

工程编号： 4403942025032400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

日 期 2025 年 03 月 26 日

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市致远建投建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间(或 竣工验收时间)	在建或竣工
1	宝安区融媒体中心建设项目	深圳市宝安区融媒体中心	装饰装修	2700.26	2023-8-20	竣工
2	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	装饰装修	60181.12	2024-8-24	在建
3	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	装饰装修	69.72	2023-7-4	竣工
4	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	宝安区新安新锦安雅园幼儿园	装饰装修	46.99	2023-6-6	竣工
5	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）	深圳市宝安区红树林外国语小学	装饰装修	45.50	2023-7-10	竣工

业绩 1、宝安区融媒体中心建设项目

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237>

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 832

招标概况

项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目

项目编号: 2020-440306-65-01-011157

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目

招标项目编号: 2020-440306-65-01-011157003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 宝安区融媒体中心建设项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-24 09:00 至 2023-07-28 18:00

申请电子保函我要投标

公告质疑截止时间：2023-07-25 18:00

公告答疑截止时间：2023-07-26 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区融媒体中心

经办人：谢伟聪

办公电话：18320833266

传真：

手机号码：18320833266

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区融媒体中心

招标代理机构：深圳市福日升建设监理有限公司

经办人：林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航

办公电话：0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-65-01-011157003001

标段名称：宝安区融媒体中心建设项目

递交投标文件截止时间：2023-07-28 18:00

本次发包工程估价：2990.170339 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：无

计划总投资：8539.97 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求：

1、具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；2、具备建筑工程专业一级注册建造师；3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306>

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标项目编号:	2020-440306-65-01-011157003		
招标项目名称:	宝安区融媒体中心建设项目		
标段名称:	宝安区融媒体中心建设项目		
项目编号:	2020-440306-65-01-011157		
公示时间:	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34		
招标人:	深圳市宝安区融媒体中心		
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市致远建投建设有限公司		
中标价(万元):	2700.267898万元		
中标工期:	108天		
项目经理:	李孝勇		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1422015201621138		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号: 68

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号	
资金来源	



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m²,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3)业务用房:共计 2259.38 m²,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m²,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m²,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除部分隔墙; 录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等, 具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月20日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下为签署页，无正文)

发包人: (公章)  深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)  深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区融媒体中心 深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称

工程地点

工程规模

工程结构

工程层数

工程投资

工程开工日期

工程竣工日期

工程验收日期

工程验收结论

工程验收意见

工程验收日期

工程验收结论

工程验收意见

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m2	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上：7层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名:

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	新城市中心	书记		张明
2					
3					
4	李芳	深圳市政远建设建设有限公司			李芳
5	李洪峰	深圳银建安工程管理有限公司			李洪峰
6	曹伟	中广国际建筑设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳银建安			冯素
8	冯素和	南光媒体中心			冯素和
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月24日	总监理工程师: [Signature] 2024年9月24日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月24日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月24日	单位(项目)负责人: 年 月 日



业绩 2、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2106-440300-04-01-540827003001

标段名称： 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司
//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 60181.116374万元

中标工期： 453日历天

项目经理（总监）： 夏鑫

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

4403071778531

幼平陳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20

志阳

查验码： JY20240815010188

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有

限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建

设有限公司

2015 年版

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年8月20日;

订立地点:深圳市龙岗区



发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

赵阳

统一社会信用代码: _____

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 赵阳

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 1: 浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

地址: 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码: 310000

法定代表人: 张小明

委托代理人: _____

电话: 0571-89880888

传真: 0571-89880809

银行开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

营业部

账号: 33001656435050006334



承包人 2: 中孚泰文化建筑股份有限公司(公

章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

黄水兰

统一社会信用代码: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦

四路 10 号中浩大厦 1406

邮政编码: 518029

法定代表人: 黄水兰

委托代理人: _____

电话: 0755-22159999

传真: 0755-22219123

银行开户名: 中孚泰文化建筑股份有限公司

开户银行: 平安银行深圳分行股份有限公司

承包人 3: 华海智汇技术有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91120116681858255X

地址: 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰

达 MSD-B2 区 5-6 层

邮政编码: 300457

法定代表人: 李自为

委托代理人: _____

电话: 13924640728

传真: 022-59856336

银行开户名: 华海智汇技术有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司天津滨海

营业部


分行

账号: 0012100552530

账号: 270060062955

发标人 4: 深圳市致远建设建设有限公司(公
章)

