

工程编号：4403942025010700101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司、深圳市和志诚环保建材有限公司

日期：2025 年 3 月 10 日

## 1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市和志诚环保建材有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DK7JH62	企业性质	民企
成立时间	2016 年 08 月 31 日	法定代表人及联系方式	曾召民
主项资质	建筑废弃物综合利用能力	企业总人数	40
企业简介	深圳市和志诚环保建材有限公司成立于 2016 年 08 月 31 日，注册资金 1000 万人民币，经营范围为环保再生建筑材料技术的研究开发及应用，建设工程各类建筑废弃物的综合处置及资源化利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；泥浆、污泥类治理和综合利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；预制装配式墙板、水泥制品的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；各类砌筑用等。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图





统一社会信用代码  
91440300MA5DK7JH62

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市和志诚环保建材有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 曾召民

成立日期 2016年08月31日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市和志诚环保建材有限公司
报告生成时间	2025/03/07 17:24:05
申请人邮箱	961272024@qq.com

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司  
类型：有限责任公司(自然人独资) 法定代表人：曾召民  
注册资本：1000 万人民币 成立日期：2016年08月31日  
营业期限自：2016年08月31日 营业期限至：5000年01月01日  
登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局 核准日期：2024年01月19日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101

经营范围：环保再生建筑材料技术的研究开发及应用，建设工程各类建筑废弃物的综合处置及资源化利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；泥浆、污泥类治理和综合利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；预制装配式墙板、水泥制品的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；各类砌筑用、铺装用的免烧水泥砖、仿石砖、路缘石及烧结砖的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装。房屋拆除工程施工；建筑垃圾清运；土石方工程施工；园林绿化工程施工。工程项目信息咨询；工程报建代理；建筑劳务分包。工程机械设备的租赁及销售。国内贸易；货物及技术进出口业务。^环保再生建材产品的生产和销售；原生骨料及再生骨料的制作加工（含粗骨料、细骨料、砂土分离后的砂粒），制成品的销售和安装；建筑废弃物处理及综合利用，建筑垃圾清运，再生建材产品销售。

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	邱青华	非公示项	非公示项	自然人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	邱青华	总经理	2	曾召民	执行董事

3	罗国鹏	监事		
---	-----	----	--	--

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息
----------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2022-12-20	2024-01-15	2024年01月19日
2	其他事项备案	邝青华:自然人股东,出资额510,出资比例51%,中国 郭志梅:自然人股东,出资额490,出资比例49%,中国	邝青华:自然人股东,出资额1000,出资比例100%,中国	2024年01月19日
3	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(自然人独资)	2024年01月19日
4	许可经营项目变更	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	2024年01月19日
5	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙园路476-1号201(在龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101、宝龙街道同心社区榕吓新工业区28号设有经营场所从事生产经营活动)	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101	2024年01月19日
6	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	邝青华:出资额510,比例51%,中国 郭志梅:出资额490,比例49%,中国	邝青华:出资额1000,比例100%,中国	2024年01月19日
7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	郭志梅:监事	罗国鹏:监事	2024年01月19日
8	章程备案			2022年12月29日
	投资人变更(包括出资	邝青华:出资额510,比例51%,	郭志梅:出资额490,比例49%,	



9	额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国 陈刚:出资额490,比例49%,中国	中国 邝青华:出资额510,比例51%,中国	2022年12月29日
10	章程备案	2022-01-05	2022-12-20	2022年12月29日
11	其他事项备案	邝青华:自然人股东,出资额510,出资比例51%,中国 陈刚:自然人股东,出资额490,出资比例49%,中国	郭志梅:自然人股东,出资额490,出资比例49%,中国 邝青华:自然人股东,出资额510,出资比例51%,中国	2022年12月29日
12	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	陈刚:监事	郭志梅:监事	2022年12月29日
13	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	陈刚:总经理	邝青华:总经理	2022年11月03日
14	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	邝青华	曾召民	2022年11月03日
15	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	黄碧河:监事	陈刚:监事	2022年11月03日
16	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	邝青华:执行董事	曾召民:执行董事	2022年11月03日
17	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	黄正宗	邝青华	2022年01月07日

18	章程备案	2020-08-18	2022-01-05	2022年01月07日
19	其他事项备案	黄正宗:自然人股东,出资额100,出资比例10%,中国 陈新:自然人股东,出资额800,出资比例80%,中国 黄碧河:自然人股东,出资额100,出资比例10%,中国	邝青华:自然人股东,出资额510,出资比例51%,中国 陈刚:自然人股东,出资额490,出资比例49%,中国	2022年01月07日
20	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	黄正宗:出资额100,比例10%,中国 陈新:出资额800,比例80%,中国 黄碧河:出资额100,比例10%,中国	邝青华:出资额510,比例51%,中国 陈刚:出资额490,比例49%,中国	2022年01月07日
21	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	陈新:执行董事	邝青华:执行董事	2022年01月07日
22	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	黄正宗:总经理	陈刚:总经理	2022年01月07日
23	章程备案			2020年09月01日
24	其他事项备案			2020年09月01日
25	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙园路476-1号201(在龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101、宝龙街道同心社区榕吓新工业区28号设有经营场所从事生产经营活动)	2020年09月01日
26	许可经营项目变更	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称:规划审批文件	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	2020年09月01日
2	许可经营项	建筑废弃物处理及综合利用	环保再生建材产品的生产和销售;原生骨料及再生骨料的制作加工(含粗骨料、细骨料、砂土分离后的砂粒)	

7	目变更	，建筑垃圾清运，再生建材产品销售。	，制成品的销售和安装；建筑废弃物处理及综合利用，建筑垃圾清运，再生建材产品销售。	2020年08月20日
28	章程备案	2017-07-04	2020-08-18	2020年08月20日
29	章程备案			2020年08月20日
30	一般经营项目变更	环保建筑材料的研究开发及销售，房屋拆除工程施工，工程机械租赁及销售	环保再生建筑材料技术的研究开发及应用，建设工程各类建筑废弃物的综合处置及资源化利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；泥浆、污泥类治理和综合利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；预制装配式墙板、水泥制品的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；各类砌筑用、铺装用的免烧水泥砖、仿石砖、路缘石及烧结砖的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装。房屋拆除工程施工；建筑垃圾清运；土石方工程施工；园林绿化工程施工。工程项目信息咨询；工程报建代理；建筑劳务分包。工程机械设备的租赁及销售。国内贸易；货物及技术进出口业务。	2020年08月20日
31	章程备案	1900-01-01	2017-07-04	2017年07月07日
32	章程备案			2017年07月07日
33	许可经营项目变更	建筑余泥渣土消纳利用运营管理；利用建筑废弃物生产各类建筑用材。	建筑废弃物处理及综合利用，建筑垃圾清运，再生建材产品销售。	2017年07月07日
3	一般经营项	环保建筑材料的研究开发及	环保建筑材料的研究开发及	

