

企业服务质量

企业基础信息情况表

企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中浦信建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300665886555W	企业性质	私企
注册资金（万元）	12300		
成立时间	2007 年 08 月 21 日	法定代表人及联系方式	李幼林、13622323223
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(特种防雷)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、水利水电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级	企业总人数	146

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300665886555W，法定代表人：李幼林，441424198104075819，均无行  
贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一  
切法律责任。

单位（公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签署）：



李幼林

## 企业近 5 年具有代表性的类似工程业绩

### 投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等建筑面积 1041.21 m <sup>2</sup> 。	306.348705	2021.12.17
2	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	深圳市龙岗区骨科医院	医技楼一楼外科门诊部分功能用房改造发热门诊，改造面积 143 平方米;拟将住院楼 5 楼改造为隔离病区，建筑面积 1564 平方米，设有 17 间隔离病房，其中包括 5 间负压病房，CT 室、ICU 负压病房区等其他楼层涉及院感的装饰装修改造工程。	755.66	2020.12.16
3	“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)	重庆宝地实业发展有限公司	主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、电及智能化及对原有消防系统、强弱电系统等进行了局部改造。	611.791248	2023.11.13
4	坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。	2559.003739	2021.08.31

5	月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程	深圳巴士集团股份有限公司	施工内容主要为月亮湾综合车场一楼、八楼、九楼和十楼部分区域装饰装修工程，包括但不限于拆除工程、建筑装饰装修工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风、空调、室内给、排水系统及室内污染物检测，具体以施工图纸及招标工程量清单为准	396.85349 2	2021.12.31
---	------------------------	--------------	--	----------------	------------

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。



# 变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22308795328](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328)

# 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

## 中标通知书

2021-63 ZPX

### 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001

标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 306.348705万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09



查验码: 2451411420011210

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

2021-03/27X

工程编号: 44030720210081001001

合同编号: JJYJ-SG-2021-03

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮

改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花

园二期

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,建筑面积 1041.21 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人或  
监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥3063487.05 元), 为合  
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:



人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。


本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。



(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

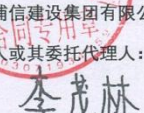
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 401

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

工程款项汇入我公司如下帐户，否则我司将不予认可  
单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司  
银行帐号：743274482331  
开户银行：中国银行深圳长城支行  
联系电话：0755-28961233

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期: 2021 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价	306.34 8705万元
结构类型		层数	地上：二 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021 年12月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文	城投	项目主任		陈文
2	何	龙岗城投	业代表		何
3	钟	中浦信公司	项目经理		钟
4	吴伯城	中浦信公司	技术负责人		吴伯城
5	陈元忠	中航建设监理	总监		陈元忠
6	罗	中航建设监理	专监		罗
7	陈	总设计	负责人		陈
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各阶段报建, 监理手续齐全, 符合国家有关法规, 建设、设计、监理在工程建设过程中, 各个施工环节均能执行, 法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求, 符合有关规定规范, 观感达到要求, 手续齐全, 施工过程中没有发生质量、安全事故, 同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年12月17日

年 月 日

2024年12月17日

年 月 日


年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*




## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140035	省级项目编号	4403072105089907
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	544
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-462775



项目地址：飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市中浦信建设集团有限公司

施工

公开招标

2021-07-30

306.35

4403072105140035-BD-001

4403072105089907-BD-001

查看

#### 招标投标信息详情

项目名称

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程名称

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书编号

4403072105140035-BD-001

省级中标通知书编号

4403072105089907-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-07-30

中标金额(万元)

306.35

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

统一社会信用代码

56279259-9

中标单位名称

深圳市中浦信建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300665886555W

项目负责人

钟茂林

证件类型

身份证

身份证号码

441425\*\*\*\*\*36

记录登记时间

2021-07-30

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

# 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、 施工一体化）

## 中标通知书

2020-99中

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-84-01-014757001001

标段名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 投标总价755.66万元（其中设计投标报价为18.74万元，施工投标报价为736.92万元）

