

深圳市河图建设项目管理有限公司

深汕特别合作区南门河水系综合治理一期工程结算
一审造价咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025021800201Y

投标人名称：深圳市河图建设项目管理有限公司

投标人代表：曹腾林

投标日期：2025年03月29日

深圳市河图建设项目管理有限公司

按《资信标要求一览表》提供相应证明材料

资信要素一览表填报模板

（相关证明文件应随表提供，填报数据与证明文件不一致的，以证明文件内容为准）

序号	资信要素	填报模板	备注
1	投标人造价咨询业务影响力	1、信用评价： AA级 2、注册造价工程师（一级）： 4人	1、提供 2022、2023 及 2024 年度中国建设工程造价管理协会 （ http://www.ccea.pro/ ） 全国工程造价咨询企业信用评价结果截图（要求：任意一年评价结果均可，显示单位名称、单位所属和级别） 2、投标人拥有住房和城乡建设部注册造价工程师数量 注：提供全国建筑市场监管公共服务平台 （ http://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）注册造价工程师数量查询截图。
2	投标人同类工程造价咨询业绩	业绩 1： 项目名称： 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询； 合同金额： 168 万元 ； 合同签订时间： 2020.05.29 业绩 2： 项目名称： 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工全过程造价咨询； 合同金额： 43.949 万元 ； 合同签订时间：/； 业绩 3：	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩（可为全过程工程咨询（只计算其中造价部分合同价）、全过程造价咨询、编制（或审核）预算、编制标底、编制（或审核）结算业绩）。（不含分包、联合体、子母公司的业绩）。 注：1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项； 2、“独立承担”指投标

深圳市河图建设项目管理有限公司

		<p>项目名称： 公常路沿线综合景观提升工程造价咨询；</p> <p>合同金额：109万元； 合同签订时间：2020.1.10；</p> <p style="text-align: center;">业绩 4：</p> <p>项目名称：油松片区城市更新单位配套道路工程（概算编制及全过程造价咨询）； 合同金额：26.97万元； 合同签订时间：2022.11.4；</p> <p style="text-align: center;">业绩 5：</p> <p>项目名称：ST042 潮阳区新华西路老旧小区配套道路改造工程项目二期； 合同金额：18.57万元； 合同签订时间：2021.4.16；</p>	<p>人独立承担的造价咨询业绩，不含分包工程业绩、联合体业绩、投标人母公司或子公司的业绩。</p> <p>3、提供中标通知书、合同关键页(包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面)、成果文件封面，原件备查；如上述证明材料无法反映业绩考核指标，还应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件；若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中须体现包含造价咨询工作任务及造价咨询部分的合同金额。若合同未能体现包含造价咨询部分合同金额，应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件，否则将不予认可。</p> <p>4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的，仅计算一次合同额。</p>
3	拟投入主要管理团队情况	<p>项目负责人：李燕勤 职称：中级</p> <p style="text-align: center;">业绩 1：</p> <p>项目名称： 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询；</p> <p>合同金额：168万元； 合同签订时间：2020.05.29</p> <p style="text-align: center;">业绩 2：</p> <p>项目名称：南约社区大浪小区大屋龙田世居排水项目； 合同金额：0.4万元； 合同签订时间：/；</p> <p style="text-align: center;">业绩 3：</p> <p>项目名称：华侨新村南侧便民路与坂田街道交汇处挡墙治理工程（全过程造价咨</p>	<p>(1) 投标人拟投入的项目负责人情况</p> <p>注：1、提供项目负责人简介、身份证、职称证、人员在投标人单位缴纳近3个月（招标公告发布之日前3个月）社保的证明资料。</p> <p>2、提供项目负责人近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩。投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p> <p>3、造价咨询合同关键信息页（包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面）及造价</p>

深圳市河图建设项目管理有限公司

	<p style="text-align: center;">询);</p> <p>合同金额：1.93127 万元; 合同签订时间：/;</p> <p>其他成员（不少于 4 人）</p> <p>成员 1：金春红（姓名） 注册执业资格：一级造价师 职称：中级</p> <p>成员 2：孔杰（姓名） 注册执业资格：一级造价师 职称：中级</p> <p>成员 3：张启煜（姓名） 注册执业资格：一级造价师 职称：中级</p> <p>成员 4：隆盛美（姓名） 注册执业资格：/职称：/级</p> <p>成员 5：曹腾林（姓名） 注册执业资格：/职称：/级</p>	<p>成果文件封面（包含建设单位名称、工程名称、工程造价、投标单位项目编制人或审核人或审定人注册章和证书号、投标人单位公章等）扫描件。多个成果文件不累加。</p> <p>4、同一项目或合同标段出造价咨询成果的，仅计算一次合同额。</p> <p>(2) 投标人拟投入本项目的造价咨询团队（项目负责人除外）人数不少于 4 人，其中至少 2 人具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格且具备中级工程师或以上职称：</p> <p>注：提供人员简介、身份证、职称证、注册资格证书（如有）、人员在投标人单位缴纳近 3 个月（招标公告发布之日前 3 个月）社保的证明资料。</p>
--	---	---

