

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工

EPC 总承包（二标段）工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2501-440311-04-01-670024002001

投标人名称：深圳市第一建筑工程有限公司、深圳华森建
筑与工程设计顾问有限公司、深圳地质建设
工程公司

投标人代表： 刘彬

投标日期： 2025 年 3 月 10 日

投标函

致 深圳市泰中置地有限公司：

根据已收到贵方的 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包 (二标段) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市第一建筑工程有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳地质建设工程公司

法定代表人：刘继文、赵林、荣延祥

授权委托人：刘彬

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 101、深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层、深圳市福田区燕南路 98 号 邮编：518049、518054、518023



联系电话：0755-23960530、0755-86126812、0755-82666892
0755-86126800、0755-82666388

传真：0755-23960562、

日 期：2025 年 3 月 10 日

附表 1:

勘察企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳地质建设工程公司	注册资本	7600 万元	建立日期	1983 年 02 月 26 日
统一社会信用代码	91440300192195745G	企业性质（民营/国有）		国有	
企业法人代表	荣延祥	企业技术人员数量（人）		455 人	
企业曾用名（如有）	/				
企业资质情况	工程勘察类综合甲级、测绘甲级等				
公司注册地址	深圳市福田区燕南路 98 号				
联系人	刘红波	联系电话	15814131564	邮箱	417323037@qq. com
其他	/				

注： 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300192195745G

营业执照

(副本)



名称 深圳地质建设工程公司

类型 全民

法定代表人 荣延祥

成立日期 1983年02月26日

住所 深圳市福田区燕南路98号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月16日



工程勘察 资质证书

证书编号: B144055579

有效期: 至2025年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳地质建设工程公司

经济性质: 全民所有制

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: ***

单位名称: 深圳地质建设工程公司

注册地址: 深圳市福田区燕南路98号

法定代表人: 荣延祥

证书编号: 甲测资字44101747

有效期至: 2028年2月13日



发证机关(印章)



No. 004301

中华人民共和国自然资源部监制

附表 2:

设计企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	1991 年 7 月 15 日
统一社会信用代码	91440300618808650U	企业性质（民营/国有）		国有	
企业法人代表	赵林	企业技术人员数量（人）		221	
企业曾用名（如有）	/				
企业资质情况	建筑行业建筑工程甲级/风景园林工程设计专项乙级				
公司注册地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层				
联系人	李涟涟	联系电话	15217276253	邮箱	lilll3@huasen.com.cn
其他	/				

注： 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致， 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码

91440300618808650U

营业执照

(副本)



名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1991年07月15日

法定代表人 赵林

住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



请先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日



附表 3:

施工企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市第一建筑工程有限公司	注册资本	16368 万元	建立日期	1984 年 6 月 6 日
统一社会信用代码	914403001921916487	企业性质（民营/国有）		民营	
企业法人代表	刘继文	企业技术人员数量（人）		90 人	
企业曾用名（如有）	/				
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 101				
联系人	刘彬	联系电话	17097216663	邮箱	2889816885@qq. com
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
914403001921916487

营业执照

(副本)



名称 深圳市第一建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘继文

成立日期 1984年06月06日

住所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月14日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市第一建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区梅林街道翰林社区梅东三路2号水木澜山2栋101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921916487

法定代表人: 刘继文

注册资本: 16368万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144058509

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

施工同类工程业绩一览表

1、项目名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目施工总承包工程；（合同金额：45236.02867 万元；合同签订时间：2022 年 05 月 01 日；竣工验收时间（如有）：2024 年 12 月 05 日；）
2、项目名称：中山江波龙科技园项目（二期）施工总承包工程；（合同金额：19895.762147 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 18 日；竣工验收时间（如有）：2024 年 07 月 01 日；）
3、项目名称：半山港湾花园施工项目总承包工程；（合同金额：35696.038755 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 25 日；竣工验收时间（如有）：2022 年 04 月 25 日；）
4、项目名称：招商港湾广场项目施工总承包工程；（合同金额：10923.460775 万元；合同签订时间：2019 年 05 月 19 日；竣工验收时间（如有）：2021 年 09 月 14 日；）
5、项目名称：太子湾领航大厦项目总承包项目；（合同金额：11740.062058 万元；合同签订时间：2019 年 09 月 17 日；竣工验收时间（如有）：2021 年 07 月 16 日；）

1、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-756391003002

标段名称: 太子湾DY03-08地块综合开发项目施工总承包工程
(二次)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市第一建筑工程有限公司

中标价: 45236.028670万元

中标工期: 705天

项目经理(总监): 何金男



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

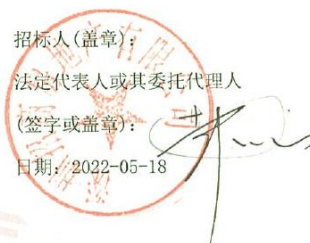


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-18



查验码: 7921234160264309

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

176
合同编号: SZ. sztzw0308. sztzw030801-sg-0010

建设工程施工合同

项目名称: 太子湾 DY03-08 地块综合开发项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目施工总承包工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧

1.3 工程规模、特征：该项目总用地面积约为 51656.15 m²，总建筑面积约为 171256.14 m²。包含 5 栋高层，地下 2 层，地上 45 层，多栋多层商业及 1 栋 3 层幼儿园组成。基坑深度约 7.5m。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在建设的工地和在营的酒店会所。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：∕

1.7 工程其他概况：

工程立项批准文号：∕

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[☒] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 415,009,437.34 元, 增值税人民币: 37,350,849.36 元,
增值税率: 9%, 含税价人民币: 452,360,286.70 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆亿壹仟伍佰万零玖仟肆佰叁拾柒元叁角肆分, 增值税
人民币: 叁仟柒佰叁拾伍万零捌佰肆拾玖元叁角陆分, 含税价人民币: 肆亿伍仟贰
佰叁拾陆万零贰佰捌拾陆圆柒角。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料
设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币:
359,963,565.78 元, 增值税人民币: 32,396,720.92 元, 增值税率: 9%, 含税价人
民币: 392,360,286.70 元;

(大写): 不含税价人民币: 叁亿伍仟玖佰玖拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元柒角捌分, 增值
税人民币: 叁仟贰佰叁拾玖万陆仟柒佰贰拾元玖角贰分, 含税价人民币: 叁亿玖仟贰
佰叁拾万零贰佰捌拾陆元柒角。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际
增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整增值税)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
2. 本合同协议书、补充条款;
3. 本合同专用条款和附件 (保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
4. 中标通知书;

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月__日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市第一建筑工程有限公司

住所：企业地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商
玺家园一期）
验收日期：2024年10月15日
建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	121680.79m2	工程造价	31978.13022万元
结构类型	剪力墙结构（住宅）、框架结构（幼儿园、商业楼）	层数	地上：	45	层
	剪力墙结构（住宅）、框架结构（幼儿园、商业楼）		地下：	2	层
施工许可证号	2108-440305-04-01-75639104	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、张浩、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、曾德清、马俊、翁伟杰、李鹏浩、李嗣坤、洪峰发、卢振勇、宾子豪、郭宁健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、曾德清、马俊、翁伟杰、李鹏浩、洪峰发
建筑设备安装工程	胡川	周晓明、卢振勇、宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防 （自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统）	合格	共 73 项，其中： 经审查符合要求 73 项 经核定符合要求 73 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 / 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	黎烈炽
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	石义维
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	宋奔
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	盛伟
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	朱荣芳
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		李珊珊
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	马骏
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	崔凤山
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	翁伟杰
11	李鹏浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李鹏浩
12	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	李嗣坤
13	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金男
14	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王杨
15	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	吴彦
16	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		李洋
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		庄进洪
18	洪峰发	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	洪峰发
19	潘其国	深圳市方大建科集团有限公司	项目总工	工程师	潘其国
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
21	周晓明	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目总工		周晓明
22	卢振勇	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	卢振勇
23	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	宾子豪
24	郭宇健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	郭宇健
25	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	杨良泽
26	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	许强
27					
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商玺家园一期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

凤凰山
注册号12006127
有效期至2024.12.12
深圳市国信建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
何金勇
粤1442011201220596
建筑 市政
2025.10.23
深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY023
有效期：至2024年12月

监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商
工程名称：玺家园二期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园二期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	31816.99m²	工程造价	8398.134884万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	38	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-1043	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李嗣坤、李龙辉、宾子豪、郭宁健, 李明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防 (自动喷水灭火系统、消火栓系统、火灾自动报警系统)	合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
燃气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	黎烈炽
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	石义维
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	宋奔
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	盛伟
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	朱荣芳
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		李珊珊
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	马骏
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	崔凤山
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	翁伟杰
11	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	李嗣坤
12	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金男
13	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王杨
14	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	吴彦
15	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		李洋
16	张翔	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		张翔
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		庄进洪
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	宾子豪
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	郭宁健
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	李明
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	杨良泽
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	许强
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商玺家园二期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马骏

注册号：4401870-071

有效期：至2026年06月04日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾德清

注册号：5100014-AY022

有效期：至2024年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年12月5日	总监理工程师： 2024年12月5日	单位(项目)负责人： 2024年12月5日	单位(项目)负责人： 2024年12月5日	单位(项目)负责人： 2024年12月5日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商
工程名称：玺家园三期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园三期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	18219.01m²	工程造价	4754.394111万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	3	层
	混凝土结构		地下：	1	层
施工许可证号	2022-1445	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、曾德清、马俊、翁伟杰、李鹏浩、李嗣坤、宾子豪、郭宁健, 李明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、曾德清、马俊、翁伟杰、李鹏浩、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
消防 (自动喷水灭火系统、 消火栓系统、 火灾自动报警系统)	合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 / 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	黎烈炽
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	石义维
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	宋奔
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	盛伟
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	朱荣芳
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		李珊珊
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	马骏
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	崔凤山
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	翁伟杰
11	李鹏浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	李鹏浩
12	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	李嗣坤
13	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金男
14	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王杨
15	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	吴彦
16	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		李洋
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		庄进洪
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	宾子豪
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	郭宁健
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	李明
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	杨良泽
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	许强
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商玺家园三期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册监理工程师
崔凤山
注册号42006127
有效期2024.12.12
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何金男
粤1442011201220596
建筑市政
2025.10.23
深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

