

工程编号：4403922025031200101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤海街道城管科 2025 年日常用工整治服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 03 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人</p>

		相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
4	履约评价情况	投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供证明材料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明材料上的时间为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

近五年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在建/ 完工)
1	南山区阜外深圳医院 三期房屋征收项目拆除工程	深圳市南山区 西丽街道办事处	竣工验收时间 2021. 10. 15	299. 11	完工
2	桃源街道桥头堡三栋 老旧小区改造工程	深圳市南山区 桃源街道办事处	竣工验收时间 2024. 12. 24	480. 946772	完工
3	大礪、麻礪、百旺社区 党群服务中心改造工程（施工）	深圳市南山区 西丽街道办事处	合同签订日期 2024. 08. 07	819. 139233	在建

1、南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目拆除工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922021051800200101Y

标段名称: 南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目拆除工程

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 299.111471万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 王卫东



本工程于 2021-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-17

查验码: 4076590926483463

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目拆除工程

工程地点: 南山区阜外深圳医院三期

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目拆除工程

工程地点: 南山区阜外深圳医院三期

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区阜外深圳医院三期项目房屋征收范围东至乌石头路,北至朗祥二路,西至阜外深圳医院,南至朗山路,拆除范围的土地面积共: 14186.48 m²,房屋建筑面积共: 约 27855.52 m²。其中,松坪水居住宅楼 1-2 栋 112 套、东部集团松坪山住宅楼 3-6 栋 210 套,共计: 322 套。另有临时建筑物 5 栋,建筑面积约 729.21 m²;具体拆除范围以测绘报告或相关资料及工程造价审定书内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准,包括但不限于预算审核书所包含内容(具体详见测绘报告或相关资料及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

☒ 阜外医院三期内建、构筑物拆除, 共约 28584.73 m², 劳务清包工方式。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 _____ 月 _____ 日 (具体以工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰玖拾玖万壹仟壹佰壹拾肆元柒角壹分 (¥2991114.71 元) ;

合同价= (审定标底-不可竞争费用) × (1-下浮率) +不可竞争费用

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万叁仟陆佰捌拾柒元玖角壹分 (¥ 83687.91 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

本合同订立时间：2021 年 9 月 10 日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订日期 / 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

人同意

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：1144030500754959XN

地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道

西丽街道办事处办公大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行深圳南山支行

账号：4000020319200292721

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留

仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2201

邮政编码：518055

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13410041341

传真：_____

电子信箱：85773388@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1354

凭证等书

合同约定

部义务。

和安全，

责任，并

内容相

竣工验收报告

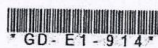
单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目拆除工程

验收日期: 2021 年 10 月 15 日

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目拆除工程				
工程地点	南山区阜外深圳医院三期	建筑面积	27855.52m²	工程造价	299.111471万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘立维
副组长	姜惠金 王卫东
组员	林晓鹏 林锦祝 谢培丰 丁丽 林榕雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
拆除工程	刘立维	王卫东 林锦祝 林榕雄
渣土清运	姜惠金	林晓鹏 谢培丰 丁丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
拆除工程	合格	合格	合格	合格
渣土清运	合格	合格	合格	合格



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

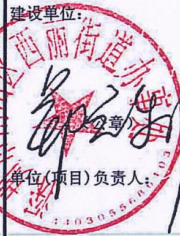

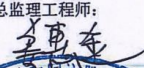

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立佳	深圳市南山区西丽街道办事处	队长	工程师	刘立佳
2	姜惠金	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	姜惠金
3	王卫东	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目经理	工程师	王卫东
4	林晓鹏	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目技术经理	工程师	林晓鹏
5	林锦祝	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林锦祝
6	谢培丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	安全主任	工程师	谢培丰
7	丁丽	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	安全员		丁丽
8	林耀雄	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	施工员	助理工程师	林耀雄
9	许伟丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质检员	工程师	许伟丰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经本工程竣工验收小组组织验收，南山区阜外深圳医院三期项目房屋征收范围东至乌石头路，北至朗祥二路，西至阜外深圳医院，南至朗山路，拆除范围的土地面积共：14186.48 m²，房屋建筑面积共：约27855.52m²。认为该工程质量符合国家现行有关法律、法规的要求，较好完成合同约定的各项内容。经竣工验收小组验收通过，评定工程为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年10月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  姜霞余 注册号44014019 有效期2022.09.21	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目拆除工程	采购项目金额（元）	2,991,114.71
采购单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	采购联系人及电话	
供应商名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	供应商联系人及电话	林锦祝13410041341
项目开始时间	2021年9月17日	项目结项时间	2021年10月15日
项目负责人及实施人员	项目负责人：王卫东 项目实施人员：林晓鹏		
项目实施情况及交付成果	按合同约定内容完成“南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目”拆除及砖渣的外弃清运任务，场地砖渣外弃清理完成并移交给建设单位使用。		
验收及履约评价意见	验收意见： 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章： 授权代表（签章）：	乙方签章： 授权代表（签章）：		

