

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明材料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明材料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业服务质量

1.1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市名胜建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市名胜园林有限公司
统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	1000 万元		
成立时间	2014-11-03	法定代表人及联系方式	黄威-13714150533
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	企业总人数	27 人

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030031947526XA	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市名胜建设有限公司	成 立 日 期 2014年11月03日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201	
法 定 代 表 人 黄威		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2019 年 08 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244747653

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344188102

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344038

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.2、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市名胜建设有限公司，9144030031947526XA，法定代表人：黄威，45252819810705577X，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人（签署）：

1.2、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市名胜建设有限公司，9144030031947526XA，法定代表人：黄威，45252819810705577X，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人（签署）：



二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	跨境司机转运场站三期扩建项目（小型工程）	深圳市宝安区新安街道办事处	主要工程内容为土地平整、场地规划停车位、迁移 PVC 围挡、路灯及其他电气配套、新建给水管等	89.81	竣工日期：2021-7-12
2	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	深圳市新安中学（集团）	主要工程内容为深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程	44.97	竣工日期：2021-09-18
3	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安职业教育集团第校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。	150.87	竣工日期：2022.09.05
4	深圳市宝安区福海福州幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	深圳市宝安区福海福州幼儿园	招标范围包括但不限于对深圳市宝安区福海福州幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	151.18	竣工日期：2022.09.19
5	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	深圳市西乡中学高中部	招标范围包括但不限于对高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	125.94	竣工日期：2022.10.31

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。



2.1、跨境司机转运场站三期扩建项目（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932021042200100101Y

标段名称：跨境司机转运场站三期扩建项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：89.814615万元

中标工期：30

项目经理(总监)：黄启州




本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2021-06-09

查验码：2205379241108836

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：跨境司机转运场站三期扩建项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 跨境司机转运场站三期扩建项目 (小型工程)

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道, 主要工程内容为土地平整、场地规划停车位、
迁移 PVC 围挡、路灯及其他电气配套、新建给水管等, 详见施工图和工程量清单。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：土建工程、电气工程、给排水工程；具体建设内容包括但不限于施工图纸和
预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	



2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：

____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾玖万捌仟壹佰肆拾陆元壹角伍分（¥898146.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：



人民币（大写）**壹拾叁万贰仟零捌拾玖元伍角壹分**（¥132089.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **17.37%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包



及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月18日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队
工业园厂房2栋201

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：



工程竣工验收报告

工程名称: 跨境司机转运场站三期扩建项目(小型工程)

验收日期: 2021 年 7 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	跨境司机转运场站三期扩建项目（小型工程）	工程地点	宝安区新安街道
建筑面积	5336.2 平方米	工程造价	89.814615 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 6 月 22 日	验收日期	2021 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		A244064850
总包单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	朱国光
副组长	苏俊
组员	陈润、王彦、黄春如、彭辉光、靳学军

2、专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 14 项 经审查 符合要求 14 项 经核定符合 规范要求 14 项	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理 符合要求 0 项 经返工处理 0 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑层面工程				
给水、排水工程	合格			
电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				
土地平整工程	合格			


(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同与设计施工图纸的约定完成各项施工项目内容。整个施工过程执行相关法律法规和工程建设强制性标准,达到设计和验收规范要求,工程质量符合设计图纸和合同及相关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。同意验收,工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月12日  注册号: 4010033 有效期: 2024.03.29 深圳市方圆建设工程监理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月12日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月12日

2.2、深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）

86

中标通知书

标段编号: 4403932021070600600101Y

标段名称: 深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）

建设单位: 深圳市新安中学（集团）

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 44.979061万元

中标工期: 50

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-21

查验码: 3760244322017276

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房
改扩建工程（小型工程）

工程地点：深圳市新安中学（集团）初中部

发包人：深圳市新安中学（集团）

承包人：深圳市名胜建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市新安中学(集团)初中部门卫室及垃圾房改扩建工程(小型工程)

