

# 福田南路-绒花路贯通工程项目建议书编制 项目

## 投标文件

### 业绩文件（资信标书内容）

项目编号： 4403922025032500301Y001

投标人名称： 深圳市市政工程咨询中心有限公司

投标人代表： 罗怡然 

投标日期： 2025 年 4 月 5 日

## 1. 投标人资信证书情况

### 工程咨询单位甲级资信证书-市政公用工程

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司	住所：深圳市福田区振兴路建艺大厦17楼
统一社会信用代码：91440300557186973C	法定代表人：陈光
技术负责人：林晚兰	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：市政公用工程	
证书编号：甲242024012122	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

此件为原件扫描件/复印件，仅供福田南路-绒花路贯通工程项目建议书编制投标使用。



## 2. 投标人近五年相关项目业绩

序号	合同名称	单个项目总投资 (亿元)	合同金额 (万元)	业绩类型	合同签订时间	备注
1	东周路（华夏二路-河心路）市政工程可行性研究报告咨询服务	0.756049	19.95	可行性研究	2021年12月14日	
2	地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程项目建议书	1.7668	19.11	项目建议书	2023年9月4日	/
3	深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计	0.6850	12.00	项目建议书	2023年11月15日	/
4	黎泰路下穿梅观段节点工程项目建议书编制	0.713691	10.24	项目建议书	2024年6月18日	/
5	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书	0.6618	7.48	项目建议书	2021年2月5日	/
6	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程可行性研究报告编制	0.3058	6.73	可行性研究	2023年10月20日	/
7	黎泰路（桩号K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程项目建议书	0.413972	5.6434	项目建议书	2024年4月30日	/
8	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程项目建议书	0.6468	4.56	项目建议书	2023年9月4日	
9	跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）项目建议书编制	0.281883	3.61	项目建议书	2021年2月22日	/
10	龙坪盐通道北段工程（坪山大道-清风大道段）勘察计	13.12	5043.95	项目内容含工程可行性研究报告编制	2023年4月21日	/

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。业绩类型为交通类（市政道路或公路）前期研究（或咨询）业绩或项目建议书或可行性研究报告编制业绩。

## 1.东周路（华夏二路-河心路）市政工程可行性研究报告咨询服务

正本

合同编号：光建可研[2021]10号

可行性研究报告  
咨询服务合同

项目名称：东周路（华夏二路-河心路）市政工程

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市市政工程咨询中心有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：深圳市市政工程咨询中心有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东周路（华夏二路-河心路）市政工程项目的可行性研究报告编制咨询服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东周路（华夏二路-河心路）市政工程

地 点：光明区

建设规模：          /          

总投资额：2771 万元

二、委托人委托咨询人为东周路（华夏二路-河心路）市政工程项目的咨询服务机构，承担本项目的可行性研究报告编制咨询服务工作。

### 三、合同价款

咨询服务合同价暂定为人民币壹拾玖万玖仟伍佰元整（¥19,9500.00元），最高限价为人民币贰拾玖万捌仟元整（¥29,8000.00）计算过程见本合同附加条款。实际合同结算价执行合同专用条款 6.1 款的规定。

### 四、组成本合同的文件：

- ①委托函或中标函；
- ②本合同协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同通用条款
- ⑤本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

八、本协议正本2份，双方各执1份；副本8份，其中委托人4份，咨询人4份，经双方签字盖章后生效，合同费用结算完毕并付清款项后失效，合同正、副本具有同等法律效力。

委托人：

深圳市光明区  
建筑工务署

地址：

光明区光明一路光明  
创智大厦

法定代表人  
或

授权代理人：

(签章)

电话：

88212511

邮政编码：

518107

咨询人：

深圳市市政工程咨询中  
心有限公司

地址：

深圳市福田区振兴路3  
号建艺大厦17楼

法定代表人  
或

授权代理人：

(签章)

电话：

83785152

邮政编码：

518028

合同签订时间：2021年12月14日

合同签订地点：深圳市光明区

# 深圳市光明区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2022）0003 号

项目编码：S-2022-E48-500039

项目名称：东周路（华夏二路—河心路）市政工程项目

项目单位：深圳市奥星房地产开发有限公司

归口行业：市政道路工程建筑

国家统一编码：2112-440311-04-01-113800

建设地点：光明区 光明街道东周社区

经济类型：☐国内企业 ☒社会团体 ☐外商投资企业  
☒事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☐新建 ☒扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：17600（平方米）

总建筑面积：17600（平方米）

该项目主要建设内容：

道路南北走向，南起华夏二路，沿线与东周三街、天湖一路、丰安路相交，北至河心路，道路全长约 440 米，红线宽 40 米，为双向 4 车道的城市次干道。

项目总投资：7560.49 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 6428.87 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）1131.62 万元），项目资本金 5000.00 万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2022年6月至2023年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2022年01月10日批复（深光明发改备案（2022）0003号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。





## 2.地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程项目建议书合同关键页

8	SPJTGC-2023-0002
	副本
	合同编号: 光建立项[2023] 14 号
项目建议书咨询服务合同	
项 目 名 称: <u>地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程</u>	
甲	方: <u>深圳市光明区建筑工务署</u>
乙	方: <u>深圳市交通运输局光明管理局</u>
丙	方: <u>深圳市市政工程咨询中心有限公司</u>

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市交通运输局光明管理局

丙方：深圳市市政工程咨询中心有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程项目的项目建议书编制咨询服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程

地 点：光明区

暂定建设规模：地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程包含 16 条路分别为：绿廊中路（通兴路-松白路）、高墩南路（振发路-塘前路）、宜居三路（通兴路-松白路）、宜居二路（高墩南路-绿廊中路）、振发路（高墩南路-光明大道）、面前岭路（合建二路-振煌路）、碧塘路（宜居一路-东长路）、合建二路（东周路-马角岭路）、宜居一路（东周路-碧塘路）、月亮路（东周路-碧塘路）、振煌路（东周路-碧塘路）、沙田坑南路（通兴路-振发路）、罗围群一路（通兴路-松白路）、马角岭路（松白路-月亮路）、塘学路（沙田坑南路-东明大道）、将石路（月亮路-振煌路），项目规模最终以发改部门批复为准。



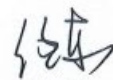



总投资：33140.2 万元

### 二、工作内容

甲方及乙方委托丙方为地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程项目的咨询服务机构，承担本项目的项目建议书编制咨询服务工作，丙方需按照乙方的要求开展地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程项目建议书编制工作，项目取得发改部门立项批复后，由甲方按照合同专用条款第五款要求支付项目建议书编制费用。

### 三、合同价款

咨询服务合同价款暂定为人民币 壹拾玖万壹仟壹佰元整（¥191100 元），最高限价

甲 方：		乙 方：	
地 址：	光明区商会大厦	地 址：	光明区光明大道508号
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
授 权 代 理 人：		授 权 代 理 人：	
	(签 章)		(签 章)
电 话：	88212507	电 话：	27402265
邮 政 编 码：	518107	邮 政 编 码：	518107
丙 方：			
地 址：	深圳市福田区振兴路建		
法 定 代 表 人	艺大厦17楼		
或			
授 权 代 理 人：			
	(签 章)		
电 话：	83785635		
邮 政 编 码：	518029		

合同签订时间： 2023 年 9 月 4 日      合同签订地点： 深圳市光明区



# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕17号

## 光明区发展和改革局关于马田街道薯田蒲片区 配套道路工程等三个项目建议书的批复

市交通运输局光明管理局：

马田街道薯田蒲片区配套道路工程、地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程、光明国际马术中心配套道路工程等三个项目已经区委二届第三十六次常委会议审议通过，现批复如下。

### 一、项目必要性

本批次三个项目建设有利于完善区域路网结构，改善片区出行条件，是必要的。

### 二、项目主要建设内容

(一) 马田街道薯田蒲片区配套道路工程（国家编码：2310-440311-04-01-739068）

项目位于马田街道，包含11条市政道路建设。其中福康路



(松白路-康兴路)全长约 485 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;福兴路(松白路-芳园路)全长约 1321 米,红线宽 18 米,为设双向两车道的城市支路;福庄路(公明田园路-公明西环大道)全长约 711 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;健兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 666 米,红线宽 18 米,为设双向两车道的城市支路;康兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 611 米,红线宽 28 米,为设双向四车道的城市次干路;规划一路(福兴路-康兴路)全长约 296 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;竹义路(公明田园路-公明西环大道)全长约 530 米,红线宽 18 米,为设双向两车道的城市支路;通竹路(福兴路-公明西环大道)全长约 247 米,红线宽 18 米,为设双向两车道的城市支路;芳园路(公明田园路-公明西环大道)全长约 512 米,红线宽 40 米,为设双向四车道的城市次干路;新科路(松白路-光明区界)全长约 718 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;兴田路(公明田园路-良辰路)全长约 519 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、桥涵工程等。

(二)地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程(国家编码: 2310-440311-04-01-118609)

项目位于凤凰街道,包含 8 条市政道路建设。其中高墩南路西起振发路、东至塘前路,全长约 335 米,红线宽 15 米,为设



双向两车道的城市支路；宜居二路北起高墩南路、南至东明大道，全长约 331 米，红线宽 20 米，为设双向两车道的城市支路；振发路北起高墩南路、南至东明大道，全长约 359 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干道；沙田坑南路西起通兴路、东至振发路，全长约 321 米，红线宽 15 米，为设双向两车道的城市支路；罗围群一路西起通兴路、东至松白路，全长约 702 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市次干道；马角岭路西起松白路、东至月亮路，全长约 448 米，红线宽 20 米，为设双向两车道的城市支路；塘学路北起沙田坑南路、南至东明大道，全长约 380 米，红线宽 15 米，为设双向两车道的城市支路。将石路西起月亮路、东至振煌路，全长约 281 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

（三）光明国际马术中心配套道路工程（国家编码：2310-440311-04-01-522096）

项目位于光明街道，包含 4 条市政道路建设。其中迳口路（农观路-光侨路）全长约 1218 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路；农观路（马术路-迳口路）全长约 528 米，红线宽 21 米，为设双向两车道的城市支路；马术路（回归路-农观路）全长约 354 米，红线宽 21 米，为设双向两车道的城市支路；回归路（光武路-马术路）全长约 1303 米，红线宽 21 米，为设双





向两车道的城市支路。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

### 三、项目总投资及资金来源

马田街道薯田蒲片区配套道路工程项目总投资 32625 万元，其中建安工程费 28638 万元，工程建设其他费 2433 万元，预备费 1534 万元（详见附件 1）。

地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程项目总投资 17668 万元，其中建安工程费 14782 万元，工程建设其他费 2045 万元，预备费 841 万元（详见附件 2）。

光明国际马术中心配套道路工程项目总投资 15505 万元，其中建安工程费 13454 万元，工程建设其他费 1313 万元，预备费 738 万元（详见附件 3）。

三个项目资金来源均为区政府投资。

### 四、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求开展方案设计。

（二）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）有关要求，完善 BIM 模型设计。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编



制可行性研究报告报我局审核。

- 附件：1. 马田街道薯田蒲片区配套道路工程投资匡算表  
2. 地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程投资匡算表  
3. 光明国际马术中心配套道路工程投资匡算表

光明区发展和改革局  
2024 年 1 月 6 日

— 5 —

转转大师  
扫描转换，就是高效



3.深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计合同关键页

合同编号： 4182203-h09

深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计咨询服务合同

工程名称：

深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计

工程地点：

深圳龙岗区坂田街道

合同编号：

4182203-h09

甲方：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方：

深圳市市政工程咨询中心有限公司

签订日期：

2023 年 11 月 15 日

1

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市市政工程咨询中心有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双方协商一致，由乙方承担深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计服务工作，特签订本协议，以共同遵守。

定义与解释：1. 主合同：指甲方与业主之间签订的本项目的上位合同，也是本合同签订的基本依据，本合同中涉及的相关专项设计内容及要求必须与上位合同中有关此专项设计内容及要求完全匹配；2. 业主：指甲方签定的上位合同里的发包人（甲方）。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

1.5 《龙岗金园软件园建设工程设计合同》。

1.6 业主要求，包括会议纪要、通讯及邮件往来或者其他书面文件。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计

2.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交界处

2.3 工程内容：项目用地面积约 5.56 万平方米，总建筑面积约 24.5 万，配建 1 处 2200 平方米的公交首末站、1 处 1100 平方米公共充电站，周边配套道路有新增规划支路 1、新增规划支路 2 以及坂澜大道项目段拓宽改造工程。

### 第三条 工作内容及成果要求：

#### 3.1 工作内容

3.1.1 深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计等相关工作（按照《龙岗金园软件园建设工程设计合同》发包人的要求和范围）。

3.1.2 及时向甲方、业主及设计审核部门等其他相关部门汇报沟通工作，按照报审部门要求，准备相关技术图纸及技术文件材料，并根据审核部门反馈意见进行修改，直至通过相关部门的审批。

3.1.3 负责深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计相关汇报、沟通工作。

### 3.2 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

3.2.1 项目经济技术指标；

3.2.2 片区法定图则（2000 国家大地坐标系）；

3.2.3 片区地形图、物探探测成果（2000 国家大地坐标系）；

3.2.4 建筑设计总图、平面、立面图和室外管网设计图。

3.2.5 坂李大道、坂澜大道设计资料

### 3.2 设计成果要求

设计成果应满足甲方及业主方要求，并通过相关部门审批，具体成果数量及内容如下：

1、深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书 4 份；

2、深圳工业软件园公共充电站方案设计 1 份（加盖公章）；

3、电子光盘 2 张。

### 3.3 设计成果提交时间

1、自合同签订之日起，乙方在甲方提供基础资料后 25 天内完成深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议；

2、待建筑初步方案稳定后 10 个工作日内提交深圳工业软件园公共充电站方案设计；

注：（1）所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容；

（2）份数以实际需求为准；

（3）提交日期以实际为准。

## 第四条 服务费用及支付方式

### 4.1 服务费：

#### 4.1.1 服务总价

本合同为全费用固定总价 120,000.00 元（大写：人民币壹拾贰万元整，含税价），



其中，项目建议书 80,000.00 元（大写：人民币捌万元整，含税价）；公共充电站方案设计 40,000.00 元（大写：人民币肆万元整，含税价）。

#### 4.2 本服务费包括但不限于以下内容：

4.2.1 完成本合同约定的所有服务工作内容所需的劳务费、市内交通费、文件制作费、保险费、修改费等费用，包括专家评审费（若需要）。

4.2.2 甲方无需再额外向乙方支付其他费用，乙方就本合同价内完成所有相关服务。

#### 4.3 支付方式

##### 4.3.1 服务费的支付

付费次序	占总设计费（%）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次	50%	完成深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目建议书及公共充电站方案设计初步成果经甲方确认后 15 个工作日内支付¥ 60,000 元
第二次	50%	获得深圳工业软件园周边配套道路与排洪渠改迁工程项目立项批复后 15 个工作日内支付¥ 60,000 元
合计	100%	/

4.3.2 以上费用申请时，乙方应按甲方要求提供请款函及成果确认单，并向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票；否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。

### 第五条 双方责任

#### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方应严格履行基本建设程序，根据工程项目的具体情况和技术要求，合理确定各项工作的工作周期，及时向乙方提供本项目服务工作所需的任务书及相关材料并保证文件的准确性、完整性，并按本合同有关规定及时支付相关费用。

5.1.2 对项目服务过程中的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督工作开展，控制工作进度，配合、支持乙方在项目服务过程中征询有关方面的意见，并在服务过程中做好有关的协调工作。

5.1.3 本项目成果要求详见甲方往来函件及沟通需求，作为合同履行的重要组成部分甲方有权书面通知乙方根据政府主管部门的要求和各阶段成果审批意见对本工程设计作相应的修改，并有权要求乙方变更或补充修改因错误、深度不够等原因造成的不合格的成果文

(以下无正文)

【本页为签署页，无正文】

甲方：(盖章) 深圳市建筑设计  
研究总院有限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地 址： 深圳市福田区振华路 8 号

开户银行： 深圳建行振华支行

账 号： 44201521700056004467

邮政编码： 518031

电 话： 0755-83785504

传 真： 0755-83785019

日 期： 2023 年 11 月 15 日

乙方：(盖章) 深圳市市政工程  
咨询中心有限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地 址： 深圳市福田区振兴路 3 号

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司  
振华支行

账 号： 44201521700050366886

邮 政 编 码： 518029

电 话： 0755-83781095

传 真： 0755-83786819

日 期： 2023 年 月 日

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕83号

## 龙岗区发展和改革局关于深圳工业软件园 配套道路及排洪渠迁改工程 项目建议书的批复

区建筑工务署：

你单位报送的深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程项目建议书（简称《项目建议书》，项目国家编码：2402-440307-04-01-647886）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

新增规划支路1、支路2以及对现状排洪渠进行迁改可保障园区交通出行、满足园区土地开发建设和排水需求，完善片区市政配套设施。因此，项目的建设是必要的。

— 1 —

## 二、工程概况

《项目建议书》提出：本项目位于坂田街道，规划支路1西接深圳工业软件园负一层公交首末站出入口，东至坂澜大道，道路长度约154m，城市支路，设计时速为20km/h，规划红线宽度16m，双向3车道；规划支路2西接规划三路，东至深圳工业软件园负二层出入口，道路长度约85m，城市支路，设计时速为20km/h，规划红线宽度16m，双向2车道。主要包括道路交通、桥梁、边坡防护、给排水、电气、燃气及管线迁改工程。

将园区现状排洪渠进行迁改，沿坂澜大道至规划支路1新建DN1500雨水管200m，沿规划支路1新建145m长DN1600雨水管绕北侧公园排至规划支路2，沿规划支路2、规划三路新建285m长3000x2000雨水箱涵，最终排至现状3000x2000雨水箱涵。

