

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：中深创建（深圳）发展有限公司

【1】工程名称：松白(燕罗)工业园整治提升工程，合同价：127.735675 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间：2024 年 8 月 29 日；竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日。

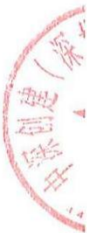
【2】工程名称：新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)（重新招标），合同价：86.816432 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间：2024 年 2 月 29 日；竣工验收时间：2024 年 4 月 30 日。

【3】工程名称：大鹏公安分局综合办证大厅改造，合同价：78.388352 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间：2023 年 10 月 23 日；竣工验收时间：2023 年 12 月 23 日。

投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

合同编号：CCG-其他-2024-049

专业分包合同



工 程 名 称：松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程  
连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包  
甲方（发包方）：深圳市层层高建设工程有限公司  
乙方（承包方）：中深创建(深圳)发展有限公司  
日 期：2024 年 8 月

# 专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市层层高建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192478841P

法定代表人：谢献坚

地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号公路管理中心 14 楼

联系人及联系方式：胡杨威 15817286495

乙方（分包人）：中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码：91442000MA562HL886

法定代表人：占义平

公司地址：深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路 9 号 3 栋 102

联系人及联系方式：占义和 18071855556

甲方经（☐委托招标代理公开招标；☒自行组织采购；☐直接采购）确定乙方为 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程 项目 连廊改造和设备房装饰装修部分 专业分包单位。为规范甲乙双方行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据相关法律法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

## 第一条 分包项目概况

1. 分包项目名称：松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包。
2. 分包项目地点：宝安区燕罗街道。
3. 分包项目工作内容：连廊改造和设备房装饰装修。

## 第二条 本合同期限

本合同期限为：2：

1. 自    /    年    /    月    /    日起至    /    年    /    月    /    日止；

2. 自本合同签订之日起至项目竣工验收合格日止。

### 第三条 分包合同工期

1. 计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（具体以甲方开工通知为准）。

2. 计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

### 第四条 质量标准

1. 分包工程质量应符合业主方有关质量标准要求，且同时达到合格标准，工程质量以业主方、本合同甲方、监理方的验收认定为准。

2. 乙方除遵循上述标准外，还应遵循：

（1）工程安装质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量

（2）严格执行深圳市人民政府颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

如上述标准产生冲突，则以各标准中最严格者为准。

### 第五条 合同文件的组成与解释顺序

本专业分包合同与下列文件一起构成分包合同文件：

（一）本合同及其补充协议；

（二）中标通知书；

（三）招标、投标文件；

（四）甲方与业主方签订的承包合同等文件；

（五）标准、规范及有关技术文件；

（六）本分包工程图纸和技术规格书；

（七）工程量清单或预算书；

（六）双方有关本合同的洽商、变更等书面记录和文件；

（七）合同履行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对文件内容存在多种不同理解的，应从有利于甲方的角度对文件进行解释。

## 第六条 合同价格

(一) 本合同采取以下第 1 种合同价格形式：

1. 单价合同，具体内容：本工程签约合同价为¥1,277,356.75 元(大写：人民币壹佰贰拾柒万柒仟叁佰伍拾陆元柒角伍分)。

2. 总价合同，总价为\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_），总价包干，含安全文明施工费\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_）。

3. 其他价格形式无。

(二) 名词释义

1. 单价合同

指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，综合单价在本合同履行期内不予调整

2. 总价合同

总价包干，一次包死，不因任何原因调整。该合同价款已经包含了乙方完成本专业分包工作所需要的一切费用，包括但不限于（**下述列举，请根据实际情况需要增减**）：

- (1) 相关税费；
- (2) 人工、材料、机械设备费；
- (3) 试验检测费；
- (4) 分包工作期间的资料、竣工资料制作费；
- (5) 达到设计、合同要求的质量、进度、安全文明施工所需的一切费用；
- (6) 乙方施工过程中的人员、车辆安全保险等费用；

(7) 办理建筑垃圾准运证费用, 含税、含场地清理、运输、弃土、弃土场受纳处置费等;

(8) 乙方各种车辆进出场及运输费用;

(9) 乙方负责在甲方指定地点进行施工, 并依据作业要求及时进行安全围挡, 设置专人进行指挥作业, 对施工掉落的渣土及时清理等与施工相关所产生的费用。

## 第八条 工程款支付

### (一) 工程预付款

本工程预付款采取以下第 2 种方式:

1. 甲方无需向乙方支付预付款;

2. 自本合同签订之日起 5 日内, 甲方向乙方以银行转账方式支付签约合同价 30% 工程预付款。

3. 其他方式: 无。

### (二) 进度款支付

本分包项目采取以下第 2 种进度款支付方式:

1. 本分包项目不采取按进度付款, 在合同履行完毕, 验收合格后, 一次性付款;

2. 按进度付款, 付款规则为以下第种: ②

①以月为单位办理进度款支付, 具体规则为: 无。

②按实际完成的工程量支付, 具体规则为: 按实际工程进度付款, 经竣工验收并合格后, 支付至签约合同价的 80%, 结算审核完成后, 支付至审定结算价的 97%, 保留 3% 作为质保金, 保修期满后, 一次性付清, 不计利息

## 第九条 乙方资质

### (一) 乙方资质信息

资质类型: 建筑业企业资质;

资质证书编号: D344470751;

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包二级；

资质有效期：2026年06月29日；

(二) 甲方有权对乙方资质进行审核，有权要求乙方提供资质证书复印件并就原件进行核验。

#### **第十条 甲方的权利与义务**

(一) 对乙方进行技术和安全交底。

(二) 甲方应向乙方提供完成分包任务所需要的相应资料。

(三) 按本合同约定向乙方支付相关款项。

(四) 监督检查乙方的质量、安全、进度，对问题提出整改要求，并视情节严重给予处罚。

(五) 负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调及协同各单位施工中出现矛盾。

(六) 随时检查乙方施工设备的运行、材料使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

#### **第十一条 乙方的权利与义务**

(一) 乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保质量目标。坚持自检、互检、交接检制度，为检验提供便利条件，随时接受甲方以及各级质检部门的检查、检验，并按要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用。

(二) 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。乙方对工程图纸负有保密义务的，该保密义务在本合同终止后，应当继续履行。

(三) 乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令具有复核的责任和义务，因乙方原因造成工程质量缺陷或未达到上述约定的质量等级，由此造成的损失，甲方有权要求乙方承担或者甲方先行承担后向乙方追偿或者直接在乙方的劳务报酬中予以抵扣。

(四) 乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理 and 指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

(五) 严格执行甲方的技术交底，按交底和设计要求进行施工。

(六) 严格遵守甲方供地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工等方面的合理处罚。

(七) 积极、严格按照监理公司、甲方提出的整改要求和通知（书面或口头通知）进行整改，不得消极拖延。

(八) 乙方必须执行本合同第十二条安全文明施工要求。

(九) 乙方应严格配合甲方施工组织设计和进度安排制定施工计划，并积极配合其他工程的施工。分包工程施工影响其他工程正常施工的，乙方应立即通知甲方，积极协商调整施工，由此产生的额外费用，由乙方承担。

(十) 乙方自行负责分包工程范围的人员安排、材料采购、机械设备等分包工程所需的所有相关内容，并同时遵守本合同第十三条规定。

(十一) 乙方在施工现场不得发生赌博、酗酒、打架斗殴现象。

(十二) 确保工作面及施工现场整洁，做到日清。工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品保护工作，并负责修复造成的损坏。参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的维修，直至达到交工验收合格为止。

(十三) 在办理完工验收手续前，分包人应负责照管和维护工程，并在保修期内承担维修义务。。

(十四) 工程试验检测业务联系、跟进及费用由乙方负责。

## **第十二条 安全文明施工**

(一) 乙方应定期进行安全检查，采取必要的安全防护措施（如工人必须佩戴安全帽，在高处作业时必须正确使用安全带），消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

(二) 乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

(三) 乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

(四) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

(五) 乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

(六) 施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

(七) 乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。

(八) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

### **第十三条 乙方工、料、机要求**

#### **(一) 人员安排要求**

乙方人员进场 7 日内必须向甲方项目经理部报送进场人员花名册进行备案，提交身份证复印件一张，并保证进场工人无违法犯罪人员。未向甲方报送花名册、身份证的人员，不得允许其进场，甲方不承认其在甲方的工作关系。特殊工种人员需培训合格取得上岗操作证后方可进场，并应在进场后 24 小时内将进场人员个人信息报甲方备案。否则，甲方可要求乙方相关人员退场，并追究乙方违约责任。

#### **(二) 材料采购要求**

1. 分包工程所需的材料由乙方自行采购，材料进场前，乙方需提交材料产品合格证、质量保证书、检验报告，经甲方检查，确认符合设计要求，并得到甲方签字认可后，方可进场。甲方签字确认的材料验收结果仅证明乙方提交的

货物数量、外观截止至验收时可以按合同要求予以接受，此确认不作为对材料隐蔽瑕疵认定的依据。

2. 乙方负责材料堆放场地选择及临时库房的搭建，保证堆放材料的安全和质量，并配备专人看守。

### (3) 工程设备

乙方在施工现场投入的工程设备等，应向甲方提交相关合格、质量证书，确保符合相应安全标准，不得使用存在安全隐患的工程设备。甲方对工程设备进行检验，并不免除乙方因使用工程设备所造成的损害赔偿赔偿责任。

## 第十四条 劳动用工管理

(1) 乙方应与其为履行分包合同而雇佣的人员签订劳动合同，按法律规定保障劳动者的各项权利，建立用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。

(2) 乙方应按时支付乙方雇佣人员的劳动报酬和劳务分包单位的劳务费用。甲方有权对工人工资支付情况进行监督。乙方拖欠前述劳动报酬或劳务费用给本工程造成不利影响的，按本合同相关责任违约条款执行。

## 第十五条 工程量计量

(1) 本分包工程的工程量计算规则为 按实计量；

(2) 本分包工程的工程量计量按月进行，或按以下规则进行 /；

(3) 甲方在收到乙方提交的计量报告后 2 天内对分包人提出的已完工程量进行计量，并在计量前 24 小时通知乙方。乙方应按时参加并提供计量所需的一切资料和必要协助。乙方接到通知后无合理理由不参加计量的，甲方的计量结果视为有效，并作为工程价款的支付依据。

(4) 乙方未依约向甲方提交已完工程量计量报告，或其所提交的计量报告不符合约定，甲方不予计量。

(5) 对因乙方自行超图纸范围施工或乙方其它原因超分包工程范围施工，甲方不予计量。

(6) 除乙方接到通知后没有合理理由不参加计量情况外，乙方对甲方的计量结果有异议的，应在收到上述结果后 3 天内向甲方提出书面异议并说明其异议的内容和理由。甲方收到书面异议后应与乙方就有异议的部分重新进行核对，根据核对结果对计量结果进行修正或确认。

## **第十六条 完工验收**

### **(一) 验收条件**

分包工程完工后，符合以下条件的，乙方可以向甲方提交完工验收申请：

1. 分包范围内的全部工程内容均施工完毕，已完成试验、检验等工作，且符合分包合同要求；

2. 其他：\_\_\_\_\_。

### **(二) 验收程序**

乙方申请完工验收的，应当按照以下程序进行：

1. 乙方向甲方报送完工验收申请，甲方在收到申请后及时审查，甲方审查后认为不具备验收条件的，有权通知乙方还需完成的工作内容，乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后，再次提交完工验收申请报告。

2. 甲方审查后认为已具备完工验收条件的，应在收到完工验收申请报告后及时按工程验收要求组织监理、业主方等相关单位进行完工验收。

3. 验收不合格的，甲方按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交完工验收申请，并按本款约定的程序重新进行验收。

4. 双方对工程质量有异议的，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

5. 甲方与业主间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明专业分包人施工质量不合格时，专业分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

6. 整体工程经业主方验收合格（含本专业分包）的，乙方在本合同质量保修期内承担免费质量保修责任。

7. 其他：\_\_\_\_\_。

### **第十七条 工程变更价款的确定和竣工资料编制**

#### **（一）工程变更价款的确定**

项目实施中发生工程量变更的，变更部分按建设单位审定造价招标下浮率叠加中标下浮率进行结算。工程变更价款被确认后列入合同价款，与工程进度款同期支付。

#### **（二）竣工资料编制**

竣工资料编制费包含编制竣工验收资料、竣工图和竣工结算等费用。竣工资料编制由乙方负责，若乙方未在工程验收时提交完整的竣工资料，甲方将从结算款中一次性扣除 50000 元的资料编制费用。

