

工程编号：4403942025010700101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司/深圳市和顺居建筑材料有限公司

日期：2025年03月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章补充及修改附件1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	<p>提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章补充及修改第12条附件2”格式要求提供）</p>
3	消纳证明	提供建设主管部门已备案的相关证明文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市和顺居建筑材料有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300358241503D	企业性质	民企
成立时间	2015 年 09 月 24 日	法定代表人及联系方式	陈文星 0755-89773368
主项资质	建筑废弃物消纳	企业总人数	20 人
企业简介	深圳市和顺居建筑材料有限公司成立于 2015 年 09 月 24 日，注册地位于深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路 119-1 号比克工业园厂房 B02 栋 101，法定代表人为陈文星。经营范围包括建筑工程施工，工程劳务分包；砼结构构件制造；水泥制品制造；建筑砌块制造；建筑材料生产专用机械制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；矿物洗选加工；建筑废弃物再生技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑废弃物的处理（不含再生资源回收、废品回收、再生资源收购、储存、分拣、整理、打包、销售）；轻质砖、灰沙砖、水泥制品、建筑辅料生产销售。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300358241503D

营业执照

(副本)



名称 深圳市和顺居建筑材料有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2015年09月24日

法定代表人 陈文星

住所 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路119-1号
比克工业园厂房B02栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市大鹏新区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市和顺居建筑材料有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2021101138900001。

深圳市和顺居建筑材料有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路119-1号比克工业园厂房B02栋101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,施工废弃物,年设计处理能力为32万立方米/年。



深圳市大鹏新区住房和建设局
(公章)

2021年12月06日

注:此件由深圳市大鹏新区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至@{有效期结束日期}



深圳市和顺居建筑材料有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300358241503D

注册号：

法定代表人： 陈文星

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2015年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300358241503D

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 200.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路119-1号比克工业园厂房B02栋101

经营范围： 建筑工程施工，工程劳务分包；砼结构构件制造；水泥制品制造；建筑砌块制造；建筑材料生产专用机械制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；矿物洗选加工；建筑废弃物再生技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑废弃物的处理（不含再生资源回收、废品回收、再生资源收购、储存、分拣、整理、打包、销售）;轻质砖、灰沙砖、水泥制品、建筑辅料生产销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市和顺居建筑材料有限公司

法定代表人： 陈文星

成立日期： 2015年09月24日

核准日期： 2025年01月20日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）



深圳市和顺居建筑材料有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300358241503D

注册号：

法定代表人： 陈文星

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2015年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年12月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市大鹏新区葵涌街道高原社区... 更多	查看
2		商事变更登记（备案）	2021年7月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区... 更多	查看
3		商事变更登记（备案）	2021年6月3日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区... 更多	查看
4		有限责任公司变更登记	2019年1月10日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市大鹏新区葵涌街道高原社区... 更多	查看
5		有限责任公司设立登记	2015年9月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市大鹏新区葵涌街道高原社区... 更多	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市和顺居建筑材料有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300358241503D

注册号：

法定代表人：陈文星

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6			2023年9月27日	2024年9月27日	深圳市大鹏新区住房和建设局	建筑废弃物排放	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市和顺居建筑材料有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300358241503D

注册号：

法定代表人：陈文星

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市和顺居建筑材料有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300358241503D

注册号：

法定代表人：陈文星

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2016年6月30日	深圳市市场监督管理局大鹏监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业，提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系，申请移出 收起	2016年12月26日	深圳市市场监督管理局大鹏监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市和顺居建筑材料有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300358241503D

注册号：

法定代表人：陈文星

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中恒达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F84CX04	企业性质	民企
成立时间	2018 年 07 月 21 日	法定代表人及联系方式	吴泽伟 13418520629
主项资质	建筑工程施工总承包二级	企业总人数	34 人
企业简介	深圳市中恒达建筑工程有限公司成立于 2018 年 07 月 21 日，注册地位于深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D，法定代表人为吴泽伟。经营范围包括市政道路工程建筑；建筑装饰装修工程设计与施工；安防工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；房屋建筑工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、管道工程、地基与基础工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；机电工程安装；建筑劳务分包；围挡基础施工。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） [^] 围挡生产制造、加工、安装、拆除；轻钢制作、围挡租赁.；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300MA5F84CX04

营业执照

(副本)



名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴泽伟

成立日期 2018年07月21日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号楼B602D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年02月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中恒达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F84CX04

注册号：

法定代表人： 吴泽伟

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F84CX04

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 2000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D

企业名称： 深圳市中恒达建筑工程有限公司

法定代表人： 吴泽伟

成立日期： 2018年07月21日

核准日期： 2024年09月14日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 市政道路工程建筑；建筑装饰装修工程设计与施工；安防工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；房屋建筑工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、管道工程、地基与基础工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；机电工程安装；建筑劳务分包；围挡基础施工。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^围挡生产制造、加工、安装、拆除；轻钢制作、围挡租赁；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；消防工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市中恒达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F84CX04

注册号：

法定代表人： 吴泽伟

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司变更 登记	2019年7月30日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数... 更多	查看
2		有限责任公司设立 登记	2018年7月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数... 更多	查看
3		有限责任公司变更 登记	2019年7月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数... 更多	查看
4		有限责任公司变更 登记	2018年12月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数... 更多	查看
5		有限责任公司变更 登记	2018年12月7日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数... 更多	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中恒达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F84CX04

