



龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2306-440309-04-01-161439002

投标人名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

投标人代表：罗晓

投标日期：2025 年 04 月 08 日



目录

一、企业基本情况 ..... 1

二、企业业绩 ..... 11

三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩 ..... 67

四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩 ..... 79

五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩 ..... 87

六、企业信用情况 ..... 99

七、企业信用情况 ..... 103

八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表 ..... 104

九、特别说明 ..... 137

## 一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1995.03.25
企业法人代表	张建刚	企业性质		民营企业	
企业法人身份证	420921197901214411	企业法人手机号码		0755-82095522	
投标员	姓名：罗晓				



	程师绝大部分为大学本科及大专以上学历，有丰富的工程策划、设计、施工技术、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司将努力提高管理水平，全方位开拓监理市场，竭诚为业主提供优质高效的管理服务。
其他	

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1.1、营业执照







深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923249228
注册号：	440301102832298
商事主体名称：	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人：	张建刚
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-03-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
备注：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营）；工程造价咨询乙级。工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；咨询策划服务；平面设计；普通机械设备安装服务；工程管理服务；设备监理服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；财政资金项目预算绩效评价服务；认证咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市政设施管理；水污染治理；消防技术服务；水利相关咨询服务；土石方工程施工；金属结构制造；环境保护监测；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；土壤污染治理与修复服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



1.2、相关资质证书





证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024 年 05 月 10 日
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为：段晓立。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024 年 05 月 28 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日





# 资质等级证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21479

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21479

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	陈利	职务	技术负责人
联系电话	0755-82095522	传真	/
		邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





# 工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
水利水电工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日



“全国投资项目在线审批监管平台”查询截图

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

Q

登录/注册

工程咨询单位名录

### 工程咨询单位名录

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师 (投资) 个数	开始从事工程 咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳	2	0	1995年	914403001923249228-23	2023-07-21

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

#### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市	0	广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区72区 创业二路461号筑巢(前海)公寓二楼	2023-07-21

#### 联系人信息

联系人	电话
罗晓	0755-82095522

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√
市政公用工程	-	-	-	√





投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 04 月 08 日





股权结构查询截图



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001923249228

商事主体名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 ☒ 全称

查询

清空

提醒: 如出现“验证码不能为空”的提示, 请您清除浏览器缓存(常规浏览器缓存快捷键ctrl+shift+delete)!!!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市银建安工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人: 张建刚

成立日期: 1995年03月25日

核准日期: 2024年12月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 2 页 第 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 二、企业业绩

### 企业业绩

1、项目名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；工程类型：公共建筑类工程；合同类型：全过程工程咨询；建筑面积：84497.23m<sup>2</sup>；合同金额：761.82 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 02 月 28 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011512>。

2、项目名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）；工程类型：产业用房类工程；合同类型：全过程工程咨询；建筑面积：57403m<sup>2</sup>；合同金额：468.53 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 08 月 08 日；竣工验收时间：2025 年 07 月 05 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065665>。

3、项目名称：尖岗山壹号花园；工程类型：房屋建筑类工程；合同类型：项目管理+监理；建筑面积：394310.49m<sup>2</sup>；合同金额：394.31049+1982.40 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2019 年 06 月 14 日；竣工验收时间：2022 年 06 月 08 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>。

4、项目名称：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）；工程类型：房屋建筑类工程；合同类型：监理；建筑面积：241252.82 m<sup>2</sup>；合同金额：1668.0405 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2017 年 09 月 19 日；竣工验收时间：2023 年 04 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936592>。

5、项目名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元；工程类型：住宅类工程；合同类型：监理；建筑面积：166000m<sup>2</sup>；合同金额：1572.2 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2017 年 09 月 30 日；竣工验收时间：2023 年 12 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445166>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

## 企业业绩 1: 松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 松茂国际中心

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062301070026	省级项目编号	4403062212210001
建设单位	深圳市松茂房地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192466015D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-697822

项目地址: 玉律路与玉竹路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620230228029 g	5270.54	84048.28	2023-02-28	4403062301070026-SX-001	查看

### 施工许可详情

项目名称	松茂国际中心		
工程名称	松茂国际中心基坑支护和土石方工程		
施工许可证编号	4403062301070026-SX-001	省级施工许可证编号	440306202302280299
项目代码	--	项目编号	4403062301070026
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	750	数据等级	B
项目经理	黄正添	所属单位	广东广基建设集团有限公司
总监理工程师	高春国	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	5270.54	面积 (平方米)	84048.28

发证日期: 2023.02.28

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011512>





合同关键页扫描件

工程编号: N1-ILHT  
合同编号: 001

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称: 松茂国际中心项目(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人: 深圳市松茂房地产集团有限公司  
深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

建筑面积：84497.23 m<sup>2</sup>

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m<sup>2</sup>，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理（如有）





- ☒报建报批管理
- ☒勘察管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理（全过程造价管理）
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒全过程工程监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

44008397；

☒总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：

44008502；

☒设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：

44021526；

### 合同金额

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(八) 工程竣工结算复核结果提交时间：自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果，经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务：自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档，以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

## 6. 酬金的计算依据及支付方式

### 6.1 酬金的计算依据和结算原则

#### 6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括：

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

合同金额

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）（¥761.82 万元）。酬金结算按照以下原则计取：

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中，不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金：按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下：

施工监理服务费收费基准价

$$\left[ \frac{(991.4 - 708.2)}{(60000 - 40000)} \right] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 =  $788.6256247 * 1.15 * 1 = 906.9194684$  万元；

签字盖章页



委托人：(公章)  
法定代表人(或委托代理人)(签字):  
组织机构代码:  
住所:  
电话:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:



咨询人：(公章)  
法定代表人(或委托代理人)(签字):  
组织机构代码:  
住所:  
电话:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:



合同签订金额：  
2023.02.28

本合同订立时间：2023 年 2 月 28 日  
本合同订立地点：

企业业绩 2：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）  
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市福欣制造产业发展有限公司福海嘉华地块建设创新型产业用房项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120189	省级项目编号	4403062305110009
建设单位	深圳市福欣制造产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HTUGW-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	29345.7
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-05-508527

项目地址：和平同裕路南侧同富裕工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240314010 1	20245.05	57545.24	2024-03-14	4403062305120189-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深圳市福欣制造产业发展有限公司福海嘉华地块建设创新型产业用房项目		
工程名称	汇嘉产业大楼（不含桩基）		
施工许可证编号	4403062305120189-SX-001	省级施工许可证编号	440306202403140101
项目代码	--	项目编号	4403062305120189
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	么志建	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	崔巍	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	20245.05	面积 (平方米)	57545.24

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065665>





合同关键页

合同编号：深福欣（2023）-JG-001

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司(成员单位)

2023 年 8 月



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程

建筑面积：57403 m<sup>2</sup>

2. 工程地点：深圳市宝安区

工程规模

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 10467.6 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 57403 m<sup>2</sup>。其中计容面积 41900 m<sup>2</sup>（厂房 39900 m<sup>2</sup>，商业 2000 m<sup>2</sup>），不计容面积 15503 m<sup>2</sup>。估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理



- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计咨询及管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：详细勘察等。

☒ 设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒ 监理：勘察设计阶段监理、☒ 施工准备阶段监理、☒ 施工阶段监理、☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☒ 其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人



☑项目总负责人：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册证书号及编号：44011434、00754922。

☑总监理工程师：崔巍，身份证号码：230202196712310634，注册证书号及编号：44013071、00748417。

☑设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512，注册证书号及编号：20021102309。

### 合同金额

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：肆佰陆拾捌万伍仟叁佰元整）：（¥468.53万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房工程 全过程工程咨询费（1+2）	468.53
1	监理费	413.73
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7)	54.80
2.1	环境影响评价	13.11
2.2	交通影响评价	6.20
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.40
2.4	社会稳定风险评价	11.52
2.5	水土保持报告编制	4.50
2.6	水土保持监测及验收	8.22
2.7	环境监理及环保验收	5.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。



2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

合同签订时  
间: 2023.08.28

#### 十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 8 月 28 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福欣制造产业发展有限公司 (公章) 咨询人: 深圳市银建安工程项目管

理有限公司 (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001923249228

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德  
社区翠岗工业三区 A9 栋 210

电话:

电 话: 0755-82095522

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳住房城市建设支行

帐号:


帐号: 44201532700050003391

邮政编码:

邮政编码: 518103





咨询人：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）  
法定代表人（或委托代理人）（签字）： 



组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

电话：0755-27082691

开户银行：中国工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

邮政编码：518000

## 企业业绩 3、尖岗山壹号花园

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 新安街道上合村征地返还用地项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DK6N42P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	257290	总投资(万元)	500000
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018)0745号