其他：（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

深圳市河图建设项目管理有限公司

中国建设工程造价管理协会 (<http://www.ccea.pro/>) 全国工程造价
咨询企业信用评价结果截图

CCEA 中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用评价系统

The screenshot displays the user interface of the CCEA credit evaluation system. On the left is a navigation menu with options like '温馨提醒', '首次填报', '更新续填报', '申请评价', '实地核查', '信用修复', '打印信用等级', '单位名称变更', '修改密码', and '安全退出'. The main content area is titled '重要提示' and contains three numbered instructions regarding the validity of the credit rating and the need for annual fee payment. Below this is a section titled '企业参加中价信用评价记录' which contains a table with the following data:

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2021	2021-11-09	AA	2024-11-08
2	2021	2021-08-03	A	2021-11-08
3	2015	2016-01-01	AA	2018-12-31

This is an official credit evaluation certificate from the China Association of Cost Engineering (CCEA). The certificate features the CCEA logo in the top left and right corners. The central text reads '工程造价咨询企业信用' (Credit Evaluation of Engineering Cost Consulting Enterprises) followed by a large 'AA' rating. Below the rating, the company name '单位名称：深圳市河图建设项目管理有限公司' is listed. At the bottom left, the website 'http://www.ccea.pro' is provided, along with a note that the credit rating is dynamic and should be checked regularly. At the bottom right, there is a red circular official seal of the CCEA with the date '2021年11月09日' (November 9, 2021).

深圳市河图建设项目管理有限公司

投标人拥有住房和城乡建设部注册造价工程师数量

深圳市河图建设项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403005788197766	企业法定代表人	柳泽滨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋807-809	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2018-12-21	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市河图建设项目管理有限公司（以下简称河图建设）成立于2011年。公司主要经营：造价咨询、工程招标代理等服务，包括建设项目投资估算、工程概算、预算、结算的编制、工程招标标底的编制、投标估价、工程造价的信息咨询（按资质证书经营）等。河图建设建立了完善的现代企业管理机制，规范项目管理，现有工程技术和经济管理人员及中、高级职称人员，拥有一批经验丰富、技术过硬的工程管理人才，建立了高效协作的管理团队，公司的综合实力和竞争力不断提高。河图公司于2013年取得招标代理资质，通过公司的综合实力与竞争力的不断提升，与深圳市南山区建筑工务局、深圳市龙华新区龙华办事处等多个建设单位建立良好的业务合作关系，通过河图招标业务团队的专业服务，为建设单位提供了满意的业务成果。

收起

[一级造价工程师 \(4\)](#) [二级造价工程师 \(0\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	金春红	220203*****25	B11234400022634	土建
2	张启煜	429006*****36	B14234400024674	安装
3	孔杰	430203*****29	B11234400021707	土建
4	李燕勤	360502*****62	B11234400021097	土建

深圳市河图建设项目管理有限公司

投标人同类工程造价咨询业绩

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市河图建设项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目造价咨询	光明区	2020.05.29	168	/
2	滨河西、滨河东、莲花村及上 梅林东片区交通综合整治工程 施工全过程造价咨询	滨河西、滨河东、 莲花村及上梅 林东片区	2020.3.12	43.949	/
3	公常路沿线综合景观提升工程 造价咨询	光明区	2020.1.10	109	/
4	油松片区城市更新单位配套道 路工程（概算编制及全过程造 价咨询）	油松片区	2022.11.4	26.97	/
5	ST042 潮阳区新华西路老旧小 区配套道路改造工程项目二期	潮阳区	2021.4.16	18.57	/
/	/	/	/	/	/

深圳市河图建设项目管理有限公司

2	投标人同类工程造价咨询业绩	<p style="text-align: center;">业绩 1:</p> <p>项目名称： 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询； 合同金额：168 万元； 合同签订时间：2020.05.29</p> <p style="text-align: center;">业绩 2:</p> <p>项目名称： 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工全过程造价咨询； 合同金额：43.949 万元； 合同签订时间：/；</p> <p style="text-align: center;">业绩 3:</p> <p>项目名称： 公常路沿线综合景观提升工程造价咨询； 合同金额：109 万元； 合同签订时间：2020.1.10；</p> <p style="text-align: center;">业绩 4:</p> <p>项目名称：油松片区城市更新单位配套道路工程（概算编制及全过程造价咨询）； 合同金额：26.97 万元； 合同签订时间：2022.11.4；</p> <p style="text-align: center;">业绩 5:</p> <p>项目名称：ST042 潮阳区新华西路老旧小区配套道路改造工程项目二期； 合同金额：18.57 万元； 合同签订时间：2021.4.16；</p>	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩（可为全过程工程咨询（只计算其中造价部分合同价）、全过程造价咨询、编制（或审核）预算、编制标底、编制（或审核）结算业绩）。（不含分包、联合体、子母公司的业绩）。</p> <p>注：1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项； 2、“独立承担”指投标人独立承担的造价咨询业绩，不含分包工程业绩、联合体业绩、投标人母公司或子公司的业绩。 3、提供中标通知书、合同关键页（包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面）、成果文件封面，原件备查；如上述证明材料无法反映业绩考核指标，还应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件；若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中须体现包含造价咨询工作任务及造价咨询部分的合同金额。若合同未能体现包含造价咨询部分合同金额，应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件，否则将不予认可。 4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的，仅计算一次合同额。</p>
---	---------------	--	---

