



工程编号：4403942025022600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容：业绩标文件

日期：2025 年 03 月 05 日

目 录

企业基础信息情况表 -----	1
投标人同类工程施工业绩 -----	3
市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程 ---	4
广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施	
工总承包-装饰装修工程 -----	15
利金城工业园(二期)10#厂房(南塔)标准层(三至二十四层)公共区	
域(含电梯厅)、负三层至负一层电梯厅工程 -----	20
龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程 -----	25
泰禾金尊府社康中心改造装修项目 -----	37

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市天翊建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润业园林工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788335315L	企业性质	私企
注册资金（万元）	16800 万元		
成立时间	2006 年 5 月 9 日	法定代表人及联系方式	陈坚兴 0755-83292922
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级	企业总人数	56

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(91440300788335315L),法定代表人:(陈坚兴,440582198110280438),均无行贿犯罪  
 记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律  
 责任。

单位(公章):深圳市天翔建设有限公司

法定代表人(签署):



附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市天翊建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程	深圳市龙华区建筑工程务署	装饰施工	2687.984114	2023/01/12
2	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包-装饰装修工程	广州华星光电半导体显示技术有限公司	装饰施工	1701.815605	2025/02/13
3	利金城工业园(二期)10#厂房(南塔)标准层(三至二十四层)公共区域(含电梯厅)、负三层至负一层电梯厅工程	深圳市利金城投资发展集团有限公司	装饰施工	1305.504018	2024/12/06
4	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	装饰施工	504.218427	2024/03/26
5	泰禾金尊府社康中心改造装修项目	深圳市坪山区卫生健康局	装饰施工	195.544598	2022/12/31

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同      CBFBA2.0

合同编号: B1289012021061307

**深圳市市政工程总公司  
工程施工专业分包合同**

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包（EPC）  
精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、  
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

签约日期: 2021 年 7 月 19 日

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园  
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈坚兴

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

鉴于甲方已于2020年04月21日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

## 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244216864

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年5月25日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020295 延

1.6 复审时间及有效期: 至2024年1月20日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

2.3 分包工程范围: 按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级



深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

#### 2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分

（小写）：¥26879841.14 元

下浮率：28.5%

其中不含税合同价为 24660404.72 元，增值税税金为 2219436.42 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

#### 第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 04 月 15 日

3.2 结束工作日期：2021 年 08 月 31 日

3.3 总日历工作天数为：139 天

3.4 实际开工时间以施工现场开工令为准，若开工日期提前或延后，竣工日期相应提前或顺延，费用不予调整。

#### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：



深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

本页为《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》签署页

甲方（公章）：深圳市市政工程总公司	乙方（公章）：深圳市天翊建设有限公司
法定代表人（签字或签章）： 	法定代表人（签字或签章）： 
或委托代理人（签字或签章）： 	或委托代理人（签字或签章）： 
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙 路6号港之龙科技园科技孵化中心5 层F区	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5 号楼1203
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账 号：44201514500051004022	账 号：44201514500059108383
纳税识别号：914403001921903971	纳税识别号：91440300788335315L
日 期：2021年7月19日	日 期：2021年 月 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市格致中学工程  
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处		建筑面积	72000m <sup>2</sup>	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23层 地下：1层			
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋文刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈奥鹏、胡琮、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、郑满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈奥鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋文刚、张勇斌、郑满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市建筑设计院	项目经理	高工	杨志林
2		深圳市恒浩建设工程有限公司	总监	工程师	陈永平
3		深圳市工勘岩土	勘察	高工	陈永平
4	王明华	华阳国际	设计	高工	王明华
5	王明华				王明华
6	王明华	深圳市政	项目经理	工程师	王明华
7	王明华	市政总	项目经理	工程师	王明华
8	王明华	市政总	项目经理	工程师	王明华
9	王明华	深圳市政			王明华
10	王明华	恒浩建			王明华
11	王明华	恒浩建		工程师	王明华
12					
13	李松林	深圳市政		工程师	李松林
14	李松林	深圳市政			李松林
15	李松林	深圳市政			李松林
16	李松林	深圳市政			李松林
17	李松林	深圳市政			李松林
18	李松林	深圳市政			李松林
19	李松林	深圳市政			李松林
20					
21	陈永平	恒浩建			陈永平
22	陈永平	恒浩建			陈永平
23	陈永平	恒浩建			陈永平
24	陈永平	华阳国际			陈永平
25	陈永平	华阳国际			陈永平
26	陈永平	华阳国际			陈永平
27	陈永平	华阳国际			陈永平
28	陈永平	华阳国际			陈永平

