

深圳中茂工程有限公司

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市润坤环保科技有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MASGMRA83B	企业性质	民企
成立时间	2021 年 03 月 11 日	法定代表人及联系方式	何应秋/ 0755-89773368
主项资质	从事环保材料、环保再生产品、环保设备的研发、设计；环保新材料的生产和销售；物流信息咨询；汽车租赁；国内货运代理；汽车、建筑材料(不含危险化学品)的销售；货物或技术进出口。土石方工程；道路货物专用运输；停车场的经营和管理服务；仓储服务（危险品除外）；道路普通货运；拖车服务。	企业总人数	12 人
企业简介	深圳市润坤环保科技有限公司位于深圳市坪山区马峦街道坪环社区锦龙大道 3 号南方中集集装箱制造有限公司东部工厂第 3 栋整套，公司成立于 2021 年 03 月 11 日，注册资本 1000 万元。 公司从事环保材料、环保再生产品、环保设备的研发、设计；环保新材料的生产和销售；物流信息咨询；汽车租赁；国内货运代理；汽车、建筑材料(不含危险化学品)的销售；货物或技术进出口。土石方工程；道路货物专用运输；停车场的经营和管理服务；仓储服务（危险品除外）；道路普通货运；拖车服务。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市润坤环保科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GMRA83B

注册号:

法定代表人: 何应秋

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 2021年03月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GMRA83B

企业名称: 深圳市润坤环保科技有限公司

注册号:

法定代表人: 何应秋

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2021年03月11日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2022年11月24日

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市坪山区马峦街道坪环社区锦龙大道3号 南方中集集装箱制造有限公司东部工厂第3栋整套

经营范围: 从事环保材料、环保再生产品、环保设备的研发、设计; 环保新材料的生产和销售; 物流信息咨询; 汽车租赁; 国内货运代理; 汽车、建筑材料(不含危险化学品)的销售; 货物或技术进出口。^土石方工程; 道路货物专用运输; 停车场的经营和管理服务; 仓储服务(危险品除外); 道路普通货运; 拖车服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我司已认真阅读并理解 新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用的招  
标文件，并对项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺：

一切按照建设单位要求进行，如有不符，愿承担一切相关责任。

投标人：深圳市润坤环保科技有限公司

日期：2025 年 03 月 10 日



深圳中茂工程有限公司

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳中茂工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	企业性质	民企
成立时间	2017 年 06 月 20 日	法定代表人及联系方式	吴华滨 /0755-28902412
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级	企业总人数	35 人
企业简介	<p>深圳中茂工程有限公司屹立于中国国际化大都市深圳市，成立于 2017 年 6 月 20 日，注册资金 4028 万元，办公地址位于深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2302-2303 单位。</p> <p>公司主要经营范围涵盖建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；工程咨询。</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

名称 深圳中茂工程有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦  
2302-2303  
法定代表人 吴华滨  
成立日期 2017年06月20日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月09日





深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

法定代表人: 吴华滨

成立日期: 2017年06月20日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 机械设备的租赁、销售; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 工程咨询。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

## 服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我司已认真阅读并理解 新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用的招  
标文件，并对项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺：

一切按照建设单位要求进行，如有不符，愿承担一切相关责任。

投标人：深圳中茂工程有限公司

日期：2025 年 03 月 10 日



## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	沙头角梧桐路棚户区改造项目 水厂拆除工程	深圳市盐田人才安居有限公司	拆除工程	97.47	竣工验收时间 2020.10.15
2	竹香学校建设工程拆除及绿化 迁移工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	拆除工程	63.04	竣工验收时间 2022.06.10
3	吉华街道 2021 年度拆违和执法 类整治工程(第二标段)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	拆除工程	78.35	竣工验收时间 2022.09.01
4	太阳广场负一层 UR 及超市外租 区拆除工程	深圳市利联太阳百货有限公司	拆除工程	23.85	合同签订时间 2021.11.29
5	深圳市第一批优质产业空间试 点项目(龙岗平湖地块)建(构) 筑物拆除、清运及建筑废弃物综 合利用工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	拆除工程	49.86	合同签订时间 2022.05.13

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1、沙头角梧桐路棚户区改造项目水厂拆除工程

中标通知书

标段编号: 44030820190017002001

标段名称: 沙头角梧桐路棚户区改造项目水厂拆除工程

建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司

中标价: 97.478088万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 贾继双

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-09

张放

查验码: 6760897834506291

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号:

## 沙头角梧桐路棚户区改造项目水厂拆除 工程施工合同

工程地点: 盐田区沙头角街道梧桐路 2142 号

发包人: 深圳市盐田人才安居有限公司

承包人: 深圳中茂工程有限公司/深圳市华威环保建材有限公司

签订日期: 2019 年 8 月 日

发包人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司 / 深圳市华威环保建材有限公司  
（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：沙头角梧桐路棚户区改造项目水厂拆除工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道梧桐路 2142 号，本次为水厂拆除工程，共涉及 4 栋建筑楼及 1 层仓库，分别为沙头角水厂宿舍楼及仓库、市灯光环境管理中心宿舍楼、市路桥建设集团有限公司住宅办公综合楼及沙头角工区办公住宅楼，拆除范围用地面积共计 6611.94 平方米，拆除建筑面积共计 9858.08 平方米。

## 二、工程范围

本次工程范围包括（但不限于）：4 栋建筑楼及 1 层仓库，分别为沙头角水厂宿舍楼及仓库、市灯光环境管理中心宿舍楼、市路桥建设集团有限公司住宅办公综合楼及沙头角工区办公住宅楼。工作内容包含但不限于所有砌体墙，钢筋混凝土梁板柱墙，楼梯，门窗，防盗网，室外围墙，防护栏杆，混凝土路缘石，混凝土花池，绿化苗木等的拆除及装车运输等。

本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等，具体包括（但不限于）：

1. 建设用地区域内所有建构筑物（含附属物）、设施等拆除（拆至原始地面，临街做安全防护措施）。
2. 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用（场外实施），以及场地平整及清理（达到甲方验收要求），乙方自行处置拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求。
3. 场地内绿化拆除及外运置弃。
4. 场地施工围挡（按《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标【2018】1 号））钢结构装配式围挡-现代风格，现代风格大门）。
5. 场地内管线拆除，施工水电接驳口预留（含申办手续、接驳等）。
6. 场地内及场地周围保护措施（含临近地铁保护等）。



7. 负责施工期间场地内及周边的安保工作。

## 三、承包方式

(一) 本项目合同采用固定总价包干与按实结算的形式。

本项目合同采用固定总价包干与按实结算的形式。

围挡部分以现场实际工程量及中标综合单价结算。

拆除工程的工作范围中除围挡部分外的拆除工作(以下简称“拆除部分”)不因现场实际工程量的变化调整任何费用、不因实际运输距离的变化而调整任何费用、不发生变更,“拆除部分”固定总价包干。(其范围包括但不限于:建设用地范围内所有建构筑物(含附属物)、设施等拆除及其安全防护措施;所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用(场外实施),以及场地平整及清理;场地内绿化拆除及外运置弃;大门的采购及安装;场地内管线拆除;场地内及场地周围保护措施;施工期间场地内及周边的安保工作;洗车池;大型机械设备进出场及安拆费;临时用电、用水接驳、通信和燃气等管道迁移和保护;及其他拆除工程相关的工作)。

乙方包人工、包材料、包机械(包括但不限于因分区域拆除时间衔接问题引起的大型机械二次进出场费用等)、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合(包括但不限于配合行政征收等)、包清运、包废弃物综合处理与利用、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金(提供一般纳税人增值税专用发票)、包办理相关手续,及本拆除工程工作范围内的其他一切费用。

### (二) 计量及支付的风险条款:

1、因为本工程施工难度大、风险高,因紧邻其他小区,施工过程中需要进行必要的防护、监控监测、施工道路加固等,投标人投标报价时需充分考虑,费用含在合同总价中,甲方不再另行支付。

2、因本工程内部或与其他工程接口协调以及甲方根据客观条件而改变工期计划,导致项目的停、窝工、大型机械设备二次进出场以及由此为了保证工期目标或本工程工期目标的实现而产生的费用,由乙方承担,投标人投标报价时需充分考虑,费用含在合同总价中,甲方不再另行支付。

3、工程所需使用的材料、物质、设备,因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加,由乙方承担,投标人投标报价时需充分考虑,费用含在合同总价中,甲方不再另行支付。

4、拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决,因场地狭小,需场外施行废弃物综合处理与利用,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中,甲方不另行支付任何费用,由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。

5、本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修;临时用电、用水接驳、通信和燃气等管道迁移和保护;以及甲方和监理工程师的现场办公设施等,由乙方负责实施,且此费用已含在



在合同总价中，甲方不再另行支付。

6、因政府、行业主管部门和甲方要求，为满足市容市貌、接待、重大节日、开工仪式或开通仪式等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由乙方承担，费用含在合同总价中，甲方不再另行支付。