一、公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询

深圳市河图建设项目管理有限公司

中标通知书

标段编号: 44038720200042008001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司

中标价: 168.000000万元

中标工期: 152

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

欣黄

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-05-18

爱民胡

查验码: 1163653381094163

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：EPC-TA-GCL-2020-024

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：【**公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询**】

工程地点：【**深圳市光明区**】

委 托 人：【**深圳天安实业投资发展（集团）有限公司**】

咨 询 人：【**深圳市河图建设项目管理有限公司**】

签订日期：【**2020**】年【**05**】月【**29**】日

签订地点：【**深圳市**】

深圳市河图建设项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市河图建设项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询（以下简称“本工程”或“本项目”）。

工程地点：深圳市光明区

工程概况：

总投资额：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为30031.35万元，最终以概算批复为准。

乙方提供的咨询服务内容（包括但不限于）：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（含审核）开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合甲方取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。具体如下：

（一）设计方面

1、根据政府部门区发改批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、设计概算的审核；

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标投标控制价编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： 工程项目全过程造价咨询服务（即从概算编制（含审核）开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合甲方取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。）

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同暂定总价为人民币 1680000.00元（含税金费用）
大写壹佰陆拾捌万元整，其中施工图预算编制费： / 元。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 / %，咨询服务酬金为暂定人民币
（大写）：壹佰陆拾捌万（¥：1680000.00元）

2) 结算金额按计费标准计得，造价咨询费用按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中“工程概算的编

深圳市河图建设项目管理有限公司

份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

甲方：	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	乙方：	深圳市河图建设项目管理有限公司
地址：	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101	地址：	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场C座8层
法定代表人：	 爱民胡	法定代表人：	 泽柳滨
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-89396868	电话：	0755-83276072
开户银行：	中国建设银行坂田支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号：	44250100015900000888	帐号：	44250100010000001673
税务识别号：	91440300MA5ECM920M (一般纳税人)	税务识别号：	
电话：	0755-89396868		
传真：	0755-21022306		

合同签订时间： 2020 年 05 月 29 日

合同签订地点： 深圳市

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段结算审核书

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

委托（代建）单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

施工单位：杭州市园林绿化股份有限公司

施工单位送审造价：82810789.95 元

咨询审核造价：75154706.31 元

（大写：柒仟伍佰壹拾伍万肆仟柒佰零陆元叁角壹分）

核减金额：7656083.64 元

编制：

段冰峰

资格证号：

审核：

李燕勤

资格证号：

主管：

柳海洪

编制日期：2022 年 12 月 25 日

编制单位：深圳市河图建设项目管理有限公司（甲 001844004420）

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区福田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1702

电话：0755-83183967 传真：0755-83177955



深圳市河图建设项目管理有限公司

二、滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工 全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 44030420190131004001

标段名称: 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工全过程造价咨询

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司

中标价: 43.949000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-09

王炯

查验码: 7259230315188534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市河图建设项目管理有限公司

C-HT-2020#01

【滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区
交通综合整治工程】

造价咨询服务合同

合同编号： BGD2019006B-01 F04

委托人（甲方）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
咨询人（乙方）：深圳市河图建设项目管理有限公司

2020年【5】月



深圳市河图建设项目管理有限公司

造价咨询服务合同

委托人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：上海市东方路 3447 号

邮编：

开户银行：

账号：

电话：20507000

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市河图建设项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路 3008 号皇都广场 C 栋 807-809

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001673

电话：0755-83183967

传真：0755-83183967

电子邮箱：

深圳市河图建设项目管理有限公司

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市交通运输局福田管理局”已将滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

委托人在该项目中是业主（深圳市交通运输局福田管理局）（下称“业主”）的代建单位。业主、委托人、咨询人三方确认，由委托人独自承担委托方的一切责任，咨询人无权要求业主及区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

a、总则

1.1 工程名称：滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程
本合同包含四个工程项目：

- a、滨河西片区交通综合整治工程
- b、滨河东片区交通综合整治工程
- c、莲花村片区交通综合整治工程
- d、上梅林东片区交通综合整治工程

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 咨询服务内容：

- 1.3.1 建设工程概算编制或复核
- 1.3.2 施工阶段全过程造价咨询服务（不包含清单和控制价编制）
- 1.3.3 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

王炯

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

泽柳

深圳市河图建设项目管理有限公司

滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程项目
结算审核书

代建单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
委托单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
送审单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

送审造价：75897808.17元
审核造价：74314175.10元
核减金额：1583633.07元

编制：邓锦刚
审核：贺建国
主管：[Red Seal]

编制日期：2021年08月20日
编制单位：深圳市河图建设项目管理有限公司（甲 001844004420）
地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1702
电话：0755-83183967 传真：0755-83177955

[Red Seal: 深圳市鹏润达控股集团有限公司]
[Blue Seal: 邓锦刚, A13440031167, 资格证书号: 1593711]
[Blue Seal: 贺建国, 资格证书号: 0017921, 有效期至2022年12-31日]
[Red Seal: 深圳市河图建设项目管理有限公司]

深圳市河图建设项目管理有限公司

三、公常路沿线综合景观提升工程造价咨询

2019-12-18
CT-HT-2020#03

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732004001
标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程造价咨询
建设单位: 深圳天安置业投资发展(集团)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司
中标价: 109.221000万元
中标工期: /
项目经理(总监):