4	目变更	销售，	销售，房屋拆除工程施工， 工程机械租赁及销售	2017年07月07日
3 5	许可经营项目变更	许可文件名称:规划审批文件 许可文件名称:《建设项目环 境影响审查批复》	许可文件名称:规划审批文件 许可文件名称:《建设项目环 境影响审查批复》	2017年07月07日

#### 清算信息

暂无清算信息
--------

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2016年08月31日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙园路476-1号201(在龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101、宝龙街道同心社区榕吓新工业区28号设有经营场所从事生产经营活动);法定代表人:黄正宗;成立日期:2016-08-31
2		企业登记注册	2020年09月01日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙园路476-1号201(在龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101、宝龙街道同心社区榕吓新工业区28号设有经营场所从事生产经营活动);法定代表人:黄正宗;成立日期:2016-08-31
3		企业登记注册	2020年08月20日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙园路476-1号201(在龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101、宝龙街道同心社区榕吓新工业区28号设有经营场所从事生产经营活动);法定代表人:黄正宗;成立日期:2016-08-31
4		排污许可证	2023年03月24日	2099年12月31日	深圳市生态环境局龙岗管理局	注销许可证
5			2016年12月23	2099年12月31	国家税务总局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得(增值税专用发票(增值税税



			日	日	深圳市 税务局	控系统)最高开票限额审批)
6		排污许 可证	2021 年08 月02 日	2026 年08 月01 日	深圳市 生态环 境局龙 岗管理 局	大气主要污染物种类: 颗粒物 大气污染物排放执行标准: 大气污染物排放限值DB44/ 27—2001 废水主要污染物种类: 化学需氧量,氨氮(NH3-N),总磷(以 P计),五日生化需氧量,悬浮物,pH值,石 油类 废水污染物排放执行标准: 广东省水污染物排放限值标准DB44/26 -2001

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息
----------

#### 经营异常信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2022年11月15日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业,可以在补报未报年份的年度报告并公示后,申请移出	2022年11月17日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局
2	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2020年11月16日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业,可以在补报未报年份的年度报告并公	2020年11月23日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

				示后，申请 移出		
--	--	--	--	-------------	--	--

严重违法信息

暂无严重违法信息
----------

抽查检查信息

暂无抽查检查信息
----------

司法协助信息

暂无司法协助信息
----------

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息
------------

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息
------------

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息
-----------

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	郭志梅	49%	0%	2024年01月19日	2024年09月24日
2	邝青华	51%	100%	2024年01月19日	2024年09月24日

行政许可信息

暂无行政许可信息
----------

## ■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

## ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## ■ 2023年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101 邮政编码：518116

企业联系电话：18025310808 企业电子邮箱：397017065@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**环保再生建筑材料技术的研究开发及应用，建设工程各类建筑废弃物的综合处置及资源化利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；泥浆、污泥类治理和综合利用的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；预制装配式墙板、水泥制品的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装；各类砌筑用、铺装用的免烧水泥砖、仿石砖、路缘石及烧结砖的技术研发及应用，技术咨询、技术转让和技术服务，制成品的销售和安装。房屋拆除工程施工；建筑垃圾清运；土石方工程施工；园林绿化工程施工。工程项目信息咨询；工程报建代理；建筑劳务分包。工程机械设备的租赁及销售。国内贸易；货物及技术进出口业务。

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	邝青华	510	2016年08月30日	货币	300	2016年08月30日	货币
2	郭志梅	490	2016年08月31日	货币	0	2016年08月31日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	15 人	失业保险	14 人
职工基本医疗保险	15 人	工伤保险	14 人
生育保险	14 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2022年度报告



## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼 邮政编码：518116

企业联系电话：18025310808

企业电子邮箱：397017065@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：废弃资源综合利用业

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	黄碧河	100	2016年08月30日	货币	100	2016年08月30日	货币
2	陈新	800	2016年08月30日	货币	800	2016年08月30日	货币
3	黄正宗	100	2016年08月30日	货币	100	2016年08月30日	货币

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	18 人	失业保险	18 人
职工基本医疗保险	18 人	工伤保险	18 人
生育保险	18 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	488520 万元	
	单位参加失业保险缴费基数	495600 万元	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	1813918 万元	
	单位参加生育保险缴费基数	495600 万元	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	111345 万元	
	参加失业保险本期实际缴费基数	4956 万元	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	99061 万元	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	488 万元	

	参加生育保险本期实际缴费基数	2230 万元
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加失业保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加生育保险累计欠缴金额	0 万元

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2021年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼 邮政编码：518116

企业联系电话：18025310808

企业电子邮箱：397017065@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否



是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：废弃资源综合利用业

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	黄正宗	100	2016年08月30日	货币	100	2016年08月30日	货币
2	陈新	800	2016年08月30日	货币	800	2016年08月30日	货币
3	黄碧河	100	2016年08月30日	货币	100	2016年08月30日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	17 人	失业保险	18 人
职工基本医疗保险	18 人	工伤保险	18 人
生育保险	18 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	51 万元	
	单位参加失业保险缴费基数	54 万元	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	206 万元	
	单位参加生育保险缴费基数	54 万元	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	11 万元	
	参加失业保险本期实际缴费基数	1 万元	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	8 万元	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	0 万元	
	参加生育保险本期实际缴费基数	0 万元	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		
	单位参加失业保险累计欠缴金额		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		
	单位参加生育保险累计欠缴金额		

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2020年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼 邮政编码：518116

企业联系电话：18025310808 企业电子邮箱：18025310808@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### ■ 股东及出资信息

序	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资	认缴出资	实缴出资 额(万元)	实缴出资	实缴出资
---	----	---------------	------	------	---------------	------	------

号		)	时间	方式	)	时间	方式
1	黄正宗	100	2016年08月30日	货币	100	2016年08月30日	货币
2	黄碧河	100	2016年08月30日	货币	100	2016年08月30日	货币
3	陈新	800	2016年08月30日	货币	800	2016年08月30日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	0 万元	
	单位参加失业保险缴费基数	0 万元	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	0 万元
	单位参加生育保险缴费基数	0 万元
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2019年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼 邮政编码：518116

企业联系电话：18025310808 企业电子邮箱：18025310808@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：废弃资源综合利用业

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	黄碧河	100	2016年08月31日	货币			
2	陈新	800	2016年08月31日	货币			
3	黄正宗	100	2016年08月31日	货币			

