

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工
程咨询）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司/

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：陈伟 李辉

投标日期：2025年4月8日

目录

第一章 投标函	4
第二章 通过年审的营业执照副本	5
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	5
1. 营业执照副本	5
2. 企业名称变更证明	6
二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	7
第三章 企业资质证书	8
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	8
二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	9
第四章 招标文件要求提交的其它资料	10
第一节 企业基本情况	10
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	10
1. 企业性质承诺书	13
2. 营业执照副本	16
3. 企业名称变更证明	17
4. 工程监理综合资质证书	20
5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明	21
二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	22
1. 企业性质承诺书	24
2. 营业执照副本	27
3. 工程设计甲级资质证书	28
4. 工程咨询单位甲级资信证书	29
5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明	30
第二节 企业业绩	31
一、 执信中学天河校区建设工程施工监理	32
1. 监理合同	32
2. 竣工验收证明	36
3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	55
二、 广东仲元中学第二校区工程施工监理	57
1. 监理合同	57
2. 竣工验收证明	61
3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	66
三、 广大附中（南沙）实验学校建设管理（代建）服务	68
1. 代建合同	68
2. 建设单位名称变更证明	72

3. 竣工验收报告	76
四、 广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务	81
1. 代建合同	81
2. 建设单位名称变更证明	85
3. 竣工验收报告	89
五、 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校建设项目建设管理服务	94
1. 代建合同	94
2. 建设单位名称变更证明	98
3. 竣工验收报告	102
第三节 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩	111
一、 广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务	112
1. 代建合同	112
2. 建设单位名称变更证明	116
3. 竣工验收证明	120
4. 业主出具的证明文件	126
第四节 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩	127
一、 广东实验中学永平校区设计服务	128
1. 工程设计合同	128
2. 施工图设计文件审查合格证书	136
3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	138
第五节 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩	140
一、 广东广雅中学花都校区建设工程监理	141
1. 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖）	141
2. 监理合同	142
3. 总监变更证明	148
4. 竣工验收报告	149
5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	159
第六节 企业信用情况	161
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	161
二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	161
第七节 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	162
第八节 特别说明	167

第一章 投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83490907 传真：020-83492060

日 期：2025 年 4 月 8 日

第二章 通过年审的营业执照副本

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

1. 营业执照副本

编号: S0412020042792G(8-1)		统一社会信用代码 91440101190668588M		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	广州珠江监理咨询集团有限公司	注 册 资 本	叁仟捌佰万元(人民币)	成 立 日 期	1991年05月23日	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	广州市越秀区永泰路50号101房	经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)			
登记机关				2024 年 11 月 29 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

2. 企业名称变更证明



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年四月十七日
(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：190668588 统一社会信用代码号：91440101190668588M		
原执照注册号：4401011301980		

二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

编号: S0112023000970G(10-1)				营业执照 (副本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101190657467U							
名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	陆仟万元（人民币）				
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1984年10月01日				
法定代表人	罗建河	住所	广州市天河区华南理工大学设计楼内				
经营范围	专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）						
登记机关							
2023 年 07 月 04 日							
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告					
		国家市场监督管理总局监制					

第三章 企业资质证书


一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市越秀区永泰路50号101房</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1991年05月23日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3800万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440101190668588M</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144004279-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>温育希</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/一级建造师</td></tr><tr><td colspan="4">备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司</td></tr></table>	企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司			详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房			建立时间	1991年05月23日			注册资本金	3800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144004279-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	徐柱	职务	法人代表	单位负责人	徐柱	职务	总经理	技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师	备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td><div>发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616</div></td></tr></table>	业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	<div>发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616</div>
企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司																																																			
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房																																																			
建立时间	1991年05月23日																																																			
注册资本金	3800万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	E144004279-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	徐柱	职务	法人代表																																																	
单位负责人	徐柱	职务	总经理																																																	
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师																																																	
备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司																																																				
业务范围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
<div>发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616</div>																																																				
<table><tr><td>证书延期</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关(章) 年 月 日</td></tr></table>	证书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日	<table><tr><td>企业变更栏</td></tr><tr><td>企业负责人变更为: 黄庆辉。 ***** <div>变更核准机关(章) 2023年 月 日</div></td></tr><tr><td>法定代表人变更为: 黄庆辉。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024年 月 日</div></td></tr><tr><td>变更核准机关(章) 年 月 日</td></tr></table>	企业变更栏	企业负责人变更为: 黄庆辉。 ***** <div>变更核准机关(章) 2023年 月 日</div>	法定代表人变更为: 黄庆辉。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024年 月 日</div>	变更核准机关(章) 年 月 日																																								
证书延期																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章) 年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章) 年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章) 年 月 日																																																				
企业变更栏																																																				
企业负责人变更为: 黄庆辉。 ***** <div>变更核准机关(章) 2023年 月 日</div>																																																				
法定代表人变更为: 黄庆辉。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024年 月 日</div>																																																				
变更核准机关(章) 年 月 日																																																				

二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

		企业名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
		经济性质：有限责任公司（法人独资）
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>		资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144002897 有效期：至2029年01月19日		发证机关：  2024年01月19日 No.AZ 0408137
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

企业名称		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
详细地址		广州市天河区华南理工大学设计院楼内	
成立时间		1984年10月01日	
注册资本金		6000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		91440101190657467U	
经济性质		有限责任公司（法人独资）	
证书编号		A144002897-6/1	
有效期		至2029年01月19日	
法定代表人	罗建河	职务	党委书记
单位负责人	罗建河	职务	党委书记、总经理
技术负责人	邓孟仁	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注： 原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院			

业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：（章） 2024年01月19日 No.AF 0497842

第四章 招标文件要求提交的其它资料

第一节 企业基本情况

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本	3800 万元	成立日期	1991 年 05 月 23 日
企业法人代表	黄庆辉	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业法人身份证	210211196810245891	企业法人手机号码		13822213654	
投标员	姓名：陈伟志 电话：13316283418	身份证：440105199201134516 邮箱：357796048@qq.com			
企业资质等级	工程监理综合资质/不分等级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案建筑专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案市政公用工程专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案公路专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案生态建设和环境工程专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案水利水电专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询。				
公司注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房			联系电话	020-83490907
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“珠江监理”)成立于 1991 年 5 月，是国家首批甲级监理企业，具有工程监理综合资质，是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的大型国有工程咨询集团。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司，以及西北分公司、湖北分公司、深圳分公司等 22 家分公司，并代管广州南沙区珠江建设项目管理有限公司。</p> <p>2016-2023 年，珠江监理在全国综合监理企业中排名从第 59 名跃升至第 7 名，在建信网科技联合 80 余家海内外媒体发布的“2023 工程监理企业品牌 200 强（综合资质）”榜单中排名第 6，是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综</p>				

合性监理集团公司。公司先后荣获“全国先进监理企业”等国家级嘉奖 50 多次、省市政府和行业协会嘉奖 200 多次，在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一；是 A 级纳税人，具有银行 AAA 信用等级，是国家“守合同重信用”企业、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业；是广东省全过程工程咨询试点单位，2020 年、2024 年两次荣获全国“全过程工程咨询服务十佳案例”，力争成为全过程工程咨询行业引领者。

30 多年来，珠江监理立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文化类）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区，海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2024 年，公司在管项目 300 多个，累计参建各类项目 8000 余项，打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目，获得国家和省市级工程奖项 1600 多项，其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。

公司建立了一整套珠江特色工程管理体系，主要包括“管理机制策划、项目管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等，按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维，以专业管理，确保服务品质。

珠江监理依靠科技赋能，为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心，积极打造行业领先的“项目管理指挥中心”，大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备，集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术，实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。

珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司在职工 2800 多人，中高级职称人员占比超过 60%；拥有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 900 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。

作为大型国有工程咨询集团，珠江监理始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。

珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业。

其他	/
----	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。
2、《企业性质承诺书》格式如下：

1. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

统一社会信用代码: 91440101190668588M

注册号: 91440101190668588M

法定代表人: 黄庆辉

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190668588M

企业名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册号:

法定代表人: 黄庆辉

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1991年05月23日

注册资本: 3800.000000万人民币

核准日期: 2024年11月29日

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

登记状态: 在营（开业）企业

住所: 广州市越秀区永泰路50号101房

经营范围: 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1991年05月23日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101190445878B	查看

注：我司上级单位为广州珠江实业集团有限公司。

14



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州珠江实业集团有限公司

在 营（开业）企业

统一社会信用代码：91440101190445878B

注册号：

法定代表人：郑洪伟

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：1983年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440101190445878B

企业名称：广州珠江实业集团有限公司

注册号：

法定代表人：郑洪伟

类型：有限责任公司(国有控股)

成立日期：1983年09月09日

注册资本：800000.000000万人民币

核准日期：2025年02月17日

登记机关：广州市市场监督管理局

登记状态：在 营（开业）企业

住所：广州市越秀区环市东路371--375号世贸中心大厦南塔28、29、30楼

经营范围：企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1983年09月09日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看
2	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

注：广州珠江实业集团有限公司上级单位为广州市人民政府、广东省财政厅。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

2. 营业执照副本

编号: S0412020042792G(8-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101190668588M							
名 称 广州珠江监理咨询集团有限公司		注 册 资 本 叁仟捌佰万元（人民币）		成 立 日 期 1991年05月23日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 广州市越秀区永泰路50号101房					
法 定 代 表 人 黄庆辉		经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）					
		登 记 机 关 					
		2024 年 11 月 29 日					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制			

3. 企业名称变更证明

关于企业名称变更的说明

我司因业务发展需要，于 2010 年 7 月 5 日经广州市工商行政管理局核准改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“广州珠江工程建设监理公司”变更为“广州珠江工程建设监理有限公司”。于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。本项目投标文件内的人员岗位证书、企业获奖证书、业绩证明材料、审计报告、股权关系材料等证件（书）材料中凡涉及“广州珠江工程建设监理公司”、“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。

特此说明。

附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 4 月 8 日

附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

企业改制通知书

广州珠江工程建设监理公司：

你公司(企业)已于 二〇一〇年七月五日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称：广州珠江工程建设监理有限公司

注册 号： 440101000037291

地址(住所)： 广州市天河区天河北路906号2701房

法定代表人： 张国宇

经营范围： 承接大中型工业交通建设项目和民用建筑工程、中外合资建设项目的监理业务，承接国外贷款建设工程的监理业务、中外合作监理业务。房地产中介服务。建设工程招标代理。*

经营期限： 一九九一年五月二十三日 至 长期

注册资本： 1,000.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额（万元）	比例(%)
广州珠江实业集团有限公司	1,000.0000	100.0000



