

1、按照《资信标要求一览表》要求递交相关证明材料。

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。


《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	牵头单位：深圳海润建设有限公司； 成员单位：深圳市利和环保再生资源科技有限公司		法定代表人姓名	牵头单位：李济深 成员单位：蔡德志		
项目经理姓名	马林生		项目经理执业资格证	二级注册建造师证		
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。						
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订 时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	第四工程有限公司附属设施拆除	48.0045	第四工程有限公司深汕拌合的附属设施拆除。	2023 年	第四工程有限公司深汕拌合的附属设施拆除。	深圳市路桥建设集团第四工程有限公司
2	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程	398.238688	新建 1 栋框架结构综合楼，层数为 5 层，建筑面积为 2268.28 m²。	2020 年 12 月 01 日	新建 1 栋框架结构综合楼，层数为 5 层，建筑面积为 2268.28 m²。	横县教育局

一、企业同类项目业绩

企业业绩：1、第四工程有限公司附属设施拆除

<https://zcpt.szcg.cn/announcement/21321/result>





[首页](#) | [公告信息](#) | [通知公告](#) | [供应商分级分类](#) | [特区建工网上商城](#) | [阳光网上商城](#)


◎当前位置: 公告信息 > 结果公示


// 第四工程有限公司附属设施拆除成交结果公示

发布时间: 2023-11-24 16:20

 询价公告

 变更公告

 候选人公示

 结果公示

成交信息

序号	成交人	成交价(元)	是否中标
1	深圳海润建设有限公司	¥ 480,045.00 肆拾捌万零肆拾伍元整	<div>已中标</div>

公示信息

公示名称	第四工程有限公司附属设施拆除成交结果公示
公示发布时间	2023-11-24 16:20
成交内容	第四工程有限公司附属设施拆成交结果公示
特殊事项说明	
附件	

深圳市路桥建设集团有限公司  
中标结果审批表

采购项目名称	第四工程有限公司附属设施拆除	采购编号	
采购内容	第四工程有限公司附属设施拆除		
评审时间	2023 年 11 月 14 日 15 时 30 分	评审地点	第四工程有限公司二楼会议室
中标单位	深圳海润建设有限公司		
投标限制价 (含税, 元)	大写: 肆拾玖万伍仟 小写: 495,000.00 元	中标价 (含税, 元)	大写: 肆拾捌万零肆拾伍 小写: 480045.00 元
招标类别	<input type="checkbox"/> 专业工程分包商 <input checked="" type="checkbox"/> 劳务分包商 <input type="checkbox"/> 材料供应商 <input type="checkbox"/> 设备供应商 <input type="checkbox"/> 咨询服务分包商		
执行部门意见	日期	需求部门意见	日期
采购负责人意见	日期	采购单位负责人意见	日期

注: 此表适用于下属分公司的中标结果审批。

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



合同编号：

深圳市路桥建设集团有限公司

## 劳务分包合同

工程名称：第四工程有限公司附属设施拆除

工程地点：深圳市深汕合作区

发包单位：深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

分包单位：深圳海润建设有限公司

签署日期：2023 年      月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

【2023 年度合同示范文本】

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳海润建设有限公司

甲方就第四工程有限公司附属设施拆除工程的劳务分包通过询价采购，确定乙方为施工劳务分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本劳务分包合同。

- 1.1 工程概况
- 1.1.1 工程名称：第四工程有限公司附属设施拆除

1.1.2 工程地点：深圳市深汕合作区

1.1.3 工程内容：第四工程有限公司深汕拌合的附属设施拆除。
- 1.2 分包范围和分包方式：
- 分包范围：第四工程有限公司附属设施拆除

分包方式：包人工、包辅材、包小型机具、包工期、包质量、包安全文明施工等。
- 1.3 分包工期：
- 工期：      年      月      日到      年      月      日（具体根据现场情况以甲方书面签发的开工通知为准），共计      日历天，完工日期依据甲方通知的开工时间进行顺延。
- 1.4 合同价款
- 1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）肆拾捌万零肆拾伍元（小写）480045.00 元
- 其中税率 3 %，税额（大写）壹万叁仟玖佰捌拾壹元捌角玖分 元（小写）13981.89 元。
- （1）合同价为暂定价，最终结算价款根据实际完成的合格工程量以合同约定的计量计价规则计算。