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息



### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	7 人	失业保险	8 人
职工基本医疗保险	8 人	工伤保险	8 人
生育保险	8 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2018年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62

企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼

邮政编码：518116

企业联系电话：18025310808

企业电子邮箱：18025310808@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否



企业主营业务活动：废弃资源综合利用业

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	黄碧河	100	2016年08月31日	货币	0	2016年08月31日	货币
2	陈新	800	2016年08月31日	货币	0	2016年08月31日	货币
3	黄正宗	100	2016年08月31日	货币	0	2016年08月31日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	7 人	失业保险	8 人
职工基本医疗保险	8 人	工伤保险	8 人
生育保险	8 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
城镇职工基本养老保险	7 人	失业保险	8 人

职工基本医疗保险		8 人	工伤保险		8 人
生育保险		8 人			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示		

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2017年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼 邮政编码：518000

企业联系电话：18025310808 企业电子邮箱：18025310808@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：环保建筑材料的研究开发及销售，^建筑余泥渣土消纳利用运营管理；利用建筑废弃物生产各类建筑用材。

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	黄碧河	100	2016年08月13日	货币	100	2016年08月13日	货币

2	黄正宗	100	2016年08月13日	货币	100	2016年08月13日	货币
3	陈新	800	2016年08月13日	货币	800	2016年08月13日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	4 人	失业保险	5 人
职工基本医疗保险	5 人	工伤保险	5 人
生育保险	5 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际		

本期实际缴费金额	缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2016年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5DK7JH62 企业名称：深圳市和志诚环保建材有限公司



企业通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476 号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼 邮政编码：518116

企业联系电话：0755-28329999

企业电子邮箱：397017065@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：环保建筑材料的研究开发及销售，^建筑余泥渣土消纳利用运营管理；利用建筑废弃物生产各类建筑用材。

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈新	800	2016年08月31日	货币	0	2016年08月31日	货币
2	黄正宗	100	2016年08月31日	货币	0	2016年08月31日	货币
3	黄碧河	100	2016年08月31日	货币	0	2016年08月31日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1 人	失业保险	1 人
职工基本医疗保险	1 人	工伤保险	1 人
生育保险	1 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息
------------

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息
----------

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业性质	民企
成立时间	2016 年 03 月 02 日	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级	企业总人数	98 人
企业简介	<p>公司现有 98 名员工，其中国家认定的壹级建造师 12 人，贰级建造师 20 人，；中高级职称的工程师 15 人，技术人员 40 余人。做好质量的工程是企业的发展目标，不骄不躁、严谨踏实是公司的一贯工作作风，几年来，公司在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，在深圳市建筑市场占有了一席之地，赢得了广大客户及质检部门的好评，被评为“质量信的过单位”。</p> <p>公司由一支强有力的领导班子带领公司员工组成一个团结的战斗团队，下设工程安检部、工程管理部、经营开发部、工程业务部、劳动人事部、新技术开发部、物资部、财务部、设计部以及办公室等 10 余个部门，负责公司的总体规划及运营。自创建以来，坚持以人为本，在 ISO9001 质量保证体系的贯彻下，以先进的工艺，严格的管理为依托，为客户提供一站式的工程设计、施工与管理服务。自成立以来，公司先后承接并完成了星级酒店、房地</p>		

	产精装修、医院、银行、商场、办公楼、体育场地等多专业的大中型工程。
--	-----------------------------------

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码  
914403003601321627

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市凯业建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 丘衍雅

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦  
1115

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司
报告生成时间	2025/03/07 17:25:05
申请人邮箱	961272024@qq.com



( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
类型：有限责任公司 法定代表人：丘衍雅  
注册资本：5088 万人民币 成立日期：2016年03月02日  
营业期限自：2016年03月02日 营业期限至：  
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年08月30日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	丘秀芸	非公示项	非公示项	自然人股东
2	丘衍雅	非公示项	非公示项	自然人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	丘衍雅	总经理	2	丘秀芸	监事
3	丘衍雅	执行董事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年08月30日
2	章程备案	2022-08-03	2024-08-20	2024年08月30日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115	2024年08月30日
4	章程备案			2022年08月19日
5	章程备案	2019-12-09	2022-08-03	2022年08月19日
6	其他事项备案	丘衍欢:自然人股东,出资额3052.8(万元),出资比例60%,中国 丘衍雅:自然人股东,出资额2035.2(万元),出资比例40%,中国	丘秀芸:自然人股东,出资额254.4(万元),出资比例5%,中国 丘衍雅:自然人股东,出资额4833.6(万元),出资比例95%,中国	2022年08月19日
7	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国	丘衍雅:出资额4833.6(万元),比例95%,中国 丘秀芸:出资额254.4(万元),比例5%,中国	2022年08月19日
8	章程备案			2019年12月12日
9	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	2019年12月12日
10	章程备案	2019-10-18	2019-12-09	2019年12月12日

1 1	章程备案	2019-07-09	2019-10-18	2019年10月18日
1 2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川龙泽东建筑工程有限公司:出资额5088(万元),比例100%,中国	丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国	2019年10月18日
1 3	市场主体类型变更	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司	2019年10月18日
1 4	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2016-03-02,2036-03-02,20	2016-03-02,,	2019年07月11日
1 5	章程备案	2019-04-08	2019-07-09	2019年07月11日
1 6	章程备案			2019年07月11日
1 7	其他事项备案			2019年04月09日
1 8	章程备案	2018-07-24	2019-04-08	2019年04月09日
1 9	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2019年04月09日
2 0	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国	四川龙泽东建筑工程有限公司:出资额5088(万元),比例100%,中国	2019年04月09日
2 1	章程备案	2017-06-16	2018-07-24	2018年08月21日
2 2	章程备案			2018年08月21日

23	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1000,156	5088,156	2018年08月21日
24	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额600(万元),比例60%,中国	丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国	2018年08月21日
25	章程备案	1900-01-01	2017-06-16	2017年06月19日
26	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国 丘秀芸:出资额600(万元),比例60%,中国	丘衍欢:出资额600(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国	2017年06月19日
27	一般经营项目变更	房屋建筑施工、市政公用工程总承包,建筑装饰装修工程与设计,机电设施安装工程,建筑智能化工程,城市园林绿化工程,古园林建筑工程,钢结构工程(以上凭资质证经营);国内贸易。	房屋建筑施工、市政公用工程总承包,建筑装饰装修工程与设计,机电设施安装工程,建筑智能化工程,城市园林绿化工程,古园林建筑工程,钢结构工程,电力工程,通信工程,水利水电工程,地基基础工程,消防设施工程,体育场地设施工程,建筑幕墙工程,城市及道路照明工程,环保工程,建筑劳务分包(以上凭资质证经营);建筑装饰材料的销售;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营电子商务;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。	2017年04月10日
28	章程备案			2017年04月10日

