

深汕特别合作区南门河水系综合治理一期工程
结算一审造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025021800201Y001

投标人名称： 深圳市建信行工程咨询有限公司

投标人代表： 洪泽宏

投标日期： 2025 年 3 月 30 日

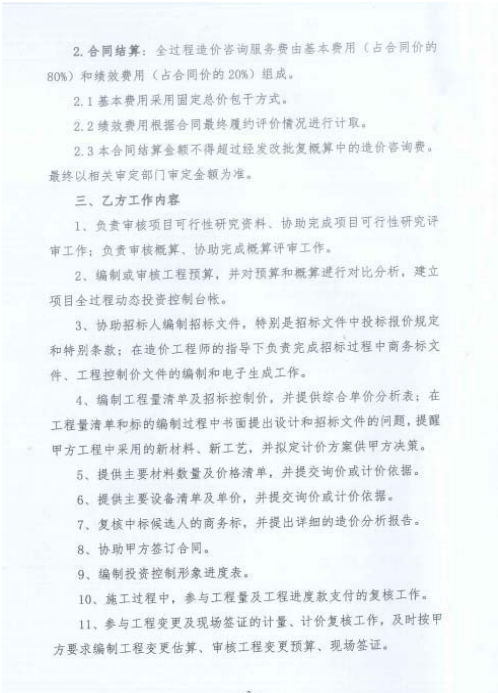
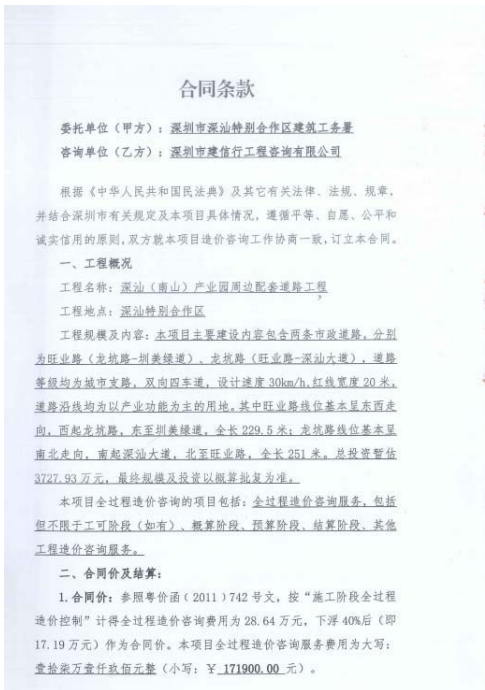
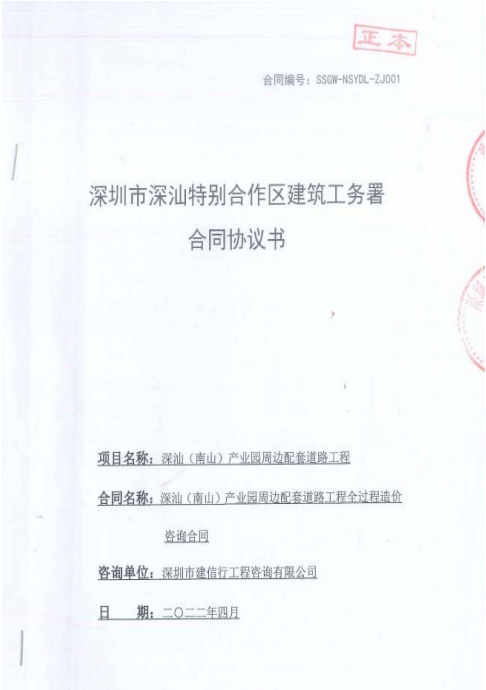
投标人同类工程造价咨询业绩

项 目 名 称	建 设 单 位 名 称	合同金额（万元）	合同签订时间
深汕（南山）产业园周边配套道路工程	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	17.19	202. 4. 21
深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房建设和水务局	33.5082	2022. 8. 15
深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）	深圳市深汕特别合作区 住房建设和水务局	98.52	2023. 4. 7
深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	51.15	2023. 12. 21
深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程（全过程造价咨询）	深圳市深汕特别合作区 住房建设和水务局	47.1523	2024. 1. 31