（2）合同价款包含且不限于：人工费、甲供材料外的材料费、甲供机械机具外的机械机具费、安装费、安全文明施工措施费、材料保管费、成品工程的保护、税金、企业管理费、利润等完成约定分包范围内作业内容的全部劳务费用及风险费用。

（3）劳务分包清单：

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
1	附属设施拆除	1、粮仓房拆除，人工、机械保留性拆除，恢复至原地面（拆除所有混凝土），垃圾外运。 2、料斗房完全拆除，规格：22*6m 人工、机械拆除，垃圾外运。	项	1	480045.00	480045.00	

	<p>3、油罐房完全拆除,规格:11.6*10m,垃圾外运。</p> <p>4、板房完全拆除,人工、机械拆除,垃圾外运。</p> <p>5、变压器、配电房拆除;人工配合机械保护性拆除;变压器、配电房相关电子器件运送至甲方指定地点存放。</p> <p>6、绿网保留性拆除,运输至甲方指定地点,垃圾外运等。</p> <p>7、仓库搬运及运输;人工、机械搬运;运输至甲方指定位置。</p> <p>8、集装箱、油罐拆除;人工、机械搬运;集装箱、油罐运输至指定位置的全部费用</p> <p>9、地磅;拆除运输至甲方指定位置安装;垃圾外运处理等全部费用。</p> <p>10、消防箱;人工、机械性拆除;垃圾外运处理。</p> <p>11、门卫室、配电房破除;人工、机械性拆除;垃圾外运处理。</p> <p>12、消防管 ;消防管保留拆除、保护性拆除;运输至甲方指定位置;垃圾外运处理等全部费用。</p> <p>13、大门拆除,保护性拆除;运输至甲方指定位置。垃圾外运处理。</p> <p>14、粉碎机保留拆除;人工、机械性拆除;运输至甲方指定地方堆放;垃圾外运处理。</p>					
合计:						480045.00
其中税金:						13981.89
其中安全文明施工措施费(=含税总价*1.5%):						7200.68

①含税单价为全费用综合单价,包含的费用详见工程量清单、投标报价说明及要求、合同其他约定,还包括施工图纸已说明或施工现场管理一般约定俗成的但在本项目特征及工作内容规定中未详细提及的。除另有约定外,单价不含水电费。

②分包单价为固定单价,不因施工工序和方法的调整、实际分包数量的增减等情况而调整。

③分包清单中的计日工,仅适用于不能以面积、体积、长度等具体数量计量的零星工作、应急、抢险等情况。

④分包清单中没有的项目,其单价确认方式详见专用条款。

⑤安全文明施工措施费支付采用总额控制,按实计量。安全文明施工清单、单价在专用条款中

约定。

⑥其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

⑦办公、生活设施的提供及费用承担：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.5 质量标准

1.5.1 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

#### 1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.6.1 本合同签订后的补充协议；

1.6.2 本合同第一部分协议书；

1.6.3 中标通知书及其附件（适用招标工程）；

1.6.4 本合同第三部分专用条款；

1.6.5 本合同第二部分通用条款；

1.6.6 招标文件及澄清文件；

1.6.7 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）；

1.6.8 现行的标准、规范及有关技术文件；

1.6.9 施工图纸及技术规格书；

1.6.10 标价的工程量清单；

1.6.11 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招标投标工程）；

1.6.12 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

1.6.13 甲方有关通知及工程会议纪要。

#### 1.7 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的管理代表为：袁风海，职务：项目负责人，联系电话：13798401095。

#### 1.8 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：马林生，其职务为：项目经理，联系电话：13530050881。

#### 1.9 双方承诺

1.9.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟

不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.9.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 1.10 其他

1.10.1 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

1.10.2 本合同订立时间： 年 月 日

1.10.3 订立地点： 深圳市深汕合作区

1.10.4 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

1.10.5 合同附件：

1. 《廉洁协议书》；
2. 《工程施工安全责任协议书》；
3. 《工程质量缺陷保修书》；
4. 《施工现场临时用电协议书》；
5. 《施工现场地下管线及设施安全保护协议书》；
6. 《施工现场扬尘管理协议》。

本页以下为签字页，无正文。

发包人：深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192202511W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼二栋 4 楼

