

工程编号： 4403942025022600101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市屹鑫建设工程有限公司

日 期： 2025 年 03 月 05 日

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市屹鑫建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东景威市政工程有限公司
统一社会信用代码	91445103MA55C0H8XU	企业性质	有限责任公司（私企）
注册资金（万元）	8000		
成立时间	2020 年 9 月 25 日	法定代表人及联系方式	黄伟文 13823664960
主项资质	建筑工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包二级	企业总人数	45



统一社会信用代码

91445103MA55C0H8XU

营业执照



(副本)

名称 深圳市屹鑫建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2020年09月25日

法定代表人 黄伟文

住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村11号102

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778085

企业名称: 深圳市屹鑫建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91445103MA55C0H8XU

法定代表人: 黄伟文

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村11号102

有效期: 至2025年09月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344443529

企业名称: 深圳市屹鑫建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91445103MA55C0H8XU

法定代表人: 黄伟文

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村11号102

有效期: 至2026年02月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日





统一社会信用代码：91445103MA55C0H8XU

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028552

企业名称：深圳市屹鑫建设工程有限公司

法定代表人：黄伟文

单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村11号102

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月22日至2027年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市屹鑫建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91445103MA55C0H8XU
注册号：	445121000170159
商事主体名称：	深圳市屹鑫建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村11号102
法定代表人：	黄伟文
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-09-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-01-05
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市屹鑫建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政设施管理；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；电气设备销售；建筑废弃物再生技术研发；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；园区管理服务。建筑工程机械与设备租赁；国内贸易代理；建筑材料销售。水利相关咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；门窗销售；家具销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；各类工程建设活动；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市屹鑫建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林继东	4800	自然人	自然人股东
曾树娇	3200	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市屹鑫建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曾树娇	监事	委派
黄伟文	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
黄伟文	总经理	聘任

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91445103MA55C0H8XU),
法定代表人:(黄伟文, 440582199309096616),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章): 深圳市屹鑫建设工程有限公司
法定代表人(签署):

(Handwritten signature)

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市屹鑫建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	江西龙泰安食品链有限公司 10#楼装修工程	江西龙泰安食品链有限公司	地面铺设、墙面粉刷、顶棚吊顶、门窗安装及室内水电安装等	326.029482	2023.1.11
2	观湖、观澜排水管理站新办公场所装修工程	深圳市龙华排水有限公司	装饰、给排水、消防、电气等相关内容	166.650365	2022.7.7
3	甲方 1-3 楼改建	深圳德邦界面材料有限公司	地面铺设、门窗安装、水电安装、顶棚吊顶等相关内容	85.00	2023.8.29
4	甲方五楼：深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区	深圳德邦界面材料有限公司	地面铺设、门窗安装、水电安装、顶棚吊顶等相关内容	83.00	2023.3.30
5	海洋生物产业园 H 栋厂房屋面防水项目（施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	保温层拆除、防水保护层拆除、新做防水层等	24.038157	2023.12.15

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、江西龙泰安食品链有限公司 10#楼装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西龙泰安食品链有限公司

承包人(全称): 深圳市屹鑫建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西龙泰安食品链有限公司 10#楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 江西龙泰安食品链有限公司 10#楼装修工程

2.工程地点: 赣州港

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 自筹

5. 工程内容: 装饰装修工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围:

装修施工图及工程量报价清单所涵盖的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 14 日。

工期总日历天数: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 部颁合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰贰拾陆万零贰佰玖拾肆元捌角贰分
(¥ 3260294.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万玖仟元整 (¥ 269000.00 元)，
该费用已包含在清单单价内；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 清单固定单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西龙泰安食品链有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91360700MA368N7M90

地 址：江西省赣州市南康区龙岭镇赣州港

4号地块（龙泰安冷链产业园）

邮政编码：341400

法定代表人：吴碧玲

委托代理人：

电 话：0797-6518519

传 真：

电子信箱：LTA2017ZH@163.com

开户银行：工商银行南康家具城支行

账 号：1510200509000026637

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈永斌

组织机构代码：91445103MA55C0H8XU

地 址：深圳市龙岗区园山街道大康

社区沙荷路30号401

邮政编码：518000

法定代表人：黄林翰

委托代理人：陈泳波

电 话：13926597593

传 真：

电子信箱：1094737450@qq.com

开户银行：建设银行深圳横岗支行

账 号：44250100004700003767

江西龙泰安食品链有限公司 10#员工宿舍楼装修工程

竣 工 资 料

工程名称：江西龙泰安食品链有限公司 10#员工宿舍楼装修工程

建设单位：江西龙泰安食品链有限公司

施工单位：深圳市屹鑫建设工程有限公司



工 程 竣 工 验 收 报 告


工程名称	江西龙泰安食品链有限公司10#楼装修工程		
工程地址	赣州港		
建设单位	江西龙泰安食品链有限公司		
设计单位	信宝设计有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市屹鑫建设工程有限公司		
开工日期	2022年7月25日	竣工日期	2022年12月30日

工程概况:

本工程为江西龙泰安食品链有限公司10#楼装修工程: 装修施工图所涵盖的全部工程内容, 工程于2022年7月25日开工, 完成日期为: 2022年12月30日。
 2023年元月11日



工程竣工验收意见及结论:

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合施工合同及图纸设计要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程且验收合格, 同意使用。

