

工程编号：4403942025032400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

日期：2025 年 03 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约进行复核及统计）。 证明材料：</p> <p>履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	项目经理近 3 年同类工程业绩	<p>提供近 3 年(从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩，不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、</p>

		项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。(按“第三章 附件3”格式要求提供)。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）	深圳市宝安区罗租小学	装修项目	85.176706	验收时间 2023.10.16	竣工
2	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程（小型工程）	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园	装修项目	89.7	验收时间 2022.10.21	竣工
3	总园室内修缮工程（小型工程）	深圳市宝安区机关第二幼儿园	装修项目	83.491497	验收时间 2023.09.20	竣工
4	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）	深圳市宝安区石岩湖学校	装修项目	97.925712	验收时间 2023.08.30	竣工
5	裕安小学借址弘雅小学体育馆和后门改造工程（小型工程）	深圳市宝安区裕安小学	装修项目	75.861008	验收时间 2022.09.24	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230707001

标段名称: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区罗租小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工（深圳）有限公司

中标价: 85.176706 万元

中标工期: 100 天



本工程于 2023-07-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:



打印日期: 2023-07-20



防伪码: 04298193137068410503230720102422281

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区罗租小学

发包人：深圳市宝安区罗租小学

承包人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区罗租小学

法定代表人: 向小军

地址: 深圳市宝安区罗租小学

联系电话: _____

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人: 赵伟鑫

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

联系电话: 0755-83558559

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区罗租小学

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

若中标单位不具备本项目中部分专业工程的相关资质,则需将该部分专业工程分包给具备相应资质的单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

施
和

顶

备

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容包括但不限于: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 24 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 11 月 04 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 本工程总投资 85.176706 万元；此次招标部分预估价为 85.176706 万元，中标价为招标控制价下浮 0%，为 85.176706 万元。（其中安全文明施工费 1.422743 万元不下浮），施工工期 100 日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。
2. 未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 22 日；

2. 订立地点：_

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。
以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份；

（本页以下无正文，为签字盖章页）

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程竣工验收报告

(建筑小型工程)

装
订
线

工 程 名 称: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目
验 收 日 期: 2023年10月15日
建设单位(公章):



装
订
线

一、工程概况

工程名称	罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）		工程地点	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租小学路 76 号	
建筑面积			工程造价	851767.06 元	
结构类型	钢结构		层 数	地上：6 层 地下： / 层	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023年7月24日		验收日期	2023年10月16日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区罗租小学		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	中筑（深圳）设计有限公司			A244025330	
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司			D344513818	
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司			E244068824	
施工图审查单位					

50
3005
寸
1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	邱国兴
副组长	叶兰海、孙海、陈业雄、张卫杰、李景山
组员	刘琦、朱治宇、陈业雄、蔡衍彬、赵善碧、吴川鑫

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑钢结构工程	张卫杰	李景山、王润发
建设设备安装工程		朱治宇、陈业雄
楼顶护栏工程	张卫杰	李景山、王润发
工程质保资料	刘琦	蔡衍彬、赵善碧

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
钢结构井道基坑 工程	合格	共 11 项 经审核 11 项 符合要求 11 项 经核定符合 11 项 规范要求 11 项	共核查 9 项	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
钢结构主体结构 工程	合格		符合要求 9 项	
屋面护栏工程	合格		共抽查 9 项	
建筑电气工程	合格		符合要求 9 项	
电梯工程	合格		经返工处理 0 项 符合要求 0 项	

监理单位
监理单位
监理单位

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
邱国斌	罗租小学		副校长
叶立海	罗租小学		办公室主任
吕和日	罗租小学		安全办主任
陈淑清	罗租小学		办公室副主任
孙小东	罗租小学		德育处副主任
张卫杰	深圳市文杰项目管理有限公司	Y	总监
刘琦	深圳市文杰项目管理有限公司		现场监理
李景山	中铁建工(深圳)有限公司		项目经理

装
订
线

11月11日

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年 月 日	2023年10月16日

深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932022063000200101Y

标段名称：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：优跃建工（深圳）有限公司

中标价：89.7万元

中标工期：30

项目经理(总监)：李景山



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-15



查验码：4756859856062619

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 440393202206300020001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道安居家园 6 栋