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账号：44201531000056017680

分包人：深圳海润建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DNX8Q7R

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道 4008 号汇潮大厦 636

邮政编码：

电话：0755-85059099





电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000967



## 竣工验收报告

工程名称	第四工程有限公司附属设施拆除	工程地点	深圳市深汕合作区
分包合同名称	第四工程有限公司附属设施拆除	开工日期	2023.03.09
发包单位	深圳市路桥建设集团第四工程有限公司	完工日期	2023.06.01
承包单位	深圳海润建设有限公司	分包合同价(元)	480,045.00
承包单位意见	<p>劳务分包合同中约定以全费用综合单价形式进行合同结算,目前已完成约定劳务分包范围内的所有内容,并已经甲方验收合格完成移交。</p> <div><p>单位负责人: </p><p>时 间: 2024年7月29日</p></div>		
发包单位意见	<div><p>项目负责人: </p><p>时 间: 2024.7.30.</p><p>分管领导: </p><p>时 间: 2024.7.30</p></div>		

企业业绩：2、横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

[http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202011/t20201127\\_15515795.htm](http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202011/t20201127_15515795.htm)

2023/5/31

横县教育局横县校椅镇第三初级中学综合楼工程中标公告

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)

[首页](#) [政采法规](#) [购买服务](#) [监督检查](#) [信息公告](#) [国际专栏](#) [PPP频道](#)

当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [中标公告](#)

### 横县教育局横县校椅镇第三初级中学综合楼工程中标公告

2020年11月27日 18:47 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：NNHXZC2020-G2-00011-GXLJ (招标文件编号：NNHXZC2020-G2-00011-GXLJ)

二、项目名称：横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

三、中标（成交）信息

供应商名称：深圳海润建设有限公司

供应商地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

中标（成交）金额：398.2386880（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	工程名称	施工范围	施工 工期	项目 经理	执业证书
1	深圳海润建设有限公司	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程	新建1栋框架结构综合楼，层数为5层，建筑面积为2268.28㎡。	230 日历天	马林生	粤 2441616070504

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

李柳禅、傅锡娟、姚俊、梁海、黄善德

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以中标金额计费为基数，按计价格[2002]1980号文“服务类”标准收取。

本项目代理费总金额：3.0876700 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：横县教育局

地址：横县横州镇洪德路266号

联系方式：黄工0771-7230726

2.采购代理机构信息

名 称：广西龙建工程管理有限公司

地 址：横县横州镇中山中路88号

联系方式：谢工18378113406

3.项目联系方式

项目联系人：谢工

电 话： 18378113406



主办单位：中华人民共和国财政部国库司  
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号  
© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈



# 中标通知书

## 中标通知书

项目编号 NNHXZC2020-G2-00011- 报建编号: 4501272005250304 编号: 南招办字 2020SG00936号  
: GXLJ 号:

招标人	横县教育局					
代建单位:	无					
建设单位(业主单位)	横县教育局					
中标单位	深圳海润建设有限公司					
设计单位	广西恒企建筑设计有限公司					
代理单位	广西龙建工程管理有限公司					
工程名称	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程					
工程地点	横县校椅镇					
中标范围	新建1栋框架结构综合楼, 层数为5层, 建筑面积为2268.28m²					
工程类型	施工	工程规模	新建1栋框架结构综合楼, 层数为5层, 建筑面积为2268.28m²			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目经理	马林生	(项目经理) 注册建造师 证书号	建筑工程[粤2441616070504],	技术负责人	贺飞	
质检员	王萍萍(1801030001292)					
安全员	周爱民, 证号: 粤建安C(2018) 0022536;					
材料员	罗宝琴(1601040004281)					
施工员	高海峰(44181040002481)					
造价员	李济深(中建154440306)					
中标 主要 条件	中标价 元	3982386.88	主要材料	钢筋(吨)	7.46800	
	中标工 期(日 历天)	230		水泥(吨)	14.0080	
	质量	合格		商品砼 (立方米)	285.5710	
				预拌砂浆	285.5710	
其中安全防护、文明施工措施费: 192645.43 元						
招标人:						
(盖章)						
法定代表人:						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。						

取表时间: 2020-11-27



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 横县教育局

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
横县校椅镇第三初级中学综合楼工程工程施工及有关事项协商一  
致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 横县校椅镇第三初级中学综合楼工程。

