

資信要素一覽表填報模板

(相关证明文件应随表提供，填报数据与证明文件不一致的，以证明文件内容为准)

序号	資信要素	填報模板	备注
1	投标人造 价咨询业 务影响力	1、信用评价： <u>AAA级</u> 2、注册造价工程师（一级）： <u>81人</u>	1、提供2022、2023及2024年度中国建设工程造价管理协会（ http://www.ccea.pro/ ）全国工程造价咨询企业信用评价结果截图（要求：任意一年评价结果均可，显示单位名称、单位所属和级别） 2、投标人拥有住房和城乡建设部注册造价工程师数量 注：提供全国建筑市场监管公共服务平台（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）注册造价工程师数量查询截图。
2	投标人同 类工程造 价咨询业 绩	业绩1： 项目名称： <u>坪山区黄竹坑路市政工程（二期）</u> ；合同金额： <u>126.27万元</u> ；合同签订时间： <u>2023.12.25</u> ； 业绩2： 项目名称： <u>沅陵县城市更新项目一期</u> ；合同金额： <u>67.90万元</u> ；合同签订时间： <u>2022.2.16</u> ； 业绩3： 项目名称： <u>三一智联重卡片区及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）</u> ；合同金额： <u>165.78万元</u> ；合同签订时间： <u>2020.9.17</u> ； 业绩4： 项目名称： <u>衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程</u> ；合同金额： <u>224.8万元</u> ；合同签订时间： <u>2021.6.1</u> ； 业绩5： 项目名称： <u>雄安站枢纽区市政道路、综合管廊系统（二期）工程一标段</u> ；合同金额： <u>207.08万元</u> ；合同签订时间： <u>2020.4.17</u> ；	投标人近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的 <u>水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩</u> （可为全过程工程咨询（只计算其中造价部分合同价）、全过程造价咨询、编制（或审核）预算、编制标底、编制（或审核）结算业绩）。（不含分包、联合体、子母公司的业绩）。 注：1、投标人提供不超过5项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于5项招标人将按投标文件排列顺序取前5项； 2、“独立承担”指投标人独立承担的造价咨询业绩，不含分包工程业绩、联合体业绩、投标人母公司或子公司的业绩。 3、提供中标通知书、合同关键页（包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面）、成果文件封面，原件备查；如上述证明材料无法反映业绩考核指标，还应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件；若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中须体现包含造价咨询工作任务及造价咨询部分的合同

			<p>金额。若合同未能体现包含造价咨询部分合同金额，应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件，否则将不予认可。</p> <p>4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的，仅计算一次合同额。</p>
3	拟投入主要管理团队情况	<p>1、项目负责人：<u>董曙光</u>（姓名）职称：<u>高级工程师</u></p> <p>业绩1： 项目名称：<u>坪山区黄竹坑路市政工程（二期）</u>；合同金额：<u>126.27万元</u>；合同签订时间：<u>2023.12.25</u>；</p> <p>业绩2： 项目名称：<u>沅陵县城市更新项目一期</u>；合同金额：<u>67.90万元</u>；合同签订时间：<u>2022.2.16</u>；</p> <p>业绩3： 项目名称：<u>醴陵一江两岸项目-河道疏浚</u>；合同金额：<u>135.63万元</u>；合同签订时间：<u>2023.12.6</u>；</p> <p>2、其他成员（不少于4人）</p> <p>成员1：<u>杨勇</u>（姓名）注册执业资格：<u>一级注册造价工程师</u>职称：<u>高级工程师</u></p> <p>成员2：<u>王晓红</u>（姓名）注册执业资格：<u>一级注册造价工程师</u>职称：<u>高级工程师</u></p> <p>成员3：<u>宾云</u>（姓名）注册执业资格：<u>一级注册造价工程师</u>职称：<u>高级工程师</u></p> <p>成员4：<u>巩和平</u>（姓名）注册执业资格：<u>一级注册造价工程师</u>职称：<u>高级工程师</u></p> <p>成员5：<u>童中友</u>（姓名）注册执业资格：<u>一级注册造价工程师</u>职称：<u>工程师</u></p>	<p>(1) 投标人拟投入的项目负责人情况</p> <p>注：1、提供项目负责人简介、身份证、职称证、人员在投标人单位缴纳近3个月（招标公告发布之日前3个月）社保的证明资料。</p> <p>2、提供项目负责人近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的<u>水利水电工程或市政道路工程</u>造价咨询业绩。投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p> <p>3、造价咨询合同关键信息页（包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面）及造价成果文件封面（包含建设单位名称、工程名称、工程造价、投标单位项目编制人或审核人或审定人注册章和证书号、投标人单位公章等）扫描件。多个成果文件不累加。</p> <p>4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的，仅计算一次合同额。</p> <p>(2) 投标人拟投入本项目的造价咨询团队（项目负责人除外）人数不少于4人，其中至少2人具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格且具备中级工程师或以上职称：</p> <p>注：提供人员简介、身份证、职称证、注册资格证书（如有）、人员在投标人单位缴纳近3个月（招标公告发布之日前3个月）社保的证明资料。</p>

1、投标人造价咨询业务影响力（1）

CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION

工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

友谊国际工程咨询股份有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

2、投标人造价咨询业务影响力（2）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宾云	432801197*****28	一级注册造价工程师	B11024300008186	土建
2	杨勇	430103196*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206	土建
3	陈明强	432325197*****7X	一级注册造价工程师	B11024300011521	土建
4	李玉蓉	210103197*****21	一级注册造价工程师	B11044300008212	土建
5	吕宏义	431202196*****1X	一级注册造价工程师	B11054300004466	土建
6	欧道瑞	433023197*****14	一级注册造价工程师	B11054300004469	土建
7	彭初开	330106196*****93	一级注册造价工程师	B11054300004482	土建
8	胡启明	430104197*****15	一级注册造价工程师	B11054300004894	土建
9	韩征	433001197*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369	土建
10	张勇	430221197*****16	一级注册造价工程师	B11064300008150	土建
11	黄元树	430219197*****16	一级注册造价工程师	B11064300011500	土建
12	郭平	510102197*****37	一级注册造价工程师	B11074300001139	土建
13	石玉喜	430511197*****56	一级注册造价工程师	B11074300011960	土建
14	易为民	211002197*****19	一级注册造价工程师	B11094300004472	土建
15	甘辉环	421022197*****12	一级注册造价工程师	B11114300011648	土建

共 790 条

1

2

3

4

5

6

...

53

>

前往

1

页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2421007980

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	董曙光	430681198*****1X	一级注册造价工程师	B11114300011905	土建			
17	刘艳梅	430525198*****28	一级注册造价工程师	B11134300004496	土建			
18	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B11144300008314	土建			
19	周导	430105198*****19	一级注册造价工程师	B11164300001146	土建			
20	胡振兴	430105198*****14	一级注册造价工程师	B11164300014309	土建			
21	王皖红	430426198*****70	一级注册造价工程师	B11174300003820	土建			
22	魏晋	500383198*****12	一级注册造价工程师	B11174300004138	土建			
23	贺少俊	430224198*****12	一级注册造价工程师	B11174400008824	土建			
24	谢彩霞	430124198*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121	土建			
25	张划红	430525198*****2X	一级注册造价工程师	B11184300007445	土建			
26	王腾	421023198*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802	土建			
27	湛勇	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803	土建			
28	王帅	320324199*****30	一级注册造价工程师	B11194300009805	土建			
29	谭焕弟	430522198*****69	一级注册造价工程师	B11194300009812	土建			
30	邓双	430122198*****51	一级注册造价工程师	B11194300010112	土建			

共 790 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 53 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	甄浩	130205198*****13	一级注册造价工程师	B11194300010634	土建			
32	李君	421081198*****19	一级注册造价工程师	B11194300010639	土建			
33	李勇	430723197*****18	一级注册造价工程师	B11204300000400	土建			
34	方雨晴	430603199*****20	一级注册造价工程师	B11204300000702	土建			
35	任磊	430122199*****38	一级注册造价工程师	B11204300001035	土建			
36	袁蒨华	320924199*****75	一级注册造价工程师	B11204300004195	土建			
37	龙建	430181198*****55	一级注册造价工程师	B11214300002540	土建			
38	龚江洪	430922199*****19	一级注册造价工程师	B11214300002889	土建			
39	阳旭光	431103199*****12	一级注册造价工程师	B11214300002901	土建			
40	李孟兰	430621199*****27	一级注册造价工程师	B11214300002917	土建			
41	刘奇灵	360111199*****23	一级注册造价工程师	B11214300003103	土建			
42	高雪娟	130121198*****60	一级注册造价工程师	B11214300013675	土建			
43	何国花	430181198*****58	一级注册造价工程师	B11214400005214	土建			
44	李光飞	411224198*****14	一级注册造价工程师	B11224300006008	土建			
45	唐娟	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300006667	土建			

共 790 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 53 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	张苗	430124198*****18	一级注册造价工程师	B11224300006674	土建			
47	骆振华	431126199*****19	一级注册造价工程师	B11224300006676	土建			
48	凌云	430102198*****19	一级注册造价工程师	B11224300006799	土建			
49	何倩	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300007548	土建			
50	王建	220303199*****59	一级注册造价工程师	B11224300007602	土建			
51	黎金兰	445381198*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671	土建			
52	李鹏	130682198*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206	土建			
53	周剑亮	432503198*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898	土建			
54	陈琴	430122198*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567	土建			
55	吴琼	430623198*****46	一级注册造价工程师	B11234300010685	土建			
56	谭佳音	430122198*****0X	一级注册造价工程师	B11234300010694	土建			
57	刘广	430111198*****37	一级注册造价工程师	B11234300010969	土建			
58	吴瑞云	430923198*****33	一级注册造价工程师	B11234300011009	土建			
59	曾江波	430281198*****61	一级注册造价工程师	B11234300011052	土建			
60	刘镇洲	430921199*****73	一级注册造价工程师	B11234300013804	土建			