法定代表人或委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440101MA9Y2RON7B

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦

路1号宿舍1栋102

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 0755-82974955

传真: 0755-82974955

银行开户名: 深圳市致远建设建设有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

第四部分 补充条款

一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程

施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.2 工程检测及监测；

1.3 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。

1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。

1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
一	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰

业绩 3、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1861066>

招标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

发布时间：2023-06-15 信息来源：本站 浏览次数：259

工 程 编 号：XX20230614001

工 程 名 称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

工 程 类 型：施工

资质分类：建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求：二级及以上

公告性质：正常公告

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式：公开招标

拟采用定标方法：择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程专业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级建造师及以上

择优家数:20

资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；

招标公告起始时间：2023年06月15日 09:00 至 2023年06月19日 18:00

计划开竣工日期：2023年07月10日 至 2023年08月18日

递交投标文件截止时间：2023年06月19日 18:00

工期:40天；是否自主报价:否

计划总投资：69.729728万元；本次发包工程估价：69.729728万元

招标控制价：69.729728万元；建 设 单 位：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

联系人：吴霞；联系电话：13556814000

招标代理机构：深圳市厚德天成实业有限公司

联系人：谢益进、张思芬；联系电话：13612898349

工程概况：详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

招标内容：详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

中标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1868735>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

发布时间: 2023-06-27 信息来源: 本站 浏览次数: 215

工程编号: XX20230614001

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

公示日期: 2023-06-27 14:26

招标人: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 69.729728万元

中标工期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230614001

标段名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 69.729728 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-06-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-03



防伪码: 10763724551258557275230703144157124

施工合同

合同编号: XX20230614001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程 (小型工
程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023年 7 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------	--------	--------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾玖万柒仟贰佰玖拾柒元贰角捌分

(小写)：697297.28 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14831.8 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应

责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市宝安区福永街道怀德翠
岗工业园四区物业第 25 栋
钟群星



0755-27398872

中国工商银行深圳宝安支行

4000021409201828824

5180103

承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市致远建设建设有限公司

深圳市宝安区新桥街道上星社区广
深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

黄锦涛



0755-82974955

中国农业银行深圳上步支行

41004300040047987

竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程 (小型工程)
验收日期: 2023 年 8 月 21 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	建筑面积		工程造价	69.729728万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司		A444011542		
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘军	深圳市福田区福永怀德幼儿园	园长	刘军
陈甲乙	深圳市福田区福永怀德幼儿园	保健员	陈甲乙
吕英	深圳市福田区福永怀德幼儿园	教学助理	吕英
刘仁南	深圳市福田区福永怀德幼儿园	保健医生	刘仁南
吴霞	深圳市福田区福永怀德幼儿园	后勤岗位	吴霞
胡相红	深圳安远项目管理有限公司	专业监理	胡相红
叶心萍	深圳市福田区福永怀德幼儿园	教师	叶心萍
冯爱文	深圳市政卫健报建咨询有限公司	项目负责人	冯爱文

(五)工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图,分部分项工程
量清单进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成
情况作出全面评估,一致确认该项目合格,同意交付
使用!

<p>建设单位:</p> <p>深圳市宝安区福永怀德 幼儿园</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳安达项目管理有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市致远建设建设有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳中赫工程设计院 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>
--	---	---	---	--

业绩 4、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）
招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1838866>

中标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

发布时间: 2023-05-17 信息来源: 本站 浏览次数: 306

工 程 编 号: XX20230516003
工 程 名 称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）
工 程 类 型: 施工
资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包
资质等级要求: 二级及以上
工 程 地 址: 深圳市宝安区新城幼儿园
公告性质: 正常公告
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式: 公开招标
拟采用定标方法: 择优抽签法
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
择优家数:20
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;
招标公告起始时间: 2023年05月17日 09:00 至 2023年05月23日 18:00
计划开竣工日期: 2023年07月16日 至 2023年08月31日
递交投标文件截止时间: 2023年05月23日 18:00
工期:45天; 是否自主报价:否
计划总投资: 46.990548万元; 本次发包工程估价: 46.990548万元
招标控制价: 46.990548万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区新城幼儿园
联系人: 刘老师; 联系电话: 0755-29372562
招标代理机构: 深圳市凯创咨询有限公司
联系人: 欧昌斌; 联系电话: 19924905321
工程概况: 包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程) , 具体详见本工程预算审定书。
招标内容: 包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程) , 具体详见本工程预算审定书。

