

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

中海监理有限公司

投标人代表：杨卫东，刘志刚

投标日期：2025年2月16日

投标人基础信息情况表（上海同济工程咨询有限公司）

企业名称	上海同济工程咨询有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	913101106312858749			企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	1200			注册地址	上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼
成立时间	1999. 8. 2			办公场所信息	总部：上海市杨浦区四平路 1398 号 3、18 楼，3365.79 m² 深圳分公司：深圳市光明区宏发万悦山大厦一栋一单元 309、310，120.26 m²
法定代表人	杨卫东	联系方式	13701837515	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			129 名	
	国家行业监理工程师			120 名	
	其他类执业注册工程师			332 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级； 化工石油、电力工程、通信工程、机电安装工程监理乙级。			企业股东信息（主要）	1、董事长：高欣 2、股东名称： 上海同灏工程管理有限公司； 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司； 同济创新创业控股有限公司；
企业总人数	1300				



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





工程监理资质证书

企业名称：上海同济工程咨询有限公司

注册地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749
营业执照注册号：

法定代表人：杨卫东

注册资本：1200.0000万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：E231001428

有效期：至2029年07月14日

资质类别及等级：化工石油工程乙级，电力工程乙级，通信工程乙级，机电安装工程乙级

本使用件仅用于：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年07月15日



本件生成日期：2025年01月02日 17:20

(1) 总公司场地自有产权证明 (建筑面积: 531.79 平方米)



附 记						
证上地下2层车位035和036为“人防工程”						
幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层 数	竣工日期
1398 号	1801	631.79	办公 楼		22	2007
1398 号	地下 2层车 位(人 防) 035	39.94	其他		22	2007
1398 号	地下 2层车 位(人 防) 036	39.94	其他		22	2007
合计		611.67				
以 下 空 白						

注 意 事 项	
一、本证是房地产登记的凭证，经上海市房屋土地资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。	
二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。	
三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记册。	
四、本证不得涂改，涂改的证书无效。	
Points of Attention	
1. This certificate is the proof of real estate registration, which shall come into effect by affixing the seals of Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau and the real estate registration organ.	
2. The real estate owner must comply with the laws and regulations of the State and the related provisions on real estate administration promulgated by the government. Relevant registration shall be timely made when the real estate is transferred or altered.	
3. For any changes to the rights to the real estate recorded in this Certificate, reference shall be made to the Real Estate Register.	
4. No alteration shall be made to this certificate. The altered certificate shall be invalid.	

总公司场地租赁证明（租赁面积：2834 平米）

房屋租赁合同

出租方：上海恒济置业发展有限公司（以下简称甲方）

承租方：上海同济工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋位置、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于：上海市杨浦区彰武路18号第三层（以下简称房屋）。该房屋建筑面积为 2834 平方米（详见产权证，门牌号以上海市杨浦区四平派出所最终核准为准）。甲方应配合乙方在核准的门牌号证明上盖章确认。

2. 乙方同意接受甲方提供的该房屋现有装修、附属设施、设备状况。

3. 甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的情况下自行装修。乙方同意对该房屋实施装修改造前，同时向甲方及物业公司递交设计和施工图纸并由甲方确认，如因乙方擅自改变房屋结构而损害他人利益造成损失时，由乙方负全部责任。

4. 乙方在装修过程中，不能污染房屋门窗以外周围环境，注意防尘、防水、防噪音。

5. 甲方同意，在符合广告法及向有关部门办妥广告审批手续的情况下并征得甲方书面同意后，乙方可在所租房屋西侧并面对四平路同济大学外墙面制作户外公司牌匾，甲方不收取费用。

第三条 甲方应提供房产证或具有出租权的有效证明等文件，乙方应提供授权委托书身份证明及营业执照等文件。双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限及用途

1. 租赁期限：自2016年8月1日起至2026年7月31日止。

2. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为办公使用。

3. 租赁期满，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

第五条 租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该房屋基本日租金为人民币3.0元/M²，每三年租金涨幅5%：即租赁期2016年8月1日-2019年7月31日期间，日租金人民币3.0元/M²（按258,602.50元/月计）；租赁期2019年8月1日-2022年7月31日期间，日租金人民币3.15元/M²（按271,533.00元/月计）；租赁期2022年8月1日-2025年7月

31日期间,日租金人民币3.30元/㎡(按284,463.00元/月计);租赁期2025年8月1日-2026年7月31日止,日租金人民币3.47元/㎡(按299,117.00元/月计)。

2. 房屋租金支付方式如下:

(1) 房屋租赁意向金: 本房屋交付之日,乙方一次性支付100,000元(大写:壹拾万元整),在乙方首次支付租金时自动转为租房租金。

(2) 乙方同意在本合同签订后14日内向甲方提供两个月租金合计人民币517,205.00元(大写:人民币伍拾壹万柒仟贰佰零伍元整)的银行保函,银行保函有效期在房屋租赁期内有效。

(3) 乙方应按付二押二方式向甲方支付租金。根据先付后用的原则,付款日为每一个付款期的前五日,首次支付日期为2016年11月25日前,金额为人民币934,410.00(大写:人民币玖拾叁万肆仟肆佰壹拾元整)同时房屋租赁意向金100,000元(大写壹拾万元整)自动转为租金;第二次支付日为2017年1月25日前,金额为人民币517,205.00元(大写人民币伍拾壹万柒仟贰佰零伍元整);第三次支付日为2017年3月25日,依次类推。

(4) 甲方收到乙方的房屋租金款项后应向乙方提供增值税专用发票。

(5) 甲方向乙方提供下列银行帐户作为收取租金等费用的指定帐户:

户名: 上海恒济置业发展有限公司

开户行: 招商银行上海四平支行

帐号: 214182260110001

第六条 租赁期间相关费用

1. 租赁期间,乙方承租房屋的水、电、气单独设表计费(包括管线损耗贴费),按月结算,由乙方方向水电燃气供应部门按时缴纳或由物业公司代收代缴,逾期缴纳责任由乙方承担。

2. 乙方使用该房屋所发生的通讯网络等费用由乙方承担。

3. 该房屋的物业管理费用为10元/㎡月,遵循先付后用原则,由乙方承担并按月缴纳,租期内不调整。

4. 乙方使用该房屋过程中所发生直接针对乙方运营相关的各项行政管理费用由乙方自行承担。

第七条 房屋使用与修缮

1. 在租赁期内,甲方有义务保证乙方电、水的正常使用,不可抗力因素产生的除外。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3. 乙方有义务和权利接受本物业管理部的管理和服。物业管理公司是:上海同科物业管理有限公司同济联合广场工程部,联系及报修电话:33626137。

4. 乙方不得擅自改变和损坏房屋的原有结构,所使用的办公室、过道、卫生等设施须保持原样,到租赁期满后应完整地将本房屋交还给甲方;若有损坏(自然损坏除外),须照价赔偿。若乙方因经营需要,进行结构调整装修的,须经甲方书面同意。

5. 在租赁期满后乙方不应损坏所有装饰。如乙方要带自行装修的物品必须将房屋状态恢复到原样。

第八条 房屋转租

乙方在租赁期内,未经甲方同意,不得将本房屋转租给第三人或第三方单位使用。

第九条 其它一般事项

乙方在租赁期间内,必须遵守国家有关法律法规,依法纳税;不得从事违反国家政策、法令的业务,违者后果自负;遵守和服从物业管理的有关规定;合理、安全使用租赁房屋内的设施。租赁区域内的治安、卫生、消防、人身安全等工作由乙方自行负责。

第十条 特别约定事项

1. 双方约定乙方装修期为肆个月,即从2016年8月1日到2016年11月30日止。

2. 乙方应承担在装修期间的水电费、通信费及物业管理费等相关费用。乙方同意在房屋交付之日向物业公司一次性支付装修期间的物业管理费人民币113,360.00元(大写人民币壹拾壹万叁仟叁佰陆拾元整)

3. 乙方根据需要增设电话、网络应自行申请并承担相关费用。

第十一条 合同变更、解除与终止

租赁期内甲、乙双方应共同遵守本协议所规定的各项条款,任何一方不得违约。甲乙双方若各有特殊原因要求提前终止本合同,应提前六个月书面通知并协商解决。

第十二条 违约责任

1. 若乙方违反本协议条款四、条款五、条款六、条款八,不能按期支付房租,水电燃气费或未经甲方许可将本房屋转租给第三者,则属于乙方构成根本违约行为。甲方有权单方立即解除《房屋租赁合同》,乙方应于甲方向乙方发出书面解除通知之日起30日内搬离出租房屋,且乙方已经支付给甲方的租赁房屋保证金和租金不予退还,作为违约金处理。因乙方经营需办理相关许可行政等手续,本协议约定:由乙方自行办理相关证照许可。

2. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,另按应交但未交租金的万分之五每日向甲方交付违约金。

第十三条不可抗力:如地震、大风、大雪、洪水等自然灾害的袭击而使房屋设施设备不能正常运行,水电煤供应终止,甲方不承担赔偿乙方损失的责任。同时,甲方同意减免该时间段乙方应向甲方支付的相应租金。

第十四条因市政建设需要改变该房屋的现状,使甲乙双方遭受损失,双方不追究和

承担责任。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同经双方单位盖章、法定代表人或授权委托人签字后生效。

第十八条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份；具有同等法律效力。

甲方：上海恒济置业发展有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

联系地址：上海四平路1398号同济联合广场B座6楼

联系电话：021-33627778

乙方：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

联系地址：

联系电话：

签订日期：2016年7月29日

签约地点：上海市杨浦区

(2) 深圳分公司场地租赁证明

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 914403007979704417

英國海關參考號: 4403060120060400381000043, 4403060120060400381000044

通讯地址: 深圳市光明区光明街道光明社区宏发光明地产办公楼展示厅

联系电话: 0755-88852999

☐委托代理人/☐法定代表人:

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码:

通訊地址:

联系电话:

承租人(乙方): 上海同济工程咨询有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 913101106312858749

通讯地址: 上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

联系电话: 17820660013

☐委托代理人/☐法定代表人:

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码:

通訊地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》、《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 光明 区光明街道光明大道 638 号宏发万悦山大厦 1 栋一单元 309、310，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积 120.26 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060120060400381000043、4403060120060400381000044。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市宏发光明房地产开发有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2023）深圳市不动产权第 0530022 号、粤（2023）深圳市不动产权第 0530032 号，房屋 ☐是/☒否设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 3 月 18 日至 2027 年 3 月 17 日止，共计 3 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享 7 ☐月/☒日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 3 月 18 日至 2024 年 3 月 24 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 7456.12 元（大写：柒仟肆佰伍拾陆元壹角贰分元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐现金支付/☒银行转账/

日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(盖章):

委托代理人(盖章):

签订日期: 年 月 日

徐伟印

乙方(盖章):

委托代理人(盖章):


签订日期: 年 月 日



企业详情



上海同济工程咨询有限公司

 上海市

统一社会信用代码913101106312858749

企业法人代表杨卫东

企业登记注册类型其他有限责任公司

企业注册属地上海市

企业经营地址上海市杨浦区四平路1398号18楼

 资质项
7项

 注册人员
471名

 历史业绩
503项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

<

注册人员

...

🎯

注册师（供配电）（1）

注册监理工程师（131）

一级注册建造师

1、王文超

身份证号	130435*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	31016296
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

2、袁周树

身份证号	430703*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	36008823
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

3、黄辰逸

身份证号	441424*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	31015771
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

4、李东升

身份证号	220104*****34
注册类别	注册监理工程师



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海同济工程咨询有限公司

存续（在、开业、在、册）

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

法定代表人：杨卫东

登记机关：杨浦区市场监督管理局

成立日期：1999年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

类型：其他有限责任公司

注册资本：1200.000000万人民币

登记机关：杨浦区市场监督管理局

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海济咨企业管理中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	310230002549663	查看
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000102397	查看
3	上海同颀工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000580288	查看
4	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

王健 董事	杨卫东 总经理	刘华 监事	王彤梅 董事	王沁 监事	杨卫东 董事	尤建新 监事	高欣 董事长
骆君君 董事							

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	上海济咨企业管理中心（有限合伙）
认缴额（万元）	144
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	144	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	上海同颀工程管理有限公司
认缴额（万元）	444
实缴额（万元）	550

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2012年3月15日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
认缴额（万元）	360
实缴额（万元）	300

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	300	2012年3月20日

股东及出资详细信息

✕

■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额(万元)	252
实缴额(万元)	




■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	252	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	上海同济工程咨询有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025. 2. 12
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2025. 2. 12 法定代表人（签名）：  时间：2025. 2. 12	




注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	上海同济工程咨询有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金，但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025.2.12
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2025.2.12</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025.2.12</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(913101106312858749)，法定代表人：(杨卫东，310110196710113279)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2025.2.12



1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加_深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025.2.12



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

投标人基础信息情况表（中海监理有限公司）

企业名称	中海监理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市中海建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192362152E			企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金 (万元)	5000			注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）
成立时间	1995 年 07 月 20 日			办公场所信息	1868.69 平方米
法定代表人	刘志刚	联系方式	0755-82196899	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			305 名	
	国家行业监理工程师			327 名	
	其他类执业注册工程师			126 名	
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质			企业股东信息（主要）	1、董事长：王亚鹏 2、股东名称：深圳中海工程咨询有限公司
企业总人数	960 人				

注： 1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192362152E

营 业 执 照
(副 本)

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成 立 日 期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海
香统大厦1106号-B056(一照多址企业)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 17 日

国家市场监督管理总局监制

公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称： 中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



深圳市市场监督管理局截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	




深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘露	监事	委派
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举

资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 127 0178921

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 06 月 24 日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

办公租赁合同

深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼

深圳市深汇通投资控股有限公司
产业用房租赁合
同
书园区运营部制
二〇二【四】年【六】月

产业用房租赁合同

出租人(甲方): 深圳市深汇通投资控股有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300279336264K

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市南山区阳光科创中心 A 座 15 楼

联系电话: 0755-86062133

☒委托代理人/☐法定代表人: 黄祺敏

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 445224199612160363

通讯地址: _____

联系电话: 13662679198

承租人(乙方): 中海监理有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300192362152E

通讯地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

联系电话: 0755-82196899

☐委托代理人/☒法定代表人: 刘志刚

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 429006198104159317

通讯地址: _____

联系电话: 0755-82711687

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》、《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 华联城市商务中心 大厦 (工业区) T2 栋 13 层 02、03、05、06、07、08、09、10、11、12 号, 租赁形式: ☒ 整租 / ☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 1857.69 平方米 (其中套内建筑面积: 1283.7 平方米, 公摊面积: 573.99 平方米), 房屋租赁用途: 研发办公, 房屋编码: 4403050020080500031000115、4403050020080500031000116、4403050020080500031000117、4403050020080500031000118、4403050020080500031000119、4403050020080500031000120、4403050020080500031000121、4403050020080500031000122、4403050020080500031000123、4403050020080500031000124 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市深汇通投资控股有限公司, 甲方持有: (☒ 房屋所有权证或不动产权证书 / ☒ 房屋买卖合同 / ☐ 房屋租赁合同 / ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 0374734、0372851、0374697、0375767、0373074、0375219、0374019、0374803、0372855、0375742, 房屋 (☐ 是 / ☒ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 毛坯。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见《产业用房交付确认书》(附件一)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 06 月 15 日至 2029 年 06 月 14 日止, 共计 5 年 / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期 (不适用于任何续约或延长租约):

☒ 乙方享有 3 ☒ 月 / ☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2024 年 06 月 15 日至 2024 年 09 月 14 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、空调维护费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☒ 建筑面积计算租金, 根据南山区国资国企产业空间管理领导小组的审批结果, 乙方承租租赁房屋的租金为该租赁房屋经市场评估的租金价格 (或

17.3 在合同履行期间,如《南山区国资国企产业空间管理工作指引》(深南国资通[2021]2号)废除、失效、更新或延期等,乙方应按照最新的办法与甲方签订补充协议。

17.4 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》附件五)。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 6 月 14 日

乙方(签章):

法定代表人(签章):

签订日期: 2024 年 6 月 14 日

深圳前海香缤大厦 11 楼

2024/6/12-11:54

合同打印预览

纸张号: CF- 0802658

校验号: CF-

0802658

合同号: D-038100868

如校验号与纸张号不一致, 此合同无效



甲方: 深圳市惠创客空间有限公司("创富港"旗下公司)

签约部门	深圳前海香缤大厦11楼	联系方式	林晓冰 18124143026
公司地址	深圳市前海深港合作区南山街道白芒西街18号前海香缤大厦11楼		

乙方: 中海监理有限公司

会员号	00942049	联系人	王小姐	手机号	18589001166
发票抬头	中海监理有限公司				
联系地址					

合同套餐: D+ASZ1

套餐产品	标准服务内容说明	服务部门
办公房间 房间号: B056	为乙方提供的服务包括: 独立办公空间服务、商务接待服务、行政支持服务、商务咨询服务、宽带服务以及经甲乙双方协商确认的其他服务, 并配套空调、办公家具、茶水间等设施、设备。	深前海香缤11楼
企业托管服务深 房间号: B056	为乙方提供的服务内容如下: A、经乙方书面申请, 视地址所在地政策为乙方代办租赁凭证, 代办涉及费用的, 由甲乙双方另行协商确定。B、为乙方提供快递包裹(政府部门及司法机关信函、法律文书免费代收)有偿代收服务, 具体收费标准详见《创富港产品服务清单》。C、甲方可为乙方提供非固定办公卡位用于办公, 乙方使用时需另行支付费用, 具体费用以甲方公布为准。D、访客接待服务(政策性限制或违法违规的访客接待不在服务范围内)、商务咨询服务或其他甲乙双方协商确定的服务。	深前海香缤11楼

产品特别说明
略

服务期限及付款约定 原合同终止日期: 2024-06-29

收费项目	收费服务期间	收费方式	收费次数	每次缴纳	包含租赁服务费		包含其他服务费	
					不含税金额	税额	不含税金额	税额
合同服务费	2024-06-30至2024-07-14	15天	1	¥0.00	¥0.00	¥0.00	¥0.00	¥0.00
合同服务费	2024-07-15至2024-09-29	77天	1	¥14750.00	¥13532.11	¥1217.89	¥0.00	¥0.00
合同服务费	2024-09-30至2026-06-29	季付	7	¥17700.00	¥16238.53	¥1461.47	¥0.00	¥0.00

本合同保证金¥11800.00 从原合同:D-038100650平移,本合同履行结束后退还保证金。

费用缴付时间: 每期服务费用必须于本期服务起始日期之前预交

开户名: 深圳市惠创客空间有限公司

开户行: 招商银行深圳翠竹支行

转账账号: 国内转账 7559 6097 0410 368 0094 2049

如需外汇转账由甲方提供外汇账号信息, 请联系中心服务人员

付款方名称: 中海监理有限公司

(为确保乙方的权益, 请乙方使用合同约定的【付款方名称】的账户付款, 否则由此产生的不良后果由乙方承担。)

深圳市惠创客空间有限公司("创富港"旗下公司)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

签署日期:



乙方(盖章/签字):

法定代表人或授权代表(签字):
(已阅读并同意背面通用条款)

签署日期:



2024/6/12 11:54

合同打印预览



纸张号: CF- 0802659

校验号: CF-

合同号: D-038100868

0802659

如校验号与纸张号不一致, 此合同无效

乙方紧急联系人姓名: 王小姐

乙方紧急联系人电话: 18589001166

合同期内, 相关政府部门确需联系乙方, 但乙方无正当理由失联超过10天以上的, 甲方可以单方面终止合同而无需承担违约责任。

其他补充约定:

1. 甲乙双方约定, 本合同签订后乙方一次性支付合同全款的, 如因乙方违约导致合同终止或乙方提前解除合同的, 甲方不退乙方所付款项。
2. 每期 (30) 日前乙方应支付下一期合同服务费, 逾期付款的违约金甲方将从乙方保证金中扣除, 逾期付款违约金比例详见本合同通用条款第4.4条。乙方逾期 (10) 天及以上未缴纳合同服务费的, 甲方可以单方面终止合同而无需承担违约责任, 同时甲方可以扣除保证金作为违约金。
3. 本合同签订后3个月内, 若乙方未提供开票资料, 则自本合同签订后第4个月起, 甲方按照乙方签约名称作为开票名称开具增值税普通发票, 开票后, 将不再重复提供发票。开票必备资料包括: A: 增值税普通发票: 公司名称、社会信用统一代码; B: 增值税专用发票: 公司名称、社会信用统一代码、公司地址、电话、开户行和银行账号。
4. 合同到期后, 续签须在本合同价格基础上递增 (295) 元/月, 续约递增后价格为 (6195) 元/月。
5. 乙方如需办理租赁凭证, 须在本合同起始日起15天内配合提供相关办理资料。如因乙方逾期提供资料, 无法办理以本合同起租日期为有效期限起始日期的租赁凭证, 由此带来的相关问题由乙方自行解决。
6. 乙方应对合同价格保密, 如因乙方泄露价格信息引起不必要的纷争, 甲方将上调乙方合同价格至原价, 乙方应在合同剩余期限内按原价支付合同服务费, 且应补足已支付合同服务费差额。本合同原标准价为: (8050) 元/月, 现优惠价为: (5900) 元/月, 优惠折扣为: (73) %。
7. 合同服务费包含: (30) 元/月/平米物业管理费、(10) 元/月/平米/水电费, (10) 元/月/平米空调能耗及设备维护费, 办公室建筑面积为 (31.74) 平方米, 甲方每月赠送乙方免费电费额度 (100) 度, 不跨月不累计, 超出赠送额度部分按大厦 (1.5) 元/度的标准收取综合服务费。
8. 房屋租赁凭证 (红本) 面积: (5) 平, 用途: (办公)
9. 如因甲方地址原因导致乙方公司无法注册或变更, 乙方可将政府部门因甲方地址原因驳回注册回单提交给甲方, 经甲方协助乙方处理后仍无法注册或变更的, 甲方予以退款; 如因乙方公司自身原因导致无法注册或变更, 甲方不予退款。
10. 本合同到期前3个月甲乙双方沟通续约事宜, 乙方需在接到甲方通知后1周内作出是否续约的答复, 否则视为放弃续约权利, 合同到期后乙方未及时处理迁移的, 甲方有权申报工商将乙方纳入异常名录。
11. 如乙方不续签, 乙方应当在合同到期后1个月内完成注册地址迁移, 才能办理保证金退还手续。逾期未迁移的, 甲方直接从乙方保证金中按注册地址价格扣除占用费用。如保证金不足冲抵占用费用的, 甲方即可向当地工商提出将乙方纳入异常申请。
12. 合同期内, 如果涉及到政府职能部门 (如工商所、公安机关、金融办等) 要求清退乙方, 乙方必须无条件配合。甲方从收到通知日起给乙方一个月的时间办理搬离变更手续, 一个月后乙方凭变更后的资料办理退款手续。如乙方在收到甲方通知后未如期搬离变更的, 视乙方违约, 本合同即时终止。如因乙方违法或从事P2P行业被要求清退, 直接视乙方违约处理, 甲方可随时单方面终止合同而无需承担违约责任, 乙方已付所有费用概不退还。
13. 合同履行过程中, 乙方如有更换办公室的需求, 须提前 (60) 天向本合同甲方签约部门书面申请, 在有场地资源且甲方签约部门同意的情况下, 乙方可以更换, 否则, 不予更换。
14. 冷气开放时间: 工作日周一至周五: 上午 (9:00) - 下午 (18:00) (每年12月份-次年3月份不开放冷气, 仅开通风)
15. 乙方应及时将变更或新设立企业营业执照复印件交给甲方存档备案, 如因乙方原因导致影响政府部门核查的责任由乙方自行承担。
16. 甲方提供的注册地址, 仅限乙方注册或变更使用, 如乙方未经甲方同意使用该地址注册多家公司, 属盗用地址, 乙方应承担由此给甲方造成的损失。
17. 甲方预留乙方办公室的初始备用钥匙, 该备用钥匙只在发生紧急情况时使用, 包括但不限于: 发生火灾、水浸、漏电、及乙方使用的钥匙发生丢失、损坏、无法启用或得到乙方特殊授权的情况下使用。
18. 乙方如需装修的, 装修前要将装修方案报甲方审批备案, 且应在甲方书面同意的情况下进行装修。乙方装修时不可破坏房间及甲方其他办公区域的主体结构, 合同到期乙方搬离时, 不可将固定的装修拆除或损坏, 如需拆除, 乙方须将办公室恢复原状后再交还给甲方, 否则将按照物资签收表价格照价赔偿。
19. 本合同及配套资料扫描件与盖章原件具有同等法律效力。

深圳市惠创创客空间有限公司(“创富港”旗下公司)

甲方 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字):

签署日期:



王婷

乙方 (盖章/签字):

法定代表人或授权代表 (签字):
(已阅读并同意背面通用条款)

签署日期: 2024.6.7



志刚

企业注册监理工程师数量

注册监理工程师 全国建筑市场监管公共服务平台截图

2025/1/15 14:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、请输入身份证号、输入身份证号

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:中海监理有限公司

电子证照:证照未支持 证照未支持

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王凯锋	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	李增武	350123*****14	注册监理工程师	12006916
5	黄景东	350521*****13	注册监理工程师	44047260
6	陈永钻	350322*****18	注册监理工程师	35015795
7	李新备	410825*****35	注册监理工程师	44046317
8	蒙伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
9	董盛山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
10	郑智贤	440582*****30	注册监理工程师	44033168
11	孔明君	441424*****50	注册监理工程师	44040964
12	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
13	张吉昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
14	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
15	王福田	222404*****31	注册监理工程师	22000401

共305条

1

2

3

4

5

6

...

21

前往

1

页

2025/1/15 14:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、执业人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 请输入电子证号

查询

序号	姓名	身份证号	注册单位	注册号(执业印章号)
301	罗秀华	452628*****20	注册监理工程师	44046238
302	邱剑雄	440582*****16	注册监理工程师	44046234
303	庄祺斌	350521*****17	注册监理工程师	44046257
304	江政鑫	522401*****13	注册监理工程师	44046228
305	葛俊庭	411282*****55	注册监理工程师	44047665

共305条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 21 页

注册一级建造师 全国建筑市场监管公共服务平台截图

2025/11/15 14:02

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字

请输入姓名、身份证号、注册编号

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级建造师

姓名: 请输入姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 请输入电子证号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	一级注册建造师	粤1112023202308818
2	李增武	350123*****14	一级注册建造师	粤1352021202303467
3	陈永钻	350322*****18	一级注册建造师	粤1442022202302989
4	李新备	410825*****35	一级注册建造师	粤1442023202309379
5	张吉昌	410324*****17	一级注册建造师	粤1412017201832385
6	王正华	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009201321716
7	王福田	222404*****31	一级注册建造师	粤1442006201220322
8	马祥春	230202*****18	一级注册建造师	粤1232006200802122
9	梁东培	460200*****10	一级注册建造师	粤1442014201526664
10	赵强	412902*****42	一级注册建造师	粤1442015201848500
11	王继春	422223*****36	一级注册建造师	粤1442006200701627
12	丁国延	321083*****32	一级注册建造师	粤1442019202004340
13	何泰平	430111*****17	一级注册建造师	粤1442016201738041
14	王冀宣	412901*****12	一级注册建造师	粤1442017201844186
15	徐恒辉	440204*****10	一级注册建造师	粤1442014201637735

共105条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页

2025/1/15 14:03

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字

添加人员姓名、身份证号

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 输入人员姓名

身份证号: 输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 请输入发证机关一级注册建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	梁静瑶	452124*****21	一级注册建造师	粤1442020202300395
92	袁洪光	232324*****3X	一级注册建造师	粤1442022202302998
93	李亮	422301*****15	一级注册建造师	粤1442023202305774
94	刘有朋	622726*****5X	一级注册建造师	粤1372023202307343
95	朱世鹏	411121*****16	一级注册建造师	粤1442024202408804
96	丛磊	220221*****95	一级注册建造师	粤1442024202408805
97	谢玉婷	432503*****2X	一级注册建造师	粤1442023202406276
98	周辰迪	360124*****35	一级注册建造师	粤1442023202401578
99	洪锐祺	440509*****18	一级注册建造师	粤1442023202401763
100	郭炜	362427*****31	一级注册建造师	粤1422023202402263
101	陈舒华	440602*****17	一级注册建造师	粤1442015201844874
102	陈松	360622*****3X	一级注册建造师	粤1312021202200794
103	刘继伟	371328*****14	一级注册建造师	粤1612022202304708
104	宋家安	370302*****14	一级注册建造师	粤1372023202406771
105	严吉	511102*****34	一级注册建造师	粤1112022202309639

共105条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 7 页

注册一级造价师 全国建筑市场监管公共服务平台截图

2025/1/15 14:01 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、证书编号 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价师... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 请输入电子证号 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄利文	430602*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973
2	王雅春	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028083
3	徐恒彪	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437
4	王长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909
5	廖彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908
6	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975
7	蒋瑜林	431102*****16	一级注册造价工程师	B11244400031183
8	吴舜	220122*****40	一级注册造价工程师	B11164400009146
9	王喜庆	220202*****58	一级注册造价工程师	B11024400020041
10	范宗杰	510212*****99	一级注册造价工程师	B11014400019089
11	樊帆	452231*****34	一级注册造价工程师	B11194400025752
12	黄伟	440882*****38	一级注册造价工程师	B11184400015896
13	王欣	411221*****55	一级注册造价工程师	B11024400019805
14	王崇晓	340821*****15	一级注册造价工程师	B14234400025515
15	蔡永红	422722*****33	一级注册造价工程师	B11234400027039

共21条 < 1 2 > 前往 1 页

2025/1/15 14:02

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字

请输入姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 请输入证件一级编号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560
17	范孝群	362302*****38	一级注册造价工程师	B11194400020537
18	王丽新	210622*****66	一级注册造价工程师	B11114400028273
19	王树松	433125*****16	一级注册造价工程师	B14224400014391
20	谭有红	430624*****16	一级注册造价工程师	B11054400018875
21	梁静瑶	452124*****21	一级注册造价工程师	B14234400025559

共21条

< 1 2 >

前往 2 页

企业总人数社保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 12月 -- 2024年 12月)

单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	959	960	960	960	960

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590c133a014718) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月15日 14:08:29



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年1月15日

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	中海监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	 单位（公章）：中海监理有限公司 时间：2025 年 01 月 23 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2025 年 01 月 23 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 01 月 23 日		

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

工商行政主管部门登记备案截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192362152E

商事主体名称:

中海监理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

2加4=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘露	监事	委派
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举

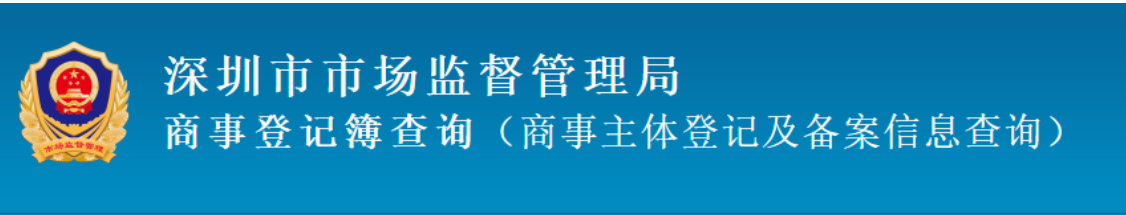
拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	中海监理有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金，但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：中海监理有限公司 时间：2025 年 01 月 23 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：_____ 法定代表人（签名）：_____ 时间：2025 年 01 月 23 日 时间：2025 年 01 月 23 日	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

工商行政主管部门登记备案截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: 2加4=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘露	监事	委派
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300192362152E，法定代表人：（刘志刚，429006198104159317），
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：中海监理有限公司

董事长（签署）：

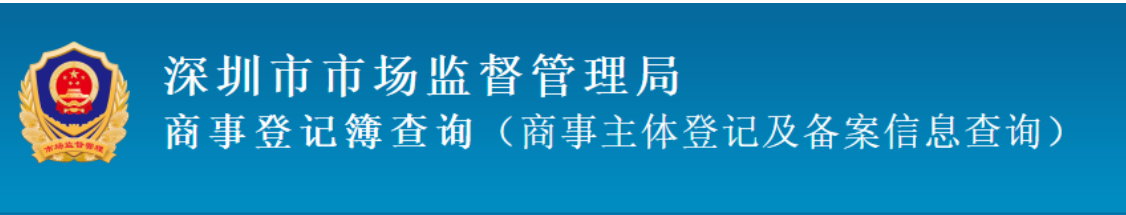
法定代表人（签署）：

刘志刚

时间：2025年01月23日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

工商行政主管部门登记备案截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘露	监事	委派
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中海监理有限公司

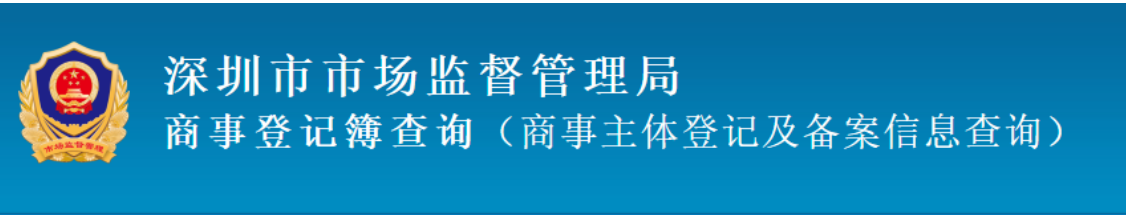
法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 01 月 23 日

刘志刚

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

工商行政主管部门登记备案截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘露	监事	委派
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的建筑

工程全过程工程咨询业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目总 负责人	项目总监	工程地点	建设单位 及联系方式	项目规模重 要指标描述	项目获 奖情况	备注
1	同寮学校（暂定名）全过程工程咨询	1223.078	九年一贯制学校	/	卢相宇	闵建东	深圳光明	深圳市光明区建筑工务署 075588211978	总投资 55006.38 万； 总建筑 74347 m²。	/	/
2	沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询	1035.97	九年一贯制学校	/	卢相宇	黄波	深圳宝安	深圳市宝安区建筑工务署 075527781013	总投资 64167.39 万； 总建筑面积 81789 m²	深圳市 2024 年 双优工 地	/
3	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）	2258	学校	/	/	卢相宇	上海浦东	上海健康医学院 02165881635	总投资 384695.81 万； 总建筑面积 304785 m²	/	/
4	南方科技大学附属医院（校本部）全过程咨询	3186	学校医院	/	沈翔	王冀宣	深圳市南山区	深圳市建筑工务署 075588124001	建筑面积 16.76 万 m²， 投资额 167600 万元，包 括基本设施用房、科研 用房、教学用房、健康 体检用房及夜间值班用 房等，规划建设床位 800 张。	/	/
5	深圳国际交流中心一期	3147.228 1	房屋建筑工程	/	/	李威华	深圳市福田区	0755-82988001	总建筑面积约 21.19 万 m²，将建设为会议中心	/	/

									配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，地上 22 层，建筑高度不超过 100m，地下 2 层，埋深约 12.5。		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

注：1. **全过程工程咨询业绩包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。** 优先提供合同金额大于本项目投标报价上限一半的业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、同寮学校（暂定名）

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]6号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 同寮学校(暂定名)建设工程项目

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 同寮学校(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区,规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校(小学部 48 班/2160 学位,初中部 24 班/1200 学位),占地面积 32876 平方米,总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资 55006.38 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2 年。

其他： 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招

招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目
建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责
人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、
安全管理员、质量管理员等。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括
但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密
不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场
监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要
求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担
与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全
生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13)
档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管
理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19)
后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服

(4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 32083196802130051, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624, 职称、证书号(如有): 高级工程师、08790151。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾叁万零柒佰捌拾元整元(¥: 12230780.00)。包括:

■ 项目管理服务费:(大写) 肆佰捌拾伍万零肆佰伍拾壹元整元(¥: 4850451.00), 中标下浮率: 9%;

■ 工程监理服务费:(大写) 柒佰叁拾捌万零叁佰贰拾玖元整元(¥: 7380329.00), 中标下浮率: 9%;

其中, 施工阶段监理服务费 柒佰零壹万壹仟叁佰壹拾贰元伍角伍分元(¥: 7011312.55), 保修阶段监理服务费 叁拾陆万玖仟零壹拾陆元肆角伍分元(¥: 369016.45)。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 2 月 28 日开始(实际日期以合同签订时间为准), 至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相

同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


委托人：（公章）
深圳光明区建筑事务署
住 所：深圳市光明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：


委托人：（公章）
上海同济工程咨询有限公司
住 所：上海市杨浦区四平路 1398
号同济联合广场 B 座 3 楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上
海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

2、沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询

正本

合同编号：

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023 年 7 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司/哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻文裕湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。

3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）☒报建报批管理☒勘察管理☒设计管理☒招标采购及合同管理（如有）☒BIM 管理☒施工管理☒投资管理（全过程造价管理）☒竣工验收及移交管理☒档案信息管理☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

☐课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

☑总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

☑设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 周薇薇
组织机构代码: 124403064557544666
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 913101106312858749