2、中山江波龙科技园项目（二期）施工总承包工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202111160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

中山市住房和城乡建设局

发证日期

2021年11月16日

业务专用章
(25)

建设单位	中山市江波龙电子有限公司		
工程名称	中山江波龙科技园二期		
建设地址	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围		
建设规模	116334.28M ²	合同价格	19890.00万元
勘察单位	广东中山地质工程勘察院		
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
勘察单位项目负责人	袁志强	设计单位项目负责人	孙勤涛
施工单位项目负责人	庞帅	总监理工程师	蒋凌东
合同工期	计划781天		
备注 统一项目编号：2103-442000-04-01-338979 幢数：3 层数：11工程幢号（范围）：6幢、7幢、8幢、地下室施工单位深圳市第一建筑工程有限公司相关人员：项目经理-连坤 安全员-罗浩、王松、张翔、李豪杰 质量检查员-黄伟翔 施工员-王闯、廖波、万轩廷、李洋 机械师-杨裕聪 劳务员-王凤梅 资料员-林淑华 标准员-黄森 材料员-李宏 质量负责人-黄达胜 技术负责人-冯文怀 安全负责人-利阳超监理单位深圳市建控地盘监理有限公司相关人员：总监理工程师-蒋凌东 专业监理工程师-郑力、范智辉 监理员-张平。廖鹏翔建筑工程规划许可证：建字第44200202102782，审图合格证号：4420002109090002-TX-001，4420002109090008-TX-001消防信息：该工程属于除上述两类外的其他建设工程人防信息。其他不需人防的情况。			
注意事项 一、本证为建筑工程施工许可，非为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各事项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以注销本证或吊销本证。 四、本证自发证之日起三十日内有效。逾期不办延期手续，逾期后仍继续施工的，将受到处罚，本证自行停止。 五、本证在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定缴纳建设工程的维护管理费。 六、建设工程停工超过三个月，应当由发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

变更内容

以下空白

卡由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至长期有效

③

中山江波龙科技园项目（二期）

施工总承包工程

合 同 文 件

建设单位：中山市江波龙电子有限公司

总承包单位：深圳市第一建筑工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 中山市江波龙电子有限公司

承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山江波龙科技园项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 中山市翠亨新区和清路9号

工程规模及特征:

本项目用地(含一期、二期)共 49469.46 平方米,土地性质为一类工业用地,项目拟建高度 50M 以内的江波龙产业园建筑群落,主要于研发办公为主,包含部分附属用房。

本合同为二期项目,包含 6#、7#、8#三栋建筑和一层地下室,总建筑面积 11.6 万平方米。

二、工程承包范围

承包人自行完成的工程范围包括: 招标图纸中包含的基坑支护与土石方工程、桩基工程、主体工程、电气工程、给排水工程、装修工程、门窗工程、室外工程(含暂定项目),包含各种设备、材料和系统的采购、运输、检测、安装、调试、验收等,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的在下面可能遗漏的工作。总承包人完成的工程范围:

总承包人完成的工程范围:

(一) 土建工程:

1、基坑支护与土石方工程: 基坑支护图纸中涉及到的全部工作内容,包括但不限于: 支护桩(含管桩、搅拌桩、坑中坑钢板桩等)、冠梁、锚索、内支撑、喷射混凝土等,坑顶及坑底排水工程、土方石的挖运等全部施工内容,以及相关的施工方案专家论证、相关材料及配件的检测检验,满足政府及规范要求。

- 2、地基基础工程：包括但不限于：工程桩（管桩）、桩承台基础（桩头凿除及外运）、筏板等，以及内支撑等支护体系的拆除外运、配合桩基检测所进行的所有工作等。
- 3、主体工程：包括但不限于：钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、预埋铁件制安、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程（不含专业分包工程）、防水工程（不含精装修区域的防水工程）。
- 4、装修工程：地下室、设备机房、楼梯间、井道等区域的装修工程，包含天花、墙面、地面等。其他区域完成至预留装修层。
- 5、门窗工程：包括所有区域的防火门，以及总包单位装修范围内的门窗。
- 6、室外工程：包含但不限于（1）地下室外墙回填；（2）室外土方回填（3）路面工程。（路面工程按照暂定金额执行，待整体实施方案确定后实施）
- 7、其它杂项：包括但不限于设备基础、排水沟、集水井、变形缝、消防楼梯栏杆及扶手等。

二、机电工程：

- 1、给排水工程：给排水专业施工图纸的内容，包括但不限于：市政给水环网、生活给水系统、污水系统、雨水系统等所有设备和材料的供货、安装和调试工作，提供满足当地通水要求的水质检验报告。
- 2、电气工程：防雷接地工程施工图纸中的全国设备和材料的供货、安装和调试工作，提供满足当地验收要求的防雷检测报告。本项目其他电气需求未完全确定，按照暂定金额执行。待需求确定后由设计单位补充图纸后确认价格再行施工。

三、其他

- 1、对施工现场各专业分包进行统一管理，承担施工总承包单位的责任。
- 2、负责临时设施的统一搭建，合理有偿提供给各专业分包单位。
- 3、进行生活办公区和施工场地的围蔽工作，围蔽的样式需满足当地政府和建设单位要求。
- 4、进行生活办公区和施工场地的临时用水和临时用电接驳，并提供各专业分包单位使用。
- 5、配合建设单位进行一期与二期交界区域的迁改工作。
- 6、塔吊、施工电梯、脚手架等现场临时设施提供各专业分包单位在合理期限内使用。

7、负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

8、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总由总承包负责。承包范围外的工程甲方有权指定总承包方完成，总承包方不得以任何理由拒绝完成该等工程。

四、与各个专业分包施工界面划分：

1、电梯工程：总包单位完成电梯底坑、电梯井道、电梯机房的土建施工，包含各种孔洞的预留，设备基础的制作等附属土建工程的施工。以上各种底坑深度、井道尺寸、外呼按钮及到站灯开孔、基础尺寸等需电梯分包确认后实施。经电梯分包确认后移交电梯单位进行设备安装。

2、消防工程：总包单位完成消防专业相关管道的预留；完成管道套管外的土建封堵，套管内由消防分包完成；以及消防专业的设备基础、排水沟、排水接点等；配合消防系统调试。

3、幕墙工程：总包单位完成所有外门窗工程的孔洞、缝隙的预留、封堵和收边收口；为幕墙分包提供防雷接地接入点。

4、通风与空调工程：总包单位完成通风与空调工程相关管道的预留；完成管道套管外的土建封堵，套管内由空调分包完成；以及空调专业的设备基础、排水沟、排水接点等；配合空调系统调试。

5、智能化工程：总包单位完成智能化工程相关管道的预留；完成管道套管外的土建封堵，套管内由智能化分包完成；以及智能化专业的设备基础等；配合智能化系统调试。

7、变配电工程：总包单位完成配电房的土建施工，根据变配电专业要求完成设备基础的安装。

8、园林绿化工程：总包单位完成铺装垫层底标高以下区域的土方回填；完成室外道路及附属工程施工。

9、室内精装修工程：

(1) 非装修区域的建筑装修由总包单位完成施工，装修区域总包单位完成至结构面。

(2) 给排水工程总包完成竖向主管的施工和安装，并预留好接口。装修单位完成支管的施工和安装。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 10 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日

总承包人从收到中标通知书之日起，必须立即安排一切与本工程相关事宜，并与发包人紧密联系以便进场做好准备工作。具体工期进度计划由发包人自行编制，要求计划施工总工期不超过 782 日历天（包括各专业分包工期，及取得建设行政主管部门竣工验收证明的日期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰玖拾伍万柒仟陆佰贰拾壹元肆角柒分

(小写)：¥198957621.47 元

项目单价：详见总承包人的投标报价书

六、合同计价方式

本合同采用清单计价方式，工程量清单中的综合单价为不可调整单价（除专用条款中规定的适用于调整价格的主要材料）。工程量与现场实际不符时，以经过监理工程师和发包人确认的现场实际工程量为主。

七、工程款支付方式

(1) 预付款：为人民币壹仟万元。需总包单位提供履约保函和预付款保函后支付，在地下室顶板施工完成时，于当期应付款额中开始扣除，连续扣除五个月，直至扣完为止。

(2) 进度款：

i) 工程进度款于开工后每月 25 日申请一次，发包人根据实际工程进度支付总承包单位至已完成工程估值的 80%，所有这些付款应事先以书面凭证和发包人的书面签批才可支付；

ii) 工程竣工并经发包人确认竣工验收合格并完成工程移交后，支付至合同额的 90%；

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十二、其他

本合同是承包人参加发包人发起的工程招标活动, 依法中标之后, 按照法律法规与发包人签订的中标合同。本合同是双方真实的意思表示, 并作为确定双方权利义务、处理合同纠纷、结算工程款项等与施工相关问题的依据。合同双方应按本合同约定切实、全面、适当履行。

在本合同签订后, 双方按当地建设行政主管部门的要求另行签订的《广东省建设工程标准施工合同(2009年版)》或相同性质的合同, 仅用于报送建设行政主管部门备案, 不具备任何法律效力。

十三、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 日

订立地点:

本合同一式六份, 由发包人、承包人分别保存两份、项目管理公司一份、造价咨询公司一份。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字): 蔡丽红

2021 年 11 月 18 日

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

[Handwritten signature]

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山江波龙科技园二期

验收日期：2017.7.1

建设单位(盖章)：中山市江波龙电子有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山江波龙科技园二期					
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围		建筑面积	116334.28 m²	工程造价	19890.00 00万元
结构类型	框架结构, 钢筋混凝土结构	层 数	地上：11 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	442000202111160101	监理许可证号				
开工日期	2021年11月23日	验收日期				
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2021111501CH			
建设单位	中山市江波龙电子有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市昇源筑造设计工程有限公司					
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张旭
副组长	蒋凌东、胡森
组员	袁志强、孙勤涛、张卓、庞帅、苏觉、李永辉、洪峰发、刘硕、昌林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张旭	袁志强、孙勤涛、蒋凌东、张卓、庞帅、苏觉、洪峰发
建筑设备安装工程	蒋凌东	孙勤涛、张旭、苏觉、李永辉、刘硕、昌林
工程质控资料	胡森	苏觉、洪峰发、李永辉、昌林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	张旭	中山市江波龙电子有限公司	项目负责人		
2	蒋凌东	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师		蒋凌东
3	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		
4	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
5	庞帅	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	中级	庞帅
6	苏觉	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	苏觉
	洪峰豪	深圳市沃量科技有限公司	项目负责人		洪峰豪
	张顺德	深圳沃量科技有限公司	项目经理		张顺德
	张周丰	深圳建设(深圳)地产有限公司	项目经理		张周丰
	李强	深圳市华创建设工程有限公司	项目经理		李强
	李永辉	深圳建设(深圳)地产有限公司	项目经理		李永辉
	李永辉	广东中山地质工程勘察院			李永辉
	吴春江	深圳市景源装饰设计工程有限公司	项目经理		吴春江
	陈健富	江苏浩森建筑设计有限公司			陈健富
	李永辉	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	中级	李永辉
	胡森	深圳市建控地盘监理有限公司	项目经理		胡森
	唐湘东	深圳市建控地盘监理有限公司	专监		唐湘东



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月1日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年7月1日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月1日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月1日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月1日
---	--	---	---	---


GD-E1-914/6

3、半山港湾花园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2019-440305-70-03-102679003001

标段名称: 赤湾西牛埔仓库区城市更新项目施工总承包(二次)

建设单位: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市第一建筑工程有限公司

中标价: 40696.038755万元

中标工期: 553天

项目经理(总监): 高万昌



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

高万昌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-20

朱

查验码: 1501463090858981

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0035

建设工程施工合同

工 程 名 称: 半山港湾花园项目施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区赤湾少帝路与祥湾路交汇处

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

目 录

目 录	- 2 -
第一部分 协议书	- 1 -
第二部分 通用条款	- 6 -
一、词语定义及合同文件	- 6 -
1、词语定义	- 6 -
2、合同文件及解释顺序	- 8 -
3、语言文字和适用法律、标准及规范	- 9 -
4、图纸	- 10 -
5、往来函件	- 11 -
二、双方的一般权利和义务	- 11 -
6、总监理工程师与指令	- 11 -
7、发包人代表的委派与指令	- 12 -
8、项目经理	- 13 -
9、发包人工作	- 14 -
10、承包人工作	- 14 -
三、转让、分包	- 17 -
11、转让	- 17 -
12、分包	- 17 -
13、承包人分包	- 17 -
14、发包人指定分包	- 18 -
15、发包人直接分包工程	- 18 -
四、施工准备工作	- 21 -
17、施工组织设计和进度计划	- 21 -
18、缺陷复核	- 21 -
19、勘察资料研究分析	- 21 -
20、现场踏勘	- 22 -
21、地下构筑物	- 22 -
22、施工放线	- 22 -
23、提供工地	- 22 -
24、未能办妥土地征用	- 22 -
25、工程专用	- 23 -
26、临时占地的租用	- 23 -
五、开工、暂时停工、工期及延误	- 23 -
27、开工及延期开工	- 23 -
28、暂停施工	- 23 -
29、工期延误	- 24 -
六、质量与检验	- 24 -
30、工程质量	- 24 -
31、检查和返工	- 25 -
32、隐蔽工程和中间验收	- 25 -
33、重新检验	- 26 -

34、工程试车.....	- 26 -
七、安全文明施工、职业健康与环境保护.....	- 27 -
36、职业健康.....	- 30 -
八、合同价款与支付.....	- 31 -
38、合同价款.....	- 31 -
39、工程量计量.....	- 32 -
40、工程款（进度款）支付.....	- 32 -
九、材料设备供应.....	- 35 -
41、发包人供应材料设备.....	- 35 -
42、承包人采购材料设备.....	- 36 -
十、工程变更.....	- 37 -
43、工程变更.....	- 37 -
44、现场签证及其他变更.....	- 38 -
45、变更价款的确定.....	- 38 -
十一、竣工验收与结算.....	- 40 -
46、工程竣工.....	- 40 -
47、竣工验收.....	- 40 -
48、竣工结算.....	- 42 -
49、质量保修.....	- 43 -
十二、违约、索赔和争议.....	- 43 -
50、违约.....	- 43 -
51、索赔.....	- 45 -
52、争议.....	- 46 -
十三、其它.....	- 46 -
53、不可抗力.....	- 46 -
54、保险.....	- 47 -
55、保证担保.....	- 48 -
56、专利技术及特殊工艺.....	- 48 -
57、文物和地下障碍物.....	- 48 -
58、合同解除.....	- 49 -
59、合同生效与终止.....	- 50 -
60、合同份数.....	- 51 -
61、合同备案.....	- 51 -
62、其他.....	- 51 -
第三部分 专用条款.....	- 52 -
一、词语定义及合同文件.....	- 52 -
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	- 52 -
4、图纸和技术资料.....	- 52 -
5、往来函件.....	- 52 -
二、双方一般权利和义务.....	- 53 -
6、总监理工程师与指令.....	- 53 -
7、发包人代表的委派与指令.....	- 53 -
8、项目经理.....	- 53 -
9、发包人工作.....	- 53 -

10、承包人工作.....	- 55 -
13、承包人分包.....	- 86 -
14、指定分包工程.....	- 86 -
15、发包人直接分包工程.....	- 87 -
16、分包工程管理.....	- 88 -
四、施工准备.....	- 88 -
17、施工组织设计和进度计划.....	- 88 -
23、提供工地.....	- 89 -
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	- 89 -
27、开工及延期开工.....	- 89 -
29、工期延误.....	- 90 -
六、质量与检验.....	- 91 -
30、工程质量.....	- 91 -
32、隐蔽工程和中间验收.....	- 93 -
八、合同价款和支付.....	- 93 -
38、合同价款.....	- 93 -
40、工程款（进度款）支付.....	- 97 -
九、材料、设备供应.....	- 98 -
41、发包人供应材料设备.....	- 98 -
42、承包人采购材料设备.....	- 99 -
十、工程变更.....	- 100 -
43、工程变更.....	- 100 -
45、变更价款的确定.....	- 100 -
十一、竣工验收与结算.....	- 100 -
47、竣工验收.....	- 100 -
48、竣工结算.....	- 101 -
49、质量保修.....	- 101 -
十二、违约、索赔和争议.....	- 102 -
50、违约.....	- 102 -
52、争议.....	- 102 -
十三、其它.....	- 103 -
53、不可抗力.....	- 103 -
54、保险.....	- 103 -
55、保证担保.....	- 103 -
58、合同解除.....	- 103 -
60、合同份数.....	- 103 -
61、其它.....	- 104 -
第四部分 补充条款.....	- 104 -
第五部分 附 件.....	- 105 -
附件 1 工程质量保修书.....	- 105 -
附件 2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法.....	- 117 -
附件 3 图纸目录.....	- 120 -
附件 4 承包人供应材料设备品牌限定表（以招标文件附件“《深圳公司甲限乙供品牌库（4.0）》 （发布版）”为准）.....	- 121 -

附件 5 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则.....	- 129 -
附件 6 分包工程(材料)申请审批单.....	- 134 -
附件 7 价格确认书.....	- 135 -
附件 8 无条件、不可撤销履约保函.....	- 136 -
附件 9 工程现场签证单.....	- 137 -
附件 11 合规及廉洁交易承诺函.....	- 138 -
附件 12: 违约金（罚款）交纳通知单.....	- 140 -
附件 13: 涂布率、漆膜厚度、拉伸率及单价.....	- 141 -
附件 15:质量保函.....	- 154 -
附件 17 : 答疑.....	- 159 -
附件 18 : 工人工资专户开户及监管协议.....	- 160 -
附件 19 : 进度款分账支付的函.....	- 173 -
附件 20 : 安全文明管理协议（工程类模板）.....	- 174 -
安全文明施工管理协议.....	- 174 -
1. 承包人应遵守中央企业安全生产九项禁令:	- 175 -

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区赤湾少帝路与祥湾路交汇处

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区赤湾片区，西接少帝路，东、南、北邻祥湾路，总用地面积 33926.1 平方米，总建筑面积 183412 平方米（暂定），其中总规定建筑面积 127300 平方米，包括住宅 115745 平方米（含保障房 39000 平方米），商业 1500 平方米，公共配套设施 6300 平方米，幼儿园 3500 平方米，物业管理用房 255 平方米，规定容积率 3.75，地上由 9 栋 80 米高层塔楼和 1 栋 3 层幼儿园组成，高层塔楼 2 层及 2 层以上为住宅，2 层高的裙房且其主要功能为公共配套设施；地下共 3 层地下室，功能为地下车库，设备用房，公交首末站，公共充电站，商业，住宅大堂等。