中标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849302>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

发布时间: 2023-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 234

工 程 编 号: XX20230516003

工 程 名 称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-05-30 14:45

招 标 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市凯创咨询有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市致远建设建设有限公司

中 标 价: 46.990548万元

中 标 工 期: 45天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230516003

标段名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 46.990548 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-05-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

希余

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-31

防伪码: 40199611931225334514230531111532526

工程编号: XX20230516003

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)

工程地点: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称)： 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

工程地点： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

工程规模及特征： 本项目位于深圳市宝安区，主要内容包括但不限于：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源： 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：____，桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分

(小写)： 469905.48 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 6947.11 元；大写： 陆仟玖佰肆拾柒元壹角壹分。

项目单价： 469905.48 元（肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

.....

发包人（公章）：深圳市宝安区新城幼儿园

地址：深圳市宝安区新中心区天健时尚空间名苑

法定代表人或其委托代理人：_____

电 话： 0755-27782210

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

帐号： 4000021429200938867

邮编： 518101

承包人（公章）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

法定代表人或其委托代理人：_____

电 话： 17322364272

开户银行： 中国农业银行深圳上步支行

帐号： 41004300040047987

邮编： _____

合同订立地点： 深圳市

合同订立时间： 2023 年 6 月 6 日

竣工验收报告

GD202305300 0 9

工程竣工验收报告 (建筑工程)

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程
工 程 名 称: (小型工程)
验 收 日 期: 2023年8月26日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区新城幼儿园

一、工程概况

工程名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）				
工程地点	宝安区新安新锦安雅园幼儿园	建筑面积	669m ²	工程造价	469905.48元
结构类型	框架结构	层数	/		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月9日	验收日期	2023年8月26日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	深圳市誉丰建筑工程有限公司		_____		
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 抽查抽查统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(三) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
邵叶斌	深圳市龙岗区新锦安房地产开发有限公司	执行董事	邵叶斌
卢志军	宝坻新城(新锦安)房地产开发有限公司	执行董事	卢志军
申智明	深圳市宝安工程管理有限公司	总监	申智明
冯莱友	深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	冯莱友
李志强	深圳市普建建设工程有限公司	设计	李志强

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

 建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日

业绩 5、红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1866523>

中标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

发布时间: 2023-06-25 信息来源: 本站 浏览次数: 231

工 程 编 号: XX20230621009

工 程 名 称: 红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

工 程 类 型: 施工

资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

工 程 地 址: 深圳市宝安区红树林外国语小学

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

择优家数:20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年06月25日 09:00 至 2023年06月29日 18:00

计划开工日期: 2023年07月10日 至 2023年08月08日

递交投标文件截止时间: 2023年06月29日 18:00

工期:30天; 是否自主报价:否

计划总投资: 54.000000万元; 本次发包工程估价: 45.508746万元

招标控制价: 45.508746万元; 安全文明施工费:0.713175万元;

建 设 单 位: 深圳市宝安区红树林外国语小学

联系人: 刘宏金; 联系电话: 0755-23001381

招标代理机构: 深圳市开正信息工程咨询有限公司

联系人: 郑桂玲; 联系电话: 0755-23098868转605

工程概况: 红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程），包括但不限于工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

招标内容: 详见招标文件。

中标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1878155>

无碍浏览 繁体版

2023年7月21日 星期五 多云 26-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 317

工程编号: XX20230621009

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

公示日期: 2023-07-07 16:26

招标人: 深圳市宝安区红树林外国语小学

招标代理机构: 深圳市开正信息工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 45.508746万元

中标工期: 30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市众景建筑装饰工程有限公司	√		
2	深圳市鹏集建设有限公司	√		
3	深圳市宏峰建设工程有限公司	√		
4	深圳市美信消防装饰工程有限公司	√		√
5	深圳市大凯建设工程有限公司	√		√
6	广东华邦达建设工程有限公司	√		√
7	深建科建设(深圳)有限公司	√		√
8	深圳市华基建工程有限公司	√		
9	深圳市泓发建设有限公司	√		

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230621009
标段名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区红树林外国语小学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市致远建设建设有限公司
中标价：45.508746 万元
中标工期：30 天



本工程于 2023-06-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：
打印日期：2023-07-19