注册号：

法定代表人：吴泽伟

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中恒达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F84CX04

注册号：

法定代表人：吴泽伟

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2020年10月20日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业，可以在补报未报年份的年度报告并公示后，申请移出 收起	2020年11月18日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市中恒达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F84CX04
注册号：
法定代表人：吴泽伟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

对服务响应时限、驻场等方面承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（招标人）

我公司 深圳市和顺居建筑材料有限公司 对 新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用 招标文件中有关工期投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、废标条件、专项承诺和招标人不能接受的条件等实质性内容完全响应。如我公司能在本次竞争谈判中中标，我公司郑重承诺如下：

- 一、如果我公司中标，我们保证保质保量完成工程。
- 二、施工中，我公司会严格按照投标文件及合同中的承诺履行。
- 三、因我方原因造成工地临时停水、停电、停工、窝工造成的损失，由我方承担。
- 四、配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（须具备安全生产考核合格证），并确保常驻现场。

承诺单位(盖章)：深圳市和顺居建筑材料有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈文星

日期：2025 年 03 月 04 日



对服务响应时限、驻场等方面承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（招标人）

我公司 深圳市中恒达建筑工程有限公司 对 新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用 招标文件中有关工期投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、废标条件、专项承诺和招标人不能接受的条件等实质性内容完全响应。如我公司能在本次竞争谈判中中标，我公司郑重承诺如下：

- 一、如果我公司中标，我们保证保质保量完成工程。
- 二、施工中，我公司会严格按照投标文件及合同中的承诺履行。
- 三、因我方原因造成工地临时停水、停电、停工、窝工造成的损失，由我方承担。
- 四、配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（须具备安全生产考核合格证），并确保常驻现场。

承诺单位(盖章)：深圳市中恒达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 03 月 07 日



附件 2:

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建: 填写合同签订时间 竣工: 填写竣工验收时间
1	东莞长安至深圳南山高速公路(广深沿江高速公路深圳段)二期路基桥涵工程(第 1 合同段)-临时便道拆除工程	深圳市路桥建设集团有限公司	拆除工程	376.030249	在建:2024.7
2	坂田街道 2021 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段	深圳市龙岗区坂田街道办事处	拆除工程	315.569120	竣工:2021.1.26
3	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	拆除工程	255.145410	在建:2022.9.13
4	沙湖“整村统筹”23 号地块建筑物拆除服务项目	深圳市坪山沙湖 股份合作公司	拆除工程	238.459940	在建:2022.8.15
5	沙头角梧桐路棚户区改造项目园林小区、十四小区拆除工程	深圳市盐田人才安居有限公司	拆除工程	234.835535	竣工:2021.1.12

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期路基桥涵工程（第1合同段）一临时便道拆除工程



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号 ZBJGSP20240722002

招标编号: TQJG20240625GC0003

招标项目名称: 沿江高速项目一临时便道拆除工程

中标单位: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

开标时间: 2024 年 7 月 1 日

中标价: [人民币] 3,760,302.49 元 (小写)

(大写) 叁佰柒拾陆万零叁佰零贰元肆角玖分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024 年 8 月 12 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期路基桥涵工程（第1合同段）—临时便道拆除工程

工程地点：深圳市宝安区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签署日期：2024年7月

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

甲方就东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期路基桥涵工程（第1合同段）一临时便道拆除工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本工程分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期路基桥涵工程（第1合同段）一临时便道拆除工程

1.1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.1.3 工程内容：临时便道拆除工程，包括路基土石方工程、钢栈桥拆除工程、绳锯切割拆除。具体施工内容以甲方指定的施工范围为准。

1.2 工程分包范围及分包方式：

分包范围：沿江二期1标施工范围内临时便道拆除工程，具体包含路基及附属、挡土墙、钢栈桥拆除工程。

分包方式：包工包料包机械、包质量、包工期、包安全文明施工。

1.3 合同工期：

开工日期：2024年7月1日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2024年12月31日（暂定）

总日历工作天数为合同签订之日起至工程竣工，必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）叁佰柒拾陆万零叁佰零贰元肆角玖分