7、乙方应该预见可能发生的因分区拆除时间衔接及谈判签约等外部因素问题导致的窝工的情况，预见可能窝工时提前向甲方报告，经甲方批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在合同总价中，乙方不得以任何工期等理由向甲方索赔。

8、本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险等由乙方购买，费用含在合同总价中，甲方不再另行支付。

9、本工程受谈判签约等外部因素制约，在实施工程中可能存在大型机械设备多次进退场，乙方应充分考虑其中风险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

10、乙方须无条件配合政府有关部门的行政征收工作，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

11、乙方在工程实施工程中，须做好维稳工作，负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责上述所有相关工作所产生的费用，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

## 四、合同价款

本项目合同总价为人民币（大写：）玖拾柒万肆仟柒佰捌拾元捌角捌分（小写：¥974780.88元），其中不含税价为¥894294.39元，税金¥80486.49元，增值税率为9%。

其中：

1、“拆除部分”采取固定总价模式，价税合计为人民币（大写：）陆拾捌万叁仟肆佰伍拾陆圆壹角叁分（小写：¥683456.13元），其中不含税价为¥627023.97元，税金¥56432.16元，增值税率为9%。

2.施工围挡部分采取实际工程量结算模式，价税合计为人民币（大写：）壹拾玖万壹仟叁佰贰拾肆圆柒角伍分（小写：¥191324.75元），其中不含税价为¥175527.29元，税金¥15797.46元，增值税率为9%。

3.暂列金额为100000元，其中不含税价为¥91743.12元，税金¥8256.88元，增值税率为9%。

4.若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 五、工期要求

(一) 合同工期: 合同暂定工期: 60 日历天; 本工程须分片区分批实施, 乙方须充分考虑其中风险, 甲方不因此给予工期或费用补偿。

1、计划工期(暂定)为 2019 年 10 月 15 日至 2019 年 12 月 15 日, 开工时间以甲方书面通知为准。

2、乙方应严格遵守工期约定。实施过程中, 甲方有权根据现场施工情况对本工程工期进行调整; 乙方应严格按合同工期完成施工内容, 除甲方原因及不可抗力导致工期延误外, 工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误, 乙方应在上述事件发生后 3 日内向监理工程师提出工期顺延的申请, 监理工程师审核、甲方同意后, 工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延, 视为对工期无影响。

3、乙方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺: 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险, 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日(包含元旦、春节等法定长假)对工期的影响、劳务市场变化的影响、政府大型活动对工期的影响、工地及周边环境等影响因素; 并采取积极措施, 保证按合同约定工期、质量要求完成所有工作内容。

4、要求乙方在收到中标通知书 7 天内按甲方规定编写上报总进度计划、月进度计划, 并对进度计划的完成情况定期进行检讨, 如因月实际进度无法按计划完成, 甲方有权力暂扣部分额度进度款。

5、甲方可能根据现场工程进展实际状况, 对施工工期做调整。乙方承诺及时跟进调整, 无条件配合、执行, 并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

6、由于现场施工作业面的限制, 甲方可能不能一次性提交所有招标范围内作业面, 乙方须根据现场的实际情况, 及时调整平面布置以及人、机、料的安排, 以确保竣工日期目标的实现, 乙方不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时, 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工, 假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时, 乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

7、乙方须与本项目的各参与方、政府行政部门、职能管理部门积极协调、配合, 使施工进度符合主要施工节点及总工期要求。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由乙方负责。

8、因甲方原因导致工期延误工期顺延; 因乙方原因导致工期延误, 逾期竣工违约金计算方法: 每延误一天, 乙方支付 5000 元误期违约赔偿金; 逾期完工违约金的上限: 违约赔偿金累计不超过 50 万元。

## 六、质量、安全文明施工要求

### (一) 质量管理

1、工程质量按国家及行业的有关技术规范组织及设计文件中的技术要求进行施工, 确保工程



质量。

2、完成所有建筑物、构筑物、附着物拆除工程，拆除后严禁回填生活垃圾，拆除建筑物、构筑物、附着物范围内外严禁堆放生活垃圾。

3、乙方应拆除场地内所有建筑物及附属构筑物的地上建筑主体至原始地面，并达到《场地移交标高图》高程，误差不超过 $\pm 10\text{cm}$ 。

4、乙方进场拆除施工前，必须对被拆除物及其周围进行详细踏勘，对拆除施工全面规划，编制拆除施工组织设计和安全技术措施，特别是临近市政道路的单体建筑物，要求乙方有专项的单体拆除施工组织设计和安全技术措施，（要求施工期内必须采用全封闭围挡，且围挡在拆除工程结束后做原状保留，至甲方通知拆除围挡时为止），并经甲方及相关部门审核通过后方可进行施工。

5、本次拆除工程质量严格按照建设标准要求，并做好场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、树木的保护工作，无任何受损事件发生；综合废弃物及时清运至场外，且综合废弃物处理质量满足深圳市相关要求。

本工程实施过程中区域边界有部分被拆除楼栋紧邻其他小区现有住宅楼房，乙方须采取防护措施，并按要求编制专项方案并报相关部门审核，避免影响其他小区的正常生活正常运行，杜绝任何安全事故发生。由于施工原因造成周边建筑物、市政道路及地铁沉降开裂等情况，均由乙方无条件负责修复及赔偿，一切后果及责任由乙方承担。

本工程实施过程中区域内可能存在被拆除楼栋旁有人居住，在拆除时乙方须采取防护措施，杜绝任何安全事故发生。否则由此产生的一切后果及责任由乙方承担。

6、乙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，制定详细的场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、行人、车辆、树木的保护方案，并严格落实。

7、应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料并按检查结果进行整改。

8、各项验收资料需按甲方要求时间内（已现场工期为准）完成并自检合格后提交监理单位及发包方验收。如不按时提交甲方将按情节严重给予每天 5000 元以上罚款。

## （二）安全文明施工管理

1、乙方有责任对现场的水、电、气设施及地下构筑物进行保护，如乙方未履行上述义务，造成水、电、气设施和地下构筑物毁坏，全部由乙方负责修复并承担由此所发生的费用，由此造成的工期不予顺延。

2、乙方拆除施工人员应当经培训，并取得《拆除施工管理员上岗证》或《建筑工人（拆除工）上岗证》后方可上岗。

3、拆除工程噪声应符合国家《建筑施工现场界噪声限值》的规定和深圳市相关规定。临近住宅区域夜间不得进行拆除施工，必须进行夜间施工的，应经甲方同意后，由乙方方向拆除工程所在地的有关部门提出申请，获准后施工。

4、人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，机械拆除、爆破拆除或垃圾清运，应采用湿法作

业，或配备洒水车，确保拆除时无粉尘飞扬。

5、建筑废弃物的综合减排回收利用处理方案与国家和省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策法规相符。

6、建筑垃圾清运车辆，出施工场地前必须经过仔细清洗。经监理工程师同意后才可发车。

7、本项目拆除工程应符合《深圳市房屋拆除工程管理办法》（深建规〔2017〕6号）、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）等文件规定，施工期间若政府有关部门出台新的规定，则依据新规定实施，相应费用均已包含在投标报价中，不做调整。

8、在靠近所有临街侧及靠近所有周边商铺、住宅场地、设施侧搭设双排脚手架（密目安全网防护）及双层防护棚，防护棚搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标【2018】1号）要求。

9、拆除施工采用的脚手架、安全网，必须由专业人员按设计方案搭设，由有关专业人员验收后方可使用，水平作业时操作人员应保持安全距离。

10、安全防护设施验收时应类别逐项查验，并有验收记录。

11、作业人员必须配备相应的劳动保护用品，并正确使用。

12、乙方必须依据拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案施工，在拆除施工现场划定危险区域并设置警戒线和相关的安全标志，应派专人监管。

13、房屋拆除施工现场应对毗邻建筑物、构筑物、地下管线、电气设施（含户外柜、临时箱变、配电室）等采取专项防护措施。房屋拆除施工危及周边安全的，应立即停工；采取相应整改措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工严禁立体交叉作业。

14、承包方应为施工人员应办理相关手续，签订劳动合同，购买人身意外险，配备齐全及合格的劳动防护用品；进场前需进行安全培训，考试合格后方可上岗作业；特种作业人员应取得相关资质证书。

15、拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

16、房屋拆除开始前，需联合监理及相关单位对房屋及周边安全情况进行核查，检查合格后，应立即对相关拆除区域及拆除涉及到的危险区域进行警示隔离，派专人监管，在确保安全后方可开展拆除工作。

17、在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

18、当日拆除施工结束后，所有机械设备应远离被拆除建筑。施工期间的临时设施应与被拆除建筑保持安全距离。

19、施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。

20、施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后应必须确认无火源危险后，方可



离开作业地点。

21、拆除建筑时，当遇到易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

22、拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产事故时应及时启动应急预案排除险情，组织抢救，保护事故现场，并向甲方及有关部门报告。

