

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工 程咨询）工程

投标文件

业绩文件（资信标书内容）

项目编号：2109-440300-04-01-370377004

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海洋

投标日期：2025 年 2 月 16 日

目 录

一、投标人基本情况	7
(一) 投标人基础信息情况表	7
1、友谊国际工程咨询股份有限公司	7
(1) 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同 的扫描件	8
(2) 注册监理工程师数量（全国建筑市场监管公共服务平台查询 的截图）	37
2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	46
(1) 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同 的扫描件	47
(2) 注册监理工程师数量（全国建筑市场监管公共服务平台查询 的截图）	63
(二) 建设工程不转包挂靠承诺书	65
1、友谊国际工程咨询股份有限公司	65
2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	67
(三) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书	69
1、友谊国际工程咨询股份有限公司	69
2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	72
(四) 无行贿犯罪记录承诺书	75
1、友谊国际工程咨询股份有限公司	75
2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	77
(五) 企业属性证明文件	79
1、友谊国际工程咨询股份有限公司	79
2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	82
二、投标人业绩情况	85
投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的建筑工程全过 程工程咨询业绩情况表（数量上限为 10 项）	85
三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	87
中标通知书	87
合同（合同金额：3055.32 万元）	88
工程规模：总投资 90000 万元，总建筑面积 91000 m ²	89
合同签订时间（2021 年 7 月 6 日）	99
龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	100
中标通知书	100
合同（合同金额：1157.78 万元）	101
工程规模：总投资 55472.81 万元，总建筑面积 76812 m ²	102
合同签订时间（2021 年 8 月 20 日）	104
长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目全过程工程咨 询	106
中标通知书	106
合同（合同金额：1110 万元）	108
合同签订时间（2021 年 7 月 30 日）	108

工程规模：总投资 40000 万元，总建筑面积 57000 m ²	109
观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目.....	116
中标通知书.....	116
合同（合同金额：912.99 万元）	117
工程规模：总投资 43340.65 万元，总建筑面积 52150 m ²	118
合同签订时间（2021 年 8 月 17 日）	122
职工服务中心建设项目全过程工程咨询项目.....	123
中标通知书.....	123
合同（合同金额：1018.24 万元）	125
工程规模：工程建安费约 61220.13 万元，总建筑面积 17 万 m ² ..	126
合同签订时间（2021 年 12 月 27 日）	129
浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务.....	131
中标通知书.....	131
合同（合同金额：1095.1 万元）	133
工程规模：工程投资约 15 亿元，总建筑面积 17 万 m ²	134
合同签订时间（2020 年 5 月 27 日）	138
竣工验收报告.....	140
长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询.....	175
中标通知书.....	175
工程规模：总投资约 77218 万元，总建筑面积 18.658 万 m ² ..	175
合同（合同金额：802.61 万元）	177
合同签订时间（2022 年 9 月 20 日）	177
坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)..	185
中标通知书.....	185
合同（合同金额：1106.047 万元）	187
工程规模：总建筑面积 107079 m ²	189
合同签订时间（2022 年 8 月 24 日）	191
三、投标人获奖情况	192
投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）建筑工程全过程工程咨询项目获奖情况表（数量上限为 5 项）	192
1、中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目-2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖获奖优秀全过程工程咨询一等奖.....	195
获奖证书.....	195
获奖文件.....	196
2、长房·金阳府-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目(监理主导).....	199
获奖证书.....	199
获奖文件.....	200
3、桂东县芙蓉学校-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目(监理主导).....	204
获奖证书.....	204
获奖文件.....	205

4、宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目-第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例.....	209
获奖证书.....	209
获奖文件.....	210
5、雄安商务服务中心项目-第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例.....	213
获奖证书.....	213
获奖文件.....	214
6、北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台 ..	217
获奖证书.....	217
获奖文件.....	218
7、岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理-2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	222
获奖证书.....	222
获奖文件.....	223
监理合同.....	224
8、五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）-2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	227
获奖证书.....	227
获奖文件.....	228
监理合同.....	233
9、长房·金阳府项目-2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地.....	236
获奖证书.....	236
全过程工程咨询合同.....	241
10、爱尔总部大厦 1#、2#栋项目-2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地.....	245
获奖证书.....	245
获奖文件.....	246
监理合同.....	250
11、润泽学校项目-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”.....	254
获奖证书.....	254
获奖文件.....	255
12、兴联商品房开发项目.....	258
网络截图.....	258
四、拟派项目主要管理人员情况.....	260
（一）投标人拟派项目总监简历表.....	260
1、拟派项目总监雷鹏程证件材料.....	261
身份证.....	261
学历证.....	261
注册监理工程师证（房屋建筑工程专业）.....	262
高级工程师职称.....	264
社保局出具的的社保清单.....	265
2、拟派项目总监雷鹏程业绩证明资料.....	267

(1) 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务.....	267
(2) 汇景发展环球中心项目监理.....	311
(二) 投标人拟派项目总监简历表（二）.....	327
1、拟派项目总监谭鑫证件材料.....	328
身份证.....	328
学历证.....	328
注册监理工程师证（电力工程）.....	329
高级工程师职称.....	332
社保局出具的的社保清单.....	333
2、拟派项目总监谭鑫业绩证明资料.....	335
(1) 雷锋 220 千伏、中电 110 千伏、望西 110 千伏变电站配套路由建设监理.....	335
(2) 月亮岛电力管线敷设一期工程.....	345
五、其他.....	354
(一) 投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）.....	354
1、保利北中心一期(A 区、B 区及 18 班小学)全过程工程咨询....	356
2、苏托垌农民安置房建设项目全过程工程咨询.....	357
3、湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询.....	358
4、湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目.....	359
5、长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询.....	360
6、前进小学建设工程项目全过程工程咨询.....	361
7、碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）.....	362
(二) 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。.....	364
1、套管件及钻孔灌注桩.....	366
2、应用于建筑临边的防护装置.....	368
3、一种工程造价用大数据展示板.....	369
4、一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型.....	371
5、一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置.....	373
6、一种户外工程监理的监视摄像头.....	375
7、一种建设工程招标用宣传装置.....	377
8、一种建筑物纠偏加固结构.....	379
9、基于 BIM 技术的正向设计系统、方法.....	381
10、一种后浇带挡板组装结构.....	383
11、一种钢结构安装工程检测装置.....	385
12、一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置.....	389
13、一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法.....	390
14、一种多功能手推车.....	392
15、实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪..	394
16、实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置.....	396
17、实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置.....	398

18、一种便于携带的工程造价用工具箱.....	400
19、一种有效的建筑安全监测系统.....	401
20、一种U型钢板桩沉桩用限位装置.....	402
21、锚固立柱单元、锚固立柱防护体系.....	404
22、一种安全绳防护结构.....	406
23、一种可拆式防护结构.....	408
24、一种建筑材料色差比对装置.....	410
25、一种多功能除尘装置.....	412
26、一种基坑围护安全预警装置.....	414
27、一种可拆卸式装配教室.....	416
28、湖南一非洲产业合作发展研究报告.....	417
29 一种用于隧道的监测预警装置.....	420



一、投标人基本情况

（一）投标人基础信息情况表

1、友谊国际工程咨询股份有限公司

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R			企业类型	股份有限公司（按营业执照填写）
注册资金 (万元)	11426.5984 万元			注册地址	提供营业执照（见下文）
成立时间	1997 年 7 月 3 日			办公场所信息	242.29 m ² ，证明材料附后（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	张海岸	联系方式	0731-88700000	企业属性	民营
工程建设类 执业 注册工程师 数量	注册监理工程师				259 名
	国家行业监理工程师				260 名
	其他类执业注册工程师				537 名
现有工程监 理资质类别 及等级	工程监理综合资质，综合			1. 董事长：张海岸（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2. 股东名称：湖南友谊投资咨询控股有 限公司、长沙开福城投集团有限责任公 司、黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企 业（有限合伙）、彭铁缆、邓朝晖、湖南 泉清投资合伙企业（有限合伙）、李庆 林、长沙恒腾置业有限公司、湖南兴谊 创业投资合伙企业（有限合伙）、黄艳、 张任方、湖南高新纵横资产经营有限公 司、岳阳润航船务有限公司、深圳市嘉 茂新兴产业发展有限公司、任媛	
企业总人数	1071 人			企业股东信息 (主要)	

注：1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

(1) 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同
的扫描件

1) 坪山分公司营业执照及办公场所租赁合同



深圳市房屋租赁 合同书



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件1《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕10号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人不构成提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300699079014H

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税9楼

联系电话：0755-89366888

☒委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税9楼

联系电话：0755-89366888

承租人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5HN7Y88L

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区301049847900号城投芯时代大厦601

联系电话：18273888386

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 坪山区 城投芯时代大厦（工业区）1 栋 6 层 601 号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：242.29 平方米（其中套内建筑面积：1 平方米，公摊面积：1 平方米），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：4403070090044900012000036。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市坪山区城市建设投资有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同中以附件补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件 2《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 3 月 10 日 至 2028 年 2 月 29 日 止，共计 5 年 1 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有 2 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 3 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 14,537.4 元（大写：壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行：中国银行深圳竹子林支行

账 号：777073003365

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上☒调增/
☐调减5 %，具体如下：

(1) 自2023年3月1日至2025年2月28日，租金标准为人民币14,537.4元/月（大写：壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角）。

(2) 自2025年年3月1日至2026年2月28日，租金标准为人民币15,264.27元/月（大写：壹万伍仟贰佰陆拾肆元贰角柒分）。

(3) 自2026年年3月1日至2027年2月28日，租金标准为人民币16,027.48元/月（大写：壹万陆仟零贰拾柒元肆角捌分）。

(4) 自2027年年3月1日至2028年2月29日，租金标准为人民币16,828.86元/月（大写：壹万陆仟捌佰贰拾捌元捌角陆分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（或2个月）租金的押金共计人民币33,657.72元（大写：叁万叁仟陆佰伍拾柒元柒角贰分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☐燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒物业专项维修资金、基本电费、空调使用费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.24元/吨；电费：（高峰时段电费单价+平期时段电费单价）÷2×1.04元/度；

燃气费：/元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

其他：物业专项维修资金按相关规定收取，基本电费=持有（或使用）的建筑面积÷总

收费面积 × 8.8 万元/月（现行的基本电费为 8.8 万元/月，如电网企业收费有调整，以调整后的实际费用为准），空调使用费：3 元/平方米/月+空调电费。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 3 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件 2）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☐由乙方拆除并恢复原状/☒归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他 甲方有权视情况选择由乙方拆除并恢复原状或无偿归甲方所有。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之前 10 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金。装修完工并经有关部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 11.3 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件 3《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号码

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号码

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：1. 补充条款

2. 房屋交付确认书

3. 深圳市房屋租赁安全管理责任书

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签章）：

签订日期：2023 年 7 月 28 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签章）：

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2) 深圳分公司营业执照及办公场所租赁合同



统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E

营业执照
(副本)

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负责人 黄一沙

成立日期 2019年11月11日

营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）7号楼2808

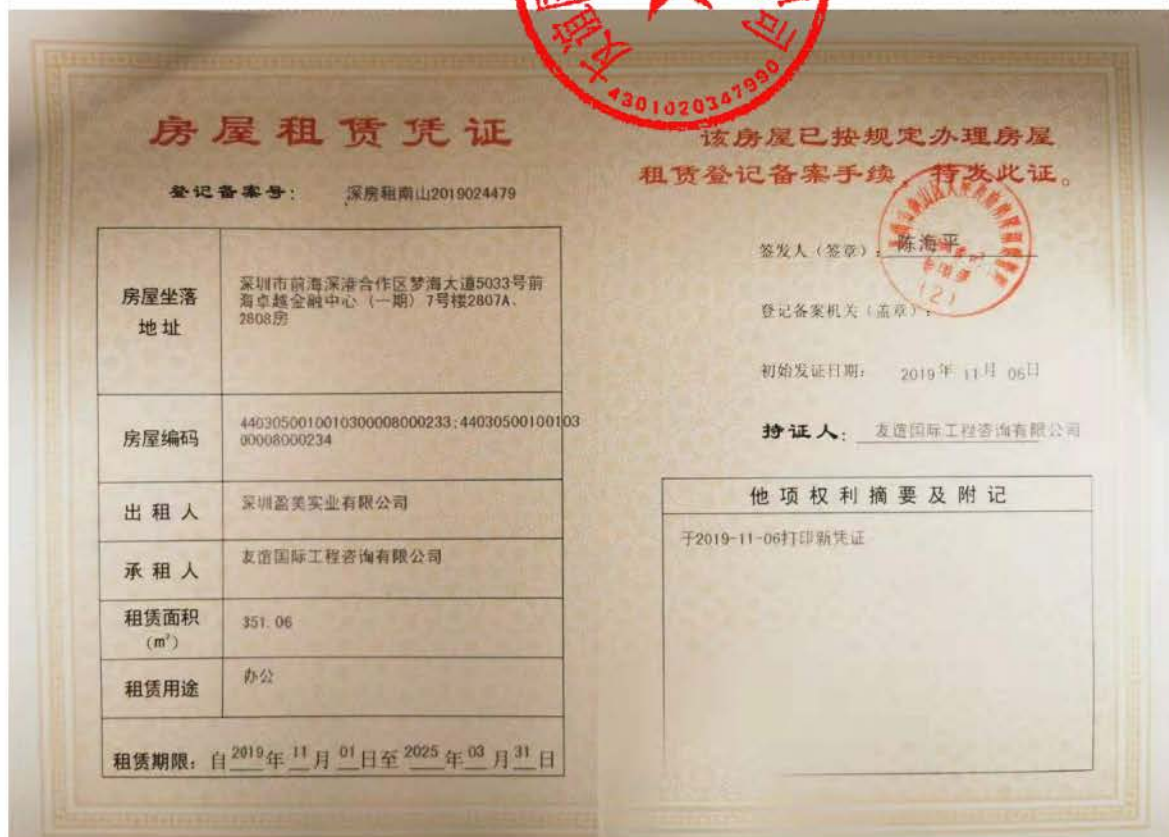
登记机关 深圳市市场监督管理局
2020年11月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业使用事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号: 深房租南山2019024479

房屋坐落地址	深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心（一期）7号楼2807A、2808房
房屋编码	4403050010010300008000233; 4403050010010300008000234
出租人	深圳盈美实业有限公司
承租人	友谊国际工程咨询有限公司
租赁面积 (m ²)	351.06
租赁用途	办公

租赁期限: 自2019年11月01日至2025年03月31日

签发人（签章）: 陈海平

登记备案机关（盖章）: 深圳市前海深港合作区市场监督管理局

初始发证日期: 2019年11月06日

持证人: 友谊国际工程咨询有限公司

他项权利摘要及附记

于2019-11-06打印新凭证

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳盈美实业有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海文心五路85号有线信息传输大厦22层2208c

邮 编: _____ 联系电话: 0755-23993877

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300MA5DKL2D3P

委托代理人: 徐奋

通信地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海文心五路85号有线信息传输大厦22层2208c

邮 编: _____ 联系电话: 15914196993

组织机构代码证或有效证件号码: 440882199209131548

承租方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

通信地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心(一期)7号楼2807单位

邮 编: _____ 联系电话: 0731-88700000

组织机构代码证或有效证件号码: 91430000616804162R

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

组织机构代码证或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2807A、2808 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共计351.06平方米。产权人或合法使用人为玉山银行(中国)有限公司;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:粤(2017)深圳不动产权第0093960、0093951。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币/ 元（大写： / 元）

计算，月租金总额为人民币 72955.00元（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整）。

第三条 乙方应于2019年10月20日前将租金支付甲方，租金总额为人民币

72955.00元（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整）。

第四条 乙方应于：

☐ 每月 25 日前；

☐ 每季度第 / 个月 / 日前；

☐ 每半年第 / 个月 / 日前；

☐ 每年第 / 个月 / 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2019年10月20日起至2025年03月31日止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途： 办公 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2019年10月20日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取叁个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币218865.00元（大写：贰拾壹万捌仟捌佰陆拾伍元整）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收

甲方方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、 租赁期满

2、 未拖欠租赁期间相关费用

3、 未损坏房屋结构及装修（正常损耗除外）

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管 机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁 主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☐ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第十六条

本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应

在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 / 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本 合同。

第十七条

本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十八条

出现下列情形之一时，甲方就因此造成的损失

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☐ 2、向乙方请求损害赔偿；

☐ 3、不予退还租赁保证金；

☐ 4、要求乙方支付违约金人民币 / 元（大写： / 元）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应口内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达 柒 天（ / 个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 捌仟 元整以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；



（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”） 返还租赁保证金的方式及时间：退房后收到乙方退还保证金的申请十个工作日内转账至乙方账户。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、/
- 2、/
- 3、/

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、/费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后及时进行维修或委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现

或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☒1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☒3、甲方支付违约金人民币 / 元(大写: / 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”);

(一)甲方迟延交付租赁房屋 柒 天(/ 个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的;

除追究甲方损害赔偿或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方解



除合同登记（备案）。

第二十条 本合同终止后，乙方应于____当____日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前____贰____个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并自行承担出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有任何一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定，附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

☐ 深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐ 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

☐ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区滨海大道3369号有线信息传输大厦2207-08

乙方送达地址：深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心（一期）7号楼2701B单位

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，合同登记机关执/份，有关部门执/份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年 月 日

粤（2017）深圳市不动产权第 0093960 号

附 记

权利人	玉山银行（中国）有限公司(91440300359897583Y)	市场商品房。 合同签订日期：2016年03月04日。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）7号楼2907	
不动产单元号	440305201001GB00008F00010204	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积		
使用期限	40年，从2013年7月26日至2053年7月25日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T201-0075(1)，宗地面积：20582.42平方米 2. 土地用途：商业性办公用地 3. 4. 竣工日期：2016年9月14日 5. 登记价人民币20340631元 6. 共有情况：无	

此复印件仅供 张永强 使用 行 告
 日期：再复印或作其他用途无效
 年 月 日

友谊国际工程咨询股份有限公司
 4301020347990

3) 友谊国际工程咨询股份有限公司湖南总部营业执照及房产证

企业注册资金：11426.5984 万元



营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

91430000616804162R

副本编号: 6-2

名称

友道国际工程咨询有限公司(非自然人投资或控股)

注册资本

壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期

1997年07月03日

住所

湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦18、19、20楼

经营范围

许可项目: 建设工程项目管理, 测绘服务, 国土空间规划编制, 建设工程监理, 建设工程勘察, 建设工程设计, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 工程管理服务, 工程技术咨询服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程设计、监理(除依法须经批准的项目外, 政府采购代理服务, 规划设计管理, 林业专业及辅助性活动, 环保咨询服务, 工程管理服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工程管理服务, 土壤污染治理与修复服务, 水土流失防治服务, 水利相关咨询服务, 社会经济咨询服务, 企业管理咨询, 信息技术咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 软件开发, 非居住房地产租赁, 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

长沙市开福区市场监督管理局

2024年12月



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43020460286



湘（2022）长沙市不动产权第 0382076

权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801
不动产单元号	430105008005GY00028F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

附 记

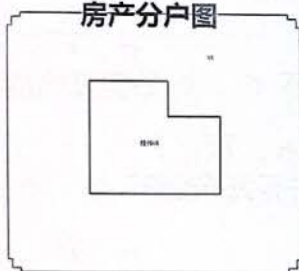
打印

附图页

宗地图



房产分户图



不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NQ 43020460279

湘（2022）长沙市不动产权第 0382124 号

附 记

权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1901
不动产单元号	430105008005GY00028F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

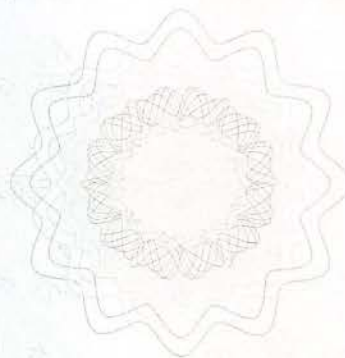
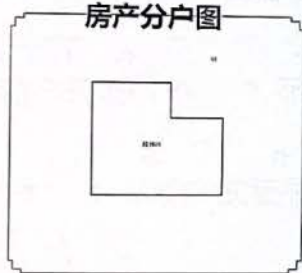


附 图 页

宗地图



房产分户图





不动产权证书





2022年11月03日

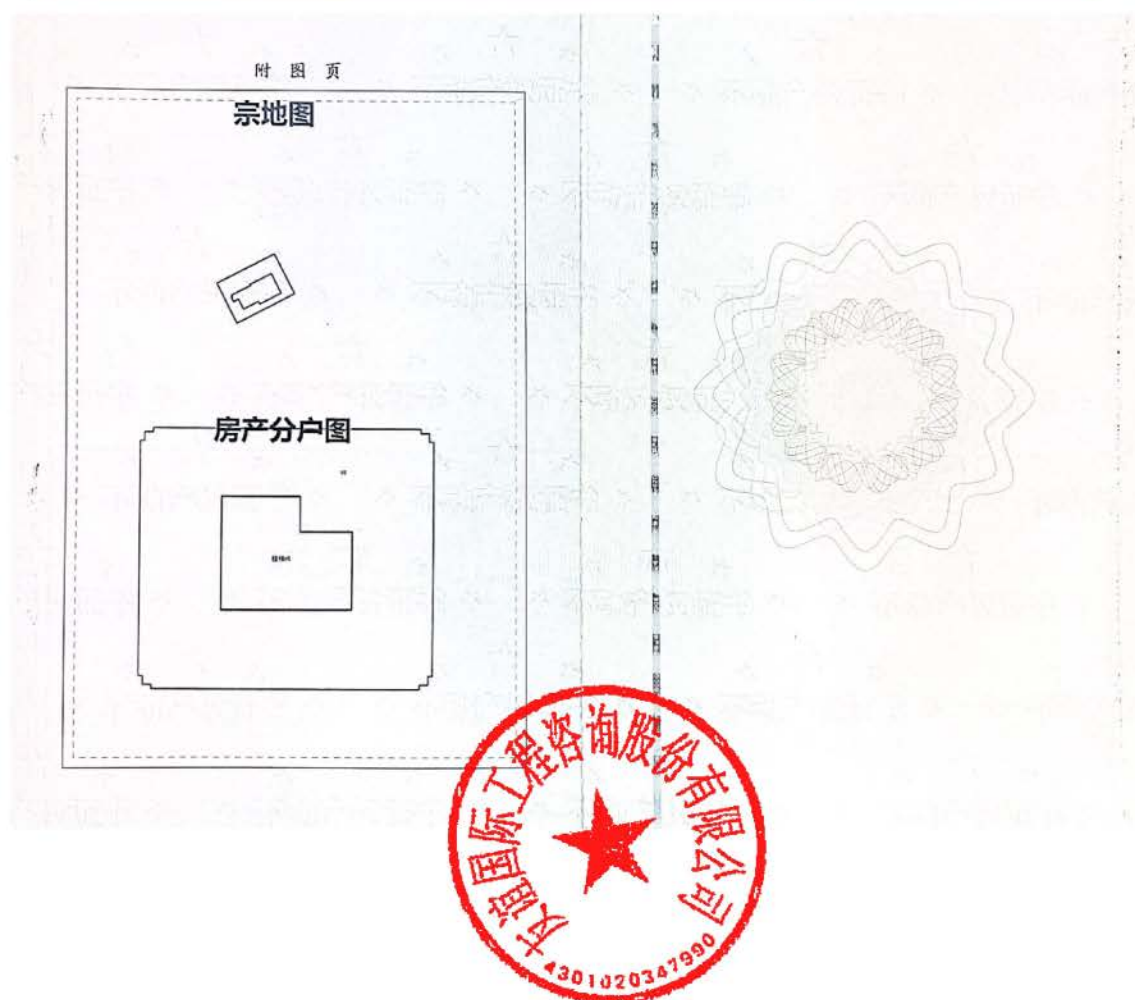
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 43020460287



湘（2022）长沙市不动产权第0382069号 附记

权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦2001
不动产单元号	430105008005GY00028F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。



我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色圆圈内A所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)





会议室



办公场所内景图



员工就餐区

（2）注册监理工程师数量（全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图）

注册监理工程师：259 名

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证照: 目前仅支持

注册类别

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	注册监理工程师	43012546
2	罗志祥	430502*****31	注册监理工程师	43012546
3	周晓雄	431222*****12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼周	430202*****36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121*****11	注册监理工程师	43009493
6	刘丰乾	430225*****25	注册监理工程师	43012493
7	符桂琳	430922*****15	注册监理工程师	43008748
8	肖佳	432501*****12	注册监理工程师	43011252
9	刘孟杆	430422*****17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430382*****05	注册监理工程师	43007103
11	常伟	430421*****54	注册监理工程师	43012082
12	易思聪	430529*****38	注册监理工程师	43009313
13	邓国平	430981*****35	注册监理工程师	43009579
14	唐云友	430422*****17	注册监理工程师	43015996
15	王鹏	421023*****34	注册监理工程师	43011702

