

工程编号： 4403942025022600101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2025 年 3 月 4 日

1、企业服务质量

1、企业基础信息情况表

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市森蓝建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300359820566U	企业性质	私企（私企/国企）
注册资金（万元）	10000 万人民币		
成立时间	2016 年 01 月 06 日	法定代表人及联系方式	黄文奎/ 13802227038
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级/建筑工程施工总承包壹级/建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑机电安装工程专业承包壹级/地基基础工程专业承包壹级/电子与智能化工程专业承包贰级/防水防腐保温工程专业承包贰级/消防设施工程专业承包贰级/建筑幕墙工程专业承包贰级/钢结构工程专业承包贰级	企业总人数	81

统一社会信用代码
91440300359820566U

营业执照
(副本)



名称 深圳市森蓝建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文奎

成立日期 2016年01月06日

住所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 03 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森蓝建设集团有限公司 2025年03月03日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26

打印时间: 2025年03月04日11:59:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳市森蓝建设集团有限公司 2025年03月03日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26

登记通知书

业务流程号:22511020963

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511020963

深圳市森蓝建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142458

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月09日



2、无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号:91440300359820566U),法定代表人:(姓名:黄文奎,身份证号:440582198202186959),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间 / 竣工验收时间
1	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市宝安区建筑工务署	外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）	2962.751009	2023.6.1
2	翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程	深圳市怀德股份合作公司	外立面幕墙升级、暖通系统改造、隔墙拆除、给排水安装、其他	2664.834744	2024.10.17
3	肇庆市老干部活动中心学习场所改造工程	肇庆市代建项目管理局	包括改造工程（结构加固、装饰装修、电气照明综合布线、火灾自动报警、给排水、消火栓、自动喷淋、气体灭火），消防水池、泵房和发电机房（建筑装饰、电气及防雷、给排水），小区配套改造工程（拆除、围墙、道路、新建门楼、绿化、室外消防给水、室外亮化、新建钢结构雨棚、照明）等。	1440.59005	2020.8.28
4	福海街道老旧小区（景山花园）改造工程	深圳市宝安区福海街道办事处	项目主要建设内容：楼梯和公共空间更新改造，增设门禁对建筑外墙进行维修，对屋面进行整修，屋面防雷整治，楼栋消防设施改造，修复破损的小区道路，增设地面铺装，更换化粪池整治小区电力线，改造及安装小区安防设施，增设垃圾桶，既有绿化改造，更换照明设施，公共标识改造等。	811.110344	2023.7.7
5	深圳市公明玉律股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	深圳市公明玉律股份合作公司	日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等。	600	2023.12.10

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程

(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²;A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²;B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容,招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体以实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分
（¥ 29627510.09 元）；

人民币(大写) 肆 / (¥ / 元)。

工人工资款支付专用账户号: _____

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月8日;

订立地点:深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m ² ；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m ² 、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m ² 、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m ² ；前广场改造面积 15405 m ² 。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论	合格		
完工情况	施工单位意见： 已按设计图纸完成工作内容。 项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图纸设计要求完成工作内容。 项目监理：侯良德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：[签名] （盖章）2023 年 6 月 23 日		
	勘察单位意见： 项目负责人：[签名] （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图纸完成工作内容。 项目负责人：[签名] （盖章） 年 月 日		

2、翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402000-1022001001

标段名称: 翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 2664.834744万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张国强



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08



查验码: 5282494980921552 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程施工合同

怀建字[2023]328号

2023-058

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司

(以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

2、工程地点：翠岗东区

3、工程内容：(1) 外立面幕墙升级；(2) 暖通系统改造；(3) 隔墙拆除；
(4) 给排水安装；(5) 其他

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：20 23 年 11 月 08 日；

竣工日期：20 24 年 02 月 07 日；

合同工期总日历天数 90 天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 工程量有较大的增加。

(3) 不可抗力。

(4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验

资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 26,648,347.44 正（含税）

人民币大写：贰仟陆佰陆拾肆万捌仟叁佰肆拾柒元肆角肆分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：每月支付已完成工程量款项的 75%，承包人每月 25 日前发送发包人当月完成工程量进行核对，完工支付至工程量款项 85%，结算支付至结算价 95%，提留合同款的 5%作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派钟素金为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派黄发灿为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的



检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

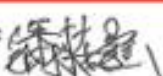
1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