23、小区围挡按《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标【2018】1号）（钢结构装配式围挡-现代风格）。围挡喷涂按甲方要求实施，相关费用已包含在投标报价中。

24、工地出入口设置大门，按《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标【2018】1号）（现代风格大门）。体现安居集团元素。工地各出入口应设置洗车槽、车辆冲洗设施；各出入口应设置不少于三级沉淀池、排水沟，严禁将污水直接排放至市政管网。

25、工地各出入口应安装监控摄像头及照明设备，摄像头的分辨率及照度应满足能清晰记录车牌及反映车辆冲洗情况的要求，录像记录要求连续保存 1 个月以上。

26、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间及路线应遵循深圳市有关规定。

27、对地下的各类管线，乙方应在地面上设置明显标识。对水电气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。

28、乙方应按规定编制环境污染防治实施方案，切实做好房屋拆除作业现场扬尘、噪声等污染的防控，并接受建设行政主管部门及环保部门的监督管理。

29、项目施工现场严格执行深圳市及盐田区扬尘治理专项方案要求，落实“6 个 100%”的目标：施工围挡及外架 100%全封闭、出入口及车行道 100%硬底化、出入口 100%安装冲洗设施、易起尘作业面 100%湿法施工、裸露土及易起尘物料 100%覆盖、出入口 100%安装 TSP（总悬浮微粒）在线监测设备。

30、拆除项目工地须按每 1000 平方米配置一台移动雾炮设施，单个雾炮机覆盖半径不小于 30 米。

31、乙方需严格执行甲方有关质量安全文明的管理制度。

32、乙方负责拆除施工期间的安保工作，包括但不限于现场安保、环境卫生、维持现场秩序、处理突发事件、往来人员和车辆的出入登记、拆除工地及已跟甲方聘请的安保公司交接后将要拆除的空楼的巡逻检查等安保服务（施工现场有 1 个出入口），此项费用已包含在在合同总价中，甲方不再另行支付。

33、凡因施工不当导致影响周边未搬迁人居住正常生活的，乙方应及时处理。

34、乙方须协助甲方办理水、电、气等报停工作，对不属于业主产权的电气设备、通信、电线、线缆、地下管线等应明确征求产权单位同意后再行处理。

## 七、场地移交管理

1、根据项目的实际情况，拆除前乙方协助甲方对各栋房屋进行验收、移交和接管，办理书面移交手续，甲方将房屋及钥匙移交给乙方保管、拆除、处置。单栋建筑内各房屋全部移交完毕后，乙方必须按甲方通知时间进行拆除施工，不得以任何理由拒绝或拖延。

2、当日拆除的建筑废弃物应及时清运至场外，并做好扬尘防护措施。

3、单栋建筑物拆除完成后，乙方应确保3日内完成废弃物清运及场地清理工作，清运结束后报监理单位及甲方验收。

4、项目整体拆除完成后，乙方应在5日内完成所有废弃物清运及场地清理，组织验收移交。

5、场地移交时间为工期截止日前5天（因发包方原因造成工期推迟的可顺延），因承包方原因造成移交时间推迟的，按每推迟1天罚款1万处罚。

6、场地移交标准：

（1）所有场地内废弃物清运完毕，并清理干净。

（2）完成拆除至原始地面。

（3）对场地进行清扫、冲洗，达到深圳市扬尘防护控制标准。

## 八、现场管理配合要求

1、项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场2天（含2天）以上需经甲方同意。未经甲方同意，乙方不得中途更换项目经理，除非因离职、生病。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换，因人员更换导致的工期延误，乙方必须自行弥补。

2、甲方有权对场地内建筑物拆除顺序作出新的调整 and 安排，乙方必须配合。

3、乙方须作好施工原始记录，汇总施工技术资料作为竣工文件移交甲方。

4、乙方必须按甲方的指令及审批后的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到甲方的验收标准。

5、乙方必须指派代表负责与监理及甲方互相联络、参加甲方组织的协调会，服从甲方的指示和管理，执行甲方在安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方对安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

## 九、施工管理要求

1、本工程接受联合体投标，但中标人中负责拆除作业的乙方必须履行工程总承包职责，其对废弃物综合处理等联合体方承担总包管理责任，总包管理费已含在投标报价中。由于乙方未能及时对工程接口问题进行协调，未履行总包管理职责，乙方应向甲方支付违约金20万元/次。

2、拆除作业要求

（1）当采用人工拆除作业时，应满足以下要求：



- 1) 进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。
  - 2) 人工拆除施工应从上至下，逐层拆除，分段进行，不得垂直交叉作业，作业面的孔洞应封闭。
  - 3) 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。
  - 4) 拆除建筑的围栏、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。
  - 5) 拆除梁和悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。
  - 6) 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。
  - 7) 拆除管道及容器时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行拆除施工。
- (2) 当采用机械拆除作业时，应满足以下要求：
- 1) 当采用机械拆除时，应从上至下，逐层分段进行，应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工，对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。
  - 2) 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。
  - 3) 拆除施工时，应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工，严禁超载作业或任意扩大使用范围，供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力，作业中机械不得同时回转、行走。
  - 4) 进行高处拆除作业时，对较大尺寸的构件或沉重的材料，必须采用起重机具及时吊下，拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定的场所，严禁向下抛掷。
  - 5) 采用双机抬吊作业时，每台起重机载荷不得超过允许载荷的 80%，且应对第一吊进行试吊作业，施工中必须保持两台起重机同步作业。
  - 6) 拆除吊装作业的起重机司机，必须严格执行操作规程，信号指挥人员必须按照现行国家标准《起重吊运指挥信号》GB5082 的规定作业。
  - 7) 拆除钢层架时，必须采取绳索将其拴牢，待起重机吊稳后，方可进行气焊切割作业。吊运过程中，应采取辅助措施使被吊物处于稳定状态。
- (3) 当采用其他拆除方式如爆破拆除、静力拆除，拆除工艺应严格遵守《建筑拆除工程安全技术



术规范》、《爆破安全规程》相关要求，并负责相关审批文件的申报、协调项目周边受影响区域的安全协议的签订、申请周边道路临时封路等因作业所涉及到的所有工作的申办。此项费用已包含在工程报价中。

### 3、废弃物综合利用管理

- (1) 废弃物综合利用的场外实施的所有费用已经包含在合同总价中，甲方不再另行支付。
- (2) 乙方应向甲方提供建筑废弃物综合利用业绩、设备和人员等情况，并确保提供材料数据的真实性。
- (3) 建筑废弃物综合利用的承包单位应接受乙方（拆除工程承包单位）的统一管理，如因不服从管理导致工程延期或产生不良影响的，每次对综合废弃物承包单位处罚 5 万元。
- (4) 乙方应严格按照深圳市相关制度要求，落实各项建筑废弃物综合处置工作；如因废弃物处置不到位，对综合废弃物承包单位一次处罚 20 万，拆除单位承担连带责任，一次处罚 5 万元。
- (5) 废弃物利用处理单位须为深圳市住房和建设局发布的建筑废弃物综合利用企业信息名录中企业，本次拆除项目要求建筑废弃物运至综合利用厂进行集中处理利用，严禁在项目现场进行废弃物处理。
- (6) 无法再利用或再生利用的生活垃圾、工业垃圾、危险废弃物、有毒有害废弃物等，应按照相关法律的规定妥善处置。
- (7) 建筑废弃物的处理利用，应采取安全防护措施和环境污染防护措施。
- (8) 拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。建筑废弃物的运输应遵守深圳市相关运输法律规定

## 十、工程款支付

1、本工程除按要求比例定期支付总价包干的“拆除部分”的合同金额外，甲方不向乙方支付任何工程款。施工围挡费用在最后结算时一并支付。

工程完工经监理、甲方验收合格后 30 日内，乙方按合同编制工程结算资料，报监理单位及甲方审核后，乙方向甲方开具一般纳税人增值税专用发票，甲方按照结算价支付乙方全部工程款。

### 2、费用支付阶段及比例

- (1) 合同签订，乙方进场以后，乙方提供支付申请及向甲方开出一一般纳税人增值税专用发票，甲方支付合同总价（需扣除暂列金额的合同总价）的 10%（已包含安全文明施工措施费）；
- (2) 完成拆除工程，经甲方确认，并验收合格，乙方提供支付申请及向甲方开出一一般纳税人增值税专用发票，甲方支付总价包干“拆除部分”合同总价的 80%（已包含安全文明施工措施

费)

(3) 甲方验收合格后 30 日内, 乙方按合同编制工程结算资料, 报甲方审核并确认后, 乙方提供支付申请及向甲方开出一般纳税人增值税专用发票, 甲方将余下费用在结算后一并支付。

