

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市创誉达建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市创誉达工程劳务有限公司
统一社会信用代码	914403003265806825	企业性质	私企
注册资金（万元）	3000 万元		
成立时间	2015 年 2 月 11 日	法定代表人及联系方式	徐长飞 0755-82562556
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	企业总人数	50 人

统一社会信用代码
914403003265806825

营业执照

名称 深圳市创誉达建设工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 徐长飞

成立日期 2015年02月11日
住所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间因许可审批事项等产生企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站进行查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市创誉达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003265806825
注册号:	440301112251744
商事主体名称:	深圳市创誉达建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201
法定代表人:	徐长飞
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-02-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-20
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月04日15:15:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

2020.6.2
22004489110

深圳市创誉达建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

变更前股东信息： 徐长飞：出资额200（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 黎永会：出资额100（万元），出资比例5%
徐长飞：出资额1900（万元），出资比例95%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 200 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 2000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 木工作业分包，砌筑作业分包，抹灰作业分包，石制作分包，油漆作业分包，钢筋作业分包，混凝土作业分包，脚手架搭设作业分包，模板作业分包，焊接作业分包，水暖电安装作业分包，钣金工程作业分包，架线工程作业分包，建筑施工机械租赁及建筑材料销售，防水工程作业分包（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程施工；室内体育场、娱乐设施工程；室外体育设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；机电设备、起重设备上门安装；电梯安装工程；建筑幕墙工程；室内装饰装修工程；环保工程、排水工程施工；建筑结构加固补强工程；建筑结构防水补漏工程；城市及道路照明工程施工；市政公用工程施工；电子设备工程施工；建筑工程、土木工程的技术开发；机械技术、建筑技术、建筑工程、土木工程的技术咨询；建筑类装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料、建筑材料、橡胶制品、塑料制品、钢材、木材的销售；建筑工程机械设备的租赁；室内装饰设计；水电安装工程、绿化工程、景观工程的设计与施工；企业管理咨询；园林绿化工程；木工作业分包、砌筑作业分包、抹灰作业分包、石制作分包、油漆作业分包、钢筋作业分包、混凝土作业分包、脚手架搭设作业分包、模板作业分包、焊接作业分包、水暖电安装作业分包、钣金工程作业分包、架线工程作业分包、防水工程作业分包；建筑施工机械的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市创誉达工程劳务有限公司



扫描全能王 创建

变更后名称： 深圳市创誉达建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



扫描全能王 创建



建筑业企业资质证书

证书编号: D244368109

企业名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003265806825

法定代表人: 徐长飞

注册地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



统一社会信用代码: 914403003265806825



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2021]021969

企业名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司

法定代表人: 徐长飞

单位地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年02月26日 至 2027年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

914403003265806825 (统一社会信用代码或营业执照注册号), 法定代表人: 徐长飞,

612401198002181678 (姓名、身份证号), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市创誉达建设工程有限公司



徐长飞

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市创誉达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	沙湖水厂一期工程-装饰装修专业分包工程 1	深圳市坪山自来水有限公司	楼地面铺贴、门窗安装、墙面刷乳胶漆、真石漆涂刷、天棚工程、屋面保温层施工、玻璃栏板安装等	1166.99 万元	2024 年 5 月 6 日
2	新天下(神舟)百瑞达大厦二期装修工程	深圳市新天下集团有限公司	百瑞达大厦一楼大堂及电梯厅装修、2-29 层公共区域区域装修、楼梯间装修等图纸包含的全部内容	3278.66 万元	2021 年 8 月 30 日
3	深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程	河南卡普生建设集团有限公司广东分公司	墙面、地面、天花、踢脚、吊顶及造型、灯具、电路改造等所有装饰及安装工程，楼梯间墙面顶面乳胶漆以及地砖。	1921.79 万元	2022 年 12 月 30 日
4	佛山市铭塑包装有限公司 49 栋、50 栋厂房装修工程	佛山市铭塑包装有限公司	包括但不限于原部分墙体拆除、墙面铲除、墙面重新刷乳胶漆，地板铺贴、踢脚线安装、免门及玻璃门安装、新增石膏吊顶、部分新增砌筑墙体、石膏板隔墙、玻璃隔断、建筑垃圾清理及外运部分、电气等主要施工内容	2275.22 万元	2021 年 7 月 28 日
5	深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程	深圳市公安局	包括但不限于但不限于拆除工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、卫生间工程、门窗工程、电气安装工程等施工	165.21 万元	2022 年 12 月 20 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、沙湖水厂一期工程-装饰装修专业分包工程 1



甲方合同编号: B00269012024041502

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 沙湖水厂一期工程-装饰装修专业分包工程 1

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山自来水有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 年 月 日



2024-05-06

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 陈俭
职务: 董事长
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
分包人(全称): 深圳市创誉达建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)
法定代表人: 徐长飞
职务: 总经理
住所: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

鉴于甲方已于2022年11月16日与深圳市坪山自来水有限公司(下称“建设单位”)签订了《沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D244368109
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期: 2023年12月25日至2028年12月25日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]021969
- 1.6 复审时间及有效期: 2024年02月26日至2027年02月26日
- 1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 沙湖水厂一期工程一装饰装修专业分包工程1
- 2.2 分包工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包工程范围：楼地面铺贴、门窗安装、墙面刷乳胶漆、真石漆涂刷、天棚工程、屋面保温层施工、玻璃栏板安装等，具体以工程量清单的工程内容以及招标人安排的工作内容为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包施工过程中交通疏解及维护、包管理费、包安全、包风险、包利润、包税金、包交工验收合格。

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价 3、 ）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟壹佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾元捌角捌分

小写：11669980.88 元

其中不含税合同价为 10706404.48 元，增值税税金为 963576.40 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 4 月 15 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 7 月 15 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：90 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》
- (2) 国家、广东省及深圳市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

(此页无正文，为签字盖章页)



甲方：深圳市政集团有限公司

(公章) 合同专用章 2024-05-07

法定代表人或

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账户名称：深圳市政集团有限公司

账号：4420 1514 5000 5100 4022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：____年____月____日

刘明芳

2024-05-07



乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账户名称：深圳市创达建设工程有限公司

账号：44201592500052540310

纳税人识别号：914403003265806825

日期：____年____月____日

徐飞

2024-05-06

2024-05-06

2、新天下(神舟)百瑞达大厦二期装修工程

合同编号:

新天下(神舟)百瑞达大厦二期装修工程

施 工 合 同

工程名称: 新天下(神舟)百瑞达大厦二期装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂雪岗工业区

发包单位: 深圳市广胜达建设有限公司

承包单位: 深圳市创誉达建设工程有限公司

合同编号:
XTX20210301

签订日期: 2021 年 03 月 01 日



新天下(神舟)百瑞达大厦二期装修工程

发包方(以下简称甲方): 深圳市广胜达建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市创誉达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,

发、承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中,下列词语应具有本条所赋予的含义:

- 1.1 合同:是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包方(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容约定。
- 1.3 承包方(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 社会监理:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.7 监理工程师:合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.8 设计单位:甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.9 装修装饰工程:是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求,使

用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行装修装饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

- 1.10 工程造价管理部门： 深圳市 省(市)建设工程造价管理站。
- 1.11 工程质量监督部门：按《深圳市 省(市)建设工程质量条例》执行。
- 1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格、措施费、工期补偿费等。
- 1.13 追加合同价款：在施工中发生措施及合同约定以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。
- 1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。
- 1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期(约定期不能开工的，由责任方负责)。
- 1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。
- 1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.19 分段或分部工程：在合同相应条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款(或补充条款)内约定，供乙方施工操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。
- 1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。
- 1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的，按投标文件中标书的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。
- 1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签

证、协议、备忘录、函件及双方盖章确认的会议纪要等。

- 1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾、以及相应条款约定的自然灾害等。
- 1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。
- 1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 协议条款；
- 2.2 合同条件；
- 2.3 建设工程施工合同，补充合同；
- 2.4 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；（由发包人签字、盖章确认为准）
- 2.5 工程量清单或确定工程造价的工程标书和图纸；（由发包人签字、盖章确认为准）
- 2.6 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；（由发包人签字、盖章确认为准）
- 2.7 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；（由发包人签字、盖章确认为准）

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用深圳市地方标准、规范；再次约定使用行业的标准、规范。乙方本着专业的装修装饰公司应严格执行上述标准、规范施工。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译文。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

第四条 工程概况

- 4.1 工程名称：新天下(神舟)百瑞达大厦二期装修工程
工程地点：深圳市龙岗区坂雪岗工业区
- 4.2 承包范围

按发包图及现场等投标书约定的装修工程、国家或地方规范应施工的内容总价包干，包括但不限于：百瑞达大厦一楼大堂及电梯厅装修、2-29层公共区域区域装修、楼梯间装修等图纸包含的全部内容，详见图纸及标单，图纸中未注明的内容以标单为准，图纸和标单均未注明的内容按国家和深圳市规范标准执行，此三项内容均包含在合同总价中，发包人不承担此外任何费用。

4.3本项目工程价款组价方式：

4.3.1承包方式：按发包图纸、标书及国家或深圳规范应施工的内容总价包干、不少报、不漏报、不错报。

4.3.2工程施工内容及工程量依据现场实际完成工程量、竣工图、设计变更、签证，据实结算

4.3.3增值税税率为 9%。

4.4 按国家或深圳市规范应施工造价及措施费、工期补偿费等杂费已包含在合同总价中，采用大包干的方式即：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收达标。

4.5按国家和深圳市规定该工程应缴纳的各种税收和保险费、行政规费已包含在本工程造价内，由乙方方向政府相应机关缴纳。

4.6 招标工程除涉及变更外，总价、单价均以定标价为准，一次包定，结算时按4.5条约定办理。如实际施工中减少，应按实结算。

4.7 工期：(1)开工日期： 2021年 03月01 日；(2)竣工日期： 2021年 08月30 日。总日历工期天数： 183 天。

4.8 质量等级： 合格 。

4.9 合同价款：人民币 ¥ 32786621.60 元，大写：叁仟贰佰柒拾捌万陆仟陆佰贰拾壹元陆角。

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装修装饰施工图纸贰套(包括标准图及有关资料)。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

5.2甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘制、翻译购买标准图纸等的责任和费用。

5.3本合同的装饰装修工程施工图纸，甲方委托乙方部分或全部设计，甲、乙双方另行签订设计合同。

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：李玉苏，职称(职务)：总经理。

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，
并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后15个工作日内提出书面确认要求，乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后3个工作日内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后15个工作日内作出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的
工期应顺延。

6.4甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后3个工作日内将具体要求、需要的理由和延误的后果书面通知甲方代表，甲方代表收到通知后15个工作日内不予答复，延误的工期相应顺延。
甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第七条 监理单位及总监理工程师

7.1本工程甲方委托深圳市九州建设监理有限公司监理。

7.2总监理工程师姓名 陈波 职称 总 监

7.3总监理工程师职责 按国家规范对装饰装修工程实行全程监理

非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。

第八条 乙方驻工地代表

34.3.3造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由乙方承担；

34.3.4乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失由乙方承担；

第三十五条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙方法人代表或委托代理人签字并盖公章后生效。在乙方竣工验收达标后、竣工结算、甲方支付完毕工程款，除有关保修条款仍生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第三十六条 合同份数

本合同正本壹式肆份，由甲乙双方各持贰份。均具同等法律效力。

以下无正文

发包方(公章) 深圳市广胜达建设有限公司



地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋A座2801

法定代表人或委托代理人：_____

签订时间：

承包方(公章) 深圳市创誉达建设工程有限公司



地址：深圳市福田区莲花街道商报路120号龙塘小区2栋101

法定代表人或委托代理人：_____

徐民飞

签订时间：

3、深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程

合同编号

JSJT-SZ-ZC-001-010

精装修工程施工合同

【深圳和昌拾里花都项目一期】

甲方：河南卡普生建设集团有限公司广东分公司

乙方：深圳市创普达建设工程有限公司

签订地点：郑州市惠济区

签订时间：二〇二二年 月 日

深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程施工合同

甲方：河南卡普生建设集团有限公司广东分公司

乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条、工程名称、工程地点

- 1、工程名称：深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程；
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区，龙岗大道与大兴路交汇处，龙河路以北，龙陂路以南。

第二条、承包范围、承包方式

1、承包范围：施工图纸范围内载明或虽未载明但为完成精装修工程所包含的全部工作内容（包括甲方发放的招标文件、招标答疑及施工合同签订过程中各种书面资料）范围内的精装修工程（包括配合其他施工单位预留、开孔、挖槽等工作内容）。具体以施工现场甲方移交乙方装修工作面积为准；装修内容包括但不限于以下内容：