住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同

济联洽广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有

限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号

哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙永伟

盖章经办人: 孙永伟

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

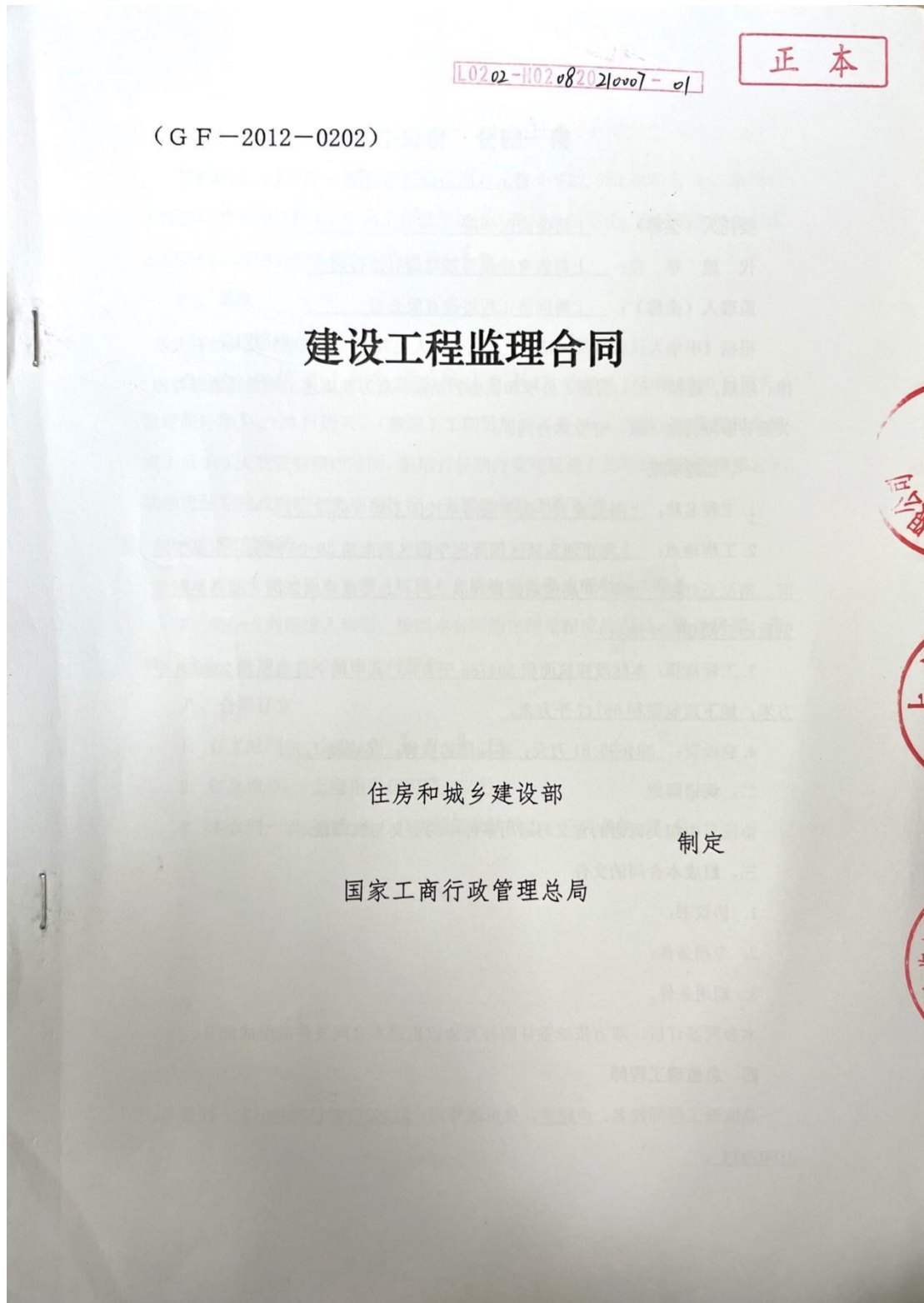
投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司法定代表人（签字或盖章）：杨卫东授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：王丛菲授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层邮编：150010 联系电话：0451-86289201传真：0451-86289201分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

3、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二） 监理



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二);

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块);

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米, 其中地上建筑面积 238068 平方米, 地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元; 本标段建安费: 268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000 元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日至 2025 年 12 月 26 日，计划施工工期 1490 日历天，监理服务期为 1730 日历天。（按施工工期另加开工前 60 天的施工准备期和全部竣工后 180 天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 8 日。
2. 订立地点：上海市重庆南路 227 号。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，三方各执 肆 份。

委托人: 上海健康医学院 (盖章)

住所: 上海市浦东新区周家公路279号

邮政编码: 201318

法定代表人: 黄钢

授权委托人:

联系(经办)人: 王军

开户银行: 交通银行

账号:

电话:

监理单位: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 杨浦区四平路1398号B座3楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 王军

授权委托人:

联系(经办)人:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344010141052919

电话:

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司 (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人:

授权委托人:

联系(经办)人:


开户银行:

账号:

电话:

4、南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询

副 本



合同编号: NKDYY-004-2021

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称: 南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称: 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承包方: 上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日期: 二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体，

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内；
3. 工程规模：本项目规划建设床位 800 张，新建总建筑面积为 167600 平方米，其中：地上建筑面积 117200 平方米（含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班用房 1800 平方米），地下建筑面积 50400 平方米（地下停车库兼人防）。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：总投资约 16.76 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：沈翔，身份证号码：310115197103073216；

设计管理负责人 姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

总监理工程师 姓名：王冀立，身份证号码：412901197601032012；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**3186 万元**，（大写：人民币：**叁仟壹佰捌拾陆万元整**），其中：项目管理费 716 万元，项目监理费 2120 万元，奖金 100 万元，暂列金 250 万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 3 月 26 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区清平路6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：（公章）

上海同济工程咨询有限公司

（联合体牵头人）

全过程工程咨询单位：（公章）

中海监理有限公司

（联合体成员）

住所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区

深南东路2028号罗湖商务中心

3510-57单元

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：陈亚彬

电 话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行

中建大厦支行

帐 号：741957937683

邮政编码：518057

联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理：i. 策划管理；ii. 设计管理；iii. 勘察管理；iv. 报批报建相关服务；v. 合同管理；vi. 进度管理；vii. 投资管理；viii. 招标采购管理；ix. 项目组织协调管理；x. 质量管理；xi. 安全生产管理；xii. 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；xiii. 风险管理；xiv. 竣工验收收尾及移交管理；xv. 后评价；②其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

(2). 联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：021-33626780 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021 年 01 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

5、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块

工程编号：2018-440304-47-03-718335015

合同编号：GJZX-JSFW-（2023）-20

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服
务工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块监理服务

2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖片区北区, 香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路, 北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路, 东侧紧邻会议中心(待建), 西侧为香蜜湖路。

3. 工程规模: 深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)。项目一期由两个地块组成, 为广东省、深圳市重大项目, 将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能, 以多业态高端商业为配套, 具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块, 占地面积约 36048 m², 总建筑面积约 211922 m², 计规定容积率面积 153000 m²。建筑地上 22 层, 建筑高度不超过 100m, 建筑地上面积约 145390 m², 地下层 2 层, 埋深约 12.5m, 建筑地下面积约 66532 m²。结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一, 设计使用年限 50 年, 结构耐久年限 100 年, 抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店, 分为商务酒店和会议酒店等两个酒店。其中商务酒店位于南侧, 配备客房约 430 间/套、约 1000 m²宴会厅等; 会议酒店位于北侧, 配备客房约 547 间/套, 最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于:

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。

2. 深基坑内二次土石方开挖工程(含基坑内出土坡道、超灌桩头等)、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、精装修工程、幕墙工程(含泛光、LOGO、擦窗机)、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程(含水、电、防排烟)、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程(含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等)、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

3. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移, 以及场内临时建构物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发,提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付,数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容,以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示:

1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议,不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方(二次土方开挖除外)及桩基工程不在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内,如需聘请专业监理顾问的,由投标人负责聘请,相关费用已包含在监理酬金中,不另行支付。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 100%国有资金

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李威华, 身份证号码: 430419197411104538, 注册号: 44009502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金(含税)合计总金额为(大写): 人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整

(¥31,472,281.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (不可竞争费) (万元)
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止, 总计 2222 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止, 共 1491 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月14日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

(本页是《深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块监理服务合同》签署页)

甲方: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码:

91440300MA5G02M062

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区

深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码: 518034

电话: 0755-82988001

传真:

电子信箱:

乙方: 中海监理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码:

91440300192362152E

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自

贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

邮政编码: 518000

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子信箱: cscijl@cohl.com

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）建筑工程全过程工程咨询项目获奖情况表（数量上限为 5 项）

企业名称：上海同济工程咨询有限公司，中海监理有限公司

填报日期：2025 年 1 月 23 日

序号	工程名称	工程造价 （万元）	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	从化文化项目（国家版本馆广州分馆）	260000	2022-2023 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2023.7							
2	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	46800	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	
3	华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程	93000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	
4	能源大厦	125952	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	
5	雄安创新研究院科技园区	157243				2023 年度河北省优质结构	河北省住房和城乡建设厅	2021.10				

备注：1. 本表填报投标人所承接建筑工程全过程工程咨询项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。全过程工程咨询包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。

2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次奖项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准，获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书或荣誉证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供证书原件供招标人核实。

5. 数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

6. 必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

1、中国建设工程鲁班奖-从化文化项目（国家版本馆广州分馆）

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕38号

关于特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为中国建筑第八工程局有限公司（项目经理：曹庆文），参建单位为广州市水电设备安装有限公司、中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东申菱环境系统股份有限公司、杰创智能科技股份有限公司。

中国建筑业协会
2023年7月24日

广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”
为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国
家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”
作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日

广州国家版本馆

情况说明

由上海同济工程咨询有限公司、上海同济市政公路工程咨询有限公司承接的中国国家版本馆广州分馆（从化文化项目）的基于监理全过程工程咨询服务，服务内容包括项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

特此说明。



正本

合同编号: CHWHXM-09-ZX/2020192

“从化文化项目”基于监理
全过程工程咨询服务合同

委托人: 广东省代建项目管理局咨询人: 上海同济工程咨询有限公司上海同济市政公路工程咨询有限公司

年 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广东省代建项目管理局

咨询方（联合体牵头方）：上海同济工程咨询有限公司（全称）

咨询方（联合体成员方）：上海同济市政公路工程咨询有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“从化文化项目”全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“从化文化项目”

2. 工程地点：位于从化区流溪河畔，凤凰山麓南侧

3. 工程概况：本项目总用地面积约 25 万平方米，项目建设总投资估算约 26 亿元（建筑安装工程费约 20 亿元，工程建设其他费用约 4 亿元，预备费约 2 亿元）。建设内容分两部分，由不同的施工总承包单位承建，主要划分为：

（1）房建施工部分：主体建筑及周边室外配套（包含防护景观隔离带、水渠景观改造），主体建筑面积约 8 万平方米，周边室外配套约 9 万平方米。

（2）市政施工部分：专用洞库及市政配套（包含道路、桥梁、山体支护及景观修复、引洪渠），洞库截面积约 110 平方米，长度约 1 千米，桥梁长度约 300 米，最大单跨约 90 米。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：“从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务。

2. 服务内容：项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工作模式和管理说明

（1）本项目拟采用全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

（2）咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目策划、前期、设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

（3）咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期：7 日历日。

计划开始服务日期：2019 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期：2022 年 02 月 28 日。

具体基于监理全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 7 的约定为准。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰元整（¥37122900.00 元）。

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：秦爱军，身份证号码：320803197309263415；

总监理工程师（房建施工部分）

姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211；

总监理工程师（市政施工部分）

姓名：邹宇，身份证号码：362102198012201714；

技术负责人

姓名：滕升起，身份证号码：622626196811223015；

设计管理负责人

姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

造价管理负责人

姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011；

BIM 技术负责人

姓名：周茂刚，身份证号码：370902196310311238；

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于监理全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托方执正本贰份、副本捌份；咨询方（联合体牵头方）执正本贰份、副本肆份；咨询方（联合体成员方）执正本贰份、副本肆份。

委托方: 广东省代建项目管理局(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 广州市天河区黄埔大道西
108号奥园大厦11楼、12楼东翼

邮政编码:

法定代表人: 杜挺

委托代理人:

电话: 020-83620865

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年 8月 21日

咨询方(联合体牵头方):

上海同济工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路1398
号B座18楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫东

委托代理人:

电话: 021-33626700

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344010141052919

时间: 2020年 8月 21日

咨询方(联合体成员方):

上海同济市政公路工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91310110630744290D

地址: 上海市杨浦区国康路96号4楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 许永

委托代理人:

电话: 021- 35151050

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344018001633574

时间: 2020年 8月 21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年11月1日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7层		
			地下：1层		
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年 7 月 27 日	验收日期	2022年5月11日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收结论:

- 1、本工程各分部工程已验收合格,资料真实、齐全、有效,评定合格;
- 2、本工程符合国家竣工验收标准。规范及强制性条文标准;
- 3、本工程设计与设计相符,质量符合合同约定的要求;
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书;
- 5、同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年12月28日

2022年12月28日

2022年12月28日

2022年12月28日

2022年12月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、深圳国际交流学校建设项目总承包工程 获奖证书



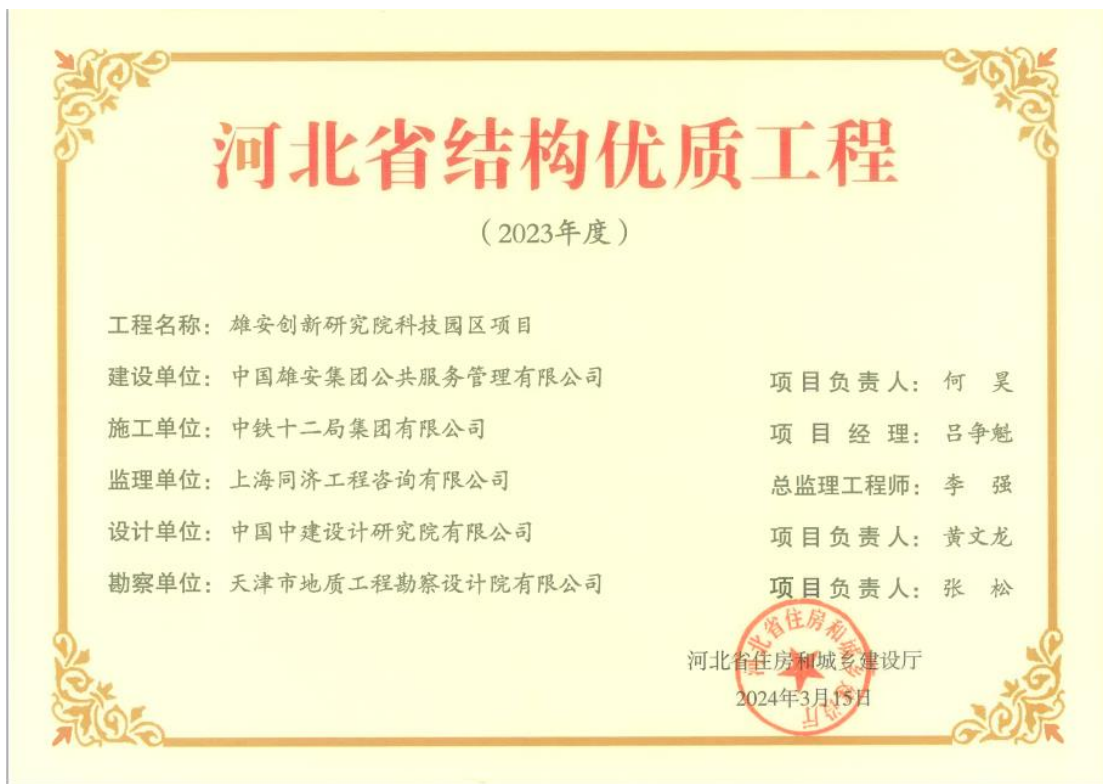
3、华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程 获奖证明



4、能源大厦 获奖证明



5、雄安创新研究院科技院区 获奖证明



四、拟派项目主要管理人员情况

投标人拟派项目总监简历表（一）

(房屋建筑工程专业)

企业名称: 中海监理有限公司 (公章)

填报日期: 2025 年 01 月 23 日

姓 名	张章涛	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕 业 院 校	汕头大学			毕业 时间	2018. 01		所学 专业	土木工程	
工程建 设行业 工作年限	22 年			投 标 人 企 业 工 作 年 限	3 年		技术 特长	项目管理	
执业资 格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编 号及注册专业			00404996 房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	2002. 03~2003. 08, 东莞市光大集团公司, 任施工员。 2003. 09~2004. 10, 中国建筑四建工程管理局东莞分公司, 任生产经理。 2004. 11~2019. 08, 广州穗峰建设工程监理有限公司东莞分公司, 历任总监代表、 总监理工程师。 2019. 09~2022. 03, 广东省广大工程顾问有限公司, 任总监理工程师。 2022. 03 至今, 中海监理有限公司, 任总监理工程师。								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 2 项。(数量上限为 2 项)									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	合同签 订时间	工程类别	工程所 在地	担任 职位		
1	湛江招商国际邮 轮城项目二期 CDII 地块工程监 理	总建筑面积 19.58 万 m ² , 主要为 超高层住宅	266.2623	2019. 11 . 01	房屋建筑 工程	广东省 湛江市	总监		
2	广州华润金沙洲 项目	建筑面积 10.52 万 m ² , 主要为 高层住宅	393.6236	2021. 07 . 29	房屋建筑 工程	广州市白 云区	总监		

拟派项目总监（房屋建筑工程专业） 张章涛 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00174588
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430212013439903001423
File No.

姓名: 张章涛
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年4月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年5月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 10 月 14 日
Issued on

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00404996</p>
<p></p> <p>注册号 44014869</p> <p>姓名 张章涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980年 04月 25日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2017年 06月 30日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2014年 07月 0日</p> <p>(2)</p>

执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 06 月 30 日

No. 00312800

认定机关（签章）

2017 年 6 月 16 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00487518

认定机关（签章）

2019 年 9 月 29 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册管理专用章</p> <p>有效期至:</p> <p>2023年07月31日</p> <p>No. 00583468 认定机关(签章) 2020年4月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年07月31日</p> <p>No. 01114779 认定机关(签章) 2023年06月07日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2022年05月30日</p>	<p>粘贴处</p>

拟派项目总监（房屋建筑工程专业） 张章涛 高级工程师

广东省职称证书

姓 名：张章涛

身份证号：440882198004258671



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199978

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派项目总监（房屋建筑工程专业） 张章涛 学历证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 张章涛 性别 男，一九八〇年 四 月二十五日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  汕头大学 校（院）长： 

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201805000284 二〇一八年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

拟派项目总监（房屋建筑工程专业） 张章涛 身份证



拟派项目总监（房屋建筑工程专业） 张章涛 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张章涛

社保电脑号：810070465

身份证号码：440382198004258671

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	260325	11400.0	1596.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2
2024	03	260325	11400.0	1596.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2
2024	04	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2
2024	05	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2
2024	06	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2
2024	07	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2
2024	08	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2
2024	09	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2
2024	10	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2
2024	11	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2
2024	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2
合计			20406.0	10944.0			2052.0	684.0			684.0			478.8	1094.4	273.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3ec5c98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派项目总监（房屋建筑工程专业） 张章涛 业绩证明文件
湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理 合同文件

2019-10/2
2019A-67DJL010

合同编号: GZ. GZ. ZJYLMG. ZJYL02-j1-0002

建设工程监理合同（2019 版）

项目名称: 湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工
程监理合同

工程地点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

委 托 人: 湛江招商港城投资有限公司

监 理 人: 广东省广大工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 湛江招商港城投资有限公司

监理人(简称乙方): 广东省广大工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理

工程地点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

工程规模: 总建筑面积约 195,803.06 平方米(其中超高层住宅建筑面积为 62,843.2 平方米,装修面积约为 44,887.02 平方米,高层住宅建筑面积为 79,586.18 平方米,装修面积约为 57,968.12 平方米,低层建筑面积约为 1953.02 平方米,地下室面积为 51,420.66 平方米)。

工程等级: 按住宅小区,三等

投资性质: 资金自筹 总投资: \

其它: \

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

(五) 合同专用条款和补充条款;

(六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范 and 监理规范;

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率× % (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率× % (浮动酬金占比) × 评级系数 (按附件 1 或 2 《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元), 综合费率为 %, 监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × 75 % (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × 25 % (浮动酬金占比) × 评级系数 (按附件 1 或 2 《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

☒ 工程的建筑面积暂定为: 总建筑面积约 195,803.06 平方米 (其中超高层住宅建筑面积为 62,843.2 平方米, 装修面积约为 44,887.02 平方米, 高层住宅建筑面积为 79,586.18 平方米, 装修面积约为 57,968.12 平方米, 低层建筑面积约为 1953.02 平方米, 地下室面积为 51,420.66 平方米), 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

☒ 工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 为超高层住宅 (大写) 玖元整 / 平方米 (¥: 9.00 元/㎡); 高层住宅 (大写) 拾叁元整 / 平方米 (¥: 13.00 元/㎡); 低层住

宅（大写）玖元整/平方米（¥：9.00 元/m²）；精装修（大写）壹元整/平方米（¥：1.0 元/m²）；实测实量（大写）壹元肆角壹分伍厘/平方米（¥：1.415 元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：2,511,909.40 元，增值税人民币：150,714.56 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,662,623.96 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰伍拾壹万壹仟玖佰零玖元肆角整，增值税人民币：壹拾伍万零柒佰壹拾肆元伍角陆分，含税价人民币：贰佰陆拾陆万贰仟陆佰贰拾叁元玖角陆分。