本工程于 2019-12-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  欣妮

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  爱胡
日期: 2019-12-21

查验码: 1694332572348829
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市河图建设项目管理有限公司

合同编号：【 EPC-TA-GCL-2019-011】

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：【**公常路沿线综合景观提升工程造价咨询**】
工程地点：【**深圳市光明区**】
委 托 人：【**深圳天安药业投资发展（集团）有限公司**】
咨 询 人：【**深圳市河图建设项目管理有限公司**】
签订日期：【**2020**】年【**7**】月【**16**】日
签订地点：深圳

深圳市河图建设项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市河图建设项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程造价咨询（以下简称“工程”）

工程地点：深圳市光明区

工程概况：

总投资额约 15400.00 万元。

乙方提供的咨询服务内容（包括但不限于）：

（一）设计方面

1、根据政府部门批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、设计概算的审核；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析

深圳市河图建设项目管理有限公司

十三、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十四、本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

委托人:	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	咨询人:	深圳市河图建设项目管理有限公司
地址:	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101	地址:	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场C座8层
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	泽柳
电话:	0755-89396868	电话:	0755-88276072
开户银行:	中国建设银行坂田支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号:	44250100015900000888	帐号:	44250100010000001673
税务识别号:	91440300MA5ECM920M (一般纳税人)	税务识别号:	
电话:	0755-89396868		
传真:	0755-21022306		

合同签订时间: 2020年1月10日

合同签订地点: 深圳市

公常路沿线综合景观提升工程 结算审核书

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

委托（代建）单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

施工单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

施工单位送审造价：162822010.33 元

审核造价：141932709.14 元

核减金额：20889301.19 元

编制：



资格证号：

审核：

资格证号：



主管：



编制日期： 年 月 日

编制单位：深圳市河图建设项目管理有限公司（甲 001844004420）

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1702

电话：0755-83183967 传真：0755-83177955

深圳市河图建设项目管理有限公司

四、油松片区城市更新单位配套道路工程（概算编制及全过程造价咨询）

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：油松片区城市更新单位配套道路工程（概算编制及全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市河图建设项目管理有限公司

合同订立日期：2022年11月4日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市河图建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：油松片区城市更新单位配套道路工程（概算编制及全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

服务范围：对本项目施工阶段全过程造价控制，内容包括概算编制、预算编制、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作。

二、咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算：
 编制（审核） 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 建设工程预算编制（审核）
 建设工程结算编制（审核）
 建设工程决算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）
 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (五)： 编制工程造价计价依据
 对工程造价进行监控
 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)： 其他：_____

深圳市河图建设项目管理有限公司

三、咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1. 收费标准：《粤价函[2011]742号文》
2. 造价收费基数及计费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	市场价标准			
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元
工程概算的编制	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书	概算建安费	2%	1.8%	1.6%	1.3%
项目全过程造价控制	工程量清单编制到工程结算审核的造价咨询服务	概算建安费	12%	11%	10%	9%

(二) 合同价

造价咨询费暂定为 26.97 万元（大写贰拾陆万玖仟柒佰元整）。

(三) 咨询酬金结算

咨询酬金按《粤价函[2011]742号文》规定计算，以批复（审核）的概算建安费为基数计费，并按5万元以下下浮3%；5万元以上、10万元以下下浮8%；10万元以上的下浮12%的规定进行下浮。

(四) 咨询酬金支付方式

委托人付款前，咨询人应向委托人开具并送达合法、等额的增值税发票。

第一次：完成预算编制并提交最终成果，经委托人认可且预算审核后，支付至合同暂定价的70%；

第二次：完成结算编制并提交最终成果，经委托人认可且结算审核后，支付至结算价的90%；

第三次：完成工程决算审核后，按审定结果付清剩余咨询费用。

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：合格。

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、本合同执行过程中合同双方共同签署的补充与修改文件；
- 3、中标通知书或委托书（如有）；

深圳市河图建设项目管理有限公司

时咨询人应按照合同总咨询酬金的 20 % 支付违约金，如果委托人无法一次性提供完整资料，咨询时间顺延。

2、咨询人责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

3、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。

4、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿（委托人因政策等原因需解除合同例外）。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十二、本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章/合同专用章之日起生效。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处 咨询人：深圳市河图建设项目管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张聪

委托代理人：张洪

电话：

电话：

账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

深圳市河图建设项目管理有限公司

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1673

合同签订地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

合同签订时间：2022年1月4日

深圳市河图建设项目管理有限公司

五、ST042 潮阳区新华西路老旧小区配套道路改造工程项目二期

合同编号：深河合--ST042

汕头市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：潮阳区新华西路老旧小区配套道路改造工程项目二期

工程地点：汕头市潮阳区

委托单位：汕头市潮阳区发展和改革局

建设单位：汕头市潮阳区文光街道办事处

咨询单位：深圳市河图建设项目管理有限公司

2021年4月16日

深圳市河图建设工程管理有限公司

委托人（甲方）：汕头市潮阳区发展和改革局

建设单位（乙方）：汕头市潮阳区文光街道办事处

咨询人（丙方）：深圳市河图建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：潮阳区新华西路老旧小区配套道路改造工程项目二期

工程地点：汕头市潮阳区

工作范围：概算审核

二、 咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 编制（审核） 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制(审核)
 建设工程预算编制(审核)
 建设工程结算编制(审核)
 建设工程决算编制(审核)
- (三)： 建设工程施工招标标底编制
 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 对工程造价进行监控
 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)： 其他： /