<p>建设单位:</p> <p>1. 展厅下轴(展厅入口对面)免漆木收极因大芯板基层施工不符合质量要求, 导致免漆木收极面凹凸不平;</p> <p>2. 卫生间冷热混水阀与花洒跟清单品牌不符。</p> <p>项目负责人: 建议按合同约定扣除部分款项。</p> <p>日期: 2023年元月11日</p>	<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人: 李永翰</p> <p>日期:</p>
---	---

工程中间验收交接记录

GD220109 0 1

单位(子单位)工程名称		江西龙泰安食品链有限公司10#楼装修工程	
工程地点	赣州港		
工程结构	/	层数 / 面积	/
已完工进行中间交接的工程部位、工程量、造价、开工和完工日期	现已完成江西龙泰安食品链有限公司10#楼装修工程：装修施工图所涵盖的全部工程内容，工程于2022年7月25日开工，完成日期为：2022年12月30日。		
进行中间交接的原因	现已完成相关装修工程，当属交接于业主方进行使用。		
交接情况和验收结论(包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见)	江西龙泰安食品链有限公司10#楼装修工程已完成验收，工程验收合格，符合交接条件；		
意见：		意见：	
建设单位：(盖章)		施工单位：(盖章) 	
项目负责人：		项目负责人 (签章)： 	
年 月 日		年 月 日	

2、观湖、观澜排水管理站新办公场所装修工程

深圳市龙华排水有限公司

中标通知书

项目编号: LHPS-GCZB-2022002
项目名称: 观湖、观澜排水管理站新办公场所装修工程
招标单位: 深圳市龙华排水有限公司
招标方式: 邀请招标
定标方式: 抽签定标
中标单位: 深圳市屹鑫建设工程有限公司
中标金额: 人民币壹佰陆拾陆万陆仟伍佰零叁元陆角伍分
(¥1,666,503.65)
服务期限: 60日历天
项目经办人: 欧阳秘

本项目于 2022 年 3 月 29 日 15 时 15 分在深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦 15 楼进行招标, 现已完成招标流程。中标人收到中标通知后, 在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同, 签订合同地点为深圳市龙华排水有限公司。

深圳市龙华排水有限公司
2022 年 4 月 7 日



工程编号: _____ /
合同编号: LHPS-GC-2022013

观湖、观澜排水管理站新办公场所装修工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖、观澜排水管理站新办公场所装修工程

工程地点: 龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市屹鑫建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市屹鑫建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜、观澜排水管理站新办公场所装修工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要涉及装饰、给排水、消防、电气等相关内容。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要涉及建筑装饰类、消防、电气照明等相关内容。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准),承包人应根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单				

4. 其他工程

具体详见施工图及招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 9月 15日 (实际日期以监理单位签发的经发包人同意的书

面开工通知书为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2022年6月19日；

合同工期总日历天数62天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

1. 人民币(大写) 壹佰陆拾陆万陆仟伍佰零叁元陆角伍分 (¥1,666,503.65元)；
发包人付款前，承包人应先向发包人开具合格足额的增值税专用发票，若未开具发票或开具不合格发票的，发包人有权延期支付或不支付款项，并不承担因此产生的任何责任。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万柒仟零玖拾玖元零陆分 (¥27019.06元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 本工程合同属工程量清单综合单价包干性质。包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收合格、包移交、包结算的方式组织实施工作和资料整理，及利润之全部费用、法定税金、有关政府部门收费。本合同包干固定单价在工程结算时不作调整。

3. 发包人采用银行汇款方式支付合同价款的，应当支付至承包人指定的如下银行账户：

开户名称：深圳市屹鑫建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳横岗支行

开户行：中国建设银行深圳横岗支行

帐号：44250100004700003767

发包人按照承包人提供的银行账户支付合同价款后，因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

4. 承包人应承担财政资金未及时到位，而导致发包人不能按时支付进度款和结算款的风险。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务，因承包人原因或财政支付程序导致付款迟延，发包人不承担任何责任，承包人应继续履行合同，未经发包人允许不得随意停止工作，承包人应自行解决由此引起纠纷，承担因此而发生的相应费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. 承包人承诺维护发包人良好的声誉和形象, 履行本合同项下义务时, 不得采取违反法律或严重违反道德的行为, 不得擅自使用发包人的公司名称、商标等用于任何场合, 包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。

4. 承包人承诺在本合同签署前提交相关主体证件 (营业执照、组织机构代码证、税务登记证、银行开户许可证等证件), 以及资质证明文件等供发包人审核, 保证准确性、完整性、真实性。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙华排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

签约代表:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

签约代表:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91445103MA55COH8XU

地址: 深圳市龙岗区园山街道大康社区沙荷路 30 号 401

邮政编码:

法定代表人: 黄林翰

委托代理人:

电话: 0755-61350947

传真:

电子信箱:

GD411 ☐ ☐


建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 观湖、观澜排水管理站新办公场所装
修工程

验收日期: 2022年7月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华排水有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		观湖、观澜排水管理站新办公场所装修工程			
工程地点	深圳市龙华区观澜街道		建筑面积		工程造价 ¥ 1666505.65 元
结构类型	/	层数	地上: /		
	/		地下: /		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022.4.30	验收日期	2022.7.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华排水有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市屹鑫建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳秘 (排水工程部)
副组长	徐家瑞 (观澜站)
组员	杨代明(监理) 卢重军(设计) 唐小云(施工)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	/	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡支护		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

- 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 2022年7月7日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 2022年7月7日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月7日</p>
---	---	--	---

