

工程编号：4403942025032400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2025 年 3 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	项目经理近 3 年同类工程业绩	<p>提供近 3 年(从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩，不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间(或 竣工验收时间)	在建或 竣工
1	初中部碧波大厦学生宿舍改造	深圳市第二实验学校	/	169.841049	2023.11.24	竣工
2	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学	/	137.321629	2023.09.11	竣工
3	深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目	深圳市福田区园岭实验小学	/	98.788466	2023.09.11	竣工
4	深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目	深圳市福田区新沙小学附属幼儿园	/	84.611116	2023.09.05	竣工
5	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程(小型工程)	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	/	89.742196	2023.08.25	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

深圳市第二实验学校校内修缮工程

施 工 合 同

工程名称: 初中部碧波大厦学生宿舍改造

工程地点: 深圳市第二实验学校初中部

建设方: 深圳市第二实验学校

施工方: 深圳凯林建设工程有限公司

合同号: SZDL2023001853

建设方（以下简称甲方）深圳市第二实验学校

施工方（以下简称乙方）深圳凯林建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程项目

- 1、工程名称：初中部碧波大厦学生宿舍改造
- 2、工程地点：深圳市第二实验学校初中部
- 3、承包范围：初中部碧波大厦学生宿舍改造（招标编号：SZDL2023001853）。
- 4、承包方式：
 - （1）包工包料包质量（符合国家及地方标准和专业要求）；
 - （2）本项目合同按承包范围所列施工内容均为甲乙双方讨论决定，如甲方有需求更改，经双方协商后，以新议价为准，但结算价则以审计后为准。
- 5、工 期：
 - （1）开工日期：2023年10月9日
竣工日期：2023年11月7日。
总日历工期天数：30天。
 - （2）如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：
 - 1）甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物：水、电源不到位；
 - 2）因甲方提出设计图纸修改影响进度或增大工程量；
 - 3）非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时；
 - 4）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者；
- 5、合同价款：人民币大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰壹拾元肆角玖分（含税）。
小写：¥1698410.49元（含税）。

第二条 双方责任

第 2 页 共 6 页

1、甲方责任:

- (1) 提供在施工过程中的水源及电源,但费用由乙方承担。
- (2) 合同签订后的三日内向乙方提供完整的平面图,清理土建或原建筑遗留的一切影响装饰施工的杂物;
- (3) 甲方变更设计时,应提前办理变更和修改设计方案;
- (4) 审核乙方编制的工程总进度计划和工程施工方案;
- (5) 应在现场组织地盘管理机构,委派驻工地代表或联系人实施管理,监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理,设计变更的签证,工程中间验收,工程进度拨款签证和其他必须的签证;
- (6) 承担在施工中由于甲方原因造成的停工损失;
- (7) 组织对工程竣工验收;
- (8) 甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合,包括:甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》,作为本项目采购合同的有效补充;甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺,将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

2、乙方责任:

乙方指定本项目的经理人为 孙奇,全权负责本工程的一切相关事宜。

- (1) 到学校总务处和物业办理施工报建手续及领取与施工有关的各种许可证;
- (2) 施工区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装;
- (3) 编制施工组织设计或施工方案、施工进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划,并送交甲方代表审定;
- (4) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要,设计变更通知单等进行施工,做好自检工作,确保工程质量和工期;
- (5) 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者的安全;
- (6) 做好施工组织管理,维护现场整洁,道路的畅通。器材堆放整齐,及时清除垃圾和不用的临时设施;
- (7) 施工中发生的安全事故,除甲方人员自身责任外,均由乙方负责。并立即书面报告甲方或建设主管部门;
- (8) 承担在施工中由乙方原因造成的停工、窝工、返工、材料物件倒运所造成的损失;
- (9) 竣工后规定的二十四个月保修期内,由于设计和施工原因造成的质量问题,乙方负

责免费保修；属于甲方非正常使用造成的损坏，由乙方负责维修，但维修费用由甲方承担。保修期内乙方的响应，必须在甲方电话通知后的 3 小时之内到达现场。

(10) 负责照明安装工程，并通过公安消防安全许可的报批和验收工作。

(11) 负责工程完工后原有场地的各项后期恢复及学校财产的清点和移交。

第三条 材料设备供应

工程所涉及的全部材料、成品、半成品，必须是符合国家和地方标准要求的合格产品，并由乙方自行采购供应到现场；若有特殊专用设备，材料商定由甲方提供的，应按乙方的施工进度要求，提供到施工现场；若采用进口材料，甲方应协助乙方办理进口批文手续。