1.1 精装修工程施工图中涉及的墙面、地面、天花、踢脚、吊顶及造型、灯具、电路改造等所有装饰及安装工程，楼梯间墙面顶面乳胶漆以及地砖。

1.2 所有已完工程成品保护、石材防污防渗及结晶磨抛、各种装饰面交接缝打胶、工程移交前的保洁（保洁效果达到甲方要求）。

1.3 电梯轿厢保护及一层、标准层、地下室负一层、负二层、电梯前室及大堂成品保护，标准详见附件大堂及电梯轿厢成品保护标准。

1.4 本工程对应的设备用房、物业用房、小区门卫房等零星装修内容（本条款对应的价款不在暂定合同价款范围内，如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则需按照甲方要求走认价审批手续，经甲方公司审批通过后方可计入最终结算），此部分施工内容甲方可单独分包，也可指定由乙方单位施工，若要求乙方施工，乙方必须无条件配合。

1.5 以下内容不包含在合同范围内：

原建筑门窗、入户门、户内门、单元门、消防工程、大堂及电梯厅装饰吊灯、应急照明以及甲分包（建设单位）项：橱柜、浴室柜、镜柜、玄关柜、阳台柜等，但所有的现场成品保护（甲分包项（建设单位分包）成品保护由甲分包单位完成后移交至乙方，乙方施工内容成品保护以及甲分包移交以后的成品保护均由乙方完成）均在发包范围内。

2、承包方式：本工程合同金额为暂定金额，综合单价为固定综合单价，包含但不限于完成本合同相应工作内容的全部费用，包括但不限于人工费、材料费（含损耗，不包括招标人供应

材料墙地砖和石材等甲供材料)、包装费、装卸费、运输费、途中损耗费、保险费、赶工费、施工费、施工损耗费、机械使用费、水电费(按合同结算总金额的0.6%)、甲供材及甲分包材料保管费、措施费、配合费、材料上楼费(含甲供材)、机械设备进出场及安拆费、已完工程保护费、扬尘治理费、辅材费、样品费、验收费、垃圾清运费、成品保护费、检验试验费、材料检测费(包含甲供材料)、相关技术服务和培训费、保修服务费、因质量问题引起的维修和更换费、管理费、规费、利润、税金、风险等所有费用。

第三条、合同价款

1、本合同暂定含税总价款:¥19217904.37元,大写人民币:壹仟玖佰贰拾壹万柒仟玖佰零肆元叁角柒分;其中不含税金额为:¥17631104.93元,大写人民币:壹仟柒佰陆拾叁万壹仟壹佰零肆元玖角叁分;税金为¥1586799.44元,大写人民币:壹佰伍拾捌万陆仟柒佰玖拾玖元肆角肆分。税率为9%;详见附件一。

2、乙方应于合同签订后7日内向甲方提交详细的施工组织设计、施工工艺流程及进度计划表,说明其采取的施工时间、方法、程序、分段和次序,报甲方认可后方可施工,乙方须按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理公司的检查、监督。结算时,以甲乙双方现场核实施工部位后,按施工蓝图共同核对的工程量据实结算。

3、乙方保证在该工程项目施工完毕之前按本合同固定综合单价执行,甲方不承担所有因素引起的价格上涨风险。

第四条、工期

1、精装修工程212日历天内(暂定2022年6月1日——2022年12月30日),具体开工日期以甲方书面通知为准,该工期已综合考虑雨雪台风天气、农忙等不利施工因素。

2、因乙方原因,不能按期开工或中途无故停工,影响施工进度,工期不予顺延。

3、因不可抗力、设计变更或停水、停电连续超过8小时,乙方认为需要顺延工期的,应当在事件发生后次日乙方自行办理顺延工期的签证,经甲方审核确认后工期相应顺延,如乙方不予申请或虽申请但未能延期的,工期不予顺延;不论是否顺延工期,甲方均无需额外支付乙方任何费用。

4、由于乙方原因造成实际进度落后于双方约定的工程施工进度计划时,乙方必须采取相应措施、加班加点,确保工程按计划工期完成。如在关键节点未能完成阶段性工期要求的,甲方有权高价雇用第三方来施工以保证工程按计划完成,由此所发生的一切费用由乙方承担,甲方将在支付乙方进度款中扣除,不足部分甲方有权向乙方索赔,同时甲方有权解除合同。

5、乙方为保证工期所采取的任何措施产生的费用,均由乙方自行承担。

6、夜间施工等手续由乙方办理并承担相应费用。

第五条、工程变更

1、根据工程需要，甲方下发的设计变更通知单，乙方不得拒收，并严格按照变更要求进行施工。

2、当发生变更或签证时，乙方应当在发生后3日历天内以书面形式办理相应签证手续，逾期视为该项变更或签证不影响工程造价，结算时不作为调整合同价款的依据。

3、在办理变更或签证时，甲方仅对变更或签证的事项做出确认，无论乙方提交的变更或签证申请中是否涉及价款，甲方的确认仅作为对变更或签证事项的确认，由此产生的价款调整等结算时确认，且上述事项的确认必须有甲方盖章方为有效。

第六条、材料质量标准与选定

1、材料质量标准

应符合设计要求、国家现行材料质量验收规范要求。各成品及配件必须有出厂合格证、材料生产许可证、国家检测报告等验收所需资料，经甲方及监理单位验收合格后方可用于工程。对于乙方自主购买材料，甲方有权随机抽查进行材料检测，如检测结果质量不合格，检测费用由乙方双倍承担，且已施工的材料必须拆除，按照甲方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

2、甲方供应的材料设备

2.1 甲方供应材料设备：详见附件二。

2.2 甲方保留对上述供应材料设备范围进行调整的权利，乙方应无条件满足甲方的要求。

甲方供应的材料设备，乙方负责现场验收、保管、施工、安装，安装所需的辅材等费用均已包含在合同价款内，若甲方再确定其他供应的材料设备，乙方均不得再收取其他任何的材料保管费用。

2.3 施工过程中所有甲方供应材料设备的采购计划由乙方负责提供，包括采购进场时间及数量要求，乙方应充分考虑甲方采购及订货时间，并对其准确性负责。因乙方原因导致供货不及时或者数量多余浪费等，其损失由乙方承担。在本工程结算时，扣除乙方超用部分材料设备费用，扣除费用计取标准如下：乙方领用数量超出本工程需用数量，按照甲方采购单价上浮20%计算扣除。甲方供材材料保管费用按甲方供材材料供货结算价的0.3%另外单独记取。