3、甲方 1-3 楼改建

深圳德邦界面材料有限公司

施工合同

发包方：深圳德邦界面材料有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市屹鑫建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规的规定。在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承建 甲方 1-3 楼改建 项目，（以下简称项目）。甲乙双方达成如下协议：

第一条 工程名称、地点及工期

（一）工程名称： 甲方 1-3 楼改建

（二）工程地点：深圳

（三）项目工期：2023 年 3 月 22 日—2023 年 6 月 30 日

第二条 合同价款

（一）本工程采用综合包干方式承包，工程综合造价为人民币 850000 元（含 9%增值税专用发票）（大写：捌拾伍万元整）。

（二）甲方负责厂区施工规划图，乙方负责材料、施工、清场，直至项目竣工验收合格。

第三条 付款方式

（一）工程项目合同签订后材料进厂工程开始 20 天内预付总工程款的 40%预付款，1-2 楼工程完成付总工程款 40%，工程全部验收合格后一个月内付清 20%尾款。

户 名：深圳市屹鑫建设工程有限公司

账 号：44250100004700003767

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

第四条 项目变更

如甲方对原设计进行变更，应向乙方发出书面变更通知，乙方应按甲方书面的变更通知进行合理变更。应甲方要求的变更所导致的费用由甲方承担，工期相应延后，延后的工期由双方书面确认，如乙方未经甲方许可自行对设计进行变更，由此造成的损失由乙方全部承担。

第五条 竣工验收

项目完工后，甲方应当在乙方提出验收申请之日起七天内办理验收手续。项目竣工验收时需甲乙双方共同现场验收，验收标准依据确定的施工图、设计以及装修方案要求等进行验收，经甲方代表签字认可即视为验收合格。

第六条 乙方的权利、责任与义务

(一) 乙方需按照双方确认的施工地点提供项目的安装施工。

(二) 乙方本项目总负责人为【周先生】，负责项目合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜：

- 1、组织好施工人员，并对人员的安全负责。
- 2、完成项目的施工。
- 3、根据双方确定的时间进行项目现场安装，遵守甲方的现场管理规范。
- 4、参加项目竣工验收。
- 5、工程在未移交之前，乙方应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。

第七条 甲方的权利、责任和义务

(一) 甲方本项目施工管理负责人为【周志刚】，负责监督检查项目质量、进度、验收，提供原始图纸，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(二) 甲方负责项目设计以满足项目的实施要求。

(三) 按本合同约定及时组织项目验收。

(四) 按本合同的约定及时支付乙方工程款。

第八条 违约责任

除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

(一) 工期：以乙方收到甲方书面确认的方案时间为起始日，若项目实施过程中由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，须按结算的工程总价款的 3% 向另甲方支付违约金。非乙方原因引起的工期延误时，工期顺延。

(二) 付款：甲方应如期付款，如甲方未按合同约定支付工程款，则每逾期一天，应按工程总价款的 1% 向乙方支付违约金且乙方有权停止施工，工期顺延。

第九条 不可抗力

(一) 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

(二) 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

(三) 合同一方迟延履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除不可抗力发生前应当履行的义务所对应的责任。

(四) 因发生不可抗力影响履行合同的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在



深圳德邦界面材料有限公司

不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。

第十条 争议处理

本合同如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

(一) 本协议一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，自双方签字盖章之日起生效。

(二) 若有未尽事宜，经双方协商后可签署补充协议。

附件：方案图、工程安装项目明细、工程验收标准。

甲方：深圳德邦界面材料有限公司

委托代理人：

联系方式：

地址：



乙方：深圳市屹鑫建设工程有限公司

委托代理人：

联系方式：

地址：



签订日期：2024年 3月 22日



工程竣工验收报告

建设单位：深圳德邦界面材料有限公司

工程名称：甲方 1-3 楼改建

验收日期：2023 年 8 月 29 日

年 月 日

一、工程概况

工程名称	甲方 1-3 楼改建		
建设单位	深圳德邦界面材料有限公司		
施工单位	深圳市屹鑫建设工程有限公司		
项目经理		技术负责人	
开工日期	2023 年 3 月 22 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 29 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>该项目已完成了施工清单及施工合同约定的全部施工内容。</p> <p>建设单位严格按施工规范要求进行工程管理，并加强变更过程的程序管理，施工单位严格遵循相应的变更程序进行了申报，并严格按照规范进行实施。</p>		

二、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料验收意见	外观质量验收意见	实测实量验收意见	综合验收意见
装 修 工 程	合格	合格	合格	合格
.....				

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据 甲方 1-3 楼改建 合同及有关条款规定, 该项目验收结论如下:

- 1、该项目已完成了施工清单及施工合同所约定的全部施工内容
- 2、验收结果符合相关规定及现场使用要求
- 3、安全和主要功能检查结果为合格

同意该工程竣工验收为合格工程

竣工验收组长(签名) 周志刚
2023 年 8 月 29 日

建设单位(公章):



项目负责人(签字):

2023 年 8 月 29 日

施工单位(公章):



项目负责人(签字):