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0336 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议。

议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

[√]承包方式为:按战采协议所附投标单价包干及二次竞价金额总价包干(二次竞价清单要求单价包干的除外)。在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单结合战采价及二次竞价金额签订暂定总价合同,该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议(即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理),工程造价(含增值税)总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期_____第版)包括的全部内容和战采招标所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

3、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[√]临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建);

[√]土方及底板垫层工程(破桩头,承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等,砖胎膜、底板垫层);

[√]顶板覆土回填;

[√]天然地基、地下室及主体结构;

[√]内外墙砌体;

[√]成品烟道;

[√]建筑外饰面([√]外墙保温、[]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它:);

[√]防水工程(屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、

[√]花池,[]其它:)

- [√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修,包含楼梯扶手、防火门);
- [√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰;
- [√]机房设备基础;
- [√]屋面铺装工程;
- [√]化粪池、隔油池(包括结构、防水),人工湿地结构;
- [√]外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。
- [√]电梯的临时防水门槛;电梯轿厢用夹板做临时保护。
- [√]室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋);
- [√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。
- [√]给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[]中水);
- [√]电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);
- [√]所有预留预埋;
- [√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;
- [√]其它:

施工范围包括但不限于:二次土方开挖回填及清运、破桩头、桩钢筋调制、抽芯孔回灌;砖胎膜及底板垫层工程;天然地基、地下室及主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构、砌体等工程)、建筑装饰装修工程(公共区域精装修、幕墙工程等)、通风与空调(通风、空调等)、建筑给水排水及供暖(室内给、排水系统,室外给、排水管网,其它:包含市政给水碰口及雨污水管碰口)、电气工程(供配电、照明、防雷接地,其它:包含高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程)、智能化工程(电视、电话、网络、视频监控、信息发布等)、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程(总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境)、燃气工程(包含市政碰口)、人防工程及配套道路提升工程等。以上工程内容详见附件“总包界面划分”及施工图纸、工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其它文件,以完成了解本工程的实际招标范围。

三、合同工期

开工日期: 2020年10月01日(实际开工日期以监理单位下发的开工令为准),

竣工日期：2022年4月30日，合同工期总日历天数577天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，确保深圳市优质结构工程奖及深圳市安全文明示范工地。

五、合同价款

☐ 合同金额

(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

☒ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：327486594.08元，增值税人民币：29473793.47元，增值税率：9%，含税价人民币：356960387.55元。

(大写)：不含税价人民币：叁亿贰仟柒佰肆拾捌万陆仟伍佰玖拾肆元零角捌分，增值税人民币：贰仟玖佰肆拾柒万叁仟柒佰玖拾叁元肆角柒分，含税价人民币：叁亿伍仟陆佰玖拾陆万零叁佰捌拾柒元伍角伍分元。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月25日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 601

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：深圳市赤湾房地产开发有限公司

承包人：深圳市第一建设工程有限公司

(公章)

(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 半山港湾花园施工总承包工程

验收日期: 2022.4.25

建设单位(盖章): 深圳市赤湾房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	半山港湾花园施工总承包工程					
工程地点	赤湾少帝路五号		建筑面积	183647.24平方米	工程造价	40696.038755万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：27层			
	框架剪力墙		地下：3层			
施工许可证号	2020-1812	监理许可证号				
开工日期	2020年12月01日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020128			
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田松
副组长	温伟斌
组员	戎春春、王晋、官伟烽、朱榕、何树周、刘琦蕾、何立才、董秉山、冷志超、葛焕杰、朱和美、胡雕、杨长军、姚志强、熊军、陈营、高万昌、刘伟兵、林春武、黄达胜、庞剑辉、王勇、叶序安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戎春春	高万昌、刘伟兵、王勇、徐建宝、刘琦蕾、何立才、朱和美、胡雕、杨长军、姚志强
建筑设备安装工程	王晋	官伟烽、董秉山、冷志超、葛焕杰、林春武、黄达胜、庞剑辉、罗浩、熊军、陈营
工程质控资料	王喜珍	叶序安

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		田松
2	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师	土建工程师	戎春春
3	王晋	深圳市赤湾房地产开发有限公司	水暖工程师	副高级工程师	王晋
4	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师	助理工程师	官伟烽
5	朱榕	深圳市赤湾房地产开发有限公司	景观工程师	中级风景园林工程师	朱榕
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	王玲
7	徐建宝	深圳市岩土工程有限公司	现场负责人		徐建宝
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总建筑师	建筑高级工程师	何树周
9	陈泽杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建工程师	建筑工程师	陈泽杰
10	张文宽	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建工程师	结构助理工程师	张文宽
11	杨静仪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	电气助理工程师	杨静仪
12	葛焕杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通燃气工程师	暖通工程师	葛焕杰
13	杨温彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	给排水助理工程师	杨温彬
14	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	温伟斌
15	朱和美	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	朱和美
16	胡雕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	胡雕
17	杨长军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	杨长军
18	姚志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	姚志强
19	陈营	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	给排水监理工程师	陈营
20	熊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	机电监理工程师	熊军
21	高万昌	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	高万昌
22	林春武	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	林春武
23	罗浩	深圳市第一建筑工程有限公司	项目副经理		罗浩
24	黄达胜	深圳市第一建筑工程有限公司	技术主管		黄达胜
25	庞剑辉	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		庞剑辉
26	王勇	深圳市第一建筑工程有限公司	质检主任		王勇
27	叶序安	深圳市第一建筑工程有限公司	质量主任	建筑工程师	叶序安



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

半山港湾花园施工总承包工程项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何树周
注册号：4401870-064
有效期：至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师： 2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月25日



4、招商港湾广场项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44039120180047001001

标段名称: 招商局集团先期启动项目一期地块二项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市第一建筑工程有限公司

中标价: 11007.044877万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 郑义国



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

常运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-12

查验码: 7631433082362498

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: SZ.1100611018.004-sg-0011

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商港湾广场项目施工总承包工程

工 程 地 点: 前海妈湾 19 开发单元

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商港湾广场项目施工总承包工程

工程地点：前海妈湾 19 开发单元

工程规模及特征：本项目位于深圳南山区前海妈湾 19 单元，招标部分工程用地面积 12635.6 平方米，建筑总面积 32031.62 平方米，地下室 2 层，地面层数 3 层，地下室为车库与商业，地上两栋三层分别为艺术馆及培训中心。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

[×]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同综合单价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

1、详细范围如下：

（1）施工用电及通讯：

垃圾外运，不可就地回填，费用由承包人负责。承包人对于总平范围的移交完成至防水保护层。

2.工程地质情况：

详见地质勘察资料。

3.工程主要部位特征：

详见施工图纸。

4.其它： /

5.工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

序号	重难点项	重难点描述
1	合理施工组织	本工程建筑体量较小，但工期极其紧张，各专业交叉施工情况较多，合理的施工组织是本工程施工管理的重点。 工期要求：总工期 304 天，具体工期要求如下， 开工时间 2019 年 5 月 10 日（以取得施工许可证时间为准） 地下室结构封顶：2019 年 7 月 8 日； 主体结构封顶：2019 年 9 月 7 日； 外架落完：2019 年 11 月 8 日 竣工备案：2020 年 3 月 8 日
2	季节性施工	雨季多、夏季天气恶劣，项目地处深圳沿海，做好防台、防雨季的应急预案。 (1) 根据深圳历年天气，每年 5 月以后进入高温天气，最高气温达 38℃ 以上； (2) 紧邻海边，台风暴雨频繁，对施工有较大影响。
3	质量通病防治	屋面、门窗、卫生间等重点部位渗漏防治
4	安全文明施工	本工程为政府所关注的重点工程，各级领导日常检查及巡视较多，需全力配合，重点做好现场安全文明施工管理，要求申请省双优工地。
5	现场施工难点	1. 地下负一层局部结构层高 10 米，考虑高支模，首层层高 6.3 米，均存在施工难点 2、项目存在预应力部分，项目预应力只做地下室顶板和二层室外大平台，预计的钢绞线工程量为 300 吨。

		3. 项目存在坡度大的斜屋面施工, 请总包考虑施工方案。
		4. 项目有空中连廊, 连廊顶端在约 5 米的位置处, 底部负 2 米, 柱高 7 米, 请总包考虑施工方案。
6	周边关系难点	1、地下室为连通地铁的交通廊, 有地铁设备房及通道位于地块退红线范围内, 红线范围下沉广场内有地铁通风井等, 施工可能与主体施工期重合或滞后, 会对施工组织造成较大影响; 2、地块西部地下室上方为市政道路, 其施工会对本项目施工及验收存在一定影响
7	施工组织难点	项目体量小, 工期短, 质量要求高, 与地铁有连通口, 与住宅项目临近, 施工时需要考虑, 请总包合租组织施工。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

☒ 临建工程 (施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水, 临时开路口、临设报建);

☒ 土方工程 (承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);

☒ 顶板覆土回填;

☒ 地下室及主体结构;

☒ 内外墙砌体;

☒ 成品烟道;

☒ 建筑外饰面 (☒ 外墙保温、☒ 外墙砖、☒ 涂料、☒ 石材、☒ 铝板、☒ 其它:);

☒ 防水工程 (屋面、外墙、地下室、☒ 厨房、☒ 卫生间、☒ 阳台、☒ 露台

☒ 花池, ☒ 其它:)

☒ 公共部位装修 (设备房、通道、楼梯间等部位装修, 包含楼梯扶手、防火门);

☒ 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰;

☒ 机房设备基础;

☒ 屋面铺装工程;

☒ 化粪池 (包括结构、防水), 人工湿地结构;