投标人同类工程造价咨询业绩

项 目 名 称	建 设 单 位 名 称	合同金额（万元）	合同签订时间
深汕（南山）产业园周边配套道路工程	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	17.19	202. 4. 21
深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	33. 5082	2022. 8. 15
深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	98. 52	2023. 4. 7
深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	51. 15	2023. 12. 21
深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程（全过程造价咨询）	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	47. 1523	2024. 1. 31

深汕（南山）产业园周边配套道路工程



深圳市建信行工程咨询有限公司

SHENZHEN JIANXING ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建设工程造价预算书（编制）

文件编号：	建信行[2022]002号	造价类型：	招标控制价
工程名称：	深汕（南山）产业园周边配套道路工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：		结构/层数：	/
预算造价： （小写）	20063279.52元		
预算造价： （大写）	贰仟零陆万叁仟贰佰柒拾玖元伍角贰分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司		
编制人：	陈士强		
资格证号：	B11024400010202		
复核人：	王		
注册证号：			
批准人：	洪泽嘉		
编制日期：	2022年11月17日		

深圳市建信行工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区D栋首层

主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深汕（南山）产业园周边配套道路工程项目
投 资 总 额	3291.16 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深汕（南山）产业园周边配套道路工程项目施工总承包工程
招标控制价	2006.327952 万元

说明：
1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
2、本招标控制价不可竞争费用包含：
安全文明施工措施费（税前）：39.164292 万元；
暂列金（税后）：94.514236 万元；奖金（税后）：/ 万元；
不可竞争费用合计为：133.678528 万元；
3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净上浮 10 %，
即 1819.063010 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022年11月22日

深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程(全过程造价咨询)

合同编号:

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方: (发包人) 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
(咨询人) 深圳市建信行工程咨询有限公司

工程名称: 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程全过程
造价咨询

签署日期: 2022年 8月 26 日

第一部分 协议书

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
咨询人: 深圳市建信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务
工程名称: 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程全过程造价咨询
工程地点: 深汕特别合作区
服务范围: 施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务, 具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容
(一) 包括招标控制价及工程量清单编制(或审核)、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容
1、招标控制价及工程量清单编制(或审核);
2、审核工程变更或签证费用, 并协助向项目相关部门报备; 施工过程阶段造价控制, 主动向招标人汇报可能影响造价的事项, 提出相关改善的建议(含变更、签证审核、现场造价争议的处理);
3、审核工程结算, 并配合完成相关审计工作;
4、中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 招标人保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

(二) 咨询人承诺
造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。发包人保留签订合同后, 根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利, 咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付
(一) 收费标准和依据:
1、本项目造价咨询服务合同暂定价为人民币(大写): 叁拾叁万伍仟零捌拾贰元

整(小写): ¥335082.00元, 最终以政府相关部门审定后的价款为准, 且不超过概算批复中的相应费用。取费参照标准为《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》(深价协[2019]013), 如政策法规发生变化, 按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 包括但不限于: 为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含招标控制价及工程量清单编制(或审核)、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容。

4、咨询服务费的结算方式, 完成工程竣工决算审计后, 最终以政府相关部门审定的价款为准。支付方式详见下表:

造价咨询费用支付			
1	预付款	签订合同且前期投资计划下达后正常支付程序时间内, 由造价咨询单位提出申请并开具正式发票后, 报甲方审批同意后支付至造价咨询合同暂定价的 20%;	累计 20%
2	期中付款	施工图预算审核完成后支付至应付造价咨询服务费的 50%;	累计 50%
3	结算款	全部工程竣工验收交付使用后, 且工程结算审核完成后支付至应付造价咨询服务费的 80%;	累计 80%
4	支付余款	完成工程竣工决算审计后, 支付余款。	累计 100%

委托人委托内容为施工阶段全过程造价咨询, 咨询人应按照委托人的要求提交申请付款资料。

四、咨询工作期限:
本合同约定的各阶段咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按

发包人(盖章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
咨询人(盖章): 深圳市建信行工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):
单位地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:
签订日期: 年 月 日