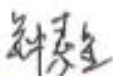
无

审核人：

审核日期：2023.11.8

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司

工程负责人：

发包方代表：

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二三年十一月八日

L2024-012

单位（子单位）竣工验收报告

工 程 名 称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

验 收 日 期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司

一、工程概况

工程名称	翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道翠岗东区怀德科技大厦
工程规模	本项目总用地面积约4600平方米，总建筑面积约46000平方米，本标段主要建设内容包括翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程，包括但不限于总承包土建工程、总承包安装工程、建筑幕墙、外立面（分体空调室外机）多孔板、外立面（分体空调室外机）格栅、钢结构工程、消防系统、室外水泵房加楼梯、室内隔墙、卫生间改造、水电门窗及地面、变配电工程等，具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	2664.834744 万元
工程类型	房屋建筑工程	合同工期	90 日历天
开工日期	2023 年 11 月 08 日	验收日期	2024 年 10 月 17 日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李 鹏
注册号: 4401645-005
有效期: 至2025年5月

建设单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

监理单位
(公章)

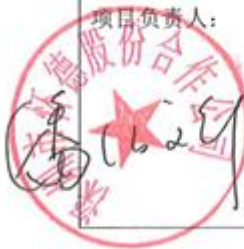
项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:



3、肇庆市老干部活动中心学习活动场所改造工程

中 标 通 知 书

肇公易（工） 中字 [2019] 160号

中标单位：深圳市森蓝建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆市老干部活动中心学习活动场所工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为14405900.50元。

其中：

开标时间：2019年12月24日 09:30

项目负责人姓名：吴福初

招标人（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2020年1月2日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2020年1月2日

肇庆市公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年1月2日



联系电话：0758-2313291

地址：肇庆市端州三路24号2楼

邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



工程编号：合同编号：

广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：肇庆市老干部活动中心学习活动场所改造工程

工程地点：肇庆市端州四路市老干部活动中心大院内

发 包 人：肇庆市代建项目管理局

承 包 人：深圳市森蓝建筑工程有限公司



【广东省住房和城乡建设厅制】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市代建项目管理局（甲方）

承包人（全称）：深圳市森蓝建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武警肇庆支队教导队特战训练场工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：肇庆市老干部活动中心学习活动场所改造工程。

2、工程地点：肇庆市端州四路市老干部活动中心大院内。

3、工程立项批准文号：肇发改审批[2019]245号。

4、资金来源：市财政在福利彩票公益金、以后年度新增债券转贷资金等统筹解决。

5、工程内容：项目室内装修改造工程包含现丽湖大酒店（A幢）和现老干部活动中心（B幢），改造面积共7594.6平方米。其中：A幢室内装修改造面积为5007平方米，改造层数为八层；B幢室内装修改造面积为2587.6平方米，改造层数为五层（分别为：3楼、4楼、5楼、6楼、8楼）和各层卫生间及1楼旧消防泵房。另外新建消防水池、泵房和备用发电机房面积260平方米，小区配套改造面积1582.79平方米。建设内容包括部分外墙改造、小区配套工程改造、室内装修改造等，详见图纸及工程量清单。

6、工程承包范围：包括改造工程（结构加固、装饰装修、电气照明、综合布线、火灾自动报警、给排水、消火栓、自动喷淋、气体灭火），消防水池、泵房和发电机房（建筑装饰、电气及防雷、给排水），小区配套改造工程（拆除、围墙、道路、新建门楼、绿化、室外消防给水、室外亮化、新建钢结构雨棚、照明）等（详见图纸及工程量清单）；工程量清单范围内综合单价包干，包工包料、包工期、包质量、包安全、包调试、包验收。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

总工期 186 日历天

1) 本工期包括雨天、环保要求等原因停工的时间及相关检测工作所需的时间在内（总包单位必须配合检测单位开展相关工作）。

2) 承包人必须服从安排，并提供详细的施工进度计划，有明确的赶工措施和施工方案，确保工程质量和安全。

3) 本项目工程须在2020年1月25日前完成所有拆除工作。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰肆拾万零伍仟玖佰元伍角（小写） ¥14405900.5 元；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写） 柒拾柒万捌仟陆佰伍拾叁元陆角壹分
（小写） ¥ 778653.61 元；

（2）暂估价金额：人民币（大写） 贰佰零伍万伍仟叁佰叁拾伍元零叁分
（小写） ¥ 2055335.03 元；

（3）暂列金额：人民币（大写） 捌拾叁万元整（小写） ¥ 830000.00 元。

2、合同价格形式：工程量清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴福初。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市端州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执九份，承包人执三份。

发 包 人：肇庆市代建项目管理局

(公 章)



法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

组织机构代码：12441200678850914T

地 址：肇庆市端州区城中路49号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-2293329、2293376

传 真：0758-2293372

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承 包 人：深圳市森蓝建筑工程有限公司

(公 章)



法定代表人或其委托代理人：黄少锐

(签 字)