☒ 外墙 (包括铝合金门窗) 淋水实验。

☒ 电梯的临时防水门槛; 电梯轿厢用夹板做临时保护。

☒ 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

☒ 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

☒ 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、☐ 热水、☐ 中水）；

☒ 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

☒ 所有预留预埋；

☒ 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

☐ 其它_____

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。_____

三、合同工期

开工时间 2019 年 5 月 10 日（以取得施工许可证时间为准）

地下室结构封顶：2019 年 7 月 8 日；

主体结构封顶：2019 年 9 月 7 日；

外架落完：2019 年 11 月 8 日

竣工备案：2020 年 3 月 8 日

（该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期）。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

小写）不含税价人民币：100215236.47 元，增值税人民币：9019371.28 元，增值税率：9%，含税价人民币：109234607.75 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿零贰拾壹万伍仟贰佰叁拾陆元肆角柒分，增值税人民币：玖佰零壹万玖仟叁佰柒拾壹元贰角捌分，含税价人民币：壹亿零玖佰贰拾叁万

肆仟陆佰零柒元柒角伍分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：83584101.75 元，增值税人民币：7522569.16 元，增值税率：9%，含税价人民币：91106670.91 元；（大写）：不含税价人民币：捌仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰零壹元柒角伍分，增值税人民币：柒佰伍拾贰万贰仟伍佰陆拾玖元壹角陆分，含税价人民币：玖仟壹佰壹拾万零陆仟陆佰柒拾元玖角壹分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点： 深圳市南山区蛇口新时代广场 29 楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 招商港湾广场施工总承包工程

验收日期: 2021.9.14

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商港湾广场施工总承包工程				
工程地点	前海妈湾十九单元	建筑面积	28063.21平方米	工程造价	10923.460775万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	框架剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0046	监理许可证号			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2021年9月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190037-02		
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈东科
副组长	黄华振
组员	陈璐, 陈彤晖, 王亚男, 蔡青, 李晓勇, 乔亚盼, 曾德清, 李树政, 周新, 徐基云, 张耀龙, 张津, 何艺阳, 李鑫荣, 李玮, 高万昌, 林春武, 罗浩, 黄达胜, 张翔, 叶序安, 谢振森, 王昌, 庞剑辉, 吴法兵, 刘德传, 石鲁岩, 梁富强, 石友兴, 陈显亮, 李茂, 林芳锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彤晖	陈璐、乔亚盼、石友兴、陈显亮、李茂、高万昌、李树政、徐基云、张耀龙、张津
建筑设备安装工程	王亚男	蔡青、李鑫荣、李玮、石鲁岩、梁富强、黄达胜、庞剑辉、罗浩
工程质控资料	李晓勇	叶序安、林芳锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈东科	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	项目负责人		陈东科
2	陈璐	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	结构工程师		陈璐
3	陈彤晖	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	建筑师		陈彤晖
4	王亚男	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	电气工程师		王亚男
5	蔡青	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	暖通工程师		蔡青
6	李晓勇	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	景观工程师		李晓勇
7	乔亚盼	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	土建工程师		乔亚盼
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
9	李树政	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	现场负责人		李树政
10	周新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总建筑师	高级建筑师	周新
11	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	建筑工程师	徐基云
12	张耀龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	建筑工程师	张耀龙
13	张津	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师	结构设计工程师	张津
14	何艺阳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师	给排水工程助理工程师	何艺阳
15	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气工程师	助理工程师	李鑫荣
16	李玮	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通工程师	暖通工程师	李玮
17	黄华振	深圳海勤工程管理有限公司	总监理工程师	建筑工程师	黄华振
18	吴法兵	深圳海勤工程管理有限公司	监理工程师	建筑工程师	吴法兵
19	刘德传	深圳海勤工程管理有限公司	监理工程师	安全监理工程师	刘德传
20	石鲁岩	深圳海勤工程管理有限公司	监理工程师	给排水监理工程师	石鲁岩
21	梁富强	深圳海勤工程管理有限公司	监理工程师	机电监理工程师	梁富强
22	石友兴	深圳海勤工程管理有限公司	监理工程师	土建监理工程师	石友兴
23	陈显亮	深圳海勤工程管理有限公司	监理工程师	土建监理工程师	陈显亮
24	李茂	深圳海勤工程管理有限公司	监理工程师	土建监理工程师	李茂
25	林芳锋	深圳海勤工程管理有限公司	资料员		林芳锋
26	林春武	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	建筑工程师	林春武
27	高万昌	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	高万昌



* GD · E1 · 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商港湾广场施工总承包工程项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。现场12项专项验收，实际验收10项，均验收通过。

如下： 1. 人防工程， 2. 排水设施， 3. 水土保持设施，
4. 环境保护设施， 5. 无障碍设施， 6. 燃气工程
7. 城建档案， 8. 海绵城市， 9. 绿色建筑
10. 新能源汽车设施。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月14日	  (公章) 总监工程师： 2021年9月14日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月14日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月14日	 姓名：曾德清 注册号：5100014-A1022 有效期至：至2021年12月



* GD-E1-914/6 *

姓名：周新
注册号：4401717-030
有效期：至2021年12月

5、太子湾领航大厦项目总承包工程

中标通知书

标段编号：44030020180169002001

标段名称：太子湾DY01-06地块项目总承包工程

建设单位：商驰实业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市第一建筑工程有限公司

中标价：11740.062058万元

中标工期：535天

项目经理(总监)：黄合全



本工程于 2019-06-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-15

查验码：2340374690643505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

备案合同

合同编号: DY01.06-zb-0001

太子湾领航大厦项目总承包工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾领航大厦项目总承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

发 包 人: 商驰实业(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：商驰实业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

工程规模及特征：本项目建设用地面积 6964.93 平方米，建筑高度 99.9 米，总建筑面积 47858 平方米，地上为一栋 22 层高层办公，局部 3 层商业裙房，地下两层地下室。本项目北侧为港湾大道，地下紧邻地铁 2 号线，西侧为邮轮大道，南侧为望海路。

工程立项批准文号：

资金来源：100%国有。

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2019.3 第 1.0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[☒] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[☒] 土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[☒] 顶板覆土回填；

[☒] 地下室及主体结构；

[☒] 内外墙砌体；

[☒] 成品烟道；

[☒] 建筑外饰面（ [☒] 外墙保温、 [☒] 外墙砖、 [☒] 涂料、 [☒] 石材、 [☒] 铝板、 [] 其它： ）；

[☒] 防水工程（屋面、外墙、地下室、 [☒] 厨房、 [☒] 卫生间、 [☒] 阳台、 [☒] 露台、

[☒] 花池， [] 其它： ）

[☒] 公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；

[☒] 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[☒] 机房设备基础；

[☒] 屋面铺装工程；

[☒] 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[☒] 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[☒] 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

- [√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- [√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层。
- [√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[√]中水）；
- [√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；
- [√]所有预留预埋；
- [√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- [√]铝合金门窗及百页工程
- [√]幕墙及玻璃栏杆工程
- [√]铁艺栏杆工程
- [√]钢结构工程
- [√]入户门安装工程
- [√]高低压配电工程
- [√]发电机安装及环保
- [√]智能化工程
- [√]有线电视工程
- [√]通讯(电话、网络)工程
- [√]泛光照明工程
- [√]空调安装工程
- [√]消防及通风工程
- [√]电梯安装工程
- [√]人防门及设备设施安装工程
- [√]总平工程
- [√]绿化工程
- [√]标识工程
- [√]燃气工程
- [√]泳池供水设备及管线安装工程
- [√]公共区域精装修工程
- [√]擦窗机安装
- [√]环氧地坪工程

☒ 停车划线工程

☒ 其它包括正式市政水表和管道的接驳及验收；正式排水（雨、污水）管道的接驳及验收；排油烟系统中排油烟井道内衬不锈钢管的安装。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

计划开工日期：2019-10-4，（实际开工日期以开工令为准）计划竣工日期：2021-3-22。合同工期总日历天数 535 天。其中塔栋要求 2020 年 4 月 24 日达到预售条件。

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 确保深圳市优质结构工程奖，争创广东省建设工程优质结构奖。

五、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：107,706,991.36 元，增值税人民币：9,693,629.22 元，增值税率：9 %，含税价人民币：117,400,620.58 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿零柒佰柒拾万零陆仟玖佰玖拾壹元叁角陆分，增值税人民币：玖佰陆拾玖万叁仟陆佰贰拾玖元贰角贰分，含税价人民币：壹亿壹仟柒佰肆拾万零陆佰贰拾元伍角捌分 元。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价（专用条款第 14 条）合计 18,000,000.00 元整（大写：壹仟捌佰万元整），以及发包人供应材料设备价款（专用条款 41 条）合计 1,992,940.59 元（大写：壹佰玖拾玖万贰仟玖佰肆拾元伍角玖分）。

扣除发包人指定分包工程暂估价、发包人供应材料设备价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：89,364,844.03 元，增值税人民币：8,042,835.96 元，增值税率：9 %，含税价人民币：97,407,679.99 元；

（大写）：不含税价人民币：捌仟玖佰叁拾陆万肆仟捌佰肆拾肆元零叁分，增值税人民币：捌佰零肆万贰仟捌佰叁拾伍元玖角陆分，含税价人民币：玖仟柒佰肆拾万零柒仟陆佰柒拾玖元玖角玖分。

☐ 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。
(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 9 月 17 日

合同订立地点: 深圳市南山区蛇口新时代广场 27 楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 太子湾领航大厦项目总承包工程