2023 年 8 月 29 日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳德邦界面材料有限公司	评价期限	2023年9月1日至2023年12月1日
承包商 (评价对象)	深圳市屹鑫建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村11号102
法定代表人	黄伟文	电话	13823664960
项目负责人	周剑文	电话	18948313868
工程名称	甲方1-3楼改建	承包范围	工程量清单中的全部工作
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道	工程合同价	85万元
合同开工日期	2023年3月22日	合同竣工日期	2023年6月30日
合同工期	101 (天)		
实际开工日期	2023年5月30日	实际竣工日期	2023年8月29日
实际工期	92 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)	13	95
2	技术经济实力 (0-18)	17	
3	工程实施过程管理 (0-45)	43	
4	工期控制 (0-10)	10	
5	协调配合与服务 (0-13)	12	
6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): _____ 监理单位 (公章): _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位 (公章): _____ 2023年9月1日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分<总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4、甲方五楼：深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区

深圳德邦界面材料有限公司

施工合同

发包方：深圳德邦界面材料有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市屹鑫建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规的规定。在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承建 甲方五楼：深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区 项目，（以下简称项目）。甲乙双方达成如下协议：

第一条 工程名称、地点及工期

（一）工程名称：甲方五楼：深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区

（二）工程地点：深圳

（三）项目工期：2023年2月23日—2023年3月30日

第二条 合同价款

（一）本工程采用综合包干方式承包，工程综合造价为人民币 830000 元（含 9%增值税税专用发票）（大写：捌拾叁万元整）。

（二）甲方负责厂区施工规划图，乙方负责材料、施工、清场，直至项目竣工验收合格。

第三条 付款方式

（一）工程项目合同签订后材料进厂工程开始 20 天内预付总工程款的 70%预付款，工程全部验收合格后一个月内付清 30%尾款。

户 名：深圳市屹鑫建设工程有限公司

账 号：44250100004700003767

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

第四条 项目变更

如甲方对原设计进行变更，应向乙方发出书面变更通知，乙方应按甲方书面的变更通知进行合理变更。应甲方要求的变更所导致的费用由甲方承担，工期相应延后，延后的工期由双方书面确认，如乙方未经甲方许可自行对设计进行变更，由此造成的损失由乙方全部承担。

第五条 竣工验收

项目完工后，甲方应当在乙方提出验收申请之日起七天内办理验收手续。项目竣工验收时需甲乙双方共同现场验收，验收标准依据确定的施工图、设计以及装修方案要求等进行验收，经甲方代表签字认可即视为验收合格。

第六条 乙方的权利、责任与义务

(一) 乙方需按照双方确认的施工地点提供项目的安装施工。

(二) 乙方本项目总负责人为【周先生】，负责项目合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜：

- 1、组织好施工人员，并对人员的安全负责。
- 2、完成项目的施工。
- 3、根据双方确定的时间进行项目现场安装，遵守甲方的现场管理规范。
- 4、参加项目竣工验收。
- 5、工程在未移交之前，乙方应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。

第七条 甲方的权利、责任和义务

(一) 甲方本项目施工管理负责人为【周志刚】，负责监督检查项目质量、进度、验收，提供原始图纸，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(二) 甲方负责项目设计以满足项目的实施要求。

(三) 按本合同约定及时组织项目验收。

(四) 按本合同的约定及时支付乙方工程款。

第八条 违约责任

除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

(一) 工期：以乙方收到甲方书面确认的方案时间为起始日，若项目实施过程中由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，须按结算的工程总价款的 3% 向另甲方支付违约金。非乙方原因引起的工期延误时，工期顺延。

(二) 付款：甲方应如期付款，如甲方未按合同约定支付工程款，则每逾期一天，应按工程总价款的 1% 向乙方支付违约金且乙方有权停止施工，工期顺延。

第九条 不可抗力

(一) 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

(二) 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

(三) 合同一方迟延履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除不可抗力发生前应当履行的义务所对应的责任。

深圳德邦界面材料有限公司

(四) 因发生不可抗力影响履行合同的, 遭受不可抗力的一方须及时通知另一方, 并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明, 否则, 不能免除相应责任。

第十条 争议处理

本合同如发生争议, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

(一) 本协议一式贰份, 甲方持壹份, 乙方持壹份, 自双方签字盖章之日起生效。

(二) 若有未尽事宜, 经双方协商后可签署补充协议。

附件: 方案图、工程安装项目明细、工程验收标准。

甲方: 深圳德邦界面材料有限公司

乙方: 深圳市乾鑫建设工程有限公司

委托代理人:

委托代理人:

联系方式:

联系方式:

地址:

地址:

签订日期: 2023年 2 月 23 日

工程竣工验收报告

建设单位：深圳德邦界面材料有限公司

工程名称：甲方五楼：深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区

验收日期：2023年3月30日

年 月 日

一、工程概况

工程名称	甲方五楼：深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区		
建设单位	深圳德邦界面材料有限公司		
施工单位	深圳市屹鑫建设工程有限公司		
项目经理		技术负责人	
开工日期	2023年2月23日	竣工验收日期	2023年3月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>该项目已完成了施工清单及施工合同约定的全部施工内容。</p> <p>建设单位严格按施工规范要求进行工程管理，并加强变更过程的程序管理，施工单位严格遵循相应的变更程序进行了申报，并严格按照规范进行实施。</p>		

二、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料验收意见	外观质量验收意见	实测实量验收意见	综合验收意见
装 修 工 程	合格	合格	合格	合格
.....				