附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更（备案）内容


变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容



申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：190668588		统一社会信用代码：91440101190668588M
原执照注册号：4401011301980		

4. 工程监理综合资质证书

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
成立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2023年12月26日
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2024年12月03日
变更核准机关(章) 年 月 日

5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
广州珠江监理咨询集团有限公司	广东	13	广州市越秀区永泰路50号101房	2018-01-12

联系人信息

联系人	电话
张震	020-83492971

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/>

二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1984 年 10 月 01 日
企业法人代表	罗建河	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业法人身份证	440106197211301872	企业法人手机号码		13807991099	
投标员	姓名：陈伟志 身份证：440105199201134516 电话：13316283418 邮箱：357796048@qq.com				
企业资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询建筑专业甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案建筑专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案城市规划专业，服务范围包含规划咨询、全过程工程咨询。				
公司注册地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内			联系电话	020-87111157
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、城乡规划编制甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级、工程咨询建筑专业甲级、文物保护工程勘察设计甲级、市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程）专业乙级、环境工程（水污染防治工程、物理污染防治工程）专项乙级、工程咨询城市规划专业乙级。				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>华南理工大学建筑设计研究院有限公司始于 1953 年，是全国重点高校最早成立的甲级设计研究院之一。</p> <p>现有职工 1266 人，技术力量雄厚，一半以上的技术人员具有硕士及以上学位。其中：中国工程院院士 1 名，全国工程勘察设计大师 3 名，广东省工程勘察设计大师 3 名，当代中国百名建筑师 4 名，当代中国杰出工程师 5 名，中国建筑学会青年建筑师奖获得者 22 名，博士生导师 12 名，硕士生导师 64 名，高级以上职称 298 名，一级注册建筑师 231 名，一级注册结构工程师 66 名，其他注册工程、规划师 113 名。还有一大批成为省、市工程勘察设计大师或城乡规划建设领域领军人物。</p> <p>通过 40 多年的实践，形成了文化博览建筑、教育建筑、超高层建筑、体育建筑、会展建筑、民用住宅、交通建筑等几大设计品牌。主要代表作品有：2010 年上海世博会中国馆、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆扩建工程、中国国家版本馆广州分馆、白鹅潭大湾区艺术中心、华南理工大学逸夫人文馆、乐山大佛博物馆、珠海机场航站楼、西汉南越王墓博物馆、大厂民族宫、天津博物馆、南京城墙博物馆、钱学森图书馆、侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、国家南海博物馆、浙江大学新校区、澳门大学横琴校区、华南理工大学广州国际校区、香港科技大学广州校区、广州珠江新城西塔、利通广场、北京奥运会羽毛球馆和摔跤馆、广东奥林匹克体育场、深圳宝安体育场、广州国际会议展览</p>				

	<p>中心、保利会展、青岛国际会议中心（2018 青岛上合峰会主会场）、南湖山庄、珠海横琴新家园、成都站、广州海心桥、广州白云站等。</p> <p>我院荣获各类奖项 1000 余项。其中：国际级奖项 9 项，国家级奖项 15 项（含金奖 5 项，银奖 6 项，铜奖 4 项），国家级协会奖项 207 项，部级奖项 374 项，省级（含省级协会）奖项 360 项，中国建筑学会设计奖 118 项，全国十大建设科技成就奖 2 项，詹天佑大奖 6 项，梁思成建筑奖 1 项，梁思成建筑提名奖 1 项，光华工程科技奖 1 项，国家科学技术奖二等奖 2 项，教育部科学技术奖一等奖 2 项，华夏建设科学技术奖 4 项，广东省科学技术奖 5 项，广州市科学技术奖二等奖 3 项，全国各行业协会科学技术奖 33 项。</p> <p>2006 年被评为全国优秀勘察设计院；2007 年被 BCI ASIA 评为“中国十大建筑设计公司”，2012 年获得了“当代中国建筑设计百家名院”称号，2013 年被评为全国勘察设计行业创新性优秀企业，2017 年名列中国建筑设计企业设计业绩榜第二，2018 年被评为广东省改革开放 40 周年最具影响力企业。</p>
其他	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 2 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

法定代表人: 罗建河

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1984年10月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190657467U

企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册号:

法定代表人: 罗建河

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1984年10月01日

注册资本: 6000.000000万人民币

核准日期: 2024年04月25日

登记机关: 广州市市场监督管理局

登记状态: 在 营 (开业) 企业

住所: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

经营范围: 规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动);信息技术咨询服务;建设工程质量检测;检验检测服务;建设工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;测绘服务;文物保护工程勘察;技术进出口;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1984年10月01日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华南理工大学资产经营有限公司	企业法人	营业执照	91440101655918422R	查看

注：我司上级单位为广州华南理工大学资产经营有限公司。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州华南理工大学资产经营有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101665918422R

注册号:

法定代表人: 张坚雄

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2007年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101665918422R

企业名称: 广州华南理工大学资产经营有限公司

注册号:

法定代表人: 张坚雄

类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2007年07月19日

注册资本: 20380.820000万人民币

核准日期: 2024年11月28日

登记机关: 广州市市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 广州市天河区五山华南理工大学内产业大楼

经营范围: 企业总部管理;企业管理;以自有资金从事投资活动;财务咨询;市场调查 (不含涉外调查);信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);市场营销策划;教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动);单位后勤管理服务;酒店管理;餐饮服务;供应链管理;商标代理;信息系统集成服务;数据处理和存储支持服务;网络技术服务;软件开发;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);停车场服务;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年07月19日

营业期限至: 2057年07月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华南理工大学	法人股东	其他	440100038062	查看

注: 广州华南理工大学资产经营有限公司上级单位为华南理工大学。

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/>

26

2. 营业执照副本

编号: S0112023000970G(10-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101190657467U							
		(副 本)					
名 称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		注 册 资 本	陆仟万元 (人民币)			
类 型	有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期	1984年10月01日			
法定 代 表 人	罗建河		住 所	广州市天河区华南理工大学设计院楼内			
经 营 范 围	专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
				登 记 机 关			
				2023 年 07 月 04 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

3. 工程设计甲级资质证书

	<p>企业名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144002897</p> <p>有效期：至2029年01月19日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2024年01月19日</p> <p>No.AZ 0408137</p>

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">华南理工大学建筑设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市天河区华南理工大学设计院楼内</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1984年10月01日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">6000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440101190657467U</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144002897-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年01月19日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>罗建河</td><td>职务</td><td>党委书记</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>罗建河</td><td>职务</td><td>党委书记、总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>邓孟仁</td><td>职称或执业资格</td><td>教授级高级工程师/一级注册建筑师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院</td></tr></table>	企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			详细地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内			成立时间	1984年10月01日			注册资本金	6000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190657467U			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	A144002897-6/1			有效期	至2029年01月19日			法定代表人	罗建河	职务	党委书记	单位负责人	罗建河	职务	党委书记、总经理	技术负责人	邓孟仁	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师	备注： 原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。</td></tr><tr><td>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</td></tr><tr><td>*****</td></tr></table> <p>发证机关：（章）</p> <p>2024年01月19日</p> <p>No.AF 0497842</p>	业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。	*****
企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司																																																				
详细地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内																																																				
成立时间	1984年10月01日																																																				
注册资本金	6000万元人民币																																																				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190657467U																																																				
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																				
证书编号	A144002897-6/1																																																				
有效期	至2029年01月19日																																																				
法定代表人	罗建河	职务	党委书记																																																		
单位负责人	罗建河	职务	党委书记、总经理																																																		
技术负责人	邓孟仁	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师																																																		
备注： 原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院																																																					
业务范围																																																					
建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。																																																					
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。																																																					

4. 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	住所：广州市天河区华南理工大学设计院楼内
统一社会信用代码：91440101190657467U	法定代表人：罗建河
技术负责人：陈祖铭	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲232024011030	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

The screenshot displays the 'National Investment Project Online Approval and Supervision Platform' (全国投资项目在线审批监管平台). The page title is '工程咨询单位详情' (Engineering Consulting Unit Details). The breadcrumb trail is '工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情'. The page is divided into three main sections: Basic Information, Contact Information, and Professional/Service Scope.

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东	14	广州市天河区华南理工大学设计院楼内	2018-06-28

联系人信息

联系人	电话
林铁顺	020-87111157

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	-	-	√

At the bottom of the page, there is a blue button labeled '关闭' (Close).

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/>

第二节 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：执信中学天河校区建设工程施工监理；工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：202890 m²；合同金额：1358 万元；合同签订日期：2019 年 9 月 20 日；竣工验收时间：2022 年 1 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947620>
- 2、项目名称：广东仲元中学第二校区工程施工监理；工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：195595.35 m²；合同金额：789 万元；合同签订日期：2020 年 1 月 22 日；竣工验收时间：2023 年 1 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483541>
- 3、项目名称：广大附中（南沙）实验学校建设管理（代建）服务；工程类型：中、小学类工程；合同类型：代建；建筑面积：180599.73 m²；合同金额：843.92 万元；合同签订日期：2018 年 3 月 13 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 10 日
- 4、项目名称：广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务；工程类型：中、小学类工程；合同类型：代建；建筑面积：170665 m²；合同金额：758.82 万元；合同签订日期：2018 年 3 月 13 日；竣工验收时间：2021 年 9 月 9 日
- 5、项目名称：广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务；工程类型：中、小学类工程；合同类型：代建；建筑面积：56297.28 m²；合同金额：352.02 万元；合同签订日期：2018 年 3 月 15 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

一、执信中学天河校区建设工程施工监理

1. 监理合同

合同编号: 201715-22工-2019监理016	正本
建设工程委托监理合同	
工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工监理	
工程地点: 位于天河、黄埔两区交界处, 东至吉山村油制气厂西北地段, 南至橄榄公园北侧绿化带, 西至珠吉路, 北至岐岗路	
委托人: 广州市天河区建设工程项目代建局	
监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司	
中华人民共和国建设部 制定 国家工商行政管理局	

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理

（2）工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

（3）工程规模：根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告（工程建设部分）的复函》（穗天发改函〔2019〕459号）批复文件，本招标项目的建设内容及规模为：本项目总建筑面积规模202890平方米，其中地上建筑面积168832平方米，地下建筑面积34058平方米。建设内容包括：（1）教学楼3栋，建筑面积46276平方米；（2）艺术中心1栋，建筑面积15986平方米；（3）图书馆1栋，建筑面积12005平方米；（4）食堂1栋，建筑面积8260平方米；（5）学生宿舍2栋，建筑面积20778平方米；（6）教师宿舍1栋，建筑面积16318平方米；（7）架空球场及看台，建筑面积27950平方米；（8）综合体育馆1栋，建筑面积22450平方米；（9）后勤中心建筑面积6068平方米；（10）地下停车场，建筑面积25650平方米；（11）校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面积1149平方米；（12）室外道路及广场面积42600平方米；（13）绿化面积54886平方米。