## 三、投资规模

《项目建议书》提出深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程投资匡算为8074万元。根据项建所提建设规模及内容，结合专家意见，建议以6850万元作为本项目投资匡算。

## 四、项目建议书的评价

《项目建议书》基本符合国家关于项目建议书编制的要求，根据专家意见修改完善后可以作为下阶段工作的依据。

## 五、意见和建议

（一）补充规划支路1交叉口转向交通流量，并结合需求优化道路横断面。

#### 4.黎泰路下穿梅观段节点工程项目建议书编制合同关键页

正本	
工程编号: _____	
合同编号: _____	
深圳市龙华区政府投资工程 项目建议书编制合同	
项目名称: <u>黎泰路下穿梅观段节点工程</u>	
工程地点: <u>龙华区观澜街道</u>	
甲	方: <u>深圳市龙华区建筑工务署</u>
乙	方: <u>深圳市市政工程咨询中心有限公司</u>
2024 年 6 月	



## 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

甲方委托乙方承接黎泰路下穿梅观段节点工程建设项目的项目建议书编制咨询及相关报告编制服务。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：黎泰路下穿梅观段节点工程。

1.2 工程地点：龙华区观澜街道。

1.3 建设内容：黎泰路下穿梅观段节点工程包含梅观高速的路基改桥下方的黎泰路，起点三号路，终点接规划黎泰路桩号 K0+090，全长 90 米，红线宽 24 米，双向四车道，城市支路。。建设内容包括：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、管线迁改、交通疏解、水土保持工程等。具体以实际建设内容为准。

1.4 投资规模：约 8400 万元人民币（暂定）。

### 二、编制依据

2.1 中标通知书（如有）；

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

5.5 验收标准：乙方所提交的项目建议书获得主管部门的批复。

## 六、咨询进度

编制周期：30 个日历天。合同签订生效后 25 个日历天内提交项目建议书送审稿，经评审后 5 个日历天内提交修改后的正式文件。

必要时，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，最终成果提交日期予以相应顺延。

## 七、合同价及支付

### 7.1 计费依据

项目建议书编制费及结算价参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)规定并结合工程实际情况确定，即

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂度调整系数×(1-下浮率)

(1) 工程设计收费基价计算(按插入法计算如下)

本工程总投资额暂按 8400 万元计取，工程投资额为 3000 万元时，收费基价为 6 万元，工程投资额为 10000 万元时，收费基价为 14 万元；

套用公式  $y = [(y_2 - y_1) / (x_2 - x_1)] \times (x - x_1) + y_1$

即  $y = [(14 - 6) / (10000 - 3000) \times (8400 - 3000) + 6] \times 1.1 \times 0.9 = 12.05$  万元

(2) 专业调整系数取 2.9

(3) 工程复杂度调整系数取 1.1

(4) 下浮率取 15%

项目建议书编制费暂定价 =  $\frac{[(14-6) / (10000-3000) \times (8400-3000) + 6]}{\times 0.9 \times (1-15\%)} = 10.24$  万元。

## 7.2 合同价

7.2.1 本合同为暂定价合同，合同价为人民币：¥102400.00（大写：壹拾万贰仟肆佰元整）。

7.2.2 因配合并参加相关各种相关汇报会、论证会、评审会、因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的费用以及因方案深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用、配合其它前期相关工作所产生的费用，相关工作产生的会务费、专家费等费用以及乙方应缴纳的各种税费、保险费及其他费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，均已包含在合同价之内，

7.2.3 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准），且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

## 7.3 支付

7.3.1 合同费用分为基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）两部分，绩效费用根据履约评价结果支付。

实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效

关，控制各种方案的可操作性，保证各种决策意见在咨询工作中得以贯彻。

#### 9.7 执行代表

为了执行本合同，每一方应指定一位工作人员作为本方代表。

乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求，能适应本职工作，资质、资格应得到甲方的认可。若甲方要求乙方更换项目组任何人员，乙方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员，并以书面形式通知甲方。

配备主要人员如下：

(1) 项目负责人：姓名：林晚兰、身份证号码：421122198411237336、联系方式：18682011002。

(2) 技术负责人：姓名：林晚兰、身份证号码：421122198411237336、联系方式：18682011002。

(3) 其他需要确定的人员信息：\_\_\_\_\_。

#### 9.6 勤勉义务

乙方在根据本合同履行其义务时，应按要求运用专业技能，谨慎、尽职地合的开展工作，以完成甲方的委托。

#### 9.7 保密义务

乙方对甲方提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的咨询工作。

### 十、违约责任

#### 10.1 甲方违约

10.1.1 在合同履行期间，非因乙方原因，甲方要求终止或解除合同并将本项目

甲方：深圳市龙华区建筑工程署(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283  
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：深圳市市政工程咨询中心有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300557186923C  
地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦  
17 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人联系方式：

委托代理人：熊斌

电 话：0755-83785822

传 真：0755-83785822

电子信箱：

开户银行：建设银行振华支行

账 号：44231521700050366886

合同签订时间：2024 年 6 月 18 日



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2024〕33号

## 龙华区发展和改革局关于黎泰路下穿梅观段 新建道路工程项目建议书的批复

区工务署：

报来《黎泰路下穿梅观段节点工程项目建议书》收悉。经审核，并经区政府二届一〇四次常务会议审议，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

项目位于观澜街道，其实施可为梅观高速西侧片区及周边等企业提供交通出行通道，有利于完善片区路网结构及市政配套设施，提升土地利用价值。因此，项目建设是必要的。

— 1 —

## 二、项目建设内容及规模

本项目大致呈东西走向，西起三号路，下穿梅观高速后，向东接黎泰路桩号 K0+090，道路长度约 90 米。

主要建设内容包括道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

## 三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算为 7136.91 万元，其中建安工程费 5652.86 万元，工程建设其他费 835.24 万元，预备费 648.81 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

（一）项目名称调整为“黎泰路下穿梅观段新建道路工程”，请以该名称开展下一步工作。

（二）请根据规划文件及周边地块需求，进一步优化市政管线、道路横断面布置及路面结构设计。

（三）请结合项目情况及对高速路段影响情况，增加下穿梅观高速节点方案的结构型式比选，优化交通疏解方案。

（四）本项目涉及高速公路茗语华苑段隔声屏的清理与建设，请与周边居民做好沟通解释工作。

（五）请做好本项目与周边地块土地整备利益统筹项目、三号路及梅观高速改扩建等项目的衔接，合理确定建设时序、施工界面、平纵衔接、管线接口等。

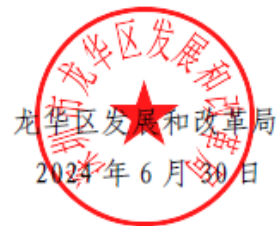
（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批

准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起6个月内申报可行性研究报告。

（八）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：黎泰路下穿梅观段新建道路工程项目投资匡算表



## 5.石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书编制

<div>石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: 邱丹丹 日期: 2021 年 2 月 5 日</div>	
<h3>项目建议书编制合同</h3>	
<div>石岩街道 市政 工程 咨询 中心 有限公司</div>	
<div>石岩街道 合同 审核人: 一 日期:</div>	
工程名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程(项目建议书编制)	
甲 方:	深圳市宝安区石岩街道办事处
乙 方:	深圳市市政工程咨询中心有限公司
2021 年 1 月	

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（咨询人）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书编制工作有关事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程（项目建议书编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目总投资估算为 8143.95 万元，包含食井广场景观改造提升工程、繁花大街（中轴）景观提升和步行网络及标识系统建设工程三个子项目。

#### 二、工作要求

1、项目建议书的编写内容及要求依据国家建设项目项目建议书编制办法以及相关的技术规范、规程，并按甲方及上级部门对本项目的有关意见批文执行，其主要工作内容包括但不限于：（1）项目的背景及概况；（2）建设的必要性分析与评价；（3）建设目标、规模及前景的概括调查分析；（4）项目建设方案的论证；（5）投资估算及资金筹措与计划安排；（6）项目实施计划及管理方案；（7）项目组织机构设置；（8）环境影响分析与评价；（9）社会经济效益评价；（10）结论及建议等。

2、合同工期：乙方应在签订合同后 15 天内提交工程项目建议书报告送审稿。项目建议书送审稿经甲方审核通过后 7 天内提交修



造成乙方返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向设计人支付相应的费用。

四、合同价款及支付方式

1、合同价款：按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定本项目建议书编制费合同暂定价为人民币 7.48 万元整（大写：人民币柒万肆仟捌佰圆整），具体计算公式为 
$$\frac{(8143.95-3000) \times (14-6)}{(10000-3000)+6} \times 0.7 \times 1.0 \times (1-10\%) = 7.48 \text{ 万元}$$
，工程的复杂程度调整系数、行业调整系数应按本款附表1选取。结算价以按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定后计取。

行业	调整系数 (以表一所列收费标准为1)
一、行业调整系数	
1. 石化、化工、钢铁	1.3
2. 石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播、电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）	1.0
4. 林业、商业、粮食、建筑	0.8
5. 建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

2、支付方式：乙方提交项目建议书文本文件，并按照甲方意见修改完成，项目建议书文件通过发改部门审批时，甲方按以项目建议书批复的匡算为基数计取的咨询费一次性支付给乙方；项目建议书未通过“深圳市多规合一信息平台”论证支持或未通过发改部门审批时，按不超过合同价的 60% 一次性支付给乙方。

(合同签署页)

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道  
办事处

(盖章)



法定代表人：

(签字)



委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市宝安区石岩街道  
宝石东路 480 号

邮政编码：

电 话： 27604878

开户名称：深圳市宝安区石岩街道  
办事处

开户银行：建设银行石岩支行

银行帐号： 44250100016508000001

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：(项目部门合同呈批人员签名)

乙方名称：

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市福田区振兴路 3  
号建艺大厦 17 楼

邮政编码：

电 话： 13798443160

开户名称：深圳市市政工程咨询中  
心有限公司

开户银行：建行深圳分行振华支行

银行帐号： 44201521700050366886

合同签订日期：2021 年 2 月 5 日

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改建议书〔2021〕26号

## 宝安区发展和改革局关于石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书的批复

石岩街道办：

转来《关于申请石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书的函》（国家编码：2020-440306-78-01-017769）收悉。项目立项经区政府六届一百二十二次常务会议审定，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

根据《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发宝安区繁荣夜间经济工作方案的通知》（深宝府办函[2020]5号）要求“在石岩繁花食井商圈打造最具市井与本土特色的美食休闲文化地标”。本项目的实施通过补充各类休闲设施，增设绿化照明，布局节点活动区域，健全网络标识系统，为周边居民的日常生活提供高标准配套服务，进一步满足石岩片区新一轮夜经济增长特色活动需求，提高片区整体宜居水平，彰显片区繁花食井夜间经济特色形象。项目的建设具有必要性。

### 二、建设规模及内容

石岩繁花食井商圈位于松白路、青年路、宝石南路与石岩河

—1—

所围合区域，涉及提升面积约 34000 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：食井广场改造提升、繁花大街（中轴）景观提升、步行网络及标识系统建设等。

### 三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算暂定为 6618 万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为石岩街道办。

### 四、下阶段工作要求

（一）请你单位根据区住建、市交通运输局宝安管理局、区水务局、区城市更新和土地整备局、市规划和自然资源局宝安管理局、市生态环境局宝安管理局、区城管和执法局、市市场监督管理局宝安监督局等相关部门的意见，在下阶段工作中，对项目规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

（二）请你单位在下一阶段核实本项目环境提升与近几年已建或在建项目之间的关系，避免重复建设。

（三）请根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办 法》（深宝规〔2018〕16 号）等相关文件及本批复的有关要求开展可行性研究报告编制工作，并于 6 个月内报送我局审核。

附件：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目投资匡算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局  
2021年1月13日



---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2021年1月13日印发  
(印5份)

—3—



## 6.创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程可行性研究报告编制

正本

合同编号：SSGW-CWCT-KY001



**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**  
**可行性研究报告编制合同**

项目名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程

合同名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程  
可行性研究报告编制合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日 期：二〇二三年十月

## 合同条款

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市市政工程咨询中心有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程（以立项批复工程名称为准）可行性研究报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市的有关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 编制依据

- 1.1 招标文件、补遗书和答疑书等（适用于招标工程）；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 投标文件（适用于招标工程）；
- 1.4 甲方要求及其他有关资料；
- 1.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；
- 1.6 政府主管部门发布的规范、规程和规定。
- 1.7 其他：本工程立项文件

### 第二条 项目概况

- 1.1 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区
- 1.2 项目概况：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程位于鹅埠片区，规划为城市次干路，双向6车道，设计速度40km/h，红线宽度40m。呈东西走向，西起创新大道，东至同乐路，全长约380m，建设内容有：道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、电力通信燃气迁改工程等。
- 1.3 投资规模：本项目总投资约3355.79万元。

### 第三条 服务内容及要求

#### 3.1 编制内容

3.1.1 编制创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程可行性研究报告，包括但不限于道路（含边坡支护）、交通、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化等子项工程，涉及项目背景及区域社会经济发展概述、工程规模及设计方案、选址分析、建设必要性论证、交通量调查与预测分析、工程建设标准及规模、环境影响分析、社会影响评价、经济效益分析、投资估算、资金筹措及建设计划、问题与建议等内容。

3.1.2 编制创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程方案设计成果文件，包括但不限于道路（含边坡支护）、交通、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化等子项工程；设计文件编制深度应满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版），进行

并取得用地预审和选址意见书后可研批复	稿,并配合相关工作至用地预审和选址意见书可研批复。
--------------------	---------------------------

1.工作安排根据项目推进情况可能有调整。最终工作周期根据实际工作开展情况,至完成所有工作后并配合相关部门审核确认结束。

2.上述文件的提交以甲方的书面确认为准。以上计划与项目实际开发需求存在差异时,应双方依据工作量具体协商调整,以满足甲方要求为主。

3.上述各时间段均不包括专家评审或政府部门的评审、审批时间,以及按专家评审或政府部门评审、审批要求修改报告(或方案)的时间。

#### 第五条 工作成果验收及提交文件

5.1 工作成果验收合格的标准:乙方所提交的可行性研究报告通过政府主管部门审批,并获得批复;且设计方案成果文件通过主管部门审批,并获得选址意见书。

5.2 乙方应向甲方提交的工作成果文件及其份数:

5.2.1 可研报告、方案设计送审稿 10 套(纸质版),报批稿 10 套(纸质版);甲方因备案、报建、验收、移交等原因需要乙方额外提交成果文件的数量时,乙方应免费提供。

5.2.2 各阶段的所有成果及最终成果(包括书面计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等)光盘 2 套(不加密、可编辑并不限制使用时间的 word、excel、CAD、PDF 格式)。

5.2.3 甲方要求的其他资料(含本合同第 4.2 条所列成果文件)。

#### 第六条 合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

合同价暂定为 6.73 万元(大写:陆万柒仟叁佰元整),包含报告编制费、方案设计费用、多媒体制作费、专家评审费、各种税费及乙方为完成本项目可行性研究报告工作及服务所必需的其他费用(含因各种原因而造成或增补缺漏项及变更的费用以及因方案深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用)。

##### 6.2 支付方式

合同价分基本酬金(占 80%)和绩效酬金(占 20%)两部分,绩效酬金根据履约评价结果支付。

6.2.1 本合同不设预付款,完成专家交流会、项目实地调研、设计任务书(含安置需求研究)编制且甲方验收合格后付至合同基本酬金的 30%,取得可研批复后付至合同基本酬金的 90%;绩效酬金根据履约评价结果支付;完成履约评价,并完成合同结算、政府相关审定部门程序后,一次性支付剩余合同费用。

6.2.2 绩效酬金根据履约评价结果支付,履约评价结果分为优秀(得分率 $\geq 90\%$ )、良好(80% $\leq$ 得分率 $< 90\%$ )、中等(70% $\leq$ 得分率 $< 80\%$ )、合格(65% $\leq$ 得分率 $< 70\%$ )、基本合格(60% $\leq$ 得分率 $< 65\%$ )、不合格(得分率 $< 60\%$ )六个等级,对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。

6.2.3 支付方式:银行转账方式付款。



11.1 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。  
11.2 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。  
11.3 本合同经双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。  
11.4 本合同书一式壹拾贰份。其中，正本贰份，甲方与乙方各执壹份；副本壹拾份，甲方陆份，乙方肆份；正、副本具有同等法律效力。

附件：1.人员配备表  
2.合同履约评价细则  
3.《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》  
4.《深圳市深汕特别合作区建筑工务署记录处理办法》  
5.中标通知书及投标报价一览表

甲 方：	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	乙 方：	深圳市市政工程咨询中心有 限公司
地 址：	广东省深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼地 南侧	地 址：	深圳市福田区振兴路建艺大 厦17楼
电 话：	X工，138XXXX	电 话：	0755-83788896
传 真：		传 真：	0755-83786819
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行深圳深纺大厦支行
账 号：		账 号：	755950916310701
法定代表人或 其授权的代理人：		法定代表人或 其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

签 约 日 期：2023年10月20日

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2024〕698号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造 工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位发来的《关于申请审批创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程可行性研究报告的函》（项目国家编码：2307-440399-04-01-655962）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性及可行性

现状创文路是鹅埠片区建设的首批项目之一，沿线所经区域主要为工业用地和产业用地，受华南发品有限公司征拆影响，该段创文路南侧半幅路未建设，东行交通需逆向行使，影响创文路通行能力，且存在较大安全隐患。现该段创文路已基本具备实施条件。

创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程的建设有利于完善鹅埠片区市政路网，保障交通出行需求，消除创文路交通隐患，提高通行效率。因此，该工程建设是必要且迫切的。

