

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		法定代表人姓名		李俊鹏	
项目经理姓名	郭晓帆		项目经理执业资格证		注册一级建造师	
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	公明街道办事处 2024 年清拆清运工程	649.61	光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	2024.03.14	光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	深圳市光明区公明街道办事处
2	沙田(二期)土地整备利益统筹项目 深圳市涉及昂鹅车辆段融资地块项目 自拆除工程	410.45	项目范围内的建筑物以及建筑物连带基础(包括地梁、承台及砖胎膜等，桩基除外)、台阶、围墙、室外道路、临时建筑物、附物、构筑物、现状地坪(带有建筑基础的需连建筑基础一起拆除)、经执法部门履行必要法律程序后的违法建筑物等的拆除工作(本项目	2024.01.08	1. 预计工作量:涉及永久性建筑物约 180 栋，建筑面积 13.69 万(m²)以及临时建筑(约 68 处，投影面积约 0.73 万(m²))。	深圳市坪山区坑梓街道办事处

			为清拆工程)。并负责拆除废弃物的清运处理及地面场地平整(与周围地面标高一致)。不含业主户外的电网、电信市政给排水、污水、雨水、有线电视的改迁。			
3	天曜府项目主体工程	44237.284118	工程规模及特征:项目用地面积为21004平方米,总建筑面积约130483.98平方米,项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。	合同签订日期2023.5.12	工程规模及特征:项目用地面积为21004平方米,总建筑面积约130483.98平方米,项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。	深圳市东园美地房地产开发有限公司/深圳市龙华东二股份合作公司/深圳市松园股份合作公司
4	东创大厦主体工程	25000	主体结构工程,建筑装饰装修工程、通风与空调工程,建筑给排水工程,建筑电气工程,屋面及防水工程,消防工程,室外工程。	合同签订日期2023.7.8	本工程建设用地面积6462.12m,地下三层,地上由1栋16层酒店、1栋28层办公楼组成,总建筑面积43165.16m ² ,建筑高度128.50m。	深圳市榕江实业有限公司/深圳市南约股份合作公司

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近5年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计 / 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
/	/	/	/	/	/	/	/

一、企业同类项目业绩

公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

无碍碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

公明街道办事处2024年清拆清运工程

发布时间: 2024-03-07 信息来源: 本站 浏览次数: 666

招标项目编号:	2402-440300-04-01-900009001
招标项目名称:	公明街道办事处2024年清拆清运工程
标段名称:	公明街道办事处2024年清拆清运工程
项目编号:	2402-440300-04-01-900009
公示时间:	2024-03-07 12:01至2024-03-12 12:01
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市星启工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司;深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司
中标价(万元):	649.61万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	陈昌火;余旭倩
资格等级:	二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标结果公示

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区公明街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并授权联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：俞利红

分工内容：承担建筑工程施工工作

联合体成员（盖章）：深圳市华鑫环保建材有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：杨小飞

分工内容：承担建筑废弃物综合利用工作

签订日期：2024 年 2 月 26 日

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保
建材有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司

项目经理姓名：余旭僭 资格等级：二级 证书号码：粤 244202220222444

本工程于 2024 年 2 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“公明街道办事处 2024 年清拆清运工程 5 个片区工程，清拆范围包含公明社区、上村社区、李松荫社区、下村社区和西田社区。

5 个片区主要工作内容为光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。(本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的为准，结算时按照具体工程量进行结算)

注:该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____ 桩径/数量：_____mm/_____ 根 设计桩长：_____m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 14 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

肖志伟

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)
住 所:
法定代理人:

委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代理人:

委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

沙田(二期)土地整备利益统筹项目深圳市涉及昂鹅车辆段融资地块项目拆除工程

2025/2/21 15:25 坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段融资地块项目建筑物拆除服务项目中标（成...

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段融资地块项目建筑物拆除服务项目中标（成交）结果公告

发布时间：2023-12-19

信息来源：本站

浏览次数：246

深圳交易集团有限公司坪山分公司

中标（成交）结果公告

- 一、项目编号：PSCG2023000336
- 二、项目名称：坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅
资地块项目建筑物拆除服务项目
- 三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商
A	深圳市金鑫华建设集团有限公司&深圳市和志诚环保建材有限公司
A	深圳市诚宇建设集团有限公司&深圳市宏途建筑有限公司
A	深圳市隆金达实业有限公司&深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司
A	广东金辉华集团有限公司&深圳市华鑫环保建材有限公司
A	中深建业建设集团有限公司&深圳市正奇新建材有限公司

