

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	装饰装修	497.059428	竣工验收时间：2023 年 10 月 20 日	竣工
2	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校	装饰装修	304.533796	竣工验收时间：2023 年 8 月 31 日	竣工
3	深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区布吉中学	装饰装修	180.637344	竣工验收时间：2023 年 8 月 26 日	竣工
4	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园	装饰装修	134.399127	竣工验收时间：2023 年 9 月 11 日	竣工
5	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区第二职业技术学校	装饰装修	128.357843	竣工验收时间：2024 年 8 月 22 日	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 44030720230073007001

标段名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价: 497.059428万元(下浮率10.22%)

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡松林

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

幼陳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-21

查验码: 2381878785351894 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

①布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--布吉圩社区居民服务站修缮项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普翠米修律师
已法律审核人:

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--布吉圩社区居民服务站修缮项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—布吉圩社区居民服务站修缮项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,布吉圩社区居民服务站修缮项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,布吉圩社区居民服务站修缮项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划竣工日期: ____年____月____日;

招标工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准: 合格

人民币(大写) 贰拾贰万伍仟陆佰玖拾叁元伍角叁分 (¥ 225693.53 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟壹佰玖拾柒元叁角肆分 (¥ 4197.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 26 日 后成立。
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

②布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--育苗路墙体美化建设项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修斯
已法律审核 审核

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--育苗路墙体美化建设项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-育苗路墙体美化建设项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,育苗路墙体美化建设项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,育苗路墙体美化建设项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建(构)筑物_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数:_____户;庭院管:_____米)	

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾肆万柒仟玖佰捌拾壹元伍角伍分 (¥ 347981.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒仟壹佰玖拾玖元捌角叁分 (¥ 7199.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

柯德旺

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张远乐

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路125号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：518000

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

电话：0755-89698602

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：650887008500015

③布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--文景社区城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--文景社区城中村空调水滴落整治项
目_____

工程地点: 布吉街道_____

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—文景社区城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道, 文景社区城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道, 文景社区城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程____(<input type="checkbox"/> 基础____ <input type="checkbox"/> 基坑支护____ <input type="checkbox"/> 边坡____ <input type="checkbox"/> 土石方____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土____ <input type="checkbox"/> 钢结构____ <input type="checkbox"/> 网架____ <input type="checkbox"/> 索膜结构____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____(<input type="checkbox"/> 金属门窗____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____(<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____(<input type="checkbox"/> 室外电气____ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 ____ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附 属 建 筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> _ 室 外 环 境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调____(<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑____(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修____(<input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾捌万零捌佰玖拾贰元柒角壹分 (¥ 780892.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零柒佰陆拾玖元零陆分 (¥ 20769.06 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

④布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--长龙新村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--长龙新村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-长龙新村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,长龙新村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,长龙新村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____信息网络系统_____其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划竣工日期: ____年____月____日;

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格

人民币(大写) 捌拾壹万捌仟玖佰零伍元捌角叁分 (¥ 818905.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万贰仟零伍拾柒元壹角壹分 (¥ 22057.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

6

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

杨德旺

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张远乐

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑤布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米
已法律审核 审

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--凤凰山庄城中村空调水滴落整治项
目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾玖万柒仟零贰拾捌元贰角伍分 (¥ 797028.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟零叁拾柒元肆角玖分 (¥ 22037.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑥布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--学园村城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--学园村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-学园村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,学园村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,学园村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程____ (<input type="checkbox"/> 基础____ <input type="checkbox"/> 基坑支护____ <input type="checkbox"/> 边坡____ <input type="checkbox"/> 土石方____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土____ <input type="checkbox"/> 钢结构____ <input type="checkbox"/> 网架____ <input type="checkbox"/> 索膜结构____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气____ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 ____ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附 属 建 _____ _____ <input type="checkbox"/> _ 室 外 环 境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑____ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修____ (<input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) ____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 **120** 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格

人民币(大写) 叁拾捌万柒仟陆佰柒拾捌元叁角玖分 (¥ 387678.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零壹佰柒拾柒元零捌分 (¥ 10177.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全;不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑦布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目施工类装饰装修工程--钱排村城中村空调水滴落差整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修斯律师事务所
已法律审核 审核人:

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--钱排村城中村空调水滴落差整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-钱排村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,钱排村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,钱排村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建_____) ;		
<input type="checkbox"/> _室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户;_庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万陆仟零伍拾肆元贰角叁分（¥ 766054.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零玖佰伍拾陆元伍角柒分（¥ 20956.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441900MA57E3T369

地址：

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张远乐

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89698602

传真：

传真：0755-89698602

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：

账号：650887008500015

⑧布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--龙岭路沿线空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--龙岭路沿线空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-龙岭路沿线空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,龙岭路沿线空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,龙岭路沿线空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 __ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附 属 建 筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> _ 室 外 环 境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾万肆仟叁佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 806882.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟伍佰柒拾肆元肆角伍分 (¥ 22574.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道 承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑨布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--职工之家卫生间修缮提升项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--职工之家卫生间修缮提升项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-职工之家卫生间修缮提升项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,职工之家卫生间修缮提升项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,职工之家卫生间修缮提升项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_) :_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_) :_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_) :_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) :		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) :		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_) :		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _ <input type="checkbox"/> 附属建 _ _ <input type="checkbox"/> 室外环境 _) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁万玖仟肆佰柒拾柒元伍角肆分 (¥ 39477.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰伍拾玖元伍角壹分 (¥ 759.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类
装饰装修工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2023年 10 月 20 日

发出日期： 2023 年 10 月 20 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位、设计单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	居民服务站、卫生间修缮及提升、空调水滴落整治、墙体美化建设项目	工程造价 (万元)	497.059428万元
结构类型	墙体工程、电气/水/室内工程、空调水滴落工程、装饰装修、安装工程	开工日期	2023 年 8 月 16 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市鑫业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市鑫业建设工程有限公司
设计单位	广西富盟工程设计有限公司 辽宁城建设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市鑫业建设工程有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：1、布吉圩社区居民服务站修缮项目，2、育苗路墙体美化建设项目，3、文景社区城中村空调水滴落整治项目，4、长龙新村空调水滴落整治项目，5、凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目，6、学园村城中村空调水滴落整治项目，7、钱排村城中村空调水滴落整治项目，8、龙岭路沿线空调水滴落整治项目，9、职工之家卫生间修缮提升项目，已完成100%。</p>		
工程质量情况	土建	设备基础已经完成，外观、质量等符合规范。	
	设备安装	<p>1、工程所用材料、构配件、设备的进场，均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查，质量证明文件基本完整。</p> <p>2、各种材料、构配件、设备按规定进行外观、质量等检查。</p> <p>3、各种设备安装验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年10月20日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 2023年10月20日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年10月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年10月20日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2、深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-05-915868001001

标段名称: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价: 304.533796万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 曹晓东



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
日期: 2023-07-20



查验码: 6252770027949301 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440307-04-05-915868001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新
学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

发 包 人: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新
学校

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

核准(备案)证编号: 2305-440307-04-05-915868001

工程规模及特征: 1.小学部(1-5 年级)教室改造; 2.小学部女洗手间改造; 3.A 栋二楼庭院改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1.小学部(1-5 年级)教室改造; 2.小学部女洗手间改造; 3.A 栋二楼庭院改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 1. 小学部(1-5年级)教室改造; 2. 小学部女洗手间改造; 3. A栋二楼庭院改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 24 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数为 40 天。

招标工期总日历天数为 40 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万伍仟叁佰叁拾柒元玖角陆分（¥ 3045337.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自

后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区香港中文大学
（深圳）附属知新学校

承包人：（公章）深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园

676号

路125号绿色满庭芳A1705

邮政编码：518000

邮政编码：518000

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程

验 收 日 期: 2023-8-31

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校		建筑面积	m2	工程造价 321.626906万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023年7月24日		验收日期	2023年8月31日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	中伦国际设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
刘世平	深圳平鑫实业发展有限公司	代理人	13632596423
徐江红	中化国际设计集团有限公司	工程师	18898837496
黄良辉	知新学校	副主任	18988780052
熊桂华	知新学校	教师	13713917159
郭	深圳市中侨翻译有限公司	专业翻译工程师	1588977075
李国伟	知新学校	总务主任	1353403427
白山明	知新学校	总务主任	13928606505
李伟峰	知新学校	水电	18218022902
李国伟	深圳和信管理	项目经理	
郭晓东	鑫业建设	项目经理	18898694182
黄克凯	鑫业建设	安全员	