（小写）3760302.49，其中税率：9%

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

序号	项目名称	项目特征	单位	金额(元)	
				不含税单价	不含税合价
1	路基土石方外弃(自然方)	1、路基土石方挖运不区分土石比列,不区分材质,综合考虑。 2、运距:渣土弃置地点、运距自行考虑。 3、工作内容:挖运土石方(外弃方),含改道路基范围内的路基土、急流槽、水沟、腐殖土、杂草、树木、树根等。 4、计价规则:以招标人校核批准的横断面地面线和横断面设计线为基础,按路线中线长乘以经招标人核准的横断面面积进行计算,以天然密实体积计算工程量(不考虑松散系数);渣土收纳费、场地清理清表、施工便道、临时排水与防护、覆盖绿网(绿网甲供)等不另行计量。	m3	122.13	610650
2	路基土石方内转(自然方)	1、路基土石方挖运不区分土石比列,不区分材质,综合考虑。 2、运距:招标人指定弃置点,运距5KM以内。 3、工作内容:挖运土石方(场内利用方),含土石方开挖、运输、堆放和剩余材料的处理、整修边坡及坡脚、路拱、路床平整碾压、填挖台阶开挖、洒水养护、交验、安全文明等工作内容及一切与此有关的内容。 4、计价规则:以招标人校核批准的横断面地面线和横断面设计线为基础,按路线中线长乘以经发包人核准的横断面面积进行计算,以天然密实体积计量工程量(不考虑松散系数);场地清理清表、施工便道、临时排水与防护、覆盖绿网(绿网甲供)等不另行计量。	m3	34.12	921240
3	土方运输每增运1km(自然方)	1、工作内容:运至指定地点,卸车,空回等。 2、费用组成:除弃置费外的全部费用 3、按天然密实体积和超过5公里运距的部分计算。	m3 km	1.44	28800
4	栈桥钢结构拆除	1、主要内容含型钢、钢管混凝土柱,钢板。 2、栈桥拆除出的钢材所有权均属于发包人,承包人需运至发包人指定地点堆放(运距5公里内),单价均包含设备进出场、拆除、起吊、装车、运输、卸货等费用。 3、拆除过程中的交通疏解承包人自行考虑并承担相关费用。 4、详见施工图设计	t	1304	943378.8
5	绳锯切割拆除	1、工作内容:栈桥混凝土的拆除,含砼路面、桥台、基础等;包括设备进退场、临时支架搭拆、切割砼支撑、人工配合、吊车吊至坑外并运至垃圾处理场内自行处理等。(拆除后结构物内钢筋回收归承包人所有。) 2、计量规则:按每道切割面的断面面积计量。 3、拆除过程中的交通疏解承包人自行考虑并承担相关费用。	m2	485	945750
7	不含税合计(元)			3449818.8	
8	含税合计(元),税率9%			3760302.49	

☐按深圳市广深沿江高速公路投资有限公司审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

☒单价按乙方投标文件的投标报价，合同工程量清单如下（工程量为暂定）详见附件一：

1.5.2 工程量计算规则

☐以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) _____ / _____

(2) _____ / _____

☐双方现场确认的实际完成合格工程量为准，确认工程量时，1.5.1 款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行：

☒执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

☐执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

☐其它：_____ / _____

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：

(1) 项目部负责提供用水用电接驳点，接驳点至用电设备开关箱平均距离不大于 100m。乙方负责接驳点至用电设备、用水点之间平均距离 100m 内的用水用电组织，组织内部包括但不限于电缆材料、电缆敷设、开关箱材料、电缆托架、水管等。

(2) 项目部负责提供乙方用电接驳点，乙方有义务对甲方为其提供用电所组织敷设电缆、电箱进行日常维护。若因乙方原因对甲方所敷设电缆、电箱等造成损失或损坏，乙方应承担相应维修及赔偿。

(3) 乙方须安排符合要求的专职持证电工，并负责其施工区域内的所有用电事宜。除开关箱至用电设备用电接驳外，其他用电事宜必须通过甲方相关管理人员同意。乙方现场用电负荷发生较大变化时，须提前与项目部沟通，确保现场用电安全及用电负荷匹配。

(5) 甲方可提供施工人员的住宿，每月按 500 元/间（3.6*5.5m）收取费用。若乙方承租甲方提供的住宿需自行承担生活用水用电等费用，费用参照施工用水用电收费标准。

1.5.4 其他 _____ / _____

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：满足甲方与深圳市广深沿江高速公路投资有限公司于 2017 年 3 月 6 日签订的《东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期路基桥涵工程（第 1 合同段）》（以下简称总承包合同）规定的质量验收 ☒合格 ☐优良标准，（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.6.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3 %，质保期为 / 年。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议；
- 1.8.2 本合同第一部分协议书；
- 1.8.3 本合同附件专项协议书；
- 1.8.4 中标通知书及其附件（适用招标工程）；
- 1.8.5 本合同第四部分补充条款；
- 1.8.6 本合同第三部分专用条款；
- 1.8.7 本合同第二部分通用条款；
- 1.8.8 招标文件及澄清文件；
- 1.8.9 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）；
- 1.8.10 现行的标准、规范及有关技术文件；
- 1.8.11 施工图纸及技术规格书；
- 1.8.12 标价的工程量清单；
- 1.8.13 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招投标工程）；
- 1.8.14 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- 1.8.15 甲方有关通知及工程会议纪要。

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：黄伟强，
职务：项目经理。

1.10 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：古兆煊，其职务为：项目经理，联系电话：0755-28501087。

1.11 双方承诺

1.11.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支

付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.11.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.12 合同的订立与生效

1.12.1 本合同订立时间：2024 年 7 月

1.12.2 订立地点：深圳市宝安区

1.12.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

1.12.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

1.12.5 合同附件：

- 1.《廉洁协议书》；
- 2.《工程施工安全责任协议书》；
- 3.《工程质量缺陷保修书》；
- 4.《施工现场临时用电协议书》；（根据实际需要添加）
- 5.《施工现场地下管线及设施安全保护协议书》；（根据实际需要添加）
- 6.《施工现场扬尘管理协议》。（根据实际需要添加）

本页以下为签字页，无正文。

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村

邮政编码：518024

电话：

电子信箱：

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号：44201510700051014655

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2、坂田街道 2021 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II标段

中标通知书

标段编号: 44030720200071001002

标段名称: 坂田街道2021年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中恒达建筑工程有限公司//深圳市华楠建筑垃圾废料处理有限公司//深圳市城建通机械施工有限公司

中标价: 315.569120万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 何小林



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗美群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-11

查验码: 6095449590511096

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称: 坂田街道 2021 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市华楠建筑废料处理有限公司