项目地址: 深圳市宝安区上川路与群辉路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403061810269901-JX-002	5510.85	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-004	4403061907220515-SX-002	查看
B	4403061810269901-JX-003	182000	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-003	4403061907220515-SX-003	查看
B	4403061810269901-JX-004	45500	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-002	4403061907220515-SX-004	查看
B	4403061810269901-JX-001	4860.76	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-001	4403061907220515-SX-001	查看

竣工备案日期: 2022.06.08



## 竣工验收备案信息详情

## 相关企业、人员

项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目		
工程名称	尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋) (不含桩基)		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-003	省级施工许可证编号	440306201909270399
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-003	施工许可证编号	4403061907220515-SX-003
实际造价 (万元)	182000	实际面积 (平方米)	80404.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-09-30	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换

竣工备案日期：  
2022.06.08

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>

(项目管理) 合同关键页

## 建设工程项目管理服务合同

尖岗山壹号花园项目  
项目管理

甲方（委托方）：深圳市尖岗山置业有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合 同 编 号： JGS2019003GL

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

### 一、定义

本合同书中：

- 1.1 “项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2 “甲方” 指：深圳市尖岗山置业有限公司
- 1.3 “乙方” 指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4 “甲方代表” 指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5 “乙方代表” 指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6 “第三方” 指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7 “本工程” 指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

### 二、工程项目管理方式与期限

#### 2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

#### 2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为 2019 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 1 日（开工时间以甲方书面通知为准）。

### 三、乙方的职责、权利和义务

- 3.1 详见：《项目管理服务委托任务书》

### 四、甲方的职责、权利和义务

- 4.1 甲方应为乙方提供适当的办公场地及工作环境，具体详见总包合同
- 4.1.1 总包进场前及设施未完工供乙方使用前，以上 4.1 的费用由乙方自行考虑。
- 4.2 甲方应与乙方及监理等部门对施工图纸进行审查，并由各方签署后分发。
- 4.3 派出甲方指定的代表到施工现场，监督工程质量及施工进度，并负责甲乙双方的往来沟通。
- 4.4 甲方应提供乙方相关办理国家批文所需的甲方文件，并协助乙方完成报批手续。
- 4.5 甲方应委派唯一代表对双方认可之文件进行签署确认，包括但不限于设计变更、工程量变更、工期变更、工程验收、会议记录等。
- 4.6 工程如出现质量事故，甲方应与乙方、设计、监理、施工及质检部门共同研究事故原因，提

11.1 如遇下列情况,乙方有权随时以书面形式通知甲方立刻终止合同。

如果甲方倒闭,无论是自愿或被迫清盘(除非是合并之目的或重组),或与其债权人合并,或其财产的任何部分被委派接收,或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果甲方破产,其资产由债权人安排。

11.2 在项目进行期间,如是因乙方原因造成本合同无法履行或无法实现本合同目的,甲方有权终止或解除合同,并要求乙方承担支付罚金和违约金的责任。

11.3 如遇下列情况,甲方有权随时以书面形式通知乙方立刻终止合同。

如果乙方倒闭,无论是自愿或被迫清盘(除非是合并之目的或重组),或与其债权人合并,或其财产的任何部分被委派接收,或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果乙方破产,其资产由债权人安排。

11.4 乙方不能有任何形式的转包,乙方如有转包行为,甲方有权解除本合同,乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金,并赔偿甲方损失。

## 十二、不可抗力

12.1 “不可抗力”指本合同双方无法控制、不可预见或即使预见亦无法避免之事件,该事件包括但不限于天灾、社会公敌、爆炸、洪水、战争、暴乱、破坏活动、禁运、罢工或其他类似事件。

12.2 若甲乙双方中任何一方因“不可抗力”事件妨碍、影响或延误根据本合同履行其全部或部分义务,双方都不需为此负上责任。

12.3 “不可抗力”事件发生后,乙方应迅速采取措施,尽量减少损失,并在24小时内向甲方代表通报受灾情况,甲方应及时组织有关单位到场察看并记录受灾情况。

12.4 因“不可抗力”事件产生受灾费用处理如下。

12.4.1 造成机械设备或材料损失的,由持有方负责。

12.4.2 造成人员伤亡的,由所在单位负责。

12.5 因“不可抗力”事件导致工程的停建、缓建,使合同不能继续履行,乙方应做好已完成工程和已购材料、设备的记录及移交工作;若甲方要求乙方撤离现场,乙方应配合甲方安排将设备及人员撤出现场,甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用,并按合同规定支付已完成部分的款项。

## 十三、合同金额

13.1 本合同项目管理服务总费用:

13.1.1 双方同意项管费按建筑面积Y 10元/平方米计取。建筑面积暂定为 394310.49 平方米,



## 合同金额

合同暂定总价(含税)为人民币: 叁佰玖拾肆万叁仟壹佰零肆元玖角(小写: ¥ 3943104.90 );

13.1.2 包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。合同中已明确乙方单位在场人员列表及各职能的工资报价,付款时需乙方单位提供考勤表,按考勤在岗,如乙方人员发生增加或减少(包括考勤未到岗记录人员)的以工资表作为变更及进度款支付依据。

## 十四、付款方式

## 分为五阶段付款:

第一阶段:工程开工且场地平整完成后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为10%;

第二阶段:地基与基础(正负零以下)完成,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为20%;

第三阶段:所有单体主体结构封顶,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第四阶段:室内、外配套工程完工,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第五阶段:项目总体竣工验收合格,交付使用后,乙方按要求向甲方移交竣工资料,办理项目管理服务费用结算后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方至项目管理服务结算费用的100%。

## 14.2 乙方提供如下账户信息:

户名:深圳市银建安工程项目管理有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:44201532700050003391

如需变更结算账户,乙方至少提前15天(遇节假日顺延)出具正式变更通知函至甲方,如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的,甲方不承担任何责任。

14.3 每月25日统一为进度上报节点,乙方申请付款时,应提前五个工作日向甲方提供相应数额的税率为6%的增值税专用发票。如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的,乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜,并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方延迟付款的,甲方不承担责任。本合同总价中已包含6%的税费,如果国家相应税率发生变更,则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础,如遇国家政策税率调整,未税价格不变,含税价随税率相应调整

16.10 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.11 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：正当交易保证协议

附件 2：保密协议

附件 3：项目管理任务书

甲方（签章）深圳市尖岗山置业有限公司 乙方（签章）深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

文谢

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2019 年 7 月 8 日

签订地点：深圳

肖文贵



监理合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JGS2019003\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委 托 人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

建筑面积：394310.49 m<sup>2</sup>

### 工程概况

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）





项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

### 合同金额

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日（以工程实际开工日为准）起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

### 合同签订时间

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



合同会签页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmg1@163.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

### 2 受托人义务

#### 监理服务内容

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

竣工报告  
尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期:

2022.5.26

工程名称: 尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期: 2022.5.26

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）					
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处		建筑面积	311380m²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522			
开工日期	2019-09-30	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项, 其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项, 其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项, 其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项, 其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项, 其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项, 其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 葛伟志 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月16日	 孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日



GD-E1-914/6001





竣工报告  
尖岗山（12-15 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期:

2022.5.26

工程名称: 尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期: 2022年5月26日

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m <sup>2</sup>	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市泮港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

  
 \* GD- E1- 914 / 2 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项  经审查，符合要求79项  经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项，  符合要求 89 项。  共抽查 54 项，  符合要求54 项。  经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项  符合要求80项  不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			



\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位

11181903964(00)  
建筑  
2022.06.25  
广东银建安工程有限公司

## 企业业绩 4：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 东海莲塘汇

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907220095	省级项目编号	4403031701019908
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	761982635
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	460000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-02-091877

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440303202405240299	75224.18	239191.65	2024-05-24	4403031907220095-SX-001	查看
B	440303202405240399	19706.64	--	2024-05-24	4403031907220095-SX-002	查看

### 施工许可详情

项目名称	东海莲塘汇		
工程名称	东海富汇豪庭主体工程		
施工许可证编号	4403031907220095-SX-001	省级施工许可证编号	440303202405240299
项目代码	--	项目编号	4403031907220095
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	614	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	罗建钢	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	75224.18	面积（平方米）	239191.65

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936592>





合同关键页



工程编号：  
合同编号：莲塘 C020J

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

工程名称： 东海莲塘汇项目

工程地点： 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人： 东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东海莲塘汇项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模：本项目拆除用地面积为 42396 平方米，开发建设用地面积为 20000 平方米，总建筑面积约 241252.82 平方米，其中：地上计容积率建筑面积 166130 平方米，地下建筑面积 66562.82 平方米，容积率为 8.31。