共259条

1 2 3 4 5 6 ... 18 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王博威	430122*****73	注册监理工程师	43013054
17	文鸣	430381*****17	注册监理工程师	43014441
18	唐介仁	430122*****14	注册监理工程师	15003561
19	姚子雄	430111*****14	注册监理工程师	43009147
20	吴华祥	432623*****18	注册监理工程师	43005414
21	李灿	432503*****7X	注册监理工程师	43014033
22	石慧	430105*****25	注册监理工程师	43011983
23	舒秋华	430322*****32	注册监理工程师	43007324
24	卢宁银	430903*****28	注册监理工程师	43012480
25	马香	430402*****18	注册监理工程师	43010208
26	雷鹏程	432826*****1X	注册监理工程师	43003934
27	彭刚	430105*****30	注册监理工程师	43013220
28	曾意琳	430903*****55	注册监理工程师	43011755
29	王庆	430221*****18	注册监理工程师	43012781
30	王广	430923*****16	注册监理工程师	43011110
共259条			1 2 3 4 5 6 >	第 2 页
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	胡兵	430623*****31	注册监理工程师	44004576
32	杨圣刚	433001*****16	注册监理工程师	43004104
33	朱军辉	412724*****37	注册监理工程师	43016338
34	房文强	411381*****79	注册监理工程师	43010441
35	张乃广	430181*****9X	注册监理工程师	43010213
36	苏丹	430105*****16	注册监理工程师	43010969
37	黎金兰	445381*****23	注册监理工程师	43015793
38	王花丽	610429*****66	注册监理工程师	43014440
39	杨万作	430423*****51	注册监理工程师	43010212
40	黄永威	422201*****32	注册监理工程师	43012299
41	陈哲	430111*****13	注册监理工程师	43010706
42	杨波	433130*****18	注册监理工程师	43004728
43	王耕	612425*****3X	注册监理工程师	43012494
44	邓哲穆	430522*****76	注册监理工程师	43008876
45	黄培东	152632*****19	注册监理工程师	43009176
共259条			< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >	前往 3 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	徐明	422426*****58	注册监理工程师	42001558
47	张辉煌	430111*****35	注册监理工程师	43007342
48	彭哲	430121*****14	注册监理工程师	43009486
49	龙波	430104*****59	注册监理工程师	43010705
50	李钢军	450322*****10	注册监理工程师	43008617
51	周剑英	432503*****95	注册监理工程师	43008428
52	李红波	430304*****94	注册监理工程师	43005640
53	张波	420203*****52	注册监理工程师	42008827
54	陈明强	432325*****7X	注册监理工程师	44007988
55	李光飞	411224*****14	注册监理工程师	44016056
56	韩征	433001*****12	注册监理工程师	43007832
57	彭倩	430181*****68	注册监理工程师	43004931
58	吕宏义	431202*****1X	注册监理工程师	43003823
59	张勇	430221*****16	注册监理工程师	43005444
60	朱志杰	430602*****56	注册监理工程师	43005444
共259条				
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王勇	430602*****1X	注册监理工程师	43007051
62	肖群平	450203*****5X	注册监理工程师	43005444
63	彭坦	432321*****73	注册监理工程师	43007992
64	肖德华	430529*****61	注册监理工程师	33008981
65	章志群	433001*****56	注册监理工程师	43001412
66	欧阳雪明	430502*****18	注册监理工程师	43002252
67	王一飞	432623*****75	注册监理工程师	43005020
68	周群峰	431028*****11	注册监理工程师	43007890
69	彭煜民	430102*****17	注册监理工程师	43000197
70	郭平	510102*****37	注册监理工程师	44000889
71	秦卫东	430203*****13	注册监理工程师	43005391
72	彭初开	330106*****93	注册监理工程师	43002708
73	凌云	430102*****19	注册监理工程师	13008348
74	郭云	432801*****28	注册监理工程师	43014548
75	周导	430105*****19	注册监理工程师	43015953

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	龙建	430181*****55	注册监理工程师	43015924
77	李勇	430723*****18	注册监理工程师	43003983
78	邓双	430122*****51	注册监理工程师	43013641
79	鲁康乐	410425*****37	注册监理工程师	41017610
80	张春龙	430111*****33	注册监理工程师	43003701
81	黄双	360302*****14	注册监理工程师	43011544
82	龙旭	430524*****16	注册监理工程师	43012550
83	张雨	431021*****50	注册监理工程师	43011801
84	刘滇洲	430921*****73	注册监理工程师	43012548
85	宋志立	659001*****14	注册监理工程师	65002886
86	南欣诚	430223*****11	注册监理工程师	43010211
87	张耀龙	430321*****74	注册监理工程师	43007587
88	刘朝建	432901*****32	注册监理工程师	33004979
89	齐松波	432902*****10	注册监理工程师	43010146
90	邓华超	432501*****19	注册监理工程师	43013010
共259条			<div> <div><</div> <div>...</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>18</div> <div>6</div> <div>页</div> </div>	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	刘湘江	430422*****18	注册监理工程师	43010563
92	徐景	430624*****11	注册监理工程师	4301020347990
93	林勇	430821*****16	注册监理工程师	43006864
94	王祥红	430923*****47	注册监理工程师	43011251
95	周亨利	430502*****36	注册监理工程师	43004534
96	杨泽	430381*****11	注册监理工程师	43013176
97	李吉洪	430522*****15	注册监理工程师	33015168
98	黄煜冰	430302*****79	注册监理工程师	43008313
99	张春和	430111*****19	注册监理工程师	43005668
100	彭卓智	430121*****38	注册监理工程师	43008890
101	胡义平	421022*****17	注册监理工程师	43012554
102	程宇翔	430122*****13	注册监理工程师	43013305
103	唐俊杰	430122*****51	注册监理工程师	43013581
104	朱柏青	430529*****16	注册监理工程师	43006619
105	李金树	421023*****92	注册监理工程师	43010206
共259条			<div> <div><</div> <div>1</div> <div>...</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>...</div> <div>18</div> <div>></div> <div>前往</div> <div>7</div> <div>页</div> </div>	



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	肖少华	430521*****30	注册监理工程师	43005744
107	谢永红	432502*****12	注册监理工程师	33010865
108	袁绿	430124*****47	注册监理工程师	43011253
109	廖全山	430124*****15	注册监理工程师	43007321
110	赵志平	430981*****15	注册监理工程师	43010214
111	戴灼	430902*****33	注册监理工程师	43004641
112	谭育平	430224*****74	注册监理工程师	43013655
113	黄健	430104*****32	注册监理工程师	43011136
114	龚清龙	432524*****7X	注册监理工程师	43010456
115	唐康	430124*****1X	注册监理工程师	43012552
116	刘光庆	432622*****33	注册监理工程师	44012516
117	邹俊杰	430381*****39	注册监理工程师	43010216
118	陈建宇	430903*****13	注册监理工程师	44013530
119	张南辉	430411*****11	注册监理工程师	43007773
120	胡向京	430225*****14	注册监理工程师	43005427

共259条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	彭长生	432502*****31	注册监理工程师	43001907
122	范献辉	430623*****1X	注册监理工程师	44012696
123	冯凌	430111*****11	注册监理工程师	43005755
124	彭伶俐	430522*****67	注册监理工程师	43007837
125	殷再泉	432321*****9X	注册监理工程师	43005484
126	李青松	430682*****30	注册监理工程师	43013306
127	卜兆	430103*****58	注册监理工程师	43009790
128	罗志龙	432524*****19	注册监理工程师	43006458
129	戚明礼	430381*****10	注册监理工程师	43013487
130	周林峰	431103*****30	注册监理工程师	43013640
131	黎呈星	430821*****1X	注册监理工程师	43007915
132	周程	430681*****19	注册监理工程师	43009690
133	卢树兵	430181*****10	注册监理工程师	43004862
134	喻朋军	430124*****74	注册监理工程师	43005019
135	郑建军	430426*****74	注册监理工程师	43013178

共259条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 > 前往 9 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	谢秋	460002*****26	注册监理工程师	43013633
137	王湖凤	430321*****75	注册监理工程师	43009662
138	刘武应	433002*****19	注册监理工程师	43006057
139	郭建中	432426*****13	注册监理工程师	43004414
140	王敏	432321*****75	注册监理工程师	33005406
141	陈利	430421*****37	注册监理工程师	43009584
142	刘勇	430211*****16	注册监理工程师	43004528
143	谭鑫	430102*****13	注册监理工程师	43005108
144	郑定国	430382*****5X	注册监理工程师	43005643
145	刘茜	430124*****12	注册监理工程师	31010245
146	尹利平	430224*****31	注册监理工程师	32008408
147	何春桃	430421*****60	注册监理工程师	43012492
148	湛朝阳	430181*****57	注册监理工程师	43012495
149	陈盛	430921*****54	注册监理工程师	43013307
150	杜利民	211303*****35	注册监理工程师	43009098
共259条				
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	覃业伟	430726*****14	注册监理工程师	43008618
152	张小平	430121*****16	注册监理工程师	43009098
153	陈明月	430124*****68	注册监理工程师	43009136
154	唐卫	430211*****16	注册监理工程师	43005413
155	刘峰	430723*****16	注册监理工程师	43007322
156	李敏	430723*****11	注册监理工程师	43014478
157	罗健	430121*****19	注册监理工程师	43013512
158	徐进信	430611*****52	注册监理工程师	43015138
159	阳旭光	431103*****12	注册监理工程师	43012547
160	彭佳	430121*****22	注册监理工程师	43011701
161	张鸿志	460102*****12	注册监理工程师	43011138
162	李发田	430923*****39	注册监理工程师	43011249
163	陈杨	430921*****5X	注册监理工程师	43009811
164	黄波	430581*****72	注册监理工程师	43007909
165	毛智勇	430111*****16	注册监理工程师	43011392
共259条				



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	肖建民	430426*****16	注册监理工程师	43010210
167	黄河	430104*****10	注册监理工程师	43012920
168	刘英	430124*****14	注册监理工程师	43010848
169	王爱华	430103*****76	注册监理工程师	43006448
170	汤灿	430903*****20	注册监理工程师	43012481
171	李君	421081*****19	注册监理工程师	43009190
172	欧道瑞	433023*****14	注册监理工程师	43009314
173	熊昌	500383*****12	注册监理工程师	43012555
174	马绍坚	431222*****38	注册监理工程师	33007240
175	骆光勇	430602*****7X	注册监理工程师	31006532
176	杨喜龙	430404*****10	注册监理工程师	43010707
177	方光群	430682*****16	注册监理工程师	43004530
178	袁智光	432524*****31	注册监理工程师	43005528
179	杨斌斌	430202*****18	注册监理工程师	30000000
180	谭林政	430281*****38	注册监理工程师	43011754
共259条			<div> < > ... 10 11 12 ... 前往 </div>	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	廖建华	432622*****72	注册监理工程师	43013607
182	赵思云	430521*****19	注册监理工程师	43000000
183	韩建岭	430603*****13	注册监理工程师	43005563
184	易为民	211002*****19	注册监理工程师	43003492
185	王明宇	410311*****11	注册监理工程师	43011393
186	曾敏	430722*****23	注册监理工程师	43010623
187	黄进	430922*****12	注册监理工程师	43011798
188	关雅伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
189	彭杨	430382*****57	注册监理工程师	43008752
190	李波	430122*****10	注册监理工程师	43010439
191	蒋建坤	431103*****11	注册监理工程师	42014437
192	龙攀霖	430403*****13	注册监理工程师	43008356
193	李凯	430921*****13	注册监理工程师	44022675
194	王先岳	430381*****33	注册监理工程师	43012924
195	郭胜高	430981*****14	注册监理工程师	43010847
共259条			<div> < 1 ... 11 12 13 14 15 ... 18 > 前往 13 页 </div>	



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	何董松	421182*****16	注册监理工程师	43013132
197	岳凯军	430522*****97	注册监理工程师	43005042
198	杨宇伟	430702*****17	注册监理工程师	43011394
199	王斌	420922*****12	注册监理工程师	43010970
200	张文	430203*****18	注册监理工程师	43009003
201	赵小文	430203*****19	注册监理工程师	44011290
202	宋力	430103*****11	注册监理工程师	43012549
203	涂辉	430221*****3X	注册监理工程师	43005517
204	张波	430381*****18	注册监理工程师	43006480
205	李明	432302*****17	注册监理工程师	43008314
206	杨新明	432322*****99	注册监理工程师	43005417
207	吴远兵	430725*****72	注册监理工程师	43003795
208	潘宗付	420982*****14	注册监理工程师	11010929
209	毕健	420621*****58	注册监理工程师	43010209
210	唐寅	430104*****34	注册监理工程师	43010209
共259条				
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	周文昊	430104*****12	注册监理工程师	43004148
212	胡俊杰	430105*****10	注册监理工程师	43004243
213	文尧	430381*****32	注册监理工程师	43013759
214	李波海	430626*****13	注册监理工程师	43008777
215	胡升	341281*****16	注册监理工程师	43013851
216	孙月升	430481*****7X	注册监理工程师	43014028
217	柳敏	430219*****19	注册监理工程师	43014564
218	蒋海云	431102*****75	注册监理工程师	43014328
219	李强	432321*****35	注册监理工程师	43014430
220	刘畅	430105*****33	注册监理工程师	43014436
221	封海波	430521*****35	注册监理工程师	43014473
222	张思玲	430281*****2X	注册监理工程师	43014475
223	周冀	431124*****17	注册监理工程师	43014511
224	刘明佳	431281*****20	注册监理工程师	43014500
225	李紫蕊	610581*****26	注册监理工程师	43014437
共259条				



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	张平	432524*****21	注册监理工程师	43014547
227	李冲	432824*****19	注册监理工程师	43014492
228	黄电夫	430681*****32	注册监理工程师	43014539
229	刘赴付	430202*****11	注册监理工程师	43014439
230	文定超	430104*****16	注册监理工程师	43014499
231	曾谦	420703*****18	注册监理工程师	43014713
232	蒋志华	432302*****10	注册监理工程师	43014732
233	高艺慧	430529*****64	注册监理工程师	43014706
234	谢龙	430903*****17	注册监理工程师	43014854
235	陈柏涛	430524*****74	注册监理工程师	43014837
236	刘成	430529*****12	注册监理工程师	43014894
237	徐晖	430111*****15	注册监理工程师	43014963
238	杨浩	430623*****38	注册监理工程师	43015149
239	燕子斌	211421*****11	注册监理工程师	43015262
240	覃孝佳	430181*****59	注册监理工程师	43015149
共259条			1 ... 13 14 15 16 17 18 前往 19 页	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	袁艺	421181*****34	注册监理工程师	43018462
242	吕杏碧	130622*****15	注册监理工程师	43016306
243	王露	513029*****53	注册监理工程师	43015767
244	陈强	430703*****11	注册监理工程师	43015913
245	刘博	430381*****10	注册监理工程师	43015960
246	胡俊	430922*****56	注册监理工程师	43015725
247	万木昌荣	430102*****58	注册监理工程师	43015776
248	廖彦	430522*****57	注册监理工程师	43015948
249	彭鑫	430382*****77	注册监理工程师	43015914
250	李清	430723*****35	注册监理工程师	43016109
251	张磊	421202*****37	注册监理工程师	43016024
252	陈钢	430122*****33	注册监理工程师	43016183
253	刘洋	211224*****19	注册监理工程师	43016248
254	黄志军	430522*****94	注册监理工程师	43016294
255	韩乃光	152127*****17	注册监理工程师	43016344
共259条			1 ... 13 14 15 16 17 18 前往 19 页	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	廖俊杰	430124*****51	注册监理工程师	43016346
257	黄阳	430181*****78	注册监理工程师	43016471
258	朱慧	430122*****3X	注册监理工程师	43016470
259	曹磊	130632*****57	注册监理工程师	43016502
共259条			1 ... 13 14 15 16 17 18 前往 19 页	



2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

企业名称	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5HN5PG0X			企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）（按营业执照填写）
注册资金（万元）	100.00 万元			注册地址	提供营业执照（见下文）
成立时间	2023 年 2 月 9 日			办公场所信息	122.25 m ² ，证明材料附后（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	张任方	联系方式	18163620983	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			5 名	
	国家行业监理工程师			0 名	
	其他类执业注册工程师			2 名	
现有工程监理资质类别及等级	/			企业股东信息	1、董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
企业总人数	50 人				

注：1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

(1) 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同
的扫描件

三方协议

三方协议书

甲方：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

统一社会信用代码：91440300699079014H

法定代表人：郭斌

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

统一社会信用代码：91440300MA5HN7Y88L

法定代表人：张任方

地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

丙方：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HN7Y88L

法定代表人：张任方

地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 602

鉴于：

甲乙双方于 2023 年 4 月 1 日签订《深圳市房屋租赁合同书（非住宅）》（以下简称“原合同”），甲方将深圳市坪山区坪山街道城投芯时代大厦（原中天美景大厦）602 出租给乙方用于商业性办公。原合同约定租赁日期为 2023 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日（免租期为 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日），自第 3 年起，年租金每年递增 5%。自 2023 年 4 月 1 日至 2025 年 3

月 31 日，租金标准为人民币 7335 元/月（大写：柒仟叁佰叁拾伍元整）；自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 7701.75 元/月（大写：柒仟柒佰零壹元柒角伍分）；自 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 8086.84 元/月（大写：捌仟零捌拾陆元捌角肆分）；自 2027 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 8461.18 元/月（大写：捌仟肆佰玖拾壹元壹角捌分）。

乙方、丙方为关联公司，现乙方申请将原合同书合同主体由乙方变更为丙方，为明确甲、乙、丙三方的权利义务，甲乙丙三方经平等、自愿、友好协商达成如下协议，应共同遵守：

1. 甲乙丙三方一致同意，自本协议生效之日起，甲方同意乙方将原合同项下所享有的权利以及所承担的义务全部转让给丙方，丙方享有乙方原合同项下的全部权利，并履行原合同项下包括向甲方支付款项等乙方未履行的义务。即上述房屋承租人由乙方变为丙方，由丙方继续履行原合同。

2. 丙方代乙方向甲方支付的房屋租赁押金共计人民币 16982.36 元（大写：壹万陆仟玖佰捌拾贰元叁角陆分）无需退还，本协议生效后，上述押金自动转为丙方承租城投芯时代 602 房的租赁押金，丙方应凭原租赁押金收款收据向甲方换取新的租赁押金收款收据。

3. 甲乙丙三方协商一致，丙方承租上述房屋之后，乙方欠缴租金和物管费等其费用由丙方代为支付，丙方自愿在本协议书

效后 5 个工作日内代为清偿，丙方未及时清偿相关费用的，乙方负有连带责任，甲方有权向乙方追偿。

4. 甲方指定以下账户为其收款账户：

户名：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行：中国银行深圳竹子林支行

账号：777073003365

5. 通知的送达

（1）各方同意提供如下联系方式，通知范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼文书等。送达主体可以是合同各方、人民法院及各级行政机关，

甲方：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

收件人：宋照明

电话：0755-89366888

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦

微信：/

电子邮箱：/

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

收件人：阙小茜

电话：18607382751

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

微信：/

电子邮箱：/

丙方：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

收件人：阙小茜

电话：18607382751

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 602

微信：/

电子邮箱：/

（2）直接送达的，以被送达人当场在送达回证上记名情况之日视为送达之日。

（3）通过本合同所在手机号码、微信、电子邮箱等电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。

（4）通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第 3 日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的视为签收。

（5）同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。

（6）一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（7）本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响始终有效。



6. 如本协议约定与原合同书约定不一致的，以本协议约定为准；本协议未做约定的事项，仍按原合同书约定执行。

7. 如根据规定或要求甲方和乙方向有关部门备案需另行签订其他版本租赁合同的，签订的其他版本租赁合同与原合同书、本协议内容不一致的，以原合同书、本协议为准。

8. 甲乙丙三方一致同意，凡因本协议发生的争议，均应提交租赁房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9. 本协议一式 5 份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执壹份，均具有同等效力。

10. 本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
（以下无正文）



甲方（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



乙方（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



丙方（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



签订日期：2023年7月1日

租赁合同

深圳市房屋租赁

合同

书

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划✓方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件1《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件有关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300699079014H

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼

联系电话：0755-89366888

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼

联系电话：0755-89366888

承租人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5HN7Y88L

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2002号城投集团大厦601

联系电话：18273888386

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市坪山区城投芯时代大厦（工业区）/ 栋 6 层 602 号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：122.25平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：4403070090044900012000037。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市坪山区城市建设投资有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋（☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同中以附件补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件 2《房屋交接清单》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023 年 4 月 1 日至2028 年 3 月 31 日，共计5 年/ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有2 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为2023 年 4 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币7335元（大写：柒仟叁佰叁拾伍元）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行：中国银行深圳竹子林支行

账 号：777073003365

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上☒调增/
☐调减5%，具体如下：

(1) 自2023年4月1日至2025年3月31日，租金标准为人民币7335元/月（大写：
柒仟叁佰叁拾伍元整）。

(2) 自2025年4月1日至2026年3月31日，租金标准为人民币7701.75元/月（大
写：柒仟柒佰零壹元柒角伍分）。

(3) 自2026年4月1日至2027年3月31日，租金标准为人民币8086.84元/月（大
写：捌仟零捌拾陆元捌角肆分）。

(4) 自2027年4月1日至2028年3月31日，租金标准为人民币8491.18元/月（大
写：捌仟肆佰玖拾壹元壹角捌分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不低于两个月）租金的押
金共计人民币16,982.36元（大写：壹万陆仟玖佰捌拾贰元叁角陆分）。甲方收取乙方押金
时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的
保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满
足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩
余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复。

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还甲方。

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律
及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方支付的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/
☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒物业专项维修资金、基本电费、空调使用费等其他费
用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随
其调整）：

水费：5.24元/吨；电费：（高峰时段电费单价+平时期时段电费单价）÷2×1.04
元/度；

燃气费：1元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

其他：物业专项维修资金按相关规定收取，基本电费=持有（或使用）的建筑面积÷总

收费面积×8.8万元/月（现行的基本电费为8.8万元/月，如电网企业收费有调整，以调整后的实际费用为准），空调使用费：3元/平方米/月+空调电费。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年4月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件2）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由□甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/☒其他 甲方有权视情况选择由乙方拆除并恢复原状或无偿归甲方所有。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始前10个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币3667.5元（大写：叁仟陆佰柒拾柒元伍角）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息退还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障的，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人 _____，自收到通知之日起 _____ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

第 5 页 共 20 页

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件 3《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址_____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号_____

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址_____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

第 7 页 共 20 页

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：1. 补充条款

2. 房屋交付确认书

3. 深圳市房屋租赁安全管理责任书

（以下无正文）

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章)

签订日期：2023年3月28日

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期：2023年3月28日

（2）注册监理工程师数量（全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、输入人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	贺凯	430611*****38	一级注册造价工程师	B11224400034180
2	邓吉利	430522*****10	一级注册造价工程师	B14204400021417
3	蒋逢兴	432924*****13	注册监理工程师	43008259
4	欧阳文彦	431081*****97	注册监理工程师	43013289
5	周鹏辉	430121*****19	注册监理工程师	43006998
6	黄海清	430522*****37	注册监理工程师	43011247
7	周诗群	430522*****37	注册监理工程师	43014921

友谊国际工程咨询股份有限公司
4301020347990

(3) 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5HN3PG0X		营业执照	
名称 友谊全过程（深圳）工程咨询有限公司		成立日期 2023年02月09日	
类型 有限责任公司（法人独资）		住所 深圳市福田区坪山街道六联社区坪山大道2009号城芯时代大厦602	
法定代表人 张任方		登记机关 2023年07月28日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

（二）建设工程不转包挂靠承诺书

1、友谊国际工程咨询股份有限公司

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章） 时间：2025 年 2 月 16 日</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：  时间：2025 年 2 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2025 年 2 月 16 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册号：

法定代表人：张海岸

登记机关：长沙市市场监督管理局

成立日期：1997年07月03日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册号：

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本：11426.598400万人民币

登记机关：长沙市市场监督管理局

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d1309472_2.html

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

成立日期：1997年07月03日

核准日期：2024年12月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1997年07月03日

营业期限至：

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄一沙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	邓朝晖	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张任方	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李庆林	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	彭铁雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 11 条记录 共 3 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

刘丽
董事兼总经理

夏斌
董事

欧道瑞
董事

陈静
董事

路婷婷
监事

杨勇
监事

赵勇
董事

于忠义
监事

吴建军
董事

张海岸
董事长

彭初开
董事

贺福安
董事

2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>单位（公章）： 时间：2025 年 2 月 16 日</p> </div> </div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>董事长（签名）： </p> <p>法定代表人（签名）： </p> </div> <div> <p>时间：2025 年 2 月 16 日</p> <p>时间：2025 年 2 月 16 日</p> </div> </div>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均有效；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18390...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

注册号：
法定代表人：张任方
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年02月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
注册号：
类型：有限责任公司（法人独资）
注册资本：100.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
经营范围：许可经营项目是：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
法定代表人：张任方
成立日期：2023年02月09日
核准日期：2023年07月25日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限自：2023年02月09日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息 共计3条信息

张任方 总经理
杨勇 监事
张任方 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

（三）拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

1、友谊国际工程咨询股份有限公司

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金，但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：时间：2025 年 2 月 16 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：张正开 时间：2025 年 2 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）：张正开 时间：2025 年 2 月 16 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供



附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

友谊国际工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91430000616804162R

注册号：

法定代表人： 张海岸

登记机关： 长沙市市场监督管理局

成立日期： 1997年07月03日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91430000616804162R

注册号：

类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本： 11426.598400万人民币

登记机关： 长沙市市场监督管理局

住所： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围： 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人： 张海岸

成立日期： 1997年07月03日

核准日期： 2024年12月17日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限自： 1997-07-03日

营业期限至：

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄一沙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
	邓朝晖	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张任方	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李庆林	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	彭铁彪	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 11 条记录 共 3 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

刘丽
董事兼总经理

夏斌
董事

欧道瑞
董事

陈静
董事

路婷婷
监事

杨勇
监事

赵勇
董事

于忠义
监事

吴建军
董事

张海岸
董事长

彭初开
董事

贺福安
董事

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

71

2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金，但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2025 年 2 月 16 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：  时间：2025 年 2 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2025 年 2 月 16 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18390...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

注册号：
法定代表人：张任方
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年02月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
注册号：
类型：有限责任公司（法人独资）
注册资本：100.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602

企业名称：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
法定代表人：张任方
成立日期：2023年02月09日
核准日期：2023年07月25日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自：2023年02月09日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息 共计3条信息

张任方 总经理
杨勇 监事
张任方 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

（四）无行贿犯罪记录承诺书


1、友谊国际工程咨询股份有限公司

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91430000616804162R（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张海岸，430203196704270031（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2025年2月16日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

友谊国际工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91430000616804162R

注册号：

法定代表人： 张海岸

登记机关： 长沙市市场监督管理局

成立日期： 1997年07月03日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91430000616804162R
- 注册号：
- 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本： 11426.598400万人民币
- 登记机关： 长沙市市场监督管理局
- 住所： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
- 经营范围： 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 企业名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司
- 法定代表人： 张海岸
- 成立日期： 1997年07月03日
- 核准日期： 2024年12月17日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1997年07月03日
- 营业期限至：

■ 股东信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄一沙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	邓朝晖	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张任方	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李庆林	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	彭铁彪	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 11 条记录 共 3 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

刘丽 董事兼总经理	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
吴建军 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5HN5PG0X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张任方，430102199505121035（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2025年2月16日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18390...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

注册号：
法定代表人：张任方
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年02月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
注册号：
类型：有限责任公司（法人独资）
注册资本：100.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局

企业名称：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
法定代表人：张任方
成立日期：2023年02月09日
核准日期：2023年07月25日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示，请市场主体及时更新，https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自：2023年02月09日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息 共计3条信息

张任方 总经理
杨勇 监事
张任方 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

（五）企业属性证明文件

1、友谊国际工程咨询股份有限公司

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人（签名或签章）：
日期：2025 年 2 月 16 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