### **第十八条 分包工程移交**

经验收合格的分包工程，甲乙双方应办理书面移交手续，乙方应向甲方移交全部工程资料。工程资料包括但不限于以下内容：

- 1: 施工过程资料。
- 2: 竣工图。
- 3: 竣工验收资料。
- 4: 竣工结算资料。

### **第十九条 结算**

验收合格，乙方向甲方申请结算的，应按甲方要求提交相关资料。甲方收到结算申请资料后，及时进行核实，给予确认或者提出修改意见。甲方确认结算资料后，双方按以下第 一 种方式结算：

(一) 采取单价合同形式的, 剩余结算款=结算数量×结算单价±价格调差-甲方已支付的各类款项 (请各使用单位审核确认)

结算数量: 按甲方、监理工程师签认的实际完成数量签认结算单作为结算依据。最终结算数量以建设单位最终确认的结算数量为准。

结算单价: 招标控制单价×乙方中标价。 (请各使用单位审核确认)

(二) 采取总价合同形式的, 剩余结算款=合同总价±价格调差-甲方已支付的各类款项 (请各使用单位审核确认)

具体规则为: 。

## 第二十条 保修期

1. 保修期为分包工程完工之日起\_\_\_/\_\_\_个月。本约定短于法定保修年限, 以法定保修期为准。

2. 保修范围为: 详见质量缺陷保修书。

3. 保修期内, 非因甲方原因造成分包工程损害的, 乙方均应承担保修义务和损失赔偿责任。

## 第二十条 质量保证金

质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 乙方采取以下第\_\_1\_\_种方式支付:

1. 甲方从应付给乙方最后一次工程款中按比例扣留;

2. 乙方应在甲方结算前向甲方提供等额银行保函;

3. 其他: \_\_\_/\_\_\_。

## 第二十一条 发票及收付款

### (一) 发票要求

1. 乙方应根据合同内容和结算书内容及时向甲方出具合法、等额、有效的增值税专用发票, 税率为\_\_9%。以上条件不满足时, 乙方不得向甲方申请支付款项, 甲方有权停止支付且由乙方自身承担资金风险。

2. 乙方应对提供的发票真实性负责。甲方对乙方实行“一票否决制”, 即: 如乙方提供非法发票, 甲方将不再与乙方进行任何其他合作。乙方提供非法发

票,包括以下几种情形:乙方非有意提供假发票,经甲方提醒仍提供假发票的;乙方有意提供假发票的。如因乙方提供非法发票,甲方未及时识别,导致甲方产生了税务风险或经济处罚的,全部损失由乙方承担。

### (三) 乙方的收款账户信息

本合同涉及的所有支付款项均由甲方支付到乙方在本合同约定的银行账户,无特殊情况下,甲方不接受乙方提供的任何第三方银行账户或委托支付。甲方自收到乙方开具的税务发票之日起7个工作日内完成支付。乙方的收款账户信息如下:

账户名称: 中深创建(深圳)发展有限公司。

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行。

银行账号: 44250100016500003138。

## 第二十二條 保險

1. 分包人应依照法律规定参加工伤保险,并为其履行合同的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求其聘请的第三方依法参加工伤保险。

2. 分包人应为其雇佣的人员办理意外伤害保险,为其施工设备等办理财产保险。

3. 保险事故发生时,乙方有责任采取必要的措施,防止或减少损失。如乙方未采取必要且合理的措施导致损失扩大的,扩大部分的损失由乙方承担。

## 第二十三條 違約責任

(一) 甲方未按本合同约定向乙方支付款项的,乙方有权书面催收。甲方自应在收到书面催收通知之日起 15 个工作日内完成付款。

(二) 甲方未向乙方提供相关资料、进场施工条件造成工期延误的,相关工期延误责任由甲方承担。

(三) 乙方分包的工程项目,不得再行分包。乙方擅自分包造成工程质量不合格的,甲方有权终止合同并要求乙方承担合同总价款 8% 的违约金。不足以弥补甲方损失的,甲方有权继续追偿。

---

(四) 乙方未在甲方、监理方指定的日期内对相关问题进行整改或者整改不力的,甲方有权视情节轻重对按次向乙方收取 1000 元至 100000 元的违约金。情节严重的,甲方有权停工,乙方应当承担因停工造成的损失。有权解除合同。存在重大安全隐患的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总价款 8 %的违约金。不足以弥补甲方损失的,甲方有权继续追偿。

(五) 乙方及乙方施工人员在施工现场打架斗殴的,甲方有权收取 1000 元/次违约金。情节严重的,甲方有权交由公安机关处理,甲方不承担任何责任。

(六) 乙方未按本合同约定为相关人员购买保险导致受害人无法因工伤获得赔偿的,乙方应承担一切责任。

(七) 因乙方原因导致安全事故的,所有赔偿责任由乙方承担。若甲方被有权机关判处承担责任的,甲方在承担责任后有权向乙方追偿,并有权要求承担合同总价款 8 %的违约金。

(八) 施工中,乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加劳务报酬。

(九) 因乙方原因导致工期延误的,每延误一天,甲方有权收取 1000 元违约金。

(十) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准,乙方应向甲方支付合同总价款 8 %的违约金。

(十一) 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(十二) 合同签订后,除经双方协商一致、本合同约定或法律另有约定外,任一方不得随意变更或解除。若乙方单方解除合同,甲方有权要求乙方赔偿因影响施工计划造成的经济损失,同时乙方应按合同总价 8 %的金额向甲方支付违约金。

(十三) 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权从履约保证金予以扣除，且乙方应及时补足履约保证金。履约保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

(十四) 乙方违反合同约定，除本合同另有规定外，乙方应按合同总金额%的金额向甲方支付违约金。若给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失（包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、调查费、鉴定费、差旅费等）。

#### **第二十四条 合同变更与解除**

甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因解除本合同及本合同项下的所有协议，或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方承诺无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

(一) 乙方在本合同有效期内发生以下情况时，甲方有权立即全部或部分解除本合同：

- (1) 由监督机关吊销营业执照或处以停业等处分时；
- (2) 进入破产、重整、和解程序时；
- (3) 因第三人提起的临时扣押、财产保全、强制执行等措施，可被认定为资产状况极度恶化的严重事态已发生时；
- (4) 开出的票据或支票被拒付或陷入被停止支付或支付不能的状态时；
- (5) 解散、合并或重要经营资产转让时；
- (6) 违反本合同义务，经发出限期予以履约或改正的催告后仍没有予以履约或改正的；
- (7) 本合同约定的其他情形。

(二) 如在乙方没有全面履行本合同义务之前，总包合同解除，则甲方应及时通知乙方解除本合同，乙方接到通知后应尽快撤离现场。

(三) 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件, 按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## **第二十五条 不可抗力**

(一) 甲方与业主方签订的合同对不可抗力由有约定的, 从其约定。若未约定的, 则不可抗力事件是指: 任何一方在订立本合同时不能预见的, 对其发生的后果不能避免、不能克服并且非属该方的过错或疏忽使其迟延或未能履行本合同项下的义务的事件, 包括但不限于天灾、火灾、洪水、爆炸、战争、自然灾害、运输工具或其它公用事业的中断或停顿。

(二) 如有不可抗力事件的发生, 声称遭遇不可抗力的一方应于 48 小时内通知另一方, 并在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失。甲方认为应当暂停施工的, 乙方应暂停施工。

(三) 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担:

1. 甲、乙双方人员伤亡由甲乙双方各自负责, 并承担相应费用, 但乙方存在过错的除外;

2. 专业分包项目本身的损害、因分包项目损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及乙方为完成分包项目而运至施工场地用于作业的材料和待安装的设备损害由乙方承担;

专业分包项目所遭受的损害, 乙方负责修复, 费用由乙方承担, 甲方不另行支付费用;

3. 乙方自有设备、辅助材料等遭受的损失, 由乙方自行承担;

4. 甲方提供给乙方使用的机械设备遭受损害的, 乙方未妥善保管的, 乙方负责赔偿;

5. 乙方因不可抗力遭受的停工损失由乙方自行承担;

6. 遭受不可抗力期间，乙方应按甲方要求安排相关人员留在施工场地进行管理，相关费用由乙方承担；

7. 延误的工期相应顺延。

（四）任何一方因不可抗力事件而延迟或未能履行本合同项下的义务，在取得有关证明以后，可部分或全部免于承担违约责任，但同时应采取合理手段减少不可抗力给双方造成的影响，未采取有效措施导致损失扩大，该方当事人应对损失扩大的部分承担损失赔偿责任。

（五）因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### **第二十六条 争议解决**

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应在 15 日内友好协商解决，无法协商解决的，通过以下第 2 种方式解决：

1. 由深圳仲裁委员会仲裁解决；
2. 由甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### **第二十七条 其他**

（一）本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等效力，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。本合同未尽事宜，由双方另行协商一致后签订书面补充协议。

（二）本合同当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送。

附件：专业分包商安全生产责任书

-----本页以下无正文，为签章页-----



甲方：深圳市层层高建设工程  
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：



乙方：中深创建（深圳）发展  
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：



附件：

## 专业分包商安全生产责任书

甲方：

乙方：

为切实贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，进一步规范公司对外合作单位管理，保障作业人员的人身安全，明确作业过程中甲乙双方各自的安全责任，根据国家有关法律、法规、经甲乙双方协商，特签订本安全生产责任书：

### 一、工作概况

1. 工程名称：松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包。
2. 工程地点：宝安区燕罗街道。
3. 期限时间：。

合同期内甲、乙双方应当依据合同及本协议约定，享有各自权利、承担各自义务。

### 二、双方应当遵循的基本原则

1. 双方安全生产监督管理人员应当坚持原则、忠于职守，严格按本协议的约定履行各自的权利、义务。
2. 双方共同遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。
3. 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，不得违章指挥指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。
4. 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，做好文明施工。

---

5. 发生事故立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见

### **三、 甲方的权利、义务**

1. 乙方人员进入施工现场之前，甲方应以书面形式告之乙方本单位相关安全管理规章制度。

2. 甲方本项目生产管理部门为甲方安全生产责任的职能管理部门，负责对乙方施工、检修、劳务、送料等作业过程中的安全管理工作进行监督检查。

3. 甲方针对乙方行为所作出的安全检查，必须有书面记录。并且，甲方必须将检查情况向乙方通报。

4. 甲方对乙方进行安全检查时，有权向乙方询问有关安全措施落实情况，调阅有关安全措施资料，指导或提出安检意见和建议。

5. 甲方对乙方工作中存在的重大安全隐患，有权责令乙方立即整改、排除。否则有权单方终止与乙方之间的相关经济业务合同的履行。

6. 甲方应当为乙方提供安全、规范的施工、检修、劳务、送料作业现场围挡示意图。

7. 确定乙方进行具体安检工作的机构和责任人，建立完备、规范的安检记录档案，对从事高危行业工作的人员必须审核其是否具备国家认可的相关资质。

### **四、 乙方的权利、义务**

1. 乙方严禁将承包的工程、部分工程、材料订单转包或者违法分包。否则所发生安全事故，由乙方承担全部安全生产责任。

2. 乙方人员应当遵守甲方规章制度，接受甲方安全检查、监督，对违反甲方有关安全管理制度及规定的行为，甲方有权责令乙方立即停止并给予考核。

3. 乙方应具有安全管理组织体制（涉及特种作业的项目乙方必须出具有效的资质证书），在甲方施工、检修、劳务、送料等现场作业期间，乙方应指派专（兼）职安全人员，全面负责项目的现场安全工作。

5. 乙方人员进入甲方施工现场前，接受安全教育，严禁三无人员进入甲方工作区域，乙方人员必须按在甲方登记备案的名册人员进入作业区域，未经甲方认可不得擅自更换，否则所发生安全事故，由乙方承担全部安全生产责任。

6. 乙方各类作业人员必须具有相应的安全技术素质，特种作业人员必须持有有效的特种作业操作证方准上岗，所使用的特种作业设备必须取得有效的特种作业设备强制安全检验合格证，方准现场使用，并将相关资质证书复印件提交到甲方备案。

7. 乙方人员在作业期间应当接受甲方的安全监督检查，经查证发现的安全隐患，乙方必须立即采取有效措施予以整改或纠正，否则甲方有权现场勒令停工。

8. 乙方人员在甲方作业期间，必须按工种需要正确穿戴好劳保防护用品，同时应严格遵守甲方各项安全生产管理制度。

9. 乙方管理人员在员工作业前应先熟悉现场，并对所处区域的作业环境可能存在的危险因素、预防措施给员工进行交底，同时对使用的设施设备等，负有认真检查和确认的义务，严禁设施、设备等带病作业，否则因此而产生的一切法律后果，由乙方承担。

10. 乙方人员在施工期间发生的伤害事故由乙方负全部责任，与甲方无关。

## **五、事故处理**

1. 发生伤亡及其他安全事故的，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方。

1. 由于乙方或乙方作业人员违章指挥、违章作业或设备、设施不完善造成的伤亡事故，由乙方参照国家现行规定负责处理，并负责伤、残、亡全部经济补偿和善后处理，对甲方的一切损失负责赔偿。

2. 由于甲方或第三方的责任造成乙方作业人员伤、残、亡事故，在执行事故处理规定的同时，并参照国家现行政策，由责任单位一次性给予乙方经济补偿，其善后事宜由乙方处理。

## 六、其他

本责任书作为合同附件，甲乙双方代表签字盖章后生效。

-----本页以下无正文，为签章页-----



甲方：深圳市层层高建设工程  
有限公司

法定代表人/授权代表：

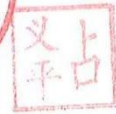
日期：2024.8.27.