#### 清算信息

暂无清算信息



## 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2019年04月09日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
2		企业登记注册	2016年03月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
3		企业登记注册	2019年12月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
4		企业登记注册	2019年07月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
5		企业登记注册	2019年10月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
6		有限责任公司变更登记	2019年04月09日	2036年03月02日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
7	粤GB1621号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2021年06月11日	2023年06月10日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修

## 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 经营异常信息



序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2018年06月29日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业，提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系，申请移出	2018年07月10日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2017年12月20日	未按规定公示应当公示的信息

#### 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

## 企业自行公示信息

(企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

### ■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### ■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

### ■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

### ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

### ■ 2024年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 914403003601321627 企业名称: 深圳市凯业建设工程有限公司

企业通信地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115 邮政编码: 518172

企业联系电话: 075588836686 企业电子邮箱: 1358244474@qq.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 否

是否有对外担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	4833.6	2017年1月30日	货币	2293.527626	2017年12月30日	货币
2	丘秀芸	254.4	2017年1月30日	货币	20	2023年1月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2023年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627

企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

企业联系电话：075588836686

企业电子邮箱：1358244474@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息



### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	4833.6	2017年1月30日	货币	2238.427626	2017年12月30日	货币
2	丘秀芸	254.4	2017年1月30日	货币	20	2023年1月22日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	112 人	失业保险	108 人
职工基本医疗保险	112 人	工伤保险	108 人
生育保险	108 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2022年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码：518172

企业联系电话：075588836686 企业电子邮箱：1358244474@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘秀芸	254.4	2017年1月30日	货币	0	2017年1月30日	货币
2	丘衍雅	4833.6	2017年1月30日	货币	2238.427626	2017年12月30日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	128 人	失业保险	127 人
职工基本医疗保险	128 人	工伤保险	127 人
生育保险	127 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2021年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码：518172

企业联系电话：075588836686 企业电子邮箱：1358244474@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示



是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2017年1月30日	货币	680	2017年1月30日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2017年1月30日	货币	400	2017年12月30日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		
	单位参加失业保险缴费基数		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		
	单位参加生育保险缴费基数		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		
	参加失业保险本期实际缴费基数		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		
	参加工伤保险本期实际缴费基数		
	参加生育保险本期实际缴费基数		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		
	单位参加失业保险累计欠缴金额		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		
	单位参加生育保险累计欠缴金额		

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2020年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码：518172

企业联系电话：0755-88836686 企业电子邮箱：kaiyiejianshe@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2017年12月01日	货币	600	2017年12月01日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2017年12月01日	货币	400	2017年12月31日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2019年度报告



## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627

企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

企业联系电话：0755-88836686

企业电子邮箱：kaiyejianshe@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2019年12月31日	货币	600	2017年12月01日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2019年12月31日	货币	400	2017年12月31日	货币

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	110 人	失业保险	124 人
职工基本医疗保险	124 人	工伤保险	124 人
生育保险	124 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2018年度报告

##### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼 邮政编码：518116

企业联系电话：075588823363

企业电子邮箱：852526150@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	2035.2	2019年12月31日	货币	400	2017年12月31日	货币
2	丘衍欢	3052.8	2019年12月31日	货币	600	2017年12月01日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	79 人	失业保险	98 人
职工基本医疗保险	98 人	工伤保险	98 人
生育保险	98 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



城镇职工基本养老保险	79 人	失业保险	98 人
职工基本医疗保险	98 人	工伤保险	98 人
生育保险	98 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	丘衍雅	40 %	40 %	2018年08月21日
2	丘衍欢	60 %	60 %	2018年08月21日

### ■ 2017年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼 邮政编码：518172

企业联系电话：0755-88823363 企业电子邮箱：87138883@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	400	2016年03月02日	货币	400	2017年12月01日	货币
2	丘衍欢	600	2016年03月02日	货币	600	2017年12月01日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	64 人	失业保险	89 人
职工基本医疗保险	89 人	工伤保险	89 人
生育保险	89 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	丘衍雅	40 %	40 %	2017年06月16日

2	丘衍欢	0 %	60 %	2017年06月16日
---	-----	-----	------	-------------

## I 2016年度报告

### I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼 邮政编码：518000

企业联系电话：13502837635

企业电子邮箱：3140717265@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### I 网站网店信息

暂无网站网店信息

### I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	400	2026年03月02日	货币	0	2016年03月02日	货币



2	丘秀芸	600	2026年03月02日	货币	0	2016年03月02日	货币
---	-----	-----	-------------	----	---	-------------	----

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息
------------

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息
----------

## 服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

针对本招标项目，关于服务响应时限与驻场服务的承诺如下：

1. 紧急响应：我们承诺，对于紧急服务请求，我单位在接到通知后的最短时间内做出响应。
2. 我们保证在接到通知后的 2 小时内给予明确回复，并在双方约定的时间内（通常不超过 24 小时）提供解决方案或实施必要的维护操作。
3. 驻场人员配置：根据项目需求，我们将派遣具有丰富经验和专业技术专长的专业人员常驻现场，确保能够即时响应和处理各类技术问题。
4. 驻场服务质量：我们将对驻场团队进行严格的培训和考核，确保其具备高度的责任心、良好的沟通能力和专业的技术水平。同时，建立有效的监督和管理机制，定期对驻场服务进行质量评估，确保服务质量和客户满意度。

特此承诺！

2、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	平湖街道 2024 年度 拆除违法建筑及市 容环境整治工程	深圳市龙岗区平 湖街道办事处	拆除工程	615.23	<b>在建：</b> 2024 年 5 月 13 日 <b>竣工：</b>
2	坂田街道 2024 年市 容秩序整治及违法 建筑拆除工程-	深圳市龙岗区坂 田街道办事处	拆除工程	346.96	<b>在建：</b> 2023 年 12 月 12 日 <b>竣工：</b>
3	横岗街道 2024 年度 违建拆除和市容整 治及清运工程	深圳市龙岗区横 岗街道办事处	拆除工程	323.25	<b>在建：</b> 2024 年 4 月 7 日 <b>竣工：</b>
4	坂田街道 2022 年度 市容秩序整治及违 法建筑拆除工程 -II 标段	深圳市龙岗区坂 田街道办事处	拆除工程	320.12	<b>在建：</b> <b>竣工：</b> 2022 年 12 月 11 日
5	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及 拆违工程（标段一）	深圳市龙岗区南 湾街道办事处	拆除工程	299.83	<b>在建：</b> <b>竣工：</b> 2022 年 2 月 25 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 凯业业绩 1、平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