《可研报告》提出的建设方案、工程技术方案可行，建设内



容及建设规模基本合理，符合发展规划，基本建设条件，资金来源可靠。因此，其建设是可行的。

## 二、项目选址及建设内容

创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程位于鹅埠镇，规划为城市次干路，道路呈东西走向，西起创新大道交叉口，东至同乐路，全线长约 386.994 米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度 40 千米/小时。

主要建设内容包括：

1. 道路工程：创新大道交叉口范围内机动车道基层采用 32cm 厚 5%水泥稳定级配碎石+16cm 厚 4%水泥稳定级配碎石，面层采用 4cm 厚 AC-13C 细粒式 SBS 改性沥青混凝土+6cm 厚 AC-20C 粗粒式沥青混凝土+8cm 厚 AC-25C 中粒式沥青混凝土；创文路机动车道基层采用 32cm 厚 5%水泥稳定级配碎石+16cm 厚 4%水泥稳定级配碎石，面层采用 4cm 厚 AC-13C 细粒式 SBS 改性沥青混凝土+8cm 厚 AC-25C 中粒式沥青混凝土；创文路非机动车道采用 15cm 厚级配碎石+15cm 厚 C20 透水混凝土+4cm 厚天然露骨透水混凝土面层；创文路人行道采用 10cm 厚级配碎石+15cm 厚 C20 透水混凝土+3cm 干硬性水泥砂浆+6cm 厚透水砖；路牙采用预制混凝土路缘石；

2. 交通及监控工程：包括热熔标线、F 型标志牌、独立单柱式路名牌、单柱式双圆标志牌及十字路口灯控等；

3. 给排水工程：给水管采用离心球墨铸铁给水管 DN150-DN800；雨水管采用 DN300-DN1200 II 级钢筋砼排水管；污水

管采用 DN400 II 级钢筋砼排水管等；

4. 再生水工程：采用 DN800 离心球墨铸铁给水管等；

5. 燃气工程：采用聚乙烯燃气管道 De200×11.9、聚乙烯燃气管道 De160×9.5 等；

6. 电力工程：新建隐蔽式电力电缆沟 1.2m×1.2m 等；

7. 通信工程：采用 PVC 实壁保护管 φ110 等；

8. 照明工程：采用 12m/6m 高低臂钢杆路灯、15m 半高杆路灯等；

9. 绿化工程：包括栽植小叶榄仁、栽植小叶紫薇、铺种台湾草及换填种植土等措施。

10. 交通疏解工程：包括施工围挡、警示灯及警示牌等措施。

### **三、投资估算及资金来源**

项目总投资估算 3058.00 万元，其中，建筑安装工程费 2413.29 万元，工程建设其他费 418.33 万元，预备费 226.38 万元（详见附件）。建设所需资金来源为区财政资金。

### **四、下一步工作要求**

（一）本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（二）请你单位根据《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他有关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，



并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案，节省投资及完善用地手续，初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

（三）请你单位根据项目实际情况切实做好概算编制，做实做细，我局将在概算阶段进一步加强审核，提高项目资金使用效率。

（四）根据项目涉及分项工程，进一步加强与相关行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，并在初步设计中单独说明，所涉及投资应当单独计列。

特此批复。

附件：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2024年5月6日

抄送：区审计局

7.黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）  
及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程项目建议书

合同编号：\_\_\_\_\_

项目建议书编制合同

项目名称：\_\_\_\_\_黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰  
路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程

工程地点：\_\_\_\_\_龙华区观澜街道黎光片区

甲 方：\_\_\_\_\_深圳市龙华区观澜街道办事处

乙 方：\_\_\_\_\_深圳市市政工程咨询中心有限公司

2024 年 4 月

## 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区观澜街道办事处

乙方（受托方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

甲方委托乙方承接 黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程 建设项目的 项目建议书编制 咨询及相关报告编制服务。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程

1.2 工程地点：龙华区观澜街道黎光片区

1.3 建设内容：包含黎泰路、黎安路及黎光路三条市政道路。其中，黎泰路全长约 176 米，红线宽 24 米，双向四车道，城市支路；黎安路全长约 93 米，红线宽 24 米，双向四车道，城市支路；黎光路全长约 160 米，红线宽 25 米，双向四车道，城市支路。

工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

### 二、编制依据

2.1 中标通知书（如有）；

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.3 甲方提供的基础资料；

2.4 投标文件及附录（如有）；

2.5 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.6 其他相关资料。



修改、补充和完善。

4.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

## 五、乙方交付甲方的成果文件及验收标准

5.1 纸质成果文件（含必要的图纸）：4套

5.2 电子文件：2套（要求非加密、不受使用限制的 Word、CAD 格式）

5.3 甲方可以根据实际需要，要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量，乙方不另行收费；

5.4 其他文件：\_\_\_\_\_

5.5 验收标准：乙方所提交的项目建议书获得主管部门的批复。

## 六、咨询进度

编制周期：15个日历天。合同签订生效后15个日历天内提交项目建议书送审稿，经评审后5个日历天内提交修改后的正式文件。

必要时，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，最终成果提交日期予以相应顺延。

## 七、合同价及支付

### 7.1 计费依据

项目建议书编制费及结算价参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）规定计算并暂定下浮8%，编制费以结算价为准。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂度调整系数

（1）工程设计收费基价计算（按插入法计算如下）

本工程总投资额暂按4139.72万元计取（此为暂定价，结算时按发改部门批复的匡算建安费计算），当工程投资额为3000万元时，收费基价为6万元；当工程投资额

为1亿元时，收费基价为14万元；

套用公式  $y = [(y_2 - y_1) / (x_2 - x_1)] \times (x - x_1) + y_1$

即  $y = [(4139.72 - 3000) / (10000 - 3000)] \times (14 - 6) + 6 = 7.3025$  万元

(2) 专业调整系数取 0.7

(3) 工程复杂度调整系数取 1.2

编制项目建议书基本收费=收费基价×专业调整系数×工程复杂度调整系数

= 7.3025×0.7×1.2

= 6.1341 万元。

下浮率暂定为 8%，结算时按最终编制费取值，以下表为准：

咨询酬金	下浮率
5 万元以内	0%
5 万元以上，20 万元以下	8%
20 万元以上，50 万元以下	12%
50 万元以上	15%

下浮 8% 后为：基本项目建议书编制费×（1-下浮率）=6.1341×（1-8%） = 5.6434（万元）

## 7.2 合同价

7.2.1 本合同为暂定价合同，合同价为人民币：¥5.6434 万（大写：伍万陆仟肆佰叁拾肆元整）。

7.2.2 因配合并参加相关各种相关汇报会、论证会、评审会、因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的费用以及因方案深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用、配合其它前期相关工作所产生的费用，相关工作产生的会务费、专家费等费用以及乙方应缴纳的各种税费、保险费及其他费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，均已包含在合同价之内，

7.2.3 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审

### 9.2 保证报告质量

乙方应根据合同规定的工期要求,严格按照进度计划开展和组织咨询工作,保证各阶段咨询工作如期完成,并根据工程咨询依据文件和国家及地方现行有关法律法规及标准规范完成咨询工作,并确保工程咨询质量。

### 9.3 保证报告深度

乙方对咨询深度和成果文件质量承担保证责任(咨询深度和成果文件质量必须满足国家及地方关于此类咨询业务的服务要求及成果文件编制深度的要求),对报告文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责,甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

### 9.4 保证投资估算的准确性

乙方应对投资估算的准确性负责,认真分析可能影响造价的各种因素(如自然条件和施工条件等),准确选用定额、费用和价格等各项编制依据,使估算能够完整地反映工程内容,合理地反映施工条件,准确地确定工程造价。

### 9.5 提供关键计算文件(底稿)

对涉及安全或对投资影响重大的有关计算,乙方必须提供设计计算书(包括设计输入条许、基础数据、计算方法、计算结果等)以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算,乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

### 9.6 提交方案、建议

在咨询过程中,乙方应及时向甲方提交各种方案、建议,以便甲方对此进行审查把关,控制各种方案的可操作性,保证各种决策意见在咨询工作中得以贯彻。

### 9.7 执行代表

为了执行本合同,每一方应指定一位工作人员作为本方代表。

乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求,能适应本职工作,资质、资格应得到甲方的认可。若甲方要求乙方更换项目组任何人员,乙方应立即安排,代之以一位具有同等能力的人员,并以书面形式通知甲方。

配备主要人员如下:

(1)项目负责人:姓名: 林晚兰、身份证号码: 421122198411237336、

### 十五、合同份数及签订地点

15.1 本合同协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份；副本 8 份，甲方执 6 份，乙方执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

15.2 签订地点：深圳市龙华区

15.3 本项目编制费委托\_\_\_\_\_收取并开具发票，收款信息如下：  
开户名称：\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_。（分公司收款的才需要填写本条）

甲 方：

深圳市龙华区观澜街道  
办事处

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：

陈俊才

(签字)

经 办 人：

陈俊才

(签字)

乙 方

深圳市市政工程咨询中心有  
限公司

(盖章)

法定代表  
人或  
其授权的代理人：

王明

(签字)

经 办 人：

(签字)

信  
执

单位地址:

单位地址:

深圳市福田区振兴路建艺大厦 17 楼

联系电话:

联系电话:

0755-83785822

传 真:

传 真:

邮政编码:

邮 政 编 码:

开 户 名 称:

开 户 名 称:

深圳市市政工程咨询中心有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行:

建设银行振华支行

账 号:

账 号:

44201521700050366886

签 字 日 期

签 字 日 期

2014.4.30



## 8. 莲成路（莲桂路\_翰林路）市政工程项目建议书

3	SPJTG-2023-0001
<div>正本</div>	
合同编号: <u>光建立项[2023] 13 号</u>	
项目建议书咨询服务合同	
项目 名 称: <u>莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程</u>	
甲	方: <u>深圳市光明区建筑工务署</u>
乙	方: <u>深圳市交通运输局光明管理局</u>
丙	方: <u>深圳市市政工程咨询中心有限公司</u>

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市交通运输局光明管理局

丙方：深圳市市政工程咨询中心有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程项目的项目建议书编制咨询服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程

地 点：光明区

暂定建设规模：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程：红线宽 20 米，道路长约 946 米，双向 2 车道城市支路。项目规模最终以发改部门批复为准。

总投资约为 3456 万元；

### 二、工作内容

甲方及乙方委托丙方为莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程项目的咨询服务机构，承担本项目的项目建议书编制咨询服务工作，丙方需按照乙方的要求开展莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程项目建议书编制工作，项目取得发改部门立项批复后，由甲方按照合同专用条款第五款要求支付项目建议书编制费用。

### 三、合同价款

咨询服务合同价款暂定为人民币肆万伍仟陆佰元整（¥45600 元），最高限价 29.8 万元。计算过程见本合同附加条款。实际合同结算价执行合同专用条款 5.1 款的规定，最终以相关审核机构审核意见为准。

### 四、组成本合同的文件

①本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件；

②本合同协议书；

甲 方：



深圳市光明区  
建筑工程测量站  
(盖章)

地 址： 光明区商会大厦

法定代表人

或

授权代理人：

(签章)

电 话： 88212507

邮 政 编 码： 518107

乙 方：



深圳市交通运输局  
光明管理局  
(盖章)

地 址： 光明区光明大道505号

法定代表人

或

授权代理人：

(签章)

电 话： 27402265

邮 政 编 码： 518107

丙 方：



深圳市市政工程咨询中  
心有限公司  
(盖章)

地 址： 深圳市福田区振兴路建

筑大厦17楼

或

授权代理人：

(签章)

电 话： 83785635

邮 政 编 码： 518000

合同签订时间： 2023年9月4日 合同签订地点： 深圳市光明区

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕10号

## 光明区发展和改革局关于莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程等7个项目 建议书的批复

市交通运输局光明管理局：

莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程、光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程、市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程、田寮片区产业地块配套道路工程、成德路（同观大道-融汇路）市政工程、凤侨路（丰成路-凤裕路）市政工程、夏云路（金安路-冬雪路）市政工程等7个项目已经区政府二届二十二次常务会议审议通过，现批复如下。

### 一、项目必要性

本批次7个项目建设有利于完善区域路网结构，改善片区出行条件，是必要的。

## 二、项目主要建设内容

（一）莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程（国家编码：2310-440311-04-01-430351）

项目位于公明街道，道路北起翰林路、南至莲桂路，全长 918 米，红线宽 20 米，为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。

（二）光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程（国家编码：2307-440311-04-01-709101）

项目位于光明街道，南起观光路、北至白花路，全长 198 米，红线宽 15 米，为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：拆除现状围墙及基础，通信管道迁改，路基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩道牙、标志牌、标线、给水管、雨水管、污水管、通信管、燃气管、电缆沟、照明灯、多功能智能杆等。

（三）市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程（国家编码：2310-440311-04-01-706767）

项目位于马田街道，拟建道路与现状根玉路合围市公安消防支队消防应急实战训练基地项目，道路全长 616 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、花岗岩道牙、标志牌、标



拆除现状基础，路基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩道牙、植草护坡、标志、标线、防护柱、箱涵、给水管、雨水管、污水管、再生水管、燃气管、通信管、电缆沟、多功能智能杆、栽植乔木等。

（七）夏云路（金安路-冬雪路）市政工程（国家编码：2310-440311-04-01-552644）

项目位于马田街道，道路西起现状金安路、东至冬雪路，全长 156 米，红线宽 17 米，为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：路基处理，电力、通信管线迁改，新建机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩道牙、标志、标线、防护柱、给水管、雨水管、污水管、通信管、燃气管、电缆沟、电缆井、过路排管、照明灯、多功能智能杆、栽植乔木等。

### 三、项目总投资及资金来源

莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程项目总投资 6468 万元，其中建安工程费 5568 万元，工程建设其他费 592 万元，预备费 308 万元（详见附件 1）。

光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程项目总投资 956 万元，其中建安工程费 802 万元，工程建设其他费 108 万元，预备费 46 万元（详见附件 2）。

市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程项目总投资 2547 万元，其中建安工程费 2161 万元，工程建设其他费 265 万元，预备费 121 万元（详见附件 3）。

- 附件：1. 莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程技术投资匡算表
2. 光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程技术投资匡算表
3. 市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程技术投资匡算表
4. 田寮片区产业地块配套道路工程技术投资匡算表
5. 成德路（同观大道-融汇路）市政工程技术投资匡算表
6. 凤侨路（丰成路-凤裕路）市政工程技术投资匡算表
7. 夏云路（金安路-冬雪路）市政工程技术投资匡算表



抄送：市规划和自然资源局光明管理局、区城市更新和土地整备局、区规划土地监察局，光明街道办事处、公明街道办事处、凤凰街道办事处、玉塘街道办事处、马田街道办事处、区建筑工务署。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2024年1月4日印发

## 9.跨松白路人行天桥工程（湿地公园—夜间经济商圈）项目建议书编制

<div>石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人：邱贵县 日期：2021年2月22日</div>	
<div>项目建议书编制合同</div>	
<div>工程名称：<u>跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）（项目建议书编制）</u></div>	
甲 方：	<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>
乙 方：	<u>深圳市市政工程咨询中心有限公司</u>
<div>2021 年 1 月</div>	

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（咨询人）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）项目建议书编制工作有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）（项目建议书编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）位于深圳市宝安区石岩河湿地公园与石岩美食文化街、宏源发花卉苗木产业园之间松白路段，人行天桥主要为跨越松白路，方便在湿地公园与美食街游玩的游客过街。本项目天桥设置在石岩大桥与青年路之间，两现状过街路口相距约 770 米。项目总投资估算为 2818.83 万元。

### 二、工作要求

1、项目建议书的编写内容及要求依据国家建设项目项目建议书编制办法以及相关的技术规范、规程，并按甲方及上级部门对本项目的有关意见批文执行，其主要工作内容包括但不限于：（1）项目的背景及概况；（2）建设的必要性分析与评价；（3）建设目标、规模及前景的概括调查分析；（4）项目建设方案的论证；（5）投资估算及资金筹措与计划安排；（6）项目实施计划及管理方案；（7）项目组织机构设置；（8）环境影响分析与评价；（9）社会经济效益评价；（10）结

3、验收标准：乙方所提交的项目建议书可供甲方申请项目立项，区政府相关部门明确处理意见，甲方审查确认。

4、如因甲方提供的资料错误，或对所提供的资料作较大修改，造成乙方返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向设计人支付相应的费用。

#### 四、合同价款及支付方式

1、合同价款：按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定本项目建议书编制费合同暂定价为人民币 3.61 万元整（大写：人民币叁万陆仟壹佰圆整），具体计算公式为  $(2818.83 \times (6-1.5) / 3000+1.5) \times 0.7 \times 1.0 \times (1-10\%) = 3.61$  万元，工程的复杂程度调整系数、行业调整系数应按本款附表1选取。结算价以按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定后计取。

行业	调整系数（以表一所列收费标准为1）
一、行业调整系数	
1. 石化、化工、钢铁	1.3
2. 石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播、电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）	1.0
4. 林业、商业、粮食、建筑	0.8
5. 建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

2、支付方式：乙方提交项目建议书文本文件，并按照甲方意见修改完成，项目建议书文件通过发改部门审批时，甲方按以项目建议



(合同签署页)

甲方名称: 深圳市宝安区石岩街道  
办事处

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市宝安区石岩街道  
宝石东路 480 号

邮政编码:

电 话: 27604878

开户名称: 深圳市宝安区石岩街道  
办事处

开户银行: 建设银行石岩支行

银行帐号: 44250100016508000001

合同签订地点: 石岩街道办

合同经办人: (项目部门合同呈批人员签名)