3、根据合同条件, 工程完工经监理、甲方验收合格后 30 日内, 乙方按合同编制工程结算资料, 报监理单位及甲方审核后, 乙方向甲方开出一般纳税人增值税专用发票, 甲方按照结算价支付乙方相应款项。乙方收款帐号信息:

甲方信息

账户名称: 深圳市盐田人才安居有限公司

纳税人识别号: 91430000183764483Y

开户行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 8110301013400176610

乙方信息

账户名称: 深圳中茂工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001419

## 十一、完工验收

乙方完成全部拆除工程并达到合同约定的工程质量后, 报请监理和甲方组织验收。经监理及甲方验收合格, 甲方向乙方出具合格证明; 验收不合格的, 乙方应按照监理及甲方要求及时整改; 如因此造成工期迟延的, 乙方应按照合同约定支付违约金。

## 十二、结算方式

1、“拆除部分”采取固定总价模式, 包括但不限于: 主体拆除部分、室外部分(建、构筑物拆除)、脚手架及防护设施、洗车池、主次入口大门、安保服务、大型机械设备进出场及安拆费、因临时用电、用水接驳、通信和燃气等管道迁移和保护产生的费用等。此部分不因现场实际工程量的变化、不因实际运输距离的变化、不因现场情况的变化等其他情形调整任何费用, 不发生变更, “拆除部分”固定总价包干。

2、施工围挡部分工程量采取实际工程量结算模式。

## 十三、履约保证

为保证乙方完全履行合同及其附件、法律法规所规定的所有责任和义务, 乙方在领取中标通知书后 3 日内, 向甲方出具合同总价 10% 的履约保证金(银行开具的保函), 即 9.7478 万元, 履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务为止。

乙方应严格执行《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知(深建市场(2017)20号)》, 落实劳务工分账制与实名制管理要求。乙方发生拖欠工人工资



等导致违约行为以及安全责任事故时，甲方可以就该履约保函向出具履约保函的银行提出索赔要求，用于支付相应费用。

## 十四、双方的权利及责任

### 1、甲方的权利及责任：

- (1) 甲方配合乙方进行房屋拆除前逐户验收及锁匙移交工作，采用书面形式办理移交手续。
- (2) 甲方根据项目建筑物拆除工程的实际情况决定各个单体工程的开工时间，并以书面形式通知乙方。甲方根据需要安排具体拆除（或停止拆除）的时间，乙方必须服从甲方安排及做好相应的配合。合同范围内的各单体工程之间拆除施工间歇，甲方不承担任何费用。
- (3) 甲方有权对乙方的施工方案、安全保障措施、工程进度、质量、管理等进行检查监督，对乙方施工方案、安全保障措施等不完善的方面，甲方有权提出完善整改意见。
- (4) 甲方有权对乙方在施工中的违规操作进行制止。
- (5) 甲方有权对乙方违法违规行为进行处罚。
- (6) 如乙方存在严重违法违规行为，甲方有权单方面解除合同，因此而产生的一切后果均由乙方承担。
- (7) 甲方提供施工现场用水用电接驳点，乙方负责办理相关手续并承担相关费用。
- (8) 甲方有权委托监理单位（项目管理单位）对本拆除工程进行管理。若甲方进行委托，乙方需服从甲方的统筹安排，全力配合监理单位（项目管理单位）在职权范围内的工作。
- (9) 乙方违反合同约定给甲方造成经济损失的，乙方除承担全部责任之外，甲方有权要求乙方予以赔偿，赔偿金由甲方向银行申请从履约保函的保证金中进行扣除，如保证金不足赔偿时，甲方有保留继续追索的权利。

### 2、乙方的权利及责任：

- (1) 乙方有权按照本合同相关条款的规定实施操作，甲方不得无故干涉。
- (2) 施工现场不提供住宿条件，食宿条件由乙方自行安排解决，不允许搭食堂。
- (3) 乙方在正式拆除前，应及时到给水、排水、供电、通信及燃气管道等相关部门收集原始资料，协调及配合相关管线产权单位开展拆除，拆除施工时严格按照相关部门的要求进行施工。
- (4) 乙方为本拆除工程的第一安全责任人，在施工前应制定严密的拆除清理方案，拆除过程中应注意人身安全，并注意保护燃气管道及水、电、通讯管线、周边市政道路、建筑物及地铁等，如发生安全责任事故，乙方承担由此产生的全部经济责任及法律责任，工期不予顺延。
- (5) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：乙方应按建设行政主管部门和相关部門的要求，自行承担这些工作（如警卫），负责施工现场的秩序及保安工作和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。合同签订前双方签署安全责任协议书和承诺书，并作为合同条款的组成部分。
- (6) 乙方负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等所有手续，乙方应保证甲方免于

受到或承担由乙方负责的前述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。

(7) 拆除工程施工范围场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、市政道路、地铁、古树名木的保护要求及费用承担:乙方负责对邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木、车辆、市政道路、地铁、行人等采取有效地安全保证措施,费用自理,否则,由此造成的损失由乙方自行承担。

(8) 乙方在拆除工程施工前负责对拆除现场进行断水断电,并承担相关费用。乙方承担拆除建筑物周边建筑的水电的搭设工作,如因拆除施工对相邻建筑造成损失,一切责任由乙方承担。

(9) 乙方须协调好城管、环保、卫生等有关政府职能部门之间的关系,办理有关手续并承担相关费用,在拆除施工过程中出现的任何罚款均由乙方承担。

(10) 施工场地清洁卫生的要求:按照文明施工的要求,所需费用由乙方承担。

(11) 乙方在拆除前做好安民告示,并办理相关手续;在拆除过程中必须做好预防措施,防止扰民,并承担全部责任及费用。

(12) 乙方必须在甲乙双方约定时间内开展拆除工作并按期完成拆除任务。

(13) 乙方必须为本工程及有关人员购买建筑工程一切险及第三者责任险。

(14) 乙方必须及时按月发放工人工资,不得拖延。

(15) 乙方不得以任何理由,包括但不限于拆除建筑材料所得收入变化等,拒绝或迟延支付拆除人工费、机械费及施工措施费等所有开支。

### 3、双方约定的其他事项:

(1) 甲方派驻现场代表: 鲁风华

(2) 乙方派驻现场主要管理人员:

项目经理: 贾继双 (二级及以上)

技术负责人: 马永坤 (中级职称及以上)

废物处理施工负责人: 陈为武 (中级职称及以上)

安全主任: 庄耿斌 (具有专职安全员上岗证)

质量主任: 林帮民 (具有岗位证)

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由乙方提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场,即应被视为是专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场各部位之间运输外,如果没有甲方代表的书面同意,乙方不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外,甲方无论任何原因均不对上述乙方的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如乙方在施工过程中发现文物,应立即通知甲方,并保护好现场。

(6) 乙方不得将本工程另行转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡,乙方应在事件发现或发生后1小时内告知甲方,同



时按政府有关部门要求处理，由乙方承担全部责任及发生的全部费用。

(8) 乙方投保内容：乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用（乙方需在签订合同之日起 30 日内，按照合同规定事项办理完毕保险事宜，否则视为乙方违约，除扣合同总价 2% 的违约金外，还应承担未投保原因引起的一切赔偿责任）。乙方按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，乙方负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，甲方不承担此责任。工程开工前，乙方应代表发包应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险，并支付保险费用。乙方提供并用于本工程的材料和设备在保管期间，以及材料使用和设备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为及建筑工程险，由甲方委托乙方办理保险，并支付保险费用。甲方已将上述有关保险事项委托乙方办理，保险费用由乙方承担，已包含在合同总价中，保单需于第一次付款前提供。

## 十五、乙方的其它义务

(一)、拆除施工前期工作（包括但不限于）

乙方拆除建筑物前，应做好以下准备工作：

1、技术准备工作，其中包括：

(1) 熟悉被拆建筑物（构筑物），弄清建筑物的结构情况、构筑物情况、水电气及设备管道、临近周边市政道路及地铁情况。

(2) 学习有关规范和安全技术文件。

(3) 调查周围环境、场地、道路、水电气设备管路等。

(4) 编制拆除工程的施工组织设计、拆除工程实施方案、安全专项方案并组织专家评审。向地铁有关部门提交拆除方案进行评审。

(5) 向相应行政主管部门申办建筑物拆除施工备案等必要的行政许可手续。

(6) 向进场施工人员进行安全技术教育。

2、现场准备，包括：

(1) 清除被拆建筑物倒塌范围内的物质、设备。

(2) 疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源，设备。

(3) 配合、接洽管线产权单位，切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、通信、管道等。

(4) 向周围群众出安民告示，在拆除危险区设置警示标志。

3、机械材料设备的准备：拆除的机器工具、起重运输机械、移动式建筑废弃物回收利用设备。

4、组织和劳动力准备：成立组织领导机构、组织劳动力。

(二) 拆除施工前的具体规定（包括但不限于）

1、拆除工程在开工以前，组织技术人员学习安全操作规程和针对该拆除工程编制的施工组织设计



计。

2、拆除工程的施工在工程负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

3、拆除工程在施工前，将电线，煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向该建筑物的支线切断或迁移。