## 招标公告

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

发布时间: 2024-04-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1014

#### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目编号: 2404-440300-04-01-900024

是否重大项目: 否

招标项目名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

招标项目编号: 2404-440300-04-01-900024001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段:平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程;

#### 公告基本信息

##### 标段 1

标段编号: 2404-440300-04-01-900024001001

标段名称:平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间:2024-04-24 18:00

本次发包工程估价: 766.179 万元

本次招标内容: 施工总承包;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物), 清理政府储备土地, 回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物, 清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程, 负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。工程量以实际施工为准。

计划总投资: 766.18 万元

工程地址: 平湖街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900024001001

标段名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市广宏达建设工程有限公司

中标价: 615.237950万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 商志



本工程于 2024-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-24

查验码: 5363862225042427 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司/深圳市广宏达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府投资 100%

4. 项目规模及承包范围：

本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共          /          平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理    ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日。

计划完工日期：2025 年 5 月 13 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与前述计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。

### 四、签约合同价

、合同价款（大写）：陆佰壹拾伍万贰仟叁佰柒拾玖元伍角整

（小写）¥ 6152379.5 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；



5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

#### 八、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

乙方：(公章) 深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房

A1303

电 话：0755-88836686

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：4425 0100 0032 0998 8888

乙方：(公章) 深圳市广达建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003349597483

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦9C

(注：承包人为联合体时签署此页)

# 凯业业绩 2、坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

## 招标公告

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

发布时间: 2023-11-27 信息来源: 本站 浏览次数: 321

#### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号: 44030720230156

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

招标项目编号: 44030720230156001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程;

#### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2023-11-27 09:00 至 2023-12-01 18:00

公告质疑截止时间: 2023-11-28 17:00

公告答疑截止时间: 2023-11-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

#### 标段 1

标段编号: 44030720230156001001

标段名称:坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

递交投标文件截止时间:2023-12-01 18:00

本次发包工程估价: 725 万元

本次招标内容: 本项目总投资额暂定为755万元, 工程建安费暂定为725.32026万元, 由于本项目工作面过大涉及街道内各个社区, 为便于工程能顺利开展并及时完工, 街道办拟对本工程按照区域划分为两个标段, 一次性确定2名中标人, 其中一标段造价约为359.362461万元, 负责拆除五和社区、南坑社区、大发埔社区、马安堂社区、四季花城社区、第五园社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。二标段造价约为365.957799万元, 负责拆除岗头社区、万科城社区、杨美社区、坂田社区、新雪社区、象角塘社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。根据本项目的特性及工作要求, 投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 755 万元

工程地址: 龙岗区坂田街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720230156001001

标段名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司;深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 683.261097万元(一标段中标人: 深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司, 中标价: 336.294804万元; 二标段中标人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司, 中标价: 346.966293万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 钟晨辉;卢敏裕

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

洪志强

日期: 2023-12-11

查验码: 5093975658586094 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

### 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称： 坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除  
工程-II 标段

项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市华楠建筑废料处理有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除坂田街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段。负责片区为岗头社区、万科城社区、杨美社区、坂田社区、新雪社区、象角塘社区范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：



甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊情况，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

## 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 12 日。

计划完工日期： 2024 年 12 月 11 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

## 四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 叁佰肆拾陆万玖仟陆佰陆拾贰圆玖角叁分 ；

（小写）： ¥3469662.93 元 ；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

## 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2013 年 12 月 12 日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章） 承包人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DL2NL6F

地 址：深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道铁  
东物流区 11 栋 1611-1612

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳红山行

账 号：155773688

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章） 承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

# 凯业业绩 3、横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

## 招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

发布时间: 2024-01-30 信息来源: 本站 浏览次数: 591

招标概况

项目名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目编号: 2401-440300-04-01-900010

是否重大项目: 否

招标项目名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

招标项目编号: 2401-440300-04-01-900010001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程;

申请电子保函

我要投标

标段 1

标段编号: 2401-440300-04-01-900010001001

标段名称:横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

递交投标文件截止时间:2024-02-04 18:00

本次发包工程估价: 332.601839 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他;承接横岗街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等。

计划总投资: 370.35 万元

工程地址: 横岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本工程接受联合体投标, 若投标人为联合体投标, 联合体家数不超过2家(含2家), 联合体牵头单位要求具备建筑废弃物综合利用能力的企业, 联合体的各方至少具备上述一项资质条件。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证。 二、项目经理资格要求: 二级及以上注册建造师, 注册专业: 建筑工程(若为联合体投标, 由持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位提供)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他资格条件:



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900010001001

标段名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 323.255983万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 叶梦君



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-02-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21



查验码: 3554160350409198 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

## 综合利用项目总承包合同

项目名称: 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限责  
任公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体：深圳市东深环保科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限责任公司

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据发包人要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他：发包人在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 7 日。

计划完工日期：2025 年 4 月 6 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

### 四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）： 叁佰贰拾叁万贰仟伍佰伍拾玖元捌角叁分  
（小写）¥ 323.255983 万元；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包人和承包人应现场签字确认，数据以监理单位核定的数量为准，工作量登记表发包人持贰份，承包人持壹份，监理单位存壹份。

### 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月7日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执贰份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

# 凯业业绩 4、坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

## 招标公告



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

发布时间: 2021-11-25    信息来源: 深圳公共资源交易中心    浏览次数: 38

#### 招标概况

项目名称: 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号: 44030720210162

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

招标项目编号: 44030720210162002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段;

#### 标段 1

标段编号: 44030720210162002001

标段名称:坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

递交投标文件截止时间:2021-12-01 18:00

本次发包工程估价: 337.59677 万元

本次招标内容: 本招标工程内容为: 马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区的市容秩序整治及违法建筑拆除工作。本次招标同时共有2个标段, 由于项目的特性及工作要求, 允许投标人同时参加2个标段的投标, 投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 700 万元

工程地址: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。 2、本项目联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、具备建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且具备安全生产许可证;

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720230156001001

标段名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司; 深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 683.261097万元(一标段中标人: 深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司, 中标价: 336.294804万元; 二标段中标人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司, 中标价: 346.966293万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 钟晨辉; 卢敏裕

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

洪志强

日期: 2023-12-11

查验码: 5093975658586094 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 施工合同

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称: 坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市广宏达建设工程有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段。负责片区为马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区的市容秩序整治及违法建筑拆除工作，项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共      平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒移动式设备现场处理      ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

（针对性勾选）



## 二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 12 月 12 日。

计划完工日期： 2022 年 12 月 11 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用再生建材除外）；其他： / 。

## 四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 暂定叁佰贰拾万壹仟贰佰伍拾陆元整

（小写） 320.1256 万元 （¥ 3201256.00 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月15日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：914403003349597483