三、 咨询酬金：

深圳市河图建设项目管理有限公司

委托人：汕头市潮阳区发展和改革局



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

张群

建设单位：汕头市潮阳区文光街道办事处



法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

庄新浩

咨询人：深圳市河图建设项目管理有限公司



法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

泽柳

合同签订地点：汕头市

合同签订时间：2021年4月16日

深圳市河图建设项目管理有限公司

深圳市河图建设项目管理有限公司

拟投入主要管理团队情况

3	拟投入主要管理团队情况	<p>项目负责人：李燕勤 职称：中级</p> <p>业绩 1： 项目名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询； 合同金额：168 万元； 合同签订时间：2020.05.29</p> <p>业绩 2： 项目名称：南约社区大浪小区大屋龙田世居排水项目； 合同金额：0.4 万元； 合同签订时间：/；</p> <p>业绩 3： 项目名称：华侨新村南侧便民路与坂田街道交汇处挡墙治理工程（全过程造价咨询）； 合同金额：1.93127 万元； 合同签订时间：/；</p> <p>其他成员（不少于 4 人） 成员 1：金春红（姓名） 注册执业资格：一级造价师 职称：中级</p> <p>成员 2：孔杰（姓名） 注册执业资格：一级造价师 职称：中级</p> <p>成员 3：张启煜（姓名） 注册执业资格：一级造价师 职称：中级</p> <p>成员 4：隆盛美（姓名） 注册执业资格：/职称：/级</p>	<p>(1) 投标人拟投入的项目负责人情况</p> <p>注：1、提供项目负责人简介、身份证、职称证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月（招标公告发布之日前 3 个月）社保的证明资料。</p> <p>2、提供项目负责人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩。投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；</p> <p>3、造价咨询合同关键信息页（包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面）及造价成果文件封面（包含建设单位名称、工程名称、工程造价、投标单位项目编制人或审核人或审定人注册章和证书号、投标人单位公章等）扫描件。多个成果文件不累加。</p> <p>4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的，仅计算一次合同额。</p> <p>(2) 投标人拟投入本项目的造价咨询团队（项目负责人除外）人数不少于 4 人，其中至少 2 人具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格且具备中级工程师或以上职称：</p> <p>注：提供人员简介、身份证、职称证、注册资格证</p>
---	-------------	---	---

深圳市河图建设项目管理有限公司



深圳市河图建设项目管理有限公司

1、乙方在甲乙双方协议期内及协议解除后有保守甲方商业秘密的义务。乙方不得利用甲方商业秘密进行生产经营活动，不得以甲方的商业秘密作为谋职手段和发展途径。

2、乙方如违反保密义务，造成甲方经济损失或名誉损害的，应当予以赔偿；在双方协议期间违反保密义务的，即属于严重违反劳动纪律和规章制度的行为，甲方有权随时解除协议。

第六条 工作报酬和待遇

1、甲方按照乙方完成工作情况，每月支付包月工资报酬 2360 元，此金额为税前金额。

2、乙方属于退休人员，甲方无需为其承担社保费用。

3、返聘期间乙方患病或非因公负伤，医疗费由乙方自行承担，甲方不支付乙方在医疗期间的工资报酬。

4、乙方在协议期内的节假日和休息日均按国家和甲方的员工规定执行，乙方不享受法律规定的带薪年假。

第七条 协议的解除

甲乙双方任何一方提前10天通知对方的均可解除协议，如因乙方违约被甲方解除协议的甲方无需提前通知。

第八条 协议终止

有下列情况之一的，本协议终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的；
- 3、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定解散的；
- 4、其他导致本协议无法履行的情形。

第九条 工作交接

乙方应在协议解除或终止前30天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，否则，甲方有权要求乙方赔偿实际损失。实际损失包括并不限于以下损失：

- 1、甲方为其支付的培训和招募的费用；
- 2、甲方为其安排在职的人员的替代费和管理费；
- 3、对生产经营和工作造成的直接经济损失。

第十条 经济补偿和违约金

内部机密，请勿外泄

第2页 / 共3页



深圳市河图建设项目管理有限公司



深圳市河图建设项目管理有限公司

- 1、本协议按约定解除或终止的，甲方无须支付乙方任何费用。
- 2、甲乙双方任何一方未按照本协议约定解除或终止本协议的，应向对方支付违约金（约定为乙方的月工资报酬）。

第十一条 其他约定

- 1、本协议的乙方通讯的方式发生变化，应立即书面通知甲方，否则造成双方联络障碍，由乙方负责。
- 2、协议期内如双方有争议，协商解决，协商不果提请甲方所在人民法院审理判决。
- 3、本协议一式两份，双方各执一份。自甲乙双方签章之日起立即生效。