工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

资金来源：自筹

建筑面积：241252.83 m<sup>2</sup> 投资额：90000 万元 招标部分工程概算投资额：90000 万元

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，注册号：44001371

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整（¥16,680,405.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日, 总计 1825 日历天。

其中:

1. 施工阶段: 自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段: 自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按 关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按 员, 提供房屋、资料、设备, 并按 本合同约定支付酬金。

合同签订时间

合同会签页

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 9 月 19 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式五份, 具有同等法律效力, 委托人执三份, 受托人执二份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编: _____	邮编: 518027
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 建行深圳分行城建支行
账号: _____	账号: 44201532700050003391
电话: 0755-23455678	电话: 0755-82095522
传真: _____	传真: 0755-82095522
电子邮箱: _____	电子邮箱: yjaxmg1@163.com

## 工程更名证明材料

### 说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监督与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日





## 工程更名证明材料

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002（合）
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<div style="text-align: right;">               日期: 2019-01-03         </div>			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期:

2023.4.13

工程名称: 东海富汇豪庭

验收日期: 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）: 东海俊兆实业（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701， 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD - E1 - 914 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月13日

\* GD-E1-914/6 \*

## 企业业绩 5：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**罗湖区东晓街道独树村城市更新单元** 广东省-深圳市

项目编号	4403012005010469	省级项目编号	4403012004179905
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05399231-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	213602
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500132

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202212280199	950.49	8300	2022-12-28	4403012005010469-SX-003	查看
B	440301202004170599	83260.53	179305.4	2020-04-17	4403012005010469-SX-001	查看
B	440301201912180299	3732	179305.4	2019-12-18	4403012005010469-SX-002	查看

**发证日期: 2022.12.28**

**施工许可详情**

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里		
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	83260.53	面积 (平方米)	179305.4

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445166>

合同关键页

合同编号: DS/GC /2017-20

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称 : 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点 : 深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人 : 深圳市独树房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 工程规模

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村内

3. 工程规模：项目总用地面积 14366.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 166000 m<sup>2</sup>；其中，地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室（局部两层）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：\

7. 其它：\

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 服务内容

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、安装工程、停车场、广场、道路、样板房装修等其它配套工程

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限





合同金额

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

## 工程更名证明材料

施工许可详情

X

项目名称变更证明

项目名称

罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程名称

独树阳光里

项目名称变更证明

施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	83260.53	面积（平方米）	179305.4

关闭

## 深圳市独树阳光里项目监理与相关服务合同

## 补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于2017年09月20日签订了深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目监理与相关服务合同(以下简称原合同)合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜, 经甲乙双方协商一致, 签订此补充协议(一)(以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至2022年12月30日。

二、从2021年8月1日起至2022年12月30日止, 甲方委托乙方在独树阳光里项目监理与相关服务费用按每月86956.52元人民币计算(大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同(合同编号: DS/GC/2017-20)约定费用在本项目预售一个月后支付至3800000元人民币整(大写:叁佰捌拾万整), 尾款200000元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项, 按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处, 以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份, 双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议签订地点: 广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表(签字或盖章):

法定代表(签字或盖章):

签约日期: 2021年7月23日

签约日期: 2021年7月19日



竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：  
2023.12.11

工程名称：独树阳光里

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m <sup>2</sup>	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1 栋 A 座 28 层、1 栋 B 座 46 层、 1 栋 C 座 47 层、1 栋 D 座 45 层、 2 栋 31 层、3 栋 44 层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4 号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2019-0014 号、 深规划资源许 HG-2019-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2023年12月11日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月11日



2023年12月11日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月11日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月11日





三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：陈利
项目名称：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务；工程类型：产业园类工程；合同类型：项目管理；建筑面积：142684.10m <sup>2</sup> ；合同金额：1279876.38 元；竣工验收时间：2021 年 07 月 15 日；承担岗位：总负责人


注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



总负责人业绩：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务  
合同关键页

16-14

 SF EXPRESS  
顺丰速运

---

## 建设工程项目管理服务合同

工程名称：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

甲方（委托方）：深圳市丰泰工程项目管理有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同编号：F06755/COD/XMT-EN-201910-0006

1



## 顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务 工程委托任务书

### 一、项目简介

工程名称：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

工程地点：成都市双流县

建筑面积：  
142684.10 m<sup>2</sup>

工程规模：总建筑面积约为 142684.10m<sup>2</sup>，包括但不限于结构、建筑、装修、电气、给排水、暖通、弱电、消防、电梯、室外工程等。具体内容详见施工图及招标清单

### 二、项目时间计划：

- 1、项目预计 2019 年 10 月 31 日至 2021 年 05 月 01 日整体竣工验收及移交完成。
- 2、项目管理服务周期：进场时间具体以甲方的开工令通知为准，项目实施阶段计划管理周期约 548 天。

### 三、配备工程管理人员要求

项目管理公司以项目组管理模式对整个项目报批报建及竣工验收、项目整体移交过程进行管理，主要为现场项目管理服务。要求项目组在项目不同阶段需配备土建、钢结构、安装、智能化、装饰、高低压等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中 1 人担任现场项目管理总负责，并确定各专业负责人。投标方需提供项目管理负责人任职证明文件等相关业绩证明材料原件扫描件，提供拟派人员身份证明文件及证书验原件，留存复印件。具体人员要求如下：



按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

### 一、定义

本合同书中：

1.1“项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。

1.2“甲方”指：深圳市丰泰工程项目管理有限公司

1.3“乙方”指：深圳市银建安工程项目管理有限公司

1.4“甲方代表”指由甲方派出的工程协调检查人员

1.5“乙方代表”指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员

1.6“第三方”指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方

1.7“本工程”指以下工程项目。

1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

### 二、工程项目管理方式与期限

#### 2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

#### 2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为2019年10月31日至2021年05月01日（开工时间以甲方书面通知为准）。

1、重要具体管理节点目标一标段如下：

序号	施工节点	阶段性工期要求
1	各方进场	2019.10.31
2	施工至正负零（五方验收）	2019.12.27-2020.4.10
3	主体封顶	2020.4.11-2020.11.1
4	安装及室外工程	2020.11.2-2021.2.1





六、保险

6.1 乙方负责督促本工程项目的各工程承包商办理承包合同中规定的各类保险，并向甲方书面报告执行情况。

6.2 甲乙双方之保险，由双方各自负责。

七、工作条件

7.1 甲方须为乙方提供必要的办公环境，包括为乙方提供适当的办公场所（含供电、照明、空调等设备）；

7.2 甲方提供中国大陆境内的电话及传真、网络连接、保密资料所需的存放设施等，使用费用由乙方承担。

八、奖惩

8.1 本工程发生重大质量事故时，若证实是乙方工作职责的疏忽造成或隐瞒不报、谎报或拖延报告的，甲方除有权追究乙方的责任外，还每次有权对乙方处以人民币 10,000 元的罚金，该罚金直接在该阶段性付款中扣除。若证实非乙方工作职责的疏忽造成的或不可抗力的原因造成的且乙方在事故发生后 24 小时内已向甲方书面报告相关情况，并书面责成监理、施工单位采取相关应急或补救措施的，则乙方不承担此责任，但乙方须协助甲方追究其它施工方或第三方的责任。

8.2 乙方应按照本合同要求，勤勉、尽职为甲方提供服务。若服务质量不符合本合同要求的或合同应有人员不到位的，甲方有权扣减乙方的服务费。

8.3 由于乙方失职或由于乙方在管理过程中的决策和指导错误而造成的各种工程上的损失、索赔、开支或费用，乙方应承担相应的责任。

九、争议解决

9.1 本合同条款的订立、执行及解释以及争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

9.2 甲乙双方应共同遵守该合同内条款，在执行过程中发生纠纷，当事人双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提出起诉。

十、成员更换

10.1 项目总负责人姓名：陈利，执业资格证书号：23005250，职称：高级工程师

10.2 乙方应尽力保持项目管理团队成员的稳定性，在项目管理团队成员因身体发生重大疾病、离职，或其他乙方不可控制的各种因素退出团队的情况下，乙方保留更换其他合适人员跟进其工作的权利，同时乙方有义务推荐与被更换人员相同资历的员工进行替换。

10.3 必须经甲方书面同意后，才能更换人员，且更换的成员必须得到甲方的面试认可。若乙方随

项目负责人：陈利



人员撤出现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同约定支付已完成部分的款项。

## 合同金额

## 十三、合同金额

本合同项目管理服务总费用（含税）为人民币：壹佰贰拾柒万玖仟捌佰柒拾陆元叁角捌分（小写：¥1279876.38元），不含税项目管理总费用为人民币：壹佰贰拾万零柒仟肆佰叁拾元伍角伍分（小写：¥1207430.55元），包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。