☒ 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价× %（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价× %（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定： ；投入人数暂定为 人；工作月数暂定为 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

☒ 5.5 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前

向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：☒。

☒ 5.6 其他：

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月（不含不调整监理酬金的监理服务延长期限 3 个月）。其中，自甲方发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至甲方发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间：2019 年 11 月 1 日
- 2、合同订立地点：湛江市
- 3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下为湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

湛江招商港城投资有限公司

住所: 湛江开发区人民大道中 42 号
泰华大厦第 17 层 1704 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0759-3820888

开 户 银 行: 招商银行湛江分行营业部

帐 号: 120913837210802

邮 政 编 码: 524000

监理人: (公章)

广东省广大工程顾问有限公司

住所: 广州市番禺区东环街文城路 8
号 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-38293607

开 户 银 行: 华夏银行广州
猎德大道支行

帐 号: 10955000000436280

邮 政 编 码: 510000

监理人义务

四、监理任务及各监理阶段的工作内容

对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护委托人委托的项目合法权益,为委托人提供技术、经济、法律等方面的意见,帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

监理阶段包括:施工准备阶段、施工阶段和保修阶段,各阶段的具体工作内容包括但不限于:

(一)施工准备阶段

开工前协助委托人落实现场水电、道路、围墙、办公设施以及办理开工手续等各项准备工作;协助委托人组织招标投标工作;分项工程开工前,协助委托人审核承包人选择的分包人的情况,包括资格报审表和分包单位有关资质资料等;办理前后承包人的交接手续;审核工程施工图,在设计交底前熟悉设计文件,并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议;参加由委托人组织的设计技术交底会;制定施工总体规划,审查承包人报送的施工组织设计和施工技术方案,提出修改意见;审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单,并检查其规格及质量;审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系;对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签认。

乙方发现承包人未按照危大工程的专项施工方案施工的,应当要求其进行整改;情节严重的,应当要求其暂停施工,并及时报告甲方。承包人拒不整改或者不停止施工的,乙方应当及时报告甲方。

(二)施工阶段

包括施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理、安全文明施工和各项协调工作。重点作好以下几项工作:

- 1、审核施工图,提出设计图纸中的错、漏、碰及不合理处;
- 2、确保定位放线准确;
- 3、确保建筑材料符合要求;
- 4、确保施工方案先进合理,各专业施工及工序衔接流畅;
- 5、确保隐蔽验收、现场签证、测量数据等资料真实有效;
- 6、对于重点、难点、复杂部位施工的质量和安全进行监督,督促承包人做

专题施工方案，并按审核后的方案实施；

7、做好事前控制，增强防风险意识，制定相应对策，及时向委托人提出合理化建议；

8、制订进度阶段性目标和工期控制里程碑，确保工期总目标；

9、在安全文明方面以预防为主，工作严格细致，督促施工单位文明施工，定期组织安全文明施工检查，落实各项施工安全措施，确保工程安全文明施工；

10、按施工合同要求，严格控制设计变更和现场签证，有效控制工程投资；

11、定时检查施工资料并及时签认；

12、做好竣工验收之前各分部分项及的质量、资料等的检查和预验收工作，确保验收工作顺利完成。组织分项工程和隐蔽工程的检查验收：

(1) 收到承包人的检查、验收申请后，须先对各类待验的分项工程或隐蔽工程进行预检，以确定是否具备检查验收条件，并书面通知承包人是否接纳其检查、验收的申请；

(2) 同意接纳其验收申请后，组织有关各方共同进行检查核验；

(3) 验收时须详尽记录检查缺陷（缺陷位置、程度、范围），并发出经有各单位具名签认的缺陷清单；

(4) 对存在的缺陷发出整改通知，督促承包人落实其整改工作，并落实复检时间；

(5) 按上述(1)–(4)项程序组织复检工作；

(6) 对工艺或工序搭接性的隐蔽工程（如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等），委托人认为须设置必要合理检查环节的，按上述(1)–(4)项程序进行检查验收；

(7) 主动控制工序活动条件，及时检查工序质量，并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点，并组织验收和办理相应手续；

13、协助委托人确认承包人选择的分包人；

14、召开每周由总监理工程师主持的监理人、承包人、委托人参加的工地例会并编写会议纪要，发送各有关单位；

15、执行委托人为管理本项目而制定的各方面规章制度；

16、负责配合委托人向物业管理人办理移交手续；

17、委托人要求的其它相关工作；

18、其他未及事项按《建设工程监理规范》（GB50319 - 2013）及项目所在地的施工监理规程的要求办理。

(三) 保修期阶段

1、制定保修阶段的监理细则；

2、协助签订保修责任证书并督促承包人履行工程保修义务；

3、对保修期内发现的工程缺陷和因工程成果的购买人或租用人装修造成的问题进行检查和记录，组织设计人、承包人等各方确定质量缺陷的事实和责任，审核确定缺陷的处理方案，并监督处理方案的尽快落实，对承包人修复的工程质量进行验收，合格后予以确认；

4、对工程质量缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人应核实修复工程的费用，并报委托人审批；

5、保证一般问题在接到通知后 2 日内解决，重大问题接到通知后 15 日内解决；必要时监理人需派一名监理人员常驻现场。

五、对项目监理机构及监理人员的要求

(一) 监理人应派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及监理机构的主要成员名单和监理工作规划。

(二) 除项目总监理工程师外，监理人必须根据本工程的特点合理配备相应专业监理工程师，以满足本工程监理需要。项目总监理工程师必须是高级工程师且是全国注册监理工程师，专业监理工程师必须是全国注册监理工程师。总监理工程师的姓名及其他监理人员配备由双方在专用条款中约定。

(三) 工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意；在工程施工过程中，委托人有权对有下列情形之一的监理人员提出撤换要求，监理人必须执行。

1、不负责任或工作不力的；

2、严重过失行为的；

3、有违法行为不能履行职责的；

4、涉嫌犯罪的；

5、不能胜任其岗位职责的；

6、严重违反职业道德的；

7、其他约定的情形。

(四) 监理机构在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而

勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标,公正地维护各方的合法权益,并严格按以下要求执行:

1、监理工作要求

(1)根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则,经委托人审批后严格执行;

(2)根据工程需要配备足够的具备相应资质的监理人员,监理人员的调整须经委托人批准,委托人根据通用条款第十四条约定委派的常驻代表。监督监理人员的出勤要求为:总监理工程师平均每个工作日在工地时间不少于 6 小时,其它监理人员不得少于 7.5 小时;节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员 1/2;无论在何种情况下,只要工地有施工人员施工,就必须有监理人员在现场;如有特殊情况须书面向委托人代表请假;本项目的监理人员均不得兼管其他工程项目,否则,监理人按双方在专用条款中约定的标准向委托人支付违约金,并立即予以改正。

2、监理规划要求

(1)制定完整的监理规程及计划;

(2)在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则,并向委托人申报、审批;

(3)对于检查/核验工作,根据实际情况调整并制定详尽的工作要点,且须在提交的周报告及月报告中反映。

周报告须涵括以下内容:

- 1) 简要进度状况;
- 2) 未完成计划项目清单;
- 3) 未完成或滞后项目的原因分析及应对措施;
- 4) 简要检查 / 巡查 / 旁站记录;
- 5) 主要质量问题及原因;
- 6) 整改处理情况;
- 7) 其他主要问题及处理记录;
- 8) 通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数,分析进展状况。

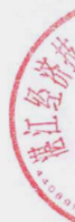
月报告除有项目所在地要求的监理月报内容之外,还应包括:

- 1) 月审月结情况统计;
- 2) 对于旁站工作须制定明确的工作要求,且必须全过程旁站跟进(旁站记

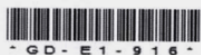
湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2021年10月29日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城19号楼、20号楼、21号楼、22号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	19号楼地上建筑面积为: 18664.58m ² , 地上32层, 地下2层。 20号楼地上建筑面积为: 209.17m ² , 地上1层, 地下2层。 21号楼地上建筑面积为: 9435.26m ² , 地上17层, 地下2层。 22号楼地上建筑面积为: 18752.65m ² , 地上32层, 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月15日		
竣工验收日期	2021年10月26日		
施工许可证号	440890202004300301		
施工图审查意见	受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下 1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。 2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。 3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加章的印章和签字符合相关规定。 4: 符合相关法律、法规、规章的规定, 不损害公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		

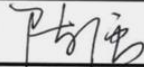
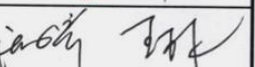

 - GD - E1 - 916 / 1 -

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 石迪秋</p> <p>注册号: 4405549-AY002</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
设计单位意见	<p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吕之林</p> <p>注册号: 4401697-001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 谢志成</p> <p>注册号: 4401697-S008</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
监理单位意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p>湛江招商国际邮轮城19号楼、20号楼、21号楼、22号楼工程的竣工验收备案文件已于 2021年10月29日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2021年10月29日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 经开 区(县级市) 湛江招商国际邮轮城19号楼、20号楼、21号楼、22号楼

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构
湛开建监20200430037-1、湛开建监
20200430037-2、湛开建监20200430037-3、
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 湛开建监20200430037-4),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),予
以竣工验收备案。


"GD-E1-916/4"

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制







~ GD - E1 - 916 ~

GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2021 年 2 月 4 日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	14号楼地上建筑面积为: 143.15m ² , 地上1层, 地下2层。 15号楼地上建筑面积为: 1752.18m ² , 地上2层, 地下2层。 16号楼地上建筑面积为: 20053.43m ² , 地上39层, 地下2层。 17号楼地上建筑面积为: 21880.17m ² , 地上39层, 地下2层。 18号楼地上建筑面积为: 17819.02m ² , 地上32层, 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月15日		
竣工验收日期	2021年12月8日		
施工许可证号	440890202004300401		
施工图审查意见	受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下: 1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。 2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。 3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的印章和签字符合相关规定。 4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损害公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理局		


 ^ GD - E 1 - 9 1 6 / 1 ^


GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 石迪秋 注册号: 4405549-AY002 有效期至: 2022年12月</p> <p>(公章) 2021年12月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吕之林 注册号: 4401697-001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 谢志成 注册号: 4401697-S008 有效期至: 至2023年12月</p> <p>(公章) 2021年12月8日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王先伟 注册号: 44014869 有效期至: 2022.03.26</p> <p>(公章) 2021年12月8日</p>
监理单位意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 张章涛 注册号: 44014869 有效期至: 2022.03.30</p> <p>(公章) 2021年12月8日</p>
建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2021年12月8日</p>



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>本案意见</p>	<p>湛江招商国际邮轮城14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼工程的竣工验收备案文件已于 2021年12月24日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2021年12月24日</p> </div>
<p>备案机关负责人</p>	<p>备案经受人</p>



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 经开 区(县级市) 湛江招商国际邮轮城14号楼、15号楼
、16号楼、17号楼、18号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量
监督报告》(编号: 湛开建监20200430035-1、湛开建监20200430035-2、湛开建监
20200430035-3、湛开建监20200430035-4、湛开建监20200430035-5),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2021 年 12 月 23 日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城28号楼、29号楼、30号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	28号楼地上建筑面积为: 15647.71m ² , 地上32层, 地下2层。 29号楼地上建筑面积为: 155.76m ² , 地上1层, 地下2层。 30号楼地上建筑面积为: 21260.48m ² , 地上38层, 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020 年 4 月 15 日		
竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日		
施工许可证号	440890202004300501		
施工图审查意见	受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下: 1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。 2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。 3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的图章和签字符合相关规定。 4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损害公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		


 - GD - E1 - 916 / 1 -

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 揭江</p> <p>注册号: 4405480-AX002</p> <p>项目负责人签字: 至2022年6月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吕文林</p> <p>注册号: 4401697-001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字:</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 谢志成</p> <p>注册号: 4401697-S008</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
竣工验收意见	<p>施工单位意见</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: 王先伟</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>注册一级建造师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
监理单位意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: 张章涛</p> <p>注册号: 44014869</p> <p>(签字并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 李发敏</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

湛江招商国际邮轮城28号楼、29号楼、30号楼工程的竣工验收备案文件已于
2021年12月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

（Signature of the official responsible for filing the case）

备案经受人

（Signature of the person receiving the filing）



* GD-E1-916/3 *

GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 经开 区(县级市) 湛江招商国际邮轮城28号楼、29号楼、30号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量

监督报告》(编号: 湛开建监20200430038-1、湛开建监20200430038-2、湛开建监20200430038-3),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



^ GD - E1 - 916 / 4 ^

广州华润金沙洲项目 合同文件

合同编号: CRCGZ-CB2021-192

FJ21028
副本

华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目

工程监理

合同文件

发 包 方

广州市润尚房地产开发有限公司

承 包 方

中海监理有限公司

二零二一年七月

华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目
工程监理合同协议书

合同协议书

由

发包人1: 广州市润尚房地产开发有限公司

注册地址: 广州市白云区沙凤三路2号101

和

监理人: 中海监理有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

所订立。

本项目位于广州市白云区金沙街道金沙洲岛浔峰山东路西北侧,项目东为浔峰山东路,西至山体,南至山体,北至山体。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见(专用条款)

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 叁佰玖拾叁万陆仟贰佰叁拾伍元捌角 (小写: RMB 3,936,235.80), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 3,713,430.00 , 按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 222,805.80 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(不含增值税)RMB 176,830.00 , 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据经甲方审批并确认的人员到场记录按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程

华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目
工程监理合同协议书

(4) 通用合同条款

(5) 合同清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、关于规范发票行为的承诺函、华南大区供方定级原则及奖罚措施、保函格式（预付款保函及履约保函））

(7) 技术要求

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行。

户 名：中海监理有限公司。

开户账号：741957937683。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。伍正伍副，发包人执肆正肆副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目
工程监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 7 月 29 日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____)

监理人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____)

第七章 专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

本项目位于广州市白云区金沙洲岛浔峰山东路西北侧，项目东为浔峰山东路，西至山体，南至山体，北至山体。

7.1.2 工程规模

本项目占地面积41,065平方米，总建筑面积约107,518.63平方米，包括：

- (1) 4栋16层住宅（G3-G6），共计4个单元，建筑高度51.7米，1-2层地下室，精装验收及交付，拟采用铝模、外架、装配式施工；
- (2) 2栋13层住宅（G1、G2）*，共计2个单元，建筑高度39.95米，1-2层地下室，首层裙楼为商业，精装验收及交付，拟采用铝模、外架、装配式施工；
- (3) 6栋16-17层配建住宅（R1-R6），共计6个单元，建筑高度48-53米，1-2层地下室，首层裙楼为商业，精装验收及交付，交付时移交政府，拟采用铝模、外架、装配式施工；
- (4) 10栋4层或6层住宅（D1-D10），建筑高度分别为13.6米、19.6米，1层地下室。其中D6、D7拟采用木模、外架、装配式施工，精装交付，其它采用木模、外架施工，户内毛坯交付。

项目效果图、总平面图、主要经济技术指标如下：

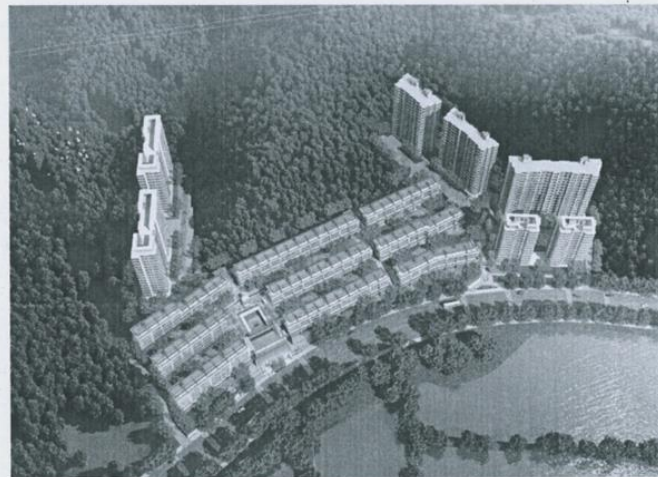


图7-1 项目效果图1



华润广州金沙洲AB3701008地块项目工程监理技术要求

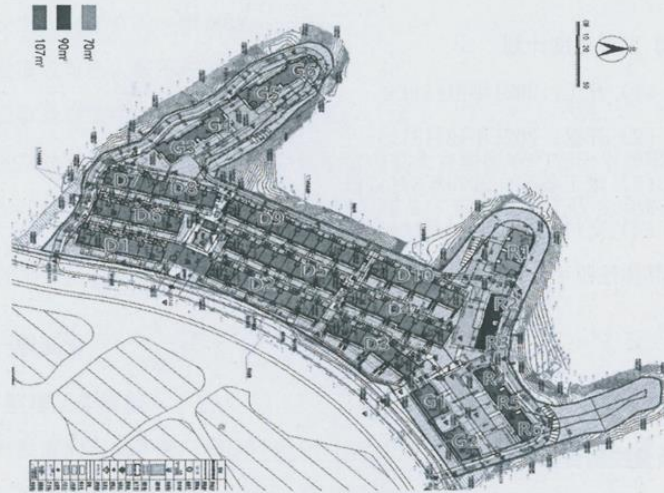


图7-2 项目平面图1

表7-1 主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	41065.09	平方米	
净用地面积	41065.09	平方米	
容积率	1.8		
总建筑面积	105216.3	平方米	
计容建筑面积（不含地下）	73917	平方米	
其中	住宅	72961.7	平方米
	商业	718.3	平方米
	物业管理	237	平方米
不计容面积	31299.3	平方米	
其中	其它	989.83	平方米
	B1F地下室	19137.02	平方米
	B2F地下室	9620.48	平方米
	架空	1136.8	平方米
	架空层	415.17	平方米
绿地总面积	14385.04	平方米	
其中	公共绿地	985.34	平方米
	宅旁绿地	13399.7	平方米
机动车泊位	884	个	
非机动车泊位	740	个	
总建筑密度	23.83%		
绿地率	35.03%		

第3章 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心、政府配套工程等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 按照合同要求配置总监（总监代表）及安全监理工程师，并应在岗履职；
- 3.3.2 配合实现项目EHS管理目标；
- 3.3.3 组织施工单位贯彻落实华润置地EHS管理体系及通知文件相关工作；
- 3.3.4 编制监理规划及监理细则，内容符合监理规范要求；监理规划经总监签字，公司技术负责人审批；细则经专监审核，总监审批。
- 3.3.5 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.6 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。
- 3.3.7 参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行

广州华润金沙洲项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

华润广州金沙洲AR3701008地块项目-D7#、D8#、
D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (G1#、G2#、
S2#栋)

工程名称:

验收日期: 2021年12月11日

建设单位(盖章): 广州市润尚房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中国广州金沙洲AR3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (G1#、G2#、S2#栋)			
工程地点	广州市白云区金沙洲金沙洲AR3701008地块	建筑面积	5405.13㎡	工程造价 1171.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	G1#栋、G2#栋: 地上 9 层 S2#栋: 地上 1 层	
	框架-剪力墙		地下: / 层	
施工许可证号	44011202021170103	质量监督证号	E144005011-4/1	
开工日期	2021年9月11日	验收日期	2021年12月11日	
监理单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	档案编号	BJJ00210819003	
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司			
勘察单位	广州市古华勘测股份有限公司			
设计单位	深圳市华润国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑装饰工程有限公司			
监理单位 (土建)				
建设单位 (设备安装)				
建设单位 (装修)				
监理单位	中南置地有限公司			
施工图审查单位	广东华南建筑设计院审图审图中心有限公司			