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路  
产大厦 9C

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳人民北路支

账 号：41010900040034984

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_





传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法 建筑拆除工程-11 标段		编号	
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道辖区			
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
监理单位	/			
总承包单位	综合利用单位	深圳市广宏达建设工程有限公司		
	施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
	运输单位	/		
开工日期	2021 年 12 月 12 日	完工验收日期	2022 年 12 月 11 日	
验收内容	该项目已于 2022 年 12 月 11 日按要求完成合同的全部内容。			
验收意见	该项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。			
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)	
	项目负责人:  日期: 2022.12.11	项目经理:  日期: 2022.12.11	项目负责人: 日期:	
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)	
	项目总监:  日期: 2022.12.11	项目负责人:  日期: 2022.12.11	见证人: 日期:	



# 履约评价

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	宋亚红 电话 0755-88836686
工程名称	坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段		承包范围	马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区市容秩序整治及违法建筑拆除	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.125600 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 12 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 11 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 11 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			11	82
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			5	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2022 年 12 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2022 年 12 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 同意评价结果 2022 年 12 月 21 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 凯业业绩 5、南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段一）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程

发布时间: 2020-09-24    信息来源: 深圳公共资源交易中心    浏览次数: 16

#### 招标概况

项目名称: 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程  
项目编号: 44030720200053  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程  
招标项目编号: 44030720200053002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段:南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一）;南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段二）;

#### 标段 1

标段编号: 44030720200053002001  
标段名称:南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一）  
递交投标文件截止时间:2020-09-29 18:00  
本次发包工程估价: 312.491564 万元  
本次招标内容: 本工程选取一家单位承接上李朗社区、南岭社区、沙湾社区、南龙社区、宝岭社区、康乐社区、南新社区、下李朗社区、丹竹头社区、沙塘布社区、吉厦社区、厦村社区、樟树布社区、丹平社区进行拆违工程。服务期为2020年10月1日到2021年12月31日。  
计划总投资: 625 万元  
工程地址: 南湾街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2020-10-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 是  
联合体要求: 1、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用企业。 2、本工程联合体家数上限为3家。  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级  
其他要求:  
1、已纳入《深圳市住房和建设局关于公布我市建筑废弃物综合利用企业信息名录及再生建材产品适用工程部位目录的通知》(深建科工【2018】33号)中的深圳市建筑废弃物综合利用企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且具备安全生产许可证; 3、具有建筑废弃物运输资质和资格;  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720200053002001

标段名称: 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程 (标段一)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳绿景环境再生资源有限公司//深圳市鑫源盛建筑工程有限公司

中标价: 299.831288万元

中标工期: 456天

项目经理(总监): 谭允纯



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26


查验码: 5627985651342900

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程  
(标段一)

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳绿景环保再生资源有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承包人联合体牵头人（全称）：

深圳绿景环保再生资源有限公司

法定代表人：康洪君

统一社会信用代码：9144030006630180X6

地址：深圳市光明区光明街道白花社区第二工业区5号华升电机厂1号101

观光路2033号

承包人联合体成员（全称）：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

统一社会信用代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园

1号厂房A1303

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司

法定代表人：蒙钟成

统一社会信用代码：914403006610145571

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区刘屋村刘屋路（南段）47号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一）

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，拟在 2020 年 11 月 1 日-2022 年 1 月 30 日对南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程(标段一) 项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

承包人分工内容：

深圳绿景环保再生资源有限公司：建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作；

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司：建筑废料及废弃物的运输作业；

深圳市凯业建设工程有限责任公司：建筑物、构筑(附属)物、其他附着物等拆除施工。

承包人承包期限及范围：

合同期内双数月承包辖区内违法建筑拆除工程，单数月承包辖区内市容环境整治工程；具体工作安排以甲方要求为准。

## 二、工程承包范围

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

---



---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 01 日, 以开工令为准;

计划竣工日期: 2022 年 01 月 30 日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数直至本项目完成为止。

标准工期总日历天数 456 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰玖拾玖万捌仟叁佰壹拾贰元捌角捌分（暂定价，结算时按  
实际结算价为准）（¥ 299.831288 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 拾 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440307789210493R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码: 518114

法定代表人: 杨少锋

委托代理人:

电话:

传真:

经办人:

开户银行:

账号:

承包人联合体成员: (公章)

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300073360103L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林

路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码: 518000

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

电话: 0755-88836686

传真: 0755-88836686

经办人:

开户银行:

账号:

承包人联合体牵头人: (公章)

深圳绿景环保再生资源有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030006630180X6

地址: 深圳市光明区光明街道白花社区第二工业区

5 号华升电机厂 1 号 101 观光路 2033 号

邮政编码: 518107

法定代表人: 康洪君

委托代理人:

电话: 0755-27110365

传真: 0755-27110313

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 755930400210202

承包人联合体成员: (公章)

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006610145571

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

刘屋村刘屋路(南段) 47 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 蒙钟成

委托代理人:

电话: 13713866695

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段一）

验收日期：2021.2.25

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一）	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价（万元）	¥299.831288 万元
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020 年 11 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	/		
施工单位	深圳绿景环保再生资源有限公司		9144030006630180X6
	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	深圳市鑫源盛建筑工程有限公司		914403006610145571
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44011027
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	谭允纯

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
		谭允纯

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

## 四、验收（专业）组成员签名







[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程 (标段一) 施工合同所约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程服务为好, 符合规范及要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 2022 年 2 月 25 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李峰</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 李峰</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>    <p>项目负责人: 谭纪伦</p>
---	--	--



## 履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020年11月1日至2022年2月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯 电话 0755-88836686
工程名称	南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程		承包范围	建筑物、构筑(附属)物、其他附着物等拆除施工	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	299.831288 (万元)	
合同开工日期	2020年11月1日	合同竣工日期	2022年1月30日	合同工期	456 (天)
实际开工日期	2020年11月1日	实际竣工日期	2022年2月25日	实际工期	481 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意 顾东亚					
监理单位 (公章): 2022年4月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 综合评价良好 李峰					
建设单位 (公章): 2022年4月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 张建设 2022年4月8日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市和志诚环保建材有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	长圳路(松白路·东长路)市政工程项目 TCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	拆除工程	735.0380	合同签订时间：2021 年 12 月
2	吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	拆除工程	271.3584	合同签订时间：2024 年 11 月 6 日
3					
4					
5					