防伪码：43752288333840388968230719091919639

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区红树林外国语小学校内

发 包 人：深圳市宝安区红树林外国语小学

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区红树林外国语小学

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区红树林外国语小学

工程规模及特征: 详见工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天数为 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币 合同价款(大写): 肆拾伍万伍仟零捌拾柒元肆角陆分 (小写): 455087.46 元
其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 7131.75 元
项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区红树林外国语小学_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公
章）：

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公章）：

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

支行

账 号： 41004300040047987

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)
验 收 日 期: 2023 年 8 月 8 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区红树林外国语小学



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程在各参建单位的共同努力、配合和支持下，已完成建设工程设计和合同约定的全部内容。单位工程所含的分部、子分部的工程质量，经检查验收全部合格，观感质量良好。

验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市宝安区福永怀德幼儿园 校园综合环境提升工程（小型 工程）	优	2023. 8. 21	
2	宝安区新安新锦安雅园幼儿园 公共区域改造工程（小型工程）	优	2023. 8. 26	
3	红树林外国语小学护栏安全改 造（小型工程）	优	2023. 8. 8	
4	深圳市宝安区福永福星幼儿 园前操场地面改造工程（小型 工程）	优	2023. 9. 13	

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001			
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000			
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	D244563811			
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272			
中标金额	69.729728（万元）					
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见： 已按设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023年8月21日						
履约评价小组意见（签名）： 郭强 叶仁辉 张甲乙 叶仁雷  2023年8月21日						
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2023年8月21日						

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园	招标项目编号	XX20230516003
项目负责人	刘老师	联系电话	0755-29372562
工程项目名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	46.990548（万元）		
合同履约时间	自2023年7月9日至2023年8月20		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	履约评价优		
监理单位意见：	<div>监理单位负责人（签字/盖章）  2023年8月26日</div>		
履约评价小组意见（签名）：	<div>已按合同约定进行履约 陈惠 郭时斌 马志才 2023年8月26日</div>		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<div> 2023年8月26日</div>		

红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区红树林外国语小学		招标项目编号		XX20230621009	
项目负责人		高丹		联系电话		0755-23001381	
工程项目名称		红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）		招标类型		施工	
承包商名称		深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质		建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人		黄锦涛		联系电话		18620787830	
中标金额		45.508746 万元					
合同履约时间		2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 08 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明							
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章） 孙玲燕 2023 年 8 月 8 日</div>							
履约评价小组意见（签名）： <div>   2023 年 8 月 8 日</div>							
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div> 吴伟桐 2023 年 8 月 8 日</div>							

深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区福永福星幼儿园		招标项目编号	XX20230523006	
项目负责人		苏晓玉		联系电话	13670205186	
工程项目名称		深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称		深圳市致远建设建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人		黄锦涛		联系电话	17322364272	
中标金额		21.888729 万元				
合同履约时间		2023年7月8日 - 2024年8月31日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明		无				
监理单位意见:						
监理单位负责人（签字/盖章）  监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 9 月 12 日						
履约评价小组意见（签名）:						
钟香琴, 苏晓玉 2023 年 9 月 13 日						
采购单位主要负责人签字（盖章）:						
 采购单位主要负责人签字（盖章） 计添成 2023 年 9 月 13 日						

项目经理近 3 年同类工程业绩

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	德阳市群众文化活 动中心项目二次装 饰及室外附属工程	德阳文旅 大健康产 业发展集 团有限公 司	装饰装修	7977.472295	2023 年 7 月 19 日	

投标人项目负责人近五年已完成的同类工程业绩表

姓名	曹晓涛	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2014.1		所学专业	建筑施工与管理	
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	2		技术特长	建筑施工与管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				粤 1512018201904627					
其他岗位证									
工 程 业 绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期 (年、月)		工程所在地	项目经理姓名及职务		
1	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程	项目建筑面积 59100m²，新建群众多功能活动中心等基础设施，包括图书馆、美术馆和儿童体验中心等	7977.47229 5 万	计划	2023.7.19	四川省德阳市	曹晓涛、项目经理		
				实际	2023.7.19				
2				计划	~				
				实际	~				
3				计划	~				
				实际	~				

提供拟派项目负责人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。

业绩 1、德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程

全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）阳市公共资源交易中心评标结果公示：
<https://www.dyggzy.com/commonDetail?id=71e3445c-b7af-4f57-acb6-78d944bc5d8d&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE>

中标人公告：
<https://www.dyggzy.com/commonDetail?id=30fc85e2-e5a6-4584-96f9-4cefca6c8a7a&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE>