二、竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴高伟
副组长	朱贵祥、张卓清
组员	陈朝祥、符婧、崔先峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴高伟	李仁武、张培辉、吴守中、李高、丁冯昭、李海斌
基础设施	张卓清	李仁武、张培辉、吴守中、孙晓收、杨德林、程建强
园林景观资料	崔先峰	李仁武、张培辉、吴守中、李高、丁冯昭、李海斌

(二)验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性抽查资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 31 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 34 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料抽查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫真伟	广州市弘德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	莫真伟
2	陈源君	深圳市华拓国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈源君
3	符瀚	广州市吉华勘测股份有限公司	项目负责人	高级	符瀚
4	张永涛	中交监理有限公司	总监理工程师	高级	张永涛
5	曹先强	中国铁路工程集团有限公司	项目负责人	高级	曹先强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程竣工验收资料完整、齐全，工程安全和使用功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2013 年 12 月 11 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瀚庭房地产开发有限公司（建设单位）
华南广州金沙湾B3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
G2#、G2# - (G1#、G2#、G2#楼) 工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的所有内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（签字）
（公章）

注：本意见书上送监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瀚庭房地产开发有限公司（建设单位）
华南广州金沙湾B3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
G2#、G2# - (G1#、G2#、G2#楼) 工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的所有内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（签字）
（公章）

注：本意见书上送监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市富茂房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华南广金金沙路5701058地块项目-D7A、D8A、D7F、D18A、G1A、
G2A、S2A（G1B、G2B、S2B）工程（楼号块：
□ 单位工程 □ 子单位工程），已完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市富茂房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华南广金金沙路5701058地块项目-D7A、D8A、D7F、D18A、G1A、
G2A、S2A（G1B、G2B、S2B）工程（楼号块：
□ 单位工程 □ 子单位工程），已完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润广州金沙洲A03701008地块项目 R15、R24、

验收日期：2022 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：广州市润尚房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲A03701008地块项目-R15、R24、R25、R1P				
工程地点	广州市白云区金沙洲金沙路A03701008地块	建筑面积	21712.45㎡	工程造价	9440.09万元
结构类型	框架/天然地基	层数	地上:	18	层
	框架-剪力墙		地下:	/	层
竣工验收号	440111202201170201	监理单位 许可证号	D144005011-4/1		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2023年12月27日		
监理单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BXJ502210819063		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	广州市华勘勘测股份有限公司				
设计单位	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装饰)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄大伟
副组长	朱贵轩、张卓涛
组员	陈毅君、符韵、崔光峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄大伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿朝、李鸿斌
建筑设备 安装工程	张卓涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡斌、戴建福
工程造价资料	崔光峰	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿朝、李鸿斌

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。

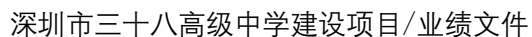


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项)、 成品设备、工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全隐患 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 验收符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 验收符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 7 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 验收符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 验收符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 验收符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 7 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 验收符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 验收符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 验收符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 验收符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 验收符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 验收符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 验收符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 验收符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁卓伟	广州艺洲海房地产开发有限公司	项目负责人	中级	梁卓伟
2	阮城树	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	阮城树
3	符彬	广州市青华麓洲景观股份有限公司	项目负责人	高级	符彬
4	汪文海	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	汪文海
5	梁先德	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	梁先德
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

QD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容,各分部工程质量验收合格,工程质量控制资料完整、齐全,工程有关安全和功能检测资料完整、合格,满足工程使用;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,工程质量综合评价为合格。

验收意见为:该工程能达到竣工验收要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

單位(項目)負責人: 景其偉

2023 #2027



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市白云区 华南广州金沙湾3701008地块项目-B14、B24、B34、B44 工程（请勾选：
□ 单位工程 □ 子单位工程），已完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)

2015年2月27日

注：本意见应由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市白云区 华南广州金沙湾3701008地块项目-B14、B24、B34、B44 工程（请勾选：
□ 单位工程 □ 子单位工程），已完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)

2015年2月27日

注：本意见应由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华苑广州金沙湾370.008地块项目-K1#、K2#、K3#、K4#
工程（请勾
选）单位工程（□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月7日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华苑广州金沙湾370.008地块项目-K1#、K2#、K3#、K4#
工程（请勾
选）单位工程（□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月7日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润广州金沙洲AB3701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、D2#、S1#）

验收日期：2021年9月1日

建设单位（盖章）：广州市润尚房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、D2#、S1#）				
工程地点	广州市白云区金沙街连金沙洲AB3701008地块	建筑面积	3981.51㎡	工程造价	2411.4万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	D1#栋、D2#栋：地上6层 S1#栋：地上2层		
	框架-剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	44011202111040101	监督许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2021年9月1日		
监理单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD0210819003		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄真伟
副组长	朱庆华、张荣辉
组员	陈颖君、符韵、崔先锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张浩辉、吴导中、雷海、于鹤娟、李海斌
建筑设备 安装工程	张荣辉	李仁武、张浩辉、吴导中、孙远收、杨锦辉、魏建福
工程造价资料	崔先锋	李仁武、张浩辉、吴导中、雷海、于鹤娟、李海斌

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市联尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈耀群	深圳华能国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈耀群
3	曾佑江	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人	高级	曾佑江
4	张荣海	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张荣海
5	崔先锋	中国建研集团工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容,各分部工程质量验收合格,工程质量控制资料完整、齐全,工程有关安全和功能检测资料完整、合格,满足工程使用;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为:该工程能达到竣工验收要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



GD-EI-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华润广州金沙洲A33701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、D2#、S1#）工程（请勾选：
☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（公章）
2024年11月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华润广州金沙洲A33701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、D2#、S1#）工程（请勾选：
☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（公章）
2024年11月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）
华南广州金沙湾A33701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、D2#、S1#）工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（盖章）

2014年10月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司（建设单位）
华南广州金沙湾A33701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、D2#、S1#）工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（盖章）

2014年10月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3#

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：广州市润尚房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州南沙自贸AB3701008地块项目D3#、D4#、S3#				
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	3042.52m²	工程造价	1800.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	D3#、D4#：地上4层 S3#：地上3层		
	框架-剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	44011202109300401	监督许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄西伟
副组长	朱振轩、张海涛
组员	陈耀君、符纳、崔先锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄西伟	李仁武、张培辉、吴等中、孟海、于鸿超、李海斌
建筑设备 安装工程	张海涛	李仁武、张培辉、吴等中、符纳、陈耀君、魏建刚
工程质保资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴等中、孟海、于鸿超、李海斌

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄长清	广东前海发展地产开发有限公司	项目负责人	市政	黄长清
2	梁振勇	深圳北鼎国际工程设计股份有限公司	项目负责人	市政	梁振勇
3	李礼	广东金捷尔(广州)股份有限公司	项目负责人	市政	李礼
4	张平波	广东金捷尔有限公司	项目负责人	市政	张平波
5	白先强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	市政	白先强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月5日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3# 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月5日

注：本意见应由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3# 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月5日

注：本意见应由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市晟宸房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3# 工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2024年11月5日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市晟宸房地产开发有限公司（建设单位）
位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3# 工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年11月5日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华南广州金沙洲AR3701008地块项目-D7#、D8#、
D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (D7#、D8#、
工程名称: D17#、D18#栋)
验收日期: 2024年6月1日
建设单位(盖章): 广州市润尚房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南广州金沙洲AR3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、G2#、S2# -- (D7#、D8#、D17#、D18#栋)				
工程地点	广州市白云区金沙洲金沙洲AR3701008地块	建筑面积	6008.2㎡	工程造价	11471.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	D7#栋、D18#栋：地上 6 层 D8#栋、D17#栋：地上 4 层		
	框架-剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	44011202201170101	监督许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024年6月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJ20210819003		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	吉华安全技术（广州）股份有限公司				
设计单位	深圳市华和国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中康监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	莫真伟
副组长	朱质轩、张幸涛
组员	陈颖君、符纳、程先锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿铝、李海斌
建筑设备 安装工程	张幸涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨福林、魏建福
工程概算资料	程先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿铝、李海斌

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(分项、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性检测 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫其伟	广州市西尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	莫其伟
2	陈颖君	深圳市华和国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	曾佑江	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人	高级	曾佑江
4	张登涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张登涛
5	崔先锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容,各分部工程质量验收合格,工程质量控制资料完整、齐全,工程有关安全和功能检测资料完整、合格,满足工程使用;主要分部项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量综合评价好。

验收意见为:该工程能达到竣工验收要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 崔先锋

2024年12月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）
华润广州金沙洲A83701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云 区 G2#、S2# --（D7#、D8#、D17#、D18#栋）工程（请勾选：
☒ 单位工程；☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）
华润广州金沙洲A83701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云 区 G2#、S2# --（D7#、D8#、D17#、D18#栋）工程（请勾选：
☒ 单位工程；☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司；（建设单位）
华南广州金沙湾B3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
G2#、S2# -（D7#、D8#、D17#、D18#楼）工程（请勾选：
☒ 单位工程、☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司；（建设单位）
华南广州金沙湾B3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
G2#、S2# -（D7#、D8#、D17#、D18#楼）工程（请勾选：
☒ 单位工程、☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

投标人拟派项目总监简历表（二）

（电力工程专业）

投标人拟派项目总监简历表（二）

（电力工程专业）

企业名称：中海监理有限公司（公章）

填报日期：2025年01月23日

姓 名	王永鹏	性 别	男	年 龄	49 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕业院校	哈尔滨理工大学			毕业时间	2006.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	29 年			投标人企业工作年限	1 年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				00314551 市政公用工程 电力工程	
作 主 经 要 历 工	1995.07-1999.04，中铁十四局隧道处，历任测量班班长、技术总工； 1999.04-2023.11，深圳市东鹏工程建设监理有限公司，历任监理工程师、总监代表、总监 理工程师； 2023.11-2024.10，深圳市东部咨询工程监理有限公司，任总监理工程师； 2024.10 至今，中海监理有限公司，任总监理工程师。								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模		合同价 (万元)	合同签 订时间	工程类别	工程所 在地	担任 职位	
1	坪山新区龙勒路市政工程（监理）	道路全长 1683 米，主要内容：道路岩土给排水、电力电信及照明、燃气、水工结构、管线拆迁与保护等		68.4137	2021.01.13	市政道路	深圳市坪山区	总监	
2	坪山区秀河路市政工程	道路总长 482.95 米，包括道路、交通设施、桥梁、电力、通信、照明等		46.38	2021.03.26	市政道路	深圳市坪山区	总监	
3	PST 配套市政电力管廊工程	电力管廊（含工作井）路径总长 1714.62 米，包括道路、交通、管廊、电气、给排水、绿化、管线迁改等		429.3621	2023.11.20	市政道路	深圳市坪山区	总监	

拟派项目总监（电力工程专业） 王永鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0134777

姓名: 0134777 王永鹏
Full Name 王永鹏
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1975年10月
Date of Birth 1975年10月
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date 2010年05月09日
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年08月09日
Issued on 2010年08月09日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109440432
File No.: 10214442109440432

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00314551



44012572

注册号

注册专业

1. 市政公用工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2014 年 11 月 14 日

姓名 王永鹏

性别 男

出生日期 1975 年 10 月 07 日

身份证号码 37010219751007491X

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

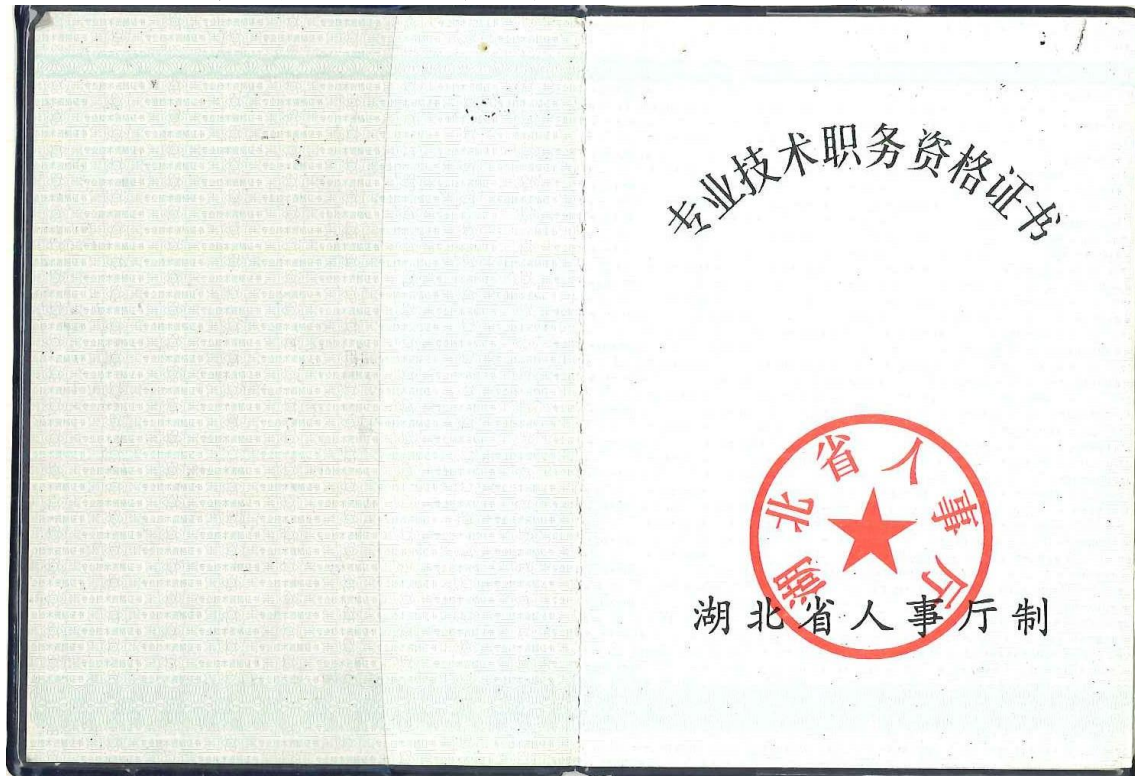


发证日期 2011 年 11 月 15 日

执业印章	备注
	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00127555 认定机关 (签章) 2014 年 12 月 2 日</p>
	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00332414 认定机关 (签章) 2017 年 9 月 22 日</p>
 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00636108 认定机关 (签章) 2020 年 11 月 6 日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业类别: 市政公用工程、电力工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01061207 认定机关 (签章) 2023 年 月 日</p>
 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 11 月 14 日</p> <p>No. 01170731 认定机关 (签章) 2023 年 09 月 19 日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业类别: 市政公用工程、电力工程</p> <p>深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>No. 01094927 认定机关 (签章) 2023 年 月 日</p>

文 号	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>No. 01244001 认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 月 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>

拟派项目总监（电力工程专业） 王永鹏 工程师



姓 名: 王永鹏
性 别: 男
证书编号: K企05300151
发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1975.10
专业名称: 路桥工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2005.9.15
批准单位: 孝感市职改办
批准文号: 孝市职改办劳[2005]111号
评审组织:

拟派项目总监（电力工程专业） 王永鹏 学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 **王永鹏** 性别男，一九七五年 十 月 七 日生，于二〇〇四年
三月至二〇〇六年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **脱产** 学习，修完 **专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨理工大学** 校（院）长：**赵奇**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：102145200605000543

二〇〇六年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

拟派项目总监（电力工程专业） 王永鹏 身份证



拟派项目总监（电力工程专业） 王永鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永鹏

社保电脑号：2288634

身份证号码：37010219751007491X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	260325	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计				6272.0	3072.0			1920.0	768.0			192.0		153.6		307.2	76.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3ec84f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派项目总监（电力工程专业） 王永鹏 业绩证明文件
坪山新区龙勒路市政工程（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：440382201700450001001

标段名称：坪山新区龙勒路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：68.4137万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：王永鹏



本工程于 2017-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-13



查验码：5740741213124405

查验网址：www.szjsjy.com.cn

坪山新区龙勤路市政工程（监理） 合同文件

合同编号： SPJG-SG-JL-2020-10 号深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同工程名称： 坪山新区龙勤路市政工程(监理)工程地点： 深圳市坪山区委 托 人： 深圳市坪山区交通轨道管理中心受 托 人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司合同签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区龙勤路市政工程
2. 工程地点：坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区碧岭、沙湖片区，道路为东西走向，西起碧沙北路，东至锦龙大道，道路全长 1683 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计行车速度 40 公里/小时。其中碧沙北路-沙湖路段为新建道路，长 839 米。沙湖路-锦龙大道段为旧路改造，长 844 米。主要建设内容包括：道路、岩土、给排水、电力电信及照明、燃气、水工结构（箱涵）、交通设施、绿化、管线迁改与保护、施工期间的交通组织及其他附属工程等。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。
4. 工程类别：市政道路 工程等级：一级
5. 投资性质：国有
6. 工程概算投资额：4201.99 招标（委托）部分工程概算投资额：3121.24 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王永鹏，身份证号码：3701021975007491X，
注册号：44012572

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾捌万肆仟壹佰叁拾柒元整（¥68,4137 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				65.1559	3.2578		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲 方: (公章)	乙 方: (公章)
地 址: 深圳市坪山区坪山大道 5008号 (区政府办公)	地 址: 深圳市盐田港海港大厦4楼 402-401室
法定代表人:	法定代表人:
或	或
授权委托人:	授权委托人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)
经 办 人:	经 办 人:
电 话:	电 话: 25290200
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
银 行 账 号:	银 行 账 号:
签 订 日 期: 2021-01-13	签 订 日 期:

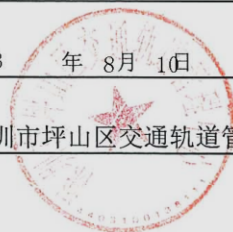
坪山新区龙勒路市政工程（监理） 竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 坪山区龙勒路市政工程

验收日期： 2023 年 8月 10日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区轨道交通管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山区龙勤路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	龙勤路市政工程位于坪山区沙湖片区，该道路规划为城市次干路，起点与碧沙北路相接，沿线与汤沙路、黄竹坑路相交，终点接沙湖路，本次招标范围为碧沙北路至沙湖路段。全长0.839千米，红线宽30米，为双向4车道。	工程造价 (万元)	26831129.97元
结构类型	项目施工范围包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程、管线迁改与保护、施工期间的交通组织和其他附属工程等	开工日期	2021年6月25日
施工许可证证号	PS-2020-0056号	竣工日期	2023年 8 月10日
监督单位	深圳市坪山区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邓 娣
副组长	雷鸿、王永鹏、贺晓庆
组员	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	王永鹏	许明、阎西宁、张阳阳
市政设备安装工程	雷鸿	陈永、陈杜伟
道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程专业工程	贺晓庆	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟
工程质保资料	李小龙	阎西宁、张阳阳、陈杜伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格	合格
电力电信及照明 工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
水土结构工程 (箱涵)	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邓 娣	深圳市坪山区轨道交通管理中心		业主代表	邓娣
王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监	王永鹏
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专监	李小龙
贺晓庆	中铁四局集团有限公司		项目经理	贺晓庆
阎西宁	中铁四局集团有限公司		技术负责人	阎西宁
张阳阳	中铁四局集团有限公司		质量负责人	张阳阳
陈永	中铁四局集团有限公司		工程师	陈永
陈杜伟	中铁四局集团有限公司		工程师	陈杜伟
许明	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	许明
雷鸿	深圳市市政设计研究院有限公司		设计代表	雷鸿

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收.
未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题, 同意验收.
经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收.
工程控制资料, 工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求.
工程评为合格.