法定代表人或委托代理人(签字):
单位地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支行
银行帐号: 44250111660700000032
签订日期: 年 月 日
签订地点: 深圳市深汕特别合作区

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2022]033-1号	造价类型:	预算审核
工程名称:	深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程 EPC 总承包		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	38105325.76 元		
审核造价:	34474682.21 元	核减金额:	3630643.55 元
审核造价: (大写)	叁仟肆佰肆拾柒万肆仟陆佰捌拾贰元贰角壹分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	  		
资格证号:	 		
复核人:			
注册证号:			
批准人:			
编制日期:	2023 年 5 月 11 日		

深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）

深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程
造价咨询服务项目（第一批次）合同

项目名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）
合同名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）合同
委托单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司
签订日期：2023年5月7日

深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
咨询单位（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）
项目地点：深汕特别合作区四镇
项目规模及内容：
深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程勘察、设计分两批次进行招标，其中第一批次17座水库为15座二类坝和2座二类坝，包含里坑水库、洛坑水库、南风坑水库、新安水库、洋坑水库、沈坑水库、响水坑水库、百安水库、长坑水库（鲛门）、载背水库、港尾水库、石牌水库、黄京铺水库、响水水库、锡坑水库、小漠水库（二类坝）、深冲水库（二类坝）。
里坑水库：总库容64.4万立方米，小（2）型水库，除险加固主要内容：（1）上游修整混凝土护坡，下游改造排水设施，坝体坝基采用防渗墙处理；（2）拆除重建溢洪道；（3）处理坝下涵管，新建岸边输水放空洞；（4）硬化防汛道路；（5）改造电气接线设备；（6）

本项目合同总价（暂定）为大写：玖拾捌万伍仟贰佰元（小写：¥985,200.00元）。

序号	水库名称	合同暂定价（万元）
1	载背水库	6.88
2	锡坑水库	6.50
3	响水水库	4.32
4	南风坑水库	1.59
5	洛坑水库	75.33
6	沈坑水库	6.63
7	里坑水库	8.00
8	洋坑水库	6.37
9	新安水库	7.02
10	深冲水库	6.93
11	长坑水库（鲛门）	5.09
12	黄京铺水库	1.56
13	港尾水库	4.46
14	石牌水库	2.96
15	百安水库	2.30
16	响水坑水库	6.93
17	小漠水库	15.65
合计		98.52

待概算批复后，如中标价高于概算批复下浮价（下浮率20%），

（以下合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
地址：深圳市深汕特别合作区仁和楼2栋3楼
法定代表人：
或授权代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
法定代表人：
或授权代理人：
开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：44250111660700000032
邮政编码：518200
合同签订时间：2023年 月 日
合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]052号	造价类型:	招标控制价
工程名称:	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第一批次)		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写):	158903300.47元		
预算造价: (大写):	壹亿伍仟捌佰玖拾万零叁仟叁佰肆元肆角柒分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	沈红松		
资格证号:	B11094400010202		
复核人:	卢国兵		
注册证号:	B11094400010202		
批准人:	沈红松		
编制日期:	2023年6月20日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-28250075

招标控制价公示表

标段名称	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第一批次) (赤石)
标段编号	
招标人	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	7998.216568万元(包括新安水库923.079544万元、黄京铺水库265.924426万元、里坑水库1512.936798万元、洋坑水库1125.042111万元、沈坑水库1039.047391万元、响水坑水库1336.308816万元、深冲水库1203.066244万元、落坑水库592.811238万元)
投标报价上限	7124.241157万元, 净下降12%
不可竞争费合计	715.088147万元
截止时间	年 月 日
备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):	分部分项工程量清单计价合计: 62826946.65元; 措施项目清单计价合计: 5951922.06元; 其他项目清单计价合计: 0元; 工程建设其他费: 529959.00元; 规费合计: 3092365.32元; 税金合计: 2430972.65元; 工程总价: 79982165.68元; 不可竞争费合计: 7150881.47元; 其中: 安全文明措施费: 1550825.47元; 专业工程暂估价: 5600056.00元; 暂列金额: 0元。
招标人(盖章):	日期: 2023.6.20

