

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约进行复核及统计）。证明材料：</p> <p>履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对</p>

		<p>投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	<p>项目经理近 3 年同类工程 业绩</p>	<p>提供近 3 年(从截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩,不超过 1 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 1 项计取),证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告);竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳宝田建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 竣工验收时间）	在建或 竣工
1	多功能厅改造项目	深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园	小型	35.292948	2023.06.30	竣工
2	部分教室功能室及办公场所改造	深圳市龙华区新华中学教育集团	小型	90.54859	2023.09.13	竣工
3	广培小学广贤楼与广艺楼地板、瓷片、围栏、窗户等改造	深圳市龙华区广培小学	小型	88.978144	2023.10.25	竣工
4	学生厨房装修工程	深圳市龙华区振能学校	小型	90.88394	2024.09.25	竣工
5	公共活动空间-办公用房改造项目	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	小型	15.237956	2024.10.13	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

业绩 1、多功能厅改造项目

工程编号: LHJYJ2023041700819B

合同编号: _____



建设工程施工合同

工程名称: 多功能厅改造项目

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 多功能厅改造项目

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 40 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价暂定为(大写): 叁拾伍万贰仟玖佰贰拾玖元肆角捌分(小写): ¥352929.48
元;最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价: 详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、工程项目经发包人验收合格且收到承包人提供的发票后一次性支付合同金额 100%,
工程竣工验收合格后服务壹年。承包人应在每次付款前向发包人提供合格发票,以便发包人办
理付款手续。因承包人原因或财政支付流程导致的付款迟延,不视为发包人违约。

2、承包人变更收款信息的,至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人,否则发包
人按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的
款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内
承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起
生效。

八、合同份数

本合同一式伍份,发包人叁份,承包人贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,发包人、承包人另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向工
程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 26 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园 签订。

采购单位(盖章): 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中标单位(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号: 44250100008700003638

电 话: 0755-23018187

地 址: 深圳市龙华区观湖街道大和路 274 号

工程竣工验收报告 (装修工程)

工程名称: 多功能厅改造项目

建设单位: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

一、工程概况

工程名称	多功能厅改造项目	工程地点	水斗星幼儿园
工程规模	装修类	工程造价	352929.48 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 31 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日
监督单位	 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园	监督编号	/
建设单位		资 质 证 号	
设计单位			D244267130
总包单位			D344271517
监理单位			E244054348

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	田凤侠
副组长	黄耀
组员	孙婷 刘永刚 汪志 张英隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签到表

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

<p>施工单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: 杜伟平</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>监理单位 (盖章):</p>  <p>总监理工程师: 吴泽雄</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>设计单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: 陈奕隆</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>建设单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: 黄燕</p> <p>2023年6月30日</p>
--	---	--	---

业绩 2、部分教室功能室及办公场所改造

工程编号: LHJYJ2023071200915B

合同编号: _____

部分教室功能室及办公场所改造 施工合同

工程名称: 部分教室功能室及办公场所改造

发 包 人: 深圳市龙华区新华中学教育集团

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区新华中学教育集团

统一社会信用代码: 1244030045574556XU

负责人: 蔡志荣

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 部分教室功能室及办公场所改造

工程地点: 深圳市龙华区新华中学教育集团

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间

为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种:人民币

2、合同总价暂定为(大写):玖拾万伍仟肆佰捌拾伍元玖角整(小写):¥905485.90元;最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价:详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、合同签订之日起20日内支付合同金额的40%;工程竣工验收合格后支付合同金额的57%;剩余3%作为工程质量缺陷保修金,工程竣工验收满壹年后第14天内支付;承包人应在采购人付款前向采购人提供合格发票,以便采购人办理付款手续。因采购人原因或财政支付流程导致的付款迟延,不视为违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、承包人变更收款信息的,至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人,否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份,发包人叁份,承包人贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 29 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区新华中学教育集团 签订。

采购单位(盖章):