深圳市中恒达建筑工程有限公司

深圳市城建通机械施工有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：深圳市中恒达建筑工程有限公司

深圳市城建通机械施工有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2021 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2021 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

3. 资金来源：政府 100%

4. 项目规模及承包范围：

本工程为坂田街道 2021 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段。负责片区为马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区。

本合同中建筑物拆除总面积共 / 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 12 日。

计划完工日期：2021 年 12 月 11 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：_____ 暂定叁佰壹拾伍万伍仟陆佰玖拾壹元贰角

（小写）_____ 315.56912 万元 （¥ 3155691.2 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____ / _____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____ / _____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____ / _____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____ / _____；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年01月26日；

订立地点：_____；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

（注：承包人为联合体时签署此页）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区平湖街道华南城平安

大道铁东物流区 11 栋 1611-1612

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-28212131

传 真： 0755-28212131

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳

华南城支行

账 号： 155773688

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	坂田街道 2021 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程- II 标段		编号	
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道辖区			
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市华楠建筑废料处理有限公司		
	施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
	运输单位	深圳市城建通机械施工有限公司		
开工日期	2020 年 12 月 12 日	完工验收日期	2021 年 12 月 11 日	
验收内容	该项目已于 2021 年 12 月 11 日按要求完成合同的全部内容。			
验收意见	该项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。			
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	日期:	
				
	项目负责人: 陈利 日期:	项目经理: 何小林 日期:	项目负责人: 李永 日期:	
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)	
				
	项目总监: 何小林 日期:	项目负责人: 李永 日期:	见证人: 日期:	

3、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

中标通知书

标段编号: 44038720220046001001

标段名称: 塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价: 255.145410万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张立新



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11



查验码: 2772903821744106

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：深光光拆合字〔2022〕003号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街
路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建
筑材料有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司

项目经理姓名: 张立新 资格等级: 建筑工程专业一级 证书号码: 粤 1372007200807912

本工程于 2022 年 07 月 25 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点: 光明区光明街道

工程内容：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备地块范围内

全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

结构形式: _____

层 / 幢:

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号：深光土整组〔2021〕65号

资金来源: 光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动塘明路北段项目西侧荔园小区

21 栋及光明大街路口处房屋土地整备工作的通知

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程 <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

三、合同工期

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数：____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标：___/

五、合同价款

人民币（大写）贰佰伍拾伍万壹仟肆佰伍拾肆元壹角整（¥255.145410万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



[Handwritten signature]

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



泽峰戴

于沈



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 13 日

4、沙湖“整村统筹”23 号地块建筑物拆除服务项目

深圳交易集团有限公司坪山分公司

成交通知书

(项目编号: **PSJY2022177884**)

深圳市中恒达建筑工程有限公司:

深圳交易集团有限公司坪山分公司受 深圳市坪山沙湖股份合作公司 委托,于 2022 年 06 月 22 日 组织 沙湖“整村统筹”23 号地块建筑物拆除服务项目 公开招标,在本次公开招标过程中,成交结果如下:

采购条目流水号	项目名称	数量	中标报价(元)	中标供应商
996480669	沙湖“整村统筹”23 号地块建筑物拆除服务项目	1.0	2,384,599.4000	深圳市中恒达建筑工程有限公司

请贵公司(联系人:林泽浩,联系手机:13250532478)尽快与招标人(深圳市坪山沙湖股份合作公司)联系(联系人:廖工,电话:18681431631)。

深圳交易集团有限公司坪山分公司



抄送:深圳市坪山沙湖股份合作公司

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。



查验码:5ecbf4796ffc

沙湖“整村统筹”23号地块建筑物拆除服务项目

沙湖“整村统筹”23号地块建筑物拆除服务项目 施工合同

工程名称：沙湖“整村统筹”23号地块建筑物拆除服务项目

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

发 包 方：深圳市坪山沙湖股份合作公司

承 包 方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签订日期：2022年8月15日

沙湖“整村统筹”23号地块建筑物拆除服务项目施工合同

发包方：深圳市坪山沙湖股份合作公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

现甲方将沙湖“整村统筹”23号地块建筑物拆除服务项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程实施管理办法（试行）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：沙湖“整村统筹”23号地块建筑物拆除服务项目
2. 项目地点：坪山区碧岭街道沙湖社区
3. 项目面积：总建筑面积 82798.59 平方米，其中永久建筑面积 80015.23 平方米、临时建筑面积 2783.36 平方米。
4. 项目承包范围：本项目为沙湖社区整村统筹 23 号地块拆除建筑物及其附属物，需拆除的建筑物 69 栋，总建筑面积 82798.59 平方米，其中永久建筑面积 80015.23 平方米、临时建筑面积 2783.36 平方米。以上项目的建筑物、构筑（附属）物的拆除及相关废料的清运处理、综合利用、土地平整等。

二、下列文件是本合同文件的组成部分，并具有法律效力：

- 合同及补充协议
- 合同条款
- 图纸及附件
- 其它文件

三、工程工期

开工日期：按甲方进场通知指示确定。暂定 2022年 9月 7日。

竣工日期：暂定 2025年 9月 6日。

合同工期总日历天数暂定：1095天，最终以完成本项目所有拆除内容为止。

四、合同价款

4.1 本项目需拆除的建筑物 69 栋，总建筑面积 82798.59 平方米，其中永久建筑面积 80015.23 平方米、临时建筑面积 2783.36 平方米。合计金额为¥2384599.40 元，大写人民币：贰佰叁拾捌万肆仟伍佰玖拾玖元肆角整。

