

## 信用评价

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

#### 信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位所属: 请选择

信用等级: AAA

评价年度:

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市中安项目管理有限公司	广东省	AAA	2022-11-04	2025-11-03

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页



CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

查询网址: <http://www.ccea.pro>

注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。



注册工程师人数

企业注册造价工程师人员数量	17 人
一级造价工程师	14 人
二级造价工程师	3 人

企业简介

经营范围： 深圳市中安项目管理有限公司于2018年06月22日在深圳市宝安区登记注册，办公地点位于深圳市宝安区新安街道前进一路冠城勤业商务中心3A09。公司主要从事房屋建筑工程、市政公用工程建设项目可行性分析、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理服务，并...

展开

一级造价工程师 (14)    二级造价工程师 (3)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郭佳	210604*****27	B11244400032379	土建
2	张梦星	410182*****29	B11244400031439	土建
3	陈维	500107*****11	B14244400029993	安装
4	赵文霄	432522*****53	B11224400016907	土建
5	何爱勇	432524*****53	B14224400015201	安装
6	张卫永	410426*****54	B11184400017740	土建
7	王全泳	360121*****17	B11044400026939	土建
8	胡卫国	422121*****38	B11104400019592	土建
9	张双平	420601*****17	B11044400020134	土建
10	钱菊生	440301*****31	B11014400010263	土建

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	274.59	市政工程	2023.3.9	
2	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）	全过程造价咨询	133.568000	市政工程	2022.1.13	
3	宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询	全过程造价咨询	157.62	市政工程	2024.2.28	
4	龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询	全过程造价咨询	148.74	市政工程	2024.2.20	
5	滨海廊桥工程（结算审核）	结算审核	89.129800	市政工程	2022.1.17	

## 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包

广东省-深圳市

项目编号	4403012303090007	省级项目编号	4403012303080002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11739
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2022〕1432号、深汕发财函〔2022〕1444号



项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440381-2023-48-01-a00003	项目编号	4403012303090007
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012207230011	省级项目编号	4403012207220012
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6459
立项级别	地市级	立项文号	2207-440399-04-01-843585



项目地址：鹅埠片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息



当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2023-01-17 信息来源: 本站 浏览次数: 569

招标项目编号:	2207-440399-04-01-843585002
招标项目名称:	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务
标段名称:	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务
项目编号:	2207-440399-04-01-843585
公示时间:	2023-01-17 14:45至2023-01-20 14:45
招标人:	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心
招标代理机构:	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	274.59万元
中标工期:	按招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2022-12-13 16:28:39	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-15 12:33:56	<input type="checkbox"/>
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	2022-12-15 15:17:54	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-843585002001

标段名称: 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 274.59万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张娟丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

周祥

查验码: 1202405332898026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 工程预算书

工程名称：创强路等十三项市政道路工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

工程造价：452674002 元

造价大写：肆亿伍仟贰佰陆拾柒万肆仟零贰元整

编制人：



王金泳

复核人：



审定人：

王特强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023年04月16日

# 创强路等十三项市政道路工程

## 全过程造价咨询服务合同

项目名称：创强路等十三项市政道路工程

合同名称：创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

日 期：2023 年 3 月 9 日

## 【创强路等十三项市政道路】全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本项目全过程造价咨询工作由甲方于2022年11月25日邀请招标，并于2023年1月17日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：创强路等十三项市政道路

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含创强路等十三项市政道路工程；总投资暂估 52267.74 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

乙方派驻项目负责人及职称：张伟远/高级工程师；项目团队人员：8人。

### 一、合同价及结算

（一）合同价：本项目中标下浮率为16.25 %，全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰柒拾肆万伍仟玖佰元整（小写：¥ 2745900.00 元）。

（二）合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。



1、咨询服务费结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）“全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。

2、绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

3、最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、工可审查结果文件的提交时间：接到工可及相关资料后 7 天内提交；

2、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单，15 天内提交标底；

4、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

5、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

6、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

7、施工合同工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。  
工程建设其它费用相关合同的结算审核自接到相关资料后 10 天内提