验收日期: 2021-7-16

建设单位(盖章): 商驰实业(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾领航大厦项目总承包工程					
工程地点	深圳市南山区太子湾片区		建筑面积	47858	工程造价	11740.062058万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	塔楼22层/裙楼3层		层
	旋挖灌注桩筏板基础		地下：	2		层
施工许可证号	2017-440300-70-02-5004502	监理许可证号				
开工日期	2019-10-4	验收日期	2021-7-16			
监督单位	市监督站	监督编号	Q4403120190060-02			
建设单位	商驰实业（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳正洪装饰工程有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图 审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	刘汝才、黄合全
组员	李友兴、周戈钧、章家付、陈章梅、沈江、杨琳、杨芳泉、庄浩、鲁业宏、杨建兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎烈炽	刘汝才、章家付、沈江、杨建兴
建筑设备安装工程	罗维清	盛伟、朱洋洋、鲁业宏
工程质控资料	许汝芸	姜梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李川松	商驰实业(深圳)有限公司	项目经理	中级	李川松
3	盛伟	商驰实业(深圳)有限公司			盛伟
4	苗合金	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	苗合金
5	沈江	———	———	———	沈江
6	郑阳	商驰实业(深圳)有限公司			郑阳
7	王、江	深圳现代建设咨询有限公司	总工	中级	王、江
8	周瑞娟	华艺设计	总工	高级	周瑞娟
9	杨琳	华艺设计	副总	中级	杨琳
10	杨芳泉	华艺设计	给排水	高级	杨芳泉
11	庄浩	华艺设计	暖通		庄浩
12	李及兴	华万岩土	地质工程	高级	李及兴
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
			
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月16日	总监理工程师: 2021年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月16日

* GD- E1- 914 / 6 *

项目经理--庞帅

姓名 庞帅
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道1096号国展苑七号楼国安台8M房
公民身份号码 51372319870504003X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.14-2041.09.14



成人高等教育
毕业证书

学生 庞帅 , 性别男 , 一九八七 年五 月四 日生, 于二〇〇九年三 月
至二〇一二年一 月在本校 土木工程 专业函授 学习,
修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100765201205030816 二〇一二年十一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XTX92095756





使用有效期：2025年02月23日
-2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：庞帅

性 别：男

出生日期：1987年05月04日

注册编号：粤1442018201904057

聘用企业：深圳市第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006612

姓 名：庞帅

性 别：男

出 生 年 月：1987年05月04日

企 业 名 称：深圳市第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月03日

有 效 期：2022年09月01日 至 2025年09月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



中山江波龙科技园项目（二期）施工总承包工程

中山江波龙科技园项目（二期）
施工总承包工程

③

合
同
文
件

建设单位：中山市江波龙电子有限公司

总承包单位：深圳市第一建筑工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 中山市江波龙电子有限公司

承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山江波龙科技园项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 中山市翠亨新区和清路9号

工程规模及特征:

本项目用地(含一期、二期)共 49469.46 平方米,土地性质为一类工业用地,项目拟建高度 50M 以内的江波龙产业园建筑群落,主要于研发办公为主,包含部分附属用房。

本合同为二期项目,包含 6#、7#、8#三栋建筑和一层地下室,总建筑面积 11.6 万平方米。

二、工程承包范围

承包人自行完成的工程范围包括: 招标图纸中包含的基坑支护与土石方工程、桩基工程、主体工程、电气工程、给排水工程、装修工程、门窗工程、室外工程(含暂定项目),包含各种设备、材料和系统的采购、运输、检测、安装、调试、验收等,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的在下面可能遗漏的工作。总承包人完成的工程范围:

总承包人完成的工程范围:

(一) 土建工程:

1、基坑支护与土石方工程: 基坑支护图纸中涉及到的全部工作内容,包括但不限于: 支护桩(含管桩、搅拌桩、坑中坑钢板桩等)、冠梁、锚索、内支撑、喷射混凝土等,坑顶及坑底排水工程、土方石的挖运等全部施工内容,以及相关的施工方案专家论证、相关材料及配件的检测检验,满足政府及规范要求。

- 2、地基基础工程：包括但不限于：工程桩（管桩）、桩承台基础（桩头凿除及外运）、筏板等，以及内支撑等支护体系的拆除外运、配合桩基检测所进行的所有工作等。
- 3、主体工程：包括但不限于：钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、预埋铁件制安、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程（不含专业分包工程）、防水工程（不含精装修区域的防水工程）。
- 4、装修工程：地下室、设备机房、楼梯间、井道等区域的装修工程，包含天花、墙面、地面等。其他区域完成至预留装修层。
- 5、门窗工程：包括所有区域的防火门，以及总包单位装修范围内的门窗。
- 6、室外工程：包含但不限于（1）地下室外墙回填；（2）室外土方回填（3）路面工程。（路面工程按照暂定金额执行，待整体实施方案确定后实施）
- 7、其它杂项：包括但不限于设备基础、排水沟、集水井、变形缝、消防楼梯栏杆及扶手等。

二、机电工程：

- 1、给排水工程：给排水专业施工图纸的内容，包括但不限于：市政给水环网、生活给水系统、污水系统、雨水系统等所有设备和材料的供货、安装和调试工作，提供满足当地通水要求的水质检验报告。
- 2、电气工程：防雷接地工程施工图纸中的全国设备和材料的供货、安装和调试工作，提供满足当地验收要求的防雷检测报告。本项目其他电气需求未完全确定，按照暂定金额执行。待需求确定后由设计单位补充图纸后确认价格再行施工。

三、其他

- 1、对施工现场各专业分包进行统一管理，承担施工总承包单位的责任。
- 2、负责临时设施的统一搭建，合理有偿提供给各专业分包单位。
- 3、进行生活办公区和施工场地的围蔽工作，围蔽的样式需满足当地政府和建设单位要求。
- 4、进行生活办公区和施工场地的临时用水和临时用电接驳，并提供各专业分包单位使用。
- 5、配合建设单位进行一期与二期交界区域的迁改工作。
- 6、塔吊、施工电梯、脚手架等现场临时设施提供各专业分包单位在合理期限内使用。

7、负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

8、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总由总承包负责。承包范围外的工程甲方有权指定总承包方完成，总承包方不得以任何理由拒绝完成该等工程。

四、与各个专业分包施工界面划分：

1、电梯工程：总包单位完成电梯底坑、电梯井道、电梯机房的土建施工，包含各种孔洞的预留，设备基础的制作等附属土建工程的施工。以上各种底坑深度、井道尺寸、外呼按钮及到站灯开孔、基础尺寸等需电梯分包确认后实施。经电梯分包确认后移交电梯单位进行设备安装。

2、消防工程：总包单位完成消防专业相关管道的预留；完成管道套管外的土建封堵，套管内由消防分包完成；以及消防专业的设备基础、排水沟、排水接点等；配合消防系统调试。

3、幕墙工程：总包单位完成所有外门窗工程的孔洞、缝隙的预留、封堵和收边收口；为幕墙分包提供防雷接地接入点。

4、通风与空调工程：总包单位完成通风与空调工程相关管道的预留；完成管道套管外的土建封堵，套管内由空调分包完成；以及空调专业的设备基础、排水沟、排水接点等；配合空调系统调试。

5、智能化工程：总包单位完成智能化工程相关管道的预留；完成管道套管外的土建封堵，套管内由智能化分包完成；以及智能化专业的设备基础等；配合智能化系统调试。

7、变配电工程：总包单位完成配电房的土建施工，根据变配电专业要求完成设备基础的安装。

8、园林绿化工程：总包单位完成铺装垫层底标高以下区域的土方回填；完成室外道路及附属工程施工。

9、室内精装修工程：

(1) 非装修区域的建筑装修由总包单位完成施工，装修区域总包单位完成至结构面。

(2) 给排水工程总包完成竖向主管的施工和安装，并预留好接口。装修单位完成支管的施工和安装。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 10 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日

总承包人从收到中标通知书之日起，必须立即安排一切与本工程相关事宜，并与发包人紧密联系以便进场做好准备工作。具体工期进度计划由发包人自行编制，要求计划施工总工期不超过 782 日历天（包括各专业分包工期，及取得建设行政主管部门竣工验收证明的日期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰玖拾伍万柒仟陆佰贰拾壹元肆角柒分

(小写)：¥198957621.47 元

项目单价：详见总承包人的投标报价书

六、合同计价方式

本合同采用清单计价方式，工程量清单中的综合单价为不可调整单价（除专用条款中规定的适用于调整价格的主要材料）。工程量与现场实际不符时，以经过监理工程师和发包人确认的现场实际工程量为主。

七、工程款支付方式

(1) 预付款：为人民币壹仟万元。需总包单位提供履约保函和预付款保函后支付，在地下室顶板施工完成时，于当期应付款额中开始扣除，连续扣除五个月，直至扣完为止。

(2) 进度款：

i) 工程进度款于开工后每月 25 日申请一次，发包人根据实际工程进度支付总承包单位至已完成工程估值的 80%，所有这些付款应事先以书面凭证和发包人的书面签批才可支付；

ii) 工程竣工并经发包人确认竣工验收合格并完成工程移交后，支付至合同额的 90%；

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十二、其他

本合同是承包人参加发包人发起的工程招标活动, 依法中标之后, 按照法律法规与发包人签订的中标合同。本合同是双方真实的意思表示, 并作为确定双方权利义务、处理合同纠纷、结算工程款项等与施工相关问题的依据。合同双方应按本合同约定切实、全面、适当履行。

在本合同签订后, 双方按当地建设行政主管部门的要求另行签订的《广东省建设工程标准施工合同(2009年版)》或相同性质的合同, 仅用于报送建设行政主管部门备案, 不具备任何法律效力。

十三、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 日

订立地点:

本合同一式六份, 由发包人、承包人分别保存两份、项目管理公司一份、造价咨询公司一份。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字): 蔡丽红

2021 年 11 月 18 日

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

[Handwritten signature]