（4）工程总投资：项目总投资约132690.38万元，工程建安费用118191.40万元。

（5）质量标准：一次验收合格，且：

- ☐ 1) 争创广州市优良样板工程。
- ☐ 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
- ☐ 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
- ☐ 4) 其他：无。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

（1）本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为：执信中学天河校区建设工程施工监理，包括但不限于以下内容：（1）本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

（3）设备监造工作。

2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监理服务。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：①监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。



c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为-21%。

③以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万元整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。3.1.3 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现

	
委托人：广州市天河区建设工程项目代建局	监理人：广州珠江工程建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：勇 袖	法定代表人：李 伟
委托代理人：作 姚	委托代理人：李 伟
住所：广州市天河区黄埔大道中 300 号	住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
15-17 层	
电话：020-38085023	电话：020-83493448
传真：020-38085023	传真：020-83492060
开户银行：工行广州员村支行	开户银行：建行广州帝景大厦支行
帐号：3602005309200186668	帐号：44001491204053001534
签约日期：2019 年 9 月 20 日	签约日期：2019 年 9 月 20 日
签订地点：广州市天河区	

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 竣工验收证明

2.1 标段二：9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

执信中学天河校区建设工程施
工程名称：工总承包（标段二）

验收日期：2022.1.25

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	68291m ²	工程造价	26577.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2022年1月25日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程等级为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签名）

2022 年1月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁振东
(公章) 2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区 建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 李学军
（公章）
2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区 建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区 建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 标段二：6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

执信中学天河校区建设工程施
工程名称：工总承包（标段二）

验收日期：2021年8月14日

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工图审，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年8月14日	2017年8月14日	2017年8月14日	2017年8月14日	2017年8月14日

* GD-E1-914/6 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2.3 标段一

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m²	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	5~8层	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 莫松尼 2021年8月14日	总监理工程师： 梁子华 2021年8月14日	单位(项目)负责人： 林泉 2021年8月14日	单位(项目)负责人： 刘伟 2021年8月14日	单位(项目)负责人： 刘伟 2021年8月14日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

执信中学天河校区建设工程

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061910110002	省级项目编号	4401061910100102
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	202890	总投资(万元)	132690.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4401061910110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	202890	总投资(万元)	132690.38
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	202890		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

执信中学天河校区建设工程

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061910110002	省级项目编号	4401061910100102
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	202890	总投资(万元)	132690.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4401061910100102-HE-002	监理	4401061910110002-HE-002	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
C	4401061910100102-HZ-002	施工总包	4401061910110002-HZ-002	60817.46	广州市天河区建设工程项目代建局	中建三局第一建设工程有限责任公司	查看
D	4401061910100102-HE-001	监理	4401061910110002-HE-001	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
C	4401061910100102-HZ-001	施工总包	4401061910110002-HZ-001	55253.25	广州市天河区建设工程项目代建局	中国建筑第四工程局有限公司	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947620>

二、 广东仲元中学第二校区工程施工监理

1. 监理合同

正本	分类号	案卷号	件号
	27.1	2020	7

合同编号：

广东仲元中学第二校区工程

委 托 监 理 合 同

委托人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

合同订立时间： 2020 年 1 月 22 日

1

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 总则（概述）

委托人广州市番禺区基本建设投资管理办公室与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点：广州市番禺区大龙街

工程规模：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资暂定 9.190871 亿元，工程建安费暂定 7.27753 亿元。校园净用地面积约 178 亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约 18 万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设 108 班，其中高中部 60 班、初中部 30 班；另外高中、初中各安排 9 班（每年级 3 班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约 5400 人。教工约 460 人，物业后勤人员约 110 人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准 400 米 8 环道（双侧 8 直道）足球场、10 道 50 米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约 20000 平方米）、学生宿舍（全宿 5400 人，共 8-10 栋）、教师公寓 1 栋（约 5000 平方米）、学生饭堂 2 个、教师饭堂 1 个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

建安费：7.27753 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

- （1）本合同协议书（总则）；
- （2）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- （3）中标通知书；
- （4）监理招标文件及其附件；
- （5）监理投标书及其附件；
- （6）本合同《专用条件》；

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(7) 本合同《标准条件》;

(8) 本合同附件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同《专用条件》中约定范围内的监理业务。

五、监理目标:

质量控制目标:合格

工地安全管理、文明施工管理控制目标:不发生重大安全事故;不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、合同价款

工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基价,按发改价格[2007]670号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率(为下浮20%)计算;最终以区财政局评审为准。

本工程监理报酬暂定金额:¥789万元

(大写):人民币柒佰捌拾玖万元整

八、合同生效

本合同双方约定自双方盖章签字后生效。

本合同于2020年1月22日在广州市番禺区签订。

本合同履行期自工程开工之日起,至工程保修期完结时止。

双方约定本合同正本2份,双方各执1份;副本8份,委托人执4份,监理人2份,其它2份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力,当正、副本所表述的内容不一致时,以正本为准。

委托人：（公章）

广州市番禺区基本建设

投资管理办公室



监理人：（公章）

广州珠江工程建设监理

有限公司



住所：广州市番禺区市桥街
清河东路 319 号西副楼六楼

住所：广州市越秀区永泰路
50 号 101 房

法定代表人：张业华

法定代表人：徐柱

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：84640312

电 话：020-83493448

传真：84640312

传 真：020-83492060

开户银行：/

开户银行：中国建设银行广州

帝景大厦支行

账号：/

账号：44001491204053001534

邮政编码：511400

邮政编码：510095

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东仲元中学第三校区工程

验收日期：2023年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东仲元中学第二校区工程				
工程地点	广州市番禺区大龙街道傍雁路西侧	建筑面积	195595.35m²	工程造价	95107.3万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：13层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440113202105210101/440113202012110201/440113202007100101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2020 年 7 月 20 日	验收日期	2023年 1 月 11 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200710001		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张业华
副组长	洪展钊、黄瑞林、陶宏、杨煜、何辉祥、刘安平、汤晔、何辉祥
组员	肖尧、蒋永树、吴晓峰、蔡卫莹、黄健壮、凌宏华、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬、陈修武、吕兵兵、于化田、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、韩慧雪、姚启雪、肖尧、吴忠阳、陈斌、雷润球、黄粤华、王春彭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶宏	吴晓峰、黄健壮、蔡卫莹、李旭、李秋平、吕兵兵、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖尧、陈斌、雷润球、黄粤华
建筑设备安装工程	蒋永树	吴忠阳、刘树清、韩慧雪、吴建龙、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬
工程质控资料	肖尧	姚启雪、雷润球、黄粤华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 153 项，其中： 资料核查符合要求 153 项 实体抽查符合要求 153 项	共 168 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 207 项，其中： 经审查符合要求 207 项 经核定符合要求 207 项	共 127 项，其中： 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项	共 323 项，其中： 评价为“好”的 323 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项	共 147 项，其中： 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 252 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 304 项，其中： 经审查符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 380 项，其中： 经审查符合要求 380 项 经核定符合要求 380 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 238 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 203 项，其中： 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

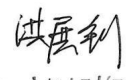

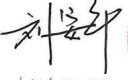







* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目竣工验收工作由建设单位组织，各参建单位参加，本次验收范围包含项目的土建、装修工程、以及室外400米环形田径运动场、篮球场、标准50米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观(不含大乔木)、围墙、景观桥、高低压配电、水电安装、消防、弱电智能化、通风空调、人防、电梯、园林景观水电、交通、室外管网等工程，本工程施工过程符合设计规范要求，竣工验收资料齐全，安全评价优良，各分部分项验收均为合格，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，会议一致同意上述范围工程竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年1月1日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日
--	---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东仲元中学第二校区工程

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132007110001	省级项目编号	4401132007100101
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	建设单位统一社会信用代码	77567857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	119027	总投资(万元)	58449.03
立项级别	区县级	立项文号	--



番禺区
花园
项目地址：广州市番禺区大龙街道旁
雁路西侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-440113-83-01-020743	项目编号	4401132007110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-番禺区
具体地点	广州市番禺区大龙街道旁雁路西侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市番禺区和发展和改革局	立项批复时间	2017-12-18
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	建设单位统一社会信用代码	77567857-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	119027	总投资(万元)	58449.03
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	31799.96平方米		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年07月20日	计划竣工	2022年03月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

66

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东仲元中学第二校区工程

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132007110001	省级项目编号	4401132007100101
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	建设单位统一社会信用代码	77567857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	119027	总投资(万元)	58449.03
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市番禺区大龙街道旁雁路西侧