共 790 条

<
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 ...
 53
 >
 前往
 4
 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	张航	410782198*****87	一级注册造价工程师	B11234300014166	土建			
62	叶晓会	341182198*****29	一级注册造价工程师	B11234300014381	土建			
63	寻孝佳	430181198*****59	一级注册造价工程师	B11244300012720	土建			
64	王嘉东	350781198*****16	一级注册造价工程师	B11244300012859	土建			
65	徐俊	430681198*****35	一级注册造价工程师	B11244300012896	土建			
66	王鹏	612425199*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099	土建			
67	张平	432524198*****21	一级注册造价工程师	B11244300013309	土建			
68	龙勤	433101199*****69	一级注册造价工程师	B11244300013605	土建			
69	孙运玲	430726198*****02	一级注册造价工程师	B11244300014187	土建			
70	蔡彬	430105199*****25	一级注册造价工程师	B11244300014228	土建			
71	杨扬	430111198*****51	一级注册造价工程师	B11244300014241	土建			
72	龙琴	430521199*****09	一级注册造价工程师	B11244300014284	土建			
73	曹再南	430903198*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021	安装			
74	麦卫东	430203196*****13	一级注册造价工程师	B14214300003190	安装			
75	童中友	430722198*****55	一级注册造价工程师	B14224300006623	安装			

共 790 条

<
 1
 ...
 3
 4
 5
 6
 7
 ...
 53
 >
 前往
 5
 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	蒋平辉	431126199*****70	一级注册造价工程师	B14224300007147	安装
77	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B14234300010348	安装
78	谈佳	430623198*****20	一级注册造价工程师	B14234300010696	安装
79	王皖宇	410311197*****11	一级注册造价工程师	B14234300010768	安装
80	李光飞	411224198*****14	一级注册造价工程师	B14234300010856	安装
81	杨军	430302198*****66	一级注册造价工程师	B14234300014863	安装
82	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	建筑工程
83	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	市政公用工程
84	郑舟	430624199*****39	二级注册建造师	湘243002302208	建筑工程
85	朱骏	430681199*****10	二级注册建造师	湘243002303183	建筑工程
86	黄凯	430105197*****12	二级注册建造师	湘243002405560	建筑工程
87	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	建筑工程
88	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	水利水电工程
89	欧阳礼国	430202197*****36	二级注册建造师	湘243050909548	建筑工程
90	雷鹏程	432826197*****1X	二级注册建造师	湘243081013204	建筑工程

共 790 条

3、投标人同类工程造价咨询业绩

序号	项目名称	委托单位	合同金额 (万元)	合同时间	备注
1	坪山区黄竹坑路市政工程（二期）	深圳市坪山区交通轨道管理中心	126.27	2023.12.25	
2	沅陵县城市更新项目一期	沅陵辰投资资产管理有限责任公司	67.90	2022.2.16	
3	三一智联重卡片区及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）	长沙经济技术开发区集团有限公司	165.78	2020.9.17	
4	衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程	湖南白沙绿岛投资开发有限公司	224.8	2021.6.1	
5	雄安站枢纽区市政道路、综合管廊系统（二期）工程一标段	中国雄安集团基础建设有限公司	207.08	2020.4.17	

后附业绩证明材料。

附：业绩证明材料

1. 坪山区黄竹坑路市政工程（二期）

（1）中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440310-04-01-881194001001

标段名称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：384.8879万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 雄郑印木

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 曹洲涛

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2023-12-12

查验码：1855352830256187 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号: SPJG-SG-ZX-2023-170 号

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称: 坪山区黄竹坑路市政工程(二期)(施工阶段
项目管理、造价咨询及监理一体化)

工 程 地 点: 深圳市坪山区

委托人(甲方): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司
统一社会信用代码：91430000616804162R
法定代表人：张海岸
地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、项目概况

1.项目名称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）（以下简称：本项目）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目位于碧岭街道，起于金碧路，终于振碧路。道路长约1.63千米，红线宽40米，双向4车道，设计速度40千米/小时，为城市次干路。主要建设内容包括道路、交通、交通监控、坪山河跨河桥及河道改造、东江供水管保护中桥、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持等工程。

4.项目投资估算金额：20843.57万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理 | <input type="checkbox"/> 地质灾害危险性评估 |
| <input type="checkbox"/> 工程可行性研究 | <input type="checkbox"/> BIM技术应用服务 |
| <input type="checkbox"/> 工程设计 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询 |

项目规模

☐ 工程勘察测量

☒ 工程监理

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年 1 月 2 日始计，至 2027 年 7 月 3 日结束，共计 1278（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

本合同总价暂定为人民币小写：（¥3848879.00 元）（大写：叁佰捌拾肆万捌仟捌佰柒拾玖元）（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1. 项目管理费用：下浮率为 0 %，（¥ 0）

2. 各专业咨询服务费用：（¥384.8879 万元）

☒ 工程造价咨询服务费用：下浮率为 15 %，（¥ 126.2712 万元）

☒ 工程监理费用：下浮率为 15 %，（¥ 258.6167 万元）

造价
咨询
合同
价

3. ☐ 履約評價獎懲金（暫列金）： / 。

（建議按項目管理加各專業咨詢服務酬金之和的 0%~5%暫列）

4. ☐ 節省投資獎勵（暫列金）： / 。

5. ☐ 其他： / 。

六、全過程工程咨詢項目負責人或專業咨詢項目負責人

☒ 全過程工程咨詢項目負責人：郭平，身份證號碼：510102197107088437，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊監理工程師、機電安裝工程、市政公用工程；44000889，
職稱、證書號：高級工程師；A08221000000005483，聯繫電話：15111260510。

☒ 項目管理負責人：趙恩雲，身份證號碼：430521198608240519，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊監理工程師、房屋建築工程、市政公用工程；43008945，職稱、證書號：
工程師、B08113010100001751，聯繫電話：18684874936。

☒ 工程造價咨詢項目負責人：董曙光，身份證號碼：43068119820829291X，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊造價工程師、土建；建[造]11520000837，職稱、證書號：高級工程師；A08221000000005465，聯繫電話：15084815841。

☒ 總監理工程師：譚林政，身份證號碼：430281198708254838，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊監理工程師、房屋建築工程、市政公用工程；43011754，職稱、證書號：工程師、B08163010200000033，聯繫電話：13203301503。

七、組成本合同的文件

1. 本合同第一部分的協議；
2. 本合同簽訂後雙方新簽訂的補充協議、變更、洽商等文件內容；
3. 本合同第三部分的專用條款；
4. 本合同第二部分的通用條款及其附件；
5. 本合同第四部分的補充條款及其附件；
6. 招標文件（適用於招標項目）；
7. 投標文件（適用於招標項目）；
8. 中標通知書及其附件（適用於招標項目）；
9. 其他

上述組成文件具有同等的法律效力，如文件約定之間存在衝突，以序號在前的為適用依據；如同一序號文件約定之間存在衝突，以制定時間在後的文件為適用依據。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

深圳市坪山区交通轨道管理中心

签字盖章

(此页无正文,为坪山区黄竹坑路市政工程(二期)(施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化)
全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人:深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路8
号

邮政编码:518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

受托人:友谊国际工程咨询股份有限公司
(盖章)

统一社会信用代码:91430000616804162R

地址:湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码:410008

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:肖昭明

电话:18927472127

开户银行:

经办人:贾宏伟

电话:0731-88700000

开户银行:中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

签订日期

账号:

账号:1901011019200022461

2023-12-25

签订日期: 年 月 日

签订地点:深圳市坪山区

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：_____。

2. 全过程工程咨询服务内容：

☒ 全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒ 工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☒ 工程监理：承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

3. 主要专业咨询服务期限：

☒ 项目管理服务期限：548（日历天），自合同签订后始计，至工程完成各项验收、及各专项移交后结束。计划开始服务日期：2024 年 1 月 2 日。计划结束服务日期：2025 年 7 月 3 日。

☒ 工程造价咨询服务期限：548（日历天），自招标控制价编制始计，至取得区财评中心结算审核报告结束。计划开始服务日期：2024 年 1 月 2 日。计划结束服务日期：2025 年 7 月 3 日。

☒ 工程监理服务期限：1278（日历天），自工程施工准备阶段始计，至工程保修期后结束。计划开始服务日期：2024 年 1 月 2 日。计划结束服务日期：2027 年 7 月 3 日。

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	全过程 工程咨 询项目 负责人	郭平	注册监理工程师; 机电安装工程、市 政公用工程	00375879	高级工程 师	副高级	
2	项目管 理负责 人	赵恩云	注册监理工程师; 房屋建筑工程、市 政公用工程	00513220	工程师	中级	
3	监理负 责人	谭林政	注册监理工程师; 房屋建筑工程、市 政公用工程	00665907	工程师	中级	
4	造价负 责人	董曙光	注册造价工程师; 土木建筑	建 [造]11520000 837	高级工程 师	副高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

(3) 成果文件封面

建设工程施工图预算编制报告书

编号：友谊国际预编【2022】深圳 00038 号

工程名称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

报送金额：200644240.81 元

大写金额：人民币贰亿零陆拾肆万肆仟贰佰肆拾元捌角壹分

审核人：
B1124700206676
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年07月03日

复核负责人：
B1124800008206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年07月03日

项目负责人：
B112490011905
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年12月31日

公司终审负责人：
B112490004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

项目负责人

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2024 年 2 月 26 日

2. 沅陵县城市更新项目一期

(1) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 431222202112210054-XG-001 项目编号: 431222202112210054001

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您, 沅陵辰投资资产管理有限责任公司(招标人名称)沅陵县城市更新项目一期全过程咨询(含监理、造价咨询)项目于在怀化市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目主要是对沅陵县城区范围内的四条道路(辰州大道、迎宾路、滨江大道、凤鸣大道)及其市政管网进行提质、辰州大道及迎宾路两厢建筑进行改造、滨江大道沿线景观进行提质的监理及造价咨询服务。

中标范围: 沅陵县城市更新项目一期监理、造价咨询服务。

中标金额: (大写) 伍佰玖拾壹万柒仟元整

(小写) 5917000.00 元

工期: 1085天日历日

质量标准: 合格

项目经理: 陈明强, 职称/注册资格: 高级工程师, 证书编号: 44007988/建
[造]11024300003797, 身份证号码: 43232519701009167X

技术负责人: 监理负责人: 万亚文, 职称/注册资格: 工程师, 证书编号: 43010808, 身份证号: 430421199503032878

专业人员: 造价负责人: 董曙光, 职称/注册资格: 工程师, 注册证号/岗位证书编号: 建【造】114300007874, 身份证号码: 43068119820829291X