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 安学军

本工程于 2020-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-09-04

查验码: 2864269453999082

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造  
项目 DB (设计、施工一体化)

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(设计施工)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB(设计、施工一体化)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于区骨科医院一期院内, 拟将医技楼一楼外科门诊部分功能用房改造发热门诊, 改造面积 143 平方米; 拟将住院楼 5 楼改造为隔离病区, 建筑面积 1564 平方米, 设有 17 间隔离病房, 其中包括 5 间负压病房, CT 室、ICU 负压病房区等其他楼层涉及院感的装饰装修改造工程。

用途: 发热门诊及隔离病房。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(1) 工程设计承包范围: 施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等应由设计单位完



成的工作；(2) 工程施工承包范围：包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等、竣工结（决）算；协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等应由总承包单位完成的所有工作。

### 三、项目设计方案来源

由发包人组织方案设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 9 月 15 日 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020.9.15

计划开工日期以 具体以监理工程师发布的开工令为准 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 13 日 。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：施工图设计、竣工图编制须满足省、市及行业现行的有关法律、法规、规范、规定等，同时要满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量标准合格，满足国家、省、市及行业现行有关法律、法规、规范、规定等，同时要与施工图纸保持一致并满足发包人要求。

## 六、签约合同价

本合同签约合同价暂定为人民币（大写）柒佰伍拾伍万陆仟陆佰元整（¥7556600 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟肆佰元整（¥187400 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥ 7369200 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他（ ）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 15 日;

订立地点: 龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后生效。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300665886555W

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳文锦支行

账号: 7922 0078 8014 0000 1626





# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项  
目DB（设计、施工一体化）

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区骨科医院

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一

GD-E1-011

工程名称	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）				
工程地点	龙岗区骨科医院内	建筑面积	一楼143平方，五楼1564平方	工程造价	7556600元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上：11层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2020年12月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	许恩亮	龙岗區骨科醫院	副院长	许恩亮
2	简明平	区卫健局项目推进中心	主任	简明平
3	杨洋	区卫健局项目推进中心	科员	杨洋
4	刘映国	区卫健局项目推进中心	科员	刘映国
5	刘映国	区卫健局项目推进中心	科员	刘映国
6	李伟	中浦信	设计	
7	李伟	中浦信	设计	
8	李伟	中浦信	设计	
9	李伟	中浦信	设计	
10	李伟	中浦信	设计	
11	李伟	中浦信	设计	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
1/1/1/1	安学军	安学军	安学军	
年 月 日	2020年2月16日	2020年2月16日	2020年2月16日	年 月 日

GD-E1-914/6



获奖



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造

项目DB(设计、施工一体化)

承建单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市中浦信建设集团有限公司:

你单位承建的 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造  
项目DB(设计、施工一体化) 住院楼5楼17间隔离病区、一楼发  
热门诊区、其他楼层涉及院感的装修装饰改造工程  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月



# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008080015	省级项目编号	4403072007229908
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院（深圳市龙岗区手外科医院、深圳市龙岗区手外科研究所）	建设单位统一社会信用代码	67186269-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1023.5
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-84-01-014757



项目地址：老大坑村龙岗区骨科医院一期项目内

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-26	--	4403072008080015-BD-001	4403072007229908-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称  
龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目

工程名称  
龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）

中标通知书编号	4403072008080015-BD-001	省级中标通知书编号	4403072007229908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-26	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	安学军	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****97	记录登记时间	2020-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）

## 中标通知书

### 重庆市建设工程中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我单位拟建的“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）于2023年05月06日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分，¥6117912.48元（其中含安全文明施工费¥279023.33元）。中标工程范围：本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准，工程规模为：装修楼层总建筑面积约为5.86万m<sup>2</sup>，其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万m<sup>2</sup>，一二单元之间由连廊连接。本次拟实施装修楼层为3-25层共计23层，实施装修的总建筑面积约为5.51万m<sup>2</sup>，装饰面积约为4.4万m<sup>2</sup>。本项目精装楼层（3层、4层、5层、6层）为一标段，实施面积约为6400m<sup>2</sup>。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造，中标工期80日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由池增贤担任。

