

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

业绩文件（资信标书内容）

项目编号： 2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称： 康立时代建设集团有限公司

投标人代表： 黄嘉飞

日 期： 2025 年 02 月 16 日

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	康立时代建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	四川康立项目管理有限责任公司
统一社会信用代码	9151000071189934XB			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			注册地址	成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号
成立时间	2000 年 06 月 27 日			办公场所 信息	308.69 平米
法定代表人	鲜涛	联系方式	13608038199	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			659 名	
	国家行业监理工程师			123 名	
	其他类执业注册工程师			1174 名	
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质			企业股东信息 (主要)	1、董事长： <u>蒋增伙</u> 2、股东名称： <u>蒋增伙、马养奇、四川腾辉商务咨询有限公司、黄燕、任伟、徐昌瀚、胡勇</u>
企业总人数	3100 人				

注： 1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码

9151000071189934XB

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号: 10 - 1

名称

康立时代建设集团有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

鲜涛

经营范围

许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 自然生态系统保护管理; 环保咨询服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 水利相关咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 房地产经纪; 物业管理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 市政设施管理; 机械设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 劳动保护用品销售; 特种劳动防护用品销售; 办公用品销售; 广告制作; 市场营销策划; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本

伍仟万元整

成立日期

2000年06月27日

营业期限

2000年06月27日至长期

住所

成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号

登记机关

青羊区行政

2022年6月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 深圳市分公司营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5H6CCK7Y

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

康立时代建设集团有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

刘磊

成立日期

2022年01月05日

营业场所

深圳市龙华区观湖街道松元厦社区旭玫新村30号201

登记机关

深圳市市场监

2022年06月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 营业执照变更登记通知书

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第 21103 号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.4 企业工程监理资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E151002391
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 康立时代建设集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股)

资 质 等 级 : 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046033

企 业 名 称	康立时代建设集团有限公司		
详 细 地 址	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号		
建 立 时 间	2000年06月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000071189934XB		
经 济 性 质	有限责任公司 (自然人投资或控股)		
证 书 编 号	E151002391-8/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	鲜涛	职 务	法人代表
单位负责人	鲜涛	职 务	总经理
技术负责人	曹顺金	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 四川康立项目管理有限责任公司 原发证日期: 2009年03月18日			

业 务 范 围

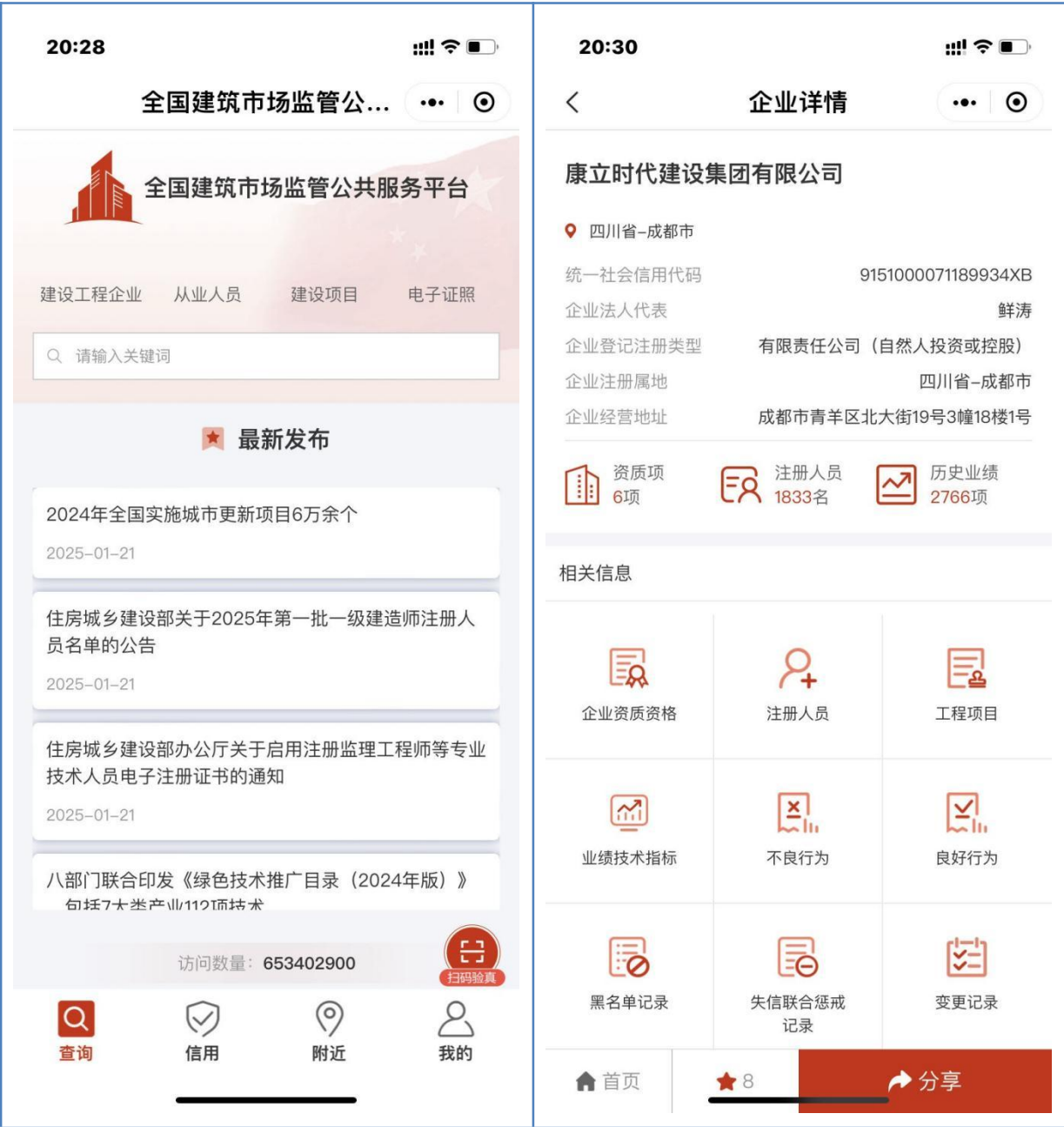
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0181034

1.5 深圳市租房合同

<div>研祥科技工业园写字楼租赁合同</div> <div>合同编号: SZGRYXZG/ZL/202308040111</div> <div>出租方: 研祥智能科技股份有限公司 (以下简称甲方)</div> <div>地址: 深圳市光明区光明街道高新西路11号研祥科技工业园</div> <div>联系电话: 0755-86255272</div> <div>客服热线: 400-172-7188</div> <div>承租方: 康立时代建设集团有限公司深圳分公司 (以下简称乙方)</div> <div>统一社会信用代码: 91440300MA5H6CCK7Y</div> <div>负责人: 刘磊</div> <div>联系地址: 深圳市龙华区观湖街道松元厦社区旭政新村30号201</div> <div>联系电话: 15994736902</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其所有的写字楼出租给乙方使用的有关事宜,经双方协商一致,达成如下协议:</div> <div>一、租赁物及面积</div> <div>甲方将其所有的坐落于深圳市光明区高新西路11号研祥科技工业园研发楼(命名:研祥中心)2楼0708单元(以下简称“租赁物”)出租给乙方,建筑面积为308.09平方米。甲乙双方同意上述建筑面积与其他部门、机构、组织、人士或甲、乙任何一方实际测量的建筑面积有出入也不进行租金调整,以本合同约定的租金标准为准。</div> <div>二、租赁期限及计租日期</div> <div>1、租赁期限:自2023年08月10日起至2025年08月09日止,共计2年。</div> <div>2、装修期:自2024年05月10日至2024年08月09日止、2025年05月10日至2025年08月09日止。在该装修期内,租赁物的水、电费、物业管理费、空调使用费及装修期内乙方实际使用租赁物所产生的全部费用仍需缴纳。</div> <div>三、租金的缴纳及支付方式(乙方不存在任何违约行为的,乙方按如下优惠标准支付租金,如乙方存在违约行为的,则按本合同第九条约定的租金标准执行)</div> <div>1、租金标准</div> <div>自2023年08月10日至2024年08月09日的租金总额为人民币72233.46元(大写:柒万贰仟贰佰叁拾叁元肆角陆分);</div> <div>第1页,共10页</div>	<div>自2024年08月10日至2025年08月09日的租金总额为人民币72233.46元(大写:柒万贰仟贰佰叁拾叁元肆角陆分);</div> <div>自2023年08月10日至2025年08月09日的不含税租金总额为人民币137587.54元(大写:壹拾叁万柒仟伍佰捌拾柒元伍角肆分),税金为人民币6879.38元(大写:陆仟捌佰柒拾玖元叁角捌分)。价税合计租金总额为人民币144466.92元(大写:壹拾肆万肆仟肆佰陆拾陆元玖角贰分)。</div> <div>2、本合同租金价不包括乙方使用租赁物所发生的物业费、水、电、空调、通讯费等一系列其他费用,该其他费用由乙方自负,并由乙方按照乙方与物业公司签订的物业合同约定执行。</div> <div>3、本合同租金实行先付后用的原则。租金按期支付,每一个月为一期。本合同签订之日起3个工作日内乙方应向甲方支付第一期租金人民币8025.94元(大写:捌仟零贰拾伍元玖角肆分),自第二期起,在每个支付周期到期前10日支付下一支付周期的租金。甲方收到乙方足额缴纳的各期租金后,向乙方开具税务发票。每期支付金额详见下表:</div> <table><tr><th>租赁期间</th><th>每个支付周期租金金额</th></tr><tr><td>2023年08月10日至2025年08月09日</td><td>¥ 8025.94 元</td></tr></table> <div>4、甲乙双方共同确认,乙方对甲方欠付款项到期租金未足额清偿的情况下,若乙方向甲方支付的租金总额不足以抵扣乙方应当支付的全部到期租金的,则甲方有权按照上述第三条第3款约定的乙方支付租金的时间顺序优先冲抵乙方未支付租金,乙方支付租金时自行备注或指定履行的支付内容与本条约定不一致的,均以本条约定为准。文件(GM)</div> <div>5、乙方将租金、押金、保证金以银行转账方式支付到甲方指定的以下银行账户(以甲方账户到帐日为付款日),因转账而产生的所有费用由乙方承担。如甲方的以下收款账户信息发生变更,甲方应及时以书面形式通知乙方,乙方收到通知后按照甲方变更后的账户信息进行支付:</div> <div>开户名: 研祥智能科技股份有限公司</div> <div>开户行: 中信银行股份有限公司深圳宝安支行</div> <div>账号: 8110 3010 5220 0191 326</div> <div>四、押金的缴纳及退还</div> <div>1、本合同租赁押金共计人民币28399.48元(大写:贰万捌仟叁佰玖拾玖元肆角捌分),此款乙方应于本合同签订之日起3个工作日内向甲方支付,甲方收款后向乙方出具收款收据。</div> <div>2、租赁期间,乙方不得要求将上述押金抵作租赁期内任何时间所拖欠的租金、物业管理费、空调维护费、空调使用费、水电费等费用。</div> <div>3、在租赁期内,甲方有权将上述押金作为:</div> <div>(1) 乙方因装修而给甲方或者第三方造成的损失所应承担的赔偿;</div> <div>(2) 甲方对乙方延迟支付租金、物业管理费的扣款;</div> <div>(3) 乙方延迟支付水、电、天然气、电话等公用事业费用的扣款(含乙方撤场后情况);</div> <div>第2页,共10页</div>	租赁期间	每个支付周期租金金额	2023年08月10日至2025年08月09日	¥ 8025.94 元
租赁期间	每个支付周期租金金额				
2023年08月10日至2025年08月09日	¥ 8025.94 元				
<div>续后不知去向的,则甲方有权采用本合同第十条第1款约定的送达方式将提前解除本合同的书面通知送达至本合同第十条第1款约定的乙方联系地址和联系方式视为有效送达。乙方应接甲方通知的要求将租赁物交还给甲方,并配合处理本合同约定的有关事项;甲方在发出上述通知后,有权进入租赁物并要求乙方及其人员即时无条件迁出租赁物。</div> <div>6、由于不可抗力因素导致合同无法履行,任何一方要求解除合同,且双方互不追究责任。但在不可抗力发生之前已经发生的费用,乙方应在确认之日起15天内支付完毕。不可抗力指合同双方不可预见或即使预见但不可避免,亦无法克服且在本合同生效后发生的情形,包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾及7级以上(含7级)的地震等自然灾害。</div> <div>十、双方联络方式及有效送达</div> <div>1、本合同项下任何事项和文书的通知均可采用邮寄(含快递)、短信、微信、电子邮件等方式之一进行送达;采取电子邮件、短信、微信方式通知的,自通知到达本合同约定的接收地址、电话及相关微信时视为有效送达;采取邮寄(含快递)等方式通知的,自邮寄至本合同约定的收件地址后任何自然人签收时均视为有效送达,如拒绝签收、送达地址错误、无法送达、无人签收等任何原因被退回的,自邮寄之日起第三日均视为有效送达。如果本合同约定的下述联系地址或方式有变更的,发生变更的一方须及时书面通知另一方,变更后的联系地址和联系方式进行的送达仍构成有效送达。但本合同第九条第5款另有约定的按约定执行。</div> <div>甲方联系地址: 深圳市光明区高新西路11号研祥科技工业园研发楼708单元</div> <div>联系人: 余彪</div> <div>电话: 0755-86255272</div> <div>电子邮箱: sz_xxyu@hkfai.com</div> <div>乙方联系地址: 深圳市光明区高新西路11号研祥科技工业园研发楼708单元</div> <div>联系人: 匡亚玲</div> <div>电话: 15994736902</div> <div>电子邮箱: 180139175@qq.com</div> <div>2、任何一方均负有就双方合作中发生的重要事项及时通知对方的告知义务。</div> <div>3、任何一方的上述联系方式如发生变更的,需及时书面通知对方,否则,按原联系方式进行送达视为有效送达。</div> <div>十一、附则</div> <div>1、甲乙双方一致确认甲乙双方于本合同生效前以口头或书面方式确认或签署的任何协议、合同、纪要、备忘录等法律文书自本合同生效之日起全部自行废止,甲乙双方权利义务按本合同约定执行(乙方自行或按照甲方要求出具的单方承诺书除外)。其中本合同中约定的所有与物业管理</div> <div>第9页,共10页</div>	<div>以及物业费收取等有关的内容以乙方与物业公司签订的《研祥科技工业园物业服务合同》约定为准。</div> <div>2、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同不一致的,补充协议为准,补充协议是本合同不可分割的组成部分。</div> <div>3、本合同协议在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。</div> <div>4、本合同经双方签字或盖章之日起生效,本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,具同等法律效力。</div> <div>5、本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。</div> <div>(以下无正文)</div> <div>(盖章页)</div> <div>甲方(盖章):</div> <div>法定代表人或授权代表(签字):</div> <div>签订日期: 2023 年 8 月 10 日</div> <div>乙方(盖章):</div> <div>法定代表人或授权代表(签字):</div> <div>签订日期: 2023 年 8 月 10 日</div> <div>附件一 乙方营业执照复印件或身份证复印件</div> <div>第10页,共10页</div>				

1.6 注册监理工程师数量



20:31



注册人员



电气工程师（供配电）（1）

注册监理工程师（659）



1、柯颂

身份证号	421127*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	51037190
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、阳金木

身份证号	430524*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	43013374
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

3、李松林

身份证号	513722*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	51020671
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

20:28

全国建筑市场监管公...

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照

请输入关键词

最新发布

2024年全国实施城市更新项目6万余个
2025-01-21

住房城乡建设部关于2025年第一批一级建造师注册人员名单的公告
2025-01-21

住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知
2025-01-21

八部门联合印发《绿色技术推广目录（2024年版）》
包括7大类专业112项技术

访问量: 653402900

查询 信用 附近 我的

20:30

企业详情

康立时代建设集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码 9151000071189934XB

企业法人代表 鲜涛

企业登记注册类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地 四川省-成都市

企业经营地址 成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号

资质项 6项 注册人员 1833名 历史业绩 2766项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

★8 分享



20:31



注册人员



注册电气工程师（供配电）（1）

注册监理工程师（659）



1、柯颂

身份证号	421127*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	51037190
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程



2、阳金木

身份证号	430524*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	43013374
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

3、李松林

身份证号	513722*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	51020671
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

营业执照

康立时代建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称：康立时代建设集团 集团简称：

统一社会信用代码：9151000071189934XB

注册号：

法定代表人：鲜涛

登记机关：青羊区市场监督管理局

成立日期：2000年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：9151000071189934XB

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本：5000.000000万人民币

· 登记机关：青羊区市场监督管理局

· 住所：成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号

· 经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；水利工程建设监理；公路工程监理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监埋；自然生态系统保护管理；环保咨询服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监埋除外）；政府采购代理服务；招投标代理服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；房地产经纪；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；机械设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；广告制作；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称：康立时代建设集团有限公司

· 法定代表人：鲜涛

· 成立日期：2000年06月27日

· 核准日期：2022年08月05日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2000年06月27日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蒋增伙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	胡勇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	马养奇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	徐昌瀚	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	任伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 7 条记录 共 2 页

首页

* 上一页

1

2

下一页 *

末页

■ 主要人员信息

曾瑜
董事

鲜涛
董事

鲜涛
经理

黄燕
监事

马养奇
董事

曹顺金
董事

蒋增伙
董事长

共计 7 条信息




变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	投资人(股权)变更	蒋增伙 出资 1400万人民币;任伟 出资 400万人民币;胡勇 出资 200万人民币;马养奇 出资 1400万人民币;黄燕 出资 400万人民币;徐昌瀚 出资 200万人民币; 收起	蒋增伙 出资 1400万人民币;任伟 出资 400万人民币;胡勇 出资 200万人民币;马养奇 出资 1400万人民币;黄燕 出资 400万人民币;徐昌瀚 出资 200万人民币;四川腾辉商务咨询有限公司 出资 1000万人民币; 收起	2022年5月11日
12	注册资本变更	4000万人民币	5000.000000万人民币	2022年5月11日
13	章程备案	无		2022年5月11日
14	章程备案	无		2021年8月19日
15	经营范围变更	(以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营) 工程管理服务; 工程勘察设... 更多	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 各类... 更多	2021年8月19日

共 查询到 20 条记录 共 4 页

1.8 建设工程不转包挂靠承诺书



建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	康立时代建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2025 年 02 月 16 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长（签名）：  时间：2025 年 02 月 16 日		
	法定代表人（签名）：  时间：2025 年 02 月 16 日		

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

1.9 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称		深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）	
建设单位		深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位		康立时代建设集团有限公司	
工程详细地址		深圳市坪山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金，但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 02 月 16 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2025 年 02 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 02 月 16 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

1.9 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
9151000071189934XB，法定代表人：鲜涛，51021219680313033X，均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：康立时代建设集团有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2025 年 02 月 16 日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

1.10 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工程署

我单位参加 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：康立时代建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 02 月 16 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的建筑
工程全过程工程咨询业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总负责人	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务	868.082588	全过程工程咨询	2020.09.13	唐朝恒	钟安豪	甘孜	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司 18284562001	建安费：105917.21 万元。总建筑面积：233485 平方米。	四川省结构优质工程	
2	民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块（二标段）全过程工程咨询服务	1013.00	全过程工程咨询		何智勇	周国	成都	中国民用航空总局第二研究所 028-82909432	包括 06#-22#楼含南区（10#楼）地下室及室外工程, 建筑面积约 137000 m²。		
3	武汉商学院马影河校区二期工程全过程咨询服务	1002.0099	全过程工程咨询		胡银建	张宏	武汉	武汉商学院 027-84293866	建筑面积 32469 平方米，地上建筑面积 30069 平方米，其中 1#综合教学楼 7650 平方米，图书馆及学术交流中心 15275 平方米（含图书馆 7575 平方米，学术交流中心 7700 平方米），马匹兴奋剂检测中心 7000 平方米，门卫 144 平方米。地下建筑面积 2400 平方米，及配套工程。		

4	大湾区大学（松山湖校区）工程监理	2290.978897	工程监理			顾士根	东莞市	东莞市城建工程管理局 0769-22819621	总建筑面积约247746.91平方米，新建1号实验、教学、行政楼(8F)，2号宿舍楼(12F)，3号宿舍楼(地上14F，地下室1层)，4号宿舍楼(14F)，5号体育馆(3F)，6号食堂(3F)，7号图书馆、创新服务中心(4F)，8号产研楼(5F)、9号科研实验楼(8F)、10号学术交流中心及配套用房(19F)，11号教师周转房(28F)，12号地下室，13号学术活动中心(1F)，地上最大层数为28层，最大建筑高度为91.65米，最大单体面积约为64077.18平方米。	广东省建设工程优质结构奖第十五届广东钢结构金奖	
5	云南省滇东北区域医疗中心建设项目	3682.275092	工程监理	2023.02.27		陈涛	云南昭通市	滇东北区域医疗中心项目建设协调领导小组（变更为：云南省滇东北区域中心医院） 0870-2159222	主要建设内容门急诊、医技、住院、科研与教学用房、配套及服务用房、地下车库等685620平方米，其中一期258975平方米，二期426645平方米	2023年度省级建筑施工安全生产标准化工地	
6	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程	1750.00	工程监理	2022.12.30		李铮	贵阳市	贵州旅游投资控股（集团）有限责任公司 0851-88238065	建筑面积：208820平方米；项目总建面积21万平方米，由53层高档写字楼和39层五星级酒店组成，建筑高度分别为275米和165米。	国家优质工程奖	

7	龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园	1501.90	工程监理	2023.10.26		程平	成都	成都经济技术开发区建设发展有限公司 028-84868160	总建筑面积 56.081379 万平方米（安置房、小学、幼儿园等）		
8	高水平理工科大学国际合作创新区项目工程监理	1523.85075	工程监理			尹彩平	东莞市	东莞市城建工程管理局(代建方:中建宏达建筑有限公司) 0769-22819621	总建筑面积约 233500 平方米,地上建筑面积约 193500 平方米,地下建筑面积约 40000 平方米。本期建设内容包括:一栋教学楼、实验楼(地上 13 层 1 栋);二栋教学楼、实验楼(地上 10 层 1 栋);三栋教学楼、实验楼(地上 10 层 1 栋);四栋教学楼、实验楼(地上 10 层 1 栋);五栋、六栋、七栋会议楼(分别地上 1 层 1 栋);八栋学生宿舍楼(地上 21 层 1 栋);九栋教师宿舍楼(地上 21 层 1 栋);十栋连桥(地上 1 层 1 栋);地下室(地下 1 层)及室外配套工程等,最大建筑高度约 78.08 米	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目	
9	青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)	2140.84	工程监理			王强	成都	成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司 028-64382659	总建筑面积约 45.6 万 m²,其中地上 40.2 万 m²,地下 5.4 万 m²,新建综合楼、教学楼、宿舍、食堂、运动场、校门、体育中心等及相关公辅配套设施。建安费:280000 万元。		

10	九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D地块）	2442.00	工程监理			刘海峰	绵阳市	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司 0816-2110901	暂定总建筑面积约90.8万平方米，其中地上建筑面积约66.98万平方米，地下建筑面积约23.77万平方米，包括31栋住宅楼、2栋独立商业、1栋幼儿园、7栋门卫房、1栋开闭所，共计42栋单体建筑以及一层地下车库。建筑高度最高98.9米，建筑层数最高31层，项目总户数2944户。		
----	--------------------------	---------	------	--	--	-----	-----	----------------------------------	--	--	--

注：1. **全过程工程咨询业绩包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。**优先提供合同金额大于本项目投标报价上限一半的业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项。**

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(1)甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务

2020-FJ-03

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 5 月 22 日（投标日期）所递交的甘孜州职业技术学院建设项目（项目名称）全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：项目建筑安装工程费暂定为：105917.21 万元；全过程工程咨询服务《按国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299 号）执行市场调节价下浮 45%。

全过程工程咨询服务期限：招标人发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满止。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目咨询总负责人：王敏 执业资格证号：00196906

项目管理负责人：陈开建 执业资格证号：00393195

工程监理负责人：钟安豪 执业资格证号：00512317

请你方在本通知书发出后的 30 日内，到甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司（指定地点）与我方签订甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2020 年 5 月 29 日

甘孜州职业技术学院建设项目
全过程工程咨询服务合同

委托方：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司
咨询方：四川康立项目管理有限责任公司
2020 年 6 月

副本

JS-QZ202005-007

第一部分 合同协议书

委托方：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

全过程咨询方：四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、项目名称：甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务
- 2、建设地点：泸定县燕子沟镇
- 3、项目总投资：109150.3万元
- 4、建设规模：1、甘孜州新区体育馆建设项目：新建总建筑面积5600平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程和通风工程。2、甘孜州职业技术学院运动场地及附属工程建设项目：新建附属用房及看台建筑面积5860平方米；新建运动场一个，包括400米标准跑道和8组100米直跑道，中间为一个足球场，采用400米标准场地设计；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网等工程。3、甘孜州职业技术学院基础设施建设一期工程：新建总建筑面积53345平方米，其中：教学楼11497平方米；1#食堂6336平方米；2#、3#学生宿舍14012平方米；行政楼16500平方米；2#附属用房5000平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网等工程。4、甘孜州职业技术学院基础设施建设二期工程：新建总建筑面积43930平方米，其中：图书馆8900平方米；1#、4#-7#学生宿舍35030平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。5、甘孜州职业技术学院基础设施建设三期工程：新建总建筑面积49380平方米，其中：实训用房39820平方米；2#食堂3680平方米；学生活动用房4180平方米；1#半地下停车场1700平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。6、甘孜州职业技术学院专家楼建设项目：新建总建筑面积37670平方米，其中：短期培训和残血研用房20000平方米，学术交流用房10170平方米，产学研及创业用房7500平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程。

3

强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。7、甘孜州职业技术学院教师：新建总建筑面积37700平方米，其中：教师周转宿舍27900平方米，2#、3#半地下停车场9800平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程和通风工程。（以业主实际确定建设内容为准）。

5、服务期限：招标人发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期终止。

6、质量要求：在委托范围内，高质量、高效率提供服务，确保项目建设达到国家现行合格标准。

二、服务范围与服务内容

- 1、全过程工程咨询服务范围：工程项目实施阶段。
- 2、全过程工程咨询服务内容：主要服务内容及成果文件详见专用合同条款附件A。

(1) 项目管理服务

①前期准备与设计、报建管理部分工作：协助编制勘察设计任务书，提出项目建设技术建议；负责项目建设前期协调工作、相关配套申请工作（水电气等），组织临时供水、供电、道路、通讯等进场；负责中办建设工程规划许可证后的初步设计文件审批、施工图设计文件审查备案、建设工程质量监督报监、建设工程安全监督报监等基本建设程序相关手续和不动产登记证。

②合同管理：负责编制合同网络图并报批业主同意；协助业主审核合同内容在实施过程中出现纠纷的主要条款；制定合同谈判策略，参与合同谈判；监督合同履行，负责合同档案管理。

③进度管理：负责编制总进度和分阶段计划，组织工程参与单位实施；审核施工总承包单位编定的监理单位审核的施工总进度计划和年、季、月施工计划，分阶段协调施工进度计划，及时纠偏；审核施工总承包单位各项施工准备工作，检查施工现场状况，办理相关手续；检查督促收尾工程，落实按进度付款；每月向业主提供单位工程计划完成情况、工程计划、形象进度报表及建设动态；制定业主自备设备、原材料需用量、供应时间、所需资金等采购计划并列入进度计划。

④质量管理：督促施工总承包单位建立完善施工管理制度和质量保证体系；审核监理单位编制的监理实施细则、细则，督促和检查监理单位按合同约定开展工作；审核施工总承包单位提交的监理单位审核的施工组织材料、施工技术方案；组织施工图会审和设计技术交底；审核监理单位审核的建设工程使用原材料、半成品、成品和设备的数量和质量；检查、督促监理单位严格按照现行规范、规程、标准和要求对施工总承包单位加强管理，控制工程质量；参与分部和隐蔽工程检查、验收；组织项目建设各方进行工程初验；审核监理单位提交的质量评估报告和勘察、设计等各参与方提交的工程质量验收文件；负责定期和不定期的检查、检测工程，发现质量问题及时组织整改；在发生质量事故时及时查明原因和具体责任，报业主备案，并组织实施施工处理方案；申请和组织工程竣工验收，审查竣工资料，检查工程实体，对工程是否达到合同约定标准向业主提出意见。

4

⑤投资管理：组织编制施工阶段年、季、月资金使用计划并控制执行；在正式施工前组织工程清单修编；组织进行未明确价格材料、设备询价、认价和合同清单漏项、增项的组价确认；组织不同技术方案经济分析和比较，提出最优性价比建议；处理合同实施过程中有关索赔事宜并提出相应对策；进行实际与计划投资比较分析，严格控制工程造价；组织相关单位按进度付款流程进行进度款申报、审核、审批及拨付。

⑥安全文明施工管理：对安全生产负管理责任，保证不因管理过失出现重大责任事故；督促监理单位明确施工单位安全职责、安全文明施工专项方案和检查施工总承包单位安全施工措施制定、落实；事故发生后，积极参加事故调查，并督促监理、施工总承包单位采取措施保护事故现场，按安全事故责任管理办法等有关规定及时上报有关部门；监督监理单位按监理实施细则及有关部门要求对工程安全文明施工进行全面监督，对施工总承包单位安全文明施工做出公正评价和评分；督促施工总承包单位保证施工场地布置符合安全文明施工要求、现场安全措施到位、文明施工设施齐全、内业资料完备，交工前清理现场符合有关部门规定，整个工程施工周期内均达到行业文明施工地要求；施工发现文物古迹，督促施工总承包单位予以保护，不得擅自处理。