其中基本酬金：壹佰零贰万叁仟玖佰零壹元壹角零分 小写：¥1023901.10，浮动酬金：贰拾伍万伍仟玖佰柒拾伍元贰角捌分小写：¥255975.28元）。

说明：合同总金额的 80% 为总基本酬金，20% 为总浮动酬金。总浮动酬金按阶段最终评分比例进行支付（实际浮动酬金），该阶段扣留的浮动酬金，在其它阶段不再支付。

## 13.2 各阶段实际浮动酬金系数的确定方式：

各阶段最终得分按合同附件“项目管理服务考核评分办法”执行。

13.2.1 阶段的最终得分 90 分及以上为优良，则实际浮动酬金系数=1；

13.2.2 阶段的最终得分 50~89 分为合格，则实际浮动酬金系数=（阶段的最终得分/100）；

13.2.3 阶段的最终得分 49 分及以下为不合格，则实际浮动酬金系数=0

## 十四、付款方式

3.1 项目管理服务费的支付方式：各阶段支付项目管理服务费= [(合同总金额\*该阶段付款总比例)\*80%]+ [(合同总金额\*该阶段付款总比例)\*20%\*该阶段实际浮动酬金系数]。

分为五阶段付款：

第一阶段：双方合同签订后且合同约定该阶段的乙方相关人员已全部进场，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 10%；

第二阶段：地基与基础（正负零以下）完成，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 20%；

第三阶段：分拨中心所有单体主体结构封顶，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 25%；



9	对检查提出的问题是否及时督促施工单位整改	10000
10	是否如实、及时向业主反映施工现场实际情况	10000
11	质量安全管理资料是否与工程实体同步	5000
12	质量安全管理资料是否真实	20000
13	对施工方进度款项超报	20000
14	现场货不对板以及现场出现质量问题	20000
15	里程碑节点非甲方及不可抗力因素节点未完成	5000
16	乙方派驻现场人员均为专职人员，若现场人员（含造价人员）迟到早退或者出现其他违反考勤制度的情况（如甲方工期紧急需要加班，乙方选派的人员需要加班以完成委托人交付的工作）。若未完成或不配合按照右方处罚。	1000

16.10 在合同执行过程中，甲、乙双方除现场相关人员的沟通外，还可以通过以下方式进行沟通：

甲方联系方式：0755-33992211，地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦1楼；乙方联系方式：0755-82095522，地址：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

16.11 本合同一式陆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.12 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

- （一）项目管理委托任务书、项目管理机制、项目管理考核表；
- （二）项目管理服务报价清单表、澄清文件等；

甲方（签章）深圳市丰泰工程项目管理有限公司  
法定代表人或授权代表（签字）

乙方（签章）  
法定代表人或授权代表（签字）

合同签订时间：2019.11.05

签订日期：2019年11月5日

签订地点：



## 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 顺丰四川分拨中心产业园项目

建设单位： 成都市丰泰企业管理有限公司

四川省建设厅制





工程概况	工程名称	酒丰四川分拨中心产业园项目		工程地址	成都市双流区东升镇云华村6、7组
	建筑面积	159618.38m²		结构类型	框架
	层数	2层、6层/地下2层、1层		总高	23.5m
	电梯	10部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年4月3日		竣工验收日期	2021年7月30日
	建设单位	成都市丰泰企业管理有限公司		监理单位	成都市立信建设工程咨询有限公司
	勘察单位	四川众锦建筑设计有限公司		基础检测单位	四川冶金建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张自平	项目经理		
	监理单位	杨进	总监理工程师		
		杨瑜	土建专业监理工程师		
		曾世良	安装专业监理工程师		
	施工单位	甘彬	项目负责人		
		荣微	项目技术负责人		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、钢结构、幕墙、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 24 项，其中好的 11 项，一般 13 项，差 0 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 检查 情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 / 项 检查结果：资料完整	

同意验收结论。	建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收结论。	监理单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年7月15日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

竣工验收日期: 2021.07.15



#### 四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

##### 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：曹远福

项目名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；工程类型：公共建筑类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：761.82 万元；合同签订日期：2023 年 02 月 28 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：xx 年 xx 月 xx 日；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011512>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

## 设计负责人业绩：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**松茂国际中心** 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062301070026	省级项目编号	4403062212210001
建设单位	深圳市松茂房地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192466015D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-697822

项目地址：玉律路与玉竹路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202302280299	5270.54	84048.28	2023-02-28	4403062301070026-SX-001	查看

**施工许可详情**

项目名称	松茂国际中心		
工程名称	松茂国际中心基坑支护和土石方工程		
施工许可证编号	4403062301070026-SX-001	省级施工许可证编号	440306202302280299
项目代码	--	项目编号	4403062301070026
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	750	数据等级	B
项目经理	黄正添	所属单位	广东广基建设集团有限公司
总监理工程师	高春国	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	5270.54	面积 (平方米)	84048.28

发证日期：  
2023.02.28

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011512>



合同关键页扫描件

工程编号: N1-ILHT  
合同编号: 001

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称: 松茂国际中心项目(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人: 深圳市松茂房地产集团有限公司  
深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

建筑面积：84497.23 m<sup>2</sup>

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m<sup>2</sup>，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）





- ☒报建报批管理
- ☒勘察管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理（全过程造价管理）
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

- ☒全过程工程监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

## 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

44008397；

☑总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：

44008502；

设计管理负责  
人：曹远福

☑设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：

44021526；

#### 七、合同价

合同金额

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(八) 工程竣工结算复核结果提交时间: 自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果, 经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务: 自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档, 以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

## 6. 酬金的计算依据及支付方式

### 6.1 酬金的计算依据和结算原则

#### 6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括:

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

合同金额

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币(大写: 柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整)(¥761.82 万元)。酬金结算按照以下原则计取:

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中, 不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金: 按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1 号) 确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下:

施工监理服务费收费基准价

$$\left[ \frac{(991.4 - 708.2)}{(60000 - 40000)} \right] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 =  $788.6256247 * 1.15 * 1 = 906.9194684$  万元;



签字盖章页



委托人: (公章)  
法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



咨询人: (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



合同签订金额: 2023.02.28

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日

本合同订立地点:



## 五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

### 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：姜小平

项目名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理；工程类型：住宅类工程；合同类型：监理；建筑面积：174998.18m<sup>2</sup>；合同金额：1177.25 万元；竣工验收时间：2024 年 07 月 16 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935447>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩

## 总监业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 人才安居老坑01-21地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907220299	省级项目编号	4403101808019902
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	160130.88
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-70-03-706044

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440310202006180199	70758.91	249550.5	2020-06-18	4403101907220299-SX-002	查看
D	440310201811140299	5241.8	260000	2018-11-14	4403101907220299-SX-001	查看
B	440310202205310299	11304.05	249550.5	2022-05-31	4403101907220299-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	人才安居老坑01-21地块项目		
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程		
施工许可证编号	4403101907220299-SX-003	省级施工许可证编号	440310202205310299
项目代码	--	项目编号	4403101907220299
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	209	数据等级	B
项目经理	彭俊	所属单位	深圳市鼎富建筑装饰集团有限公司
总监理工程师	姜小平	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	11304.05	面积 (平方米)	249550.5

发证日期: 2022.05.31

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935447>



合同关键页

25-29

工程编号:  
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市坪山区

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

银建安工程

## 第一部分协议书

委托人(全称) 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市坪山区。

#### 工程概况

3. 工程规模: 本项目总投资约 219082.36 万元,项目位于坪山区老坑片区,盘松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地,用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,项目计容面积 174998.18 平方米,包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务、社区管理用房、社区警务室等。

建筑面积: 174998.18 m<sup>2</sup>

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: 1 万元,招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 130000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 江芳清, 身份证号码: 440402196609122019, 注册号: 44010406

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的





## 合同金额

签约酬金合计总金额暂定为(大写) 壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元 (¥ 11772500.00 元); 不含税金额暂定为: 人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分元 (¥: 11106132.08 元); 增值税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 总计 2556 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止, 总计 1825 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 总计 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年月日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年月日止, 共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:  
2018.11.26

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.11.26。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执捌份, 乙方执肆 份。

(以下为签章页)



签字盖章页

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住 所：深圳市坪山区六和商业广场  
H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住 所：福田区红荔路1001号银盛  
大厦8楼南面

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



## 总监变更证明

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)☐ 深圳市坪山人才安居有限公司[【返回】](#)