乙方：中深创建（深圳）发展  
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：2024.8.27.



竣工验收报告

GD411

工程竣工验收报告  
(建筑工程)



工 程 名 称: 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程

验 收 日 期: 2024年10月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安松白公路有限公司

## (二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	合格
主体结构	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑结构加固	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑给水排水及供暖	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	合格
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	合格

松江区  
档案馆

(四) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸文件和施工合同约定的各项内容完成。经建设、设计、  
监理、施工单位对该工程进行竣工检查验收，符合国家和地区颁布的有关工程法  
规理、规范、标准的要求，观感质量良好。  
该工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	总承包施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	项目总监：  注册号44034470 有效期2026.07.07	(项目)负责人： 	(项目)负责人： 	(项目)负责人： 
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)(重新招标)资料  
中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20231116003  
标段名称: 新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)(重新  
招标)  
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中深创建(深圳)发展有限公司  
中标价: 86.816432 万元  
中标工期: 天



本工程于 2023-11-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完  
成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

张中



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

打印日期: 2024-02-01



防伪码: 34851464783090153172240201113350932

施工合同

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道人行天桥亮化景观提升工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 中深创建（深圳）发展有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 29 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 中深创建(深圳)发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 新桥街道人行天桥亮化景观提升工程主要包括新桥街道书城人行天桥、上南东路人行天桥、新桥市场人行天桥、黄埔社区人行天桥等 4 个人行天桥亮化景观提升工程(详见本项目施工图及工程量清单)

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：      高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：      米 <input type="checkbox"/> 污水管：      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：      m      宽：      高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道人行天桥亮化景观提升工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期：20 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：捌拾陆万捌仟壹佰陆拾肆元叁角贰分

（小写）：868164.32 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：14591.4 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12 % 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2024年2月29日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中深创建(深圳)发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000MA562HL886

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路 9 号星辉大厦 619

邮政编码：518000

经办人：吴仁俊

电话：18823399167

开户银行：平安银行深圳石岩支行

账号：15028518320011

合同备案情况：



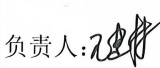

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

附件五

新桥街道政府投资项目竣工验收报告				
工程名称	新桥街道人行天桥亮化景观提升工程（小型工程）		工程类别	市政
施工单位	中深创建（深圳）发展有限公司		项目经理（负责人）	汪志强
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司		项目总监（负责人）	王娟
合同造价	868164.32元		建设工期	30天
开工日期	2024.4.11		竣工日期	2024.4.30
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。		合格
2	质量控制资料核查	共核查3项，经审查符合要求3项。		合格
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查3项，经审查符合要求3项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查2项，符合要求3项，经处理后符合要求3项。		合格
5	观感质量验收	共抽查0项，符合要求0项，不符合要求0项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）	单位（项目）	单位（项目）	单位（项目）
	负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 
	2024年4月0日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：大鹏公安分局综合办证大厅改造

工程地点：深圳市大鹏区岭澳村 12 巷 1 号

建设单位：深圳市公安局大鹏分局

施工单位：中深创建（深圳）发展有限公司



## 深圳市公安局大鹏分局综合办证大厅改造工程

发包方（甲方）：深圳市公安局大鹏分局

承包方（乙方）：中深创建（深圳）发展有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方承包甲方的大鹏公安分局综合办证大厅改造工程有关事宜，经双方协商达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：大鹏公安分局综合办证大厅改造

2.工程地点：深圳市大鹏区岭澳村 12 巷 1 号

3.承包内容：本合同内包括但不限于对大鹏公安分局综合办证大厅的土建、装饰装修、安装、拆除、改造等修缮工程。

4.承包方式：

☒包工包料； ☐包工部分包料； ☐包工不包料

5.工期：

开工日期：2023 年 10 月 24 日

竣工日期：2023 年 12 月 23 日

总日历工期天数：60 天。

6.乙方的施工质量应当符合合同第六条第 1 款质量评定验收标准；

7.合同价款（人民币大写）：柒拾捌万叁仟捌佰捌拾叁元伍角贰分；

¥783883.52 元（含税）

### 二、双方的义务

1.甲方的义务

---

(1) 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 7 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸\_\_\_\_套 (或作法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(4) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(5) 指派 \_\_\_\_\_ 为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(6) 甲方认为必要, 可委托 \_\_\_\_\_ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(7) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续, 擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的后果或发生的损失 (包括罚款), 由甲方承担责任。

(8) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

(9) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(10) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相关责任。

(11) 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2. 乙方的义务

(1) 由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前 10 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 送甲方审核, 如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

---

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 严格执行有关法律法规及施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派\_\_\_\_\_为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当依告知甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

(8) 妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

(9) 妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 参加竣工验收，编制工程结算文件。

(11) 乙方应当做好施工现场安全管理工作并妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等，若施工人员、第三人在施工现场遭受人身、财产损失，乙方应当承担因此产生的一切责任。若甲方代替乙方支付相关赔偿费用的，甲方有权在工程款中予以扣除，不足的部分有权向乙方追偿；

---

### 三、工 期

- 1.如工程因客观原因或甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延,双方应书面确认具体开工时间;甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方\_\_\_\_元。
- 2.甲方未按约定提供图纸及因甲方不具备开工条件而影响工期的,工期相应顺延。
- 3.由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,甲方承担责任,工期相应顺延。
- 4.属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。
- 5.甲方指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。
- 6.因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。
- 7.由于工程质量原因返工,工期不顺延。
- 8.因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目,导致工期延误,工期不顺延。
- 9.非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。
- 10.若施工过程中发生工期顺延情形的,乙方应当及时通知甲方并办理工程签证,否则工期不予顺延。

### 四、材料设备的供应

- 1.材料进场时,乙方应负责提供各自供应的材料设备合格证明;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,应各自承担责任及由此发生的费用。
- 2.乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境达不到标准的,由乙方承担相应责任。如甲方供应的材料不符合环保要求,造成室内环境达不到标准的,由甲方承担相应责任。

## 五、工程变更

- 1.甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 2.所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 3.因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。
- 5.乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 6.乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方确认后调整合同价款：
  - (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；
  - (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
  - (3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 7.乙方根据现场实际情况提出合理建议、涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。
- 8.对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

---

## 六、工程质量检验及验收

1.本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；
- (5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

2.须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

3.甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，且甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；如经乙方通知后，甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担。因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收。确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

- 6.甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。
- 7.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 8.工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失，因此导致逾期竣工的，应当由乙方承担违约责任。
- 9.工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。
- 10.竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品，甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 七、室内环境质量施工要求及验收

- 1.本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）。
- 2.本工程不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；住宅装修必须采用 A 类无机非金属建筑材料、装修材料、E1 类人造木板及饰面人造木板。
- 3.对甲方要求购买预防装修污染的产品，费用乙方承担。
- 4.工程竣工后乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 2 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 5.室内环境质量可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 乙方 承

担。

6.室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。属甲方责任，工期顺延；属乙方责任，工期不顺延。工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境不合格的索赔。在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 八、工程价款及结算

1.双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做调整；变更工程价款的确定，参照本合同第五条第6款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价，最终结算以甲方审核最终工程量进行结算。变更工程价款的确定，参照本合同第五条第6款的约定执行。

2.双方约定按下表分2次向乙方支付工程款，第一次为预付款合同总价百分之30，第二次为竣工验收完毕付清合同总价的剩下百分之70。

拨付工程款时间（工程进度）	占合同价款比例（%）	金额（人民币）	备注
预付款	30	235165.05 元	
工程尾款	70	548718.46 元	

3.工程竣工验收、室内环境质量验收合格后，乙方提交工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在15天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后    天内结清除尾款外的结算款。

4.乙方按工程结算款额开具发票。

5.乙方应向甲方提供真实有效的银行账户，银行账户如有变更，应立即书面

通知甲方，如乙方银行账户变更未书面通知甲方，甲方向本合同约定的收款账户付款造成乙方实际未收到款的，该责任由乙方自行承担。未经甲方书面认可，乙方不得将应收款项转让给任何第三方或让任何第三方代收，否则甲方有权拒绝付款。

6.乙方应在甲方付款前开具合法有效的发票，甲方收到乙方合法的增值税发票或增值税专用发票后，根据双方约定时间支付款项。由于乙方逾期未提供合法有效的增值税发票，甲方有权拒绝付款，直至票据齐全，且不视为甲方违约。

7.若本合同付款涉及甲方内部或财政审批迟延的特殊情况，甲方未能保证按约付款的，乙方对此表示理解，甲方应向乙方进行说明并明确新的付款期限。

## 九、索赔

1.甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款或其他非乙方原因造成乙方经济损失或工期延误，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2.乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 3.索赔程序

(1) 索赔事件发生\_\_\_天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据。被索赔方在\_\_\_天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 十、施工安全和防火

- 1.甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
- 2.乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。
- 3.由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 4.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 十一、违约责任

- 1.甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 2.由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方 300 元。甲方不按合同的约定拨付工程款,每拖延一天,按应付款额的\_\_\_%支付滞纳金。
- 3.由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 300 元违约金。乙方延误工期超过【 】日的,甲方有权解除合同,甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。
- 4.乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

5.由于乙方原因,未及时清运建筑垃圾,乙方支付甲方 300 元违约金。

6.双方均应忠实履行合同约定的各项内容,任何一方违反本合同,均应承担违约责任。因一方违约给另一方或第三方造成经济损失的,违约方应在支付违约金以外另行根据守约方遭受损失的实际情况向另一方或第三方进行赔偿,赔偿范围包括直接损失、间接损失、守约方因维权而产生的律师费、鉴定费、差旅费、诉讼费等合理支出。

## 十二、保修条款

1.本工程保修责任期:屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为3年,其他工程为2年。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。

2.保修范围为乙方施工的工程项目,保修期限自验收合格之日算起。

3.施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

4.由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

5.在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他人身伤害或财产损失,由乙方负责承担一切责任。

6.在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应通知乙方予以修复,乙方应在2日内安排人员进行修复;情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,经甲方通知,乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## 十三、争 议

1.本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

2.当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列任何一种方式解决:

---

☐ 向深圳市宝安区仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向深圳市宝安区人民法院起诉。

#### 十四、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

#### 十五、通知送达

1. 双方约定本合同文末填写的地址或联系方式作为与本合同相关的通知、书面文件及司法送达地址，一方若变更地址，须及时以书面形式通知另一方，怠于通知的一方，承担相关法律责任。

2. 双方发送涉及本合同项下权利或义务的主张、变更或解除合同等重要事宜时，必须采用书面通知，该书面通知自送达本合同约定的送达地址时生效。通知采用 EMS 快递方式进行送达的，因一方不签收、拒签或地址错误等原因未送达的，以 EMS 快递寄出后的第 3 日 17:00 视为通知已送达。

#### 十六、附则

1. 本合同正本两份，双方各执一份。副本三份，甲方执两份，乙方执一份，均具同等法律效力。

2. 附件

- (1) 廉政协议

#### 十七、补充条款

发包人：深圳市公安局大鹏分局

承包人：中深创建（深圳）发展有  
限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市大鹏区土洋社区海景路6号