⑦信息与协调管理：对项目所有批文、合同、工程证照、各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件、会议纪要、索赔资料等各种文件进行审核和分类保管；对工程进度、质量、造价进行动态信息分析，确保工程管理高效、迅速、准确；负责项目建设工程组织协调；负责项目建设协调，协调解决各方发生的争议。

⑧验收、结算和缺陷责任期管理：代业主组织勘察单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位进行项目建设工程初验，检查工程实体质量和工程资料；对初验中发现的问题，组织拟定整改方案并报业主审定，落实整改措施，整改验收合格报监理单位申请备案；施工过程中邀请监理单位对工程质量情况提出咨询意见，并向施工总承包单位转达，要求施工总承包单位进行整改直至符合要求；组织单机设备调试和项目联动试运行；组织竣工验收并代业主验收，向业主提供验收意见；组织有关工程档案进行收集、整理和审核，相关部分移交业主，并协助业主办理有关移交验收手续；负责协助审核项目建设工程竣工结算、按合同执行的工程造价、合同外新增工程造价、工程变更费用、各方提出的索赔、竣工图等结算资料；负责协助审核工程竣工结算、决算，向业主提供工程竣工、决算建议；负责组织竣工资料的收集、备案并移交档案馆或业主；组织编制重要设施的使用及维护手册；调查分析质量缺陷原因，提出责任归属意见，组织质量缺陷修复工作。

⑨业主赋予的与项目管理有关的其他服务。

(2) 工程监理

①监理准备：建立项目管理监理机构，编制并实施监理方案；在设计交底前，监理工程师熟悉

5

设计文件,并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议;参加设计技术交底会,总监理工程师对设计技术交底会议纪要进行签认;工程项目开工前,专业监理工程师审查承包单位报送的施工组织设计(方案)报审表,提出审查意见,总监理工程师审核、签认后报建设单位;审查承包单位资格及相关资料;对承包单位测量放线控制成果及保护措施进行检查;审查开工报审表及相关资料,总监理工程师签发开工令。

②监理例会:检查上次例会议定事项的落实情况,分析未完成事项原因;检查分析工程项目进度计划完成情况,提出下一阶段进度目标及落实措施;检查分析工程项目质量状况,并对存在的问题提出改进措施;检查工程计量及工程款支付情况;解决需要协调的有关事项;组织专题会议,解决施工过程中的各种专项问题。

③质量控制:审查、确认需调整、补充或变动的施工组织设计;审核承包单位报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保质量的措施;平行检查,见证取样;定期抽查影响工程质量的设备技术状况;重点部位进行旁站监理;审核分部、分项工程质量验收资料 and 现场检查;发现重大质量隐患及时下达工程暂停令,要求承包单位停工整改。

④造价控制:工程计量和工程款支付;竣工结算;依据施工合同条款、施工图对工程造价目标进行风险分析,制定防范性对策;收集、整理有关施工和监理资料,为处理索赔提供证据。

⑤进度控制:审查施工进度计划;对进度目标进行风险分析、制定防范性对策;检查进度实施情况。

⑥安全文明施工管理:审查承建单位资质证书、安全生产许可证;审查施工安全技术措施、专项施工方案和应急救援预案;重大危险源监控及控制对策;安全交底与验收制度;事故报告、调查、分析、处理。

⑦合同管理:合同文本结构分析、风险分析、类型选择;合同变更管理;合同索赔处理;合同争议调解;文档管理。

⑧信息与协调管理:信息收集;信息资料的加工整理和存储;信息资料的检查和传递;审查竣工资料;提出工程质量评估报告;组织竣工验收,参加竣工验收,签署竣工验收报告。

⑨验收和结算管理:在施工单位组织自检的基础上,组织竣工验收,对存在的施工问题督促施工单位整改,按有关工程结算规定及施工合同约定对竣工结算进行审核。

⑩业主赋予的与工程监理有关的其他服务。

三、合同价款

签约合同价为:项目建筑安装工程费暂定为:105917.21万元;本工程基准价参考国家发展和改革委员会、建设部关于印发《建设工程监理与服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670

号)有关规定为计价标准,并按照国家发展和改革委员会文件《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格【2015】299号文)实行市场调节价下浮45%。最终按EPC总承包审计建安费为准计取,其附加调整系数为:1.0,专业调整系数为:1.0,工程复杂程度系数为:1.0,暂定咨询服务费:人民币(大写) 捌佰陆拾捌万零捌佰贰拾伍元捌角捌分。

(¥ 8680825.88元)

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1、委托方代表:

姓名:吴崇升, 身份证号码: 513322199402180517。

2、全过程咨询主要负责人:

(1) 全过程咨询总负责人:姓名:王敏, 身份证号码: 510702196603270519, 执业资格: 全国注册监理工程师, 注册号: 00196906。

(2) 项目管理专业负责人:姓名:陈开建, 身份证号码: 510129197408283711, 执业资格: 全国注册监理工程师, 注册号: 00393195。

(3) 工程监理专业负责人:姓名:钟安豪, 身份证号码: 513124197408164916, 执业资格: 全国注册监理工程师, 注册号: 00512317。

五、服务期限

施工服务期: 540日历天;

项目总咨询管理服务期自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2021 年 12 月 31 日止。

监理服务期自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2021 年 12 月 31 日止。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

六、合同的组成部分:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、合同协议书

2、专用合同条款及其附件;

3、通用合同条款;

4、中标通知书(如果有)

5、投标函及其附录(如果有)

6、委托方要求;

7、技术标准;

8、委托方提供的相关资料(如果有)

9、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托方承诺:

(1) 按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据;

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、咨询方承诺:

按照法律、法规和规章规定,以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 甘孜州海螺沟新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份,副本一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹 份,副本 叁 份,咨询人执正本 壹 份,副本 叁 份。

发包方: (盖章) 咨询方: 四川康达项目管理有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 9151000071189934XB 纳税人识别号: 9151000071189934XB

地 址: 地 址: 成都市青羊区北大街19号正成财富领地3栋18楼

邮政编码: 610017 邮政编码: 610017

电 话: 电 话: 028-65305511

电子信箱: 电子信箱: 594820343@qq.com

开户银行: 开户银行: 成都银行股份有限公司德盛支行

账 号: 账 号: 29042010213021700014

时 间: 2020 年 6 月 10 日

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼

建设单位：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	5733.7 m²		结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 地上 5 层		总高	20.45 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 9 月 3 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
验收组成员情况	设计单位	核工业西南勘察设计院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王松华			
		王松华			
	监理单位	钟波	总监		
刘成阳		专业监理工程师			
陈明强					
施工单位	王松华	项目经理			
	梁竹筠	项目经理			

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计要求和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。
本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

建设单位: (公章) 年月日

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日

同意验收结论

施工单位: (公章) 年月日

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日

监理单位综合验收文件:
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼

建设单位：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	16115.57 m²		结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 6 层		总高	31.9 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川通则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计院有限公司		图纸审查机构	四川宏德志成建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
	验收组情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		刘安泰	总监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
监理单位		刘安泰	总监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
		刘安泰	专业监理工程师		
施工单位		刘安泰	项目经理		
		刘安泰	项目经理		
		刘安泰	项目经理		
		刘安泰	项目经理		
	刘安泰	项目经理			

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计图纸要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共长10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

项目负责: 刘安泰 (公章) 年 月 日

同意验收结论

勘察单位: 核工业西南勘察设计院有限公司 (公章) 年 月 日

同意验收结论

设计单位: 核工业西南勘察设计院有限公司 (公章) 年 月 日

同意验收结论

监理单位: 四川康立项目管理有限责任公司 (公章) 年 月 日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 梁竹筠 企业技术负责人: 梁竹筠 (公章) 年 月 日

同意验收结论

总监理工程师: 刘安泰 (公章) 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆	工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
建筑面积	7135.66 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层,地上 4 层	总高	22.8 m
电梯	1 部	自动扶梯	- 部
开工日期	2020 年 06 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
勘察单位	核工业西南勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川通则工程质量检测服务有限公司
设计单位	核工业西南勘察设计院有限公司	图纸审查机构	四川志德集成建筑设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	刘建平	项目经理	
	王强	技术负责人	
监理单位	钟安亮	总监	
	刘政阳	专业监理工程师	
	卿明强		
施工单位	梁剑辉	项目经理	
	王强	技术负责人	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计要求和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,符合:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,工程质量隐患,经使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

项目负责人: 王强 (公章) 年 月 日

监理单位: (公章) 年 月 日

勘察单位: (公章) 年 月 日

设计单位: (公章) 年 月 日

设计负责人: 王强

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 梁剑辉 企业技术负责人: 王强 (公章) 年 月 日

监理单位: (公章) 年 月 日

总监理工程师: 钟安亮

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性能试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼	工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
建筑面积	6880.64 m ²	结构类型	抗震墙结构
层数	地下 / 地上 8 层	总高	29.25 m
电梯	2 部	自动扶梯	部
开工日期	2020 年 06 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川通测工程质量检测服务有限公司
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	张乐	副总	
	王平	副总	
监理单位	钟安泰	总监	
	刘政因	专业监理工程师	
	钟明强	专业监理工程师	
施工单位	刘永军	项目经理	
	梁竹辉	项目经理	
	李德富	副经理	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:	本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 以为:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。	
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。	
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。	
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。	
5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。	
本工程质量验收合格。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论	项目负责人: 王平	建设单位: (公章)	年 月 日
同意验收结论	勘察负责人: 王平	勘察单位: (公章)	年 月 日
现场观察未发现不符合工程现象, 依据检测资料, 同意验收。	设计负责人: 王平	设计单位: (公章)	年 月 日
同意验收结论	注册建造师(项目经理): 梁竹辉	企业技术负责人: 王平	年 月 日
同意验收结论	总工程师: 王平	监理单位: (公章)	年 月 日
附单位工程质量验收综合验收文件:			
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。			
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。			
3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。			
4. 监理单位对工程质量的评估报告。			
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。			
6. 有关工程质量和功能性试验资料。			
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。			
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。			
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。			

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼	工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
建筑面积	6942.08 m ²	结构类型	抗震墙结构
层数	地下 / 地上 8 层	总高	29.25 m
电梯	2 部	自动扶梯	部
开工日期	2020 年 06 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川道测工程质量检测服务有限公司
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏博慧成建筑设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
监理单位	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
施工单位	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	
	刘树华	项目经理	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:	本工程严格按照设计要求和合同约定,工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家标准、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各分部分项工程均能满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。 本工程质量验收合格。
-------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论	建设单位: (公章) 年月日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 年月日
同意验收结论	设计单位: (公章) 年月日
同意验收结论	监理单位: (公章) 年月日
同意验收结论	施工单位: (公章) 年月日
同意验收结论	总监理工程师: (公章) 年月日
附单位工程质量综合验收文件:	
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。	
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。	
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告。	
4. 监理单位对工程质量的评估报告。	
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。	
6. 有关工程质量和功能性试验资料。	
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。	
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。	
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。	

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼	工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
建筑面积	6680.64 m ²	结构类型	抗震墙结构
层数	地下 / 地上 8 层	总高	29.25 m
电梯	2 部	自动扶梯	部
开工日期	2020 年 05 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川道测工程质量检测服务有限公司
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德耀成建筑设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	张平		
	孙永		
监理单位	钟安泰	总监	
	刘欣	专业监理工程师	
	杨明强		
施工单位	梁剑辉	项目经理	
	刘永		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:
本工程严格按照设计要求和合同约定,工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
2. 本工程严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,工程质量稳定,各种使用功能均能满足要求;
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般;
本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论	建设单位: (公章) 年月日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 年月日
同意验收结论	设计单位: (公章) 年月日
同意验收结论	施工单位: (公章) 年月日
注册建造师(项目经理): 梁剑辉	企业技术负责人: 年月日
同意验收结论	监理单位: (公章) 年月日
同意验收结论	总监理工程师: 钟安泰

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)检报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制



当前位置： 首页 > 政府信息公开 > 政策文件 > 公示通告 > 公示通告

索引号：

文号：川建通告〔2022〕64号

主题分类：

关键词：

发布机构：

四川省住房和城乡建设厅关于公布2022年度“四川省结构优质工程”获奖项目名单（第一批）的通告

发布时间：2022-04-12

来源：

浏览：7510次

【字体：大 中 小】

打印

分享到：

根据《四川省结构优质工程评审办法》（川建行规〔2021〕5号）和《四川省结构优质工程申报评审指南》（川建质安发〔2021〕142号），四川省结构优质工程评审委员会组织开展了2022年度省结构优质工程奖评选活动。经评选，四川大学博物馆群等70项工程获得2022年度第一批“四川省结构优质工程”奖，现将获奖项目名单予以公布。

附件：2022年“四川省结构优质工程”获奖项目名单（第一批）

四川省住房和城乡建设厅

2022年4月12日

2022年“四川省结构优质工程”获奖项目名单（第一批）

序号	工程名称	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监	建设单位
1	四川大学博物馆群（综合博物馆区）	中国五冶集团有限公司	陈文渝	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	刘正奎	成都统建城市建设开发有限责任公司和四川大学
2	成都轨道交通19号线二期工程土建7工区蓝家店站	中国电建市政建设集团有限公司	王灿	上海建科工程咨询有限公司	廖坤华	成都轨道交通集团有限公司
3	成都轨道交通19号线二期工程土建7工区红莲站	中国电建市政建设集团有限公司	王灿	上海建科工程咨询有限公司	廖坤华	成都轨道交通集团有限公司
4	华润·润山望三期（G28-1/03地块）2-1#楼商业、2-1#楼住宅、2-2#楼商业、2-2#楼住宅、2-3#楼2-6#楼、2#阁亭、2#地下车库	四川省佳宇建设集团有限公司	石显琪	重庆兴隆建设工程监理有限公司	王晓峰	重庆润置地隆盛房地产有限公司
5	交投·璟云府（一期）（9#、15#、22#楼）	四川省第一建筑工程有限公司	丁念梅	四川良友建设咨询有限公司	左明胜	交投轨道城市发展（都江堰）有限公司
6	天府新区省级文化中心建设项目施工二标段	中国华西企业股份有限公司	张光建	成都衡泰工程管理有限公司	游行	四川省文化和旅游厅
7	成都铁路科技创新中心	中铁建工集团有限公司	岳立明	成都大西南铁路监理有限公司	周立勇	中国铁路成都局集团有限公司
8	鑫房名苑C区安置房建设工程施工	成都建工第七建筑工程有限公司	刘润	成都立行建设工程项目管理有限责任公司	洪波	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司
9	住宅、商业及配套设施（鑫房名苑 B 区安置房建设工程）	成都建工集团有限公司	龚永莉	四川康立项目管理有限责任公司	姚卫	成都市金牛国投建设有限公司
10	成都轨道交通19号线二期工程土建4工区温家山站	中国水利水电第五工程局有限公司	薛彦军	石家庄铁源工程咨询有限公司	宋明胤	成都轨道交通集团有限公司
11	城投锦溪城（三期）（4#、5#、8#、9#、10#、14#楼）	成都建工第一建筑工程有限公司	王宇晖	四川三信建设咨询有限公司	李伟	成都城投都江堰置业有限公司
12	保利大都汇④地块二期5#、6#楼及相应地下室	中国建筑一局（集团）有限公司	罗浩	成都交大工程建设集团有限公司	龚永平	成都市保利北房地产开发有限公司
13	天府艺术公园·文博坊片区文旅配套建设项目（1-22#楼及地下室）（地下室及主体阶段）	中国五冶集团有限公司	杨少军	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	徐怀忠	成都天府艺术公园投资有限公司
14	天府农业博览园主展馆建设项目二期工程	北京城建集团有限责任公司	陈文军	成都衡泰工程管理有限公司	卓跃	四川天府农博园投资有限公司
15	交投·璟云府（二期）（7#、16#、19#、24#楼）	四川省第一建筑工程有限公司	丁念梅	四川良友建设咨询有限公司	左明胜	交投轨道城市发展（都江堰）有限公司
16	成都市龙泉驿区中医医院迁建项目	中建三局集团有限公司	任志平	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	赵应付	成都经开建设管理有限公司
17	成都轨道交通19二期工程土建8工区合江站	中国水利水电第十四工程局有限公司	文一鸣	上海建科工程咨询有限公司	侯策源	成都轨道交通集团有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监	建设单位
37	四川民族学院基础设施建设项目（泸定校区一期）（教学楼A区、北区1#学生公寓、北区2#学生公寓）	中海海峡建设发展有限公司	胡卫彪	中国轻工业成都设计工程有限公司	邓顺金	四川民族学院
38	甘孜州职业技术学院建设项目（行政楼）	中铁一局集团有限公司	梁剑辉	四川康立项目管理有限责任公司	钟安泰	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司
39	川北幼儿师范高等专科学校新建图书馆和校史馆建设项目	四川远鸿建设咨询有限公司	马伟	中鸿亿博集团有限公司	刘兴斌	川北幼儿师范高等专科学校
40	乐山高新区基础设施及配套工程建设项目（创新科技孵化大楼）	上海宝冶集团有限公司	李建利	四川良友建设咨询有限公司	彭炳	乐山市乐高城市建设工程有限公司
41	乐山市新市区医院建设项目A区	中建三局集团有限公司	张成桂	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	岳和亮	乐山乐高健康产业有限公司
42	绵阳市三江实验学校	四川省第四建设有限公司	刘兴才	四川伟业启航集团有限公司	罗春燕	绵阳经开区投资控股集团有限公司
43	公交·南碾1#-5#楼、大门、地下室、总图、幕墙工程（1#、4#楼）	四川省第四建设有限公司	李剑	中国华西工程设计建设有限公司	马卫东	绵阳市公共交通集团有限责任公司
44	翡翠城8号楼及地下室	中国建筑第六工程局有限公司	王高芝	四川省川建院工程项目管理有限公司	王齐	四川鸿通春天房地产开发有限公司
45	凤凰台一区1、2、3号楼二区7号楼	四川省第十五建设有限公司	雍建光	四川元丰建设项目管理有限公司	赖桃林	南充商投置地有限责任公司
46	嘉武东西协作共建示范产业园项目	中国建筑一局（集团）有限公司	徐飞	四川元丰建设项目管理有限公司	胡阳光	南充嘉武产业协作投资有限公司
47	“优筑·江与城”商住小区一期1-3、14、15号楼（3#楼）	四川优筑建设工程有限公司	李明珂	四川正菱建设监理咨询有限公司	戚清路	四川安信和置业有限公司
48	绿地中心2号楼及地下室	西安市建总工程集团有限公司	张建国	晨越建设项目管理集团股份有限公司	张国平	南充绿地申川置业有限公司
49	人和甲第一期一批次工程（4#楼）	成都云友建设工程有限公司	余刚	成都海发建设工程监理有限公司	吴延勇	攀枝花市德居房地产开发有限公司
50	和记黄埔地产杨家山项目（二期）11B地块总承包工程	四川省第十五建设有限公司	肖力	重庆联盛建设项目管理有限公司	邱龙国	和记黄埔地产（重庆南岸）有限公司
51	蜀天·君临（2#、3#、4#、5#楼）	四川省第一建筑工程有限公司	龚其林	俊成建基工程集团有限公司	王文燕	雅安蜀天置地有限公司
52	自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目（C、D段）工程（航空大道分离立交、梁家坝互通立交）	中交路桥建设有限公司	万玉轩	四川康立项目管理有限责任公司	陈珍云	中交自贡城市建设发展有限公司
53	自贡市双河口至凤凰坝片区综合治理示范项目（道路部分）—凤凰路大桥	中铁二局集团有限公司	兰昌德	中鸿亿博集团有限公司	惠斌	自贡中铁釜溪河水系治理项目建设有限公司
54	自贡市东部新城二期基础设施建设项目	中国华西企业股份有限公司	冯平	晨越建设项目管理集团股份有限公司	潘新文	自贡市城市建设投资开发有限公司
55	自贡市国家档案馆建设项目、自贡市井盐历史档案研究中心	四川省第十一建设有限公司	王国贤	首盛建设集团有限公司	李世伟	自贡市档案馆

(二)民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块（二标段）全过程工程咨询服务

2020-10-09

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司（中标人名称）：

你方于2020年9月25日10时30分（投标截止日期）所递交的民航科技创新示范区一期工程（项目名称）（B-01）地块全过程工程咨询 2 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：101300000 元。

服务期：（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起至工程所有项目竣工验收备案（36个月）；竣工决算完成及取得不动产权证为止。

（2）工程监理服务期：委托人发出进场通知之日起至工程竣工验收备案（30个月），延期服务至缺陷责任期结束。

质量标准：质量达到国家现行合格标准。

项目咨询总负责人：何智勇（姓名）。

证书名称：全国注册监理工程师。

证书编号：00171862。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国民用航空总局第二研究所（指定地点）与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：中国民用航空总局第二研究所（盖单位章）

法定代表人：罗峰 （签字或盖章）

2020年10月09日

民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块（二标段）全过程工程咨询服务合同

委 托 方：中国民用航空总局第二研究所

咨 询 方：四川康立项目管理有限责任公司

签订地点：四川省成都市



SC-QZ202007.005(-)

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空总局第二研究所（全称）

咨询方：四川康立项目管理有限责任公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程B-01地块（二标段）全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：民航科技创新示范区一期工程B-01地块（二标段）全过程工程咨询服务

（二）建设地点：成都市

（三）建设规模：

2标段：B-01地块包括06#-22#楼含南区（10#楼）地下室及室外工程，建筑面积约137000㎡。

（四）投资估算：

2标段建安投资总额为8.8亿元。

（五）本合同标段：2标段

二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围：

☒ 勘察设计阶段

☒ 工程项目实施阶段

1. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理，具体服务内容详见附录A。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）“保障项目在在设计、采购、施工、安装、调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织协调管理、各参建单位协调管理、验收组织、档案信息管理等实施咨询服务，协助办理相关土地手续及市政配套相关工作，协助完成档案移交档案馆工作，协助办理资产转固工作，协助委托方完成竣工验收备案及结算工作，协助委托方取得不动产权证书工作等。

5 / 63

除此以外，还包括以下专业化服务：

☒ 工程监理：按照国家相关规定，对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段的监理工作，完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

三、合同价款

1. 酬金计取方式：

☒ 暂定总价

2. 签约合同价为：

☒ 人民币（大写）壹仟零壹拾叁万元整（¥10130000元），其中不含税金额

¥9556603.77元，增值税金额¥573396.23元，增值税税率6%；

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：谌启文；身份证号码：513901198607100214。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：何智勇，身份证号码：510722197612250835，执业资格0126031，注册号：51005637；

（2）工程监理专业负责人：姓名：周国，身份证号码：511027197108136296，执业资格0116400，注册号：51005033。

五、服务期限：

具体时间以下述分项服务期约定为准：

（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起至工程所有项目竣工验收备案（预计36个月）；竣工决算完成及取得不动产权证为止。

（2）工程监理服务期：委托方发出进场通知之日起至工程竣工验收备案（预计30个月），延期服务至缺陷责任期结束。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

6 / 63

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）委托方要求；

（6）技术标准；

（7）委托方提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，对同一内容均作出约定的，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺：

（1）按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

（2）按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和有关规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在四川省成都市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同壹式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执陆份。以下无正文。

7 / 63

委托方：中国民用航空总局第二研究所

（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

身份证号：44720305099971

纳税人识别号：915101007280497980

地 址：成都市二环路南二段17号

邮 政 编 码：610041

电 话：028-82909432

传 真：028-85224583

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

时 间：2020年11月13日

咨询方：四川康立项目管理有限责任公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

身份证号：915100007118993433

地 址：成都市青羊区北大街19号

正成财富领地3幢18楼

邮 政 编 码：610017

电 话：028-65305511

传 真：028-65305377

电 子 信 箱：k1glgs@163.com

开 户 银 行：成都银行德盛支行

账 号：29042010213021700014

时 间：2020年11月13日

8 / 63

(三)武汉商学院马影河校区二期工程全过程咨询服务

20240053

武汉市全过程工程咨询服务合同

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：武汉商学院

咨询人（全称）：康立时代建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：武汉商学院马影河校区二期工程全过程咨询服务。

2. 项目地点：汉南区周家河北路以北，育文路西侧，育源路以南地块

3. 建设内容：建筑面积32469平方米，地上建筑面积30069平方米，（含1#综合教学楼、图书馆及学术交流中心、马匹兴奋剂检测中心、门卫），地下建筑面积2400平方米及配套设施工程等（详见，市发展改革委关于武汉商学院马影河校区二期工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复，武发改审批服务[2023] 96 号）。

4. 建设规模：建筑面积32469平方米，地上建筑面积30069平方米，其中1#综合教学楼7650平方米，图书馆及学术交流中心15275平方米（含图书馆7575平方米，学术交流中心7700平方米），马匹兴奋剂检测中心7000平方米，门卫144平方米。地下建筑面积2400平方米，及配套设施等（详见，市发展改革委关于武汉商学院马影河校区二期工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复，武发改审批服务[2023] 96 号）。

5. 项目投资额：23626.34万元。

6. 资金来源：学校部门预算。

二、服务范围

1. 全过程工程咨询服务范围：

☐ 决策分析与评价阶段

☒ 项目管理（报建报批报审）阶段

☐ 勘察设计阶段

☒ 项目实施阶段

☐ 运营维护阶段

☐ 其他

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、造价咨询、工程监理。

咨询方应提供全过程工程咨询管理，包括但不限于以下专业化服务：

☐ 统筹管理：_____。

☒ 项目管理：1、项目报批管理；2、合同管理；3、设计管理、施工勘察管理；4、进度管理；5、质量管理；6、安全文明施工管理；7、资源管理；8、信息与知识管理；9、收尾管理（含竣工决算）；10、投资管理；11、招标采购管理；12、组织协调管理；13、风险管理等；14、运用BIM技术，进行全过程工程咨询工作的管理。

☐ 决策咨询：_____。

☐ 招标采购：_____。

☐ 工程勘察：_____。

☐ 工程设计：_____。

☒ 造价咨询：1、负责全过程跟踪审计、竣工结算审核、工程预付款和进度款审核；

2、管控项目投资风险，提供风险分析及建议；3、负责工程量清单、施工图预算控制版编制（供发给人参考使用），受发包人委托，负责对工程总承包单位提交的工程量清单、施工图预算的审核；4、制定项目合约规划；5、编制项目资金使用计划；6、合同价款咨询，协助合同谈判；7、变更、签证及索赔管理；8、材料设备的询价、核价；9、项目动态造价分析、工程技术经济指标分析；10、竣工决算报告编制，配合竣工决算审计等。

☒ 工程监理：1、编制监理规划及监理实施细则；2、工程监理实施过程中对工程质量、安全文明施工、造价、进度进行控制；3、工程监理实施过程中对工程变更、签证、索赔及施工合同争议的处理；4、监理文件资料管理；5、设备采购与设备监造；6、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；7、质量保修期内的监理服务；8、按建设工程监理规范要求服务范围执行等。

☐ 运维咨询：_____。

☐ 信息管理：_____。

☐ 其他：_____。

3. 其他专项咨询服务：无。

☐ 项目融资咨询：_____。

☐ 信息技术咨询：_____。

☐ 风险管理咨询：_____。

☐ 项目后评价咨询：_____。

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

☐ 工程保险咨询：_____。

☐ 其他：_____。

具体的服务内容和要求等详见附件1【服务范围】。

三、委托人与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：杨康。

2. 咨询项目总负责人：胡银建。

身份证号：511027197506234318

职称：高级工程师

执业（职业）资格种类及注册证书编号：国家注册监理工程师 证书编号：00444250。

联系电话：13330687200。

电子邮箱：402732341@qq.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：代表咨询方负责履行本合同，全面负责本项目的管理工作，主持全过程工程咨询服务机构等工作。

3. 各专项咨询负责人（人员信息详见附件4）：

项目管理负责人：何智勇 联系电话 15378203031。

- 2 -

- 1 -

- 3 -

决策咨询负责人: /
招标采购负责人: /
工程勘察负责人: /
工程设计负责人: /
造价咨询负责人: 吴胜国 联系电话: 13908175571
工程监理负责人: 张宏 联系电话: 13980633007
运维咨询负责人: /
信息管理负责人: /
其他负责人: /

四、服务费用

1. 费用计取方式:

☐ 专项服务费加统筹管理费

☒ 按费率计取

☐ 人工成本加酬金

☐ 其他

2. 服务费用为:

人民币(大写) 壹仟零贰万零玖拾玖元整 (¥10020099.00元)

其中:

- (1) 统筹管理费 /
- (2) 项目管理服务费 360.4635 万元 (371.6119×0.97 折扣)。
- (3) 决策咨询服务费 /
- (4) 招标采购服务费 /
- (5) 工程勘察服务费 /
- (6) 工程设计服务费 /