3、甲方指定品牌由乙方供应的材料设备详见附件三。

4、乙方自行采购材料

乙方根据合同条款约定，按要求采购工程需要的材料，并提供产品合格证明。在材料到货24小时前通知甲方代表验收。对于与设计、规范及样品要求(品种、规格、款式、色彩、质量)不符的产品，甲方拒绝验收，由乙方按甲方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。甲方不能按时到场验收，验收后发现材料不符合

行
逾
签
等
材
。
用
符
。
包
管
及
不
备
%
资
)
立
合

规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。

5、材料管理：所有材料经验收合格后，须由乙方仓库管理员负责材料保管入库，做好记录手续，并按规定标记清楚，严禁混合堆放；材料库及成品均须按规范进行管理，做好防尘、防霉、防火等工作。

第七条、甲方责任和义务

1、提供设计施工图纸，组织设计交底和图纸会审，协调设计单位完善设计变更；提出技术要求，明确施工界面，通知乙方进场施工。

2、组织（或由委托的监理工程师组织）主体施工单位、乙方进行工作面及完成面的移交。

3、检查乙方进入现场的材料是否符合本合同的技术要求，监督乙方按现行施工验收规范和甲方要求施工，组织监理进行工程验收。

4、审批乙方施工方案，督促检查乙方的施工进度，工程质量，负责组织检测、验收。

5、审核乙方施工图预（结）算，按合同规定办理工程结算及向乙方付款。

6、提供水、电源接口。

7、甲方代表：姓名 王洪波，联系电话：13938512255；

甲方对其代表的授权范围如下：为甲方施工现场负责人，协调现场各方关系，解决施工中的有关问题，但涉及工程变更、工期顺延、进度款的支付、工程结算等须经甲方另行审核审批完成确认后方为有效。甲方代表在甲方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜，甲方更换其代表的，应当提前 10 天书面通知乙方。

第八条、乙方责任和义务

1、遵守国家法律法规，遵守甲方有关现场管理的规定和要求；按现行文明施工和安全施工的规定和要求施工，工完场清，负责乙方人员的安全，乙方人员违反安全规定造成的伤亡及对第三方造成的伤害由乙方负责；乙方人员的食宿由乙方自行解决。

2、乙方应按照甲方要求编制施工组织设计方案、月季月施工计划、物资需用量计划表及形象进度图等，经甲方审核通过后，严格按照施工计划保质保量完成节点工期任务，甲方以此作为考核乙方施工进度的依据，有权按照本合同约定的处罚标准进行处罚。

3、按照现行施工、验收规范及甲方提供的设计图纸及说明、设计交底纪要、设计变更通知等资料精心组织施工、保证工程质量。

4、乙方对进场施工的各项材料按深圳市或国家有关文件规定进行报验报批，向监理单位提供有关检验试验报告等质检资料，各种材料的指定品牌详见合同后附件。

5、乙方应严格遵守《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的规定要求，禁止招用未满十六岁的未成年人（童工）及老弱病残人员，用工要签订用工合同，切实保护广大施工工人的

合法权益，并承担法律责任。

6、在移交甲方之前，乙方按甲方要求进行成品保护，同时也有责任保护现场其他单位的成品和半成品。因乙方原因造成的损坏由乙方负责修复或赔偿。

7、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则产生一切责任及损失由乙方承担。

8、工程竣工后向甲方提供完整的、符合建安质量检查验收的有关技术资料捌套及相关的电子光盘。

9、施工用电、用水由乙方在甲方指定电源、水源接驳点自行安装接驳，乙方自行承担施工用水、用电费用，并在工程竣工后及时拆除；施工水电费按合同结算总金额的0.6%记取，在每次工程进度款应付金额中相应扣除。

10、承担安装过程中的相关费用，如固定点修复等费用。

11、乙方必须完全配合工程收尾和交房工作，随叫随到，满足甲方工程需要。

12、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料的保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

13、乙方在每笔工程款到位后，应及时发放作业工人及农民工工资，甲方有权进行监督。乙方如有违反，甲方有权代其发放作业工人及农民工工资，费用从乙方工程款里直接扣除。

14、乙方必须加强对作业工人的管理工作，不得以任何理由发生作业工人堵路、集体上访、围堵政府部门、围堵甲方及项目部办公场所等事件。

15、乙方项目负责人

姓名：李玉苏

身份证号：410728198206237159

联系电话：13570841387

电子信箱：cvd666888@126.com

通信地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

乙方对项目负责人的授权范围如下：为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方项目经理代表乙方履行合同，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务；按照甲方要求参加相关施工协调会、例会；全权负责工程项目的管理以及与甲方、政府、周边其他关系的协调处理，乙方项目经理对外签署的所有文件乙方完全同意并认可。乙方项目负责人在乙方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与乙方有关的具体事宜，包括工程施工进度、质量、安全、工程造价、工期调整及施工管理。乙方项目负责人行为由乙方承担责任。乙方变更项目负责人，需征得甲方同意后方可更换。

第九条、工程质量和技术要求

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《建设工程质量管理条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《建筑涂饰工程施工及验收规范》(JGJ29-2015)、《广东省建筑装饰装修工程质量检验评定标准》及其他相关的国家、省制定的施工及验收规范、规章为质量评定验收标准。(上述规范、规章以现行版本为准)

2、工程开工后先做样板,经甲方认可后再大面积展开施工。

3、本工程质量应达到国家及省质量评定合格标准。

4、工程达到中间验收或覆盖条件,乙方自检合格后,应提前通知甲方代表。经验收合格,甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。未经甲方签字,乙方擅自隐蔽,甲方有权拒付工程款,并有权要求乙方剥露重新验收,不论是否验收合格,产生的费用及工期延误的责任均由乙方承担。

5、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担。

6、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 5 日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。竣工验收不合格的,乙方应返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

第十条 安全文明施工

1、乙方必须保证承包工程达到市级安全文明施工标准。

2、乙方应认真贯彻落实《国务院进一步加强安全生产工作的决定》(国发〔2004〕2号)及《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号)、《安全生产许可证条例》(国务院令第397号)等有关法律、法规,规范建设工程安全行为,提高文明施工水平,保证不发生伤亡事故。若有违反安全文明施工要求的,甲方或监理单位有权要求其限期整改,由此造成的一切损失由乙方承担,工期不予顺延。