组织机构代码：91440300359820566U

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区

安乐工业园2号厂房六层

邮政编码：518000

法定代表：黄少锐

委托代理人：

电 话：0755-85205154

传 真：0755-85205154

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号：44250100010000001101

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 肇庆市老干部活动中心学习活动场所改造工程

验收日期： 2020年8月28日

建设单位（盖章）： 肇庆市代建项目管理局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	肇庆市老干部活动中心学习活动场所改造工程				
工程地点	端州四路北侧	建筑面积	255.23m ²	工程造价	1410.5901
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	1	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	441202202001200201	监理许可证号			
开工日期	2020年01月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-B002		
建设单位	肇庆市代建项目管理局				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建筑工程有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文强
副组长	陈晓阳
组员	陈善智 罗志祥 吴福初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴福初	祝科
建筑设备安装工程	姚传兰	姚传利 周姣
工程质控资料	黄晓彤	满智杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文强	肇庆市代建项目管理局	项目负责人	高工	李文强
2	黄发			高工	黄发
3	余国号			工程师	余国号
4	谢和平	市代建局		工程师	谢和平
5	张海波	市代建局			张海波
6	陈善智	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	注册建筑师	陈善智
7	吴云峰		工程师		吴云峰
8	二作二				二作二
9					
10					
11	陈晓阳	广州高新工程顾问有限公司	总监	工程师	陈晓阳
12	罗志祥		专业	工程师	罗志祥
13					
14					
15					
16					
17	吴福初	深圳市森蓝建筑工程有限公司	项目负责人		吴福初
18	刘壮		项目技术负责人		刘壮
19	郭恒	市代建局		工程师	郭恒
20	梁业	市代建局		工程师	梁业
21	梁业	市代建局		工程师	梁业
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *






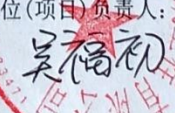
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

姓名:	陈善智
注册号:	4400112-50089
有效期:	至2022年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



4、福海街道老旧小区（景山花园）改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-244990001001
标段名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价：811.110344万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：周泽来



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

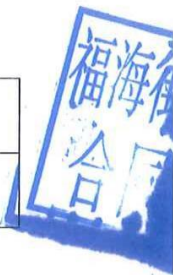
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-07

查验码：8291193298387889 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-030

合同编号	FH(HT)2022042-8
资金来源	区政府投资



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道老旧小区(景山花园)改造工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目项目位于福海街道大洋路138号,共6栋建筑;项目主要建设内容:楼梯和公共空间更新改造,增设门禁对建筑外墙进行维修,对屋面进行整修,屋面防雷整治,楼栋消防设施改造,修复破损的小区道路,增设地面铺装,更换化粪池整治小区电力线,改造及安装小区安防设施,增设垃圾桶,既有绿化改造,更换照明设施,公共标识改造等。概算总投资1201.20万元,其中建安费约996.62万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 年月日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年月日;

合同工期总日历天数 210 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 元, 不可竞争费合计元 (其中: ①安全文明施工措施费: 元, ②暂列金额: 元, ③暂估价: 元, ④弃土费: 元, ⑤工程保险费: 元);

中标净下浮率为: 13.78%, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 捌佰壹拾壹万壹仟壹佰零叁元肆角肆分(小写: ¥811.110344 万元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年07月07日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道老旧小区（景山花园）改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路138号	建筑面积	/	工程造价	1201.20万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6、7、8层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/27	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任鹏飞
副组长	林振辉、王 鹏
组员	洪卫军、袁文林、周泽来、王五平、黄佩忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王 鹏	王五平、邓安吉、黄佩忠、钟静
建筑设备安装工程	周泽来	刘壮、黄志新、黄晓彤、万昌平
工程质控资料	王五平	万昌平、黄杰鹏、任初秀、邓安吉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任鹏飞	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人		任鹏飞
2	林振辉	深圳市宝安区福海街道办事处	部长		林振辉
2	郑镇鹏	深圳市宝安区福海街道办事处	前期办负责人		郑镇鹏
3	王 鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总 监		王 鹏
4	王五平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		王五平
5	邓安吉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员		邓安吉
6	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		肖志伦
7	袁应林	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		袁应林
8	洪卫军	万禹工程设计有限公司	项目负责人		洪卫军
9	林志强	万禹工程设计有限公司	设计师		林志强
10	王佳杰	稔田社区工作站	负责人		
11	刘苑婷	深圳天邦建设工程顾问有限公司	负责人		
12	周泽来	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理		周泽来
13	黄佩忠	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人		黄佩忠
14	刘壮	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员		刘壮
15	钟静	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员		钟静
16	黄晓彤	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量负责人		黄晓彤
17	黄志新	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员		黄志新
18	万昌平	深圳市森蓝建设集团有限公司	材料员		万昌平
19	任初秀	深圳市森蓝建设集团有限公司	安全负责人		任初秀
20	郑全波	深圳市森蓝建设集团有限公司	劳资专管员		郑全波
21	郑子东	深圳市森蓝建设集团有限公司	资料员		郑子东
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于福海街道大洋路138号，共6栋建筑一期A、B栋8层，二期3栋均为7层，三期1栋为6层，项目主要建设内容：楼梯和公共空间更新改造，增设门禁对建筑外墙进行维修，对屋面进行整修，屋面防雷整治，楼栋消防设施改造，修复破损的小区道路，增设地面铺装，更换化粪池整治小区电力线，改造及安装小区安防设施，增设垃圾桶，既有绿化改造，更换照明设施，公共标识改造等。