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据甲方五楼: 深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区合同及有关条款规定, 该项目验收结论如下:

- 1、该项目已完成了施工清单及施工合同所约定的全部施工内容
- 2、验收结果符合相关规定及现场使用要求
- 3、安全和主要功能检查结果为合格

同意该工程竣工验收为合格工程

竣工验收组长(签名)

周利刚

2023 年3 月30 日

建设单位(公章):



项目负责人(签字):

2023 年3月30日

周利刚

施工单位(公章):



项目负责人(签字):

2023 年3 月30 日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳德邦界面材料有限公司		评价期限 2023年4月30日至2023年7月30日
承包商 (评价对象)	深圳市屹鑫建设工程有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址 深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村11号102
法定代表人	黄伟文	电话 13823664960	项目负责人 周剑文
工程名称	甲方五楼：深圳市高导热半导体热界面材料工程研究中心二区		承包范围 工程量清单中的全部工作
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价 83万元
合同开工日期	2023年2月23日	合同竣工日期	2023年3月30日
实际开工日期	2023年2月23日	实际竣工日期	2023年3月30日
合同工期	37 (天)		
实际工期	37 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)	13	96
2	技术经济实力 (0-18)	17	
3	工程实施过程管理 (0-45)	44	
4	工期控制 (0-10)	10	
5	协调配合与服务 (0-13)	12	
6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023年4月30日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 < 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 <= 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

5、海洋生物产业园 H 栋厂房屋面防水项目（施工）

合同编号：SPTK-HYSWCYY-jysg-033

深圳市建设工程施工合同



工程名称：海洋生物产业园 H 栋厂房屋面防水项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市屹鑫建设工程有限公司



发包人（以下简称甲方）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

统一社会信用代码：91440300597771421G

法定代表人：金加林

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区奔康工业区 A1 栋

联系人：张志雄

联系电话：18676298094

邮箱：/

承包人（以下简称乙方）：深圳市屹鑫建设工程有限公司

统一社会信用代码：91445103MA55C0H8XU

法定代表人：黄伟文

通讯地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区福坑村 11 号 102

联系人：林炯东

联系电话：15817973808

邮箱：3569544883@qq.com

为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

（一）工程内容：海洋生物产业园 H 栋厂房屋面防水项目

（二）承包范围：本次工程承包范围（包括但不限于）：海洋生物产业园 H 栋厂房屋面防水项目，具体以图纸及工程量清单为准。

第二条：工程造价及承包方式

1、工程造价：

1.1 本合同采取如下第（1）种计价方式

（1）本工程为固定总价合同，合同金额为人民币：¥240381.57 元，大写：人民币 贰拾肆万零叁佰捌拾壹元伍角柒分。本工程合同价按照设计图纸及清单范围实行总价包干，除设计变更或甲方要求增（减）工程量以外，结算时不

作任何调整。

(2) 本工程合同为固定单价合同，工程量为暂定工程量（结算以实际完成工程量为准），合同暂定金额为人民币： / 元，大写 / 元整。最终结算以甲方确认的竣工图为准，综合单价不变，最终结算价以相关部门审核结果为准。

1.2 本工程合同价中包含相关规费、增值税税金及各种费用。

1.3 在施工过程中如发生工程变更或现场签证，承包方应及时提出变更、签证或调整工期的报告，并报发包人批准确认。

1.4 变更、签证单价按照以下原则确认：

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法。

按照招标控制价的编制原则取变更工程施工当期的信息价，然后对比中标价与招标控制价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。对于施工当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作，报发包人审批确认后执行。

最终变更及签证价款应报发包人进行确认。

1.5 安全文明施工费及其他措施费、规费、税金等结算按实际发生调整，参照招标控制价编制的费率。

2、承包方式及质量标准：

2.1 按本合同规定的承包范围实行【固定总价】包干，即：包人工、包材料、包机械、企业管理费、利润等费用。

2.2 本工程严禁转包、分包、挂靠，若发现转包或未经甲方书面同意的转包、分包、挂靠情况，甲方有权免责要求乙方停工或终止本施工合同，由此造成的工期和经济损失全部由乙方承担，同时乙方须向甲方支付合同价款【30%】的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的诉讼费、保全费、律师费等相关费用）。

2.3 工程质量标准要求：按国家、广东省和深圳市有关验收标准验收及甲方要求，工程质量要求达到 **合格** 标准。

3、计量、计价依据

3.1、根据委托单位提供的设计图纸等相关资料；

3.2、套用国标清单《GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》等深圳市建设工程造价现行管理办法；

3.3、定额标准：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》等深圳市建设工程造价现行管理办法；

3.4、管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金费率按：（深建价[2018]25号及深建价[2019]15号、深建市场[2021]20号）《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）中推荐费率计取；

3.5、材料价格：依据《深圳建设工程价格信息》建安材料价格（2023年第5月）、人工工日价格（2023年第5月），信息价没有的，参照市场价。

第三条：工期

1、本工程总工期为 30 日历天，乙方完成承包范围的所有工程。

2、按合同规定计划开工日期 / 年 / 月 / 日，竣工日期 / 年 / 月 / 日，具体开工日期以甲方通知为准。

3、如遇下列情况需要顺延工期的，乙方应当书面告知甲方，并经甲方代表书面确认，按实际情况决定可以顺延的工期天数。

甲方代表姓名： 张志雄 联系电话： 18676298094

3.1 因不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾）和自然灾害（如台风、水灾、暴雨、地震等）造成停工者；