(7) 造价咨询服务费 236.0323 万元 (243.3323×0.97 折扣)。

(8) 工程监理服务费 405.5141 万元 (418.0558×0.97 折扣)。

(9) 运维咨询服务费 /

(10) 信息管理服务费 /

(11) 其他咨询服务费 /

费率: 0.9975。

人工成本加酬金: /

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用支付]。

五、服务期限

服务期限计划自合同生效之日起至项目决算审计完成之日止。

全过程工程咨询服务期: 暂定 930 日历天, 具体进场时间以委托人通知为准, 服务期需要涵盖建设工程施工准备阶段、施工、验收阶段且在建设工程竣工验收合格的基础上再增加约 180 个日历天, 至项目决算审计完成为止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 本协议书;
2. 专用合同条件及其附件;
3. 通用合同条件;
4. 中标通知书(如有);
5. 投标函及其附录(如有);
6. 技术标准和要求;
7. 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件(书面文件、备忘录、会议纪要等)均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日
2. 合同订立地点: 武汉直学院
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方签字盖章后生效。

委托人: (盖章) 合同专用章
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 彭瑜

咨询人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 鲜涛

统一社会信用代码: 1242100441432263P 统一社会信用代码: 9151000071189934XB
地址: 武汉经济技术开发区东兴大道 816 号 地址: 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号
邮政编码: 430053 邮政编码: 610000
法定代表人: 彭瑜 法定代表人: 鲜涛
委托代理人: 委托代理人:
电话: 027-84293866 电话: 028-81299981
传真: 027-84293866 传真: 028-81299981
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区支行 开户银行: 银行股份有限公司成都双
支行 104521003455 支行
账号: 559957526782 账号: 128909853010302

(四)大湾区大学（松山湖校区）工程监理

中标通知书



四川康立项目管理有限责任公司：

大湾区大学（松山湖校区）工程监理 工程项目（招标编号：SHBSSA12210733）于2022年 03 月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 04月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	大湾区大学（筹）		
项目负责人	刘彬	资质证号	51006903
中标报价（元）	贰仟贰佰玖拾万零玖仟柒佰捌拾捌元玖角柒分		
服务类中标价描述	以经招标人审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以监理服务收费系数（0.738）作为监理服务收费执行的依据。本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价× 监理服务收费系数。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为78个月（施工阶段监理责任期暂定为54个月，缺陷责任期暂定为24个月）。		
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 业务专用章 东莞市公共资源交易中心 2022-03-22	

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2022年03月15日



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



(GF-2012-0202)

合同编号: _____
招标编号: SHRSSA12210733

建设工程监理合同

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)工程监理
委托人: 东莞市建设工程管理局
监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

DG-11202203-003

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市建设工程管理局
监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)工程监理;
2. 工程地点: 东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧;
3. 工程规模: 项目总占地面积170337.53平方米,总建筑面积约247746.91平方米,新建1号实验、教学、行政楼(8F),2号宿舍楼(12F),3号宿舍楼(地上14F,地下室1层),4号宿舍楼(14F),5号体育馆(3F),6号食堂(3F),7号图书馆、创新服务中心(4F),8号产研楼(5F),9号科研实验楼(8F),10号学术交流中心及配套用房(19F),11号教师周转房(28F),12号地下室,13号学术活动中心(1F),地上最大层数为28层,最大建筑高度为91.65米,最大单体面积约为64077.18平方米。(规模以最终批复的文件为准);
4. 工程概算投资额或建安工程造价: 总投资为223400.18万元,其中建安工程费约198913.13万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

2

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘彬, 身份证号码: 512927197308083491, 注册号: 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书51006903。

五、签约酬金

签约酬金(大写): (暂定)人民币贰仟贰佰玖拾万零玖仟柒佰捌拾捌元玖角柒分(¥22909788.97元)。

包括:

1. 监理酬金: (暂定)¥22909788.97元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022年02月18日 始,至 2026年09月17日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限: _____。
- (2) 设计阶段服务期限: _____。
- (3) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后 至 保修期终止。
- (4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后 至 保修期终止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年04月20日。
2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人 陆 份,监理人 叁 份,提交建设主管部门备案 壹 份,东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 二 份。

委托人: 东莞市建设工程管理局 监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

(盖章) (盖章)

住所: 南城区西平紫伟路九太大厦九楼 住所: 成都市青羊区北大街19号3幢18

楼1号

邮政编码: 523000 邮政编码: 610000

法定代表人: 河朱 (签字或盖私章) 法定代表人: 洪印增 (签字或盖私章)

开户名称: _____ 开户名称: 四川康立项目管理有限责任公司

东莞分公司

开户银行: _____ 开户银行: 中国民生银行股份有限公司东莞

东城支行

账号: _____ 账号: 171508499

电话: 0769-22819621 电话: 028-65305511

传真: _____ 传真: 028-83218050

电子邮箱: _____ 电子邮箱: kl@klgs.com

4

广东省建设工程优质结构奖证书

康立时代建设集团有限公司监理的

大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服务中心，8号产研楼，9号科研实验楼，
10号学术交流中心及配套用房，11号教师周转房，12号地下室，13号学术活动中心 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）648C 号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

康立时代建设集团有限公司监理的

大湾区大学（松山湖校区）1号实验、教学、行政楼，2号
宿舍楼，3号宿舍楼，4号宿舍楼，5号体育馆，6号食堂 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）438C 号

二〇二三年十二月十八日

广东省钢结构协会
Guangdong Provincial Society of Steel Construction

关于公布第十五届广东钢结构金奖获奖项目通知

粤钢协〔2023〕48号

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“广东太平岭核电厂2号机组核岛钢衬里工程（特殊钢结构）”等51项钢结构工程获得第十五届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及994名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予赵志海等15名同志为“优秀项目经理”（见附件2）。

附件：1.第十五届广东钢结构金奖获奖项目名单

2.优秀项目经理名单



附件1

第十五届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（2项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	广东太平岭核电厂2号机组核岛钢衬里工程（特殊钢结构）	中国建筑第二工程局有限公司	杨华俊、邓亮文、朱俊、孙秋萍、刘洋、王小龙、舒金玉、申涛
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	中建钢构股份有限公司 中建科工集团有限公司 深圳市建工集团股份有限公司 深圳华西建设工程管理有限公司 深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司	邓德员、霍宗诚、李欣、敖春秋、李煜、肖克 蒋海涛、邢益留、李子琴 张俊国、汪仕刚、张慧杰、甘亦波、李振雄、张雷、杨东、郑义栋 李云申、邓俊安、曹利民 郭文霖、黄云辉、罗万泉、黄凯助 王和贵、徐磊磊、梅忠敏、李勇、胡翔

二、施工类（42项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	深圳国际生物谷景观光居住区级文化中心主体工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司 中国建筑第六工程局有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市大鹏新区建筑工务署	周能华、宁士健、柳广涛、安治清、鲁滨、史靖君、胡有才 梁迎春、王安、颜震、李天舒、龙林江、郝飞洪、张秋生、侯德旺 陈小侠、曹正飞、邓东东、宫丽娜 郭映平、石雷、李鑫泰、李刚、罗先艳、冯志科、刘亚凯、华星
2	优必选机器人大厦基础及主体工程	中建三局钢构科技有限公司 深圳市优必选科技实业有限公司 深圳市合创建设工程顾问有限公司 中建三局集团有限公司	余志刚、陈钰明、刘萍、姚雪皎、秦东辉、刘翔、冯辉、别航航 郑宏明、刘芝广、钟茂权、马冲、郭旺、王瑞、刘鸿亮、黄凤桃 胡志毅、周波、胡承奇、胡海飞、肖米鹏、秦伟 文磊、彭景瑞、唐海鹏、郭陈亮、郑爽、邓旭东、刘一、周素歌

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
26	广州工控空港智造Y谷项目厂房（自编号1#）	广州一建建设集团有限公司	胡俊杰、卢德辉、叶自顺、戴仲文、王士诚、林创坤、林泽鹏、梁杰升
27	广州新白云国际机场第二高速公路北段工程SG02合同段	广州市市政集团有限公司	李振权、过勇、刘玮、陈树波、姚少彬、谢磊磊、王雄强、侯照保
28	广州律师大厦二期项目	中铁十四局集团有限公司 广州白云南律至理投资运营有限公司 广州市白云城市建设投资有限公司 广州市云兴建设工程监理有限公司	黄晓杰、贾传清、赵智辉、胡鹏、王华龙、陈瑶、董猛、王秋胜 薛东、邱发洋、冯晓光、张伟明、张旺、朱华、汪庆兵、杨新武 梁建图、胡冠军、彭永钟、刘豪、倪阳、陈光锐、谢鑫、王成逸 冯嘉瑞、王祖陵、范裕达、向军、龙太红、张子贡、刘笃江、王祖伟
29	广州市第七资源热力电厂二期工程及配套设施	中建三局第一建设工程有限责任公司 广州环投从化环保能源有限公司 中能建建筑集团有限公司	黄海辉、程彦铭、彭欢、王贺、张勇、刘信辉、景严、曹文志 刘学迅、钟卓廷、李三军、李德君、许烈锋、薛楷、程卫祥、周光 曾强强、顾客、梁君、陈杨、史龙、闫凤涛、宫陈、白建诚
30	南大于线（番禺大道节点立交）工程施工总承包	广州市第一市政工程有限公司 广州市中心城区交通项目管理中心 广东重工建设监理有限公司	严俊刚、王鹏、陈俊源、彭俊青、陈海英、罗祝君、罗润华、孔繁浩 朱章勇、詹黎明、尹威、周小蓉、李佳、李雪英、杨慧、牛鑫 何建明、高昆、陈文亮、吴建兴、肖宇、邓勇、陈军
31	龙穴厂区室内总装及分段总组等车间工程	中国十五冶金建设集团有限公司 中船黄埔文冲船舶有限公司	吴永恒、周斌、吕清泉、靳松云、初士俊、胡建文、周琪、石恒 鲁海波、谢方凯
32	大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服务中心（钢结构地上4层一幢）	中建钢构股份有限公司 东莞市城建工程管理局 康立时代建设集团有限公司 中建科工集团有限公司	肖科、郑世贤、熊翰文、罗加恒、徐家冲、徐强 黎志辉、陈厚光、彭兴高、罗樊、黄曦曙 顾士顺、曹伟军、吴云雷 陈伟文、郑思霖、杨明康、丁国康、胡亚楠、陆元胡、余海云、梁梓金

(五)云南省滇东北区域医疗中心建设项目

84454822874153

中标通知书

通知书编号: 20191202008A
招标编号: GC53060201900142001003

中标人名称: 四川康立项目管理有限责任公司

你方于 2019-11-23 17:49:23 (投标日期) 所递交的 云南省滇东北区域医疗中心建设项目勘察、设计、监理、工程清单及招标控制价编制服务招标 (项目名称) 云南省滇东北区域医疗中心建设项目监理招标 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 6.93%。

工 期 (供货期): 监理周期自合同签订至监理项目竣工验收, 缺陷责任期满为止。工期为45个月, 以施工审查合格监理单位发布的开工令为工期起始日 日历天。

项目负责人: 唐晓辉 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 云南省滇东北区域中心医院 (指定地点) 与我方签订服务合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖章) 单位

法定代表人: (签字) 唐晓辉

打印日期: 2019-12-02

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

英金印铁

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

委 托 人 : 云南省滇东北区域医疗中心项目建设协调领导小组
监 理 人 : 四川康立项目管理有限责任公司
项目名称 : 云南省滇东北区域医疗中心建设项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

KL-JLXG1-057(k)

第一部分 协议书

委托人 (全称): 云南省滇东北区域医疗中心项目建设协调领导小组
监理人 (全称): 四川康立项目管理有限责任公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 云南省滇东北区域医疗中心建设项目。
2. 工程地点: 云南省昭通市昭阳区。
3. 工程规模: 主要建设内容门诊、医技、住院、科研与教学用房、配套及服务用房、地下车库等 685620 平方米, 其中一期 258975 平方米, 二期 426645 平方米。
4. 工程所在地详细地址: 昭通市昭阳区蒙自大道西沿街南侧、二环西路西侧。
5. 工程投资估算: 约 630623.63 万元人民币 (其中含设备投资 80000.00 万元、融资费 34001.28 万元)。

二、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 唐晓辉, 身份证号码: 511023197005239676, 注册号: 51006592。

联系方式: 13308090268。

五、签约酬金
签约酬金暂定为 (大写): 人民币叁仟陆佰壹拾叁万壹仟贰佰伍拾肆元玖角贰分整, 小写 ¥36131254.92 元整, 最终监理结算金额为: 审定监理参与的建安工程投资 × 监理服务收费中标费率 6.93%。

六、期限
1. 监理期限: 45 个月 (收到委托人书面通知参与监理服务之日起计算)。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间: 2019 年 12 月 27 日。
2. 订立地点: 昭通市昭阳区。
3. 本合同一式 叁 份, 具有同等法律效力, 监理人执 肆 份, 委托人执 壹 份。

委托人: (盖章) 监理单位: (盖章)
住所: 住所: 成都市青羊区北大街 19 号 3 栋 18 楼
邮政编码: 610000 邮政编码: 610000
法定代表人或 法定代表人或
其授权的代理人: (签字) 其授权的代理人: (签字)
开户银行: 开户银行: 成都银行德盛支行
账号: 账号: 29042010213021700014
电话: 电话: 028-65305511
传真: 传真: 028-65305377
电子邮箱: 电子邮箱: /

云南省滇东北区域医疗中心文件

关于委托移交相关工作的函

云南省滇东北区域中心医院：

按照7月8日《云南省滇东北区域医疗中心项目建设协调领导小组办公室会议纪要》(第三期)有关精神，为确保项目顺利推进，现将有关事项委托、移交你单位办理：

一、负责推进以下工作并按照合同约定支付费用。

- (一)云南省滇东北区域医疗中心可行性研究报告咨询服务费。
- (二)云南省滇东北区域医疗中心概念性总体规划咨询服务费。
- (三)项目节能评估咨询服务费。
- (四)云南省滇东北区域医疗中心项目设计费。
- (五)云南省滇东北区域医疗中心项目地质勘察费。
- (六)云南省滇东北区域医疗中心项目工程造价咨询服务费。
- (七)云南省滇东北区域医疗中心项目监理费。

-1-

二、需要开展的其它前期工作及项目建设。

- 附件：1. 云南省滇东北区域医疗中心可行性研究报告咨询服务合同(2本)；
2. 云南省滇东北区域医疗中心概念性总体规划咨询合同(2本)；
3. 云南省滇东北区域医疗中心建设项目节能评估咨询合同(2本)；
4. 云南省滇东北区域医疗中心建设项目招标代理合同(2本)；
5. 建设项目选址意见书(选字第S32102019000002号)；
6. 云南省滇东北区域医疗中心建设项目勘察、设计、监理、工程量清单及招标控制价编制服务招标实施方案(各1本)；
7. 云南省滇东北区域医疗中心建设项目勘察、设计、监理、造价等投标书正副本51本；

云南省滇东北区域医疗中心项目
建设协调领导小组办公室
2019年12月24日

云南省滇东北区域医疗中心项目建设协调领导小组办公室 2019年12月24日印发

-2-

资料号

云南省建筑工程 竣工报告

表C5-10

编制：李奇林
审核：李强
批准：赖世友



云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853355057539651

工程概况

工程名称	云南省滇东北区域医疗中心建设项目门诊楼、住院医技楼及配餐工程		
工程地址	昭通中心城市南片区，昭阳区董良大道西线南侧，二环南路西侧		
建筑面积	251410m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
层数/总高	地下一层，地上十五层 62.7m		
开工日期	2021年03月01日		
竣工日期	2023年2月27日		
建设单位	云南省滇东北区域中心医院		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工单位	云南建投第十建设有限公司	资料 来源	建筑工程总承包壹级
分包单位	云南国际建筑加固工程有限公司		特种工程专业承包
	云南汇高建筑加固工程有限公司		特种工程专业承包
	湖南中腾土木工程有限公司		特种工程专业承包
	昭通建设工程有限公司		建筑幕墙工程专业承包壹级
	晟展建设工程有限公司		建筑幕墙工程专业承包壹级
	嘉印建设有限公司		建筑幕墙工程专业承包壹级
编制依据			
1. 施工合同 2. 工程设计图纸 3. 国家相关标准规范 4. 工程竣工验收规范 5. 主要应用图集 6. 主要标准 7. 企业文件与其他参考文件			

筑业软件 4853355057539651

工程完成情况	
本工程范围：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。 目前本工程已经完成了工程设计文件及合同要求的各项内容。工程实际完成的工作量已经达到计划工作量的100%。施工过程中施工组织、质量、环境、安全管理符合各项法律、法规、标准和规范有关规定。	
工程施工档案、资料	
本工程竣工档案、资料的编制、收集、整理、归档、验收、移交符合《云南省建设工程资料管理规定》(滇建[2017]44-20)和《云南省住房和城乡建设厅》等规定及要求。采用计算机管理并随施工进度同步进行。	
工程质量保修书的签署	
有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。	

筑业软件 4853555057535651

单位(子单位)工程质量竣工报告	
分部工程 质量检查评定	1.地基与基础分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。 2.主体结构分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。 3.建筑装饰装修分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。 4.建筑给排水及采暖分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。 5.通风与空调分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。 6.建筑电气分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。 7.智能建筑分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。 8.建筑节能分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格。
施工组织设计 的编制与审批	1.施工组织设计由项目负责人主持编制。 2.施工组织设计由本企业技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批。施工方案由项目技术负责人审批。重点、难点专项(分项)工程和专项施工方案由本企业技术部门组织相关专家评审，本企业技术负责人批准。 3.施工组织设计审批后报监理单位审批。审批通过做好技术交底，以指导施工。编制、审批程序符合《建筑工程施工组织设计规范》GB/T50502要求。
质量问题的 整改及回复	在施工全过程中没有发生质量事故。作为一般性的质量问题(包括零星质量问题)在施工过程中有所发生。这些问题通过自查、自纠进行整改处理，达到合格后再进行下道工序施工。各项记录齐全完整。
质量控制 资料整理	质量控制资料共31项，经核定符合规范要求31项。经核定不符合规范要求0项。设计变更文件、原材料质量证明、进场检验(试)验报告、隐蔽记录、施工试验记录等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。
安全与功能检验 资料整理	安全与功能检验资料共15项，符合要求15项；使用功能共抽查9项，符合要求9项。经竣工处理符合要求0项。安全和功能检验(检测)报告等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。
观感质量自评	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项。观感质量自评为好，综合验收为好。
其它情况	
自评意见	项目经理(注册建造师)：李满 李满 2023年2月20日
签字栏	项目质量负责人：陈宗贵 2023年2月20日 项目技术负责人：李满 2023年2月20日 企业质量负责人：高品 2023年2月20日 企业技术负责人：滕世友 2023年2月20日

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853555057535651

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南省滇东北区域医疗中心建设项目 门诊楼、住院医技楼及配餐工程	建设单位	云南省滇东北区域中心医院
验收项目	竣工验收	设计单位	中国中元国际工程有限公司
开工日期	2021年03月01日	监理单位	康立时代建设集团有限公司
竣工日期	2023年2月27日	施工单位	云南建投第十建设有限公司
工程质量 监督机构	昭通市昭阳区工程质量监督站	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1. ①地基与基础工程(潜气站、污水处理站、排污)； ②主体结构工程(住院医技楼、门诊楼、地下室、潜气站、污水处理站)； ③建筑装饰装修工程(住院医技楼、门诊楼、地下室、潜气站、污水处理站)； ④暖通工程(住院医技楼、门诊楼、地下室、潜气站、污水处理站、高压氧舱、办公室勤务楼)； ⑤给排水及电气工程(住院医技楼、门诊楼、地下室、潜气站、污水处理站、高压氧舱、办公室勤务楼)； ⑥电气工程(住院医技楼、门诊楼、地下室、潜气站、污水处理站、高压氧舱、办公室勤务楼)； ⑦弱电工程(住院医技楼、门诊楼、地下室、潜气站、污水处理站、高压氧舱、办公室勤务楼)； ⑧建筑节能工程(住院医技楼、门诊楼、地下室、潜气站、污水处理站)。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无。			
建设单位 (公章) 刘红波		监理单位 (公章) 李满	
设计单位 (公章) 陈宗贵		邀请单位 (公章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

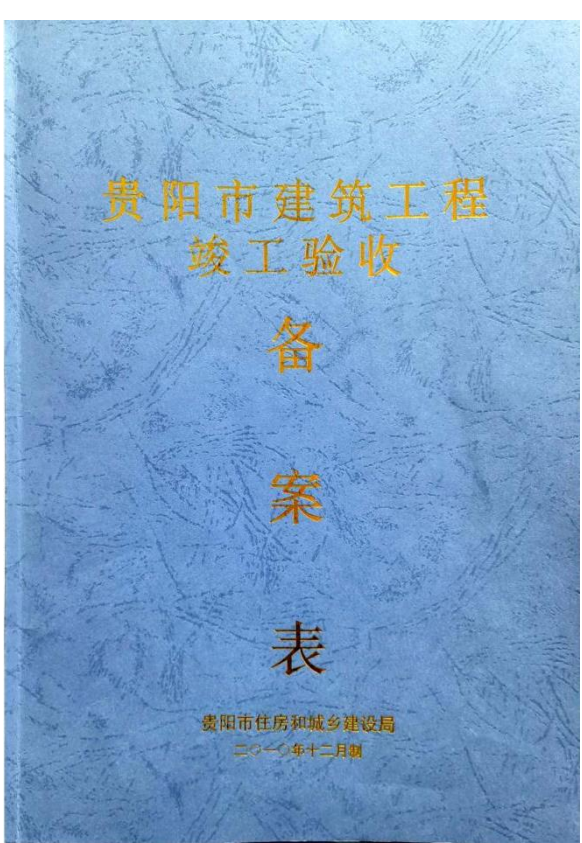
云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853555057535651

(六)贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程

<div><p>中标通知书</p><p>四川康立项目管理有限责任公司</p><p>贵州省旅游投资控股(集团)有限责任公司贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程</p><p>2013年02月26日公开开标后,经评标委员会评审并依据建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。</p><table><tr><td>工程名称</td><td>贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程</td><td>建设地点</td><td>贵阳市云岩区北京路68号</td></tr><tr><td>招标范围及内容</td><td colspan="3">本工程为施工图所含全部内容施工、验收交付及缺陷责任期阶段监理</td></tr><tr><td>招标方式</td><td>公开招标</td><td>结构类型</td><td>框剪</td></tr><tr><td>工程类别(注1)</td><td>房屋</td><td>质量目标</td><td>达标</td></tr><tr><td>下浮率(%)</td><td>5</td><td>服务期</td><td>1200日历天</td></tr><tr><td>中标价(万元)</td><td></td><td>姓名</td><td>覃任文</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>208820平方米</td><td>证书号</td><td>51003942</td></tr></table><p>房屋项目填写以下内容</p><table><tr><td>招标编号</td><td>1至15#楼、公建配套及地下室</td></tr><tr><td>招标各栋面积及层数(含地下/地上)</td><td>五星级酒店:地上40层,面积:68231平方米 酒店裙楼面积:3116平方米(7层、23层) 综合楼:地上52层,面积:79823平方米 综合楼裙楼面积:7208平方米(6层、21层、36层、52层) 商业面积(地上):6606平方米 地下室4层,面积:40728平方米 架空层面积:3108平方米 总建筑面积:208820平方米</td></tr></table><p>2013年2月11日 2013年2月11日 2013年2月11日</p><p>注:1、工程类别填写房屋、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。</p></div>	工程名称	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程	建设地点	贵阳市云岩区北京路68号	招标范围及内容	本工程为施工图所含全部内容施工、验收交付及缺陷责任期阶段监理			招标方式	公开招标	结构类型	框剪	工程类别(注1)	房屋	质量目标	达标	下浮率(%)	5	服务期	1200日历天	中标价(万元)		姓名	覃任文	建设规模	208820平方米	证书号	51003942	招标编号	1至15#楼、公建配套及地下室	招标各栋面积及层数(含地下/地上)	五星级酒店:地上40层,面积:68231平方米 酒店裙楼面积:3116平方米(7层、23层) 综合楼:地上52层,面积:79823平方米 综合楼裙楼面积:7208平方米(6层、21层、36层、52层) 商业面积(地上):6606平方米 地下室4层,面积:40728平方米 架空层面积:3108平方米 总建筑面积:208820平方米	<div><p>KLPM KANGLI PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD</p><p>GF-2000-0202</p><p>建设工程委托监理合同</p><p>贵州省建设厅 监制 贵州省工商行政管理局</p><p>二〇一三年三月</p></div>
工程名称	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程	建设地点	贵阳市云岩区北京路68号																														
招标范围及内容	本工程为施工图所含全部内容施工、验收交付及缺陷责任期阶段监理																																
招标方式	公开招标	结构类型	框剪																														
工程类别(注1)	房屋	质量目标	达标																														
下浮率(%)	5	服务期	1200日历天																														
中标价(万元)		姓名	覃任文																														
建设规模	208820平方米	证书号	51003942																														
招标编号	1至15#楼、公建配套及地下室																																
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	五星级酒店:地上40层,面积:68231平方米 酒店裙楼面积:3116平方米(7层、23层) 综合楼:地上52层,面积:79823平方米 综合楼裙楼面积:7208平方米(6层、21层、36层、52层) 商业面积(地上):6606平方米 地下室4层,面积:40728平方米 架空层面积:3108平方米 总建筑面积:208820平方米																																
<div><p>第一部分 建设工程委托监理合同</p><p>委托人贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司与监理人四川康立项目管理有限责任公司经双方协商一致,签订本合同。</p><p>一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:</p><table><tr><td>工程名称:</td><td>贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程</td></tr><tr><td>工程地点:</td><td>贵阳市北京路68号</td></tr><tr><td>工程规模:</td><td>208820平方米</td></tr><tr><td>总投资:</td><td>约150000万元</td></tr></table><p>监理内容:施工图所含全部内容(包括房屋建筑、装饰装修(含酒店精装修)、机电设备安装、市政园林绿化工程)</p><p>监理范围:本工程施工阶段监理、验收交付及缺陷责任期阶段监理</p><p>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分(标准条件)中赋予它们的定义相同。</p><p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p><p>①监理投标书或中标通知书;</p><p>②本合同标准条件;</p><p>③本合同专用条件;</p><p>④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p><p>四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p></div>	工程名称:	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程	工程地点:	贵阳市北京路68号	工程规模:	208820平方米	总投资:	约150000万元	<div><p>五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。</p><p>本合同自2013年4月24日开始实施。</p><p>本合同一式10份,具有同等法律效力,双方各执5份。</p><table><tr><td>委托人名称:</td><td>监理人名称:四川康立项目管理有限责任公司(盖章)</td></tr><tr><td>住所:</td><td>住所:成都市青羊区北大街10号3幢18楼1号</td></tr><tr><td>法定代表人:</td><td>法定代表人:蒋增</td></tr><tr><td>开户银行:</td><td>开户银行:成都银行股份有限公司</td></tr><tr><td>账号:</td><td>账号:29042010213021700014</td></tr><tr><td>邮编:</td><td>邮编:610000</td></tr><tr><td>电话:</td><td>电话:028-65305511-620</td></tr></table><p>签订于:2013年4月23日</p><table><tr><td>建设行政主管部门备案:</td><td>工商行政部门鉴证意见:</td></tr><tr><td>(盖章)</td><td>(盖章)</td></tr><tr><td>备案号:</td><td>经办人:</td></tr><tr><td>备案日期: 年 月 日</td><td>鉴证日期: 年 月 日</td></tr></table></div>	委托人名称:	监理人名称:四川康立项目管理有限责任公司(盖章)	住所:	住所:成都市青羊区北大街10号3幢18楼1号	法定代表人:	法定代表人:蒋增	开户银行:	开户银行:成都银行股份有限公司	账号:	账号:29042010213021700014	邮编:	邮编:610000	电话:	电话:028-65305511-620	建设行政主管部门备案:	工商行政部门鉴证意见:	(盖章)	(盖章)	备案号:	经办人:	备案日期: 年 月 日	鉴证日期: 年 月 日		
工程名称:	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程																																
工程地点:	贵阳市北京路68号																																
工程规模:	208820平方米																																
总投资:	约150000万元																																
委托人名称:	监理人名称:四川康立项目管理有限责任公司(盖章)																																
住所:	住所:成都市青羊区北大街10号3幢18楼1号																																
法定代表人:	法定代表人:蒋增																																
开户银行:	开户银行:成都银行股份有限公司																																
账号:	账号:29042010213021700014																																
邮编:	邮编:610000																																
电话:	电话:028-65305511-620																																
建设行政主管部门备案:	工商行政部门鉴证意见:																																
(盖章)	(盖章)																																
备案号:	经办人:																																
备案日期: 年 月 日	鉴证日期: 年 月 日																																

监理单位自有的、委托人给予补偿的设施如下：
补偿金额 /
第十六条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。
第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税））：
赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）
第三十九条 委托人同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理人的报酬。
监理报酬的计算方法为：本工程的施工监理服务收费基价为暂定价（100000.00 万元）；最终结算的监理服务收费以施工竣工结算价（经审计部门审核以后的金额）作为监理服务收费的结算计费额，依照国家《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）、《贵州省物价局及建设厅关于转发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》黔价房（2007）84 号文、本项目招标文件进行计算，并按投标文件的下浮率（下浮 5%后）收费。
监理报酬的支付时间为：合同签订十日内支付合同总价的 20%（350 万）；以后每 2 个月按施工单位的进度工程款作为监理报酬的计费额，按监理人在其投标文件中承诺的收费方式进行计费支付当期监理报酬；当工程监理报酬付至合同总额的 80%时，停止支付；在工程竣工验收合格后，以竣工结算价为基数并结合监理单位的中标下浮率（下浮 5%后）计算监理费，一次性支付完余款。
委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：
第四十一条 双方同意用 人民币 支付报酬，按 / 汇率计付。
第四十五条 奖励办法：



