

1. 企业体系认证情况表

无

## 2. 企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额（万元）	竣工验收日期
1	光明天安云谷一期（原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程）	土建、安装	土建、安装	104384	2022年10月28日

# 变更（备案）通知书

22207155524

深圳市华与科工集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市华与建设集团有限公司

变更后名称：深圳市华与科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

TO (致): 深圳市华与建设集团有限公司	FAX (传真):
FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL (电话):
SUBJECT (主题): 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程施工中标通知书	
DATE (日期): 2020 年 5 月 13 日	PAGE (页): 第 1 页 共 1 页

深圳市华与建设集团有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程施工,中标价为¥104384.87 万元。

请贵司接到中标通知书后 30 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020 年 5 月 13 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 施工合同

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市华与建设集团有限公司

2020年5月14日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华与建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为19.52万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / 100%;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

完成主体工程地下室、裙楼、塔楼红线范围合同图纸所示的所有内容及其他配合工程等工作内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基础支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 14 日;

计划竣工日期: 2022 年 2 月 3 日;

合同工期总日历天数 630 天。

(具体开工日期以发包人通知的进场时间为准)

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿零肆仟叁佰捌拾肆万捌仟柒佰元整 (¥104384.87万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾肆万柒仟元整 (¥3444.7万元)

各分部内容及相关价款

D) \*\*\*\*

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_)

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_ (¥\_\_)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) \*\*\*\*

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_) 其中：安全

文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；



发包人：深圳市罗湖融汇投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华与建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007311097635

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区云谷产业园二期4栋2908

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳坂田支行

账号：44250100015900001527

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	黄发轩
组员	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘飞、亓琪、陈守平、邱庆、熊天枢、张俊、尹强、吴常辉
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、熊骥、杨波、李国斌、陈世平
工程质控资料	黄发轩	赵晓敏、颜金丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意 验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意 验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意 验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意 验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格、同意 验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意 验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意 验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意 验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意 验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施建鸿
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	黄发轩
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师 /AY064400106	康巨人
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师 2003001043166	吴国营
5	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师 /44016437	陈文贵
6	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师 /020010100555 6H	张素宏
7	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	熊建平
8	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师/粤 144111220156	刘新宇
9	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘飞
10	开琪	深圳市华与科工集团有限公司	技术主管	助理工程师	开琪
11	熊天枢	深圳市华与科工集团有限公司	工长		熊天枢
12	陈世平	深圳市华与科工集团有限公司	工长		陈世平
13	张俊	深圳市华与科工集团有限公司	工长		张俊
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	邱庆
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	陈守平
16	赵晓敏	深圳市华与科工集团有限公司	资料员		赵晓敏
17	颜金丹	深圳市华与科工集团有限公司	资料员		颜金丹
18	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	曹翔
19	熊靖	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师/湘 143171873494	熊靖
20	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师/粤 144111118658	吴常辉
21	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师/粤 144131423680	杨波
22	李国斌	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师粤 1445200808232	李国斌
23	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师/粤 151121311877	尹强



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

单位（项目）负责人：

2022年10月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司；（建设单位）

位于深圳市 光明 区 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖溪汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市光明区\_\_\_\_\_原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位（项目）负责人:  
(公章)

深圳市竣通建设监理有限公司



2022年10月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（建设单位）

位于深圳市光明区原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：吴国梁 筑博设计股份有限公司  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖慧汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市光明区\_\_\_\_\_原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体\_\_\_\_\_, 工程(请勾选:

☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3. 企业获奖情况

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华与科工集团有限公司承建的  
原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）143A号

二〇二二年七月二十五日





# 荣誉证书



深圳市华与科工集团有限公司：

你公司承建的 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-082

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

深圳市华与建设集团有限公司：

你单位总包的“原光明农场职工二期发展用地TFY23地块”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 08]号 总第[292]号

广东省钢结构协会  
2021年12月