2. 工程地点: 横县校椅镇第三初级中学校园内。

3. 工程立项批准文号: 横发改基(2020)47号。

4. 资金来源: 自治区及县级资金。

5. 工程内容: 新建1栋框架结构综合楼,层数为5层,建筑面  
积为2268.28 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标工程量清单范围内包含的全部内容。

7. 工程承包方式: 包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 05 日。

计划竣工日期: 2021 年 07 月 24 日。

工期总日历天数：230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元捌角捌分  
(¥ 3982386.88 元)；

其中：

#### (1) 建安劳保费：

人民币（大写）贰拾万陆仟肆佰伍拾壹元壹角贰分  
(¥ 206451.12 元)；

#### (2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟陆佰肆拾伍元肆角叁分  
(¥ 192645.43 元)；

#### (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 马林生。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年12月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在横县教育局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并分别加盖本单位公章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

发包人：横县教育局（公章） 承包人：深圳海润建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

楊敏

（签字）

李河海

组织机构代码： 组织机构代码：91440300MA5DNX8Q7R

地 址： 地 址：深圳市宝安区西乡街道宝  
安大道4008号汇潮大厦6  
楼636

邮政编码： 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0779-2033337

传 真： 传 真：0779-2033337

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳天健世纪支行

账 号： 账 号：4425 0100 0100 0000 0967

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：除专用合同条款约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：工程建设项目竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，分别整理竣工验收资料（含竣工图），汇总为完整的建设项目竣工资料报发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：提供竣工验收资料的数量为 1 套，竣工图的数量为 4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：承包人按国家、地方的工程竣工验收有关规定，向发包人提交完整的竣工资料、竣工图及竣工验收报告；由监理工程师负责审核并组织竣工验收。承包人提交的工程文件（档案）、竣工资料、竣工图必须满足国家、地方（含城建档案管理部门等）相关规范、规定，否则，监理单位及发包人均有权拒绝竣工验收及结算，承包人因此逾期交付的，发包人有权按本合同的相关条款追究其违约责任。

(10) 承包人应履行的其他义务：①施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承包费用，施工时如

③协助发包人办理施工许可证。



竣工报告

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

建设单位： 横县教育局

竣工验收时间： 2022 年 8 月 31 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见



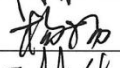
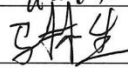
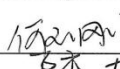
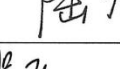




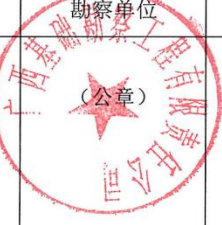
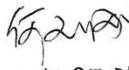






工 程 名 称	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程		
工 程 地 址	横县校椅镇第三初级中学校园内		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2268.28 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构
开 工 时 间	2020.12.19	竣工日期	2021.2.3
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、电气照明开关、插座、灯具等安装；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		横县教育局		项目负责人
	副组长		广西恒硕工程项目管理咨询有限公司		总监
			横州市政府		
	其 他 成 员		深圳海润建设有限公司		项目经理
			广西基础勘察工程有限责任公司		项目负责人
			广西恒企建筑设计有限公司		项目负责人
			深圳海润建设有限公司		项目技术负责人
			广西恒硕工程项目管理咨询有限公司	工程师	总监
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年8月31日

1、按照《资信标要求一览表》要求递交相关证明材料。

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	牵头单位：深圳海润建设有限公司； 成员单位：深圳市利和环保再生资源科技有限公司		法定代表人姓名	牵头单位：李济深 成员单位：蔡德志			
项目经理姓名	马林生		项目经理执业资格证	二级注册建造师证			
二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>  2  </u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	第四工程有限公司附属设施拆除	48.0045	第四工程有限公司深汕拌合的附属设施拆除。	2023 年	第四工程有限公司深汕拌合的附属设施拆除。	深圳市路桥建设集团第四工程有限公司	2019.07-2025.03
2	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程	398.238688	新建 1 栋框架结构综合楼，层数为 5 层，建筑面积为 2268.28 m²	2020 年 12 月 01 日	新建 1 栋框架结构综合楼，层数为 5 层，建筑面积为 2268.28 m²	横县教育局	2019.07-2025.03



二、项目经理同类业绩

	使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：马林生	
性 别：男	
出生日期：1983-03-10	
注册编号：粤2442016201605101	
聘用企业：深圳海润建设有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-28至2025-09-27） 建筑工程（有效期：2023-05-19至2026-05-18）	
	