3、乙方承接工程业务应当具备相应安全生产保证体系和责任制度,根据工程项目规模和特性配备足够的专职安全员。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切责任及经济损失。

5、乙方施工管理过程中所发生的安全伤亡事故,乙方负全部责任及费用。

6、乙方保证施工现场文明施工,建筑垃圾、生活垃圾随时清运出场。

第十一条 竣工结算

1、工程竣工后乙方向甲方提供完整的、符合建安质量检查验收的有关技术资料八套，且人员和材料设备撤离施工现场后方可办理竣工结算，工程量以甲方实际核实为准。

2、工程验收时，甲方有权对合同内工程质量（含隐蔽工程质量）进行抽查，如发现虽经验收合格，但仍未按图纸要求施工的，除按实际情况等额扣除该项费用外，由此产生的一切费用由乙方承担。

3、合同范围内全部精装修工程完工，竣工验收合格，乙方在验收合格之日起 20 个日历天内向甲方提报完整的结算资料，若乙方未及时提请办理结算，在接到甲方通知之日起 5 日内仍未提供完整工程结算资料的，甲方有权根据已有资料自行进行结算，乙方认可甲方的结算数据，由此造成的争议损失由乙方承担。

第十二条、付款方式

(1) 本工程无预付款，按月进度付款，乙方于当月 25 日前将已完工程量报至甲方，甲方组织验收和审核工程量，经甲方审核合格后，按甲方要求提供完整的付款资料后，月付至已完工程量对应合同价款的 70%；

(2) 全部施工完成，且经甲方验收合格后，支付至已完工程量合同款的 85%；

(3) 交付完成后办理结算，结算完成后付至结算总价的 97%；

(4) 剩余 3% 为质保金，保修期开始时间为竣工验收合格之日满 30 天之天起，结束时间为保修期开始后两年，保修期满后，按保修情况无息支付剩余工程款。

(5) 每次付款前，乙方需提供完整合格的请款资料（须按甲方统一发放格式）及符合税务要求的税率为 9% 的增值税专用发票（发票应在结算完成后提供完毕），并积极配合甲方的审核提供在全国增值税发票查验平台查询后的查验证明。凡是应税行为为建筑服务的异地企业，需要本次开票预缴增值税的完税凭证复印件。如因乙方发票问题，造成甲方不能抵扣税金等，一切责任由乙方承担，并赔付甲方因此造成的税金损失及罚款。同时乙方应赔付与甲方损失同等金额的违约金，甲方保留单方面解除合同并追究法律责任的权利。如因甲方原因造成发票丢失，乙方应积极协助甲方按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。如因税率调整，则按不含税价款和最新的税率来结算，甲方有权扣除因税率降低而造成的税金减少额，调整后含税价格=调整前含税价格*（1+新税率）/（1+原税率）。

(6) 甲乙双方开票信息

(A) 甲方开票信息

公司名称：河南卡普生建设集团有限公司广东分公司

纳税人识别号：91440300MA5H9XXE56

税务登记地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 73 号 701-2

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳华为支行

银行账户: 4000056009100338632

(B) 乙方收款信息

公司名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司

税号: 914403003265806825

税务登记地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

电话号码: 0755-82562556

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号: 44201592500052540310

第十三条、违约责任

1、乙方购买的各种材料应当符合国家有关规范要求、甲方公司各相关要求和本合同的相关约定, 严禁使用不合格或假冒伪劣材料及产品。每发现一次, 除无条件退场外甲方有权按照该批材料总价值的 伍倍及以上 向乙方进行处罚 (且最低金额不低于叁万元), 处罚金额直接从乙方履约保证金或者工程款中扣除, 乙方必须无条件接受。因乙方使用假冒伪劣或不符合合同约定产品给甲方造成的一切损失均由乙方承担, 同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

2、乙方按照相关政府部门要求应对甲供材和乙供材料进行检验检测或复验, 所有乙方供应检测材料需达到随机抽检检测标准, 乙方应当按要求检验、检测或测试。若随机抽检材料检验不合格的, 乙方应按照本合同第十三条第 1 项约定承担调换及违约责任, 且由乙方承担检验、检测、复验费用;

3、若乙方未按照施工计划保质保量完成节点工期任务的, 每延误一天, 甲方按照合同额万分之五且不低于 1000 元对乙方处罚, 甲方直接从乙方工程款中扣除, 如果因甲方原因造成工期延误, 按实际延误天数进行工期顺延。由于乙方原因导致工程逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付合同总额千分之一且不低于 1000 元的违约金。

4、凡因乙方原因出现工程延期交工造成甲方总体工期延误、下道工序窝工等问题, 乙方应承担一切损失, 甲方有权从乙方的履约保证金及应付工程款中扣除, 不足部分甲方有权向乙方索赔;

5、当发生下列情形之一, 除本合同约定的违约责任外, 甲方还有权解除合同并不退还乙方的履约保证金, 乙方应无条件退场, 由此造成的一切损失及后续工程增加费用均由乙方承担, 甲方有权从乙方的应付工程款中直接扣除, 不足部分有权向乙方追偿。

(1) 因乙方原因, 超过 3 日历天未能按合同约定开工或中途停工 3 日历天, 或任何节点工

- 附件四：房屋建筑工程质量保修书
附件五：电梯轿厢及大堂成品保护标准
附件六：项目经理和现场工作人员名单
附件七：空气污染防治要求
附件八：关于工程款支付的证明
附件九：安全文明施工
附件十：供应商合作宣言
附件十一：安全责任协议书
附件十二：工程材料、设备管理办法

以下无正文

甲方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：



本合同于____年____月____日在郑州市惠济区签订。

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

工程移交单

工程名称：深圳和昌拾里花都一期华府室内及公区精装工程	
移交区域：1栋A座1、2单元，1栋B座3、4单元，1栋C座公寓	
移交项目： 按照施工合同和设计图纸要求，已完成1栋A座1、2单元，1栋B座3、4单元，1栋C座公寓室内及公区精装全部内容，验收合格。	
移交意见： 同意移交。	
移交单位（盖章）：  项目经理：李玉龙 2024年1月31日	
接收单位：同意移交  项目经理：冯得井 2024年4月25日	