3.2 因停水、停电、水压不能满足施工要求，影响连续达 8 小时者；

3.3 若发生上述特殊情况，乙方必须在事件发生后 24 小时内告知甲方，否则甲方不予顺延工期。

第四条：保修

1、保修期限：保修期 5 年，自本工程验收合格之日起开始计算。

2、保修内容：乙方施工的全部内容。

3、保修金费用：保修金为合同总价的 3%，保修期满 5 年之日起 14 天内支付全部剩余金额（除发生保修金不予退还或扣除的情形），保修金不计算利息。

4、保修处理时限：接到甲方通知起 24 小时内到达现场进行维修或更换处理，否则甲方可以另行委托其他单位进行维修，费用从保修金中扣除，不足部分甲方有权向承包人索赔。

第五条：双方责任

1、甲方责任：

1.1 负责提供施工为乙方提供施工用水用电接驳点，水电管线接驳由乙方负责；

1.2 依据合同要求按时向乙方支付工程款；

1.3 现场监督检查工程质量、进度；

1.4 组织对工程竣工验收，根据国家、广东省和深圳市的有关质量验收评定标准评定质量等级，按合同规定办理工程结算；

1.5 协调乙方与现场各施工作业班组的交叉作业关系。

2、乙方责任：

2.1 无条件配合甲方完成本项目相关报批报建手续的办理；

2.2 负责所有与工程有关人员的安全工作必须采取防患措施、确保施工人员安全和第三者人身安全，施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，乙方必须为现场施工人员购买保险及第三者责任险等、保险费由乙方自行承担；

2.3 施工现场、发生乙方施工人员偷窃本工程和/或其它单位材料、物品等，由乙方负责由此引起的一切后果及赔偿相关单位的一切损失，构成犯罪的交由公安机关处理；

2.4 如乙方不按图纸及甲方要求进行施工，甲方可勒令乙方停止施工，待整改完毕，甲方同意后方可复工，工期不顺延；

2.5 乙方负责对甲方现场所有成品、物品、材料等进行保护、保管；

2.6 乙方在施工过程中如有损害甲方利益及声誉的行为，甲方有权追究乙方的责任，乙方承担由此而引起的一切后果；

2.7 工程完工必须及时进行全面清理工作做到工完场清，经甲方及电力等相

关主管部门验收合格后交予甲方管理；

2.8 如甲方要乙方增加施工图纸及本合同包含的内容以外的其他工作时，甲方应给予乙方现场签证；

2.9 编制施工组织设计、施工方案、安全防护措施方案、施工总进度计划并送甲方批准后方可施工；

2.10 在乙方施工的场地内，按工程和安全需要提供施工使用的照明、看守、围栏和警卫，乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用、造成的全部损失；

2.11 做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通，器材的堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施；

2.12 已竣工工程未交甲方及电力等相关主管部门验收前，乙方负责成品等保护、保管，保护、保管期间发生损坏、灭失，乙方自费予以修复、赔偿，由于乙方不履行上述义务、造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担；

2.13 在施工中由乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行负担；如因乙方自身原因造成的停工、返工，工期不顺延，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失；

2.14 工程竣工后清理现场包括施工过程中产生的其它堆积物生产和生活的临时设施拆除做到工完场清；

2.15 乙方应指派驻工地负责人【姓名：林炯东 身份证号码：440582199808196937 联系电话 15817973808】，该负责人有权代表乙方接受甲方的指示及确保乙方执行指示，如甲方认为该负责人不能胜任其职，甲方有权要求乙方更换该负责人。乙方在收到甲方要求更换负责人的指示后【2】天内完成负责人的更换，因乙方怠于更换负责人造成工程工期延误、工程质量等出现问题，乙方按本合同第十一条第4款承担违约责任。

2.16 乙方进场施工前须提供项目组成员名单。必须为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理足额保险，乙方必须为进入本工地的职工办理意外伤害保险或团体雇主责任险。乙方按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，乙方负责所有参与施工人员的的人身意外保险；凡施工过程中发生的一切安全事故，均由乙方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿

费、抚恤费和法律责任，甲方不承担此责任；乙方办理投保后，必须向甲方提供保单原件及保单副本（或复印件加盖乙方公章）。乙方购买保险的费用已包含合同价款中、甲方不另行单独支付此项费用。

2.17 乙方必须自行查明地下管线情况，施工过程中做好地下管线保护工作，凡施工中造成地下管线破坏的情况，均由乙方自行负责赔偿费用和承担由此产生的法律责任。

第六条：工程质量检查验收

1、按国家、广东省和深圳市有关规范及本工程施工合同、甲方要求，保质按时完成工程施工所有内容。

2、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职安全检查员，做好自检记录。

3、凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，通知工程师或其代表检查，经检查合格并符合设计要求，报甲方验收合格签字认可后方可进行下一工序的施工。

4、如确需对已隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计要求或质量不合格者，复查费用由乙方承担。若复查结果符合设计要求、质量合格者，复查费由甲方承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。

5、施工质量不符合设计要求，质量不合格者必须返工重做，返工的费用由乙方负担，本合同约定的工期不予延长。

第七条：设计变更和现场签证

1、施工中发现设计有误或严重不合理的且影响使用功能，乙方应及时通知甲方，甲乙双方在3天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，按甲方变更管理规定完善相关手续后，方可继续施工，影响工程进度的、工期相应顺延。

2、所有现场签证必须经甲方现场代表签字确认，并按照甲方的有关签证规定执行。

第八条：施工安全和文明施工

1、乙方应贯彻“安全第一、预防为主”的方针，严格执行安全法律法规，认真执行国家、行业、企业的标准，保障施工现场安全文明施工，相关规范性文件包括但不限于以下内容：（1）《中华人民共和国安全生产法》（主席令第十三号）；