友谊国际工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册号：

法定代表人：张海岸

登记机关：长沙市市场监督管理局

成立日期：1997年07月03日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册号：

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本：11426.598400万人民币

登记机关：长沙市市场监督管理局

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

备注：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示事项进行调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息：

期限自：1997年07月03日

营业期限至：

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄一沙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	邓朝晖	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张任方	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李庆林	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	彭铁强	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 11 条记录 共 3 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

刘丽 董事兼总经理	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
吴建军 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

附：营业执照

		营业执照			
统一社会信用代码 91430000616804162R		(副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统”， 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	成立日期	1997年07月03日
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
法定代表人	张海岸	登记机关	 2024年12月07日		
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环境保护服务；土壤污染治理与修复服务；水利流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			
国家市场监督管理总局监制					

2、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年2月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 以上资料联合体各方均需提供。



附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

18390...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

注册号：

法定代表人：张任方

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年02月09日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
- 注册号：
- 类型：有限责任公司（法人独资）
- 注册资本：100.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602

- 企业名称：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
- 法定代表人：张任方
- 成立日期：2023年02月09日
- 核准日期：2023年07月25日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：工程建设项目招标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自：2023年02月09日

营业期限至：

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

[首页](#)
[上一页](#)

1

[下一页](#)
[末页](#)

主要人员信息

共计3条信息

张任方
总经理

杨勇
监事

张任方
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

附：营业执照

			
营业执照		营业执照	
统一社会信用代码 91440300MA5HN5PG0X		成立日期 2023年02月09日	
名称 友谊全过程（深圳）工程咨询有限公司		住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号 投芯时代大厦602	
类型 有限责任公司（法人独资）		登记机关 2023年 07月	
法定代表人 张任方			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的建筑工

程全过程工程咨询业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目总负责人	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模 重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	3055.326664	全过程工程咨询	未竣工	程强	肖群平	佛山	佛山市三水区文旅产业发展有限公司 87717881	91000.00 m ²	无	在建
2	龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	1157.78	全过程工程咨询	未竣工	钟平	吴远兵	深圳	深圳市龙华区建筑工务署 0755-23336977	76812.00 m ²	无	在建
3	长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目全过程工程咨询	1110.00	全过程工程咨询	未竣工	李红波	彭旭	长沙	长沙市医健建设发展有限公司 0731-88508333	57000.00 m ²	无	在建
4	观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目	912.99	全过程工程咨询	未竣工	张菠	方光辉	深圳	深圳市龙华区建筑工务署 0755-23336977	52159.00 m ²	无	在建
5	职工服务中心建设项目全过程工程咨询项目	1018.24	全过程工程咨询	未竣工	陈小芳	马辉	长沙	长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司 0731-84035266	170000.00 m ²	无	在建
6	浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务	1095.1	全过程工程咨询	2021.12	杨勇	雷鹏程	长沙	浏阳汇远实业有限公司	总建筑面积为48.88万平方米	无	竣工
7	长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询	802.61	全过程工程咨询	未竣工	彭煜民	邓哲修	长沙	长沙市城北投资有限公司 0731-84390992	186000 m ²	无	在建
8	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设（全过程工程咨询）	1106.047	全过程工程咨询	未竣工	杨新明	唐卫	长沙	深圳市坪山区建筑工务署	107079 m ²	无	在建

- 注：1. 全过程工程咨询业绩包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。优先提供合同金额大于本项目投标报价上限一半的业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务 中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0032

工程名称	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务		
招标（建设）单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
项目负责人	程强	证书号	124300594
承包方式	固定折率包干		
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标价	93.77%		
质量目标及承诺	符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级/符合招标文件要求		
工期目标及承诺	从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目完成竣工结算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务/符合招标文件要求		
其它说明：	中标金额为 30553266.64 元。		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2021年6月28日

合同（合同金额：3055.32 万元）

三水区新体育馆建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

签订日期：2021-7-6

合同签订时间

工程规模：总投资 90000 万元，总建筑面积 91000 m²

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、项目名称：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，三水新体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万 m²，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

（1）多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米，可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 u15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事、也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

（2）游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m*25m 标准比赛池+50m*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

（3）全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部，击剑中心，攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 90000 万元，其中暂定建安费 81830.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

二、服务范围及内容

工程内容

1、本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维

工程内容

相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育馆建设项目全过程工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育馆方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育馆设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育馆运营环境分析；新体育馆周边发展分析；新体育馆运营政策环境分析；新体育馆周边客户群分析；新体育馆总体定位及主要目标客户群分析；新体育馆项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育馆运营模式设计；新体育馆成本收益测算分析；新体育馆运营风险分析及风险应对措施建议；新体育馆运营计划；新体育馆运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育馆运营方的招标工作【包括但不限于新体育馆运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育馆运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育馆试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新

和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。



六、项目创优奖励与处罚

1. 为推动我市建筑业转型升级和提质增效，强化工程质量管理，增强工程参建各方创优积极性，实现高质量发展和绿色发展，根据《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）、《广东省人民政府印发〈关于加快推进质量强省建设的实施方案〉的通知》（粤府〔2020〕50号）和《佛山市人民政府办公室关于扶持我市建筑企业做大做强的意见》（佛府办〔2015〕15号）等文件精神，甲方给予乙方激励，具体激励措施按佛山市相关文件规定执行。

2. 项目在实施过程中，如下列情况的将给予处罚：

（1）发生工程质量事故的：

①发生一般质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的20%进行处罚，并追究其法律责任；

（2）发生安全事故的：

①发生一般事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的20%进行处罚，并追究其法律责任。

（3）工程进度不符合工期控制目标的（不能在2024年底主体工程完工，2025年6月30日前完成竣工验收相关手续），每逾期一天，按5000元/天进行处罚。

（4）不符合投资控制目标的：

①最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资5%（含）以内的，按全过程工程咨询服务费结算价的1%进行处罚。

②最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资5%至10%（含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的3%进行处罚。

③最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人：

- 1、项目负责人：程强；
- 2、项目监理工程师：肖群平；
- 3、全过程造价咨询负责人：李玉蓉；
- 4、BIM 技术应用负责人：龚建明；
- 5、设计及运营咨询策划负责人：周朝亮；
- 6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 30,553,266.64 元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾陆元陆角肆分）
中标折率为 93.77%

其中：

- 1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价为 7,451,339.28 元，（大写：柒佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分）；
- 2、建设工程监理费暂定合同价为 11,991,120.06 元，（大写：壹仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰贰拾元零陆分）；
- 3、全过程造价咨询费暂定合同价为 6,717,682.80 元，（大写：陆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元捌角）；
- 4、设计及运营咨询策划费暂定合同价为 1,406,550.00 元，（大写：壹佰肆拾万零陆仟伍佰伍拾元整）；
- 5、BIM 技术应用费暂定合同价为 2,986,574.50 元，（大写：贰佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元伍角）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 81830 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则

合同造价

3055.32 万元



以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

十、付款进度和比例

10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 15%；

2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 30%；

3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的 80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 80%；

3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的 90%；

4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；

5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管，付清余款；

6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监理服务酬金的计量金额；

监理服务酬金的支付：

1. 每期支付监理服务酬金为当期监理服务酬金计量金额的 80%，且累计支付金额上限为监理服务酬金合同价的 80%；

2. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价（以施工图预算审定的建安工程费为计算依据计得监理服务收费基准价后乘以中标折率）的 90%；

3. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；

4. 余下监理费在缺陷责任期两年期满后一个月内付清，支付时扣除应扣费用；

5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.3 全过程造价咨询服务费支付方式：

1. 完成初步设计概算审核及概算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 20%
2. 完成施工图设计预算审核及预算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 50%
3. 完成所有工程的竣工验收备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 70%，
4. 完成全部工程变更及签证审核、结算审核，经相关部门批准结算并完成结算价备案后，支付至结同价的 95%
5. 完成决算审核并经相关部门审定后，支付至结同价的 100%
6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.4 设计及运营咨询策划费支付方式：

1. 提交了《设计阶段运营咨询策划报告》并经甲方确认后，支付至合同总价的 20%；
2. 提交《运营可行性研究报告》终稿、《国外大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《国内大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《专题调研报告》且协助完成体育馆运营目标全过程工作后并经甲方确认后，支付至合同总价的 50%；
3. 试运营阶段，成功策划组织不少于 2 场不低于市级运动会级别的体育赛事活动并经甲方确认后，支付至合同总价 90%；
4. 提交《运营单位尽职调查报告》并经甲方确认后并经甲方确认后，支付至合同总价 100%。
5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.5 BIM 技术应用费支付方式：

1. 项目完成方案设计阶段并提交，经团队讨论签署的 BIM 执行计划、BIM 体量模型、场地模型、体量模型及完成初步设计阶段并提交及规划报建完成，初始建筑模型、模型各类设计报告、初步成本估算报告、阶段定案 BIM 模型与文件的，支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%；
2. 项目完成施工图设计阶段并提交，建筑模型、结构模型、机电模型、成本估算、整合后建筑结构 MEP 模型及空间确认报告、由 BIM 模型中可量化工程项目输出详细数量表及完成项目施工阶段并提交，施工模型、可量化工程项目之材料明细、施工图及接口整合图面、核定施工模型及由该模型产出图面、阶段定案 BIM 模型、竣工模型，支付至 BIM 技术应用费合同价的 90%。
3. 项目试运营期结束，支付至 BIM 技术应用费合同价的 100%。
4. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

十一、结算方式

（一）合同价格（全过程工程咨询费）包含全过程工程项目管理费、建设工程监理费、全过程造价咨询费、设计及运营咨询策划费、BIM 技术应用费（所有费用保留至小数点后两位，第三位四舍五入）

1、全过程工程项目管理费：

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为计费基数，按关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504 号）计算全过程工程项目管理费乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下（单位：万元）： $[540 + (\text{审定预算建安费} - 50000) \times 0.008] \times \text{中标折率}$

2、建设工程监理费：

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为核价基准，建设工程监理服务费结算价=以财局委托第三方造价咨询单位审定预算建安费作为建设工程监理费计算基础，按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）、《建设工程监理与相关服务收费标准》计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下（单位：万元）： $[1255.8 + (1507 - 1255.8) / (100000 - 80000) \times (\text{审定预算建安费} - 80000)] \times 1 (\text{专业调整系数}) \times 1.0 (\text{复杂调整系数}) \times 1 (\text{高程调整系数}) \times \text{中标折率}$

3、全过程造价咨询费：

参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“投资估算的编制或审核”、“工程概算编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制”的收费标准分别计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定估算审核计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.0013 + 400 \times 0.0011 + 500 \times 0.0009 + 4000 \times 0.0007 + 5000 \times 0.0005 + (\text{立项审批估算总投资} - 10000) \times 0.0004] \times \text{中标折率}$

暂定概算审核计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.002 + 400 \times 0.0018 + 500 \times 0.0016 + 4000 \times 0.0013 + 5000 \times 0.0012 + (\text{审定概算建安费} - 10000) \times 0.0011] \times \text{中标折率}$

暂定施工阶段全过程造价控制计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.012 + 400 \times 0.011 + 500 \times 0.01 + 4000 \times 0.009 + 5000 \times 0.008 + (\text{审定预算建安费}$

$-10000) \times 0.007] \times \text{中标折率}$

4、设计及运营咨询策划费：

按设计及运营咨询策划费招标控制价乘以中标折率进行结算。

计算公式如下（单位：万元）： $150 \times \text{中标折率}$

5、BIM 技术应用费：

按验收宗地图的总建筑面积（新建部分）进行结算

计算公式如下（单位：万元）：验收宗地图的总建筑面积（新建部分） $\times 35.00 \text{ 元/m}^2 \times \text{中标折率}$ 。

注：

1、请款单位需提供有效的发票。承包人如为联合体，发包人可向牵头人直接支付相关款项项目；发包人也可根据联合体协议书内容将相关款项分别支付至各成员单位。

2、承包人如为非佛山市企业的，承包人应严格按税收政策规定，向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款，在收取相关费用时，承包人需向发包人提供工程所在地税款缴纳凭证及发票，否则发包人有权拒绝支付相关费用。

3、承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

十二、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- （1）本合同协议书及其附件、补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）各专业合同（全过程工程项目管理服务合同、建设工程监理合同、全过程造价咨询合同、设计及运营咨询策划服务合同、BIM 技术应用服务合同）；
- （5）招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- （6）甲方要求的标准、规范及有关技术文件；
- （7）其他合同文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容，无论由于任何原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响本协议书及其它附件合同的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成，乙方



不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程工程咨询服务单位的义务及责任。

十三、合同承诺

- 1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

十四、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

十五、合同订立

- 1、订立时间：2021年7月6日。
- 2、订立地点：佛山市三水区。

十六、合同生效

- 1、本协议书自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本协议书双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 2、若为联合体中标单位，则联合体主办方和成员共同与甲方签订本协议书，并就本项目依本协议书的约定向甲方负有连带的法律责任。

十七、争议解决

在本项目（含本合同所附各专业合同）的履行过程中，如出现争议，双方应先应当协商解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。



合同签字
盖章页

（本页无正文）

甲方：（公章）

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号
二层 201（仅作办公场所使用，住所申报）

邮编：528000

电话：

传真：

经办人：

乙方：（公章）

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊
咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于 2021 年 7 月 6 日

合同签订时间

合同签订时间（2021 年 7 月 6 日）

龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210083001001

标段名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：1157.77947万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-21

查验码：6134932392052892

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（合同金额：1157.78 万元）

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号：FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：龙澜学校改扩建工程

合同名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021 年 月



工程规模: 总投资 55472.81 万元, 总建筑面积 76812 m²

第一部分 合同协议书

委 托 人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称: 龙洲学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

工程规模

3. 工程规模：龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区观光路以南、龙澜大道以西，大水坑路以北，现状为 36 班/1080 学位小学，现有总建筑面积 12454 平方米；拟将该学校改扩建为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中：小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位；总用地面积 33150 平方米，总建筑面积（含校舍、架空层、人才宿舍和地下室）按 76812 平方米进行控制，其中保留及改造原有建筑面积 9492 平方米，新建建筑面积 67320 平方米，拆除原有建筑面积 2962 平方米。

项目投资估算为 55472.81 万元，其中建安工程费 46675.91 万元，工程建设其他费 4687.80 万元，预备费 4109.10 万元，所需资金由区财政统筹。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约 55472.81 万元, 最终以发改部门批复为准。

0. 其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒项目策划阶段☒ 可行性研究阶段☒工程规划阶段

☑ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段☒ 施工及保修监理阶段

☒运营阶段

☒其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

工程内容

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”);

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理☒ 进度管理☒ 投资管理☒ 工程技术管理☒ 工程结算管理

档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

四、现场施工管理

竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

□其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

☐3. 专业咨询服务:

☐项目建议书编制☐ 可行性研究报告编制

□规划咨询

☐设计任务书编制

☐ 环境影响评估

□ 节能评估

□交通评估

☐其他工作: _____

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并负责应用

关单位实施；(2)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相

应的法律责任；(3) 专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 钟平, 身份证号码: 430203196310076033, 注册证书号: 99112334/00299592, 联系电话: 15367833727, 电子邮箱: 2219693049@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

设计管理负责人姓名: 周朝亮, 身份证号码: 320504197106251537, 联系电话: 15200934368, 电子邮箱: 1195823421@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808 ;



造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，
联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808；

总监理工程师姓名：吴远兵，身份证号码：430725197009160172，注册证
书号：00169608，联系电话：13574135587，电子邮箱：2510598948@qq.com，通
讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

合同造价：
1157.78 万元

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾柒万柒仟柒佰玖拾肆元柒角（¥：11577794.7 元）。包括：

☒ 项目管理服务费：人民币（大写）叁佰贰拾捌万壹仟贰佰柒拾壹元整
（¥3281271 元）中标下浮率：7.5%；

☒ 工程监理服务费：人民币（大写）柒佰柒拾玖万陆仟伍佰贰拾叁元柒角
（¥7796523.7 元）中标下浮率：7.5%；

☐ 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☒ 暂列金：人民币（大写）伍拾万元整（¥：500000 元），其中奖金：_____元

☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其

中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修
阶段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；
副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，
以正本为准。

合同签订时间

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年8月20日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为
准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

合同签订时间（2021 年 8 月 20 日）

合同签字盖章页

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 住 所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人： 法定代表人：张海岸
委托代理人： 委托代理人：
法定代表人手机：15274996666

电 话：0755-23336977
传 真：0755-23336901
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0731-88700000
传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461
邮政编码：



长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目全 过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430121202009230091-XG-001

项目编号：Z43010020210607197

牵头方：友谊国际工程咨询股份有限公司

成员方：中南建筑设计院股份有限公司

成员方：新泉工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，长沙市医健建设发展有限公司（招标人名称）长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目全过程工程咨询项目于 2021 年 06 月 30 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目规划总用地面积约 20000 m²（约 30 亩），总建筑面积约 57000 m²，主要建设内容包括医养结合病房及配套环保设施等。

中标范围：本项目全过程勘察服务、设计服务（含 BIM 技术服务）、工程概算、造价咨询服务，具体以招标文件及合同约定为准。

中标金额（费率）：中标优惠率 1.95%。

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和竣工财务决算审计阶段完成为止（含缺陷责任期），确保 2024 年 6 月完成项目竣工及验收、2025 年 6 月完成项目结算和财务决算工作。

质量要求：达到国家现行合格标准。

项目负责人：李红波，职称/注册资格：高级工程师/国家一级注册建造师，证书编号：99112341/湘 143131512165，身份证号码：430304197906030294

勘察负责人：周佳冲，职称/注册资格：国家注册土木工程师（岩土），证书编号：AY064200228，身份证号码：420106197311294012

设计负责人：鲁举安，职称/注册资格：国家一级注册建筑师，证书编号：194201336，身份证号码：422823198512223692

监理负责人：彭旭，职称/注册资格：国家注册监理工程师，证书编



号:43007992, 身份证号码:432321197103103873

造价咨询负责人:易伟, 职称/注册资格:注册造价工程师, 证书编号:建
[造]01430000644, 身份证号码:430105196610101090

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有
关事项。

履约保证金金额: 中标合同金额的 8%, 形式: 银行保函, 提交截止时间: 合
同签订前。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案 (签章):

招投标项目备案编号
长建招 2021-210
2021 年 7 月 27 日



2021 年 7 月 14 日

注: 本中标通知书一式五份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、建委市场处、
招标办各一份。

合同（合同金额：1110 万元）

合同编号：医养结合 09-20210722

长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目
全过程工程咨询合同

委托人：长沙市医健建设发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员方）

新泉工程咨询有限公司（联合体成员方）



2021 年 7 月 30 日

合同签订时间

湖南省住房和城乡建设厅监制

合同签订时间（2021 年 7 月 30 日）

工程规模：总投资 40000 万元，总建筑面积 57000 m²

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市医健建设发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员方）

新泉工程咨询有限公司（联合体成员方）

长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目建设单位为长沙市医健建设发展有限公司，项目管理单位为长房集团下属湖南长房建设投资有限公司，全咨各相关单位必须服从以上两方管理。

此合同文件中约定委托人和咨询人的权利和义务，合同中写到的合同“双方”指委托人和咨询人。项目管理方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供综合项目管理服务，包括但不限于对本项目的拆迁、办理前期手续（可行性研究报告）、招标投标工作、设计、咨询工作、采购工作、施工工作、验收工作、工程结算审核工作、质量保证期内相关工作及监理工作等进行综合规划、组织、指挥、协调、控制、监督和总结评价，通过合同管理、信息管理、档案管理、风险控制管理及组织协调等措施，保证本项目建设质量、进度、投资、安全等目标得到最佳匹配的实现。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称

1.工程名称：长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目。

2.工程地点：长沙县星沙大道22号。

工程规模

3.工程概况：本项目规划总用地面积约20000 m²（约30亩），总建筑面积约57000 m²。主要建设内容包括医养结合病房及配套环保设施等，项目床位编制数600床，项目总投资40000万元（最终以项目可研批复规模为准）。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

6

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：，从合同签订日开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 7 月 30 日。

计划完成服务日期：2025 年 6 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定优惠率形式，本合同固定优惠率：【1.95%】

本项目**监理费**按照《工程建设其他费计费指南（试行）》（长财评综〔2020〕19 号）的规定优惠 10%计取；本项目**BIM 技术服务费**参照湖南省住房和城乡建设厅《湖南省建设项目建筑信息模型（BIM）技术服务计费参考依据（试行）》（湘建价〔2018〕237 号）优惠 65%计取。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万元整（¥111100000.00），其中勘察暂定合同价：壹佰万元

元（此暂定价格仅作为履约保证金、预付款等前期付款的依据，后期根据实际发生费用调整）；设计暂定合同价：壹佰零拾万元；监理暂定合同价：伍佰万元整；造价咨询暂定合同价：壹佰贰拾万元整。

最终结算价格按以政府部门审定的设计概算中的相关费用为取费基数，按照长沙市财政评审中心《工程建设其他费计费指南（试行）》（长财评综〔2020〕19 号）的规定计取并执行固定优惠率。最终结算金额以长沙市财政评审中心审计结果为准。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：王孝先。

咨询人项目负责人：李红波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；

合同造价：
1110 万元

委托人：
(盖章) 长沙市医健建设发展有限公司

咨询人（联合体成员：造价咨询）：
(盖章) 新泉工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地址：长沙市岳麓区麓云路 268 号
梅溪湖创新中心 14 楼
开户银行：交通银行溁湾镇支行
账号：431899991010004722138
时间： 年 月 日

地址：长沙市岳麓区洋湖街道溁湘南路一段
208 号柏利大厦写字楼 1905
开户银行：工商银行股份有限公司长沙华升支行
账号：1901005109201160539
时间： 年 月 日

合同签字盖
章页

咨询人：（联合体牵头人：监理）
(盖章) 友谊国际工程咨询股份有限公司

咨询人（联合体成员：勘察、设计）
(盖章) 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地址：长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 20 楼
开户银行：工商银行长沙德雅路支行
账号：1901011019200022461
时间： 年 月 日

地址：武汉市武昌区中南二路 2 号
开户银行：建行武汉中南二路支行
账号：42001237048053003101
时间： 年 月 日

合同附件

工程内容

附件1 全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

1.1 勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察，初勘钻孔深度必须达到详勘要求），提交合格的勘察报告及相关后续服务工作。

1.2 设计服务：

方案设计、初步设计，包括但不限于：完成前期咨询、所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支护）、建筑工程（含节能设计）、结构工程、装饰工程、安装工程（包括弱电智能化、电气、给排水、消防、人防、暖通、电梯等）、装配式建筑、室外绿化景观、道路、亮化、垃圾站、综合管网、绿色建筑设计、围墙、医气设计、辐射防护工程、实验室工艺系统、污水处理系统、物流传输系统、智能污物收集系统、专业医疗等所有内容的方案设计、初步设计及概算编制。

设计服务包含 BIM 技术服务，包括但不限于以下内容：

方案设计阶段：①构建满足方案设计阶段的 BIM 应用模型；②建筑场地数据、建筑物结构及周边环境分析。

初步设计阶段：①构建满足初步设计阶段的 BIM 应用模型；②设计图纸审核；③模型构建及基础桩基或锚杆优化；④管线动迁分析及优化；⑤各专业碰撞分析及优化；⑥净空分析；⑦工程量分项统计；⑧四维施工模拟；⑨装修效果图绘制。

1.3 监理服务：

实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。主要服务内容包括但不限于：

（1）根据全过程工程咨询合同及建设工程监理规范要求，在施工现场派驻项目监理机构，并应明确监理人员岗位职责；

（2）编制监理规划及监理实施细则，并按监理规划及监理实施细则要求履行监理职责；

(3) 审查施工单位在施工现场的工程质量、安全生产管理制度及组织管理机构，并应检查施工单位主要管理人员和专职安全生产管理人员的配备情况；

(4) 审查施工单位的试验室及分包单位资质条件，并应在相应报审文件中签署审查意见；

(5) 审查施工管理人员和特种作业人员资格，并应核查主要施工机械的准用验收文件；

(6) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工方案及专项施工方案，并应监督施工单位执行施工图设计文件和工程建设标准，按照批准的施工组织设计、施工方案及专项施工方案组织施工；

(7) 审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定对用于工程的材料、构配件进行见证取样送检；

(8) 采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见；

(9) 审查施工单位提交的施工进度计划，并应检查分阶段进度计划执行情况，通过监理例会等形式协调施工进度问题；

(10) 审查施工单位报送的工程进度款支付申请，并应按相关规定审查工程变更和索赔申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(11) 审查施工单位提交的竣工验收和结算申请，编写工程质量评估报告，并应参加工程竣工验收；

(12) 利用信息化手段管理监理文件资料，并应按照档案管理相关要求对监理文件资料建档和归档。

(13) 组织做好保修期的包括但不限于质量维修、整改等事项。

1.4 造价咨询服务：

编制工程量清单及招标控制价；施工全过程造价控制；审核项目方案设计阶段估算和初步设计阶段概算等。建设项目全过程造价咨询服务：对建设项目工程造价的确定与控制提供专业服务，出具工程造价成果文件的活动。主要服务内容包括但不限于：

(1) 审核项目设计概算；

(2) 审核施工图预算；

(3) 编制工程量清单及招标控制价；

(4) 提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

(5) 参与工程招标文件的编制；

- (6) 施工合同的相关造价条款的拟定；
- (7) 各类招标项目投标价合理性的分析；
- (8) 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- (9) 提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (10) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- (11) 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；
- (12) 协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；
- (13) 每天派驻驻场造价工程师现场办公；
- (14) 材料或设备询价、定价；
- (15) 需要招标的暂估价项目或分包项目工程量清单及控制价编制或审核；
- (16) 协助委托人完成工程结算的财评送审。

以上内容均需及时提供正式的成果报告书。

本服务合同禁止转包，中标人应全面独立完成服务合同。



三、联合体协议书（如有）

联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、新泉工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 友谊国际工程咨询股份有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、新泉工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为 友谊国际工程咨询股份有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、新泉工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理咨询服务工作、新泉工程咨询有限公司负责造价咨询服务工作、中南建筑设计院股份有限公司负责勘察和设计服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由 联合体各方签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：新泉工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 6 月 30 日

观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200180003001

标段名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：912.992486万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：2170839334977587

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（合同金额：912.99 万元）

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-15

工程编号：FJ202008

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)