交；

8、以上工作时间要求天数均为日历天。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

包括但不限于：

1、工程预算书四份；

- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
- 5、工程结算书四份；
- 6、其他全过程造价咨询服务相关资料。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### (二) 乙方责任

1、按照本合同第五条规定的原则、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；保密责任不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意。否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。
- 11、合同期内须安排至少 1 名工作人员作为常驻人员于甲方处办公，甲方可提供办公场所；除办公场所外，交通费、住宿费、餐饮费、差旅补助等其他费用均由乙方自行承担。

#### 九、支付细则

全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

##### （一）基本费用的支付

- 1、概算阶段咨询服务费：审核工可及概算、协助完成概算评审工作，取得发改部门的书面概算批复后，支付合同暂定基本费用的 10%；
- 2、工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束支付至合同暂定基本费用的 30%；
- 3、总体施工形象进度完成 60%后支付至合同暂定基本费用的 60%；
- 4、工程变更造价审核完成后支付至合同暂定基本费用的 75%；



施，继续履行本合同。

#### 十四、适用法律与争议解决

1、本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2、本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他

1、本合同所有附件、注解、招投标文件等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### 十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。


（以下无合同正文）

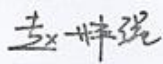
甲方：深圳市深汕特别合作区  
重点片区重大项目重要  
工程前期规划建设统筹  
中心

乙方：深圳市中安项目管理  
有限公司

地址：深汕特别合作区怡和楼  
1栋3楼

地址：深圳市宝安区新安街  
道建安社区前进一路  
163号大富豪前进一路  
139号3A09

法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：

法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳宝  
安支行

账号：

账号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间：2022年3月9日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 新桥街道洪田路(上南大道-甘霖路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012110016	省级项目编号	4403062012099904
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26070
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017578



项目地址：新桥街道黄埔社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440306-48-01-017578	项目编号	4403062012110016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新桥街道黄埔社区	经纬度	--

资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26070
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	洪田路（上南大道-甘霖路），道路等级为城市次干道，全长1700m，规划红线宽度45m，双向六车道，设计速度50km/h。本次设计的内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、缆线型管廊工程、管线改迁工程等内容。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

发布时间: 2021-11-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 89

### 定标结果列表

抽籤号:1

### 附件信息

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017578002001

标段名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 133.568000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-12



查验码: 8262970414632529

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 工程预算书

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

工程造价：201806882.97 元

造价大写：贰亿零壹佰捌拾万零陆仟捌佰捌拾贰元玖角柒分

编制人：



复核人：



审定人：

赵伟强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2022年07月20日

深圳市中安项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：Z202044020654

有效期至：2023年06月22日

项目负责人证明

新桥街道建书202(2)年第 53 号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路

工程概况：本项目总投资 / 万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门



的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

(7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：133.568 万元（大写：壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准并下浮 20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定计费基数 万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

## 2、施工阶段

（1）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（2）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（3）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

## 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须要有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。



3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
地址：深圳市宝安区新桥街道 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区  
中心路 239 号 前进一路 163 号大富豪前进一路

139 号 3A09

法定代表人：



委托代理人：

经办人：

电话：

法定代表

王坤强

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27225570

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：

账号：44250100001000002514

日期：2022 年 1 月 13 日

日期：2022 年 1 月 13 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

无障碍浏览 繁体版

2024年4月1日 星期一 多云 24-29℃



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

发布时间: 2024-02-02 信息来源: 本站 浏览次数: 389

招标项目编号:	4403832023048021
招标项目名称:	宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
标段名称:	宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
项目编号:	4403832023048
公示时间:	2024-02-02 12:55至2024-02-06 12:55
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	157.62万元
中标工期:	按照招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

## 中标通知书

标段编号: 4403832023048021001

标段名称: 宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.62万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



查验码: 7797634275233171 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BAGLJ-2024-0041

宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造  
价咨询合同



项目名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询\_\_\_\_\_

项目地点：深圳市

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2024年 2 月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局  
法定代表人：杨晖  
项目联系人：  
联系方式：  
通讯地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP  
法定代表人：赵坤强  
项目负责人：  
联系方式：  
通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。  
具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 2 月 20 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；



- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2. 合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：壹佰伍拾柒万陆仟贰佰元整，（小写）1576200.00 元，下浮率为：26%

3. 造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有超付现象，咨询人需无条件向委托人退回超付部分。最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，



以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下空白）

委托人：（盖章）深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：（盖章）深圳市中安项目管理

有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前  
进一路 139 号 3A09

经办人：王翳

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安支行

账号：44250100001000002514

科室负责人：（签字）

合同经办人：（签字）

签订时间：2024 年 2 月 28 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远 联系方式：13823751697，职权：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标投标编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以出具任务书的时间为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：张嵩 联系方式：0755-27880335，职权：副局长

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报咨询人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，咨询人每更换一人应当向委托人承担 1000 元 — 10000 元人民币的违约金。

3、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

4、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

5、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

无障碍浏览 繁體版

2024年4月1日 星期一 多云 24-29℃



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

发布时间: 2024-02-02 信息来源: 本站 浏览次数: 338

招标项目编号:	4403832023048030
招标项目名称:	龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
标段名称:	龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
项目编号:	4403832023048
公示时间:	2024-02-02 12:54至2024-02-06 12:54
招标人:	深圳市交通运输局龙岗管理局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	148.74万元
中标工期:	按照招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 4403832023048030001

标段名称: 龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 148.74万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



查验码: 2963315185268352 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



LGJTJ-2024-0014

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目 造价咨询合同

项目名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时限（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本合同造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万柒仟肆佰元整（小写 1,487,400 元），下浮率为：26%

3、造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成该项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人

完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下无正文）

(本页为签字页, 无正文)

委托人(盖章): 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人

或

委托代理人:



咨询人(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人

或

委托代理人:



地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号交通大厦

经办人:

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

签订时间: 2024年02月20日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远，联系方式：13823751697，职权：项目负责人，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以合同协议书第三条服务时间约定落实，未规定时限的以下达的任务书完成时限为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：吕庆，联系方式：0755-28922811。

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报委托人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

3、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。咨询人不得承接与本项目存在利益冲突的业务。咨询人已经承接或将要承接本项目相关主体



## 滨海廊桥工程（结算审核）

无障碍浏览 繁體版

2024年4月3日 星期三 多云 24-29℃

  
深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 滨海廊桥工程（结算审核）（小型工程）

发布时间: 2022-01-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 78

工 程 编 号: XX20211228001  
工 程 名 称: 滨海廊桥工程（结算审核）（小型工程）  
公 示 日 期: 2022-01-04 15:31  
招 标 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
招 标 代 理 机 构: 广州穗监工程造价咨询有限公司  
招 标 方 式: 预选库招标  
中 标 人: 深圳市中安项目管理有限公司  
中 标 价: 89.129800万元  
中 标 工 期: 10天

## 中标通知书

标段编号: XX20211228001

标段名称: 滨海廊桥工程(结算审核)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 89.129800 万元

中标工期: 10 天

本工程于 2021-12-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2022-01-07

防伪码: 47947685581859738130220107174221776

# 工程结算审核书

工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

施工单位：深圳市中地建设工程有限公司

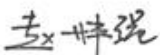
报送造价：204866421.88 元

审定造价：183177686.15 元

核增（减）额：-21688735.73 元

深圳市中安项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: Z202044020654
有效期至: 2023年06月22日

审核人：胡卫国

审定人：赵沛雪

复核人：张伟远



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2022 年 4 月 20 日



合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 滨海廊桥工程（结算审核）（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2022年 1月 17日

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 滨海廊桥工程(结算审核)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工作范围: 结算审核

### 二、咨询工作内容:

- (一) 建设项目可行性研究投资估算
  - ☐ 编制(审核)
  - ☐ 项目经济评价
- (二) ☐ 建设工程概算编制(审核)  
☒ 建设工程结算编制(审核)  
☐ 建设工程预算编制(审核)
- (三) ☐ 建设工程施工招标标底编制(审核)  
☐ 施工投标报价的编制(审核)
- (四) ☐ 工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔

### 三、咨询酬金:

工程咨询酬金暂定为人民币(大写): 捌拾玖万壹仟贰佰玖拾捌元整 小写¥: 89.1298 万

工程结算送审估算总价: 106132.3321 万元,咨询酬金计算公式= $100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (106132.3321 - 10000) \times 1\%$ 】 $\times (1 - 20\%) = 89.1298$  万元。

(一) 咨询酬金编制费按下列第 1 种方式计算:

☒ 1、经双方协商:参照粤价函[2011]742 号,结算审核编制费只执行基本收费,不执行效益收费。计费以送审工程造价为基数,结算审核按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》计费,在此基础上优惠 20%。造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费;总收



	效益 收费	$(  \text{核减额}   +   \text{核增额}  ) \times 5\%$	费=基本收费 +效益收费
--	----------	--	-----------------

- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为           ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为            元/吨；
- ☐ 4、固定酬金：
- ☐ 5、其他：

#### 四、付款期限：

1. 本工程含多个施工合同，结算审核报告需按施工合同分别出具。费用支付按各标段结算审核金额占结算送审估算总价（即 106132.3321 万元）比例分别支付；待累计付至合同金额 80%时，完成本合同所有工作内容后一次性支付本合同结算价的余款。

2. 本合同约定自咨询人交付委托人全部咨询工作文件并经委托人认可后，委托人在收到咨询人提交的等额合法有效发票后，按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》在政府部门下达工程资金计划后支付。因财政拨款到位不及时导致委托人迟延付款的，不视为委托人违约，咨询人应当继续履行合同义务。

#### 五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自委托人向咨询人提供完整资料 10 个工作日内 咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

#### 六、质量要求：

- 1、咨询人所出具的成果文件：达标、合理、公证。
- 2、按委托人的要求按时出具成果文件。
- 3、提供成果文件三份、电子文档二份。
- 4、本工程含多个施工合同，结算审核报告需按施工合同分别出具。

#### 七、咨询人向委托人承诺：

1. 按照本合同的约定，完成本合同约定的工作范围内做建设工程造价咨询工作。
2. 咨询人不得参与本项目结算文件编制。

(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：赵伟

委托代理人：赵伟

委托代理人：

电话：

电话：0755-27225570

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

帐号：

帐号：44250100001000002514

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道建安社区前  
进一路 163 号大富豪前进一路 139  
号 3A09

合同签订地点：

合同签订时间：2022 年 1 月 17 日

1.项目负责人

一级注册造价工程师证书

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 张伟远  
身份证号码: 410426197607274010  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 24 日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div>同意延续注册</div>			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张伟远

证件类型	居民身份证	证件号码	410426*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 证书编号: 00719299 注册编号/执业印章号: 41005198

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年06月08日

注册专业: 通信工程 有效期: 2025年06月08日



一级注册建造师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司  
注册编号/执业印章号: 1412007200906943  
注册专业: 建筑工程  
有效期: 2025年08月17日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司  
证书编号: 建[造]11164400003534  
注册编号/执业印章号: B11164400003534  
注册专业: 土建  
有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0068783



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
05234142341040014

姓名: 张伟远  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 76.07  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年 3月 日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名：张伟远  
身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书

高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月  
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日



姓名: 张伟远		社保电子号: 333831665		身份证号码: 410426197607274010		页码: 2											
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司				单位编号: 20299261													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2023	06	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2023	07	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2023	08	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2023	09	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2023	10	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2023	11	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2023	12	20299261	3500.0	325.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.32	7.08
2024	01	20299261	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733										

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6fc6e3d940u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



2.业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	创强路等十三项市政道路工程 全过程造价咨询服务	274.59	2023.3.9
2	宝安区 2024 年道路设施日常 养护项目造价咨询	157.62	2024.2.28
3	龙岗区 2024 年道路设施日常 养护项目造价咨询	148.74	2024.2.20

# 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包

广东省-深圳市

项目编号	4403012303090007	省级项目编号	4403012303080002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11739
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2022〕1432号、深汕发财函〔2022〕1444号



项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440381-2023-48-01-a00003	项目编号	4403012303090007
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012207230011	省级项目编号	4403012207220012
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6459
立项级别	地市级	立项文号	2207-440399-04-01-843585