工程名称:	人才安居老坑01-21地块项目基坑支护及土石方工程		
工程编号:	2018-440317-70-03-70604401	发证机关:	深圳市坪山区住房和建设局
发证日期:	2018-11-14	证书序列号:	2018-1389
建设单位:	深圳市坪山人才安居有限公司		
建设地址:	坪山区坑梓盘松路以东(规划)、松泉路以西(规划)、老坑路以南(规划)和松子坑路以北交汇处		
设计单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位:	中国二十冶集团有限公司	监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2018-12-01	合同竣工日期:	2019-06-29
项目经理:	孔志华	项目总监:	姜小平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 基坑支护; 土石方;

变更登记: 1、\*\*\* 2021-06-24项目总监由肖宽文(44020049)变更为姜小平(44014594)\*\*\* 2019-09-18项目总监由江芳清(44010406)变更为肖宽文(44020049)2、2019-09-18项目总监由江芳清(44010406)变更为肖宽文(44020049)

总监变更证明

总监: 姜小平

项目总监: 姜小平



## 施工许可证

建设单位		深圳市坪山人才安居有限公司	
工程名称		安居盘龙苑项目基础工程	
建设地址		坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北	
建设规模	0 平方米	合同价格	8818.029042 万元
设计单位		深圳市同济人建筑设计有限公司	
施工单位		中铁五局集团建筑工程有限公司	
监理单位		深圳市银建安工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2020-03-31
项目经理		张欣	注册证书号: 贵152050800612
项目总监		姜小平	注册证书号: 44014594
备注		范围: 基础;	
变更登记		◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目基础工程变更为安居盘龙苑项目基础工程◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)◆◆◆ 2020-07-08项目经理由张健(贵152061001557)变更为张欣(贵152050800612)	

工程编号: 2020-04-16

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和城乡建设局  
日期 2020-04-16

总监: 姜小平

项目名称变更证明

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

建设单位		深圳市坪山人才安居有限公司	
工程名称		安居盘龙苑项目精装修工程	
建设地址		坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北	
建设规模	157307.23 平方米	合同价格	11304.051899 万元
设计单位		深圳市同济人建筑设计有限公司	
施工单位		深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
监理单位		深圳市银建安工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-28
项目经理		彭俊	注册证书号: 建【造】04440005608
项目总监		姜小平	注册证书号: 44014594
备注		范围: 住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修;	
变更登记		◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居盘龙苑项目精装修工程	

工程编号: 2018-440317

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和城乡建设局  
日期 2022-05-31

总监: 姜小平

项目名称变更证明

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。





竣工报告



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：  
2024年7月16日

工程名称：安居盘龙苑

验收日期：2024年 7月 16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司





## 一、工程概况

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21 地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案 (2020) 0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许可证号	4403102024Y60010476 (改1)号	工程规划许可证号	建字第4403102024G6 0051417(改1)号
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

项目名称变更证明



## 三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 16 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至 2025 年 11 月 2024 年 7 月 16 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：姜小平 2024 年 7 月 16 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 7 月 16 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张欣 2024 年 7 月 16 日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭俊 2024 年 7 月 16 日</p>
<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 7 月 16 日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至 2025 年 12 月</p>

总监理工程师：  
姜小平



## 六、企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

- |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖；项目名称：臣田商务大厦（企业奖项除外）；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 09 月 27 日；颁奖机构：广东省建筑业协会                    |
| 2、奖项名称：2022 年广东省建设工程优质结构奖；项目名称：宇宏大厦（企业奖项除外）；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 01 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会                      |
| 3、奖项名称：2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；项目名称：唐商科技大厦（企业奖项除外）；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2024 年 11 月 xx 日；颁奖机构：东省建筑安全协会           |
| 4、奖项名称：2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖；项目名称：安居盘龙苑（企业奖项除外）；奖项等级：市级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 01 月 xx 日；颁奖机构：深圳建筑业协会                    |
| 5、奖项名称：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；项目名称：新桥东甘霖苑(不含桩基础)（企业奖项除外）；奖项等级：市级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2024 年 10 月 xx 日；颁奖机构：深圳建筑业协会 |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

获奖项目 1：臣田商务大厦

获奖证书



获奖项目 2：宇宏大厦

获奖证书



### 获奖项目 3：唐商科技大厦

#### 获奖证书



### 获奖项目 4：安居盘龙苑

#### 获奖证书





获奖项目 5：新桥东甘霖苑(不含桩基础)工程

获奖证书





## 七、企业信用情况

全国企业信用信息公示系统查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市银建安工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)  
统一社会信用代码: 914403001923249228  
注册号:  
法定代表人: 张建刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年03月25日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

**■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

附表三：拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	陈利	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	朱财杰	土建负责人	房屋建筑工程	中级工程师 省专业监理工程师
	安装负责人	1	张懿	安装负责人	安装工程	中级工程师 省专业监理工程师
	安全工程师	1	容海林	安全工程师	安全管理	中级工程师 省专业监理工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	曹远福	设计管理负责人	房屋建筑工程	中级工程师 国家注册监理工程师
	建筑专业负责人	1	陈振	建筑专业负责人	房屋建筑工程	中级工程师 省专业监理工程师
	结构专业工程师	1	刘志勇	结构专业工程师	结构工程	中级工程师 省专业监理工程师
	给排水专业工程师	1	庾贤成	给排水专业工程师	给排水工程	无 市专业监理工程师
	装修工程专业工程师	1	魏世铭	装修工程专业工程师	装修工程	中级工程师 省专业监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	吕建林	暖通空调专业工程师	暖通空调工程	中级工程师 省专业监理工程师
	强电专业工程师	1	李廷喜	强电专业工程师	强电工程	中级工程师 省专业监理工程师
	弱电专业工程师	1	肖先文	弱电专业工程师	弱电工程	高级工程师 市专业监理工程师
	BIM 工程师	1	罗晓	BIM 工程师	综合 BIM 应用	中级工程师 国家注册监理工程师
	...					
	小计	9				
造价	造价合约管理负责人	1	李路明	造价合约管理负责人	土木工程	高级工程师 一级注册造价工程师

合约管理团队	土建专业造价工程师	1	刘本山	土建专业造价工程师	土木工程	中级工程师 一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	吴桃铜	安装专业造价工程师	工程造价	无、 省专业监理工程师
	招标合约工程师	1	肖建浩	招标合约工程师	工程造价	无、 省专业监理工程师
	...					
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	姜小平	总监理工程师	房屋建筑工程	中级工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	陈小军	总监代表	房屋建筑工程	中级工程师 省专业监理工程师
	土建监理工程师	1	廖碧成	土建监理工程师	房屋建筑工程	中级工程师 省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	赵学习	给排水监理工程师	给排水工程	中级工程师 省专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	冷军	暖通空调监理工程师	暖通空调工程	中级工程师 省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	张文	机电监理工程师	机电安装工程	中级工程师 省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	徐诗勇	装修监理工程师	装修工程	中级工程师 省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	陈绍生	安全监理工程师	安全管理	中级工程师 省专业监理工程师
	安全员	1	陈威	安全员	安全管理	无、省安全员 省专业监理工程师
	监理员	1	巫惠聪	监理员	建筑工程技术	无、市监理员
	资料员	1	沈思帆	资料员	建筑工程技术	无、市监理员
	...					
	小计	10				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

### 拟派监理人员承诺书

致：深圳市龙华区建筑工程署

我司承诺：

1、我司在仔细阅读招标文件后，若有幸中标，我司承诺人员配置方面完全响应招标文件和招标文件附件要求，配合招标人视工程施工进度安排各监理岗位及人数，其他未尽事宜，均以招标文件和招标人要求为准：

2、我司到岗人员配置原则

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		



工程 监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：（1）此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

（2）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

（3）监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

（4）投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

（5）工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

3、我司承诺：若我司中标，我司将采取一切措施保证监理人员的稳定，保证监理工作连续、正常进行

4、我司承诺完全响应招标文件所有实质性内容和条件。

承诺单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年04月08日



综合管理团队 1-项目总负责人：陈利

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00448910

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. \*\*\*\*\*

注册执业单位 黑龙江省天拓建筑工程  
管理咨询有限公司

有效期至 2019 年 11 月 06 日

持证人签名

注册号 23005250

姓名 陈利

性别 男

出生日期 1971 年 02 月 04 日

发证日期 2016 年 11 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市银建安工程项目管理有限公司

No. 004480846 认定机关(签章)  
2019 年 1 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022 年 11 月 06 日

No. 00529252 认定机关(签章)  
2019 年 9 月 13 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404330 认定机关(签章)  
2020 年 1 月 10 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 水利工程 水利水运工程