乙方名称: 深圳市市政工程咨询中

心有限公司

开户银行: 建行振华支行

银行账号: 44201521700050366886

企业电话: 0755-83786819

企业地址: 深圳市福田区振兴

路建艺大厦17楼

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市福田区振兴路 3  
号建艺大厦 17 楼

邮政编码:

电 话: 13798443160

开户名称: 深圳市市政工程咨询中  
心有限公司

开户银行: 建行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700050366886

合同签订日期: 2021 年 2 月 22 日

10. 龙坪盐通道北段工程（坪山大道-清风大道段）勘察设计（项目内容含工程可行性研究报告编制）

合同编号: LPYB-2022-0001

龙坪盐通道北段工程（坪山大道-清风大道  
段）勘察设计合同

工程名称: 龙坪盐通道北段工程（坪山大道-清风大道段）勘察  
设计

工程地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市西伦土木结构有限公司（联合体主办人）  
深圳市勘察研究院有限公司（联合体成员）  
深圳市市政工程咨询中心有限公司（联合体成员）

日期: 2022 年 8 月

## 一、合同书

本合同书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“甲方”)与 深圳市西伦土木结构有限公司(联合体主办人)深圳市勘察研究院有限公司(联合体成员)深圳市市政工程咨询中心有限公司(联合体成员) (以下简称“乙方”)于 2023 年 8 月 17 日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件);
- 2、中标通知书;
- 3、招标文件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、技术标准与规范;
- 8、标价的工程量清单及说明(如果有);
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- 10、技术建议书。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

### 二、工程概况及工作范围

1、工程概况:龙坪盐通道北段工程(坪山大道-清风大道段)项目沿现状锦龙大道敷设,南起坪山大道,北至清风大道,全长约 1.7km,为城市快速路,设计速度 80km/h,主要采用桥梁与路基形式,主线桥梁约 0.8km。全线设置与东部过境通道互通立交一座。

2、工作范围:包括但不限于:项目建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、施工配合(设计变更)、工程勘察设计以及项目行政审批所需要的各类专题研究,可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察,提供相应成果文件(包含各阶段勘察设计 BIM 技术应用成果)、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料及后续服务等工作。

注:专题研究包括但不限于社会稳定风险评估、环评、各类安全评估、动漫、交通仿真模拟及交通疏解专题研究、效果图、航拍摄影等。

三、工作周期安排:见附件工期计划表。

四、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价：合同价暂定为人民币（小写：¥5043.95 万元）（大写：伍仟零肆拾叁万玖仟伍佰元整），其中勘察费暂定为（小写：¥841.23 万元）（大写：捌佰肆拾壹万贰仟叁佰元整），设计费暂定为人民币（小写：¥3473.91 万元）（大写：叁仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰元整），其他技术事项费用暂定为（小写：¥728.81 万元）（大写：柒佰贰拾捌万捌仟壹佰元整）。合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、各阶段服务要求及成果文件数量

1. 成果文件要求

- (1) 各设计阶段设计文件均达到国家和地方有关设计文件编制深度规定相应阶段要求。
- (2) 乙方提交的设计成果：设计方案及施工图设计成果以国家标准及当地报审要求为设计深度。
- (3) 本项目涉及的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中关于工程设计标准及要求有所更新的，以最新为准；相关法律法规标准不同的，以标准高的为准。
- (4) 乙方应按合同约定时间完成设计工作，并向甲方申请验收，甲方应组织召开验收会议，甲方验收过程中如有更改意见，乙方应根据双方协商一致的方案和时限，修改完善设计文件。
- (5) 双方在对设计方案和图纸进行验收确认后，甲方应签字认可，乙方必须将按约定整套设计文件交给甲方并办理交接手续。
- (6) 勘察阶段：勘察工作分为工可阶段勘察、初步设计勘察及详细勘察三个阶段，乙方需按甲方要求的工期提交符合要求的勘察成果文件及后续服务等工作，勘察期限应满足相应设计期限要求。
- (7) 勘察单位应按经甲方批准的设计人要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和设计人提供勘察测量成果，并满足设计需要；所有勘察测量工作完成后，再向甲方提交所有正式勘察测量成果。

2. 成果文件数量

(1) 项目建议书阶段（如有）

■项目建议书文件	12 套	项目建议书送审稿
	12 套	正式项目建议书文件

(2) 方案设计阶段

■方案设计文件	12 套	方案设计文件送审稿
	12 套	正式方案设计文件

3、其他说明

(1) 上述(1)~(6)项中划“■”为乙方必须提供的设计成果,相关费用已包含在合同价款中。  
甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

(2) 设计图纸及说明应采用中文。

(3) 各阶段的所有成果及最终成果,包括书面计算书、全部存档图纸等光盘为不加密、可编辑并不限制使用时间,含\*.DWG文件格式。

(4) 乙方必须全面落实 BIM 应用的各项要求,采用 BIM 开展技术工作(含技术研究、沟通汇报报批、正向设计等),提交各阶段勘察设计 BIM 成果,满足相关勘察设计信息模型交付标准要求,并通过相关专项验收。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力,合同费用结清后失效。双方要守信誉,严格履行。

十、本合同书一式十四份,甲方八份,乙方六份,具有同等法律效力。

甲 方

深圳市交通公用设施建设  
中心

乙方(联合体主办  
人)

深圳市西伦土木结构  
有限公司

法定 代表 人  
或  
其授权的代理人:

(盖章)  
花军生

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或  
其授权的代理人:

(盖章)  
刘永强

(签字或盖章)

时 间 : 2023 年 8 月 17 日

时 间 : 年 月 日

乙方(联合体成  
员): 深圳市勘察研究院有限公  
司

乙方(联合体成  
员): 深圳市市政工程咨询中心  
有限公司

法定 代表 人  
或  
其授权的代理人:

(盖章)  
廖中伟

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或  
其授权的代理人:

(盖章)  
陈

(签字或盖章)

时 间 : 年 月 日

时 间 : 年 月 日



	推荐方案勘察费	841.23	参照《工程勘察设计收费管理规定》（计 价[2002]16号）计算
二	投标报价（合同价）	5043.95	
1	设计费	3473.91	
1.1	基本设计费	44.15	（细化不同工作阶段费用）
1.1.1	项目建议书编制费	44.15	
1.1.2	可研编制费（含估算）	82.16	
1.1.3	方案设计费	519.94	
1.1.4	初步设计费（含概算）	649.92	
1.1.5	施工图设计费（含预 算）	1429.83	
1.1.6	施工期服务费	467.94	
1.2	创新创优费用	259.97	
1.3	落标补偿费	20.00	
2	勘察费	841.23	
2.1	可行性研究勘察费	46.64	提供工程量与单价
2.2	初步勘察费	293.10	提供工程量与单价
2.3	详细勘察费	501.49	提供工程量与单价
3	其他审批事项费用		概算批复所列事项
3.1	环境影响评价费	34.79	
3.2	社会稳定风险评估费	30.00	
3.3	BIM技术应用费（设计 阶段应用）	299.02	参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应 用费用计价参考依据（2019年修正版）》 （单项工程设计阶段应用）计算
3.4	地质灾害危险性评估 费	30.00	
3.5	规划调整编制费	80.00	
3.6	安全评估费	50.00	
3.7	既有设施检测评估费	50.00	
3.8	规划选址论证费	30.00	
3.9	苗木迁移评估费	25.00	
3.10	节能报告编制费	20.00	
3.11	使用林地可行性研究	50.00	
3.12	其它	30.00	

注：本项目总投资暂定约 135660.16 万元，建安费暂定约 114203.85 万元。

## 联合体协议书

深圳市西伦土木结构有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市市政工程咨询中心有限公司自愿组成联合体，参加龙坪盐通道北段工程（坪山大道-清风大道段）勘察设计的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市西伦土木结构有限公司为联合体主办人，深圳市勘察研究院有限公司、深圳市市政工程咨询中心有限公司为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体授权联合体主办人对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后一并提交给招标人，联合体主办人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料已代表了联合体各成员的真实情况。

(2) 投标工作由联合体授权主办人负责；联合体主办人合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体主办人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

(4) 联合体主办人工作内容：负责本项目设计相关工作内容，方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、工程设计以及项目行政审批所需要的各类专题研究，提供相应成果文件（包含 BIM 设计成果）、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料及后续服务等工作。联合体成员工作内容：深圳市勘察研究院有限公司负责本项目勘察相关工作内容，工程勘察专业相关的各类专题研究，可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察，提供相应成果文件（包含各阶段勘察 BIM 技术应用成果）、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料及后续服务等工作；深圳市市政工程咨询中心有限公司负责本项目咨询相关工作内容，包含对应的各类专题研究、项目建议书（如需）、工程可行性研究报告，提供相应成果文件等工作。

(5) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

- a. 联合体主办人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带的和各自的法律责任；
- b. 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体主办人负责；

(6) 投标工作和联合体在中标后设计过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述(5)a所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式十四份，送交业主八份，联合体主办人及成员共六份。

甲单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

乙单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

董事长

董事长兼总经理

法定代表人：何柏雷

法定代表人：廖易霖

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期：2023年4月21日

日期：2023年4月21日

丙单位名称：深圳市市政工程咨询中心  
有限公司



法定代表人：

(签字或盖章)

日期：2023年4月21日

注：1、联合体各单位须提供法人证明书作为附件，格式自拟。

2、本项目勘察工作仅允许一家单位承担，若联合体协议中分工承担设计工作内容的，按照资质等级较低的成员确定资质等级。



3. 项目负责人业绩情况-林晚兰

序号	合同名称	单个项目 总投资(亿元)	合同金额 (万元)	业绩类型	合同签订时间	担任职位
1	黎泰路下穿梅观段 节点工程项目建议书编制	0.713691	10.24	项目建议书	2024 年 6 月 18 日	项目负责人
2	黎泰路下穿梅观段 节点工程可行性研究编制合同	0.83	18.86	可行性研究	2024 年 7 月 25 日	项目负责人
3	石岩夜间经济商圈 配套设施提升工程 项目建议书编制	0.6618	7.48	项目建议书	2021 年 2 月 5 日	项目负责人
4	黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、 黎安路（黎泰路-黎 光路）及黎光路（黎 安路-龙华大道）新 建工程项目建议书	0.413972	5.6434	项目建议书	2024 年 4 月 30 日	项目负责人
5	跨松白路人行天桥 工程（湿地公园— 夜间经济商圈）项 目建议书编制	0.281883	3.61	项目建议书	2021 年 2 月 22 日	项目负责人

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。  
业绩类型为交通类（市政道路或公路）前期研究（或咨询）业绩或项目建议书或可行性研究报告编制业绩。

## 1. 黎泰路下穿梅观段节点工程项目建议书编制

正本	
工程编号:	_____
合同编号:	_____
深圳市龙华区政府投资工程 项目建议书编制合同	
项目名称: <u>黎泰路下穿梅观段节点工程</u>	
工程地点: <u>龙华区观澜街道</u>	
甲 方:	<u>深圳市龙华区建筑工务署</u>
乙 方:	<u>深圳市市政工程咨询中心有限公司</u>
2024 年 <u>6</u> 月	



## 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

甲方委托乙方承接黎泰路下穿梅观段节点工程建设项目的项目建议书编制咨询及相关报告编制服务。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：黎泰路下穿梅观段节点工程。

1.2 工程地点：龙华区观澜街道。

1.3 建设内容：黎泰路下穿梅观段节点工程包含梅观高速的路基改桥下方的黎泰路，起点三号路，终点接规划黎泰路桩号 K0+090，全长 90 米，红线宽 24 米，双向四车道，城市支路。。建设内容包括：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、管线迁改、交通疏解、水土保持工程等。具体以实际建设内容为准。

1.4 投资规模：约 8400 万元人民币（暂定）。

### 二、编制依据

2.1 中标通知书（如有）；

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

5.5 验收标准：乙方所提交的项目建议书获得主管部门的批复。

## 六、咨询进度

编制周期：30个日历天。合同签订生效后25个日历天内提交项目建议书送审稿，经评审后5个日历天内提交修改后的正式文件。

必要时，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，最终成果提交日期予以相应顺延。

## 七、合同价及支付

### 7.1 计费依据

项目建议书编制费及结算价参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)规定并结合工程实际情况确定，即

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂度调整系数×(1-下浮率)

(1) 工程设计收费基价计算(按插入法计算如下)

本工程总投资额暂按8400万元计取，工程投资额为3000万元时，收费基价为6万元，工程投资额为10000万元时，收费基价为14万元；

套用公式  $y = [(y_2 - y_1) / (x_2 - x_1)] \times (x - x_1) + y_1$

即  $y = (14 - 6) / (10000 - 3000) \times (8400 - 3000) + 6 = 12.05$  万元

(2) 专业调整系数取 1.9

(3) 工程复杂度调整系数取 1.1

(4) 下浮率取 15%

项目建议书编制费暂定价 =  $\frac{(14-6)}{(10000-3000)} \times (8400-3000) + 6$   $\times 1.1$   
 $\times 0.9 \times (1-15\%) = 10.24$  万元。

## 7.2 合同价

7.2.1 本合同为暂定价合同，合同价为人民币：¥102400.00（大写：壹拾万贰仟肆佰元整）。

7.2.2 因配合并参加相关各种相关汇报会、论证会、评审会、因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的费用以及因方案深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用、配合其它前期相关工作所产生的费用，相关工作产生的会务费、专家费等费用以及乙方应缴纳的各种税费、保险费及其他费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，均已包含在合同价之内，

7.2.3 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准），且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

## 7.3 支付

7.3.1 合同费用分为基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）两部分，绩效费用根据履约评价结果支付。

实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效

关，控制各种方案的可操作性，保证各种决策意见在咨询工作中得以贯彻。

#### 9.7 执行代表

为了执行本合同，每一方应指定一位工作人员作为本方代表。

乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求，能适应本职工作，资质、资格应得到甲方的认可。若甲方要求乙方更换项目组任何人员，乙方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员，并以书面形式通知甲方。

配备主要人员如下：

(1) 项目负责人：姓名：林晚兰、身份证号码：421122198411237336、联系方式：18682011002。

(2) 技术负责人：姓名：林晚兰、身份证号码：421122198411237336、联系方式：18682011002。

(3) 其他需要确定的人员信息：\_\_\_\_\_。

#### 9.6 勤勉义务

乙方在根据本合同履行其义务时，应按要求运用专业技能，谨慎、尽职地合地开展  
工作，以完成甲方的委托。

#### 9.7 保密义务

乙方对甲方提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的咨询工作。

### 十、违约责任

#### 10.1 甲方违约

10.1.1 在合同履行期间，非因乙方原因，甲方要求终止或解除合同并将本项目

甲方：深圳市龙华区建筑工程署(盖章)

乙方：深圳市市政工程造价咨询中心有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦17楼

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式：

电话：

委托代理人：林顺兴

传真：

电话：0755-83785822

电子信箱：

传真：0755-83785822

开户银行：

电子信箱：

账号：

开户银行：建设银行振华支行

账号：44231521700050366886

合同签订时间：2024年6月18日



## 2. 黎泰路下穿梅观段节点工程可行性研究编制合同

正本	
工程编号：	_____
合同编号：	_____
可行性研究报告编制合同	
项目名称：	<u>黎泰路下穿梅观段节点工程</u>
合同名称：	<u>可行性研究报告编制合同</u>
工程地点：	<u>深圳市龙华区观澜街道</u>
甲 方：	<u>深圳市龙华区建筑工务署</u>
乙 方：	<u>深圳市市政工程咨询中心有限公司</u>
2024 年 7 月	

## 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

甲方委托乙方承接黎泰路下穿梅观段节点工程建设项目的可行性研究报告编制工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规章、规定、行业标准及规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：黎泰路下穿梅观段节点工程。

1.2 工程地点：深圳市龙华区观澜街道。

1.3 建设内容：黎泰路下穿梅观段节点工程研究范围为梅观高速的路基改桥下方的黎泰路，起点三号路，终点接黎泰路桩号 K0+090，全长 90 米，红线宽 24 米，双向四车道，城市支路。

项目主要建设内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

1.4 投资规模：暂定约 8300 万元人民币。

### 二、编制依据

2.1 中标通知书（如有）；

#### 可行性研究报告编制

#### 4.2 本合同工作内容包括：

4.2.1 项目可行性研究及报告编制,承担深化研究报告以及政府主管部门审查批准而反复修改的工作责任。文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及甲方所需下一步工作要求。

4.2.2 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会,承担合同范围内的反复修改、评审工作,以及配合其它前期工作的任务,直至报告文件通过评审并取得发改部门批复文件。

4.2.3 按甲方要求随时提供相关技术性 & 事务性服务;

4.2.4 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签,按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

4.3 本合同工作范围外,如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求,乙方需在甲方规定时间内无条件执行,费用双方另行协商,存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

#### 五、乙方交付甲方的文件

5.1 报告文件纸质版 8 套

5.2 报告文件电子版 3 套

5.3 配合或参加相关各种汇报会、论证会等工作所需的相关文件及电子文档。

5.4 甲方可以根据实际需要,要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量,乙方不另

行收费；

5.5 其他文件：\_\_\_\_\_。

## 六、咨询进度

本合同可行性研究咨询及报告编制工作周期为 20 个日历天，启动日期以甲方书面启动函要求日期为准。

## 七、合同价及支付

### 7.1 计费依据

可研费参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格(1999)1283 号）的有关规定并结合工程实际情况确定,计算公式如下：