项目地址：鹅埠片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

当前位置:首页/交易公告/建设工程

创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2023-01-17    信息来源: 本站    浏览次数: 569

招标项目编号:	2207-440399-04-01-843585002
招标项目名称:	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务
标段名称:	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务
项目编号:	2207-440399-04-01-843585
公示时间:	2023-01-17 14:45至2023-01-20 14:45
招标人:	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心
招标代理机构:	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	274.59万元
中标工期:	按招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2022-12-13 16:28:39	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-15 12:33:56	<input type="checkbox"/>
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	2022-12-15 15:17:54	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--



# 工程预算书

工程名称：创强路等十三项市政道路工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

工程造价：452674002 元

造价大写：肆亿伍仟贰佰陆拾柒万肆仟零贰元整

编制人：



王金泳

复核人：



审定人：

王群强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023 年 04 月 16 日

# 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-843585002001

标段名称: 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程  
前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 274.59万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17



查验码: 1202405332898026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 创强路等十三项市政道路工程

## 全过程造价咨询服务合同

项目名称：创强路等十三项市政道路工程

合同名称：创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

日 期：2023 年 3 月 9 日

## 【创强路等十三项市政道路】全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本项目全过程造价咨询工作由甲方于2022年11月25日邀请招标，并于2023年1月17日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：创强路等十三项市政道路

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含创强路等十三项市政道路工程；总投资暂估 52267.74 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

乙方派驻项目负责人及职称：张伟远/高级工程师；项目团队人员：8人。

### 一、合同价及结算

（一）合同价：本项目中标下浮率为16.25 %，全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰柒拾肆万伍仟玖佰元整（小写：¥ 2745900.00 元）。

（二）合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。



1、咨询服务费结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）“全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。

2、绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

3、最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、工可审查结果文件的提交时间：接到工可及相关资料后 7 天内提交；

2、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单，15 天内提交标底；

4、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

5、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

6、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

7、施工合同工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。  
工程建设其它费用相关合同的结算审核自接到相关资料后 10 天内提

交；

8、以上工作时间要求天数均为日历天。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

包括但不限于：

- 1、工程预算书四份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书四份；

6、其他全过程造价咨询服务相关资料。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### (二) 乙方责任

1、按照本合同第五条规定的原则、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；保密责任不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；



- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意。否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。
- 11、合同期内须安排至少 1 名工作人员作为常驻人员于甲方处办公，甲方可提供办公场所；除办公场所外，交通费、住宿费、餐饮费、差旅补助等其他费用均由乙方自行承担。

#### 九、支付细则

全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

##### （一）基本费用的支付

- 1、概算阶段咨询服务费：审核工可及概算、协助完成概算评审工作，取得发改部门的书面概算批复后，支付合同暂定基本费用的 10%；
- 2、工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束支付至合同暂定基本费用的 30%；
- 3、总体施工形象进度完成 60%后支付至合同暂定基本费用的 60%；
- 4、工程变更造价审核完成后支付至合同暂定基本费用的 75%；

施，继续履行本合同。

#### 十四、适用法律与争议解决

1、本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2、本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他

1、本合同所有附件、注解、招投标文件等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### 十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区  
重点片区重大项目重要  
工程前期规划建设统筹  
中心

乙方：深圳市中安项目管理

有限公司

地址：深汕特别合作区怡和楼  
1栋3楼

地址：深圳市宝安区新安街  
道建安社区前进一路  
163号大富豪前进一路  
139号3A09

法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：



法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳宝  
安支行

账号：

账号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间：2022年3月9日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

无碍浏览 繁體版

2024年4月1日 星期一 多云 24-29°C



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

发布时间: 2024-02-02 信息来源: 本站 浏览次数: 389

招标项目编号:	4403832023048021
招标项目名称:	宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
标段名称:	宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
项目编号:	4403832023048
公示时间:	2024-02-02 12:55至2024-02-06 12:55
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	157.62万元
中标工期:	按照招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



# 中标通知书

标段编号: 4403832023048021001

标段名称: 宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.62万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20

宝安管理局

查验码: 7797634275233171 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BAGLJ-2024-0041

宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造  
价咨询合同



项目名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询\_\_\_\_\_

项目地点：深圳市

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2024年2月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