验收日期: 2023 年 8 月 10 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

邓梯

项目总监:

王凯

项目负责人:

王凯

项目负责人:

张宁

项目负责人:

雷鸣

坪山区秀河路市政工程 合同文件

合同编号: SPJG-SG-JL-2021-8 号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区秀河路市政工程

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 26 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403001922234512

法定代表人：李大山

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区秀河路市政工程（监理）
2. 工程地点：坪山区
3. 工程规模：本项目（国家编码：2016-440317-48-01-700901）位于坪山区坑梓中心及老坑片区，北起于盘龙路，终点接秀山路，规划为城市支路，道路红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度为 20 公里/小时。本项目总长 482.95 米，其中秀河路段 304.22 米，盘龙路改造段 178.73 米。主要建设内容包括道路、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解、水土保持等工程。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。
4. 工程类别：市政 工程等级：支路（一级）
5. 投资性质：财政
6. 工程概算投资额：项目投资总概算为 2438.53 万元，其中，建安工程费 2075.63 万元，工程建设其他费 207.77 万元、预备费 114.17 万元以及项目建设管理费 40.96 万元。招标（委托）部分工程概算投资额：2438.53 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王永鹏，身份证号码：37010219751007491X，注册号：44012572

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万叁仟捌百元整（¥46.38 万）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				44.1788	2.2089		
项 目 管 理							
工程 监理与 项目 管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 350 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地 址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：

2021-03-26

乙

方：(公章)

地 址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

法定代表人：李大山

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：刘传金

电 话：15816851977

邮 政 编 码：518081

开 户 银 行：建设沙头角支行

银 行 账 号：44201511400051016587

签 订 日 期：2021 年 2 月 日

坪山区秀河路市政工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区秀河路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心






竣工验收日期：2024年1月23日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	坪山区秀河路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长304.22m，改建道路长178.73m	工程造价（万元）	1901.089948
结构类型	新建及改建市政道路工程	开工日期	2021年 07 月 30 日
施工许可证号	2021-0979	竣工日期	2024年 01 月 23 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021059-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	桥梁设计：中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	其他主要参建单位	/
	燃气设计：中国市政工程西南设计研究院总院有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月23日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2023年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	2023年6月2日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年1月8日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年1月23日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月23日	

PST 配套市政电力管廊工程（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440310-04-01-243386003001

标段名称：PST配套市政电力管廊工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：429.362100万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：郑炜坤



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-03

查验码: 8856933694542478 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PST 配套市政电力管廊工程（监理） 总监变更函

深圳市坪山区轨道交通管理中心

坪山区轨道交通管理中心关于申请变更 PST 配套市政电力管廊工程总监的函

区住房和城乡建设局：

深圳市东部工程咨询有限公司来函《总监变更申请函》申请 PST 配套市政电力管廊工程总监由郑炜坤变更为王永鹏（注册证编号 44012572）。根据《PST 配套市政电力管廊工程监理合同》相关条款，我中心同意 PST 配套市政电力管廊工程总监变更事项，现向贵局申请办理相关项目总监变更。请贵局予以支持！

此函。



（联系人：游胜平，联系电话：17603022200）

公开方式：不予公开

PST 配套市政电力管廊工程（监理） 合同文件

合同编号: SPJG-SG-JL-2023-38 号深圳市建设工程
监理与相关服务合同工程名称: PST 配套市政电力管廊工程(监理)工程地点: 坪山区龙田街道委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心受 托 人: 深圳市东部工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

法定代表人：吕凌风

地址：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：PST 配套市政电力管廊工程(监理)

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：电力管廊（含工作井）路径总长 1714.62 米，其中荔景北路中央分隔带下电力管廊长度 466.31 米；启科路机动车道下电力管廊长度 529.04 米；锦绣西路机动车道下电力管廊长度 719.27 米；新建预制电缆管沟总长 1672 米，其中荔景北路两侧双电缆沟总长度 745 米；启科路南侧人行道下双电缆沟长度 497 米；锦绣西路北侧人行道下双电缆沟长度 359 米、单电缆沟长度 71 米。启科路扩建起于荔景北路，终于绿荫路，道路长约 0.56 千米，为城市次干道，红线宽度由 20 米调整为 32 米，双向 4 车道，设计速度为 30 千米/小时。主要建设内容包括道路、交通、管廊、电气、给排水、绿化、管线迁改、交通疏解等工程。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：33191.11 万元，建安工程费：28518.11 万元，招标部分工程概算投资额：27480.65 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.补充条款;
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 7.投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:郑伟坤,身份证号码:445224198401143091,联系电话:
13632929338,注册号:44022907

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,下浮率为20%,本工程所有
工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):肆佰贰拾玖万叁仟陆佰贰拾壹元整
(¥4293621.00元)。其中:

服务类型	决策 阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程监理				408.9163	20.4458		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,
总计1030日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期
限顺延至获取移交证书为止,且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期
限在保修期内,则服务期限至保修期满。其中:

- 1.决策阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 2.勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 3.设计阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共300日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,止,共730日历天;

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



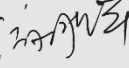
1.订立时间：2023年11月____日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式壹拾贰份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）

(本页无正文, 为 PST 配套市政电力管廊工程监理与相关服务合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章)	承包人: 深圳市东部工程咨询有限公司(盖章)
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 91440300192196641M
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 层	地址: 深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210
邮政编码: 518118	邮政编码: 518034
法定代表人:  (签字或盖章)	法定代表人:  (签字或盖章)
或委托代理人:	委托代理人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)
经办人: 	经办人: 张鹏
电话:	电话: 0755-83940963
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号:	账号: 44250100008000001852

签订日期: 2023 年 11 月 20 日

签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

一、定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；
- (4) 专用条款及附录 A、附录 B 等；
- (5) 通用条款；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

二、受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段和保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 房屋建筑工程： /

(2) 市政公用工程：包括电力管廊（含工作井）路径总长 1714.62 米，其中荔景北路中央分隔带下电力管廊长度 466.31 米；启科路机动车道下电力管廊长度 529.04 米；锦绣西路机动车道下电力管廊长度 719.27 米。新建预制电缆管沟总长 1672 米，其中荔景北路两侧双电缆沟总长度 745 米；启科路南侧人行道下双电缆沟长度 497 米；锦绣西路北侧人行道下双电缆沟长度 359 米、单电缆沟长度 71 米。启科路扩建起于荔景北路，终于绿荫路，道路长约 0.56 千米，为城市次干道，红线宽度由 20 米调整为 32 米，双向 4 车道，设计速度为 30 千米/小时。主要建设内容包括道路、交通、管廊、电气、给排水、绿化、管线迁改、交通疏解等工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）

(3) 其他工程： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、监理规范、法律法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：委托单位指令等。

2.3 项目机构和人员

五、其他

(1) 投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	光明区委党校新校区	575.7728	学校类房建	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署 徐工 13760235305	2023.9	良好	/
2	光明区荔园学校建设工程	743.8017	学校类房建	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署 童工 15889724806	2024.1	良好	
3	中海光明枢纽西项目	725.681081	房屋建筑	深圳市光明区	深圳市海明房地产开发有限公司 075582826700	2024.2.30	优秀	无
4	深圳华润城润玺二期花园工程	1673.9944	房屋建筑	深圳市南山区	华润置地（深圳）有限公司 陈工：0755-26963262	2024.1.12	优良	无
5	中海广场	456.54	房屋建筑	惠州市惠城区	惠州盈通投资有限公司 郑工：0755-82196899	2023.04.10	优良	无

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完工建筑工程全过程工程咨询（含全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等）项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

光明区委党校项目 业主履约评价原件扫描件

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2022年10月01日——2022年12月31日		
承包商 (评价对象)	上海同济工程咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级				承包商地址			
法定代表人	杨卫东	电话		项目负责人	尹砚发	电话	17328772677
工程名称	光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询合同			承包范围			
工程地点				工程合同价	575.7723 (万元)		
合同开工日期	2021-08-30	合同竣工日期	2024-02-29		合同工期	913 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				17	81	
2	履约质量				40		
3	履约进度				7		
4	履约进度				7		
5	配合与协调				10		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体履约评价: 良好。							

18号 2023年1月18日

光明区建筑工务署 签字: (盖章)

光明区委党校项目 验收文件

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明区委党校新校区建设工程

验收时期: 2023 年 7 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	光明区委党校新校区建设工程	工程地点	光明区公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧
建筑面积	31481 平方米	工程造价	23755.966666 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	1 栋综合楼：地上 6 层； 2 栋教学楼：地上 5 层； 3 栋宿舍：地上 11 层； 地下室：地下 2 层；
施工许可证号	2019-440309-47-01-10760803	监理许可证号	/
开工时期	2021-11-25	验收日期	2023-7-20
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2022】043 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		E131001421
施工图审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

光明区委党校新校区建设工程项目位于深圳市光明区公明街道办事处,红花中路与振民路交叉口北侧。项目的建设内容包括新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼,1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481 m² (含保留原有建筑实训楼建筑面积4295 m²),其中:地上建筑面积18443 m²、地下建筑面积13038 m²。本次验收包含本工程全部建设内容。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月 日
---	--	---	---	---

光明区荔园学校项目 业主履约评价原件扫描件

履约评价报告书

项目名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程						
合同名称	光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询合同			合同编号	光建咨函[2021]10号		
合同价	7438017.5			发包方式			
履约单位	上海同济工程咨询有限公司			项目负责人	李四甲		
履约时间	2022-01-06 ~ 2025-03-31						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	3		7			83
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	10		10			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀:履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好:履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格:履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格:履约评价得分在60分以下						
工总署对承包商履约的总体评价: 2023年第四季度履约评价结果为83分,评价等级为良好							


2024年1月5日

光明区荔园学校项目 项目移交证明

光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期项目移交书

工程概况	移交工程名称：光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期项目移交				
	工程地址：深圳市光明区光明街道翠湖社区，荔园路与文翠街交汇处东北侧		结构类型：框架结构		
	层数：1#宿舍楼1层至8层；3#教学综合楼1层至6层。		总高度：23.9m		
	合同开工日期：2023年2月28日		移交日期：2024年7月21日		
	建设单位：深圳市光明区建筑工务署		全咨单位：上海同济工程咨询有限公司		
	设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司		监理单位：上海同济工程咨询有限公司		
施工单位：中建五局第三建设有限公司		勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
专业工程名称		主要项目内容			
建筑与结构		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼建筑围护结构-包含门、窗、墙体工程等；钢筋混凝土框架结构-包含钢筋混凝土梁、柱、板、楼梯、电梯井等。			
装饰装修		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼装饰装修工程等。			
电梯工程		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼共3台电梯。			
幕墙工程		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼百叶、方通、临空栏杆、楼梯栏杆等；3#教学综合楼玻璃幕墙及外立面装饰陶板、穿孔铝板。			
建筑给排水及消防		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼室内给水（冷热水）、雨水、污水、冷凝水等及消防给水、消防排烟系统。			
智能化系统		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼综合布线系统、校园广播系统、视频安防监控系统、考场监控系统、求助报警系统、桥架工程等。			
通风与空调		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼卫生间排风系统；3#教学综合楼分体式空调器系统(吊顶式及壁挂式)。			
建筑电气		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼电力动力系统、照明系统(包括应急照明)、防雷及接地系统、抗震支架、消防系统等。			
屋面、地面工程		本次移交1#宿舍楼、3#教学综合楼防水工程、保温工程等。			
备注		1、本次移交范围为1#宿舍楼及3#教学综合楼（含连廊）。 2、本次项目移交书除本表外还有附件资料(主要设备实物移交清单)。 3、移交书即本表及其他实物移交清单文件均为一式六份，各单位签字盖章后各执一份，余下建设单位归档。			
移交单位：（盖章） 项目负责人签字：	接收单位：（盖章） 项目负责人签字：	全咨单位：（盖章） 项目负责人签字：	监理单位：（盖章） 项目负责人签字：	施工单位：（盖章） 项目负责人签字：	

中海光明枢纽西项目 业主履约评价原件扫描件

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的“中海观园项目”（又名“中海光明枢纽西项目、“光明区 A503-0093 地块(暂定名)项目”），项目总监理工程师为谭飞。该项目总建筑面积约 26 万 m²，总投资约 49000 万元，包括 8 栋超高层住宅塔楼、沿街底商、公共配套用房、1 栋 12 班幼儿园、3 层地下室组成，其中 1-2 栋、5-8 栋为商品房，3 栋为安居房，4 栋为自持租赁房，高度不超过 120 米，最大层数为 39 层，9 栋为 12 班幼儿园，共 3 层。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司全体项目同事以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 12 月 1 日竣工验收合格。在此，我司特向贵司中海观园项目工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度履约评价为优秀。

深圳市海明房地产开发有限公司

二〇二四年二月二十日



深圳华润城润玺二期花园工程 业主履约评价原件扫描件

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的深圳华润城润玺二期花园工程，用地面积约 2.38 万 m²，总建筑面积约 28.5 万 m²，投资 54000 万元，工程类别为房屋建筑工程。包括 4 栋 60~62 层 192~198m 的超高层住宅，1 栋 4 层 13.5m 的多层住宅及公建配套设施，地下室 4 层。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监王长玉带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 10 月 13 日完成竣工验收，在此，我司特向贵司深圳华润城润玺二期花园工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地(深圳)有限公司

二〇二四年一月十二日



深圳华润城润玺二期花园工程 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/01

工程名称：华润城润玺二期花园（二期）总承包工程
验收日期：2025.10.13
建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/201

工程名称	华润城润玺二期花园（二期）总承包工程		
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道	建筑面积	160639.02㎡
结构类型	1栋、2栋、3栋裙楼-剪力墙、4栋塔楼-剪力墙	地上	1栋60层，5栋60层，3栋62层，6栋6层
地下	/		
施工图审查	2015-440305-20-11-71459000	监理单位	/
开工日期	2015-12-16	验收日期	2025.10.13
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监理单位	2018111
建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华和工程设计股份有限公司		
总包单位	华润置地有限公司		
分包单位	中国建设银行股份有限公司		
监理单位	广东富盈建设有限公司		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市永成装饰工程有限公司、深圳市时代装饰工程有限公司、深圳市富盈建设集团有限公司		
监理单位	中国建设银行股份有限公司		
监理单位	深圳市永成装饰工程有限公司		



三、工程质量评定

GD-E1-914/401

分部（子分部）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果	安全和功能检验资料检查结果	观感质量检查结果
地基与基础	同意验收	1. 地基承载力符合设计要求 1.0 项 2. 桩身完整性符合设计要求 1.0 项	1. 地基承载力符合设计要求 1.0 项 2. 桩身完整性符合设计要求 1.0 项	1. 地基承载力符合设计要求 1.0 项 2. 桩身完整性符合设计要求 1.0 项
主体结构	同意验收	1. 混凝土强度符合设计要求 1.0 项 2. 钢筋保护层厚度符合设计要求 1.0 项	1. 混凝土强度符合设计要求 1.0 项 2. 钢筋保护层厚度符合设计要求 1.0 项	1. 混凝土强度符合设计要求 1.0 项 2. 钢筋保护层厚度符合设计要求 1.0 项
建筑装饰装修	同意验收	1. 墙面平整度符合设计要求 1.0 项 2. 地面平整度符合设计要求 1.0 项	1. 墙面平整度符合设计要求 1.0 项 2. 地面平整度符合设计要求 1.0 项	1. 墙面平整度符合设计要求 1.0 项 2. 地面平整度符合设计要求 1.0 项
屋面	同意验收	1. 屋面防水符合设计要求 1.0 项 2. 屋面排水符合设计要求 1.0 项	1. 屋面防水符合设计要求 1.0 项 2. 屋面排水符合设计要求 1.0 项	1. 屋面防水符合设计要求 1.0 项 2. 屋面排水符合设计要求 1.0 项
通风空调	同意验收	1. 风管安装符合设计要求 1.0 项 2. 风管漏风符合设计要求 1.0 项	1. 风管安装符合设计要求 1.0 项 2. 风管漏风符合设计要求 1.0 项	1. 风管安装符合设计要求 1.0 项 2. 风管漏风符合设计要求 1.0 项
建筑电气	同意验收	1. 配电箱安装符合设计要求 1.0 项 2. 电线电缆敷设符合设计要求 1.0 项	1. 配电箱安装符合设计要求 1.0 项 2. 电线电缆敷设符合设计要求 1.0 项	1. 配电箱安装符合设计要求 1.0 项 2. 电线电缆敷设符合设计要求 1.0 项
给排水	同意验收	1. 给水管道安装符合设计要求 1.0 项 2. 排水管道安装符合设计要求 1.0 项	1. 给水管道安装符合设计要求 1.0 项 2. 排水管道安装符合设计要求 1.0 项	1. 给水管道安装符合设计要求 1.0 项 2. 排水管道安装符合设计要求 1.0 项
建筑节能	同意验收	1. 墙体保温符合设计要求 1.0 项 2. 屋面保温符合设计要求 1.0 项	1. 墙体保温符合设计要求 1.0 项 2. 屋面保温符合设计要求 1.0 项	1. 墙体保温符合设计要求 1.0 项 2. 屋面保温符合设计要求 1.0 项
电梯	同意验收	1. 电梯安装符合设计要求 1.0 项 2. 电梯运行符合设计要求 1.0 项	1. 电梯安装符合设计要求 1.0 项 2. 电梯运行符合设计要求 1.0 项	1. 电梯安装符合设计要求 1.0 项 2. 电梯运行符合设计要求 1.0 项



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/501

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，确定验收专业组。

1. 验收组

组长	王和甫
副组长	王长玉、李军荣
组员	董军、周平、陈立华、曹述、李维新、廖健、黄玉斌、张忠海、杨超、李志成、李广华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军	曹述、李维新、廖健、黄玉斌、张忠海、杨超
建筑设备安装工程	周平	陈立华、李广华
工程材料组	李军	董军、李维新

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
- 验收组按照验收方案，对工程实体质量进行验收。
- 专业组发表验收意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲申	华恒置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	任仲申
2	董志武	华恒置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	董志武
3	周平	华恒置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	周平
4	陈金华	华恒置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	陈金华
5	曾述	华恒置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	曾述
6	李雄军	华恒置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	李雄军
7	李群	华恒置地(深圳)有限公司	项目经理	-	李群
8	卫坤	华恒置地(深圳)有限公司	材料员	-	卫坤
9	陈礼雄	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	陈礼雄
10	曾江雄	深圳市泰源国际设计(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	曾江雄
11	王长玉	中海嘉信物业管理	总经	工程师	王长玉
12	唐德记	中海嘉信物业管理	仓监	工程师	唐德记
13	林小冬	中海嘉信物业管理	库岗	工程师	林小冬
14	李靖琛	中海嘉信物业管理	资料员	-	李靖琛
15	陈群翠	华恒建筑有限公司	项目经理	工程师	陈群翠
16	齐荣荣	华恒建筑有限公司	项目经理	工程师	齐荣荣
17	张崇宏	华恒建筑有限公司	技术总工	工程师	张崇宏
18	杨磊	华恒建筑有限公司	工程外理	工程师	杨磊
19	李志宏	华恒建筑有限公司	机械经理	工程师	李志宏
20	潘广华	华恒建筑有限公司	项目经理	工程师	潘广华
21	潘金鑫	华恒建筑有限公司	资料主管	-	潘金鑫
22	黄玉强	华恒建筑有限公司	项目经理	高级工程师	黄玉强





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工程所含分部工程均验收合格,质量控制资料齐全,观感质量好,安全性及功能性满足设计及施工规范要求,企业自评合格。且该单位工程档案资料齐全,签署真实完备,竣工图与实物相符,档案质量验收合格,同意验收通过。