深圳市龙华区新华中学教育集团

法定代表人或授权代表(签字):



中标单位(盖章):

深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行: 深圳农村商业银行人民路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号: 000033350544

账号: 44250100008700003638

电话: 0755-27706382

电话: 0755-23018187

地址: 深圳市龙华区龙华办事处建设东路 49 号

地址: 深圳市龙华区观湖街道大和路 274 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：部分教室功能室及办公场所改造

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区新华中学教育集团



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	部分教室功能室及办公场所改造				
工程地点	深圳市龙华区新华中学教育集团	建筑面积		工程造价	905485.90元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区新华中学教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	中述设计集团有限公司				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	
副组长	许明
组员	申智明 陈良 钟慧玲 薛咏波 钟惠婷 邵彩玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		许明 钟慧玲
建筑设备安装工程		陈良 薛咏波
工程质控资料		邵彩玲 钟惠婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计图纸及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量均合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。根据住建部《房屋建筑工程市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量评定结果为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

业绩 3、广培小学广贤楼与广艺楼地板、瓷片、围栏、窗户等改造

小型工程采购（自行采购）合同

工程名称：广培小学广贤楼与广艺楼地板、瓷片、围栏、窗户等改造

工程地点：深圳市龙华区广培小学

采购单位：深圳市龙华区广培小学

中标单位：深圳宝田建设集团有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规规定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区广培小学

统一社会信用代码: 1244030045585036XN

地址: 深圳市龙华区观澜裕隆路 1 号

联系人: 徐建鹏

电话: 15916290418

中标单位(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301

联系电话: 0755-23018187

联系人: 许湘

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、中标单位就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广培小学广贤楼与广艺楼地板、瓷片、围栏、窗户等改造

工程地点: 深圳市龙华区广培小学

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

工期：签订合同后 30 天（日历日）。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 10 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：捌拾捌万玖仟柒佰捌拾壹元肆角肆分，（小写）：¥889781.44 元

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

合同签订后 10 天内采购单位向中标单位支付合同总价的 50%，余款经工程竣工验收合格后采购单位审定造价之日起 10 天内采购单位向中标单位一次性付清，中标人应在付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因中标人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提起仲裁。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 25 日订立。

十二、签订地点

本合同在 签订。

采购单位(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

中标单位(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

工程竣工验收报告

工程名称：广培小学广贤楼与广艺楼地板、瓷片、围栏、窗户等改造

验收日期：2013年10月25日

建设单位：深圳市龙华区广培小学

一、工程概况

工程名称	广培小学广贤楼与广艺楼地板、瓷片、围栏、窗户等改造	工程地点	深圳市龙华区广培小学
工程规模		工程造价	889781.44 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区广培小学	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A244070486
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司		D344271517
分包单位	\		
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682
勘察单位			

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容全部施工完毕,工程质量达到合同要求、设计图纸规范要求及有关工程质量验收合格标准,参建各方均同意评定本工程为合格工程。

建设单位 (盖章):



单位 (项目) 负责人:

[Signature]

年 月 日

监理单位 (盖章):



总监 (总) 工程师:

[Signature]

年 月 日

设计单位 (盖章):



单位 (项目) 负责人:

[Signature]

年 月 日

施工单位 (盖章):



单位 (项目) 负责人:

[Signature]

年 月 日

业绩 4、学生厨房装修工程

工程编号: QTZX(09-2007)-0011

合同编号: ZH-GC-240810

深圳市建设工程施工合同

合同已备案

甲方(发包方): 深圳市龙华区振能学校

统一社会信用代码: 12440300455850503B

法定代表人: 陈志明

地址: 深圳市龙华区观湖街道道德胜路 58 号

联系人: 刘克

联系方式: 13058062836

乙方(承包方): 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301

联系人: 杜伟坤

联系方式: 13760428518

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 学生厨房装修工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区振能学校