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

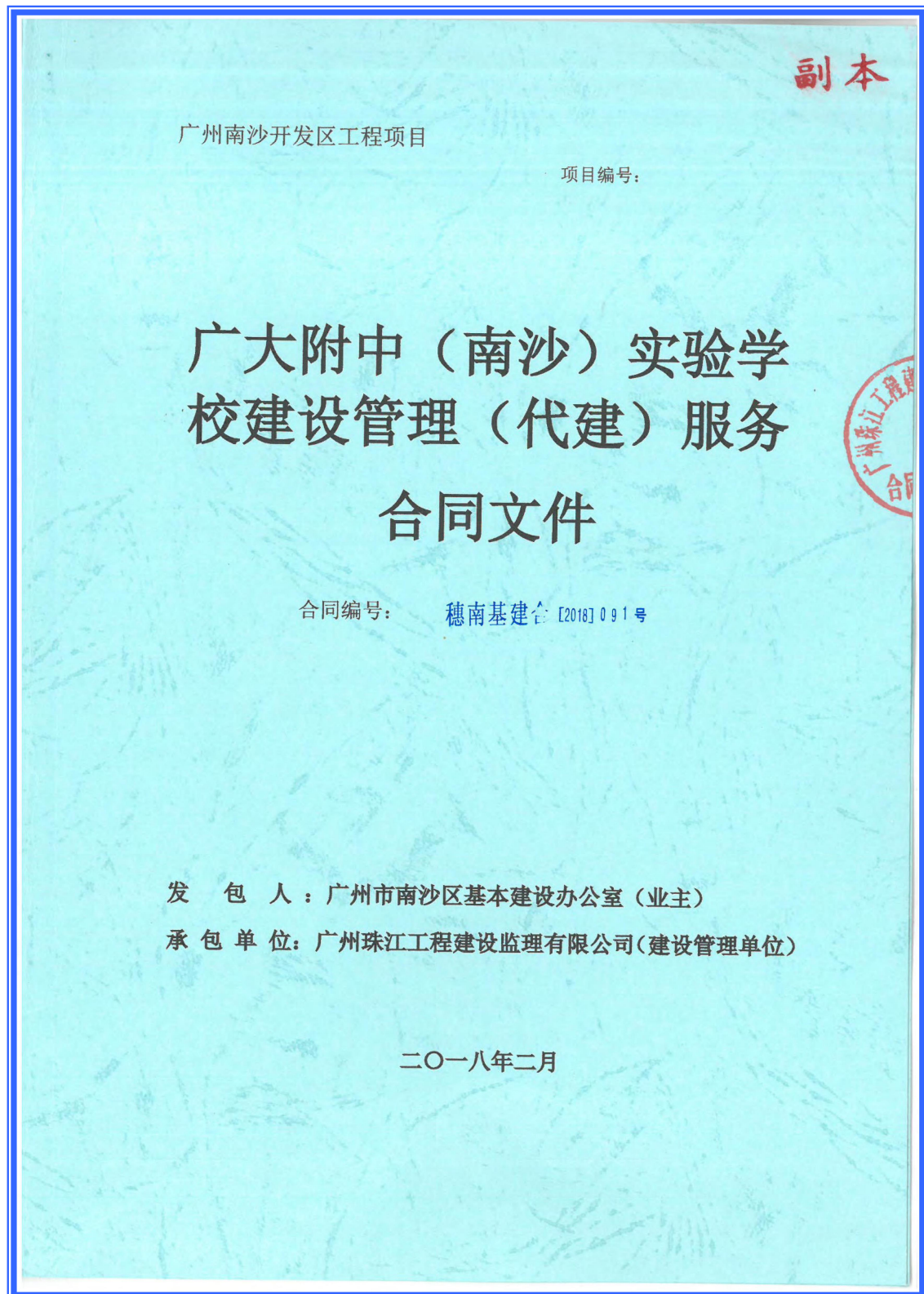
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401132007100101-HE-003	监理	4401132007110001-HE-003	789	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401132007100101-HZ-003	施工总包	4401132007110001-HZ-003	74887.13	广东仲元中学	中铁建工集团有限公司	查看
B	4401132007100101-HZ-002	施工总包	4401132007110001-HZ-002	74887.13	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	中铁建工集团有限公司	查看
B	4401132007100101-HE-002	监理	4401132007110001-HE-002	789	广东仲元中学	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401132007100101-HZ-001	施工总包	4401132007110001-HZ-001	74887.13	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	中铁建工集团有限公司	查看
B	4401132007100101-HE-001	监理	4401132007110001-HE-001	789	广东仲元中学	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483541>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

三、 广大附中（南沙）实验学校建设管理（代建）服务

1. 代建合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广大附中（南沙）实验学校建设管理（代建）服务合同文件

第二部分 合同协议书

本合同由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“发包人”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为另一方共同订立。发包人通过公开招标接受建设管理单位组织实施广大附中（南沙）实验学校工程的建设管理，并处理一切相关的事务，建设管理单位接受本合同的全部委托内容。

一、委托服务事项

发包人委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的发包人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

二、发包人委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称：广大附中（南沙）实验学校工程

工程地点：广州市南沙开发区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为89055万元。

工程竣工：工程拟定于2018年2月开工，总工期初定为24个月，拟定于2020年1月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工初验收。

工程内容：对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为招标人提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、BIM管理、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表招标人对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等管理工作。

三、工程建设管理目标

投资控制目标：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

如因规划调整或发包人（业主）要求变更项目建设规模或标准，则以施工投标水平为基础，双方重新核准的工程合价作为本项目的投资控制目标；若在工程实施期间发生建设主要材料价格存在较大程度的波动等不可预见情况，则双方另行商定投资控制目标。

进度控制目标为：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及保修期结束止，工期730日历天。

工程质量目标：合格。

安全生产目标：无重大安全事故。

四、建设管理单位服务报酬：

该工程总投资暂定为89055万元，暂以工程总投资为基数计算建设管理服务费用，建设管理服务费用暂定为¥843.92万元（大写：人民币捌佰肆拾叁万玖仟贰佰元整），最终以财政投资评审核定的工程概算总投资（不含土地使用费及迁移补偿费、项目建设管理费）为计费基数，按照投标时所报下浮率（1.0%）调整合同总价。

五、本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

六、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，发包人将向建设管理单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

1、在合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件（若有的话），并视

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广大附中（南沙）实验学校建设管理（代建）服务合同文件

为合同的组成部分：

- 2、合同协议书；
- 3、合同条款；
- 4、合同附件：
 - 附件1、发包人的要求
 - 附件2、建设管理单位工作大纲
 - 附件3、工程变更设计控制及处理程序
 - 附件4、激励约束机制与监督考核办法

七、发包人和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

八、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

- 1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；
- 2、按国家规定竣工验收合格，工程质保期期满，并办理完毕工程的移交工作；

3、通过财政部门的财务决算评审；

4、交付相关的工程建设与管理档案。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

十、合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式二份，各方各执一份，副本一式七份，发包人执三份，承包单位执四份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

广大附中（南沙）实验学校建设管理（代建）服务合同文件

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（盖章）

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



2018-03-13

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账户：44001491204053001534

本合同于2018年2月签订于广州南沙开发区。



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 建设单位名称变更证明

以此为准

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50 名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会


2019 年 8 月 12 日

抄送：各镇（街）、区直各单位。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 13 日印发

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914	0001
工程名称：广大附中（南沙）实验学校建设项目	
验收日期：	2021 年 12 月 10 日
建设单位（盖章）：	广州市南沙区建设中心
 GD-E1-914	

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	广大附中（南沙）实验学校建设项目				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛事角大桥东侧	建筑面积	180599.73 m²	工程造价	94819.00万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1-20 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115201904250101	监理许可证号	91440000231124633F		
开工日期	2018年04月25日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20180920007		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何庆渝
副组长	熊绍基、杨忠明、黄佳、郭典塔、曹志永
组员	卿圣兰、党书远、李志浩、罗李海、温文浩、韩宝君、李金华、张宏杰、叶华建、常淑敏、徐宜萍、曹宏超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庆渝	熊绍基、杨忠明、黄佳、郭典塔、曹志永
建筑设备安装工程	杨忠明	张宏杰、叶华建、党书远、曹宏超、李金华、徐宜萍、韩君宝
工程质控资料	卿圣兰	李志浩、罗李海、常淑敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 30 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)执行，验收现场组织齐全，人员均到位，程序合法，对比现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及对工程资料进行核查，各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容，各分部分项验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检测资料齐全完整，工程观感质量较好，整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)中的“合格”要求，同意验收。

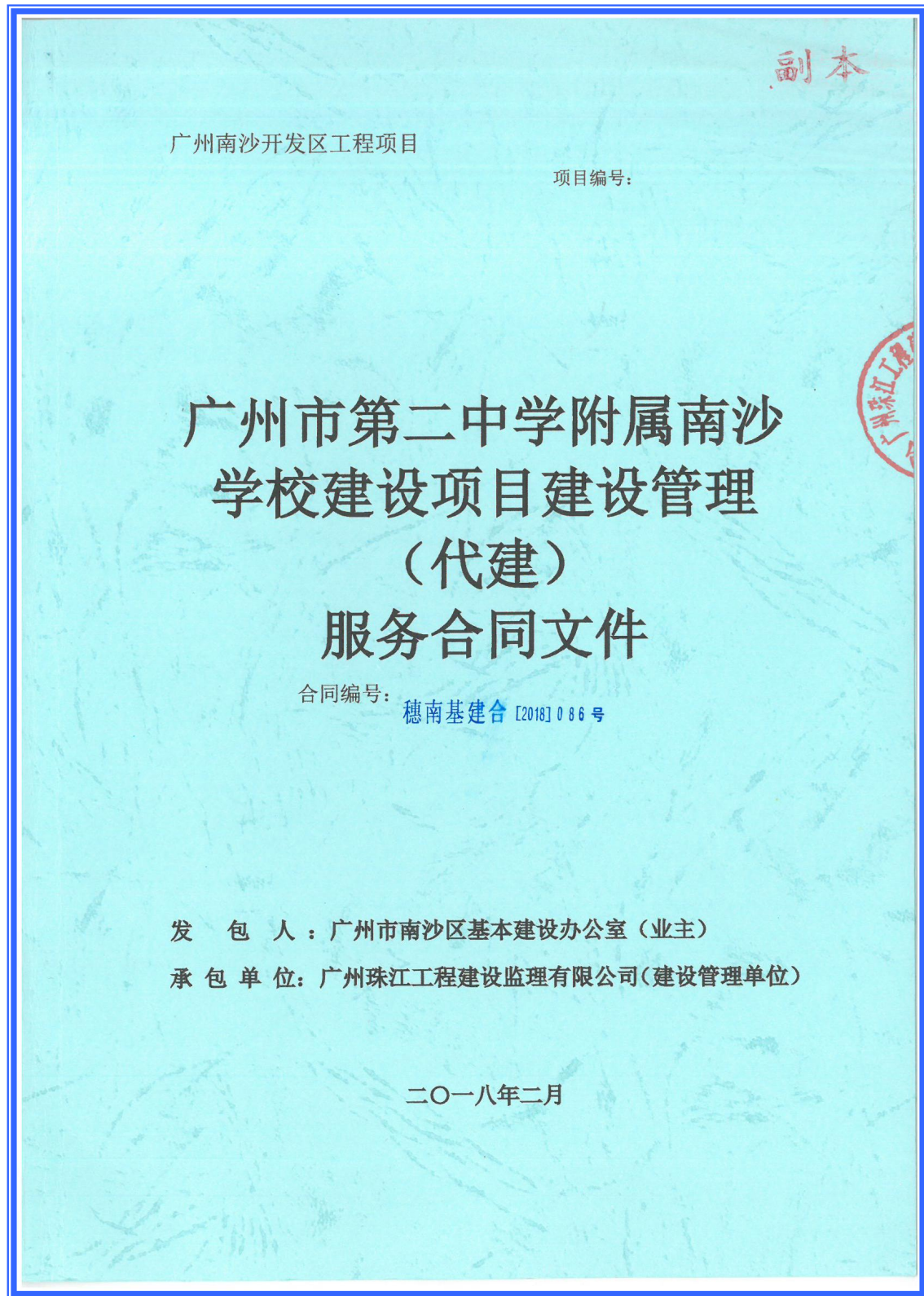
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张积基, 东江分	杨光明	陈永平	江永红	李芳
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日