发 包 人: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道安居家园6栋

工程规模及特征: 本工程为宝安航城安居家园幼儿园工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 18 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 17 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾玖万柒仟元整

(小写): 89.7 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 0 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月18日

订立地点：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

发 包 人（公章）：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

地 址：深圳市宝安区航城街道安居家园6栋

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：(0755) 23337979

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518100

承 包 人（公章）：优跃建工（深圳）有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路蓝坤集团B栋B507

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：0755-83558559

传 真：0755-83558559

开 户 银 行：中国建设银行深圳宝安支行

账 号：4425 0100 0010 0000 5558

邮 政 编 码：518100

GD220102□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022 年 10 月 21 日

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园 校园改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园
建筑面积	/	工程造价	89.7 万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022. 7. 18	验收日期	2022. 10. 21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司		A244070814
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司		D344513818
承建单位 （土建）	/		/
承建单位 （设备安装）	/		/
承建单位 （装修）	/		/
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位	/		/

装
订
线

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	



2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 8 项 经审核 符合要求 8 项 经核定符合 规范要求 8 项		
主体结构工程			共核查 10 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 10 项	共抽查 5 项
建筑屋面工程			共抽查 10 项	符合要求 5 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 10 项	不符合要求 5 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 1 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程. 验收程序有效
符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定为 "合格".

装
订
线

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 赖贤斌 2022年10月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 张瑞云 2022年10月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 赖建鑫 2022年10月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 赖建鑫 2022年10月21日
---	--	---	--------------------------------------	---

总园室内修缮工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230519009

标段名称: 总园室内修缮工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工（深圳）有限公司

中标价: 83.491497 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：
打印日期: 2023-06-09

防伪码: 04338659385663833270230609105108378

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工 程 名 称： 总园室内修缮工程（小型工程）

工 程 地 点： 深圳市宝安区

建 设 单 位： 深圳市宝安区机关第二幼儿园

施 工 单 位： 优跃建工（深圳）有限公司

2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下总园室内修缮工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于总园室内修缮工程(小型工程), 详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 9 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)：捌拾叁万肆仟玖佰壹拾肆元玖角柒分

(小写)：¥834914.97 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15341.20 元

项目单价：见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

本合同订立时间：2023年6月16日
订立地点：

发 包 人（公 章）： 深圳市宝安区机关第二幼 承 包 人（公 章）：优跃建工（深圳）有限公司
儿 园

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 68 区 隆昌路 10 号美生创谷

电 话: 0755-83558559

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号: 44250100001000005558

邮 政 编 码:

5

GD411 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园



一、工程概况

工程名称	总园室内修缮工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园总园	建筑面积		工程造价	834914.97元
结构类型		层数	地上: 4 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年9月10日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园				
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司				
总包单位	优跃建王(深圳)有限公司				
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



有
人
03

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨雪英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			杨雪英
2	李慧英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			李慧英
3	陈利飞	机关二幼			陈利飞
4	王强				王强
5		中天(深圳)设计院有限公司			张磊
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

本工程在施工过程中严格按照图纸和施工质量验收规范进行施工，质量保证资料完整、真实、齐全、安全和使用功能资料合格，观感评定为一般，符合设计要求和施工质量验收规范规定。无发生任何质量安全事故，综合评定为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市宝安区机关第二幼儿园 单位(项目)负责人： 2023年9月20日	监理单位： 孚信通项目管理(深圳)有限公司 单位(项目)负责人： 2023年9月20日	施工单位： 优联建工(深圳)有限公司 单位(项目)负责人： 2023年9月20日	设计单位： 中关(深圳)设计院有限公司 单位(项目)负责人： 2023年9月20日
--	--	---	--

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230511008

标段名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）



建设单位: 深圳市宝安区石岩湖学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工（深圳）有限公司

中标价: 97.925712 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-05-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

打印日期: 2023-06-15



防伪码: 46746787790654893398230606083344083

项目编号: XX20230511008

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

发 包 人: 深圳市宝安区石岩湖学校

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩湖学校

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

工程规模及特征: 预算价为人民币 97.925712 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆), 详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程等

3. 其它工程: 无

三、合同工期

开工日期: _____年 _____月 _____日

竣工日期: _____年 _____月 _____日

合同工期总日历天数为_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：____达到国家验收标准“合格”。____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：玖拾柒万玖仟贰佰伍拾柒元壹角贰分