全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）
德阳市公共资源交易中心

搜服务
内容搜索

首页

机构职能

政务服务

政策法规

资料下载

办事指南

咨询电话

当前位置：首页 > 查看详情

招标公告

招标文件补遗/澄清

开标记录

评标结果公示

中标人公示

流标或终止公告

签约履行

！ 本公告内容以法定媒体发布为准

监督电话

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中心项目二次装饰房屋
建筑工程的评标结果公示

文章来自： 更新时间： 2022-08-10 16:59:05 文章浏览次数： 6

德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程评标结果公示

项目及标段名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	项目业主联系电话	0838-6512183
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	招标人联系电话	0838-6512183
招标代理机构	四川国正建设管理有限公司	招标代理机构联系电话	0838-2605607
开标地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)	开标时间	20220809 - 09:30:00
公示期	2022年08月11日 至 2022年08月17日	投标最高限价 (元)	83796977.61

序号	中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分	
1	第一名	德阳蓉北建设工程有限公司	79774722.95	65442869.34	96.73	
2	第二名	通号建设集团第一工程有限公司	78587138.00	64255284.39	93.96	
3	第三名	江苏建航工程有限公司	79439534.78	65107681.17	80.20	
第一中标候选人项目管理机构主要人员 (德阳蓉北建设工程有限公司)						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	曹晓涛	注册建造师	川1512018201904627	工业与民用建筑	工程师	
项目技术负责人	朱勇	职称证	00263844	园林绿化工程	高级工程师	
第二中标候选人项目管理机构主要人员 (通号建设集团第一工程有限公司)						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	阮建	一级建造师证	贵1522018202100604	建筑工程	高级工程师	
项目技术负责人	张强	职称证	8100170073	园林绿化	高级工程师	
第三中标候选人项目管理机构主要人员 (江苏建航工程有限公司)						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	李季青	一级建造师证	苏1322016201604810	城市建设	中级	
项目技术负责人	张锦荣	一级建造师证	苏1322019202002639	城市建设 (道路桥梁)	中级	
第一中标候选人类似业绩 (德阳蓉北建设工程有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人

当前位置：首页 > 查看详情

- 招标公告
- 招标文件补遗/澄清
- 开标记录
- 评标结果公示
- 中标人公示
- 流标或终止公告
- 签约履行

！ 本公告内容以法定媒体发布为准

监督
电话

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中心项目二次装饰房屋
建筑工程的中标人公告

文章来源： 更新时间：2022-08-22 15:57:06 文章浏览次数：4

标题	结果公示		
项目及标段名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
控制价	83796977.61		
是否采用下浮率	否	中标下浮率	
中标金额	79774722.95		
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
代理机构	四川国正建设管理有限公司	电话	
开标时间	2022-08-09 09:30:00	地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)
中标人名称	德阳善北建设工程有限公司	中标人信用代码	91510600MA63YDPK41

中标通知书

中 标 通 知 书

德阳蓉北建设工程有限公司：

你方于 2022 年 08 月 09 日（投标日期）所递交的 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79774722.95 元（大写：人民币 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分）。

工 期： 120 日历天。

工程质量： 符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理： 曹晓涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德阳市沱江东路 52 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



（签字或盖章）



2022 年 08 月 22 日



承包人履约保证保险凭证

编号: BD20220823020105000533000010

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司(发包人):

鉴于贵方就 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程 已向 德阳蓉北建设工程有限公司 (以下简称“承包人”) 签发编号为 7 的中标通知书, 应承包人申请, 我方愿为承包人履行依据上述中标通知书与贵方签订的承包合同(以下统称“承包合同”)约定的义务向贵方提供保证保险(保单号: BD20220823020105000533000010), 贵方为保证保险被保险人(即享有保险金请求权之人), 具体如下:

一、保险责任的范围及保险金额

我方的保险责任范围是承包人未按照承包合同的约定履行义务, 给贵方造成的实际损失。

我方保证保险的保险金额为人民币¥ 6854711.00 元(大写: 陆佰捌拾伍万肆仟柒佰壹拾壹元整)。本保险金额是我方累计承担保险责任的最高限额。本保险金额将随承包人逐步履行承包合同项下义务而相应递减。

二、保险期间

我方保证保险的保险期间为: 自承包合同约定的工程开工之日起至竣工之日止, 最晚不超过 2022 年 12 月 21 日。

贵方与承包人协议变更工程竣工日期的, 经我方书面同意后, 保险期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