项目名称：观澜文化小镇公共服务平台

合同名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：

工程规模：总投资 43340.65 万元，总建筑面积 52150 m²

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程
名称

一、工程概况

1. 工程名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

工程
规模

3. 工程规模：该项目位于观澜街道牛湖社区裕兴路东侧、规划木头湖路北侧、规划华德路南侧、规划华粤路西侧 03-12 地块。项目总占地面积为 7752.68 平方米，总建筑面积为 52150 平方米。

4. 建设内容：该地块规划为文体设施用地+交通场站用地，处于以红本、蓝本、休闲旅游等文化产业为主要发展方向的观澜文化艺术小镇核心地段，拟规划建设一座含文化设施、体育设施、党群服务中心、社区服务设施、社会停车场等的文化小镇公共服务平台。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额：该项目总概算为 43340.65 万元，其中建安工程费用 3593.26 万元，工程建设其他费用 3593.97 万元，工程预备费 3210.42 万元。

6. 其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段

工程
内容

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制



☐ 环境影响评价

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作：____/____。

4、其他服务：（1）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。
（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）
全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张渡，身份证号码：430381197801212318，注册证书号：43006480，联系电话：13739071101，电子邮箱：460678802@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808；

总监理工程师姓名：方光辉，身份证号码：430682198104195716，注册证书号：43004530，联系电话：15874975818，电子邮箱：147005403@qq.com，

通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

其他主要负责人员：（如实填写）

合同造价：
912.99 万元

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰壹拾贰万玖仟玖佰贰拾肆元捌角陆分元（¥：9129924.86）。包括：

☒ 项目管理服务费：贰佰陆拾壹万壹仟玖佰叁拾柒元壹角陆分（¥：2611937.16），

中标下浮率：7.95%；

☒ 工程监理服务费：陆佰叁拾壹万柒仟玖佰捌拾柒元柒角（¥：6317987.70），

中标下浮率：7.95%；

☐ 专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

☒ 暂列金：贰拾万元整（¥：200000.00），其中奖金：/元。

☐ 其他： 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期： / 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

合同签订时间（2021年8月17日）

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2021年 8月17日

2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达。邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
(公章) (公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

住 所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询
18、19、20楼

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：张海岸
委托代理人： 马希
法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐 号：

帐 号：1901011019200022461

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间

合同签字盖章页

职工服务中心建设项目全过程工程咨询项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430121202102180027-XG-001

项目编号：430121202102180027

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）：

湖南有色工程勘察研究院有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司（招标人名称）职工服务中心建设项目全过程工程咨询项目于2021年11月19日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：职工服务中心建设项目位于长峰路以南、开元东路以北、新湘路以西，用地性质为B1，净用地面积34956平方米，容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度36.18%，绿地率25%，限高72m。总建筑面积约17万平方米，其中地上面积约105000平方米（其中办公楼面积约22500平方米，配套商业面积约8500平方米，公寓面积约74000平方米），地下室面积约65000平方米。拟建2栋高层公寓楼、2栋办公楼（含配套商业），2层地下室。公寓楼为精装修公寓，办公楼定位为自贸区企业总部办公，工程建安费用约61220.13万元。

中标范围：本项目招标范围包括但不限于：

1、勘察服务：包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察及相关后续服务工作。岩土工程勘察（包含地基处理、基坑支护、施工降水设计）：根据工程性质和技术要求，现场踏勘，收集地质资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制施工图，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题。

2、设计服务：方案设计、初步设计。具体包括但不限于项目红线内所有主体建（构）筑物的土建设计、室内精装修设计（公寓楼）、公共区精装修设计、BIM及装配式构件设计、专项设计（海绵城市（如需）等相关设计）、道路设计、园林景观设计、机电设计（给排水设计、强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等）、消防设计（优先采用物联网技术）、人防设计、节能设计、防雷设计、环境配套设计、亮化设计（含楼宇亮化）等所有需要进行设计的方案和初步设计工作及概算编制，并配合业主编制施工图设计阶段设计技术要求文件。设计深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，道路、沟槽开挖涉及土方开挖的，需按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

3、监理服务：包括本项目规划红线范围内的土石方、基坑支护、建筑、结构、安装、装饰、建筑周边道路、园林绿化、安装及配套设施等所有工程的监理服务，施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等，包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的监理；

4、概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

5、模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对应后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

6、预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明，与编制单位及甲方要求

的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书。

7、结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

8、超前钻检测：包括但不限于编制合理、经济的超前钻检测方案并经发包人及行政管理部门认可，负责现场超前钻检测、出具检测结果及相关后续服务工作。

9、基坑监测：包括但不限于编制合理、经济的监测方案并经发包人、专家及行政管理部门认可，负责现场监测点布置、设备埋设，根据监测方案实施基坑开挖过程中的监测，并及时将相关监测报表上报发包人、监理及施工方。

10、测量：包括但不限于房产测量（预测、实测）、竣工规划测量、出具测量成果及相关后续服务工作，测量成果须满足房产测量规范（GB/T17986.1）、城市测量规范（CJJ/T8）、长沙市工程建设项目“多测合一”技术规定（试行）（长资规发〔2020〕158号）、测绘成果质量检查与验收（GB/T24356）、管线测绘技术规程（GH/T6002）等相关文件及县区主管部门要求。

中标金额：（大写）：壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰肆拾肆元零伍分（小写）：10182444.05（元）

服务期：从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（包含勘察、方案及初步设计、施工监理服务、造价、超前钻检测、基坑监测、测量等）。

质量要求：达到国家现行合格标准。

其他补充：1、勘察费：1117440.00元；方案、初步设计费：2946375.00元；监理费：2968200.00元；概算审核费：86883.87元；模拟清单编制费：568021.33元；预算审核费：463635.75元；结算审核费：752138.97元；超前钻检测：349200.00元；基坑监测：388000.00元；测量费：542549.13元。（其中，增值税税率为6.00%）

2、投标总价优惠率3.00%；勘察、方案及初步设计、施工监理服务、造价、超前钻检测、基坑监测、测量等的投标报价均统一执行投标总价优惠率。

3、项目总负责人：陈小芳，职称/注册资格：一级注册建筑师：184300772；身份证号码：430581198109085522；

4、勘察负责人：潘宏毅，职称/注册资格：注册岩土工程师 AY114300316；身份证号码：432929197011114018；

5、造价负责人：管梦清，职称/注册资格：注册造价工程师 建[造]11124300001687；身份证号码：43010219770702201X；

6、监理负责人：马辉，职称/注册资格：注册监理工程师 43008002；身份证号码：432502198005073917；

7、设计负责人：曾飞，职称/注册资格：一级注册建筑师 214300912，身份证号码：430521198303260017

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

2021年11月30日

合同（合同金额：1018.24 万元）

全过程工程咨询合同文件试行文本

合同编号：

职工服务中心建设项目 全过程工程咨询项目合同



发包人：长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头单位）

湖南有色工程勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

2021 年 12 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第 1 页 共 50 页

工程规模：工程建安费约 61220.13 万元，总建筑面积 17 万 m²

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头单位）

湖南有色工程勘察研究院有限公司（联合体成员单位）

特别约定：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19号文】及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就职工服务中心建设项目全过程工程咨询项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议。咨询人为联合体，合同中有关承包人的权利及义务等，由联合体牵头人和联合体成员履行本合同之承包人的全部职责并承担连带责任。

工程
名称

一、工程概况

1. 工程名称：职工服务中心建设项目全过程工程咨询项目。

2. 工程地点：位于长峰路以南、开元东路以北、新湘路以西。

3. 工程概况：职工服务中心建设项目位于长峰路以南、开元东路以北、新湘路以西，用地性质为 B1，净用地面积 34956 平方米，容积率≤3.0，建筑密度 36.18%，绿地率 25%，限高 72m。总建筑面积约 17 万平方米，其中地上面积约 105000 平方米（其中办公楼面积约 22500 平方米，配套商业面积约 8500 平方米，公寓面积约 74000 平方米），地下室面积约 65000 平方米。拟建 2 栋高层公寓楼、2 栋办公楼（含配套商业），2 层地下室。公寓楼为精装修公寓，办公楼定位为自贸区企业总部办公，工程建安费用约 61220.13 万元。

工程
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

职工服务中心建设项目的勘察（含岩土勘察、原地貌测量、岩土设计）、方案及初步设计、施工监理服务、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核、超前钻检测、基坑监测、测量等，具体以发包人安排为准。

具体服务内容包括但不限于：

勘察：包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察及相关后续服务工作。

岩土工程设计（包含地基处理、基坑支护、施工降水设计）：根据工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制施工图，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题。

方案、初步设计：具体包括但不限于项目红线内所有主体建（构）筑物的土建设计、室内精装修设计（公寓楼）、公共区精装修设计、BIM 及装配式构件设计、专项设计（含绿建、海绵城市（如需）等相关设计）、道路设计、园林景观设计、机电设计（给排水设计、

工程
内容

强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等)、消防设计(优先采用物联网技术)、人防设计、节能设计、防雷设计、环境配套设计、亮化设计(含楼宇亮化)等所有需要进行设计的方案和初步设计工作及概算编制,并配合业主编制施工图设计阶段发包人技术要求文件。设计深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求,道路、沟槽开挖涉及石方开挖的,需按区投评统一口径的要求,根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度)将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

施工监理:包括本项目规划红线范围内的土石方、基坑支护、建筑、结构、安装、装饰、建筑周边道路、园林绿化、安装及配套设施等所有工程的监理服务,施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等,包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的监理。

概算审核:审核编制依据合法性、有效性;审核概算书的项目和工程量;审核工料机价格以及概算书的计价;审核有关参数、率值的取定;审核补充项目的价格分析;审核概算编制程序和编制说明;出具审核报告。

模拟清单编制:整理模拟工程量清单编制基础资料,分析初步设计,确定施工方案,依据施工方案,列出措施项目;列项,确定项目编码、计量单位、描述特征,初步确认工程量,编制模拟工程量清单及计价,主要材料设备询价,确定工料机价格编写编制说明,按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告。

预算审核:审核编制依据合法性、有效性和适用性;审核补充项目计量的合理性、适用性;审核工程量清单的完整性,工程量清单项目编码的正确性,项目特征的正确性和充分性;审核工程计量的正确性;审核工料机价格的准确性;审核施工措施项目的合理性;进行综合单价分析,审核工程计价的合理性;分析、审核措施项目费的合理性;审核编制说明;与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对,确定正确数据,并调整核对后工程量及造价;出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书。

结算审核:审核结算编制依据的有效性和适用性;审核工程结算依据的完备性,审核施工合同,审核结算方法的适用性;对照竣工图,审核工程量清单项目完整性;进行工程计量,审核工程量的准确性;进行工程计价,审核工程计价的合理性;审核新增项目综合单价分析的合理性;审核签证、索赔、变更等造价的合理性;审核发现的异议,与编制单位及经开区投资评审中心进行核对,确定正确数据,并调整核对后工程量及造价;出具审核报告书。

超前钻检测:包括但不限于编制合理、经济的超前钻检测方案并经发包人及行政管理部门认可,负责现场超前钻检测、出具检测结果及相关后续服务工作。

基坑监测:包括但不限于编制合理、经济的监测方案并经发包人、专家及行政管理部门认可,负责现场监测点布置、设备埋设,根据监测方案实施基坑开挖过程中的监测,并及时将相关监测报表上报发包人、监理及施工方。

测量:包括但不限于房产测量(预测、实测)、竣工规划测量、出具测量成果及相关后

第 3 页 共 50 页

续服务工作，测量成果须满足房产测量规范（GB/T17986.1）、城市测量规范（CJJ/T8）、长沙市工程建设项目“多测合一”技术规定（试行）（长资规发〔2020〕158号）、测绘成果质量检查与验收（GB/T24356）、管线测绘技术规程（GH/T6002）等相关文件及县区主管部门要求。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（包含勘察、方案及初步设计、施工监理服务、造价、超前钻检测、基坑监测、测量等）。

四、合同价款及结算方式

（一）合同金额：（小写） 10182444.05 元

（大写） 壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰肆拾肆元零伍分

合同造价：
1018.24 万元

其中：勘察（含岩土工程勘察、原地貌测量、岩土工程设计）费：1117440.00 元；方案、初步设计费：2946375.00 元；监理服务费：2968200.00 元；概算审核费：86883.87 元；模拟清单编制费：568021.33 元；预算审核费：463635.75 元；结算审核费：752138.97 元；超前钻检测费：349200.00 元；基坑监测费：388000.00 元；测量费：542549.13 元。

中标优惠率：3%，勘察（含岩土勘察、原地貌测量、岩土设计）、方案及初步设计、施工监理服务、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核、超前钻检测、基坑监测、测量的结算均统一执行中标优惠率。

（二）结算方式

勘察（含原地貌测量、岩土工程勘察、设备进出场费）=岩土工程实际勘察长度元/m*（1-中标优惠率）。

岩土工程设计（包含地基处理、基坑支护、施工降水设计）=162000元/m*（1-中标优惠率）。

方案及初步设计费（公寓楼、配套商业及地下室）=经规划部门核准的建筑面积*15元/m*（1-中标优惠率）（不按建筑面积计算的项目、单体、构建均包含在能计算建筑面积的项目中，包括公寓楼及地下室招标范围内的所有设计，公共区精装修及公寓楼室内精装也包含在内）。

方案及初步设计费（办公楼（非公共区域精装修设计除外））=经规划部门核准的建筑面积*30元/m*（1-中标优惠率）（不按建筑面积计算的项目、单体、构建均包含在能计算建筑面积的项目中）。

非公共区域精装修方案及初步设计费（办公楼）=精装修设计实际建筑面积（精装修设计范围以甲方委托为准）*15元/m*（1-中标优惠率）。办公楼非公共区域发包人要求进行精装修设计，按以上标准计取设计费。

监理费=经规划部门核准的建筑面积*18元/m*（1-中标优惠率）（不按建筑面积计算的项目、单体、构建均包含在能计算建筑面积的项目中）

第 4 页 共 50 页

十二、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，咨询人执捌份。

发包人：长沙经济技术开发区星沙

产业基地开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

咨询人（联合体牵头人）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

地址：长沙县长龙街道星工场 B1 栋 301

统一社会信用代码：

91430100550704627U

邮政编码：

电话：0731-4037705

电子邮箱：

开户银行：

地址：开福区芙蓉北路 339 号友谊咨询大厦

统一社会信用代码：

91430000616804162R

邮政编码：410201

电话：400-6004666

电子邮箱：670322417@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

账号：1901011019200022461

（联合体成员）：湖南有色工程勘察研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

地址：长沙市经济技术开发区东六路南段 100 号有色地勘大厦 19 楼

统一社会信用代码：914300007431694993

邮政编码：410001

电话：0731-84620659

电子邮箱：280594123@qq.com

开户银行：中国建设银行湖南省分行

账号：43001785061050007281

时间：2021 年 12 月 27 日

合同签字盖
章页

合同签订时间

第 7 页 共 50 页

合同签订时间（2021 年 12 月 27 日）

三、联合体协议书（如有）

联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南有色工程勘察研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南有色工程勘察研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 职工服务中心建设项目全过程工程咨询项目（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为 友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南有色工程勘察研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本投标文件中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责设计服务、监理服务、造价咨询服务及其他服务等工作；湖南有色工程勘察研究院有限公司负责本项目的勘察服务及工程检测服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：3x02F7（签字）

联合体成员名称：湖南有色工程勘察研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021 年 11 月 19 日

浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

11430004545，身份证号码：430521198309143559；



监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关
事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2020年4月22日



合同（合同金额：1095.1 万元）

合同编号 HYFW-2020-05



项目名称、合同类型

浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目
监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期

2020年 5 月



湖南省住房和城乡建设厅监制

工程规模：工程投资约 15 亿元，总建筑面积 17 万 m²

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称、规模

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

工程内容

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 18 个月，本项目招标人采取分批实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务期。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

1 / 85

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

合同造价：
1095.1 万元

序号	服务模块	计费基础（m ² ）	综合单价（元/m ² ）	合价（元）	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期内的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙工程、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施设备、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

2 / 85

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 八 份、副本 零 份，咨询人执正本 四 份、副本 零 份。



合同签订时间（2020年5月27日）

甲乙双方盖章页

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J

纳税人识别号：91430181745927660J

地 址：浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码：410300

法定代表人：戴述军

委托代理人：/

电 话：073183833037

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建行浏阳经开区支行

账 号：43001550261052500168

时 间：2020年5月27日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人：/

电 话：15386420626

传 真：0731-88700000

电子信箱：youyicaiwu@163.com

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账 号：800102425308018

时 间：2020年5月27日



关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”

（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。

2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”

（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。

3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：

2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。



竣工验收报告

1#栋~3#栋公租房地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房

湘质监统编
备2020-2

首页

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房）工程

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 十二 层，总建筑面积 187734.96 平方米，工程长度 / 米，总造价 35000 万元。该工程于 2020 年 9 月 28 日开工，2021 年 12 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见 <u>2020.7</u> 号文件、规划许可证编号 <u>(4301812020039JN、43018120202004)</u>
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202009280201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	抽查，认为该工程共 个	主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	分部（子分部）工程的情况是：	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹罡		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水森		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李宇琪		质量员	中国建筑第五工程局有限公司	毛忠煌		施工员
监理	雷鹏程		项目总监理工程师		刘双		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心地下室一期	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 13735.6
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
验收结论 签字页		综合验收结论 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 总监工程师: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心1#栋公租房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12/1 20665.7
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心2#栋公租房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/1 4026.02
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 总监工程师: 2021年1月 日	(公章) 项目负责人: 2021年6月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心3#栋公租房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/1 4026.02
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日	(公章) 总监工程师: 2021年2月 日	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心15#栋标准化厂房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 2896.1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北		项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2021年12月 日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021年12月 日		

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心16#栋-17#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 8338.46
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月)日	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心18#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7259.94
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心19#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7259.94
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心20#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 5173.06
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心21#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7428.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心22#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7428.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年2月7日	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心23#栋标准化厂房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7428.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北		项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		符合				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心24#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 12109.5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合合格			
建设单位		监理单位	施工单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年10月25日		2021年10月25日	2021年10月25日	2021年10月25日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心25#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 12109.5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		- 好	
综合验收结论		符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心26#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 9730.25
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心27#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 19436.5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月5日	(公章) 总监: [签名] 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月5日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心28#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 19314.4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2021年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月5日	（公章） 项目负责人： 2021年10月5日	（公章） 项目负责人： 2021年10月2日	（公章） 项目负责人： 2021年10月2日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心29#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 6908.07
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心30#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 6908.07
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合规定			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月25日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心31#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 5550.86
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合规定 35 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

浏阳经开区(高新区)金阳智中心(二期)项目(33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三)

湘质监统编
备2020-2

首页

浏阳经开区(高新区)金阳智中心(二期)项目(33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三) 工程

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 浏阳经开区(高新区)金阳智中心(二期)项目(33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三) 单位(子单位)工程,由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察, 中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计, 中国建筑第五工程局有限公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 5 层,总建筑面积 73718.33 平方米,工程长度 / 米,总造价 19882.52 万元。该工程于 2023 年 6 月 15 日开工,2024 年 5 月 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见()号文件、规划许可证编号(430181202220090)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审查图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为:430181202306140201)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为 <input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		质量行为 <input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为 <input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		质量行为 <input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
6		抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 观感质量 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
7	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹翌		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	雷鹏程		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭学武		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	古仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站



湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心33#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 10899.59
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		如	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心34#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7481.64
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		OK	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心35#栋食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 630
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心36#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 9004.63
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心37#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 9004.63
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金 匠智中心38#栋标准化厂 房	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	5 9241.04
施工单位	中国建筑第五工程局有 限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术 负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心39#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 9241.04
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心40#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 9145.12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合设计	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心41#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 9145.12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询

中标通知书

工程规模：总投资约 77218 万元，总建筑面积 18.658 万 m²

中标通知书

中标通知书编号：430105202207050104-XG-001

项目编号：430105202207050104

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

湖南建业管理咨询有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙市城北投资有限公司（招标人名称）长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询项目于2022年08月04日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目位于长沙市开福区青竹湖街道高登路以北，鹤杉路以南，桐坡路以东，荷莲路以西。总建筑面积约为186580m²，用地性质为R2，容积率≤2.0，建筑密度≤25%，建筑控制高度≤36m，绿化率≥40%（最终规划指标以项目工规证的为准）。主要建设内容为沙坪组团荷莲路以西安置用地建设农民安置房。总投资约77218万元。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

设计服务：方案设计、初步设计、BIM技术服务：利用 BIM 技术实现正向设计，并针对项目的成本进行优化，同时 BIM 模型也将运用于后续施工管理。（完成符合各阶段项目技术要求的所有设计工作，包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、设计概算、各阶段过程报建配合服务等，并满足初步设计批复要求、提供符合EPC项目招标的深化图纸及工程量等工作。）

监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

造价咨询服务：编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核、配套项目工程量清单编制。本次全过程造价咨询服务从决策阶段介入到竣工阶段，为全过程造价咨询服务A型，主要工作内容包括但不限于：1、决策阶段：建设项目投资估算的编制；建设项目经济评价；编制项目可行性研究报告；参加建设项目的可行性研究评审会议；建设项目投资估算的编制。2、设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等；推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；针对项目的概算进行审核，同时合理设置 EPC 项目的招标控制价，并配合业主完成相应外审及财评审核工作；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。3、交易阶段：参与工程招标文件的编制；同时配合业主在招标阶段转换招标控制价格格式等工作；施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；招标工程工程量清单的编制；招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；各类招标项目投标价合理性的分析；配合发包人完成清标工作。4、施工阶段：施工图预算的编制或审核，针对 EPC项目单位上报的预算进行初审，同时并配合业主完成相应外审及财评审核工作；建设项目工程造



价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；派驻场造价工程师现场办公；现场工程量的实时跟踪计量（含拆除、垃圾清理、隐蔽工程等），针对特殊情况下的变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针对合同纠纷及索赔配合业主进行处理；5、竣工阶段：协助审核竣工图；各类工程的竣工结算审核，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

工程项目管理服务：协助发包人及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额：（大写）捌佰零贰万陆仟壹佰零肆元伍角整

（小写）8026104.50元

其中，设计费：主体部分单价为11.90元/平方米，室外附属部分取费率为1.19%；
监理费：16.30元/平方米；全过程造价咨询费（A型）：2380000.00元；

服务周期：总服务期暂定42个月，从招标人签发的书面通知开始起计。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：彭煜民，职称/注册资格：注册监理工程师，证书编号：43000197，
身份证号码：430102197510183717

设计负责人：张智航，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20214301005，
身份证号码：431003198711246530

监理负责人：邓哲修，职称/注册资格：注册监理工程师，证书编号：43000197，
身份证号码：430522198307286376

造价负责人：陈炜，职称/注册资格：一级注册造价工程师，证书编号：361020347990，
[造]07430003842，身份证号码：430203196901056114

其他补充：履约保证金金额：/，形式：/，提交截止时间：/。

付款方式：按合同约定方式支付。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事宜。
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

备案专用章

合同（合同金额：802.61 万元）

合同编号：

鸽杉路农民安置房建设项目

全过程工程咨询合同

委托人：长沙市城北投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南建业管理咨询有限公司



合同签订时间

签订时间：2022 年 9 月 20 日

合同签订时间（2022 年 9 月 20 日）

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市城北投资有限公司

咨询人（全称）：（牵头方）友谊国际工程咨询股份有限公司

（成员方）湖南建业管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸽杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程
名称

一、工程概况

1. 工程名称：鸽杉路农民安置房建设项目。

2. 工程地点：项目位于开福区青竹湖街道高登路以北，鸽杉路以南，桐坡路以东，荷莲路以西。

工程
规模

3. 工程概况：总用地面积 124.94 亩，净用地面积 107.643 亩，容积率 2.2，总建筑面积 18.6 万平方米。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：包括设计服务、监理服务、造价咨询服务、工程
项目管理服务等。

工程
内容

2. 全过程工程咨询服务，包括：

（1）**设计服务：**方案设计、初步设计、BIM 技术服务以及完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计，包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式设计、三维仿真模型、设计概算、各阶段过程报建配合服务、扩大初步设计等，并满足初步设计批复要求、提供符合 EPC 项目招标的深化图纸及工程量等工作，包括编制设计概算、应确保相关文件通过职能部门审批、配合相关协调工作等，其中 BIM 技术服务要求利用 BIM 技术实现正向设计，并针对项目的成本进行优化，同时 BIM 模型也将运用于后续施工管理。扩充初步设计则要求通过对项目建设标准的明确，达到施工图深度，确保 EPC 完成的预算编制金额有效控制在概算范围内。



（2）监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同信息及相关过程资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：

①本项目勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；

②对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；

③根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

④对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；

⑤按规定将监理的相关资料整理归档。

（3）造价咨询服务：编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核、配套项目工程量清单编制。本次全过程造价咨询服务从决策阶段介入到竣工阶段，为全过程造价咨询服务 A 型，主要工作内容包括但不限于以下内容。全过程造价咨询服务分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段。

决策阶段：①建设项目投资估算的编制；②建设项目经济评价；③可研文本的编制；④参加建设项目的可行性研究评审会议；⑤建设项目投资估算的编制；

设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等。①推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；②设计概算审核、调整；③合理设置 EPC 项目的招标控制价，并配合发包人完成相应外审及财评审核工作；④施工图预算的编制或审核，针对 EPC 单位上报的预算进行初审，同时并配合发包人完成相应外审及财评审核工作；⑤提出工程设计方案的优化建议，重大方案工程造价的编制与比选。

交易阶段：①参与工程招标文件的编制，同时配合发包人在招标阶段转换招标控制价格格式等工作；②施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程



量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；⑤各类招标项目投标价合理性的分析；⑥配合发包人完成清标工作。

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的初审，并提出资金使用建议；④施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；⑤牵头完成合同清单复核工作，负责与施工单位对审；⑥协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑦派驻驻场造价工程师现场办公；⑧现场工程量的实时跟踪计量（含拆除、垃圾清理、隐蔽工程等），针对特殊情况下的变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针对合同纠纷及索赔配合发包人进行处理；⑨协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案建议；

竣工阶段：①竣工图的确认；②各类工程的竣工结算初审，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的专职造价工程师参与咨询，常驻现场，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成委托人安排的项目相关其他工作等。

（4）工程管理服务：协助发包人及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：暂定 42 个月。时间以委托人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2022 年 9 月 20 日。