工程地点: 深圳市新安中学(集团)初中部

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

深圳市新安中学(集团)初中部门卫室及垃圾房改扩建工程,具体内容包括但不限于施工图和工程造价(预算)审定书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 7 月 23 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 9 月 11 日

合同工期总日历天数 50 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元陆角壹分

(小写): 44.979061 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 4.276252 万元。

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 22 日

订立地点：深圳市新安中学（集团）

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

承包人(公章):

地

址: 深圳市宝安区航城

街道三围社区三围

一队工业园厂房2栋

201

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份

有限公司深圳天健

世纪支行

号:

44250100010000001

525

邮 政 编 码:

518126

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



GD3015 0 1

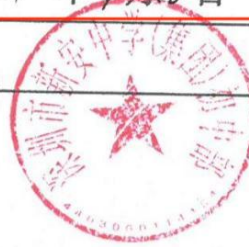
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市新安中学(集团)初中部门卫室及垃圾房改扩建工程

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位(盖章):



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程	工程地点	深圳市新安中学（集团）初中部
建筑面积		工程造价	¥449790.61元
结构类型	混合结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月23日	验收日期	2021年9月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市新安中学（集团）	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A144010427
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华
副组长	黄伟辉
组员	李建君、段盛清、潘冬云、李强、严雪菱、都文娟、辛德杰、高海

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	都文娟	辛德杰、高海
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 14 项 经审查 符合要求 14 项 经核定符合 规范要求 14 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
李健君	新中初中部		
李强	新中初中部		
马雪莹	新中初中部		
洪俊华	新中初中部		
李维杰	深圳市皇源建设监理有限公司		
殷恩连	新中初中部		
陈洽其	广东远恒建筑设计有限公司 设计		
陈恒	深圳市名胜建设有限公司 预算		
高俊	深圳市名胜建设有限公司 项目经理		
郭敬娟	广东远恒建筑设计有限公司 设计师		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经施工单位自检,相关单位对工程实体、合同履行、竣工资料进行检查,一致认为该工程符合验收规范要求,同意该工程验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市新安中学(集团)有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市名胜建设有限公司		广东远顺建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人:
余海泳	李德林	周海		都文娟
2021年9月18日	2021年9月18日	2021年9月18日	年 月 日	2021年9月18日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



会议签到表

工程名称	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程			
会议名称	竣工验收	地点	新安中学初中部	
主持人		时间	2021年9月18日	
参加单位及人员	参加单位	参加人员	职务或职称	联系电话
	新中初中部	李强		13684946098
	新中初中部	李强		13424319787
	新中初中部	李强		138233943232
	新中初中部	李强		15986715789
	新中初中部	李强		13798478374
	深圳市吴源建设管理有限公司	李强	监理	1520825273
	广东通顺建筑设计有限公司	李强	设计	13520087204
	深圳市名胜建设有限公司	李强	设计	13926334456
	深圳市名胜建设有限公司	李强	项目经理	13612983548
	广东通顺建筑设计有限公司	李强	设计	13437636298

2.3、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

中标通知书

标段编号：44030620220027001001

标段名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：150.873697万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：曹亮帮



本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



曹亮帮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29



查验码：7249894521487454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、
体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安职业教育集团

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾万零捌仟柒佰叁拾陆元玖角柒分

(小写): 1508736.97 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 43796.43 元



项目单价：合同中的单价以的预算书的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市宝安职业教育集团

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章): 深圳市名胜建设有限

地 址: 公司

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

验收日期：2022年9月5日

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	3000 平方米左右	工程造价 (元)	1508736.97
结构类型	装修	工程用途	教育
施工许可证证书		开工日期	2022 年 07 月 30 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安职业教育集团		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳市润丰建设工程有限公司		A244059322
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理、设计等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

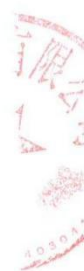
组长	严荫朋
副组长	何博卿
组员	林小俊、曹亮书

2、专业组

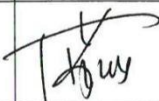
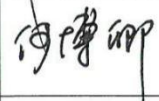
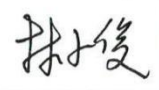
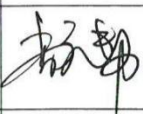
专业组	组长	组员
市政工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
装修工程	严荫朋	何博卿、林小俊、曹亮书