地址：深圳市宝安区新  
桥街道上星社区企  
安路9号星辉大厦  
619

电 话：

电 话

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开户银行：

开户银行：

户 名：

户名：

帐 号：

帐号：

2023年10月23日

2023年10月23日

## 廉 政 协 议

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目发包人深圳市公安局大鹏分局（以下称甲方）与项目承包人中深创建（深圳）发展有限公司（以下称乙方），特订立廉政协议。

### 一、甲乙双方的权利和义务

应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

严格执行大鹏公安分局综合办证大厅改造工程施工合同文件，自觉按合同办事。

双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理、设计的规章制度。

发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

#### （一）甲方的义务

不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程设计合同有关的设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

#### （二）乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

## 二、违约责任

甲方工作人员有违反本协议责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

乙方工作人员有违反本协议责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程施工市场的处罚。

双方约定：本协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

三、本协议有效期为甲乙双方签署之日起至施工合同失效之日止。

四、本协议作为深圳市大鹏公安分局综合办证大厅改造工程施工合同的附件，经合同双方签署立即生效。

甲方：（盖章）  
法定代表人或  
其授权代理人：



乙方：（盖章）  
法定代表人或  
其授权代理人：



签订时间： 2023年 10 月 23日

竣工验收报告

工程验收证明书

工程项目名称：大鹏公安分局综合办证大厅改造

建设单位：深圳市公安局大鹏分局		设计单位：/	
施工单位：中深创建（深圳）发展有限公司		监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
工程概况	资金来源：政府投资	工程地址：深圳市大鹏区岭澳村12巷1号	
	施工内容：本工程包括大鹏公安分局综合办证大厅的墙体、天花、地面、电气、给排水、门窗、设备采购等装修项目。		
	开工日期：2023年10月24日		完工日期：2023年12月23日
工程验收检验评语： 符合要求		质量评定等级 合格	
施工单位：（公章） 负责人： 2023年12月23日		设计单位：（公章） 负责人： 年 月 日	
使用单位：（公章） 负责人： 年 月 日		监理单位：（公章） 负责人： 2023年12月23日	
建设单位：（公章） 负责人： 2023年12月23日			

注：本表一式五份均用碳墨水填写：附件为《分部工程质量检验评定表》。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档档案服务中心印制

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局大鹏分局			评价期限	2023 年 10 月 24 日 至 2023 年 12 月 20 日		
承包商 (评价对象)	中深创建(深圳)发展有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路 9 号 619		
法定代表人	占义平	电话	0755-23573919	项目负责人	练志锋	电话	13435502727
工程名称	大鹏公安分局综合办证大厅改造			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市大鹏区岭澳村 12 巷 1 号			工程合同价	78.3883 万元		
合同开工日期	2023 年 10 月 24 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 23 日		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 24 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 23 日		实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	96		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间			10			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)							
符合评价等级, 评价为优秀.							
建设单位对承包商履约的总体评价							
优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

# 项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：中深创建（深圳）发展有限公司

<p>【1】工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目（小型工程），合同价：16.5254 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 3 日；</p> <p>【2】工程名称：松白(燕罗)工业园整治提升工程，合同价：127.735675 万元，竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日；</p>
--

项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）  
注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。

项目经理业绩证明资料

永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目（小型工程）

2023/6/7 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目（小型工程）

无障碍浏览 繁體版  
2023年6月7日 星期三 小雨 26-31℃  
请输入关键词 搜索  
首页  
交易公告  
政策法规  
信息公开  
交易大数据  
监管信息  
营商环境  
交易智库  
关于我们  
当前位置:首页/交易公告/建设工程  
永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目（小型工程）  
发布时间: 2023-06-07  
信息来源: 本站  
浏览次数: 76  
工 程 编 号: XX20230529004  
工 程 名 称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目（小型工程）  
公 示 日 期: 2023-06-07 09:27  
招 标 人: 深圳市宝安区中心医院  
招标 代理 机构: 鸿大（深圳）项目管理有限公司  
招 标 方 式: 邀请招标  
中 标 人: 中深创建（深圳）发展有限公司  
中 标 价: 16.530000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市诚投建设工程有限公司	√	
2	中深创建（深圳）发展有限公司	√	
3	深圳市信筑诚建设工程有限公司	√	

分享到:



关于我们  
友情链接

公共资源交易专业网站  
公共资源交易专业网站  
全国公共资源交易平台  
中国政府采购网  
广东省公共资源交易平台  
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站  
深圳市政府机构网站  
深圳政府在线  
深圳市发展和改革委员会  
深圳市财政局  
深圳市规划和自然资源局  
深圳市住房和建设局  
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站  
广东省政府机构网站  
广东省发展和改革委员会  
广东省财政厅  
广东省人民政府国有资产监督管理委员会  
广东省自然资源厅  
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站  
国家部委网站  
中华人民共和国财政部  
中华人民共和国自然资源部  
国务院国有资产监督管理委员会  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计



公众号

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854837

合同编号: ZWK-20230703

深圳市装饰装修公司 (以下简称甲方)

深圳市宝安区中心医院 (以下简称乙方)

## 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

工程地点: 深圳市宝安区中心医院

发包方(甲方): 深圳市宝安区中心医院

承包方(乙方): 中深创建(深圳)发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市家庭居室装修管理规定》的相关规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

#### 1、工程概况

1.1 工程名称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

1.2 工程地点: 深圳市宝安区中心医院

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容:

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期:

开工日期: 2023 年 7 月 10 日

竣工日期: 2023 年 7 月 25 日

总日历天数: 16 天

1.6 工程质量:

1.7 合同价款含税(人民币)小写: (¥16.5254 万元)

大写: 壹拾陆万伍仟贰佰伍拾肆元整

#### 2、双方工作

##### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸套(或作法说明/  份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 李瑞雄 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托/为工程监理, 监理工程师姓名: /。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程, 乙方提供设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等, 并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定, 严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录并提交甲方审定。

2.2.4 指派 / 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 负责所有施工人员和现场管理人员的劳动保护、食宿、交通及安装工具等。

2.2.6 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.7 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项, 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方, 则造成的损失由乙方承担。

2.2.8 依据《深圳市家庭居室装修管理规定》第十四条规定, 乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.9 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 如因乙方原因造成损坏, 应承担相应的赔偿责任。做好施工现场保卫、消防和垃圾的清运工作, 并承担相应费用, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.10 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方书面同意, 乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

2.2.11 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品,工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,如有损坏应承担相应的赔偿责任。

2.2.12 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任并承担全部费用,如对甲方造成其他损失应承担相应的赔偿责任。

2.2.13 参加竣工验收,编制工程结算报告。

2.2.14 凡施工中发生的一切安全事故,均由乙方负责。乙方应负责施工过程中人身财产安全防护,对于施工过程中造成乙方施工人员、甲方或第三方人身损害、财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任。

### 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方/元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3 由于甲方无正当理由变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

3.4 甲方无正当理由不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

3.7 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,且工期不顺延。

3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目,导致工期延误由乙方负责,工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

### 4、工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据:

(1)施工图纸、作法说明、设计变更;

(2)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

4.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:基础改造工程、水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加验收;甲方或甲方代表验收合格,在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;经乙方通知后,甲方或甲方代表无正当理由,明确书面告知,不参加隐蔽工程和中间工程验收,工程质量经评定符合标准的,乙方可自行验收,可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,费用由乙方先行垫付;若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,且工期不顺延。

4.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其损失及返工费用由乙方承担。

4.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业完工时,必须由甲、乙双方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。

4.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,产生的费用或造成的损失由责任方承担。

4.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

4.8 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为甲方验收。

4.9 验收合格项目,双方签字确认;不合格项目限期整改,另行验收,直至合格为止,整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方赔偿不合格项目的损失并解除合同。

## 5、材料设备的供应

5.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》(见附表)供应材料设备,若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时,由乙方免费更换,如造成甲方损失由乙方进行赔偿。乙方供应的材料设备应在合同生效后7日内供应到现场。

5.2 乙方应对负责供应的材料设备,提供产品合格证明;若材料设备不符合质量要求,应承担由此发生的费用。

5.3 由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成的损失,责任由乙方承担。

5.4 乙方供应的材料,经甲方验收后,由乙方自行负责保管,相关费用和保管过程中的损失由乙方自行承担。

5.5 甲方供应的材料由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,运输费用及运输风险由乙方承担。

5.6 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

5.7 乙方采购材料如不符合质量要求,致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标,造成环境污染或甲方、第三方人员伤亡,由乙方承担责任并赔偿其损失。

## 6、工程变更

6.1 甲方变更设计,应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量的增减,甲方必须办理签字确认手续,以作为费用调整依据。

6.3 因甲方无正当理由设计变更,造成乙方返工费用由甲方承担。

6.4 由于甲方无正当理由设计变更,造成乙方已购材料积压,应由甲方负责处理,并承担全部处理费用。

6.5 乙方按变更通知进行变更,并于 7 天内,提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内予以签认,或提出异议。

6.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方或甲方代表批准后调整合同价款:

(1)合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格,按合同附件已有的价格变更合同价款;

(2)合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款。

(3)合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格,甲乙双方协商,确定变更价格。

6.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延，因乙方擅自变更设计或对原定材料更换给甲方造成损失的，乙方需承担赔偿责任。

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用第 1 种：

(1)固定价格，即价格一次包死，结算时不做任何调整。

(2)固定价格加/%包干风险系数计算，包干风险包括：/。

(3)实际价格：竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按 6.6 条款的约定办理，工程量按实结算。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

7.3 工程款支付采用下列第 1 种方式：

(1) 本合同由双方签字盖章生效后，由乙方开具正规含税发票给甲方，甲方收到后一个月内按表中约定，向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
工程结算款	工程竣工验收合格后	合同价 97%	160296.38
工程质保金	工程保修期满后（以最长期限为准）	合同价 3%	4957.62

(2) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格后，由乙方开具正规发票，甲方收到乙方正规发票并核对无误后一个月内支付 97%工程款，余 3%为质保金，待质保期满后一年 1 个工作日内无息结清。

(3) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格后，由乙方开具正规发票，甲方 1 个月内 1 次性付清。

#### 14、附则

14.1 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

14.2 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方,双方应尽最大努力降低损失。

14.4 本合同一式肆份,自双方签字盖章后生效(按要求需经过公示的,自公示公告所记载的质疑期届满之日的次日生效),其中甲方执叁份,乙方执壹份,每份具有同等法律效力。

#### 15、其他事项:

\_\_\_\_\_。

甲方(公章):

乙方(公章): 中深创建(深圳)发展  
有限公司

地址:

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区  
企安路9号星辉大厦619

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-23573919

传真:

传真: 0755-23573919

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳石岩支行

账号:

账号: 15028518320011

签订日期: 2023.7.10

签订日期: 2023.7.10

附件:《工程预算书》或《工程项目一览表》

## 廉政合同

甲方: 深圳市宝安区中心医院

乙方: 中深创建(深圳)发展有限公司

根据国家、省、市、区有关廉政建设的规定,甲乙双方订立、履行合同过程中,为保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,甲乙双方订立合同如下:

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本合同的约定,在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的须事先按行政隶属关系由上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等,或给甲方工作人员报销其个人费用,或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所,或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述规定者,应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁合同的乙方,在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本合同或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的,甲方有权解除本合同。

十、本廉洁合同作为深圳市宝安区中心医院与中深创建(深圳)发展有限公司的合同附件,与合同具有同等法律效力,经双方签署后合同立即生效。

甲方: 深圳市宝安区中心医院

乙方: 中深创建(深圳)发展有限公司

法人代表或授权人:

法人代表或授权人:

签约日期: 2023.7.10

签约日期: 2023.7.10

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

验收日期：2023 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中心医院



\* GD · E1 · 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目				
工程地点	深圳市宝安区中心医院永丰社康服务中心	建筑面积		工程造价	16.5254万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区中心医院				
勘察单位					
设计单位	中渝名威工程技术有限公司广东省分公司				
总包单位	中深创建(深圳)发展有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张明
副组长	张明
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永华	宝安区中心医院	副经理		张永华
2	江永平	宝安区中心医院	主任		江永平
3	陈永清	宝安区中心医院	副主任		陈永清
4	陈永清	宝安区中心医院	副经理		陈永清
5	李永平	宝安区中心医院	计财科	会计	李永平
6	张永平	宝安区中心医院	药剂科		张永平
7					
8	刘富欢	中建八局(深圳)建设有限公司	项目经理		刘富欢
9	陈永平	中建八局(深圳)建设有限公司	会计		陈永平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,达到竣工验收要求,验收组一致同意本项目工程评定为“合格”工程,同意使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日
--	---	--	--