甲方(盖章): 深圳市河图建设项目管理有限公司

乙方(签字摁手印): 李燕勤

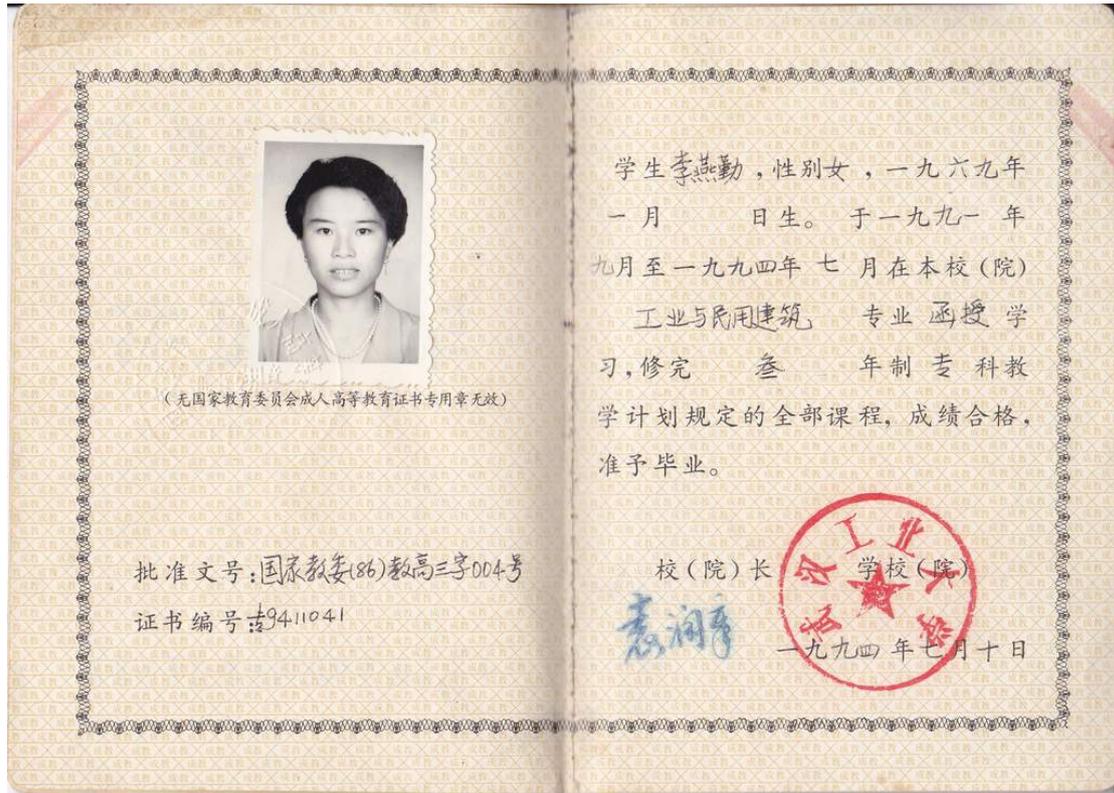
法定代表人(或委托代理人):

身份证号码: 360502196901072562

签订日期: 2025年1月5日

签订日期: 2025年1月5日

深圳市河图建设项目管理有限公司



深圳市河图建设项目管理有限公司

7



姓名: 李燕勤
身份证号码: 360502196901072562
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021097
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 03 月 09 日
发证日期: 2023 年 3 月 9 日



李燕勤 于一九九八年
一月, 经 惠州市建筑技术
人员中级职务
评审委员会评审通过,
具备 工民建工程师
资格。特发此证



发证机关: 
二零零一年七月十一日

粤中取证字第 0002001730H 号

深圳市河图建设项目管理有限公司

2、项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	服务类型	合同价格(万元)	备注
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询	光明区	预算	168	/
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	南约社区大浪小区大屋龙田世居排水项目	龙岗区宝龙街道	全过程	0.4	/
深圳市龙华区龙华街道办事处	华侨新村南侧便民路与坂田街道交汇处挡墙治理工程(全过程造价咨询)	深圳市龙华区龙华街道	全过程	1.93	/

深圳市河图建设项目管理有限公司

一、公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询

中标通知书

标段编号: 44038720200042008001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司

中标价: 168.000000万元

中标工期: 152

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

欣黄妮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-18

爱民胡

查验码: 1163653381094163

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：EPC-TA-GCL-2020-024

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：【**公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询**】

工程地点：【**深圳市光明区**】

委 托 人：【**深圳天安实业投资发展（集团）有限公司**】

咨 询 人：【**深圳市河图建设项目管理有限公司**】

签订日期：【**2020**】年【**05**】月【**29**】日

签订地点：【**深圳市**】

第一部分 协议书

甲方：深圳天安置业投资发展（集团）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市河图建设项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目造价咨询（以下简称“本工程”或“本项目”）。

工程地点：深圳市光明区

工程概况：

总投资额：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为30031.35万元，最终以概算批复为准。

乙方提供的咨询服务内容（包括但不限于）：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（含审核）开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合甲方取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。具体如下：

（一）设计方面

1、根据政府部门区发改批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、设计概算的审核；

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标控制价编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： 工程项目全过程造价咨询服务（即从概算编制（含审核）开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合甲方取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。）

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同暂定总价为人民币 1680000.00元（含税金费用）
大写壹佰陆拾捌万元整，其中施工图预算编制费： / 元。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 / %，咨询服务酬金为暂定人民币
（大写）：壹佰陆拾捌万（¥：1680000.00元）

2) 结算金额按计费标准计得，造价咨询费用按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中“工程概算的编