个人签名：马林生	住房和城乡建设厅
签名日期：2025.02.11	签发日期：2023年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008949

姓 名:马林生

性 别:男

出 生 年 月:1983年03月10日

企 业 名 称:深圳海润建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月06日

有 效 期:2022年10月10日 至 2025年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年09月06日





## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会  
保障厅批准颁发，表明持证人通过广  
东省统一组织的考试，取得二级建造  
师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	马林生
证件号码:	362103198303104419
性 别:	男
出生年月:	1983年03月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2015年05月31日
管 理 号:	15441150154451447

姓名 马林生  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 3 月 10 日  
住址 江西省南康市唐江镇竹下村新店37号  
公民身份号码 362103198303104419



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南康市公安局  
有效期限 2018.01.31-2038.01.31

成人高等教育

**毕业证书**

学生 马林生 性别 男，一九八三年 三 月 十 日生，于  
二〇一二年 三 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长： 符少雄

批准文号：国家教育部(83)成教字002号  
证书编号：105375201405001205 二〇一四年 六 月三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马林生  
参保单位名称：深圳华润建设有限公司

社保电脑号：614455925  
单位编号：20103580

身份证号码：362103198303104419  
页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20103580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			21523.8	14061.52			4846.64	1694.51			1082.6		329.96	28.76		434.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c088b11006 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20103580  
单位名称  
深圳华润建设有限公司



项目经理业绩：1、第四工程有限公司附属设施拆除

https://zcpt.szcg.cn/announcement/21321/result

特区建工

公告信息

通知公告

供应商分级分类

特区建工网上商城

阳光网上商城

当前位置: 公告信息 > 结果公示

第四工程有限公司附属设施拆除成交结果公示

发布时间: 2023-11-24 16:20

询价公告

变更公告

候选人公示

结果公示

成交信息

序号	成交人	成交价(元)	是否中标
1	深圳海河建设有限公司	¥480,045.00 肆拾捌万零肆拾伍元整	已中标

公示信息

公示名称	第四工程有限公司附属设施拆除成交结果公示
公示发布时间	2023-11-24 16:20
成交内容	第四工程有限公司附属设施拆除成交结果公示
特殊事项说明	
附件	

深圳市路桥建设集团有限公司  
中标结果审批表

采购项目名称	第四工程有限公司附属设施拆除	采购编号	
采购内容	第四工程有限公司附属设施拆除		
评审时间	2023 年 11 月 14 日 15 时 30 分	评审地点	第四工程有限公司二楼会议室
中标单位	深圳海润建设有限公司		
投标限制价 (含税, 元)	大写: 肆拾玖万伍仟 小写: 495,000.00 元	中标价 (含税, 元)	大写: 肆拾捌万零肆拾伍 小写: 480045.00 元
招标类别	<input type="checkbox"/> 专业工程分包商 <input checked="" type="checkbox"/> 劳务分包商 <input type="checkbox"/> 材料供应商 <input type="checkbox"/> 设备供应商 <input type="checkbox"/> 咨询服务分包商		
执行部门意见	日期	需求部门意见	日期
采购负责人意见	日期	采购单位负责人意见	日期

注: 此表适用于下属分公司的中标结果审批。

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

合同编号：

深圳市路桥建设集团有限公司

## 劳务分包合同

工程名称：第四工程有限公司附属设施拆除

工程地点：深圳市深汕合作区

发包单位：深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

分包单位：深圳海润建设有限公司

签署日期：2023 年      月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

【2023 年度合同示范文本】



第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳海润建设有限公司

甲方就第四工程有限公司附属设施拆除工程的劳务分包通过询价采购，确定乙方为施工劳务分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本劳务分包合同。

- 1.1 工程概况
- 1.1.1 工程名称：第四工程有限公司附属设施拆除

1.1.2 工程地点：深圳市深汕合作区

1.1.3 工程内容：第四工程有限公司深汕拌合的附属设施拆除。
- 1.2 分包范围和分包方式：
- 分包范围：第四工程有限公司附属设施拆除

分包方式：包人工、包辅材、包小型机具、包工期、包质量、包安全文明施工等。
- 1.3 分包工期：
- 工期：      年      月      日到      年      月      日（具体根据现场情况以甲方书面签发的开工通知为准），共计      日历天，完工日期依据甲方通知的开工时间进行顺延。
- 1.4 合同价款
- 1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）肆拾捌万零肆拾伍元（小写）480045.00 元
- 其中税率 3 %，税额（大写）壹万叁仟玖佰捌拾壹元捌角玖分 元（小写）13981.89 元。
- （1）合同价为暂定价，最终结算价款根据实际完成的合格工程量以合同约定的计量计价规则计算。