"GD-E1-914/6"

合同编号: CCG-其他-2024-049

专业分包合同



工 程 名 称: 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程  
连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包  
甲方(发包方): 深圳市层层高建设工程有限公司  
乙方(承包方): 中深创建(深圳)发展有限公司  
日 期: 2024 年 8 月

# 专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市层层高建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192478841P

法定代表人：谢献坚

地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号公路管理中心 14 楼

联系人及联系方式：胡杨威 15817286495

乙方（分包人）：中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码：91442000MA562HL886

法定代表人：占义平

公司地址：深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路 9 号 3 栋 102

联系人及联系方式：占义和 18071855556

甲方经（☐委托招标代理公开招标；☒自行组织采购；☐直接采购）确定乙方为 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程 项目 连廊改造和设备房装饰装修部分 专业分包单位。为规范甲乙双方行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据相关法律法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

## 第一条 分包项目概况

1. 分包项目名称：松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包。
2. 分包项目地点：宝安区燕罗街道。
3. 分包项目工作内容：连廊改造和设备房装饰装修。

## 第二条 本合同期限

本合同期限为：2：

1. 自    /    年    /    月    /    日起至    /    年    /    月    /    日止；

2. 自本合同签订之日起至项目竣工验收合格日止。

### 第三条 分包合同工期

1. 计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（具体以甲方开工通知为准）。

2. 计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

### 第四条 质量标准

1. 分包工程质量应符合业主方有关质量标准要求，且同时达到合格标准，工程质量以业主方、本合同甲方、监理方的验收认定为准。

2. 乙方除遵循上述标准外，还应遵循：

（1）工程安装质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量

（2）严格执行深圳市人民政府颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

如上述标准产生冲突，则以各标准中最严格者为准。

### 第五条 合同文件的组成与解释顺序

本专业分包合同与下列文件一起构成分包合同文件：

（一）本合同及其补充协议；

（二）中标通知书；

（三）招标、投标文件；

（四）甲方与业主方签订的承包合同等文件；

（五）标准、规范及有关技术文件；

（六）本分包工程图纸和技术规格书；

（七）工程量清单或预算书；

（六）双方有关本合同的洽商、变更等书面记录和文件；

（七）合同履行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对文件内容存在多种不同理解的，应从有利于甲方的角度对文件进行解释。

## 第六条 合同价格

(一) 本合同采取以下第 1 种合同价格形式：

1. 单价合同，具体内容：本工程签约合同价为¥1,277,356.75 元(大写：人民币壹佰贰拾柒万柒仟叁佰伍拾陆元柒角伍分)。

2. 总价合同，总价为\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_），总价包干，含安全文明施工费\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_）。

3. 其他价格形式无。

(二) 名词释义

1. 单价合同

指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，综合单价在本合同履行期内不予调整

2. 总价合同

总价包干，一次包死，不因任何原因调整。该合同价款已经包含了乙方完成本专业分包工作所需要的一切费用，包括但不限于（**下述列举，请根据实际情况需要增减**）：

- (1) 相关税费；
- (2) 人工、材料、机械设备费；
- (3) 试验检测费；
- (4) 分包工作期间的资料、竣工资料制作费；
- (5) 达到设计、合同要求的质量、进度、安全文明施工所需的一切费用；
- (6) 乙方施工过程中的人员、车辆安全保险等费用；

(7) 办理建筑垃圾准运证费用, 含税、含场地清理、运输、弃土、弃土场受纳处置费等;

(8) 乙方各种车辆进出场及运输费用;

(9) 乙方负责在甲方指定地点进行施工, 并依据作业要求及时进行安全围挡, 设置专人进行指挥作业, 对施工掉落的渣土及时清理等与施工相关所产生的费用。

## 第八条 工程款支付

### (一) 工程预付款

本工程预付款采取以下第 2 种方式:

1. 甲方无需向乙方支付预付款;

2. 自本合同签订之日起 5 日内, 甲方向乙方以银行转账方式支付签约合同价 30% 工程预付款。

3. 其他方式: 无。

### (二) 进度款支付

本分包项目采取以下第 2 种进度款支付方式:

1. 本分包项目不采取按进度付款, 在合同履行完毕, 验收合格后, 一次性付款;

2. 按进度付款, 付款规则为以下第种: ②

①以月为单位办理进度款支付, 具体规则为: 无。

②按实际完成的工程量支付, 具体规则为: 按实际工程进度付款, 经竣工验收并合格后, 支付至签约合同价的 80%, 结算审核完成后, 支付至审定结算价的 97%, 保留 3% 作为质保金, 保修期满后, 一次性付清, 不计利息

## 第九条 乙方资质

### (一) 乙方资质信息

资质类型: 建筑业企业资质;

资质证书编号: D344470751;

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包二级；

资质有效期：2026年06月29日；

(二) 甲方有权对乙方资质进行审核，有权要求乙方提供资质证书复印件并就原件进行核验。

#### **第十条 甲方的权利与义务**

(一) 对乙方进行技术和安全交底。

(二) 甲方应向乙方提供完成分包任务所需要的相应资料。

(三) 按本合同约定向乙方支付相关款项。

(四) 监督检查乙方的质量、安全、进度，对问题提出整改要求，并视情节严重给予处罚。

(五) 负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调及协同各单位施工中出现矛盾。

(六) 随时检查乙方施工设备的运行、材料使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

#### **第十一条 乙方的权利与义务**

(一) 乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保质量目标。坚持自检、互检、交接检制度，为检验提供便利条件，随时接受甲方以及各级质检部门的检查、检验，并按要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用。

(二) 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。乙方对工程图纸负有保密义务的，该保密义务在本合同终止后，应当继续履行。

(三) 乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令具有复核的责任和义务，因乙方原因造成工程质量缺陷或未达到上述约定的质量等级，由此造成的损失，甲方有权要求乙方承担或者甲方先行承担后向乙方追偿或者直接在乙方的劳务报酬中予以抵扣。

(四) 乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理 and 指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

(五) 严格执行甲方的技术交底，按交底和设计要求进行施工。

(六) 严格遵守甲方供地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工等方面的合理处罚。

(七) 积极、严格按照监理公司、甲方提出的整改要求和通知（书面或口头通知）进行整改，不得消极拖延。

(八) 乙方必须执行本合同第十二条安全文明施工要求。

(九) 乙方应严格配合甲方施工组织设计和进度安排制定施工计划，并积极配合其他工程的施工。分包工程施工影响其他工程正常施工的，乙方应立即通知甲方，积极协商调整施工，由此产生的额外费用，由乙方承担。

(十) 乙方自行负责分包工程范围的人员安排、材料采购、机械设备等分包工程所需的所有相关内容，并同时遵守本合同第十三条规定。

(十一) 乙方在施工现场不得发生赌博、酗酒、打架斗殴现象。

(十二) 确保工作面及施工现场整洁，做到日清。工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品保护工作，并负责修复造成的损坏。参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的维修，直至达到交工验收合格为止。

(十三) 在办理完工验收手续前，分包人应负责照管和维护工程，并在保修期内承担维修义务。。

(十四) 工程试验检测业务联系、跟进及费用由乙方负责。

## **第十二条 安全文明施工**

(一) 乙方应定期进行安全检查，采取必要的安全防护措施（如工人必须佩戴安全帽，在高处作业时必须正确使用安全带），消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

(二) 乙方需对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

(三) 乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

(四) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

(五) 乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

(六) 施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

(七) 乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。

(八) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

### **第十三条 乙方工、料、机要求**

#### **(一) 人员安排要求**

乙方人员进场 7 日内必须向甲方项目经理部报送进场人员花名册进行备案，提交身份证复印件一张，并保证进场工人无违法犯罪人员。未向甲方报送花名册、身份证的人员，不得允许其进场，甲方不承认其在甲方的工作关系。特殊工种人员需培训合格取得上岗操作证后方可进场，并应在进场后 24 小时内将进场人员个人信息报甲方备案。否则，甲方可要求乙方相关人员退场，并追究乙方违约责任。

#### **(二) 材料采购要求**

1. 分包工程所需的材料由乙方自行采购，材料进场前，乙方需提交材料产品合格证、质量保证书、检验报告，经甲方检查，确认符合设计要求，并得到甲方签字认可后，方可进场。甲方签字确认的材料验收结果仅证明乙方提交的

货物数量、外观截止至验收时可以按合同要求予以接受，此确认不作为对材料隐蔽瑕疵认定的依据。

2. 乙方负责材料堆放场地选择及临时库房的搭建，保证堆放材料的安全和质量，并配备专人看守。

### (3) 工程设备

乙方在施工现场投入的工程设备等，应向甲方提交相关合格、质量证书，确保符合相应安全标准，不得使用存在安全隐患的工程设备。甲方对工程设备进行检验，并不免除乙方因使用工程设备所造成的损害赔偿责任。

## 第十四条 劳动用工管理

(1) 乙方应与其为履行分包合同而雇佣的人员签订劳动合同，按法律规定保障劳动者的各项权利，建立用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。

(2) 乙方应按时支付乙方雇佣人员的劳动报酬和劳务分包单位的劳务费用。甲方有权对工人工资支付情况进行监督。乙方拖欠前述劳动报酬或劳务费用给本工程造成不利影响的，按本合同相关责任违约条款执行。

## 第十五条 工程量计量

(1) 本分包工程的工程量计算规则为 按实计量；

(2) 本分包工程的工程量计量按月进行，或按以下规则进行 /；

(3) 甲方在收到乙方提交的计量报告后 2 天内对分包人提出的已完工程量进行计量，并在计量前 24 小时通知乙方。乙方应按时参加并提供计量所需的一切资料和必要协助。乙方接到通知后无合理理由不参加计量的，甲方的计量结果视为有效，并作为工程价款的支付依据。

(4) 乙方未依约向甲方提交已完工程量计量报告，或其所提交的计量报告不符合约定，甲方不予计量。

(5) 对因乙方自行超图纸范围施工或乙方其它原因超分包工程范围施工，甲方不予计量。

(6) 除乙方接到通知后没有合理理由不参加计量情况外，乙方对甲方的计量结果有异议的，应在收到上述结果后 3 天内向甲方提出书面异议并说明其异议的内容和理由。甲方收到书面异议后应与乙方就有异议的部分重新进行核对，根据核对结果对计量结果进行修正或确认。

## **第十六条 完工验收**

### **(一) 验收条件**

分包工程完工后，符合以下条件的，乙方可以向甲方提交完工验收申请：

1. 分包范围内的全部工程内容均施工完毕，已完成试验、检验等工作，且符合分包合同要求；

2. 其他：\_\_\_\_\_。

### **(二) 验收程序**

乙方申请完工验收的，应当按照以下程序进行：

1. 乙方向甲方报送完工验收申请，甲方在收到申请后及时审查，甲方审查后认为不具备验收条件的，有权通知乙方还需完成的工作内容，乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后，再次提交完工验收申请报告。

2. 甲方审查后认为已具备完工验收条件的，应在收到完工验收申请报告后及时按工程验收要求组织监理、业主方等相关单位进行完工验收。

3. 验收不合格的，甲方按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交完工验收申请，并按本款约定的程序重新进行验收。

4. 双方对工程质量有异议的，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

5. 甲方与业主间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明专业分包人施工质量不合格时，专业分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

6. 整体工程经业主方验收合格（含本专业分包）的，乙方在本合同质量保修期内承担免费质量保修责任。

7. 其他：\_\_\_\_\_。

#### **第十七条 工程变更价款的确定和竣工资料编制**

##### **（一）工程变更价款的确定**

项目实施中发生工程量变更的，变更部分按建设单位审定造价招标下浮率叠加中标下浮率进行结算。工程变更价款被确认后列入合同价款，与工程进度款同期支付。

##### **（二）竣工资料编制**

竣工资料编制费包含编制竣工验收资料、竣工图和竣工结算等费用。竣工资料编制由乙方负责，若乙方未在工程验收时提交完整的竣工资料，甲方将从结算款中一次性扣除 50000 元的资料编制费用。