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 监理服务费: (大写) 伍佰贰拾叁万捌仟元; (小写) 5238000元。 造价服务费: (大写) 陆拾柒万玖仟元; (小写) 679000元。

特此通知。



招标投标监管机构备案（签章）：



章）

2022年02月09日

(2) 合同关键页

YCZ-JZHT(20220211)-01

招标编号: HNZT-2021GC046

合同编号: YCZ-JZHT(20220211)-01

沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨 询（含监理、造价咨询）

全过程工程咨询合同

委托人: 沅陵辰投资资产管理有限责任公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 2 月 11 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

YCZ-JZHT(20220211)-01

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 沅陵辰投资资产管理有限责任公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨询(含监理、造价咨询)(项目名称)全过程工程咨询及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨询(含监理、造价咨询)。

2. 工程地点: 沅陵县城。

3. 工程概况: 本项目主要是沅陵县城区范围内的四条道路(辰州大道、迎宾路、龙兴路(原滨江大道)、凤鸣大道)及其市政管网进行提质、辰州大道及迎宾路两厢建筑进行改造、龙兴路(原滨江大道)沿线景观进行提质。(1)道路提质改造: 对城区四条道路(辰州大道、迎宾路、龙兴路(原滨江大道)、凤鸣大道)进行提质改造,总长10006M。包括车行道路路基及路面工程、桥梁工程(武陵桥重建)、交通设施工程等。(2)市政管网改造: 包括雨污排水管道新建、供电管线及通信管线预埋、强弱电杆线下地、雨污管道疏通、现状给水管及燃气管保护等;(3)绿化景观、照明提质: 包括人行道修复、行道树及绿化带提质、车行道分隔带提质;沅水一桥美化亮化、道路亮化;消防及环卫设施提质等;(4)房屋立面改造: 对辰州大道及迎宾路两厢建筑立面进行整治,整治内容包括立面清洗、粉刷、局部恢复、广告位重新设计、空调机位重新设计、窗户更新、店招橱窗统一等;辰州街道改造范围沿街长度约为2.11公里,涉及两厢约78栋老旧建筑(不包含在建建筑),立面改造面积约为:9.73万m²;迎宾路改造范围沿街长度约为1.74公里,涉及两厢约72栋建筑,立面改造面积约为:7.32万m²。。

项目
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 监理服务范围: 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理,对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段

YCZ-JZHT(20220211)-01

对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同、信息及相关过程资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：1、本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；2、对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；3、根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；4、对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；5、按规定将监理的相关资料整理归档。

2. 造价咨询服务内容：☐编制设计概算☒编制工程量清单及招标控制价☐施工全过程造价控制☐结算审核☒项目预算审核，针对 EPC 单位上报的预算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评。（其他）

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订合同之日开始起计。

计划开始服务日期：2022 年 2 月 16 日。

计划完成服务日期：2025 年 2 月 10 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰玖拾壹万柒仟元整（¥5917000.00 元）。

其他补充：监理服务费：（大写）伍佰贰拾叁万捌仟元整（¥5238000.00 元）；造价服务费：（大写）陆拾柒万玖仟元整（¥679000.00 元）。

五、委托人与咨询人项目负责人

委托人代表：张凌云。

咨询人项目负责人：陈明强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如有）；

YCZ-JZHT(20220211)-01

簽字蓋章

本頁無正文



委託人： (蓋章)

法定代表人或其委託代理人

(簽字)

周翔

組織機構代碼：91431222MA4PNQ919C

納稅人識別碼：91431222MA4PNQ919C

地 址：湖南省沅陵縣沅陵大道茶業

交易市場E棟3樓

郵政編碼：419600

法定代表人：周翔

委託代理人：

電 話：

傳 真：

電子信箱：

開戶銀行：

賬 號：

時 間：2022年2月16日

簽訂日期

諮詢人： (蓋章)

法定代表人或其委託代理人

(簽字)

組織機構代碼：91430000616804162R

納稅人識別碼：91430000616804162R

地 址：湖南省長沙市開福區興聯路

339號友誼諮詢大廈

郵政編碼：410005

法定代表人：張海岸

委託代理人：

電 話：0731-88700000+2018

傳 真：0731-82830011

電子信箱：

開戶銀行：中國工商銀行股份有限公司長沙

德雅路支行

賬 號：1901011019200022461

時 間：2022年2月11日

YCZ-JZHT(20220211)-01

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任任务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	陈明强	高级工程师	注册监理工程师/注册造价工程师	44007988/ 建[造] 11024300037 97	建筑环境与设备工程		
2	造价负责人	董曙光	工程师	注册造价工程师	建[造] 11430007874	工程造价		
3	监理负责人	万亚文	工程师	注册监理工程师	43010808	建筑工程		
4	团队人员	杨勇	工程师	注册造价工程师	建[造] 2430001649			

(3) 成果文件封面

建设工程施工图预算编制报告书

编号：友谊国际预编【2023】总部 00204 号

工程名称：沅陵县城市更新项目一期工程设计、采购及施工(EPC)

工程总承包-道路工程

委托单位：沅陵辰投资资产管理有限责任公司

报送金额：252457898.29 元

大写金额：人民币贰亿伍仟贰佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾捌元贰角玖分

审核人：


复核负责人：


项目负责人：


项目负责人

公司终审负责人：


咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 4 月 27 日



3. 三一智联重卡片区及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套 建设项目（思源路等七条道路）

（1）企业名称变更说明

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/opening.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

(2) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430121202005115057-XG-001

项目编号：430121202005115057

招标备案编号：CSJKQXM-2020098

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，长沙经开区三一智联重卡片区以及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）全过程工程咨询项目全过程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

长沙经开区三一智联重卡片区以及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）全过程工程咨询服务，具体包含监理服务，招标代理，概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

中标范围：

本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：①工程监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。②招标代理：编制招标文件，发布招标信息，投标人资格审查，组织招标、开标、评标，发布中标通知书等。③概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。④模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，出具模拟工程量清单及计价成果文件。⑤预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；出具审核报告。⑥结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位进行技术核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

中标金额：（大写）：伍佰壹拾壹万玖仟贰佰贰拾贰元玖角贰分

（小写）：5119222.92(元)

投标总价优惠率：3.50%，（其中一、监理服务费：3289619.51元，二、招

标代理费：171770.00 元，三、概算审核费：77994.20 元，四、模拟清单编制费：484875.52 元，五、预算审核费：438191.25 元，六、结算审核费：656772.44 元）

服务周期：自前期至项目结算的全过程（含招标咨询及管理、造价咨询及监理），从合同生效之日起计。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：彭初开，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：00365957，身份证号码：330106 196903174093

监理负责人：周支昊，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：00234204，身份证号码：430104 197304242512

造价负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建（造）02430001649，身份证号码：430103196808130513

招标负责人：陈海娟，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：FB00038885，身份证号码：4301 81198110080823

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

履约保证金金额：中标合同金额的10%；递交要求：履约保证金必须通过中标人的基本账户以银行转帐方式或银行保函方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后30个工作日内提交。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标人：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（盖章）：

2020年08月05日

(3) 合同关键页

长沙经开集团合同
编号20-217

长经开城建开发有限公司
合同编号20-351

全过程工程咨询合同

合同编号：_____

长沙经开区三一智联重卡片区以及人民
东路两厢片区产业综合开发及基础设施配
套建设项目（思源路等七条道路）
全过程工程咨询合同

建设单位：长沙经济技术开发区集团有限公司

发包人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二〇二〇年九月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：长沙经济技术开发区集团有限公司

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

特别约定：建设单位为本工程投资主体和业主，拥有本工程产权，其委托发包人负责代为履行实施本工程施工全过程中的业主责任。发包人作为本工程全过程建设管理方，履行本合同约定（除咨询费支付外）的所有权利、义务。在付款前，由咨询人向发包人提交符合要求的付款申请及足额增值税专用发票，经发包人及建设单位确认后，由建设单位支付对应的费用。如咨询人发生本合同约定的违约行为，建设单位已在合同中委托发包人作为维权主体向咨询人进行追索，追索完成后由发包人将追索到的权益（包括但不限于违约金、索赔款等）移交建设单位。合同另有约定的除外。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就三一智联重卡片区以及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三一智联重卡片区以及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）。

2. 工程地点：长沙经开区内。

3. 工程概况：长沙经开区三一智联重卡片区以及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目全过程工程咨询服务，具体包括以下项目：1、思源路（龙峰大道-蓝田路）：长约1400米，宽36米，含人行道、绿化、电力埋管、交通及照明配套工程。估算建安费暂定6300万元。2、三一路（蓝田路-人民东路）：长约1500米，宽24米，含人行道、绿化、电力埋管、交通及照明配套工程。估算建安费暂定4500万元。3、木鱼山路（远大路-思源路）：长约600米，

项目
规模

项目规模

宽 20 米，含人行道、绿化、电力埋管、交通及照明配套工程。估算建安费暂定 1500 万元。4、黄花大道（新远大路-思源路）：长约 566 米，宽 36 米，含人行道、绿化、电力埋管、交通及照明配套工程。估算建安费暂定 2547 万元。5、黄龙北路（黄花大道-黄谷路）：长约 280 米，宽 36 米，含人行道、绿化、电力埋管、交通及照明配套工程。估算建安费暂定 1260 万元。6、东十路（螺丝塘路-人民路）道路整治工程：长约 3600 米，宽 60 米，以路面提质为主，另含绿化交通工程整治，完善排水等。估算建安费暂定 11592 万元。7、排头路（远大路-人民东路）：长约 2250 米，宽 26 米，含人行道、绿化、电力埋管、交通及照明配套工程。估算建安费暂定 7312.5 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：①工程监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。②招标代理：编制招标文件，发布招标信息，组织招标、开标、评标，发布中标通知书等。③概算审核（或编制）：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。④模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，出具模拟工程量清单及计价成果文件。⑤预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；出具审核报告。⑥结算审核：审核结算编制依据的有效性、适用性和合法性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核

发现的异议，与施工单位进行技术核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，至所有项目结算审核完成的全过程工程咨询（包括但不限于招标咨询、造价咨询、监理）。