\* GD-E1-914/5 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李國園	深圳市市政工程总公司			李國園
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

GD- E1- 914/ 5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日

\* GD-E1-914/6 \*



广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工  
总承包-装饰装修工程

[ 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显  
示器件生产线扩建项目施工总承包 ]

# 建设工程施工专业 分包合同



承包人合同编号：[S1GE51420240006]

分包人合同编号：[S2GE51420240006Z240028]

发包人：[广州华星光电半导体显示技术有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市天翊建设有限公司]

签订时间：[ 2025 ] 年 [ 2 ] 月 [ 13 ] 日

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**【广州华星光电半导体显示技术有限公司】

**承包人（全称）：**【上海宝冶集团有限公司】

**分包人（全称）：**【深圳市天翊建设有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就【装饰装修工程】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：【广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包】。

2. 分包工程名称：【装饰装修工程】。

3. 分包工程地点：【广州市黄埔区永和街道翟洞片区规划二路延长线以东、规划五路延长线以南】。

4. 分包工程承包范围：【本工程装饰装修工程】。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：【 2025 】年【3】月【1】日。

计划完工日期：【 2025 】年【9】月【30】日。

工期总日历天数：【213】天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到【按照国家相关技术标准验收合格，满足发包人要求并符合《TCL 建设施工标准工法-土建篇、机电技术说明文件、包定义及技术规格书》的相关流程及质量要求，争创广州市建设工程优质奖、广州市安全文明示范工地】标准。

【满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖】。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟柒佰零壹万捌仟壹佰伍拾陆元零伍分]（¥17018156.05 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟伍佰陆拾壹万贰仟玖佰捌拾柒元贰角]（¥15612987.20 元）

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰肆拾万伍仟壹佰陆拾捌元捌角伍分]（¥1405168.85 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾壹万贰仟贰佰伍拾玖元柒角肆分]（¥[312259.74 ] 元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442021202130860]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：胡旭

联系电话：075583292922

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

电子邮件：314626417@qq.com

微 信：13421390490

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）分包人的投标书及附件；



- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人承诺其雇佣人员均依法签订劳动合同并缴纳社保, 分包人授权承包人代为支付本合同项下的其雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
7. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
8. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 承包人项目经理无权与分包人签订合同、工期签证、索赔签证及造价结算确认以及其他任何涉经济事项, 必须按承包人分包合同、现场签证、分包结算分级审批要求完成审批才具有效力; 其



它以承包人、承包人分公司、承包人项目部或项目经理名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生法律效力。

#### 八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ 2025 ] 年 [ ] 月 [ ] 日。

3. 签订地点：[/] 省 [上海] 市 [宝山] 区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式 [ 伍 ] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [ 叁 ] 份，分包人执 [ 贰 ] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文



承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：  
(签字)

柯介平

分包人：深圳市天翔建设有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：  
(签字)



陈坚兴

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格

新城 6 号楼 1608

邮政编码：511400

承包人代表：张琦琦

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862

邮政编码：518112

分包人代表：周勇

电子信箱：314626417@qq.com

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383

利金城工业园(二期)10#厂房(南塔)标准层(三至二十四层)公共区域(含电梯厅)、负三层至负一层电梯厅工程

合同编号: LJC-2-086

签约地点: 深圳市龙华区

## 深圳市利金城投资发展有限公司

10#厂房(南塔)标准层(三至二十四层)公共区域  
(含电梯厅)、负三层至负一层电梯厅工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市利金城投资发展集团有限公司

地址:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

法定代表人:

乙方(承包人): 深圳市天翔建设有限公司

地址:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

法定代表人:



**深圳利金城投资发展集团有限公司**  
**10#厂房(南塔)标准层(三至二十四层)公共区域**  
**(含电梯厅)、负三层至负一层电梯厅工程施工合同**

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商一致，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以示诚信：

**第一条 工程概况**

- 1.1 工程名称：利金城工业园(二期)10#厂房(南塔)标准层(三至二十四层)  
公共区域(含电梯厅)、负三层至负一层电梯厅工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园
- 1.3 资金来源：自筹
- 1.4 工程施工面积：约22570平方米(最终以甲方指定施工区域施工面积为准)