4.2 乙方施工过程中的一切费用均包含在投标报价内，包括但不限于拆除施工费用、废弃物清运费用、安全文明施工措施费、保险费、人工费、施工器材费用、施工现场安全防护费用以及其它相关费用。在完成整个项目房屋的全部拆除工作前，可向甲方申请支付相应建筑面积的拆除管理费。每批次房屋拆除完毕且经甲方书面验收合格后，可根据项目进度及实际工作量向甲方申请支付该阶段拆除建筑面积所对应的拆除管理费。

4.3 在乙方完成了本项目的全部拆除工作，并处理完所有拆除建筑废弃物综合利用，且获得甲方对本项目各阶段完成情况进行书面验收合格的，甲方将进行剩余款项结算。

4.4 乙方每次申请款项应提前 15 个工作日向甲方提供合规等额的有效增值税专用发票，逾期未提供的，甲方付款期限顺延，且不承担任何违约责任。

五、承包方式

本项目为清包工性质（无工程材料）包拆除、包工人工资、各类保险、文明施工、包质量、包安全。

六、双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 甲方负责协调处理施工中的管线迁改问题。

6.1.2 甲方负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划，收到乙方提交上述材料后 5 个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。

6.1.3 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 乙方负责本项目的拆除工作，必须严格按照《建筑拆除工程安全技术规范》、《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程实施管理办法（试行）》和《爆破安全规程》的标准组织拆除施工，确保拆除施工安全、质量及进度。

6.2.2 乙方在工程施工前，应对被拆除工程和周围环境进行实地勘察，并提前5天向甲方提交符合本次拆除工程的书面施工组织设计及安全专项施工方案，经甲方确认后，方可实施。

6.2.3 乙方必须按甲方的要求落实拆除工程管理团队及其施工作业人员，并将有关管理和施工作业人员情况报甲方备案。

6.2.4 乙方在施工过程中对周边管线、房屋等造成损坏的，应及时修理，如未及时修理的，所造成的损失及维修费由乙方承担。

6.2.5 乙方在拆除施工过程中，发生严重危及乙方工作人员的紧急情况时，乙方有权采取必要的避险措施。

6.2.6 乙方有义务全面了解拆除工程图纸和资料，对拆除工作人员进行技术交底，做好安全教育工作，配备安全防护用品，同时填写书面记录，涉及到特殊作业的，特殊作业人员必须持证上岗。

6.2.7 乙方应当在拆除施工时划定危险区域，做好警戒和警示标志，在施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源；对于拆除施工工作对周围相邻建筑物安全可能产生危险时，应当采取相应的防护措施，施工过程中对相邻建筑物造成损失时，均由乙方承担一切费用和责任。

6.2.8 乙方在拆除施工过程中，必须做好安全告示及防护工作。若因乙方在施工作业过程中造成安全事故，造成人员伤亡和财产损失的，均由乙方自行承担一切费用及责任；若发生乙方对第三人人身或者财产损害的，由乙方承担一切费用及责任。

6.2.9 乙方需遵守政府有关部门对拆除工程场地的环境保护及施工噪音和安全生产管理规定，在工程拆除时按照相关规定进行施工。

属于爆破、高空作业及其他特殊性施工的，乙方须按政府规定办理有关手续，并承担所需费用。

因乙方原因造成各种不良影响及危害，一切责任、费用等均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

6.2.10 乙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放，不得影响工程周边交通和绿化景观。乙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作。乙方必须在每次甲方交付其拆除任务拆除，或者在甲方通知时限内清运完拆除现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲方有权对乙方的清运工作提出要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由乙方承担。

乙方清运建筑垃圾的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。垃圾清运车辆不得在公共场所及其他非指定的场地倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾、渣土和拆卸物料。

6.2.11 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方自行负责。

6.2.12 乙方在实施拆除工程期间，负责对施工作业人员的安全保护工作，必须为施工作业人员购买意外安全保险。因拆除工程造成施工作业人员意外伤亡以及财产损失均由乙方承担一切法律责任。

6.2.13 在拆除施工前，乙方须对毗邻建（构）筑物或者地上地下管线的潜在影响进行核查。施工过程中危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并经甲方确认安全后，方可恢复施工。

因拆除施工对毗邻建（构）筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿，并承担相应的法律责任。

6.2.14 乙方必须对拆除工程制定安全事故应急预案。在拆除施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案积极排除险情，进行抢救，保护事故现场，并向甲方及有关部门报告。

6.2.15 除因法律或不可抗力导致不能继续履行合同义务的情况外，乙方应严格按照甲方的部署进行拆除工作。

6.2.16 乙方不得以任何形式将拆除工程转包、分包。

6.2.17 乙方应遵守相关管理规定，并接受甲方按有关规定开展的考核和奖惩结果。

6.2.18 乙方应接受甲方委托的工程监理公司的监管。

6.2.19 乙方应按时足额支付施工人员工资，按法律要求缴纳社保或购买保险，若因乙方未按时足额支付工资等劳务纠纷导致工人向甲方索求，甲方有权用项目施工服务费先行垫付工人工资，超过5名工人向甲方追索工资的，甲方有权要求乙方支付合同总价款10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求赔偿。