GD-E1-914/6

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

四、 广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务

1. 代建合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

第二部分 合同协议书

本合同由广州市南沙区基本建设办公室（业主）（以下简称“发包人”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为另一方共同订立。发包人通过公开招标接受建设管理单位组织实施广州市第二中学附属南沙学校工程的建设管理，并处理一切相关的事务，建设管理单位接受本合同的全部委托内容。

一、委托服务事项

发包人委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的发包人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

二、发包人委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设项目

工程地点：广州市南沙开发区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为78311.01万元。

工程竣工：工程拟定于2018年2月开工，总工期初定为24个月，拟定于2020年1月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工初验收。

工程内容：对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为招标人提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、BIM管理、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表招标人对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等管理工作。

三、工程建设管理目标

投资控制目标：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

如因规划调整或发包人（业主）要求变更项目建设规模或标准，则以施工投标水平为基础，双方重新核准的工程合价作为本项目的投资控制目标；若在工程实施期间发生建设主要材料价格存在较大程度的波动等不可预见情况，则双方另行商定投资控制目标。

进度控制目标为：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及保修期结束止，工期730日历天。

工程质量目标：合格。

安全生产目标：无重大安全事故。

四、建设管理单位服务报酬：

该工程总投资暂定为78311.01万元，暂以工程总投资为基数计算建设管理服务费用，建设管理服务费用暂定为¥758.82万元（大写：人民币柒佰伍拾捌万捌仟贰佰元整），最终以财政投资评审核定的工程概算总投资（不含土地使用费及迁移补偿费、项目建设管理费）为计费基数，按照投标时所报下浮率（1.0%）调整合同总价。

五、本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

六、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，发包人将向建设管理单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

1、在合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件（若有的话），并视为合同的组成部分；

2、合同协议书；

3、合同条款；

4、合同附件：

附件1、发包人的要求

附件2、建设管理单位工作大纲

附件3、工程变更设计控制及处理程序

附件4、激励约束机制与监督考核办法

七、发包人和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

八、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2、按国家规定竣工验收合格，工程质保期期满，并办理完毕工程的移交工作；

3、通过财政部门的财务决算评审；

4、交付相关的工程建设与管理档案。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

十、合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式二份，各方各执一份，副本一式七份，发包人执三份，承包单位执四份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（盖章）

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



2018-03-13

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账户：44001491204053001534



本合同于2018年2月签订于广州南沙开发区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 建设单位名称变更证明

以此为准

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50 名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 12 日

抄送：各镇（街）、区直各单位。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 13 日印发

3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程

验收日期：2021年9月9日

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第二中学附属南沙学校建设工程				
工程地点	广州市南沙区新港大道与蒲州大道交界处北侧	建筑面积	地上： 155168.91m² 地下： 15496.09m²	工程造价	83019.86万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 地下： 15	1 15	层 层
施工许可证号	440113201802130101	监理许可证号	91440000190336153B		
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2021年9月9日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N020180920005		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何庆渝
副组长	周晓光、丁猛泉、杨凯源
组员	周超、唐贱草、吴春艳、韦婉珍、黄神继、张毅、莫宏韶、郑清明、董浩成、李志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庆渝	丁猛泉、周超、黄神继、莫宏韶、董浩成
建筑设备安装工程	周晓光	杨凯源、张毅、郑清明、李志聪
工程质控资料	唐贱草	吴春艳、韦婉珍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



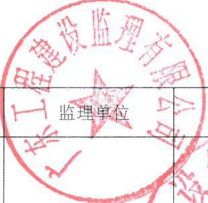
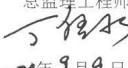



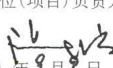


GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）执行，验收观感组织齐全，人员均到位，程序合法，对观感的工程质量进行了评定。

经观感检查及对本工程资料进行核查，各施工单位均按设计文件及合同约定完成全部工程内容，各分部验收合格，工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好，整件工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）中的“合格”要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日

* GD-E1-914/6 *

五、 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务

1. 代建合同

广州南沙开发区工程项目		项目编号:
广州市南沙区蕉门九年一贯制 学校项目建设管理服务 合同文件		
合同编号:	穗南基建合 [2018] 0 8 0 号	
发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室		
承 包 单 位：广州珠江工程建设监理有限公司		
二〇一八年一月		

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务合同文件

第二部分 合同协议书

本合同由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“发包人”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为另一方共同订立。发包人通过公开招标接受建设管理单位组织实施广州市南沙区蕉门九年一贯制学校工程的建设管理，并处理一切相关的事务，建设管理单位接受本合同的全部委托内容。

一、委托服务事项

发包人委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的发包人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

二、发包人委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称：广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目

工程地点：广州市南沙开发区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为31558.02万元。

工程竣工：工程拟定于2018年2月开工，总工期初定为24个月，拟定于2020年1月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工初验收。

工程内容：对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为招标人提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、BIM管理、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表招标人对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等管理工作。

三、工程建设管理目标

投资控制目标：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

如因规划调整或发包人（业主）要求变更项目建设规模或标准，则以施工投标水平为基础，双方重新核准的工程合价作为本项目的投资控制目标；若在工程实施期间发生建设主要材料价格存在较大程度的波动等不可预见情况，则双方另行商定投资控制目标。

进度控制目标：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及保修期结束止，工期730日历天。

工程质量目标：合格。

安全生产目标：无重大安全事故。

四、建设管理单位服务报酬：

该工程总投资暂定为31558.02万元，暂以工程总投资为基数计算建设管理服务费用，建设管理服务费用暂定为¥352.02万元（大写：人民币叁佰伍拾贰万零贰佰元整），最终以财政投资评审核定的工程概算总投资（不含土地使用费及迁移补偿费、项目建设管理费）为计费基数，按照投标时所报下浮率（1.0%）调整合同总价。

五、本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

六、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，发包人将向建设管理单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务合同文件

1、在合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件（若有的话），并视为合同的组成部分；

2、合同协议书；

3、合同条款；

4、合同附件：

附件1、发包人的要求

附件2、建设管理单位工作大纲

附件3、工程变更设计控制及处理程序

附件4、激励约束机制与监督考核办法

七、发包人和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

八、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2、按国家规定竣工验收合格，工程质保期期满，并办理完毕工程的移交工作；

3、通过财政部门的财务决算评审；

4、交付相关的工程建设与管理档案。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

十、合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式二份，双方各执一份，副本一式七份，发包人执三份，承包单位执四份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务合同文件

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（盖章）

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

2018-03-15

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账户：44001491204053001534

本合同于2018年1月签订于广州南沙开发区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 建设单位名称变更证明

以此为准

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50 名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 12 日

抄送：各镇（街）、区直各单位。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 13 日印发

- 2 -

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目				
工程地点	广州市南沙区	建筑面积	56297.28m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	1-6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202012160301	监理许可证号			
开工日期	2019年8月10日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	广州珠江工程建设监理有限公司	监督编号	NSJD20190705002		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡亚辉
副组长	韩燕东、刘传灿、丁猛泉、何惠宜、梁永国
组员	郑永添、庄锡潮、郑凯鸿、林海鹏、陈少滨、叶楚光、卿圣兰、万建鹏、支淑萍、陈嘉琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡亚辉	庄锡潮、刘传灿、丁猛泉、何惠宜、梁永国
建筑设备安装工程	韩燕东	叶楚光、陈少滨、陈嘉琪
工程质控资料	卿圣兰	万建鹏、支淑萍、郑凯鸿、林海鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月3日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 _____ 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘传灿
（公章）



2024 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市南沙区建设中心____：（建设单位）

位于广州市南沙区____广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：501
（公章）



2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第三节 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：周晓光

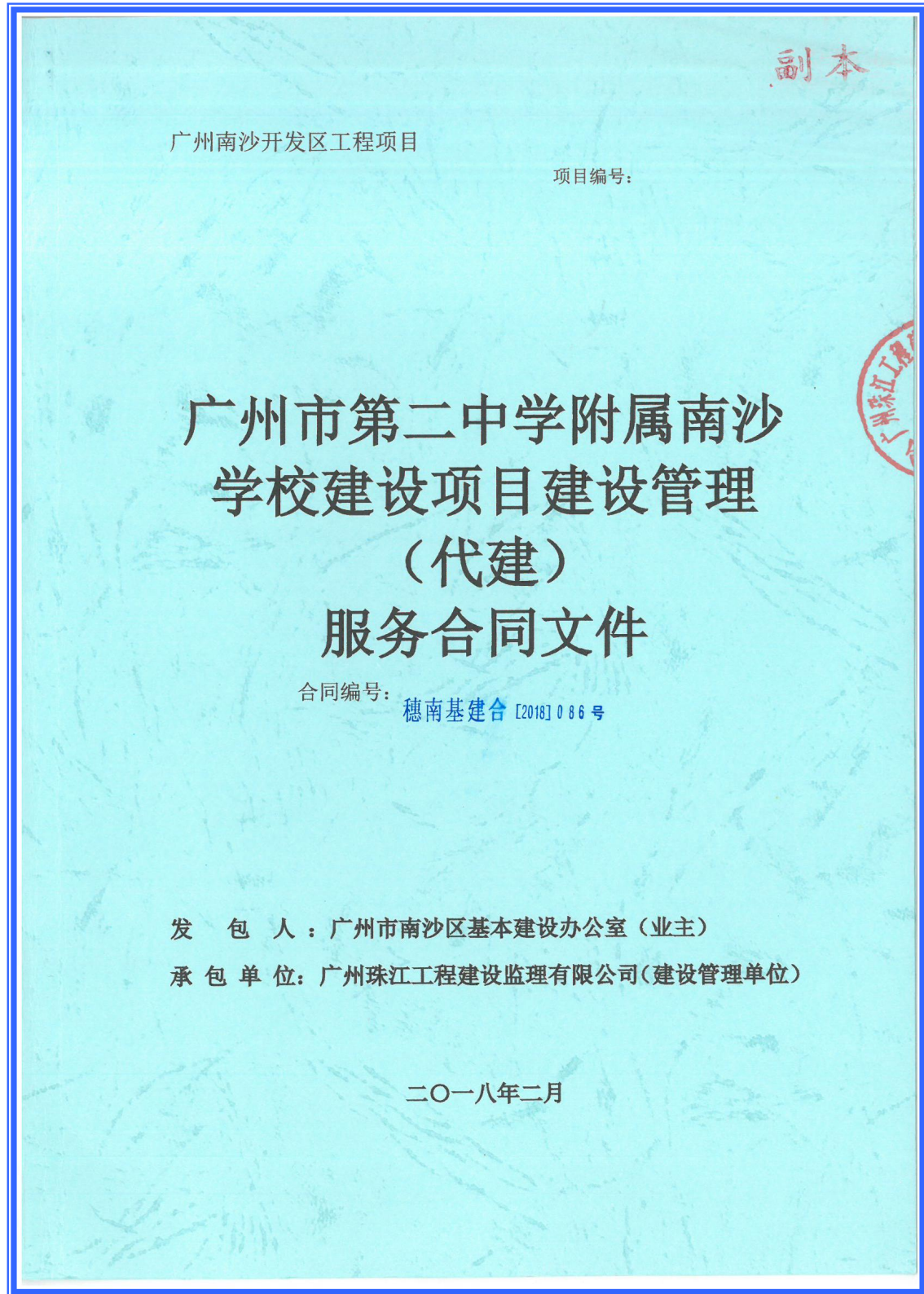
项目名称：广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务；工程类型：中、小学类工程；合同类型：代建；建筑面积：170665 m²；合同金额：758.82 万元；竣工验收时间：2021 年 9 月 9 日；承担岗位：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