#### **第十八条 分包工程移交**

经验收合格的分包工程，甲乙双方应办理书面移交手续，乙方应向甲方移交全部工程资料。工程资料包括但不限于以下内容：

1: 施工过程资料。

2: 竣工图。

3: 竣工验收资料。

4: 竣工结算资料。

#### **第十九条 结算**

验收合格，乙方向甲方申请结算的，应按甲方要求提交相关资料。甲方收到结算申请资料后，及时进行核实，给予确认或者提出修改意见。甲方确认结算资料后，双方按以下第 一 种方式结算：

(一) 采取单价合同形式的, 剩余结算款=结算数量×结算单价±价格调差-甲方已支付的各类款项 (请各使用单位审核确认)

结算数量: 按甲方、监理工程师签认的实际完成数量签认结算单作为结算依据。最终结算数量以建设单位最终确认的结算数量为准。

结算单价: 招标控制单价×乙方中标价。 (请各使用单位审核确认)

(二) 采取总价合同形式的, 剩余结算款=合同总价±价格调差-甲方已支付的各类款项 (请各使用单位审核确认)

具体规则为: 。

## 第二十条 保修期

1. 保修期为分包工程完工之日起\_\_\_/\_\_\_个月。本约定短于法定保修年限, 以法定保修期为准。

2. 保修范围为: 详见质量缺陷保修书。

3. 保修期内, 非因甲方原因造成分包工程损害的, 乙方均应承担保修义务和损失赔偿责任。

## 第二十条 质量保证金

质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 乙方采取以下第\_\_1\_\_ 种方式支付:

1. 甲方从应付给乙方最后一次工程款中按比例扣留;

2. 乙方应在甲方结算前向甲方提供等额银行保函;

3. 其他: \_\_\_/\_\_\_。

## 第二十一条 发票及收付款

### (一) 发票要求

1. 乙方应根据合同内容和结算书内容及时向甲方出具合法、等额、有效的增值税专用发票, 税率为\_\_9\_\_%。以上条件不满足时, 乙方不得向甲方申请支付款项, 甲方有权停止支付且由乙方自身承担资金风险。

2. 乙方应对提供的发票真实性负责。甲方对乙方实行“一票否决制”, 即: 如乙方提供非法发票, 甲方将不再与乙方进行任何其他合作。乙方提供非法发

票，包括以下几种情形：乙方非有意提供假发票，经甲方提醒仍提供假发票的；乙方有意提供假发票的。如因乙方提供非法发票，甲方未及时识别，导致甲方产生了税务风险或经济处罚的，全部损失由乙方承担。

### （三）乙方的收款账户信息

本合同涉及的所有支付款项均由甲方支付到乙方在本合同约定的银行账户，无特殊情况下，甲方不接受乙方提供的任何第三方银行账户或委托支付。甲方自收到乙方开具的税务发票之日起7个工作日内完成支付。乙方的收款账户信息如下：

账户名称：中深创建(深圳)发展有限公司。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行。

银行账号：44250100016500003138。

## 第二十二條 保險

1. 分包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其聘请的第三方依法参加工伤保险。

2. 分包人应为其雇佣的人员办理意外伤害保险，为其施工设备等办理财产保险。

3. 保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。如乙方未采取必要且合理的措施导致损失扩大的，扩大部分的损失由乙方承担。

## 第二十三條 違約責任

（一）甲方未按本合同约定向乙方支付款项的，乙方有权书面催收。甲方自应在收到书面催收通知之日起15个工作日内完成付款。

（二）甲方未向乙方提供相关资料、进场施工条件造成工期延误的，相关工期延误责任由甲方承担。

（三）乙方分包的工程项目，不得再行分包。乙方擅自分包造成工程质量不合格的，甲方有权终止合同并要求乙方承担合同总价款8%的违约金。不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

(四) 乙方未在甲方、监理方指定的日期内对相关问题进行整改或者整改不力的,甲方有权视情节轻重对按次向乙方收取 1000 元至 100000 元的违约金。情节严重的,甲方有权停工,乙方应当承担因停工造成的损失。有权解除合同。存在重大安全隐患的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总价款 8 %的违约金。不足以弥补甲方损失的,甲方有权继续追偿。

(五) 乙方及乙方施工人员在施工现场打架斗殴的,甲方有权收取 1000 元/次违约金。情节严重的,甲方有权交由公安机关处理,甲方不承担任何责任。

(六) 乙方未按本合同约定为相关人员购买保险导致受害人无法因工伤获得赔偿的,乙方应承担一切责任。

(七) 因乙方原因导致安全事故的,所有赔偿责任由乙方承担。若甲方被有权机关判处承担责任的,甲方在承担责任后有权向乙方追偿,并有权要求承担合同总价款 8 %的违约金。

(八) 施工中,乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加劳务报酬。

(九) 因乙方原因导致工期延误的,每延误一天,甲方有权收取 1000 元违约金。

(十) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准,乙方应向甲方支付合同总价款 8 %的违约金。

(十一) 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(十二) 合同签订后,除经双方协商一致、本合同约定或法律另有约定外,任一方不得随意变更或解除。若乙方单方解除合同,甲方有权要求乙方赔偿因影响施工计划造成的经济损失,同时乙方应按合同总价 8 %的金额向甲方支付违约金。

(十三) 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权从履约保证金予以扣除，且乙方应及时补足履约保证金。履约保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

(十四) 乙方违反合同约定，除本合同另有规定外，乙方应按合同总金额%的金额向甲方支付违约金。若给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失（包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、调查费、鉴定费、差旅费等）。

#### **第二十四条 合同变更与解除**

甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因解除本合同及本合同项下的所有协议，或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方承诺无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

(一) 乙方在本合同有效期内发生以下情况时，甲方有权立即全部或部分解除本合同：

- (1) 由监督机关吊销营业执照或处以停业等处分时；
- (2) 进入破产、重整、和解程序时；
- (3) 因第三人提起的临时扣押、财产保全、强制执行等措施，可被认定为资产状况极度恶化的严重事态已发生时；
- (4) 开出的票据或支票被拒付或陷入被停止支付或支付不能的状态时；
- (5) 解散、合并或重要经营资产转让时；
- (6) 违反本合同义务，经发出限期予以履约或改正的催告后仍没有予以履约或改正的；
- (7) 本合同约定的其他情形。

(二) 如在乙方没有全面履行本合同义务之前，总包合同解除，则甲方应及时通知乙方解除本合同，乙方接到通知后应尽快撤离现场。

(三) 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件, 按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## **第二十五条 不可抗力**

(一) 甲方与业主方签订的合同对不可抗力由有约定的, 从其约定。若未约定的, 则不可抗力事件是指: 任何一方在订立本合同时不能预见的, 对其发生的后果不能避免、不能克服并且非属该方的过错或疏忽使其迟延或未能履行本合同项下的义务的事件, 包括但不限于天灾、火灾、洪水、爆炸、战争、自然灾害、运输工具或其它公用事业的中断或停顿。

(二) 如有不可抗力事件的发生, 声称遭遇不可抗力的一方应于 48 小时内通知另一方, 并在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失。甲方认为应当暂停施工的, 乙方应暂停施工。

(三) 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担:

1. 甲、乙双方人员伤亡由甲乙双方各自负责, 并承担相应费用, 但乙方存在过错的除外;

2. 专业分包项目本身的损害、因分包项目损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及乙方为完成分包项目而运至施工场地用于作业的材料和待安装的设备损害由乙方承担;

专业分包项目所遭受的损害, 乙方负责修复, 费用由乙方承担, 甲方不另行支付费用;

3. 乙方自有设备、辅助材料等遭受的损失, 由乙方自行承担;

4. 甲方提供给乙方使用的机械设备遭受损害的, 乙方未妥善保管的, 乙方负责赔偿;

5. 乙方因不可抗力遭受的停工损失由乙方自行承担;

6. 遭受不可抗力期间，乙方应按甲方要求安排相关人员留在施工场地进行管理，相关费用由乙方承担；

7. 延误的工期相应顺延。

（四）任何一方因不可抗力事件而延迟或未能履行本合同项下的义务，在取得有关证明以后，可部分或全部免于承担违约责任，但同时应采取合理手段减少不可抗力给双方造成的影响，未采取有效措施导致损失扩大，该方当事人应对损失扩大的部分承担损失赔偿责任。

（五）因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### **第二十六条 争议解决**

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应在 15 日内友好协商解决，无法协商解决的，通过以下第 2 种方式解决：

1. 由深圳仲裁委员会仲裁解决；
2. 由甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### **第二十七条 其他**

（一）本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等效力，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。本合同未尽事宜，由双方另行协商一致后签订书面补充协议。

（二）本合同当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送。

附件：专业分包商安全生产责任书

-----本页以下无正文，为签章页-----



甲方：深圳市层层高建设工程  
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：



乙方：中深创建（深圳）发展  
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：



附件：

## 专业分包商安全生产责任书

甲方：

乙方：

为切实贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，进一步规范公司对外合作单位管理，保障作业人员的人身安全，明确作业过程中甲乙双方各自的安全责任，根据国家有关法律、法规、经甲乙双方协商，特签订本安全生产责任书：

### 一、工作概况

1. 工程名称：松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包。
2. 工程地点：宝安区燕罗街道。
3. 期限时间：。

合同期内甲、乙双方应当依据合同及本协议约定，享有各自权利、承担各自义务。

### 二、双方应当遵循的基本原则

1. 双方安全生产监督管理人员应当坚持原则、忠于职守，严格按本协议的约定履行各自的权利、义务。
2. 双方共同遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。
3. 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，不得违章指挥指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。
4. 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，做好文明施工。

5. 发生事故立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见

### **三、 甲方的权利、义务**

1. 乙方人员进入施工现场之前，甲方应以书面形式告之乙方本单位相关安全管理规章制度。

2. 甲方本项目生产管理部门为甲方安全生产责任的职能管理部门，负责对乙方施工、检修、劳务、送料等作业过程中的安全管理工作进行监督检查。

3. 甲方针对乙方行为所作出的安全检查，必须有书面记录。并且，甲方必须将检查情况向乙方通报。

4. 甲方对乙方进行安全检查时，有权向乙方询问有关安全措施落实情况，调阅有关安全措施资料，指导或提出安检意见和建议。

5. 甲方对乙方工作中存在的重大安全隐患，有权责令乙方立即整改、排除。否则有权单方终止与乙方之间的相关经济业务合同的履行。

6. 甲方应当为乙方提供安全、规范的施工、检修、劳务、送料作业现场围挡示意图。

7. 确定乙方进行具体安检工作的机构和责任人，建立完备、规范的安检记录档案，对从事高危行业工作的人员必须审核其是否具备国家认可的相关资质。

### **四、 乙方的权利、义务**

1. 乙方严禁将承包的工程、部分工程、材料订单转包或者违法分包。否则所发生安全事故，由乙方承担全部安全生产责任。

2. 乙方人员应当遵守甲方规章制度，接受甲方安全检查、监督，对违反甲方有关安全管理制度及规定的行为，甲方有权责令乙方立即停止并给予考核。

3. 乙方应具有安全管理组织体制（涉及特种作业的项目乙方必须出具有效的资质证书），在甲方施工、检修、劳务、送料等现场作业期间，乙方应指派专（兼）职安全人员，全面负责项目的现场安全工作。

5. 乙方人员进入甲方施工现场前，接受安全教育，严禁三无人员进入甲方工作区域，乙方人员必须按在甲方登记备案的名册人员进入作业区域，未经甲方认可不得擅自更换，否则所发生安全事故，由乙方承担全部安全生产责任。

6. 乙方各类作业人员必须具有相应的安全技术素质，特种作业人员必须持有有效的特种作业操作证方准上岗，所使用的特种作业设备必须取得有效的特种作业设备强制安全检验合格证，方准现场使用，并将相关资质证书复印件提交到甲方备案。

7. 乙方人员在作业期间应当接受甲方的安全监督检查，经查证发现的安全隐患，乙方必须立即采取有效措施予以整改或纠正，否则甲方有权现场勒令停工。

8. 乙方人员在甲方作业期间，必须按工种需要正确穿戴好劳保防护用品，同时应严格遵守甲方各项安全生产管理制度。

9. 乙方管理人员在员工作业前应先熟悉现场，并对所处区域的作业环境可能存在的危险因素、预防措施给员工进行交底，同时对使用的设施设备等，负有认真检查和确认的义务，严禁设施、设备等带病作业，否则因此而产生的一切法律后果，由乙方承担。

10. 乙方人员在施工期间发生的伤害事故由乙方负全部责任，与甲方无关。

## **五、事故处理**

1. 发生伤亡及其他安全事故的，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方。

1. 由于乙方或乙方作业人员违章指挥、违章作业或设备、设施不完善造成的伤亡事故，由乙方参照国家现行规定负责处理，并负责伤、残、亡全部经济补偿和善后处理，对甲方的一切损失负责赔偿。

2. 由于甲方或第三方的责任造成乙方作业人员伤、残、亡事故，在执行事故处理规定的同时，并参照国家现行政策，由责任单位一次性给予乙方经济补偿，其善后事宜由乙方处理。

## 六、其他

本责任书作为合同附件，甲乙双方代表签字盖章后生效。

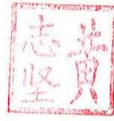
-----本页以下无正文，为签章页-----



甲方：深圳市层层高建设工程  
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：2024.8.27.