深圳市河图建设项目管理有限公司

份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

甲方：	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	乙方：	深圳市河图建设项目管理有限公司
地址：	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101	地址：	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场C座8层
法定代表人：	 胡爱民	法定代表人：	 泽柳
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-89396868	电话：	0755-83276072
开户银行：	中国建设银行坂田支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号：	44250100015900000888	帐号：	44250100010000001673
税务识别号：	91440300MA5ECM920M (一般纳税人)	税务识别号：	
电话：	0755-89396868		
传真：	0755-21022306		

合同签订时间： 2020 年 05 月 29 日

合同签订地点： 深圳市

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段结算审核书

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

委托（代建）单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

施工单位：杭州市园林绿化股份有限公司

施工单位送审造价：82810789.95 元

咨询审核造价：75154706.31 元

（大写：柒仟伍佰壹拾伍万肆仟柒佰零陆元叁角壹分）

核减金额：7656083.64 元

编制：

段冰峰

资格证号：



审核：

李燕勤

资格证号：



主管：

柳海洪

编制日期：2022 年 12 月 25 日

编制单位：深圳市河图建设项目管理有限公司（甲 001844004420）

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区福田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1702

电话：0755-83183967 传真：0755-83177955

深圳市河图建设项目管理有限公司

二、南约社区大浪小区大屋龙田世居排水项目

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称： 南约社区大浪小区大屋龙田世居排水项目

项目地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位： 深圳市河图建设项目管理有限公司

签订日期： _____ 年 月 日

深圳市河图建设项目管理有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市河图建设项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南约社区大浪小区大屋龙田世居排水项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程全过程咨询控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程造价全过程控制

建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：肆仟元整，¥：4000元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足2000元按2000元计算；

1、工程预算的咨询费：本项目计咨询费为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为无；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为无元/吨；

4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

深圳市河图建设项目管理有限公司

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道 办事处 (盖章)	咨询人名称：深圳市河图建设项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人： (签字)	法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)	委托代理人： (签字)
	
单位地址：	单位地址：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田 路3008号皇都广场3号楼802
邮政编码：	邮政编码：518116
电 话：	电 话：0755-88662126
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健 世纪支行
银行帐号：	银行帐号：44250100010000001673
受托人工程联系人：张俊河	联系电话：18998431387

工程造价结算审核报告书

报告编号: HTJS(2024)-JSSH004

工程名称: 南约社区大浪小区大屋龙田世居排水项目

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

送审单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

送审造价: 279976.36元 编审性质: 结算审核

审核造价: 264404.66元

核增减额: -15571.70元 核减率: 5.56%

编制单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司

编审人:

审核人:

复核人:

编审日期:



单位地址: 深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场3号楼802

办公电话: 0755-88662126 邮政编码: 518017 资质等级: 甲级

深圳市河图建设项目管理有限公司

三、华侨新村南侧便民路与坂田街道交汇处挡墙治理工程（全过程造价咨询）

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：华侨新村南侧便民路与坂田街道交汇处挡墙治理工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市河图建设项目管理有限公司

合同订立日期：2023年1月17日



深圳市河图建设项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市河图建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华侨新村南侧便民路与坂田街道交汇处挡墙治理工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

服务范围：对本项目施工阶段全过程造价控制，内容包括概算编制、预算编制、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；结算编制、决算编制，协助完成概算、预算、结算、决算审核工作。

二、咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算：
 编制（审核） 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 建设工程预算编制（审核）
 建设工程结算编制（审核）
 建设工程决算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）
 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：
- (五)： 编制工程造价计价依据
 对工程造价进行监控
 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)： 其他：_____

深圳市河图建设项目管理有限公司

三、咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1. 收费标准：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）

2. 全过程造价收费基数及计费标准控制

咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准		
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元
全过程造价控制	含工程概算编制、工程控制价编制、工程结算编制、竣工决算编制以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算建安费	1.81% (1.96%-0.15%)	1.68% (1.8%-0.12%)	1.5% (1.6%-0.1%)
投资估算编制	依据建设项目可行性研究报告编制，出具投资估算报告		0.15%	0.12%	0.10%

费率说明：全过程造价控制中投资估算编制不实施，扣减相应阶段的费率。

(二) 合同价

造价咨询费暂定为 1.93127 万元（大写：壹万玖仟叁佰壹拾贰元柒角）。

暂以工程匡算费建安费 110 万元为计费基数下浮 3% 计费，公式如下：

全过程造价咨询费 = $110 \times 1.81\% \times (1 - 3\%) = 1.93127$ 万元

(三) 咨询酬金结算

咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协深价协(2019)013号）规定计算，以审核的概算建安费为基数计费，5 万元以下下浮 3%，5 万元以上、10 万元以下下浮 8%，10 万元以上的下浮 12%，造价咨询服务费收费不足 5000 元，按 5000 元计取。

(四) 咨询酬金支付方式

委托人付款前，咨询人应向委托人开具并送达合法、等额的增值税发票。

第一次：完成预算编制并提交最终成果，经委托人认可且预算审核后，支付至合同暂定价的 70%；

第二次：完成结算编制并提交最终成果，经委托人认可且结算审核后，支付至结算价的 90%；

第三次：完成工程决算审核后，按审定结果付清剩余咨询费用。

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

深圳市河图建设项目管理有限公司

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处 咨询人：深圳市河图建设项目管理有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