- (2) 《中华人民共和国消防法》（主席令第六号）；
- (3) 《中华人民共和国特种设备安全法》（主席令第四号）；
- (4) 《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）；
- (5) 《施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）；
- (6) 《施工临时用电规范》（JGJ46-2012）；
- (7) 《建筑施工安全检查标准》（JGJ-59-99）。
- (8) 深圳市大鹏投资控股有限公司安全管理的各项规章制度和办法

2、承包商正式进场开工之前，需提交包括但不限于以下资料：

- (1) 开工进场计划包括人员和主要设备、安全措施方案等；
- (2) 进场设备、材料清单，大型设备和特种设备需提交产品合格证和设备检验证明；
- (3) 特种（设备）作业人员（包括司机）操作证复印件（需验证原件）；
- (4) 员工意外伤害保险证明；
- (5) 甲方要求提供的其他材料。

3、乙方应指定一名安全管理人员负责施工现场的安全监督管理工作。

4、对于风险较大的作业，比如进入有限空间、吊装起重、动土作业、高处作业、临时用电作业、多工种联合作业及同一场地交叉作业等，乙方应落实危险作业风险分析及安全措施，严格执行作业审批、安全技术交底等规定。

5、因乙方管理或操作不当产生的安全隐患，每发现一起，乙方承担违约金，金额按照《安全生产管理协议》第五条确定。

第九条：工程款的支付

- 1、本工程不支付预付款；
- 2、全部工程经甲方现场验收合格移交后，支付合同价的 80 %进度款；
- 3、工程结算审核完成后，支付承包方至结算总价的 97%，余款 3%作为质保金，工程质量保修期满 5 年后无任何质量问题时一次付清余款。
- 4、付款方式为银行转账。甲方付款之前，乙方须向甲方出具正式足额的税务发票（增值税专用发票），因乙方未能提供正式发票导致的付款延期，甲方不承担延迟支付的责任及相关费用。
- 5、乙方的收款账号为：44250100004700003767

户名：深圳市屹鑫建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004700003767

第十条：竣工验收

1、工程完工后，乙方按工程竣工验收的有关规定向甲方申请竣工验收，甲方接到申请后组织竣工验收，竣工验收合格的，双方签署《工程质量验收单》。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

2、乙方的生产、生活临时设施，也应在通过竣工验收之日起2天内全部撤离，并做到工完场清，如乙方未能在前述期限内清场退场或清场退场不符合甲方要求，甲方有权自行处理乙方的生产、生活临时设施，由此产生的费用由乙方自行承担，且乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用）。

第十一条：违约责任

1、乙方必须按合同工期竣工，工期延误的，工期每延误一天，乙方须向甲方支付1000元/天的违约金，违约金额甲方有权从结算款中扣除，违约金计算至实际支付之日止；延期超过10天以上的，甲方有权免费解除合同，要求乙方按照前述标准支付违约金（违约金计算至实际支付之日止），且乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

2、工程质量经验收未达到合格标准的，乙方应当在甲方指定期限内即【3】天返修直至合格，乙方拒绝或不及时进行返修的或返修一次后仍不合格的，甲方有权安排其他人员进行维修，相应费用从乙方工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿，且乙方应按照合同价款的【10%】向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

3、乙方未能履行或未履行合同第五条第2款乙方责任项下的相关义务，甲方有权要求乙方在限期内继续履行或解除合同，同时有权要求乙方按照合同价款【10%】支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4、工程竣工验收合格后14天内，乙方向甲方移交完整的竣工图纸4套及竣工资料4套（包括但不限于电子文件等），竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，由乙方负责汇总后移交相关管理部门，并办理完成相

关移交手续，否则每延迟 1 天，支付违约金 1000 元。

4、乙方更换项目负责人需经甲方书面同意，乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的按¥10,000 元/人·次向甲方支付违约金；乙方未经甲方书面同意更换项目组成员的，按¥2,000 元/人·次支付违约金，同时赔偿甲方因此遭受的损失。

5、乙方应按照深圳市及大鹏新区相关要求和根据工程性质规模，建立现场视频采集系统，开展实时监控。承包人应当按照建筑从业人员实名制管理的相关要求，利用人脸、虹膜等生物活体信息技术，在工地出入口设立实名闸机通道，实行联网运行，否则视为违约，视情况严重性，处以 1 万元以上 5 万元以下的违约金。

6、若因乙方原因出现劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象，每出现一次按罚款人民币 1-5 万元/次，承包人未能够及时且比较妥善地处理的使得影响更大的，加倍处罚，且甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7、前述第 1、第 2、第 3、第 6 所称全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用。

8、因乙方故意或过失导致国有资金投资失控或浪费的，甲方有权追究责任；情节严重的，按照《深圳市建筑市场主体信用管理办法》（深建规〔2020〕3 号）进行处理。

第十二条：不可抗力

1、不可抗力原因和因素的认定标准：

1.1 七级以上地震。

1.2 八级以上持续超过一天以上的台风。

1.3 100MM 以上持续 24 小时的大雨、暴雨。

1.4 自然原因发生的火灾。

1.5 其它不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

2、因上述灾害发生的费用，双方分别承担

2.1 工程本身的损害由甲方承担。

2.2 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用。

2.3 乙方临时设施、设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停工、窝工，机械、设备停置损失，由乙方承担。