3. 承包内容: 详见施工图和预算编制文件内容

4. 工程施工面积: 677 m²

5. 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

第二条 工程承包方式

1.工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.具体施工内容及做法，见施工图和预算编制文件。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1. 自 2024 年 8 月 10 日开工，至 2024 年 9 月 10 日竣工；（具体以《开工令》开工日期为准，工期 30 天。

2.因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延，因此产生的费用均由乙方承担。

3.工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在 15 日内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1.本工程中标价（合同包干总价）为 **¥908839.40 元**，人民币大写：玖拾万零捌仟捌佰叁拾玖元肆角整。

以上工程造价含税，且已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

第十六条 其他

1.本合同经双方法定代表人或授权委托人签字或加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方并采取必要措施，双方应尽最大努力降低损失。

4.本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5.本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

(以下无正文，为合同签章页)

甲方：

乙方：

法定代表人(授权代表)：

法定代表人(授权代表)：

经办人：

日期：2024年8月10日

日期：2024年8月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____学生厨房装修工程_____

验收日期：_____2024年9月25日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区振能学校_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	学生厨房装修工程				
工程地点	深圳市龙华区振能学校	建筑面积	677m ²	工程造价	908095.80元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 8 月 10 日	验收日期	2024 年 9 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区振能学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德壹设计集团有限公司				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳宝田建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘支
副组长	刘海
组员	余国胜 廖淑 许琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘支	余国胜
建筑设备安装工程	刘支	余国胜
工程质控资料	刘海	余国胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刁文	振能学校	工会主席	高级教师	刁文
2	常学强	振能学校	英语教师	一级教师	常学强
3	何军	振能学校	数学教师	一级教师	何军
4					
5	廖小叔	深圳市德壹设计集团有限公司			廖小叔
6	许翔	深圳宝田建设集团有限公司			许翔
7					
8	刘海	深圳市海工工程管理有限公司			刘海
9	余国旺	深圳市海工工程管理有限公司			余国旺
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

振能学校

深圳市海工工程管理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月25日	监理单位: (公章) 总监工程师: 2024年9月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	--------------------------------------



业绩 5、公共活动空间-办公用房改造项目

工程编号: LHAZXDL-2024-00067

合同编号: _____

建设工程施工合同



工程名称: 公共活动空间-办公用房改造项目

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

统一社会信用代码: 12440309MB2D71277E

法定代表人: 王锦莉

地址: 深圳市龙华区观湖街道环观南路北

联系人: 黄老师

联系电话: 19926812337

中标单位(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301

联系人: 杜伟坤

联系电话: 13798527859

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公共活动空间-办公用房改造项目

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 20 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 5 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价(大写): 人民币壹拾伍万贰仟叁佰柒拾玖元伍角陆分

(小写): ¥ 152379.56 元

(其中本项目预算价为 152379.56 元, 大写: 人民币壹拾伍万贰仟叁佰柒拾玖元伍角陆分, 下浮率 0%)

3、项目单价: 详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

发包人在本合同工程竣工验收合格后, 向承包人支付至工程结算总价的 100%。中标单位应在付款前向采购单位提供合格发票, 以便采购单位办理付款手续。因中标单位原因或财政支付流程导致的付款迟延, 不视为采购单位违约。

5、采购单位的收款信息:

开户名称: 深圳宝田建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

银行账号: 44250100008700003638

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份, 采购单位肆份, 中标单位贰份, 均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜, 采购单位、中标单位另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 9 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

(以下无正文)

采购单位: 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

法定代表人或授权代表:

日期: 2024.9.9

中标单位: 深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2024.9.9

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工 程 名 称 : 公共活动空间-办公用房改造项目
验 收 日 期 : 2024.10.14
建设单位(盖章) : 深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	公共活动空间-办公用房改造项目		
工程地点	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	建筑面积	/
		工程造价	¥152379.56元
结构类型	层数		
施工许可证号		监督许可证号	
开工日期	2024.9.24	验收日期	2024.10.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
设计单位	华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司		
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司		
勘察单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王
副组长	
组员	陈恩玉、张石明、吴铮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		赵刚、许湘、刘付
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
钢结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洁	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	教师		王洁
2	张石彬	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	保健员		张石彬
3	陈国玉	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	教师		陈国玉
4					
5	张石彬	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	保健员		张石彬
6	许坤	深圳宏用建设集团有限公司	施工		许坤
7	吴铮	中建弘远设计集团有限公司深圳分公司	设计		吴铮
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-EI-914/5

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳宝田建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	多功能厅改造项目	优秀	2023.05.31- 2023.06.30	
2	学生厨房装修工程	优秀	2024.08.10- 2024.09.10	
3	公共活动空间-办公用房 改造项目	优秀	2024.09.24- 2024.10.13	

注：提供相关履约证明。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

联系电话：13714346146

采购项目名称	多功能厅改造项目		项目编号	LHJYJ2023041700819B		
中标供应商名称	深圳宝田建设集团有限公司		供应商联系人及电话	邹锦权 17620300745		
中标金额	352,929.48		验收时间	2023年06月30日		
履约情况评价	总体评价		✓优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	✓优	□良	□中	□差
		价格方面	✓优	□良	□中	□差
		服务方面	✓优	□良	□中	□差
		时间方面	✓优	□良	□中	□差
		环境方面	✓优	□良	□中	□差
具体情况说明/其他评价	验收合格					
采购单位意见 (公章)					日期：2023年7月7日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区振能学校		评价期限		2024年8月10日至2024年9月10日	
承包商名称	深圳宝田建设集团有限公司		承包商资质		城市及道路照明工程专业承包三级 建筑机电安装工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	杜伟坤 13138420636		项目负责人及联系方式		许湘 18771330729	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301					
项目名称	学生厨房装修工程		项目范围			
项目地址	深圳市龙华区振能学校内		金额		908095.78 元	
合同开工日期	2024.8.10	合同竣工日期	2024.9.10	合同工期	31天	
实际开工日期	2024.8.10	实际竣工日期	2024.9.10	实际工期	31天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	12	
二、技术经济实力				0-17	15	
三、项目实施过程管理				0-47	45	
四、工期控制				0-10	8	
五、协调配合与服务				0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形				/		
合计					92	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 优秀， (建设单位公章) </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

龙华区教育系统小型建设工程承包（施工） 履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

工程名称：公共活动空间-办公用房改造项目
采购单位：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园
施工单位：深圳宝田建设集团有限公司
日 期：2024 年 10 月 13 日



招标人 (评价单位)	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳宝田建设集团有限公司		承包商资质	城市及道路照明工程专业承包三级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 防腐保温工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 电子与智能化工程专业承包二级 施工劳务不分等级	
法定代表人 及联系方式	杜伟坤/0755-23018187		项目负责人 及联系方式	许湘/0755-23018187	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301				
工程名称	公共活动空间-办公用房改造项目	承包范围	天悦湾幼儿园		
工程地址	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	工程合同价	¥152379.56元		
合同开工日期	2024.9.24	合同竣工日期	2024.10.13	合同工期	20天
实际开工日期	2024.9.24	实际竣工日期	2024.10.13	实际工期	20天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程管理			0-47	47	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				100	
备注:					
监理单位 (若有) 意见:  (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

附件 3：项目经理近 3 年同类工程业绩

项目经理近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳宝田建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	洗手间安全整改	深圳市龙华区观澜中心学校	小型	45.945512	2024.08.15	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

甲方合同编号:

合同签约地: 深圳市龙华区

工程编号: LHJYJ2024053101031B

合同编号: LHJYJ2024053101031B

深圳市龙华区观澜中心学校
洗手间安全整改工程施工合同



工程名称: 洗手间安全整改

工程地点: 深圳市龙华区观澜中心学校

甲方(发包人): 深圳市龙华区观澜中心学校

乙方(承包人): 深圳宝田建设集团有限公司

时 间: 2024 年 6 月 25 日

洗手间安全整改工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市龙华区观澜中心学校

统一社会信用代码：124403004558503434

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜大街 94 号

法定代表人：陈燕香

联系人：周老师，联系电话：13632776730

施工现场负责人：联系电话：

乙方（承包人）：深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359610227W

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301

法定代表人：杜伟坤

联系人：杜伟坤，联系电话：0755-23018187

施工现场负责人：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华区观澜中心学校、乙方（承包方）深圳宝田建设集团有限公司，乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位，项目编号为 LHJYJ2024053101031B 号。双方就 洗手间安全整改施工 事项协商一致，达成如下合同内容。甲乙双方申明已完全理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

一、工程概况

工程名称：洗手间安全整改

工程地点：深圳市龙华区观澜中心学校

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 11 日。

合同工期总日历天数 30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。

三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款：

1. 本工程合同工程中标价为人民币小写：¥459,455.12，大写：肆拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元壹角贰分具体详见《工程预算审核报价书》，以上合同价款为本工程支付上限，以最终结算审核价为准。

2. 以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

五、工程价款的结算方式和时间：

1. 合同签订之日起 15 日内支付合同金额的 60%；竣工验收合格并完成结算审核后，支付结算金额的 100%。乙方应在每次付款前向甲方提供合格发票，以便甲方办理付款手续。因乙方原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为甲方违约。

2. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。

3. 乙方指定收款账户：

账户名称：深圳宝田建设集团有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号：4425 0100 0087 0000 3638

因甲方资金需以财政资金拨付，若因财政资金拨款未到位或财政审批或乙方提供的财务票据及其他请款资料不符合甲方要求等原因导致乙方未能按时收到工程价款的，不视为甲方违约。乙方亦不得以此为由拒绝履行合同义务。

六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为 年、易损易耗零配件保修期为 （人为损坏除外），（以竣工验收合格并实际交付使用次日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 24 个小时内响应并于 7 天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用以及造成的风险或损失由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

- 本合同附件：(1) 招标文件、乙方投标文件、中标通知书；
(2) 工程预算审核报价书；
(3) 设计图：施工图、效果图；
(4) 乙方营业执照、经营资质、法人身份证明等。

(以下无正文，涂改无效。)

甲方(公章)：深圳市龙华区观澜中心学校

乙方(公章)：深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

陈艺香

法定代表人(签字)：

2024.6.25

签约时间：2024年6月25日

签约时间：2024年6月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 洗手间安全整改

验收日期: 2024 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区观澜中心学校



工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洗手间安全整改				
工程地点	深圳市龙华区观澜中心学校	建筑面积	/	工程造价	459455.12元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7 月 13 日	验收日期	2024 年 8 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳宝田建设集团有限公司				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张卫杰
副组长	张卫杰
组员	黄忠华 许明

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张卫杰	黄忠华
建筑设备安装工程		许明
工程质控资料		于黎皓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>41</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周健	深圳红岭南航学校	总务		周健
3	张心芳	深圳市观澜中心学校			张心芳
4	张心芳				张心芳
5	张心芳	观澜中心学校			张心芳
6					
7					
8					
9					
10	平翠汶	深圳市华夏建设工程有限公司	设计		平翠汶
11	黄计文	深圳mz文杰项目管理所	监理		黄计文
12	张文志	~ ~ ~	监理		张文志
13	黄忠华	深圳宝田建设集团有限公司	项目经理		黄忠华
14	许伟	深圳宝田建设集团有限公司	技术负责人		许伟
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：
1、洗手间安全整改已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目；
2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意洗手间安全整改竣工验收，并办理相关移交手续。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	监理单位： (公章) 总工程师： 张卫 注册号 51019025 2024年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄忠华 2024年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--