若承包人违约, 贵方应在保险期间内向我方索赔; 贵方未在保险期间内索赔的, 我方保险责任在保险期间届满之日解除。实际竣工日期早于约定的, 实际竣工之日我方保险责任即行解除。

三、其他约定

本保险凭证为我方与承包人之间的“建设工程施工合同履约保证保险合同”的一部分, 我方的保险责任范围、免责条款、保险责任承担方式、索赔流程及其它未尽事项以《建设工程施工合同履约保证保险条款》、保险单等的约定为准。保险合同的其他组成部分与本保险凭证不一致的以本保险凭证为准。

四、争议的解决

因本保险凭证发生的纠纷, 由贵我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖法院为保险人所在地法院。

五、保险凭证的效力

本保险凭证自我方加盖公章或者承保专用章后交付贵方之日起生效。



保险人: 锦泰财产保险股份有限公司中江支公司

2022年8月23日

附: 《建设工程施工合同履约保证保险条款》及保单

外部合同管理(新)审批单

业务信息					
项目/部门	德阳市群众文化活动中项目 (二次装饰及室外附属工程)		原单据编号	WBHTGL-20220822-001	
单据信息					
合同标题	施工承包合同				
发包人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		承包人	德阳蓉北建设工程有限公司	
合同编号	RB-群众活动中心-001		工程类别	装饰装修	
签约合同价	79774722.9500		大写	柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分	
工程内容					
流程审批信息					
<p>流程发起人: 徐洋</p> <p>流程步骤: 经营部负责人审批 → 成控部审核 → 工程部负责人审批 → 财务部审批 → 质安部审批 → 法律顾问意见 → 分管领导审批 → 主持工作的副总经理审批</p> <p>审批人员: 向庆凤 → 朱述涛 → 冯雪梅 → 欧诗平 → 张龙 → 叶鹏 → 刘强 → 李涛</p>					
序号	步骤名称	审批意见	审批人	审批时间	签名
1	经营部负责人审批	同意√	向庆凤	2022-08-22 19:13	
2	成控部审核	√	朱述涛	2022-08-22 19:26	
3	工程部负责人审批	√	冯雪梅	2022-08-23 10:03	
4	财务部审批	√	欧诗平	2022-08-23 10:06	
5	质安部审批	无意见√	张龙	2022-08-23 10:11	
6	法律顾问意见	√	叶鹏	2022-08-23 11:04	
7	分管领导审批	√	刘强	2022-08-23 12:55	
8	主持工作的副总经理审批	√	李涛	2022-08-23 13:11	

施工合同

合同编号：

德阳市群众文化活动中心项目
(二次装饰及室外附属工程)

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

承包人(全称): 德阳蓉北建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程)。
2. 工程地点: 天府数谷玄珠湖大门东侧、凯江路以南。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2110-510600-04-01-811523】FGQB-0167号。
4. 资金来源: 企业自筹+债券资金。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 47636.56m²,总建筑面积59100.00m²。建设内容:新建群众多功能活动中心等基础设施,和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共文化服务设施,以及其他配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以发包人最后一次向承包人移交施工现场之日起算)

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 工程质量符合国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 79774722.95 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 1950126.82 元) ;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥ 4800000 元) ;

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 6427610.69 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：曹晓涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 德阳市旌阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 蒋霞

承包人: 德阳蓉北建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 李涛

组织机构代码: 91510600MA6ANJ2T49 组织机构代码: 91510600MA63YDPK41

地 址: 德阳市泰山路以西松花江北路南侧旌南大厦C区14层 地 址: 四川省德阳市泰山路以西松花江北路南侧旌南大厦

邮政编码: 618000 邮政编码: 618000

法定代表人: 蒋霞 法定代表人: _____

委托代理人: 蒋霞 委托代理人: _____

电 话: 0838-6159886 电 话: 0838-2870588

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: 交通银行股份有限公司 电子信箱: 德阳有限公司

开户银行: 德阳分行 开户银行: 长城华西银行股份有限公司德阳高新科技支行

账 号: 516516011013000013178 账 号: 1013 1000 0000 0637

规章，包括在合同生效日颁布的、适用于本项目并有可能影响到工作的所有法律、条例和规章。

17. 承包人保证具有完成工作所需要的经验和能力，并保证提供足够和称职的专业人员和其他人员，勤勉、谨慎地履行本合同。承包方应派遣数量足够的、有经验的、合格的、身体健康的并且具有 3 年以上相关技术专业工作经验的技术人员到现场。