四、合同价款及结算方式

造价
咨询
合同
价

（一）合同金额为：（大写）伍佰壹拾壹万玖仟贰佰贰拾贰元玖角贰分（¥5119222.92元）（含税）。其中，监理费为3289619.51元；招标代理费171770.00元；概算审核费77994.20元；模拟清单编制费484875.52元；预算审核费438191.25元；结算审核费656772.44元。中标优惠率为3.5%。

（二）结算方式

1、监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5（折扣率）*(1-中标优惠率)。施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过预算审定金额（不含预备费）±30%的，施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的排头路、其他6条道路预算审定金额（不含预备费）为收费基础；累计洽商变更金额（正负变更可抵消）超过预算审定金额（不含预备费）±30%的，施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的排头路、其他6条道路预算审定金额（不含预备费）+累计变更金额为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0，排头路、其他6条道路分两个施工标段，监理费为两个标段之和。

2、招标代理费：排头路、其他6条道路分两个项目招标，招标代理费为两个项目招标代理费之和。根据长沙经济技术开发区项目开发建设管理有限公司[2018]年9号重建筹备组会议纪要，中标金额为5000万元-1亿元的工程招标代理费8万元*(1-中标优惠率)，中标金额大于1亿元以上工程招标代理费9.8万元*(1-中标优惠率)。

3、概算审核费：收费基数*工程概算审核费率*0.8（专业调整系数）*0.5（折扣系数）*(1-中标优惠率)。

4、模拟清单编制费：收费基数*编制工程量清单及清单计价费率*0.8（专业

调整系数)*0.7(折扣系数)*(1-中标优惠率)。

5、预算审核费: 收费基数*审核预算工程量清单及清单计价费率*0.8(专业调整系数)*0.9(折扣系数)*(1-中标优惠率)。

6、结算审核费: 收费基数*工程结算审核费率(按 4.2 计费方式)*0.8(专业调整系数)*0.6(折扣系数)*(1-中标优惠率)。

7、概算审核费、模拟清单编制费、预算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的 7 条道路建安工程费预算上限价(不含工程预备费)为计费基础。结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的 7 条道路建安工程费结算合价为计费基础。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》(湘建价协〔2016〕25 号文)。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 缪卓 , 联系方式: 13874912850 。

咨询人项目负责人: 彭初开 , 联系方式: 15974195783 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,建设单位承诺按合同约定的期限和方式支付合同价

款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙经开区管委会三一路二号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 建设单位贰份, 发包人执肆份, 咨询人执肆份。

(以下无正文)

建设单位: _____
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)
统一社会信用代码: _____
地 址: _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

发包人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)
组织机构代码: _____
地 址: _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
时 间: 2020 年 9 月 17 日

签订日期、
签字盖章

第 5 页 共 56 页

咨询人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地 址: _____

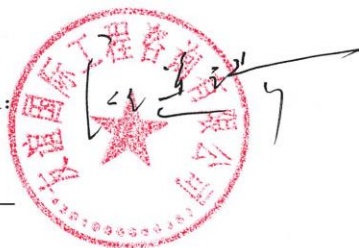
电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____年____月____日



附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任 职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目 总负 责人	彭初开	高级工程 师	注册造价 工程师	建（造） 05430003898	电力工程技术	高级	
2	监理 负责 人	周支昊	高级工程 师	注册监理 工程师	43004148	道路与桥梁	高级	
3	造价 负责 人	杨勇	高级工程 师	注册造价 工程师	建（造） 02430001649	建筑工程	高级	
4	招标 负责 人	陈海娟	高级工程 师	招标师	003826	建筑工程	高级	

(4) 成果文件封面

建设工程施工图预算编制报告书

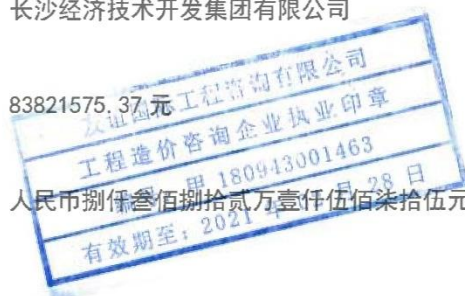
编号：友谊国际预编【2020】总部 00409 号

工程名称：长沙经开区三一智联重卡片区产业综合开发及基础设施配套建设项目
思源路工程

委托单位：长沙经济技术开发区集团有限公司

报送金额：83821575.37元

大写金额：人民币捌仟叁佰捌拾贰万壹仟伍佰柒拾伍元叁角柒分



审核人：



复核负责人：



项目负责人：



公司终审负责人：



咨询单位：友谊国际工程咨询有限公司



日期：2020年9月22日

4. 衡陽國家高新區白沙綠島核應用產業園廠房及基礎設施（一期）項目·綠島大道及綜合管廊（一期）工程

（1）中標通知書

中 標 通 知 書

中標通知書編號:430405202011030323-XG-001

項目編號:430405202011030323

友誼國際工程諮詢股份有限公司:

很高興通知您,衡陽國家高新區白沙綠島核應用產業園廠房及基礎設施（一期）項目·綠島大道及綜合管廊（一期）工程全過程工程諮詢評標工作已經結束,經評標委員會認真評定、媒體公示評審結果並報主管部門備案,確定貴單位為中標人。

工程概況:項目西起蒸湘南路,東至終點G107國道,道路全長5.36公里。項目包括道路、橋涵、交通安全、排水、照明、景觀綠化、綜合管廊等專業,其中綜合管廊3.66公里,採用預制疊合裝配整體式混凝土結構技術建造,高架橋梁0.925公里。道路標準段道路設計紅線寬55米,道路設計等級為城市主干路,主路設計速度為60km/h,輔路設計速度30km/h,共計双向八車道,道路全線為新建。項目總承包金額約55269萬元,其中建安工程費約54373.44萬元。本次招標金額約790萬元。

中標範圍:衡陽國家高新區白沙綠島核應用產業園廠房及基礎設施（一期）項目·綠島大道及綜合管廊（一期）工程的全過程造價咨詢、工程監理、項目管理、BIM（建築信息建模）咨詢,詳見招標文件。

中標金額:(大寫):柒佰貳拾陸萬捌仟元整

(小寫):7268000.00(元)

其中:折扣率92%

服務周期:全過程咨詢總服務期暫定48個月,其中:設計、施工工期約24個月,缺陷責任期為24個月。詳見招標文件。

質量標準:達到國家現行合格標準。

項目負責人:郭平,職稱/註冊資格:註冊監理工程師,證書編號:44000889,身份證號碼:510102197107088437

總監理工程師:彭初開,職稱/註冊資格:註冊監理工程師,證書編號:43002708,身份證號碼:330106196903174093

造價負責人兼駐場土建負責人:王曉紅,職稱/註冊資格:註冊造價工程師,證書編號:建[造]17430007468,身份證號碼:430426198209179470

駐場安裝工程師:鄧吉利,職稱/註冊資格:註冊造價工程師,證書編號:建

[造]14204300000074, 身份证号码: 430522198808071410

BIM咨询人员: 葛啸, 职称/注册资格: /, 证书编号: /, 身份证号码:
430527198712110034

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事
项。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

[Handwritten signature in blue ink]

建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)

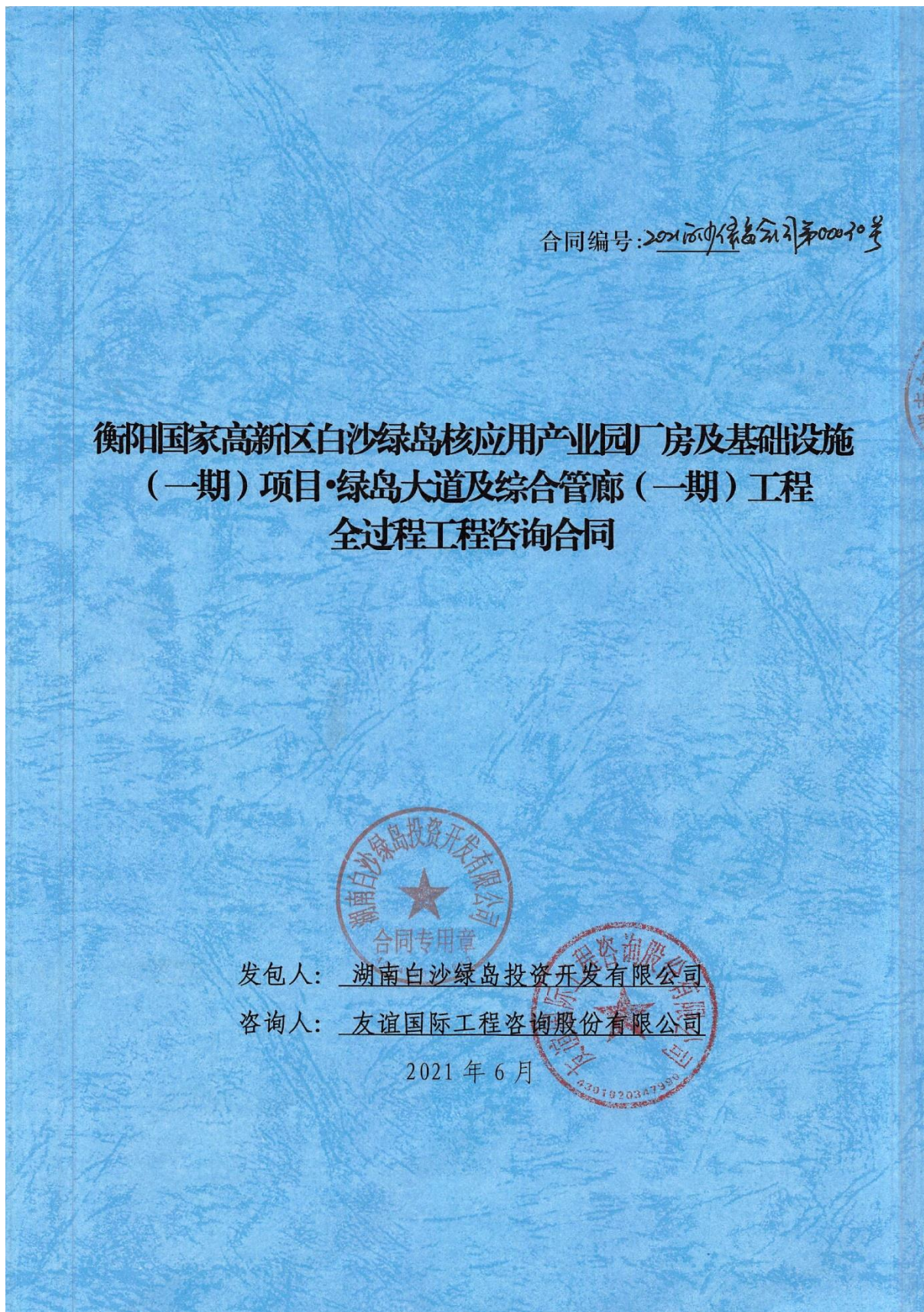


招投标监管机构备案(签章):