（三）拆除作业安全重点（包括但不限于）

1、工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。

2、拆除区周围应设立围栏，挂警告牌，派专人监护，严禁无关人员逗留。

3、建筑物拆除时，自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。

4、拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

5、做好安全防护工作，包括但不限于脚手架搭设、人行道路的安全网、安全挡板的设置及维护。

（四）建筑废弃物回收利用（包括但不限于）

建筑废弃物回收利用须与国家、省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策相符：

1、满足《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函[2012]130号）等文件的相关要求。

2、综合废弃物处置在场外固定厂实施，设备日处理能力须满足项目进度及工期要求。

3、建筑废弃物回收利用符合盐田区住建局关于建筑废弃物回收利用的有关验收要求。

## 十六、违约责任

1、由于乙方原因造成工期延误，每栋建筑物 / 构筑物工程工期每拖延一天乙方支付违约金人民币 5000 元给甲方。若超过合同约定的每栋建筑物 / 构筑物，或整体工程合同竣工日期 15 天后乙方仍未完工，甲方有权解除本合同，并向银行申请扣除履约保函中所有保证金，重新选择其他公司完成本工程。乙方未完成的楼宇拆除、未清运的所有拆除废料（包括但不限于渣土、砼块等），由甲方委托其他公司拆除和清运，清运费用按 150 元/方拆除废料（以甲方委托的其他公司现场实际清运量计算）从乙方工程款中扣除。乙方未搬出现场的所有设备设施，甲方可强行处理，损失由乙方承担。

2、工程质量未达到本合同约定的质量标准，甲方有权要求乙方对不合格部分进行返工直至合格，所有费用均由乙方自行承担。

3、乙方不得擅自改变施工组织设计（方案），如因乙方擅自改变而导致成本的增加，由此造成的损失由乙方承担，出现质量、安全问题由乙方承担全部责任和费用。

4、乙方派驻现场的主要管理人员，必须常驻现场，未经甲方许可，不得随意更换。否则，甲方有权解除本合同，并向银行申请扣除履约保函中所有保证金。

5、乙方发生责任事故，或违反合同约定，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

6、乙方未达到相关技术规范要求或未按审定施工方案施工的，甲方工程师（或监理）有权要求乙方进行整改。若未能在规定时间内整改完成，每次扣除 10000 元拆除费用；

7、乙方未做好现场文明施工，导致群众向政府部门（环保、城管等）投诉，而未及时处理的，每次扣除 10000 元拆除费用；

8、乙方未做好现场安全施工，导致发生安全事故的，所有相关安全责任及由此产生的损失由乙方承担；安全事故、重伤和重大险情的处罚依据下述（1）-（3）条的处罚。

（1）施工现场发生被政府事故调查组认定的安全生产事故，甲方按下表《施工现场生产安全死亡事故处罚表》对乙方进行违约处罚，发生不属于生产安全事故但属于施工现场发生的其他事故，处罚金额为下表中相应数额的 50%。

施工现场生产安全死亡事故处罚表

一次死亡 次序	1 人	2 人	3 人以上	10 人以上
第 1 次	罚款 10 万元	罚款 20 万元	罚款 30 万/人	罚款 50 万/人
第 2 次	罚款 20 万元	罚款 30 万元	罚款 50 万/人	罚款 100 万/人
第 3 次	罚款 50 万元	罚款 60 万元	罚款 80 万/人	罚款 150 万/人
备 注	超过三次的，后一起事故的罚款比前一起事故罚款增加 30 万	超过三次的，后一起事故罚款比前一起事故罚款增加 50 万	超过三次的，后一起事故罚款比前一起事故罚款增加 80 万/人	超过三次的，后一起事故罚款比前一起事故罚款增加 100 万/人
注：表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数				

（2）施工现场发生重伤和重大险情，甲方按下表《施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表》对承包方进行违约处罚。

施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表

分 类		处 罚			
重伤 事故	3 人以上集体中毒住院的	处罚 5~10 万元			
	事故直接经济损失 50 万元以上				
	重伤（含急性中毒）事故	每 1 人罚款 5~10 万元（伤残等级为十级的 5 万，每增一级加罚 1 万元。不提供伤残等级证明的，按 10 万处罚）。			
重大 险情					
		第一次	第二次	第三次	第四次及以上



施工造成道路交通中断、重要通讯中断、燃气泄漏气、火灾等事故	罚款 10 万元	罚款 15 万	罚款 25 万	罚款 50 万元
施工造成民用通讯中断、电力中断、供水中断,或被媒体曝光的交通事故和其他性质严重的安全险情	第一次 罚款 5 万元	第二次 罚款 10 万	第三次 罚款 20 万	第四次及以上 罚款 50 万
注:表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数				

## (3) 质量管理及进度管理现场施工罚款细则

序号	罚款条例	罚款额度
1	未按时按要求上报施工方案。	1000 -5000元/日
2	在深圳市人才安居集团有限公司组织的安全检查评比中倒数五名以内	2~10万元/次
3	在深圳市人才安居集团质量检查评比中倒数三名以内。	1-3万元/次
4	在市级质量大检查中排名倒数十名以内。	1-5万元/次
5	验收过程中同一工序发现二处或两次未进行自检。	500元/次
6	对现场其他单位的产成品、半成品损坏。	1000元/处
7	施工过程中,上道工序未经过验收就进行下道工序施工。	500~2000元/次
8	关键工序的质量存在问题,故意隐瞒不报。	5000元/处,同时承担受损单位相关损失
9	不按要求施工,造成质量事故或缺陷。	2000~10000元/次
10	因质量问题造成安全隐患。	5000~10000元/次
11	对监理下发的整改通知单未及时整改或整改不力且未回复。	500~3000元/次
12	上报归档的技术质保资料不真实,不准确。	500~2000元/次
13	材料未经报审擅自使用。	5000~10000元/次
14	擅自停工。	2万元/天
15	针对本项目人员设备不能满足经批准的施工方案要求。	2000元/人 (台)·天,每拖延一天整改增加500元/ 人(台)·天

16	关键岗位（技术负责人、安全负责人、质量负责人），未履行正式的请假手续，且未经发包方批准无故不参加工程例会；未经同意，擅自更换指定会议出席者。	200~500元/人·次
17	无故不参加本项目进度、质量、安全、协调、各项交底、技术讨论、方案评审等会议。	200~500元/人·次
18	未按要求组织全体工人参加定期的安全交底。	500元/次
19	未按要求及时提交施工管理和技术资料。	500元/次
20	消极态度对待发包人的正确精神指示。	500元/次
21	拒收发包人文件（信函、指示、会议纪要、质量/安全/进度整改通知及罚款单）。	2000元/次
22	拒绝提交或者回复发包人文件（信函、指示、会议纪要、质量/安全/进度整改通知及罚款单）。	2000元/次
23	无故不接受发包人或监理人的正确指挥、指示、通知。	1000元/次
24	对发包人或监理人发出的正确指挥、指示、通知不执行，不处理。	2000元/次
25	无故辱骂发包人、监理人、或其他与本项目相关单位。	3000元/次
26	无故殴打发包人、监理人、或其他与本项目相关单位。	5~50万元/次
27	质量管理体系不健全或落实不到位，质量管理混乱。	2万元/次
28	施工组织设计或专项施工方案未经审批进行施工。	5万元/次
29	未经发包人同意，擅自使用招标文件品牌范围或厂家范围以外相关材料的。	10万元/次
30	未按招标/设计文件、技术标准施工。	2万元/次
31	建筑材料、配件及设备的进场检验不合格，采用列入禁止目录的技术、工艺、设备、材料和产品或者未按照建筑节能设计要求和建筑节能施工规范进行施工。	2万元/次
32	在施工现场搅拌混凝土或者砂浆。	2万元/次
33	发生质量事故，造成经济损失10万元以上或工期延误5天以上。	1万元/次
34	工程出现质量缺陷，且承包人3日内未达到或5日内未处理完毕。	5000元/天
35	工程出现大量的质量缺陷。	1万元/次
36	发现重大质量隐患。	2万元/次



47	运输砂石、水泥、土方、垃圾等易产生扬尘污染的车辆未封闭严密，未进行车轮清理出工地，对工地大门以外道路造成污染。	500~2000 元/次， 每拖延一天整改增加 1000 元
48	需进行专项认证的危险作业未办理相关手续。	5000 元/处，每拖延 一天整改增加 1000 元
49	不能有效组织现场施工，对于工人的无理取闹行为不能采取有效措施加以制止。	10000~50000 元/ 次，每拖延一天整改 增加 1000 元
50	由于承包人原因造成的劳资纠纷、打架斗殴、骚扰、堵截、闹事等未及时解决，给发包人造成不良影响。	20000~50000 元/次
51	因承包人现场施工管理不善导致民工投诉、上访或上电视等新闻媒体，对发包人社会形象造成不良影响的。	5~20 万元/次
52	发生安全事故隐瞒不报。	10 万元/次