					
监理单位 (盖章) 审核:	监理单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位
(公章) 单位负责人: 何长林 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 王长林 2023年10月13日	(公章) 单位负责人: 何长林 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 何长林 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 何长林 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 何长林 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 华润城润玺二期花园(一期)总承包工程

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	中网深圳二期花溪（一期）私家包工墅							
工程地址	深圳市南山区粤海街道渔光村	建筑面积	125059.41㎡	工程造价	80246.22万元			
结构类型	地下室框架结构，柱截面：圆形	层数	地上：4栋6层，6栋8层 地下：4层					
施工许可证号	2018-440305-70-01-7125030	监理单位	中网地产（深圳）有限公司					
开工日期	2019-11-15	验收日期						
监理单位	深圳市泰山工程建设工程咨询有限公司	监理单位	2019129					
建设单位	华讯置业（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘察院（集团）有限公司							
设计单位	深圳市华创国际工程设计装饰股份有限公司							
总包单位	华讯建设有限公司							
承建单位（土建）	华讯建设有限公司							
承建单位（设备安装）	广东富盈置业有限公司							
承建单位（装修）	深圳市代富雅筑装饰有限公司							
监理单位	中海壹佰有限公司							
施工总承包单位	深圳市鼎盛建筑工程有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 驗取組織

设计组。勘察单位按照勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关单位的组成或验收组,根据工程特点,下设若干个工作组。

1. 验收组

组长	任仲田
副组长	王金玉、齐景贵
成员	董志勇、田冲、陈金华、曹述、朱维星、董德记、张忠海、杨超、李法宏、李广华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志凯	曹卿记、伟生堂、李志宏、杨超
建设工程类工程	闵平	杨小冬、李广华
工程类控质科	李静	海金霞、李锦军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

E. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲秋	华阳置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	任仲秋
2	董志敏	华阳置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	董志敏
3	田平	华阳置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	田平
4	陈金华	华阳置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	陈金华
5	曾进	华阳置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	曾进
6	朱维军	华阳置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	朱维军
7	李静	华阳置地(深圳)有限公司	项目管理员	-	李静
8	卫柳	华阳置地(深圳)有限公司	资料员	-	卫柳
9	陈礼雄	深圳市华阳国际工程投资股份有限公司	项目经理	工程师	陈礼雄
10	曾江波	深圳市华阳国际工程(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	曾江波
11	王长元	中海嘉德置业有限公司	总监	工程师	王长元
12	董海珍	中海嘉德置业有限公司	专业	工程师	董海珍
13	韩小冬	中海嘉德置业有限公司	专业	工程师	韩小冬
14	李瑞斌	中海嘉德置业有限公司	资料员	-	李瑞斌
15	陈静	华阳建筑有限公司	项目总监	工程师	陈静
16	齐荣东	华阳建筑有限公司	项目经理	工程师	齐荣东
17	张忠海	华阳建筑有限公司	技术总工	工程师	张忠海
18	杨彪	华阳建筑有限公司	工程经理	工程师	杨彪
19	李志宏	华阳建筑有限公司	商务经理	工程师	李志宏
20	李广华	华阳建筑有限公司	机电经理	工程师	李广华
21	董金霞	华阳建筑有限公司	资料主管	-	董金霞
22	董王强	华阳建筑有限公司	水电经理	高级工程师	董王强



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工和局全分证主委员编於本台格，既委物主编台委，或加既编台，如台性改或性均确正证及理上
据理委来，企业有证为合格，且该理证工所内定取关齐全，能单具实而求，现工用与实均均符，构美编编
查无错，可委编成证过。

中海广场 业主履约评价原件扫描件

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的惠州中海广场项目，总建筑面积约 22.893 万 m^2 ，投资 142200 万元，地下建面 7.664 万 m^2 ，地上 15.229 万 m^2 。包括 3 层地下室、1 栋 36 层办公楼+酒店（酒店品牌为希尔顿酒店）、1 栋 30 层 LOFT 公寓、1 栋 28 层 LOFT 公寓、7 栋 2-3 层商业。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监涂永德带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司惠州中海广场项目监理部全体同仁提出表扬，并对贵司 2021-2022 年度工期内履约情况评价为优良。

惠州盈通投资有限公司

二〇二三年四月十日



中海广场 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称: 酒店、办公楼（第一栋）、办公楼（第二栋）、办公楼（第三栋）、商业楼（第四、五、六、七栋）、地下室[中海广场]

验收日期: 2024年1月10日

建设单位（盖章）: 惠州盈通投资有限公司



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	酒店、办公楼（第一栋）、办公楼（第二栋）、办公楼（第三栋）、商业楼（第四、五、六、七栋）、地下室[中海广场]		
工程地点	江北南区J08-07-01地块	建筑面积	227907.52㎡
结构类型	框架结构	地上:	2~36 层
	框架结构	地下:	3 层
施工许可证号	441302202007280101	监理单位	
开工日期	2020年7月20日	验收日期	2024年1月10日
监理单位	惠州市惠城区建设工程质量站	监督编号	HZZJ-HC2020073
建设单位	惠州盈通投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	中海监理有限公司		
施工期审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及其他有关单位组成验收组，对工程进行验收。

1.验收组

组长	副组长
王明	张华
李强	赵刚
周伟	吴昊

2.验收内容

验收内容	验收结果
地基与基础	合格
主体结构	合格
建筑装饰装修	合格
机电安装工程	合格
节能工程	合格

(二)验收程序

- 建设单位组织验收会议。
- 验收、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程实施情况，汇报工程合同履约情况和工程实施情况。
- 监理单位汇报工程合同履约情况和工程实施情况。
- 勘察单位汇报工程合同履约情况和工程实施情况。
- 设计单位汇报工程合同履约情况和工程实施情况。
- 施工单位汇报工程合同履约情况和工程实施情况。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部)工程名称	验收结论	验收结论	验收结论
地基与基础	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格
机电安装工程	合格	合格	合格
节能工程	合格	合格	合格
验收结论	合格	合格	合格



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱洪宝	惠州盈通投资有限公司	项目负责人	高级工程师	邱洪宝
2	李西平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	李西平
3	解佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	解佳
4	涂永德	中建监理有限公司	总监理工程师	工程师	涂永德
5	林树鑫	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目经理	工程师	林树鑫
6	郭景新	惠州盈通投资有限公司	生产经理	工程师	郭景新
7	彭永华	惠州盈通投资有限公司	土建主管工程师	工程师	彭永华
8	高德生	惠州盈通投资有限公司	精装修工程师	工程师	高德生
9	官清工	惠州盈通投资有限公司	机电专业工程师	工程师	官清工
10	纪金发	惠州盈通投资有限公司	机电专业工程师	工程师	纪金发
11	肖雨	惠州盈通投资有限公司	土木专业工程师	工程师	肖雨
12	李川明	惠州盈通投资有限公司	技术负责人	工程师	李川明
13	杨立鑫	中海监理有限公司	专业工程师	助理工程师	杨立鑫
14	李德扬	中海监理有限公司	专业工程师	工程师	李德扬
15	陈小敏	中海监理有限公司	专业工程师	工程师	陈小敏
16	万少妹	中海监理有限公司	专业工程师	工程师	万少妹
17	丁耀平	中海监理有限公司	专业工程师	助理工程师	丁耀平
18	杨海珍	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	杨海珍
19	李德旭	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李德旭
20	殷作雄	五矿二十三冶建设集团有限公司	质量员	工程师	殷作雄
21	刘祥知	五矿二十三冶建设集团有限公司	质量员	工程师	刘祥知
22	李哲	五矿二十三冶建设集团有限公司	质量员	助理工程师	李哲
23	卢文江	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	高级工程师	卢文江
24	董从飞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师	助理工程师	董从飞
25	晏仁义	深圳市勘察研究院有限公司	质量主管	高级工程师	晏仁义
26					


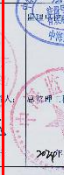

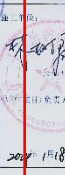
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照国家法律、法规以及有关技术规范、标准、设计、施工和验收规范。各方均按照合同的内容实施任务，达到竣工验收条件。经各方共同验收，设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的职责负责进行审查并审阅工程档案资料，对工程勘察、设计、施工、设备材料质量与管理等进行评价、验收。各方意见达成一致，同意验收，本工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 2024.11.18	 2024.11.18	 2024.11.18	 2024.11.18

GD-E1-914/6

(2) 投标人企业综合实力

序号	内容	时间
1	参编 T/CNAEC0602-2024 《全过程工程咨询服务导则》	2024. 4. 11
2	参编 T/CECA 20037-2023 《全过程工程咨询服务规程》	2023. 8
3	参编 T/CECS 1564-2024 《产业园项目全过程工程咨询标准》	2024. 8
4	参编 T/CEMA 53-2024 《市政基础设施项目全过程工程咨询指南》	2024-5
5	参编 GB_T 44204-2024 《钢结构焊接监理技术要求》	2024. 7
6	参编国标-GB_T 43246-2023 《全断面隧道掘进机制造监理技术要求》	2023. 9
7	企业发明专利 《一种建筑工地污水排放监理监控系统》	2024. 2
8	企业实用新型专利 《建筑工程进度可视化图像采集装置》	2023. 12
9	企业实用新型专利 《一种监理旁站摄像仪》	2023. 6
10	企业实用新型专利 《一种建筑工程现场旁站监督机器人》	2024. 3

T/CNAEC0602-2024 《全过程工程咨询服务导则》

ICS 03.080.20
CCS A 02



团 体 标 准

T/CNAEC 0602—2024

全过程工程咨询服务导则

Directives for life-cycle engineering consulting services

2024-04-11 发布

2024-08-01 实施



中国工程咨询协会 发 布
中国标准出版社 出 版

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国工程咨询协会提出并归口。

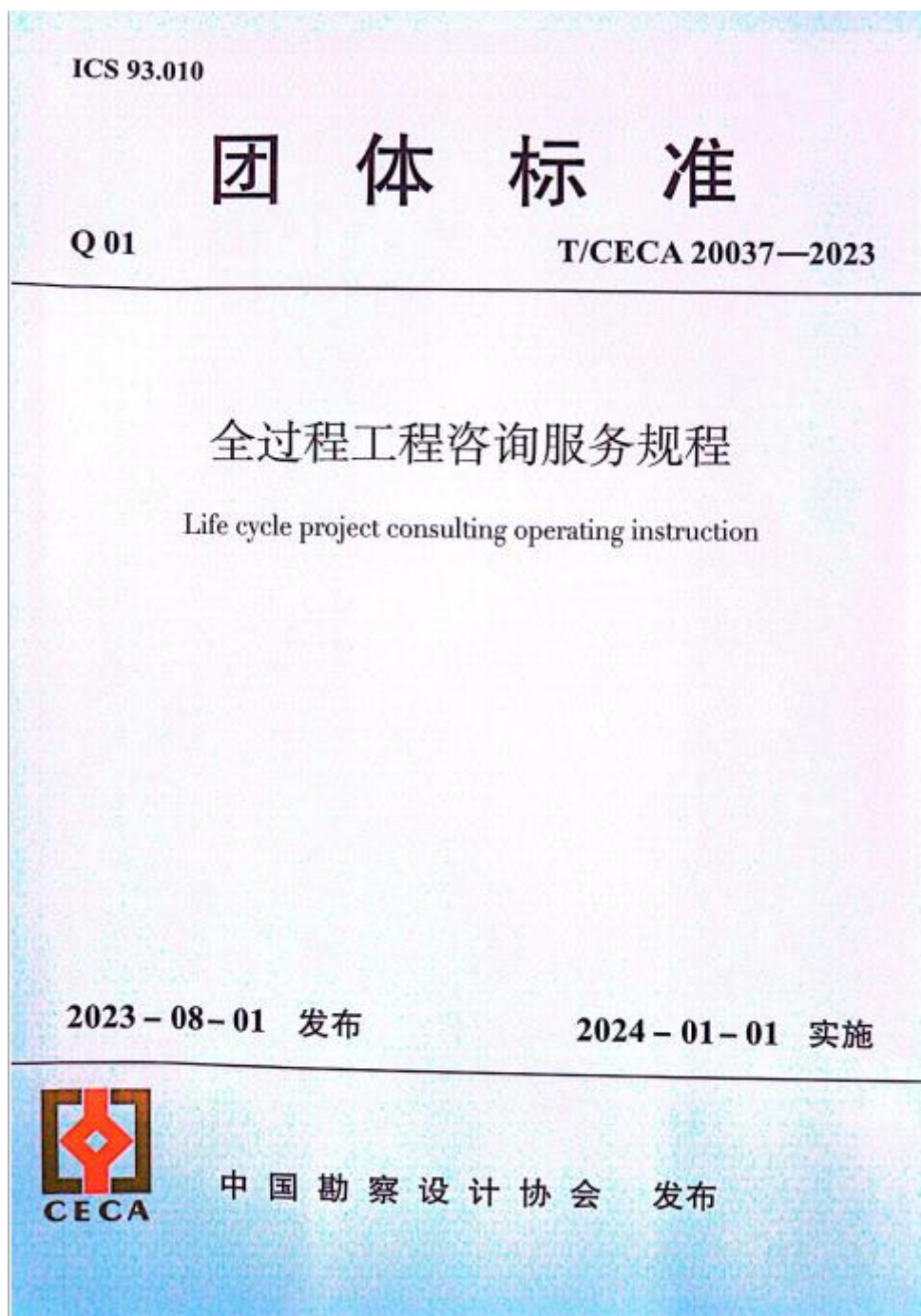
本文件主编单位：中咨工程管理咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司、晨越建设项目管理集团股份有限公司。

本文件参编单位：上海同济工程咨询有限公司、上海建科工程咨询有限公司、北京国金管理咨询有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司、山东大学项目管理研究所、北京市建筑设计研究院股份有限公司、江苏省工程咨询中心有限公司、北京圣华安咨询有限公司、青岛市工程咨询院、广西工程咨询集团有限公司、上海市建纬律师事务所、中咨工程有限公司。

本文件主要起草人：陈东升、鲁静、刘建军、代伟、杨巍、崔伟华、郑大为、王宏毅、杨卫东、徐旭东、陈寿峰、敖永杰、皮德江、丁荣贵、蒋夏涛、刘刚、徐成彬、林鸣、郭洪梅、孙涛、孙士雅、杨雪松、李光旭、李王强、陈代莲、薄卫彪、石峻青、李洪书、任兵、韩如波、张晓刚、牛耘涛、朱树英、钱征寒、段敬广、赵泓、张中增、张琦、杨新宇、杨大巍、王文鼎、王丰赞、李仁坤、吴延升、刘俊武、王大伟、王宁、蒋松凯、李明、郑怡、李东升、李继才、郭勇、刘泽洲、刘伟、相光祖、赵淑梅、曹晓虹、柏永春、吴俊、张珽、王俊、李颖汉、王磊、郭昱、董瑞瑞、王艳美、熊英、雷涛、黄平元。

本文件主要审查人：尹贻林、李强、张铁明、王革平、孙福春、邱闯、陈继跃、席宁中、张玲、赵珊珊、余琦。

T/CECA 20037-2023 《全过程工程咨询服务规程》



前 言

根据中国勘察设计协会《关于印发 2019 年度第三批中国勘察设计协会团体标准制修订及相关工作计划的通知》（中设协字〔2019〕149 号）的要求，本规程由中国中元国际工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、北京筑信筑衡工程设计顾问有限公司，会同有关单位编制完成。

本规程制定过程中，编制组经广泛调查研究，以国家发展改革委、住房和城乡建设部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）为依据，总结我国工程设计咨询服务的经验，借鉴国际工程实践做法，并在广泛征求意见的基础上，制定了本规程。

本规程的主要内容是：总则、术语、基本规定、决策阶段、实施阶段、运维阶段以及有关附录。

本规程由中国勘察设计协会负责管理，由中国勘察设计协会标准化工作委员会负责日常管理，由中国中元国际工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、北京筑信筑衡工程设计顾问有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请寄送中国中元国际工程有限公司（地址：北京市海淀区西三环北路 5 号，邮编：100089，邮箱：jeflc@126.com，zshyfbz@126.com）。

本规程主编单位：中国中元国际工程有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
北京筑信筑衡工程设计顾问有限公司

本规程参编单位：中冶京诚工程技术有限公司
清华大学
同济大学

中国中建设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
中国建筑设计研究院有限公司
清华大学建筑设计研究院有限公司
华北电力大学
中国石油工程建设有限公司
建设综合勘察研究设计院有限公司
中国建筑标准设计研究院有限公司
中国城市发展规划设计咨询有限公司
上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司
北京中建工程顾问有限公司
中国建筑科学研究院有限公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司
林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
同炎数智科技（重庆）有限公司
中联西北工程设计研究院有限公司
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
华汇工程设计集团股份有限公司
济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司
中国联合工程有限公司
上海同济工程咨询有限公司
中国建筑西北设计研究院有限公司
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
北京中外建工程管理有限公司
苏交科集团股份有限公司
机械工业第六设计研究院有限公司

T/CECS 1564-2024 《产业园项目全过程工程咨询标准》



前 言

《产业园项目全过程工程咨询标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2021 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2021〕20 号)的要求进行编制。标准编制组经深入调查研究,认真总结经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分 12 章,主要内容包括:总则、术语、基本规定、组织机构、投资决策咨询、产业园产业规划咨询、项目策划咨询、勘察设计咨询管理、招标采购咨询管理、施工阶段咨询管理、运营维护咨询和改造更新咨询管理。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由华东建筑设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给华东建筑设计研究院有限公司(地址:上海市黄浦区中山南路 1799 号,世博滨江大厦北座,邮编:200011,邮箱:jing_ding@ecadi.com)。

主 编 单 位: 华东建筑设计研究院有限公司

参 编 单 位: 泛华建设集团有限公司

宁波国际投资咨询有限公司

广东工业大学

中机中联工程有限公司

黄淮学院

上海同济工程咨询有限公司

合肥工业大学设计院(集团)有限公司

T/CEMA 53-2024 《市政基础设施项目全过程工程咨询指南》

中国市政工程协会团体标准

T/CMEA 53—2024

市政基础设施项目全过程工程咨询指南

Guide for whole process engineering consultation of
municipal infrastructure projects



2024-05-20 发布

2024-10-20 实施

中国市政工程协会 发布

前 言

根据《关于同意〈市政基础设施工程全过程工程咨询指南〉立项的函》(中市协〔2018〕71号)、《中国市政工程协会关于同意变更团体标准〈市政基础设施工程全过程工程咨询指南〉主编单位的批复》以及《中国市政工程协会关于同意变更团体标准〈市政基础设施工程全过程工程咨询指南〉名称的批复》的要求,编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考国内有关标准,并在广泛征求意见的基础上,编制了本指南。

本指南共分为13章,主要技术内容包括:总则、术语、基本规定、组织机构、项目管理、项目投资决策咨询、工程勘察设计咨询、工程施工监理咨询、工程招标采购咨询、工程投资造价咨询、项目专项专业咨询、工程竣工验收咨询、项目运营维护咨询。

请注意本指南的某些内容可能涉及专利,本指南的发布机构不承担识别专利的责任。

本指南由中国市政工程协会管廊及地下空间专业委员会归口,由中国中建设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见和建议,请寄送至中国中建设计研究院有限公司(北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层,邮编:100037),以便修订时参考。

本指南主编单位:中国中建设计研究院有限公司
中导智慧城市规划设计研究院(北京)有限公司
中冶赛迪工程技术股份有限公司
华设设计集团股份有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