2.4 清理、修理工作的责任与费用的承担，由双方协商解决。

第十三条：保密条款

双方在工作过程中接触到对方的任何资料、文件、数据（无论是书面的还是电子的），均负有保密责任。未经对方书面同意，不得向任何第三方提供或透漏，否则应赔偿给对方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用）。保密期限为永久保密。

第十四条：其它

1、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律法规、政策及工程所在地的有关条例规定。

2、甲乙双方须加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保质保量的完成本合同工作。

3、本合同未尽事宜，经双方协商同意签定补充协议，该补充协议与本合同有同等的法律效力，若补充条款与合同条款有矛盾时，以补充条款为准。

4、本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律（为本合同目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）。在合同履行中，若双方发生争议，经调解仍不能解决时，向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同经双方签字盖章后生效，工程结算完成后终止。

6、本合同一式陆份，其中甲方：肆份，乙方：贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件 1 投资建设工程承包商履约评价报告书

附件 2 投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

附件 3 工程建设廉政责任书

附件 4 工程质量、安全生产责任书

附件 5 安全文明施工违规罚款细则

附件 6 报价清单

甲方：

法定代表人/授权代表：

经办人：



乙方：

法定代表人/授权代表：

经办人：



Handwritten signature

签署日期：2023 年 9 月 8 日

签署地点：

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海洋生物产业园B栋厂房屋面防水项目(施工)
验收日期: 2023年12月15日
建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	海洋生物产业园H栋厂房屋面防水项目（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区海洋生物产业园	
建筑面积	约524m2	工程造价	240381.57元	
结构类型	框架结构	层数	地上：4层	地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月17日	验收日期	2023年12月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人	张志雄	
勘察单位	/	项目负责人	/	
设计单位	广东省华玺工程设计有限公司	项目负责人	冯玉玲	
施工单位	深圳市屹鑫建设工程有限公司	项目负责人	唐小云	
物业单位	深圳市大鹏新区物业管理有限公司	项目负责人	李阳	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	刘恒胜	
工程概况： 海洋生物产业园H栋厂房屋面防水项目（施工）位于深圳市大鹏新区海洋生物产业园，面积为600m2，本工程主要施工内容：原保温层拆除、防水保护层拆除、新做防水层（局部找平、界面处理、柔性防水层施工、细石混凝土保护层施工）。				
对施工、监理、设计方面的评价： 1、对施工单位的评价：深圳市屹鑫建设工程有限公司机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。 2、对监理单位的评价：深圳市甘泉建设监理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制，保证了工程建设的顺利进行。 3、对设计单位的评价：广东省华玺工程设计有限公司在设计中能采取合理的设计方案，设计文件能满足规范要求，在施工过程中能及时周到的提供及时服务，工作严谨，信守合同，为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织物业、设计、监理和施工等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设专业组。

1.验收组

组长	张志雄
副组长	刘恒胜
组员	唐小云 李阳、刘莹晖、刘恒胜

2.专业组

专业组	组长	组 员
防水工程	张志雄	刘恒晖、唐小云 李阳、刘莹晖
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、施工、监理、设计、物业单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、施工单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
屋面防水工程	合格	共 6 项 经审查 符合要求 6 项 经核定符 合 6 项 规范要求	共核查 6 项, 符合要求 6 项。 共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

序号	工作单位	姓名	职务
1	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	张子明	项目经理
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
3	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
4	深圳市大鹏新区物业管理有限公司	李...司	副经理
5	深圳市大鹏新区物业管理有限公司		
6	深圳市大鹏新区物业管理有限公司		
7	广东省华玺工程设计有限公司	李...峰	项目负责人
8	广东省华玺工程设计有限公司	李...峰	项目负责人
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘...峰	总监
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	李...峰	
11	深圳市甘泉建设监理有限公司		
12	深圳市屹鑫建设工程有限公司	唐小云	项目经理
13	深圳市屹鑫建设工程有限公司	张...峰	现场负责人
14	深圳市屹鑫建设工程有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

海洋生物产业园H栋厂房屋面防水项目(施工)具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	物业单位(公章)	建设单位(公章)
				
项目负责人: 廖小云 2023年12月15日	项目负责人: 刘恒胜 2023年12月15日	项目负责人: 刘恒胜 2023年12月15日	项目负责人: 李... 2023年12月15日	项目负责人: 李... 2023年12月15日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附件1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价			
工程名称	深海洋生物产业园B栋厂房屋面防水项目（施工）		工程编号	
合同名称	深海洋生物产业园B栋厂房屋面防水项目（施工）		合同编号	SSPTK-HYSWCYY-jysw-033
承包商	深圳市屹鑫建设工程有限公司		承包商编号	
承包商项目负责人	唐小云		联系方式	15817973808
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	240381.57元
合同开工时间		合同竣工日期	合同工期	30天
实际开工时间	2023.11.17	实际竣工日期	2023.12.15	实际工期 29 天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	张志雄
评价时段	年 月 日至 年 月 日			
履约评价内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	备注
1	人员配备		10	
2	实力		13	
3	履约质量		27	
4	履约时间		9	
5	履约配合		22	
6				
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏） 监理单位（公章）： 2023 年 12 月 18 日				
建设单位意见： 建设单位（公章）： 年 月 日				
承包商签收或拒签说明： 年 月 日				

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商

2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。

3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。