9、未经监理工程师同意，土石方及建筑垃圾清运车辆出场罚款 10000 元/次；

10、其他未达到合同约定条件的，甲方依据《深圳市盐田人才安居有限公司安全检查及考核管理办法》对乙方进行违约处罚。

## 十七、其他条款

- 1、乙方必须按双方约定的人员、机械配备进行投入。
- 2、不允许乙方更换项目经理、技术负责人、专职安全员。
- 3、项目管理人员必须与施工组织设计文件中提供的人员名单一致，管理人员的变更须报甲方审批同意，否则甲方保留终止本合同并索赔的权利。
- 4、乙方必须为本工程施工配备完整的、有经验的施工管理人员，须常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求做出回应。主要施工管理人员必须持有上岗证书及相应资质证书。
- 5、乙方应能保证及时提供本工程所需的施工设备，其数量和设备完好率应能满足本工程的是施工进度。

## 十八、合同变更或解除

除本合同另有规定外，凡发生下列情形之一的，可以变更或解除本合同：

- 1、发生不可抗力的；
- 2、出现双方都不可预见的重大事件；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。



## 十九、合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

## 二十、合同的生效和终止

1、本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

合同自双方签字盖章后生效，至甲乙双方履行完本合同全部义务，工程完工且甲方向乙方支付全部合同价款时终止。

2、本合同未尽事宜，由双方平等协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

发包人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区  
沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）  
A 座 14ABC

联系人：

电话：0755-25259846

2019 年 8 月 日

承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：





地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

联系人：

电话：

2019 年 8 月 日

## 工程竣工验收单

工程名称	沙头角梧桐路棚户区改造项目水厂拆除工程			
合同金额	974780.88 元			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工单位	深圳中茂工程有限公司			
废弃物处理单位	深圳市华威环保建材有限公司			
工程验收内容和检查验收意见	<p>致： <u>深圳市盐田人才安居有限公司</u> （建设单位）</p> <p><u>深圳市龙建建设监理有限公司</u> （监理单位）</p> <p>我司已完成沙头角梧桐路棚户区改造项目水厂拆除工程的拆除工作，现场废弃物也清运完毕，满足竣工验收条件。经自检合格，特此申请竣工验收，请建设单位、监理单位予以确认。</p>			
废弃物处理单位意见	现场已资源化处理，再生骨料清运完毕利用率95%			
验收结论意见	合同内一个施工大门，一个洗车池未施工。其它内容已按合同约定完成。竣工日期：2020年10月15日。			
验收意见	建设单位：  负责人：	监理单位：  负责人：	施工单位：  负责人：	废弃物处理单位：  负责人：



## 2、竹香学校建设工程拆除及绿化迁移工程

### 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-10451800101Y

标段名称：竹香学校建设工程拆除及绿化迁移工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司//深圳市中联汇通科技有限公司

中标价：63.048722万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：吴林坚



本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-26



查验码：5491497234438455

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2019-440304-83-01-104518

合同编号: GLSZ-ZX-QQ-009

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 竹香学校建设工程拆除及绿化迁移工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳市中联汇通科技有限公司(联合体成员)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳市中联汇通科技有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 竹香学校建设工程拆除及绿化迁移工程

工程地点: 深圳市福田区农林路 61 号(香蜜湖街道)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总用地面积约为 9959.3 平方米,拟将原华强职校竹香校区整体拆除重建,按照九年一贯制 27 个班特殊教育学校标准进行建设。本工程拆除内容为:拟拆除教学楼 1 栋,宿舍楼 1 栋,食堂 1 栋,仓库 1 间,新、旧门卫室各 1 间、垃圾房 2 间、玻璃房 1 间、厕所 1 间,共拆除总建筑面积 8084.8 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

竹香学校建设工程拆除及绿化迁移工程包括但不限于:

1) 本项目红线范围内教学、宿舍楼、新门卫室、旧门卫室、垃圾房、仓库、玻璃房、食堂、厕所等拆除工程,拆除总建筑面积为 8084.8 平方米;红线范围内苗木迁移、建筑废弃物综合利用、清运、场地平整及临时设施搭建等发包人交与承包人的其他工作;承包人对拆除的建筑物需进行废弃物综合利用及清运,发包人根据资产回收价值在该工程总价中进行资产回收费用扣除,所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2) 承包人在取得中标通知书 7 个工作日内,需向发包人提供经专家评审合格的拆除施工专项方案及危大工程清单,并在清单中根据项目实际特点明确相应的安全管理措施。



3) 投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项工程(具体内容详见合同条款)所须的一切工作内容、费用及风险, 且在此次投标报价中一并包含。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>防排烟工程</u> ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

拆除工程、苗木迁移、建筑废弃物综合利用。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾叁万零肆佰捌拾柒元贰角贰分 (¥ 630487.22 元);

其中:

① 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟肆佰壹拾玖元叁角捌分 (¥ 17419.38 元);

② 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

③ 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

④ 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



# 深圳中茂工程有限公司

本合同订立时间： 2021 年 8 月 10 日；

订立地点： 深圳福田

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执拾 份，承包人执 伍 份。

卡

相

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 竣工验收报告

工程名称	竹香学校建设工程拆除及绿化迁移工程		工程地址	深圳市福田区农林路 61 号			
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司		施工单位	深圳中茂工程有限公司			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		建筑废弃物综合利用单位	深圳市中联汇通科技有限公司			
施工内容	该项目需拆除内容包括：红线范围内建筑物拆除，总共拆除面积为 8085 m <sup>2</sup> 及建筑废弃物综合利用。						
开工日期	2022 年 5 月 6 日		竣工日期	2022 年 6 月 10 日			
竣工验收结论	已按合同约定完成全部施工内容，安全顺利完工，达到合格标准，同意竣工验收。						
施工单位：(公章)  项目负责人 (签字): 吴林星 2022 年 6 月 20 日		综合利用单位：(公章)  项目负责人 (签字):  2022 年 6 月 20 日		监理单位：(公章)  项目负责人 (签字):  2022 年 6 月 20 日		建设单位：(公章)  项目负责人 (签字):  2022 年 8 月 2 日	

3、吉华街道 2021 年度拆违和执法类整治工程(第二标段)

合同编号: 20213381

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称 吉华街道 2021 年度拆违和执法类整治工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 中深土环保科技有限公司

深圳中茂工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 中深土环保科技有限公司

深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2021 年度拆违和执法类整治工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 783516.11 元,拆除违法建筑和城管执法类综合整治。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、承包人分工与责任

1. 承包人中深土环保科技有限公司与承包人深圳中茂工程有限公司是联合体投标单位。承包人中深土环保科技有限公司是牵头人,负责整个合同实施阶段的协调工作,承包人深圳中茂工程有限公司是成员单位。两承包人应签订联合体协议,联合体协议作为本合同附件。

2. 两承包人的具体分工内容: 承包人中深土环保科技有限公司负责建筑废弃物回收处理; 承包人深圳中茂工程有限公司负责现场施工、建筑物拆除。

3. 两承包人共同承担义务与风险,两承包人向发包人承担连带责任。两承包人任何一方违反本合同的约定,发包人都要求其中的任何一方承担全部责任,两承包人不得以其内部联合体协议的约定来对抗发包人。

4. 两承包人应协商约定本合同价款的各自所得金额以及收款单位,若两承包人因合同价款的各自所得金额产生争议的,发包人不承担任何责任,若承包人因此给发包人造成损失的,发包人有权向两承包人中任何一方追偿损失。

### 三、工程承包范围



包括但不限于：土石方工程、主体结构工程、绿化工程等，所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

不适用。

### 四、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 365 日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

### 六、签约合同价

币种: 人民币

1、合同价款(大写): 柒拾捌万叁仟伍佰壹拾陆元壹角壹分 (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下 (含 10 万元) 项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定); 总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。)(小写): 783516.11 元。

2、两承包人共同约定由承包人中深土环保科技有限公司收款:

开户银行: 工商银行深圳西丽支行

账号: 4000027409200870682

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (10) 承包人签订的联合体协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准。

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处;

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式 11 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人各执 3 份。



(本页为签署页)

发包人: (公章) 深圳市龙岗区吉华街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

2021年9月30日

承包人一: (公章) 中深土环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区  
龙岗大道(坪地段) 1047号C栋101

2021年9月30日

承包人二: (公章) 深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣  
超新成大厦 2302-2303