No. 00947285 认定机关(签章)  
2023 年 月 日

粘贴处

江西省高级专业技术  
资格证书

JXSRST

江西省人事厅制

所在单位 江西省第二建筑工程公司

从事专业 建筑工程管理

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2008年12月8日

评审组织 赣人职字[2008]72号

姓名 陈利

身份证号码 511025197102041197

证书编号 DF3602304058052

发证单位 江西省人事厅

发证时间 2008年12月15日(002)

资格证书已电子注册





综合管理团队 2-土建负责人：朱财杰

姓名 朱财杰

性别 男

身份证号 432423197408107910

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19010428

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换证日期：2021 年 2 月 25 日

有效期至：2027 年 12 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

姓名 朱财杰

性别 男

身份证号 432423197408107910

任职资格 工程师

专业类别 建筑工程

批准日期 2001年10月12日

工作单位 常德市君安建设工程有限公司

系统编码 B080112013000000290

持证人签名：

普通高等学校

毕业证书

学生朱财杰性别男 现年21岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校 工民建 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 湖南银华

校(院)长 田银华

一九九五年七月一日

证书编号：95061046

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0028492

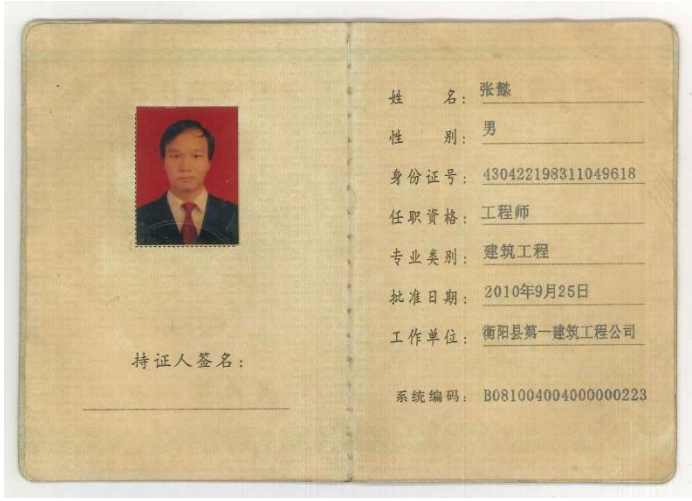
中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



综合管理团队 3-安装负责人：张懿

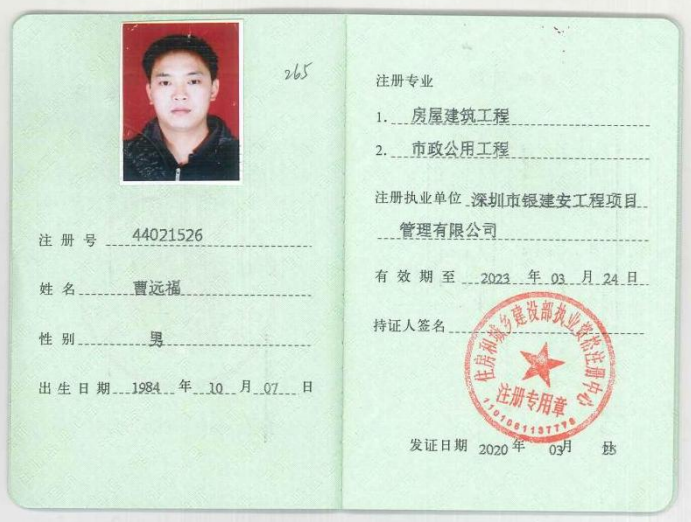
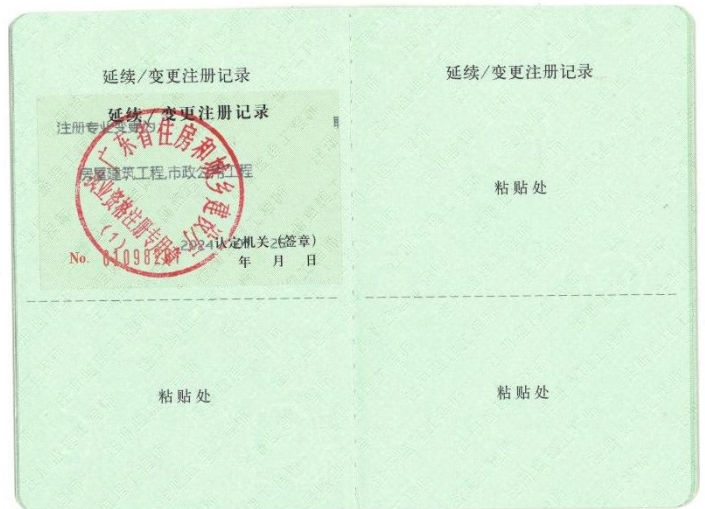
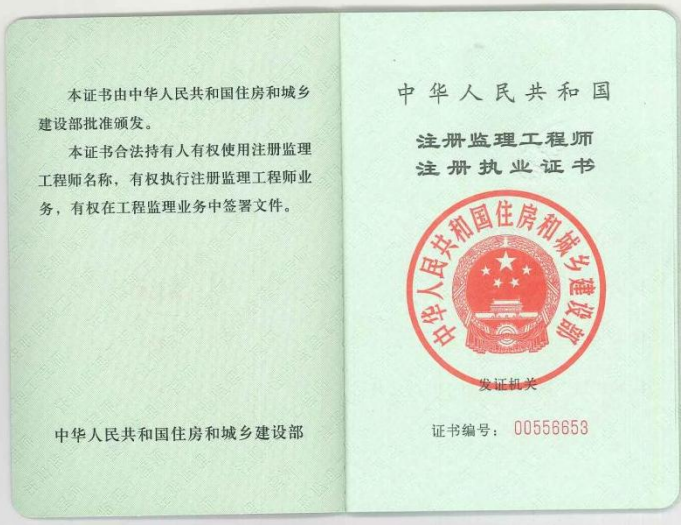


## 综合管理团队 4-安全工程师：容海林





设计管理团队 1-设计管理负责人：曹远福







江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12075689



姓 名: 曾述雄  
身份证号: 431023198410072114  
资格名称: 工程师  
专业名称: 工程管理  
批准日期: 2014-4-1  
批复文件: 饶职字[2014]5号

工作单位: \_\_\_\_\_

非国有管理号: 363201402703

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

签发日期: 2014 年 4 月 2 日



设计管理团队 2-建筑专业负责人：陈振




设计管理团队 3-结构专业负责人：刘志勇





设计管理团队 4-给排水专业工程师：庾贤成

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名：庾贤成 性别：男 身份证号：450324198611110493 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：无 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司	
核发机关：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年11月12日 核发编号：B20191951	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程综合知识继续教育 已参加2021年度工程综合知识继续教育 已参加2022年度工程综合知识继续教育 已参加2023年度工程综合知识继续教育
有效日期：	有效日期：

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程综合知识继续教育
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

普通高等学校	
毕业证书	
学生 庾贤成 性别男，1986年11月11日生，于2010年3月至2012年7月在本校网络教育土木工程(工民建方向)专业 专科起点2.5年制本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：西南交通大学	校(院)长：陈春阳
证书编号：106137201205006916	2012年7月10日



## 设计管理团队 5-装修工程专业工程师：魏世铭

姓名 魏世铭

性别 男

身份证号 510521199311103796

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B24020031

初次发证日期：2021 年 3 月 1 日  
换证日期：2024 年 1 月 31 日  
有效期至：2027 年 1 月 30 日

实时数据，扫码验证

山东省建设监理协会  
(盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 魏世铭 性别男，一九九三年十一月十日，于一〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川科技职业学院 校（院）长：陈宇

证书编号：140701201506303841 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

证书编号：黔特中2230993000154

GZZC

贵州省专业技术职务资格证书  
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：魏世铭

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510521199311103796

资格系列：工程技术人员

资格专业：环境工程

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2023年03月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业工程技术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障局

统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

使用场景 本人使用 有效期至：2023年12月11日

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2023年09月12日

设计管理团队 6-暖通空调专业工程师：吕建林

姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010088

初次发证日期: 2010 年 10 月 25 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

出生年月: 1965 年 7 月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2006 年 10 月

批准单位: 鄂州市人事局

批准文号 鄂州人职 [2006] 84 号

评审组织: 市工程专业技术职务任职资格评委会

姓名: 吕建林

性别: 男

证书编号: GA-4802

发证日期: 2006 年 11 月

姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A20100192

初次发证日期: 2020 年 10 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 11 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

成人高等教育

毕业证书

学生 吕建林 性别 男, 一九六五年七月十四日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校园艺技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名: 鄂州职业技术学院