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网《控制价公示模块》公布。

招标控制价公示表

标段名称	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第一批次) (鹿塘)
标段编号	
招标人	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	2422.932616万元(包括黄背水库1375.708461万元、响水坑水库602.873173万元、杨坑水库444.350982万元)
投标报价上限	2168.619262万元, 净下降12%
不可竞争费合计	303.579664万元
截止时间	年 月 日
备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):	分部分项工程量清单计价合计: 18573156.03元; 措施项目清单计价合计: 1499270.92元; 其他项目清单计价合计: 0元; 工程建设其他费: 921554.09元; 规费合计: 803149.36元; 税金合计: 707177.85元; 工程总价: 24229326.16元; 不可竞争费合计: 3035796.64元; 其中: 安全文明措施费: 145428.64元; 专业工程暂估价: 2580368.00元; 暂列金额: 0元。
招标人(盖章):	日期: 2023.6.20

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网《控制价公示模块》公布。

招标控制价公示表

标段名称	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第一批次) (小漠)
标段编号	
招标人	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	3559.307691万元(包括小漠水库3299.407700万元、南凤坑水库259.899991万元)
投标报价上限	3152.078813万元, 净下降12%
不可竞争费合计	166.733709万元
截止时间	年 月 日
备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):	分部分项工程量清单计价合计: 29853496.61元; 措施项目清单计价合计: 2224089.84元; 其他项目清单计价合计: 0元; 工程建设其他费: 971554.09元; 规费合计: 141478.41元; 税金合计: 113276.05元; 工程总价: 35593076.91元; 不可竞争费合计: 1667337.09元; 其中: 安全文明措施费: 721389.92元; 专业工程暂估价: 930868.00元; 暂列金额: 0元。
招标人(盖章):	日期: 2023.6.20

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网《控制价公示模块》公布。

招标控制价公示表

标段名称	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第一批次) (鹿门)
标段编号	
招标人	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	1909.873172万元(包括长坑水库(新门)603.292204万元、莲坑水库583.344693万元、百安水库282.097344万元、石坪水库441.138931万元)
投标报价上限	1707.560246万元, 净下降12%
不可竞争费合计	223.936305万元
截止时间	年 月 日
备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):	分部分项工程量清单计价合计: 1444869.41元; 措施项目清单计价合计: 1584019.52元; 其他项目清单计价合计: 0元; 工程建设其他费: 1041554.09元; 规费合计: 648462.65元; 税金合计: 562136.14元; 工程总价: 19098731.72元; 不可竞争费合计: 2239363.05元; 其中: 安全文明措施费: 341291.05元; 专业工程暂估价: 1880722.00元; 暂列金额: 0元。
招标人(盖章):	日期: 2023.6.20

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网《控制价公示模块》公布。

深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程(全过程造价咨询)

合同编号: ZJSW2024-072

深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程造价咨询服务合同

项目名称: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程
合同名称: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程造价咨询服务合同
委托单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
咨询单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司
签订日期: 2024 年 3 月 11 日

费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、税费等一切费用。

(二) 合同结算:
合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数, 参照粤价协〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取(本项目中标下浮率为11%)。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

三、人员配置要求
乙方派驻项目负责人及职称: 沈红梅, 高级工程师; 项目团队人员: 卢国兵、龙江、李向阳、熊志会、黄昭然、唐伟、周国振、罗美清、洪泽宏、陈燕鹏、林俊耀、李耿坦、郑丽吟。

四、乙方工作内容
本项目的服务范围, 包括但不限于:
(1) 概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制(含工程量清单和标底)、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作等。
(2) 审查技术经济指标, 审查投资经济效果, 指导限额设计, 施工图预算审核、编制合同、总包招标前准备(合同版本选择、合同条款审核、计量原则确定)。
(3) 审核工程变更或签证费用, 并协助向项目相关部门报备; 施工过程阶段造价控制, 主动向招标人汇报可能影响造价的事项, 提出相关改善的建议(含变更、签证审核、现场造价争议的处理)。