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商
A	广东金辉华集团有限公司&深圳市华鑫环保建材有限公司
A	中深建业建设集团有限公司&深圳市正奇新建材有限公司
A	深圳市诚宇建设集团有限公司&深圳市宏途建筑有限公司

五、中标（成交）信息

供应商名称：广东金辉华集团有限公司&深圳市华鑫环保建材有限公司

供应商地址：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

中标（成交）折扣率：0.95

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服
--------	------	------	------	---

坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段融资地块项目建筑物拆除服务项目	本次需拆除的范围涉及永久性建筑物约180栋，建筑面积13.69万（m²）以及项目范围内的临时建筑（约68处，投影面积约0.73万（m²））、构筑（附属）物、经执法部门履行必要法律程序后的违法建筑物等。最终拆除面积以实际完成的拆除面积为准。等	1、建筑主体拆除，包括对砌筑工程、结构工程、装修工程等进行拆除；拆除方式包括人工拆除、机械拆除等方式，具体现场建筑为准；等	（一）服务期限：自本项目合同签订之日起至委托的所有服务内容完成之日止，服务期限最长不超过3年。	1、划和[委员会深圳i利益结理办知》（201
---	--	---	---	------------------------

七、评审委员会成员名单

陈秀娇、刘庆林、陈祖明、周润杰、李文彬；

八、代理服务收费标准及金额

根据采购文件约定，本项目向中标（成交）供应商收取代理服务费，收费金额¥39,836.00元。

九、公告期限

2023年12月19日至2023年12月22日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标（响应）文件：详见附件。

2. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标（成交）供应商可在中标（成交）结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印通知书。

3. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网页（<https://www.szggzy.com/globalSearch/detail?contentId=1211037>）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料现场提交地址：区龙田街道金牛西路11号益科大厦A座办公12层。质疑咨询电话：0755-89310713。

十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：深圳市坪山区坑梓街道公共事务中心

地址：深圳市坪山区坑梓街道办人民路2号

联系方式：陈工 0755-89999183

2. 采购代理机构信息

名称：深圳公共资源交易中心，具体由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路11号益科大厦A座办公12层

联系方式：0755-89310713

3. 项目联系方式

项目联系人：吴工

电话：0755-89381536

十二、附件

1. 采购文件。

采购文件szczf：-详见后面附件-

采购文件PDF：-详见后面附件-

采购文件DOC：-详见后面附件-

采购文件附件：（如工程类项目，还包括图纸和工程量清单）-详见后面附件-

2. 中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。（详见供应商投标文件）

3. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。（详见供应商文件）

4. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的卡贫困人员具体数量的证明。（详见供应商投标文件）

5. 投标供应商资格响应文件。（详见供应商投标文件）

6. 投标供应商投标文件。

-详见后面附件-

7. 采购文件约定公开的其它内容。

开标一览表：-详见后面附件-

资格审查表：-详见后面附件-

符合性审查表：-详见后面附件-

供应商价格调整类型报表：-详见后面附件-

评分结果表等：-详见后面附件-

深圳公共参

202



公告附件列表:

- 附件1: 开标记录表.pdf
- 附件2: 招标文件.zip
- 附件3: 投标文件.zip
- 附件4: 投标文件.rar
- 附件5: 供应商价格调整类型报表.pdf
- 附件6: 投标文件资格性审查表.pdf
- 附件7: 投标文件符合性审查表.pdf
- 附件8: 评分结果表.pdf
- 附件9: PSCG2023000336-A坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段项目建筑物拆除服务项目中标结果公告.pdf

分享到:



关于我们
友情链接

公共资源交易专业网站

公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站

深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局
深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站

广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅
广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站

国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

2025/2/21 15:25

坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段融资地块项目建筑物拆除服务项目中标（成...

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP 备案号：粤 ICP 备 19147834 号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094 号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA 驱动

联合体协议



三、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳公共资源交易中心

广东金辉华集团有限公司、深圳市华鑫环保建材有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加

坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段融资地块项目建筑物拆除服务项目 / PSCG2023000336（项目名称 / 招标编号）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 联合体牵头方为 广东金辉华集团有限公司（联合体牵头方名称），联合体牵头方同时作为财务收款单位。

2. 联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

广东金辉华集团有限公司负责本工程建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工；深圳市华鑫环保建材有限公司负责本工程建筑废弃物综合利用的相关工作。