第四条 工程款支付

1、合同签订后预付至合同金额 30%，完工并验收合格后支付至合同金额 100%。乙方缴纳 3%质保金，2 年保修合格后退还。

2、乙方收款账户见签署处，乙方应保证其收款账户信息的真实性和准确性，否则自行承担相应的不利后果，甲方向乙方收款账户付款即视为已履行付款义务。

3、因甲方财政拨款迟延、乙方迟延给付发票、审计迟延等非甲方主观原因导致迟延付款的，不视为甲方违约。

第五条 设计变更

1、乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方书面同意；未经甲方书面同意的设计修改或变更，相关费用由乙方自行承担。

2、甲方要求修改施工图纸，须在乙方进料（指变更部分的材料）前，口头或书面通知乙方，如进料后通知乙方，则甲方应承担材料损失费。

第六条 工程验收

- 1、乙方在工程竣工前五天内，书面申请甲方作预验收检查，甲方应及时配合。
- 2、工程未经验收，甲方不得提前使用或擅自动用，如甲方确实需要动用，必须经乙方口头或书面同意，否则，由此而发生的质量安全等问题由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。
- 3、竣工工程验收符合合同要求质量标准时，从验收合格之日起三天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按时接管致使已验收合格的工程发生损失的，应由甲方承担。

第七条 违约

- 1、任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，应赔偿对方的经济损失。
- 2、甲方因处理乙方违约而产生的合理维权费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费等）均由乙方承担。

第八条 争议

履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决时，可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第九条 合同的生效与终止

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人（需持授权委托书）签字并盖公章后生效，至工程竣工验收合格，结清工程款时合同全部条款终止。

第十条 其他

- 1、由于遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾地震等）造成的经济损失，甲乙双方本着实事求是的态度，对应承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商一致确定；双方签订的补充协议与本合同相冲突的，以新签订的补充协议为准。

3、本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，均具同等法律效力。

4、在甲乙双方签订本合同后，乙方必须在当天与甲方安全处签订一份“安全生产协议”，明确安全责任，以确保乙方在甲方场地施工、安装和生产过程中的人员及财产等的一切安全。

甲 方：深圳市第二实验学校

甲方代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

乙 方：

乙方代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

深圳第二实验学校采购项目 校内验收表（一式四份）

采购项目名称		初中部碧波大厦学生宿舍改造	
供货单位		深圳凯林建设工程有限公司	
使用地点		深圳市第二实验学校初中部	
进货日期		投入使用日期	
项目负责人		联系电话	13560764132
保养负责人		联系电话	13509613358
验收会时间		验收申请审批	编号：
参与验收各方评价及验收意见	项目供货单位	自检合格. 孙奇 签名.(盖章): 许刚 2023 年 11 月 21 日	
	项目管理维护部门	验收人签名: 杨晓艳 主任签名: 许刚 年 月 日	
	使用部门	验收人签名: 主任签名: 王彬 年 月 日	
	学校工程主管部门	验收人签名: 唐世坤 主任签名: 李仕平 年 月 日	
	学校安全部门	过程无事故 验收人签名: 主任签名: 李仕平 年 11 月 24 日	
	学校纪委	验收人签名: 主任签名: 李仕平 年 月 日	
分管校领导意见		签名: 李仕平 年 月 日	
校长意见		签名: 李仕平 (公章) 年 月 日	

【2】深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程

合同编号:

工 程 施 工 合 同
(小 型 建 设 工 程)

项目名称: 深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升
改造工程

项目地点: 福田区教科院第二附属小学内

发 包 人: 深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2023年 8月 4日

发包人：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程

二、工程地点：福田区教科院第二附属小学内

三、工程内容：详见图纸及工程量清单。

四、合同价款

1、合同价款（含税）：人民币（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟贰佰壹拾陆元贰角玖分

（小写）：¥1373216.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥35464.99 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