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

长圳路(松白路·东长路)市政工程项目 TCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

长圳路（松白路-东长路）市政工程项目YTCZL18-033~048地块建筑物及附属物拆除工程

发布时间: 2021-11-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 93

招标项目编号:	44038720210091001
招标项目名称:	长圳路（松白路-东长路）市政工程项目YTCZL18-033~048地块建筑物及附属物拆除工程
标段名称:	长圳路（松白路-东长路）市政工程项目YTCZL18-033~048地块建筑物及附属物拆除工程
项目编号:	44038720210091
公示时间:	2021-11-25 17:32至2021-11-30 17:32
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司
中标价(万元):	735.038071万元
中标工期:	180天
项目经理:	黄婷
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201527568
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 拆除工程施工合同



工程名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048

地块建筑物及附属物拆除工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 方：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 方：深圳鹏源达建工集团有限公司/深圳市和志诚环保建材有  
限公司

日 期：二 0 二 一 年 十 二 月



# 拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区玉塘街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳鹏源达建工集团有限公司/深圳市和志诚环保建材有限公司（以下简称乙方）

甲乙经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程 相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

工程名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：本工程主要工程内容有：长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理。

该项目清拆工程中标价为 735.038071 万元。（注：该项目为清包工性质。）

可回收资产价值为 2295809.29 元。（注：乙方按本合同支付方式返还。）

## 第二条 工程质量要求

乙方将长圳路（松白路-东长路）市政工程项目 YTCZL18-033~048 地块建筑物及附属物拆除工程（即第一条约定的拆除范围）全部拆除



(即现有地面正负零位置), 确保地面平整干净, 拆除的砖块、混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场, 做到工完场清。

### 第三条 承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的总承包合同价为: 735.038071 万元(人民币), 大写: 柒佰叁拾伍万零叁佰捌拾元柒角壹分, 总承包价包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

(二) 本工程不支付工程预付款, 工程进度款按完成全部工程量(经监理、建设单位审定核实)后支付合同款的 80% 工程进度款, 乙方在向甲方开具符合中国国家财政规定和深圳市财税规定的与甲方应付合同价款的 80% 的等额发票, 甲方收到发票后一个月内向乙方指定的银行账户支付合同款的 80%, 且乙方收到该工程进度款后及时办理可回收资产价值 2295809.29 元返还甲方指定的银行账号; 甲方收到可回收资产价值 2295809.29 元, 在工程完成最终竣工验收, 余款待项目移交手续完成后一次付清。

(三) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户:

开户银行: 深圳南山宝生村镇银行营业部

账 号: 6802 1003 0000 0006 48

户 名: 深圳鹏源达建工集团有限公司

前述相关款项自汇入上述指定账户之日起视为支付义务履行完毕, 若双方银行账户信息发生变动, 应当及时书面通知对方, 否则所造成的一切损失由收款方自行承担。

甲方付款前, 乙方应当开具符合法律规定的发票以及付款的依据文件资料, 提交甲方确认, 甲方收齐资料后按照规定向政府会计核算中心提交付款申请, 甲方负责提交申请及协助催促, 但不负责具体到账时间, 如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的, 乙方不得因此要求甲方承担相关责任。

### 第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知后 1 个工作日 内安排项目组工作人员进驻现场, 办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除

任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（具体以监理单位开工令为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数为：180天（因特殊情况不能开工，可经双方协商，另行书面确认完工期限）。

#### **第五条 甲方权利和义务**

1、甲方指定\_\_\_\_\_为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。

3、甲方负责协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除工作导致非应拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方应按约定支付乙方工程款。

8、本合同约定的其他责任。

#### **第六条 乙方权利与责任**

1、乙方必须具备拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案。

2、乙方指定黄婷为工程项目负责人，由其全权负责工程拆除事宜并及时向甲方汇报工程拆除情况及进度，其应在工作时间实时保持可联系状态。

3、乙方应严格按照安全生产规定，本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司，并由其



负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理工程团体人身意外保险。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳市建设工程安全管理条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，由乙方负责解决并承担相应的法律责任。

10、甲方可协助乙方解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方自行负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由

乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后5个工作日撤离施工现场。

16、本合同约定的其他责任。

#### **第七条 违约责任**

1、若因未完善房屋接收从而影响拆除工程施工的，应由双方协商一致，另行书面确认拆除工程施工工期。

2、乙方必须按时按质完成拆除工程（除双方协商一致，并书面另行约定的外），因投标人原因造成工期延误，按每延误一天，甲方将按合同价的3%对乙方处罚违约金。违约金在工程结算时一次性扣除。

3、乙方保证不将受托的拆除工作全部或部分转包给第三方，如有转包发生，甲方有权解除合同，并要求乙方支付该拆除工程合同价的30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权继续向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

5、由于乙方未能充分履行其管理职责，导致工程质量严重不合格或出现重大安全事故，乙方应按合同价款的10%向甲方支付违约金，违



约金不足于弥补甲方损失的，乙方应向甲方承担补充赔偿责任。

6、乙方无正当理由单方面终止本合同，应按本合同价款的 10%向甲方支付违约金，违约金不足于弥补甲方损失的，乙方应向甲方承担补充赔偿责任。

7、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

#### **第八条 执行相关处罚的情形**

**乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，并执行处罚：**

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关公诉。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在造成损害后 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方强制执行处罚。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理的，乙方承担所有经济损失。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

**第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。**

**第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。**

**第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。**

**第十二条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等的法律效力。**

#### **第十三条 附件**

1、乙方的营业执照、技术资质及相关证件



甲方（盖章）：



法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：

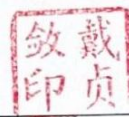
王梓鹏

乙方（盖章）：



法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：



签订地点：深圳市光明区玉塘街道土地整备中心

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程



20241171

## 合同文本

龙岗区吉华街道办事处



SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

联合体成员：深圳市和志诚环保建材有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

联合体成员(全称): 深圳市和志诚环保建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区,项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施,清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区,项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施,清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





无

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 31 日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；（竣工日期：开工令日期顺延 426 日历天。）

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾壹万叁仟伍佰捌拾伍元肆角肆分（¥ 2713585.44 元）；  
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中包括：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟陆佰叁拾伍元壹角柒分（¥ 78635.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024年11月6日；

订立地点： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，  
联合体成员执 贰 份。

（以下空白）

龙岗区吉华街道办事处



(本页为签署页,无正文)

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处  
(公章)

负责人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李六路  
9号

邮政编码:

负责人: 林华兴

委托代理人:

电话:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

账号: 4000031909200422056

统一社会信用代码:

914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区佳兆业时代大厦 1115

邮政编码:

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

电话: 0755-88836686

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44250100003209988888

联合体成员: 深圳市和志诚环保建材有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DK7JH62

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区  
大发工业区 5 栋厂房 101

法定代表人: 曾召民

电话:

### 3、消纳证明

## 深圳市龙岗区住房和建设局

### 深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市和志诚环保建材有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2021061139930008。