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校2023年度小型建设工程项目工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
	 			
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日	2023年8月31日

3、深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程编号： 20230026

合同编号： 20230016

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉中学

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉中学

工程规模及特征: 校园食堂天花、地面、墙面改造,对电气、给排水、暖通和消防设施等进行设计优化等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 05 日；具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 按国家、行业工程质量验收标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾万零陆仟叁佰柒拾叁元肆角肆分 (¥ 1806373.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 _____ 签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市龙岗区布吉中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403074557441104

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鑫业建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：650887008500015

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉中学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉中学		建筑面积	1050m²	合同价 1806373.44元
结构类型	/		地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月05日	竣工日期	2023年08月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	资质证书号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


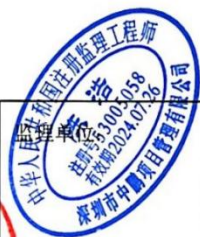



(三)验收人员签名:

[illegible]

(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月26日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>监理单位: 30003058 有效期: 2024.07.26 深圳市中鹏项目管理咨询有限公司</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年8月26日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>38226</p> <p>2023年8月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月26日</p>
--	---	--	---	--

4、深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720230069001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价: 134.399127万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 冯海帆



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11

查验码: 6451182943974174 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230069

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

核准(备案)证编号: 44030720230069

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

户外场地改造工程、幼儿园屋面防水隔热工程、8个洗手间改造工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 13 日;

计划竣工日期: 2023 年 09 月 11 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟玖佰玖拾壹圆贰角柒分（¥ 1343991.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 承包人: (公章) 深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91441900MA57E3T369

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-84877606

电话: 0755-89698602

传真: /

传真: 0755-89698602

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳公
园大地支行

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公
司龙岗支行

账号: 41024500040027006

账号: 650887008500015

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2023.9.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园		建筑面积	m2	工程造价 134.399127万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	年 月 日	2023年9月11日

5、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号： 4403942024052100500101Y

标段名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价： 128.357843万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 张江昌



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-12



查验码： JY20240607835973

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

工程地点： 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司

发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为 综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程 等项目施工, 详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写含税): 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾捌元肆角叁分
(小写): ¥ 1283578.43 元。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章)深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：蔡华

委托代理人：_____

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

2024年6月18日

承包人：(公章)深圳市鑫业建设工程有限公司

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518100

法定代表人：Just

委托代理人：_____

电话：(0755) 8969 8602

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650887008500015

2024年6月18日

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程

验收日期: 2024 年8月22日

建设单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约 m²	工程造价	1283578.43 元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月15日	验收日期	2024年8月22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		_____	_____	_____

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0

0

1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第二职业技术学校			杨正春
2		深圳市龙岗区第二职业技术学校			陈之宏
3		深圳市龙岗区第二职业技术学校			牛世广
4		深圳市龙岗区第二职业技术学校			郭小涛
5					李雅云
6		深圳市深建艺建设集团有限公司			
7		深圳市深建艺建设集团有限公司			
8		深圳市深建艺建设集团有限公司			
9					
10		广东承杨建设管理有限公司			林鑫洋
11		广东承杨建设管理有限公司			赵克平
12		广东承杨建设管理有限公司			
13					
14		深圳市鑫业建设工程有限公司			张江昌
15		深圳市鑫业建设工程有限公司			朱瑞瑞
16		深圳市鑫业建设工程有限公司			于洋
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月21日	2024年8月25日	2024年8月25日	2024年8月25日	年 月 日

注册号 44040628
有效期 2026.11.08

GD-E1-914/6

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程	优秀	2024 年 1 月 3 日	
2	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023 年 11 月 6 日	
3	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	优秀	2024 年 8 月 22 日	
4	天成学校新增教育用地改造工程	优秀	2024 年 10 月 18 日	
5	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程	优秀	2024 年 9 月 10 日	