本工程采用固定单价合同。若结算审核时发现预算单价中存在明显错误的，则有错误的预算单价可依据工程变更项目单价的确定原则进行调整，工程最终造价以项目结算审定价为准。

2、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

3、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、垃圾等实际运距与分部分项工程量清单描述不同而作调整，承包人参加投标时已考虑上述风险因素。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

7、本项目所有拆除部分内容工程量是根据现有资料及现场实际计算，此部分内容工程量结算时不作调整。

五、付款方式:

工程签订合同后, 支付合同价 30%作为预付款, 竣工验收合格后, 待审计公司审定完毕后支付至结算价的 97%, 剩余 3%为工程质保金, 待项目质保期满后支付。

六、合同工期:

工期 20 日历天, 开工日期以开工令为准。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中, 发包人根据工程的特点及使用功能的要求, 可能会增加或变更清单中某些项目, 承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作, 变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定: 造价咨询公司编制预算书单价中有相同或类似子目的, 套用经下浮调整后的预算单价; 没有适用或类似于变更工程的价格的, 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 然后按 10%下浮比例对该综合单价进行下浮调整后, 确定该项目单价; 经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: 所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款, 均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的, 承包人须按进度计划要求, 在需订货前 15 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料, 否则, 由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格, 则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

九、竣工验收

1、工程竣工后, 须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收, 并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后, 依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算。

2、承包人应明确专人负责收集和积累工程文件, 做到工程文件收集、整理、



归档与建设工程的进度同步，保障归档文件内容真实、准确，并将档案的收集、整理、归档工作纳入建设的相关工作程序和岗位职责中。

3、发包人的档案部门参加工程竣工验收，检查文件材料是否符合归档要求。工程竣工验收合格后，承包人在办理工程结算前，必须对本单位档案进行系统收集，规范整理，由发包人汇总并进行统一编号、编目，经市城建档案馆审查合格后，以项目为单位向市城建档案馆移交。

十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后承包人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，

承包人应承担相应的责任。

7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

8、本项目履约评价执行福田区建筑工务局合同动态履约评价细则，若福田区政府出台新的相关规定，则按新的相关规定执行。

9、关于工程量清单的复核及差异的处理

1)、合同签订之后 10 天内，承包人对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、发包人核对确认。如果承包人不在规定时间内完成复核工作，则视为承包人已认可提供的工程量清单，该工程量清单可作为工程竣工结算的依据，同时发包人仍拥有对工程量清单据实调整的权利。对承包人未按要求不配合相关复核工作的，发包人有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2)、施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，在实施过程中按以下原则处理：

(1)、设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经发包人认可后（按变更额度管理）可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

(2)、设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

(3)、施工图纸、工程量清单两者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单的先后顺序执行；

(4)、其他情况按实事求是原则双方协商处理，发包人保留最终裁决权。

十三、违约责任：

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 3000 元，总额不超过工程结算价的 15%。

十四、争议：



发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向当地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执贰份，区采购部门备案壹份，自双方签字盖章并报备案后生效。

发包人：深圳市福田区教育科学研究院 承包人：深圳凯林建设工程有限公司

第二附属小学

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签订日期：2023年8月4日

合同备案情况：

工程验收报告单

工程名称	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程		
工程地点	福田区教育科学研究院第二附属小学内		
建筑面积		工程造价	1373216.29 元
开工日期	2023. 8. 4.	验收日期	2023. 9. 11.
建设单位	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学		
设计单位	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
预算审计单位	华夏城投项目管理有限公司		
结算审计单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		

工程质量评定		
工程验收结论 及备注		
验收人员签名	<div>陈红 罗秋兰 钟年</div> <div>李国 周广顺</div> <div>年 月 日</div>	
建设单位:	监理单位:	施工单位:
<div>(公章)</div> <div>单位负责人:</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>苏国文</div> <div>注册号44000938</div> <div>有效期2025.07.31</div> <div>深圳市吴源建设监理有限公司</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年7月17日</div>

【3】深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

工 程 施 工 合 同

合同编号：_____

工程名称：深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

工程地点：福田区园岭实验小学内

发 包 人：深圳市福田区园岭实验小学

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2023年08月24日



发包人：深圳市福田区园岭实验小学

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

二、工程地点：福田区园岭实验小学

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

五、合同价款

本项目合同价款为：(大写)玖拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元陆角陆分(小写)987884.66元，工程造价以审计单位审计的价格，为最终结算审定价。