注：本验收及履约评价单一式四份，甲乙双方各持两份。

2、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-248321001001

标段名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 480.946772万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张黎明



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 1075569639716882 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点：南山区桃源街道龙联社区

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道龙联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道龙联社区,总建筑面积约 6201 平方米,主要建设内容包括土建装饰装修工程、安装工程。项目总投资 656 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

(一) 装饰工程:

1. 拆除工程: 拆除混凝土构件、平面块料、砖砌体、围栏、余方弃置等。
2. 地面铺装: 新建道牙、鹅卵石路面、石材楼地面等。
3. 绿化工程: 种植土回(换)填、清除地被植物、铺种草皮等。
4. 外立面改造工程: 采用真石漆涂料。
5. 屋面工程: 新建倒置式保温平屋面(I 级防水)、无保温平屋面、晾晒竿等。
6. 门窗工程: 新建钢质防火门、铝合金窗、金属百叶等。
7. 标识工程: 新建标识牌、喷涂楼层指示字。

(二) 安装工程:

1. 电气工程: 新建电表箱、桥架、开关、应急灯具、插座、门禁主机、电缆等。
2. 给排水工程: 新建空调水管、洗手盆、污水管、地漏、

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分 (¥4809467.72 元) (含税);

政府投资金额: 人民币 (大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分 (¥4809467.72 元)

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾万叁仟柒佰叁拾柒元玖角（¥203737.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟贰佰伍拾元整（¥138250.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月13日;

订立地点:深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人:深圳市南山区桃源街道办事处

承包人:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:114403050075456362

统一社会信用代码:91440300586722421Q

地址:深圳市南山区桃源街道丽山路51号

地址:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:林俊煌

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-86662523

传真:

传真:0755-86662523

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号:4425 0100 0100 0000 1354

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

验收日期: 2024 年12月14日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区桃源街道办事处



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程					
工程地点	南山区桃源街道龙联社区	占地面积	1060m2	工程造价	4809467.72元	
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层	
	砖混结构		地下:	/	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月8日		验收日期	2024年12月19日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟亮
副组长	胡平
组员	王静、蔡忆仪、张黎明、周超奇、姚海新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
建筑设备安装工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
工程质控资料	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外园建	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查,该工程质量保证资料基本齐全,符合设计规范要求,达到质量验收标准;经参建各方场检查
查验,观感质量符合验收规范要求,经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收,工程质量标准为
合格。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月19日</p>	<p>监理单位: 张松林 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月19日</p>	<p>施工单位: 张松林 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月19日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月19日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月19日</p>
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

3、大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-454566001001

标段名称： 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 819.139233万元

中标工期： 214

项目经理（总监）： 刘小春



本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05



查验码： JY20240731518744

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

副本

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-454566001001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,改造面积约 2740 平方米。改造内容包括:大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心装修改造。大磡社区党群服务中心位于南山区王京坑路大磡居委会办公大楼,改造面积为 1372 平方米,其中一层 148 平方米,四层 816 平方米,五层 408 平方米。麻磡社区党群服务中心位于南山区麻磡南路麻磡幼儿园北侧,改造面积为 998 平方米,其中二层 120 平方米,三层 878 平方米。百旺社区党群服务中心位于南山区白芒村北 99 号,改造面积 370 平方米,其中一层 190 平方米,二层 180 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本项目为南山区西丽街道 3 个社区党群服务中心改造工程,主要工作内容包括: (一)大磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等,调整布局,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料;

拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统,新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等。

(二)麻磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等,结构梁、柱加固,调整房间布局,外墙面刷新,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料;拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统,新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等,新增电梯 1 台。

(三)百旺社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具,老年活动室梁、柱加固,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣

板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、给排水系统、空调系统、综合布线系统，新建监控系统等。

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 08 月 01 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 03 月 02 日；

合同工期总 214 日历天。

招标工期总 日历天数为。

定额工期总 / 日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元叁角叁分（¥ 8191392.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟伍佰壹拾贰元肆角伍分（¥ 171512.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟伍佰元整（¥ 245500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟陆佰玖拾肆元贰角陆分（¥ 397694.26 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月7日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区西丽街道办事处 承包人: (公章) 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

元利邦

统一社会信用代码: 1144030500754959XN

地址: 深圳市南山区西丽街道留仙大道西丽街道办事处办公大楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘远福

委托代理人:

电话: 0755-26528500-8175

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行深圳南山支行

账号: 4000020319200292721

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林俊煌

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C

座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊煌

委托代理人:

电话: 0755-86662523

传真: 0755-26903068

电子信箱: 595548880@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001354

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李顺春	性别	男	出生年月	1987. 07
学历	本科	学位	/	所学专业	交通土建工程
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册 资格	二级注册建造师		执业注册资格证 书编号	粤 2442023202412617	
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李顺春	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202412617	建筑工程
技术负责人	刘小春	工程师	职称证	中级	赣中（工程） 2403081766	建筑工程
质量主任	陈楷文	/	职称证	/	04422106000120001 51	建筑工程
安全主任	谢培丰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2017） 0021395	综合
造价工程师	赵万胜	工程师	造价师证	中级	建[造]19440020067	建筑工程
安全员	姚洪财	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2021） 0128929	建筑工程
施工员	陈耿嘉	/	上岗证	/	04422102000120000 27	建筑工程
材料员	覃邦献	/	上岗证	/	2401040000176731	材料员
质量员	林志煌	/	上岗证	/	2401030500578523	建筑工程
资料员	丁丽	/	上岗证	/	04422114000120001 59	建筑工程
劳务员	张帮均	/	上岗证	/	2401140000176639	建筑工程

1、项目经理

		使用有效期：2024年12月 01日-2025年05月30日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李顺春		
性 别：男		
出生日期：1987-07-16		
注册编号：粤2442023202412617		
聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-30至2027-11-29）		
		
个人签名：李顺春	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年11月30日
签名日期：2024.12.2		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118479

姓名:李顺春

性别:男

出生年月:1987年07月16日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月25日

有效期:2024年11月29日至2025年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月29日



2、技术负责人

所 在 单 位	吉安装饰工程总公司		
从 事 专 业	建筑工程		
专业技术资格	工程师		
评审通过时间	2008年10月31日		
吉安市工程系列中级评委会		姓 名	刘小春
评 审 组 织	吉人字[2008]214号	身份证号码	362422197402063510
		证 书 编 号	赣中(工程)2403081766
		发 证 单 位	吉安市人事局
		发 证 时 间	2009年1月14日

姓名: 刘小春 社保电脑号: 807833952 身份证号码: 362422197402063510 页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号: 641619 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904dcb482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司



3、质量负责人

证书编码: 0442210600012000151

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 陈楷文

身份证号: 440582198312207415

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈楷文	社保电脑号: 643464988	身份证号码: 440582198312207415	页码: 3
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司		单位编号: 641619	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655de8676 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年2月23日
证明专用章

4、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021395

姓 名: 谢培丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月26日

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月07日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢培丰 社保电脑号：631267404 身份证号码：440582198112267210 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号：641619 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	02	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	03	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9					84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904e223f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号



641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



5、造价负责人

		中 华 人 民 共 和 国 一 级 造 价 工 程 师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注 册 证 书 Certificate of Registration	
		119	
		<p>姓 名: <u>赵万胜</u></p> <p>身 份 证 号 码: <u>36048119680711341X</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市诚信鸿建设工程有限公司</u></p>	
证 书 编 号: <u>建[造]11194400024363</u>			
初 始 注 册 日 期: <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日			
		发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>14</u> 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