4、佛山市铭塑包装有限公司 49 栋、50 栋厂房装修工程

装饰装修工程施工合同

发 包 人：（以下简称甲方）：佛山市铭塑包装有限公司

工程名称：佛山市铭塑包装有限公司 49 栋、50 栋厂房装修工程

工程地址：佛山市高明区荷城街道海田路 88 号 49 栋、50 栋

承 包 人：（以下简称乙方）

企业名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

企业所在地址：深圳市福田区梅林街道梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

按照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程地点：佛山市高明区荷城街道海田路 88 号 49 栋、50 栋，面积约：44849 m²（按建筑面积计算）。

1.2 工程内容：以本合同附件《工程预算书》、施工图及工程增加变更确认单所列项目为准。

1.3 工程运作方式：采用以下三种方式中的第 ① 种方式。

①包工包料 ②部分包工包料 ③包工不包料

1.4 工期：

开工日期：暂定自 2021 年 1 月 9 日起计算（如在约定开工日前甲方仍未能确认全部施工图纸的，实际起算日以甲方确认全部施工图后的第二天起开始计算工期）

总工期为 180 天（工作日，如因雨天、节假日、双休日或不可抗力因素影响工期则相应顺延）

1.5 工程质量：达到《深圳市家庭装修工程质量验收标准》

1.6 合同暂定价（人民币大写）：贰仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰伍拾贰 圆整，

¥：26621252.00 圆整（附工程预算书 设计施工图 效果图），实际合同价款以双方确认且盖章的结算表为准。

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.2 甲方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为乙方接通施工所需的水、电，并协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。提供乙方数据真实准确的原始水电路图、房屋结构图、平面图并交付钥匙。

2.1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关审批手续，擅自要求拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）及责任，由甲方负责承担。

2.1.4 本工程设计成果的知识产权归甲方所有。

2.1.5 如有因施工期间产生的灰尘和噪音产生邻里纠纷的，甲方协助乙方解决，以及协调与本小区物业管理处的关系。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程项目，乙方提供平面布置图、水电改造图、天花布置图，并对施工图纸或作法说明进行现场交底。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。严格遵守大厦及物业规章制度，如因违反相关制度遭受的处罚及罚款由乙方自行承担。

2.2.3 乙方应办理作为承包方应持有的资质和许可，并书面报送甲方留存。

2.2.4 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳的费用。施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2.2.5 妥善保护好施工现场建筑物、设备管线及甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品等不受损坏，如因乙方原因造成损坏，乙方照价赔偿。

2.2.6 乙方应采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程、人员、材料、设施、设备的安全；施工中发生的所有因乙方原因引起的安全事故（含工伤、其他人员伤亡及财产损失），由乙方负责承担，与甲方无关。乙方应当自行履行施工人员的社会保险、人身保险、意外保险等缴纳义务，并应按其足额支付施工人员（包括农民工）劳动报酬，与施工员工产生的劳动纠纷由乙方自行解决、并承担相应责任。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算书。

2.2.8 未经甲方书面同意，乙方不得将工程的部分或全部（包括劳务分包）转包或分包给第三方。乙方不得将工程主体结构或关键性工作部分或全部（包括劳务分包）转包或分包给第三方。经甲方同意或指定的任何分包工作，都不得减轻乙方对工程的承包管理义务，且乙方和

第三方就分包引起的或与之相关的事宜承担连带责任。乙方应该对与工程有关的位于任何层次上的分包商和供应商（和他们的代理商、雇员）的行为、疏忽或不履行职责承担全部责任，这些行为和疏忽将视同是乙方自己的行为 and 疏忽。无论何时，禁止乙方允许其分包商再将工程分包给其他方。经甲方要求，乙方应向甲方提供要求之时已签订的所有分包合同的复印件。在签订任何分包合同后，乙方应立即将该分包合同中的分包方名称及其工作范围书面在甲方备案。乙方应负责按时、足额地向所有分包方付款。否则，甲方有权从其应付给乙方的款项中扣除相应款项，直接付给分包方。乙方与分包方间的任何纠纷将不涉及甲方，乙方有义务确保甲方不受该种纠纷的索赔或困扰，任何因为乙方与分包方间纠纷而影响甲方正常业务活动的，乙方应对此承担赔偿责任。

3、 工期说明

3.1 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.2 由于乙方原因致工程质量问题而返工，工期不顺延。

3.3 因甲方原因不具开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收及确认，增加变更工程项目，及未按合同约定支付工程款或其他甲方原因等，造成工期延误的，工期相应顺延。

3.4 其他属于非乙方原因（包括不可抗力等）而影响工期的，工期相应顺延。

3.4 任何情况下导致的工期顺延，乙方应提交书面报告并经甲方书面认可。否则由此产生的工期延误由乙方自行承担。

4、 工程质量检查及验收

4.1 本工程质量验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

4.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程（如基础阶段、水电阶段、泥水阶段、木制家私阶段、家私油漆阶段和乳胶漆及裱糊阶段等）的检查或验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作）时，乙方先进行自检，并提前 72 小时通知甲方参加，甲方确认并验收合格后，经甲方或甲方代表在验收记录上签字确认，乙方可进行继续施工。经检查确认不合格的，乙方应在甲方指定的时间内完成修复，并交由甲方重新检查，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

4.3 由于乙方提供的材料或设备质量不合格、施工工艺问题造成材料或设备的损坏,其返工费用及工期延误责任由乙方承担。(上述返工费包括材料损失费和人工费)

4.4 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,由责任方承担。

4.5 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知之日起 十 个工作日内组织验收,并完成办理验收、移交手续。如甲方在上述时间内不组织验收或验收后既不确认又不提出书面异议的,超过 十个 工作日,则视为甲方验收合格。

4.7 工程竣工后,甲方应在工程验收合格后才能将房屋投入使用,否则视为甲方验收合格。工程竣工验收,乙方应提供完整的工程技术资料及工程保修书。

4.8 工程竣工并经甲方验收合格后,乙方应对施工现场及周边进行清理,撤除所有设施、设备、材料、垃圾、废物、堆积物等,并还原地表。竣工退场及地表还原费用由乙方承担。

5、 材料设备的供应

5.1 乙方按双方约定的《工程预算书》(合同附件)供应材料、设备,若乙方供应的材料与《工程预算书》不符时,由乙方承担相应责任。乙方供应的材料、设备应按时供应到现场。

5.2 乙方材料进场,应及时通知甲方验收,甲方应在通知后 72 小时内进行验收,如甲方届时不参加验收或验收后不签字确认又不提出书面意见的,则在通知 72 小时后视为甲方默认验收通过。