5. 联合体各成员共保份额占比情况：

广东金辉华集团有限公司占比 70%；深圳市华鑫环保建材有限公司占比 30%。

6. 联合体各方同意指定联合体牵头方之法定代表人（负责人）为联合体授权代表执行联合体有关的决议，以联合体名义处理与本项目相关的事务。招标完成后，中标单位（联合体各方）与采购人签订合作协议，采购人直接向联合体牵头方投保，由联合体牵头方出具保险单。以联合体牵头方响应确定的承保方案、保险条款、理赔流程等作为与采购人签署合作协议的标准，联合体所有成员均予以无条件认同；联合体成员内部意见不一致的，以联合体牵头方意见为准。所有理赔案件均由联合体牵头方先行理赔医院，联合体牵头方再与其他联合体成员分摊赔款。

7. 联合体形成后，各成员不得再以自己名义在本项目中单独投标。

8. 本协议自签署并盖章之日起生效，履行完合同约定的全部义务或者该项目未能中标，则本协议自动终止。

簽署日期: 2023 年 12 月 16 日

3. 若联合体组成单位为非独立法人，其负责人视为法定代表人。

施工合同

合同编号：深坪（坑）昂鹅拆除施工（2024）第 001 号

沙田（二期）土地整备利益统筹项目 涉及昂鹅车辆段融资地块项目 拆除工程合同

项目名称：沙田（二期）土地整备利益统筹项目

涉及昂鹅车辆段融资地块项目拆除工程

项目地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区坑梓街道办事处

乙方：广东金辉华集团有限公司

深圳市华鑫环保建材有限公司

签订日期：2024 年 1 月 8 日

沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅 车辆段融资地块项目拆除工程合同

合同编号：深坪（坑）昂鹅拆除施工（2024）第 001 号

甲方：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人：赵斌

地址：深圳市坪山区坑梓街道人民西路 2 号

乙方（一）：广东金辉华集团有限公司

统一社会信用代码：9144078371475375XR

法定代表人：唐国忠

地址：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

联系人：曾蓉

联系电话：15889620561

乙方（二）：深圳市华鑫环保建材有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HXPAG4Q

法定代表人：杨小龙

地址：深圳市光明区公明街道李松荫社区第二工业区屋园路 70 号第 5 栋北 101

联系人：李水源

联系电话：18127029771

（乙方（一）、乙方（二）以下合称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市房屋拆除工程管理办法》等法律、

法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，并结合沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段融资地块项目的具体情况，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方进行沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及昂鹅车辆段融资地块项目拆除工作。

（二）工程承包范围

1. 预计工作量：涉及永久性建筑物约 180 栋，建筑面积 13.69 万（m²）以及临时建筑（约 68 处，投影面积约 0.73 万（m²））。

最终拆除面积以实际完成的拆除面积为准。本合同项目拆除施工建筑面积以项目测绘机构出具的正式测绘报告结果为依据。

2. 工程范围：项目范围内的建筑物以及建筑物连带基础（包括地梁、承台及砖胎膜等，桩基除外）、台阶、围墙、室外道路、临时建筑物、附属物、构筑物、现状地坪（带有建筑基础的需连建筑基础一起拆除）、经执法部门履行必要法律程序后的违法建筑物等的拆除工作（本项目为清拆工程）。并负责拆除废弃物的清运处理及地面场地平整（与周围地面标高一致）。不含业主户外的电网、电信、市政给排水、污水、雨水、有线电视的改迁。

二、合同期限

自本项目合同签订之日起至委托的所有服务内容完成之日止，服务期限最长不超过 3 年。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1. 本合同项目拆除施工的完工标准为：依约按时无安全事故完成拆除任务，清运拆除废弃物，施工红线范围内地面标高至正负零，达到开展“七通一平”工

(本页无正文，为签署页)

甲方：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人/委托代理人(签字或盖章)：

部门负责人(签字或盖章)：

签订日期：2024年 1 月 8 日



乙方(一)：广东金辉华集团有限公司

法定代表人/委托代理人(签字或盖章)：

签订日期：2024年 1 月 8 日



乙方(二)：深圳市华鑫环保建材有限公司

法定代表人/委托代理人(签字或盖章)：

签订日期：2024年 1 月 8 日



签订地点：深圳市坪山区

附件 4：中标通知书（项目编号：PSCG2023000336A）

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

广东金辉华集团有限公司&深圳市华鑫环保科技有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及沿路车辆段融货地项目建筑物拆除服务项目中，经深圳市坪山区坑梓街道公共事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
PSCG2023000336 A	坪山区坑梓街道公共事务中心沙田（二期）土地整备利益统筹项目涉及沿路车辆段融货地项目建筑物拆除服务项目	服务期限：自本项目合同签订之日起至委托的所有服务内容完成之日止，服务期限最长不超过3年。	¥4104500.0000	0.95	1