备案编号: 562023-2 第1页(共4页)

工程名称	贵州省人民大会堂配套工程酒店后厨工程		
工程地址	贵阳市云岩区北京路68号		
竣工面积	20293.35 M	结构类型	框筒
层数	地下4层地上53层	总高	249.75 M
电梯	41 台	自动扶梯	8 台
工程用途	酒店、办公	竣工造价	105605.6975 万元
开工日期	2013.12.21	竣工验收日期	2022.12.30
建设工程竣工规划认可证号	规规划字20210393号	施工许可证号	5201031607200105-SK-001
施工图设计文件审查机构	贵州省工程勘察设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	黔建建审[2014]2976号
工程质量监督机构名称	贵阳市云岩区建设工程质量监督站	质量监督注册号	2016-36
建设单位	贵州黔投投资控股(集团)有限公司	项目负责人	徐昊
勘察单位	贵州勘察勘察设计有限公司	项目负责人	袁石安
设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	18585046545
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	项目负责人	13809424758
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	15908516297
分包单位	分包内容	项目负责人	王天豪
		项目负责人	18608510458

第2页(共4页)

勘察单位	满足要求,合格,同意验收	项目负责人	丁晓江	2022年12月30日
设计单位	经审查合格,同意验收	项目负责人	袁石安	2022年12月30日
监理单位	经审查合格,同意验收	项目负责人	袁石安	2022年12月30日
施工单位	经审查合格,同意验收	项目负责人	袁石安	2022年12月30日
建设单位	经审查合格,同意验收	项目负责人	袁石安	2022年12月30日

第3页 (共4页)

内 容	页 数	备 注
1、规划许可证或其它规划批复文件	2	齐备
2、工程施工许可证或其它批复文件	2
3、公安消防部门出具认可文件	2
4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	4册
5、单项工程质量验收报告(电梯、网架、幕墙、边坡等)	9+2
6、建设工程竣工验收报告	1册
7、建设工程质量保修合同	1册
8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(住宅工程)	/	/
9、工程档案验收认可文件	1	齐备
10、工程竣工结算证明	1册
11、建筑工程质量监督报告(质量监督部门提供)	1册
12、其它文件	1

第4页 (共4页)

该工程的竣工验收备案文件于2023年元月9日收讫,经验证文件齐全。

备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人: 杨纯

竣工验收备案管理机构意见:

项目名称	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程		
建设规模	202935.35m ²	地下:层 地上:层	地下:4 地上:53

2023年元月9日



中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键词

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源: 中施企协创优办公室 时间: 2023-12-09 点击: 28655

分享到: 

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会, 获奖单位, 有关单位:

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导, 认真贯彻新发展理念, 依据《国家优质工程奖评选办法》, 完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序, 根据评选结果, 决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖, “北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖, 现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉, 再接再厉, 大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神, 切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果, 深入实施质量强国战略, 争创更多优质工程, 为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件: [2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022-2023年度
国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件:2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 北京大兴国际机场供油工程

建设单位:中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位:北京市中航油工程建设有限公司

北京市勘察设计院有限公司

华商国际工程有限公司

工程监理单位:北京中航油工程建设有限公司

北京柏克国际工程咨询有限公司

施工总承包单位:四川省工业设备安装集团有限公司

沈阳工业安装工程股份有限公司

中铁十二局集团有限公司

北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产项目进行产业升级项目(一期)

建设单位:河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位:华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位:河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位:河南省安装集团有限责任公司

中国化学工程第十一建设有限公司

参建单位:浙江省工业设备安装集团有限公司

黑龙江省华兴工业设备安装有限公司

苏华建设集团有限公司

河南嵩山建筑安装有限公司

河南省和平建设有限公司

河南宏岳建设有限公司

河南四建集团有限公司

河南六建集团有限公司

河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江LNG接收站二期工程项目

建设单位:中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —

施工总承包单位:中交第二航务工程局有限公司(*)

537. 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位:贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

勘察及设计单位:贵阳建筑勘察设计院有限公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位:四川康立项目管理有限公司

施工总承包单位:中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位:中建三局第一建设安装有限公司

中建东方装饰工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司钢结构分公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

538. 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

建设单位:中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

勘察及设计单位:中铁二院工程集团有限责任公司

工程监理单位:成都大西南铁路监理有限公司

施工总承包单位:中铁建工集团有限公司(*)

中铁八局集团有限公司(*)

539. 贵安华为云数据中心项目-A区(一期)

建设单位:华为云计算技术有限公司

勘察单位:贵阳建筑勘察设计院有限公司

设计单位:贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位:深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位:中建四局安装工程有限公司

陕西建安安装工程有限公司

北京永达创建装饰工程有限公司

北京六建集团有限责任公司

中肯建安建设集团有限公司

540. 年产13000吨高能量密度动力电池正极材料项目-1#生产厂房

建设单位:天津国安盟固利新材料科技股份有限公司

勘察及设计单位:天津华兴勘察设计院有限公司

机械工业第六设计研究院有限公司

工程监理单位:天津国际工程建设监理有限公司

施工总承包单位:天津天一建设集团有限公司(*)

— 188 —

(七)龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园

2017-FJ-044

中标通知书

(成建发二分公司: 2017年第 032 号)

四川康立项目管理有限责任公司:

你方于 2017 年 8 月 16 日(投标日期)所递交龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园工程

监理投标文件已被我方接受,现公示期已过,被确定为中标人。请你方在接到本通知书后的 30 日

内到成都市龙泉新农投资有限公司、成都经济技术开发区建设发展有限公司 签订监理合同,在此之

前须按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

项目名称	龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园工程	工程名称	龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园工程 监理
招标核准文号	龙发改审批【2015】279 号	建设地点	成都市龙泉驿区
招标方式	公开招标	资金来源	业主自筹
招标代理机构	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	项目业主	成都市龙泉新农投资有限公司
		代理业主(招标人)	成都经济技术开发区建设发展有限公司
中标价(元)	中报价:¥1552.4351 万元(大写:壹仟伍佰伍拾贰万肆仟叁佰伍拾壹元整)。 另根据招标文件 3.2.1 条约定: 1.中标后本工程施工图设计费+监理服务收费基准价(施工总承包单位施工中标价 137212.7216 万元作为计费基数及发改价格[2007]价费字 670 号文进行计取)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)×80%×(1-投标人下浮比例 4%),即合同价:¥1501.9003 万元。 2.最终(施工图)监理服务费=监理服务收费基准价(施工总承包单位的工程图预算(决算)的审定金额作为计费基数及发改价格[2007]价费字 670 号文进行计取)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)×80%×(1-投标人下浮比例 4%)。 3.最终(施工图)监理服务费=监理服务收费基准价(施工总承包单位的工程图预算(决算)的审定金额作为计费基数及发改价格[2007]价费字 670 号文进行计取)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)×80%×(1-投标人下浮比例 4%)。	总监理工程师 程平 (身份证号 511002196307170014)	
工 期	监理服务期限为监理合同签订之日起,至项目竣工验收合格、质量保修期满并办理移交手续后为止。	执业资格及证书编号	①全国注册监理工程师 注册编号: 51001350 (市政公用工程、房屋建筑工程) ②职称: 高级工程师 职称编号: 0091074(建筑工程)
建设规模及招标范围	建设规模: 本项目总建筑面积 560813.79 平方米(安置房、小学、幼儿园等)。 招标范围: 本项目施工范围所含的全部内容。	质量标准	达到国家现行合格标准。
中标范围	项目业主:(公章)	代理业主(招标人):(公章)	
法定代表人:(法人章)	法定代表人:(法人章)		2017 年 8 月 25 日

备注:此表一式四份,中标单位一份,招标代理机构两份,项目业主或份,二分公司一份。

龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园 建设工程委托监理合同

项目编码: 20150190202
合同编码: 6281

龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园

建设工程委托监理合同

委托人: 成都市龙泉新农投资有限公司 (项目业主)

成都经济技术开发区建设发展有限公司 (代理业主)

监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

签订日期: 2017 年 9 月 18 日

龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园 建设工程委托监理合同

第 I 部分 建设工程委托监理合同协议书

委托人: 成都市龙泉新农投资有限公司 (项目业主)

成都经济技术开发区建设发展有限公司 (代理业主)

监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

鉴于委托人为实施 龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园 项目

建设,通过 2017 年 8 月 16 日的公开招标,已接受监理人以“招标人给出的最

高(或暂定)限价 1617.1199 万元下浮 4%”即中报价¥1552.4351 万元(含税价,

包括增值税等一切税金),对 龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园

项目的监理及后期服务,且监理人已按招标文件投标人须知“7.3.1”款要求足额

缴纳履约保证金¥155.2435 万元。经双方协商一致,达成如下协议。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园

工程地点: 成都市龙泉驿区

工程规模: 总建筑面积 56.081379 万平方米(安置房、小学、幼儿园等)

总 投 资: ¥208006.83 万元(依据: 龙发改审批(2017)71 号概算批复的

项目投资总概算金额)。

监理服务范围: 本招标项目施工范围所含的全部内容的监理。

【对工程施工进行监理,包括但不限于工程施工、机电设备安装及、

试运行、工程接收、竣工验收、缺陷责任期等阶段的监理及相关服务工作】

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的

定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

组成甲乙双方就本项目建设监理合同的文件包括但不限于以下 7 项:

(1)项目建设监理合同协议书;

(2)中标通知书;

(3)合同专用条件;

(4)合同标准条件;

(5)投标书(即投标文件)及其附件;

(6)有关附件以及合同规定的其他文件;

龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园 建设工程委托监理合同

(7)双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传

真、电子邮件。

双方同意,上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有

歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定

范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支

付报酬。

六、监理服务期:。监理服务期限为监理合同签订之日起,至项目建设工程

竣工验收合格、质量保修期满并办理移交手续后为止。

七、合同生效:在乙方向甲方按招标文件的规定提交履约保证金后,由甲乙

双方法定代表人或委托代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。

八、本合同一式 拾壹 份,具有同等法律效力,委托方执 叁 份(其中:项

目业主执 壹 份,代理业主执 陆 份),监理人执 肆 份。

委托人(项目业主): 成都市龙泉新农投资有限公司 监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

(代理业主) 成都经济技术开发区建设发展有限公司

联系地址: 成都市龙泉驿区南京路 35 号 联系地址: 成都市青羊区北大街 19 号

法定代表人(项目业主): 法定代表人:

法定代表人(代理业主):

经办人: 经办人: 程平

开户银行: 开户银行: 成都银行德盛支行

帐号: 帐号: 29042010213021700014

邮编: 邮编:

电话: 电话: 028-6530551

合同签订时间: 2017 年 9 月 18 日 合同签订时间: 2017 年 9 月 18 日

4 / 52

成都市房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：龙泉驿区整体城镇化北部片区建设
项目永丰家园工程

建设单位：成都经开产业投资集团有限公司



成都市住房和城乡建设局制

工程概况	工程名称	龙泉驿区整体城镇化北部片区建设项目永丰家园工程		工程地点	成都市龙泉驿区
	建筑面积(平方米)	54454.29 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上33层,地下2层		总高度(米)	99.25m
	电梯(台)	2部		自动扶梯(台)	无
	开工日期	2017.11.14		竣工验收日期	2023.10.26
	工程造价(万元)	13827.76		施工许可证号	5101122201901010201
	建设单位(代建单位)	成都经开产业投资集团有限公司	勘察单位	中节能建设工程设计有限公司	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	
	监理单位	康立时代建设集团有限公司	施工图审查机构	四川省中翰工程咨询有限公司	
	质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质量监督站	质量监督登记号	2017-142JS	
验收组成员情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位 (代建单位)	卢义全	项目负责人		
		陈小辉	现场代表		
		丁文学	现场代表		
		龙再江	现场代表		
	监理单位	赖斗	总监理工程师		
		陈程	专业监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	张丽明	项目负责人		
		杨力彬	项目技术负责人		
		熊朝国	生产经理		
		汪俊才	质量总监		
		余仁军	机电经理		

验收组成员情况	设计单位	严婷	项目负责人	
		史旭	建筑设计	
		何名强	电气设计	
		刘义强	暖通设计	
		丁伟明	给排水设计	
	勘察单位	郝朝清	项目负责人	
	相关单位	冉升	江州机电项目负责人	
		赵斌	消防项目负责人	
竣工验收内容				工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收程序	由建设单位项目负责人组织,施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,形成土建、安装、消防验收小组,先行进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。		
验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况:	已完成设计文件和合同约定的全部内容	
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:	档案及有关资料完整,检查合格。	
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:	有关各方已分别签署质量合格文件	
	4. 室内环境检测情况:	满足检测单位专项检测报告	
	5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。	
	6. 工程质量保修书的签署情况:	已签署工程质量保修书	
	7. 其他:		

工 程 质 量 验 收	分 部 工 程 质 量 评 定	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑的、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
工 程 质 量 验 收 结 论	观感质量抽查项,其中好的19项,一般7项,差1项,综合评价好。		
	质料量核 查 制 情 况	共检查 35 项 其中符合要求 35 项 经核定符合要求 1 项 检查结果:资料完整	

单位工程质量验收结论:
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方 检查验收,认为:
1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合 要求。
2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国 家有验收规范要求。
3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4.本工程施工中出现的的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种 使用功能均能满足要求。
5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收结论	建设单位(代建单位) (公章) 项目负责人: 2015年10月28日
同意验收结论	勘察单位 (公章) 勘察负责人: 2015年10月28日
同意验收结论	设计单位 (公章) 设计负责人: 2015年10月28日
同意验收结论	施工单位(工程总承包单位) (公章) 项目负责人: 企业技术负责人: 2015年10月28日
同意验收结论	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2015年10月28日

JS-004
ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工 验收 报告

工程名称: 龙潭驿区暨产城融合片区市政道路及配套工程(4标)

建设单位: 成都龙潭工业投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	龙泉驿区智慧新城(含2020年新增项目)项目(一期)	工程地址	成都龙泉驿区龙泉街道
	建筑面积	11912.34m ²	结构类型	框架结构
	层数	4	总高	19.25m
	电梯	1	自动扶梯	1
	开工日期	2019.12.3	竣工验收日期	2021.8.27
	建设单位	成都龙泉驿区投资集团有限公司	监理单位	四川嘉士德工程管理有限公司
	勘察单位	成都勘察院	检测单位	四川嘉士德工程管理有限公司
	设计单位	成都龙泉驿区设计研究院	图纸审查机构	四川中恒工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	四川嘉士德工程管理有限公司
验收组织成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	丁文波	经理	
		张明	经理	
		王强	经理	
		刘明	经理	
	监理单位	张明	总监	
		王强	总监	
		陈明	总监	
		刘明	总监	
	施工单位	王强	经理	
		张明	经理	
		刘明	经理	
		陈明	经理	

验收组织成员情况	设计单位	严晓	项目负责人	
		史地	结构设计	
		周明	给排水	
		张明	给排水	
	勘察单位	张明	项目负责人	
		王强	项目负责人	
		刘明	项目负责人	
		陈明	项目负责人	
	相关单位	王强	项目负责人	
		张明	项目负责人	
		刘明	项目负责人	
		陈明	项目负责人	
	监督机构	王强	项目负责人	
		张明	项目负责人	
		刘明	项目负责人	
		陈明	项目负责人	

竣工验收内容	2. 设计文件及合同要求工程竣工、装饰、水暖、设备安装及消防系统室内环境检测所有2项合格。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行竣工验收。验收时，由建设单位项目负责人组织，设计、监理、勘察等单位项目负责人参加。验收时，由建设单位项目负责人组织，设计、监理、勘察等单位项目负责人参加。验收时，由建设单位项目负责人组织，设计、监理、勘察等单位项目负责人参加。
竣工验收条件及验收情况	1. 设计文件和合同约定的完成内容情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件情况： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，验收合格。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

竣工验收结论	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	对观感质量抽查为优，其中优良2项，一般5项，差0项，综合评价合格。	
	质量控制资料核查情况	共核查	37项
		其中符合要求	37项
		经鉴定符合要求	0项
		核查结果	资料完整。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,符合工程验收条件,认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、安全资料、符合规定;
2. 本工程符合按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
4. 本工程中出现的工程质量问题已整改完毕,无质量隐患,且使用功能均满足要求;
5. 本工程共 10 个分部、分项质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

同意竣工验收。

建设单位: (公章)
项目负责人: 2021 年 8 月 27 日

同意竣工验收。

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2021 年 8 月 27 日

同意竣工验收。

设计单位: (公章)
设计负责人: 2021 年 8 月 27 日

同意竣工验收。

施工单位: (公章)
项目经理: 2021 年 8 月 27 日

注册建造师(项目经理): 2021 年 8 月 27 日

企业技术负责人: 2021 年 8 月 27 日

同意竣工验收。

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2021 年 8 月 27 日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都地铁 10 号线一期工程(成都站至双流机场站)工程(400)

建设单位: 成都地铁集团

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都地铁 10 号线一期工程(成都站至双流机场站)工程(400)		工程地址	双流机场站
	建筑面积	750.84m ²		结构类型	框架
	层数	4		总高	15.95m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019.11.27		竣工验收日期	2021.8.27
	建设单位	成都地铁集团		监理单位	四川顺天工程监理有限公司
验收组织情况	勘察单位	成都勘察院		基础检测单位	四川顺天工程监理有限公司
	设计单位	成都地铁集团		图纸审查机构	四川顺天工程监理有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	四川省建设工程质量监督总站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王强	经理		
		张华	经理		
李华		经理			
陈华		经理			
监理单位	王强	总监			
	张华	总监			
	李华	四川顺天			
	陈华	资料			
施工单位	王强	经理			
	张华	经理			
	李华	技术负责人			
	陈华	质量安全			

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程竣工、装饰、水电安装、设备调试及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地基等专业项目负责人进行单位工程验收，分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定的完成情况： 设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案齐全资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 施工过程中发现的问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
质量 控制 资料 核查 情况	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查26项其中好的22项，一般4项，差0项，综合评价好。	
		共抽查 30 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。 2. 本工程能按设计图纸及有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范及规定。 4. 本工程中出现的工程质量问题已整改完毕，无质量隐患，各使用功能均满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定合格，观感质量评定合格。 本工程质量验收合格。

同意验收结论。		项目负责人：[签名] (公章) 2021年8月27日
同意验收结论。		勘察负责人：[签名] (公章) 2021年8月27日
同意验收结论。		设计负责人：[签名] (公章) 2021年8月27日
同意验收结论。		注册建造师(项目经理)：[签名] (公章) 企业技术负责人：[签名] (公章) 2021年8月27日
同意验收结论。		总监理工程师：[签名] (公章) 2021年8月27日
附单位工程质量验收合格文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工项目自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开工、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

暂定自 2022 年 08 月 06 日始，至 2025 年 02 月 14 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交后至保修期终止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期终止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 56 个月。其中，施工期暂定 32 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以高水平理工大学国际创新创业区项目施工合同中的工期和质量责任期为准。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕]。

七、各方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料。
3. 丙方承诺按本合同约定办理酬金支付。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 8 日。
2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 伍 份，乙方执 肆 份，建设主管部门执 壹 份，招标代理执 壹 份，交易中心执 壹 份。

甲方：中建宏达建设有限公司
(盖章)

住所：深圳市罗湖区清水河三路 7 号
中海慧筑大厦 4A 栋 2307

邮政编码：_____

法定代表人（或委托代理人）：

(签字或盖章私章)

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

乙方：康立时代建设集团有限公司
(盖章)

住所：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢
18 楼 1 号

邮政编码：610000

法定代表人（或委托代理人）：

(签字或盖章私章)

开户名称：康立时代建设集团有限公司

东莞分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司

东莞南城支行

账号：44275001040028348

电话：028-81299981

传真：028-83218050

电子邮箱：/

丙方：东莞市建设工程管理局 (盖章)

法定代表人（或委托代理人）：

(签字或盖章私章)

(九)青白江区“一带一路”教育培训基地（四川师范大学青白江校区）

2021-FJ-100

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司：

你方于 2021 年 11 月 12 日所递交的青白江区“一带一路”教育培训基地（四川师范大学青白江校区）项目监理/标段（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：21408400.00 元；

监理服务期：施工工期+缺陷责任期；

质量标准：合格；

总监理工程师/执业资格证号：王强/全国注册监理工程师 51017238

请你方在收到本通知书后 30 日内，根据招标文件要求与我方签订服务合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司（盖单位章）

2021 年 11 月 23 日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

JS-202111-428(-)

第一部分 协议书

委托人(甲方): 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

监理人(乙方): 四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目;

2. 工程地点: 成都欧洲产业城,东至港城大道、南至青云路、西至三洲路、北至遂成铁路;

3. 工程规模: 项目占地面积约980亩(约761亩作为教育科研用地,约219亩作为公园绿地及防护绿地),总建筑面积约45.6万㎡,其中地上40.2万㎡,地下5.4万㎡,新建综合楼、教学楼、宿舍、食堂、运动场、校门、体育中心等相关公辅配套设施;

4. 工程概算投资额: 350000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

2

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强, 身份证号码: 510183198804081911, 证书号: 51017238。

五、签约酬金

包括:

1. 监理酬金: 建设工程监理费暂定人民币 2140.84(万元)(大写: 贰仟壹佰肆拾万零捌仟肆佰元整)。本项目暂定建安费280000万元,最终监理费以项目结算审查金额对应暂定建安费同比例结算。

2. 相关服务酬金: /。

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

暂定 540 日历天+缺陷责任期,起始时间以项目实际开工和竣工为准。

2. 相关服务期限:

3

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始,至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始,至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始,至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始,至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 17 日。

2. 订立地点: 成都市青白江区。

3. 本合同一式 柒 份,具有同等法律效力,甲方执 叁 份,乙方执 肆 份。

委托人(盖章):
住所: 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司
邮政编码: 610000
法定代表人: (签字)

监理人(盖章):
住所: 成都市成华区成华大道招商中央华城城市主场B座11楼
邮政编码: 610000
法定代表人: (签字)

4

(+)九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D 地块）

<div><p>2022-7-1-071</p><p>中标通知书</p><p>康立时代建设集团有限公司：</p><p>你方于 2022 年 10 月 10 日所递交的九华府项目(高端人才住房项目)二期(C、D 地块)监理投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。</p><p>中标价：人民币 24420000 元。</p><p>工 期：810 日历天。</p><p>质量要求：符合国家现行相关规定控制投资、工程进度、现场质量和安全文明施工，确保监理项目满足国家和地方的各种规范要求。工程达到一次性验收合格标准。</p><p>项目总监：刘海峰</p><p>请你方在接到本通知书后的 7 日内到绵阳市涪城区长虹大道北段 59 号综购天地 4 号楼 3 楼与我方签订监理合同，在此之前，应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.2 款规定向我方提交履约担保。</p><p>特此通知。</p><p>招标人：绵阳市投管控股(集团)有限公司（盖单位章）</p><p>法定代表人：肖林（签字或盖章）</p><p>业主单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司（盖单位章）</p><p>法定代表人：青杨印地（签字或盖章）</p><p>2022 年 10 月 17 日</p></div>	<div><p>九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D 地块）建设工程监理合同</p><p>委托人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司</p><p>监理人（全称）：康立时代建设集团有限公司</p></div>
<div><p>第一部分 协议书</p><p>委托人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司</p><p>监理人（全称）：康立时代建设集团有限公司</p><p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就九华府项目（高端人才住房项目）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p><p>一、工程概况</p><p>1. 工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D 地块）；</p><p>2. 工程地点：绵阳市涪城区青义镇青羊村；</p><p>3. 工程规模：该项目净用地面积约 357 亩，包括 C、D 两宗土地，暂定总建筑面积约 90.8 万平方米，其中地上建筑面积约 66.98 万平方米，地下建筑面积约 23.77 万平方米，包括 31 栋住宅楼、2 栋独立商业、1 栋幼儿园、7 栋门卫房、1 栋开闭所，共计 42 栋单体建筑以及一层地下车库。建筑高度最高 98.9 米，建筑层数最高 31 层，项目总户数 2944 户。</p><p>4. 暂定建筑安装工程费：约 47 亿元（含住宅室内装饰装修）。</p><p>二、词语限定</p><p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p><p>三、组成本合同的文件</p></div>	<div><p>1. 协议书；</p><p>2. 中标通知书；</p><p>3. 投标文件；</p><p>4. 专用条件；</p><p>5. 通用条件；</p><p>6. 附录，即：</p><p>附录 A 相关服务的范围和内容</p><p>附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备</p><p>附录 C 监理人员配置表</p><p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；</p><p>7. 双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关函件、传真、电子邮件；</p><p>8. 其他： / 。</p><p>四、总监理工程师</p><p>监理人资质专业和等级：工程监理综合资质。</p><p>监理人资质证书编号：E151002391。</p><p>总监理工程师姓名：刘海峰，身份证号码：510722197812128818，注册号：51014973。</p><p>五、签约酬金</p><p>1. 合同暂定签约价：</p><p>本合同暂定签约价(含税)为：¥24420000 元（大写：贰仟</p></div>

肆佰肆拾贰万元整），其中不含税价款为：¥23037735.85元，
增值税税率为6%，增值税额为¥1382264.15元。

2. 合同价款形式：

本合同监理酬金采用固定单价包干，含税包干单价 26.89 元/m²（包干单价根据合同暂定签约价除以暂定总建筑面积确定），包括但不限于为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用和管理、规费、保险、税费和利润等一切所有的费用。

3. 结算方式：固定包干单价（含税）×竣工备案建筑面积。

4. 履约担保

4.1 履约担保金额：合同暂定签约价（含税）的 5%。

4.2 履约担保的提交方式：现金担保占 50%，银行保函担保占 50%。其中现金担保必须通过中标人的基本账户以银行转账方式一次性向发包人指定账户缴纳，银行保函担保须为满足无条件支付（见索即付）的银行保函。

4.3 履约担保的续保：无论何种原因造成工程延期，监理人应按委托人要求无条件进行续保，若在委托人规定的时间内仍未进行续保，则委托人有权拒绝支付任何一笔监理费，且在应付监理人的监理费中扣除并转为相应的履约担保保证金。

4.4 委托人不承担监理人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用。

六、监理期限

4

自委托人发出中标通知书起，至由监理人承担监理义务的工程缺陷责任期（缺陷责任期限以委托人与施工总承包方签订的合同为准）期满后 10 日止。监理期限应包括但不限于正常工期（即施工总承包合同约定的工期）、工期延长期（非因监理人原因造成停（窝）工、延期超过 180 天以上的部分）及工程缺陷责任期的监理服务。

因监理人原因造成停（窝）工、延期的，监理人不得要求委托人支付、补偿任何费用；非因监理人原因造成停（窝）工、延期的，正常工期（即施工总承包合同约定的工期）延期超过 180 天后，委托人将依据监理人委派现场的人数、人员职位、监理工作及考勤情况，对超过天数部分按月计取监理服务费。具体约定详见第三部分专用条件中补充条款。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：绵阳市。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，监理人执肆份。

5

委托人：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：康立时代建设集团有限公司（盖章）

住所：成都市成华区成华大道招商中奥华城城市主场 B 座 11 楼

邮政编码：610000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：成都银行德盛支行

账号：2904 2010 2130 2170 0014

电话：028-81299981

传真：028-83218050

电子邮箱：klglgs@163.com

6

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）建筑工程全过程工程咨询项目获奖情况表（数量上限为 5 项）

企业名称：康立时代建设集团有限公司（公章）

填报日期：2025 年 02 月 15 日

序号	工程名称	工程造价 （万元）	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	
1	中国农业银行三农客服中心（成都）	161500.00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.11							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
2	“两江国际”E1、经五路地块1、2、3号楼及地下室工程	70000.00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
3	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段	100000.00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	150000.00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	眉山市中医医院迁建项目一期工程及东坡区人民医院门诊综合楼建设项目	87844.46	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
6	东府九座大厦	10000.00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150

备注：1. 本表填报投标人所承接建筑工程全过程工程咨询项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。**全过程工程咨询包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。**

2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次奖项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准，获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书或荣誉证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供证书原件供招标人核实。

5. 数量上限为 5 项，**若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**

6. 必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

投标人近五年（2019年1月1日至今）建筑工程全过程工程咨询项目获奖情况表（数量上限为5项）

企业名称：康立时代建设集团有限公司（公章）

填报日期：2025年02月15日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	
1	中国农业银行三农客服中心（成都）	161500.00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 11							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
2	“两江国际”E1、经五路地块1、2、3号楼及地下室工程	70000. 00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
3	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段	100000. 00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	150000. 00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	眉山市中医医院迁建项目一期工程及东坡区人民医院门诊综合楼建设项目	87844. 46	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
6	东府九座大厦	10000. 00	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12							https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150

备注：1. 本表填报投标人所承接建筑工程全过程工程咨询项目获各行业协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。全过程工程咨询包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。
2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次奖项。
3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准，获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书或荣誉证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供证书原件供招标人核实。
5. 数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
6. 必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(一)中国农业银行三农客服中心（成都）-国家优质工程奖



中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2018-2019年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2019-11-13 点击：1175 分享到: 

关于表彰2018-2019年度 国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018～2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2019年11月13日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰2018-2019年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm热轧主体、2030mm冷轧)”等639项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神,开拓创新,砥砺前行,建造更多更好的精品工程、优质工程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献!