**第二条 工程承包范围及内容**

乙方在本合同项下工作范围及内容包括但不限于：

**2.1 施工范围及内容：**

2.1.1 按甲、乙双方约定及招标文件确认的《深圳市利金城工业园装饰装修设计10#厂房标准层电梯厅(精装)10#厂房地下一层、地下二层、地下三层电梯厅(精装)装饰专业、电气专业、给排水专业、通风、防排烟、消防专业施工图》图纸施工。本工程承包范围及承包内容：按末半建筑师事务所(深圳)有限公司合作公司深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司提供的施工图纸及甲、乙双方约定的施工内容内完成施工。

2.1.2 本项目施工要求铝制人字梯，钢制门字架作施工设施，不得使用木制人字梯或木制架子马凳等施工。需对现场已完成铝合金门窗工程的成品保护，对原建筑不在施工范围内需拆除的墙体、防水层破坏的需进行恢复。

2.1.3 施工现场场地平整与清理。

2.1.4 施工用临建搭设、施工现场临时水、电管线敷设、临时施工通道架设。

2.1.5 为完成本工程所必需的材料及设备的转场、运输、安全防护以及采用的各种必要的施工措施等。

2.1.6 施工完成后必须清理现场，做到工完场清，做到安全文明施工符合验收条件。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程施工图及甲、乙双方约定的施工内容及合同条款并踏勘过施工现场，

特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，乙方已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

2.1.7 鉴于此次招标工程为10<sup>5</sup>厂房，乙方仅中标10<sup>5</sup>厂房(T3幢)南塔标准层(三至二十四层)公共区域(含电梯厅)、负三层至负一层电梯厅范围内的工程，本合同签订后，乙方应先筹备10<sup>5</sup>厂房(T3幢)南塔标准层公(三至二十四层)公共区域(含电梯厅)及负三层至负一层电梯厅的工作内容，10<sup>5</sup>厂房(T3幢)南塔的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装，且甲方有权增加或取消部分工程项目。若甲方增加或取消部分工程项目的，单价按照乙方《投标文件》中分部分项工程量清单与计价表(附件3)中的综合单价结算工程款项，且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

2.1.8 乙方投标文件10<sup>5</sup>厂房最终确定的中标价为¥27160000.00元(南塔与北塔合计总价)。乙方在10<sup>5</sup>厂房(T3幢)南塔施工过程中，甲方依据现场实际情况，如果甲方决定将10<sup>5</sup>厂房(T3幢)北塔工程也委托乙方施工，乙方应无条件接受，且乙方同意按报价中的固定总价包干(综合单价不变)承包，并按照乙方对应投标综合单价与新增委托工程量计算得出的价款作为结算价。若甲方另行委托工程的承包范围、工作内容等不在本合同约定范围内，则由双方另行约定。

### 第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单(甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料)；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。
- 3.7 招标投标文件

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

### 第四条 合同工期

4.1 本工程合同工期为110个日历天(包括法定节假日及各种恶劣天气)，实际开工日期以甲方通知为准(分低、中、高区三阶段开工，但是中、高区的隔墙工程必须与低区同时开工)，合同约定的竣工日期为甲方书面通知之日起，110个日历天之内。甲、乙双方约定不再对开工与竣工时间进行调整。在合同约定110天内，施工单位分阶段分区域向甲方交付使用区域，甲、乙双方约定，自开工之日起(以甲方书面通知为准)，90天内交付南塔3层至8层(条件为：达到竣工条件)，按甲方书面通知开工之日起90天交付南塔9层至16层(条件为：达到竣工条件)，按甲方书面通知开工之日起90天交付17层至24层(条件为：达到竣工条件)。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中的任何分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期(竣工日期及各项控制工期)时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下(含六级)地震、八级以下(含八级)台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，



风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，若发生延误工期事件，因乙方原因致使实际工期延误14天以内的，工期每延误一天(不足一天的，按一天计算)，乙方按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金；实际工期延误超出14天的，甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的10%。并且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

## 第五条 合同价款及承包方式

5.1 本工程为甲、乙双方确认后总价包干(综合单价不变)(见附件)，10#厂房(T3幢)南塔标准层(3至24层)公共区域(含电梯厅)、负三至负一层电梯厅工程，固定合同总价(含税9%增值税专用发票)为：13055040.18元(大写：人民币：壹仟叁佰零伍万伍仟零肆拾元壹角捌分)。