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山江波龙科技园二期

验收日期：2017.7.1

建设单位(盖章)：中山市江波龙电子有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山江波龙科技园二期					
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围		建筑面积	116334.28 m²	工程造价	19890.00 00万元
结构类型	框架结构, 钢筋混凝土结构	层 数	地上：11 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	442000202111160101	监理许可证号				
开工日期	2021年11月23日	验收日期				
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2021111501CH			
建设单位	中山市江波龙电子有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市昇源筑造设计工程有限公司					
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司					
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张旭
副组长	蒋凌东、胡森
组员	袁志强、孙勤涛、张卓、庞帅、苏觉、李永辉、洪峰发、刘硕、昌林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张旭	袁志强、孙勤涛、蒋凌东、张卓、庞帅、苏觉、洪峰发
建筑设备安装工程	蒋凌东	孙勤涛、张旭、苏觉、李永辉、刘硕、昌林
工程质控资料	胡森	苏觉、洪峰发、李永辉、昌林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	张旭	中山市江波龙电子有限公司	项目负责人		
2	蒋凌东	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师		蒋凌东
3	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		
4	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
5	庞帅	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	中级	庞帅
6	苏觉	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	苏觉
	洪峰豪	深圳市沃量科技有限公司	项目负责人		洪峰豪
	张顺德	深圳沃量科技有限公司	项目经理		张顺德
	张周丰	深圳建设(深圳)地产有限公司	项目经理		张周丰
	李强	深圳市华创建设工程有限公司	项目经理		李强
	李永辉	深圳建设(深圳)地产有限公司	项目经理		李永辉
	李永辉	广东中山地质工程勘察院			李永辉
	吴春江	深圳市景源装饰设计工程有限公司	项目经理		吴春江
	陈健富	江苏浩森建筑设计有限公司			陈健富
	李永辉	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	中级	李永辉
	胡森	深圳市建控地盘监理有限公司	项目经理		胡森
	唐湘东	深圳市建控地盘监理有限公司	专监		唐湘东



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月1日
--	---	--	--	--


GD-E1-914/6

工程获奖情况

荣誉证书

深圳市第一建筑工程有限公司：

你公司承建的 半山港湾花园施工总承包工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

深圳市第一建筑工程有限公司：

你公司承建的 丁山河畔花园 1 栋、2 栋、3 栋 工程，
荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市第一建筑工程有限公司承建的
华强科创广场主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112A号

二〇二三年九月二十七日

荣誉证书

深圳市第一建筑工程有限公司：

你公司承建的 华强科创广场主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月





荣誉证书



深圳市第一建筑工程有限公司：

你公司承建的 **太子湾逸海大厦项目主体总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



深圳市第一建筑工程有限公司：

你公司承建的 **一湾臻邸项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

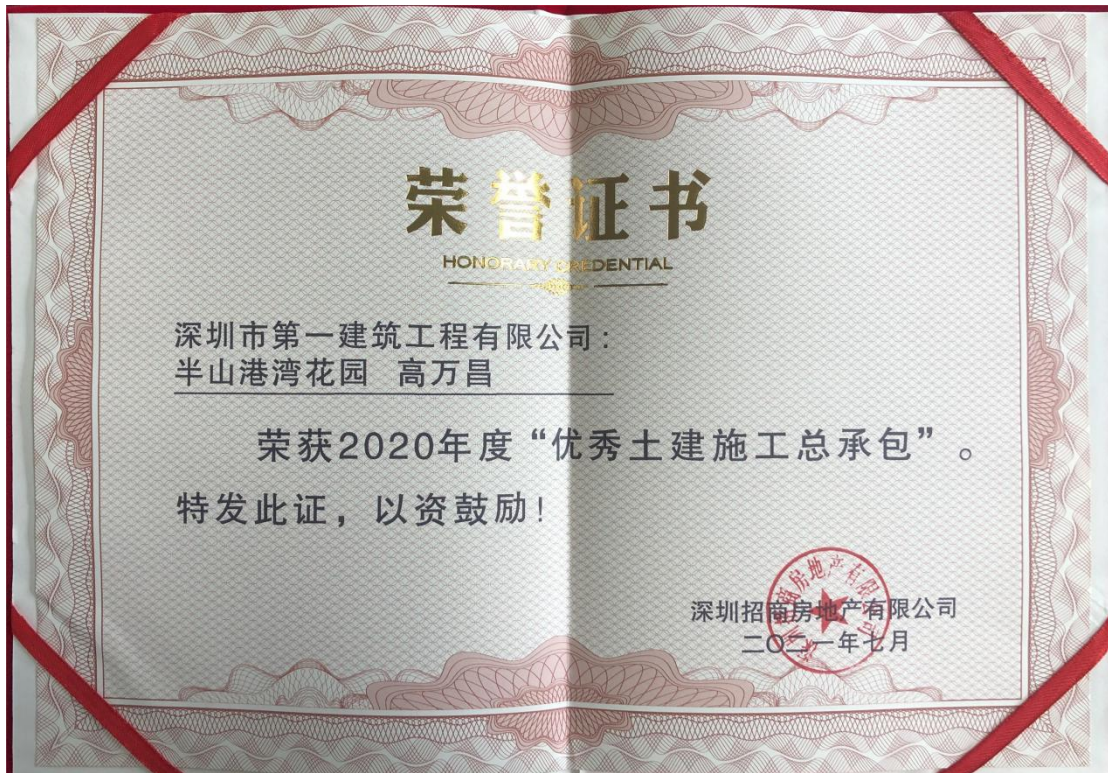
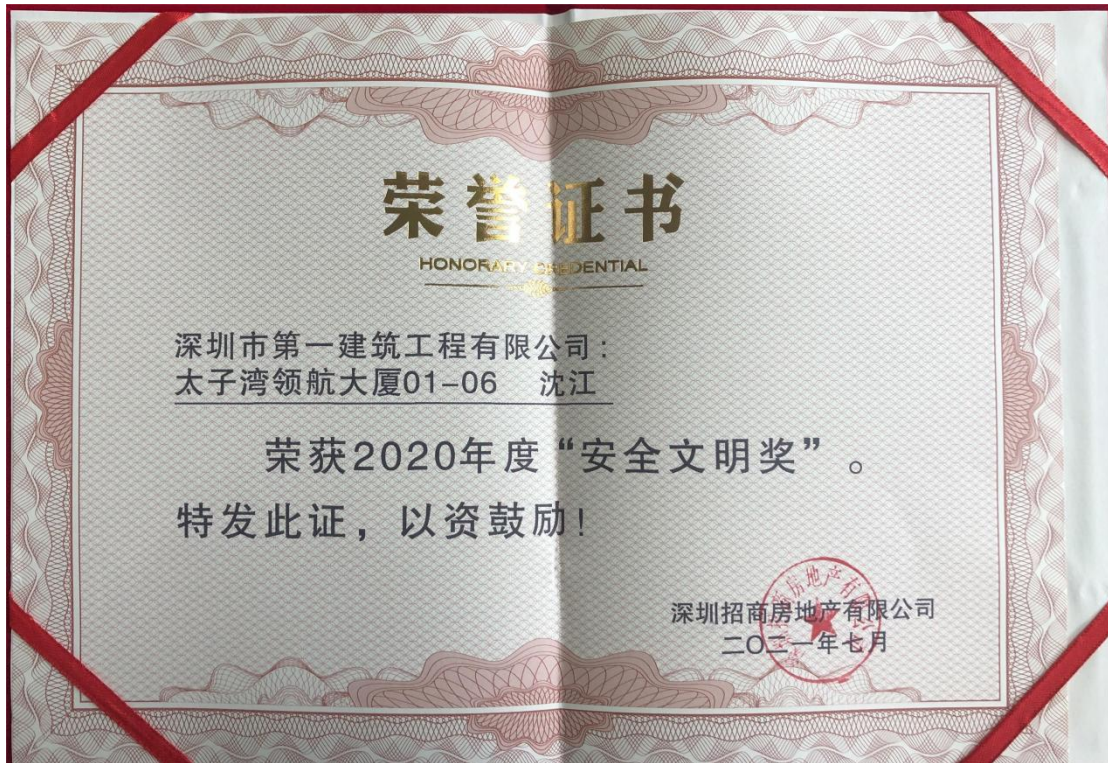
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-014

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

履约评价



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市第一建筑工程有限公司：

荣获2021年度安全文明奖。

特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司
二〇二二年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市第一建筑工程有限公司：

荣获2021年度优秀土建施工总承包奖。

特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司
二〇二二年五月

不违法转包分包承诺书

致深圳市泰中置地有限公司：

我单位参加招标编号为 2501-440311-04-01-670024002001 的 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市第一建筑工程有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳地质建设工程公司

法定代表人：（签章）

联系电话： 0755-23960530、0755-86126812、 0755-82666892

传真： 0755-23960562、0755-86126800、0755-82666388

承诺日期： 2025 年 03 月 10 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市泰中置地有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法应当拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市第一建筑工程有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳地质建设工程公司

法定代表人（签章）：

公司总部地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 101、深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层、深圳市福田区燕南路 98 号 邮政编码：518049、518054、518023

公司总部电话：0755-23960530、0755-86126812、0755-82666892

传真：0755-23960562、0755-86126800、0755-82666388

日期：2025 年 3 月 10 日

拟派项目团队（格式仅供参考，投标人自行提供拟派团队人员）

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	庞帅	/	/	建筑工程	注册建造师证书	一级	粤 1442018201 904057	建筑工程
2	施工负责人（项目经理）	庞帅	/	/	建筑工程	注册建造师证书/ 安全 B 证	一级	粤 1442018201 904057/粤 建安 B (2019) 0006612	建筑工程
3	设计负责人	赵强	高级	163330638	建筑	注册建筑师	一级	2002140026 1	建筑
4	勘察负责人	韩森	高级	粤高职证字第 1300101064731 号	岩土工程	注册岩土工程师	高级	AY11440077 6	岩土工程
5	技术负责人	韦江源	高级	2050300112010 07149	工程管理	/	/	/	/
6	质量主任	姚杰	中级			岗位证书	/	0441610694 416015302	建筑工程
7	安全主任	唐方祥	中级	粤中职证字第 1703003003058 号	建筑工程	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0006438	建筑工程
8	施工员	贾森	中级			岗位证书	/	1012A0213	建筑工程