附件:2018-2019年度国家优质工程奖获奖名单



抄送:罗文副主任,曹玉书会长,国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司,国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

国家优质工程奖 (排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm热轧主体、2030mm冷轧)

建设单位:宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司
中冶赛迪工程技术股份有限公司

工程监理单位:中国国际工程咨询有限公司
上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位:五冶集团上海有限公司(*)
上海宝冶集团有限公司
中国二十冶集团有限公司

2、瑞林稀贵金属再生资源综合利用技术和装备研发与产业化项目一期工程

建设单位:江西瑞林稀贵金属科技有限公司(*)
勘察及设计单位:中国瑞林工程技术有限公司
工程监理单位:江西瑞林建设监理有限公司

施工总承包单位:江西建工第三建筑有限责任公司

3、金川铜阳板稀贵金属综合回收项目
建设单位:金川集团股份有限公司(*)
勘察及设计单位:金川镍钴研究院设计有限责任公司
中国恩菲工程技术有限公司

工程监理单位:金昌市诚信工程建设监理有限公司
施工总承包单位:金川集团工程建设有限公司

4、山东钢铁集团有限公司日照钢铁精品基地项目1#5100m³高炉工程

建设单位:山东钢铁集团日照有限公司
勘察及设计单位:山东正元建设工程有限责任公司
山东省冶金设计院股份有限公司

工程监理单位:莱芜三控冶金建设监理事务所
施工总承包单位:中国二十冶集团有限公司(*)
中国十七冶集团有限公司

— 20 —

广东省工业设备安装有限公司
深圳市品官设计装饰工程有限公司

383、中国农业银行三农客服中心(成都)-塔楼

建设单位:中国农业银行股份有限公司四川省分行
勘察及设计单位:四川省川建勘察设计院
四川省建筑设计研究院
工程监理单位:四川康立项目管理有限责任公司

施工总承包单位:中建三局集团有限公司(*)
参建单位:四川天府消防工程有限公司
中建五局第三建设有限公司
江河创建集团股份有限公司
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
四川省第六建设有限公司

384、仁恒滨河湾二期住宅工程

建设单位:仁恒置业(成都)有限公司
勘察及设计单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司
工程监理单位:四川省川建院工程项目管理有限公司
施工总承包单位:四川省第六建设有限公司(*)
龙信建设集团有限公司

参建单位:四川锦港消防工程有限公司

385、温江皇庭假日与温泉假日酒店工程

建设单位:成都千禧众仁房地产有限公司
勘察及设计单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
成都基准方中建筑设计有限公司
工程监理单位:中国华西工程勘察设计建设有限公司
施工总承包单位:四川省建祥建筑工程有限公司(*)
参建单位:四川万家建筑装饰工程有限公司

四川万升智能科技有限公司
四川沃富能汇环境能源设备有限公司
北京承达建筑装饰工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

386、华侨城五期(D地块3期高层120#-122#楼及地下室1)

建设单位:成都天府华侨城实业发展有限公司

— 119 —

(二)“两江国际”E1、经五路地块 1、2、3 号楼及地下室工程 -国家优质工程奖



(三)北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段 -国家优质工程奖



(四)贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程 -国家优质工程奖



中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

Q

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：28655

分享到:     

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022-2023年度
国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

- 1 -

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件:2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单



- 2 -

国家优质工程奖
(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 北京大兴国际机场供油工程
建设单位:中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)
勘察及设计单位:北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计院有限公司
华南国际工程有限公司
工程监理单位:北京中航油工程建设有限公司
北京柏克国际工程咨询有限公司
施工总承包单位:四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司
2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产进行产业升级项目(一期)
建设单位:河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)
勘察及设计单位:华陆工程科技有限责任公司
工程监理单位:河南省中六工程管理有限公司
施工总承包单位:河南省安装集团有限公司
中国化学工程第十一建设有限公司
参建单位:浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团有限公司
河南六建集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司
3. 浙江LNG接收站二期工程项目
建设单位:中海浙江宁波液化天然气有限公司

- 28 -

- 施工总承包单位:中交第二航务工程局有限公司(*)
537. 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程
建设单位:贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司
勘察及设计单位:贵阳建筑设计有限公司
贵州省建筑设计研究院有限责任公司
工程监理单位:四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位:中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参建单位:中建三局第一建设安装有限公司
中建东方装饰工程有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司钢结构分公司
贵州省建筑设计研究院有限责任公司
538. 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程
建设单位:中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部
勘察及设计单位:中铁二院工程集团有限责任公司
工程监理单位:成都大西南铁路监理有限公司
施工总承包单位:中铁建工集团有限公司(*)
中铁八局集团有限公司(*)
539. 贵安华为云数据中心项目-A区(一期)
建设单位:华为云计算技术有限公司
勘察单位:贵阳建筑勘察设计院有限公司
设计单位:贵州省建筑设计研究院有限责任公司
工程监理单位:深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司(*)
参建单位:中建四局安装工程有限公司
陕西建工安装集团有限公司
北京承达建筑装饰工程有限公司
北京六建集团有限公司
中青建安建设集团有限公司
540. 年产13000吨高能密度动力电池正极材料项目-1#生产厂房
建设单位:天津国安盟固利新材料科技股份有限公司
勘察及设计单位:天津华兴勘察设计院有限公司
机械工业第六设计研究院有限公司
工程监理单位:天津国际工程建设监理有限公司
施工总承包单位:天津天一建设集团有限公司(*)

- 188 -

(五)眉山市中医医院迁建项目一期工程及东坡区人民医院门诊综合楼
建设项目 -国家优质工程奖



中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：28655 分享到: 

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022-2023年度
国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

- 1 -

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件:2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单



- 2 -

国家优质工程奖
(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 北京大兴国际机场供油工程
建 设 单 位: 中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)
勘察及设计单位: 北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计院有限公司
华南国际工程有限公司
工程监理单位: 北京中航油工程建设有限公司
北京柏克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位: 四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司
2. 河南沁心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产进行产业升级项目(一期)
建 设 单 位: 河南沁心连心化学工业集团股份有限公司(*)
勘察及设计单位: 华陆工程科技有限责任公司
工程监理单位: 河南省中六工程管理有限公司
施工总承包单位: 河南省安装集团有限公司
中国化学工程第十一建设有限公司
参 建 单 位: 浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团有限公司
河南六建集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司
3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目
建 设 单 位: 中海浙江宁波液化天然气有限公司

- 28 -

- 勘 察 单 位: 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司
设 计 单 位: 中色科技股份有限公司
工程监理单位: 山东智诚建设项目管理有限公司
施工总承包单位: 中国有色金属工业第六冶金建设有限公司(*)
中色十二冶金建设有限公司
九冶建设有限公司
292. 杭州临江环境能源工程
建 设 单 位: 杭州临江环境能源有限公司
勘察及设计单位: 中国联合工程有限公司
工程监理单位: 浙江南方工程咨询管理有限公司
施工总承包单位: 湖南省工业设备安装有限公司(*)
参 建 单 位: 湖南中兴设备安装工程有限公司
293. 荆门市东宝区文体中心工程
建 设 单 位: 荆门市东宝区文化和旅游局
勘察及设计单位: 荆门市规划勘测设计研究院
湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司
荆门市市政园林设计研究院
工程监理单位: 武汉金龙建设监理有限责任公司
施工总承包单位: 中国一冶集团有限公司(*)
参 建 单 位: 湖北梅宇建设工程有限公司
中建三局第三建设工程有限责任公司
294. 眉山市中医医院迁建项目一期工程及东坡区人民医院门诊综合楼建设项目
建 设 单 位: 眉山市中医医院
勘 察 单 位: 深圳市勘察研究院有限公司
设 计 单 位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
工程监理单位: 四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位: 重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司(*)
参 建 单 位: 重庆巨能建设集团四川有限公司
重庆川九建设有限公司
重庆中环建设有限公司
眉山市东岸建设有限公司
重庆千牛建设工程有限公司
295. 营盘壕煤矿铁路专用线营盘壕集装站

- 112 -

(六)东府九座大厦 -国家优质工程奖



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2021-12-07 点击：5326 分享到: 

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、春风油田排612块产能建设工程

建设单位:中国石化工程股份有限公司胜利油田分公司
中石化新疆泰石油开发有限公司(*)

勘察及设计单位:中石化石油工程设计有限公司

工程监理单位:山东胜利建设监理股份有限公司

施工总承包单位:中石化胜利油田工程有限公司

参建单位:中油(新疆)石油工程有限公司

2、中卫-贵阳联络线配套固原寺沟储气库工程

建设单位:中国石化天然气股份有限公司西南油气田分公司重庆气矿(*)

勘察及设计单位:中国石化工程建设有限公司西南分公司

工程监理单位:四川华成油气工程建设监理有限公司

施工总承包单位:四川石油天然气建设工程有限责任公司重庆分公司

参建单位:中国石化天然气股份有限公司西南油气田分公司储气库管理处

四川佳诚油气管道质量检测有限公司

3、催化剂长岭分公司云溪基地5万吨/年催化裂化催化剂联合生产装置建设项目

建设单位:中国石化催化剂有限公司(*)

勘察及设计单位:长岭炼化岳阳工程设计有限公司

中石化宁波工程有限公司

工程监理单位:岳阳长岭炼化方元建设监理咨询有限公司

参建单位:中石化第十建设有限公司

中石化第四建设有限公司

北京燕化天钰建筑工程有限公司

中石化胜利建设工程有限公司

4、陕京四线输气管道工程

建设单位:国家管网集团北京管道有限公司(*)

勘察及设计单位:中国石化天然气管道工程有限公司

大庆油田工程有限公司

中油辽河工程有限公司

中国石化工程建设有限公司西南分公司

— 29 —

中铁二局集团有限公司

工程监理单位:四川恒砾工程咨询有限公司

施工总承包单位:中国中铁股份有限公司贵州生态城分公司

参建单位:中铁八局集团建筑工程有限公司

621、两江国际E1(二期)1号楼

建设单位:成都重投九华实业有限公司

勘察及设计单位:成都四海岩土工程有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

工程监理单位:四川康立项目管理有限责任公司

施工总承包单位:中国华西企业股份有限公司(*)

参建单位:四川中城智建系统集成科技有限公司

四川华厦建辉门窗幕墙装饰工程有限公司

中国华西企业股份有限公司第十二建筑工程公司

中国华西企业股份有限公司安装工程公司

622、商业及配套设施—A地块三期1.1地块(欢乐汇广场)

建设单位:成都天府华侨城万汇商城管理有限公司

勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位:四川良友建设咨询有限公司

施工总承包单位:泰兴一建建设集团有限公司(*)

参建单位:泰兴一建装饰工程有限公司

成都建工工业设备安装有限公司

623、东府九座大厦

建设单位:成都晨恒房屋开发有限公司

勘察及设计单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

海南泓景建筑设计有限公司

工程监理单位:四川康立项目管理有限责任公司

施工总承包单位:成都建工第四建筑工程有限公司(*)

624、剑南地块项目(住宅及综合配套)

建设单位:成都兴城人居地产投资集团股份有限公司

工程总承包单位:中国五冶集团有限公司(*)

勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

工程监理单位:四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

— 198 —

4、拟派项目主要管理人员情况

4.1 拟派项目总监（房屋建筑工程专业）李文川

投标人拟派项目总监简历表（一） （房屋建筑工程专业）

企业名称： 康立时代建设集团有限公司 （公章）

填报日期： 2025 年 02 月 15 日

姓名	李文川	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	四川建筑职业技术学院			毕业时间	2008.01		所学专业	建筑工程施工及管理		
工程建设行业工作年限	27			投标人企业工作年限		9	技术特长	房建		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				51009759 房屋建筑工程/市政公用工程		
经 工 主 历 作 要	2016 年至今，在康立时代建设集团有限公司从事工程监理工作。									
拟派 项目总监 自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			工程规模		合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位
1	高新西区 GX2019-02（05）号其他商务地块 IC 产业园项目设计-施工二标段			建安费 79177.359863 万元。建筑面积约 22.5 万平方米		642.381143	2020.10.23	房屋建筑	成都	总监理工程师
2	（锦城峰荟）成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村 2、8 组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目			建安费 158673.94 万元 建筑面积 320000 平米		1004.42	2017.10.11	房屋建筑	成都	总监理工程师
3	（龙湖滨江项目）成都龙湖铁塔厂项目			建安费 42.4377 亿。建筑面积一期 24.2 万平米，二期 48.9 万平米		892.10	2017.09.20	房屋建筑	成都	总监理工程师

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖公章或者社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**房屋建筑工程专业**）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派**项目总监**具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 2 项, 若超过 2 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料, 或证明材料中工程名称不一致, 或合同中未体现合同金额, 或竣工验收报告上未体现验收时间的, **还需提供更名的相关材料, 体现合同金额、验收时间的证明材料**; 且关键信息须清晰可辨, 证明文件中的关键内容需用红色方框明确, 否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



投标人拟派项目总监简历表（一）
(房屋建筑工程专业)

企业名称：康立时代建设集团有限公司（公章） 填报日期：2025年02月15日

姓名	李文川	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	四川建筑职业技术学院			毕业时间	2008.01		所学专业	建筑工程施工及管理		
工程建设行业工作年限	27			投标人企业工作年限	9		技术特长	房建		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			51009759 房屋建筑工程/市政公用工程			
工作经历主要	2016年至今，在康立时代建设集团有限公司从事工程监理工作。									
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 3 项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称			工程规模		合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位
1	高新西区 GX2019-02（05）号其他商务地块 IC 产业园项目设计-施工二标段			建安费 79177.359863 万元。建筑面积约 22.5 万平方米		642.381143	2020.10.23	房屋建筑	成都	总监理工程师
2	（锦城峰荟）成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村 2、8 组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目			建筑面积 320000 平方米		1004.42	2017.10.11	房屋建筑	成都	总监理工程师
3	（龙湖滨江项目）成都龙湖铁塔厂项目			建筑面积一期 24.2 万平米，二期 48.9 万平米		892.10	2017.09.20	房屋建筑	成都	总监理工程师

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在评标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页及涉及项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

成人高等教育

毕业证书



学生 李文川 性别男，一九七六年九月九日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑工程施工及管理专业 业余学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

批准文号：川府发（1988）10号

证书编号：127645200806000031

二〇〇八年一月十日

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 川华西-B010404
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 李文川

性 别 男

出生年月 1976.09

专业名称 工程技术

资格名称 工程师



四川华西集团有限公司
评审组织 工程技术中评委

四川华西集团有限公司
审批机关 职称改革领导小组办公室
川华西职改办通(2010)9号

批准时间 2010.11.5

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00425082



注册号 51009759

姓名 李文川

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 四川白洋工程项目管理
咨询有限公司

有效期至 2018 年 07 月 20 日

持证人签名

发证日期 2015 年 07 月 21 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川康立项目管理有限责任公司

No. 00233088

认定机关（签章）
2016 年 8 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 07 月 20 日

No. 00373979

认定机关（签章）
2018 年 4 月 19 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2024 年 07 月 20 日

No. 00698062

认定机关（签章）
2021 年 5 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027 年 07 月 20 日

No. 01350477

认定机关（签章）
2024 年 6 月 6 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

康立时代建设集团有限公司

No. 00906653

认定机关（签章）
2022 年 07 月 08 日

粘贴处

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010017520

单位名称: 康立时(福建)集团有限公司

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	姓名	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老缴费基数总额	养老单位缴费基数	养老个人缴费基数	失业缴费基数总额	失业单位缴费基数	失业个人缴费基数	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费基数	工伤个人缴费基数
1	202401	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
2	202402	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
3	202403	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
4	202404	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
5	202405	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
6	202406	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
7	202407	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
8	202408	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
9	202409	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
10	202410	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
11	202411	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
12	202412	10010017520	10010010241483	510106197609080014	李文川	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8	
合计						10113.6	5040	0	0	15153.6	60000	9600	4800	60000	360	240	60000	153.6	

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 可凭验证码R2jp5PMtQueeJ9aMTJ8验证, 验证码的有效期至2025年04月10日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年01月10日

1、高新西区 GX2019-02（05）号其他商务地块 IC 产业园项目设计-施工二标段

<div>2020-7J-03/</div> <div>中标通知书</div> <div>成高置业【2020】6号</div> <div>四川康立项目管理有限责任公司:</div> <div>你方于 2020 年 8 月 27 日 所递交的高新西区 GX2019-02(05)号其他商务地块 IC 产业园项目 监理二标段 投标文件已被我方接受,被确定为中标人:</div> <div>中标价: 在招标文件规定的控制价基础上上浮 14%, 即: 6423811.43 元</div> <div>监理服务期: 同监理服务范围建设工程的设计期、施工前期准备期、施工期和缺陷责任期。</div> <div>工程质量: 达到国家现行验收合格标准:</div> <div>项目经理: 李文川:</div> <div>请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都高投置业有限公司与我方签订</div> <div>监理合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定</div> <div>向我方提交履约担保: 本项目中标合同金额的 10%, 即: 642381.14 元。</div> <div>特此通知。</div> <div>招标人: 成都高投置业有限公司 (盖单位章)</div> <div>2020 年 10 月 10 日</div>	<div>合同编号: 1916021</div> <div>建设工程委托监理合同</div> <div>项目名称: 高新西区 GX2019-02(05)号其他商务地块 IC 产业园项目</div> <div>子项目名称: 高新西区 GX2019-02(05)号其他商务地块 IC 产业园</div> <div>项目监理二标段</div> <div>项目业主: 成都高投西芯置业有限公司</div> <div>监 理 人: 四川康立项目管理有限责任公司</div> <div>代理业主: 成都高投置业有限公司</div> <div>2020 年 10 月 23 日</div> <div>SC-JL202008-0156-1</div>
<div>第一部分 协议书</div> <div>项目业主: 成都高投西芯置业有限公司</div> <div>监理人: 四川康立项目管理有限责任公司</div> <div>代理业主: 成都高投置业有限公司</div> <div>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,</div> <div>遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就本建设工程监理事项协商一致,订立本合同。</div> <div>一、项目业主、代理业主委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:</div> <div>工程名称: 高新西区 GX2019-02(05)号其他商务地块 IC 产业园项目设计-施工二标段</div> <div>工程地点: 成都市高新区科新南路与天润路交汇处。</div> <div>工程规模: 建筑面积约 22.5 万平方米。</div> <div>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</div> <div>三、监理服务期</div> <div>监理服务期: 同监理服务范围建设工程的设计期、施工前期准备期、施工期和缺陷责任期。</div> <div>四、合同价款及结算方式:</div> <div>1、签约合同金额(含税): 陆佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾壹元肆角叁分(其中:不含税合</div> <div>同金额: 人民币陆佰零肆万零壹佰玖拾玖元肆角叁分, 增值税额: 人民币叁拾捌万叁仟捌佰</div> <div>壹拾壹元玖角柒分, 税率: 6%。)</div> <div>小写: ¥ 6423811.43 元 (其中: 不含税合同金额 ¥ 6060199.46 元, 增值税额</div> <div>¥ 363611.97 元)</div> <div>高新西区 GX2019-02(05)号其他商务地块 IC 产业园项目设计-施工总承包二标段施工合同约定</div> <div>价: 791773598.63 元</div> <div>本工程施工监理服务收费按照下列公式计算:</div> <div>(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复</div> <div>杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)</div> <div>(2) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基价 60%×[1-投标时所报下浮比例(14%)]</div> <div>监理服务收费基价暂按施工合同约定合同价为计费额进行计算。</div> <div>2、监理服务收费结算时计算施工监理服务收费基价的计费额按其监理的工程审计的结算</div> <div>价款计取。代理业主有权对代理人的服务范围进行调整。</div> <div>本合同最终结算价款=施工监理服务收费基价 60%×[1-投标时所报下浮比例(14%)]-</div> <div>其他扣款</div> <div>五、本合同的组成文件及其优先解释顺序如下:</div>	<div>①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;</div> <div>②本合同协议书;</div> <div>③中标通知书;</div> <div>④本合同专用条件;</div> <div>⑤本合同标准条件;</div> <div>⑥招标文件及其附件;</div> <div>⑦投标文件及其附件。</div> <div>六、监理人向项目业主、代理业主承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定</div> <div>范围内的监理业务。监理人承诺严格执行成都市住建局发布的《关于加强建设领域劳务作业人</div> <div>员新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》,做好本项目的劳务作业人员疫情防控工作,</div> <div>如有新規,按新規执行,不再向项目业主主要求增加相关费用。</div> <div>七、项目业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。</div> <div>八、本合同一式壹拾叁份,项目业主执壹份、代理业主执捌份、监理人执肆份,具有同等</div> <div>法律效力</div> <div>十、合同生效</div> <div>合同订立时间: 2020 年 10 月 23 日</div> <div>合同订立地点: 成都市高新区天府一街 1008 号</div> <div>本合同三方约定经三方法定代表人或其授权代理人签署,并盖章后生效。</div>

项目业主（盖章）：
住所：
法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字）：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

项目业主（盖章）：
住所：
法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字）：
电话：
传真：
基本帐户开户银行：
基本帐户帐号：
邮编：
电话：

监理单位（盖章）：
住所：
法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字）：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：
纳税人识别号：9151000071189934XB

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：高新西区GX2019-02-（05）号其他商务地块10产业园项目（现名：高新西区10产业园）设计-施工总承包二标段（第二次）

建设单位：成都高投西芯置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	高新西区GX2019-02-（05）号其他商务地块10产业园项目（现名：高新西区10产业园）设计-施工总承包二标段（第二次）		工程地址	成都市高新区科城南路与天润路交汇处
	建筑面积	224566.04	m ²	结构类型	框架/框架-剪力墙/框架-核心筒
	层数	地上24层		基础形式	筏板基础/独立基础
	电梯	39	台	总高	98.75m
	开工日期	2020年10月30日		自动扶梯	1 台
	建设单位	成都高投西芯置业有限公司		竣工验收日期	2022年8月4日
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中核工程咨询有限公司
	施工单位	成都信特建筑安装工程有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称	职务	备注
	建设单位	杨保华	项目经理		
	监理单位	曾文川	总监		
	监理单位	许建	土建专业		
	监理单位	胡志伟	安装专业		
	施工单位	吴浪	项目经理		
	施工单位	吕珂	技术负责人		
	施工单位	范永强	专业监理工程师		
	施工单位				
	施工单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	设计图纸范围内及变更包含的全部内容。
竣工验收程序及验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准的情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及验收程序	1.设计文件和合同约定的完成内容： 符合要求。 2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。 3.勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署质量检查报告。 4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。 5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。 6.住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评价 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
工程验收结论	观感 质量 综合评价	好。	
工程验收结论	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	92 项
		其中符合要求	92 项
		经鉴定符合要求	92 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

经验收,符合要求,验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论 合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 2022 年 8 月 4 日

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 邓安 2022 年 8 月 4 日

设计单位: (公章)
设计负责人: 2022 年 8 月 4 日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2022 年 8 月 4 日

注册建造师 (项目经理): 2022 年 8 月 4 日

同意验收结论

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检验报告汇总表和强度合格评定表,工程升、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构和责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<h1>中标通知书</h1>			
四川康立项目管理有限责任公司：			
成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目			
监理已依照招标文件的规定进行评审，由你单位中标，现办理中标手续。			
项目名称	成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目		
项目地点	四川省成都市锦江区		
招标范围	本项目招标范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程等）、装饰工程、绿化工程、总平管网工程所有工程施工，及周边的配套工程（包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、道路开口、过街天桥等本项目涉及所有专业工程）的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调），另外对于小区开口所涉及到的红线外土建安装工程及根据项目实际需要由委托方安排的其它范畴内的项目监理工作。		
中标价	1004200元	招标方式	公开招标
监理服务期	自监理合同生效之日起，至本合同监理项目2年缺陷责任期满之日止，监理服务期为63个月，其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为39个月，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。	总监理工程师	何智勇（证书编号：51005637）
质量要求	合格		
<div>招标人（章） 法定代表人：（章） 2017年9月7日</div>			

成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目

监理合同

合同编号：RJZY-SSRC-JL-17-003

委托人：成都人居置业有限公司

监理人：四川康立项目管理有限责任公司

签订日期：2017年10月11日

<p align="center">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人成都人居置业有限公司与监理人四川康立项目管理有限责任公司经双方协商一致，签订本合同。</p>	
<p>一、工程概况</p> <p>工程名称：成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中路以南，榆树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙路街道办事处粮丰村 2、8 组；锦江区成龙路街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目；</p> <p>建设地点：成都市锦江区；</p> <p>项目规模：总建筑面积约 32 万平方米。</p>	<p>质量保修期为 5 年的分项工程，监理人则还应提供上述分项工程在缺陷责任期直至质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在监理服务费中。</p>
<p>二、词语限定</p> <p>本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>①投标文件及中标通知书；</p> <p>②本合同通用条件；</p> <p>③本合同专用条件；</p> <p>④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p>	<p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。</p>
<p>四、总监理工程师</p> <p>本合同项目的总监理工程师为何智勇，身份证号码：510722197612250835，注册号：51090637。</p>	<p>八、监理范围：本项目招标范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程等）、装饰工程、绿化工程、总管网工程所有工程施工，及周边的配套工程（包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、道路开口、过街天桥等本项目涉及所有专业工程）的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调），另外对于小区开口所涉及的红线外土建安装工程及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。</p>
<p>五、合同价款及结算方式：</p> <p>合同价款：暂定监理服务费 1004.42 万元（即监理人中标监理费）。</p> <p>结算监理服务费= $\frac{\text{监理人中标监理费（万元）}}{158673.94（万元）} \times \text{监理人监理范围内结算工程建设费（万元）}$。</p>	<p>九、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2012 年 10 月 11 日。</p> <p>2. 订立地点：成都人居置业有限公司。</p> <p>3. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字或盖章且加盖双方公章后生效，一式两份，具有同等法律效力，委托方执一份，监理人执一份，内容不一致时以委托方执一份为准。</p>
<p>委托人（公章）：成都人居置业有限公司</p> <p>法定代表人：何智勇</p> <p>或授权代表人（签字或盖章）：何智勇</p> <p>开户银行：/</p> <p>账号：/</p> <p>电话：028-85960670</p> <p>地址：成都市高新区锦城大道 999 号</p>	<p>监理人（公章）：四川康立项目管理有限责任公司</p> <p>法定代表人：何智勇</p> <p>或授权代表人（签字或盖章）：何智勇</p> <p>开户银行：成都银行股份有限公司德盛支行</p> <p>账号：29042010213021700014</p> <p>电话：028-65305511</p> <p>地址：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号</p>
<p>委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。</p> <p>六、监理服务期：自监理合同生效之日起，至本合同监理项目 2 年缺陷责任期满之日止。监理服务期为 63 个月（其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为 39 个月，缺陷责任阶段监理服务期为 24 个月）。</p> <p>注：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等属</p>	<p>签订时间：2012 年 10 月 11 日</p>

成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目

六、八组新建住房项目

合同编号：RJZY-SSRC-JL-17-003 补 1

甲 方：成都人居置业有限公司

乙 方：四川康立项目管理有限责任公司

丙 方：成都人居锦兴置业有限公司

签订日期：二〇一七年十一月二十日

比 201708-0361-1

《成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目

新建住房项目

甲方：成都人居置业有限公司

乙方：四川康立项目管理有限责任公司

丙方：成都人居锦兴置业有限公司

鉴于：

甲方“成人居董（2017）21号董事会决议”议定，“同意注册具有独立法人资格的全资子公司进行锦江区人才安居工程项目的开发、建设等工作”，丙方作为甲方的全资子公司已于2017年9月27日成立，并以丙方名义完成了“成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目”（以下简称“该项目”）立项备案变更。

现甲乙丙三方就甲方已签订的该项目监理合同项下的全部合同义务概括转移给丙方及有关交接手续办理事宜，经友好协商达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方与乙方于2017年10月签订的该项目监理合同（合同编号RJZY-SSRC-JL-17-003，以下简称“原合同”），各方同意甲方在上述合同中的主体地位由丙方承继，甲方在该合同中的全部权利、义务、责任由丙方概括承继，从本协议签订之日起，原合同项下的全部事务由乙方与丙方

1/2

直接进行处理。

二、对原合同，甲方对乙方不再承担任何付款义务。乙方应当与丙方进行协调配合和办理结算、支付，共同处理好有关事务。

三、本协议经甲乙丙三方签字及盖章后生效。协议一式陆份，甲乙丙各方各执壹份，丙方执肆份，均具同等法律效力。

甲方：成都人居置业有限公司

法定代表人

或授权委托代理人（签字或盖章）：

乙方：四川康立项目管理有限责任公司

法定代表人

或授权委托代理人（签字或盖章）：

丙方：成都人居锦兴置业有限公司

法定代表人

或授权委托代理人（签字或盖章）：

2017年11月22日

2/2

四川康立项目管理有限责任公司
Sichuan Kangli Project Management Co., Ltd
Add: 四川成都青羊区北大街19号 Tel: 028-65305511 Fax: 028-65305377

总监理工程师变更申请函

致：成都人居锦兴置业有限公司

我单位承担的（锦城峰荟小区）成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区喜树街以东，芙蓉中街以南，椿树街以西，新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目监理任务，原总监何智勇同志因个人原因无法继续担任本项目的总监理工程师，现申请将总监理工程师变更为汤智敬同志。

特此申请，敬请批复。

附：拟变更总监相应证书复印件。

监理单位（盖章）：四川康立项目管理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2018年7月20日

建设单位意见：

日期：2018年7月31日

注：本函一式四份，主管部门、建设单位、监理单位、项目监理机构各一份。

总监理工程师变更申请函

致：成都人居锦兴置业有限公司

我单位承担的《锦城峰荟》成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块；锦江区益树街以东、芙蓉中街以南、椿树街以西、新规划道路以北；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组；锦江区成龙街道办事处粮丰村2、六、八组新建住房项目监理任务，原总监理工程师同志因个人原因无法继续担任本项目的总监理工程师，现申请将总监理工程师变更为李文川同志。