可研费=可研服务收费基准价×复杂程度调整系数×行业调整系数×（1-下浮率）。

其中：

（1）计费额为经过批准的估算总投资，若存在可研修编，计费额以批复的估算总投资较高者为准，下浮率为固定下浮率，即 30%。

（2）行业调整系数取 0.7，工程复杂调整系数取 1.0。

### 7.2 合同价

本合同为暂定价合同，合同价为人民币：188600.00 元（¥ 壹拾捌万捌仟陆佰元整）。

7.2.1 可研费包括因配合并参加各种相关汇报会、论证会、反复修改、配合其它前期相关工作所产生的费用，以及相关工作产生的专家费、评审费等费用和乙方应缴纳



(1) 项目负责人: 姓名: 林晚兰、身份证号码: 421122198411237336、联系方式: 18682011002。

(2) 技术负责人: 姓名: 林晚兰、身份证号码: 421122198411237336、联系方式: 18682011002。

(3) 其他需要确定的人员信息: \_\_\_\_\_。

#### 9.8 配合甲方检查

乙方应积极配合甲方进行定期检查;按照甲方建立的例会制度,乙方相关人员应参加例会、技术研讨会、协调会等;乙方应积极配合甲方对咨询工作的全面检查,包括进度、深度与质量、人员到位和投入力量等,对存在的问题,应及时进行整改

#### 9.9 勤勉义务

乙方在根据本合同履行其义务时,应按要求运用专业技能,谨慎、尽职尽责的开展工作,以完成甲方的委托。

#### 9.10 档案管理

乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法(不定期更新)规定整理、上传、移交相关文件,取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

#### 9.11 保密义务

乙方对甲方提交的有关文件材料负保密义务,并仅限于本项目的咨询工作,不得将获取的信息、文件进行公开、使用或者传播。

#### 9.12 侵权责任

乙方应当切实合法履行合同,不得侵害第三人的合法权利,否则,由此产生的纠



十五、合同份数及签订地点

15.1 本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本贰份，乙方执正本壹份、副本贰份。

15.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方：(盖章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：(盖章)

深圳市市政工程咨询中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：

91440300557186973C

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦

17 楼

邮政编码：518028

法定代表人：陈光

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13902939166

委托代理人：林晚兰

电 话：0755-83785635

传 真：

电子信箱：

开户名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号: 44201521700050366886

合同签订时间: 2024年7月25日

### 3.石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书编制

<div>石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: 邱丹丹 日期: 2021 年 2 月 5 日</div>	
<h2>项目建议书编制合同</h2>	
<div>石岩街道 合同 审核人: 一 日期: 一</div>	
工程名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程 (项目建议书编制)	
甲 方:	深圳市宝安区石岩街道办事处
乙 方:	深圳市市政工程咨询中心有限公司
2021 年 1 月	

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（咨询人）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书编制工作有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程（项目建议书编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目总投资估算为 8143.95 万元，包含食井广场景观改造提升工程、繁花大街（中轴）景观提升和步行网络及标识系统建设工程三个子项目。

### 二、工作要求

1、项目建议书的编写内容及要求依据国家建设项目项目建议书编制办法以及相关的技术规范、规程，并按甲方及上级部门对本项目的有关意见批文执行，其主要工作内容包括但不限于：（1）项目的背景及概况；（2）建设的必要性分析与评价；（3）建设目标、规模及前景的概括调查分析；（4）项目建设方案的论证；（5）投资估算及资金筹措与计划安排；（6）项目实施计划及管理方案；（7）项目组织机构设置；（8）环境影响分析与评价；（9）社会经济效益评价；（10）结论及建议等。

2、合同工期：乙方应在签订合同后 15 天内提交工程项目建议书报告送审稿。项目建议书送审稿经甲方审核通过后 7 天内提交修

造成乙方返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向设计人支付相应的费用。

四、合同价款及支付方式

1、合同价款：按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定本项目建议书编制费合同暂定价为人民币 7.48 万元整（大写：人民币柒万肆仟捌佰圆整），具体计算公式为  $((8143.95-3000) \times (14-6) / (10000-3000+6)) \times 0.7 \times 1.0 \times (1-10\%) = 7.48$  万元，工程的复杂程度调整系数、行业调整系数应按本款附表1选取。结算价以按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定后计取。

行业	调整系数 (以表一列收费标准为1)
一、行业调整系数	
1. 石化、化工、钢铁	1.3
2. 石油、天然气、水利、水电、交通 (水运)、化纤	1.2
3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播、电视、医药、煤炭、火电 (含核电)、机械 (含船舶、航空、航天、兵器)	1.0
4. 林业、商业、粮食、建筑	0.8
5. 建材、交通 (公路)、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

2、支付方式：乙方提交项目建议书文本文件，并按照甲方意见修改完成，项目建议书文件通过发改部门审批时，甲方按以项目建议书批复的匡算为基数计取的咨询费一次性支付给乙方；项目建议书未通过“深圳市多规合一信息平台”论证支持或未通过发改部门审批时，按不超过合同价的 60% 一次性支付给乙方。



(合同签署页)

甲方名称: 深圳市宝安区石岩街道  
办事处

(盖章)



法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市宝安区石岩街道  
宝石东路 480 号

邮政编码:

电 话: 27604878

开户名称: 深圳市宝安区石岩街道  
办事处

开户银行: 建设银行石岩支行

银行帐号: 44250100016508000001

合同签订地点: 石岩街道办

合同经办人: (项目部门合同呈批人员签名)

乙方名称

(盖章)



法定代表人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

(签字)

住 所: 深圳市福田区振兴路 3  
号建艺大厦 17 楼

邮政编码:

电 话: 13798443160

开户名称: 深圳市市政工程咨询中  
心有限公司

开户银行: 建行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700050366886

合同签订日期: 2021 年 2 月 5 日

# 石岩夜间经济商圈配套 设施提升工程

## 项目建议书

文本、附图

(第1册 共1册)

项目编号: 21GC-007

(A版)



深圳市市政工程咨询中心有限公司  
SHENZHEN MUNICIPAL ENGINEERING CONSULTING CENTER CO., LTD

二〇二一年三月

## 业绩签章

单位名称:	深圳市市政工程咨询中心有限公司		
项目名称:	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程项目建议书		
所属专业:		服务范围:	项目咨询
投资额(万元):	6754.84	地区:	
建设规模:	<p>石岩夜间经济商圈配套设施提升工程包含食井广场景观改造提升工程、繁花大街(中轴)景观提升和步行网络及标识系统建设工程三个子项目。</p> <p>食井广场景观改造提升工程为既有地面停车场景观改造工程,总用地面积约1.25公顷。其中食井广场8000平方米,和谐交通区约4500平方米。工程包含绿化改造、LED屏幕、标志性雕塑、地面铺装、新栽种树木、主广场智能喷泉和透水铺装等内容。</p> <p>繁花大街(中轴)景观提升工程为道路景观提升工程,通过对现状街道进行铺装改造、街道家具布设、绿化景观改造、照明改造、市政设施艺术化处理、节点空间改造等,实现繁花大街空间品质的整体提升。项目改造道路长度约715米,改造面积约13500平方米(含路面及公共空间节点)。</p> <p>步行网络及标识系统建设为道路景观提升工程,通过对现状街道进行道路两侧人行道改造、灯光改造、道路导视、智能化建设、环境卫生综合治理、设备工程及行道树迁移等,构建形成石岩夜经济试点片区整体的步行网络体系。项目改造道路长度约4千米,改造面积约8000平方米。</p>		
项目地点:	基本建设	项目资金来源:	
工程咨询成果完成日期:	2021-03-16	拟开工/开工日期:	



4.黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）  
及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程项目建议书

合同编号：\_\_\_\_\_

项目建议书编制合同

项目名称：\_\_\_\_\_黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰  
路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程

工程地点：\_\_\_\_\_龙华区观澜街道黎光片区

甲 方：\_\_\_\_\_深圳市龙华区观澜街道办事处

乙 方：\_\_\_\_\_深圳市市政工程咨询中心有限公司

2024 年 4 月

## 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区观澜街道办事处

乙方（受托方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

甲方委托乙方承接 黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程 建设项目的 项目建议书编制 咨询及相关报告编制服务。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建工程

1.2 工程地点：龙华区观澜街道黎光片区

1.3 建设内容：包含黎泰路、黎安路及黎光路三条市政道路。其中，黎泰路全长约 176 米，红线宽 24 米，双向四车道，城市支路；黎安路全长约 93 米，红线宽 24 米，双向四车道，城市支路；黎光路全长约 160 米，红线宽 25 米，双向四车道，城市支路。

工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

### 二、编制依据

2.1 中标通知书（如有）；

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.3 甲方提供的基础资料；

2.4 投标文件及附录（如有）；

2.5 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.6 其他相关资料。



修改、补充和完善。

4.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

## 五、乙方交付甲方的成果文件及验收标准

5.1 纸质成果文件（含必要的图纸）：4套

5.2 电子文件：2套（要求非加密、不受使用限制的 Word、CAD 格式）

5.3 甲方可以根据实际需要，要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量，乙方不另行收费；

5.4 其他文件：\_\_\_\_\_

5.5 验收标准：乙方所提交的项目建议书获得主管部门的批复。

## 六、咨询进度

编制周期：15个日历天。合同签订生效后15个日历天内提交项目建议书送审稿，经评审后5个日历天内提交修改后的正式文件。

必要时，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，最终成果提交日期予以相应顺延。

## 七、合同价及支付

### 7.1 计费依据

项目建议书编制费及结算价参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）规定计算并暂定下浮8%，编制费以结算价为准。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂度调整系数

（1）工程设计收费基价计算（按插入法计算如下）

本工程总投资额暂按4139.72万元计取（此为暂定价，结算时按发改部门批复的匡算建安费计算），当工程投资额为3000万元时，收费基价为6万元；当工程投资额

为1亿元时，收费基价为14万元；

套用公式  $y = [(y_2 - y_1) / (x_2 - x_1)] \times (x - x_1) + y_1$

即  $y = [(4139.72 - 3000) / (10000 - 3000)] \times (14 - 6) + 6 = 7.3025$  万元

(2) 专业调整系数取 0.7

(3) 工程复杂度调整系数取 1.2

编制项目建议书基本收费=收费基价×专业调整系数×工程复杂度调整系数

= 7.3025×0.7×1.2

= 6.1341 万元。

下浮率暂定为 8%，结算时按最终编制费取值，以下表为准：

咨询酬金	下浮率
5 万元以内	0%
5 万元以上，20 万元以下	8%
20 万元以上，50 万元以下	12%
50 万元以上	15%

下浮 8% 后为：基本项目建议书编制费×（1-下浮率）=6.1341×（1-8%） = 5.6434（万元）

## 7.2 合同价

7.2.1 本合同为暂定价合同，合同价为人民币：¥5.6434 万（大写：伍万陆仟肆佰叁拾肆元整）。

7.2.2 因配合并参加相关各种相关汇报会、论证会、评审会、因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的费用以及因方案深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用、配合其它前期相关工作所产生的费用，相关工作产生的会务费、专家费等费用以及乙方应缴纳的各种税费、保险费及其他费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，均已包含在合同价之内，

7.2.3 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审

### 9.2 保证报告质量

乙方应根据合同规定的工期要求,严格按照进度计划开展和组织咨询工作,保证各阶段咨询工作如期完成,并根据工程咨询依据文件和国家及地方现行有关法律法规及标准规范完成咨询工作,并确保工程咨询质量。

### 9.3 保证报告深度

乙方对咨询深度和成果文件质量承担保证责任(咨询深度和成果文件质量必须满足国家及地方关于此类咨询业务的服务要求及成果文件编制深度的要求),对报告文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责,甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

### 9.4 保证投资估算的准确性

乙方应对投资估算的准确性负责,认真分析可能影响造价的各种因素(如自然条件和施工条件等),准确选用定额、费用和价格等各项编制依据,使估算能够完整地反映工程内容,合理地反映施工条件,准确地确定工程造价。

### 9.5 提供关键计算文件(底稿)

对涉及安全或对投资影响重大的有关计算,乙方必须提供设计计算书(包括设计输入条许、基础数据、计算方法、计算结果等)以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算,乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

### 9.6 提交方案、建议

在咨询过程中,乙方应及时向甲方提交各种方案、建议,以便甲方对此进行审查把关,控制各种方案的可操作性,保证各种决策意见在咨询工作中得以贯彻。

### 9.7 执行代表

为了执行本合同,每一方应指定一位工作人员作为本方代表。

乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求,能适应本职工作,资质、资格应得到甲方的认可。若甲方要求乙方更换项目组任何人员,乙方应立即安排,代之以一位具有同等能力的人员,并以书面形式通知甲方。

配备主要人员如下:

(1)项目负责人:姓名: 林晚兰、身份证号码: 421122198411237336、

### 十五、合同份数及签订地点

15.1 本合同协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份；副本 8 份，甲方执 6 份，乙方执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

15.2 签订地点：深圳市龙华区

15.3 本项目编制费委托\_\_\_\_\_收取并开具发票，收款信息如下：  
开户名称：\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_。（分公司收款的才需要填写本条）

甲 方 :	深圳市龙华区观澜街道 办事处 (盖章)	乙 方	深圳市市政工程咨询中心有 限公司 (盖章)
法定代表人 或其授权的代理 人:	 (签字)	法定代 表 或 其授权的代理人:	 (签字)
经 办 人 :	 (签字)	经 办 人 :	 (签字)

信  
执

单位地址:

单位地址:

深圳市福田区振兴路建艺大厦 17 楼

联系电话:

联系电话:

0755-83785822

传 真:

传 真:

邮政编码:

邮 政 编 码:

开 户 名 称:

开 户 名 称:

深圳市市政工程咨询中心有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行:

建设银行振华支行

账 号:

账 号:

44201521700050366886

签 字 日 期

签 字 日 期

2014.4.30



黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路  
（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-  
龙华大道）新建工程  
项目建议书

文本、附图

（第1册 共1册）

项目编号：24GC-006

（B版）



深圳市市政工程咨询有限公司  
SHENZHEN MUNICIPAL ENGINEERING CONSULTING CENTER CO., LTD

二〇二四年四月

委托单位：龙华区观澜街道办

编制单位：深圳市市政工程咨询中心有限公司

参与人员：

批准人：陈光 高级工程师、注册咨询师

审核人：张斌 高级工程师

项目负责人：林晚兰 注册咨询工程师

主要参加人：吴晓雯 道路高级工程师

梁平 道路高级工程师

刘一铭 道路工程师

郭喜华 给排水工程师

李良艳 电气工程师

韦翠盈 桥梁工程师

林东升 造价高级工程师

林晚兰 注册咨询工程师



深圳市市政工程咨询中心有限公司

## 5.跨松白路人行天桥工程（湿地公园—夜间经济商圈）项目建议书编制

<div>石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人：邱丹丹 日期：2021年2月22日</div>	
<div>项目建议书编制合同</div>	
<div>工程名称：<u>跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）（项目建议书编制）</u></div>	
甲 方：	<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>
乙 方：	<u>深圳市市政工程咨询中心有限公司</u>
<div>2021 年 1 月</div>	

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（咨询人）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）项目建议书编制工作有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）（项目建议书编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：跨松白路人行天桥工程（湿地公园-夜间经济商圈）位于深圳市宝安区石岩河湿地公园与石岩美食文化街、宏源发花卉苗木产业园之间松白路段，人行天桥主要为跨越松白路，方便在湿地公园与美食街游玩的游客过街。本项目天桥设置在石岩大桥与青年路之间，两现状过街路口相距约 770 米。项目总投资估算为 2818.83 万元。

### 二、工作要求

1、项目建议书的编写内容及要求依据国家建设项目项目建议书编制办法以及相关的技术规范、规程，并按甲方及上级部门对本项目的有关意见批文执行，其主要工作内容包括但不限于：（1）项目的背景及概况；（2）建设的必要性分析与评价；（3）建设目标、规模及前景的概括调查分析；（4）项目建设方案的论证；（5）投资估算及资金筹措与计划安排；（6）项目实施计划及管理方案；（7）项目组织机构设置；（8）环境影响分析与评价；（9）社会经济效益评价；（10）结

3、验收标准：乙方所提交的项目建议书可供甲方申请项目立项，区政府相关部门明确处理意见，甲方审查确认。

4、如因甲方提供的资料错误，或对所提供的资料作较大修改，造成乙方返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向设计人支付相应的费用。

#### 四、合同价款及支付方式

1、合同价款：按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定本项目建议书编制费合同暂定价为人民币 3.61万元整（大写：人民币叁万陆仟壹佰圆整），具体计算公式为  $(2818.83 \times (6-1.5) / 3000+1.5) \times 0.7 \times 1.0 \times (1-10\%) = 3.61$  万元，工程的复杂程度调整系数、行业调整系数应按本款附表1选取。结算价以按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及粤价〔2000〕8号的有关规定后计取。

行业	调整系数（以表一所列收费标准为1）
一、行业调整系数	
1. 石化、化工、钢铁	1.3
2. 石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播、电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）	1.0
4. 林业、商业、粮食、建筑	0.8
5. 建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

2、支付方式：乙方提交项目建议书文本文件，并按照甲方意见修改完成，项目建议书文件通过发改部门审批时，甲方按以项目建议



(合同签署页)

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道  
办事处

(盖章)

乙方名称：深圳市市政工程咨询中  
心有限公司

(盖章)

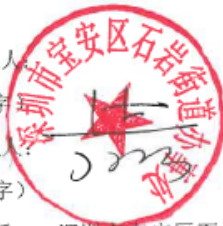


法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所：深圳市宝安区石岩街道  
宝石东路 480 号

邮政编码：

电 话： 27604878

开户名称：深圳市宝安区石岩街道  
办事处

开户银行：建设银行石岩支行

银行帐号： 44250100016508000001

住 所：深圳市福田区振兴路 3  
号建艺大厦 17 楼

邮政编码：

电 话： 13798443160

开户名称：深圳市市政工程咨询中  
心有限公司

开户银行：建行深圳分行振华支行

银行帐号： 44201521700050366886

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：(项目部门合同呈批人员签名)

合同签订日期：2021 年 2 月 22 日

# 跨松白路人行天桥工程

## 项目建议书

文本、附图

(第1册 共1册)