计划完成服务日期：2022 年 3 月 3 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价暂按中标价（大写）捌佰零贰万陆仟壹佰零肆元伍角（小写）¥8026104.5 元；其中：设计费：建筑部分单价为 11.9 元/平方米（结算中建筑面积按工规证上建筑面积计取），附属工程（含园林绿化、室外道路、管网、照明等）取费率为 1.19%；监理费：取费率为 16.3 元/平方米（结算中建筑面积按

合同造价：
802.61 万元

工规证上建筑面积计取）；全过程造价咨询费（A型）：2380000 元整。

注：1、全过程造价咨询费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价（扣除不可预见费，如含）或建安费结算价（扣除人工、材料、政策性调差部分）取低值计取；如概算审核按照相关规定需委托第三方承接，该费用在结算时相应扣除；

2、附属工程设计费结算中取费基数按附属工程建安费中标价（扣除不可预见费，如含）；

3、结算价以开福区财政评审中心审定的结算金额为准。

4、本合同签约价是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬，包括由于设计的优化、相关规范的需要以及委托人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改，均含税，工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费（如有）、勘察费、监理费、造价咨询费的综合单价内，咨询人就本合同的完全履行委托人不再另行支付任何费用。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：向伏、王喜英、黄启炎。

咨询人项目负责人：彭煜民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）委托人要求；
- （6）技术标准；
- （7）委托人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市开福区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



（本页无正文）

受托人法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同签字盖
章页

咨询人（牵头方）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91430000616804162R

地址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

法定代表人：张海岸

委托代理人：

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙

沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

咨询人（成员方）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91430103722286230R

地址：雨花区时代阳光大道西 339 号轻盐

雅苑一栋 10 层 1014-1024 号

法定代表人：李新红

委托代理人：

电话：

开户银行：华夏银行股份有限公司株洲支

行

账号：13454000000008249



联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责设计服务、监理服务及工程项目管理服务；湖南建业管理咨询有限公司负责造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：31025（签字）

联合体成员名称：湖南建业管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：9152（签字）

联合体成员名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2022年08月04日

坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440310-04-01-804628005001

标段名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司

中标价: 1106.047万元(投标总报价为1106.047万元,其中:①工程监理服务费797.257万元(实际施工阶段监理服务费758.34万元,保修阶段监理服务费38.917万元);②项目管理服务费288.79万元,下浮率为8.00%;③创优奖金20.00万元。)

中标工期: 响应招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-11





查验码: 9390551380813980 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同（合同金额：1106.047 万元）

副本

全过程工程咨询合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑事务署

咨 询 人：友谊国际工程咨询股份有限公司/友谊全过程

(深圳)工程管理有限公司

合同编号：全过程咨询-[2023]176100001

第一部分 协议书

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署
地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人：黄沛锋
联系人及联系电话：李伟炎 13713830130

咨询人(全称)：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体）

联合体牵头人(全称)：友谊国际工程咨询股份有限公司
统一社会信用代码：91430000616804162R
地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人：张海岸
联系人及联系电话：吴道敏 18163620983

联合体成员(全称)：友谊全过程(深圳)工程管理有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法定代表人：张任方
联系人及联系电话：李敏 13348652397



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

工程
名称

一、工程概况

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）

工程规模：总建筑面积 107079 m²

工程规模

工程地点：位于深圳市坪山区龙兴南路 6 号坪山区妇幼保健院院区地块内。

工程建设内容及规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路 6 号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数 500 张。总建筑面积 107079.00 平方米，保留建筑面积 33477.00 平方米，本次新建建筑面积 73602.00 平方米，其中地上建筑面积 32902.00 平方米，地下室建筑面积 40700.00 平方米。

资金来源：政府 100%

工程内容

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

- 1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、成本管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。
- 2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后期服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216；

总监代表姓名：宁新华，身份证号码：430223197005256919；

勘察设计负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

造价合约管理负责人姓名：李越，身份证号码：360122199307064217。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 15 日至 2027 年 12 月 15 日。保修阶段
监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期： /

合同造价：
1106.047 万元

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：壹仟壹佰零陆
万零肆佰柒拾元整（¥：1106.047 万元）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰捌拾捌万柒仟玖佰元整（¥：288.79 万元），
中标下浮率：8%。

☒ 工程监理服务费：（大写）柒佰玖拾柒万贰仟伍佰柒拾元整（¥：797.257 万元）。
其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）柒佰伍拾捌万叁仟肆佰元整（¥：758.34
万元），保修阶段监理服务费：（大写）叁拾捌万玖仟壹佰柒拾元整（¥：38.917 万
元）。

☒ 创优奖金：（大写）贰拾万元整（¥：20 万元）。

☐ 其他： /

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同签订时间（2023 年 8 月 24 日）

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 08 月 24 日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人 1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人 2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同签字盖章页

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）建筑工程全过程工程咨询项目获奖情况表（数量不限为5项）

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025年2月16日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	国家级奖项			省级奖项			市级奖项			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目	13000	/	/	/	2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖获奖-优秀全过程工程咨询一等奖	湖南省勘察设计协会	2021.12	/	/	/	
2	长房·金阳府	105000	/	/	/	2021-2022年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）	湖南省建设监理协会	2023.3	/	/	/	
3	桂东县芙蓉学校	5000	/	/	/	2021-2022年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）	湖南省建设监理协会	2023.3	/	/	/	

4	宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目	116259.79	/	/	/	第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	湖南省勘察设计协会	2024.12	/	/	/	
5	雄安商务服务中心项目	860000	/	/	/	第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	湖南省勘察设计协会	2024.12	/	/	/	
6	北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台	60000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	
7	岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理	50000	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/	/	/	/	/	/	
8	五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）	/	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2019.12	/	/	/	/	/	/	
9	长房·金阳府项目	105000	2020 年全国建设工程安全生产标准化化工地奖	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2020.11	/	/	/	/	/	/	
10	爱尔总部大厦 1#、2#栋项目	54380	2020 年全国建设工程安全生产	中国建筑业协会建筑安全与机械分	2020.11	/	/	/	/	/	/	



			产标准 化工地 奖	会								
11	润泽学校 项目	22801	/	/	/	/	/	/	第二届 “全 过 程 工 程 咨 询 服 务 优 秀 案 例”	深圳 市 全 过 程 工 程 咨 询 研 究 会	2022 .10	
12	兴联商品 房开发项 目	10000 0	/	/	/	/	/	/	第三届 “全 咨 优 秀 案 例 及 项 目 负 责 人”	深圳 市 全 过 程 工 程 咨 询 研 究 会	2023 .9	

备注：1. 本表填报投标人所承接建筑工程全过程工程咨询项目获各行政主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。全过程工程咨询包括全过程工程咨询、项目管理与监

- 理一体化、监理等。
2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次奖项。
3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准，获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书或荣誉证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供证书原件供招标人核实。
5. 数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
6. 必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。



1、中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目-2021 年度湖南省
优秀工程勘察设计奖获奖-优秀全过程工程咨询一等奖
获奖证书



获奖文件

湖南省勘察设计协会文件

湘勘设协字〔2021〕25号

关于公布 2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖评选结果的通知

各市州勘察设计协会，各会员单位及相关单位：

按照《湖南省优秀工程勘察设计奖评选办法》湘勘设协字〔2021〕12号)要求，我会组织开展了 2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖评选活动。申报项目经专家组评审、委员会审定、社会公示，共评选出 2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖 293 项。现将获奖项目和获奖单位及主要勘察设计人员名单予以公布（详见附件）。

希望获奖单位及获奖人员再接再厉，取得更大的成绩。全省勘察设计单位和勘察设计人员应继续发扬自主创新和勇于探索的精神，创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目，为提升城市品质，推动我省建设工程勘察设计行业高质量发展做出更大的贡献。



湖南省优秀工程勘察设计奖获奖项目查询及证书下载网址：<http://hunanhjxm.thwsys.com>，此网址永久有效。证书下载需用企业账户登陆，账户和密码即为各企业“湖南省优秀工程勘察设计奖评选管理信息系统”账户和密码，证书在2022年1月5日起可自行下载打印（不限时间及次数）。登账户后可查看企业获奖项目，点击企业证书下载即可下载企业获奖证书，点击获奖人员名字可下载获奖人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后转发合作单位。

附件：2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖获奖项目名单



附件：

2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖获奖项目名称（排名不分先后）

序号	工程项目	获奖单位	获奖等级	主要勘察设计人员
一、优秀建筑工程设计：共 69 项（一等奖 13 项、二等奖 23 项、三等奖 33 项）				
1	湖南省博物馆改扩建工程	湖南省建筑设计院集团有限公司、株式会社矶崎新工作室	一等奖	矶崎新,杨晓,胡倩,夏心红,赵勇,方辉,吴斌,梁志超,丁学贵,罗德俊,谢永华,易勇,夏海青,黄劲,向显军,卜丹,袁涛,龚灵力,肖明亮,胡海峰
2	长沙世茂广场	湖南省建筑设计院集团有限公司	一等奖	杨晓,夏心红,王四清,赵勇,李庆姿,袁涛,方辉,王俊明,刘毅,吴斌,张琢瑶,夏海青,谢英华,向显军,黄劲,卜丹,龚灵力,李鹏,杨志,哈恩明
3	株洲汽博园汽车交易中心 ABC 馆	中航国际工程设计研究院有限责任公司	一等奖	罗劲,谭志明,陈文锋,肖志,盛利,程启,李克,沈清君,张红良,徐艳,纪付元,何宗楚,乐扬锐,廖志涛,张望,陈海峰,周宇蓓,熊劲彬,张昱婷,唐大有
4	平塘天文康养中心（中国·天眼迎宾馆）	湘潭市建筑设计院集团有限公司	一等奖	言海燕,陈玲玲,周敏,艾杨玲子,陈辉,王颖,夏生生,杨毕生,胡真,杨淦德,黎小平,黎麒,任捷,卢昭,肖沃,张纯,张艳峰,陈威,胡广,彭程
5	娄底市国家综合档案馆	湖南大学设计研究院有限公司	一等奖	齐靖,罗学农,陈国华,匡腾,陈小聪,哪世平,谢续奇,欧晖,郑少平,周宏扬,张杰,唐大年,刘剑,毛颖杰,罗松钦,张宁,钟鸣,刘付华

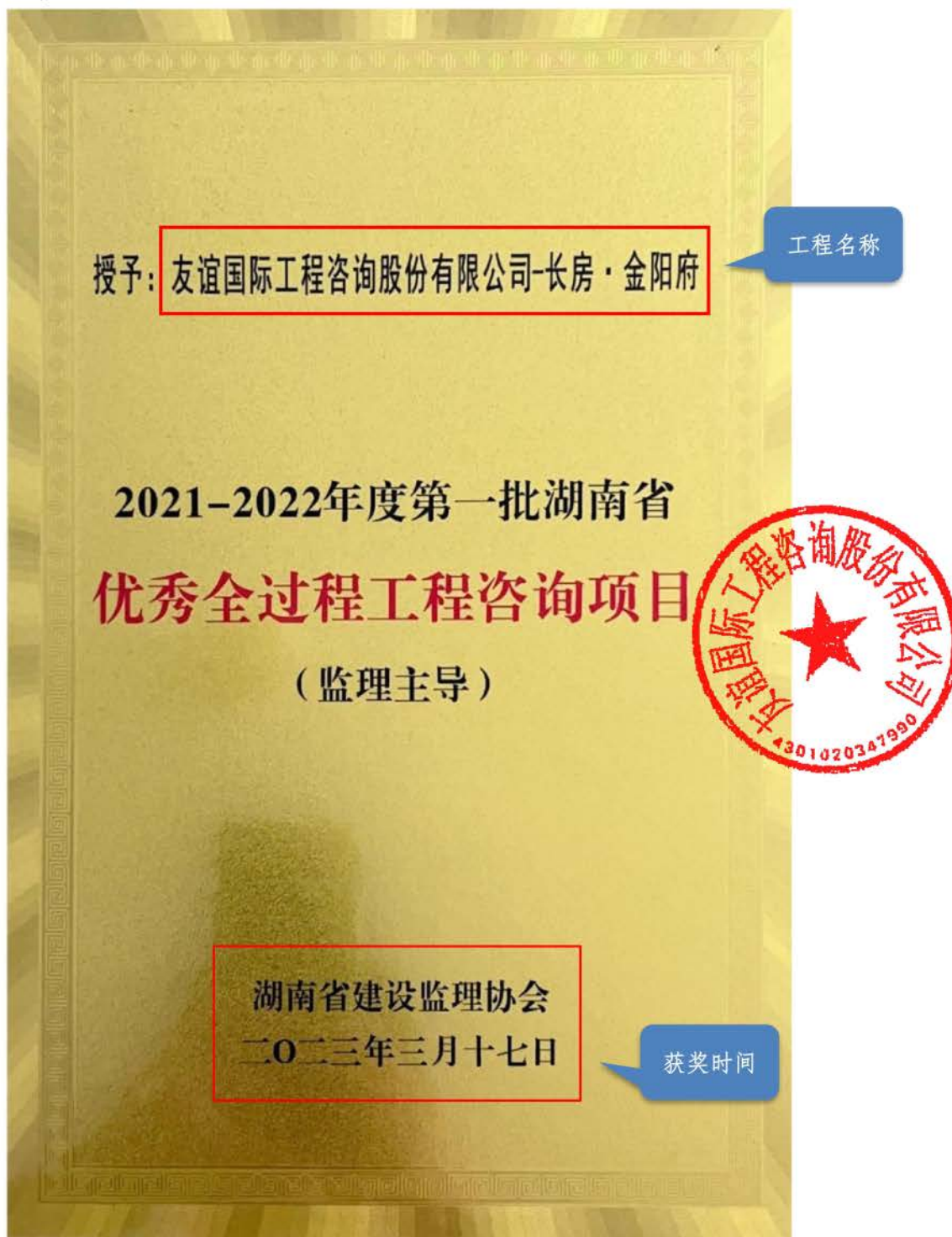
3

序号	工程项目	获奖单位	获奖等级	主要勘察设计人员
281	湘雅常德医院智能化设计（建筑智能化）	湖南省建筑设计院集团有限公司	三等奖	孟焕平,罗德俊,龙海珊,田波涛,何鑫,刘春,陈琳
282	抽水蓄能电站—维泥沙数学模型软件设计（工程勘察设计软件）	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	三等奖	陶亮,陈振虹,杨培炎,张丹庆,周钦柱,贾函,祁进,陈军军
283	楷林国际大厦（建筑结构抗震）	湖南省建筑设计院集团有限公司	三等奖	王四清,朱亮,陈宇,卜明华
284	开福区黑臭水体整治项目（水系统）	长沙市规划设计院有限责任公司	三等奖	张广文,焦世珺,樊亮亮,阳威,马亮,彭丽红,黄聪,殷虹
285	株洲市东司塘黑臭水体综合整治工程（水体区域治理）（水系统）	湖南智谋规划设计工程咨询有限责任公司	三等奖	陈鑫,刘德强,喻利娟,周腾耀,陈明梅,童辉,金羿,姚樱
十二、优秀全过程工程咨询：共 7 项（一等奖 1 项、二等奖 2 项、三等奖 4 项）				
286	中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目	友谊国际工程咨询股份有限公司	一等奖	欧道瑞,周亨利,李钢军,龙建,魏晋,汤灿,陈海娟,龚建明
287	湖南省城陵矶临港新区高新产业园一期	湖南省建筑设计院集团有限公司、湖南省华誉建设工程管理有限公司	二等奖	李庆姿,张凡,尹胜,吴红山,王鹏,陈旭丰,肖艺,佟文柱

38

2、长房·金阳府-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目(监理主导)

获奖证书



获奖文件

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2023〕2号

关于公布 2021-2022 年度第一批 湖南省优秀工程监理企业和优秀总监理工程师 名单的通知

各会员单位：

根据《湖南省优秀工程监理企业、优秀总监理工程师等评选活动管理办法（试行）》（湘监协〔2022〕2号），我会组织开展了 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、以监理为主导的湖南省优秀全过程工程咨询项目及湖南省优秀总监理工程师评选活动。经专家评审组初审、评审委员会复审和



— 1 —

网上公示，长沙工程建设项目管理有限责任公司等 38 家监理企业入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务等 26 个项目入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）、陈劲松等 53 人入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师，现予公布（详见附件）。

望获奖企业及人员再接再厉，取得更好的成绩。全省工程监理企业及总监理工程师应向获奖企业及人员学习，持续提高工程监理管理水平，为促进我省工程监理行业创新发展作出贡献。

附件：1.2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单
2.2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）名单；
3.2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师名单。



获奖时间

附件 2

**2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程
咨询项目（监理主导）名单**
(按企业名称首字母顺序排列)

序号	企业名称	项目名称
1	长沙工程建设项目管理有限责任公司	圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务
2	长沙市规划设计院有限责任公司	桑植县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询项目
3	湖南安泰工程项目管理有限公司	宁远县冷水镇芙蓉学校建设项目
4	湖南长顺项目管理有限公司	泸溪县芙蓉学校（浦市镇第二小学）新建项目全过程工程咨询
5	湖南长顺项目管理有限公司	凤凰县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
6	湖南和天工程项目管理有限公司	洞口县芙蓉学校建设项目
7	湖南和天工程项目管理有限公司	涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
8	湖南和天工程项目管理有限公司	龙山县第一芙蓉学校建设项目全过程工程咨询



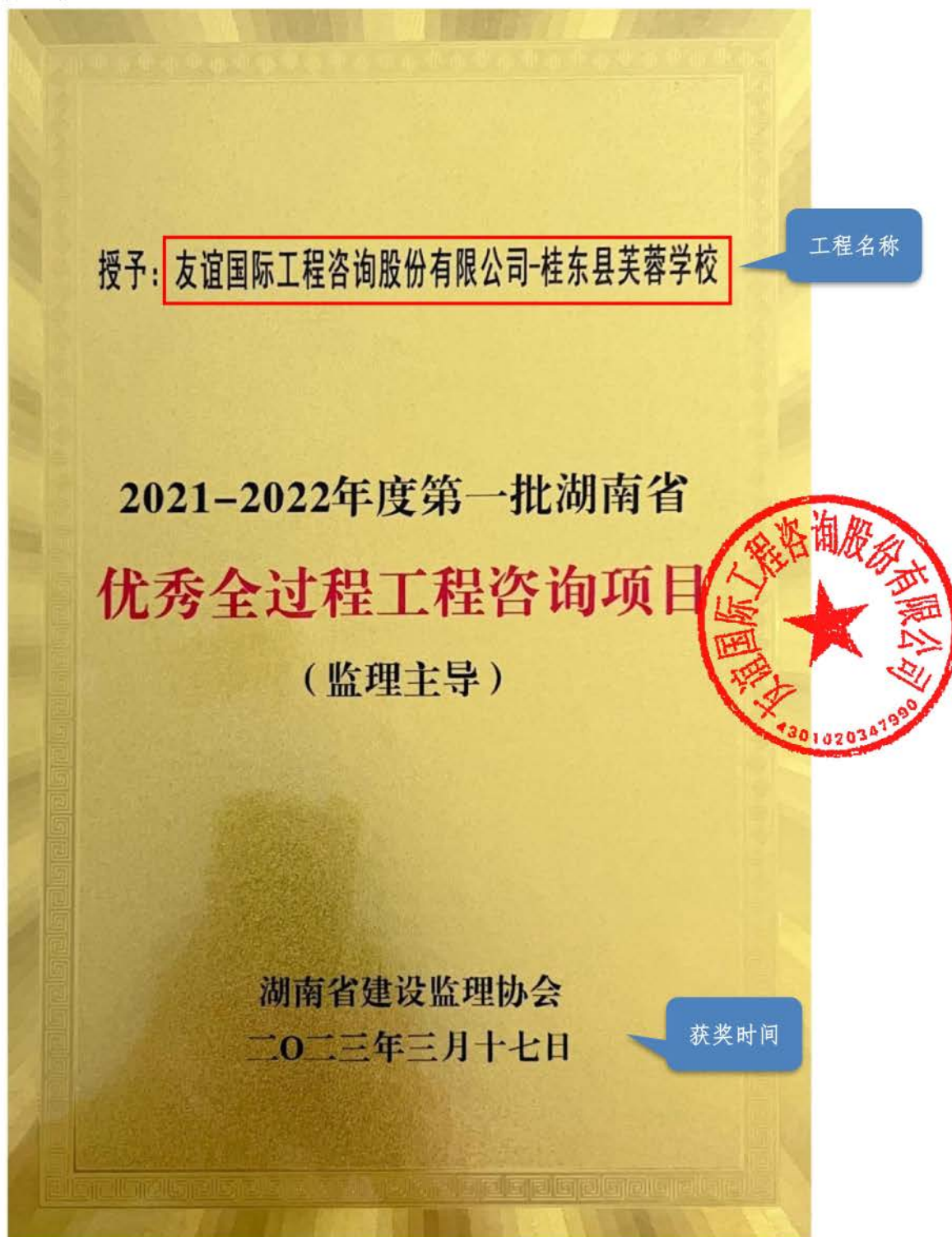
— 5 —

20	友谊国际工程咨询股份有限公司	长房·金阳府
21	友谊国际工程咨询股份有限公司	桂东县芙蓉学校
22	友谊国际工程咨询股份有限公司	麓山南路提质改造项目
23	友谊国际工程咨询股份有限公司	中方县中医院业务综合楼
24	智埔国际建设集团有限公司	芷江侗族自治县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
25	中机国际工程设计研究院有限责任公司	靖州苗族侗族自治县芙蓉中学建设项目
26	中科高盛咨询集团有限公司	花垣县芙蓉学校



3、桂东县芙蓉学校-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程
咨询项目(监理主导)

获奖证书



获奖文件

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2023〕2号

关于公布 2021-2022 年度第一批 湖南省优秀工程监理企业和优秀总监理工程师 名单的通知

各会员单位：

根据《湖南省优秀工程监理企业、优秀总监理工程师等评选活动管理办法（试行）》（湘监协〔2022〕2号），我会组织开展了 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、以监理为主导的湖南省优秀全过程工程咨询项目及湖南省优秀总监理工程师评选活动。经专家评审组初审、评审委员会复审和



— 1 —

网上公示，长沙工程建设项目管理有限责任公司等 38 家监理企业入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务等 26 个项目入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）、陈劲松等 53 人入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师，现予公布（详见附件）。

望获奖企业及人员再接再厉，取得更好的成绩。全省工程监理企业及总监理工程师应向获奖企业及人员学习，持续提高工程监理管理水平，为促进我省工程监理行业创新发展作出贡献。

附件：1.2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单
2.2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）名单；
3.2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师名单。



获奖时间

— 2 —

附件 2

**2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程
咨询项目（监理主导）名单**
(按企业名称首字母顺序排列)

序号	企业名称	项目名称
1	长沙工程建设项目管理有限责任公司	圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务
2	长沙市规划设计院有限责任公司	桑植县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询项目
3	湖南安泰工程项目管理有限公司	宁远县冷水镇芙蓉学校建设项目
4	湖南长顺项目管理有限公司	泸溪县芙蓉学校（浦市镇第二小学）新建项目全过程工程咨询
5	湖南长顺项目管理有限公司	凤凰县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
6	湖南和天工程项目管理有限公司	洞口县芙蓉学校建设项目
7	湖南和天工程项目管理有限公司	涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
8	湖南和天工程项目管理有限公司	龙山县第一芙蓉学校建设项目全过程工程咨询



— 5 —

20	友谊国际工程咨询股份有限公司	长房·金阳府
21	友谊国际工程咨询股份有限公司	桂东县芙蓉学校
22	友谊国际工程咨询股份有限公司	麓山南路提质改造项目
23	友谊国际工程咨询股份有限公司	中方县中医院业务综合楼
24	智埔国际建设集团有限公司	芷江侗族自治县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
25	中机国际工程设计研究院有限责任公司	靖州苗族侗族自治县芙蓉中学建设项目
26	中科高盛咨询集团有限公司	花垣县芙蓉学校



4、宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目-第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例

获奖证书



获奖文件

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于公布第一届湖南省全过程工程咨询服务 优秀案例甄选活动结果的通知

各会员单位：

根据《湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动规则（试行）》文件要求，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合开展了第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动。申报案例经专家评审组初审、专家评审组复审、评审委员会审定通过、社会公示，共甄选出第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 43 项。现将入选案例、入选单位及主要人员名单予以公布（详见附件）。

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例入选单位及主要人员请登录网站（<http://www.hnwpec.com/index.html>）中“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”链接进行案例查询和证书下载。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各



企业“湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选申报评选管理系统”账户和密码，自2024年12月26日起，证书可自行下载打印（不限时间及次数）。企业登录账户后即可查看入选案例，点击企业证书下载即可下载企业证书，点击人员名字可下载人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后并转发给合作单位。

附件：第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单



附件： 第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单

序号	申报项目名称	申报单位	联合体成员单位	项目人员名单
1	常德市第一中医医院异地新建项目二期工程全过程咨询服务	湖南长顺项目管理有限公司	湖南银华工程咨询有限公司	1. 印榕 2. 吴孟 3. 张明 4. 刘波 5. 颜强 6. 管健 7. 代莉芳 8. 邓临泰 9. 廖裕 10. 曹帆 11. 李洋 12. 王彦 13. 杨海军 14. 王振泰 15. 陈爱珠
2	浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目工程	湖南省工程建设监理有限公司	青矩工程顾问有限公司	1. 李杰 2. 张伟 3. 覃健 4. 魏立功 5. 庞红桃 6. 方联中 7. 曹惠明 8. 艾子杰 9. 王生全
3	中方县中医院业务综合楼	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 韩征 2. 李彦章 3. 李朝军 4. 陈海娟 5. 汤灿 6. 王晚红 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 方光耀 11. 杨勇 12. 彭提民 13. 彭婧 14. 肖群平 15. 陈明怡
4	金阳·崇星广场商务区（一期）一区全过程工程咨询服务	永信和瑞工程咨询有限公司	无	1. 卓葵 2. 王辉军 3. 彭丽君 4. 张东红 5. 董建章 6. 李锐武 7. 肖玲娟 8. 杨萍 9. 刘支农 10. 曹崇华 11. 王夏林 12. 杨力 13. 刘倩 14. 陈地平 15. 廖琦
5	援乌干达工业技能培训与生产中心项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限公司	1. 肖洪波 2. 周红山 3. 汤治治 4. 周前 5. 周前 6. 周前 7. 周前 8. 周前 9. 周前 10. 周前 11. 周前 12. 周前 13. 周前 14. 周前 15. 周前