校(院)长: 蔡培斌

批准文号: 教发函[2001]248号

证书编号: 123435201706000161

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



设计管理团队 7-强电专业工程师：李廷喜

姓名 李廷喜

性别 男

身份证号 440506197305010015

专 业 电力工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010083

初次发证日期: 2011 年 10 月 2 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

李廷喜 于二〇〇一年五月, 经 汕头市电气工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关: 汕头市人事局

二〇〇一年 八月 十日

粤中职证字第 0102001100387 号

广东省专业技术资格专用章

普通高等学校  
毕业证书

学生 李廷喜 性别 男 现年 22 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在本校机电工程系电气工程及其自动化专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格准予毕业。

校 名 汕头大学

校(院)长 刘沛

一九九五年十月十日

证书编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0009736924



设计管理团队 8-弱电专业工程师：肖先文

岗位类别： 监理员

姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

学历： 大专

所学专业： 数控技术

技术职称： 工程师

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2019 年 06 月 11 日

核发编号： C20192073

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构的培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。

姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

岗位名称： 机电工程师

能力水平： 高级

评价单位： (盖章)

发证时间： 2018 年 12 月 10 日

证书编号： 10324949

ZJBZDZS

个人信用年审贴页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训

有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：

普通高等学校

毕业证书

学生 肖先文 性别男，一九八四年九月七日生，于一九八四年九月至一九八七年六月在本校建筑电气与智能化专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 校名： 一九八七年六月三十日

学校编号： 41143010830

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 87053197

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

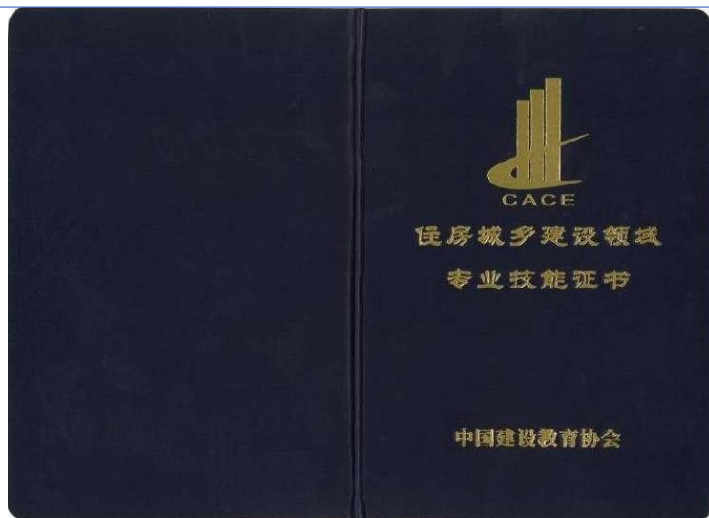
廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度土木工程施工安全管理培训

有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：





设计管理团队 9-BIM 工程师：罗晓







造价合约管理团队 1-造价合约管理负责人：李路明

	姓 名: <u>李路明</u>
	身 份 证 号: <u>440301196804144117</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市东部工程咨询有 限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400011350</u>	颁 发 机 关 章 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>07</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>7</u> 日

	<p>李路明 于二〇〇二年</p>
	<p>十二月, 经 广东省建筑工程</p>
<p>粤高职称证字第 0300104025226 号</p>	<p>技术高级工程师资格第三</p>
<p>评审委员会评审通过。</p>	<p>具备 高级工程师</p>
<p>资格。特发此证。</p>	<p>发证机关: 广东省人事厅</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>
注册受理机关 公 章 年 月 日	<div style="text-align: right;">  </div> 注册受理机关 公 章 2022 年 27 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省高级专业技术  
资 格 证

广东省人事厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业  
从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

李路明					
证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 荣誉奖励

<p><b>一级注册建造师</b></p> <p>注册单位: 深圳市城建安工程项目管理有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程</p> <p>有效期至: 2025年10月10日</p>		<p>注册编号/从业印章号: 1442006200809544</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市横建安工程项目管理有限公司	证书编号: 建(造)11214400011350	注册编号/执业编号: B11214400011350
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月06日	

毕业证书

学生李路明，男性，学号 87AAR018，一九七八年四月生，于一九八七年九月入我校专科工业与民用建筑专业学习，学制三年，于一九九〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 龙佑海

一九九〇年十一月十日

证书登记专字第900Y0968号



## 造价合约管理团队 2-土建专业造价工程师：刘本山

 中华人民共和国  
 一级造价工程师  
 The People's Republic of China  
 Class1 Cost Engineer

 注册证书  
 Certificate of Registration

 姓名：刘本山  
 身份证号码：42062019720906205X  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400020986

初始注册日期：2023 年 03 月 01 日

颁发机关签章：

发证日期：2023 年 03 月 01 日

 本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。  
 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.


编号：B3 00000653


 姓名：刘本山  
 Full Name  
 身份证号：42062019720906205X  
 ID No.  
 管理号：B304201333357  
 Administration No.  
 发证日期：2013.07.10  
 Issue Date

 专业名称：工民建  
 Professional Field  
 资格名称：工程师  
 Qualificational Title  
 批准时间：2013.06.15  
 Approval Date  
 批准单位：黄石市人力资源和社会保障局  
 Approved by  
 批准文号：黄人社职审(2013)50 号  
 Approval No.  
 评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
 Evaluation Organization

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘本山

证件类型	居民身份证	证件号码	420620*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术编辑 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11234400020986 注册编号/执业印章号：B11234400020986

注册专业：土建 有效期至：2027年02月28日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘本山 性别 男，一九七二年 九月 六 日生，于二〇一一年 三月 至二〇一四年 一月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357201405010961 二〇一四年 一 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



造价合约管理团队 3-安装专业造价工程师： 吴桃铜

岗位类别： 监理员

姓名： 吴桃铜

性别： 男

身份证号： 522122199607031814

学历： 大专

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 12 月 9 日

核发编号： C20211269

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： 无

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

记录日期： 无

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： 无

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： 无

普通高等学校

毕业证书

学生 吴桃铜 性别 男，一九九六年七月三日，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳市银建安工程项目管理有限公司 校(院)长 刘明生

证书编号：124241201806001119 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



造价合约管理团队 4-招标合约工程师：肖建浩

岗位类别： 监理员

姓名： 肖建浩

性别： 男

身份证号： 440582199605230015

学历： 大专

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024 年 9 月 3 日

核发编号： C20210848

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

普通高等学校

毕业证书

学生 肖建浩 性别男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长： 伍小雄

书编号：144271201806000755 二〇一八年 六 月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



工程监理团队 1-总监理工程师：姜小平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。		中华人民共和国	
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		注册监理工程师 注册执业证书	
			
中华人民共和国住房和城乡建设部		发证机关	
注册号 44014594		证书编号: 00397681	
姓名 姜小平		注册专业	
性别 男		1. 房屋建筑工程	
出生日期 1980年 01月 20日		2. 市政公用工程	
		注册执业单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司	
		有效期至 2017 年 03月 19日	
		持证人签名	
			
		发证日期 2014年 03月 20日	

<p>198</p> <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年03月19日</p> <p>No. 00291978</p> <p>认定机关（签章） 2017年4月10日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年02月10日</p> <p>No. 00561762</p> <p>认定机关（签章） 2020年2月10日</p>

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期限</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>注册日期: 2025年03月19日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>证书编号: 0102040203</p> <p>2023年02月18日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>注册日期: 2025年03月19日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>证书编号: 0102040203</p> <p>2023年02月18日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>注册日期: 2025年03月19日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>证书编号: 0102040203</p> <p>2023年02月18日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>注册日期: 2025年03月19日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>证书编号: 0102040203</p> <p>2023年02月18日</p>

延续/变更注册记录		延续/变更注册记录	
<p>注册专业变更为:</p> <p>市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 01715702024 年 月 日</p> <p>认定机关 (签章)</p>		<p>粘贴处</p>	
<p>粘贴处</p>		<p>粘贴处</p>	

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

诚信项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人类数据 > 人类列表 > 姜小平

姜小平

证件类型	居民身份证	证件号码	612133*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市顺建建筑工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市顺建建筑工程项目管理有限公司

证书编号: 00397681

注册编号/执业印章号: 44014594

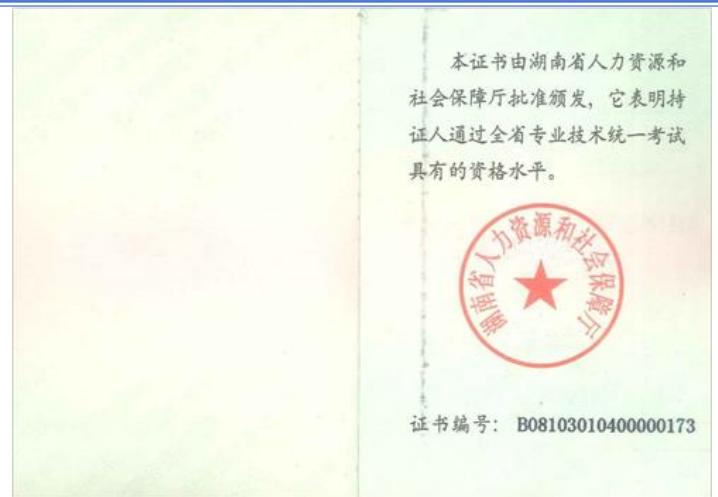
注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年03月19日