一、广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务

1. 代建合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

第二部分 合同协议书

本合同由广州市南沙区基本建设办公室（业主）（以下简称“发包人”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为另一方共同订立。发包人通过公开招标接受建设管理单位组织实施广州市第二中学附属南沙学校工程的建设管理，并处理一切相关的事务，建设管理单位接受本合同的全部委托内容。

一、委托服务事项

发包人委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的发包人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

二、发包人委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设项目

工程地点：广州市南沙开发区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为78311.01万元。

工程竣工：工程拟定于2018年2月开工，总工期初定为24个月，拟定于2020年1月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工初验收。

工程内容：对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为招标人提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、BIM管理、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表招标人对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等管理工作。

三、工程建设管理目标

投资控制目标：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

如因规划调整或发包人（业主）要求变更项目建设规模或标准，则以施工投标水平为基础，双方重新核准的工程合价作为本项目的投资控制目标；若在工程实施期间发生建设主要材料价格存在较大程度的波动等不可预见情况，则双方另行商定投资控制目标。

进度控制目标为：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及保修期结束止，工期730日历天。

工程质量目标：合格。

安全生产目标：无重大安全事故。

四、建设管理单位服务报酬：

该工程总投资暂定为78311.01万元，暂以工程总投资为基数计算建设管理服务费用，建设管理服务费用暂定为¥758.82万元（大写：人民币柒佰伍拾捌万捌仟贰佰元整），最终以财政投资评审核定的工程概算总投资（不含土地使用费及迁移补偿费、项目建设管理费）为计费基数，按照投标时所报下浮率（1.0%）调整合同总价。

五、本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

六、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，发包人将向建设管理单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

1、在合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件（若有的话），并视为合同的组成部分；

2、合同协议书；

3、合同条款；

4、合同附件：

附件1、发包人的要求

附件2、建设管理单位工作大纲

附件3、工程变更设计控制及处理程序

附件4、激励约束机制与监督考核办法

七、发包人和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

八、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2、按国家规定竣工验收合格，工程质保期期满，并办理完毕工程的移交工作；

3、通过财政部门的财务决算评审；

4、交付相关的工程建设与管理档案。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

十、合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式二份，各方各执一份，副本一式七份，发包人执三份，承包单位执四份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（盖章）

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



2018-03-13

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账户：44001491204053001534



本合同于2018年2月签订于广州南沙开发区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 建设单位名称变更证明

以此为准

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会



2019年8月12日

抄送：各镇（街）、区直各单位。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019年8月13日印发

3. 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914 0001	
工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程	
验收日期：2021年9月9日	
建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心	
	
 * GD - E1 - 914 *	

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第二中学附属南沙学校建设工程					
工程地点	广州市南沙区新港大道与蒲州大道交界处北侧		建筑面积	地上: 155168.91m² 地下: 15496.09m²	工程造价	83019.86万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1 层 地下: 15 层			
施工许可证号	440113201802130101	监理许可证号	91440000190336153B			
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2021 年 9 月 9 日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号 N020180920005			
建设单位	广州市南沙区建设中心					
勘察单位	广东省建筑设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中铁建设集团有限公司					
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	中铁建设集团设备安装有限公司					
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东省舍卫工程技术咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何庆渝
副组长	周晓光、丁猛泉、杨凯源
组员	周超、唐贱草、吴春艳、韦婉珍、黄神继、张毅、莫宏韶、郑清明、董浩成、李志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庆渝	丁猛泉、周超、黄神继、莫宏韶、董浩成
建筑设备安装工程	周晓光	杨凯源、张毅、郑清明、李志聪
工程质控资料	唐贱草	吴春艳、韦婉珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何玉华	广州市南沙区建设中心	项目负责人	高工	何玉华
2	董法成	广州市南沙区建设中心		中级	董法成
3	黎永彬	广州市南沙区建设中心		高工	黎永彬
4					
5					
6					
7	周超	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	周超
8		广东工程建设项目管理有限公司			何玉华
9	温文治	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温文治
10	苏神继	..	工料员	中级	苏神继
11	郭旭塔	..	项目负责人	正高	郭旭塔
12	张敏	..	项目负责人	高工	张敏
13	周晓光	广州珠江建设监理咨询有限公司	项目负责人	高工	周晓光
14		广东工程建设项目管理有限公司			莫宏韶
15		..			郑清明
16		..			支伟辉
17	刘丽	南沙区教育局			刘丽
18	柯新	中铁建设集团有限公司		中级	柯新
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

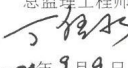

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)执行,验收观感组织齐全,人员均到位,程序合法,对观感的工程质量进行了评定。

经观感检查及对本工程资料进行核查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成全部工程内容,各分部验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好,整件工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日

* GD-E1-914/6 *

4. 业主出具的证明文件

业主证明

广州市第二中学附属南沙学校建设项目，项目估算总投资（可研）102490.09 万元，其中建安工程费 88574.83 万元。项目占地面积 169846.10 m²（约 255 亩）。项目按 75 个教学班、在校生 3300 人建设，建设内容包括三个功能分区，分别为教学中心区、生活服务区、运动空间区，总建筑面积 170665 m²。包括：教学楼、试验楼、综合楼、学术报告厅、图书馆、体育馆、羽毛球馆、宿舍、食堂、地下停车库、风雨连廊及其他配套设施等。

该工程由广州珠江监理咨询集团有限公司负责建设管理（代建）服务，项目负责人为周晓光（身份证号：410411198209295537）。现该工程已完工验收，工程质量合格。

特此证明！



第四节 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：何正强

项目名称：广东实验中学永平校区设计服务；工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；建筑面积：194859.31 m²；合同金额：3861.22 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 28 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2022 年 12 月 1 日；承担岗位：设计总负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2915429>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

一、广东实验中学永平校区设计服务

1. 工程设计合同

广东实验中学永平校区 设计服务合同	
项目名称：广东实验中学永平校区	
项目地点：广州市白云区	
建设单位（甲方）：广州市白云区教育局	
建设单位合同编号：穗云教 2021 建设 249 号	
建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司	
建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2021]-627 号	
受托单位（丙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
受托单位合同编号：2021-088	
签订地点：广州市白云区	
签订日期：2021年 9 月 28 日	

第一篇 协议书

甲方：广州市白云区教育局
法定代表人：杨雄忠
通信地址：广州市白云大道南 383 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司
负责人：孙斌
通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人：倪阳
通信地址：广州市华南理工大学设计院楼内

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程设计有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区教育局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：广东实验中学永平校区。
- 2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

本项目为完全中学，办学规模为 84 个班（不含外围市政道路）。需配置运动场（满足规范配置），教学楼（初一至高三）、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、体育馆（建议设置游泳池）、食堂、地下停车场、学生宿舍（全部寄宿）、教师宿舍。

- 4、结构形式：框架为主。
- 5、工程立项、规划批准文号：
- 6、资金来源：项目总投资暂定为 211233.34 万元，其中工程费为

127234.32万元，工程建设其他费为15178.38万元，土地征拆费用为61700万元，预备费为7120.64万元。本项目资金源于区财政资金。

二、设计范围及承包方式

（一）设计范围：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容的设计及配合报批报建工作，详见设计任务书的全部内容。项目规划方案、方案设计、初步设计及概算、**施工图设计**（包括不限于规划土地内的室外市政、边坡支护、不良地质处理、园林工程设计、总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电及建筑智能化设计、空调通风设计、幕墙设计、消防设计、人防设计、室内精装修设计（不含业主另行委托的专业装修）、防撞柱设计、安装设计、抗震支架设计、充电桩设计、管线综合设计、环保工程、海绵城市设计、装配式建筑设计、节能设计、电梯工程设计（不包括加工制作深化设计）、设备选型建议、投资估算概算编制；智能化专项设计；精装机电配合；绿色建筑设计、BIM设计阶段应用等）

（二）承包方式

1、承包方式：设计总承包。

2、工程设计必须以批准的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过设计方案的要求。

（三）设计限额及标准

1、限额设计（建安工程费）为 127234.32 万元，具体限额以项目审批部门批准的项目概算文件为准。应按照甲、乙方的要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理和工程建设工期可控的原则开展限额设计。

2、方案设计、初步设计经项目主管部门审定后，由丙方编制项目概算，并配合概算和预算的评审。

（四）甲、乙方根据项目情况，有权对设计范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加设计范围的，增加的设计费按本合同约定的方式计算。减小实施范围、内容的，按实际计算设计费，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更设计范围和内容，如果丙方未经甲、乙方书面同意擅自增加实施范围、内容的，甲方不补偿丙方任何费用。供电工程（含临电）、供水工程（含临水）、燃气等需专业设计分包的项目，经

乙方批准后丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

（五）驻场服务

为推进项目建设，丙方需派驻设计人员在甲方指定地点驻场服务，推进项目施工现场设计服务的相关工作。设计派驻人员应具备中级工程师或以上职称的专业设计人员，且为本单位正式职工（非劳务派遣）。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5 亿元以上设计派驻 2 人；5 亿—1 亿元设计派驻 1 人；1 亿元以下原则上不做要求，由甲方、乙方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款 10000 元计算，在工程设计请款中直接扣除。

三、合同服务工期

合同服务工期：自本服务项目委托之日起，至项目建设各项程序完成。各节点工期如下：

（一）工程设计

- 1、在设计合同签订后 10 日历天内完成策划和概念方案以及修改。
- 2、概念方案后 30 日历天完成方案设计和修改，以及估算编制。
- 3、方案确定后 60 日历天内完成初步设计和概算。
- 4、初步设计审查通过后 90 日历天内完成施工图设计并通过施工审查。
- 5、施工图设计文件经审查发现问题后 10 日历天内完成补充、修改。
- 6、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在 2 日历天内提交合格的修改文件。
- 7、发生方案及施工图变更，在接到甲、乙双方指令后应在 2 日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。
- 8、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定合同价为：（大写）人民币 叁仟捌佰陆拾壹万贰仟贰佰元整