乙方：中深创建（深圳）发展  
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：2024.8.27.



GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工 程 名 称: 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程

验 收 日 期: 2024年10月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安松白公路有限公司

## (二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	合格
主体结构	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑结构加固	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑给水排水及供暖	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	合格
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	合格

松白

(四) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸文件和施工合同约定的各项内容完成。经建设、设计、  
监理、施工单位对该工程进行竣工检查验收，符合国家和地区颁布的有关工程法  
规理、规范、标准的要求，观感质量良好。  
该工程质量合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>项目总监： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>总承包施工单位： (公章)</p> <p>(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>
--	---	---	---	--

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘家欢	工程师	注册建筑师	二级	粤 2442020202102682	建筑工程	/	/	/
副经理	吴淋	工程师	注册建筑师	二级	粤 2442010201002321	建筑工程	/	/	/
技术负责人	李霞	工程师	职称证书	中级	HS09Z4330	市政工程	/	/	/
装饰工程师	吴淋	工程师	职称证书	中级	粤 中 职 证 字 1400102243997 号	建筑装饰	/	/	/
质量负责人	何雯静	/	岗位证	/	0915879202502006614	装饰工程	/	/	/
安全负责人	龙钧燊	/	岗位证	/	粤 建 安 C3(2022)0104635	建筑工程	/	/	/
造价工程师	练志锋	/	造价师证	二级	建 [造]21234400013566	土木建筑工程	/	/	/
施工员 1	王李明	/	岗位证	/	0915879202502006622	建筑工程	/	/	/
施工员 2	钟威权	/	岗位证	/	0915879202502006623	建筑工程	/	/	/
质量员	林莹	/	岗位证	/	0915879202502006615	市政工程	/	/	/
安全员	肖一平	/	岗位证	/	粤 建 安 C3 (2020 ) 0012296	建筑工程	/	/	/

资料员 1	陈丽瑞	/	岗位证	/	0915879202502006620	建筑工程	/	/	/
资料员 2	伍金莲	/	岗位证	/	0915879202502006621	建筑工程	/	/	/
材料员 1	刘浪	/	岗位证	/	0915879202502006616	建筑工程	/	/	/
材料员 2	艾建军	/	岗位证	/	0915879202502006617	建筑工程	/	/	/
劳资专管员 1	王香峡	/	岗位证	/	0915879202502006619	建筑工程	/	/	/
劳资专管员 2	吴仁俊	/	岗位证	/	0915879202502006618	建筑工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘家欢	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441821199407200426	手机号码	0755-23573919
参加工作时间		2017 年	从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202102682			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 中心医院	永丰社康站发 热诊室、口腔 诊室及牙片机 房改造项目 （小型工程）	合同价： 16.5254 万元	开工日期:2023 年 7 月 10 日 竣工日期:2023 年 7 月 25 日	已完	合格
深圳市层层高 建设工程有限 公司	松白(燕罗)工 业园整治提升 工程	合同价： 127.735675 万元	开工日期:2024 年 8 月 29 日 竣工日期:2024 年 10 月 30 日	已完	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	李霞	性 别	女	年 龄	41 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420204198405144960		
手机号码		18972347256	证件号（职称证书编号）		HS09Z4330
参加工作时间		2007 年	从事技术负责人年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### 4. 副项目经理信息表

姓名	吴淋淋	证件类型	身份证	证件号码	445121198404232327
手机号码	0755-23573919		证件号	粤 2442010201002321	

### 5. 装饰工程师信息表

姓名	吴淋淋	证件类型	身份证	证件号码	445121198404232327
手机号码	0755-23573919		证件号	粤中一职证字 1400102243997 号	

### 6. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何雯静	证件类型	身份证	证件号码	420204199304066726
手机号码	17881423946		证件号（质量员证编号）	0915879202502006614	

### 7. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙钧燊	证件类型	身份证	证件号码	431021199903078516
手机号码	15673468646		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2022)0104635	

### 8. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	练志锋	证件类型	身份证	证件号码	441621199610035138
手机号码	13435502727		证件号	建[造]21234400013566	

### 9. 施工员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王李明	证件类型	身份证	证件号码	421022198002287417
手机号码	0755-23573919		证件号	0915879202502006622	

**10. 施工员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	钟威权	证件类型	身份证	证件号码	441424200110112532
手机号码	17875731772	证件号		0915879202502006623	

**11. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	林莹	证件类型	身份证	证件号码	441423200001081726
手机号码	13713513453	证件号		0915879202502006615	

**12. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	肖一平	证件类型	身份证	证件号码	430525199705169312
手机号码	18826515152	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0012296	

**13. 资料员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	陈丽瑞	证件类型	身份证	证件号码	440513200206282427
手机号码	15817992663	证件号		0915879202502006620	

**14. 资料员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	伍金莲	证件类型	身份证	证件号码	450324200201315824
手机号码	19864564826	证件号		0915879202502006621	

**15. 材料员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	刘浪	证件类型	身份证	证件号码	420204198802126838
手机号码	13477757722	证件号		0915879202502006616	

**16. 材料员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	艾建军	证件类型	身份证	证件号码	429006197812073675
手机号码	13042860059	证件号		0915879202502006617	

**17. 劳资专管员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	王香峡	证件类型	身份证	证件号码	421087199710223222
手机号码	15272184706	证件号		0915879202502006619	

**18. 劳资专管员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	吴仁俊	证件类型	身份证	证件号码	35078319840813157X
手机号码	18823399167	证件号		0915879202502006618	

19. 项目经理资料



使用有效期：2024年10月  
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘家欢

性 别：女



出生日期：1994-07-20

注册编号：粤2442020202102682

聘用企业：中深创建（深圳）发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）  
建筑工程（有效期：2023-01-12至2026-01-11）





个人签名：刘家欢

签名日期：2024.10.16



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103105

姓 名: 刘家欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年07月20日

企 业 名 称: 中深创建(深圳)发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月05日

姓名	刘家欢
性别	女
出生日期	1994年07月20日
入学日期	2014年09月01日
毕（结）业日期	2017年06月30日
学校名称	广东农工商职业技术学院
专业	园林技术(工程施工与监理)
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1232 2120 1706 0034 07
校（院）长姓名	杜方敏



在线验证码 **A90YQH52FKGW5CTX**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 刘家欢

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 7 月 20 日

住址 广东省佛冈县石角镇科旺  
村委会水围二小组11号

公民身份号码 441821199407200426



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 佛冈县公安局

有效期限 2022.11.17-2042.11.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家欢  
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：642787942  
单位编号：30603763

身份证号码：441821199407200426  
单位编号：30603763

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30603763	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30603763	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列真实姓名（3891c6b549227c96）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30603763

单位名称  
中深创建（深圳）发展有限公司



副项目经理吴淋淋

普通高等学校

毕业证书



学生 吴淋淋 性别女,一九八四年四月二十三日生,于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 室内设计与环境艺术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东建设职业技术学院 校(院)长: 赵惠琳

证书编号:127411200606549303 二〇〇六年七月三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 吴淋淋

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 4 月 23 日

住址 广州市越秀区东风东路737号之一



公民身份号码 445121198404232327



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2010.07.09-2030.07.09



使用有效期：2024年12月  
16日-2025年06月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴淋淋

性 别：女



出生日期：1984-04-23

注册编号：粤2442010201002321

聘用企业：中深创建（深圳）发展有限公司

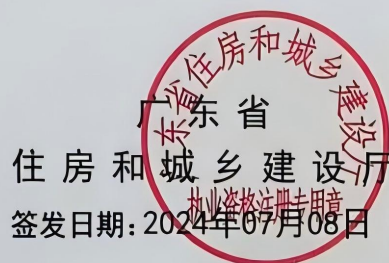
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-20至2025-10-19）



吴淋淋

个人签名：吴淋淋

签名日期：2024.12.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006065

姓 名: 吴淋淋

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年04月23日

企 业 名 称: 中深创建(深圳)发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月08日

有 效 期: 2024年07月11日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴淋淋  
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：813565287  
单位编号：30603763

身份证号码：445121198404232327  
页码：1  
计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5281.94	2769.12			881.91	294.0			294.0			309.32	253.62	63.45

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cbc52ca09v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30603763  
单位名称  
中深创建（深圳）发展有限公司




20、技术负责人李霞

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1984.05

专业名称: 市政工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2009.12.29

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2009] 79 号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

姓名: 李霞

性别: 女

证书编号: HS09Z4330

发证日期: 2010.02.05



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2022.03.04-2042.03.04

姓名 李霞

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 14 日

住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港街道杭州路1号1单元3003室

公民身份号码 420204198405144960



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞      社保电脑号：814197294      身份证号码：420204198405144960      页码：1  
 参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司      单位编号：30603763      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5281.94	2769.12			2939.55	1175.82			294.0					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a15b53f9c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30603763

单位名称

中深创建（深圳）发展有限公司



21、装饰工程师吴淋淋



粤中取证字第 1400102243997 号



吴淋淋 于二〇一四年  
十一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工工程师

资格。特发此证



发证机关  
二〇一五年三月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴淋淋  
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：813565287  
单位编号：30603763

身份证号码：445121198404232327  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5281.94	2769.12			881.91	294.0			294.0			309.32	253.62	63.45

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cbc52ca09v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30603763  
单位名称  
中深创建（深圳）发展有限公司



22、质量负责人何雯静

2025/2/21 15:20

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 何雯静  
身份证号: 420204199304066726  
名 称: 质量员 (装饰)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006614



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 西南科技大学 毕业证书



学生何雯静，性别女，1993年04月06日生，  
于2022年03月至2024年07月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二四年七月十日

证书编号: 106197202405707775

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雯静      社保电脑号：800904795      身份证号码：420204199304066726      页码：1  
 参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司      单位编号：30603763      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30603763	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30603763	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30603763	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30603763	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30603763	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30603763	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30603763	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30603763	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30603763	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			6850.0	3600.0			2939.55	1175.82			294.0		439.0	360.0		90.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a15b65d0a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30603763      单位名称  
中深创建（深圳）发展有限公司



23、安全负责人龙钧燊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0104635	
姓 名:	龙钧燊
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年03月07日
企 业 名 称:	中深创建(深圳)发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年07月06日
有 效 期:	2024年07月10日 至 2025年07月05日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年07月10日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙钧燊 性别 男 , 一九九九 年 三月 七 日生, 于二〇一四  
年 九月至二〇一九年 六 月在本校 汽车检测与维修技术  
专业 五 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 湖南财经工业职业技术学院

校(院)长: 戴军

证书编号: 138071201906002800

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙钧燊

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 3 月 7 日

住址 湖南省桂阳县欧阳海镇五  
里村3组

公民身份号码 431021199903078516



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 桂阳县公安局

有效期限 2019.02.28-2029.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙钧播  
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：811846850  
单位编号：30603763

身份证号码：431021199903078516  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5281.94	2769.12			881.91	294.0			294.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a15b804b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30603763

单位名称  
中深创建（深圳）发展有限公司



24、造价工程师练志锋

		使用有效期：2025年01月 13日-2025年07月12日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	练志锋		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年10月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013566		
有 效 期：	2023年10月16日-2027年10月15日		
聘 用 单 位：	中深创建（深圳）发展有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.1.13	发证日期：2023 年 10 月 16 日	

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **练志锋** 性别 **男**，一九九六年 十 月 三 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 **高分子材料应用技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127721201806031611** 二〇一八年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 紫金县公安局  
有效期限 2016.08.10-2026.08.10