6、 工程变更

6.1 甲方如在施工前变更设计方案,应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。乙方擅自超出设计图纸范围施工或因乙方原因造成返工的工程量甲方不予计量,费用由乙方承担。

6.2 所有的设计方案变更和工程量增减,甲方必须办理签字确认手续,并经甲方财务审核才予以结算。6.3 由于设计变更使得工程量或工作内容增减的,变更发生后 2 日内,乙方须向甲方项目部负责人提交书面报告,项目部负责人审批通过书面报告后报甲方核准,书面报告经甲方确认并加盖公章后,方可作为调整合同价款的有效签证,在工程结算时支付。乙方逾期不报,视为不涉及工程造价增加。设计变更必须提供由甲方发出的或甲方委托设计单位经甲方审批后发出的工程变更通知书,否则不视为设计变更。因甲方变更设计方案,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担,并相应顺延工期。

6.4 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方或甲方代表批准,并签字确认。未经甲方批准签字,乙方擅自变更设计方案或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,且工期不顺延。

6.5 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格并调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同的价格。

(2) 合同附件工程预算书中已有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格。

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

7、 合同价款结算及支付

7.1 双方同意本合同价款按实际发生工程量计算价格；即在竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按本合同 6.5 条款的约定办理，并以双方签订的增减项目单、变更单为依据，工程量按实际所施工项目及数量结算。

7.2 合同生效后，甲方付款方式如下：

7.2.1 本合同工程预付款为以下第 (1) 种：

(1) 本合同无工程预付款；

(2) 本合同工程预付款比例为合同价的 1%，扣回方式为：1。

7.2.2 甲方按乙方工程进度付款，甲方在收到建设单位每期工程进度款后，按乙方合同内工程进度的 85% 支付工程进度款，乙方自行交纳相关税金且甲方取得乙方提供的合法有效的增值税发票后支付工程款，乙方在申请支付结算款时需提供含质保金金额的增值税发票；

7.2.3 合格工程的实际进度款，原则上业主工程款不到账不予付款；

7.2.4 待本合同全部工程竣工验收合格、所有遗留工程施工并整改完毕后 28 天内，甲方再支付至合同价款（包括本合同的补充协议）的 90%，当进度款支付至本合同（包括本合同的补充协议）价款的 90% 后停止付款；

7.2.5 分包工程结算经甲方及其上级管理单位审核完成后，支付至结算价款的 97%；

7.2.6 预留结算价款的 3% 作为工程质量缺陷保修金，待保修期满后 30 天内一次性无息退还。

7.3 工程在任意的施工阶段（包括竣工验收阶段），乙方可以书面提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料之日起 5 天内审查完毕并予以答复，到期未提出异议或不予答复，则视为认可乙方所提交结算资料，并在审查期限届满之日起 5 天内付清结算款。

7.4 乙方需在甲方每次付款前，向甲方出具等额有效的增值税专用发票，甲方见票付款，如乙方未及时提供前述合法发票，甲方有权延迟付款，该延迟付款不属于违反本合同约定的行为。

7.5 乙方将自行承担因甲方根据本合同支付的任何款项而引起的任何纳税、缴费义务，且应自行办理与此纳税、缴费义务相关的任何税费款项缴纳及其他义务相关的事宜。

8、 安全生产和防火

8.1 甲乙双方提供给对方的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 因安全文明施工产生的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费等由乙方承担。

9、 违约责任

9.1 合同签订后,在履约过程中,因一方原因导致合同无法继续履行,另一方已经履行了部分合同义务的,违约方除了支付相应款项外,还应承担违约金责任和因此给对方造成的其他损失。

9.2 在施工过程中,甲方未经乙方或乙方代表书面同意而与其他工作人员协商私自更改施工内容,由此所引起的费用及质量问题,责任由甲方承担。

9.3 因甲方房屋本身(包括但不限于房屋原有的结构、墙体、窗户、层高及已隐蔽的水、电、通讯、电视、煤气等设施)存在缺陷或隐患而导致工程质量问题,因此产生的责任无须乙方承担,但乙方应协助甲方解决该问题。

9.4 如乙方拖延工期或质保期内未按时响应并修复,应照合同总金额日【5‰】的标准向甲方支付违约金,并赔偿因此造成甲方的所有损失。

9.5 如甲方履行了合同义务,而乙方在合同规定的完工日期到期之日起超过【10】天未完成施工义务的,甲方有权解除合同,乙方应按合同总价的【100】%承担违约金,并承担甲方所有直接间接损失。

9.6 如乙方完成的工程不符合合同的约定,则甲方可拒绝付款,并通知乙方在【5】天内采取补救措施,也可以要求中止或终止合同,由此造成的损失及费用由乙方承担。

9.7 如乙方施工过程中导致甲方设备损坏,乙方应赔偿损坏设备或以相应金额结算,如前述赔偿不足弥补甲方损失,乙方应赔偿甲方所有损失。

9.8 乙方同意,甲方可以在通知乙方后直接从应付乙方的款项中扣除根据合同约定应由乙方向甲方承担的所有损害、支出、负担、费用、债务或金额,而无需事先就每一项抵扣征得乙方的认可。

9.9 乙方违法分包或转包的,甲方有权立即解除本合同,乙方除比照本协议质量、工期相应处罚条款承担全部责任外,应当承担工程总标价 10%的违约金。造成甲方损失的,还应承担

由于解除合同迫使甲方重新招标、施工引起的直接、间接经济损失赔偿责任。

10、 保修

10.1 工程竣工并验收合格后，乙方施工项目在保修期限内出现问题，由乙方进行保修，保修范围为乙方施工的工程项目（以工程结算书所列项目为准）。

10.2 本工程保修责任期：防水及防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

10.3 保修期间属乙方包工包料的项目因乙方原因出现质量问题由乙方负责保修的人工费和材料费，属乙方包工不包料的项目因乙方原因出现质量问题乙方只负责保修的人工费。但材料因乙方原因产生损坏，由乙方负责更换或赔偿。

10.4 由于甲方提供的材料出现质量问题、人为造成的损坏、使用不当造成的损坏和不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

10.5 乙方出现施工质量问题或违约责任的，甲方有权从质量保修金中予以直接扣除；保修期届满，甲方收到乙方出具的等额有效的发票后向乙方支付剩余款项。

11、 争议解决

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

11.2 协商不成可通过行业协会进行调解。

11.3 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向施工工程甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。纠纷解决期间，乙方仍需履行工程移交、工程验收、配合工程备案以及移交工程资料的义务，纠纷解决不属于乙方规避该等义务的抗辩理由。