（小写）：97.925712 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1.338322 万元

暂列金额为（小写）：0.00 万元

项目单价：见“招标文件”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 26 日

订立地点: 深圳市宝安区石岩湖学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社
区-68区隆昌路10号美生创客夏谷306

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程 (体育馆) 工程

验 收 日 期: 2023年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩湖学校

一、工程概况


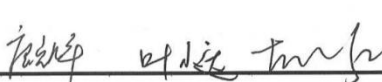
工程名称	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩湖学校	建筑面积		工程造价	97.925712 万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 12 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩湖学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市益信建设工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	优跃建工（深圳）有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程符合设计要求，满足校方的各个功能需求。

经验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日

裕安小学借址弘雅小学体育馆和后门改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: 4403932022062101300101Y

标段名称: 裕安小学借址弘雅小学体育馆和后门改造工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区裕安小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工（深圳）有限公司

中标价: 75.861008万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李永强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05

李永强

查验码: 7410379729228954

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 440393202206210130001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 裕安小学借址弘雅小学体育馆和后门改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区弘雅小学

发 包 人: 深圳市宝安区裕安小学

承 包 人: 优跃建(深圳)有限公司

2022 年 7 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区裕安小学

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路蓝坤集团 B 栋 B507

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 裕安小学借址弘雅小学体育馆和后门改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区弘雅小学

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：(以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期：/

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾伍万捌仟陆佰壹拾元零捌分整

(小写)：758610.08 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：13094.14 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 7 月 6 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公
章):



地 址: 建安一路与裕安一路交汇处

法定代表人:

李桃梅

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公
章):



地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区大井山
宝石路蓝坤集团B栋B507

法定代表人:

赵伟

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-83558559

0755-83558559

中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

4425 0100 0010 0000 5558

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线



工 程 名 称: 裕安小学借址弘雅小学体育馆和后门改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022年9月24日

建设单位(公章): 深圳市宝安区裕安小学

装
订
线

一、工程概况

工程名称	裕安小学借址弘雅小学体育馆和后 门改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区弘雅小学
建筑面积	/	工程造价	758610.08 元
结构类型	/	层 数	地上： 2 层 地下： / 层
施工许可 证号	/	监理许可 证号	
开工日期	2022 年 7 月 9 日	验收日期	2022 年 9 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区裕安小学	资 质 证 号	/
勘察单位			/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司		D344513818
承建单位 （土建）			/
承建单位 （设备安装）			/
承建单位 （装修）			/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	刘 志 云
副组长	康 居 科 李 明 书
组员	姜 惠 金 陈 超 杰、 谭 荣 有

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



装
订
线

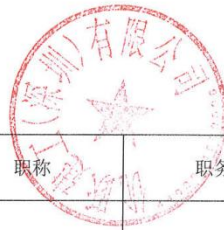
(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 6 项 经审核 符合要求 6 项 经核定符合 规范要求 6 项	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



装
订
线

(四) 验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
刘志云	裕安小学		
李伯佳	裕安小学		
陈启科	裕安小学		
姜惠美	深圳市梁源建设监理有限公司	总监	
梁源有	中铁建工(深圳)有限公司	项目负责人	
梁超然	中集		

装
订
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

“裕安小学借址弘雅小学体育馆和后门改造工程(小型工程)”按照图纸、清单完成施工工作,经现场查看,同意验收,验收结果“合格”。

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月24日	2022年9月24日	2024年12月14日	年 月 日	2022年9月24日
				

2 履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）	优	2022.07.17-2022.09.17	
2	白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程（小型工程）	优	2022.10.15-2022.10.25	
3	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	优	2023.07.11-2023.08.24	
4	总园室内修缮工程（小型工程）	优	2023.07.10-2023.09.20	

注：提供相关履约证明。

石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心 <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1446388>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）

发布时间：2022-07-01 信息来源：null 浏览次数：87

招标项目编号：	440393202206200100001
招标项目名称：	石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）
标段名称：	石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）
项目编号：	44039320220620010
公示时间：	2022-07-01 17:09至2022-07-06 17:09
招标人：	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园
招标代理机构：	广东省国际工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	优跃建工（深圳）有限公司
中标价(万元)：	97.735495万元
中标工期：	60
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:17