38	新宁县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询	中科高盛咨询集团有限公司	湖南省农林工业勘察设计研究院	1. 周前 2. 周前 3. 李志平 4. 易波 5. 杨雄
39	宁乡经开区美林谷一期项目工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 杨勇 2. 胡振兴 3. 舒秋华 4. 李华辉 5. 韩征 6. 易为民 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 吴李玲 11. 张秀芳 12. 周导 13. 孔和平 14. 王晚红 15. 邓吉利
40	梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程全过程工程咨询	和天（湖南）国际工程管理有限公司	无	1. 彭剑峰 2. 王朋举 3. 郑真 4. 黄庆龙 5. 杨洪 6. 王传琦 7. 李瑞 8. 李东原 9. 郑佳勇 10. 冯敏 11. 陈治 12. 危雅峰
41	湖南东方红装配式中试研发基地项目一期工程	湖南省工程建设监理有限公司	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	1. 覃健 2. 李杰 3. 谭威 4. 田又生 5. 曹平放 6. 吴芳芳 7. 庞红桃 8. 张伟
42	南园路水系污水主管完善工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 彭初开 2. 周导 3. 杨波 4. 李勇 5. 郭平 6. 刘峰 7. 王晚红 8. 刘艳梅 9. 宾云 10. 韩征 11. 李华辉 12. 杨勇 13. 谢利华 14. 黄硕 15. 李向华
43	枫溪大道（608 所段）下穿改造工程施工全过程工程咨询	株洲建设监理咨询有限公司	湖南智谋规划工程设计咨询有限公司，上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	1. 马磊 2. 金喜文 3. 王大柱 4. 赵勇 5. 邵武星 6. 杨磊 7. 卫东 8. 曾坚 9. 林秀桂 10. 王继朋 11. 沈阳 12. 刘冰清 13. 王强 14. 夏睿杰

5、雄安商务服务中心项目-第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例

获奖证书



获奖文件

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于公布第一届湖南省全过程工程咨询服务 优秀案例甄选活动结果的通知

各会员单位：

根据《湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动规则（试行）》文件要求，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合开展了第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动。申报案例经专家评审组初审、专家评审组复审、评审委员会审定通过、社会公示，共甄选出第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 43 项。现将入选案例、入选单位及主要人员名单予以公布（详见附件）。

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例入选单位及主要人员请登录网站（<http://www.hnwpec.com/index.html>）中“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”链接进行案例查询和证书下载。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各



企业“湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选申报评选管理系统”账户和密码，自2024年12月26日起，证书可自行下载打印（不限时间及次数）。企业登录账户后即可查看入选案例，点击企业证书下载即可下载企业证书，点击人员名字可下载人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后并转发给合作单位。

附件：第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单



附件：

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单

序号	申报项目名称	申报单位	联合体成员单位	项目人员名单
1	常德市第一中医医院异地新建项目二期工程全过程咨询服务	湖南长顺项目管理有限公司	湖南银华工程咨询有限公司	1. 印榕 2. 吴孟 3. 张明 4. 刘波 5. 颜强 6. 管健 7. 代莉芳 8. 邓临春 9. 廖裕 10. 曹帆 11. 李洋 12. 王康 13. 杨海军 14. 王振春 15. 陈爱珠
2	浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目工程	湖南省工程建设监理有限公司	青矩工程顾问有限公司	1. 李杰 2. 张伟 3. 覃健 4. 魏立功 5. 庞红桃 6. 方联中 7. 曹惠明 8. 艾子杰 9. 王生华
3	中方县中医院业务综合楼	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 韩征 2. 李五章 3. 李朝军 4. 陈海娟 5. 汤灿 6. 王锐红 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 方光耀 11. 杨勇 12. 彭煜民 13. 彭婧 14. 肖群平 15. 陈明强
4	金阳·崇星广场商务区（一期）一区全过程工程咨询服务	永信和瑞工程咨询有限公司	无	1. 卓葵 2. 王辉平 3. 彭丽君 4. 张东红 5. 董建章 6. 李锐武 7. 肖玲娟 8. 杨萍 9. 刘支农 10. 曹崇华 11. 王夏林 12. 杨力 13. 刘倩 14. 陈艳平 15. 廖琦
5	援乌干达工业技能培训与生产中心项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限公司	1. 肖扬 2. 肖艺 3. 吴红山 4. 汤治海 5. 周前 6. 付磊 7. 袁晓清 8. 晏虎 9. 赵敏 10. 廖学勇 11. 刘新初 12. 黄尚 13. 叶献忠 14. 张超 15. 彭威

6	湖南省天然气调控中心全过程工程咨询服务	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（已注销，被“湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司”吸收合并）	1. 袁军 2. 管其文 3. 管其文 4. 万克大 5. 曹海清 6. 邓圣 7. 邓圣 8. 游强林 9. 熊辉 10. 刘思洁 11. 谭幸 12. 包国富 13. 贺吉
7	湖南大数据交易中心项目全过程工程咨询	和天（湖南）国际工程管理有限公司	华新项目管理集团有限公司	1. 向文娟 2. 马飞 3. 任媛 4. 廖金荣 5. 刘江 6. 孙正 7. 向乐 8. 万丽
8	雄安商务服务中心项目	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 刘彪 2. 王锐红 3. 王爱华 4. 彭煜民 5. 彭初开 6. 欧道瑞 7. 刘艳梅 8. 周导 9. 黄云 10. 胡振兴
9	湖南建工·东堡台一期工程项目	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	华伦博邦项目管理有限责任公司、湖南方圆工程咨询管理有限公司	1. 周湘华 2. 余水 3. 李金华 4. 袁佳妮 5. 刘凯 6. 黄鹏 7. 张义长 8. 蔡其福 9. 刘雨苗 10. 易永忠
10	新河水厂源水管道内衬修复项目	湖南省轻纺设计院有限公司	湖南安泰工程项目管理有限公司	1. 肖亮 2. 唐韬 3. 魏智慧 4. 谢刚 5. 刘超勇 6. 赵振军 7. 胡震 8. 欧阳靖 9. 陈广泰 10. 冯铁涛 11. 余楠 12. 陈浩 13. 陈向昌 14. 王彪 15. 刘文
11	莲花中学新建工程项目	湖南万达项目管理有限公司	湖南省勘测设计院有限公司、湖南红日建筑设计有限公司、株洲湘建监理有限责任公司	1. 魏佳鸿 2. 刘敏 3. 廖湘峰 4. 周利丹 5. 谭义红 6. 张勤 7. 黄东 8. 万年松 9. 黄华 10. 唐华钢 11. 谢兰芳 12. 江腊 13. 周森国 14. 罗智祥 15. 王宏伟
12	湖南省城陵矶临港新区南产业园一期	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限公司	1. 李庆葵 2. 肖艺 3. 张凡 4. 尹融 5. 吴红山 6. 王鹏 7. 陈旭丰 8. 贺德军 9. 修文柱 10. 王恩林 11. 廖学勇 12. 刘新初 13. 黄尚 14. 王子平 15. 叶献忠

6、北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台
获奖证书



获奖文件

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“**舟山 500 千伏联网输变电工程**”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“**东风油田排 612 块产能建设工程**”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功



— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2021 年 12 月 6 日



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位：浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位：浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位：国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位：中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司



施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司（*）
参建单位：湖南省绿林市政景观工程有限公司
584、怀化市妇幼保健院新院建设项目
建设单位：怀化市妇幼保健院
勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院
中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司（*）
参建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
湖南天禹设备安装有限公司

585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台
建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：湖南继善高科技技术有限公司
中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）
参建单位：中建二局第一建筑工程有限公司
恒晟集团有限公司
广东康君实业发展有限公司

586、长沙国际金融中心(国金中心)工程
建设单位：九龙仓(长沙)置业有限公司
勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司
湖南省建筑设计院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）
参建单位：中建二局安装工程有限公司
上海一建安装工程有限公司
中建安装集团有限公司
广东恒辉建设集团股份有限公司
广东省勃诚建设有限公司

587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程
建设单位：中国电建地产长沙有限公司（*）
勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院
湖南大学设计研究院有限公司

— 188 —



7、岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一
建设项目监理-2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

获奖证书



获奖文件

中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

文件全文下载



获奖项目

2、工程名称：通程井塘国际酒店幕墙工程

*承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：岳麓科技产业园创新创业园（检验检测专业园）A-1检测大楼幕墙工程

*承建单位：长沙正通建筑工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

七、湖北省

1、工程名称：黄石奥林匹克体育中心项目幕墙工程

*承建单位：中建八局装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：翰宇药业武汉生物医药生产基地行政研发中心幕墙工程

*承建单位：武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

监理合同

合同编号 2016-057-01

附件 1

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）

地块一建设项目监理

工 程 地 点：长沙市岳麓区

委 托 人：湖南慧谷实业有限责任公司

监 理 人：友谊国际工程咨询有限公司

签 订 日 期：二零一六年八月

签 订 地 点：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人湖南慧谷实业有限责任公司（以下简称“委托人”）与友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本项目”）概况如下：

工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目

监理

工程地点：长沙市岳麓区

总投资：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、本合同标准条件；
- 6、中标通知书；
- 7、监理投标书及承诺书；
- 8、附件

附件 1—监理工作内容；

附件 2—廉政责任协议书；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成，保修期结束之日完成。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执贰



份，合同备案机关壹份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

住所：

住所：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订：_____年____月____日



8、五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）-2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

获奖证书



获奖文件

<http://www.xcbda.cn/news/form?id=168>

详情页面

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期：2020-01-07 来源：

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号

签发人：刘璐一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次，为避免评选表彰年度申报项目过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评审，现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

中国建筑装饰协会

2019年12月26日



中装协（2019）145 号

签发人：刘晓一

关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。



附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工
程名单（一）



附件：

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、安徽省

1、工程名称：合肥栢景朗廷酒店裙楼公共区精装修工程

承建单位：广州珠江装修工程有限公司

承建范围：栢悦中心裙楼 1-4 层酒店区域、后勤区域的墙面、地面、天花装饰，防水，以及门窗（不含防火卷帘本体）、固定家具、隔断、风口百页等制作安装；招标范围内给排水安装工程；招标范围内电气照明工程（含调光系统）；消防疏散楼梯、电梯轿箱装饰、灯具安装、厨房冷库基础及其他零星装饰等图示范围内的全部工程。

工程名称：合肥栢景朗廷酒店项目客房区精装修工程（标段一、标段二）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：第一标段：客房区域精装修工程，包括 38~44 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，含总统套房、行政套房、行政酒廊及会议室，主要集中在主楼标准层的酒店客房区精装修、电气照明、给排水等工程。

第二标段：客房区域精装修工程，包括 31~37 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，主要集中在主楼标准层精装修、电气照明、给排水等工程

2、工程名称：安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期内装饰工程标段二（南北住院楼（6 层及以上）施工

承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司

承建范围：南北住院楼（6 层及以上）施工

3、工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程（三标段）

承建单位：深圳洪涛集团股份有限公司

承建范围：省行办公楼 1 至 32 层室内装饰装修

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（四标段）

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：文体活动中心地上 1-3 层；单证客服中心地上 15 层

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（一标段）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：装饰部分：除阴影部分房间外的墙面、地面、天棚装饰、窗台板、窗帘盒、一层门厅入口防尘垫等；楼梯间及连廊的墙面、地面、天棚装饰；新增轻质隔墙、玻璃

- 4 -



5、工程名称：九所宾馆 1、3、7、9 号楼修缮及九所人防 201 工程维护改造项目设计采购施工（EPC）总承包

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：九所宾馆 3、7、9 号楼室内保护维修、水电改造、门窗更换、室内装饰、软装饰品等。

6、工程名称：五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）施工

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

承建范围：下沉商业街部分负 2 层公共区域地面、墙面、门窗、天棚精装修工程，负 2 层广场副街地面、墙面、门楣及水电工程，灯具安装，负 2 层主力店部分地面、墙面、门窗、天棚等节点精装修工程，灯具安装；

7、工程名称：长沙铜官窑遗址博物馆陈列布展及配套工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：装饰工程（公共空间装饰装修工程，博物馆陈列布展基础装饰工程、艺术场景工程、藏品库房密集柜工程、艺术照明安装工程。）智能化工程（安防工程、楼宇智能控制工程、导览系统、多媒体、信息发布及背景音乐工程。）

8、工程名称：湖南省博物馆改扩建二期工程布展陈列装饰工程

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：湖南省博物馆改扩建装修工程范围包括 1-3 层室内公共区域、展厅区域、学术与教育区域、贵宾接待区等装饰装修。

9、工程名称：湘西自治州博物馆、非物质文化遗产展示馆展览陈列布展设计、施工一体化及室内二次装饰工程

承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司

承建范围：①、湘西自治州博物馆、非物质文化遗产展示馆室内空间及公共空间多功能厅综合项目的装修、陈列艺术设计、制作、施工与布展。概念设计、深化设计及施工图设计；完成陈列展厅的所有设计方案、施工图纸、技术项目，包括：展柜、展具、展墙、展架、展板、人造景观、场景、艺术雕塑、图版、模型、沙盘、文字及标识项目、展品装饰、辅助展品、绘画、喷画等艺术项目、多媒体、三维动漫、声光合成、科技互动项目、讲解咨询台、展厅大门（不含建筑物外墙的大门）以及文创商店等陈列展览设施的制作施工，布展。

②、博物馆非遗馆（含地下室部分）二次装修设计及施工。

③、弱电及安防设计及施工。

10、工程名称：三德麓谷园区二期工程 1#科研楼精装修工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：1#栋科研楼公共区域及楼梯间等

11、工程名称：湘西经济开发区金融中心酒店装饰装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：酒店 1F 大堂，5F-26F 客房区域装修

监理合同

湘友堂 2014-03-1

合同编号: WYGC-2014-003

建设工程委托监理合同

工 程 名 称: 五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目

工 程 地 点: 长沙市五一广场和黄兴路交汇处东北角

委 托 人: 长沙友阿五一广场商业有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询有限公司

签 订 日 期: 2014 年 3 月



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 长沙友阿五一广场商业有限公司（以下简称“委托人”）与
监理人 友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，
签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目
- 2、工程地点：长沙市五一广场和黄兴路交汇处东北角
- 3、合同工期：30个月

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义
相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同标准条件；
- 5、中标通知书；
- 6、监理投标书及承诺书；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理
业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报
酬。

六、本合同自 基坑支护工程（委托人正式书面通知监理人进场） 起开始实施，
至本工程竣工验收合格后完成。服务期限 30 个月。

七、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，监
理人执 叁 份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。



（本页无正文）

委托人（盖章）：长沙友阿五一广场商业



监理人（盖章）：友谊国际工程咨询



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]
2014.4.16

委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

开户银行：

开户银行：

账号

账号：

邮编：

邮编：

电话：

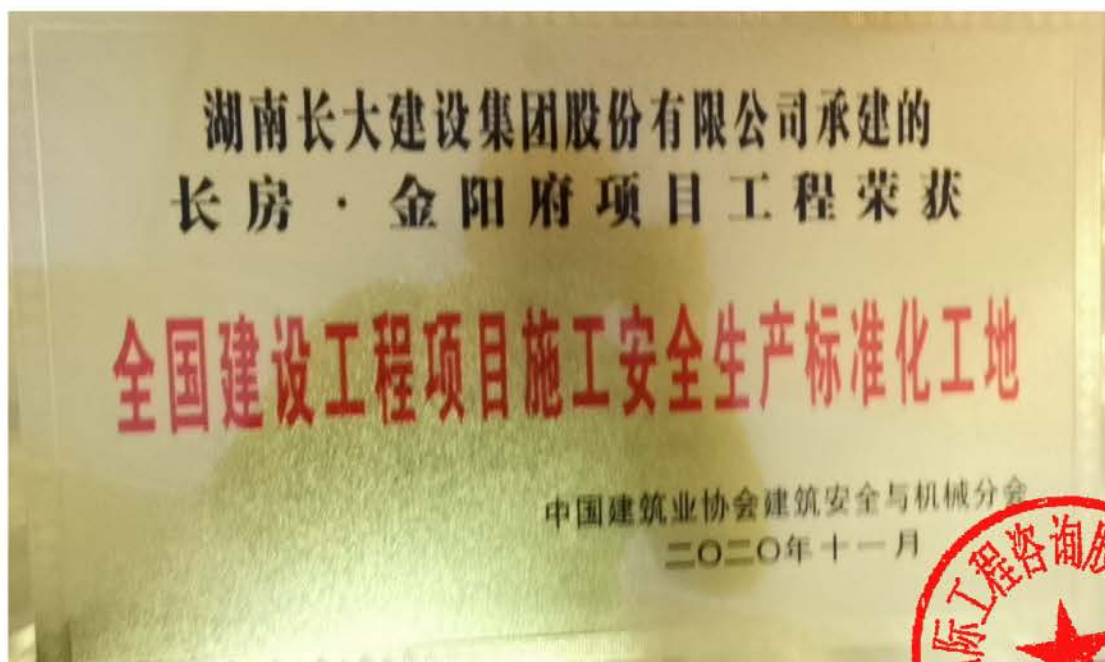
电话：



本合同签订：_____年____月____日

9、长房·金阳府项目-2020 年全国建设工程施工安全生产 标准化建设工地

获奖证书



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市区及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。



附件：2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单

获奖时
间



附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
北京	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目（教学楼等8项）	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地项目（0078-01# 住宅楼等 16 项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司



湖南	际华·城市康养	岳阳建设工程集团有限公司
	西湖楼·尚宾商住楼设计采购施工(EPC)总承包	湖南洪山建设集团有限公司
	衡阳奥园三期（8#、9#及地下室）	湖南省衡洲建设有限公司
	永州市纪委监委指挥中心项目	湖南省第六工程有限公司
	衡东县人民医院住院大楼建设项目	湖南省沙坪建设有限公司
	湘江中学	湖南省西湖建筑集团有限公司
	北辰新河三角洲项目A3区建安工程	中国建筑第二工程局有限公司
	湖南创意设计总部大厦	湖南省第五工程有限公司
	湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目1#-5#楼建安工程	湖南东方红建设集团有限公司
	中广天择总部基地项目一期工程、地下室、垃圾房、1#总部办公及演播厅	湖南顺天建设集团有限公司
	长房·金阳府	湖南长大建设集团股份有限公司
	株洲市轨道交通城创新创业孵化服务中心	湖南芙蓉建设集团有限公司
	永州市湘江西岸棚户区改造文昌阁安置小区项目一期工程	湖南省第四工程有限公司
	锦华·湘水湾（1#、2#、3#、4#楼及地下室）	湖南省衡五建设有限公司
	紫荆路跨龙王港河桥	长沙市市政工程有限责任公司
	平江县颐华城·学府里	中国建筑第五工程局有限公司
	湖南中部电力科技产业园建设项目（EPC）	湖南省第二工程有限公司

获奖项目

全过程工程咨询合同

合同编号：湘建工[2019]第003号

长房·金阳府 全过程工程咨询合同

项目名称：长房·金阳府全过程工程咨询服务

工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角

发包单位：浏阳长房置业有限公司

承包单位：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间：二〇一九年 月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳长房置业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长房·金阳府全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长房·金阳府全过程工程咨询项目。
2. 工程地点：浏阳经开区健康大道与康万路交汇处西南角。
3. 工程概况：项目总建筑面积约 24.58 万平方米。实际面积按照规划信息中心核定的建筑面积复核表数据确定。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长房·金阳府的全过程工程咨询服务。
 2. 全过程工程咨询服务内容：长房·金阳府项目全过程造价咨询及监理服务。
- 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：项目全运行周期，从合同生效之日开始起算。

（1）全过程造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至结算人工程结算完成为止。

（2）监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定综合单价包干、工程量按实（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准）结算；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟肆佰元整（¥ 6882400 元）。



五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：李彬。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳经开区龙熙顺景1#栋3层签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。



十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式零份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份、副本零份，咨询人执正本三份、副本零份。

发包方（盖章）：

浏阳长房置业有限公司

公司地址：浏阳经济技术开发区康天路
125号科技创业中心3号楼306室

法定代表人（签章）：

电话：0731-83167888

邮政编码：410300

户名：浏阳长房置业有限公司

开户银行：建设银行浏阳经济技术开发区
支行

帐号：43050175415700000225

纳税人识别号：91430181MA4Q8KX228

签定时间：2019年5月 日

咨询人（盖章）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

公司地址：湖南省长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦1801房

法定代表人（签章）：

电话：0731-88700000

邮政编码：410005

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

开户银行：长沙开福农村合作银行新地
支行

帐号：80081110002764961012

纳税人识别号：91430000616804162R

签定时间：2019年5月 日

10、爱尔总部大厦 1#、2#栋项目-2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地

获奖证书



获奖文件

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市区及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。



附件：2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单



附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
北京	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目（教学楼等8项）	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081地块R2二类居住用地项目（0078-01#住宅楼等16项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司




湖北	襄阳市樊西综合管廊一期工程PPP项目	中建三局集团有限公司
	湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目工程	中建三局集团有限公司 北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司
	宜昌市中医医院门诊综合大楼	湖北广盛建设集团有限公司
	潜江市中心城区还建安置小区（中城1号）设计施工一体化总承包（EPC）建设项目	中国建筑第二工程局有限公司
	葛店新城社区棚户区一期改造项目	中建三局集团有限公司
	中共麻城市委党校迁建项目建设工程	湖北长安建设集团股份有限公司
湖南	湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程(二期)	湖南建工集团有限公司
	北大资源株洲天池四期55-56#, 58#, 60#栋住宅楼, 59#商业, 四期门卫, 四期西侧地块地下室项目	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
	福天藏郡广场3、4、5#栋及地下室(一期)	青竹湖建设集团有限公司
	爱尔总部大厦1#栋、2#栋建安工程	中建五局第三建设有限公司
	湖南省大学科技创新基地二期人才公寓楼	湖南兴旺建设有限公司
	丽景名苑1#、2#、3#栋及地下室	湖南乔口建设有限公司
	顺沅·南金城七期（粤港模科总部大楼）	湖南浩宇建设有限公司
	天润新河苑建设项目工程总承包项目	湖南天城建设有限公司
	美的·蓝溪谷五期A区	湖南高岭建设集团股份有限公司
	湘潭荷塘综合客运枢纽站	湖南省第三工程有限公司
	碧龙生态社区玉兰谷18#、20#栋及地下车库	湖南中天建设集团股份有限公司



监理合同

合同编号:	
JX-FW-201805-007	

爱尔总部大厦项目 施工委托监理合同



合同名称:	爱尔总部大厦项目施工委托监理合同
甲方:	湖南佳兴投资置业有限公司
乙方:	友谊国际工程咨询有限公司
签订日期:	2018年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，委托人湖南佳兴投资置业有限公司与监理人友谊国际工程咨询有限公司就爱尔总部大厦项目施工监理服务相关事项，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱尔总部大厦项目施工监理；

2. 工程地点：长沙市天心区芙蓉路与新姚路交汇处西北角；

3. 工程规模：项目规划净用地面积 16373.6 平方米，被规划的白兰路划分为南北两个地块。北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米，建筑面积约为 138124.17 平方米，其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米，由两栋塔楼和裙楼组成，北塔楼 23 层，南塔楼 21 层，裙楼 4 层，地下室 4 层，为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米，建筑面积约为 15948.88 平方米，其中地下室建筑面积约为 3205.00 平方米，为商业、商务办公楼。项目总建筑面积约为 154073.05 平方米，其中地下室建筑面积约为 56655.55 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 54380 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的组成文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 本合同通用条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及其附件，投标过程中的往来函件；
- (6) 招标书及其附件，招标过程中的往来函件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸

(9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，视为本合同的组成部分。

(10) 合同文件应互为补充和解释，如有相同或相似约定条款的描述不一致时，以签署时间在后的作为优先解释文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中委托服务范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人书面通知要求监理人进场日期为监理工作开始时间，完工时间以工程通过竣工验收、取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止。包括：前期准备阶段、施工阶段、验收阶段的施工全过程监理服务。）

七、附件：

附件 1：监理服务的范围和内容；

附件 2：委托人提供的房屋、设备；

附件 3：监理工作绩效考核方案；

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人贰份，经双方代表或委托代理人签字并加盖公司印章之日起生效。

（以下无正文）



委托人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2018年5月31日

监理人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 年 月 日



11、润泽学校项目-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例” 获奖证书



获奖文件

深圳市全过程工程咨询研究会

深全咨〔2022〕21号

第二届“全过程工程咨询服务优秀案例” 评选结果公布

各会员单位：

为配合政府推进全过程工程咨询试点工作，助力全过程工程咨询的开展，积极分享和宣传全过程工程咨询的典型案
例，为行业企业提供可参考、可借鉴的最佳实践，深圳市全
过程工程咨询研究会（以下简称“全咨会”）组织了第二届
“全过程工程咨询服务优秀案例”评选活动，经专家严格评
审及公示，现将获奖名单予以公布（排名不分先后）。

全过程工程咨询专项服务优秀案例

前海国际会议中心项目——深圳华西建设工程管理有
限公司//上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目——五洲工程
顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计有限公司

内蒙古少数民族群众文化体育运动中心一期工程项目
——重庆联盛建设项目管理有限公司

深圳金融科技研究院建设工程项目——中国建筑西南设
计研究院有限公司//中建西南咨询顾问有限公司



龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）——深圳
市鸿业工程项目管理有限公司//福州市规划设计研究院集
团有限公司

润泽学校项目——友谊国际工程咨询股份有限公司

全过程工程咨询专项服务优秀案例

阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目——深圳锦洲
工程管理有限公司

科瑞制造产业园项目——深圳市航招工程造价咨询有限
公司

区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（截流河
（沙井段））可行性和全过程设计项目——深圳市联合创
艺建筑设计有限公司

深圳机场卫星厅及配套工程项目——深圳市中建法工工程
项目管理有限公司

汕尾市粮食储备仓库项目全过程咨询管理服务——深圳
市鹏之艺建筑设计有限公司//惠州市建迅工程造价咨询有
限公司



第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业

深圳华西建设工程管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

上海同济工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

向以上各获奖单位表示祝贺，望继续开拓进取，再接再厉，为推动全过程工程咨询事业发展再立新功。

深圳市全过程工程咨询研究会

2022年10月24日



12、兴联商品房开发项目

网络截图



深圳市全过程工程咨询研究会

SHENZHEN ALL-PROCESS ENGINEERING CONSULTING AND RESEARCH ASSOCIATION

首页

本会概况 ▾

项目活动

党建中心

会员专区 ▾

全咨行家说 ▾

全咨培训

信息公开

联系我们

关于第三届“全咨优秀案例及项目负责人”评选结果公示

2023-09-26 16:22

为配合政府推进全过程工程咨询试点工作，助力全过程工程咨询的开展，积极分享和宣传全过程工程咨询的典型案例，为行业企业提供可参考、可借鉴的最佳实践，深圳市全过程工程咨询研究会（以下简称“全咨会”）组织了第三届“全过程工程咨询服务优秀案例及项目负责人”评选活动。