五、乙方工作时间要求
1、招标项目造价文件的提文时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交

- 1 -

深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
咨询单位(乙方): 深圳市建信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本项目具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本项目造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、项目概况
项目名称: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治
项目地点: 深汕特别合作区
项目规模及内容:
本项目位于赤石街道新联社区中部, 毗邻正在建设的深汕高中项目, 杨桃溪中游段防洪标准 100 年一遇。主要建设内容为杨桃溪中游段 1.4 千米进行综合整治, 河道设计宽度为 34 至 36 米并设置跌水、新建景观配套设施。

二、合同价款及结算
(一) 合同价:
本项目合同总价(暂定) 为 大写: 肆拾柒万叁仟伍佰贰拾叁元整, (小写: ¥471,523.00 元)。
若咨询单位报价超概算批复对应金额, 以概算批复对应金额作为合同价。若咨询单位报价未超概算批复对应金额, 以咨询单位报价作为合同价, 最终以政府相关部门审定的结算价为准。
以上费用为乙方承担本项目的全部报酬, 包括乙方为完成项目所产生的测试

- 2 -

甲方: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
地址: 深圳市深汕特别合作区仁和路 2 号深汕特别合作区行政服务中心
法定代表人: 代晓东
或授权代理人: 代晓东
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
账号: 79170155260000333
邮政编码: 518200

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司
地址: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段 184 号
法定代表人: 洪泽宏
或授权代理人: 洪泽宏
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号: 4425011166070000032
邮政编码: 518200
合同签订时间: 2024 年 月 日
合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

- 12 -

深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）

正本

合同编号: SSGW-GHWYK-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

合同名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二四年一月

合同条款

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结
合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工
程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)道路
等级为城市次干路,本次拟开展长度约0.815km,规划红线宽28m,双向
四车道,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、岩
土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程
(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模及
投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务,包括但不
限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价(含税): 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为人民币
大写肆拾柒万玖仟伍佰玖拾元整(小写: ¥479,550.00 元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占90%)和绩效
费用(占10%)组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数(招标时)×最终概算批
复建安费,其中计费基数为 71,672,000.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1

2.4 因政府原因导致项目终止的,若乙方已经开展本合同约定的工作,
在收到甲方要求解除合同的通知书后,乙方应在甲方要求的时间内提供实际
已完成工作的书面证明文件,双方应实事求是的原则根据乙方完成工
作的工作量和工作质量核对方实际已发生的费用并达成一致意见,甲方
予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1. 负责审核项目投资估算;

□2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究报告评审工作;

□3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作;

4. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全
过程动态投资控制台账;

5. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条
款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价
的编制和电子生成工作;

6. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量
清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程
中应该和可以采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;调研并
编制合理的投标报价上限价;

7. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

8. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

9. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;

10. 派人参加甲方召开的标前答疑会,协助甲方签订合同;

11. 编制投资控制形象进度表;

12. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求
编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料,审核工程竣工结算,配
合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);

2

(本页无正文,为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道
路工程全过程造价咨询合同》签订页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区 乙方: 深圳市建信行工程咨询有限
建筑工务署 公司

地址: 深汕特别合作区鹅埠镇 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠
创富路A点楼2楼4楼 镇蛟湖路184号

南侧

法定代表人: 法定代表人: 谈泽云

或委托代理人: 或委托代理人:

纳税人识别号: 开户银行: 中国建设银行深汕特别
合作区支行

帐号: 帐号: 44250111660700000032

邮政编码: 邮政编码: 518200

合同订立时间: 2024 年 1 月 18 日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

11

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]102号	造价类型:	预算价
工程名称:	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	58444700 元		
预算造价: (大写)	伍仟捌佰肆拾肆万肆仟柒佰元整		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	陈忠会		
资格证号:	B11204400016544		
复核人:	李国兴		
注册证号:			
批准人:	洪泽云		
编制日期:	2024年4月23日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程
投资总额	7502.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包
招标控制价	5844.47 万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价, 净下浮率上限为 16.37%, 投标报价上限为 4887.73 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年5月7日