（2）合同价款包含且不限于：人工费、甲供材料外的材料费、甲供机械机具外的机械机具费、安装费、安全文明施工措施费、材料保管费、成品工程的保护、税金、企业管理费、利润等完成约定分包范围内作业内容的全部劳务费用及风险费用。

（3）劳务分包清单：

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
1	附属设施拆除	1、粮仓房拆除，人工、机械保留性拆除，恢复至原地面（拆除所有混凝土），垃圾外运。 2、料斗房完全拆除，规格：22*6m 人工、机械拆除，垃圾外运。	项	1	480045.00	480045.00	

	<p>3、油罐房完全拆除,规格:11.6*10m,垃圾外运。</p> <p>4、板房完全拆除,人工、机械拆除,垃圾外运。</p> <p>5、变压器、配电房拆除;人工配合机械保护性拆除;变压器、配电房相关电子器件运送至甲方指定地点存放。</p> <p>6、绿网保留性拆除,运输至甲方指定地点,垃圾外运等。</p> <p>7、仓库搬运及运输;人工、机械搬运;运输至甲方指定位置。</p> <p>8、集装箱、油罐拆除;人工、机械搬运;集装箱、油罐运输至指定位置的全部费用</p> <p>9、地磅;拆除运输至甲方指定位置安装;垃圾外运处理等全部费用。</p> <p>10、消防箱;人工、机械性拆除;垃圾外运处理。</p> <p>11、门卫室、配电房破除;人工、机械性拆除;垃圾外运处理。</p> <p>12、消防管 ;消防管保留拆除、保护性拆除;运输至甲方指定位置;垃圾外运处理等全部费用。</p> <p>13、大门拆除,保护性拆除;运输至甲方指定位置。垃圾外运处理。</p> <p>14、粉碎机保留拆除;人工、机械性拆除;运输至甲方指定地方堆放;垃圾外运处理。</p>					
合计:						480045.00
其中税金:						13981.89
其中安全文明施工措施费(=含税总价*1.5%):						7200.68

①含税单价为全费用综合单价,包含的费用详见工程量清单、投标报价说明及要求、合同其他约定,还包括施工图纸已说明或施工现场管理一般约定俗成的但在本项目特征及工作内容规定中未详细提及的。除另有约定外,单价不含水电费。

②分包单价为固定单价,不因施工工序和方法的调整、实际分包数量的增减等情况而调整。

③分包清单中的计日工,仅适用于不能以面积、体积、长度等具体数量计量的零星工作、应急、抢险等情况。

④分包清单中没有的项目,其单价确认方式详见专用条款。

⑤安全文明施工措施费支付采用总额控制,按实计量。安全文明施工清单、单价在专用条款中



约定。

⑥其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

⑦办公、生活设施的提供及费用承担：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.5 质量标准

1.5.1 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

#### 1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.6.1 本合同签订后的补充协议；

1.6.2 本合同第一部分协议书；

1.6.3 中标通知书及其附件（适用招标工程）；

1.6.4 本合同第三部分专用条款；

1.6.5 本合同第二部分通用条款；

1.6.6 招标文件及澄清文件；

1.6.7 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）；

1.6.8 现行的标准、规范及有关技术文件；

1.6.9 施工图纸及技术规格书；

1.6.10 标价的工程量清单；

1.6.11 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招标投标工程）；

1.6.12 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

1.6.13 甲方有关通知及工程会议纪要。

#### 1.7 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的管理代表为：袁风海，职务：项目负责人，联系电话：13798401095。

#### 1.8 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：马林生 其职务为：项目经理，联系电话：13530050881。

#### 1.9 双方承诺

1.9.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟

不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.9.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 1.10 其他