姓名 练志锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 10 月 3 日  
住址 广东省紫金县好义镇鹿塘  
村委会枚塘村37号  
公民身份号码 441621199610035138



姓名: 练志锋      社保电脑号: 649859935      身份证号码: 441621199610035138      页码: 1  
 参保单位名称: 中深创建(深圳)发展有限公司      单位编号: 30603763      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59a15b84fc3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30603763  
单位名称  
中深创建(深圳)发展有限公司



25、施工员 1 王李明

2025/2/21 16:30

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 王李明  
身份证号: 421022198002287417  
名 称: 施工员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006622



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月02日

姓名	王李明
性别	男
证件号码	421022198002287417
民族	汉族
出生日期	1980年02月28日
院校	华中农业大学
层次	硕士研究生
院系	动科动医学院
班级	
专业	教育经济与管理
学号	060860050
形式	全日制
入学日期	2006年09月01日
学制	3 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2009年06月18日）



在线验证码 **AFPF5Z7026W2PYP7**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名: 王李明                      社保电话号: 635146077                      身份证号码: 412102198002287417                      页码: 1  
参保单位名称: 中深创建(深圳)发展有限公司                      单位编号: 30603763                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a15b92cf6z ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30603763

单位名称

中深创建（深圳）发展有限公司



姓名	王李明		中华人民共和国 居民身份证
性别	男 民族 汉		
出生	1980 年 2 月 28 日		
住址	湖北省公安县斗湖堤镇广 电巷39-1号		
公民身份号码	421022198002287417	签发机关	公安县公安局
		有效期限	2022.03.28-2042.03.28

26、施工员 2 钟威权

2025/2/21 16:32

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 钟威权

身份证号: 441424200110112532

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202502006623



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟威权 性别 男, 二〇〇一年 十 月 十一 日生, 于二〇二一年  
九月至二〇二四年 六 月在本校 动漫制作技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕尾职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 127651202406000804

二〇二四年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

姓名 钟威权

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 10 月 11 日

住址 广东省五华县华城镇铁炉  
村排二



公民身份号码 441424200110112532

姓名: 钟威权      社保电脑号: 815810800      身份证号码: 441424200110112532      页码: 1  
 参保单位名称: 中深创建(深圳)发展有限公司      单位编号: 30603763      计算单位: 元

246.61

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15d1630u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30603763	单位名称 中深创建（深圳）发展有限公司
------------------	------------------------



28、质量员林莹

2025/2/21 15:43

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 林莹  
身份证号: 441423200001081726  
名 称: 质量员 (市政)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006615



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林莹 性别 女 ,二〇〇〇年 一 月 八 日生,于二〇一九  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 贵州大学

校 长:



批准文号: 黔教字:85.(34) 号

证书编号: 106575202106701926

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丰顺县公安局  
有效期限 2021.02.07-2031.02.07

姓名 林莹  
性别 女 民族 汉  
出生 2000 年 1 月 8 日  
住址 广东省丰顺县砂田镇南洋  
村上村  
公民身份号码 441423200001081726



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林莹  
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：811441575  
单位编号：30603763

身份证号码：441423200001081726  
单位编号：30603763

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5281.94	2769.12			881.91	294.0			294.0					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15d1c1b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30603763

单位名称  
中深创建（深圳）发展有限公司



29、安全员肖一平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0012296	
姓 名:	肖一平
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年05月16日
企 业 名 称:	中深创建(深圳)发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年05月22日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年05月25日</div>



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年04月17日

姓名	肖一平
性别	男
证件号码	430525199705169312
民族	汉族
出生日期	1997年05月16日
院校	国家开放大学
层次	专科
院系	27001
班级	1909270011020
专业	工程造价
学号	1943001450345
形式	开放教育
入学日期	2019年09月01日
学制	2 年
类型	开放教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年01月20日）



在线验证码 **A2SH1S2NL9K3ZR0S**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名: 肖一平	社保电脑号: 645172431	身份证号码: 430525199705169312	页码: 1
参保单位名称: 中深创建(深圳)发展有限公司		单位编号: 30603763	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e59a15d37655 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30603763	中深创建(深圳)发展有限公司



30、资料员 1 陈丽瑞

2025/2/21 16:26

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈丽瑞  
身份证号: 440513200206282427  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006620



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年02月25日

姓名	陈丽瑞
性别	女
出生日期	2002年06月28日
入学日期	2021年09月06日
毕（结）业日期	2024年06月24日
学校名称	惠州经济职业技术学院
专业	大数据与会计
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1371 8120 2406 0006 47
校（院）长姓名	李正元



在线验证码 **A96X63T6NYYG2Q2M**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名: 陈丽瑞      社保电脑号: 815571612      身份证号码: 440513200206282427      页码: 1  
 参保单位名称: 中深创建(深圳)发展有限公司      单位编号: 30603763      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
281.84 225.  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15d40cea ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30603763	中深创建（深圳）发展有限公司



31、资料员 2 伍金莲

2025/2/21 16:21

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 伍金莲  
身份证号: 450324200201315824  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍金莲 性别 女，二〇〇二年 一月三十一日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 光伏工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津中德应用技术大学

校（院）长：王海戈

证书编号：121051202406000552

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 全州县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2018.07.13-2028.07.13

SINGOMINGZ

姓名 伍金莲

SINGODIED

MINZOUZ

性别 女 民族 汉

SENG

MIENZ NYIED HAUH

出生 2002 年 1 月 31 日

DREGYOUQ

住址 广西全州县文桥镇杨福村

委杨家老村02-18号

CHENGSHAMINZ

SINHFWN HAUHMAJ

公民身份号码 450324200201315824

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍金莲      社保电脑号：815576929      身份证号码：450324200201315824      页码：1  
 参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司      单位编号：30603763      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				4753.49	2487.28			784.78	261.62			261.62				56.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a15d525cd ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30603763

单位名称

中深创建（深圳）发展有限公司



32、材料员 1 刘浪

2025/2/21 16:09

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 刘浪  
身份证号: 420204198802126838  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006616



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名：刘浪

社保电脑号：608592905

身份证号码：420204198802126838

页码：1

参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

单位编号：30603763

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59a15d66a89 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

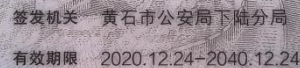
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30603763	中深创建(深圳)发展有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年2月26日  
证明专用章



33、材料员 2 艾建军

2025/2/21 16:11

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 艾建军  
身份证号: 429006197812073675  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006617



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



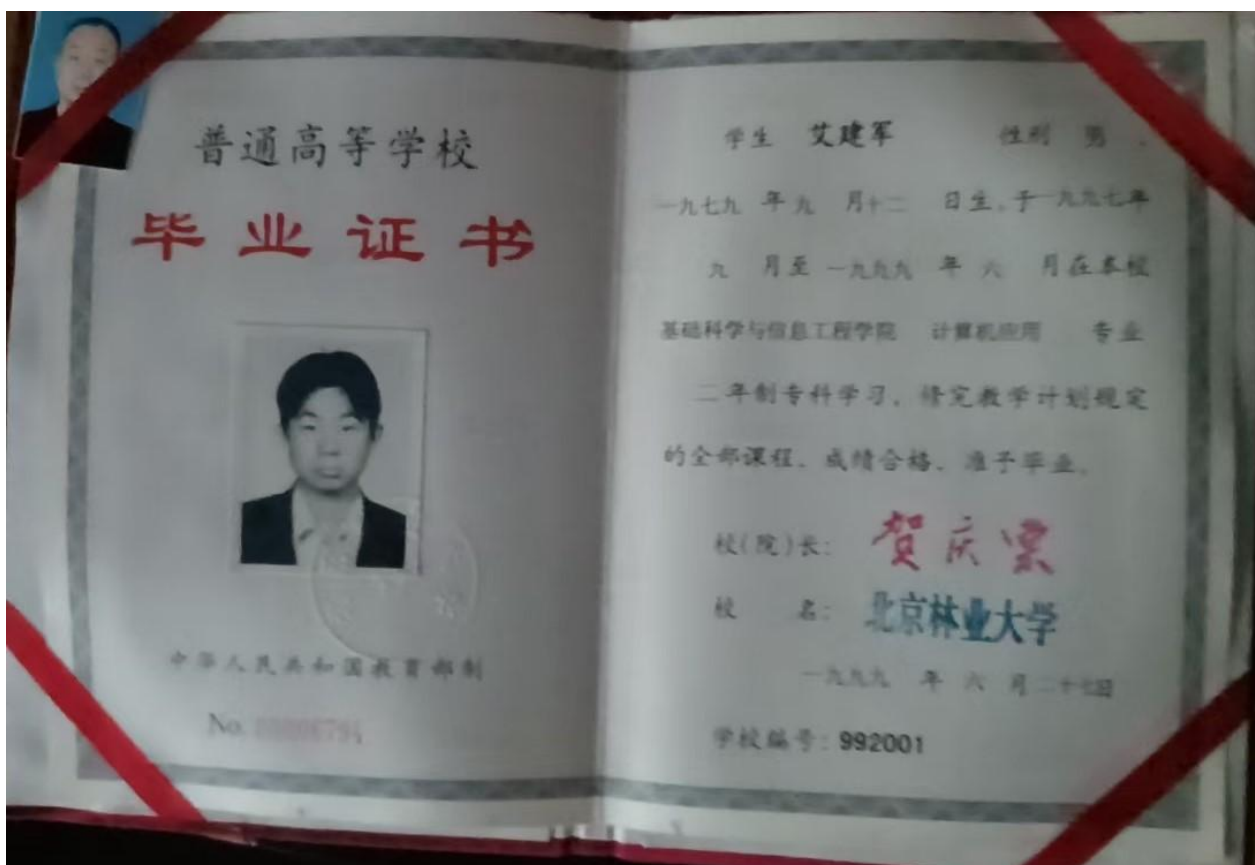
实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾建军      社保电脑号：812133622      身份证号码：429006197812073675      页码：1  
 参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司      单位编号：30603763      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5281.94	2769.12			881.91	294.0			294.0					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a15d7da0m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30603763

单位名称

中深创建（深圳）发展有限公司



34、劳资专管员 1 王香峡

2025/2/21 16:18

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 王香峡  
身份证号: 421087199710223222  
名 称: 劳资员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006619



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年03月19日

姓名	王香峡
性别	女
证件号码	421087199710223222
民族	汉族
出生日期	1997年10月22日
院校	湖北文理学院
层次	本科
院系	
班级	
专业	工程管理
学号	2016150235
形式	普通全日制
入学日期	2016年09月01日
学制	4 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2020年06月30日）



在线验证码 **A4C2K6FEK1JHDDEQ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名: 王香峡      社保电脑号: 810604957      身份证号码: 421087199710232222      页码: 1  
 参保单位名称: 中深创建(深圳)发展有限公司      单位编号: 30603763      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a15d99d2i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30603763 单位名称 中深创建(深圳)发展有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月26日  
证明专用章



35、劳资专管员 2 吴仁俊

2025/2/21 16:16

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 吴仁俊  
身份证号: 35078319840813157X  
名 称: 劳资员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202502006618



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仁俊 社保电脑号：801227705 身份证号码：35078319840813157X 页码：1  
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司 单位编号：30603763 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30603763	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30603763	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		280.85	243.44		61.36

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6cbc53bf361 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30603763 单位名称 中深创建（深圳）发展有限公司



企业近 5 年履约评价情况一览表

投标人：中深创建（深圳）发展有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	大鹏公安分局综合办证大厅改造	优秀	2023 年 12 月 23 日	
2				
3				

注：提供相关履约证明。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局大鹏分局		评价期限	2023 年 10 月 24 日 至 2023 年 12 月 20 日	
承包商 (评价对象)	中深创建(深圳)发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路 9 号 619	
法定代表人	占义平	电话	0755-23573919	项目负责人	练志锋 电话 13435502727
工程名称	大鹏公安分局综合办证大厅改造		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市大鹏区岭澳村 12 巷 1 号		工程合同价	78.3883 万元	
合同开工日期	2023 年 10 月 24 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 23 日	
实际开工日期	2023 年 10 月 24 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 23 日	
合同工期			实际工期	60 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	96	
2	经济技术实力		17		
3	履约质量		32		
4	履约时间		10		
5	履约配合		25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
符合合同约定, 评价为优秀.					
建设单位对承包商履约的总体评价					
优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					