投标人拟投入的项目负责人情况

姓 名	卢国兵	性 别	男	年 龄	43 岁	学 历	本科	职 称	高级 工程师
毕 业 院 校	武汉科技大学			毕业 时间	2004. 6	所 学 专 业		工 程 管 理	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	21 年					技 术 特 长		工程造价（资深）	
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号及注册专业				建 [造]09440010376 土木建筑	
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计_3_项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称			合同金额 （万元）	合同签 订日期	项目类 别	建设单位		担任职位
1	深汕特别合作区下径水库至西部 水厂供水工程(全过程造价咨询)			33. 5082	2022. 8. 15	水利水 电工程	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设水务局		项目 负责人
2	深圳市深汕特别合作区水库除险 加固工程造价咨询服务项目（第一 批次）			98. 52	2023. 4. 7	水利水 电工程	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设水务局		项目 负责人
3	深汕高中园片区规划五路（宜城大 道-科教大道）市政道路工程（全 过程造价咨询）			51. 15	2023. 12. 21	市政道 路工程	深圳市深汕特别合作 区建筑工务署		项目 负责人

	姓名: 卢国兵 身份证号码: 422202197908150857 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11094400010202 初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 6 日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 卢国兵 性别 男, 一九七九年 八月 十五 日生, 于二〇〇〇年 九月 至二〇〇四年 六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 武汉科技大学	校(院)长: 
证书编号: 104881200405003510	二〇〇四年 六月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢国兵

社保电话号：804629574

身份证号码：422202197908150857

页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司

单位编号：30092172

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30092172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	11	30092172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	12	30092172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2025	01	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	4.72
2025	02	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	4.72
2025	03	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	5.04
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15			114.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a55d9335）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30092172

单位名称
深圳市建信行工程咨询有限公司



投标人拟投入本项目的造价咨询团队

姓名	在本项目中 拟任职务	年龄	学历	职称	执业资格	证书编号	工作 年限
卢国兵	项目负责人	45	本科	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11094400010202	21
薛志会	土建负责人	55	本科	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11205300000999	37
周德江	安装负责人	38	本科	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11205300000999	16
李向阳	安装工程师	40	本科	中级工程师	一级注册造价师	建[造]14212100001800	19
黄昭然	土建工程师	36	大专	中级工程师	二级注册造价师	建[造]21224400009366	18
林悦耀	安装工程师	24	大专	助理工程师	二级注册造价师	建[造]21244400015940	5
罗美满	安装工程师	37	大专	中级工程师	造价工程师	鲁 160499602145	12
洪泽宏	土建工程师	34	大专	中级工程师	造价工程师	粤 140000985	13
陈燕鹏	土建造价员	24	大专	/	造价员	2101100100146546	5
李耿填	土建造价员	32	大专	/	造价员	/	6
郑丽吟	资料员	33	大专	/	资料员	/	11

	姓名: <u>卢国兵</u>
	身份证号码: <u>422202197908150857</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建信行工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11094400010202</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2009</u> 年 <u>09</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

卢国兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11094400010202

注册编号/执业印章号: B11094400010202

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市建信行工程咨询有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 卢国兵 性别 男，一九七九年 八月^{十五}日生，于二〇〇〇年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200405003510

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

1457



卢国兵 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1300104083556 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年 四月 日





姓 名: 薛志会
身 份 证 号 码: 610113196812010190
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 普洱盛皓工程建设项目
管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]字11205300000999

初始注册日期: 2020 年 10 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏



现聘用单位:	现聘用单位:
深圳市建信工程咨询有限公司	(薛志会)
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日 2022	年 月 日 7 28

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

姓 名	薛志会	专业名称	电力工程技术
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
出生地点	宁夏	授予时间	2001年12月31日
Place of Birth		Conferment Date	
身份证号	610113196812010190		
ID No.			