你单位收到中标通知书后，在15日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保；按招标文件第二章“投标人须知前附表”第10.6款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆宝地实业发展有限公司（章单位法人章）

法定代表人：（章）（签名或盖章）

联系人：王老师

联系电话：023-67007627

签发日期：2023年5月15日



## 施工合同

### 建设工程施工合同

工程名称：“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)

工程地点：重庆市江北区金渝大道“一带一路”商务中心 153 号 6 号楼

发包单位：重庆宝地实业发展有限公司

施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆宝地实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)。

2. 工程地点: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自有资金。

5. 工程内容: 装修楼层总建筑面积约为5.86万m<sup>2</sup>,其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万m<sup>2</sup>,一二单元之间由连廊连接。本项目精装楼层(3层、4层、5层、6层)为一标段,实施面积约为6400m<sup>2</sup>。主要为各楼层装饰装修,电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具,以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。

6. 工程承包范围: 本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 80 日历天。

计划开工日期: 2023 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2023 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟零贰拾叁元叁角叁分（¥279023.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：池增贤，

身份证号码：445221199507066210，

建造师注册证书号：粤 2442021202119610。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：



姓名：\_\_\_\_\_陈近娣\_\_\_\_\_，  
身份证号码：\_\_\_\_\_441423198106294226\_\_\_\_\_，  
证书名称及号码：\_\_\_\_\_职称证 粤中职证字第 1814003002883\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

合同于 2023 年 6 月 5 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心4号楼25层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 拾 份，其中发包人 捌 份，承包人 贰 份。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆宝地实业发展有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000588918153W

纳税人识别号：91500000588918153W

地址：重庆市江北区金渝大道 153 号 4 幢 25 层

电话：67007667

开户银行：中国银行重庆北部新区支行

账号：110219112239

经办人：刘兆琼

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

电话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

签约时间：2023年6月5日



# 竣工验收报告

2023-② 重庆分

CQJCGC23004175  
验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一  
标段(3-6层)

单位(子单位)工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修  
项目一标段(3-6层)

施工许可证编号: 500123202306160120

工程地址: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”  
商务中心6号楼

建设单位: 重庆宝地实业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 11 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）		工程地址	江北区华新街街道金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼
基本情况	建筑面积（m²）	装修面积6400平方米		工程类别	装饰装修
	层数	四层		最大跨度	/
	高度（m）	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/	
	结构类型	/	开工日期	2023 年 6 月 16 日	
工程验收范围	<p>本项目精装楼层为3层、4层、5层、6层，实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。</p>				
专门情况说明	/				



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆宝地实业发展有限公司			白大川	张超
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A150003612 -6/1	李振宇	唐睿莹
		林峰脉俞建安工程有限公司	消防设施 工程设计 专项乙级	A251027776 -6/2	范国才	陈希刚
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250001115 -4/1	丁浩	周召西
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司	建筑装饰 装修工程 专业承包 一级	D244114377	李幼林	池增贤
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位		/				


 重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	已验收
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/





主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体实施情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	/	
		验收组组长（签字）：张



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 张以		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 陈希刚 陈希刚		
		成员(签字): 郭宝		
	监理单位	总监理工程师(签字): 王明		
		成员(签字): 王明		
	施工单位	项目负责人(签字): 张明		
		成员(签字): 覃春松		
有关专家				
参建单位 姓名 注册 有效 日期	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
2023年11月13日				
建设单位: 重庆宝地实业发展有限公司				
项目负责人(签字): 张以				
法定代表人(签字): 大白				
(建设单位公章)				
2023年11月13日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

"一带一路"商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）

重庆市·重庆市·渝北区

项目编号	5001122306210014	省级项目编号	5001122306190002
建设单位	重庆宝地实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000588918153W
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	611.79
立项级别	--	立项文号	--