中标（成交）折扣率：0.95

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：程记弟，联系电话：13537616080

中标（成交）供应商联系人：陈政坤，联系电话：18576749995



地址：深圳市坪山区坑梓街道公共事务中心

备注：1.为进一步优化营商环境，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台

（<http://kqjzjz.sztg.gov.cn/KQJZJZ/index.html>），相关政策请参考《深圳市政府采购管理暂行办法》（www.sz.gov.cn）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-89651386。

2.本中标（成交）通知书可通过（纸质）或（电子）两种方式送达，以电子方式为准。

天曜府项目主体工程

深圳市住房和建设局

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司				【返回】	
工程名称:		天曜府项目主体工程			
工程编号:		2106-440309-04-01-90142505		发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期:		2023-05-22		证书序列号: 2023-0745	
建设单位:		深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		建设规模: 131427.7平方米	
建设地址:		深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处			
合同价格:		44237.284118万元		设计单位: 筑博设计股份有限公司	
施工单位:		深圳泰鸿建科集团有限公司		监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
合同开工日期:		2023-05-15		合同竣工日期: 2025-05-15	
项目经理:		周贺		项目总监: 刘公平	
施工单位质量主任:		---		施工单位安全主任: ---	
建设单位质量主任:		---		建设单位安全主任: ---	
主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)					

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505		发证机关:	深圳市住房和建设局	
发证日期:	2023-05-22		证书序列号:	2023-0745	
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		建设规模:	131427.7平方米	
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处				
合同价格:	44237.284118万元		设计单位:	筑博设计股份有限公司	
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司		监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司	
合同开工日期:	2023-05-15		合同竣工日期:	2025-05-15	
项目经理:	周贺		项目总监:	刘公平	
施工单位质量主任:	---		施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---		建设单位安全主任:	---	
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)				
变更登记:	1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)				
	合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元				

施工许可证

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023-05-22
(1)

证书序列号: 2023-0745

建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市龙华东二股份合作公司, 深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和大美一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33399.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-15	合同竣工日期	2025-05-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程, 钢筋混凝土结构, 人防、地下室、抗浮锚杆、金属门窗、幕墙、通风、空调、给排水系统、室外给排水、排水系统、建筑电气、工程、室外电气、电气照明、智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、弱电工程、防水工程、建筑节能、幕墙工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程、项目配套设施工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

SFE-2015-04

工程编号: _____

合同编号: DYMD-20230510-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天曜府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发 包 人 一: 深圳市东园美地房地产开发有限公司

发 包 人 二: 深圳市龙华东二股份合作公司

发 包 人 三: 深圳市松园股份合作公司

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体、民防地下室</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观工程</u>) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定总价人民币(大写) 叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分 (¥ 333,995,403.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分 (¥ 10299751.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角 (¥ 122,271,560.40 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限
公司

法定代表人/授权委托人：
(签字)

彭瑜



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：
(签字)

张

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
安宏基天曜广场1栋A座33C01

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙
井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518109

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号：0002 3184 4045

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：
(签字)

李

法定代表人/授权委托人：
(签字)

刘

统一社会信用代码：914403007663714462

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区
东二村综合楼D楼203(东二村办公室)

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松
仔园四区5号401(松仔园村办公室)

邮政编码：518109

邮政编码：518109

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501

账号：0000 3952 3128

东创大厦主体工程

深圳市住房和建设局

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司

【返回】

工程名称:	东创大厦主体工程				
工程编号:	2019-440307-70-03-10194105	发证机关:	深圳市住房和建设局		
发证日期:	2023-09-22	证书序列号:	2023-1500		
建设单位:	深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司		建设规模:	43165.16平方米	
建设地址:	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处				
设计单位:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司				
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期:	2023-09-20	合同竣工日期:	2026-04-06		
项目经理:	吴新建	项目总监:	张建牧		
施工单位质量主任:	---		施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---		建设单位安全主任:	---	

范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 幕墙设计单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司; 该地块涉及地铁规划控制区, 应与地铁安保部门充分沟通, 禁止侵入地铁规划控制区, 后续施工做好安全防范工作; 项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围, 施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;



施工许可证

证书序号: 2023-1500

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10194105

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此证明

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年04月12日

工程许可专用章 (1)