经组织专家对申报材料进行评选，现将第三届评选结果予以公示（详见附件）。公示时间：即日起至2023年10月10日止。

对公示结果有异议的，可向全咨会反馈。举报或反映的情况应实事求是，并有具体事例、内容。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话，我们对投诉单位或投诉人给予保密。

联系人：陆工

联系电话：0755-82732883 13923409837

电子邮箱：szwecra@163.com

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦19楼1912



附录

全过程工程咨询服务优秀案例

（9个，排名不分先后）

牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询——深圳市广汇源环境水务有限公司

深圳国际美术馆（暂定名）项目——江苏建科工程咨询有限公司

河北省崇礼区2022年冬季奥运建设项目群管理总咨询服务——北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

世园会一期YQ-00-0300-0004等地块建设项目——北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程项目——深圳市维远投资咨询有限公司

深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程、大鹏新区档案馆与纪念馆建设工程、大鹏交警大队（含大鹏车管分所）营房建设工程——中国建筑西南设计研究院有限公司

兴联商品房开发项目——友谊国际工程咨询股份有限公司

普宁市水质净化厂——深圳市水务规划设计院股份有限公司

龙岗区第二中医院新建工程全过程工程咨询——五洲工程顾问集团有限公司



四、拟派项目主要管理人员情况

（一）投标人拟派项目总监简历表（一）

（房屋建筑工程专业）

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025年2月16日

姓名	雷鹏程	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2012.6		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	24 年			投标人企业工作年限		15 年	技术特长	工程监理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				43003934/房屋建筑工程	
主要工作经历	2010 年至今任职于友谊国际工程咨询股份有限公司从事工程监理工作								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务	总建筑面积约 488800 平方米	1095.1	2020.5	房屋建筑工程	湖南长沙	项目总监		
2	汇景发展环球中心项目监理	总建筑面积 220000 m²	630	2015.7	房屋建筑工程	湖南长沙	项目总监		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖投标人公章或者社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、拟派项目总监雷鹏程证件材料 身份证



学历证



注册监理工程师证（房屋建筑工程专业）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00365945</p>
<p></p> <p>注册号 43003934</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2013年 05月 11日</p>	<p>姓名 雷鹏程</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年 12月 30日</p> <p>身份证号码 43282619701229241X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p></p> <p>发证日期 2013年 03月 11日</p>

执业印章



备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 11 日



认定机关 (签章)
2013 年 6 月 21 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 11 日

No. 00288406

认定机关 (签章)

2016 年 5 月 23 日

备注

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为:

友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00645444

认定机关 (签章)

2020 年 12 月 10 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 11 日

No. 00461228

认定机关 (签章)

2019 年 3 月 28 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025 年 05 月 10 日

No. 00815733

认定机关 (签章)

2022 年 03 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

雷鹏程

证件类型	居民身份证	证件号码	432826*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 00365945 注册编号/执业印章号: 43003934

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月10日

高级工程师职称





姓名: 雷鹏程

性别: 男

身份证号: 43282619701229241X

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司（长沙人才人事代理）

系统编码: A08201000000004570

持证人签名: _____

社保局出具的的社保清单

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	雷鹏程	建账时间	200801	身份证号码	43282619701229241X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-05 11:19			
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		201106-202501			
			工伤保险		202406-202501			
			失业保险		202406-202501			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：雷鹏程

第1页,共2页

个人编号：43120000000100438917

202412	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：雷鹏程

第2页,共2页

个人编号：43120000000100438917

2、拟派项目总监雷鹏程业绩证明资料

（1）浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程 咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】11430004545，身份证号码：430521198309143559；



项目总
监名字

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关
事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2020年4月22日



合同

合同编号 HYFW-2020-05



浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期

2020年 5 月



湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称、
规模

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 490.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

工程内容

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

1 / 85

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

合同造价
1095.1 万元

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础（m ² ）	综合单价（元/m ² ）	合价（元）	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

工程内容

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

2 / 85

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 八 份、副本 零 份，咨询人执正本 四 份、副本 零 份。



合同签字盖
章页

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91430181745927660J

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：浏阳经开区康平路 109 号

地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410300

邮政编码：410000

法定代表人：戴述军

法定代表人：张海岸

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：073183833037

电 话：15386420626

传 真： /

传 真：0731-88700000

电子信箱： /

电子信箱：youyicaiwu@163.com

开户银行：建行浏阳经开区支行

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账 号：43001550261052500168

账 号：800102425308018

时 间：2020 年 5 月 27 日

时 间：2020 年 5 月 27 日

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”

（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。

2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”

（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。

3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：

2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。



竣工验收报告

1#栋~3#栋公租房地地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房

湘质监统编
备2020-2

首页

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房）工程

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察， 中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计， 中国建筑第五工程局有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 十二 层，总建筑面积 187734.96 平方米，工程长度 / 米，总造价 35000 万元。该工程于 2020 年 9 月 28 日开工，2021 年 12 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见 (2020.7) 号文件、规划许可证编号 (4301812020039JK, 43018120200045)
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构的审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202009280201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value="1"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹罡		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水森		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李宇琪		质量员	中国建筑第五工程局有限公司	毛忠煌		施工员
监理	雷鹏程		项目总监理工程师		刘双		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心地下室一期	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 13735.6
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 总监工程师: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心1#栋公租房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12/1 20665.7
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北		项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: 2021年2月7日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心2#栋公租房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/1 4026.02
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日	(公章) 项目负责人: 2021年12月 日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心3#栋公租房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/1 4026.02
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日	(公章) 总监理工程师: 2021年2月 日	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日	(公章) 项目负责人: 2021年2月 日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心15#栋标准化厂房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 2896.1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北		项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2021年12月 日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021年12月 日		

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心16#栋-17#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 8338.46
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月)日	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日	(公章) 项目负责人: 2021年12月)日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心18#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7259.94
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心19#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7259.94
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年12月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心20#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 5173.06
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心21#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7428.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日	(公章) 项目负责人: 2021年12月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心22#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7428.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年2月7日	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日	（公章） 项目负责人： 2021年2月7日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心23#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7428.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心24#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 12109.5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	

验收结论签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心25#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 12109.5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		- 好	
综合验收结论		符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心26#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 9730.25
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年10月25日	2021年10月25日	2021年10月25日	2021年10月25日	2021年10月25日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心27#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 19436.5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年10月5日	(公章) 总监: 李修敏 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 陈镇北 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 水辉 2021年10月5日	(公章) 项目负责人: 杨森 2021年10月5日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心28#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 19314.4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [签名] 2021年10月5日	总监理工程师: [签名] 2021年10月5日	项目负责人: [签名] 2021年10月5日	项目负责人: [签名] 2021年10月2日	项目负责人: [签名] 2021年10月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论签字页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心29#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 6908.07
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心30#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 6908.07
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经检查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合规定			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心31#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 5550.86
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日	(公章) 项目负责人: 2021年10月25日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）工程

首页

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察， 中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计， 中国建筑第五工程局有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 73718.33 平方米，工程长度 / 米，总造价 19882.52 万元。该工程于 2023 年 6 月 15 日开工，2024 年 5 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（ ）号文件、规划许可证编号（430181202220090）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审查机构审查图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202306140201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	抽查，认为该工程共 个	主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	分部（子分部）工程的情况是：	观感质量	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹翌		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	雷鹏程		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭学武		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站



湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心33#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	410899.59
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心34#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 7481.64
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		OK	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心35#栋食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 630
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般” 的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		✓	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心36#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 9004.63
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心37#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 9004.63
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心38#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 9241.04
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心39#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 9241.04
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心40#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 9145.12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合书	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合书	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合书	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合书	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: 2024年8月6日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心41#栋标准化厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 9145.12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	陈镇北	项目技术负责人	欧阳建民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2024年8月6日	总监理工程师: 2024年8月6日	项目负责人: 2024年8月6日	项目负责人: 2024年8月6日	项目负责人: 2024年8月6日	

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（2）汇景发展环球中心项目监理

中标通知书

中标通知书

中标编号：



ZBTZJ43010020150720059101

HNCSTXMY15093-01

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，汇景发展环球中心项目监理招标、评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，媒体公示评标结果，主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积 220000 ㎡，结构形式为框剪结构，主要组成为商业、写字楼及公寓，总投资约 180000 万元，其中建安工程费用约 100000 万元。塔楼 A 高度 209.7 米，塔楼 B 高度 209.7 米，裙房高 24.0 米，地下室 3 层，容积率 8.0。

中标范围：汇景发展环球中心项目监理招标项目的全部内容（具体范围以招标人发放的图纸和工程量清单为准）的准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。本项目为 1 个标段。

中标总价格：（大写）：取费率 0.63%（取费基数 100000 万元）

（小写）： / 元；

工期：800 日历天；
质量标准：合格工程标准；

总监理工程师：刘朝建，注册证号：33004070，身份证号码：

432901197910230032

专业监理工程师 1：张陵乐，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430111197905160735

专业监理工程师 2：张伟，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：432502197211050010

专业监理工程师 3：高建新，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430321197505233599

专业监理工程师 4：王协，负责岗位：监理员，身份证号码：

打印日期：2015 年 7 月 20 日

第二联：中标单位

项目总监

430181198812062259

专业监理工程师 5: 吴胜军, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430124199005084213

专业监理工程师 6: 全启胤, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430722198907036339

专业监理工程师 7: 李青峰, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

431230198702020038

专业监理工程师 8: 冷霞, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430903198712191226

专业监理工程师 9: 曾红涛, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430481198809090917

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2015年7月20日

招投标项目备案编号
长建招 2015-366
2015年7月21日

打印日期: 2015年7月20日

合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人湖南发展高新置业有限公司与监理人友谊国际工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称、
规模、内容

工程名称：汇景发展环球中心项目工程监理

工程地点：长沙市白沙路与湘江中路交汇处北面地块

工程规模：本项目建筑面积约 220000m²；结构形式：框筒结构；建筑高度：240 米。

工程投资额：180000 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书或中标通知书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。



合同造价
630 万元

根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670 号）有关规定及双方友好协商：双方同意本工程的监理酬金按陆佰叁拾万元整计取（监理费的税费由监理人承担）。

若工程完成时间延期，则委托人按总费用折合现行工期对应的监理费额支付延期监理费。

付款方式：合同签订，人员进场服务后，委托人支付总额的 30%，其他款项按每月进度支付报酬（不超过总监理报酬金额的 70%），剩余费用在工程竣工后七天内一次性付清。所有监理酬金必须付至监理方指定账号；否则乙方保留追债权利。

本合同经双方签字盖章生效，工程竣工验收、监理酬金付清后失效。本合同工程自甲方下发工程开工令开始实施，至工程竣工完成合同工期 720 天。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 叁 份。

合同签字
盖章页

委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

单位：

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

单位：

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2015 年 7 月 28 日

竣工验收报告

楼 A

湘质监统编
备2015-2

汇景发展环球中心塔楼A 工程

首页

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 汇景发展环球中心塔楼A 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
湖南省建筑设计院有 中建五局第三建设 友谊国际工程咨询有
限公司 设计， 限公司 施工， 限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 48 层，总建筑面积 88191.75 平方米，工
程长度 1 米，总造价 78490.66 万元。该工程于 2016 年 6 月 30 日开工， 2020
年 6 月 23 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 张道德 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43010201606300301）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务/职称	参加单位名称	姓名	职务/职称		
湖南发展高新置业有限公司	张道德	项目负责人	中建五局第三建设有限公司	蒋俊志	项目负责人		
湖南发展高新置业有限公司	李双平	工程师	中建五局第三建设有限公司	袁磊	项目执行经理		
湖南发展高新置业有限公司	王拓	工程师	中建五局第三建设有限公司	熊全瑞	技术负责		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	龚福初	项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	李庆姿	建筑设计师					
湖南省建筑设计院有限公司	彭爱萍	结构设计师					
友谊国际工程咨询有限公司	雷鹏程	项目总监					
友谊国际工程咨询有限公司	熊敏	监理工程师					
友谊国际工程咨询有限公司	周诗麒	监理工程师					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	

项目总监



注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表



抄送：监督站

共4页 第3页

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	汇景发展环球中心塔楼 A	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上四十八层 /88191.75m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2016年 6 月30日
项目负责人	蒋俊志	项目技术负责人	蒋芳玲	完工日期	2020年6月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定要求。
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好。

验收结论
签字页

综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 蒋俊志	总监理工程师: 蒋芳玲	项目负责人: 何昌杰	项目负责人: 蒋芳玲	项目负责人: 蒋芳玲
2020年6月1日	2020年6月1日	2020年6月1日	2020年6月1日	2020年6月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

塔楼B

湘质监统编
备2015-2

汇景发展环球中心塔楼B 工程

首页

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 汇景发展环球中心塔楼B 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
湖南省建筑设计院有 中建五局第三建设 友谊国际工程咨询有
限公司 设计， 限公司 施工， 限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 51 层，总建筑面积 94280 平方米，工
程长度 / 米，总造价 84852 万元。该工程于 2017 年 5 月 20 日开工，2020
年 6 月 23 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 张道德 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全、有施工图设计文件审查意见
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430101201606300301）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠缺 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

二、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务/职称	参加单位名称	姓名	职务/职称	
湖南发展高新置业有限公司	张道德	项目负责人	中建五局第三建设有限公司	蒋俊志	项目负责人	
湖南发展高新置业有限公司	李双平	工程师	中建五局第三建设有限公司	袁磊	项目执行经理	
湖南发展高新置业有限公司	王拓	工程师	中建五局第三建设有限公司	熊全瑞	技术负责	
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	龚福初	项目负责人				
湖南省建筑设计院有限公司	李庆姿	建筑设计师				
湖南省建筑设计院有限公司	彭爱萍	结构设计师				
友谊国际工程咨询有限公司	雷鹏程	项目总监				
友谊国际工程咨询有限公司	熊敏	监理工程师				
友谊国际工程咨询有限公司	周诗麒	监理工程师				
验收组（委员会）成员身份情况						
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业

项目总监



注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

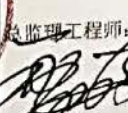
湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	汇景发展环球中心塔楼B	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上五十一层/94280m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2017年5月20日
项目负责人	蒋俊志	项目技术负责人	蒋芳玲	完工日期	2020年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各分部工程验收合格, 符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

验收结论
签字页

综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

裙房

湘质监统编
备2015-2

汇景发展环球中心裙房 工程

首页

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 汇景发展环球中心裙房 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 44496.76 平方米，工程长度 / 米，**总造价 16908.77 万元。**该工程于 2017 年 9 月 12 日开工，2020 年 6 月 23 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 张道德 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全、有施工图设计文件审查意见
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430101201606300301）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务/职称	参加单位名称	姓名	职务/职称		
湖南发展高新置业有限公司	张道德	项目负责人	中建五局第三建设有限公司	蒋俊志	项目负责人		
湖南发展高新置业有限公司	李双平	工程师	中建五局第三建设有限公司	袁磊	项目执行经理		
湖南发展高新置业有限公司	王拓	工程师	中建五局第三建设有限公司	熊全瑞	技术负责		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	龚福初	项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	李庆姿	建筑设计师					
湖南省建筑设计院有限公司	彭爱萍	结构设计师					
友谊国际工程咨询有限公司	雷鹏程	项目总监					
友谊国际工程咨询有限公司	熊敏	监理工程师					
友谊国际工程咨询有限公司	周诗麒	监理工程师					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称

项目总监



注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



湘质监统编
施2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	汇景发展环球中心裙房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上四层 / 44496.76m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2017年9月12日
项目负责人	蒋俊志	项目技术负责人	蒋芳玲	完工日期	2020年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	经检查全部工程验收合格，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	检查及抽查项目全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		该单位工程符合设计要求，单位工程验收合格。	

建设单位 (公章) 项目负责人: 蒋俊志 2020年6月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 蒋芳玲 2020年6月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 何昌杰 2020年6月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 蒋芳玲 2020年6月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 蒋芳玲 2020年6月24日
--	---	--	--	--

验收结论
签字页



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（二）投标人拟派项目总监简历表（二）

（电力工程专业）

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 2 月 16 日

姓名	谭鑫	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中南大学			毕业时间	2008.1		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	12 年	技术特长	工程监理		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				43005108/电力工程	
主要工作经历	2010 年至今任职于友谊国际工程咨询股份有限公司从事工程监理工作								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	雷锋 220 千伏、中电 110 千伏、望西 110 千伏变电站配套路由建设监理	建安工程费约 13691.93 万元	161.70 1693	2020.2	电力工程	湖南长沙	项目总监		
2	月亮岛电力管线敷设一期工程	工程造价约 1700 万元	17.161 8	2016.12	电力工程	湖南长沙	项目总监		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（电力工程专业）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

4. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、拟派项目总监谭鑫证件材料 身份证



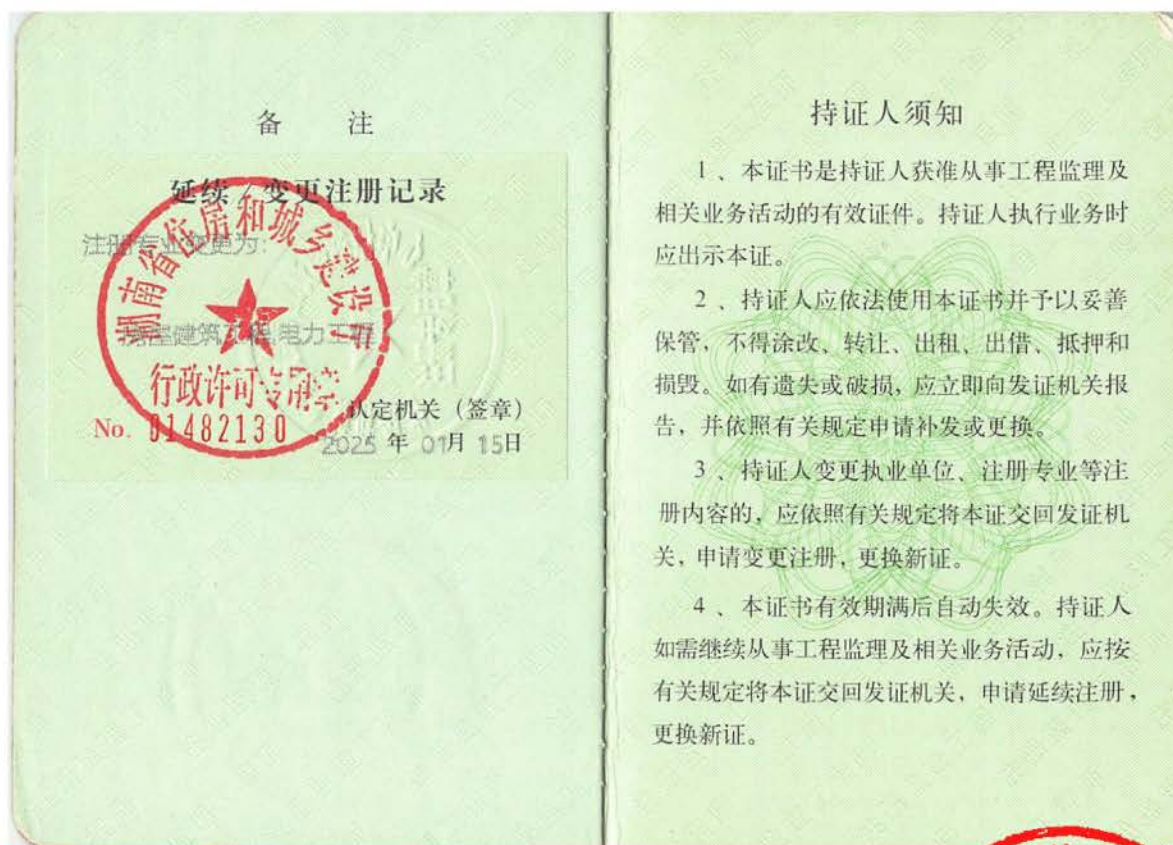
学历证



注册监理工程师证（电力工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00365965</p>
 <p>注册号 43005108</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 ***** <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015年 12月 12日</p>	 <p>姓名 谭鑫</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982年 04月 26日</p> <p>身份证号码 430102198204280513</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013年 03月 11日</p>

执 业 印 章	备 注
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00090128 认定机关（签章） 2014 年 3 月 17 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018 年 12 月 12 日</p> <p>No. 00181877 认定机关（签章） 2016 年 1 月 29 日</p>
<p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021 年 12 月 12 日</p> <p>No. 00424930 认定机关（签章） 2018 年 11 月 8 日</p>	<p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 12 月 12 日</p> <p>No. 00747879 认定机关（签章） 2021 年 10 月 11 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>No. 00645487 认定机关（签章） 2020 年 12 月 10 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 12 月 12 日</p> <p>No. 01115973 认定机关（签章） 2024 年 10 月 17 日</p>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

谭鑫					
证件类型	居民身份证	证件号码	430102*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师					
注册单位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号:	00365965	注册编号/执业印章号:	43005108
注册专业:	房屋建筑工程	有效期:	2027年12月12日		
注册专业:	电力工程	有效期:	2027年12月12日		

高级工程师职称

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭鑫
性 别 男
身份证号 430102198204280513
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101003477



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保局出具的的社保清单

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	谭鑫	建账时间	201101	身份证号码	430102198204280513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-05 11:20			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	生效时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	201101-202501				
			工伤保险	201101-202501				
			失业保险	201101-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：谭鑫

第1页共2页

个人编号：43120000000100812807

202412	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202410	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202409	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202408	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202407	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202406	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：谭鑫

第2页共2页

个人编号：43120000000100812807

2、拟派项目总监谭鑫业绩证明资料

（1）雷锋 220 千伏、中电 110 千伏、望西 110 千伏变电站配套路由 建设监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 43019220011002110-BE-001

项目编号: 43019220011002110

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您,雷锋220千伏、中电110千伏、望西110千伏变电站配套路由建设工程监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:雷锋220千伏变电站T延三雷110千伏线路、雷锋220千伏变电站双T延龙至联通110千伏线路、中电110千伏变电站110千伏线路、望西110千伏变电站π接110千伏秀枫延线4条配套路由建设。

中标范围:雷锋220千伏、中电110千伏、望西110千伏变电站配套路由建设工程施工图纸范围内的全过程监理服务,包括但不限于工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

中标金额:取费基数:13691.93万元,费率:1.181%

监理服务期:从施工准备阶段开始,经施工保修阶段至缺陷责任期结束,招标人保留施工阶段工期调整的权利,施工阶段工期调整后投标人不得以任何理由增加费用,投标人应充分考虑并承诺承担因施工阶段工期调整所发生的相关费用

质量标准:合格

总监理工程师:谭鑫,身份证号码:430102198204280513,执业证书号:43005108

总监代表:易海泉,身份证号码:430211197405030032,执业证书号:ZD18-

项目
总监
名字

A0011

监理工程师:郭宏杰,身份证号码:430121197805052115,执业证书号:XS18-S0249

监理工程师:王丹,身份证号码:430121198806292270,执业证书号:XS17-S0883

监理工程师:周导,身份证号码:430105198803123519,执业证书号:XS17-S0549

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)

合同

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

合同编号：建S-JF[2020]118号
工程名称：雷锋220千伏、中电110千伏、望西
110千伏变电站配套路由建设工程监理
工程地点：长沙高新区
委托人：长沙麓谷建设发展有限公司
监理人：友谊国际工程咨询有限公司
签订时间：2020年02月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙麓谷建设发展有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称、
规模、内容

一、工程概况

1. 工程名称：雷锋 220 千伏、中电 110 千伏、望西 110 千伏变电站配套路由建设工程监理
2. 工程地点：长沙高新区。
3. 工程规模：雷锋 220 千伏变电站 T 延三雷 110 千伏线路、雷锋 220 千伏变电站双 T 延龙至联通 110 千伏线路、中电 110 千伏变电站 110 千伏线路、望西 110 千伏变电站 T 接 110 千伏秀枫延线 4 条配套路由建设。
4. 建筑安装工程费：约 13691.93 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



总监、合同
金额

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280513，注册号：43005108

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：暂定价为壹佰陆拾壹万柒仟零壹拾陆元玖角叁分
（¥1617016.93 元），（最终酬金以监理范围内所监理工程的实际终审造价为取费基数
乘以费率（1.181%）进行结算。

包括：

1. 监理酬金：1617016.93 元。

2. 相关服务酬金：— 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：— / — 元。

（2）设计阶段服务酬金：— / — 元。

（3）保修阶段服务酬金：— / — 元。

（4）其他相关服务酬金：— / — 元。

六、期限

1. 监理期限：

本工程施工阶段监理服务期为：从施工准备阶段开始经施工阶段至保修阶段全
程监理服务，其中施工准备期 — 个月，施工期按监理项目实际施工工期，缺陷责
任期 24 个月。委托人书面通知进场的时间与上述约定的起始日期不一致时，以委托
人通知进场时间为服务期起始时间，完成日期相应顺延。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 — 年 — 月 — 日始，至 — 年 — 月 — 日止。

（2）设计阶段服务期限自 — 年 — 月 — 日始，至 — 年 — 月 — 日止。

（3）保修阶段服务期限自 — 年 — 月 — 日始，至 — 年 — 月 — 日止。

（4）其他相关服务期限自 — 年 — 月 — 日始，至 — 年 — 月 — 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的委托人代表，并按本合同约
定支付酬金。

合同签订
时间

八、合同订立

1. 订立时间：2020年02月14日
2. 订立地点：长沙高新区文轩路27号麓谷企业广场科技金融大厦21楼。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人肆份，监理人贰份。

委托人：（盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人或

其授权代理人：（签字）

开户银行：

监理人：（盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人或

授权代理人：（签字）刘峰

开户银行：



竣工验收报告

湘质监统编
市备2020-2

雷锋220KV变电站配套110KV线路、
望西110KV变电站:接110KV秀枫延线
、中电110KV变电站线路土建路由 工程

首页

竣工验收报告

雷锋220KV变电站配套110KV线路、
望西110KV变电站:接110KV秀枫延线
我单位建设的 、中电110KV变电站线路土建路由 单位（子单位）工程，由 湖南鑫湘物探工程有限公
湖南星电集团星电勘 湖南星电集团有限责 友谊国际工程咨询
察， 测设计监理有限公司 设计， 任公司 施工， 股份有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 / 结构，最高 / 层，总建筑面积 / 平方米，工
程长度 / 米，总造价 13691.93 万元。该工程于 2020 年 6 月 30 日开工， 2021
年 12 月 28 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 黄吉良 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