项目编号: 20GC-010

(A版)



深圳市市政工程咨询中心有限公司  
SHENZHEN MUNICIPAL ENGINEERING CONSULTING CENTER CO., LTD

技术文件专用章

二〇二一年六月

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

参与人员：陈楚瑜

编制单位：深圳市市政工程咨询中心有限公司

技术文件专用章

参与人员：

项目负责人：林晚兰 高级工程师 注册咨询师

编制人：郭智善 助理工程师（桥梁）

余雷 工程师（桥梁）

史国强 工程师（交通）

林东升 高级工程师（造价）

校对：余雷 工程师（桥梁）

审核人：梁仲林 高级工程师

林晚兰 注册咨询师

批准人：丁志荣 高级工程师

## 业绩签章

单位名称:	深圳市市政工程咨询中心有限公司		
项目名称:	跨松白路人行天桥工程		
所属专业:		服务范围:	项目咨询
投资额(万元):	2818.83	地区:	
建设规模:	跨松白路人行天桥主桥总长度150米,最小净宽4.0米,两侧各设置1.0*3.0米花池和0.25米栏杆,天桥宽度为10.5米。天桥总面积为1470平方米。		
项目性质:	基本建设	项目资金来源:	
工程咨询成果完成日期:	2021-06-21	拟开工/开工日期:	



#### 4. 投标人获奖情况

序号	合同名称	奖项名称	颁奖单位	奖项类型	获奖时间	备注
1	深圳市南坪快速路三期工程施工图审查	优秀市政施工图审查专项-一等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市优秀工程勘察设计奖	2020 年 12 月	/
2	东宝河新安大桥新建工程施工图审查	优秀市政施工图审查专项-二等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市优秀工程勘察设计奖	2020 年 12 月	/
3	深圳市宝安区深华快速路工程施工图审查	优秀市政施工图审查专项-二等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市优秀工程勘察设计奖	2020 年 12 月	/
4	深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道北片区雨污分流管网工程	优秀市政公用工程-二等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市优秀工程勘察设计奖	2020 年 12 月	/
5	深圳市龙岗区坂田街道五和社区雨污分流管网工程	优秀市政公用工程-三等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市优秀工程勘察设计奖	2020 年 12 月	/

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。  
奖项类型为交通类（市政道路或公路）项目获得工程咨询相关奖项。



获奖证书

深圳市市政工程咨询中心有限公司:

你单位申报的“深圳市南坪快速路三期工程施工图审查”项目,在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀市政施工图审查专项

一等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察~~设计~~行业协会  
二〇二〇年十二月

## 合同关键页

深市政咨审合字(2014)084号

合同编号:

### 深圳市建设工程施工图审查合同

工程名称: 南坪快速路三期工程

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

审查机构: 深圳市市政工程咨询中心有限公司

签订日期: 2014 年 6 月

## 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

甲方委托乙方承担 南坪快速路三期工程 施工图设计文件的审查工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同根据下列法律法规和有关规定签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.4 建设部《施工图设计文件审查要点》（试行）。

1.5 国家计委建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 版）。

1.6 国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534 号。

1.7 国家、广东省和深圳市有关市政基础设施施工图设计文件审查法规和规章。

第二条 项目基本情况及本合同审查的内容：

2.1 工程名称：南坪快速路三期工程

2.2 工程概况：南坪快速路三期工程西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），全长约 22.2 公里，其中水官高速横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状，并将有条件的路段现状公路路肩改造为机动车道，双向六车道，设计车速 60 公里/小时。项目投资估算约 42.45 亿元。

2.3 设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

2.4 审查阶段：本次招标工程审图范围为该工程施工图设计及施工图修改或补充设计（如有）的全部图纸、计算资料等文件的技术审查服务。如果甲方要求乙方审查初步设计，乙方应免费按照甲方规定时间提供审查服务。

2.5 概算金额：本工程概算金额为人民币 420000 万元；

2.6 审查时间：       年        月        日至        年        月        日

第三条 合同价款及支付方式

3.1 收费标准及合同价

本工程施工图审查费以批复概算中的设计费为基数，乘以 6.5%后再下浮 20% 计取，施工图审查费暂定为人民币（大写）伍佰捌拾柒万玖仟柒佰元整（¥ 5879700 元），最终以相关单位审定价为准。

如施工图设计进行重大调整，导致施工图设计费增加，则施工图审查费相应增加。

### 3.2 支付方式

3.2.1 待签订合同后，支付施工图审查费暂定价的 10%为预付款。

3.2.2 可根据实际完成的施工图审查工程量占总工程量的比例，分阶段支付。

3.2.3 乙方完成全部施工图审查工作，提交施工图审查报告，支付至合同暂定价的 90%。

3.2.4 工程竣工验收合格，经市审计局审计后，甲方一次性结清余款。

## 第四条 甲方应提交的有关资料、文件及审查内容：

### 4.1 提交的有关资料 and 文件：

施工图设计文件及工程计算书、工程地质勘察资料、相关审批文件（建设用地规划许可证、发改部门计划批文、规划部门各阶段审批意见、环评审批意见）、各设计阶段专家评审意见及相应会议纪要等。

### 4.2 审查内容：

4.2.1 施工图设计文件是否符合深圳市相关规划、上一阶段设计文件及环评意见等相关审批文件的要求；

4.2.2 施工图设计文件是否符合国家有关规范、特别是强制性规范及深圳市的有关规定的要求；

4.2.3 施工图设计文件的内容和深度是否达到国家规定的编制要求；

4.2.4 工程结构是否安全、合理、经济；

4.2.5 工程内容是否有漏项，各专业间是否协调。

## 第五条 乙方应向甲方提交下列技术审查成果文件

5.1 在收到送审的施工图设计文件及相关资料后，根据双方商定的具体时间及时提交审查成果文件，最迟在收到甲方提交资料后的 15 天内向甲方提交初审意见；

5.2 乙方收到设计单位对初审意见的书面回复意见和修改后的完整施工图后 5 天内，提交一式伍份“施工图设计文件审查报告”和《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》并在完整的施工图设计图纸上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任

方均可向深圳市仲裁委员会提请仲裁。

7.4 本合同协议一式 十二 份, 甲方 八 份, 乙方 四 份, 具, 具有同等法律效力。

7.5 本合同自双方签字之日起生效, 合同执行完毕, 且费用付清后失效。

7.6 双方认可的来往传真、会议纪要等, 均视为合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方:

深圳市交通公用设施建设  
中心

(盖章)

法定代表人

或授权代理人:

日 期:

单位地址:

联系电话:

开户行:

账号:

乙方:

深圳市市政工程咨询中心  
有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代理人:

日 期:

单位地址:

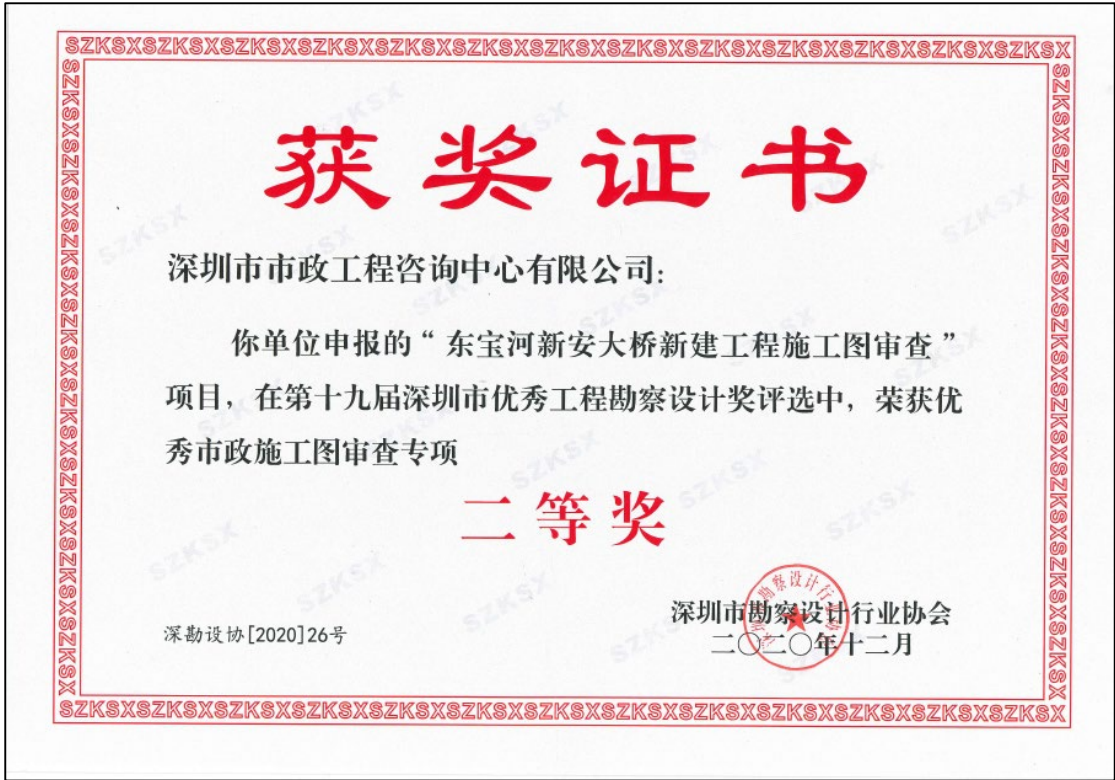
联系电话:

开户行:

账号:



2. 东宝河新安大桥新建工程施工图审查



## 合同关键页

深市政咨 审台字(2013)091号

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程施工图审查合同**

工程名称: 东宝河新安大桥新建工程  
工程地点: 深圳市宝安区  
委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心  
咨 询 人: 深圳市市政工程咨询中心有限公司

签订日期: 2013 年 10 月

## 东宝河新安大桥新建工程施工图审查合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心（甲方）

咨询人：深圳市市政工程咨询中心有限公司（乙方）

甲方委托乙方承担东宝河新安大桥新建工程施工图设计文件的审查工作，经双方协商，一致同意签定本合同。

第一条 本合同根据下列法律法规和有关规定签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。
- 1.4 建设部《施工图设计文件审查要点》（试行）。
- 1.5 国家计委建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 版）。
- 1.6 国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534 号。
- 1.7 国家、广东省和深圳市有关市政基础设施施工图设计文件审查法规和规章。

第二条 项目基本情况及本合同审查的内容：

- 2.1 工程名称：东宝河新安大桥新建工程
- 2.2 工程概况：东宝河新安大桥工程东起沙井街道新和路，西至东莞市长安镇建安路，线路全长 1.45 公里，其中桥梁总长 1.08 公里，主干道标准，总投资 2.6 亿元。
- 2.3 设计单位：
- 2.4 审查阶段：本次招标工程审图范围为该工程施工图设计及施工图修改或补充设计（如有）的全部图纸、计算资料等文件的技术审查服务。
- 2.5 审查内容（包括但不限于以下内容）
  - 道路工程
  - 桥梁工程
  - 给水工程
  - 雨水工程
  - 污水工程
  - 电力工程
  - 电信工程
  - 照明工程



- 燃气工程
- 绿化工程
- 交通疏解工程
- 航标工程

及本工程施工图设计及施工图修改或补充设计（如有）的全部图纸、计算资料等文件的技术审查服务。

2.6 概算投资：本工程投资概算建安工程费暂估价约为人民币 26000 万元。

### 第三条：合同价款及支付方式

#### 3.1 收费标准及合同价

本工程施工图审查费以批复概算中的勘察设计费为基数，乘以 6.5% 下浮 10% 后计取，施工图审查费暂定为人民币（大写）伍拾玖万肆仟元（¥594,000.00 元），最终以相关审计部门审定价为准。且最高不超过市发改委批复概算中的该项费用。该费用视为已包含中标单位完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

如施工图设计进行重大调整，导致施工图设计费增加，则施工图审查费相应增加。

#### 3.2 支付方式

1、中标人完成所有的施工图审查工作并提供完整的审查报告和图纸后的 15 个工作日内，招标人付至按概算批复计算的审查费的 60%；

2、规划部门颁发本项目工程规划许可证后的 15 个工作日内，招标人付至按概算批复计算的审查费的 85%；

3、在市审计局政府投资审计专业局完成设计文件审查费审计工作后 15 个工作日内，招标人根据审计结果将剩余审查费一次性付清。

### 第四条 甲方应提交的有关资料、文件及审查内容：

4.1 提交的有关资料 and 文件：施工图设计文件及工程计算书、工程地质勘察资料、相关审批文件（建设用地规划许可证、发改部门计划批文、规划部门各阶段审批意见、环评审批意见）、各设计阶段专家评审意见及相应会议纪要等。

#### 4.2 审查内容

4.2.1 施工图设计文件是否符合深圳市相关规划、上一阶段设计文件及环评意见等相关审批文件的要求；

4.2.2 施工图设计文件是否符合国家有关规范、特别是强制性规范及深圳市的有关的要求；

4.2.3 施工图设计文件的内容和深度是否达到国家规定的编制要求；

4.2.4 工程结构是否达到安全、合理、经济；

4.2.5 工程内容是否有漏项，各专业间是否协调。

### 第五条 乙方应向甲方提交下列技术审查成果文件

的一方承担。

7.2 乙方应在工作进度方面积极配合甲方的安排。

7.3 本合同未尽事宜，由双方本着友好协商原则解决。如协商未果，任何一方均可向深圳市仲裁委员会提请仲裁。

7.4 本合同一式八份，甲方六份、乙方二份（其中一份由甲方报规划主管部门备案）。

7.5 本合同自双方签字之日起生效。

7.6 双方认可的来往传真、会议纪要等，均视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：张工 82787114

地址：

邮政编码：

时间：2013 年 10 月

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：丁工 13509637365

地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





# 深圳市市政工程施工图纸 审查合同

深圳市政府采购合同 120091023号

工 程 名 称: 宝安区深华快速路工程 (施工图审查)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托单位 (甲方): 深圳市宝安区公路局

审查机构 (乙方): 深圳市市政工程咨询中心

签 订 日 期: 2009 年 1 月 14 日

## 协议书

委托单位(甲方): 深圳市宝安区公路局

审查机构(乙方): 深圳市市政工程造价中心

甲方委托乙方承担宝安区深华快速路工程施工图设计文件的审查工作,经双方协商,一致同意签订本合同。

第一条 本合同根据下列法律法规和有关规定签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查暂行办法》。
- 1.4 建设部《施工图设计文件审查要点》(试行)
- 1.5 国家、广东省和深圳市有关市政基础设施工程施工图设计文件审查法规和规章。

第二条 本合同审查的内容:

- 2.1 工程名称: 宝安区深华快速路工程施工图审查
- 2.2 工程规模: \_\_\_\_\_
- 2.3 审查阶段: 施工图
- 2.4 审查内容: 道路、桥梁、隧道、市政管线及配套设施施工图
- 2.5 审查费: 依据《转发省物价局关于建筑工程施工图技术审查中介服务收费的发函的通知》,以发改局批复的本项目概算中设计费的10%并下浮20%计取。(项目规模如有调整,以发改局最终批复的概算中设计费的10%并下浮20%计取。)本项目发改局批复的本项目概算中设计费为2186万元,则暂定施工图审查费=

174.9 万元，实际费用以结算为准。

2. 6 审查时间：2009 年 1 月 15 日至 2009 年 2 月 15 日

第三条 甲方应向审查单位提交的有关资料、文件及审查要求：

3. 1 提交的有关资料 and 文件：全部施工图设计文件及重要工程  
计算书、工程地质勘察资料、上一阶段设计审批、审查意见，主要的  
初步设计文件等。

3. 2 审查要求：

3. 2. 1 设计文件是否符合上一阶段设计文件及其审查批复的要求；

3. 2. 2 设计文件是否符合国家有关规范、特别是强制性规范及深圳市的有关规定的要求；

3. 2. 3 施工图是否达到国家规定的编制深度要求；

3. 2. 4 工程结构是否达到安全、合理，经济；

3. 2. 5 设计内容是否有漏项（包括附属的项目和附属专业）；

3. 2. 6 工程设计的技术经济指标是否合理，各专业间是否协调。

第四条 乙方应向甲方提交下列技术文件：

4. 1 乙方应在合同生效及收到第三条规定的资料和文件后，根据甲方对具体项目的要求确定完成时间，向甲方提交一式八份图纸审查报告。

第五条 审查费支付方式：

5. 1 提交设计审查报告后十天内，一次性结算支付审查费用。

第六条 双方责任：

6. 1 甲方责任：

6. 1. 1 全力支持乙方审图人员的工作，为乙方公正、科学、独立

6.3.2 由于乙方自身原因,未按本合同第四条的规定交付的,每延误一天,应减收该项目应收审查费的千分之二。

6.3.3 合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方应双倍返还定金。

#### 第七条 其它

7.1 本合同一式陆份,双方各执叁份,本合同经双方签字生效。

7.2 双方认可的来往传真、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

7.3 未尽事宜,经双方协商一致,签定补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

委托单位名称(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

2009年1月14日

审查机构名称(乙方):

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

2009年1月14日





#### 4. 深圳龙岗区南湾街道龙岗大道北片区雨污分流管网工程



合同关键页：

深市政咨规合字(2016)011号

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程设计合同

**工程名称：** 南湾街道龙岗大道以北片区雨污分流管网工程咨询设计

**工程地点：** 深圳市龙岗区

**发包人：** 深圳市龙岗区水污染治理办公室

**承包人：** 深圳市建筑科学研究院股份有限公司/  
深圳市市政工程咨询中心有限公司（联合体）

**签订日期：** 2016 年 3 月 日

深圳市龙岗区水污染治理办公室  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
深圳市市政工程咨询中心有限公司