2021年9月30日

工程竣工验收单

工程名称	吉华街道 2021 年度拆违和执法类整治工程			
项目地址	吉华街道			
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工单位	深圳中茂工程有限公司			
综合利用单位	中深土环保科技有限公司			
开工日期	2021年10月	完工验收日期	2022年9月	
验收内容	按要求完成合同的全部内容。			
验收意见	该工程符合施工规范要求，验收合格。			
验收意见	建设单位： 负责人： 	监理单位： 负责人： 	施工单位： 负责人： 	综合利用单位： 负责人： 

仅用于吉华街道 2021 年度拆违和  
执法类整治工程竣工验收单。  




## 4、太阳广场负一层 UR 及超市外租区拆除工程

15/11

### 中标通知书

致：深圳中茂工程有限公司

首先感谢贵司对我司 太阳百货负一层拆除专项工程 招标工作的参与和支持！

经过评标小组的综合评审，我司确定贵司为本项目 太阳百货负一层拆除专项工程 的中标单位。

中标价：238521.74 元

#### 一、承包范围：

- 1、太阳百货负一层拆除专项工程；
- 2、按招标单位用于本项目的招标文件所有内容；
- 3、招标文件答疑澄清文件；
- 4、历次述标纪要文件。

#### 二、时间要求：

以合同签订为准

#### 三、付款方式：

以合同签订为准

四、质量要求：合格，且满足甲方的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、合同：按招标文件附件合同条款及答疑澄清文件、述标纪要文件中条款内容签订合同并盖章。

#### 六、其它约定：

无

#### 七、联系人及电话：

1、甲方项目负责人：合同签订时再行确定 电话：                    

2、合约负责人：王欣 电话：0755-82393919

贵司若接受上述条件，请在下方签署、盖章，并于 2 日返回我司。

(以下无正文)

深圳市利联太阳百货有限公司

2021 年 11 月 5 日

中标单位：\_\_\_\_\_ (章)

代 表：吴华溪

职 务：总经理

日 期：\_\_\_\_\_

## 太阳广场负一层 UR 及超市外租区拆除项目合同协议书

合同编号: RLSS/EN/CON/2021-347

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市利联太阳百货有限公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道解放路 2001 号利联太阳广场 1-7 层

承包单位 (以下简称乙方): 深圳中茂工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规和标准规范, 结合本项目实际情况, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经双方协商达成如下协议:

### 第一条: 工程内容和承包范围

1.1、工程名称: 太阳广场负一层 UR 及超市外租区拆除工程

1.2、工程地点: 太阳广场负一层

1.3、承包范围: 负一层百佳永辉超市外租区及 UR 等区域原有装饰装修拆除: 1、地面拆除至基础层 (含抬高部分); 2、墙面隔墙全部拆除, 冷库保温层隔墙拆除, 恢复成毛坯; 3、厨房、鱼档、及部分小专柜天花吊顶拆除, 恢复成毛坯。

上述拆除详情见“太阳广场负一层 UR 及超市外租区拆除工程投标清单”。

### 第二条: 合同造价及承揽方式

2.1 本合同为固定单价合同, 非甲方增加工程内容原因, 项目实施过程中不作任何调整。

2.2 根据附件 1 “合同工程量清单”, 本项目暂定合同价为人民币 (大写) 贰拾叁万捌仟伍佰贰拾壹元柒角肆分 元整 (¥238,521.74 元), 其中不含税金额为 218,827.28 元, 税率为 9%, 税金为 19,694.46 元, 按实结算合同价款。

2.3 工程量清单所列项目综合单价包含施工至验收一切费用, 包含且不局限于: 施工费 (含人工费、材料费、设施设备费、机械费、拆除费、垃圾清运费)、行政收费、政府相关部门协调、防疫费、正常工作时间调整 (如有要求)、管理费、利润、保险费、规费和税金, 在工程实施过程中不应任何原因作任何调整, 乙方应充分考虑合理的市场、当地政府及行业政策法规、工程施工条件、工期、气候环境等变动因素。

### 第三条: 付款方式

3.1 付款方式:

(1) 本合同无预付款

(2) 乙方施工完毕并办理竣工验收后 15 个工作日内, 甲方支付至合同价款总额的 80%。

(3) 乙方完成合同结算并提交完整结算资料且交付甲方审核后 15 个工作日内, 甲方支付至合同价款总额的 97%。

(4) 质保金为结算工程价款的 3%, 缺陷责任期为竣工验收后 2 年, 缺陷责任期满后的 1 个月内, 扣除乙方应承担的质量缺陷责任费用以及因乙方未履行或未妥善履行缺陷责任给甲方造成的除质量修复费用之外的其他的包括但不限于赔偿款、违约金、合理的第三方额外报酬的损失后支付。



3.2 甲方向乙方支付款项前,乙方应开具相应金额的增值税【专用】发票。并提供给甲方。如乙方未及时提供发票的,甲方有权相应延迟支付对应款项且无需承担任何法律责任。

3.3 本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

3.4 乙方应就本合同约定的业务向甲方开具合法有效的发票,若乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

#### 第四条:合同工期

4.1、合同总工期为 20 日,暂定自 2021 年 11 月 16 日开工至 2021 年 12 月 5 日竣工。实际开工时间以乙方收到甲方开工通知函为准。甲、乙双方根据造成工期延误的真实情况和签证认可,确定竣工日期。

4.2、因以下原因造成工期延误,经甲方确认后,工期相应顺延:

4.2.1、甲方未能按合同约定提供开工条件或因其他工程进度而影响施工;

4.2.2、甲方未能按约定日期支付工程进度款,致使施工不能正常进行;

4.2.3、甲方未按合同约定提供所需指令、批准文件等,致使施工不能正常进行;

4.2.4、设计变更和工程量增加;

4.2.5、非乙方原因停水、停电、停气造成停工;

4.2.6、不可抗力;

4.2.7、双方另行约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

#### 第五条:工程质量和竣工验收

5.1、工程质量:

5.1.1、乙方依据甲方和主管部门批准的设计方案施工,如现场的局部不能完全按原方案施工,乙方在满足合同和验收要求的前提下,经甲方书面同意后,可灵活施工;

5.1.2、在施工过程中,认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定,做到文明施工、安全、按期完成施工任务。严格按照相关法规条文施工作业,注意环保要求:控制噪声,避免不安全因素发生。

5.1.3、施工过程中发生质量事故时,乙方应向甲方提出报告和补救措施。如因乙方未按合同要求施工导致质量事故,乙方负责在甲方要求的合理期限内返工,并承担所有返工费用,如造成甲方损失的,应赔偿由此给甲方造成的损失;

5.1.4、乙方在工程完成后,各项技术参数符合设计和相关的技术、规范要求。

5.2、工程验收:

5.2.1、乙方在向甲方提出验收申请前,应进行自行验收;

5.2.2、施工过程中,工程具备隐蔽验收条件或达到中间验收时,乙方对施工的质量进行自检自验。甲方在接到乙方通知 5 天内组织相关单位到现场验收,经双方检验合格并符合设计要求时可进行下一工序的施工。

5.2.3、乙方应在竣工验收前三天向甲方提出竣工验收申请,竣工验收合格时甲、乙双方办理验收手续。

5.2.4、经双方验收合格五天内,乙方应完成向甲方移交。

#### 第六条:合同担保



6.1、履约保证金额为中标合同价的 10%，在签订合同后十个工作日内，中标人需通过现金、转帐或银行保函等形式补足投标保证金转为履约保证金后不足的部分，并提交转帐或支付凭证或履约银行保函。

6.2、如果中标人不能按规定履约，则履约保证金全部不予退还，若中标人提供履约保函的，招标人有权行使履约保函赋予的权利；

6.3、如果中标人按合同履约，在投标人完成履约银行保函的工程且经竣工验收达到合同约定质量标准后，无息退还履约保证金（若中标人提供保函的，则招标人退回履约银行保函原件）。

## 第七条：双方责任

### 7.1、甲方责任：

7.1.1、甲方应在开工前组织图纸会审；

7.1.2、甲方应向乙方免费提供临时设施及堆放施工器材和工具的场地；

7.1.3、甲方应遵守合同，并按时支付工程款项给乙方；

7.1.4、甲方应确保建筑结构布局和总体平面布局符合规范要求；

7.1.5、如需变更图纸范围的工程量或变更已施工的工程，甲方应书面通知乙方并及时确认增加工程量和增加工程费用，如现场临时变更，应在 3 天内补办确认手续。

### 7.2、乙方责任：

7.2.1、乙方应遵守地方或甲方的有关管理规定，严格执行国家的政策、法律和法规；

7.2.2、合同签订后乙方应遵照甲方要求按时完成项目施工；开工前必须做好防护系统搭建，封闭拆除现场，搭设有效围挡。

7.2.3、在施工中由乙方自身原因造成停工、返工、设备的耗损、机械二次进场等费用均由乙方承担；

7.2.4、乙方应保质、保量、按合同工期要求全面完成本工程的施工安装任务；

7.2.5、乙方保证所购买、所使用的材料、产品应符合双方合同约定或深圳市、国家标准或行业标准；

7.2.6、未经甲方书面同意，乙方不得将工程转包给第三方；

7.2.7、乙方应确保工程施工安全和文明施工，施工中乙方自身员工或造成第三人人身或财产损失的，均由乙方自行承担，如造成甲方任何损失的，乙方应予赔偿；

7.2.8、乙方工程完成后应做好现场的清理工作，做到工完场清，并以书面形式通知甲方验收；

7.2.9、乙方应指派专人负责本项工程，确保工程施工安全、施工质量、施工进度和文明施工。

7.2.10、所有工程标准、验收标准必须符合政府法律法规、条例要求。拆除工程施工现场的从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，特种作业人员必须持有效证件上岗作业。

