面亚克力板(100%透光),亚克力板采用钢化玻璃,钢化玻璃,钢化玻璃等特号;
- 电焊必须采用符合标准的保护措施;
- 文字安装时采用全金属结构,确保文字结构安装稳定,且防生锈。(白天字为80%灰色,夜间亮行为白色)

北京大学 深圳医院 PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

北京大学 深圳医院 PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



深圳市第二人民医院,坐落于风景秀丽的笔架山下,地处繁华的福田中心区,占地面积4万平方米,建筑面积18万平方米,该院和深圳市急救中心共同合作,是国家卫计委三级甲等综合医院之一,是南方医科大学深圳附属医院。



# CASE 案例展示 >>>>

107



华为科研中心位于广东省深圳市龙岗区,由一栋21层综合楼,三栋7层科研楼和一栋4层食堂组成,总建筑面积204441平方米,建筑总高度为99.1米,地下一层,裙楼二、三层科研楼位于本工程西面,其主楼功能为科研办公;食堂位于本工程东面;综合楼位于本工程东面;其主楼功能:1至4层为科研楼,4至21层为办公区。



华润大学,简称“中大”,是由华润集团为全面实施华润“十二五”战略目标,系统提升组织能力,推动集团可持续发展,于2011年启动筹备华润大学,学校具有南北深圳和广东惠州两校区,并拥有浙江杭州,吉林长春,辽宁沈阳,福建龙岩,广东广州和广东珠海等多个培训基地。



108

(五) 资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求

我司承诺完全响应招标文件的资信条款，无偏离。