## 建设工程设计合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区水污染治理办公室

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/

深圳市市政工程咨询中心有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南湾街道龙岗大道以北片区雨污分流管网工程咨询设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书（编号：20160314019A）；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 招标人合理拟定的其他合同条款；
- 1.7 深圳市龙岗区环境保护和水务局局长办公室会议纪要（深龙环水纪〔2016〕4号）；
- 1.8 深圳市水务局关于公布污水管网工程设计和内窥检测中标单位的通知（深水函〔2014〕436号）；
- 1.9 付款说明。

### 第二条 设计范围

- 2.1 本次设计范围：可行性研究报告编制；初步设计报告编制、施工图设计及施工配合、竣工图确认及后续服务等。
- 2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：
  - （1）设计范围：包括总平面、管道分布图等建安费所含的全部设计内容。
  - （2）编制方案估算书和初步设计概算书。
  - （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合

其他招标服务工作。

(4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向招标人免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件；

(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；

(8) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；

(9) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

(10) 本工程需与附近市政道路建设相结合，则中标单位须与该道路设计单位做好衔接工作。

### 第三条 乙方工作内容

3.1、本项目工作内容分为：■编制可行性研究报告、■初步设计阶段、■施工图设计及施工配合阶段、■竣工图确认后及后续服务等。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2、各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3、分阶段工作内容如下：

3.3.1 可行性研究报告：勘察成果提交后 30 天提交；

3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据可行性研究报告完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改局审批，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.2 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

### 5.1、费用计算依据

本项目费用由设计费和编制可行性研究报告费用组成，暂定为 548.57 万元，大写：伍佰肆拾捌万伍仟柒佰元整（其中设计费 519.84 万元（大写：伍佰壹拾玖万捌仟肆佰元整），可研编制费 28.73 万元（大写：贰拾捌万柒仟叁佰元整））。设计费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中规定的计费方法计取；可研报告编制费按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283 号）》为取费依据。（详细计算见附件 1）

### 5.2、费用结算办法

5.2.1 可研报告编制费结算：根据计价格[1999]1283 号文进行计算，计费额为发改部门对本项目可行性研究报告进行批复的总投资额，其中：专业调整系数取 0.7，复杂调整系数取 1.0，并按《深圳市水务局关于公布污水管网工程设计和内窥检测中标单位的通知》（深水函〔2014〕436 号）文规定的下浮率 10%下浮；可研报告编制费结算价最终以审计部门审定价为准。

5.2.2 设计费用结算：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中规定的计费方法，计费额按发改部门批复的初步设计概算中建筑安装工程费，其中：复杂程度调整系数为 1.0、专业调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0，并按《深圳市水务局关于公布污水管网工程设计和内窥检测中标单位的通知》（深水函〔2014〕436 号）文规定的下浮率 10%下浮；设计费结算价最终以审计部门审定价为准。

5.3 当招标人的方案设计需要后续完善并修改更正的，中标人必须配合招标人就方案做初步设计，若中标人拒绝接受招标人修改意见的，招标人有权将后续设计另行委托，并按相关标准和乙方实际完成的阶段性内容清算发生的设计费用。对此中标人不得有任何异议。

5.4 设计费视为已包括投标人完成本须知第 2 款规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 5.5 设计费用支付办法

本合同费用按设计工作分步阶段分次支付，具体支付步骤如下：

第一次付款：乙方完成可研报告编制，甲方取得发改部门可研批复，发改部门下达了资金计划且甲方申请到相关款项后，甲方向乙方支付可研报告编制费至合同暂定价的 80%；

第二次付款：乙方完成初步设计编制，甲方取得发改部门概算批复，发改部门下达了资金计划且甲方申请到相关款项后，甲方向乙方支付设计费至合同暂定价的 30%；



16.5 本合同（含附件）一式 9 份，甲方 5 份，乙方 4 份。

16.6 联合体共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向甲方承担连带责任；

16.7 本合同支付进度款参照附件 5 付费说明，若因此产生的一切经济与法律纠纷，均与业主无关。


### 第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

甲方（盖章）： 深圳市龙岗区水污染治理办公室

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

时 间：2016 年 3 月 10 日

乙方（盖章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

时 间：2016 年 3 月 日

乙方（盖章）： 深圳市市政工程咨询中心有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

时 间：2016 年 3 月



合同关键页：

深市政资规合字(2016)009号

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市建设工程设计合同**

**工程名称：** 坂田街道五和社区雨污分流管网工程咨询设计

**工程地点：** 深圳市龙岗区

**发包人：** 深圳市龙岗区水污染治理办公室

**承包人：** 深圳市建筑科学研究院股份有限公司/  
深圳市市政工程咨询中心有限公司（联合体）

**签订日期：** 2016 年 3 月 日

## 建设工程设计合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区水污染治理办公室

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/

深圳市市政工程咨询中心有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坂田街道五和社区雨污分流管网工程咨询设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书（编号：20160314017B）；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 招标人合理拟定的其他合同条款；
- 1.7 深圳市龙岗区环境保护和水务局局长办公室会议纪要（深龙环水纪〔2016〕4号）；
- 1.8 深圳市水务局关于公布污水管网工程设计和内窥检测中标单位的通知（深水函〔2014〕436号）；
- 1.9 付款说明。

### 第二条 设计范围

- 2.1 本次设计范围：可行性研究报告编制；初步设计报告编制、施工图设计及施工配合、竣工图确认及后续服务等。
- 2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：
  - （1）设计范围：包括总平面、管道分布图等建安费所含的全部设计内容。
  - （2）编制方案估算书和初步设计概算书。
  - （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合

其他招标服务工作。

(4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向招标人免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件；

(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；

(8) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；

(9) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

(10) 本工程需与附近市政道路建设相结合，则中标单位须与该道路设计单位做好衔接工作。

### 第三条 乙方工作内容

3.1、本项目工作内容分为：■编制可行性研究报告、■初步设计阶段、■施工图设计及施工配合阶段、■竣工图确认后及后续服务等。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2、各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3、分阶段工作内容如下：

3.3.1 可行性研究报告：勘察成果提交后 30 天提交；

3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据可行性研究报告完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改局审批，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.2 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。



### 5.1、费用计算依据

本项目费用由设计费和编制可行性研究报告费用组成，暂定为308.14万元，大写：叁佰零捌万壹仟肆佰元整（其中设计费 288.18 万元（大写：贰佰捌拾捌万壹仟捌佰元整），可研编制费 19.96 万元（大写：壹拾玖万玖仟陆佰元整）。设计费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取；可研报告编制费按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）》为取费依据。（详细计算见附件1）

### 5.2、费用结算办法

5.2.1 可研报告编制费结算：根据计价格[1999]1283号文进行计算，计费额为发改部门对本项目可行性研究报告进行批复的总投资额，其中：专业调整系数取 0.7, 复杂调整系数取 1.0，并按《深圳市水务局关于公布污水管网工程设计和内窥检测中标单位的通知》（深水函〔2014〕436号）文规定的下浮率 10%下浮；可研报告编制费结算价最终以审计部门审定价为准。

5.2.2 设计费用结算：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法，计费额按发改部门批复的初步设计概算中建筑安装工程费，其中：复杂程度调整系数为 1.0、专业调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0，并按《深圳市水务局关于公布污水管网工程设计和内窥检测中标单位的通知》（深水函〔2014〕436号）文规定的下浮率 10%下浮；设计费结算价最终以审计部门审定价为准。

5.3 当招标人的方案设计需要后续完善并修改更正的，中标人必须配合招标人就方案做初步设计，若中标人拒绝接受招标人修改意见的，招标人有权将后续设计另行委托，并按相关标准和乙方实际完成的阶段性内容清算发生的设计费用。对此中标人不得有任何异议。

5.4 设计费视为已包括投标人完成本须知第2款规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 5.5 设计费用支付办法

本合同费用按设计工作分步阶段分次支付，具体支付步骤如下：

第一次付款：乙方完成可研报告编制，甲方取得发改部门可研批复，发改部门下达了资金计划且甲方申请到相关款项后，甲方向乙方支付可研报告编制费至合同暂定价的 80%；

第二次付款：乙方完成初步设计编制，甲方取得发改部门概算批复，发改部门下达了资金计划且甲方申请到相关款项后，甲方向乙方支付设计费至合同暂定价的 30%；

16.5 本合同（含附件）一式 9 份，甲方 5 份，乙方 4 份。

16.6 联合体共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向甲方承担连带责任；

16.7 本合同支付进度款参照附件 5 付费说明，若因此产生的一切经济与法律纠纷，均与业主无关。


#### 第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

甲方（盖章）： 深圳市龙岗区水污染治理办公室


法定代表人或授权委托人（签字）：

时 间：2016 年 3 月 1 日

乙方（盖章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

时 间：2016 年 3 月 1 日

乙方（盖章）： 深圳市市政工程咨询中心有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

时 间：2016 年 3 月 1 日

## 5. 专业技术人员配备情况

序号	姓名	职称级别	职称专业	社保缴纳月份	执（职）业资格及证书编号（如有）	备注
1	林晚兰	高级	道路与桥梁	3	注册土木工程师 (道路工程) AD0002767、 注册咨询工程师 咨登 2420230934378	/
2	张斌	高级	道路与桥梁	3	注册土木工程师 (道路工程) AD244400476	/
3	林仲帅	高级	道路与桥梁	3	注册土木工程师 (道路工程) AD254400692	/
4	周圣	高级	道路与桥梁	3	注册土木工程师 (道路工程) AD44400629、 注册咨询工程师 咨登 420240838091	/
5	龙天兰	高级	交通运输规划	3	/	/
6	陶创奇	高级	给排水	3	注册公用设备工程师 (给水排水) CS144200413	/
7	李贻琦	高级	暖通	3	注册公用设备工程师 (给水排水) CN144400501	/
8	白李妍	高级	岩土	3	注册土木工程师 (岩土工程) AY064400437	/
9	朱弋宏	高级	结构	3	注册结构工程师 S014410327	/
10	卢伟	高级	电气	3	注册电气工程师 DG104400375	/
11	赵若琪	高级	园林	3	/	/
12	王宏伟	高级	建筑	3	注册建筑师 012100623	/

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

# 林晚兰

## (1) 注册执业证书-注册土木工程师（道路工程）、咨询工程师（投资）登记证书





中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：林晚兰

性 别：男

身份证号：421122198411237336

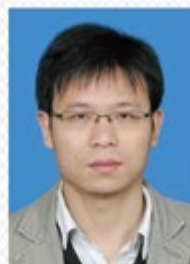
证书编号：咨登2420230934378

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市市政工程咨询中心有限公司

有效期至：2025年12月09日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月09日

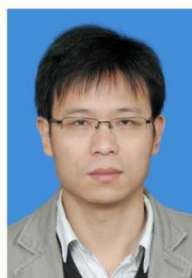


(2) 职称证书-高级工程师（道路与桥梁）

# 广东省职称证书

姓 名：林晚兰

身份证号：421122198411237336



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓兰

社保电脑号：618509179

身份证号：421122199411237336

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

币种：人民币

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	606127	10040.0	1706.8	803.2	1	10040	502.0	200.8	1	10040	50.2	10040	40.16	10040	80.32	30.08
2025	02	606127	10040.0	1706.8	803.2	1	10040	502.0	200.8	1	10040	50.2	10040	40.16	10040	80.32	30.08
2025	03	606127	10040.0	1706.8	803.2	1	10040	502.0	200.8	1	10040	50.2	10040	40.16	10040	80.32	30.08
合计			5120.4	2409.6			1506.0	602.4			150.6						60.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a684ce900 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
606127

单位名称  
深圳市市政工程咨询中心有限公司

社会保险基金管理局

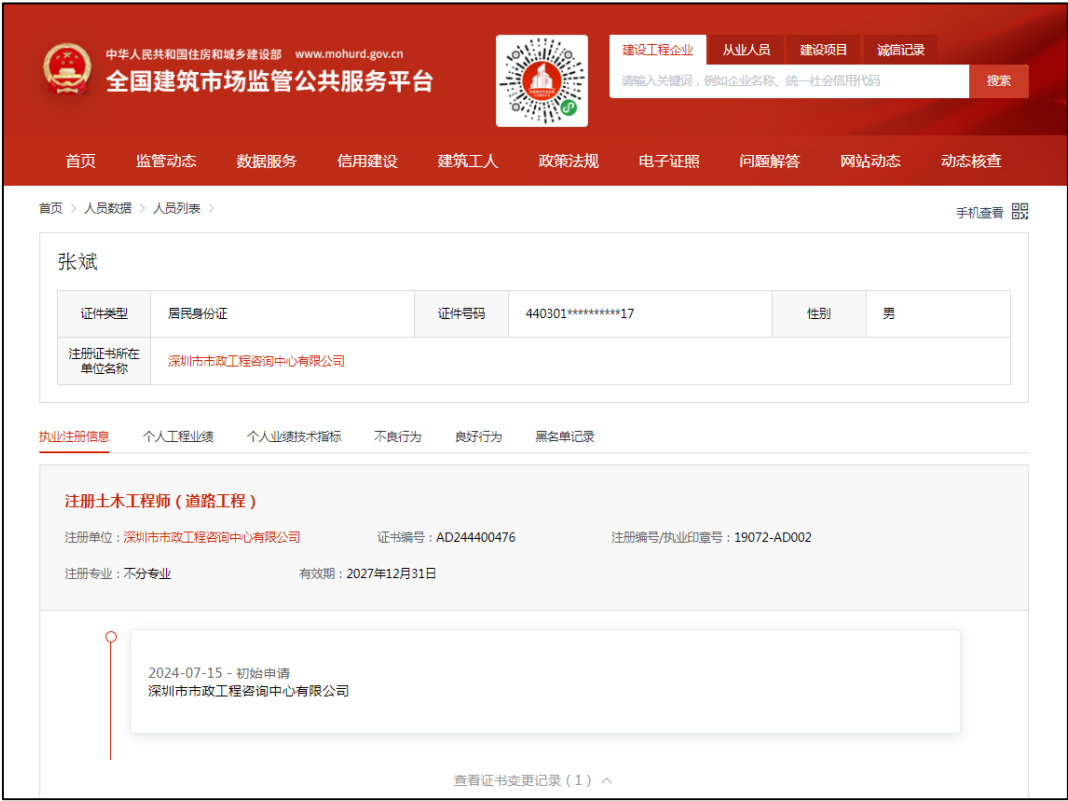
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日

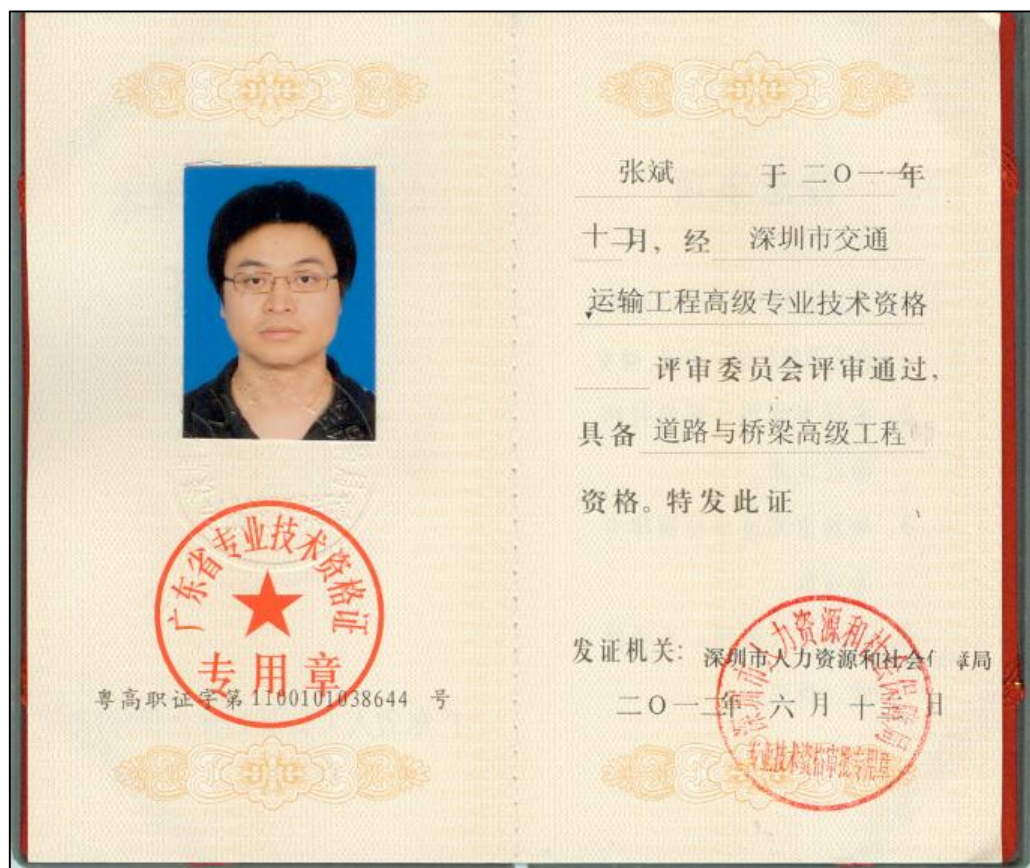
张斌

(1) 注册土木工程师（道路工程）





(2) 职称证书-高级工程师（道路与桥梁）



(3) 毕业证书





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌

社保电脑号：604226719

身份证号：440301198101285617

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

币种：人民币

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	606127	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	63.4	15850	126.8	31.7
2025	02	606127	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	63.4	15850	126.8	31.7
2025	03	606127	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	63.4	15850	126.8	31.7
合计			8083.5	3804.0			2377.5	951.0			237.75		190.2		380.4		95.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a684cd3f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
606127