中标通知书

标段编号: 4403932022062001000101Y

标段名称: 石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 97.735495万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 苏萍

日期: 2022-07-07

查验码: 5749755214827717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园			招标项目编号	4403932022062001000101Y
项目负责人	胡元春			联系电话	0755-23309667
工程项目名称	石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司			承包商资质	市政公用工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫			联系电话	15815599996
中标金额	977354.95（元）				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 14 日 至 2022 年 8 月 31 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年10月20日					
履约评价小组意见（签名）： 莫晓艳 胡元春 李力 2022年10月20日					
建设单位主要负责人签字（盖章）： 胡元春  2022年10月20日					

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程
(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园石岩湖分园

发包方（甲方）：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

承包方（乙方）：优跃建工（深圳）有限公司



使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制的本合同示范文本为针对工程建设的一般情况设置的基本条款，供社会公众免费使用，未尽事宜，签约双方可根据实际需要条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售 本合同（示范文本）及其中的任何部分。

- 1.本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。
- 2.乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。
- 3.本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。
- 4.合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。
- 5.乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。
- 6.为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理 意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

社会统一信用代码：12440306G34783572E

法定代表人：廖莹

联系人：胡云尽 13590306309

联系地址：深圳市宝安区石岩街道中心区梅园一路 12 号

承包方（以下简称乙方）：优跃建工（深圳）有限公司

社会统一信用代码：91442000MA55N75FX9

法定代表人：赵伟鑫

联系人：高煜 13026699224

联系地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路蓝坤集团 B 栋 B507

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园石岩湖分园

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条: 工程期限

3.1 开工日期: 2022 年 7 月 14 日 (以监理单位签发开工令的时间为开工日期)

竣工日期: 2022 年 8 月 31 日

工程工期总日历天数为 49 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知后甲方签收的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

第四条: 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款:

(1) 总价包干:

本工程的包干价为: 人民币 (大写) / (¥: / 元)。
除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定综合单价:

本工程的暂定合同价为: 人民币 (大写): 玖拾柒万柒仟叁佰伍拾肆元玖角伍分
(¥: 977354.95 元)

《工程预算书》中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材

料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____

第六条：乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工, 承担因施工不当造成相邻方损害的, 如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等, 由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的, 甲乙双方按以下约定承担责任: _____ / _____

第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更, 双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料, 作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更, 应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即:

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用; 《工程预算书》中没有的项目, 但有类似项目的, 参照类似项目报价确定变更费用; 《工程预算书》中没有类似项目的, 由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成额外增加的变更, 乙方应承担因此发生的费用, 并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

7.4 工程变更的价款, 累计增加超过人民币 10000 元的, 按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款, 累计额减少超过人民币 10000 元的, 按照减少工程造价的金额, 在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在7日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方在收到通知后合理期限内不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施

工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署工程验收报告,乙方应在竣工验收后 7 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条: 工程价款的支付

11.1 (一) 首次付款: 施工单位在完成合同约定的总工程量的 50%后,可提出款项支付申请,并经监理工程师和项目负责人审核后支付合同价款总额的 40%;

(二) 再次付款: 工程在完成竣工验收后,施工单位可提出申请,经监理工程师和项目负责人审核,按规定完成结算审计后支付至结算价款总额的 97%,余 3%作为质量保修金,待保修期满后付清。

因财政拨款程序耽误或有关行政和事业单位的财务管理政策和制度变化导致买方迟延付款的,不视为甲方违约,施工单位应当继续履行合同义务,但甲方应争取尽快完成支付。付款前,施工单位应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续,否则甲方有权拒绝付款。

11.2 工程竣工验收后 7 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 7 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料,乙方应承担由此导致的工期延误。

第十二条: 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用

工程的，保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

12.3 在保修期内，乙方承担免费维修义务。其中甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 1 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在收到通知后 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十三条：违约责任

13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 1 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 1 %，且超过 1 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 30 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 1 日的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(3)室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