1.10.1 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

1.10.2 本合同订立时间： 年 月 日

1.10.3 订立地点： 深圳市深汕合作区

1.10.4 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

1.10.5 合同附件：

1. 《廉洁协议书》；
2. 《工程施工安全责任协议书》；
3. 《工程质量缺陷保修书》；
4. 《施工现场临时用电协议书》；
5. 《施工现场地下管线及设施安全保护协议书》；
6. 《施工现场扬尘管理协议》。

本页以下为签字页，无正文。

发包人：深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192202511W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼二栋 4 楼

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账号：44201531000056017680

分包人：深圳海润建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DNX8Q7R

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道 4008 号汇潮大厦 636

邮政编码：




电话：0755-85059099

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000967

竣工验收报告

工程名称	第四工程有限公司附属设施拆除	工程地点	深圳市深汕合作区
分包合同名称	第四工程有限公司附属设施拆除	开工日期	2023.03.09
发包单位	深圳市路桥建设集团第四工程有限公司	完工日期	2023.06.01
承包单位	深圳海润建设有限公司	分包合同价(元)	480,045.00
承包单位意见	<p>劳务分包合同中约定以全费用综合单价形式进行合同结算,目前已完成约定劳务分包范围内的所有内容,并已经甲方验收合格完成移交。</p> <div><p>单位负责人: 李济深 时间: 2024年7月29日</p></div>		
发包单位意见	<div><p>项目负责人: 王传新 时间: 2024.7.30</p><p>分管领导: 刘 时间: 2024.7.30</p></div>		



项目经理业绩：2、横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

[http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zb主gg/202011/t20201127\\_15515795.htm](http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zb主gg/202011/t20201127_15515795.htm)

2023/5/31

横县教育局横县校椅镇第三初级中学综合楼工程中标公告

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页政采法规购买服务监督检查信息公告国际专栏PPP频道

当前位置：首页 » 政采公告 » 地方公告 » 中标公告

横县教育局横县校椅镇第三初级中学综合楼工程中标公告

2020年11月27日 18:47 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：NNHXZC2020-G2-00011-GXLJ (招标文件编号：NNHXZC2020-G2-00011-GXLJ)

二、项目名称：横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

三、中标（成交）信息

供应商名称：深圳海润建设有限公司

供应商地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

中标（成交）金额：398.2386880（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	工程名称	施工范围	施工 工期	项目 经理	执业证书
1	深圳海润建设有限公司	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程	新建1栋框架结构综合楼，层数为5层，建筑面积为2268.28㎡。	230日历天	马林生	粤2441616070504

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

李柳禅、傅锡娟、姚俊、梁海、黄善德

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以中标金额计费为基数，按计价格[2002]1980号文“服务类”标准收取。

本项目代理费总金额：3.0876700 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：横县教育局

地址：横县横州镇洪德路266号

联系方式：黄工0771-7230726

2.采购代理机构信息

名 称：广西龙建工程管理有限公司

地 址：横县横州镇中山中路88号

联系方式：谢工18378113406

3.项目联系方式

项目联系人：谢工

电 话： 18378113406



主办单位：中华人民共和国财政部国库司  
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号  
© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

# 中标通知书

## 中标通知书

项目编号 NNHXZC2020-G2-00011- 报建编号: 4501272005250304 编号: 南招办字 2020SG00936号  
: GXLJ 号:

招标人	横县教育局					
代建单位:	无					
建设单位(业主单位)	横县教育局					
中标单位	深圳海润建设有限公司					
设计单位	广西恒企建筑设计有限公司					
代理单位	广西龙建工程管理有限公司					
工程名称	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程					
工程地点	横县校椅镇					
中标范围	新建1栋框架结构综合楼, 层数为5层, 建筑面积为2268.28m²					
工程类型	施工	工程规模	新建1栋框架结构综合楼, 层数为5层, 建筑面积为2268.28m²			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目经理	马林生	(项目经理) 注册建造师 证书号	建筑工程[粤2441616070504],	技术负责人	贺飞	
质检员	王萍萍(1801030001292)					
安全员	周爱民, 证号: 粤建安C(2018) 0022536;					
材料员	罗宝琴(1601040004281)					
施工员	高海峰(44181040002481)					
造价员	李济深(中建154440306)					
中标 主要 条件	中标价 元	3982386.88	主要材料	钢筋(吨)	7.46800	
	中标工 期(日 历天)	230		水泥(吨)	14.0080	
	质量	合格		商品砼 (立方米)	285.5710	
				预拌砂浆	285.5710	
其中安全防护、文明施工措施费: 192645.43 元						
招标人:						
(盖章)						
法定代表人:						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。						