（小写）¥ 38612200 元。

暂定合同总价以附件六为基准计取，方案稳定并经各相关方确认后，根据经批准的初步设计概算，按附件六的设计费计算依据计取设计费，设计费不得超行业主管部门批复的设计费。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- （1）本合同协议书及附件；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- （3）委托书；
- （4）本合同第二篇；
- （5）设计任务书；
- （6）服务建议书；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）经甲方、乙方确认的设计工作大纲及实施计划；

七、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

九、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止款项的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

4、本合同未尽事宜，经三方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

5、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

十六、合同生效

订立合同时间：2021年9月28日

订立合同地点：广州市白云区政民路 17号三楼

合同三方当事人约定本合同自三方全部完成签字、盖章之日起生效。

（本行以下无正文）

（本页为签章页）

甲方：（盖章）广州市白云区教育局

通讯地址：广州市白云大道南 388 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：（盖章）广州市白云城市建设投资有限公司

通讯地址：广州市政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

丙方：（盖章）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

通讯地址：广州市华南理工大学设计院楼内

项目负责人：

法定代表人：

签约代表：

电话：020-22238289

开户银行：农行广州五山支行

账号：44056901040006480

附件 3

广东实验中学永平校区丙方设计人员架构表

项目职责	姓名	职务、职称及执业资格	注册证号
项目审定人	何镜堂	董事长、中国工程院院士、中国工程设计大师、教授、一级注册建筑师	964400345
设计总负责人	何正强	高级工程师、一级注册建筑师	124401895
设计总负责人	马明华	何镜堂建筑创作研究院副所长、工程师、一级注册建筑师	204402639
建筑专业负责人	何正强	高级工程师、一级注册建筑师	124401895
建筑专业审核人	林琳	何镜堂建筑创作研究院副院长、高级工程师、一级注册建筑师	024401020
	郑少鹏	何镜堂建筑创作研究院副院长、高级工程师、一级注册建筑师	124401909
建筑专业校对	黄斯琴	建筑设计师、工程师	/
	陈晓虹	建筑设计师、一级注册建筑师、工程师	/
建筑专业设计人	黄鹏	建筑设计师、工程师	/
	张春意	建筑设计师、工程师	/
	郑惠婷	建筑设计师、一级注册建筑师、工程师	2021050274400000118
	赵丹	建筑设计师、工程师	/
	辛小柯	建筑设计师工程师	/
结构专业负责人	林凡	方小丹建筑结构院副院长，高级工程师、一级注册结构工程师	S004401157
	丁少润	方小丹建筑结构院副院长，高级工程师、一级注册结构工程师	S044402063
结构专业审核人	方小丹	方小丹建筑结构院院长、总工程师，教授级高级工程师、国家勘察设计大师，一级注册结构工程师、注册岩土工程师	S994400418 AY0004166
结构专业校对	丁少润	方小丹建筑结构院副院长，高级工程师、一级注册结构工程师	S044402063
	林凡	方小丹建筑结构院副院长，高级工程师、一级注册结构工程师	S004401157

2. 施工图设计文件审查合格证书



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112207010002-TX-901 工程编号：2101-440111-04-01-798441-3001

工程名称	广东实验中学永平校区		
工程地址	广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：38708.84 m ² （地上：38708.84 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：23.6 m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：/； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下/层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市白云区教育局	蔡海波 13570213366
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	何正强 13826275400
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
	设计单位	广东世纪达建设集团有限公司	欧家鼎 13923490301
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。本工程广东实验中学永平校区（校前区）单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
 审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____ <div style="text-align: right;">二〇二二年十月二十五日</div>	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	沈钢	沈钢	结构	李欣	李欣
给排水	谭永辉	谭永辉	电气	韩冬梅	韩冬梅
暖通	陈伟煌	陈伟煌	绿建	陈伟煌	陈伟煌
绿建	韩冬梅	韩冬梅	绿建	李欣	李欣
绿建	沈钢	沈钢	绿建	谭永辉	谭永辉
节能	沈钢	沈钢	岩土	雷玉剑	雷玉剑
幕墙	李欣	李欣	幕墙	沈钢	沈钢
防雷	韩冬梅	韩冬梅			

序列号：78367




广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401112211020004-TX-901

工程编号: 2101-440111-04-01-798441-3002



工程名称		广东实验中学永平校区(教学宿舍区)	
工程地址		广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站	
工程概况		工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：156150.47 m ² (地上：124376.99 m ² ，地下：31773.48 m ²)； 建筑高度：40 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防(乙)类； 结构类型：框架结构；层数：地上11层，地下2层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市白云区教育局	綦海波 13570213366
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	何正强 13826275400
	设计单位	广东世纪达建设集团有限公司	欧家鼎 13923490301
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号)，本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。本工程C体育馆、D初中部教学楼、E高中部教学楼、F一号饭堂、M校史馆、L二号饭堂、地下室、初中宿舍、H高中宿舍01、J高中宿舍02、K教师宿舍01、K教师宿舍02、教师食堂单体的施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章)： 		技术负责人(签字)：  法定代表人(签字)： 	
备注		二〇二二年十二月一日	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	沈钢	沈钢	结构	李欣	李欣
给排水	谭永辉	谭永辉	电气	韩冬梅	韩冬梅
暖通	陈伟煌	陈伟煌	绿建	陈伟煌	陈伟煌
绿建	韩冬梅	韩冬梅	绿建	李欣	李欣
绿建	沈钢	沈钢	绿建	谭永辉	谭永辉
节能	沈钢	沈钢	防雷	韩冬梅	韩冬梅
园林	黄文远	黄文远	道路	汤威	汤威
海绵城市	谭永辉	谭永辉	幕墙	沈钢	沈钢
幕墙	李欣	李欣			

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东实验中学永平校区

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112206300002	省级项目编号	4401112206290002
建设单位	广州市白云城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101698679405P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	29699.45	总投资(万元)	116461.69
立项级别	地市级	立项文号	穗白发改投批〔2021〕46号

项目地址：广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2101-440111-04-01-798441	项目编号	4401112206300002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-白云区
具体地点	广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站	经纬度	--
立项文号	穗白发改投批〔2021〕46号	立项级别	地市级
立项批复机关	广州市白云区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-15
建设单位	广州市白云城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101698679405P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	29699.45	总投资(万元)	116461.69
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	29699.45平方米		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2022年06月25日	计划竣工	2023年09月25日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

广东实验中学永平校区

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112206300002	省级项目编号	4401112206290002
建设单位	广州市白云城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101698679405P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	29699.45	总投资(万元)	116461.69
立项级别	地市级	立项文号	穗发改投批〔2021〕46号

项目地址：广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	丘增元	441422*****10
勘察企业	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	91440111MA59D5YT2F	廖先斌	350430*****33
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	何正强	440421*****39
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	张涛	412727*****12
施工企业	中建新越建设工程有限公司	91440101MA5CLWN99T	罗明峰	350825*****31

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2915429>

第五节 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：陈卓

项目名称：广东广雅中学花都校区建设工程监理；工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；
建筑面积：184593 m²；合同金额：1059.66 万元；竣工验收时间：2021 年 10 月 28 日；承担岗位：
总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602556>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

一、 广东广雅中学花都校区建设工程监理

1. 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖）



2. 监理合同

广东广雅中学花都校区建设工程

委托监理合同

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司 .

日 期：2018年8月16日

第 1 页 共 96 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 委托监理协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东广雅中学花都校区建设工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

第一条 监理工程概况

1.1 工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

1.2 工程地点：广州市花都区

1.3 工程规模：广东广雅中学花都校区建设工程项目位于花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中路以北，总占地面积 18 万平方米，总建筑面积为 184593 m²，建设内容主要包括教学区、运动区、艺术区、生活区、行政区等多栋单体建筑及配套设施。

1.4 工程投资：项目工程费用约为人民币 78009 万元。

1.5 质量目标：合格工程，达到《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）。

1.6 职业健康安全管理目标：无人员伤亡、无设备损坏、无火灾爆炸、无环境污染、无职业病等事故发生，杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保广州市安全文明施工样板工地。

1.7 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008 号）。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

2.1.1 广东广雅中学花都校区建设工程前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全部监理服务工作；包括但不限于质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、安全文明、结算管理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.1.2 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

☒ 2.1.3 设备监造工作。

2.2 监理内容(包括但不限于)

第 5 页 共 96 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

按现行的建设工程施工监理规范的规定，包括但不限于以下内容：工程项目前期准备阶段（包括勘察设计报审、勘察、设计监理等）以及本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程监理及造价咨询服务（含单独完成协助概算审核、预算编制、预算审核、招标工程量清单对照（清标工作）、进度款审核、变更签证造价审核、追加合同价款审核、结算审核等造价咨询服务）等相关工作，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

2.3.1 项目前期准备阶段（包括项目策划（含配合征拆）、勘察设计报审、勘察、设计监理、概预算编审、检测方案编审等）；

2.3.2 施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；

2.3.3 施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

2.3.4 竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

2.3.5 保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对应施工合同的有关规定，至保修期满无质量缺陷为止；

监理服务期内，工程施工阶段监理人的项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期6个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

☒ (1) 参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：

① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂

程度调整系数×高程调整系数。

其中：

A) 专业调整系数为___/___、工程复杂程度调整系数___/___、高程调整系数为___/___；

B) 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》（见上述“发改价格（2007）670号”文附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。计费额为有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

③ 本合同浮动幅度值为___/___（按投标文件中监理人自报值，如下浮20%，则浮动幅度值为-20%）。

④ 本合同施工监理服务计费额暂定为：___/___万元（人民币），收费基准价暂定为___/___万元，监理酬金暂定为___/___（中标价）。监理酬金结算时按有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有工程概算中的建筑安装工程费之和的95%及本合同的有关约定进行调整。

☒ (2) 由监理人按中标价实行合同总价包干，监理酬金结算价即为合同包干总价，合同包干总价不论任何情况的变化均不调整。

☒ (3) 由监理人按中标价实行合同总价包干。当合同监理范围没有发生变化的，监理酬金结算价即为合同包干价；当合同监理范围发生变化的，监理酬金结算价=合同包干价×经有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和/经有权审核部门审定的本合同约定监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

☒ (4) 按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算评审（如无概算评审的，则以预算评审价为准，如无预算评审的，则以结算评审价为准）中的建安工程费之和乘以1.36%的费率（中标费率=监理费中标价/工程概算投资额）计取。