联系地址为: _____ / _____

电子邮箱为: _____ /

乙方联系人为: _____ / 联系电话为: _____ /

联系地址为: _____ / _____

电子邮箱为: _____/

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

16.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十七条：其他事项：

甲方：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

法定代表人：

委托代理人：

2022年7月14日



乙方：优跃建工（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2022年7月14日



913000004403000000

优跃建工(深圳)有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）

验收日期：2022年9月17日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）				
工程地点	宝安区石岩街道中心幼儿园石岩湖分园	建筑面积	/	中标价（万元）	97.735495
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年9月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司				
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫胜艳
副组长	
组员	刘清 程晓 古博 朱浩宇 梁荣存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫晓艳	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	临时负责人		莫晓艳
2	程时立	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	水电工		程时立
3	胡云尽	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	后勤副主任		胡云尽
4	刘琦	深圳市文杰项目管理有限公司	总监		刘琦
5	朱浩宇	优联建工(深圳)有限公司	技术负责人		朱浩宇
6	梁荣有	优联建工(深圳)有限公司	项目负责人		梁荣有
7	古博	深圳市鹏海建设工程有限公司	设计师		古博
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各单位一致同意本工程验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年9月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---



白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932022092300100101Y

标段名称：白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：优跃建工（深圳）有限公司

中标价：19.790696万元

中标工期：10

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈启光

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘果浩

日期：2022-10-18

查验码：8034928061709515

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园			招标项目编号	4403932022092300100101Y
项目负责人	朱志妮			联系电话	13430826266
工程项目名称	白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程 (小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫			联系电话	13926542408
中标金额	19.790696 万元				
合同履行时间	2022.10.15 - 2022.10.25				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）				
履约评价小组意见（签名）:	    2022 年 10 月 27 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	  2022 年 10 月 27 日				

工程编号：4403932022092300100101Y

深圳市建设工程施工合同



工程名称：白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道白石厦西区 C3 栋

发 包 人：深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="radio"/> 二次装修 <input checked="" type="radio"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 10 月 25 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 11 月 3 日

合同工期总日历天数 10 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1、币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾玖万柒仟玖佰零陆元玖角陆分

(小写): 197906.96 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写)2292.79 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费, 包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用, 除此之外, 发包人不再向承包人额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户, 承包人应保证该收款账户能够

正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日

订立地点: 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-23088389

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518000

承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



装

订

线

工 程 名 称: 白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022.10.25

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园

一、工程概况

工程名称	白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园
建筑面积	/	工程造价	197906.96 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2022年10月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第二幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		A244067508
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司		D344513818
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张
副组长	罗
组员	张 罗 张 梁 梁 梁

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 6 项 经审核 符合要求 6 项 经核定符合 规范要求 6 项	共核查 5 项 符合要求 5 项 共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 5 项	共抽查 } 项 符合要求 } 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

职称



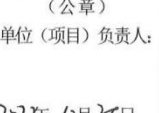
[illegible]

.....装.....订.....线.....

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

“白石厦第二幼儿园楼顶安装防护网工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日

创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心 <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837672>

无障碍浏览 繁体版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

发布时间：2023-05-15 信息来源：本站 浏览次数：492

工 程 编 号：XX20230504004

工 程 名 称：创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

公 示 日 期：2023-05-15 14:35

招 标 人：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

招 标 代 理 机 构：深圳市中城建设工程咨询有限公司

招 标 方 式：公开招标

中 标 人：优跃建工（深圳）有限公司

中 标 价：79.791398万元

中 标 工 期：45天

中标通知书

标段编号: XX20230504004

标段名称: 创维幼儿园运动场改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 79.791398 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-29

防伪码: 66091379248618498920230529180301635

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	招标项目编号	XX20230504004
项目负责人	于老师	联系电话	13430737022
工程项目名称	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	15815599996
中标金额	797913.98（元）		
合同履约时间	2023 自 7 年 8 月 11 日至 2023 年 8 月 24 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见： 合格		监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 9 月 18 日	
履约评价小组意见（签名）：  于老师		2023 年 9 月 18 日	
采购单位主要负责人签字（盖章）： 		2023 年 9 月 18 日	

工程编号：XX20230504004

深圳市建设工程施工合同

工程名称：创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

统一社会信用代码:

法定代表人:

地址:

联系人:

联系方式:

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

联系人: 赵伟鑫

联系方式: 15815599996

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

工程规模及特征: 本工程为运动场改造

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____，数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户外地面

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数 45 天（前述天数指施工阶段，承包人明确工期已考虑所有因素，除发包人书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”（该标准若与国家标准、行业标准等冲突，以