法定代表人：杨晖

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

法定代表人：赵坤强

项目负责人：

联系方式：

通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。  
具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 2 月 20 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

1、编制或审核工程预算（若需）；

2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；

3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；



- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2. 合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：壹佰伍拾柒万陆仟贰佰元整，（小写）1576200.00 元，下浮率为：26%

3. 造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有超付现象，咨询人需无条件向委托人退回超付部分。最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，



以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下空白）

委托人：（盖章）深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：（盖章）深圳市中安项目管理

有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经办人：王翼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

科室负责人：（签字）

合同经办人：（签字）

签订时间：2024 年 2 月 28 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远 联系方式：13823751697，职权：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标投标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以出具任务书的时间为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：张嵩 联系方式：0755-27880335，职权：副局长

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报咨询人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，咨询人每更换一人应当向委托人承担 1000 元 — 10000 元人民币的违约金。

3、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

4、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

5、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。



龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

无障碍浏览 繁體版

2024年4月1日 星期一 多云 24-29°C



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

发布时间: 2024-02-02 信息来源: 本站 浏览次数: 338

招标项目编号:	4403832023048030
招标项目名称:	龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
标段名称:	龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询
项目编号:	4403832023048
公示时间:	2024-02-02 12:54至2024-02-06 12:54
招标人:	深圳市交通运输局龙岗管理局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	148.74万元
中标工期:	按照招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



LGJTJ-2024-0014

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目 造价咨询合同

项目名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

项目地点：\_\_\_\_\_

委 托 人：\_\_\_\_\_

咨 询 人：\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时限（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；



完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下无正文）

(本页为签字页, 无正文)

委托人(盖章): 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人

或

委托代理人:



咨询人(盖章): 深圳市中安项目管理有限

法定代表人

或

委托代理人:



经办人:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3  
号交通大厦

地 址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区  
前进一路139号3A09

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

账 号: 44250100001000002514

签订时间: 2024年02月20日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远，联系方式：13823751697，职权：项目负责人，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以合同协议书第三条服务时间约定落实，未按规定时限的以下达的任务书完成时限为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：吕庆，联系方式：0755-28922811。

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报委托人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

3、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。咨询人不得承接与本项目存在利益冲突的业务。咨询人已经承接或将要承接本项目相关主体

# 中标通知书

标段编号: 4403832023048030001

标段名称: 龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 148.74万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-02-20

Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 2963315185268352 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.其他成员

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	张伟远	高级工程师	2203001070862	工程造价	注册造价工程师	一级	B11164400003534	土建
2	廖秋生	高级工程师	118802	工民建	注册造价工程师	一级	B11014400010253	土建
3	陈维	高级工程师	202308978899	工程造价	注册造价工程师	一级	B14244400029993	安装
4	罗霄	工程师	2303003131993	工程造价	注册造价工程师	二级	B21224400006067	土建
5	钱菊生	高级工程师	070743	结构工程	注册造价工程师	一级	B11014400010263	土建



张伟远

一级注册造价工程师证书

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 张伟远  
身份证号码: 410426197607274010  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 24 日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div>同意延续注册</div>			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张伟远

证件类型	居民身份证	证件号码	410426*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 证书编号: 00719299 注册编号/执业印章号: 41005198

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年06月08日

注册专业: 通信工程 有效期: 2025年06月08日

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 1412007200906943

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年08月17日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) ∨

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

注册编号/执业印章号: B11164400003534

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ∨





# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书

高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月  
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟远      社保电脑号: 633831665      身份证号码: 410426197607274010      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			32699.63	20325.28			25028.31	9305.74			1416.18			121.4		479.52

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e3d940u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20299261      单位名称  
 深圳市中安项目管理有限公司



廖秋生



姓 名: 廖秋生  
身 份 证 号 码: 530102196807103772  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有  
限 公 司

证 书 编 号: 建[造]11014400010253

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日





姓名 廖秋生  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 7 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
十一街万基商务大厦13F  
公民身份号码 530102196807103772