2021年4月 日

[Handwritten signature: 周竟希]
[Handwritten date: 2021.4.26]

(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南白沙绿岛投资开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程。

2. 工程地点：衡阳市珠晖区东阳渡街道和南江办事处区域内。

3. 工程概况：项目西起蒸湘南路，东至终点 G107 国道，道路全长 5.36 公里。项目包括道路、桥涵、交通安全、排水、照明、景观绿化、综合管廊等专业，其中综合管廊 3.66 公里，采用预制叠合装配整体式混凝土结构技术建造，高架桥梁 0.925 公里。道路标准段道路设计红线宽 55 米，道路设计等级为城市主干路，主路设计速度为 60km/h，辅路设计速度 30km/h，共计双向八车道，道路全线为新建。项目工程总承包合同金额 55177.23 万元，其中工程费用 54210.32 万

项目
规模

元。

二、全过程工程咨询服务范围、服务内容与管理目标

1. 全过程工程咨询服务范围：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目•绿岛大道及综合管廊（一期）工程的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：工程项目管理、工程监理、全过程工程造价咨询、BIM（建筑信息建模）咨询。

3. 咨询服务管理目标

3.1 费用控制目标：暂定 55177.23 万元，其中工程费用 54210.32 万元；设计费用 966.91 万元（最终以衡阳市财政部门审定的施工图预算为准）。

3.2 设计控制目标：54210.32 万元。咨询人应督促工程承包人严格限额设计、优化设计、多方案选优，确保工程项目按工程承包合同签约合同价格为最高设计限额进行施工图设计。

3.3 工程质量标准：合格，争创芙蓉奖。

3.4 安全生产文明施工控制目标：确保工程无伤亡（重伤和死亡）事故，创建衡阳市建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地，争创省级建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地。

3.5 工期目标：720 个日历天。

3.6 BIM 管理目标：实现工程项目投资策划、设计、施工、运营维护，将 BIM 成果应用于项目全过程咨询服务管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：48个月（暂定），从合同生效之日开始起计。

计划开始服务日期：_____年_____月_____日。

计划完成服务日期：_____年_____月_____日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同签约合同价为暂定价格。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥7268000.00元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：黄松

咨询人项目负责人：郭平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）招标文件及其附件；
- （6）发包人要求；

- (7) 初步设计文件及其审查批复文件;
- (8) 与工程有关的工程建设法规、规范、标准及有关技术文件;
- (9) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南白沙绿岛投资开发有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，
发包人执正本 1 份、副本 2 份，咨询人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：



(盖章)

咨询人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许红超

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

程强

税号：91430400MA4Q8YNT8G

税号：91430000616804162R

地址：衡阳市蒸湘区彩霞街14号

地址：长沙开福区兴联路339号

邮政编码：421001

邮政编码：410005

法定代表人：许红超

法定代表人：张海岸

委托代理人：熊超群

委托代理人：程强

开户行：中信银行白沙洲支行

开户行：工商银行长沙德雅路支行

账号：8111601011900340869

账号：1901011019200022461

时间： 年 月 日

时间：2021 年 6 月 1 日

签订日期、
签字盖章

(3) 造價咨詢部分合同金額證明材料

證 明

茲證明湖南白沙綠島投資開發有限公司與友誼國際工程咨
詢股份有限公司就衡陽國家高新區白沙綠島核應用產業園廠房
及基礎設施（一期）項目·綠島大道及綜合管廊（一期）工程簽
訂全過程工程咨詢合同，合同總額為 726.8 萬元，合同價格形式
為總價合同。經雙方協商後決定，友誼國際工程咨詢股份有限公司
各業務板塊合同金額明細如下：造價 224.8 萬元、監理 502 萬
元。

造價
咨詢
合同
價

特此證明。

建設單位（公章）：湖南白沙綠島投資開發有限公司

咨詢單位（公章）：友誼國際工程咨詢股份有限公司



(4) 成果文件封面

建设工程施工图预算编制报告书

编号：友谊国际预编【2021】总部 01063 号

工程名称：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）

项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程

委托单位：湖南白沙绿岛投资开发有限公司

报送金额：377605881.34 元

大写金额：人民币叁亿柒仟柒佰陆拾万伍仟捌佰捌拾壹元叁角肆分



咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2021 年 11 月 30 日



5. 雄安站枢纽区市政道路、综合管廊系统（二期）工程一标段

（1）企业名称变更说明

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmcdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

(2) 中标通知书

中国雄安集团基础建设有限公司 成 交 通 知 书

友谊国际工程咨询有限公司：

由我公司组织的雄安站枢纽片区市政道路、综合管廊、排水管网系统(二期)工程一标段选择造价咨询机构项目（项目编号：XAJC-FZ-2020-0054）评审工作已经结束，贵公司为该项目的成交人。

成交费率：2.34%。

请贵公司在收到本通知书后 5 天内，与我公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

中国雄安集团基础建设有限公司

2020 年 04 月 02 日



(3) 合同关键页

合同编号：JCJS-ZC-2020065

雄安站枢纽片区市政道路、综合管廊系统

(二期) 工程一标段

造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团基础建设有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国雄安集团基础建设有限公司、

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雄安站枢纽片区市政道路、综合管廊系统（二期）工程一标段项目

2. 工程地点：雄安新区

3. 工程规模：项目包含市政道路：44米宽主干路2.0公里，32米宽次干路0.44公里，18米宽次干路0.24公里，预留地下物流通道1.95公里，预留地下连接通道1座。

综合管廊：干线管廊1.95公里，缆线管廊（盖板浅沟）0.35公里及沿本期市政道路敷设的组合排管。

4. 投资金额：建安费用约88496.2万元

5. 资金来源：财政资金

6. 建设工期或周期：以合同工期为准

7. 其他：无。

项目
规模

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作容：全过程造价咨询。

（备注：全过程造价咨询至少包含工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核 4 个阶段及以上的从投资估算到竣工结算的造价咨询工作。）

包括但不限于：概算编制审核、预算审核、工程量清单编制、招标控制价编制、清标、施工过程造价管理、竣工结算审核、竣工结算财审配合工作及在控制价编制和竣工结算阶段进行造价指标分析。

以及与本工程项目建设相关的监理等服务类合同的招标控制价或最高限价编制、结算审核，以及委托人委托的其他任务。

咨询人负责上述阶段造价咨询，并根据委托人需要，协助委托人编制或审核招标文件、合同条款、市场询价等相关文件。

除以上内容外，咨询人应配合委托人做好合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价、项目运营阶段造价咨询等相关工作。

现阶段由基础建设公司代为履行建设主体责任，后期项目公司成立后，如有需要，进行合同主体变更。

三、服务期限

自中选通知书发出之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作

时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、签约酬金及计取方式

造价
咨询
合同
价

1. 签约酬金：含税签约酬金暂定为 ¥2070811.08（备注：保留两位小数）（大写：贰佰零柒万捌仟壹拾壹元零捌分）。不含税签约酬金为 ¥1953595.36，增值税税率为 6.00 %，增值税税额 ¥117215.72。签约酬金不作为结算依据。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2. 酬金计取方式：本合同酬金费率为 2.34 ‰（投标下浮率为 35.00 %），（以建安工程费 ¥884962000.00（备注：保留两位小数）为基数），含税签约酬金金额为 ¥2070811.08，不含税签

約酬金金額為 ¥1953595.36，增值稅稅率為 6.00 %，增值稅稅額 ¥117215.72。

本合約為固定費率合約，酬金=建安工程費×費率。結算酬金以財政審定的竣工結算建安工程費（不含生產類設備）為依據確定。

當委託人委託的工作內容與投標要求時工作內容發生變化時，按委託人投標時的下浮率計算其餘相關工作內容的固定費率計算結算酬金。

酬金計取方式詳見附錄 A。

六、詞語定義

協議書中相關詞語的含義與通用條款中的定義與解釋相同。

七、合同訂立

1. 訂立時間：2020 年 4 月。
2. 訂立地點：河北雄安新區。

八、合同生效

本合約自雙方簽字蓋章後生效。

九、合同份數

本合約一式拾份，具有同等法律效力，其中委託人執捌份，咨詢人執貳份。

(此页无正文，为签字盖章页)

委托人：中国雄安集团基础建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：91130629MA09TEWW71

住 所：河北省保定市容城县容美路2号

邮政编码：071700

电 话：03125671432

开户银行：中国建设银行股份有限公司容城支行
帐 号：13050166850800000789

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：91430000616804162R

住 所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友

谊咨询大厦1081号房

邮政编码：413000

电 话：0731-88700000

开户银行：长沙银行浏阳河支行
帐 号：800102425308018

2020年4月11日

2020年4月17日

签订日期、
签字盖章

(4) 成果文件封面

雄安站枢纽片区市政道路（二期）工程一标段 结算审核报告

施工单位：中铁二局集团有限公司（盖章）

监理单位：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

造价咨询机构：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

编制人：吕宏义
B11054300004466
有效期限：2025年12月31日

审核人：李玉蓉

审定人：彭初开
B11054300004482
有效期限：2025年12月31日

法定代表人或其授权人：蔡国耀

日期：2023年11月26日

工程竣（交）工结算审核送审表

工程名称：雄安站枢纽片区市政道路（二期）一标工程

合同名称及编号	雄安站枢纽片区市政道路（二期）工程一标段施工合同 JCJS-ZG-2020019		
发包人单位名称	中国雄安集团基础建设有限公司	承包人单位名称	中铁二局集团有限公司
签约合同价	233392191.27元	承包人结算送审金额	273133209.95元
竣工结算审增（减）金额	-13732606.64元		
竣工结算审定金额 （拟报送审计中心/财评中心/集团审计部的金额）	259400603.31元	大写（人民币）：	贰亿伍仟玖佰肆拾叁万零陆佰零叁元叁角壹分
建设单位：（公章） 项目负责人：（签字并盖执业章） 2023年11月26日	施工单位：（公章） 项目负责人：（签字并盖执业章） 2023年11月26日	造价咨询企业：（公章） 项目负责人：（签字并盖执业章） 2023年11月26日	