注：提供相关履约证明。

1、深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校		评价期限	2023年7月3日至2024年1月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程		项目负责人	曹晓东	
标段编号	2305-440307-04-05-915868001001		工程合同价	304.533796（万元）	
合同开工日期	2023年7月24日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	31（天）
实际开工日期	2023年7月24日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	37（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.5		2024年1月3日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	92.5				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 优第！					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 张远					
备注：					

2、深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园		评价期限	2023 年 5 月 1 日至 2023 年 11 月 6 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程		项目负责人	潘微	
标段编号	44030720230050001001		工程合同价	150.162390 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 25 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91		2023 年 11 月 6 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  优秀					
备注:					

3、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校		评价期限	2024年6月7日至2024年8月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程		项目负责人	张江昌	
标段编号	4403942024052100500101Y		工程合同价	128.357843万元	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月22日	实际工期	39(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024年8月22日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
...			年 月 日		
得分(N)	92				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 林鑫洋 公章					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 履约优秀					
备注:					

4、天成学校新增教育用地改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校		评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远东		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程		项目负责人	李成龙	
标段编号	4403942024072200100101Y		工程合同价	104.545668 (万元)	
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.5		2024年10月18日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	93.5				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 合格					
备注:					

5、深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发价单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园		评价期限	2024年7月11日至2024年9月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024年小型改造工程		项目负责人	冯海帆	
标段编号	JSZB2024-021		工程合同价	77.858138万元	
合同开工日期	2024年7月18日	合同竣工日期	2024年8月16日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年7月18日	实际竣工日期	2024年9月10日	实际工期	55(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94		2024年9月10日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
· ·			年 月 日		
得分(N)	94				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):		履约情况优秀!			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章)		张第			
备注:					

项目经理近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市龙岗区 第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区 第二职业技术学校	装修 装饰	128.357843	2024 年 8 月 22 日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号： 4403942024052100500101Y

标段名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价： 128.357843万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 张江昌



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-12



查验码： JY20240607835973

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

工程地点： 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司

发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为 综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程 等项目施工, 详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写含税): 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾捌元肆角叁分
(小写): ¥ 1283578.43 元。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章)深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：蔡华

委托代理人：_____

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

2024年6月18日

承包人：(公章)深圳市鑫业建设工程有限公司

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518100

法定代表人：Just

委托代理人：_____

电话：(0755) 8969 8602

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650887008500015

2024年6月18日

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程

验收日期: 2024 年8月22日

建设单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约 m²	工程造价	1283578.43元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月15日	验收日期	2024年8月22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		_____	_____	_____

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第二职业技术学校			杨正春
2		深圳市龙岗区第二职业技术学校			陈之宏
3		深圳市龙岗区第二职业技术学校			牛世广
4		深圳市龙岗区第二职业技术学校			郭小涛
5					李雅云
6		深圳市深建艺建设集团有限公司			
7		深圳市深建艺建设集团有限公司			
8		深圳市深建艺建设集团有限公司			
9					
10		广东承杨建设管理有限公司			林鑫洋
11		广东承杨建设管理有限公司			赵克平
12		广东承杨建设管理有限公司			
13					
14		深圳市鑫业建设工程有限公司			张江昌
15		深圳市鑫业建设工程有限公司			朱瑞瑞
16		深圳市鑫业建设工程有限公司			于洋
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月21日	2024年8月25日	2024年8月25日	2024年8月25日	年 月 日

注册号 44040628
有效期 2026.11.08

GD-E1-914/6

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发价单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校	评价期限	2024年6月7日至2024年8月22日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C		
法定代表人	张远乐	统一社会信用代码	91441900MA57E3T369		
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程	项目负责人	张江昌		
标段编号	4403942024052100500101Y	工程合同价	128.357843万元		
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月22日	实际工期	39(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024年8月22日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
...			年 月 日		
得分(N)	92				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 林鑫洋 负责					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 履约优秀					
备注:					