5.2 上述按照甲、乙双方确定后综合单价计算出的固定合同总价包括：乙方按照合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定的费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的其它所有费用。

5.3 本工程按合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行甲、乙双方确定后固定总价(综合单价不变)包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。

5.4 本工程甲、乙双方确定后固定总价(综合单价不变)及措施费清单中列出的费用不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。

5.5 本工程合同甲、乙双方确定后固定总价(综合单价不变)及措施费清单中列出的费用除本合同另有约定外，不作任何调整。合同中甲、乙双方确定后固定总价(综合单价不变)及措施费清单中列出的费用的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同甲、乙双方确定后固定总价(综合单价不变)及措施费清单中列出的费用包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

5.6 本工程合同总价中已充分考虑本工程可能存在设计矛盾的风险，此等风险为有经验的乙方可以预见或加以解决避免的。任何因招标文件及施工图纸存在矛盾、缺漏、错误、重复、差异或作法不清楚等问题而产生的相关费用均已包含在本合同甲、乙双方确定后的固定总价(综合单价不变)中。

5.7 乙方特别声明在投标及签订本合同前已清楚并充分考虑本工程施工现场周围环境、交通道路、地质条件、现场地质资料、地下管网、现场条件、承包范围、合同图纸、

#### 第十九条合同标题效力解释

19.1 本合同的不同条款和部分条款的标题，仅供查阅方便之用，不构成本合同的一部分，也不影响本合同任何条款的含义和解释。

#### 第二十条争议的解决

20.1 甲方及乙方在履行本合同时发生争议，首先应友好的协商解决或者向建设行政主管部门(或其授权的造价管理部门)申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

20.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续、全面的履行本合同，保持施工的连续性，保护好已完工程：

20.2.1 双方任何一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工的；

20.2.2 经调解要求停止施工，且双方都已接受的；

20.2.3 法院要求停止施工。

#### 第二十一条合同生效、终止及其他

21.1 合同双方一致同意，本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章后生效，除公章和合同章之外的任何印章，均不能导致合同生效，不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容，包括公章和合同章在内，公章或者合同章仅对合同生效起确认作用，印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

21.2 甲方及乙方履行完本合同全部义务，本合同即告终止。

21.3 本合同的权利义务终止后，甲方及乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜，甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，双方另行协商并签订补充协议。

21.6 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同附件如下：

附件1：乙方营业执照、施工资质等资质文件

附件2：招标文件

附件3：中标价的《分部分项工程量清单与计价表》

附件4：《工程质量保修书》

<以下无正文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处>

甲 方：深圳市利金城投资发展集团有限公司

(盖 章)：

法定代表人：

或授权代表：

2024.12.06

乙 方：深圳市天翔建设有限公司

(盖 章)：

法定代表人

或授权代表：

第 18 页 共 18 页



## 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-303902001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 504.218427万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡旭



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 8846110854545822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： （办公室统一编号）

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翔建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城高级中学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程,位于龙岗区黄阁路 154 号龙城高级中学校园内,拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资 646.79 万元,中标合同价 504.218427 万元,其中,建筑安装工程费 501.594602 万元,工程建设其他费 2.623825 万元,预备费 \_\_\_\_\_ 万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 \_\_\_\_\_ %;集体资本 \_\_\_\_\_ %;民营资本 \_\_\_\_\_ %;外商投资 \_\_\_\_\_ %;混合经济 \_\_\_\_\_ %;其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程,具体做法如下:

#### (一) 改造工程:

##### 1.体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面:篮球场拆除重建木地板约 1434m<sup>2</sup>,游泳馆拆除重建防滑砖地面约 384m<sup>2</sup>,看台拆除重建地坪漆约 498m<sup>2</sup>;墙面重做乳胶漆约 929m<sup>2</sup>、瓷砖约 177m<sup>2</sup>;型材屋面维修(含漏水点防水维修)约 5445m<sup>2</sup>、涂刷金属面油漆约 3941m<sup>2</sup>、新建铝扣板吊顶约 107m<sup>2</sup>;更换原门窗:暂定防火门 9 樘、木门 2 樘、铝合金玻璃门 2 樘;另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