4、拟投入主要管理团队情况（1）

项目负责人简介

姓名	董曙光	年龄	43岁	从业年限	20年
职称	高级工程师		执业资格	一级造价工程师	
个人履历	2005年毕业于贵州财经学院，从事工程造价咨询工作至今已20年； 2009年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事造价咨询工作，至今已16年。				
主要类似项目经验	业绩1： 项目名称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）；合同金额：126.27万元；合同签订时间：2023.12.25； 业绩2： 项目名称：沅陵县城市更新项目一期；合同金额：67.90万元；合同签订时间：2022.2.16； 业绩3： 项目名称：醴陵一江两岸项目-河道疏浚；合同金额：135.63万元；合同签订时间：2023.12.6；				

后附相关证明材料。

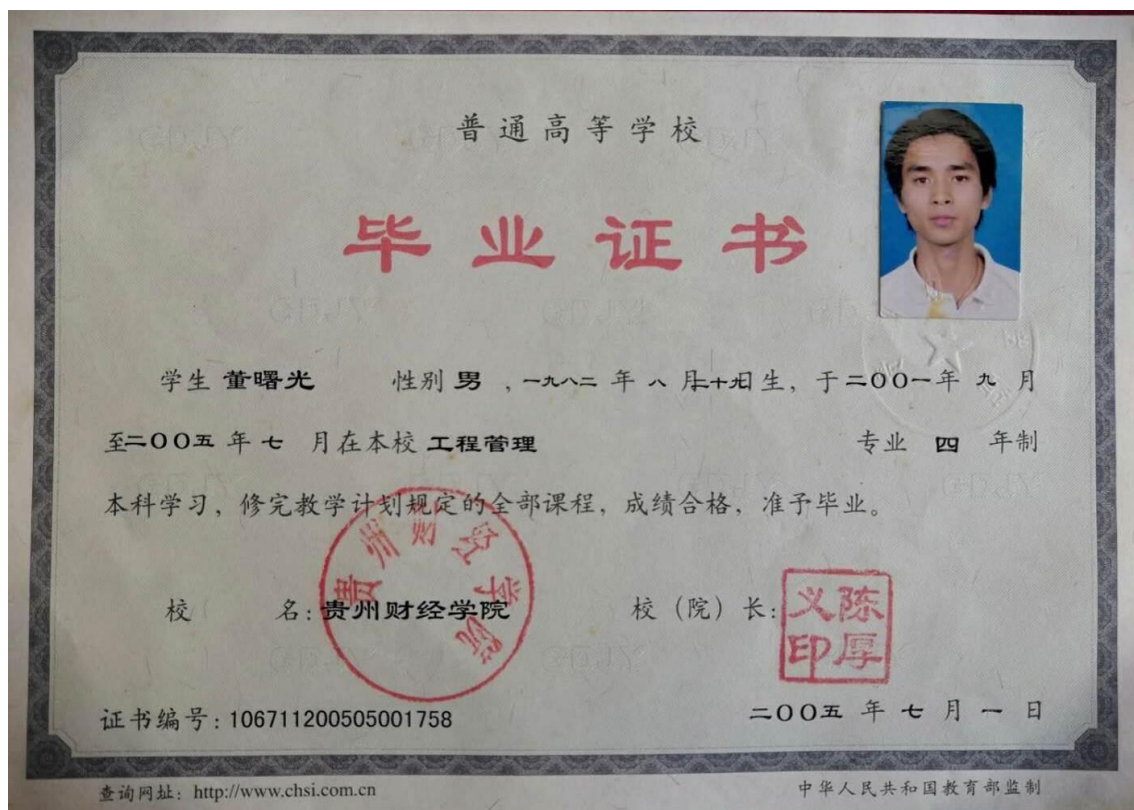
附：项目负责相关证明材料

（一）相关证件及社保缴费证明


（1）身份证



（2）学历证书



(3) 注册资格证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>姓名: 董曙光</p> <p>身份证号码: 43068119820829291X</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>	
<p>证书编号: 建[造]11114300011905</p> <p>初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 12 月 19 日</p>

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



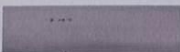
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董曙光
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年08月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114300011905
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2023年12月20日

(4) 职称证

职称证书

此证表明持证人员具备相应专业技术职称

姓 名	董曙光	
性 别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005465	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(5) 近3个月社保证明资料

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 10:12			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202502				
			工伤保险	202408-202502				
			失业保险	202408-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第1页,共3页

个人编号：43120000000100418197

202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页,共3页

个人编号：43120000000100418197



个人姓名：董曙光

第3页,共3页

个人编号：43120000000100418197



（二）业绩证明材料

1. 坪山区黄竹坑路市政工程（二期）

（1）合同关键页

合同编号：SPJG-SG-ZX-2023-170 号

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）（施工阶段
项目管理、造价咨询及监理一体化）

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、项目概况

1.项目名称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）（以下简称：本项目）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目位于碧岭街道，起于金碧路，终于振碧路。道路长约1.63千米，红线宽40米，双向4车道，设计速度40千米/小时，为城市次干路。主要建设内容包括道路、交通、交通监控、坪山河跨河桥及河道改造、东江供水管保护中桥、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持等工程。

4.项目投资估算金额：20843.57万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理

☐ 地质灾害危险性评估

☐ 工程可行性研究

☐ BIM技术应用服务

☐ 工程设计

☒ 工程造价咨询

项目规模

☐ 工程勘察測量

☒ 工程監理

三、全過程工程咨詢服務目標

受託人必須完成以下服務目標，未經委託人允許，不得轉包或者分包給第三方：

管理目標：發揮項目全過程工程管理紐帶作用，做好建設單位與可行性研究、設計、勘察測量、監理、造價咨詢、供應商等各參建單位的溝通、協調工作，對實施過程中產生的各種關係進行疏導，對產生的干擾和障礙予以排除，使項目實施全過程處於良好、順暢的環境狀態，確保項目的順利實施。

質量控制目標：竣工驗收合格。要求施工單位嚴格執行《施工技術規範》和國家以及廣東省、深圳市現行有關規範、標準、規定、經審批的設計質量控制目標文件等進行施工，質量等級均必須達到業主方與施工方合同约定的質量標準，合同中無约定的，均必須達到國家及地方相關質量驗收規範規定的合格要求。

安全控制目標：1、實現安全文明工地；2、死亡事故控制為零；3、重傷事故 0.5‰以下，盡量減少輕傷事故；4、杜絕火災、坍塌、高墜等事故；5、不發生重大機械事故；

進度控制目標：根據項目的工期目標，制定項目進度計劃，確保項目在工期內完成；

投資控制目標：項目實際投資總額嚴格控制在經批准的项目概算（及其調整）範圍之內。

其他控制目標：/

四、服務期限

本項目全過程工程咨詢服務期限計劃自 2024 年 1 月 2 日始計，至 2027 年 7 月 3 日結束，共計 1278（總日曆天）。

具體專業咨詢服務期等詳見附件 1〔全過程工程咨詢服務範圍和內容和期限〕。

五、服務費用

本合同總價暫定為人民幣小寫：（¥3848879.00 元）（大寫：叁佰捌拾肆萬捌仟捌佰柒拾玖元）（含稅價），最終以區財政部門出具的評審結論作為結算支付的依據。

其中：

1. 項目管理費用：下浮率為 0 %，（¥ 0 ）

2. 各專業咨詢服務費用：（¥384.8879 萬元）

☒ 工程造價咨詢服務費用：下浮率為 15 %，（¥126.2712 萬元）

☒ 工程監理費用：下浮率為 15 %，（¥258.6167 萬元）

造
價
咨
詢
合
同
價

3. ☐ 履約評價獎懲金（暫列金）： / 。

（建議按項目管理加各專業咨詢服務酬金之和的 0%~5%暫列）

4. ☐ 節省投資獎勵（暫列金）： / 。

5. ☐ 其他： / 。

六、全過程工程咨詢項目負責人或專業咨詢項目負責人

☒ 全過程工程咨詢項目負責人：郭平，身份證號碼：510102197107088437，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊監理工程師、機電安裝工程、市政公用工程；44000889，
職稱、證書號：高級工程師；A08221000000005483，聯繫電話：15111260510。

☒ 項目管理負責人：趙恩雲，身份證號碼：430521198608240519，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊監理工程師、房屋建築工程、市政公用工程；43008945，職稱、證書號：
工程師、B08113010100001751，聯繫電話：18684874936。

☒ 工程造價咨詢項目負責人：董曙光，身份證號碼：43068119820829291X，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊造價工程師、土建；建[造]11520000837，職稱、證書號：高級工程師；A08221000000005465，聯繫電話：15084815841。

☒ 總監理工程師：譚林政，身份證號碼：430281198708254838，註冊證書類別、專業、註冊號：註冊監理工程師、房屋建築工程、市政公用工程；43011754，職稱、證書號：工程師、B08163010200000033，聯繫電話：13203301503。

七、組成本合同的文件

1. 本合同第一部分的協議；
2. 本合同簽訂後雙方新簽訂的補充協議、變更、洽商等文件內容；
3. 本合同第三部分的專用條款；
4. 本合同第二部分的通用條款及其附件；
5. 本合同第四部分的補充條款及其附件；
6. 招標文件（適用於招標項目）；
7. 投標文件（適用於招標項目）；
8. 中標通知書及其附件（適用於招標項目）；
9. 其他

上述組成文件具有同等的法律效力，如文件約定之間存在衝突，以序號在前的為適用依據；如同一序號文件約定之間存在衝突，以制定時間在後的文件為適用依據。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

深圳市坪山区交通轨道管理中心

签字盖章

(此页无正文,为坪山区黄竹坑路市政工程(二期)(施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化)全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人:深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码:518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

受托人:友谊国际工程咨询股份有限公司
(盖章)

统一社会信用代码:91430000616804162R

地址:湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码:410008

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:肖昭明

电话:18927472127

开户银行:

经办人:贾宏伟

电话:0731-88700000

开户银行:中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

签订日期

账号:

账号:1901011019200022461

2023-12-25

签订日期: 年 月 日

签订地点:深圳市坪山区

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：_____。

2. 全过程工程咨询服务内容：

☒ 全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒ 工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☒ 工程监理：承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

3. 主要专业咨询服务期限：

☒ 项目管理服务期限：548（日历天），自合同签订后始计，至工程完成各项验收、及各专项移交后结束。计划开始服务日期：2024 年 1 月 2 日。计划结束服务日期：2025 年 7 月 3 日。

☒ 工程造价咨询服务期限：548（日历天），自招标控制价编制始计，至取得区财评中心结算审核报告结束。计划开始服务日期：2024 年 1 月 2 日。计划结束服务日期：2025 年 7 月 3 日。

☒ 工程监理服务期限：1278（日历天），自工程施工准备阶段始计，至工程保修期后结束。计划开始服务日期：2024 年 1 月 2 日。计划结束服务日期：2027 年 7 月 3 日。

附件 2：全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如 介入 阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	全过程 工程咨 询项目 负责人	郭平	注册监理工程师; 机电安装工程、市 政公用工程	00375879	高级工程 师	副高级	
2	项目管 理负责 人	赵恩云	注册监理工程师; 房屋建筑工程、市 政公用工程	00513220	工程师	中级	
3	监理负 责人	谭林政	注册监理工程师; 房屋建筑工程、市 政公用工程	00665907	工程师	中级	
4	造价负 责人	董曙光	注册造价工程师; 土木建筑	建 [造]11520000 837	高级工程 师	副高级	

注：此表应根据建设项目具体情况进行扩充，并按项目管理及其他专业咨询服务分类填写

(2) 成果文件封面

建设工程施工图预算编制报告书

编号：友谊国际预编【2022】深圳 00038 号

工程名称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

报送金额：200644240.81 元

大写金额：人民币贰亿零陆拾肆万肆仟贰佰肆拾元捌角壹分

审核人：
B11224700206676
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年07月03日

复核负责人：
B11224800008206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年07月03日

项目负责人：
B11224900011905
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年12月31日

公司终审负责人：
B11224900004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

项目负责人

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2024 年 2 月 26 日

2. 沅陵县城市更新项目一期

(1) 合同关键页

YCZ-JZHT(20220211)-01

招标编号: HNZZ-2021GC046

合同编号: YCZ-JZHT(20220211)-01

沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨 询（含监理、造价咨询）

全过程工程咨询合同

委托人: 沅陵辰投资资产管理有限责任公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 2 月 11 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

YCZ-JZHT(20220211)-01

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 沅陵辰投资资产管理有限责任公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨询(含监理、造价咨询)(项目名称)全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨询(含监理、造价咨询)。

2. 工程地点: 沅陵县城。

3. 工程概况: 本项目主要是沅陵县城区范围内的四条道路(辰州大道、迎宾路、龙兴路(原滨江大道)、凤鸣大道)及其市政管网进行提质、辰州大道及迎宾路两厢建筑进行改造、龙兴路(原滨江大道)沿线景观进行提质。(1)道路提质改造: 对城区四条道路(辰州大道、迎宾路、龙兴路(原滨江大道)、凤鸣大道)进行提质改造,总长10006M。包括车行道路基及路面工程、桥梁工程(武陵桥重建)、交通设施工程等。(2)市政管网改造: 包括雨污排水管道新建、供电管线及通信管线预埋、强弱电杆线下地、雨污管道疏通、现状给水管及燃气管保护等;(3)绿化景观、照明提质: 包括人行道修复、行道树及绿化带提质、车行道分隔带提质;沅水一桥美化亮化、道路亮化;消防及环卫设施提质等;(4)房屋立面改造: 对辰州大道及迎宾路两厢建筑立面进行整治,整治内容包括立面清洗、粉刷、局部恢复、广告位重新设计、空调机位重新设计、窗户更新、店招橱窗统一等;辰州街道改造范围沿街长度约为2.11公里,涉及两厢约78栋老旧建筑(不包含在建建筑),立面改造面积约为:9.73万m²;迎宾路改造范围沿街长度约为1.74公里,涉及两厢约72栋建筑,立面改造面积约为:7.32万m²。。

项目
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 监理服务范围: 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理,对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段

YCZ-JZHT(20220211)-01

对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同、信息及相关过程资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：1、本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；2、对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；3、根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；4、对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；5、按规定将监理的相关资料整理归档。

2. 造价咨询服务内容：☐编制设计概算☒编制工程量清单及招标控制价☐施工全过程造价控制☐结算审核☒项目预算审核，针对 EPC 单位上报的预算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评。（其他）

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订合同之日开始起计。

计划开始服务日期：2022 年 2 月 16 日。

计划完成服务日期：2025 年 2 月 10 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰玖拾壹万柒仟元整（¥5917000.00 元）。

其他补充：监理服务费：（大写）伍佰贰拾叁万捌仟元整（¥5238000.00 元）；造价服务费：（大写）陆拾柒万玖仟元整（¥679000.00 元）。

五、委托人与咨询人项目负责人

委托人代表：张凌云。

咨询人项目负责人：陈明强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如有）；

YCZ-JZHT(20220211)-01

簽字蓋章

本页无正文



委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

周翔

组织机构代码: 91431222MA4PNQ919C

纳税人识别号: 91431222MA4PNQ919C

地 址: 湖南省沅陵县沅陵大道茶业

交易市场E栋3楼

邮政编码: 419600

法定代表人: 周翔

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 2022 年 2 月 16 日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路

339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410005

法定代表人: 张海岸

委托代理人:

电 话: 0731-88700000+2018

传 真: 0731-82830011

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司长沙

德雅路支行

账 号: 1901011019200022461

时 间: 2022 年 2 月 11 日

簽訂日期

YCZ-JZHT(20220211)-01

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任任务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	陈明强	高级工程师	注册监理工程师/注册造价工程师	44007988/ 建[造] 11024300037 97	建筑环境与 设备工程		
2	造价负责人	董曙光	工程师	注册造价工程师	建[造] 11430007874	工程造价		
3	监理负责人	万亚文	工程师	注册监理工程师	43010808	建筑工程		
4	团队人员	杨勇	工程师	注册造价工程师	建[造] 2430001649			

(2) 成果文件封面

建设工程施工图预算编制报告书

编号：友谊国际预编【2023】总部 00204 号

工程名称：沅陵县城市更新项目一期工程设计、采购及施工(EPC)

工程总承包-道路工程

委托单位：沅陵辰投资资产管理有限责任公司

报送金额：252457898.29 元

大写金额：人民币贰亿伍仟贰佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾捌元贰角玖分

审核人：


复核负责人：


项目负责人：


项目负责人

公司终审负责人：


咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 4 月 27 日



3. 醴陵一江兩岸項目-河道疏浚

(1) 合同关键页

1206-037

8j-23290
1/2

合同编号: XWJS-L20141-*****

委 托 合 同 书

——工程造价合同

项目名称: 醴陵一江两岸项目-河道疏浚

委托单位: 湖南兴旺建设有限公司

受托单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 年 月 日

甲方(委托单位): 湖南兴旺建设有限公司

乙方(受托单位): 友谊国际工程咨询股份有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护双方合法权益,根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、湖南省“湘建价协(2016)25号”文和《湖南省建设工程造价管理办法》等相关法律、法规规定,经双方协商一致,签订本合同,共同信守。

一、委托项目名称

醴陵一江两岸项目-河道疏浚

二、服务范围

甲方委托乙方根据施工合同、竣工图、签证单等竣工结算资料编制结算及核对;

甲方委托乙方根据现场实际情况对各施工班组及供应商结算进行审计。

三、委托事项收费

(一) 计费方式

按照《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》(湘建价协(2016)25号文)参考价计算,咨询费用按 ¥ 1356309.51 元 包干计算,具体如下:

服务名称	详细计算式	金额(元)	备注
结算编制	$(50000000 \times 0.0062 + (20000000 - 50000000) \times 0.0045 + (50000000 - 20000000) \times 0.0035 + (100000000 - 50000000) \times 0.0017 + (115230400 - 100000000) \times 0.0013) \times 1.5$	462449.28	
结算对审	462449.28×0.258	119311.91	

项目规模、造价咨询合同价

项目规模、
 造价咨询
 合同价

施工班组及 供应商结算 审核	$(50000000 \times 0.008 + (20000000 - 50000000) \times 0.0065 + (50000000 - 20000000) \times 0.006 + (100000000 - 50000000) \times 0.0045 + (115230400 - 100000000) \times 0.0035) \times 1.3$	774548.32	
合 计		1356309.51	

（二）支付方式

本协议签订后，乙方完成全部委托事项，于双方办妥所有资料、报告书交接当天甲方支付乙方全部费用。

甲方付款前，乙方应出具符合甲方财务要求的增值税专用发票（6%），甲方收到乙方按双方确认数额开具的符合本合同约定的发票后，以银行转账方式向乙方支付货款。乙方确认其收款的开户银行为：中国工商银行股份有限公司德雅路支行，户名为：友谊国际工程咨询股份有限公司，账号为：1901011019200022461，乙方如需变更账号，需提前3日书面方式通知甲方。如乙方随意改变账户，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

（三）如因甲方方案变更导致乙方重复执业，则重复执业项目双方另行协商收取费用。

四、双方责任

（一）甲方责任

- 1、指定专人负责与乙方进行联系、协调，及时提供乙方所需的各项文件、资料，并确保所提供文件资料的真实、完整、有效及合法性；
- 2、为乙方工作提供必要的条件，若乙方执业人员因办理委托事项需离开市内，甲方应提供必要的交通、食宿条件，并承担所需的差旅费用；
- 3、对乙方认为需发函询证的事项提供方便，并承担相应费用；
- 4、对乙方因执业规程要求，需要对有关事项出具书面承诺，或签订单项专业业务协议书等事项，应给予积极支持；
- 5、按照约定条件及时足额支付委托费用。

（二）乙方责任

- 1、根据国家有关法律、法规和相关行业规范，独立、客观、公正地开展工作，

八、本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议书未尽事宜，双方另行商定，所签补充条款与本协议书具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
法定代表人： 合同专用章	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：刘彪
联系人：	联系人：
电话：	电话：
年 月 日	2023年 12月 6日