七、竣工验收

7.1 乙方必须在竣工前提前5天向甲方提出验收申请，甲方在收到乙方的验收申请后，应及时安排工作人员进行竣工验收，验收合格后出具《工程验收表》，作为竣工验收的前提条件。

7.2 验收过程中存在的工程质量问题及其它问题，乙方必须按甲方要求进行整改，因此产生的费用由乙方承担，以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

八、违约责任

8.1 双方应该严格遵守本合同，如一方违约应赔偿因此给对方造成的全部损失。如乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行本合同等根本违约情形的，甲方有权单方解除合同，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

8.2 乙方应根据甲方通知、指示进场施工并按期完工，如乙方逾期进场施工或逾期完工的，每逾期一日，甲方有权以合同价款的千分之一向乙方收取违约金；若乙方进场延误或者工期延误超过10天的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款10%的违约金，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

8.3 乙方未按施工方案或甲方的要求施工的，每违约一次，应向甲方支付违约金3000元/次，累计5次则甲方有权解除合同。

8.4 因乙方的拆除工作达不到本合同约定的标准，不能通过甲方验收的，乙方应当返工；如此造成逾期完工的，按照本条第2款执行。

8.5 在合同的进行过程中，甲方有权通知乙方对违反或拒绝履行合同义务的行为进行改正，乙方应在接到通知后3天内对违反或拒绝履行合同义务的行为做出改正。如果乙方在此期间未进行整改并未按合同约定履行义务，则甲方有权中止本合同。发生严重后果或根本影响的，甲方有权解除本合同。对于这种中止或者解除，甲方将不出具变更通知书，由此导致的损失和产生的费用由乙方负担。

若乙方违反或拒绝履行本合同义务的行为累计超过5次的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总价款10%的违约金，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

8.6 工程管理要求：乙方的施工清运工作不及时或者施工清运工作不符合甲方原来要求而致返工的，对此逾期甲方有权按照3000元/天之标准要求乙方支付违约金；若乙方逾期超过10天的，甲方有权单方面解除合同并要求乙方支付合同总价款10%的违约金，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

8.7 因一方的违约行为致使不能实现合同目的，另一方有权解除合同并要求对方承担全部的损失，包括但不限于律师代理费、诉讼费、担保费、保全费、差旅费、材料费、调查费、评估费、鉴定费等。

8.8 未经甲方书面同意，乙方不得泄露给第三方任何关于本拆除工程的资料、信息等，否则甲方有权要求乙方按合同价款的10%支付违约金并赔偿损失。。

8.9 属于爆破、高空作业及其他特殊性施工的作业，乙方未能有效执行相关法律规定而造成不能履约的，按乙方根本违约处理。

8.10 乙方不将建筑垃圾运至有关主管部门指定地点，随意倾卸或道路未及时清理的，由乙方承担全部清理费用及因此可能产生的法律责任。

8.11 关于清运渣土的违约责任，参照施工进场的违约责任。

九、不可抗力

9.1 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间。

9.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在7天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

9.3 如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到15天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题。

十、合同生效、变更、中止和终止

10.1 本合同生效后，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通

知对方并经双方签字确认。

10.2 如果发生下列情形时，本合同任何一方可在该情况发生 30 日内，以书面的形式通知其他方解除合同，合同解除自通知送达之日起生效：

10.2.1 由于不可抗力，致使本合同无法履行；

10.2.2 乙方当事人丧失实际履约能力；

10.2.3 一方严重违约，致使本合同履行成为不必要；

10.2.4 乙方转包受托的拆除工作；

10.2.5 满足本合同约定的其他解除条件。

合同的解除，并不免除违约方的违约责任，给对方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

10.3 因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，甲方有权单方终止合同并要求乙方承担违约责任，相关标准可参照本合同工期延误的违约条款执行，或者参照根本违约条款执行。

10.4 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

10.5 本合同经双方签字及盖章后生效。

十一、争议解决

因本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，双方均有权向项目所在地人民法院起诉。

十二、其它

12.1 本合同所包括的附件，是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。如果合同正文与附件有不一致或模糊时，以合同正文为准。如果不同时间的文件有不一致或模糊时，以时间后者为准。

12.2 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市坪山沙湖股份合作公司

代表人（签字）：

日期：2022 年 8 月 15 日

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

代表人（签字）：

日期：2022 年 8 月 15 日



5、沙头角梧桐路棚户区改造项目园林小区、十四小区拆除工程

中标通知书

标段编号: 44030820190025004001

标段名称: 沙头角梧桐路棚户区改造项目园林小区、二十四小区拆除工程

建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价: 234.835535万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 何志军

本工程于 2019-09-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-11-18



查验码: 7184130788223602

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：YT-G-2020-WTL-002

沙头角梧桐路棚户区改造项目 园林小区、二十四小区拆除工程

项 目 名 称：沙头角梧桐路棚户区改造项目园林小区、二十四小区拆除工程

委托方（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

承接方（乙方）：深圳市中深集信建设有限公司/深圳市和顺居建筑材料有限公司

2019年11月21日

拆除施工合同

发包人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司（以下简称甲方）
承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司
（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头角梧桐路棚户区改造项目园林小区、二十四小区拆除工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：沙头角梧桐路棚户区改造项目包括水厂、园林小区和二十四小区，本项目要求拆除的园林小区项目位于深圳市盐田区沙头角梧桐路2136号，共4栋6-8层框架结构老旧建筑，占地面积约4149.70平方米，总建筑面积约8926.71平方米；二十四小区项目位于深圳市盐田区沙头角园林路8号，共有4栋8层框架结构老旧建筑，占地面积约8556.80平方米，总建筑面积约为18280.54平方米，以上两项目拆除范围总用地面积共计12706.50平方米，拆除总建筑面积共计27207.25平方米。