绿地保税中心二期  
西BWORK  
绿地保税中心  
重农村商业银行（茅溪分理处）  
“一带一路”商务中心  
“一带一路”商务中心

项目地址：重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额（万元）

面积（平方米）

发证日期

施工许可编号

详情

B

5001122306190002-SX-0001

611.79

--

2023-06-16

5001122306210014-SX-001

查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

施工许可详情

项目名称	“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）		
工程名称	“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）		
施工许可证编号	5001122306210014-SX-001	省级施工许可证编号	5001122306190002-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5001122306210014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第500141201500012号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	80	数据等级	B
项目经理	池增贵	所属单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
总监理工程师	周召西	所属单位	重庆亚太工程建设监理有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额 (万元)	611.79	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-06-16
记录登记时间	2023-06-16	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中浦信建设集团有限公司	91440300665886555W	项目经理	池增贵	445221*****10
2	设计企业	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	91500000621900781X	项目负责人	唐睿莹	510213*****65
3	监理企业	重庆亚太工程建设监理有限公司	91500112203131529B	总监理工程师	周召西	500240*****35

关闭

# 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

## 中标通知书

2021-⑪ZPX

### 中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-014109002001

标段名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 2559.003739万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18

查验码: 8882864097699080

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道双秀路 12 号,改造总面积为 9846.99 平方米,其中室内改造 8206.28 平方米(含加建面积 213.30 平方米),园林景观及绿化改造 1640.71 平方米。主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 08 月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

(小写): ¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥637174.23 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月2日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。



十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

# 竣工验收报告

2021-172PX

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号	建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构	层数	地上: 1号楼4层、2号楼4层 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		黄伟思
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	李安学
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			黄海丰
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长	黄雯	黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	张昆
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、感官质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年8月31日

建设单位：		监理单位：		设计单位：		勘察单位：	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人：		总监理工程师：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
年月日		年月日		年月日		年月日	

张昆  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤145151606770(00)  
建筑  
2023-08-18  
施津信建设集团有限公司

深圳市坪山区  
施津信建设集团有限公司  
施津信建设集团有限公司  
施津信建设集团有限公司  
施津信建设集团有限公司

\* GD-E1-914/6 \*



## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

105%

— + 重置

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102007100014	省级项目编号	4403102006249903
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处（中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754300-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-83-01-014109

翰林院遗址  
北京瑞安宾馆  
北京市政府（原址）  
奥林匹克生活区  
项目地址：坑梓街道双秀路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

浙江西城工程设计有限公司

设计

公开招标

2020-08-06

138.88

4403102007100014-BA-001

4403102006249903-BA-001

查看

B

深圳市中浦信建设集团有限公司

施工

公开招标

2021-03-11

2559

4403102007100014-BD-001

4403102006249903-BD-001

查看

110%

— + 重置

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

项目名称

坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

工程名称

坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

中标通知书编号

4403102007100014-BD-001

省级中标通知书编号

4403102006249903-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-03-11

中标金额(万元)

2559

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码

914403002793925141

中标单位名称

深圳市中浦信建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300665886555W

项目负责人

张昆

证件类型

身份证

身份证号码

410881\*\*\*\*\*15

记录登记时间

2021-03-11

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭



# 月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

## 中标通知书

2021-03-28 ZPX

### 中标通知书

标段编号: 2102-440305-04-01-574786001001

标段名称: 月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

建设单位: 深圳巴士集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 396.853492万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陆海

本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26



查验码: 8964646682039847

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

2021-28-27X

工程编号：

合同编号：深巴合同【2021】0334号

深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区  
装修工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道1004号月亮湾综合车场

发 包 人：深圳巴士集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1 工程概况

工程名称：

月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

工程地点：

深圳市南山区月亮湾大道 1004 号月亮湾综合车场

核准（备案）证编号：

深南山发改备案【2021】0066 号

工程规模及特征：

本项目为月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程，施工内容主要为月亮湾综合车场一楼、八楼、九楼和十楼部分区域装饰装修工程，包括但不限于拆除工程、建筑装饰装修工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风、空调、室内给、排水系统及室内污染物检测等，具体以施工图纸及招标工程量清单为准；协助发包人办理相关报建、验收手续（如申报施工许可、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等）。