本指南参编单位：中咨规划设计研究有限公司
深圳市市政工程总公司
北京中建工程顾问有限公司
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
泛华建设集团有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
上海同济工程咨询有限公司
武汉市政工程设计研究院有限责任公司
同炎数智科技（重庆）有限公司
中交城乡建设规划设计研究院有限公司
中冶南方城市建设工程技术有限公司
北京城建设计发展集团股份有限公司
南昌市城乡规划局经开分局
中锦冠达工程顾问集团有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司
中建八局科技建设有限公司
江苏中源工程管理股份有限公司
全咨国际咨询有限公司
洛阳城市建设勘察设计院有限公司
湖南中规设计院有限公司
中民防咨询中心有限公司
昆明理工大学设计研究院有限公司

GB T 44204-2024 钢结构焊接监理技术要求

GB/T 44204—2024

中华人民共和国国家标准

GB/T 44204—2024

钢结构焊接监理技术要求

Technical requirements for steel structures welding management and supervision

目次

前言	III
1 范围	1
规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 通用要求	1
5 焊接质量监理要求	2
5.1 焊接实施前的监理	2
5.2 焊接实施过程的监理	3
5.3 焊接结果的监理	4
6 焊接监理记录要求	4
附录 A (资料性) 钢结构焊接监控控制点及控制方式示例	6
参考文献	6

2024-07-24 发布

2024-11-01 实施

国家市场监管总局 发布

GB/T 44204—2024

GB/T 44204—2024

前言

钢结构焊接监理技术要求

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国设备监理工程咨询标准化技术委员会（SAC/TC 423）提出并归口。

本文件起草单位：中国船舶工业集团有限公司、湖北振华石炭技术发展有限公司、中陕煤洛神投资有限公司、中国华电工程(设计)集团有限公司、通标标准技术服务有限公司、中国证监会上市公司、中国工程咨询协会、国家能源集团物资有限公司、中建工程股份有限公司、山西省特设研究院等。参股单位有：
北京康盛泰科自管科技咨询有限公司、北京中广汇一电气有限公司、南京一方设备工程有限公司、中陕煤洛神投资有限公司设备分公司、中国电力科学研究院有限公司、中陕煤洛神投资有限公司、北京京西工程咨询有限公司、青岛明瑞科技股份有限公司、中陕煤洛神投资有限公司、中陕海和科技股份有限公司、中铁十五局集团有限公司、中国五金集团有限公司、上海振华重工（集团）股份有限公司、上海材料研究所有限公司、上海建研工程咨询有限公司、清江市特种设备检验检测研究院、中陕三聚集团有限公司、中陕建工集团有限公司、中陕重工有限公司、中陕二十三局集团有限公司、中陕四十四集团有限公司、中陕二十三局集团第五工程有限公司、中国二重科工（武汉）有限公司、中陕四四集团有限公司、中陕洛神控股集团有限公司、中建科工集团有限公司、甘肃博通新型装备制造有限公司、中陕一局汉阳重型装备有限公司、中陕二十冶集团有限公司、中陕铁安装备制造制造有限公司、中陕安工建设工程有限公司、中陕监理有限公司、四川省普智智造有限公司、北京铁快工程咨询有限公司、安徽天钢特钢股份有限公司。

本文件主要起草人：袁胜胜、施擎、陈磊、王晓明、江文、方义平、李亚冬、吴晓昆、赵天宏、刘建军、何小东、衣宝葵、杨巍、蒙先君、姜红、马立朋、徐向军、罗海生、张香国、王健、李雄、林继德、顾军、刘国柱、张义凤、李志国、曹振杰、姜友泰、吴小兵、朱勇、周殿、潘文铭、周红卫、陈浩、江红江、曹霞、孟祥冲、张昆峰、郭红艳、韩树敏、汤荣平、孙立强、徐文成、张海鹏、范宗杰、蔡彬、张平、刘平、唐超飞、白子斌、沈万玉、董树林、王鹏、王亚鹏、刘文明。

1 范围

本文件规定了钢结构焊接实施前、焊接实施过程、焊接结果的监理技术要求,以及焊接监理记录的要求。

本文件适用于钢结构焊接的监理服务。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 3375 焊接术语
GB 9448 焊接与切割安全
GB/T 26429 设备工程监理规范
GB/T 50083 工程结构设计基本术语标准
GB 50661 钢结构焊接规范

3 术语和定义

GB/T 3375、GB/T 26429、GB/T 50083界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

钢结构 steel structure
以钢材为主要材料制成的结构。
[来源: GB/T 50083—2014, 2.1.21]

3.2

焊接 welding
通过加热或加压,或两者并用,并且用或不用填充材料,使工件达到结合的一种方法。
〔来源:GB/T 3375—1994, 2.1〕

3.3

焊接工艺 welding procedure
制造焊件有关的加工方法和实施要求。
注：包括焊接准备、材料选用、焊接方法选定、焊接参数、操作要求等。
[来源：GB/T 3375—1994，2.4，有修改]

4 通用要求

4.2 对钢结构焊接工艺过程中影响质量的要素进行识别与控制,应包括以下内容:

a) 检查被监理单位的质量体系和质量检验计划;

注:被监理单位包括焊接施工单位、无损检测单位、试验检测单位,其他分包单位。

GB/T 44204—2024

- b) 确定钢结构焊接质量控制点及控制方式（示例见附录A）；
- c) 确认焊缝、检测和质量控制所依据的标准规范；
- d) 编制监理细则等作业指导性文件。

5 焊接质量监理要求**5.1 焊接实施前的监理****5.1.1 审查焊接施工单位的资质和能力，应包括以下内容：**

- a) 单位资质的符合性；
- b) 质量管理体系的完整性和适用性；
- c) 标准规范的适用性；
- d) 焊接技术人员、焊接检验人员、无损检测人员、焊工、焊接热处理人员的配备情况；
- e) 焊接方法、焊接设备、检测和试验设备的适用性；
- f) 检测仪器、仪表的计量检定、校准合格证书及有效期；
- g) 钢结构焊接施工方案、焊接作业指导书、焊接工艺评定文件等技术文件的适用性；
- h) 在理化试验、无损检测工作存在分包的情况下，检查分包审批手续及相关证明材料。

5.1.2 按照 GB 50661 的要求审查焊接作业相关人员的资格，应包括以下内容：

- a) 焊工资格证书的符合性，包括发证机构、专业领域、焊接类型、有效期；
- b) 焊接技术人员职称证书；
- c) 焊接检验人员上岗证书；
- d) 无损检测人员资格证书的符合性，包括发证机构、专业领域、技术类别、等级、工作范围、有效期；
- e) 焊接热处理人员上岗证书。

5.1.3 焊接设备设施的监理，应包括以下内容：

- a) 检查焊接设备设施与焊接工艺规程要求的符合性；
- b) 检查焊接设备设施、焊工所用工具工装的情况；
- c) 检查检测设备、试验设备、仪器仪表的有效检定或校准日期及其状态；
- d) 检查焊接设备设施管理制度及设备运行记录。

5.1.4 母材和焊接材料的监理，应包括以下内容：

- a) 检查母材的材质和规格，以及质量证明文件和复检报告；
- b) 检查焊接材料型号、规格，以及验收、复检、质量证明文件；
- c) 检查焊接材料入库、保管、领用、发放和回收的管理制度和相关记录；
- d) 见证母材和焊接材料复检。

5.1.5 焊接工艺评定的监理，应包括以下内容：

- a) 检查焊接工艺评定文件的有效性，包括编制、审核、批准人员的技术职称和资格，报告出具机构的相关资质；
- b) 检查焊接工艺评定文件中的试验部分，涵盖所承担结构的设计节点形式、钢材类型、规格、焊接方法、焊接位置等施工要求的情况；
- c) 检查焊接工艺评定所用的钢材、栓钉、焊接材料覆盖工程所用材料的情况；
- d) 检查焊接工艺评定的施焊参数（包括热输入、预热、后热制度）和拟评定试验项目的符合性；
- e) 检查焊接工艺评定的替代和免除规则的符合性；
- f) 检查重新进行焊接工艺评定的条件和要求；
- g) 见证焊接工艺评定的过程。

2

GB/T 44204—2024

5.1.6 焊接工艺规程文件的监理，应包括以下内容：

- a) 检查焊接工艺规程文件的编制、审核、签字人员的技术职称和资格；
- b) 依据焊接工艺评定的结果，检查焊接工艺规程文件的符合性；
- c) 检查焊接工艺规程文件内容，包括：
 - 1) 焊接方法或其组合；
 - 2) 母材的规格、牌号、厚度及限制范围；
 - 3) 焊接材料的规格、类别和型号；
 - 4) 焊接接头形式、坡口形状、尺寸及其允许偏差；
 - 5) 焊接位置及焊接顺序；
 - 6) 焊接电源的种类和性能；
 - 7) 清根处理；
 - 8) 焊接工艺参数（焊接电流、电弧电压、焊接速度、焊层和焊道分布）；
 - 9) 预热温度、道间温度、焊后保温；
 - 10) 焊后消除应力处理工艺；
 - 11) 季节性焊接作业的相关措施；
 - 12) 其他必要的规定。

5.2 焊接实施过程的监理**5.2.1 焊接作业相关人员及其活动的监理，应包括以下内容：**

- a) 抽查现场焊工和无损检测人员的持证情况；
- b) 抽查焊接检验人员对接头过程的检验和控制情况；
- c) 抽查焊工施焊参数与焊接工艺文件的符合性及施工记录；
- d) 抽查无损检测人员的现场检测情况。

5.2.2 焊接设备使用情况的监理，应包括以下内容：

- a) 检查焊接设备设施满足焊接作业需求的情况；
- b) 检查焊接设备设施的实际运行情况，包括电弧电压、焊接电流、焊接速度、使用电源的种类和性能。

5.2.3 焊接坡口及接头的监理，应包括以下内容：

- a) 抽查坡口的角度、钝边尺寸、根部半径、间隙；
- b) 抽查坡口的形状、坡口面沟槽、接头错边量；
- c) 检查坡口周边及表面毛刺、油、漆等杂物的清理情况；
- d) 检查焊接接头端部的引、熄弧板设置情况；
- e) 检查焊缝区域的清理情况。

5.2.4 焊接材料的监理，应包括以下内容：

- a) 检查领用焊接材料的型号、规格；
- b) 检查焊条烘干情况和记录，包括焊条烘干温度、烘干时间和重复烘干次数；
- c) 抽查焊条在保温箱的保温温度、放置时间；
- d) 检查焊丝使用情况、烘干情况和记录；
- e) 检查焊丝烘焙后在大气中放置时间；
- f) 检查焊丝表面清洁情况。

5.2.5 焊接工艺规程执行情况的监理，应包括以下内容：

- a) 检查现场焊接方法、焊接工艺参数、施焊记录与焊接工艺规程文件的符合性；
- b) 检查引弧板、熄弧板的设置和使用情况；
- c) 检查焊前预热、道间温度、焊后保温情况；

3

GB/T 44204—2024

- d) 检查定位焊尺寸和外观质量；
- e) 检查焊接试板的位置及焊接；
- f) 检查控制焊接变形的方法与措施；
- g) 有清根要求时，检查焊缝清根情况；
- h) 有焊后热处理要求时，检查热处理工艺执行情况，包括升温速度、保温时间、降温速度以及热电偶分布。

5.2.6 检查焊接环境条件，发现以下任一情况时，应要求焊接施工单位暂停焊接作业：

- a) 焊接作业区风速超过规定值；
- b) 焊接作业区温度低于规定值；
- c) 焊接作业区相对湿度大于规定相对湿度；
- d) 焊件表面潮湿或暴露于雨、冰、雪中；
- e) 焊接作业条件不符合 GB 9448 要求。

5.3 焊接结果的监理**5.3.1 焊缝尺寸的监理，应包括以下内容：**

- a) 审核焊缝尺寸检查记录；
- b) 抽查焊缝外形尺寸，包括焊缝宽度、焊脚高度、焊缝余高。

5.3.2 焊缝外观质量的监理，应包括以下内容：

- a) 审核焊接施工记录；
- b) 检查焊缝及其附近母材的清洁情况；
- c) 检查焊缝表面质量情况，包括美观、均匀、圆滑过渡、焊缝形状；
- d) 检查焊缝和热影响区情况，包括裂纹、气孔、弧坑、夹渣、未熔合、咬边等缺陷。

5.3.3 无损检测的监理，应包括以下内容：

- a) 抽查无损检测人员持证情况；
- b) 审查无损检测工艺文件；
- c) 检查无损检测过程；
- d) 审核无损检测报告。

5.3.4 试验的监理，应包括以下内容：

- a) 审核试验操作人员持证情况；
- b) 审查试验大纲；
- c) 见证取样过程；
- d) 见证试验过程；
- e) 审核试验报告。

5.3.5 有关焊缝返修的监理，应包括以下内容：

- a) 审查返修工艺规程文件；
- b) 检查不合格焊缝的清除情况；
- c) 检查焊缝的返修；
- d) 审核返修记录和无损检测报告。

6 焊接监理记录要求**6.1 应保留下列焊接监理资料 and 记录：**

- a) 焊接施工单位及焊接作业人员资格审查记录；
- b) 母材和焊接材料的审查记录；

4

c) 焊接工艺文件的审查记录；

- d) 焊接质量检查复核记录；
- e) 热处理工艺和报告的审查记录（如有）；
- f) 试板检测见证报告及记录；
- g) 其他必要记录。

6.2 监理资料 and 记录的要求包括：

- a) 应按照 GB/T 26426 的要求对监理资料 and 记录进行管理；
- b) 提交的形式和保存期限按照设备工程项目要求和规定执行。

GB/T 44204—2024

5

参编国标-GB_T 43246-2023 全断面隧道掘进机制造监理技术要求

<div>ICS 03.080.99 CCS A 23</div> <div>GB</div> <div>中华人民共和国国家标准</div> <div>GB/T 43246—2023</div> <div>全断面隧道掘进机制造监理技术要求</div> <div>Technical requirements for full face tunnel boring machine manufacturing management and supervision</div> <div>2023-09-07 发布2024-01-01 实施</div> <div>国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会 发布</div> <div>GB/T 43246—2023</div>	<div>GB/T 43246—2023</div> <div>目次</div> <div>前言 III</div> <div>1 范围 1</div> <div>2 规范性引用文件 1</div> <div>3 术语和定义 1</div> <div>4 通则 1</div> <div>5 设计阶段监理 2</div> <div>6 制造阶段监理 2</div> <div>7 工地组装调试验收阶段监理 16</div> <div>附录 A (资料性) 全断面隧道掘进机制造监理控制点及控制方式示例 17</div> <div>参考文献 20</div>
<div>GB/T 43246—2023</div> <div>前 言</div> <div>本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。</div> <div>请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。</div> <div>本文件由全国设备监理工程咨询标准化技术委员会(SAC/TC 423)提出并归口。</div> <div>本文件起草单位：中铁隧道局集团有限公司设备分公司、中铁华铁工程设计集团有限公司、中国设备监理协会、广州轨道交通建设监理有限公司、奕泰光工程顾问(上海)有限公司、广东粤海粤西供水有限公司、沈阳工业大学、中交天和机械装备制造有限公司、中铁二十二局集团第二工程有限公司、四川二滩国际工程咨询有限公司、山东天地煤机装备有限公司、中煤科工集团上海有限公司、中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司、中国水利水电第三工程局有限公司、中交隧道工程局有限公司、中铁十四局集团大盾构工程有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁山河工程装备股份有限公司、中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁工程服务有限公司、中铁科工集团轨道交通装备有限公司、中海重理有限公司、中铁盛工程集团有限公司、江苏神盾工程机械有限公司、杭州信达投资咨询估价监理有限公司、广东欣龙隧道装备股份有限公司、株洲信达机械科技股份有限公司。</div> <div>本文件主要起草人：蒙先群、姚业强、李代淮、刘瑞庆、何建文、张红耀、郭清华、郑旭日、吴朝来、廖楠、李陶璞、黄威然、袁兴宇、杨开全、邓卫、陈文杰、贺宽、李广旭、杨露伟、邓启华、王学成、戴建平、秦乐、马骏、张廷峰、陈鹏、杨哲文、韩成、李建旺、齐梦宇、章龙管、陈彦林、田建东、吴凡、刘定、赵宇、秦立学、王济义、郭文睿、罗克清、龙广山、陈国昌、刘能文。</div>	<div>GB/T 43246—2023</div> <div>全断面隧道掘进机制造监理技术要求</div> <div>1 范围</div> <div>本文件规定了全断面隧道掘进机的设计阶段、制造阶段、工地组装调试验收阶段各过程的监理技术要求。</div> <div>本文件适用于全断面隧道掘进机制造监理服务。</div> <div>2 规范性引用文件</div> <div>下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。</div> <div>GB/T 19000 质量管理体系 基础和术语</div> <div>GB/T 28429 设备工程监理规范</div> <div>GB/T 34354 全断面隧道掘进机 术语和商业规格</div> <div>3 术语和定义</div> <div>GB/T 19000、GB/T 28429 和 GB/T 34354 界定的术语和定义适用于本文件。</div> <div>4 通则</div> <div>4.1 基本要求</div> <div>4.1.1 设备监理单位、设备监理人员及其监理活动应符合 GB/T 28429 的要求。</div> <div>4.1.2 设备监理人员应经过专业技术培训，并具备监理全断面隧道掘进机的能力。</div> <div>4.1.3 总监理工程师应有同类型、类似规格全断面隧道掘进机专业监理工程师的全过程监理工作经验。</div> <div>4.2 监理策划</div> <div>4.2.1 制定监理计划</div> <div>监理单位应按以下要求制定监理计划：</div> <div>a) 识别全断面隧道掘进机的设计、制造、部件采购、组装调试、验收和拆卸运输等过程中的关键工艺、工序、节点以及可能存在的质量、安全、合同等方面的风险隐患，评价并判定风险隐患级别，设定监理控制点，确定控制方式，示例见附录 A；</div> <div>b) 监理计划由总监理工程师主持制定，监理单位技术负责人审批，提交监理委托人确认；</div> <div>c) 监理实施过程中对监理计划进行的优化和更改，提交监理委托人确认。</div> <div>4.2.2 制定监理细则</div> <div>对主驱动预组装、主机组装等关键过程应制定监理细则，明确重点工作事项和判定标准。</div>

企业发明专利

证书号第6835923号



发明专利证书

发 明 名 称：一种建筑工地污水排放监理监控系统

发 明 人：范宗杰;张丹;金廷柱

专 利 号：ZL 2022 1 0199809.6

专 利 申 请 日：2022年03月01日

专 利 权 人：中海监理有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩虹路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3

授权公告日：2024年04月02日 授权公告号：CN 114703951 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第20206568号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑工程进度可视化图像采集装置

发 明 人：吴立军;景龙军;王巨磊

专 利 号：ZL 2023 2 1756303.7

专 利 申 请 日：2023年07月06日

专 利 权 人：中海监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市前海深港合作区南山街道自贤西街18号前海香颂大厦1106号-B056

授 权 公 告 日：2023年12月22日 授 权 公 告 号：CN 220234780 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19127883号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理旁站摄像仪

发 明 人：王凯利;吴兵

专 利 号：ZL 2022 2 2555346.0

专 利 申 请 日：2022年09月23日

专 利 权 人：中海监理有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩虹
田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3

授 权 公 告 日：2023年06月06日 授权公告号：CN 219140259 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记；专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号 第20579016号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程现场旁站监督机器人

发 明 人：刘志强;王凯利;黄伟

专 利 号：ZL 2023 2 2027218.3

专 利 申 请 日：2023年07月31日

专 利 权 人：中海监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056

授 权 公 告 日：2024年03月15日

授 权 公 告 号：CN 220593166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状态。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页