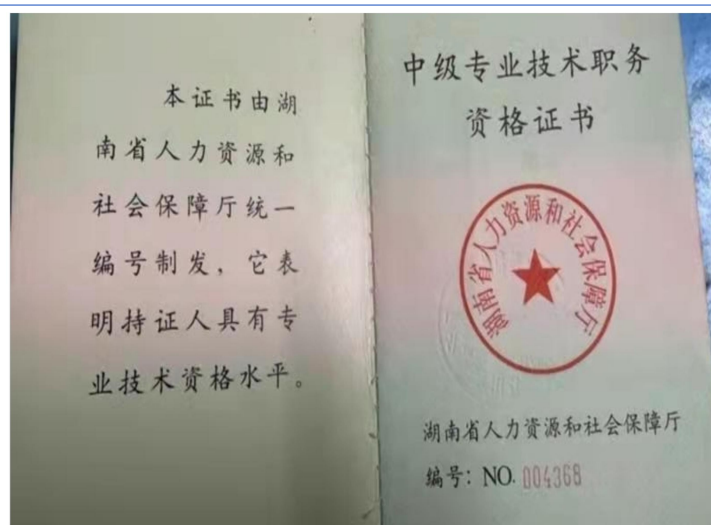
注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年03月19日



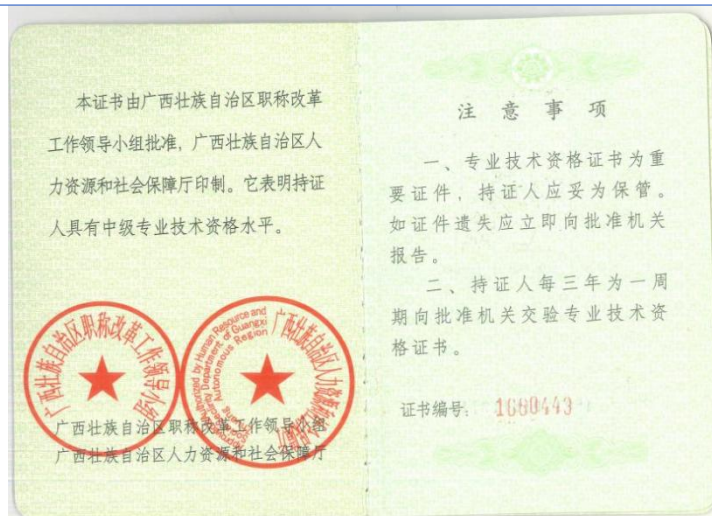


工程监理团队 2-总监代表：陈小军





工程监理团队 3-土建监理工程师：廖碧成





工程监理团 4-给排水监理工程师：赵学习

姓名 赵学习

性别 男

身份证号 422725197401300811

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19060560

初次发证日期 2019 年 5 月 0 日

换证日期 2022 年 3 月 3 日

有效期至 2025 年 5 月 9 日

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校  
毕业证书

学生赵学习 性别男，一九七四年一月十日，生于一九九三年九月，至一九九六年七月在本校桥梁工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冒瑞林

校名: 石家庄铁道学院

一九九六年七月十日

学校编号: 9602175

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 03921565

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

持证人签名: \_\_\_\_\_

China Railway Construction Corporation

姓名 赵学习

系列 工程技术

专业 工程路桥

性别 男

评审通过时间 2001年10月

出生年月 1974年1月

签发日期 2002年3月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团公司

编号: 180551063



工程监理团队 5-暖通空调监理工程师：冷军

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
机电安装工程

姓名：冷军  
性别：男  
身份证号：360102196802085817  
学历：本科  
所学专业：高压电技术及设备  
技术职称：工程师  
从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2022年7月18日  
核发编号：B20220386

广东省中级专业技术  
资格证

广东省人事厅

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训  
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

冷军 于 2003 年 1 月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室  
2004 年 02 月 25 日

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律记录页

已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训  
已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

学生冷军 性别男 一九六八年十月生，江西省(市、自治区)修水县(市)人，于一九八四年九月入学；至一九九一年九月在本校 电力工程 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学学士学位。

华中理工大学 校长

证书登记 电力 字第 91094 号  
一九九一年 月 日



工程监理团队 6-机电监理工程师：张文

姓名 张文

性别 男

身份证号 511025196609070873

专业 电力工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010099

初次发证日期: 2011 年 12 月 0 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日

广东省建设监理协会

实时数据, 扫码验证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: NO

Personnel Department of Sichuan Province

毕业证书

学生 张文 性别 男 民族 汉

一九六六年九月生, 系四川省(市)资中县(市)人, 一九八四年九月至一九八八年七月在本校机电工程电气及其自动化专业四年制。本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。

毕业证书登记: 第 880713 号

校长 卢忠印

一九八八年十月十日

姓名 张文

性别 男

出生年月 1966年9月

专业名称 电气工程及其自动化

资格名称 工程师

评审组织 四川省职称改革领导小组

审批机关 四川省建设厅

批准时间 1993年10月30日



工程监理团队 7-装修监理工程师：徐诗勇

姓名 徐诗勇

性别 男

身份证号 430422197501109613

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B18060499

初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日

换证日期: 2020 年 6 月 24 日

有效期至: 2027 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

中级专业技术职务  
资格证书

湖南省人事厅

普通高等学校  
毕业证书

学生徐诗勇 性别男 一九七五年一月十日 生于湖南 年九月至一九九七年六月在本校

工业与民用建筑专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 张楚廷

校名: 湖南大学

一九九七年六月廿日

学校编号: 970601126

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 03644176

姓名: 徐诗勇

性别: 男

身份证号: 430422197501109613

任职资格: 工程师

专业类别: 工民建

批准日期: 2000年08月29日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B01030810000000448

持证人签名: 徐诗勇

工程监理团队 8-安全监理工程师：陈绍生

190-0598



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号   20231004644000002735



姓    名     陈绍生

性    别     男

证件号码    440228196910255915

级    别     中管

执业证号    19240000465

发证日期    2024年1月16日



190-0598

注册记录

陈绍生 440228196910365915


注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市皇建安项目管理有限公司

有效期至: 2029年11月16日

注册安全工程师  
注册专用章

01020374400



(无国家教育委员会成人高等学校证书专用章无效)

学生陈绍生，性别男，一九九六年十月 日生。于一九九二年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: (83)教文字002号

证书编号: 9660495

校(院)长 (章)

一九九六年七月五日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

中级注册安全工程师  
Intermediate Certified Safety Engineer

本人承诺  
有效期至2025年07月01日

姓名：陈绍生

证件号码：440228196910255915

性别：男

出生年月：1969年10月

业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004644000002735

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(印章)  
专业技术人员职业资格  
证书专用章

制发日期：2024年01月26日





工程监理团队 9-安全员：陈威

姓名 陈威

性别 男

身份证号 430422199502280016

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B22120490

初次发证日期：2022 年 12 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 12 月 11 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

普通高等学校

毕业证书

学生 陈威 性别 男，一九九五年 二 月 廿八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院 校（院）长： 李印波

证书编号： 128471201706001043 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程监理团队 10-监理员：巫惠聪

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓名： 巫惠聪

性别： 男

身份证号： 441323199610096316

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024 年 11 月 27 日

核发编号： B20240795

国家开放大学

毕业证书

学生 巫惠聪 ，性别 男， 生于一九九六年 十 月 九 日，于 二〇二一 年 七 月在本校修完 专 科 建筑工程技术 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

校长： 刘德刚

学校： 国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511618202106242747

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



工程监理团队 11-资料员：沈思帆

岗位类别： 监理员	
姓名： 沈思帆	
性别： 男	
身份证号： 420683199807200912	
学 历： 大专	
所学专业： 建筑工程技术	
监理工作年限： 无	
技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有	
从业单位： 限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2022 年 1 月 11 日	
核发编号： C20220039	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	
有效日期：		有效日期：	
有效日期：		有效日期：	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 沈思帆 性别男，一九九八年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 深圳职业技术学院	校（院）长： 周峰
证书编号： 113351201906001367	二〇一九年六月三十日



## 九、特别说明

无