对发包人平行发包的办公及各生活设备安装进行配合，配合工作包括根据图纸要求为办公及各生活设备的安装预留孔口、强弱电及给排水点位、接口、为办公及各生活设备安装提供作业场地、垃圾清运等。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。



## 2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程		（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；	
□主体结构工程		（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；	
□建筑装饰装修工程		（□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；	
□通风与空调		（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖		（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；	
□建筑电气工程		（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程		□建筑节能	□消防工程
□室外工程		（□室外设施 _____ □附属建筑 _____）；	
		□室外环境 _____）。	

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

3 合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

标准工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

4 质量标准

本工程质量标准: 达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

5 签约合同价

本工程暂定价为含税 (大写) 叁佰玖拾陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖角贰分 (¥3,968,534.92 元, 不可竞争费共叁拾万伍仟伍佰伍拾肆元柒角肆分: 其中安全文明措施费伍万伍仟伍佰伍拾肆元柒角肆分, 暂列金贰拾伍万元整), 不含税 (大写) 叁佰陆拾肆万捌仟伍佰叁拾肆元柒角贰分 (¥3,640,857.72 元), 税金 (大写) 叁拾贰万柒仟陆佰柒拾柒元贰角 (¥327,677.20 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币含税(大写) 伍万伍仟伍佰伍拾肆元柒角肆分 (¥55,554.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币含税(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币含税(大写) 贰拾伍万元整 (¥250,000.00元)。

增值税由发包人承担，如国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

承包人应于甲方每次付款前按法规规定开具并提供增值税专用发票，具体开票信息以甲方提供为准。甲方收到增值税专用发票后，以银行转帐方式支付对应货款到乙方指定银行帐号，如因乙方迟延提供发票或发票不合要求的，甲方可在对应期限内延期付款。

## 6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 8 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 9 合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月6日

订立地点：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：

深圳巴士集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：9144030019218056XM

住 所：深圳市福田区莲花支路

1001 号公交大厦

邮政编码：518035

电 话：0755-83646195

传 真：

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行帐号：443066405018010009965

签订日期：2021.5.6

承包人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300665886555W

住 所：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路

2141 号

邮政编码：518116

电 话：0755-28961233

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳横岗支行

银行帐号：44250100001400000436

签订日期：2021.5.6

## 竣工验收报告

2021-28 28X

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称:	月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程		
建设单位:	深圳巴士集团股份有限公司		
施工单位:	深圳市中浦信建设集团有限公司		
工程概况	工程地址: 深圳市南山区月亮湾大道与妈湾大道交叉路口东侧		
	工程主要对月亮湾公交综合车场一楼及室外、八楼、九楼、十楼进行装修改造, 本工程主要承包施工范围包括建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、通风与空调、自动喷水灭火系统等; 本次场站及配套设施标准化建设设计, 以“安全、实用、大方、节俭”为原则, 充分考虑新能源公共运行特点, 保障场站能够满足当前及未来的发展需求, 符合国家、广东省、深圳市的相关建筑、设计、装修、环保、消防等行业规范, 并满足报建、验收的要求, 场站内功能区布局合理、简洁、避免繁琐、奢侈, 同时便于施工。所使用的材料为优质的环保材料, 站内功能设施区域材料按集团的标准执行。		
开工日期: 2021年5月10日		竣工日期: 2021年12月29日	
工程验收评语	该工程满足设计要求和建设单位需求, 符合规范和合同相关要求, 为合格工程		质量评定等级
			合格
施工单位:	建设单位:		2021年12月31日
设计单位:	监理单位:		2021年12月29日
使用单位:	2021年12月30日		



## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052102250004	省级项目编号	4403052102249901
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218056-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	448
立项级别	地市级	立项文号	2102-440305-04-01-574786

项目地址：月亮湾大道1004号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-14	396.85	4403052102250004-BD-001	4403052102249901-BD-001	查看