单位名称  
深圳市市政工程咨询中心有限公司

社会保险基金管理局

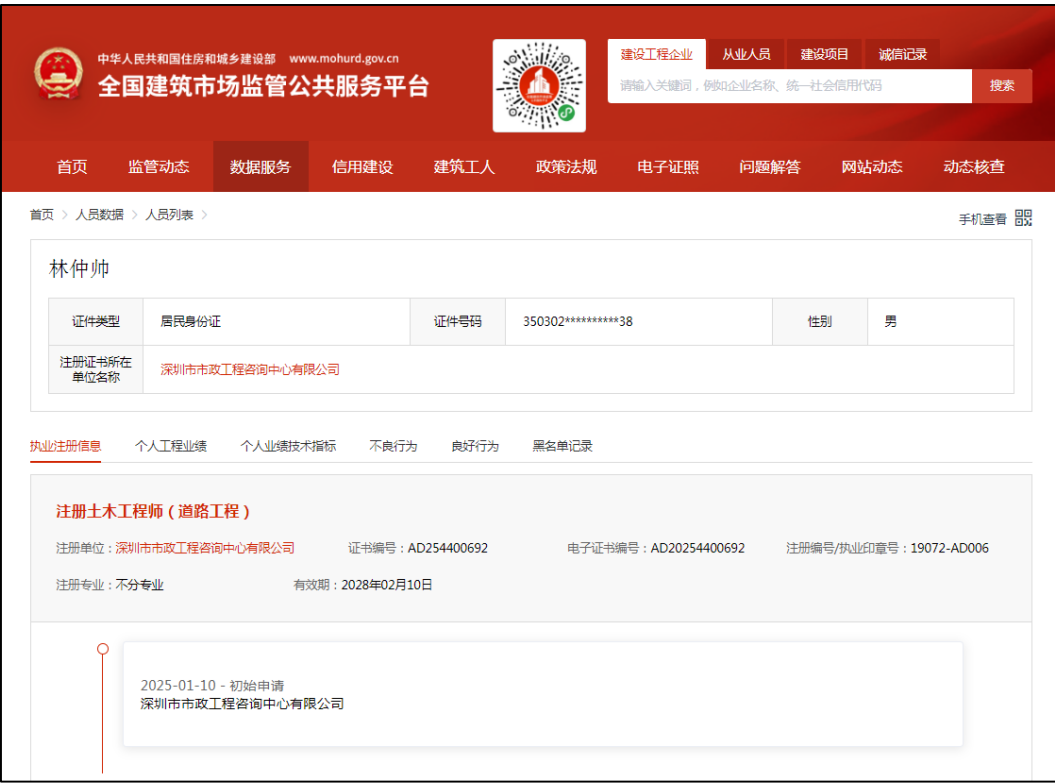
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日

# 林仲帅

## (1) 注册土木工程师（道路工程）



(2) 职称证书——高级工程师（道路与桥梁）



(3) 毕业证书





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仲帅

社保电脑号：606316255

身份证号码：350302197610220638

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	606127	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	55.0	13750	110.0	27.5
2025	02	606127	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	55.0	13750	110.0	27.5
2025	03	606127	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	55.0	13750	110.0	27.5
合计			7012.5	3300.0			2062.5	825.0			206.25		165.0		330.0		82.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a684a4557 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
606127

单位名称  
深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

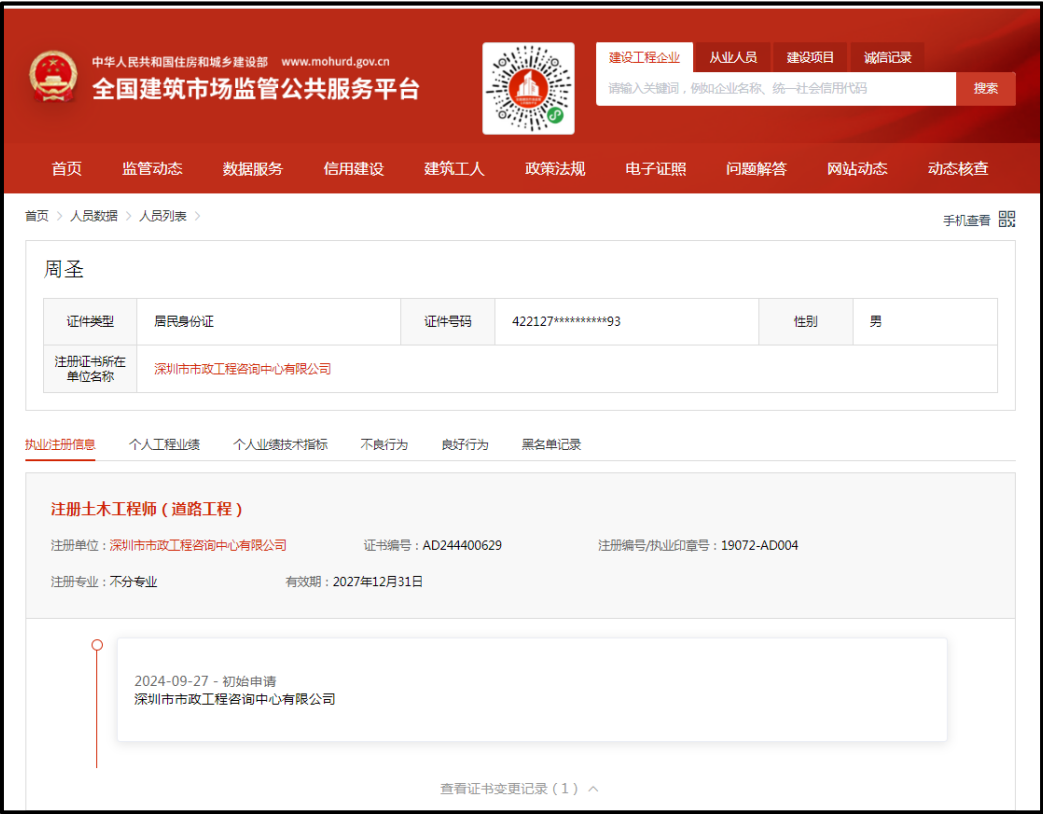
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日

周圣

(1) 注册土木工程师（道路工程）





(2) 注册咨询工程师

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书	
姓 名：周圣	
性 别：男	
身份证号：422127198103011493	
证书编号：咨登2420240838091	
专 业 一：市政公用工程	
专 业 二：水文地质、工程测量、岩土工程	
执业单位：深圳市市政工程咨询中心有限公司	
有效期至：2026年03月10日	
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。 扫描左下方二维码可进行验证和查询。	
	登记机构（章）：  批准日期：2023年03月10日

(3) 职称证书





(4) 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周圣 性别 男，  
一九八一年三月一日生，于一九九  
九月至二〇〇三年七月在本校  
土木工程（公路与城市道路）专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名：重庆交通学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号：106181200305000155

中华人民共和国教育部监制

No. 02845145

硕士研究生

**毕业证书**



研究生周圣 性别男，1981年03月01日生，于  
2003年09月至2006年06月在岩土工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：东南大学

校(院、所)长： 

证书编号：102861200602001654

2006年06月21日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周圣

社保电脑号：610597131

身份证号码：422127198103011493

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	606127	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	02	606127	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	03	606127	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
合计			5890.5	2772.0			1732.5	693.0			173.25		138.6		277.2		69.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a684d2849 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号606127

单位名称深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日



龙天兰

(1) 职称证书（交通运输规划）

广东省职称证书

姓名：龙天兰

身份证号：362430198709220626



职称名称：高级工程师

专    业：交通运输规划

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙天兰

社保电脑号：632241517

身份证号：362430198709220626

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

币种：人民币

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	606127	6260.0	1064.2	500.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6260.0	25.04	6260.0	50.08	12.52
2025	02	606127	6260.0	1064.2	500.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6260.0	25.04	6260.0	50.08	12.52
2025	03	606127	6260.0	1064.2	500.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6260.0	25.04	6260.0	50.08	12.52
合计			3192.6	1502.4			1009.95	403.98			101.01		75.12		150.24	37.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a685d002z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号606127单位名称深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日

# 陶创奇

## (1) 注册公用设备工程师（给水排水）





(2) 职称证书-高级工程师（给排水）



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶创奇

社保电脑号：606703658

身份证号码：430923198205162936

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

币种：人民币

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	606127	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	598.5	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
2025	02	606127	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	598.5	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
2025	03	606127	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	598.5	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
合计			6063.7	2948.8			1780.5	712.2			178.05		142.44		284.88		71.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68545018 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号606127单位名称深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日



# 李贻琦

## (1) 注册执业证书-注册公用设备工程师（暖通空调）





(2) 职称证书-高级工程师（暖通）

专业技术系列 Professuibak Series	建筑工程		
专业名称 Name of Speciality	暖通空调		
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	冀职政办字[2010]40号	姓名 李璐琦 性别 女	
授予时间 Date of Conferment	2009年12月	出生年月 1970年10月	
工作单位 Work Unit	河北省人才交流服务中心	编号 0165396	
		二〇一〇年四月十五日	

(3) 毕业证

普通高等学校 毕业证书	
	学生 李璐琦 性别 女 现年 24 岁
	于一九九零年九月至一九九四年七月在本校 环境工程系 供热通风与空调工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名	校(院)长 何保康 一九九四年七月五日
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0210416	证书编号: 940385



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李貽琦

社保电脑号：639198976

身份证号码：210711197010174425

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

币种：人民币

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	606127	11030.0	1764.8	882.4	1	11030	551.5	220.6	1	11030	55.15	11030	44.12	11030	88.24	22.06
2025	02	606127	11030.0	1764.8	882.4	1	11030	551.5	220.6	1	11030	55.15	11030	44.12	11030	88.24	22.06
2025	03	606127	11030.0	1764.8	882.4	1	11030	551.5	220.6	1	11030	55.15	11030	44.12	11030	88.24	22.06
合计			5294.4	2647.2			1654.5	661.8			165.45		132.36		264.72	66.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a685b3de3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
606127

单位名称  
深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日

# 白李妍

## (1) 注册执业证书-注册土木工程师（岩土）



(2) 职称证书-高级工程师（岩土）



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白李妍

社保电脑号：600735113

身份证号码：110108197410256062

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

币种：人民币

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	606127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	02	606127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	03	606127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.17	16.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		28.96	57.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68500275 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号606127单位名称深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日



# 朱弋宏

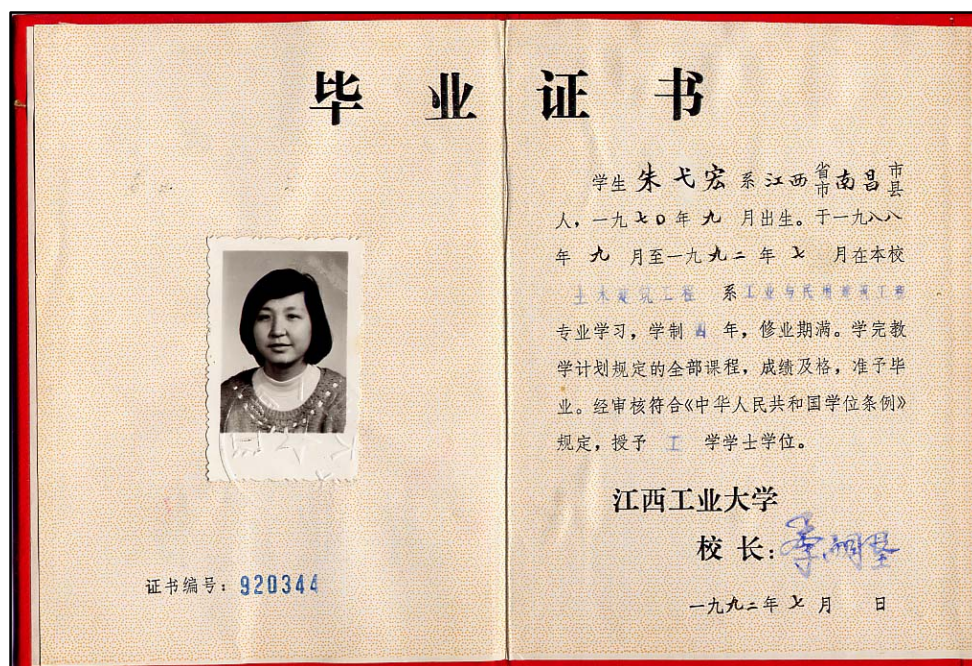
## (1) 注册证书——一级注册结构工程师



(2) 职称证书-高级工程师（结构）



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱弋宏

社保电脑号：2053731

身份证号码：36010419700928042X

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	606127	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	628.5	251.4	1	12570	62.85	12570	50.28	12570	100.56	35.14
2025	02	606127	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	628.5	251.4	1	12570	62.85	12570	50.28	12570	100.56	35.14
2025	03	606127	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	628.5	251.4	1	12570	62.85	12570	50.28	12570	100.56	35.14
合计			6410.7	3016.8			1885.5	754.2			188.55		150.84		301.68		75.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68502aea ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
606127

单位名称  
深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日



# 卢伟

## (1) 注册执业证书-注册电气工程师（供配电）

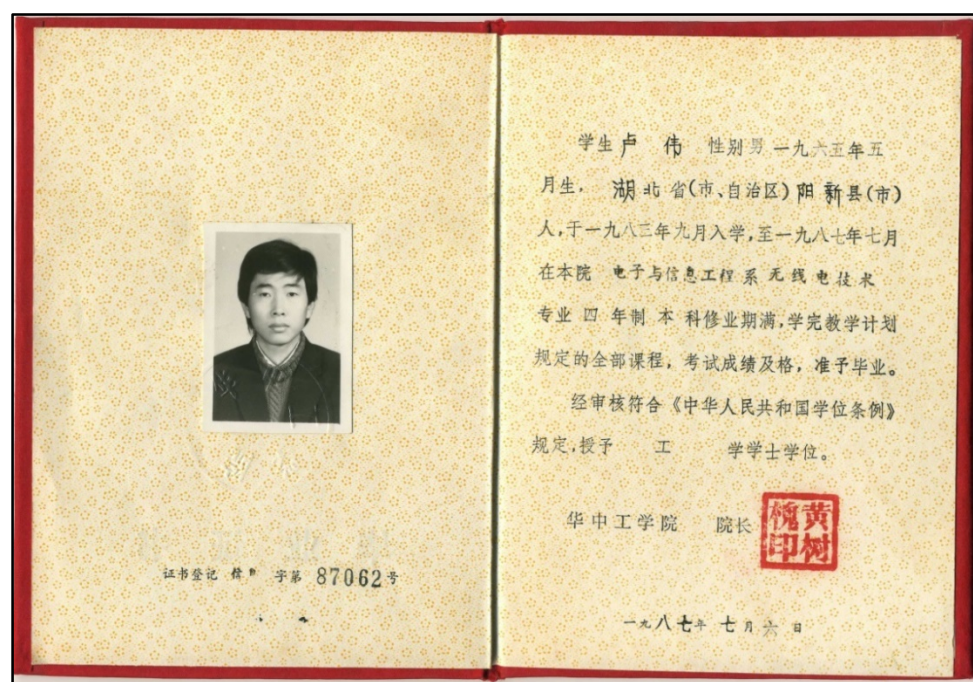




(2) 职称证书-高级工程师（电气）



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢伟

社保电脑号：2879688

身份证号码：420106196505065256

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	606127	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	63.4	15850	126.8	31.7
2025	02	606127	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	63.4	15850	126.8	31.7
2025	03	606127	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	63.4	15850	126.8	31.7
合计			8083.5	3804.0			2377.5	951.0			237.75		190.2		380.4		95.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6855b2eg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号606127单位名称深圳市市政工程咨询中心有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日



赵若琪

(1) 职称证书-高级工程师（建筑园林）



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵若琪

社保电脑号：1720413

身份证号码：110103197212220948

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	606127	9670.0	1643.9	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	38.68	9670	77.35	9.34
2025	02	606127	9670.0	1643.9	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	38.68	9670	77.35	9.34
2025	03	606127	9670.0	1643.9	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	38.68	9670	77.35	9.34
合计			4901.7 2320.8			1450.5 580.2			145.05			116.04 232.08 58.02					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6855ff02 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
606127

单位名称  
深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日



# 王宏伟

## (1) 注册执业证书-一级注册建筑师





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	210502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市市政工程咨询中心有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师


注册单位：深圳市市政工程咨询中心有限公司 电子证书编号：20012100623 注册编号/执业印章号：19072-001

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月17日

## (2) 职称证书-高级工程师 (建筑学)

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		<p>专业名称 <u>建筑学</u></p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>1998.7</u></p> <p>Conferment Date</p>
姓 名	<u>王宏伟</u>	 <p>发证机关 Issued by</p>
Name		
性 别	<u>男</u>	
Sex		
出生年月	<u>1965.6</u>	
Date of Birth		
工作单位	<u>锦州市民用建筑设计院</u>	
Establishment		

## (3) 毕业证

 <p>和平 HEPING</p>	<h3>毕 业 证 书</h3> <p>学生王宏伟 性别男 年龄23岁 于一九八四年九月至一九八八年七月 在本院 <b>建 筑</b> 系 <b>总图设计与运输</b> 专业 <b>四</b> 年制本科修业期满，学完教学计划规定的 全部课程，考试成绩及格，准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予 <b>I</b> 学学士学位。</p> <p>西安冶金建筑学院 院 长 <u>赵鸿儒</u></p>
<p>一九八八年七月廿日</p> <p>证书登记第 880360 号</p>	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏伟

社保电脑号：604056858

身份证号：210502196506251832

页码：1

参保单位名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司

单位编号：606127

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	606127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2025	02	606127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2025	03	606127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	6.51
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01				66.18	16.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6855e50g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号606127单位名称深圳市市政工程咨询中心有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月2日