建设单位	深圳市榕江实业有限公司, 深圳市南药股份合作公司				
工程名称	东创大厦主体工程				
建设地址	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处				
建设规模	43165.16 平方米	合同价格	25000 万元		
设计单位	深圳市新城市规划设计建筑设计股份有限公司, 深圳市华辉装饰工程有限公司				
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
合同开工日期	2023年09月20日	合同竣工日期	2026年04月06日		
备注	项目经理: 吴新建	注册证书号: 粤114202220305893			
	项目经理: 张建枚	注册证书号: 00201063			
范围:	<p>1. 工程名称: 东创大厦主体工程; 2. 工程地址: 龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处; 3. 工程规模: 43165.16 平方米; 4. 合同价格: 25000 万元; 5. 建设单位: 深圳市榕江实业有限公司, 深圳市南药股份合作公司; 6. 设计单位: 深圳市新城市规划设计建筑设计股份有限公司, 深圳市华辉装饰工程有限公司; 7. 施工单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司; 8. 监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司; 9. 发证机关: 深圳市住房和建设局; 10. 发证日期: 2023年04月12日; 11. 有效期: 2023年09月20日至2026年04月06日; 12. 备注: 本证自核发之日起3个月内有效, 逾期不予办理延期手续, 逾期办理延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止; 13. 凡未取得本证擅自施工的, 属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				
变更登记					

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起3个月内有效, 逾期不予办理延期手续, 逾期办理延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的, 属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

2015-03	工程编号: _____ 合同编号: _____
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>东创大厦主体工程</u>	
工程地点: <u>龙岗区宝龙街道宝荷路与建新路交汇处(西北角)</u>	
发包人: <u>深圳市宝龙实业有限公司</u> <u>深圳市宝龙股份有限公司</u>	
承包人: <u>深圳市建安集团有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

第一部分 协议书	
发包人(全称): <u>深圳市宝龙实业有限公司</u> <u>深圳市宝龙股份有限公司</u>	
承包人(全称): <u>深圳市建安集团有限公司</u>	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:	
一、工程概况	
工程名称: <u>东创大厦主体工程</u>	
工程地点: <u>龙岗区宝龙街道宝荷路与建新路交汇处(西北角)</u>	
核准(备案)证编号: <u>深龙发改备案(2021)0160号</u>	
工程规模及特征: <u>本工程建筑面积约40.12㎡,地下1层,地上1栋,16层,1栋28层办公综合楼,总建筑面积43165.16㎡,建筑高度118.50m。</u>	
资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %;	
外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。	
二、工程承包范围	
<u>主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面防水工程、建筑智能化、消防工程、室外工程。</u>	
1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理及配套设施 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水及采暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 屋面防水 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑防水 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 04 月 06 日;

合同工期总日历天 930 天。

定额工期总日历天 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000 万元);

其中:

(1)安全文明施工费;

人民币(大写) 陆佰贰拾万元整 (¥ 620 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额;

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额;

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第三部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发承包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发承包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发承包人和承包人约定本合同自 2023 年 8 月 8 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 广东江安建设有限公司
(签字) 陈印志

承包人: 广东江安建设有限公司
(签字) 陈印志

组织机构代码: /

组织机构代码: /

地址: /

地址: /

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人: /

法定代表人: /

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: /

账号: /

账号: /

发包人委托承包人办理的工作： /

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工现场办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

② 承包人应在 竣工验收前 向发包人提交 全套竣工资料。

④ 约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 吴新波，资格证书号： 粤H42022003056

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

- 60 -

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， /。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市建设工程监理有限公司

总监理工程师姓名： 张建松，资格证书号： 44004988；

5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： /

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违

- 61 -

第四部分 补充条款

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)： 深圳市建设工程监理有限公司，深圳市建设工程监理有限公司

承包人(全称)： 深圳市建设工程监理有限公司

为保证 工程质量 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下： 质量保修期内，承包人在保修范围内，按设计文件的规定，承担因施工质量原因造成的工程质量保修责任，但同类型原因造成的工程质量保修责任不在保修范围内。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

☐ 其他项目保修期约定： /

- 82 -

- 83 -

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发发包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字)：_____



法定代表人(签字)：_____

年 月 日

二、项目经理同类业绩

无业绩



使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭晓帆

性 别: 男

出生日期: 1979年12月16日

注册编号: 粤1442019202003370

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭晓帆

签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000243

姓名:郭晓帆

性别:男

出生年月:1979年12月16日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年01月20日

有效期:2024年09月13日至2027年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 郭晓帆 性别 男，一九七九年十二月十六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 ~~专科起点~~ 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202205012250 二〇二二年六月三十日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学制

姓 名 郭晓帆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 12 月 16 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路10号



公民身份号码 440582197912166317



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.04.28-2034.04.28

姓名: 郭晓帆	社保电脑号: 628033363	身份证号码: 440582197912166317	页码: 1
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司	单位编号: 30307210		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db5cd4dez) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月23日
证明专用章