##### 2.操场看台

主要为翻新防水地坪涂料:拆除原墙砖和地坪漆,新建防滑砖约 202m<sup>2</sup>、地坪涂料约 1310m<sup>2</sup>;翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等;看台外墙喷涂面漆约 336m<sup>2</sup>,金属栏杆涂刷油漆约 402m<sup>2</sup>。

##### 3.中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃,金属面涂刷油漆,新建压型钢板排水天沟。

#### (二) 安装工程

##### 1.体育馆、游泳馆



☐燃气工程\_\_\_\_\_（户数：\_\_\_\_\_户；\_庭院管：\_\_\_\_\_米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_（ <input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 7 日；具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 3 月 6 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分（¥ 5042184.27 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分（¥ 88597.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小妮

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈坚兴

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期：2024年3月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城高级中学



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 11 日	验收日期	2024年 3 月 26 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	湛高前
副组长	夏伟
组员	龚毅 盛卫中 胡旭

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛高前	龚毅 胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅 胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭 周湘杰

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翔建设有限公司	项目经理		胡旭
2	安毅	深圳市建筑设计研究总院	设计		安毅
3	周叶	江苏高智达工程有限公司	总监		周叶
4	陈工中	江苏高智达工程有限公司	设计		陈工中
5	潘玉南	龙城高级中学	主任		潘玉南
6	卢福	龙城高级中学			卢福
7	胡时	龙城高级中学	副校长		胡时
8	刘洁敏	龙城高级中学	副校长		刘洁敏
9	李华	龙城高级中学			李华
10	李华	龙城高级中学			李华
11	何明	龙城高级中学			何明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月16日	2025.02.24	2025.10.29		

GD-E1-914/6

## 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

## 中标通知书

标段编号: 2103-440310-04-01-660998001001

标段名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

建设单位: 深圳市坪山区卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 195.544598万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 范祥宝



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22

范祥宝

查验码: 7306354786924309

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深坪卫健施2022-001号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 坪山区马峦街道坪山大道与锦龙路交汇处东南侧泰禾金尊府小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复〔2022〕28号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 1020.30 平方米,总投资 258.30 万元。主要建设内容包括: 装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为泰禾金尊府社康中心改造装修项目施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、机电安装等,具体内容详见施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

✧消防工程	□门窗	✧防水工程	✧电气照明	□建筑节能
✧通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
✧建筑给排水及供暖 (✧室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
✧装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 23 日;



计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰玖拾伍万伍仟肆佰肆拾伍元玖角捌分 (¥ 1955445.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万壹仟捌佰贰拾陆元肆角 (¥ 31826.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁万元 (¥ 30000.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 15 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代码：91440300788335315L</p> <p>地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：华夏银行深圳前海分行</p> <p>账号：1695 0000 0024 06988</p>
--	---

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 泰禾金尊府社区健康中心改造装修项目

验收日期： 2022年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区卫生健康局



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目				
工程地点	深圳市坪山区泰禾金尊府	装修面积	约1020.3m2	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	1~2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张强
副组长	王涛 陈刚
组员	尤田、范祥宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	张利	曹大洪 石来荣
电气设备安装工程	李晨涛	张顺华 张自伟
弱电智能化	杨通干	韩树林 曹立明
给排水暖通消防	王振强	范火胜 张自让
工程质控资料	吴茂鹏	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	廖伟忠	深圳市力昌	负责人		廖伟忠
3	龙小田	深圳市天翔建设工程有限公司	总监	工程师	龙小田
4	邹明	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师		邹明
5	范祥宝	深圳市天翔建设工程有限公司	项目经理		范祥宝
6	朱文	坪山区卫生健康局			朱文
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