取表时间: 2020-11-27





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 横县教育局

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
横县校椅镇第三初级中学综合楼工程工程施工及有关事项协商一  
致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 横县校椅镇第三初级中学综合楼工程。

2. 工程地点: 横县校椅镇第三初级中学校园内。

3. 工程立项批准文号: 横发改基(2020)47号。

4. 资金来源: 自治区及县级资金。

5. 工程内容: 新建1栋框架结构综合楼,层数为5层,建筑面  
积为2268.28 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标工程量清单范围内包含的全部内容。

7. 工程承包方式: 包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 05 日。

计划竣工日期: 2021 年 07 月 24 日。

工期总日历天数：230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元捌角捌分  
(¥ 3982386.88 元)；

其中：

#### (1) 建安劳保费：

人民币（大写）贰拾万陆仟肆佰伍拾壹元壹角贰分  
(¥ 206451.12 元)；

#### (2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟陆佰肆拾伍元肆角叁分  
(¥ 192645.43 元)；

#### (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 马林生。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2020年12月1日签订。

### 十、签订地点

本合同在横县教育局签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并分别加盖本单位公章生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

发包人: 横县教育局 (公章) 承包人: 深圳海润建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

楊敏

(签字)

李河海

组织机构代码: 组织机构代码: 91440300MA5DNX8Q7R

地 址: 地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

邮政编码: 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话: 0779-2033337

传 真: 传 真: 0779-2033337

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行

账 号: 账 号: 4425 0100 0100 0000 0967



发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：除专用合同条款约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：工程建设项目竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，分别整理竣工验收资料（含竣工图），汇总为完整的建设项目竣工资料报发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：提供竣工验收资料的数量为 1 套，竣工图的数量为 4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：承包人按国家、地方的工程竣工验收有关规定，向发包人提交完整的竣工资料、竣工图及竣工验收报告；由监理工程师负责审核并组织竣工验收。承包人提交的工程文件（档案）、竣工资料、竣工图必须满足国家、地方（含城建档案管理部门等）相关规范、规定，否则，监理单位及发包人均有权拒绝竣工验收及结算，承包人因此逾期交付的，发包人有权按本合同的相关条款追究其违约责任。

(10) 承包人应履行的其他义务：①施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承包费用，施工时如



③协助发包人办理施工许可证。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理

竣工报告

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 横县校椅镇第三初级中学综合楼工程

建设单位： 横县教育局

竣工验收时间： 2022 年 8 月 31 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	横县校椅镇第三初级中学综合楼工程		
工 程 地 址	横县校椅镇第三初级中学校园内		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2268.28      m <sup>2</sup>	结构类型、 层      数	框架结构
开 工 时 间	2020.12.19	竣工日期	2021.2.3
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、电气照明开关、插座、灯具等安装；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项      目	验      收      记      录	验 收 结 论
1	分部工程	共      7      分部，经查      7      分部 符合标准及设计要求      7      分部	合      格
2	质量控制 资料核查	共      18      项，经审查符合要求      18      项， 经核定符合规范要求      0      项	完      整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查      9      项，符合要求      9      项， 共抽查      9      项，符合要求      9      项， 经返工处理符合要求      0      项	真 实、有 效
4	观感质量 验      收	共抽查      12      项，符合要求      12      项， 不符合要求      0      项	好（一般）



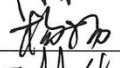
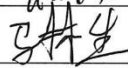
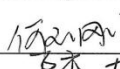
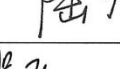




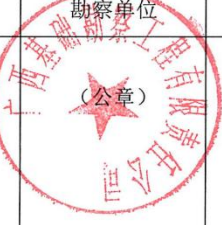
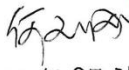






# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		横县教育局		项目负责人
	副组长		广西恒硕工程项目管理咨询有限公司		总监
			梧州市红石印		
	其 他 成 员		深圳海润建设有限公司		项目经理
			广西基础勘察工程有限责任公司		项目负责人
			广西恒企建筑设计有限公司		项目负责人
			深圳海润建设有限公司		项目技术负责人
			广西恒硕工程项目管理咨询有限公司	李桂华	总监
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名)  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年8月31日