较为严苛的标准为准)。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾玖万柒仟玖佰壹拾叁元玖角捌分

(小写)：¥797913.98 元 (已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写)：¥15433.90 元，(大写)：人民币壹万伍仟肆佰叁拾叁元玖角整。

承包人应当在发包人每一次支付前开具等额合法有效的发票，发票应以发包人具体要求为准，承包人必须协助配合以供发包人财政审批流程，否则视为承包人违约，如未交付发票，发包人有权迟延付款。若因承包人迟延开票导致发包人无法履行支付价款义务，发包人不承担任何责任。如因政府有关部门超期审批、财政拨款未及时到位等原因造成发包人付款迟延的，不视为发包人违约。

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 在施工过程中因承包人原因发生的安全事故造成承包人的人员、发包人的人员或第三人的财产损失和人身损害的，或承包人其他内部纠纷，由承包人自行处理，如发包人垫付赔偿的，承包人应在发包人通知期限内向发包人清偿。如果因发包人原因导致的由发包人和承包人双方按责任承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2023年5月31日
2. 订立地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。
4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人 (公章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园 承 包 人 (公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账 号: 4425 0100 0010 0000 5558

邮 政 编 码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2013 年 8 月 24 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		建筑面积		工程造价	797913.98元
结构类型		层 数	地上： / 层			
			地下： / 层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 11 日		验收日期	2023 年 8 月 24 日		
监督单位	/		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司					
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
运动场改造	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

工程質量驗收合格

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月4日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月24日</p>	 <p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月24日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘良友</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--	--

总园室内修缮工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心 <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1851267>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

总园室内修缮工程（小型工程）

发布时间：2023-06-01 信息来源：本站 浏览次数：499

工 程 编 号：XX20230519009

工 程 名 称：总园室内修缮工程（小型工程）

公 示 日 期：2023-06-01 14:36

招 标 人：深圳市宝安区机关第二幼儿园

招 标 代 理 机 构：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

招 标 方 式：公开招标

中 标 人：优跃建工（深圳）有限公司

中 标 价：83.491497万元

中 标 工 期：45天

中标通知书

标段编号: XX20230519009

标段名称: 总园室内修缮工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 83.491497 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



刘玲燕

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-09



余平

防伪码: 04338659385663833270230609105108378

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园			招标项目编号	XX20230519009
项目负责人	袁老师			联系电话	0755-23596077
工程项目名称	总园室内修缮工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫			联系电话	0755-83558559
中标金额	834914.97 元				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 9 日至 2023 年 8 月 22 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>已顺利完成内工程</div> <div>  监理单位负责人（签字/盖章）：王凯 2023 年 9 月 21 日 </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  杨增英、杨增英 2023 年 9 月 21 日 </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  袁老师 2023 年 9 月 21 日 </div> </div>					

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工 程 名 称： 总园室内修缮工程（小型工程）

工 程 地 点： 深圳市宝安区

建 设 单 位： 深圳市宝安区机关第二幼儿园

施 工 单 位： 优跃建工（深圳）有限公司

2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下总园室内修缮工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于总园室内修缮工程(小型工程), 详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 9 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)：捌拾叁万肆仟玖佰壹拾肆元玖角柒分

(小写)：¥834914.97 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15341.20 元

项目单价：见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公 章) : 深圳市宝安区机关第二幼儿园 承 包 人 (公 章) : 优跃建工(深圳)有限公司

地 址:

地 址:

深圳市宝安区新安街道兴东社

区 68 区 隆昌路 10 号美生创客

夏谷 306

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托代

理人(签字):

理人(签字):

电 话:

电 话:

0755-83558559

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

账 号:

账 号:

44250100001000005558

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2023 年 6 月 16 日

GD411 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园



一、工程概况

工程名称	总园室内修缮工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园总园	建筑面积		工程造价	834914.97元
结构类型		层数	地上: 4 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园				
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司				
总包单位	优跃建王(深圳)有限公司				
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



有
1

03

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

3817



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨雪英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			杨雪英
2	李慧英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			李慧英
3	陈利飞	机关二幼			陈利飞
4	王凯				王凯
5		中天(深圳)设计院有限公司			张磊
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