二、工程范围

本次合同范围包括但不限于：园林小区及二十四小区8栋建筑楼、1层商铺、一层架空连廊及部分零星构筑物，分别为园林公司宿舍1栋、园林宿舍A栋、园林宿舍B栋、园林职工住宅楼、梧桐路2120号商铺、园林宿舍A栋旁架空层、24小区4栋住宅楼。工作内容包含但不限于所有砌体墙，钢筋混凝土梁板柱墙，楼梯，门窗，防盗网，室外围墙，防护栏杆，混凝土路缘石，混凝土花池，大树绿化苗木等的拆除及装车运输等。

本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等，具体包括（但不限于）：

1. 建设用地范围内所有建构筑物（含附属物）、设施等拆除（拆至建筑物周边室外地坪标高），临街做安全防护措施）。
2. 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用，以及场地平整及清理（达到发包人验收要求），乙方自行处置拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣，废弃物处置方式、粉尘处理、噪声要求须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求。
3. 场地内大树绿化迁移、拆除及外运置弃。

4. 场地施工围挡及施工区大门（按《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标【2018】1号））钢结构装配式围挡-现代风格，现代风格大门）。
5. 场地内管线改迁、保护、拆除及外弃，施工水电接驳口预留（含申办手续、接驳等）。
6. 场地内及场地周围保护措施（含临近地铁保护等）。
7. 负责施工期间以及施工验收合格后3个月内场地内及周边的安保工作。
8. 以上管线改迁、绿化迁移、临时水电等相关手续的办理。

三、承包方式

（一）本项目合同采用固定总价包干与按实结算的形式。

本项目合同采用固定总价包干与按实结算的形式。

围挡部分以现场签认的实际工程量及中标综合单价结算。拆除工程完工并验收合格后3个月内，乙方负责围挡的维护，直至移交给甲方指定的施工单位为止（不超过验收合格后3个月），期间所产生的维护费用已包含在固定总价包干费用中不再单独支付。3个月后因非中标单位原因导致围挡损坏无法正常使用的，甲方通知后乙方须无条件重新进行制作、安装，按甲方签认的工程量按实计取。

拆除工程的工作范围中除围挡部分外的拆除工作（以下简称“拆除部分”）不因现场实际工程量的变化调整任何费用、不因实际运输距离的变化而调整任何费用、不发生变更，“拆除部分”固定总价包干。（其范围包括但不限于：建设用地范围内所有建构筑物（含附属物）、设施等拆除及其安全防护措施；所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用（场外实施），以及场地平整及清理；场地内绿化迁改（含手续办理）；大门的采购及安装；场地内管线保护；场地内及场地周围保护措施；施工期间场地内及周边的安保工作；洗车池；大型机械设备进出场及安拆费；临时用电、用水接驳、通信和燃气等管道迁移、保护和拆除及外弃；及其他拆除工程相关的工作）。

乙方包人工、包材料、包机械（包括但不限于因分区域拆除时间衔接问题引起的大型机械二次进出场费用等）、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合（包括但不限于配合行政征收等）、包清运、包废弃物综合处理与利用、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金（提供增值税专用发票）、包办理相关手续，及本拆除工程工作范围内的其他一切费用。

（二）计量及支付的风险条款：

1、因为本工程施工难度大、风险高，因紧邻其他小区及地铁，施工过程中需要进行必要的防护、监控监测、施工道路加固等，乙方投标报价时需充分考虑，费用含在合同总价中，甲方不再另行支付。

2、因本工程内部或与其他工程接口协调以及甲方根据客观条件而改变工期计划，导致项目的停、窝工、大型机械设备二次进出场以及由此为了保证工期目标或本工程工期目标的实现而产生的费用，由乙方承担，乙方投标报价时需充分考虑，费用含在合同总价中，甲方不再另行支付。

3、工程中所需使用的材料、物质、设备，因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加，由乙方承担，投标报价时需充分考虑，费用含在合同总价中，甲方不再另行支付。

4、拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，因场地狭小，需场外施行废弃物综合处理与利用，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。

5、本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时占地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修；临时用电、用水接驳、通信和燃气等管道迁移和保护；以及甲方和监理工程师的现场办公设施等，由乙方负责实施，且此费用已含在合同总价中，甲方不再另行支付。

6、因政府、行业主管部门和甲方要求，为满足市容市貌、接待、重大节日、开工仪式或开通仪式等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由乙方承担，费用含在合同总价中，甲方不再另行支付。

7、乙方应该预见可能发生的因分区拆除时间衔接及谈判签约等外部因素问题导致的窝工的情况，预见可能窝工时提前向甲方报告，经甲方批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在合同总价中，乙方不能以任何工期等理由向甲方索赔。

8、本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险等由乙方购买，费用含在合同总价中，甲方不再另行支付。

9、本工程受谈判签约等外部因素制约，在实施工程中可能存在停、窝工及大型机械设备多次进退场等情况，乙方应充分考虑其中风险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