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
装饰装修工程	齐全	良好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
严荫朋	深圳市宝安职业教育集团		主任	
何博卿	深圳市宝建协项目管理有限公司		总监	
林子俊	深圳市润丰建设工程有限公司		设计	
曹亮邦	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.9.5

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 何博卿	项目负责人： 杨部	项目负责人： 孙小俊	项目负责人：

何博卿
注册号44023919
有效期2021.11.10
深圳市宝建协项目管理有限公司

2.4、深圳市宝安区福海福州幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

中标通知书

标段编号: 44030620220055001001

标段名称: 深圳市宝安区福海福州幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

建设单位: 深圳市宝安区福海福州幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 151.189354万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘戈



本工程于 2022-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 7557514112541847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所

改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和一区三巷 13 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

装饰装修工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 8 月 13 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 9 月 26 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元伍角肆分

(小写): 1511893.54 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) 33172.62 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;



- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 13 日

订立地点: 深圳市宝安区福海街道新和一区三巷 13 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社

法定代表人或 区三围一队工业园厂房

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000

1525

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

(建设工程)

工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

验收日期: 2022 年 9 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
建筑面积	2300m²	工程造价	¥1511893.54元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月13日	验收日期	2022年09月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福海福洲幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴爱萍
副组长	邱丽芬
组员	许绿红、肖燕燕、熊军、郭星海、奉金山、甘源磊、吴新怀、闰婷婷、刘戈、黄威、张洽岱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴新怀	闰婷婷
建筑设备安装工程	熊军	郭星海、甘源磊、奉金山
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	甘源磊	刘戈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共9项 经审查符合要求9项 经核定符合规范要求9项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经各参建单位对工程实体,合同约定,竣工资料
进行检查验收,评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年09月19日	  (公章) 总监理工程师:  2022年09月19日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年09月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年09月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年09月19日

深圳市建设局 深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2.5、高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620220034001001

标段名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 125.942893万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 高海



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30

查验码: 2615206314396212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市西乡中学高中部

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾伍万玖仟肆佰贰拾捌元玖角叁分

(小写): 1259428.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 11377.36 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区 建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):



深圳市宝安区西乡中学

地 址:

宝安区西乡街道兴业
路 2015 号

法定代表人或

其委托代理人:

承包人(公章):



深圳市宝安区航城街道三围
社三围一队工业园厂

房 2 栋 201

法定代表人或

其委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-23058085

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行深圳天
健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000
1525

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022 年 9 月 30 日



工程竣工验收报告

(建设工程)

工 程 名 称： 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

验 收 日 期： 2022 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)： 深圳市西乡中学



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	工程地点	宝安区西乡街道兴业路2015号
建筑面积	施工面积约1200m²	中标价	¥1259428.93元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2022年10月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市西乡中学	资质证书号	/
勘察单位			
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司		A244027498
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	张明
组员	高海、张玲、甘德新、简建荣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	✓	✓
建筑设备安装工程	✓	✓
通讯、电视、燃气等业工程	✓	✓
工程质保资料	✓	✓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 <u>9</u> 项 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项。 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项。 经返工处理 符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项 符合要求 <u>6</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
陈明	西乡中学		验收
李国	西乡中学		总务处副训
孙玉	西乡中学		总务处干事
简建堂	西乡中学		音乐舞蹈老师
王建刚	深圳金煌建设有限公司	工程师	验收
张平	深圳市中城建设工程有限公司	工程师	总监
黄恩	- - - - -	工程师	负责
高海	深圳市名胜建设有限公司	工程师	项目经理
张玲	深圳市名胜建设有限公司	助理工程师	现场施工

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经各参建单位对工程实体、合同履约、竣工资料进行检查验收，评定“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2022年10月31日	施工单位： 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日
---	---	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制