本工程在施工过程中严格按照图纸和施工质量验收规范进行施工，质量保证资料完整、真实、齐全、安全和使用功能资料合格，观感评定为一般，符合设计要求和施工质量验收规范规定。无发生任何质量安全事故，综合评定为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市宝安区机关第二幼儿园 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月20日	监理单位： 中信通项目管理(深圳)有限公司 (公章) 总监理工程师注册监理工程师 王凯 注册号44019605 有效期2025.02.24 中信通项目管理(深圳)有限公司 2023年9月20日	施工单位： 优联建工(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月20日	设计单位： 中关(深圳)设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月20日
---	--	--	---

3 项目经理近 3 年同类工程业绩

附件 3：项目经理近 3 年同类工程业绩

项目经理近 3 年同类工程业绩

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程（小型工程）	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园	装修项目	89.7	2022.10.21	竣工
2	罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）	深圳市宝安区罗租小学	装修项目	85.176706	2023.10.16	竣工
3	深圳市宝安区松岗溪头幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）	深圳市宝安区松岗溪头幼儿园	装修项目	24.88926	2023.08.28	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230707001

标段名称: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区罗租小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工（深圳）有限公司

中标价: 85.176706 万元

中标工期: 100 天



本工程于 2023-07-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-20



防伪码: 04298193137068410503230720102422281

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区罗租小学

发包人：深圳市宝安区罗租小学

承包人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区罗租小学

法定代表人: 向小军

地址: 深圳市宝安区罗租小学

联系电话: _____

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人: 赵伟鑫

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

联系电话: 0755-83558559

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区罗租小学

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

若中标单位不具备本项目中部分专业工程的相关资质,则需将该部分专业工程分包给具备相应资质的单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

施
和

项

备

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容包括但不限于: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 24 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 11 月 04 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 本工程总投资 85.176706 万元；此次招标部分预估价为 85.176706 万元，中标价为招标控制价下浮 0%，为 85.176706 万元。（其中安全文明施工费 1.422743 万元不下浮），施工工期 100 日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当地使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。
2. 未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 22 日；

2. 订立地点：_

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。
以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份；

（本页以下无正文，为签字盖章页）

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程竣工验收报告

(建筑小型工程)

装

订

线

工 程 名 称: 罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目

验 收 日 期: 2023年10月15日

建设单位(公章):



一、工程概况

工程名称	罗租小学电梯及楼顶护栏安全改造项目（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租小学路 76 号
建筑面积		工程造价	851767.06 元
结构类型	钢结构	层 数	地上：6 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年7月24日	验收日期	2023年10月16日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区罗租小学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中筑（深圳）设计有限公司		A244025330
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司		D344513818
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824
施工图审查单位			

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	邱国兴
副组长	叶兰海、孙海、陈业雄、张卫杰、李景山
组员	刘琦、朱浩宇、陈业雄、蔡衍彬、赵孝容、吴川鑫

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑钢结构工程	张卫杰	李景山、王润发
建设设备安装工程		朱浩宇、陈业雄
楼顶护栏工程	张卫杰	李景山、王润发
工程质保资料	刘琦	蔡衍彬、赵孝容

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
钢结构井道基坑工程	合格	共 11 项 经审核 11 项 符合要求 11 项 经核定符合 11 项 规范要求 11 项	共核查 9 项	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
钢结构主体结构工程	合格		符合要求 9 项	
屋面护栏工程	合格		共抽查 9 项	
建筑电气工程	合格		符合要求 9 项	
电梯工程	合格		经返工处理 0 项 符合要求 0 项	

装
订
线

第 11 页 共 11 页

(四) 验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年 月 日	2023年10月16日

深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932022063000200101Y

标段名称：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：优跃建工（深圳）有限公司

中标价：89.7万元

中标工期：30

项目经理(总监)：李景山

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



锐婷黄

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022/07/15



查验码：4756859856062619

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 440393202206300020001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道安居家园 6 栋

发 包 人: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道安居家园6栋

工程规模及特征: 本工程为宝安航城安居家园幼儿园工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 18 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 17 日

合同工期总日历天 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾玖万柒仟元整

(小写): 89.7 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 0 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月18日

订立地点：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

发 包 人（公章）：深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

地 址：深圳市宝安区航城街道安居家园6栋

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：(0755) 23337979

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518100

承 包 人（公章）：优跃建工（深圳）有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路蓝坤集团B栋B507