评审专用章
Conferred by

<h2>毕 业 证 书</h2> <div data-bbox="392 1252 579 1527">  </div> <p>证书编号西矿字第91403号</p>	<p>学生薛志会 性别 男 生于一九六八年，于一九八七年九月至一九九一年七月，在我院测量工程系矿山测量专业四年制本科学习，修业期满，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p style="text-align: center;">西安矿业学院 院长</p> <div data-bbox="935 1482 1165 1680">  </div> <p style="text-align: right;">杰 赵 印 文</p> <p style="text-align: center;">一九九一年七月十日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





姓名: 李向阳
身份证号码: 410423198312262579
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 中能企业管理(辽宁)有限公司

证书编号: 建[造]14212100001800

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

同德李向阳变更主
22西冠百建设工程
有限公司

建[造]14213600002559

注册受理机关

2021 年 9 月 9 日

现聘用单位:

河南贝乐建设工程有限公司

李向阳

建[造]14211500002178

注册受理机关

公 章

2021 年 4 月 14 日

现聘用单位:

现聘用单位:

(李向阳)

深圳市建信行工程咨询
有限公司

注册受理机关建[造]1421420000129

公 章

年 月 日

公 章

2023 年 1 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李向阳 性别男,一九八三年十二月 日生,于二〇〇一年九月
至二〇〇五年七月在本校普通全日制 电子信息工程 专业
(信息与通信工程)

四年制本科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长:

谢和平

证书编号: 106101200505002117

二〇〇五年七月 日

姓 名 李向阳

性 别 男

身份证号 410423198312262579

评审组织 认定

专业名称 电子技术

资格名称 工程师



审批机关 成都高新区职改领导小组

任职资格时间 2018.06.30

批准时间 2018.07.02

发证时间 2018.07.09

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。



评委会名称: 宁波市工程技术人员中级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间: 2016年01月28日

发证时间: 2016年04月09日

发证单位:



证书编号: Z3300163205

姓名: 黄昭然

性别: 男

出生年月: 1988年08月02日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄昭然

证件号码: 440582198808026618

性别: 男

出生年月: 1988年08月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年06月25日

管理号: 2022985446269851440801001371



广东省人力资源和社会保障厅

6

普通高等学校

毕业证书


学生 黄昭然 性别男 ,一九八八年八月二日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校网络教育工程造价专业2.5年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101737201906002519 二〇一九年一月十日


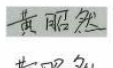
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


使用有效期: 2025年03月20日-2025年09月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 黄昭然
性别: 男
出生日期: 1988年08月02日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21224400009366
有效期: 2022年11月25日-2026年11月24日
聘用单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

 
个人签名: 黄昭然
签名日期: 2025.3.20


广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年11月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 林悦耀 性别男 一九九九 年十二 月二十四 日生，于二〇一九 年
九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202206002123

二〇二二 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年03月
20日-2025年09月16日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林悦耀
性 别：男
出 生 日 期：1999年12月24日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015940
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司



林悦耀

个人签名：林悦耀

签名日期：2025.3.20



发证日期：2024 年 08 月 02 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗美梦** 性别 **女**，**一九八七年十一月五日** 日生，于 **二〇〇七年九月** 至 **二〇一〇年六月** 在本校 **电气自动化技术** 专业 **三年** 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东松山职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**120601201006042167**

二〇一〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

罗美梦



持证人签名：_____

姓 名: 罗美满

性 别: 女

出生年月: 1987.11

工作单位: 山东聊建集团有限公司

现从事专业: 机械设备

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁160499602145



评审时间: 2016-04-20

公布时间: 2016-08-10

(生效时间)

公布文号: 聊人社字(2016)50号

成人高等教育
毕 业 证 书



批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

注册号: 106745201106000507

学生 洪泽宏 性别 男,一九九〇年

三月二十七日生,于二〇〇九年三月

至二〇一一年七月在本校(院)

工程造价 专业

函授 学习,修完 专 科

教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校(院)长: 周荣

学校(院): 昆明理工大学

二〇一一年七月五日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名: 洪泽宏

专业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤140000985

工作单位: 广东鸿建建筑工程有限公司

签发单位(盖章)

2014 年 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈燕鹏 性别 男, 二〇〇〇年 六 月十 日生, 于二〇一九年
九月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

证书编号: 141361202206190621

二〇二二年 六 月二十六日

证书编号：2101100100146546

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈燕鹏

性 别：男

身份证号：440582200006106659

证书编号：2101100100146546

证书有效期：2024年04月10日

岗位名称：预算员（土建与装饰）



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2021年04月10日

查询网址：<http://www.ccenpx.com.cn>