结论：该工程经验收组对工程竣工资料和实体的检查，认为该工程质量等级为合格。施工单位完成了合同约定的施工内容，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：洪卫军

注册号：4406744-004

有效期：至2025年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



中标通知书



建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：600万元

中标工期: 365日

项目经理(总监): 黄志新

本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期: 2023-02-24

查验码: 4276297545717101 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

L2023-004

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公明玉律股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市公明玉律股份合作公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市公明玉律股份合作公司

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

项目经理姓名: 黄志新 资格等级: 二级 证书号码: 粤2442007200901732

本工程于 2023 年 02 月 06 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市公明玉律股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: _____

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

深圳市公明玉律股份合作公司零星工程, 服务地点位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区, 中标人须负责深圳市公明玉律股份合作公司年度所有零星工程 (日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等), 涉及建筑面积约 71 万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在口内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m^3 <input type="checkbox"/> 石方: _____ m^3 <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m^2
□边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	□建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ $mm/$ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	□通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工 程	□面积: _____ m^2
□装饰、装修及	□装修面积: _____ m^2	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

幕墙工程	<input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²		
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m

	m		
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d	□轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 24 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）_____陆佰万元整_____（¥ 6000000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十一、补充约定

1、本工程为甲方社区零星工程，合同期限从合同生效之日起1年，工程涉及的具体工作按甲方要求进行并由甲方工作人员核实工程量，费用由甲方聘请的第三方监理公司进行验收并出具第三方询价公司专业报价结算书进行结算（每项工程独立结算），结算总费用最高不超过600万元。

2、本合同第一部份第十二条补充约定与通用条款或专用条款冲突之处，以补充约定为准。

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年2月24日

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市公明玉律股份合作公司2023年度零星修缮工程

验收日期： 2023 年 12 月 10 日

建设单位：（章） 深圳市公明玉律股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市公明玉律股份合作公司2023年度零星修缮工程	工程地点	深圳市光明区
验收项目	室外土方换填、外运、回填、室外围墙砌筑,室内零星修补	工程造价	2,796,214.67元
结构类型	土建、安装	工程用途	一般工业建筑
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 3 月 20日
监督单位	/	监理单位	/
建设单位	深圳市公明玉律股份合作公司		
设计单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市鑫盛建设集团有限公司		0244190321
	/		/
	/		/
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		E244001212
施工图审查单位	/		/

二、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	签名
成员	曾耀华	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾锐森	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾耀彬	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾海昌	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾锦林	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾子聪	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	劳同总	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	黄志新	深圳市森蓝建设集团有限公司	
成员	万海燕	广州穗科建设管理有限公司	



限公司

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
维珍妮D厂区新建围墙及立柱工程	合格	合格	合格	合格
玉律市场外墙粉刷油漆及卫生间整改工程	合格	合格	合格	合格
玉律温泉装饰整改工程	合格	合格	合格	合格
国合式小区第七工业行人出入口（玉虚宫旁）工程	合格	合格	合格	合格
维珍妮D8栋（天邦达）天面补漏工程	合格	合格	合格	合格
玉律公园篮球场工程	合格	合格	合格	合格
第四工业区江浩电子（玉信路6号）厂门卫室修缮工程	合格	合格	合格	合格
玉律醒狮文化馆更换顶棚室内装饰工程	合格	合格	合格	合格
维珍妮D8栋（天邦达）墙面补漏工程	合格	合格	合格	合格
大洋三路4号雅嘉亿地面沥青铺设工程	合格	合格	合格	合格
玉律社区主要行人出入口优化改造工程	合格	合格	合格	合格

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

通过监理工作持续开展，最终深圳市森蓝建设集团有限公司施工单位基本完成了2023年所下达任务。本年度零星工程共计完成11项，累计支付工程金额2,796,214.67元，经相关方联合验收后同意工程质量为基本合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
 项目负责人: [Signature]	 项目总监: [Signature]	 项目负责人: [Signature]	