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：0755-83558559

传 真：0755-83558559

开 户 银 行：中国建设银行深圳宝安支行

账 号：4425 0100 0010 0000 5558

邮 政 编 码：518100

GD220102□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园校园改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022 年 10 月 21 日

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城安居家园幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园 校园改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园
建筑面积	/	工程造价	89.7 万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022. 7. 18	验收日期	2022. 10. 21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区航城安居家园幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司		A244070814
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司		D344513818
承建单位 （土建）	/		/
承建单位 （设备安装）	/		/
承建单位 （装修）	/		/
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位	/		/

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	



2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 8 项 经审核 符合要求 8 项 经核定符合 规范要求 8 项		
主体结构工程			共核查 10 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 10 项	共抽查 5 项
建筑屋面工程			共抽查 10 项	符合要求 5 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 10 项	不符合要求 5 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 1 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

(四) 验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定为“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 赖贤斌 2022年10月21日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 张瑞云 2022年10月21日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林伟鑫 2022年10月21日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 符银松 2022年10月21日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 符银松 2022年10月21日
---	--	---	---	---

深圳市宝安区松岗溪头幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230706002

标段名称：深圳市宝安区松岗溪头幼儿园校舍场馆维修（改造）工程
（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗溪头幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：优跃建工（深圳）有限公司

中标价：24.889260 万元

中标工期：30 天



本工程于 2023-07-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-21



防伪码：79284976811720587578230721123904882

工程编号: 120231148号

合同编号: 120231001号

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市宝安区松岗溪头幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区松岗溪头幼儿园园内

发 包 人: 深圳市宝安区松岗溪头幼儿园

承 包 人: 优跃建工（深圳）有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗溪头幼儿园

地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区祠堂路9号（宝溪三路21号）

联系人及联系电话: 杨老师 13510979719

承包人（全称）： 优跃建工（深圳）有限公司

地址: _____

联系人及联系电话: 赵经理 15815599996

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区松岗溪头幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道溪头社区祠堂路9号（宝溪三路21号）

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定价所涉及的所有工程内容

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定价所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据发包人提供的施工图和招标控制价（预算）审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，承包人以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 20 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰拾肆万捌仟捌佰玖拾贰元陆角（小写）：24.889260 万元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）叁仟伍佰捌拾陆元肆角陆分（小写）6254.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 在施工过程中因承包人原因发生的安全事故造成承包方人员、发包人、发包方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或承包人其他内部纠纷引发的各类事件，均由承包人自行处理并承担相应的责任，如果因发包人原因导致的由双方共同承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 18 日
2. 订立地点：深圳市宝安区松岗街道溪头社区祠堂路 9 号（宝溪三路 21 号）
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

4. 本合同首部发包人和承包人双方的联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人（公章）

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人（公章）

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

第二部分 专用条款

一、合同文件

1. 适用标准、规范

1.1. 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

二、图纸

1. 发包人向承包人提供图纸套数：施工图 2 套及相关技术资料。
2. 发包人向承包人提供图纸日期：签订合同后 7 日内。
3. 发包人对工程的保密要求和保密期限：未取得发包人书面同意，承包人任何时候均不得将本

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区松岗溪头幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗溪头幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市宝安区松岗溪头幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区松岗溪头幼儿园园内		建筑面积	/	工程造价 248892.6元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月20日		验收日期	2023年8月28日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗溪头幼儿园		资质证书号		
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司			A244072318	
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司			D344513818	
承建单位（土建）	/			/	
承建单位（设备安装）	/			/	
承建单位（装修）	/			/	
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司			E244068824	
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	孙晓文、陈楠、张二杰、李景山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		






(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共3项 经审查 符合要求 7项 经核定符合 规范要求 7项	共核查7项 符合要求7项 共抽查7项 符合要求7项 经返工处理符 合要求 0项	共抽查7项 符合要求7项 不符合要求0项
钢结构				
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面				
建筑给水、排水及采暖	/			
建筑电气				
智能建筑	/			
通风与空调	/			
电梯	/			
建筑节能	/			
自动喷水灭火系统	/			
气体灭火系统	/			
泡沫灭火系统	/			
火灾自动报警系统	/			
燃气系统	/			

(五)工程验收结论及备注

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 柯俊文 2023年8月28日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 总监理工程师: 张杰 2023年8月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 李景山 2023年8月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 平 2023年8月28日</p>