项目实施过程中，如发生规模变化、重大设计变更的，经甲方审批同意后，可据实调整监理费计费基数，费率仍按中标费率。

☒ (5) 在本合同工程实施过程中，对于智能化、舞台机械、舞台灯光、声学等有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目，委托人有权另行聘请技术督导单位，聘请了技术督导单位部分的工程监理酬金按该部分工程监理酬金（该部分工程监理酬金按其概算中的建安工程费占总概算中建安工程费的比例与监理酬金总额的乘积计算）的___%计取，委托人据此相应扣减监理人的监理酬金总额，但不因此豁免

监理人的任何义务和责任。监理人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

☒ (6) 其他： 监理费结算价最终以花都区财政投资评审中心审核为准。

3.1.2 按上述原则计算，本合同的监理酬金总额暂定为人民币 1059.66 万元，其中：

(1) 项目概预算编制及审核等前期造价咨询工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的 10%，为人民币 105.966 万元；

(2) 项目策划与配合委托人征拆等工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的 5%，为人民币 52.983 万元；

(3) 勘察设计阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 5%，为人民币 52.983 万元；

(4) 检测方案监理酬金占本合同监理酬金总额的 5%，为人民币 52.983 万元；

(5) 施工准备阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 5%，为人民币 52.983 万元；

(6) 工程施工阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 50%，为人民币 529.83 万元；

工程施工阶段的监理酬金中包含监理人现场监理服务费，其中项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等监理人员的现场监理服务费根据现场到位情况按月进行计量支付，对应的费用档次根据项目特点进行确定：

人员类别	项目总监	专业监理工程师	监理员	造价人员	资料员
费用档次	<u>1.5</u> 万元/月	<u>1</u> 万元/月	<u>0.6</u> 万元/月	<u>0.3</u> 万元/月	<u>0.3</u> 万元/月

(7) 工程收尾阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 15%，为 158.949 万元；

工程收尾阶段的监理酬金中包含监理人现场监理服务费，以下监理人员的现场监理服务费根据现场到位情况进行计量支付，对应的费用档次为：

人员类别	造价人员	资料员
费用档次	<u> </u> 万元/月	<u> </u> 万元/月

(8) 工程质量保修阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 5%，为 52.983 万元。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。但对于设备监造的酬金，本合同另有约定的，从其约定。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，按 3.1.1 (4) 条款约定执行。

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：广州市花都区公益路 39 号 5 楼

电话：020-37760912

传真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2018 年 8 月 16 日

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐号：44001491204053001534

签约日期：2018 年 8 月 16 日

签订地点：广州市花都区

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 总监变更证明

广州市花都区住房和城乡建设局

花建管施（2020）65号

广州市花都区住房和城乡建设局关于 同意变更广东广雅中学花都校区 建设工程项目总监的批复

广州市花都区公共建设项目管理中心：

你司《关于变更广东广雅中学花都校区建设工程项目总监的请示》（案件编号：2020100800768）已收悉。经研究，现批复如下：

鉴于该项目原项目总监蔡荆海不能继续履职，我局同意该工程项目总监变更为陈卓同志（注册编号：44020628，身份证编号：411082198604057218）。按照相关规定，原项目总监蔡荆海同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知监理单位使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州市花都区住房和城乡建设局

2020年4月28日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位（盖章）：广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广雅中学花都校区建设工程				
工程地点	广州市花都区新雅街道雅瑶中路北	建筑面积	184540.1m²	工程造价	78663.40万元
结构类型	基础：泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋混凝土预制桩	层数	地上：	11	层
	剪力墙结构、框架结构、钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440114202011230101	监理许可证号	E144004729		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站	监督编号	HDZJ20190925001		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘三友、黄珏靖
副组长	朱光宇、胡泽宇、罗建河、黄宗万、陈卓、李金洲
组员	黄潮浪、阮应奇、黄木添、邝维标、汤少芳、梁燕笙、凌宏华、龙志勇、李祥进、曾海波、戴伟红、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、刘小、官志升、范如浩、张健、李广程、陈意、谢颖、邓佳、王松林、秦婕妤、李兆祥、梁凯林、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、周尚宪、李菊云、张新斌、陈凯、李新峰、柳士才、徐贵海、王传超、汪国科、侯亚萍、刘元林、岳红亮、候瑞、沈维军、谢彰哲、于洪涛、高文强、穆广龙、郑宗希、胡文韬、谭博云、张利安、刘建荣、黄宏赐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘三友	胡泽宇、李金洲、李祥进、罗建河、凌宏华、陈卓、龙志勇、曾海波、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、王松林、秦婕妤、李兆祥、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、谭博云、张利安、黄宏赐
建筑设备安装工程	刘三友	顾飞、魏剑彬、谢彰哲、曹立、张健、梁凯林、
工程质控资料	黄潮浪	阮应奇、梁燕笙、戴伟红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目负责人	高工	刘三友
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	朱光宇
3	黄玉靖	广州市花都区教育局	项目负责人	工程师	黄玉靖
4	胡泽宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	工程师	胡泽宇
5	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	经济师	黄木添
6	邝维标	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	副高	邝维标
7	黄潮浪	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	工程师	黄潮浪
8	阮应奇	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	助理工程师	阮应奇
9	汤少芳	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员		汤少芳
10	梁燕笙	广州市花都区教育局	基层专干	工程师	梁燕笙
11	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	罗建河
12	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	凌宏华
13	黄宗万	广东省地质工程公司	勘察项目负责人	高级工程师	黄宗万
14	陈卓	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	陈卓
15	龙志勇	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	龙志勇
16	曹立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	曹立
17	李金洲	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	李金洲
18	李祥进	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	李祥进
19	曾海波	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	曾海波
20	戴伟红	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		戴伟红
21	顾飞	中建四局安装工程有限公司	机电项目负责人	工程师	顾飞
22	叶昊宸	中国建筑第四工程局有限公司	设计师	工程师	叶昊宸
23	梁桂铭	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	梁桂铭
24	李艳芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	李艳芳
25	吴伟明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		吴伟明

* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2021 年10月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 14 年
(公章)

2021 年 10 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东广雅中学花都校区建设工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142011250001	省级项目编号	4401142011230101
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	56790184-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	184540.1	总投资(万元)	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市花都区新雅街道雅瑶中路北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-440114-82-01-812359	项目编号	4401142011250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-花都区
具体地点	广州市花都区新雅街道雅瑶中路北	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	花都区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-30
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	56790184-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	184540.1	总投资(万元)	130000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	184540.10平方米		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2019年08月30日	计划竣工	2022年02月17日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东广雅中学花都校区建设工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142011250001	省级项目编号	4401142011230101
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	56790184-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	184540.1	总投资(万元)	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市花都区新雅街道雅瑶中路北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	陈卓	411082*****18
勘察企业	广东省地质工程公司	914400001903213652	黄宗万	440726*****7X
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	罗建河	440106*****72
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	李金洲	520201*****33

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602556>

第六节 企业信用情况

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)


广州珠江监理咨询集团有限公司 在营（开业）企业

集团名称： 广州珠江监理咨询集团 **集团简称：** 广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码： 91440101190668588M
注册号：
法定代表人： 徐柱
登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期： 1991年05月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

二、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)


华南理工大学建筑设计研究院有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101190657467U
注册号：
法定代表人： 罗建河
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 1984年10月01日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

第七节 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	周晓光	项目总负责人	建筑工程管理	高级工程师/ 注册监理工程师
	土建负责人	1	余家文	土建负责人	工程管理	工程师/ 注册监理工程师
	安装负责人	1	柳录秧	安装负责人	网络工程	工程师/ 注册监理工程师
	安全工程师	1	郭家荣	安全工程师	建筑工程管理	工程师/ 注册安全工程师
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	何正强	设计管理负责人	建筑设计	高级工程师/ 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	汪奋强	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师/ 一级注册建筑师
	设计管理 协调负责人	1	李杰	设计管理 协调负责人	建筑工程管理	工程师
	建筑专业工程师	1	苗理想	建筑专业工程师	建筑设计	工程师/ 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	孙文波	结构专业工程师	结构	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	李雄华	给排水专业工程师	给排水设计	高级工程师/ 注册公用设备工程师 (给水排水)
	装修工程 专业工程师	1	史旷博	装修工程 专业工程师	建筑学	工程师
	暖通空调 专业工程师	1	杜京京	暖通空调 专业工程师	暖通空调设计	高级工程师
	强电专业工程师	1	陈晓明	强电专业工程师	建筑电气设计	高级工程师
	弱电专业工程师	1	黄晓峰	弱电专业工程师	建筑电气	高级工程师/ 注册电气工程师 (供配电)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	BIM 工程师	1	梁昊飞	BIM 工程师	建筑学	工程师
	小计	11		小计		
造价 合约 管理 团队	造价合约 管理负责人	1	李新峰	造价合约 管理负责人	工程造价	高级工程师/ 一级注册造价工程师
	土建专业 造价工程师	1	余长征	土建专业 造价工程师	工程造价	高级工程师/ 一级注册造价工程师
	安装专业 造价工程师	1	区哲	安装专业 造价工程师	工程造价	高级工程师/ 一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	莫吉波	招标合约工程师	工程造价	助理工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	陈卓	总监理工程师	建筑工程管理	高级工程师/ 注册监理工程师
	总监代表	1	侯瑞	总监代表	建筑	工程师/ 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	李海涛	土建监理工程师	城建	工程师/ 广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	欧阳仁乃	给排水监理工程师	给排水	工程师/ 广东省专业监理工程师
	暖通空调 监理工程师	1	赵瑞佳	暖通空调 监理工程师	供热通风与空调 工程技术	高级工程师/ 广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	周汉	机电监理工程师	机电	工程师/ 广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	李辉文	装修监理工程师	建筑工程管理	工程师/ 广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	何剑	安全监理工程师	建筑工程管理	工程师/ 广东省专业监理工程师/ 广东省安全监理员
	安全员	1	白建伟	安全员	电气工程及其自 动化	广东省安全监理员
	监理员	1	王铎锦	监理员	建筑工程管理	助理工程师/ 广东省监理员
	资料员	1	李建超	资料员	工程管理	广东省监理员
	小计	11				

注：

- 1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
- 2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
- 3.投标人可扩展、增加表格内容；
- 4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
- 5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

注：根据《招标文件》第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十六点条款，本项目资信标书附件 8《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》投标人按照招标文件要求填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明资料，确定中标后签订合同前提供相关证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书, 具有在建或已完工的房建项目经验 (不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	

	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

第八节 特别说明

无。