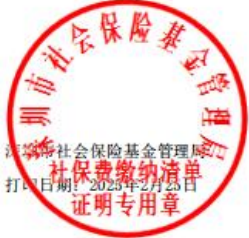
社保电脑号：605614394
单位编号：641619

身份证号码：36048119680711341X
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	01	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			38150.0 21808.0			22063.15 8065.6		1414.46			1086.4 1138.2		448.52				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655e15c0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



6、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128929

姓 名:姚洪财

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月13日

企 业 名 称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月28日

有 效 期:2024年08月12日 至 2027年10月27日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	641619	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	641619	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			23515.25	15141.92			4623.2		1620.03		1117.46						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301e59655a2b5d1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
641619

单位名称

单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



7、施工员

证书编码: 0442210200012000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈耿嘉

身份证号: 440582199809117436

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 陈耿嘉			社保电脑号: 801377237			身份证号码: 440582199809171436			页码: 2						
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司						单位编号: 641619			计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	10	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	11	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	12	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
合计			22657.25	13205.92			4147.63	1407.2			1008.56			608.38	347.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655e3142a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



8、材料员

	覃邦献 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年 03 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 覃邦献	
身份证号 452122198404211513	
证书编号 2401040000176731	发证单位
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	2024年03月 8 日
	证书专用章 有效期至: 2027-03-08 1101081655

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献

社保电脑号：647141835

身份证号码：452122198404211513

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9					78.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9050d1efc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
641619

单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



9、质量员

	林志煌 同志于 2024年 11月 20日至 2024年 12月 04日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名	林志煌
身份证号	440582199901017454
证书编号	2401030500578523
工作单位	深圳市诚信鸿建设工程有 限公司
	  

姓名: 林志煌	社保电脑号: 500587447	身份证号码: 440582199901017454	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司		单位编号: 641619	计算单位: 元

00	27.0		24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0
00	27.0	3000	24.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9050ecder ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司



10、资料员

证书编码: 0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 丁丽

身份证号: 440582199101010924

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 丁丽 社保电脑号: 64702795 身份证号码: 440582199101010924 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号: 641619 计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月22日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655e57cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 641619 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |

11、劳务员

	张 恒 均 同 志 于 2024 年 02 月 21 日 至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张 恒 均	
身份证号 500234199001158832	
证书编号 2401140000176639	发证单位
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	2024 年 03 月 8 日
	证书专用章 有效期至：2027-03-08

姓名: 张帮均	社保电脑号: 612448276	身份证号码: 500234199001158832	页码: 3
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司		单位编号: 641619	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	641619	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	641619	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			33681.75	21459.52			6690.29	2309.21			1501.53						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655e7cd4h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



4、履约评价

序号	履约评价时间	项目名称	建设单位	备注
1	2023 年 06 月 26 日	南头街道执法队扣押仓库项目	深圳市南山区南头街道办事处	
2	2023 年 07 月 11 日	儿童医院 AB 楼连廊一层空间改造提质项目	深圳市儿童医院	
3	2023 年 08 月 20 日	深圳市南山外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	深圳市南山外国语学校（集团）华侨城小学	
4	2023 年 10 月 08 日	教室及办公室精装修工程施工	深圳市龙华教育局	

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	开竣工日期	2022 年 11 月 10 日 至 2023 年 06 月 26 日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	南头街道执法队扣押仓库项目	
工程地点	深圳市南山区南头街道辖区		中标价	194.035534（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）：				

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市儿童医院		开竣工日期	2022 年 11 月 11 日至 2023 年 7 月 11 日
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		工程名称	AB 楼连廊一层空间改造提质项目
工程地点	深圳市儿童医院		中标价	434.238562（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）：				



履约评价表（工程施工类）

评价单位名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	开竣工日期	2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 08 月 20 日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	
工程地点	深圳市南山区		中标价	72.811576（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D—子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	100	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）：				

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第二外国语学校

联系电话：13104149563

采购项目名称	教室及办公室精装修工程	项目编号	LHJYJ2023071800929B
中标供应商名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	供应商联系人及电话	游德彬 13410041341
中标金额	907,594.68	验收时间	2023年10月08日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	验收合格		
采购单位意见 (公章)	日期 2023年10月08日		



说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。