10、乙方须无条件配合政府有关部门的行政征收工作，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

11、乙方在工程实施工程中，须做好维稳工作，负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责上述所有相关工作所产生的费用，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

四、合同价款

本项目合同总价为人民币（大写：）贰佰叁拾肆万捌仟叁佰伍拾伍元叁角伍分
（小写：¥ 2348355.35 元），其中不含税价为¥ 2154454.45 元，税金¥ 193900.9 元，增值税率为 9 %。

其中：

1. “拆除部分”采取固定总价模式，价税合计为人民币（大写：）壹佰伍拾叁万玖仟捌佰玖拾陆元肆角 元（小写：¥ 1539896.4 元），其中不含税价为¥ 1412748.99 元，税金¥ 127147.41 元，增值税率为 9 %。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，价税合计为人民币（大写：）陆拾万捌仟肆佰伍拾捌元玖角伍分（小写：¥ 608458.95 元），其中不含税价为¥ 558219.22 元，税金

¥ 50239.73 元，增值税率为 9 %。

3. 暂列金额为 200000 元。

4. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

五、工期要求

(一) 合同工期：合同暂定工期：100 日历天；本工程须分片区分批实施，乙方须充分考虑其中风险，甲方不因此给予工期或费用补偿。

1、计划工期为 2020 年 月 日至 2020 年 月 日，开工时间以甲方书面通知为准。

2、乙方应严格遵守工期约定。实施过程中，甲方有权根据现场施工情况对本工程工期进行调整；乙方应严格按合同工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 3 日内向监理工程师提出工期顺延的申请，监理工程师审核、甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延，视为对工期无影响。

3、乙方理解现场施工对本合同施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺：在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险，可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含元旦、春节等法定长假）对工期的影响、劳务市场变化的影响、政府大型活动对工期的影响、工地及周边环境等因素；并采取积极措施，保证按合同约定工期、质量要求完成所有工作内容。

4、要求乙方在收到中标通知书 7 天内按甲方规定编写上报总进度计划、月进度计划，并对进度计划的完成情况定期进行检讨，如因月实际进度无法按计划完成，甲方有权力暂扣部分额度进度款。

5、甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。乙方承诺及时跟进调整，无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

6、由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有合同范围内作业面，乙方须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，乙方不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

7、乙方须与本项目的各参与方、政府行政部门、职能管理部门积极协调、配合，使施工工程进度符合主要施工节点及总工期要求。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由乙方负责。

8、因甲方原因导致工期延误工期顺延；因乙方原因导致工期延误，逾期竣工违约金计算方法：每延误一天，乙方支付 5000 元误期违约赔偿金；逾期完工违约金的上限：违约赔偿金累计不超过 50 万元。

发包人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

地址：

联系人：

电话：

____年____月____日



承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

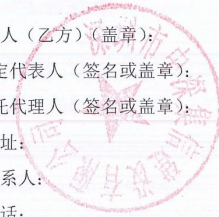
委托代理人（签名或盖章）：

地址：










联系人：

电话：

____年____月____日



工程竣工验收单

工程名称	沙头角梧桐路棚户区改造项目园林小区、二十四小区拆除工程			
合同金额	2348355.35 元			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司			
废弃物处理单位	深圳市和顺居建筑材料有限公司			
工程验收内容和检查验收意见	<p>致： <u>深圳市盐田人才安居有限公司</u> （建设单位）</p> <p style="padding-left: 40px;"><u>深圳市龙建建设监理有限公司</u> （监理单位）</p> <p>我司已完成沙头角梧桐路棚户区改造项目园林小区、二十四小区拆除工程的拆除工作，现场废弃物也清运完毕，满足竣工验收条件。经自检合格，特此申请竣工验收，请建设单位、监理单位予以确认。</p>			
废弃物处理单位意见	已现场资源化处理，再生骨料清运完毕，利用率 95%			
验收结论意见	合同内工地大门及洗车池已施工。其它按合同约定完成。			
验收意见	建设单位：  负责人：  2021.1.12	监理单位：  负责人：  	施工单位：  负责人： 	废弃物处理单位：  负责人： 

3、消纳证明

深圳市大鹏新区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市和顺居建筑材料有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2021101138900001。

深圳市和顺居建筑材料有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路119-1号比克工业园厂房B02栋101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,施工废弃物,年设计处理能力为32万立方米/年。



深圳市大鹏新区住房和建设局

(公章)

2021年12月06日

注:此件由深圳市大鹏新区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至@{有效期结束日期}

深圳市消纳场所公示

和顺居

搜索

消纳类型：[全部](#) [工程渣土](#) [施工废弃物](#) [拆除废弃物](#) [装修废弃物](#)

消纳场所类型：[全部](#) [固定消纳场](#) [水运中转设施](#) [回填工地](#) [综合利用企业](#) [临时消纳点](#)

所在区域：[全部](#) [罗湖区](#) [福田区](#) [南山区](#) [宝安区](#) [盐田区](#) [龙岗区](#) [龙华区](#) [光明区](#) [坪山区](#) [大鹏新区](#)

消纳状态：[全部](#) [正常消纳](#) [暂停消纳](#) [停止消纳](#) 导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方) +
1	深圳市和顺居建筑材料有限公司	深圳市和顺居建筑材料有限公司（处置）	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路119-1号比克工业园厂房B02栋101	大鹏新区	综合利用企业	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	32

共 1 条<1>