签订日期、
签字盖章

(2) 成果文件封面

建设工程結算編制報告書

编号：友谊国际結編【2023】总部 00010 号

工程名称：醴陵一江两岸项目-河道疏浚

建设单位：湖南兴旺建设有限公司

报送金额：140176358.1 元

大写金额：人民币壹亿肆仟零壹拾柒万陆仟叁佰伍拾捌元壹角

审核人：

复核负责人：

项目负责人：

公司终审负责人：

项目
负责
人

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 12 月 26 日

5、拟投入主要管理团队情况（2）

拟投入本项目的造价咨询团队（项目负责人除外）情况一览表

序号	姓名	拟任职务	执业证书	职称	专业	备注
1	杨勇	土建负责人	注册一级造价师	高级工程师	土建	
2	王晓红	土建造价师	注册一级造价师	高级工程师	土建	
3	宾云	土建造价师	注册一级造价师	高级工程师	土建	
4	巩和平	安装负责人	注册一级造价师	高级工程师	安装	
5	童中友	安装造价师	注册一级造价师	中级工程师	安装	

后附人员相关证明材料。

1. 杨勇

人员简介

姓名	杨勇	年龄	57岁	从业年限	36年
职称	高级工程师		执业资格	一级造价工程师	
个人履历	1989年毕业于长沙大学，从事工程造价咨询工作至今已36年； 2008年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事造价咨询工作，至今已17年。				
主要类似项目经验	坪山区黄竹坑路市政工程（二期）（2023. 12. 25）； 三一智联重卡片区及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）（2020. 9. 17）； 醴陵一江两岸项目-河道疏浚（2023. 12. 6）；				

后附人员相关证件及社保缴费证明。



(1) 身份证



(2) 学历证书



(3) 注册资格证书

<p>2022-13-393</p>	
<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p>	
<p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 杨 勇 身份证号码: 430103196808130513 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11024300008-206 初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日</p>

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2022年12月14日

(4) 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨勇
性 别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002681
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(5) 近3个月社保证明资料

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 10:14			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202502				
			工伤保险	202408-202502				
			失业保险	202408-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：杨勇

第1页,共3页

个人编号：43110000000100374505

202501	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇
湖南社保

第2页,共3页

个人编号：43120000000100374505
湖南社保



个人姓名：杨勇

第3页,共3页

个人编号：43120000000100374505



2. 王晓红

人员简介

姓名	王晓红	年龄	43岁	从业年限	19年
职称	高级工程师		执业资格	一级造价工程师	
个人履历	2006年毕业于重庆大学，从事工程造价咨询工作至今已19年； 2011年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事造价咨询工作，至今已14年。				
主要类似项目经验	沅陵县城市更新项目一期（2022. 2. 16）； 三一智联重卡片区及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）（2020. 9. 17）； 衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目・绿岛大道及综合管廊（一期）工程（2021. 6. 1）；				

后附人员相关证件及社保缴费证明。



(1) 身份证



(2) 学历证书



(3) 注册资格证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 王晓红</p> <p>身份证号码: 430426198209179470</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11174300003820</p> <p>初始注册日期: 2017 年 11 月 10 日</p>	<p>Y8-14</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 10 月 19 日</p>

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓红

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年09月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174300003820

有 效 期: 2021年11月10日-2025年11月09日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

王晓红

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2021年10月19日

(4) 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	王晓红
性 别	男
身份证号	430426198209179470
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002680
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(5) 近3个月社保证明资料

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王晓红	建账时间	200511	身份证号码	430426198209179470			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 10:14			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202502				
			工伤保险	202408-202502				
			失业保险	202408-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：王晓红

第1页,共3页

个人编号：43110000000100522781

202501	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王晓红
湖南社保

第2页,共3页

个人编号：43120090000100522781
湖南社保



个人姓名：王晓红

第3页,共3页

个人编号：43120000000100522781



3. 宾云

人员简介

姓名	宾云	年龄	51岁	从业年限	14年
职称	高级工程师		执业资格	一级造价工程师	
个人履历	2011年毕业于中南大学，从事工程造价咨询工作至今已14年； 2017年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事造价咨询工作，至今已8年。				
主要类似项目经验	三一智联重卡片区及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）（2020.9.17）；				

后附人员相关证件及社保缴费证明。



(1) 身份证



(2) 学历证书



(3) 注册资格证书

<p>202-13-413</p>	
<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p>	
<p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 宾云 身份证号码: 432801197402232028 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11024300008186 初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 12 月 14 日</p>

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宾云
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年02月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024300008186
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



宾云

个人签名: 宾云

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



(4) 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	宾云
性别	女
身份证号	432801197402232028
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002704
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(5) 近3个月社保证明资料

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	宾云	建账时间	199509	身份证号码	432801197402232028			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 10:11			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202502				
			工伤保险	202408-202502				
			失业保险	202408-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

个人姓名：宾云

第1页,共2页

个人编号：43110000000102520321

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：袁云
湖南社保

第2页,共2页

个人编号：43120000000102520321
湖南社保

4. 巩和平

人员简介

姓名	巩和平	年龄	47岁	从业年限	19年
职称	高级工程师		执业资格	一级造价工程师	
个人履历	2006年毕业于湖南工学院，从事工程造价咨询工作至今已19年； 2015年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事造价咨询工作，至今已10年。				
主要类似项目经验	衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目•绿岛大道及综合管廊（一期）工程（2021.6.1）；				

后附人员相关证件及社保缴费证明。



(1) 身份证



(2) 学历证书



(3) 注册资格证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 巩和平</p> <p>身份证号码: 142701197803124920</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14234300010348</p> <p>初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 8 月 16 日</p>

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巩和平

性 别: 女

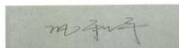
出 生 日 期: 1978年03月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234300010348

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

巩和平

签名日期:

2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日



(4) 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	巩和平
性别	女
身份证号	142701197803124920
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101003470





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单电子签章
职称专用章

(5) 近3个月社保证明资料

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 10:15			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202502				
			工伤保险	202408-202502				
			失业保险	202408-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

个人姓名：巩和平

第1页,共3页

个人编号：43110000000101638161

202501	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：项和平
湖南社保

第2页,共3页

个人编号：43120090000101638161
湖南社保



个人姓名：周和平

第3页,共3页

个人编号：43120000000101638161



5. 童中友

人员简介

姓名	童中友	年龄	38岁	从业年限	14年
职称	工程师		执业资格	一级造价工程师	
个人履历	2011年毕业于长沙通信职业技术学院，从事工程造价咨询工作至今已14年； 2021年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事造价咨询工作，至今已4年。				
主要类似项目经验	三一智联重卡片区及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）（2020.9.17）；				

后附人员相关证件及社保缴费证明。

(1) 身份证

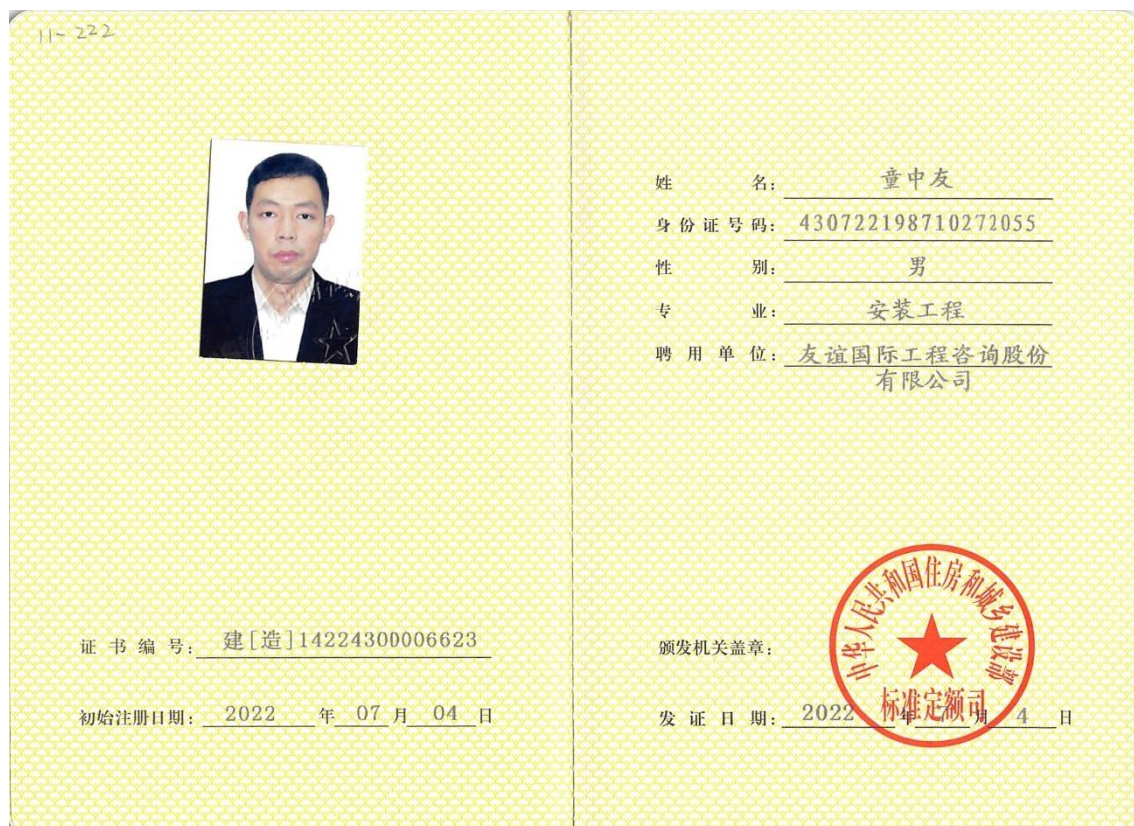


(2) 学历证书





(3) 注册资格证书



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224300006623

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

童中友




签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2022年06月30日

(4) 职称证

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(5) 近3个月社保证明资料

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 10:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202502				
			工伤保险	202408-202502				
			失业保险	202408-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

个人姓名：童中友

第1页,共2页

个人编号：43110000000104083699

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董中友
湖南社保

第2页,共2页

个人编号：43120000000104083699
湖南社保