[illegible]

1、项目总负责人

注册证

		使用有效期: 2025年02月25日 -2025年08月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 庞帅		
性 别: 男		
出生日期: 1987年05月04日		
注册编号: 粤1442018201904057		
聘用企业: 深圳市第一建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 庞帅 签名日期: 2025.2.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月19日

2、施工负责人（项目经理）

身份证



毕业证



注册证

		使用有效期 2025年02月25日 -2025年08月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 庞帅		
性 别: 男		
出生日期: 1987年05月04日		
注册编号: 粤1442018201904057		
聘用企业: 深圳市第一建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006612

姓 名：庞帅

性 别：男

出 生 年 月：1987年05月04日

企 业 名 称：深圳市第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月03日

有 效 期：2022年09月01日 至 2025年09月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞帅
社保电话号：615964102
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

身份证号码：51372319870504003X
单位编号：60014424

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60014424	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	184.0	92.0	
2024	10	60014424	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	184.0	92.0	
2024	11	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	144.0	72.0	
2024	12	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	144.0	72.0	
2025	01	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	153.0	72.0	
2025	02	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	153.0	72.0	
合计			9620.0	4720.0			2950.0	1180.0			295.0		890.0	472.0	118.0	

社保费缴纳清单
说明：因未参保，故无生育保险、失业保险、工伤保险。

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1991051cr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424

单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



3、设计负责人-赵强

身份证



毕业证

No. 00041230

硕士研究生

毕业证书

研究生赵强 性别男，一九八三年
二月四日生，于一九九四年九月
至一九九八年四月在



建筑技术科学专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

谢光昌

培养单位: 太原工业大学

一九九八年五月二十日



编号: 97057

中华人民共和国国家教育委员会印制

职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality 享受教授、研究员待遇的高级建筑师 资格名称: Qualification Level 授予时间: 二〇一六年十二月二十一日 Conferment Date 编号: 163330638 No.
姓名: 赵强 Full Name 男 性别: Sex 出生年月: 1973年02月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 高级专业职称评审委员会 2016年12月29日 Issued Date

注册证

使用有效期:2025年03月06日
-2025年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵强

性 别:男

出生日期:1973年02月04日

注册编号:20021400261



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年10月09日-2025年10月08日



主任



个人签名:

赵强 2025.3.6

签名日期:

发证日期:2023年10月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵强

社保电脑号：805601968

身份证号码：140102197302040616

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2024	12	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2025	01	392063	22800.0	3648.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2025	02	392063	22800.0	3648.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
合计			14136.0	7296.0			4560.0	1824.0			456.0		364.8	729.6		182.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59656eab5b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392063

单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

打印日期：2025年2月25日

社保费缴纳清单证明专用章

4、勘察负责人-韩森
身份证



毕业证



职称证



注册岩土工程师证



建设主管部门的许可文件



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2020年1月7日 星期二

检 索

工作邮箱: 用户名

密码

登录

设为首页

收藏

现在的位置: 首页>政策发布

索引号: 000013338/2019-00037

主题信息: 建筑市场

发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

生成日期: 2019年02月02日

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

有效期:

文件名称: 人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

主 题 词:

文 号: 建办市函〔2019〕92号

废止立情况:

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅
2019年2月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩森

社保电脑号：609937950

身份证号码：370784197902197836

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	31.11	22222	177.78
2024	04	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	31.11	22222	177.78
2024	05	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	31.11	22222	177.78
2024	06	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	31.11	22222	177.78
2024	07	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	44.44	22222	177.78
2024	08	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	44.44	22222	177.78
2024	09	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	44.44	22222	177.78
2024	10	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	44.44	22222	177.78
2024	11	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	44.44	22222	177.78
2024	12	78092600	22222.0	3555.52	1777.76	1	22222	1333.32	444.44	1	22222	111.11	22222	44.44	22222	177.78
2025	01	78092600	22367.0	3578.72	1789.36	1	22367	1342.02	447.34	1	22367	111.84	22367	44.73	22367	178.93
2025	02	78092600	22367.0	3578.72	1789.36	1	22367	1342.02	447.34	1	22367	111.84	22367	44.73	22367	178.93
合计			42712.64	21356.32			16017.24	5339.08			1334.78				533.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15f68753 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600

单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



社保情况说明

以下其他事业在编人员的社保情况类同)

深圳地质科技创新中心

关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码： 91440300192195745G

商事主体名称： 深圳地质建设工程公司 ☒ 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息


深圳地质建设工程公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市地质局	7600	100	其他投资者	事业法人

5、技术负责人-韦江源
身份证



高级工程师证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 0000814 No.</p>
<p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p> <p>管理号: 205030011201007149 File No.</p>	<p>姓 名 韦江源 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 120111197604024032 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>专 业 工程管理 Speciality</p> <p>授予时间 2010年12月 Date of Conferment</p> <p>批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 Issued by</p> <p>2011年12月22日 (1)</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦江源
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

社保电脑号：810980674
单位编号：60014424

身份证号码：120111197604024032
单位编号：60014424

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014424	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60014424	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60014424	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60014424	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60014424	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60014424	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86			141.6	113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199368c72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



6、质量主任-姚杰

身份证



证书编码: 0441610694416015302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚杰

身份证号: 420582198910193590

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚杰
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

社保电脑号：630326217
单位编号：60014424

身份证号码：420582198910193590
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				8820.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		540.0		432.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1993672f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



7、安全主任-唐方祥
身份证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006438

姓 名:唐方祥

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月23日

企 业 名 称:深圳市第一建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年06月12日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐方祥
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

社保电脑号：628300154
单位编号：60014424

身份证号码：430523198810236612
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	18.0	
2024	10	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	18.0	
2024	11	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	18.0	
2024	12	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	18.0	
2025	01	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	18.0	
2025	02	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	18.0	
合计			8820.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		540.0	432.0	108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199366a2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



8、施工员-贾森

岗位证

	贾森同志于二〇一〇年
	八月二十四日至二〇一〇年
	十一月十五日参加
	中级施工员
姓 名 贾 森 性 别 男	培训班学习，成绩合格，准予
身份证号 511623198609030379	结业。
证书编号 1012A0213	发证单位：
培训单位（盖章）	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾森
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

社保电脑号：616137166
单位编号：60014424

身份证号码：511623198609030379
单位编号：60014424

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	8.0
2025	01	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	8.0
2025	02	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	8.0
合计			8820.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		940.0	32.0		108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199361461 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424

单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



9、安全员-邓荣
安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015375

姓 名:邓荣

性 别:男

出 生 年 月:1976年08月07日

企 业 名 称:深圳市第一建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年11月15日 至 2026年12月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓荣

社保电脑号：626568568

身份证号码：440921197608078354

页码：1

参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

单位编号：60014424

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86			141.6	113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19936288s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



10、质检员-李宏文

岗位证书

 <p>姓 名 李宏文</p> <p>身份证号 440524197102096632</p> <p>证书编号 2301030100283135</p> <p>工作单位</p>	<p>李宏文 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1056 813 1184 940"></div> <div data-bbox="845 922 1088 1169"></div> <div data-bbox="1098 913 1359 1169"></div> <p>2023 年 11 月 24 日</p> <p>有效期至: 2026年11月24日</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏文
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

社保电脑号：625835418
单位编号：60014424

身份证号码：440524197102096632
单位编号：60014424

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	60014424	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计				4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86			113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199363ba4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



11、材料员-张婷

岗位证

证书编码: 0441711194417004028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 张婷

身份证号: 500112198705050469

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婷
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

社保电脑号：616405918
单位编号：60014424

身份证号码：500112198705050469
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	60014424	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	60014424	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计				4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		141.6	113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199362297 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



12、造价员-姜海波

职称证

<div>照片</div> <div></div>	<div>姜海波 于 二〇一六 年</div> <div>十一月，经 深圳市建筑专</div> <div>业高级专业技术资格第二</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 工程造价</div> <div>高级工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证单位：</div> <div>二〇一七 年 四 月 二十五 日</div>
<div>广东省专业技术资格委员会</div> <div>专用章</div> <div>粤高职称字第 1703001005732 号</div>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海波

社保电脑号：604738753

身份证号码：210111198209064620

页码：1

参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

单位编号：60014424

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60014424	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	19.0		
2024	10	60014424	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	19.0		
2024	11	60014424	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	19.0		
2024	12	60014424	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	19.0		
2025	01	60014424	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	19.0		
2025	02	60014424	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	19.0		
合计			9310.0	4560.0			2850.0	1140.0			285.0		570.0	456.0	114.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199368561 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司



13、劳资专管员-陈莹

岗位证

证书编码: 0441511394415003609	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈莹
	身份证号: 330381198312050144
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年02月22 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司

社保电脑号：612915236
单位编号：60014424

身份证号码：330381198312050144
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60014424	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	15.0	
2024	10	60014424	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	15.0	
2024	11	60014424	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	15.0	
2024	12	60014424	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	15.0	
2025	01	60014424	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	15.0	
2025	02	60014424	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	15.0	
合计				7350.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0		450.0	90.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199367f63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014424
单位名称
深圳市第一建筑工程有限公司