特此申请，敬请批复。

附：拟变更总监相应证书复印件。

监理单位(盖章):四川康立项目管理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期: 2019 年 09 月 04 日

建设单位意见:

同意更換

6

日期: 2019年9月5日

注:本函一式四份,主管部门、建设单位、监理单位、项目监理机构各一份。

FJ-276

成都人居锦兴置业有限公司

成都人居锦兴置业有限公司
关于锦城峰会项目总监理工程师变更申请
的函

成都市城乡建设委员会：

由我公司开发建设的锦城峰荟项目，监理单位四川康立项目管理有限责任公司申请现任总监蒋智微同志因个人原因无法继续担任本项目的总监理工程师，将项目总监理工程师变更为李文川同志（身份证：510106197609090014，证书号码：S1009759），从2019年9月16日起履行本工程总监理工程师职责。经我公司研究决定同意更换。

请贵单位予以支持。

成都人居锦兴置业有限公司

2019年9月6日

-1-

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 锦域峰荟小区

建设单位 成都人居锦兴置业有限公司

成都市建设管理委员会制

工程概况	工程名称	锦城峰苑小区				
	工程地址	成发华锦2区				
	建筑面积	4.8万㎡	结构类型	框架-剪力墙		
	层数	地下1-3层 地上14-18层	总高	97.10m		
	电梯	49台	自动扶梯	12台		
	开工日期	2018年7月1日				
	竣工验收日期	2019年12月9日				
验收组织形式	建设单位	成都兴锦置业有限公司	施工单位	中国建筑集团有限公司		
	勘察单位	中成勘察岩土工程有限公司	监理单位	四川永达工程监理有限公司		
	设计单位	四川永达建筑设计研究院有限公司	基础检测单位	四川永达检测技术有限公司		
	图纸审查机构	四川永达咨询有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站		
	工程完成设计与合同约定内容情况	设计与合同约定内容已全部完成。				
竣工验收组形成情况	由成都兴锦置业有限公司	单位项目	锦城峰苑小区	组织该工程竣工验收。		
	下设	土建、安装、	园林	为验收组组长，一个验收小组。		
竣工验收组形成情况	单位	成员名单	专业	职称（职务）	备注	
	建设单位	马斌			项目负责人	
		李东平	土建	工程师		
		李彬	安装	工程师		
	监理单位	李斌	土建	总监理工程师		
		李刚	土建	专业监理工程师		
		张艳琼	土建	专业监理工程师		
		陈科云	安装	专业监理工程师		

3、（龙湖滨江项目）成都龙湖铁塔厂项目

<div>中 标 通 知 书</div> <div>四川康立项目管理有限责任公司：</div> <div>根据我司于 2017 年 9 月 8 日发出的《成都龙湖铁塔厂项目监理招标文件》，和贵司于 2017 年 9 月 13 日提交的《成都龙湖铁塔厂项目监理工程投标文件》，经过本公司招标小组对各家投标书从技术标、经济标及工程考察情况各方面的仔细评审，按照我公司的招标文件要求，我公司认可贵司的投标书内容以及说明，接受贵司的投标承诺价格，确定由贵司中标成都龙湖铁塔厂项目一期及二期监理工程，主要中标条件如下：</div> <table><tr><td>工程名称</td><td>成都龙湖铁塔厂项目一期及二期监理工程</td></tr><tr><td>中标价格</td><td>一期：暂定总价：2904000 元（含税 6）。 合同基本价= 12 元（基本金：10 元+奖励金：2 元）（含税） 二期：暂定总价：6017000 元（含税 6）。 合同基本价= 12.305 元【（自持商业基本金：11 元+奖励金：2 元）（含税）非自持商业基本金：10 元+奖励金：2 元）（含税）】</td></tr><tr><td>中标开竣工日期</td><td>参照招标文件和合同要求，具体开工时间以我司工程部署面通知为准。</td></tr><tr><td>质量等级</td><td>合格（质量标准详见合同）</td></tr></table> <div>请贵司法定代表人或委托代理人（具有委托书）携带有关证明按照招标文件要求，于 2017 年 9 月 20 日前提交履约保证金承诺函，于 2017 年 9 月 25 日前签订《成都龙湖铁塔厂项目一期监理合同》及《成都龙湖铁塔厂项目二期监理合同》，届时请带齐下列证件：①中标通知书；②合同专用章（或单位公章）；③开户银行、开户名称及银行帐号。</div> <div>联系人：董力玮 联系电话：15828373501 地址：成都龙湖金楠天街 17 号楼龙湖地产</div> <div>成都龙湖顺置业有限公司 2017 年 9 月 14 日</div>	工程名称	成都龙湖铁塔厂项目一期及二期监理工程	中标价格	一期：暂定总价：2904000 元（含税 6）。 合同基本价= 12 元（基本金：10 元+奖励金：2 元）（含税） 二期：暂定总价：6017000 元（含税 6）。 合同基本价= 12.305 元【（自持商业基本金：11 元+奖励金：2 元）（含税）非自持商业基本金：10 元+奖励金：2 元）（含税）】	中标开竣工日期	参照招标文件和合同要求，具体开工时间以我司工程部署面通知为准。	质量等级	合格（质量标准详见合同）	<div><div>成都龙湖顺置业有限公司 合同编号 日期</div><div>建设工程委托监理合同</div><div>委 托 人：成都龙湖顺置业有限公司</div><div>监 理 人：四川康立项目管理有限责任公司</div><div>项目名称：成都龙湖铁塔厂项目</div><div>合同编号：</div></div> <div>1/52</div> <div>2017.9.14</div>																
工程名称	成都龙湖铁塔厂项目一期及二期监理工程																								
中标价格	一期：暂定总价：2904000 元（含税 6）。 合同基本价= 12 元（基本金：10 元+奖励金：2 元）（含税） 二期：暂定总价：6017000 元（含税 6）。 合同基本价= 12.305 元【（自持商业基本金：11 元+奖励金：2 元）（含税）非自持商业基本金：10 元+奖励金：2 元）（含税）】																								
中标开竣工日期	参照招标文件和合同要求，具体开工时间以我司工程部署面通知为准。																								
质量等级	合格（质量标准详见合同）																								
<div>第一部分 监理合同协议书</div> <div>委托人（全称）：成都龙湖顺置业有限公司 监理人（全称）：四川康立项目管理有限责任公司</div> <div>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div><div>一、工程概况</div><div>1、工程名称：成都龙湖铁塔厂项目 2、工程地点：成都市成华区铁塔厂片区 3、本合同监理规模：73.18 万平方米 4、开工时间： 2017 年 9 月 15 日 交房时间： 2020 年 6 月 30 日</div></div> <div><div>二、合同文件组成</div><div>下列文件均为本合同的组成部分： 1、协议书； 2、招标文件、投标文件以及投标过程中的答疑及相关回复文件 3、中标函或委托书； 4、监理投标文件； 5、通用条件； 6、专用条件； 7、附录：附录 A——监理人员动态投入表； 附录 B——监理月度考核表。 附录 C——监理人员名单及联系方式； 8、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</div><div><div>三、双方承诺</div><div>1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。</div></div><div>3/52</div></div>	<div><div>2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书合同约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。</div><div>四、服务期限</div><div>本合同中约定的服务自 2017 年 9 月 15 日开始，至 2020 年 6 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）</div><div><div>五、合同价款的确定及支付</div><div>1、本合同监理费按建筑面积×（合同基本价+奖励金）计算 2、本合同监理费暂估总价 8921000 元（大写：捌佰玖拾贰万壹仟元整），计算办法为建筑面积×（合同基本价+奖励金），最终结算面积以第三方提供的实测面积为准。</div></div><table><tr><th>产品 类型</th><th>栋号</th><th>建筑面积 （万 m2）</th><th>单价 （元 /m2）</th><th>总价 （元）</th><th>服务期 起止日期</th></tr><tr><td>住宅（二期 1、2、3 组团）</td><td>1-29#楼</td><td>24.2</td><td>12</td><td>2904000</td><td>2017 年 9 月- 2020 年 6 月</td></tr><tr><td>自持商业（一期 1 组团）</td><td>—</td><td>14</td><td>13</td><td>1820000</td><td>2017 年 9 月- 2020 年 2 月</td></tr><tr><td>非自持商业（一期 2-6 组团）</td><td>—</td><td>34.98</td><td>12</td><td>4197000</td><td>2017 年 9 月- 2020 年 6 月</td></tr></table><div>取费单价中的面积均指工程实际建设面积，在未确定工程实际建设面积前以规划许可证面积确定暂定合同总价，在办理监理费结算时，另行签订结算补充协议，按工程实际建造面积进行结算，以第三方审计确认的总包结算面积数据为准。本项目建筑面积按照实际建筑面积计算，其计算规则为《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013 及相关配套文件，以及委托人要求（如：地下室应委托人要求回填至 2.2 米层高以内的，仍按照进行全建筑面积计算）计算。</div></div> <div>4/52</div>	产品 类型	栋号	建筑面积 （万 m2）	单价 （元 /m2）	总价 （元）	服务期 起止日期	住宅（二期 1、2、3 组团）	1-29#楼	24.2	12	2904000	2017 年 9 月- 2020 年 6 月	自持商业（一期 1 组团）	—	14	13	1820000	2017 年 9 月- 2020 年 2 月	非自持商业（一期 2-6 组团）	—	34.98	12	4197000	2017 年 9 月- 2020 年 6 月
产品 类型	栋号	建筑面积 （万 m2）	单价 （元 /m2）	总价 （元）	服务期 起止日期																				
住宅（二期 1、2、3 组团）	1-29#楼	24.2	12	2904000	2017 年 9 月- 2020 年 6 月																				
自持商业（一期 1 组团）	—	14	13	1820000	2017 年 9 月- 2020 年 2 月																				
非自持商业（一期 2-6 组团）	—	34.98	12	4197000	2017 年 9 月- 2020 年 6 月																				

待发生以本合同为基准再行商议。

8、保密的特殊约定：

1、涉及本项目的各项过程管理资料和相关图纸及交底记录均为保密资料，未经甲方同意，不得向外界发布或传播。

9、其他：

(1) 关于总监理工程师及总代的约定：监理人委派于本工程的总监理工程师必须为唐晓辉、一期（商业）总代必须为阳红、二期（住宅）总代必须为范伟，并工作至本工程所有组团交房完成，若未经委托人代表项目工程经理同意，监理人委派于本工程的总监理工程师不是唐晓辉、一期（商业）总代不是阳红、二期（住宅）总代不是范伟，或者总监理工程师唐晓辉、一期（商业）总代阳红、二期（住宅）总代范伟中途调离本工程，委托人将与监理人解除本工程所有监理合同，并处以监理人 10 万元罚款。（若因相关政策要求，本项目需要增加总监，监理人需无条件增加）

(2) 监理人必须在委托人办公区附近小区租房办公，不得与承包人共用办公区；

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日。

合同订立地点：成都市武侯区武晋路 1488 号龙湖金楠天街 17 栋 7 层

本合同双方约定签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

地址：

地址：

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

8/52

工程项目名称变更通知

致：四川康立项目管理有限责任公司

“成都龙湖铁塔厂项目”为监理前期招标及合同暂定名称，后本公司规划需要确定本项目名称为“龙湖滨江项目”，特此通知你司本项目工程名称由“成都龙湖铁塔厂项目”变更为“龙湖滨江项目”，龙湖滨江项目含龙湖滨江天街广场、龙湖滨江上府。

特此通知。

成都龙湖辰顺置业有限公司

2017 年 12 月 8 日

业绩证明

龙湖滨江项目位于成都市成华区铁塔厂片区，本项目建筑面积 73.18 万平方米，工程建安费为 42.4377 亿元（商业建筑部分龙湖滨江天街广场工程建安费为 24.2997 亿元，住宅建筑部分龙湖滨江上府工程建安费为 18.138 亿元）。

特此证明。

成都龙湖辰顺置业有限公司
2020 年 7 月 23 日

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：龙湖滨江上府二期一标段
121.3.5.1号楼层及地下室 7 号

建设单位：成都龙湖辰顺置业有限公司

四川省建设厅制

FJ2020-31

工程概况	工程名称	龙洞湾江上第一桥一期一标段		工程地址	成都市成华区铁佛1号
	建筑面积	124.563平方米		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下2层，地上4层/4层		总高度	14.15m
	电梯	15台		自动扶梯	
	开工日期	2018年10月		竣工验收日期	2020年5月8日
	建设单位	成都龙洞湾江上第一桥一期一标段项目部		监理单位	四川龙洞湾江上第一桥一期一标段项目部
	勘察单位	中国地质大学成都地质工程研究所		检测单位	
验收组织成员情况	设计单位	成都龙洞湾江上第一桥一期一标段设计有限公司		监理单位	成都龙洞湾江上第一桥一期一标段项目部
	施工单位	龙洞湾江上第一桥一期一标段项目部		质量监督机构	成都龙洞湾江上第一桥一期一标段项目部
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	邓科	项目负责人		
	监理单位	李文川	总监理工程师	51009719	
	施工单位	周楠	项目负责人	0070651	
		曾维湘	技术负责人	工程师	

竣工验收内容	工程设计和合同约定的工程、土建、装饰、水电安装、设备安装及调试系统、室内环境检测的所有工程内容。
竣工验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要施工单位)、设计、监理、勘察单位项目负责人进行了单位工程验收、分户验收、安装两个验收小组,先进行了工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。
竣工验收条件及验收情况	1.设计文件和合同约定的完成内容: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件: 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	7.工程保修书签署情况: 已签署工程保修书。

工程验收结论	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	质量综合评定	观感质量抽查项目,评价为:一般,综合评价:好。	
		共抽查 27 项	项
		其中符合要求 27 项	项
		经鉴定符合要求 27 项	项
	质量控制资料核查情况	核查结果:资料完整。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。 5.本工程9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为:好。 本工程质量验收合格。
--------	--

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

JS-004
ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称: 成都东湖二期二期工程7-10号楼
建设单位: 成都东湖置业有限公司

四川省建设厅制

项目负责人: 2020年5月8日
勘察负责人: 2020年5月8日
设计单位: 2020年5月8日
注册建造师(项目经理): 周所 企业技术负责人: 2020年5月8日
监理单位: 2020年5月8日

附单位工程质量验收文件:
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

工程概况	工程名称	成都东湖二期二期工程7-10号楼		工程地址	成都东湖置业有限公司
	建筑面积	9277.13m²		结构类型	框架
	层数	地下1层, 地上5层		总高	19.5m
	电梯	60台		自动扶梯	1
	开工日期	2018年3月7日		竣工验收日期	2020年12月18日
	建设单位	成都东湖置业有限公司		监理单位	四川东湖置业有限公司
	勘察单位	中国地质大学成都地质研究所		基础检测单位	
	设计单位	成都东湖建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都东湖建筑设计有限公司
验收组织情况	施工单位	金远建设集团有限公司		质量监督机构	成都东湖建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	周所	项目负责人		
	监理单位	李之川	总监理工程师	5100759	
	施工单位	周所	项目负责人	05100251	
		周所	技术负责人	2020年	

竣工验收内容	工程设计和合同约定的工程, 土建、装饰、水电、安装、设备、采暖及消防系统, 室内环境检测的所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察单位项目负责人进行了单位工程验收, 分成土建、安装两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改。
竣工验收结论	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 质 量 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项,其中好的 22 项, 一般 1 项,综合评价。		
	质量控制 资料 核查 情况	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。






2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。

5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

		建设单位: (公章)
项目负责人: 刘政		年 月 日
		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 刘政		年 月 日
		设计单位: (公章)
设计负责人: 刘政		年 月 日
		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 周明		企业技术负责人: 刘政
		监理单位: (公章)
总监理工程师: 刘政		年 月 日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;

2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;

3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;

4. 监理单位对工程质量的评估报告;

5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;

6. 工程有关质量检测和功能试验资料;

7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;

8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;

9. 竣工验收遗留问题的处理结果;

10. 施工单位签署的工程质量保修书;

11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 龙湖滨江二期B标段
4号楼及相应地下室

建设单位: 成都龙湖置业有限公司

四川省建设厅制

竣工验收内容	工程设计和合同要求的工程、土建、装饰、水电安装、设备采购及消防系统、室内环境检测的所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、勘察单位项目负责人进行单位工程验收,形成单位工程验收报告,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已设计文件并合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方均已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6.工程建设过程中出现的质量问题的整改情况: 已签署工程质保书。
	7.工程竣工验收的签署情况: 已签署工程质保书。

分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给排水工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程验收情况	观感质量共抽查9项,其中好的17项,一般0项,综合评价好	
质量	共抽查 29 项	其中符合要求 27 项
控制	抽查定符合要求	项
资料	抽查结果:资料完整。	
档案		
情况		

工程验收结论	<p>单位工程竣工验收结论:</p> <p>工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理、质量控制资料真实完整,符合标准。 2.工程验收按照国家有关设计施工规范,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定。 4.工程施工中出现的工程质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。 5.本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价合格。 <p>本工程竣工验收合格。</p>
--------	--

监理单位: (公章)	项目负责人: 王强	2020年4月8日
勘察单位: (公章)	勘察负责人: 王强	2020年4月8日
设计单位: (公章)	设计负责人: 王强	2020年4月8日
施工单位: (公章)	施工负责人: 王强	2020年4月8日
注册建造师(项目经理): 周强	企业技术负责人: 王强	2020年4月8日
监理单位: (公章)	总监理工程师: 王强	2020年4月8日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性能试验资料;
7. 建设单位主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告;
8. 验收人员签署的单位工程验收文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质保书;
11. 法律、法规和规范性文件规定的其他文件。

4.2 拟派项目总监（电力工程专业）王元超

投标人拟派项目总监简历表（二） （电力工程专业）

企业名称：康立时代建设集团有限公司（公章） 填报日期：2025 年 02 月 15 日

姓 名	王元超	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学			毕业时间	2016.07		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	11			投 标 人 企 业 工 作 年 限	3		技术 特 长	电力工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及 注册专业				51034967 电力工程 市政公用工程	
经 工 主 历 作 要	2023 年至今，在康立时代建设集团有限公司从事工程监理工作。								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模			合同价 （万元）	合同签订 时间	工程 类别	工程所 在地	担任 职位
1	阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））	本工程将原革吉 110kV 变电站户外 HGIS 拆除，在场地内新建 110kVGIS 配电室一座；新建线路从拟建光伏汇集升压站 110kV 出线构架起，至革吉 110kV 变电站 110kV 构架，路径长度为 10.25km			40.0860	2023.09.21	电力工程	西藏	总监理工程师
2	阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））	扩建间隔 1 个；新建改则县光伏升压站-改则 110kV 变电站线路，线路全长约 30.5km 的 110kV 单回送电线路本体设计，导线截面采用 1X240mm ² ，地线采用 2 根 24 芯 OPGW 光缆。			29.0580	2023.09.21	电力工程	西藏	总监理工程师

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖公章或者社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**电力工程专业**）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派**项目总监**具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

4. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在评标时仅考虑表中的前 2 项。**

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



投标人拟派项目总监简历表（二）
（电力工程专业）

企业名称：康立时代建设集团有限公司（公章）

填报日期：2025年02月15日

姓 名	王元超	性 别	男	年 龄	35	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学			毕 业 时 间	2016.07		所 学 专 业	土木工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	11			投 标 人 企 业 工 作 年 限	3		技 术 特 长	电力工程	
执 业 资 格 类 型	注册监理工程师			执 业 资 格 证 书 编 号 及 注 册 专 业				51034967 电力工程 市政公用工程	
经 工 主 历 作 要	2023年至今，在康立时代建设集团有限公司从事工程监理工作。								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模			合同价 (万元)	合同签订 时间	工程 类别	工程所 在地	担任 职位
1	阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））	本工程将原革吉 110kV 变电站户外 HGIS 拆除，在场内地内新建 110kVGIS 配电室一座；新建线路从拟建光伏汇集升压站 110kV 出线构架起，至革吉 110kV 变电站 110kV 构架，路径长度为 10.25km			40.0860	2023.09.21	电力工程	西藏	总监理工程师
2	阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））	扩建间隔 1 个；新建改则县光伏升压站-改则 110kV 变电站线路，线路全长约 30.5km 的 110kV 单回送电线路本体设计，导线截面采用 1X240mm ² ，地线采用 2 根 24 芯 OPGW 光缆。			29.0580	2023.09.21	电力工程	西藏	总监理工程师

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（电力工程专业）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

4. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订盖章页及涉及项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

普通高等学校

毕业证书



学生 王元超 性别男，一九九〇年十一月十日，于二〇一三年

九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605103291

二〇一六年七月十日

10646

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

姓名 王元超

公民身份
号 码 522125199011102510

工作单位 贵州建安土木工程监理有限公司

系 列工程 专 业 建筑工程管理

中级职务
任职资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅、贵州省住建厅

取得任职
资格时间 2018 年 12 月 30 日

审批单位 遵义市人力资源和社会保障局

发证单位 (公章)

发证时间 2019.05

证书管理号 黔考中 1830052960080

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00828971



注册号 51034967

姓名 王元超

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 10 日

注册专业

1. 电力工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 康立时代建设集团有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名



参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010017520

单位名称: 康立时(香港)集团有限公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	参保人姓名	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总合计	基本养老保险单位缴费总额	基本养老保险个人缴费总额	基本医疗保险单位缴费总额	基本医疗保险个人缴费总额	失业保险单位缴费总额	失业保险个人缴费总额	工伤保险单位缴费总额	工伤保险个人缴费总额
1	202401	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
2	202402	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
3	202403	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
4	202404	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
5	202405	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
6	202406	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
7	202407	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
8	202408	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
9	202409	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
10	202410	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
11	202411	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
12	202412	10010017520	230207777811	522125199011102510	王元超	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
合计						9124.56	4547.04	0	0	13671.6	54132	8661.12	4320.56	54132	324.84	216.48	54132	138.60

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章, 如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggw/cbmzyz/toPage.do>, 可凭验证码yUHMNMQ2Mn7S9NgpBb8y验证。验证码的有效期限至2025年04月06日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年01月06日

1、阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））

<div><div>中标通知书</div><div>康立时代建设集团有限公司：</div><div>经依法招标，确定你公司为国网西藏电力有限公司2023年第一次新增服务类公开招标采购项目（招标编号：312339），110kV电网工程施工监理 包3 的中标人，中标含税总价为99.039500万元。</div><div>请贵公司登录招标人招 投 标 交 易 平 台 信 息 系 统 (https://ecp.sgcc.com.cn/ecp2.0/portal/)完成电子合同确认签署或回函确认。在《中标通知书》发出之日起30天内，携带相关资料签订合同；并按照招标文件要求向招标代理机构交纳招标代理服务费。</div><div>特此函告。</div><div><div>第 标 人： 西藏电力有限公司</div><div>第 标 人： 康立时代建设集团有限公司</div></div><div>2023年09月19日</div></div>	<div><div><div>SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同</div><div>合同编号：SGXZAL00FYGC2310438</div></div><div>阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年）） 监理合同</div><div><div>合同编号（委托人）：SGXZAL00FYGC2310438</div><div>合同编号（监理人）：</div><div>工程名称：阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））</div><div>委 托 人： 国网西藏电力有限公司阿里供电公司</div><div>监 理 人： 康立时代建设集团有限公司</div><div>签订日期：2023年7月21日</div><div>签订地点：西藏自治区阿里地区噶尔县狮泉河镇文化路 23 号</div></div></div>
<div><div><div>SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同</div><div>合同编号：SGXZAL00FYGC2310438</div></div><div>第一部分 合同协议书</div><div>委托人： 国网西藏电力有限公司阿里供电公司</div><div>监理人： 康立时代建设集团有限公司</div><div>鉴于委托人拟委托监理人对阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））（以下简称“工程”）实施监理，且监理人同意接受该委托，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本协议。</div><div><div>一、工程概况</div><div>1. 工程名称：阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））。</div><div>2. 工程地点：阿里地区革吉县。</div><div>3. 工程规模： 变电部分 本工程将原革吉 110kV 变电站户外 HGIS 拆除，在场内地新建 110kV GIS 配电室一座，110kV 配电装置采用户内 GIS，本期新建 2 回出线间隔（1 回至狮泉河、1 回至光伏+储能升压站），1 个主变进线间隔，1 个母线段间隔，1 个分段间隔（只上母线侧刀闸，不上开关）。 线路部分 阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年）110 千伏线路从新建革吉 30MW 光伏 110kV 升压站新建 1 回 110kV 线路接入革吉镇革吉 110kV 变电站。新建线路从新建光伏汇集升压站 110kV 出线构架起，至革吉 110kV 变电站 110kV 构架，路径长度为 10.25km，单回路设计，其中架</div></div></div>	<div><div><div>SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同</div><div>合同编号：SGXZAL00FYGC2310438</div></div><div>空线路路径长 9.5km，电缆路径长 0.75km，电缆截面为 400mm²。导线采用 1×JL/G1A-185/30 钢芯铝绞线，地线采用 2 根 24 芯 OPGW-90 光缆，电缆截面采用 400mm²。线路途经阿里地区 1 个县级行政区。基本设计风速 33m/s，最大设计覆冰 10mm，海拔高度：4520~4720m。</div><div>招标范围：阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））协调、施工、竣工验收及启动投运、资料整理归档、工程移交、达标投产创优、质量保修。</div><div>二、监理服务范围</div><div>1. 工程范围：变电站建筑部分、安装部分及线路工程部分等。</div><div>2. 阶段范围：施工阶段、保修阶段。</div><div>3. 工作范围：阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））协调、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全监督、施工竣工验收及启动投运、资料整理归档、工程移交、达标投产创优、质量保修。</div><div>三、监理期限</div><div>监理期限自合同生效之日起，至合同项下全部义务履行完毕止。因项目计划、投资计划等非监理人原因需改变合同工期的，由委托人书面通知监理人进行调整。</div><div>四、工程建设目标</div><div>（一）安全目标</div><div>1. 安全总体要求</div><div>严格执行国家、行业、国家电网有限公司有关工程建设安全管理的法律、法规和规章制度，确保工程建设安全文明施工，采取积极的安全措施，实现以下安全目标。</div><div>（1）不发生六级及以上人身事件；</div><div>（2）不发生因工程建设引起的六级及以上电网及设备事件；</div><div>（3）不发生六级及以上施工机械设备事件；</div></div>



SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同
合同编号: SXZXAL00YGC2310438

贯彻国家电网有限公司“三通一标”、“两型三新一化”、智能变电站模块化建设、35kV 及以上新开工输变电工程全面实施绿色建造及线路全过程机械化施工等相关要求,在输变电工程基础基坑开挖作业现场全面应用深基坑一体化装置、所有“三跨”作业必须应用集控智能可视化张放线工法、三级及以上风险屏障接入率达到100%。

五、签约合同价

签约合同价格为人民币(大写)肆拾万零捌佰陆拾元零角零分(¥400860.00元)(含税),其中,不含税价格人民币(大写)叁拾柒万捌仟壹佰陆拾玖元捌角壹分(¥378169.81)增值税税率6%,增值税额22690.19元若国家出台新的税收政策,合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时,对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分,按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格,价格调整以不含税价为基准。

六、合同组成部分及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,本合同文件的组成部分及优先顺序如下:

- (1) 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,同一类内容的文件,以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质按上述分类确定优先顺序。

5



SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同
合同编号: SXZXAL00YGC2310438

签署页

发包人:国网西藏电力有限公司阿里供电公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

签订日期:2023年10月

地址:西藏阿里地区噶尔县狮泉河镇文化路23号

联系人:达瓦皮尺

电话:13398096281

传真:

Email:

开户银行:中国建设银行股份有限公司阿里分公司

账号:54050110213000000589

统一社会信用代码:91542500MAB03H1A8A

监理单位:康立时代建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

签订日期:2023年10月21日

地址:成都市青羊区北大街19号3栋18楼1号

联系人:18184916358

电话:

传真:

Email:

开户银行:招商银行股份有限公司成都双楠支行

账号:1289 0985 3010 302

统一社会信用代码:9151000071189934XB


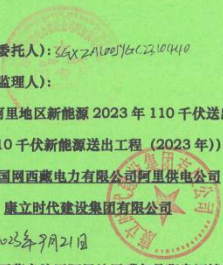



8

工程竣工验收报告

编号: SG-JG-001

工程名称	阿里地区革吉县 110 千伏新能源送出工程(2023 年)		
建设单位	国网西藏电力有限公司阿里供电公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
设计单位	四川电力设计咨询有限公司		
施工单位	湖南创业电力输变电工程有限公司		
开工日期	2023 年 10 月 10 日	竣工日期	2024 年 9 月 30 日
<p>线路部分:从拟建革吉 30MW 光伏 110kV 升压站新建 1 回 110kV 线路接入革吉镇革吉 110kV 变电站。新建线路从拟建光伏汇集升压站 110kV 出线构架起,至革吉 110kV 变电站 110kV 构架,线路全长 7.42km,其中架空线路长 6.68km,电缆线路长 0.74km。110kV 单回送电线路本体设计,导线截面 1×185mm²,电缆截面为 400mm²。导线采用 1×JL/G1A-185/30 钢芯铝绞线,地线采用 2 根 24 芯 OPGW-90 光缆。线路途经阿里地区 1 个县级行政区。基本设计风速 33m/s,最大设计覆冰 10mm,海拔高度:4520~4720m。</p> <p>本标段使用铁塔 22 基,其中单回路直线塔 14 基,单回路耐张塔 8 基。接地点采用 φ10 镀锌圆钢,接地引下线采用 φ12 镀锌圆钢。</p> <p>变电部分:本次扩建范围,新建 110kV GIS 室基础 1 座、新建 2 个 110kV GIS 出线间隔基础、新建 110kV 母线 PT 间隔基础、新建 110kV 主变进线间隔基础、新建 9 基 110kV 避雷器支架基础、新建 7 基 GIS 套管支架基础、新建地埋式钢筋混凝土事故油池 1 座、新建 30 米独立避雷针基础一座及新建站内室外电缆沟(1100*1000)30 米、新建站内道路 140 m²等工作。</p> <p>将原革吉 110kV 变电站户外 HGIS 拆除,在场内地新建 110kV GIS 配电室一座,110kV 配电装置采用户内 GIS,本期新建 1 回出线间隔,改造 1 回出线间隔(1 回至狮泉河、1 回至光伏+储能升压站),1 个主变进线间隔,1 个母线设备间隔,1 个分母线间隔(只上母线侧刀闸,不上开关)。</p>			
施工单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	建设单位意见:

2、阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程（阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程（2023 年））

<div><div><div><div><div><div></div><div>SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同 合同编号: SGXZAL00YGC2310440</div></div></div><div><div><div><div><div><div></div><div>阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程(阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程(2023 年)) 监理合同</div></div></div><div><div>合同编号(委托人): SGXZAL00YGC2310440</div><div>合同编号(监理人):</div><div>工程名称: 阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程(阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程(2023 年))</div><div>委托人: 国网西藏电力有限公司阿里供电公司</div><div>监理人: 康立时代建设集团有限公司</div><div>签订日期: 2023 年 9 月 21 日</div><div>签订地点: 西藏自治区阿里地区噶尔县狮泉河镇文化路 23 号</div></div></div><div>拉字-202309-007</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><div></div><div>SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同 合同编号: SGXZAL00YGC2310440</div></div></div><div><div>第一部分 合同协议书</div><div>委托人: 国网西藏电力有限公司阿里供电公司 监理人: 康立时代建设集团有限公司</div><div>鉴于委托人拟委托监理人对阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程(阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程(2023 年))(以下简称“工程”)实施监理,且监理人同意接受该委托,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章的规定,双方经协商一致,订立本协议。</div><div>一、工程概况</div><div>1. 工程名称: 阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程(阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程(2023 年))。</div><div>2. 工程地点: 阿里地区改则县。</div><div>3. 工程规模: 阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程(阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程(2023 年)): 扩建间隔 1 个; 新建改则县光伏升压站-改则 110kV 变电站线路, 线路全长约 30.5km 的 110kV 单回送电线路本体设计, 导线截面采用 1×240mm², 地线采用 2 根 24 芯 OPGW 光缆。</div><div>招标范围: 国网西藏阿里供电公司阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程(阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程(2023 年)): 协调、施工、竣工验收及启动投运、资料整理归档、工程移交、达标投产创优、质量保修。</div><div>二、监理服务范围</div><div>1. 工程范围: 变电站建筑部分、安装部分及线路工程部分等。</div><div>2. 阶段范围: 施工阶段、保修阶段。</div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><div></div><div>SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同 合同编号: SGXZAL00YGC2310440</div></div></div><div><div>3. 工作范围: 阿里地区新能源 2023 年 110 千伏送出工程(阿里地区改则县 110 千伏新能源送出工程(2023 年)): 协调、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理、施工竣工验收及启动投运、资料整理归档、工程移交、达标投产创优、质量保修。</div><div>三、监理期限</div><div>监理期限自合同生效之日起,至合同项下全部义务履行完毕止。因项目计划、投资计划等非监理人原因需改变合同工期的,由委托人书面通知监理人进行调整。</div><div>四、工程建设目标</div><div>(一) 安全目标</div><div>1. 安全总体要求</div><div>严格执行国家、行业、国家电网有限公司有关工程建设安全管理的法律、法规和规章制度,确保工程建设安全文明施工,采取积极的安全措施,实现以下安全目标。</div><div>(1) 不发生六级及以上人身事件;</div><div>(2) 不发生因工程建设引起的六级及以上电网及设备事件;</div><div>(3) 不发生六级及以上施工机械设备事件;</div><div>(4) 不发生火灾事故;</div><div>(5) 不发生环境污染事件;</div><div>(6) 不发生负主要责任的一般交通事故;</div><div>(7) 不发生基建信息安全事件;</div><div>(8) 不发生对国家电网有限公司系统单位造成影响的稳定事件。</div><div>2. 专项目标要求</div><div>(1) 全过程风险管控率不低于 70 %;</div><div>(2) 线路施工安全风险压降率不低于 80 %;</div><div>(3) 项目安全总监、驻队监理 100% 统一岗前培训合格准入;</div><div>(4) 信息系统数据准确率不低于 90%。</div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><div></div><div>SGTYHT/23-GC-008 输变电工程监理合同 合同编号: SGXZAL00YGC2310440</div></div></div><div><div>(三) 进度控制目标</div><div>坚持以“工程进度服从安全、质量”为原则,积极采取相应措施,确保工程开、竣工时间和工程阶段性里程碑进度计划按时完成。</div><div>(四) 投资控制目标</div><div>在满足安全质量的前提下,优化工程施工技术方案,合理控制工程造价,规范设计变更、现场签证,按期完成工程结算。</div><div>(五) 环境保护与水土保持目标</div><div>施工过程中落实工程环保、水保方案及批复,确保工程环保、水保设施建设“三同时”,工程竣工前完成拆迁、迹地恢复,通过环保和水保验收。</div><div>(六) 基建信息化应用目标</div><div>完整性、及时性、准确性 100%。</div><div>(七) 档案管理目标</div><div>严格执行国家、行业、国家电网有限公司和建设管理单位档案管理规定,坚持归档与工程同步进行。确保实现档案归档率 100%、资料准确率 100%、案卷合格率 100%,在合同规定的时间移交竣工档案。</div><div>(八) 其他目标</div><div>贯彻国家电网有限公司“三通一标”、“两型三新一化”、智能变电站模块化建设、35kV 及以上新开工输变电工程全面实施绿色建造及线路全过程机械化施工等相关要求,在输变电工程基础基坑开挖作业现场全面应用深基坑一体化装置,所有“三跨”作业必须应用集控智能可视化牵张放线工法,三级及以上风险预警接入率达到 100%。</div><div>五、签约合同价</div><div>签约合同价格为人民币(大写) 贰拾玖万零伍佰捌拾元零角零分(¥ 290580.00 元)(含税),其中,不含税价格人民币(大写) 贰拾柒万肆仟壹佰叁拾贰元零角捌分(¥ 274132.08 元),增值税税率 6%,增值税额 16447.92 元若国家出台新的税收政策,合同约定税率与国家法律</div></div></div></div></div>

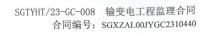


(3)

十二、签订日期

十三、份数

(以下无正文)



签署页

监理人：康立时代建设集团有限公司
 公司（盖章）

法定代表人(负责人): 或
授权代表(签名): 解强

签订日期: 2023年9月21日

地址：成都市青羊区北大街 19 号
3 栋 18 楼 1 号

联系人: 18184916358
电话:

传真:

Email:

开户银行：招商银行股份有限公司成都双楠支行

账号: 1289 0985 3010 302

统一社会信用代码: 9151000071189934XB

工程竣工报告

工程名称	阿里地区则则县110千伏新能源送出工程（2023年）		
建设单位	国网西藏电力有限公司阿里供电公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
设计单位	四川电力设计咨询有限公司		
施工单位	湖南泸变电力技术有限公司		
开工日期	2023年10月05日	竣工日期	2024年10月31日

主要工程内容及工程量：

线路部分设计量：从光伏汇集站至改则110kV变电站新建1回110kV线路。新建线路从拟建光伏汇集升压站110kV出线构架起，至改则110kV变电站构架止，路径长度为27.737km。其中架空线路27.737km，单回路架设，导线截面1×240mm²。

间隔部分设计量：本站扩建1回110kV出线（间隔位于110kV I段母线预留出线位置），至国家电投改则光伏升压站，本次出线占用自东向西第三个间隔，另扩建 I 段母线（本期把 I 段母线和 II 段母线短接为单母线），占用前期预留场地，不新征地。

线路部分完成量：新建110kV架空线路27.737km，采用JL/G1A-240/30导线、OPGW-24B1-95光缆。

间隔部分完成量：新建110kV避雷器支架及基础3基、110kV电压互感器支架及基础3基、110kV支柱绝缘子支架及基础3基、110kV HGTS基础及设备安装1套、电缆沟3条并铺设电缆。二次试验及调试均已完成。

竣工条件简述：

符合我国《工程建设标准》，该工程通过验收合格，已具备竣工条件，予以正式验收。

施工单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
---------	---------	---------	---------

注 本表一式三份,由施工单位填报,建设、监理单位各存一份、施工单位存一份。

5、其他

一、投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及 联系方式	评价 时间	评价 等级	备注
1	贵州省人民大会堂 配套五星级酒店、 综合楼工程	1750.00	工程监理	贵阳	贵州旅游投资控股 (集团)有限责任公 司陈工 0851-88238065	2024	优	
2	成都天府新区职业 学校	727.44817 4	工程监理	成都	成都天府新区投资集 团有限公司胡工 028-62037292	2024	优	
3	中国电子科技集团 公司第二十九研究 所四威科创基地项 目一期北侧监理	781.10	工程监理	成都	中国电子科技集团公 司第二十九研究所王 工 028-87552309	2024	优	
4	四川司法产教融合 实训基地项目监 理	314.90	工程监理	德阳	四川司法警官职业学 院宋工 0838-2507609	2024	优	
5	成华区四川旅投漫 话世界天府国际动 漫城新建项目监 理工程	307.1250	工程监理	成都	四川旅投漫话世界旅 游开发有限责任公司 曾工 028-62616319	2024.01.11	优	
6	瀚投·天樾华宸	310.42	工程监理	成都	彭州市龙兴置业有限 公司韩工 028-83701763	2024	优	
7	成华区圣灯街道理 工大学片区地块一 项目监理服务（又 名：龙光世纪）	295.18656 2	工程监理	成都	成都市龙光东华房地 产开发有限公司 黄 工 13982200609	2024	优	
8	“高新-郫都电子 信息产业园”标准 厂房项目	337.49776 8	工程监理	成都	成都电子信息产业功 能区建设发展有限责 任公司王东东 028-81050881	2024.03.30	优	
9	电子导热新材料项 目	97.756950	工程监理	雅安	雅安百图高新材料股 份有限公司何工 13880458238	2024.06.25	优	

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工建筑工程全过程工程咨询（含全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等）项目的建设
单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履
约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价
只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时
仅考虑表中的前 5 项。

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程

监 理 业 务 手 册

监理单位 贵州代建集团

中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	
	地 址	贵州省贵阳市云岩区北京路	
	工程类别	房屋建筑工程	工程等级 一等
	总投资(万元)	150000	建安费(万元) 101605.6725
	建设单位	贵州旅游产业发展集团有限公司	
	设计单位	贵州建筑设计研究院有限责任公司	
	施工单位	中建一局第三建设有限责任公司	
项 目 监 理	开工日期	2019.12.21	竣工日期 2022.12.30
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号
	李 峰	房屋建筑工程	3098813
	赵 学 涛	房屋建筑工程	0152779
	杨 敬 忠		黔建安C(2009)0000696
	王 永 科		C61400004
	总监理工程师	李 峰	总监代表 赵 学 涛

项 目 规 模	本工程主要由1栋超高层办公楼、1栋超高层五星级 酒店和4层地下室组成。超高层办公楼、五星级酒店 均采用钢骨混凝土框架—核心筒结构。楼工面 积：20235.35m ² ，总高度：249.75m、竣工造价： 101605.6725万元。
监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	一、认真履行监理程序。 根据工程监理单位合同，本工程监理工作为施工阶段以 全过程、跟踪及保修阶段监理。主要工作内容为质量、进度 投资控制和安全生产、合同信息管理及组织协调。监理 部制定了切实可行的监理规划、监理实施细则、旁站方案 并严格按照执行。同时按照合同条款及验收规范开展监 理工作。 二、热情为业主和施工单位服务。 在监理过程中，监理人员秉着“守法、公正、科学”的 原则开展工作。一方面努力做业主参谋，为业主排忧解难，控制 投资、进度、质量。另一方面尽可能多给施工单位出谋划策，求 证、验证以前施工经验，力求按期完成施工任务。经过各方共同努力 本工程得以圆满完工。 三、实事求是。 本工程经过建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 1、贵州建筑设计研究院 2022年度贵州省“质量样板”项 目工程。 2、中国施工企业管理协会 2022-2023年度国家优质工 程。

竣 工 验 收 结 论	合格 14号 2024 年 月 日 (建设单位公章)
监 理 履 约 评 价	综合评价意见：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 2024 年 月 日 (建设单位公章)

2、成都天府新区职业学校

监 理 业 务 手 册

监理单位 康之时代建设集团有限公司 (公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	成都天府新区职业学校项目		
	地 址	四川省成都市天府新区新兴街道南兴村2组、6组、7组		
	工程类别	工程等级		
	总投资(万元)	建安费(万元)		
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		
	设计单位	中国建研西南设计研究院有限公司		
	施工单位	中建三局集团有限公司		
开工日期	2020年12月9日	竣工日期	2023年5月24日	
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	卢庆	房屋建筑工程	00571718	
	吴学军	房屋建筑工程	00358171	
	黄成建	房屋建筑工程	00479745	
	胡志伟	机电安装工程	00504709	
	邓春涛		JLPX(2018)03819	
	曾佳俊		JLPX(2018)10304	
	总监理工程师	卢庆	总监代表	

项目规模	建筑面积 18.99万 m^2 ，地上七层、地下一层
监理工作内容及奖罚情况	<p>监理工作内容：</p> <p>成都市天府新区职业学校项目合同约定的范围内的相关内容</p> <p>包括但不限于以下内容</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量技术方案、专项施工方案与工程建设强制性标准符合性 (2)在巡视、旁站和检验过程中，出现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报告委托人，检查承包人对施工进度计划调整 (3)审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划调整 (4)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验、见证取样等方式进行抽检 (5)审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准。 (6)验收隐蔽工程、分部分项工程 (7)审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告 (8)参与编写项目后评价。 <p>奖罚情况：无</p>

[illegible]

3、中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地项目一期北侧监理

监 理 业 务 手 册


监理单位：中建一局集团建设发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	中国电子科技集团第二十九研究所武汉分公司		
	地 址	咸宁市鄂城区汉江工业港		
	工程类别	房屋建筑	工程等级	
	总投资(万元)	91675万元	建安费(万元)	91675万元
	建设单位	中国电子科技集团第二十九研究所		
	设计单位	中国电子科技集团第二十九研究所		
项 目 监 理 机 构	施工单位	湖北三江南江建筑工程有限公司		
	开工日期	2022.5.15	竣工日期	2023.5.15
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
项 目 监 理 机 构	李瑞	土建	JLPX(201920666) 注册: 5102685	
	邱胜平	房屋/市政	51005609	
	周先良	房屋/机电	51025622	
	何建文	房屋建筑	JLPX(2019)16318	
	陈洪明	房屋/市政	51006855	
	胡 军	房屋建筑	JLPX(2019)16303	
	宋学红	房屋建筑	JLPX(2019)16369	
	任昊天	房屋建筑	202007968878706	
	总监理工程师	白凤林	总监代表	陈浩

[illegible]

竣工 验收 结论	<p>竣工验收结论</p> <p>2024 年 月 日 (建设单位公章)</p> 
监 理 履 约 评 价	<p>综合评价意见：优良</p> <p>2024 年 月 日 (建设单位公章)</p> 

4、四川司法产教融合实训基地项目监理

监 理 业 务 手 册

监理单位 康立时代建设集团有限公司 (公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	四川司法警官职业学院实训基地项目		
	地 址	四川省成都市青白江区八宝镇, 四川警官高等专科学校新校区		
	工程类别	学校 (公建)	工程等级	合格
	总投资(万元)	4.58亿	建安费(万元)	4167.4184
	建设单位	四川司法警官职业学院		
工 程	设计单位	航天规划建筑设计集团有限公司		
	施工单位	中国建筑第三局第三建设有限公司		
	开工日期	2022-9-25	竣工日期	2024-3-18
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	刘作卫	工程造价/工程管理	00518421	
	张金友	给排水	23000981	
	胡 勇	房屋建筑	51002625	
	黄成安	房屋/安全	51003918	
	李 勇	房屋/造价	51001763	
	廖常水	景观绿化	51006577	
	王 强	机电安装	51010107	
	黄明高	土建	JLPX(2019)16297	
		总监理工程师	刘作卫	总监代表

项目规模	<p>教学活动中心1栋、图书馆/大学活动中心/体育馆行政综合楼1栋、 综合楼1栋、餐厅/图书馆1栋、学术报告厅5栋、食堂2栋、教文通的多 媒体1栋、产教融合宿舍公寓楼4栋、单身教师公寓综合楼1栋、泳池附 属用房、教师公寓用房及附属用房等、新建篮球场个、网球场个、排球场 个、游泳池个、100米跑道小型足球场、新游泳池、共计24个单体 组成。总建筑面积为112525m²。</p>
监管工作 内容 及 奖 罚 情 况	<p>1. 监理的内容。</p> <p>不限于对承包设计深度、与设计环境的符合情况、满足发包人要求、 施工图预算等事宜；工程质量、进度、投资、安全等的控制，合同管理 及处理违约的仲裁协调，配合发包人进行工程结算和竣工验收工作。协助办 理竣工验收事宜等工作。在工程设计过程中，监理单位根据初步设计、修 改和深化设计、施工图设计所开展监理，审核限额设计。</p> <p>在工程前期、施工期和缺陷责任期监理单位应实施全过程 新监理工作。</p> <p>2. 奖惩情况。</p> <p>在工程实施监理过程中，建设单位对监理单位很满意，口头奖励 过表扬，无任何物资奖励情况。</p>

[illegible]

监 理 业 务 手 册

监理单位 重庆时代建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	商业、办公、酒店及配套设施（大森国际动漫城）		
	地 址	成都平康片区青龙街通商林社区 T-1 楼		
	工程类别	一般公建	工程等级	二类高层
	总投资(万元)	192000	建安费(万元)	
	建设单位	四川敏捷漫活世界旅游度假区开发有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
	施工单位	中国五冶集团有限公司		
	开工日期	2021年12月8日	竣工日期	2023年12月29日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	缪永强	土建	51025102	
	王 强	土建	51017238	
	袁克洪	土建	51024673	
	杜荣杰	安装	JL PX (2018) 08288	
	龙 伟	安装	JL PX (2019) 01164	
	代 李	安装	JL PX (2021) 02910	
	陈冰冰	土建	JL PX (2023) 10925	
	龙成钟	土建	JL PX (2023) 08186	
	总监理工程师	缪永强	总监代表	王 强

项目规模	本工程总建筑面积 12657.42 m ² 。建筑高度为 0.25m，其中：A1-1号楼地上 1层/地下 1层，建筑面积 2028.68 m ² ；A1-2号楼 地上 1层/地下 2层，建筑面积 4276.52 m ² ；A1-3号楼 地上 3层/地下 1层，建筑面积 2768.67 m ² ；A1-4号楼 地上 3层/地下 1层，建筑面积 361.75 m ² ；A1-5号楼 地上 1层/地下 1层，建筑面积 1267.63 m ² ；A1-6号楼 地上 3层/地下 1层，建筑面积 6632.9 m ² ；B号楼 地上 3层/地下 2层，建筑面积 5135.71 m ² ；B1-1号楼 地上 2层/地下 2层，建筑面积 6536.85 m ² ；B1-2号楼 地上 10层/地下 2层，建筑面积 9374.71 m ² ；B3号楼 地上 2层/地下 1层，建筑面积 1210.05 m ² ；B3-1号楼 地上 2层，建筑面积 172.57 m ² ；B3-2号楼 地上 1层/地下 1层，建筑面积 392.6 m ² ；B3-3号楼 地上 1层，建筑面积 17399.71 m ² 。连廊 27.12 m ² 。电梯房 3.98 m ² 。非机动车库
监理单位工作内容及奖罚情况	在签订工程承包合同后，严格执行合同，以视法律。按规范和合同条款对监理工作的依据，为分析配置了现场监理人员，编制了监理实施细则，并制定工程验收控制、过程质量控制点、运用巡视、平行检验和旁站监理等手段。采取技术指导、召开监理例会，解决工程的施工过程存在的质量问题。使工程质量和、安全、进度、投资得到有效控制。不但不满足使施工进度目标的实现。使监理单位同行了责任的履行。正确运用监理的委托授权，逐项有序地开展监理公正程序。解决处理问题。我司均采用事前控制、事中控制、事后控制对本建设工程总目标控制及控制的有效性。在基础、主体结构工程，质量存在一些问题。被监理发现及时下达处理指令。并督促施工单位整改，整改不合格重新验收合格后才进行下道工序。在装饰工程施工阶段，加强了对抹灰、内外墙涂料和乳胶漆施工、水电工程配合的质量控制。对存在的问题及时要求施工单位处理。

<p>竣工验收结论</p>	<p>本工程已按设计文件及合同约定施工内容全部完成。经竣工验收合格。评价如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整、合格。2. 本工程按照国家标准4、施工规范施工。施工质量满足国家标准。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收的规定。4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕。无质量隐患。5. 本工程共10个分部、分项工程验收合格。验收合格。 <p>2024年11月19日 (建设单位公章)</p>
<p>监理单位评价</p>	<p>监理单位已按合同约定进行验收。工程一次性验收合格。</p> <p>综合评价意见: 优良</p> <p>2024年11月19日 (建设单位公章)</p>

6、渝投·天樾华宸

监 理 业 务 手 册

监理企业 重庆时代建设集团有限公司 (公章)



中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	渝投·天樾华宸		
	地 址	彭州市天彭街道深河北路东侧三环路西侧		
	工程类别	房屋工程	工程等级	
	总投资(万元)		建安费(万元)	42806.95万元
	建设单位	彭州市龙兴置业有限公司		
	设计单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司		
	施工单位	中核二十五建设有限公司		
项 目 监 理 机 构	开工日期	2022年4月28日	竣工日期	2024年4月30日
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	范莉娟	工民建	00556188	
	张洪玖	工民建	JLPX(2019)6420	
	李强	工民建	00554962	
	陈东	工民建	JLPX(2018)06675	
	余秋龙	水电	00615588	
	总监理工程师	范莉娟	总监代表	张洪玖

项 目 规 模	规划净用地面积约36935.75平方米,总建筑面积约106396.82平方米,地上建筑面积约74682.70平方米(其中地下计容面积约73871.50平方米),地下建筑面积约31714.12平方米。
监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>该工程监理过程中,我们始终按照《监理规范》、设计文件、有关规范标准、合同要求开展监理工作,成立以总监为首的监理组,在合同中承诺,恪守职业道德,本着为业主服务和对社会负责的原则,努力开展监理工作。</p> <p>在监理过程中,除对常规项目进行监理外,我们重点控制了施工单位现场管理体系和安全管理体系的建立和运行,施工单位资质审查;施工方案和开工报告审查;原材料见证取样、报验和复检;设备构配件的审查报验;重点部位关键工序检查;隐蔽工程报验;竣工气、交工验收等主要环节,加大监理力度严格把关。</p> <p>监理人员常驻现场,实行全过程、全方位监理,发现问题及时解决,每日一次向业主提交有关监理情况的书面报告,并把进度控制、投资控制及合同管理、信息管理及现场文明施工措施管理落实到实处,认真处理好质量、进度、投资三者之间的关系,把工程管理工作做好。</p> <p>监理资料收集及时,收发文件建档登记,整理完善齐全。</p>

竣 工 验 收 结 论	经检查验收,本工程数量满足设计及规范要求,相关资料齐全完整,同意验收。
监 理 履 约 评 价	<p>2024 年 月 日(建设单位公章)</p> <p>综合评价意见: 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>2024 年 月 日(建设单位公章)</p>

监 理 业 务 手 册

监理单位 康立时代建设集团有限公司 (公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	龙光世纪中心项目		
	地 址	成都市金牛区羊市街街道理工大学片区地块		
	工程类别	公建	工程等级	一类
	总投资(万元)	18584.7	建安费(万元)	46117.2456
	建设单位	成都中龙光年房地产开发有限公司		
	设计单位	北京新嘉源建筑规划设计有限公司		
	施工单位	龙光工程建设有限公司		
	开工日期	2017.10.25	竣工日期	2023.8.31
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	范益明	房屋建筑	510108838	
	周朋皓	房屋建筑	51011836	
	吕幼昆	土建工程师	0417641	
	总监理工程师	范益明	总监代表	周朋皓

项目规模	商业用房、绿化工程及附属设施。总建筑面积约22906㎡ 1号楼 地上3层，总高16.25m 2号楼 地上3层，总高13.045m 3号楼 地上3层，地下3层，总高17.45m。 4号楼 地上3层，总高13.045m 5号楼 地上3层，总高13.045m
监理工作内容及处罚情况	本工程为龙光世纪中心一期，自监理单位合同签订后，我公司组建了该工程监理机构，在总监的主持下，编制了《监理大纲》，切实执行的《监理规划》及《监理细则》，并以规划、细则指导专业监理工程师开展工作，对工程进行巡视、旁站监督工作，能严格执行规范标准，认真履行工作职责； 1.全面巡视各单位、地2楼单位进行了施工例会和设计方案会审。 2.审核施工单位资质和质量管理体系等，施工过程设计和方案审批合格。 3.主持召开工地例会，总结检查工程施工进度和质量缺陷，以书面形式予以反馈，对问题的进行反馈。 4.对关键工序进行旁站巡查，实行事前控制，事权注重，材料进场验证进行同步验收工作。 5.审查建设工程的施工程序中是否遵守有关法规和操作规程。 6.督促检查工程测量复核，定期对桩位复测资料的检查并整理工程资料。 奖励情况：无。

竣工 验收 结论	<p>施工单位完成工程设计和合同规定的全部内容，经建设单位、监理单位、设计单位共同验收合格。施工过程中，监理单位严格按照规范和设计要求进行旁站监督，未发现任何质量安全隐患。工程资料齐全、完整，符合规范要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">监理单位：[盖章] 日期：2024年 月 日</p>
监 理 履 约 评 价	<p>综合评价意见：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良口 差口</p> <p style="text-align: right;">监理单位：[盖章] 日期：2024年 月 日</p>