账户名称：

开户银行：

账 号：

合同签订地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

合同签订时间：2023年 7月 17日

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

账户名称：

开户银行：

账 号：



谭欣

深圳市河图建设项目管理有限公司

深圳市河图建设项目管理有限公司

3、投标人拟投入本项目的造价咨询团队

序号	姓名	拟任职位	执业证书	职称	造价咨询管理经验
1	金春红	造价负责人	一级造价师	中级	9
2	孔杰	建筑经济	一级造价师	中级	9
3	张启煜	安装负责人	一级造价师	中级	7
4	隆盛美	造价员	/	/	3
5	曹腾林	造价员	/	/	5

深圳市河图建设项目管理有限公司

1、金春红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金春红

社保电脑号：638071096

身份证号码：220203198510255925

页码：1

参保单位名称：深圳市河图建设项目管理有限公司

单位编号：606687

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	606687	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	606687	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	606687	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	606687	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	606687	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	606687	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	226.56			56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fa6b9acw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：606687
单位名称：深圳市河图建设项目管理有限公司



深圳市河图建设项目管理有限公司



深圳市河图建设项目管理有限公司

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

57

姓名: 金春红
身份证号码: 220203198510255925
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400022634
初始注册日期: 2023 年 06 月 20 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 06 月 20 日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.12-2036.07.12

姓名 金春红
性别 女 民族 朝鲜
出生 1985 年 10 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
公民身份号码 220203198510255925



深圳市河图建设项目管理有限公司

2、孔杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔杰

社保电脑号：605757362

身份证号码：430203198207117529

页码：1

参保单位名称：深圳市河图建设项目管理有限公司

单位编号：606687

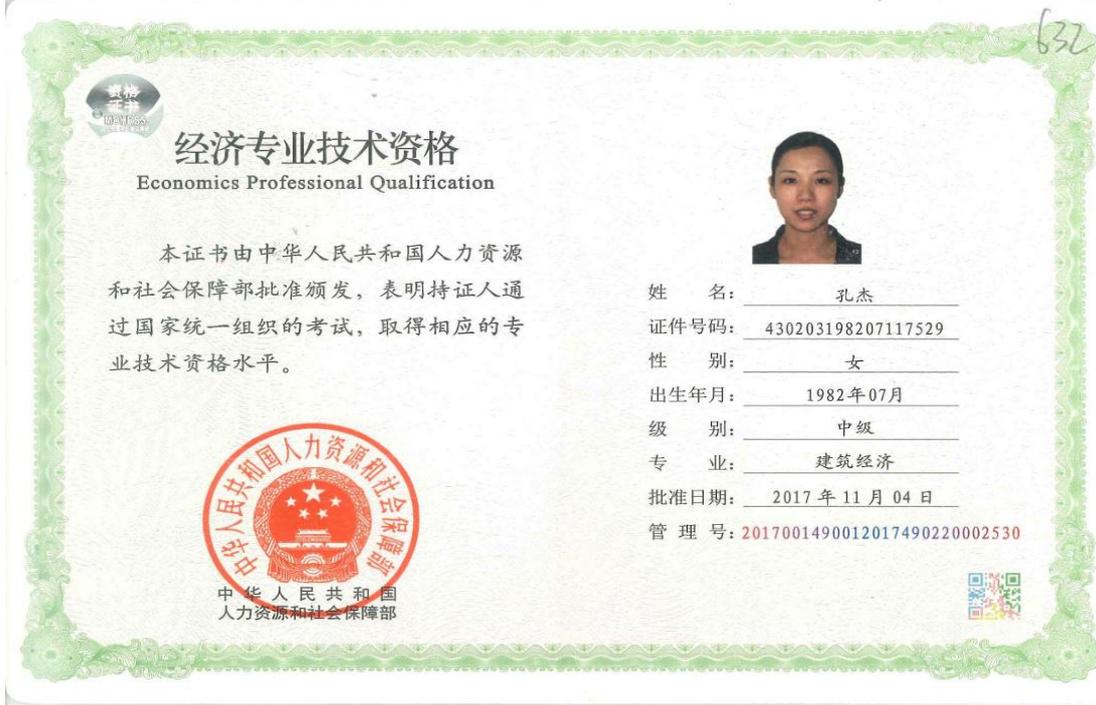
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	606687	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	606687	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	606687	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	606687	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	606687	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	606687	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	606687	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fa615269 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 606687 单位名称 深圳市河图建设项目管理有限公司







深圳市河图建设项目管理有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159369**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000876
File No.

姓名: 孔杰
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982年07月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年11月15日
Issued on

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.08.05-2029.08.05

姓名 孔 杰

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区关口
路46号东方美地苑
1-4-804

公民身份号码 430203198207117529



深圳市河图建设项目管理有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 张启煜 性别 男，一九八七年十月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长： 

证书编号：114371200905003230

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张启煜
证件号码：429006198710029336
性别：男
出生年月：1987年10月
专业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000777



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳市河图建设项目管理有限公司

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173040100000273



持证人签名:

张启煜

姓名: 张启煜

性别: 男

身份证号: 429006198710029336

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N29P

深圳市河图建设项目管理有限公司

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

208



姓名: 张启煜

身份证号码: 429006198710029336

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市河图建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024674

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 16 日


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.18-2038.08.18

姓名 张启煜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 429006198710029336



深圳市河图建设项目管理有限公司



深圳市河图建设项目管理有限公司