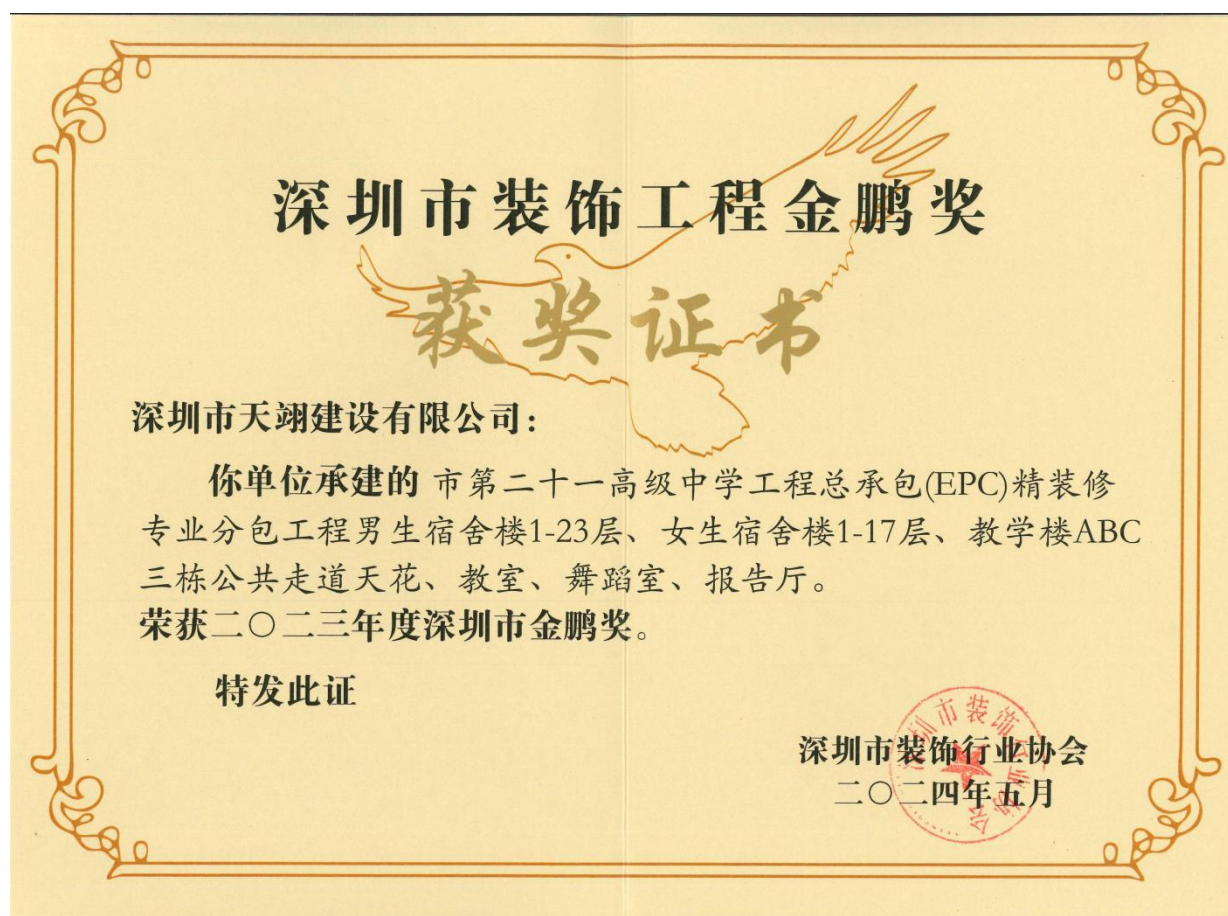
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	代建单位： (公章) 监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD-E1-914/6 \*



企业获奖情况





企业履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包	良好	2024 年 12 月 06 日	
2	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	良好	2024 年 3 月 29 日	
3	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	良好	2024 年 12 月 24 日	

水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）一开挖段土石方及支护专业分包

附件 1:

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市环水建设工程有限公司		评价期限	2024年 6 月 15 日至 2024年 12 月 06 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝    电话
工程名称	水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目(第二批)一开挖段土石方及支护专业分包		承包范围	管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	520.28 (万元)	
合同开工日期	年    月    日	合同竣工日期	年    月    日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 李 同    2024年 12月 06日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 范祥宝    2024年 12月 6日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024年 12月 07日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2023 年 12 月 11 日至 2024 年 3 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭
				电话	18879201943
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	504.218427 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 6 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 11 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 26 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : <div>                         监理单位 (公章):                           2024 年 3 月 29 日                     </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div>                         建设单位 (公章):                           2024 年 3 月 29 日                     </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年6月24日至2024年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市天靖建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	屈智 电话
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）		承包范围	边坡安全隐患整治	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	593.38（万元）	
合同开工日期	2024年6月24日	合同竣工日期	2025年6月23日	合同工期	365（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2024年12月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2024年12月24日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024年12月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				