18. 在本合同有效期内，承包方有义务向发包方免费提供与本合同设备有关的最新运行经验及技术和安全方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让，其费用含在合同价款中。

19. 承包人应根据发包人要求提供与工作有关的全部信息，包括但不限于和项目管理、工程采购、施工和性能考核等有关文件，以便发包人审查、建议或批准。

20. 承包人保证任何未经许可的人员不得进入项目现场。

21. 国家、省、市、行业及本合同约定的其他承包人义务。

22. 承包人应配合发包人进行施工便道相关手续办理，施工便道需在进场后 30 日内完成施工，同时施工便道需结合项目有关情况进行调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：曹晓涛

身份证号：511028198702038219

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：川1512018201904627

建造师执业印章号：川1512018201904627

安全生产考核合格证书号：川建安B（2013）0900135

联系电话：18228074824（承包人承诺 24 小时畅通）

电子信箱：/


通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程中的所有文件经承包人工地总代表（项目经理）签署后视为承包人已确认的事实。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人授权的项目部公章后递交发包人，但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人应随时在施工现场执行相应职能

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 10 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险（若限期内仍未提交劳动合同补缴社会保险，则视为违法转包，发包人有权无条件解除合同，承包人承担相应法律责任）

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 510600202209260101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 德阳市住房和城乡建设局			
发证日期 2022年09月26日			

建设单位	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		
工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
建设地址	玄珠湖公园东侧、凯江路以南		
建设规模	59073.86平方米		
合同工期	2022年9月13日	至	2023年1月18日
合同价格	7977.47 万元		
参建单位			
勘察单位	四川煤田一四一建设投资有限公司	项目负责人	杨燕
设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司	项目负责人	龚文
施工单位	德阳蓉北建设工程有限公司	项目负责人	曹晓涛
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	总监理工程师	熊紫辉
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工许可阶段“一件事”（施工许可核发、安全施工措施备案、工程质量监督备案、施工图设计文件审查备案）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

[illegible]

施工许可证编号: 510600202209260101

建设单位项目负责人： 赖文

建设地址：玄珠湖公园东侧、凯江路以南

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收报告

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：德阳市群众文化活动中心项目二次装饰装修工程

建设单位：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司




四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二期装饰装修工程		工程地址	德阳市云珠湖公园东侧牧工路以南
	建筑面积	59073.86m²		结构类型	钢桁架结构、钢桁架结构、钢桁架结构
	层数	地下2层 地上1层(局部夹层)		总高	23.10m
	电梯	8部		自动扶梯	8部
	开工日期	2022年9月27日		竣工验收日期	2023.7.19
	建设单位	德阳旅大康养产业发展集团有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川博田一承设计有限公司		基础检测单位	德阳德施工程检测有限公司
	设计单位	四川基原创建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川博田一承设计有限公司
	施工单位	德阳崇北建设工程有限公司		质量监督机构	德阳建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	赖文	项目负责人		15002818583
		张雪琴	现场代表		13882216010
	监理单位	李平	总监		18981059063
		李平	专监		19150644887
		尹平	专监		15128312322
	施工单位	王平	项目经理		18383261010

验收 组 成 情 况	设计单位	王平	建设 建设	1354851241
		徐海	设计	1220511620
		曹海松	设计	13778209882
		叶江	电气	1389020811
		陈华雨	暖通	18728099587
		孙冲	暖通	15803400736
		王江		
	勘察单位	杨燕	四川煤田地质一	15008328825
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、电气安装、室外附属等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人共同 单位工程验收,分成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体步 行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5.室内环境检测情况
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改,符合规范。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项,其中好的9项,一般1项,综合评价为“好”。	
	质量控制资料核查情况	共核查 其中符合要求 经核定符合要求 核查结果:合格。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程结构按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范的要求。3. 主要功能项目的抽查符合本设计质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为“好”。 <p>本工程质量验收合格。</p> <div data-bbox="890 1592 1145 1843"><p>2023年7月19日</p></div>
----------------------------	---

验收合格.	建设单位: (公章) 项目负责人: 赖文 2023年7月19日
同意验收, 合格.	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 松 2023年7月19日
合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年7月19日
合格.	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张 2023年7月19日 企业技术负责人: 2023年7月19日
验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月19日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	