12、 合同解除和终止

12.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行。
- (3) 因一方根本违约致使合同无法履行。

12.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（乙方保修义务除外）。

13、 附则

13.1 本合同正本四式两份（含附件），甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力，双方签字盖章后生效。

13.2 附件

- （1）施工图纸
- （2）工程项目预算书、增减项目确认单
- （3）甲方有效营业执照的复印件

13.3 乙方保证并承诺乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿甲方全部损失。

甲方：（盖章） 佛山市铭塑包装有限公司

乙方（盖章）：深圳市创誉达建设工程有限公司

签约代表：

签约代表：

开户银行：

账 号：

电 话：

电 话：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 2021 年 1 月 8 日

工程竣工验收报告

工 程 名 称	佛山市铭塑包装有限公司49栋、50栋厂房装修工程		
施 工 单 位	深圳市创誉达建设工程有限公司	验 收 日 期	2021年7 月 28 日
合 同 编 号		合 同 总 价	26621252.00元
验 收 内 容	以装修工程合同、图纸、设计变更、签证及清单范围内约定的全部内容		
验 收 意 见	验收合格		
经办部门意见	工程达到验收标准，验收合格 经办人：戴还金 部门经理： 日 期 2021年 7 月 28 日		
接收使用部门意见	验收合格		
验收单位	建设单位： 佛山市铭塑包装有限公司（公章）	施工单位： 深圳市创誉达建设工程有限公司（公章）	

5、深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1862012022051105

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造
专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 2022 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 深圳市创誉达建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 徐长飞

职务: 总经理

住所: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D244368109
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 13 日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]021969 延
- 1.6 复审时间及有效期: 至 2024 年 3 月 9 日
- 1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程;

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区浪口一路;

2.3 分包工程范围: 包括但不限于但不限于拆除工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、卫生间工程、门窗工程、电气安装工程等施工。按深圳市公安局保障部应急工程

版本 ZY-0.1.0

项目(大浪)警校办公楼装饰装修图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所涉及的全部室内装饰、机电安装工程。实际施工内容以甲方要求为准;

2.4 提供分包内容:包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格、包材料设备二次搬运、包建筑垃圾清运、包施工测量、包环境、包本专业及其它专业的成品保护工作、包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用,具体承包内容以工程量清单和图纸为准,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定;

2.5 分包合同价款:

本工程的合同形式为: ☐ 固定单价 ☐ 固定总价 ☒ 固定下浮率。

金额: 大写: (人民币) 壹佰陆拾伍万贰仟壹佰玖拾陆元陆角伍分

小写: (人民币) 1652196.65 元

其中不含税合同价为 1515776.74 元, 增值税税金为 136419.91 元。乙方提供的增值税发票为: ☒ 增值税专用发票, ☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税(税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他: / %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下:

$$D = C / (1 + A) * A * (1 + 12\%) - C / (1 + B) * B * (1 + 12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费;

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的: ☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金(包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费, 若政府税务部门调整税费, 本税费也相应调整)、☒ 不可预见风险费、☒ 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒ 其他: 深化设计、职工上下班交通费、运输费(含场外运输、场内多次转运)、垃圾清运及消纳费、方案技术措施费、进退场费、机械保险费、工伤保险费、赶工费、超高降效、高温补助、职工福利、劳动保护费、施工不可预见人工费、误工费(不包含因甲方原因造成的误工费)、安全及劳保用品、加班费、安全文明施工、环境保护费、原材料检测验收费、合同资料备案费取费标准的变化

版本 ZY-0.1.0

等所有费用；

2.7 调差方式：

☒人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐本工程予以调差，具体调差方式如下___/___。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：___/___年___/___月___/___日

3.2 结束工作日期：___/___年___/___月___/___日

3.3 总日历工作天数为：___16___天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，
本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；

4.2.2 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；

4.2.3 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015；

4.2.4 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010；

4.2.5 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》。

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准
均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合
同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

版本 ZY-0.1.0

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外) 的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计 (如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸 壹 套;

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 吴继祖, 职务: 项目经理, 手机号: 13713173876;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 李果, 职务: 项目负责人, 手机号: 18680680923, 身份证号: 35010219770204091。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点, 乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,

版本 ZY-0.1.0

银行账户: 4500 1100 9070 5900 0096

开户银行: 建设银行南宁壮锦大道支行

联系人: 黄会计 电话: 0755-83902327

第二十二条 争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议, 可以自行和解或要求有关主管部门调解, 任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的, 双方约定采用下列第 22.1.2 种方式解决争议:

22.1.1 向深圳国际仲裁院 (SCIA) 申请仲裁, 仲裁地点为深圳;

22.1.2 向项目所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果, 除非合同已依法解除;

22.2.1 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议终止合同;

22.2.2 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;

22.2.3 仲裁机构要求停止合同工作;

22.2.4 法院要求停止合同工作。

第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后, 乙方应立即通知甲方, 在力所能及的条件下, 迅速采取措施, 尽力减少损失;

23.2 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的, 不能免除延迟履行方的相应责任。

第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时, 乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方, 甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门, 甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施, 顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任;

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时, 乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方, 同时提出处置方案, 甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案, 顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时, 甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下:

版本 ZY-0.1.0

- 28.10 附件十《安全帽及反光衣价格表》;
- 28.11 附件十一《安全质量职业健康奖惩制度》;
- 28.12 附件十二《内部安全管理预警制度》;
- 28.13 附件十三《安全事故报告和调查处理制度》;
- 28.14 附件十四《产业工人职业训练协议书》;
- 28.15 附件十五《深圳市创誉达建设工程有限公司资质证明文件》;
- 28.16 附件十六《法定代表人证明书》;
- 28.17 附件十七《签证变更管理办法》(另册)。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正副本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

(以下无正文)


版本 ZY-0.1.0

本页为《深圳市公安局保障部应急工程项目（大浪）警校办公楼改造专业分包工程》

合同签署页

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-83283296
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市创誉达建设工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：44201592500052540310
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：914403003265806825
日期：2022 年 6 月 26 日	日期：2022 年 月 日

承包商履约情况反馈表

工程名称		深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程		标段编号			
分包商名称		深圳市创誉达建设工程有限公司		承包商联系人及电话			
中标金额		1652196.65 元		合同履约时间			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明							
总包单位意见 (公章)		 日期: 2022年12月6日					