

1、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表			
1	质量管理体系认证	有效日期至：	2027 年 3 月 10 日
2	环境管理体系认证	有效日期至：	2027 年 3 月 10 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：	2027 年 3 月 10 日

1、质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

深圳泰鸿建科集团有限公司

注册号：42724EC01312R0M

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

注册地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

审核地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 40 楼

管理体系符合：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017

证书覆盖范围：资质许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

颁发日期：2024 年 03 月 11 日 证书有效期至：2027 年 03 月 10 日

初次颁发日期：2024 年 03 月 11 日

总经理：张仁保

中航信认证中心(深圳)有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001



2、环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

深圳泰鸿建科集团有限公司

注册号：42724E01313ROM

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

注册地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香滨山花园 8 栋 618-622

P.C:518000

审核地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 40 楼

P.C:518000

管理体系符合：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围：资质许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所

涉及的相关环境管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 11 日

证书有效期至：2027 年 03 月 10 日

初次颁发日期：2024 年 03 月 11 日

总经理：黄仁傑



本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询www.cacq.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001



3、职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

深圳泰鸿建科集团有限公司

注册号：42724S01314R0M

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

注册地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

P. C: 518000

审核地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 40 楼

P. C: 518000

管理体系符合：GB/T45001-2020 idt ISO 45001: 2018

证书覆盖范围：资质许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所
涉及的相关职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 11 日

证书有效期至：2027 年 03 月 10 日

初次颁发日期：2024 年 03 月 11 日

总经理：黄仁傑



本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询www.cacq.org.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001



2、企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	罗田水厂 场地平整 工程	包括罗田水厂建设 范围内挖土石方与 回填土石方、场地 内清表、新建挡墙、 拆除混凝土基础、 设置临时排水沟等 内容。	施工总承包，包括 但不限于土石方工 程、拆除工程、绿 化工程及其他工 程、水土保持工程 等。详见项目建设 工程施工图及预算 清单。	4481	2025 年 1 月 9 日
2					年 月 日

1、罗田水厂场地平整工程

合同

2300118
1284763005

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积 189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 27 日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的
“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人: (公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440306MB2C19822C

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码: 518104

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23007232/13510241512

传真: /

电子信箱: 534979923@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2137

竣工验收报告

项目完工证明

工程名称	罗田水厂场地平整工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
开工日期	2023年5月10日	完工日期	2025年1月9日
工程内容	<p>工程概况： 本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建筑面积 189464m2, 建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础、砍伐乔木、设置临时排水沟等内容。</p> <p>现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)		监理单位(公章)	
<p>签名: 潘慧芳 日期: 2025.1.10</p> <p>潘慧芳 一级注册建造师执业印章 粤1412017201729585(00) 建筑 2026.10.06 深圳泰鸿建科集团有限公司</p>		<p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.13</p> <p>张光彩 注册号4401578 有效期2025.10.16 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p>	
设计单位(公章)		建设单位(公章)	
<p>签名: 王强 日期: 2025.1.14</p> <p>王强 一级注册建造师执业印章 粤1412017201729585(00) 建筑 2026.10.06 深圳市市政设计研究院有限公司</p>		<p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.14</p> <p>张光彩 一级注册建造师执业印章 粤1412017201729585(00) 建筑 2026.10.06 深圳市宝安区燕罗街道办事处</p>	

3、企业获奖情况
无