- 1、本工程采用固定单价合同。（按实际工程量结算，超出工程款另行支付）
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。



6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以审计单位审计的价格结算完毕，一次性付清工程款。

七、合同承包开工时间及工期：

自2023年08月25日至2023年09月15日，工期为15个日历天或施工造价满合同为竣工，若遇特殊情况则双方协商解决。

八、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

九、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。



- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

十、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十一、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十二、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十三、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十四、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十五、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区园岭实验小学

法人代表：

经办人：

日期：2023年08月24日

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年08月24日

深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区园岭实验小学

2023 年 09 月 11 日

项目名称	深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目		工程地址	深圳市福田区园岭实验小学内	
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		施工日期	2023 年 08 月 28 日至 2023 年 09 月 10 日	
合同造价	¥ 987884.66 元	计划投资	99 万	结算造价	987854.31 元
工程存在的主要问题		工程存在问题已整改完成，满足验收要求。			
工程评价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级鉴定		工程验收质量评定：合格			
施工单位（公章）： 意见：验收合格 曾环聪 2023 年 9 月 11 日		设计单位（公章）： 意见：周宁 2023 年 09 月 11 日		监理单位（公章）： 王桂生 注册号：201609910 有效期至：2024.09.10 2023 年 09 月 11 日	
建设单位（公章）： 意见：陈振强 2023 年 09 月 11 日					

【4】深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目

工 程 施 工 合 同

合同编号：_____



工程名称：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目

工程地点：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

年 月 日

发包人：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

统一社会信用代码：12440304MB2D349510

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557178340L

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目

二、工程地点：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

五、合同价款

本项目合同价款为：(大写)捌拾肆万陆仟壹佰壹拾壹元壹角陆分(小写)846111.16元，工程造价以有资质审计单位审计的价格，为最终审定价。

- 1、本工程采用固定单价合同。（按实际工程量结算，超出工程款另行支付）
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作



调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以有资质审计单位审计的价格结算完毕，一次性付清工程款。

七、合同承包开工时间及工期：

自 年 月 日至 年 月 日，工期为 25 个日历天或施工造价满合同为竣工，若遇特殊情况则双方协商解决。

八、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

九、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确

认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

十、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十一、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十二、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十三、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、在施工时对危险区域应设立警戒线，确保第三者的安全。
- 3、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。
- 4、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 5、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

（工程专用章）

- 6、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 7、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 8、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 9、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十四、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分进行分包，若发生此情形，甲方有权单方终止合同，并追究乙方违法、违约责任，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

工程质量达不到验收标准的部分工程，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期延误责任由乙方承担。

由于乙方原因造成工期延误，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本合同实际结算总价的千分之一计算，按天累计。

乙方由于非甲方自身之外的其他原因（不可抗力除外）使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

十五、争议:

发包人、承包人在履行合同时发生争议,可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的,应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜,应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式陆份,发包人执肆份,承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人:深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

法人代表:

经办人:

日期: 年 月 日

承包人:深圳凯林建设工程有限公司

法人代表:

经办人:

日期:2023年8月15日



深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目竣工验收表

2023 年 09 月 05 日

建设单位：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

项目名称	深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目		工程地址	深圳市福田区新沙小学附属幼儿园内	
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		施工日期	2023 年 08 月 16 日至 2023 年 08 月 30 日	
合同造价	846111.16 元	计划投资	结算造价		859123.92 元
工程存在的主要问题		工程存在问题已整改完成，满足验收要求。			
工程 评 价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级鉴定		工程验收质量评定：合格			
施工单位（公章）：  意见：	设计单位（公章）：  意见：	监理单位（公章）：  意见：	建设单位（公章）：  意见：	2023 年 09 月 05 日	

【5】深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程（小型工程）

工程编号：XX20230407007

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

施工单位：深圳凯林建设工程有限公司

2023年5月20日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园内

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程（小型工程），详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 9 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期: 2023 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾玖万柒仟肆佰贰拾壹元玖角陆分

(小写): ¥897421.96 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 17752.14 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日

订立地点: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

发包人(公章):