深圳市和志诚环保建材有限公司(综合利用厂名称)地址为龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为117万立方米/年,其中工程渣土72万立方米/年,拆除废弃物45万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局

(公章)  
备案专用章  
2021年07月14日

注: 此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至@[有效期结束日期]

深圳市消纳场所公示

深圳市和志诚环保建材有限公司

搜索

消纳类型：[全部](#) [工程渣土](#) [施工废弃物](#) [拆除废弃物](#) [装修废弃物](#)

消纳场所类型：[全部](#) [固定消纳场](#) [水运中转设施](#) [回填工地](#) [综合利用企业](#) [临时消纳点](#)

所在区域：[全部](#) [罗湖区](#) [福田区](#) [南山区](#) [宝安区](#) [盐田区](#) [龙岗区](#) [龙华区](#) [光明区](#) [坪山区](#) [大鹏新区](#) [深汕特别合作区](#)

消纳状态：[全部](#) [正常消纳](#) [暂停消纳](#) [停止消纳](#)

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方) <span>↓</span>
1	深圳市和志诚环保建材有限公司	深圳市和志诚环保建材有限公司	龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101	龙岗区	综合利用企业	工程渣土/拆除废弃物	正常消纳	63

## 4、其他

### 4.1、企业荣誉证书





# 公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年十月

信用



证书

深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



4.2、获奖证书

获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月 16 日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园 1、2、5、6、7 栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月





# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工程  
9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工  
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心  
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m<sup>2</sup>的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



### 2020年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)


工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



### 4.3、体系认证证书



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

### 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:



资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。


第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

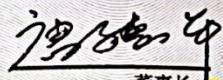





证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长 







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

## 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 S24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程  
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>





4.4、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级

2020 年度纳税信用评价信息

2020 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	

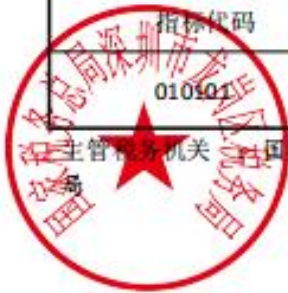


主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2021 年度纳税信用评价信息

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业 建设工程有 限责任公司		纳税人识别号		9144030036013216 27	
法定 代表人	姓名	丘衍雅		财务 负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	44152319780 9135513			身份证号	4409821993081454 65	
出 纳 人 员	姓名			办 税 人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	4415231993070764 28	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2022 年度纳税信用评价信息

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业 建设工程有 限责任公司		纳税人识别号		9144030036013216 27	
法定 代表人	姓名	丘衍雅		财务 负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	44152319780 9135513			身份证号	4409821993081454 65	
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	4415231993070764 28	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

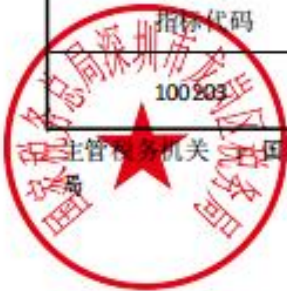
出具日期：2024 年 11 月 28 日



2023 年年度纳税信用评价信息

2023 年年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局      出具日期：2024 年 11 月 28 日

#### 4.5、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日



(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第10391589号

软 件 名 称： 建筑施工过程智能控制系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11783025

  
2022年10月31日



(2) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第10391632号

软件名称： 建筑施工细节在线把控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11783084

  
2022年10月31日



(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0

西文

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3844732号

软 件 名 称： 凯业工程施工规划设计管理智能化软件  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月01日

首次发表日期： 2018年10月01日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423975

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916690

  
2019年05月05日



(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0

丁敏

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3844729号

软 件 名 称： 凯业工程施工信息化综合管理系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年11月08日

首次发表日期： 2018年12月08日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423972

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916689

  
2019年05月05日



(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844727号

软件名称： 凯业建筑工程施工档案管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年10月11日

首次发表日期： 2018年11月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0423970

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916688





(6) 凯业建筑工程有限公司管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程有限公司管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273





#### 4.6、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022 年 12 月 16 日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023 年 1 月 13 日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022 年 11 月 15 日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022 年 11 月 29 日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019 年 04 月 26 日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020 年 04 月 17 日
7	一种建筑废料处理装置	2020 年 06 月 09 日
8	一种建筑工程隔声装置	2020 年 06 月 09 日
9	一种建筑工程物料提升机	2020 年 06 月 09 日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019 年 04 月 26 日
11	一种隧道内路面清扫车	2020 年 06 月 05 日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020 年 06 月 09 日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020 年 06 月 05 日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020 年 06 月 09 日

# (1) 一种机电工程用设备运输装置专利证书

证书号 第 18039784 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18039784 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

## (2) 一种建筑装修设计用测量装置专利证书

证书号第 18264663 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日

授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第18264663号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

### (3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置专利证书

证书号第 17800691 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17800691 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

#### (4)一种幕墙工程墙板加工用打磨装置专利证书

证书号第17921308号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022年07月27日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5  
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年11月29日

授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨


申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页





证书号 第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

## (5) 一种装配建筑墙体放置架专利证书

证书号 第 8771935 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发 明 人：蒋二伟

专 利 号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三  
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟



## (6) 一种高温灭菌设备管路连接装置专利证书

证书号第 10331773 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日

授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号 第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

## (7) 一种建筑废料处理装置专利证书

证书号第 10709564 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发 明 人：任利军;梁泳

专 利 号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

## (8) 一种建筑工程隔声装置专利证书

证书号第 10698412 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

## (9) 一种建筑工程物料提升机专利证书

证书号第 10699824 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明



# (10) 一种建筑幕墙清洗装置专利证书

证书号 第 8776525 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发 明 人：刘新杰

专 利 号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三  
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

# (11) 一种隧道内路面清扫车专利证书

证书号第 10671309 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日

授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞



## (12) 一种隧道施工除尘降温装置专利证书

证书号第 10703621 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (13) 一种土木工程设备用防护装置专利证书

证书号 第 10679292 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发 明 人：王虹;秦国裕;刘小红

专 利 号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹; 秦国榕; 刘小红

# (14) 一种土木工程用建筑支撑结构专利证书

证书号第 10708725 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖

3.7、信用等级

# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限责任公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限责任公司

在 2017年01月—2019年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为AAA 级。特发此证

证书编号: 202004311100090

颁发日期: 2020-08

有效日期: 2023-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限责任公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限责任公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202304311100361

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:





## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100361  
颁发日期: 2023-08  
有效期至: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



深圳市凯业建设工程有限公司

2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰装修组  
(专业承包类)

# AAA信用企业

有效期至2025年12月



深圳建筑业协会  
二〇二四年二月





## 信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定  
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会



# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