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.01.08-2027.01.08



 中国建筑工程总公司制

证书编号: G118802

## 资格证书

姓名	廖秋生
性别	男
出生年月	1968.07
专 业	工民建
任职资格	高级工程师
发证单位	

二〇一一年七月二十日



证教字第 860950 号

学生廖秋生性别男一九六八年九月  
生。系江西省新余县(市)人, 于一九  
八六年九月至一九九〇年七月在我院  
建筑工程及力学系工业与民用建筑专业  
(四年制)学习, 已学完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定, 授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

廖秋生

一九九〇年 七月 七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖秋生      社保电话号：604477758      身份证号码：530102196807103772      页码：2  
 参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司      单位编号：20299261      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52
2022	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52
2022	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52
2023	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52
2023	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52
2023	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52
2023	04	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52
2023	05	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2023	06	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2023	07	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2023	08	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2023	09	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2023	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2023	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2023	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52
2024	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6
2024	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6
2024	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6
2024	04	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6
2024	05	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6
2024	06	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6
2024	07	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2024	08	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2024	09	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2024	10	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2024	11	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2024	12	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2025	01	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2025	02	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
2025	03	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6
合计			83655.0	52052.0			34611.2	13013.0			3042.25		2391.2	829.8		678.62

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ee6e37z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20299261      单位名称  
 深圳市中安项目管理有限公司



陈维





124



姓 名: 陈 维  
身 份 证 号 码: 500107198412067311  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14244400029993  
初 始 注 册 日 期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2024 年 04 月 17 日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈维

性 别：男

身份证号：500107198412067311

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕49号

发证时间：2023年02月15日

编 号：202308978899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈维 性别 男， 1984 年 12 月 6 日生，于 2003  
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程 专业  
方向)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重 庆 大 学

校(院)长:



证书编号: 106111200705008423

二〇〇七年 六 月 三十 日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2019.12.12-2039.12.12

姓名 陈 维

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 6 日

住址 重庆市沙坪坝区联芳桥13  
号附2号11-5



公民身份号码 500107198412067311





罗霄

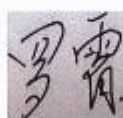
使用有效期：2024年08月  
26日-2025年02月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗霄  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1986年02月08日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400006067  
有 效 期： 2022年06月11日-2026年06月10日  
聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

罗霄  
2024.8.26



发证日期：2022 年 06 月 11 日

# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等学历继续教育

# 毕业证书



罗霄，男，一九八六年二月八日生，  
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校  
工程管理专业2.5年制函授学习，  
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长

蒋丽忠

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 罗 霄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 8 日

住址 河南省扶沟县城郊乡拐王  
行政村西沟一村009号



公民身份号码 412721198602080613



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扶沟县公安局

有效期限 2016.04.27-2036.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

市碼-1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	2029261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	2029261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	2029261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	2029261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	2029261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	2029261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	2029261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	2029261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	2029261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	2029261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	2029261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	2029261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	2029261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	2029261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	2029261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	2029261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.83	5.04
合计			15871.97	8701.28			14020.65	4937.64			772.59						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6fc6e424d39 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月4日  
证明专用章



钱菊生



姓名: 钱菊生  
身份证号码: 440301196509043831  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]11014400010263

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



钱菊生 于一九九六  
年十二月, 经 广东省  
建筑工程技术高级工程师资  
格第三 评审委员会评审通过,  
具备 结构专业高级工程师 资  
格。特发此证。



发证机关: 广东省人事厅



粤高职称字第 070743 号

一九九七年元月三十一日





浙大研毕第(88)08267 号

研究生钱菊生，性别男，一九六五年九月八日生安徽省无为市(县)人，一九八二年九月入本校土木工程学系岩土工程专业学习，学制三年，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九八八年六月毕业。

浙江 大学

校 长

一九八八年六月廿日

姓名 钱菊生

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区东园路107号玉丰楼B座6单元801号

公民身份号码 440301196509043831



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.25-2030.11.25

姓名: 钱菊生			社保电脑号: 1733401			身份证号码: 440301196509043831			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司			单位编号: 20299261			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	20299261	2200.0	*330.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2021	12	20299261	2200.0	*330.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1</							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6fc6eb5e398 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 单位名称  
20299261 深圳市中安项目管理有限公司