工程造价

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全，有施工图设计文件审查意见
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 不全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录			

依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

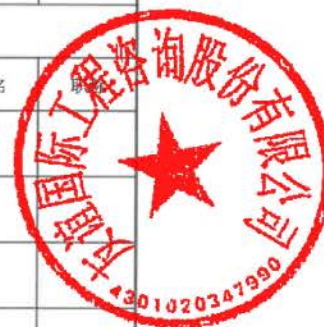
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙麓谷建设发展有限公司	黄吉良		项目负责人				
湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮		项目负责人				
湖南星电集团星电勘测设计监理有限公司	易中正		项目负责人				
湖南星电集团有限责任公司	覃煜		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	谭鑫		总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名
友谊国际工程咨询股份有限公司	易海泉	专业监理工程师					
友谊国际工程咨询股份有限公司	郭宏杰	专业监理工程师					
湖南星电集团有限责任公司	周频	项目技术负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：何科苗、龙韬、宋文国、张翔

抄送：监督站



湘质监统编
市施2019-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雷锋220KV变电站配套110KV线路、望西110KV变电站#接110KV秀枫线路、中电110KV变电站线路土建路由建设工程		工程类型		工程长度/宽度/面积	
施工单位	湖南星电集团有限责任公司		技术负责人		开工日期	2020年06月30日
项目负责人	覃煜		项目技术负责人	周频	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月28日		2021年12月28日		2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

验收结论
签字页

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（2）月亮岛电力管线敷设一期工程

合同

2016.07-2

GF-2012-0202

建设工程监理合同

工程名称：月亮岛电力管线敷设一期工程

工程地点：长沙市望城区月亮岛

合同编号：CXWL(2016)0043

委托人：长沙先导文化旅游投资有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

签订日期：2016年12月3日

签订地点：长沙市望城区月亮岛



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙先导文化旅游投资有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就月亮岛电力管线敷设一期工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：月亮岛电力管线敷设一期工程；
2. 工程地点：长沙市望城区潇湘北大道；
3. 工程规模：项目配电工程建设总容量为10000KVA；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：工程造价约1700万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录同容包括：
附录A 相关服务的范围和内容；
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
附录C 廉政责任协议书；



附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 先导区管委会直接投资项目建设工程管理办法（暂行）；

附录 F 长沙大河西先导区管委会项目建设部关于《先导区管委会直接投资市政基础设施项目施工单位和监理单位考核评比办法（试行）》；

附录 G 长沙大河西先导区直接投资市政道路工程质量检测管理办法（试行）（长先建发[2009]6号）；

附录 H 长沙大河西先导区政府投资市政道路基层施工质量控制要点[长先建发（2009）12号]；

附录 I 长沙大河西先导区市政道路沥青面层 SBS 改性沥青及沥青混合料技术要求[长先建发（2009）11号]；

附录 J 长沙大河西先导区直接投资市政道路工程沥青面层质量控制要点[长先建发（2009）7号]；

附录 K 委托人上级主管部门工程技术管理办法（试行）（长先控发[2010]71号）；

附录 L 委托人上级主管部门安全质量管理办法（试行）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监
名字

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名： 谭鑫，身份证号码：

430102198204280513，注册号： 43005108。

本工程总监代表姓名： / ，身份证号码： /

号： / 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

（1）经双方友好协商，本监理工程暂定监理酬金为人民币壹拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元捌角整（¥171618.8元）。

按暂定总投资额人民币壹千柒佰万元、发改价格【2007】670号取费费率43.05%、专业调整系数1.0、工程复杂程度系数0.85、高程系数1.0.计算。

合同造价

本工程最终监理酬金按本合同监理工程范围内工程结算总价款、发改价格【2007】670号取费费率43.05%、专业调整系数1.0、工程复杂程度系数0.85、高程系数1.0计算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

(2) 经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写） / 万元（¥： / 元）总价包干。

2、委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

本工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供相关服务的，经委托人书面确认后承担实际发生的直接费；

经委托人书面委托，监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务，相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金： / 其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 其他相关服务酬金： / 。

(4) 保修阶段服务酬金： 免费 。

3、监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自2016年12月13日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。



(2)设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

(3)保修阶段服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 12 月 3 日。
2. 订立地点: 长沙市望城区月亮岛。
3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,委托人执 九 份,监理人执 三 份。

合同签字
盖章页

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

住所: 长沙市望城区月亮岛

合同专用章

邮政编码: 410200

纳税人识别号: 430122578637999

开户银行: 建行长沙解放中路支行

账号: 43001715661052502248

电话: 0731-89836227

传真: 0731-89836200

电子邮箱: 286187091@qq.com

监理人: (盖章)

法定代表人: (签字)

住所: 长沙市开福区兴联路 308 号

友谊咨询大厦 1801 房

邮政编码: 410000

纳税人识别号: 91430000 616804162R

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账号: 800102425308018

电话: 0731-88700000 转 2076

传真: 0731-88700000 转 2607

电子邮箱: youyicaiwu@163.com

竣工验收报告

湘质监统编
备2015-2

首页

月亮岛电力管线敷设一期工程

工程

竣工验收报告

工程造价

我单位建设的 月亮岛电力管线敷设一期工程 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，兴能电力建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 / 结构，最高 / 层，总建筑面积 / 平方米，工程长度 / 米，总造价 1700 万元。该工程于 2016 年 12 月 5 日开工，2018 年 10 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 杨丹 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙先导文化旅游投资有限公司	杨丹		项目负责人				
长沙先导文化旅游投资有限公司	刘勋		工程师				
长沙先导城市建设投资有限公司	易更新		项目负责人				
中机国际工程设计研究院有限责任公司	李贵		项目负责人				
兴能电力建设有限公司	雷瑞梁		项目负责人				
友谊国际工程咨询有限公司	谭鑫		总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名
友谊国际工程咨询有限公司	周导	专业监理工程师					
友谊国际工程咨询有限公司	王丹	专业监理工程师					
湖南省宏尚检测技术股份有限公司	贺春梓	工程师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站

共4页 第3页

竣工验收证书

施管表2

建设单位	深圳市第三十八高级中学项目	开工日期	2016.12.5	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市第三十八高级中学项目	竣工日期	2018.10.18	2项合格, 同意验收	
合同总价(元)	14582871.09	竣工决算(元)		竣工验收日期: 2018年10月18日	
验收范围:				参加竣工验收单位意见	
验收范围: 深圳市第三十八高级中学项目一期工程 验收范围: 配电环网柜安装: YJV22-3*300, YJV22-3*240, YJV22-3*70 10kV架空线路; 配电设备安装等。 验收范围: 配电环网柜, 检修, 工作井砌筑, 环网柜基础, 新建配 电环网柜等。				建设单位 签名: 谭金 (盖章) 2018.10.18	设计单位 签名: 2018.10.18 (盖章)
存在问题及处理意见:				监理单位 签名: 谭金 (盖章) 2018.10.18	施工单位 签名: 2018.10.18 (盖章)
无				代建单位 签名: 2018.10.18 (盖章)	邀请单位 签名: 2018.10.18 (盖章)

验收结论
签字页



五、其他

（一）投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	保利北中心一期 (A 区、B 区及 18 班小学)全过 程工程咨询	534	全过程工 程咨询	湖南长沙	湖南保福置业有 限公司 18774993765	2024. 6	优	
2	苏托垌农民安置 房建设项目全过 程工程咨询	707. 26	全过程工 程咨询	湖南长沙	长沙市城北投资 有限公司 0731- 82676837	2024. 8	优	
3	湖南师范大学二 里半校区艺术体 育楼建设项目全 过程工程咨询	476. 9268	全过程工 程咨询	湖南长沙	湖南师范大学 0731-88872690	2025. 1	优	
4	湖南工商大学北 校区新建学生公 寓建设项目	372. 894	全过程工 程咨询	湖南长沙	湖南工商大学 0731-88686693	2024. 7	优	
5	长沙理工大学云 塘校区四期学生 公寓全过程工程 咨询	345. 77	全过程工 程咨询	湖南长沙	长沙理工大学 0731-85256175	2024. 7	优	
6	前进小学建设工 程项目全过程工 程咨询	228. 9	全过程工 程咨询	湖南长沙	长沙市开福区教 育局 0731-82528885	2023. 3	优	
7	碧岭翠峰学校项 目（全过程工程 咨询）	871. 14950 4	全过程工 程咨询	广东深圳	坪山区建筑工务 署	2024. 9	优	

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完工建筑工程全过程工程咨询（含全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等）项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为 5 项，若超过 5

项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



1、保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	保利北中心一期(A区、B区及18班小学)		
业主单位	湖南保福置业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理		
工程总投资	5.89651696 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 24 万 m ²		
竣工验收日期	2024 年 6 月 25 日		
服务团队人员情况	项目总监：易为民；专监：李强、杨彪、魏立新、尹海泉；监理员：袁帅彬、张博文；资料员：石慧		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 整体服务良好，总代协调能力责任心强，能力突出。  2024 年 6 月 28 日			

2、苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	苏托垵农民安置房建设项目		
业主单位	长沙市城北投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理		
工程总投资	项目投资额约 62220 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 183000 平方米		
竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：骆先勇、监理负责人：韩征、造价负责人：欧道瑞		
序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：   			

3、湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询		
业主单位	湖南师范大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价咨询		
工程总投资	总投资 16046.8 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积 20496 平方米		
竣工验收日期	2024 年 10 月 21 日		
服务团队人员情况	项目负责人：韩征、监理负责人：杨圣刚、造价负责人：杨勇		
序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>委托人综合评价意见：</p> <p>全过程工程咨询单位在项目实施过程中严格按合同执行，按监理规范要求严格履行监理职责控制施工质量、进度、投资和安全管理，施工过程质量安全可控，项目通过职能部门的验收全部合格，对项目履约服务综合评价为优。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2025年 1 月 15 日</p>			

4、湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目		
业主单位	湖南工商大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 24411.31 平方米		
竣工验收日期	2024年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：易为民、监理负责人：周剑亮、造价负责人：王晓红		
序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 全各单位在本项目履约过程尽职尽责 服务好 2024年 9 月 17 日			



5、长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	长沙理工大学 云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询服务		
业主单位	长沙理工大学		
全过程工程咨询服务内容	勘察、设计、监理、造价、招标代理、项目管理、工程专项咨询、BIM 技术服务		
工程总投资	8217 万元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 20058m ²		
竣工验收日期	2023 年 8 月 24 日		
服务团队人员情况	项目负责人：周朝亮；设计负责人：程强； 监理负责人：赵恩云； 造价负责人：董曙光； 招标代理负责人：陈海娟		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：  			

6、前进小学建设工程项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	前进小学建设工程项目全过程工程咨询		
业主单位	长沙市开福区教育局		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理、工程管理		
工程总投资	建安工程费用约 13700 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积约 30914.93 平方米		
竣工验收日期	2023 年 1 月 10 日		
服务团队人员情况	项目负责人：章志鹏；造价负责人：韩征；监理负责人：戴钧；工程管理负责人：龚智光		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 咨询人员业务质量优，工作认真负责。 <div style="text-align: right;"> （公章） 2023 年 3 月 10 日 </div>			

7、碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

深圳市坪山区建筑工务署

无碍模式 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00051	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf



网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（B/C）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察+设计+施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理部	坪山高中综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	优秀
102	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理部	坪山高中综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页



（二）提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。

如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】

序号	名称	类别
1	套管件及钻孔灌注桩	企业专利发明
2	应用于建筑临边的防护装置	企业专利发明
3	一种工程造价用大数据展示板	企业专利发明
4	一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型	企业专利发明
5	一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置	企业专利发明
6	一种户外工程监理的监视摄像头	企业专利发明
7	一种建设工程招标用宣传装置	企业专利发明
8	一种建筑物纠偏加固结构	企业专利发明
9	基于 BIM 技术的正向设计系统、方法	企业专利发明
10	一种后浇带挡板组装结构	企业专利发明
11	一种钢结构安装工程检测装置	企业专利发明
12	一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置	企业专利发明
13	一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法	企业专利发明
14	一种多功能手推车	企业专利发明
15	实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪	企业专利发明
16	实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置	企业专利发明
17	实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置	企业专利发明
18	一种便于携带的工程造价用工具箱	企业专利发明
19	一种有效的建筑安全监测系统	企业专利发明
20	一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置	企业专利发明

21	锚固立柱单元、锚固立柱防护体系	企业专利发明
22	一种安全绳防护结构	企业专利发明
23	一种可拆式防护结构	企业专利发明
24	一种建筑材料色差比对装置	企业专利发明
25	一种多功能除尘装置	企业专利发明
26	一种基坑围护安全预警装置	企业专利发明
27	一种可拆卸式装配教室	企业专利发明
28	湖南一非洲产业合作发展研究报告	课题研究
29	一种用于隧道的监测预警装置	
30	



1、套管件及钻孔灌注桩

证书号 第 5269035 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：套管件及钻孔灌注桩

发 明 人：李仕龙;杨钦;唐卫

专 利 号：ZL 2021 1 0154240.7

专 利 申 请 日：2021 年 02 月 04 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授 权 公 告 日：2022 年 06 月 28 日 授 权 公 告 号：CN 112942326 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5269035 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

李仕龙；杨钦；唐卫



第 2 页 (共 2 页)

2、应用于建筑临边的防护装置

证书号第 16794415 号





实用新型专利证书

实用新型名称：应用于建筑临边的防护装置

发 明 人：彭初开; 龙建; 谭鑫; 龚建明; 周亨力

专 利 号：ZL 2021 2 3120114.4

专利申请日：2021 年 12 月 07 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2022 年 06 月 24 日 授权公告号：CN 216811078 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为 10 年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨







2022 年 06 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

3、一种工程造价用大数据展示板

证书号第 13137691 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价用大数据展示板

发 明 人：欧道瑞；杨勇；王晓红；谭桂文；肖长青

专 利 号：ZL 2020 2 2340507.5

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司


地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼


授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 213150273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





2021 年 05 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13137691 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司



发明人：

欧道瑞；杨勇；王晓红；谭桂文；肖长青



第 2 页 (共 2 页)

4、一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型



证书号第 13167998 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

发 明 人：欧阳丹;周朝亮;刘艳梅;葛啸;张平

专 利 号：ZL 2020 2 2338007.8

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

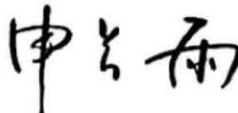
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼


授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 213183365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





2021 年 05 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13167998 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司



发明人：

欧阳丹；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平



第 2 页 (共 2 页)

5、一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置



证书号第 13657798 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

发 明 人：彭初开；王爱华；张耀龙；邓哲修；石子昂

专 利 号：ZL 2020 2 2338008.2

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

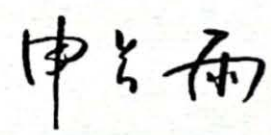
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼


授权公告日：2021 年 07 月 13 日 授权公告号：CN 213689293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





2021 年 07 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13657798 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司





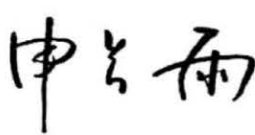

发明人：

彭初开, 王爱华, 张耀龙, 邓哲修, 石子昂



第 2 页 (共 2 页)

6、一种户外工程监理的监视摄像头

证书号第 13767692 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种户外工程监理的监视摄像头		
发 明 人：刘峰；肖平理；李明；李钢军；邵林		
专 利 号：ZL 2020 2 2340489.0		
专利申请日：2020 年 10 月 20 日		
专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司		
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1、19、20 楼		
授权公告日：2021 年 07 月 23 日		授权公告号：CN 213783403 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		

证书号第 13767692 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘峰, 肖平理, 李明, 李钢军, 邵林



第 2 页 (共 2 页)

7、一种建设工程招标用宣传装置

证书号第 13157646 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种建设工程招投标用宣传装置		
发 明 人：刘彪;邹毅;李洪波		
专 利 号：ZL 2020 2 2337978.0		
专利申请日：2020 年 10 月 20 日		
专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司		
地 址：	410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼	
授权公告日：	2021 年 05 月 11 日	授权公告号：CN 213183364 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		

证书号 第 13157646 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘彪；邹毅；李洪波



第 2 页 (共 2 页)

8、一种建筑物纠偏加固结构

证书号 第 12511382 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物纠偏加固结构

发 明 人：张海岸

专 利 号：ZL 2020 2 1050864.1

专 利 申 请 日：2020 年 06 月 10 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410201 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授 权 公 告 日：2021 年 02 月 12 日 授 权 公 告 号：CN 212534240 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 02 月 12 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第12511382号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸



第2页(共2页)

9、基于 BIM 技术的正向设计系统、方法

证书号第6365402号





发明专利证书

发明名称：基于BIM技术的正向设计系统、方法

发明人：曹玮;张智航;曾飞

专利号：ZL 2021 1 0155317.2

专利申请日：2021年02月04日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授权公告日：2023年09月29日 授权公告号：CN 112883470 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年09月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6365402号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月04日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

曹玮;张智航;曾飞



第 2 页 (共 2 页)

10、一种后浇带挡板组装结构

证书号第19392809号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种后浇带挡板组装结构

发 明 人：陈小芳;欧道瑞;夏文命

专 利 号：ZL 2022 2 3075266.1

专 利 申 请 日：2022年11月21日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2023年07月25日 授权公告号：CN 219410978 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年07月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19392809号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈小芳;欧道瑞;夏文命



第 2 页 (共 2 页)

11、一种钢结构安装工程检测装置

证书号 第 3936781 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种钢结构安装工程检测装置

发 明 人：赵文富

专 利 号：ZL 2018 1 1087453.7

专 利 申 请 日：2018 年 09 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授 权 公 告 日：2020 年 08 月 14 日 授 权 公 告 号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 08 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 3936781 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

发明人：

赵文富



第 2 页 (共 2 页)

证书号第3936781号



发明专利证书

发明名称：一种钢结构安装工程检测装置

发明人：赵文富

专利号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018年09月18日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2020年08月14日

授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 3936781 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

发明人：

赵文富



第 2 页 (共 2 页)

12、一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置

证书号第 8845134 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置		
发 明 人：李卫东		
专 利 号：ZL 2018 2 1332992.8		
专利申请日：2018 年 08 月 18 日		
专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司		
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18 01 房		
授权公告日：2019 年 05 月 14 日		授权公告号：CN 208859278 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		

13、一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

证书号 第3922850号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

发 明 人：邓嘉明

专 利 号：ZL 2019 1 0153792.9

专 利 申 请 日：2019 年 03 月 01 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授 权 公 告 日：2020 年 08 月 04 日 授 权 公 告 号：CN 109919479 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 3922850 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

邓嘉明

发明人：

邓嘉明



第 2 页 (共 2 页)

14、一种多功能手推车

证书号第19220167号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能手推车

发 明 人：刘峰;谭鑫

专 利 号：ZL 2022 2 3075153.1

专 利 申 请 日：2022年11月21日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2023年06月23日 授权公告号：CN 219237081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利实施许可的有关事项，专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2023年06月23日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19220167号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

刘峰;谭鑫



第 2 页 (共 2 页)

15、实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪

证书号 第 10136191 号





实用新型专利证书

实用新型名称：基于 BIM 技术的快速调平型全站仪

发 明 人：张海岸；黄一沙；龚建明

专 利 号：ZL 2019 2 1139255.0

专利申请日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

授权公告日：2020 年 03 月 17 日 授权公告号：CN 210154582 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 03 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第10136191号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；黄一沙；龚建明



第2页(共2页)

16、实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

证书号 第 10140391 号





实用新型专利证书

实用新型名称：工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

发 明 人：张海岸;邵林;徐志颖

专 利 号：ZL 2019 2 1139254.6

专利申请日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

授权公告日：2020 年 03 月 17 日 授权公告号：CN 210154557 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 03 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 10140391 号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；邵林；徐志颖



第 2 页 (共 2 页)

17、实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置

证书号 第 10460734 号





实用新型专利证书

实用新型名称：基于物联网的新型混凝土强度检测装置

发 明 人：张海岸; 龚建明; 徐志颖

专 利 号：ZL 2019 2 1139296.X

专利申请日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

授权公告日：2020 年 05 月 08 日 授权公告号：CN 210487518 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 05 月 08 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 10460734 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：


张海岸；龚建明；徐志颖



第 2 页 (共 2 页)

18、一种便于携带的工程造价用工具箱

证书号第8147349号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于携带的工程造价用工具箱

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2018 2 0355728.X

专利申请日：2018年03月16日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2018年11月30日 授权公告号：CN 208160266


本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。


专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第1页(共1页)



19、一种有效的建筑安全监测系统

证书号第 3191199 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种有效的建筑安全监测系统

发 明 人：李健斌

专 利 号：ZL 2017 1 0452924.9

专 利 申 请 日：2017 年 06 月 15 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18 01 房

授 权 公 告 日：2018 年 12 月 21 日 授 权 公 告 号：CN 107222834 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2018 年 12 月 21 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



20、一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

证书号第 14850778 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

发 明 人：龚建明;彭婧;董曙光

专 利 号：ZL 2021 2 0319817.0

专利申请日：2021 年 02 月 04 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 11 月 26 日 授权公告号：CN 214883651 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 11 月 26 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 14850778 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明；彭婧；董曙光



第 2 页 (共 2 页)

21、锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

证书号 第 16784829 号





实用新型专利证书

实用新型名称：锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

发 明 人：欧道瑞；龙建；谭鑫；龚建明；胡振兴

专 利 号：ZL 2021 2 3070676.2

专利申请日：2021 年 12 月 07 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2022 年 06 月 24 日 授权公告号：CN 216811075 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。





局长
申长雨



2022 年 06 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16784829 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

欧道瑞；龙建；谭鑫；龚建明；胡振兴



第 2 页 (共 2 页)

22、一种安全绳防护结构

证书号第20661015号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全绳防护结构

发 明 人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专 利 号：ZL 2023 2 1818775.0

专 利 申 请 日：2023年07月12日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年03月29日 授 权 公 告 号：CN 220676559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20661015号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲



第 2 页 (共 2 页)

23、一种可拆式防护结构

证书号第20313326号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆式防护结构

发 明 人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专 利 号：ZL 2023 2 1819548.X

专 利 申 请 日：2023年07月12日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年01月12日 授 权 公 告 号：CN 220336520 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2024年01月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20313326号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲



第 2 页 (共 2 页)

24、一种建筑材料色差比对装置

证书号第20485901号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料色差比对装置

发 明 人：唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

专 利 号：ZL 2023 2 1819176.0

专 利 申 请 日：2023年07月12日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日 授 权 公 告 号：CN 220508242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2024年02月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20485901号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

唐卫;谭鑫;张波;刘尚



第 2 页 (共 2 页)

25、一种多功能除尘装置

证书号第20961528号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能除尘装置

发 明 人：龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

专 利 号：ZL 2023 2 2653997.8

专 利 申 请 日：2023年09月28日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年05月17日 授 权 公 告 号：CN 220968547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20961528号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明;谭鑫;艾检;彭婧



第 2 页 (共 2 页)

26、一种基坑围护安全预警装置

证书号第20926495号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑围护安全预警装置

发 明 人：陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

专 利 号：ZL 2023 2 2928892.9

专 利 申 请 日：2023年10月30日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年05月14日 授 权 公 告 号：CN 220953444 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2024年05月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20926495号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉



第2页(共2页)

27、一种可拆卸式装配教室

证书号第21149284号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式装配教室

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立字;王嘉伟

专利号：ZL 2023 2 2653458.4 授权公告号：CN 221168881 U

专利申请日：2023年09月28日 授权公告日：2024年06月18日

申请日时申请人：友谊国际工程咨询股份有限公司

申请日时发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立字;王嘉伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨




2024年06月18日

第1页(共1页)



28、湖南一非洲产业合作发展研究报告

湖南省商务厅委托课题研究合同书

一、委托方基本情况：

单位名称：湖南省商务厅

负责人：徐湘平

联系人：全娟

联系电话：85281304

二、受托方基本情况：

单位名称：友谊国际工程咨询有限公司

负责人：张海岸

联系人：许兴

联系电话：18570628324

三、课题名称：湖南-非洲产业合作发展研究报告

四、课题承办单位：

课题研究团队负责人：张海岸

课题研究团队成员：许兴、李晓璐、李玉蓉、张平、李雄

吴睿琪。

五、课题研究时间：

2018年6月——2019年12月

六、课题研究团队承担的具体工作及主要成果形式：

具体工作：

1、在以乌干达为主的非洲国家以及湖南省内开展产业合作



情况调研，梳理湘非产业合作项目库，追踪项目落地进展；

2、基于调研成果，形成湘非产业合作思路与方案；

3、以乌干达为试点，开展国别研究，整理形成国别产业投资指南。

主要成果形式：

1、《湖南-非洲产业合作发展研究报告》

2、《乌干达产业投资指南》

七、委托方的职责和义务：

1、负责联络、协调咨询工作中的相关事项，并为本项目安排相应的联系人，协调有关各方向受托方提供开展咨询工作所需要的各种资料和有关配合工作，指导和参与有关咨询工作；

2、委托方应当全面、真实地叙述与本项目事务有关的各种情况，及时提供完备且满足本合同约定的项目成果文件编制要求的资料，并保证所提供的一切相关文件真实、合法和有效。

八、受托方的职责和义务：

1、提供本合同第二条所述的咨询成果文件，充分听取委托方意见，并对咨询服务质量负责。

2、为本项目安排相应的服务人员，按照工作计划安排及时向委托方汇报工作。

3、对委托方提供的资料及知识产权具有保密责任，未经委托方允许不得提供给第三方。



九、其他事项：

本合同自双方签字后生效。本合同一式四份，委托方、受托方各持两份。

受托方单位（盖章）：

受托方代表（签名）：

日期：

委托方单位（盖章）：

委托方代表（签名）：

日期：



29 一种用于隧道的监测预警装置

证书号第 3317343 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种用于隧道的监测预警装置

发 明 人：周汉一；邹心怡；宋巍

专 利 号：ZL 2017 1 1178680.6

专利申请日：2017 年 11 月 23 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

授权公告日：2019 年 04 月 02 日 授权公告号：CN 108087031 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面