7.2.11、达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。

7.2.12、工程竣工后，乙方对本合同的工程承包范围内的施工及材料质量负责保修壹年，自竣工之日起计。保修期内，在正常使用的情况下，工程质量问题由乙



方负责维修。如属甲方使用、管理不当造成的质量问题,其修复费用由甲方承担;  
7.2.13、拆除过程中必须按国家规范及行业标准《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》。

7.2.14、施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》执行,夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器,其保护零线的电气连接应符合要求。

7.2.15、严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录;

7.2.16、甲方负责办理施工现场甲方人员的人身保险及建筑工程的相应保险且受益人为甲方,由于不可抗力造成乙方承担的工程出险时,应及时向甲方提交索赔资料,配合保险公司的调查,并无条件接受保险公司的理赔。乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险,并支付相应的费用,费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失费、赔偿费、补偿费、诉讼费、律师费等费用由乙方承担。

7.2.17、乙方指派吴中奎(联系方式 13691857792 身份证号 512222197512155317)为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜,乙方更换项目经理应提前 7 天书面通知甲方,经报甲方批准后,乙方代表可以更换项目经理,后任继续承担前任应负的责任。否则,未经甲方批准,乙方不得更换项目经理。如有违反,甲方有权要求乙方支付合同总价 10%的违约金或解除合同并承担合同总价 10%的违约金。

## 第八条:违约责任

8.1、除甲方或不可抗力原因外,由其他原因造成的工期延误,乙方将按照 500 元/天标准向甲方支付违约金。

8.2、若乙方施工质量不能达到本合同约定、法律法规及行业标准规范要求的,则甲方有权要求乙方限期修复或返工,其费用由乙方承担,乙方未修复或返工,或修复或返工后质量仍然不达标的,甲方有权委托第三方进行修复或重做,相应费用由乙方承担,且甲方有权采取暂停支付工程款、对不合格产品拒绝支付工程款等救济措施。

8.3、乙方所用材料设备及施工工艺均需符合国家及行业规范和标准要求,甲方有权对乙方的工程质量进行抽检,若抽检不合格,乙方应无条件进行返工,承担检测费用并赔偿甲方相关损失。乙方未返工或返工后仍然不合格的,相应费用(包括但不限于材料费、施工费、检测费以及为更换合格材料而需要对其他已经完成的部分进行重新施工产生的费用)均由乙方承担,且甲方有权采取拒绝验收、暂停支付剩余工程款、拒绝支付不合格的材料/产品/工程的对应工程款等救济措施。

8.4、乙方不得对本工程进行转包和分包,否则,甲方有权解除合同并要求乙方按合同总额进行赔偿。

8.5、乙方不能持续、有效地执行甲方的指令,甲方有权解除合同并要求乙方按已完工程总造价的 5%进行赔偿。

8.6、乙方应妥善解决好与下属施工队伍的纠纷矛盾、问题、费用支付,确保不发生因乙方原因致使其下属施工队伍和地方群众到甲方、政府相关部门上访、堵



门、堵路、闹事事件，否则每发生一起由乙方向甲方支付0.5万元/起的违约金。  
8.7、因乙方违反本合同约定需向甲方支付违约金、赔偿等任何费用的，乙方同意并认可，甲有权从应付乙方的结算款中直接扣除后将剩余结算款支付给乙方，视为甲方已按本合同约定完成付款义务。

8.8、乙方必须按照图纸、规范要求认真做好各项安全工作，确保工程施工全过程的安全施工、文明施工和施工人员人身保险，如因施工过程中出现的安全问题而引起的一切责任和损失，均由乙方负责，与甲方无关。

## 第九条：其它事项

9.1、本合同在执行过程中，如发生纠纷，遵循友好、合作、相互体谅的原则协商解决，如不能达成协议，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

9.2、合同双方任何一方不能全面履行合同条款均属违约，由此所造成的损失，概由违约方承担赔偿责任。

9.3、合同履行中任何一方无正当理由而单方终止合同，均属单方违约，违约方除须承担因此而造成对方的全部经济损失外，还须向对方支付合同总价款3%的违约金。

9.4、合同未尽事项，由双方签定补充合同解决。

9.5、本合同自双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同义务后终止。

9.6、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市利联太阳百货有限公司

乙方：深圳中茂工程有限公司

法定代表人：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户名称：深圳市利联太阳百货有限公司

开户名称：深圳中茂工程有限公司

开户银行：中国工商银行华城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4000020709024814410

帐号：44250100010000001419

合同签订日期：2021年11月29日

签定地点：



5、深圳市第一批优质产业空间试点项目(龙岗平湖地块)建(构)筑物拆除、清运及建筑废弃物  
综合利用工程

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物  
综合利用项目总承包合同

工程名称: 深圳市第一批优质产业空间试点项目(龙岗平湖地  
块)建(构)筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利  
用工程

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市益立建筑节能有限公司

深圳中茂工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳市第一批优质产业空间试点项目（龙岗平湖地块）建（构）筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：深圳市第一批优质产业空间试点项目（龙岗平湖地块）建（构）筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道辖区

3. 资金来源：政府 100%

4. 项目规模及承包范围：

深圳市第一批优质产业空间试点项目（龙岗平湖地块）建（构）筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。其他：        /        

本合同中建筑物拆除总面积共 11110.67 平方米（最终以发包人向承包人出具的项目建筑物拆除移交清单为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理    ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日。（以甲方或监理开工令为准）

计划完工日期：2022 年 8 月 7 日。

工期总日历天数：直至本项目完成为止。



### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建（构）筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建（构）筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

#### 四、签约合同价

1、合同价款（暂定）（大写）：肆拾玖万叁仟陆佰伍拾壹元玖角陆分

(小写) ¥ 493651.96 ;

其中：（1）拆除施工费用（小写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_:

(3) 建筑废弃物运输费(小写): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(4) 核减金额(建筑废料回收费用)(小写): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

最终以发包人向承包人实际交付的工程量结算，但总合同结算价款不得超过人民币肆拾玖万叁仟陆佰伍拾壹元玖角陆分（¥493651.96），即超过人民币肆拾玖万叁仟陆佰伍拾壹元玖角陆分（¥493651.96），按人民币肆拾玖万叁仟陆佰伍拾壹元玖角陆分（¥493651.96）结算。上述合同价款已包括但不限于安全文明措施费等一切费用，承包人不得再向发包人主张其他任何费用。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人联合体内部纠纷均由其自行解决，相关工程款项发包人只需向承包人联合体牵头人支付，联合体牵头人负责向联合体其他成员支付属于其部分的款项。承包人作为联合体向发包人及相关单位就本合同项下全部相关义务承担连带责任。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立并生效。

## 八、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，其余报相关单位备案。



发包人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

统一社会信用代码：11440307007542726X

地 址：深圳市龙岗区平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳市益立建筑节能有限公

司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5G22P9XD

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振

兴路 2 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：钟远球

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-28778335

传 真：0755-28778335

电子信箱：312101952@qq.com

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000 10294 5285

承包人：（公章）深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N

地 址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超

新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：吴华滨

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-28902412

传 真：0755-28902412

电子信箱：312101952@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

### 3、消纳证明

## 深圳市建筑废弃物智慧监管系统

## 深圳市消纳场所公示

润坤

搜索

消纳类型: **全部** 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型: **全部** 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域: [全部](#) [罗湖区](#) [福田区](#) [南山区](#) [宝安区](#) [盐田区](#) [龙岗区](#) [龙华区](#) [光明区](#) [坪山区](#) [大鹏新区](#)

消纳状态: **全部** 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市润坤环保科技有限公司	深圳市润坤环保科技有限公司	锦龙大道3号南方中集集装箱制造有限公司东部工厂第3栋整套	坪山区	综合利用企业	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	80

共1条

1



## 深圳市坪山区住房和建设局

### 深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市润坤环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2022091166820005。

深圳市润坤环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市坪山区锦龙大道3号南方中集集装箱制造有限公司东部工厂第3栋整套,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为80万立方米/年。