地

址: 深圳市宝安区航城街道钟屋新村中区

承包人(公章):



深圳凯林建设工程有限公司

址:

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社

区中兴路19号金盛大厦716

法定代表人:

[Signature]

法定代表人:



委托代理人:

[Signature]

委托代理人:

电

话: 0755-27601139

电

话:

传

真: /

传

真:

开户银

行: 中国工商银行宝安支行

开户银

行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账

号: 4000024409201779069

账

号:

4425 0100 0100 0000 1268

邮政编

码: 518000

邮政编

码:

2023年5月20日

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室
及休息室改造工程 (小型工程)

验 收 日 期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	建筑面积		工程造价	897421.96元
结构类型		层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位		资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨柳
副组长	
组员	申智明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


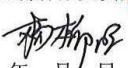




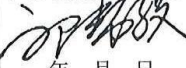
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨柳明			杨柳明
林秋燕	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园 后勤主任		林秋燕
杨真真	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园 副园长		杨真真
张小红	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园 保健医生		张小红
朱惠婷	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	行政助理	朱惠婷
范学豪	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	信息管理员	范学豪
陈大永	中奥建筑设计院	设计师	陈大永
申智明	深圳市奥宇工程管理有限公司	专员	申智明
张义进	深圳凯林建筑科技有限公司	工程师	张义进

(五)工程验收结论及备注

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>

2、履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	布吉高级中学 2024 年临时性零星修缮工程	良好	2024. 12. 31	
2	深圳市龙岗区宝龙街道龙新第一幼儿园 2024 年临时性零星修缮	优	2024. 04. 18	
3	横岗街道御城豪园幼儿园 2022 年小型建设工程	优	2022. 08. 20	
4	2022 年度四联第一幼儿园小型建设工程项目	优	2022. 08. 20	

注：提供相关履约证明。

【1】布吉高级中学 2024 年临时性零星修缮工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2024 年 1 月 22 日至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716	
法定代表人	林惠华	电话	13509613358	项目负责人	黄振飞 电话 18033438668
工程名称	布吉高级中学 2024 年临时性零星修缮工程		承包范围	详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号		工程合同价	48 (万元)	
合同开工日期	2024 年 1 月 22 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 31 日	合同工期	345 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

【2】深圳市龙岗区宝龙街道龙新第一幼儿园 2024 年临时性零星修缮

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市龙岗区宝龙街道龙新第一幼儿园		招标项目编号			
项目负责人		欧阳顺文		联系电话		0755-28701589	
工程项目名称		深圳市龙岗区宝龙街道龙新第一幼儿园 2024 年临时性零星修缮项目		招标类型			
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级	
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983	
合同金额		8.942426 万元					
合同履约时间		自 2024 年 4 月 8 日至 2024 年 4 月 18 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明							
履约评价小组意见（签名）： <div>年 月 日</div>							
采购单位主要负责人签字（盖章） <div>年 月 日</div>							

【3】横岗街道御城豪园幼儿园 2022 年小型建设工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区横岗街道御城豪园幼儿园	招标项目编号	/			
项目负责人	李锡连	联系电话	13537668728			
工程项目名称	横岗街道御城豪园幼儿园 2022 年小型建设工程	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳凯林建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级			
承包商法定代表人	林武鑫	联系电话	185 0303 9983			
中标金额	34.415584 万元					
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 20 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优 <div> 监理单位负责人（签字/盖章）：李维宏  年 月 日 </div> </div>						
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>						
采购单位主要负责人签字（盖章） <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div> 年 月 日 </div> </div>						

【4】2022 年度四联第一幼儿园小型建设工程项目

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区横岗街道四联第一幼儿园	招标项目编号	/			
项目负责人	叶景伟	联系电话	13418812890			
工程项目名称	2022 年度四联第一幼儿园小型建设工程项目	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳凯林建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级			
承包商法定代表人	林武鑫	联系电话	185 0303 9983			
中标金额	39.134221 万元					
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 20 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优 <div> 监理单位负责人（签字/盖章）：李维宏 年 月 日 </div> </div>						
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>						
采购单位主要负责人签字（盖章） <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div> 陆萍 年 月 日 </div> </div>						

3、项目经理近 3 年同类工程业绩

无