8、“高新-郫都电子信息产业园”标准厂房项目

<div>监 理 业 务 手 册</div> <div><div>监理企业 康时代建设集团有限公司 (公章)</div><div>中华人民共和国住房和城乡建设部</div></div>	<table><tr><td rowspan="8">监 理 工 程</td><td>名 称</td><td colspan="3">“高新-郫都电子信息产业园”标准厂房项目</td></tr><tr><td>地 址</td><td colspan="3">成都市郫都区成都现代工业港新经济区</td></tr><tr><td>工程类别</td><td>房屋建筑工程</td><td>工程等级</td><td>三级</td></tr><tr><td>总投资(万元)</td><td>337.497768</td><td>建安费(万元)</td><td>355585768</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">成都电子信息产业功能区建设发展有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">四川恒建建筑设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">成都建三建设工程有限公司</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2022年9月20日</td><td>竣工日期</td><td>2024年3月29日</td></tr><tr><td rowspan="8">项 目 监 理 机 构</td><td>姓 名</td><td>专 业</td><td colspan="2">监理工程师注册证书编号</td></tr><tr><td>徐永建</td><td>房屋建筑工程</td><td colspan="2">00356564</td></tr><tr><td>石锦刚</td><td>机电安装工程</td><td colspan="2">00369218</td></tr><tr><td>王仕奇</td><td>房屋建筑工程</td><td colspan="2">00413239</td></tr><tr><td>赵安</td><td>房屋建筑工程</td><td colspan="2">00271536</td></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td>总监理工程师</td><td>赵安</td><td>总监代表</td><td></td></tr></table>	监 理 工 程	名 称	“高新-郫都电子信息产业园”标准厂房项目			地 址	成都市郫都区成都现代工业港新经济区			工程类别	房屋建筑工程	工程等级	三级	总投资(万元)	337.497768	建安费(万元)	355585768	建设单位	成都电子信息产业功能区建设发展有限公司			设计单位	四川恒建建筑设计研究院有限公司			施工单位	成都建三建设工程有限公司			开工日期	2022年9月20日	竣工日期	2024年3月29日	项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号		徐永建	房屋建筑工程	00356564		石锦刚	机电安装工程	00369218		王仕奇	房屋建筑工程	00413239		赵安	房屋建筑工程	00271536															总监理工程师	赵安	总监代表	
监 理 工 程	名 称		“高新-郫都电子信息产业园”标准厂房项目																																																																					
	地 址		成都市郫都区成都现代工业港新经济区																																																																					
	工程类别		房屋建筑工程	工程等级	三级																																																																			
	总投资(万元)		337.497768	建安费(万元)	355585768																																																																			
	建设单位		成都电子信息产业功能区建设发展有限公司																																																																					
	设计单位		四川恒建建筑设计研究院有限公司																																																																					
	施工单位		成都建三建设工程有限公司																																																																					
	开工日期	2022年9月20日	竣工日期	2024年3月29日																																																																				
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号																																																																					
	徐永建	房屋建筑工程	00356564																																																																					
	石锦刚	机电安装工程	00369218																																																																					
	王仕奇	房屋建筑工程	00413239																																																																					
	赵安	房屋建筑工程	00271536																																																																					
	总监理工程师	赵安	总监代表																																																																					
<table><tr><td>项 目 规 模</td><td>工程规模9983.0m², 包括1#楼(A、B区)、2#配套服务楼、3~7#厂房、厂内道路、大门、绿化工程等。1#楼(A区)为2#配套服务楼公区一个地下室、地下车库一层。</td></tr><tr><td>监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况</td><td>1. 质量控制: 采用“事前、事中、事后”进行控制, 监理人员不定期进行抽查, 保证了工程质量。 2. 进度控制: 根据现场的实际情况, 结合施工单位提供的施工进度计划, 对进度出现滞后时, 及时要求纠偏, 以确保施工进度控制完成。 3. 投资控制: 对现场出现的变更, 增加及时与建设单位沟通, 取得设计、业主的认可后方可进行施工, 工程完成后及时进行工程量的复核及结算。 4. 安全: 现场发现的安全隐患, 及时发出口头或书面整改通知单。 5. 公司以合同为依据, 根据建设方施工合同约定的施工内容为工作内容, 积极工作, 协调管理, 避免发生问题。 6. 组织对本工程的设计文件、合同文本、变更签证等文件进行收集整理、审核、归档, 以用于本工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理和信息管理业务。 7. 通过会议协调手段, 对施工过程中出现的问题进行协调、及时解决相关问题, 保证了施工的顺利完成。</td></tr></table>	项 目 规 模	工程规模9983.0m², 包括1#楼(A、B区)、2#配套服务楼、3~7#厂房、厂内道路、大门、绿化工程等。1#楼(A区)为2#配套服务楼公区一个地下室、地下车库一层。	监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	1. 质量控制: 采用“事前、事中、事后”进行控制, 监理人员不定期进行抽查, 保证了工程质量。 2. 进度控制: 根据现场的实际情况, 结合施工单位提供的施工进度计划, 对进度出现滞后时, 及时要求纠偏, 以确保施工进度控制完成。 3. 投资控制: 对现场出现的变更, 增加及时与建设单位沟通, 取得设计、业主的认可后方可进行施工, 工程完成后及时进行工程量的复核及结算。 4. 安全: 现场发现的安全隐患, 及时发出口头或书面整改通知单。 5. 公司以合同为依据, 根据建设方施工合同约定的施工内容为工作内容, 积极工作, 协调管理, 避免发生问题。 6. 组织对本工程的设计文件、合同文本、变更签证等文件进行收集整理、审核、归档, 以用于本工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理和信息管理业务。 7. 通过会议协调手段, 对施工过程中出现的问题进行协调、及时解决相关问题, 保证了施工的顺利完成。	<table><tr><td>竣 工 验 收 结 论</td><td>经验收, 该工程 小符合设计文件要求; 小符合施工合同要求; 小施工资料符合要求, 综上所述, 该工程验收合格。</td></tr><tr><td>监 理 履 约 评 价</td><td>该公司认真履行了监理合同约定的职责和义务, 圆满的完成了本工程施工阶段的所有监理工作。监理单位业务能力和综合素质较高, 工作人员认真负责, 全体监理人员在整个监理过程中廉洁、公正、认真。 <div>综合评价意见: 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></div></td></tr></table>	竣 工 验 收 结 论	经验收, 该工程 小符合设计文件要求; 小符合施工合同要求; 小施工资料符合要求, 综上所述, 该工程验收合格。	监 理 履 约 评 价	该公司认真履行了监理合同约定的职责和义务, 圆满的完成了本工程施工阶段的所有监理工作。监理单位业务能力和综合素质较高, 工作人员认真负责, 全体监理人员在整个监理过程中廉洁、公正、认真。 <div>综合评价意见: 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></div>																																																															
项 目 规 模	工程规模9983.0m², 包括1#楼(A、B区)、2#配套服务楼、3~7#厂房、厂内道路、大门、绿化工程等。1#楼(A区)为2#配套服务楼公区一个地下室、地下车库一层。																																																																							
监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	1. 质量控制: 采用“事前、事中、事后”进行控制, 监理人员不定期进行抽查, 保证了工程质量。 2. 进度控制: 根据现场的实际情况, 结合施工单位提供的施工进度计划, 对进度出现滞后时, 及时要求纠偏, 以确保施工进度控制完成。 3. 投资控制: 对现场出现的变更, 增加及时与建设单位沟通, 取得设计、业主的认可后方可进行施工, 工程完成后及时进行工程量的复核及结算。 4. 安全: 现场发现的安全隐患, 及时发出口头或书面整改通知单。 5. 公司以合同为依据, 根据建设方施工合同约定的施工内容为工作内容, 积极工作, 协调管理, 避免发生问题。 6. 组织对本工程的设计文件、合同文本、变更签证等文件进行收集整理、审核、归档, 以用于本工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理和信息管理业务。 7. 通过会议协调手段, 对施工过程中出现的问题进行协调、及时解决相关问题, 保证了施工的顺利完成。																																																																							
竣 工 验 收 结 论	经验收, 该工程 小符合设计文件要求; 小符合施工合同要求; 小施工资料符合要求, 综上所述, 该工程验收合格。																																																																							
监 理 履 约 评 价	该公司认真履行了监理合同约定的职责和义务, 圆满的完成了本工程施工阶段的所有监理工作。监理单位业务能力和综合素质较高, 工作人员认真负责, 全体监理人员在整个监理过程中廉洁、公正、认真。 <div>综合评价意见: 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></div>																																																																							

9、电子导热新材料项目

监 理 业 务 手 册

监理单位 康之时代建设集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

监 理 工 程	名 称	雅安百因新材料股份有限公司电子基材新材料项目二期工程		
	地 址	四川省雅安市永兴大道		
	工程类别	土建	工程等级	
	总投资(万元)	11136.13	建安费(万元)	11136.13
	建设单位	雅安百因新材料股份有限公司		
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
项 目 监 理 机 构	施工单位	四川筑路建设工程有限公司		
	开工日期	2021年6月30日	竣工日期	2021年6月3日
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	何平	土建	JLPX(2018) 11859	
	刘波	安装	JLPX(2019) 23536	
	黄天国	监理员	JLPX(2019) 19573	
	冯金鹏		JLPX(2013) 11251	
	总监理工程师	严祥	总监代表	

[illegible]

竣 工 验 收 结 论	<p>监理单位在工作中能够按照监理标准和委托合同严格 控制工程中各道工序的质量,并严把各种原材料的质量关, 杜绝了不合格工序和原材料在工程中出现。监理单位是保 证工程质量的关键,本工程中做到了公正、科学、优质、严谨。 本工程施工质量切合控制要求,设计文件、施工合同及有关施工质 量验收规范、工程建设强制性标准准则要求,质量控制资料完 好,功能性检测报告符合要求,其规划、设计、建设、施工等 单位的行为合法,观感质量较好,验收合格。</p> <p style="text-align: center;">2024 年 6 月 5 日 (建设单位公章)</p>
监 理 履 约 评 价	<p>康立时代建设集团有限公司在本次项目的监理过程中,严格履 行合同,及时配合业主、施工方解决各种问题,充分理解业主的意图, 监理工作有力、到位,协助业主作好投资控制,在质量、进度、投资 安全文明施工等方面圆满完成监理单位合同约定的任务及目标。</p> <p>综合评价意见: 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">2024 年 6 月 5 日 (建设单位公章)</p>

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

序号	名称
1	四川省建设项目全过程工程咨询服务管理标准-参编单位
2	四川省房屋建筑和市政基础设施工程监理平行检验标准-参编单位
3	四川省建设工程项目监理工作质量检查标准-参编单位
4	实用新型专利证书-便携式经纬仪
5	实用新型专利证书-承重梁预应力检测装置
6	实用新型专利证书-自动调平水准仪
7	实用新型专利证书-墙面平整度检测装置
8	实用新型专利证书-墙体垂直度检测装置
9	实用新型专利证书-便携式水准仪支架
10	实用新型专利证书-经纬仪调节装置
11	计算机软件著作权登记证书-房屋建筑工程施工监理软件
12	计算机软件著作权登记证书-工程监理档案数字化管控系统
13	计算机软件著作权登记证书-工程造价全过程控制系统
14	计算机软件著作权登记证书-工程施工进度管理系统
15	计算机软件著作权登记证书-建筑工程施工安全管控软件

1、四川省建设项目全过程工程咨询服务管理标准参编单位

<div><p>四川省建设工程项目管理协会团体标准</p><p>T/SACPM 001—2023</p><p>四川省建设项目全过程工程咨询 服务管理标准</p><p>The management standard for whole process engineering consulting service of construction project in Sichuan Province</p><p>2023-09-27 发布 2023-12-01 实施</p><p>四川省建设工程项目管理协会 发布</p></div>	<div><p>四川省建设工程项目管理协会团体标准</p><p>四川省建设项目全过程工程咨询 服务管理标准</p><p>The management standard for whole process engineering consulting service of construction project in Sichuan Province</p><p>T/SACPM 001—2023</p><p>主编单位：四川省建设工程项目管理协会 中建西南咨询顾问有限公司 四川省建设科技发展与信息中心 批准部门：四川省建设工程项目管理协会 施行日期：2023年12月1日</p><p>2023 成 都</p></div>
<div><p>关于四川省建设工程项目管理协会团体标准 《四川省建设项目全过程工程咨询服务管理标准》 发布的通知</p><p>川项管协〔2023〕49号</p><p>各相关单位：</p><p>根据《中华人民共和国标准化法》、《团体标准管理规定》 (国标委联〔2019〕1号)、国家质检总局、国家标准委《关于培 育和发展团体标准的指导意见》(国质检标联〔2016〕109号)和 国家标准化的有关规定，按照《四川省建设工程项目管理协会团 体标准管理办法》(川项管协〔2023〕24号)的文件要求，现批 准发布由四川省建设工程项目管理协会、中建西南咨询顾问有限 公司、四川省建设科技发展与信息中心联合主编的《四川省建设 项目全过程工程咨询服务管理标准》，标准编号为 T/SACPM 001— 2023。本标准于2023年9月27日发布，自2023年12月1日起 实施。</p><p>四川省建设工程项目管理协会 2023年9月27日</p></div>	<div><p>前 言</p><p>本标准是根据四川省建设工程项目管理协会《关于协会团体 标准〈四川省建设项目全过程工程咨询服务管理标准〉立项的通 知》(川项管协〔2023〕35号)的要求，由四川省建设工程项目 管理协会、中建西南咨询顾问有限公司、四川省建设科技发 展与信息中心会同相关单位，经广泛调查研究，征求了有关单 位的意见，在吸收总结了四川省内多年项目管理和全过程工程 咨询的研究成果和实践经验，并贯彻了国家最新出台的有 关全过程工程咨询的政策规范基础上，编制本标准。</p><p>本标准共分8章，技术内容包括：总则、术语、基本规定、 组织模式、项目管理、数字化管理、专业咨询、专项咨询。</p><p>本标准由四川省建设工程项目管理协会负责管理，四川省 建设工程项目管理协会、中建西南咨询顾问有限公司负责解 释。在执行本标准过程中如有意见或建议，请寄送至四川省建 设工程项目管理协会(地址：四川省成都市武侯区人民南路四 段21号盘谷花园4幢一单元1802；邮编：610041；电话： 028-85560060；E-mail: 308087331@qq.com)。</p><p>主 编 单 位：四川省建设工程项目管理协会 中建西南咨询顾问有限公司 四川省建设科技发展与信息中心</p><p>参 编 单 位：四川省省级机关房屋建设中心</p></div>

中国建筑西南设计研究院有限公司
四川华西集团有限公司
中国五冶集团有限公司
四川开放大学
四川省建筑设计研究院有限公司
机械工业第六设计研究院有限公司
四川良友建设咨询有限公司
同炎数智科技（重庆）有限公司
成都万安建设管理有限公司
参加单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司
四川省交通勘察设计院有限公司
西南交通大学土木工程学院
西南交通大学土木工程学院项目管理和全过程工程咨询产业发展研究院
四川省城市建设工程咨询有限公司
攀钢集团工程工程咨询有限公司
成都成铁工程项目管理有限公司
四川蜀江建设工程项目管理有限公司
四川明浩工程咨询有限公司
中锦冠达工程顾问集团有限公司
达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心
自贡市建设工程项目服务中心
泸州市政府投资建设工程管理第一中心
中九建集团有限公司

6

四川志德岩土工程有限责任公司
四川科达信工程项目管理咨询有限责任公司
四川建科工程建设管理有限公司
涪泽海盛建设管理有限公司
中创金建技术集团有限公司
四川衡立泰工程管理咨询有限公司
四川全过程工程咨询集团有限公司
四川元丰建设管理有限公司
四川建设工程监理有限公司
广联达科技股份有限公司
四川智慧城市数字科技有限公司
成都群星工程建设监理咨询有限公司
中科旭日建设集团有限公司
中招联合信息股份有限公司
北京建智达工程股份有限公司
中凯俊成建设咨询有限公司
康立时代建设集团有限公司
四川国恒建筑设计有限公司
四川同兴达建设咨询有限公司
自贡鑫景城实业有限公司
自贡市交通建设开发投资有限公司
四川珂兴建设工程造价咨询有限责任公司
四川瓦当工程咨询有限公司
主要起草人：车志军 弋理 韩 康 杨蜀梅
李远富 张 斌 王 瑛 曾天绍

7

彭湘蓉 汪 涛 代小强 唐世荣
颜光辉 代东涛 魏继谦 黄 旭
阎 弘 田正宇 李福洪 吕 林
汪 洋 祝 龙 李后荣 黄理涛
熊 义 周 弛 阮何城 李百毅
徐 帅 雷洪波 邢峰洮 付韵瀚
何 陈 万良能 甘 凯 王立伟
冯 立 岑 美 何雅妮 吴俐君
敖 宏 陈 健 郭宗武 龚 颖
匡先辉 鲍 超 覃子凌 赵伟杰
石 磊 车 杨 刘 霖 母 路
金 波 黄香春
主要审查人：张 静 宋明健 陈 传 夏永国
刘汉昆 雷 瑜 罗 钢

8

2、四川省房屋建筑和市政基础设施工程监理平行检验标准参编单位

<p>四川省工程建设地方标准</p> <p>四川省房屋建筑和市政基础设施 工程监理平行检验标准</p> <p>Standard for Project management parallel check and testing of building construction and municipal infrastructure in Sichuan Province</p> <p>DBJ51/T 179 – 2021</p> <p>主编单位：成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司 四川省建设工程质量安全总站 批准部门：四川省住房和城乡建设厅 施行日期：2022年1月1日</p> <p>西南交通大学出版社 2022 成都</p>	<p>四川省工程建设地方标准 四川省房屋建筑和市政基础设施 工程监理平行检验标准 Standard for Project management parallel check and testing of building construction and municipal infrastructure in Sichuan Province</p> <p>DBJ51/T 179 – 2021</p> <p>西南交通大学出版社出版、发行 (四川省成都市金牛区二环路北一段111号西南交通大学创新大厦21楼) 各地新华书店、建筑书店经销 成都蜀通印务有限责任公司印刷</p> <p>成品尺寸：140 mm × 203 mm 印张：3.375 字数：86 千 2021年12月第1版 2021年12月第1次印刷 定价：30.00 元 统一书号：155643 · 147 版权所有 盗版必究 (举报电话：028-87600562) 图书如有印装质量问题，本社负责退换 (邮政编码 610031) 网 址：https://www.xnjdcbs.com 网上书店：https://xnjdxcbs.tmall.com</p>
<p>前 言</p> <p>根据四川省住房和城乡建设厅《关于下达工程建设地方标准〈四川省房屋建筑和市政基础设施工程监理平行检验标准〉编制计划的通知》(川建标发〔2017〕311号)的要求，由成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司会同有关单位共同编制本标准。标准编制组根据法律、法规和规范性文件要求，在广泛征求意见，并认真总结近年来四川省建设工程监理企业在监理平行检验方面的实践经验和研究成果的基础上，结合四川省实际情况，制定本标准。</p> <p>本标准共分为7章和5个附录，其主要内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 平行检验的频次；5 平行检验项目清单；6 结果判定及不合格处理；7 资料归档要求。</p> <p>本标准由四川省住房和城乡建设厅负责管理，成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司负责具体技术内容的解释。在标准执行过程中，希望各单位注意收集资料、总结经验，并将有关意见和建议反馈给成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司(地址：四川省成都市金牛区二环路北一段111号西南交通大学创新大厦2602；邮编：610031；电话：028-87600568；邮箱：jdjl@vip.163.com；传真：028-87600945)。</p> <p>主 编 单 位：成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司</p> <p>5</p>	<p>四川省建设工程质量安全总站</p> <p>参 编 单 位：四川省建设工程质量安全与监理协会 四川元丰建设管理有限公司 中国华西工程设计建设有限公司 四川省名扬建设工程管理有限公司 四川康立项目管理有限责任公司 四川省建业检验检测股份有限公司 成都衡泰工程管理有限公司 四川省兴旺建设工程项目管理有限公司 四川交大工程检测咨询有限公司</p> <p>主要起草人：陈 强 周 密 曾 杰 舒煜林 李晋源 涂珍伟 钟晓萍 周晓峰 曹顺金 唐 勇 涂山海 蒋增伙 鄢 楠 曾传刚 胡盛坤 孙 飞 李晓斌 葛宇东</p> <p>主要审查人：徐存光 唐继舜 陈 涛 任 芳 王文娜 吴 涿 张剑锋</p> <p>6</p>

3、四川省建设工程项目监理工作质量检查标准参编单位

<p>四川省工程建设地方标准</p> <p>四川省建设工程项目监理工作质量检查标准</p> <p>Standard for Construction Project Management Work Quality Inspection in Sichuan Province</p> <p>DBJ51/T 060-2016</p> <p>主编单位：四川省建设工程质量安全监督总站 四川省兴旺建设工程项目管理有限公司 批准部门：四川省住房和城乡建设厅 施行日期：2017年1月1日</p> <p>西南交通大学出版社</p> <p>2016 成都</p>	<p>四川省住房和城乡建设厅 关于发布工程建设地方标准 《四川省建设工程项目监理工作质量检查标准》 的通知</p> <p>川建标发〔2016〕744号</p> <p>各市州及扩权试点县住房城乡建设行政主管部门，各有关单位：</p> <p>由四川省建设工程质量安全监督总站和四川省兴旺建设工程项目管理有限公司主编的《四川省建设工程项目监理工作质量检查标准》已经我厅组织专家审查通过，现批准为四川省推荐性工程建设地方标准，编号为：DBJ51/T 060-2016，自2017年1月1日起在全省实施。</p> <p>该标准由四川省住房和城乡建设厅负责管理，四川省建设工程质量安全监督总站负责技术内容解释。</p> <p>四川省住房和城乡建设厅 2016年9月18日</p> <p>3</p>
<p>前 言</p> <p>根据四川省住房和城乡建设厅《关于下达工程建设地方标准〈四川省建设工程项目监理工作质量考评标准〉编制计划的通知》（川建标发〔2015〕36号），由四川省建设工程质量安全监督总站、四川省兴旺建设工程项目管理有限公司会同有关单位组成编制组，进行了广泛的调查研究，总结近十年来四川省建设工程项目监理工作质量检查评定方面的实践经验和研究成果，在征求建设单位、施工单位、行业主管部门及工程监理单位意见的基础上，通过反复讨论、修改和完善，制定了本标准。本标准共分6章和4个附录，主要技术内容是：总则、术语、基本规定、检查评分方法、检查评定等级、检查评分项目。</p> <p>本标准由四川省住房和城乡建设厅负责管理，四川省建设工程质量安全监督总站负责具体内容解释。在本标准执行过程中，希望各单位注意收集资料，总结经验，并将有关意见和建议反馈给四川省建设工程质量安全监督总站（四川省成都市高升桥南街11号，邮编：610041，电话：028-85064335，邮箱：cqss@scjst.gov.cn，传真：028-85077197）。</p> <p>主 编 单 位：四川省建设工程质量安全监督总站 四川省兴旺建设工程项目管理有限公司</p> <p>5</p>	<p>参 编 单 位：中国华西工程设计建设有限公司 四川精正建设管理咨询有限公司 四川明清工程咨询有限公司 四川康立项目管理有限责任公司 成都衡泰工程管理有限责任公司 成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司 四川省建设工程质量安全与监理协会 成都建设监理协会</p> <p>主要起草人：刘 潞 杨光福 周 密 李晋源 任 芳 王文娜 张 韵 杨 磊 胡 坤 钟筱萍</p> <p>主要审查人：陈 强 黄光洪 杨 进 刘明康 张一鸣 朱鸿雁 雷仕春</p> <p>6</p>

4、实用新型专利证书-便携式经纬仪

<div>证书号 第20448531号</div> <div></div> <div>实用新型专利证书</div> <div>实用新型名称：一种便携式经纬仪</div> <div>发 明 人：严天骄;赖永波;叶超豪;姚茂文;曾勇;匡光阳;黄成安</div> <div>专 利 号：ZL 2023 2 1733293.5</div> <div>专 利 申 请 日：2023年07月04日</div> <div>专 利 权 人：康立时代建设集团有限公司</div> <div>地 址：610051 四川省成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼</div> <div>授 权 公 告 日：2024年02月09日 授 权 公 告 号：CN 220472620 U</div> <div>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。</div> <div>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</div> <div></div> <div>局长 申长雨</div> <div></div> <div></div> <div>第1页(共2页)</div> <div>其他事项参见续页</div>	<div>证书号 第20448531号</div> <div>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自当缴年费期满之日起终止。</div> <div>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人：康立时代建设集团有限公司</div> <div>发明人：严天骄;赖永波;叶超豪;姚茂文;曾勇;匡光阳;黄成安</div> <div>第2页(共2页)</div>
--	--

4、实用新型专利证书-承重梁预应力检测装置

<div>证书号 第20230646号</div> <div></div> <div>实用新型专利证书</div> <div>实用新型名称：一种承重梁预应力检测装置</div> <div>发 明 人：鲜涛;黄成安;匡阳光;戴自全;曹顺金;赖永波;严天骄</div> <div>专 利 号：ZL 2023 2 1500273.3</div> <div>专 利 申 请 日：2023年06月13日</div> <div>专 利 权 人：康立时代建设集团有限公司</div> <div>地 址：610051 四川省成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼</div> <div>授 权 公 告 日：2023年12月26日 授 权 公 告 号：CN 220251591 U</div> <div>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。</div> <div>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</div> <div></div> <div>局长 申长雨</div> <div></div> <div></div> <div>第1页 (共2页)</div> <div>其他事项参见续页</div>	<div>证书号 第20230646号</div> <div>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应缴年费期满之日起终止。</div> <div>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人：康立时代建设集团有限公司</div> <div>发明人：鲜涛;黄成安;匡阳光;戴自全;曹顺金;赖永波;严天骄</div> <div>第2页 (共2页)</div>
--	---

6、实用新型专利证书-自动调平水准仪

证书号 第19567478号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动调平水准仪

发 明 人：黄成安;匡光阳;曹顺金;鲜涛;戴自全;曾勇;严天骄
赖永波;叶超豪;姚茂文

专 利 号：ZL 2023 2 1254645.9

专 利 申 请 日：2023年05月23日

专 利 权 人：康立时代建设集团有限公司

地 址：610051 四川省成都市成华区杉板桥路669号招商城市主
场B座11楼

授 权 公 告 日：2023年08月25日 授 权 公 告 号：CN 219589667 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型
专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申
请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页 (共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19567478号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月23日前缴
纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应缴年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
申请人：康立时代建设集团有限公司

发明人：
黄成安;匡光阳;曹顺金;鲜涛;戴自全;曾勇;严天骄;赖永波;叶超豪;姚茂文

第2页 (共2页)

7、实用新型专利证书-墙面平整度检测装置

<div><div>证书号 第20436356号</div><div></div><div><h3>实用新型专利证书</h3><p>实用新型名称：一种墙面平整度检测装置</p><p>发 明 人：赖永波;叶超豪;姚茂文;严天骄;黄成安;曹顺金</p><p>专 利 号：ZL 2023 2 1865766.7</p><p>专 利 申 请 日：2023年07月14日</p><p>专 利 权 人：康立时代建设集团有限公司</p><p>地 址：610051 四川省成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼</p><p>授 权 公 告 日：2024年02月06日 授 权 公 告 号：CN 220454494 U</p><p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。</p><p>专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p><div><div>局长 申长雨</div><div></div></div><div>第 1 页 (共 2 页)</div><div>其他事项参见续页</div></div><td><div><div>证书号 第20436356号</div><div><p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应缴年费期满之日起终止。</p><p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p><p>申请人：康立时代建设集团有限公司</p><p>发明人：赖永波;叶超豪;姚茂文;严天骄;黄成安;曹顺金</p></div><div>第 2 页 (共 2 页)</div></div></td></div>	<div><div>证书号 第20436356号</div><div><p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应缴年费期满之日起终止。</p><p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p><p>申请人：康立时代建设集团有限公司</p><p>发明人：赖永波;叶超豪;姚茂文;严天骄;黄成安;曹顺金</p></div><div>第 2 页 (共 2 页)</div></div>
--	--

8、实用新型专利证书-墙体垂直度检测装置

证书号 第20052156号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种墙体垂直度检测装置

发 明 人：戴自全;黄成安;匡光阳;曹顺金;鲜涛;赖永波;叶超豪
严天骄

专 利 号：ZL 2023 2 1593866.9

专 利 申 请 日：2023年06月20日

专 利 权 人：康立时代建设集团有限公司

地 址：610051 四川省成都市成华区杉板桥路669号招商城市主
场B座11楼

授 权 公 告 日：2023年11月21日 授 权 公 告 号：CN 220062842 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型
专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申
请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20052156号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴
纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应缴年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
申请人：康立时代建设集团有限公司

发明人：戴自全;黄成安;匡光阳;曹顺金;鲜涛;赖永波;叶超豪;严天骄

第 2 页 (共 2 页)

9、实用新型专利证书-便携式水准仪支架

<div><div>证书号第19895987号</div><div></div><div>实用新型专利证书</div><div>实用新型名称：一种便携式水准仪支架</div><div>发 明 人：黄成安;匡光阳;曹顺金;赖永波;严天骄;曾勇</div><div>专 利 号：ZL 2023 2 1340485.X</div><div>专 利 申 请 日：2023年05月30日</div><div>专 利 权 人：康立时代建设集团有限公司</div><div>地 址：610051 四川省成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼</div><div>授 权 公 告 日：2023年10月27日 授 权 公 告 号：CN 219912417 U</div><div>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。</div><div>专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</div><div></div><div>局长 申长雨</div><div></div><div></div><div>第1页(共2页)</div><div>其他事项参见续页</div></div>	<div><div>证书号第19895987号</div><div>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应缴年费期满之日起终止。</div><div>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人：康立时代建设集团有限公司</div><div>发明人：黄成安;匡光阳;曹顺金;赖永波;严天骄;曾勇</div></div> <div>第2页(共2页)</div>
--	---

10、实用新型专利证书-经纬仪调节装置

证书号第20041837号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种经纬仪调节装置

发 明 人：曹顺金;匡光阳;黄成安;鲜涛;赖永波;叶超豪;曾勇;姚茂文

专 利 号：ZL 2023 2 1417241.7

专 利 申 请 日：2023年06月06日

专 利 权 人：康立时代建设集团有限公司

地 址：610051 四川省成都市成华区杉板桥路669号招商城市主场B座11楼

授 权 公 告 日：2023年11月21日 授 权 公 告 号：CN 220061179 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页 (共2页)

其他事项参见续页

证书号第20041837号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应缴年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
申请人：康立时代建设集团有限公司

发明人：曹顺金;匡光阳;黄成安;鲜涛;赖永波;叶超豪;曾勇;姚茂文

第2页 (共2页)

11、计算机软件著作权登记证书-房屋建筑工程施工监理软件

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12019151号	
软件名称：	房屋建筑工程施工监理软件 V1.0
著作权人：	康立时代建设集团有限公司
开发完成日期：	2023年08月15日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1431978
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年11月14日

12、计算机软件著作权登记证书-工程监理档案数字化管控系统

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11684014号

软件名称： 工程监理档案数字化管控系统

V1.0

著作权人： 康立时代建设集团有限公司

开发完成日期： 2023年05月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1096841

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的

规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 13329787

2023年09月19日

13、计算机软件著作权登记证书-工程造价全过程控制系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
软 件 名 称：	工程造价全过程控制系统 V1.0
著 作 权 人：	康立时代建设集团有限公司
开发完成日期：	2023年05月25日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2023SR0868113
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	
No. 13285667	2023年07月21日

14、计算机软件著作权登记证书-工程施工进度管理系统

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11875504号

软件名称： 工程施工进度管理系统
V1.0

著作权人： 康立时代建设集团有限公司

开发完成日期： 2023年07月31日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1288331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权

登记专用章

2023年10月24日

15、计算机软件著作权登记证书-建筑工程施工安全管控软件

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12019156号	
软件名称：	建筑工程施工安全管控软件 V1.0
著作权人：	康立时代建设集团有限公司
开发完成日期：	2023年06月26日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1431983
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年11月14日