

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司 //

华东建筑设计研究院有限公司

投标人代表： 刘隆礼

投标日期： 2025 年 04 月 08 日

1. 投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被取消中标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____


单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层（牵头单位） 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

日期：2025 年 04 月 07 日

2. 经年检的营业执照副本

2.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 91500103202860199N	
扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监督、承诺信息。	
名称 重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本 柒仟万元整
类型 有限责任公司(国有控股)	成立日期 1999年05月12日
法定代表人 冉鹏	住所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登记机关 
副本号：9-9	2024年 12月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

		国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System		 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单	
		请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号			
		重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在、开业、在册)		发送报告	
统一社会信用代码：91500103202860199N		注册号：		信息分享	
法定代表人：冉鹏		登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局		信息打印	
成立日期：1999年05月12日					
基础信息		行政许可信息		行政处罚信息	
列入经营异常名录信息		列入严重违法失信名单（黑名单）信息		公告信息	
■ 营业执照信息					
统一社会信用代码：91500103202860199N		企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司			
注册号：		法定代表人：冉鹏			
类型：有限责任公司(国有控股)		成立日期：1999年05月12日			
注册资本：7000.000000万		核准日期：2024年12月18日			
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局		登记状态：存续(在、开业、在册)			
住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层					
经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html					

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95

营业执照
(副本)

QR CODE

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 付光平

成立日期 2018年05月09日

营业场所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局

2023年 07月 17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

类型: 有限责任公司分公司

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

负责人: 付光平

成立日期: 2018年05月09日

核准日期: 2023年07月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司


[illegible]



3. 企业资质证书

3.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币
 变更核准机关(章) 2023年12月28日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

	企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E150000270 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045311

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司重庆市

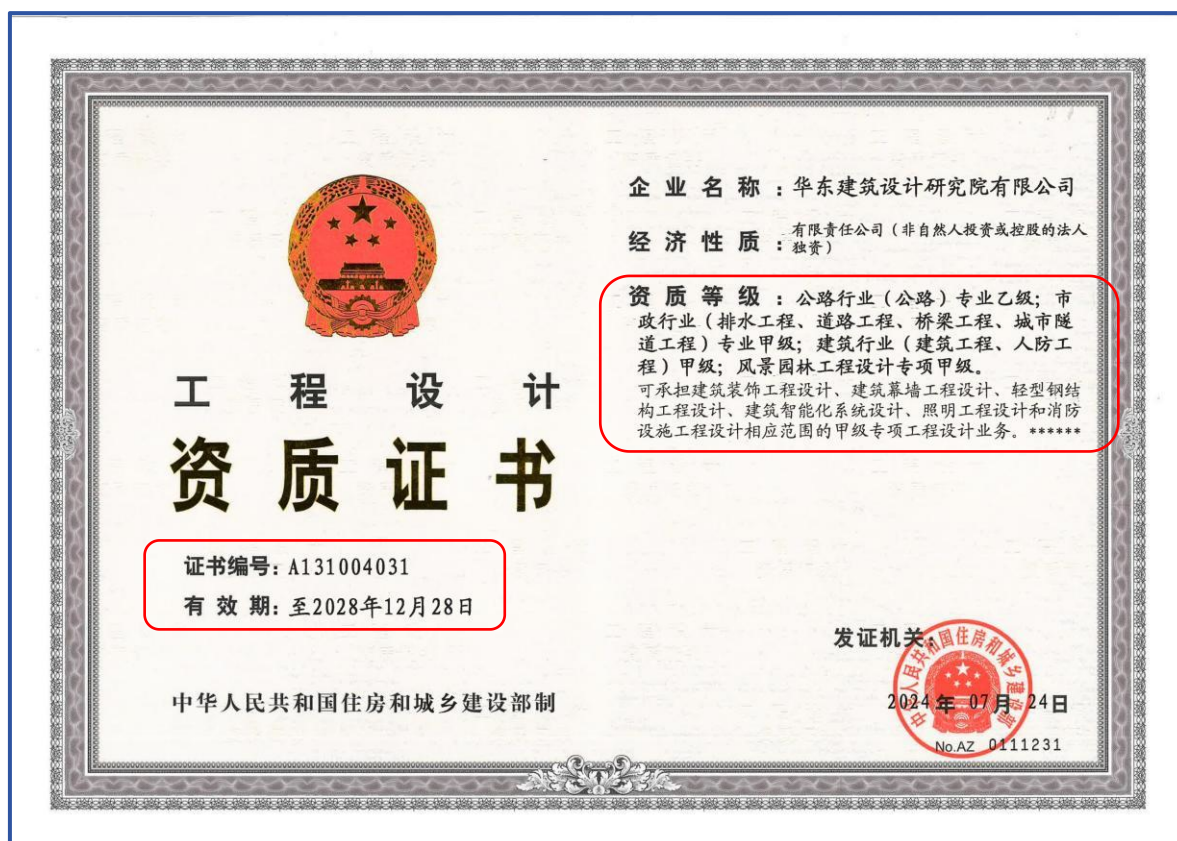
统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（国有控股）	企业注册属地	重庆市-市辖区-渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A150000270	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息
2		A250000277	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2025-01-09	2025-08-11	重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
3			工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级				
4	建筑业企业资质	D250061837	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-01-07		重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
5			地基基础工程专业承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7		建筑机电安装工程专业承包二级	2025-01-09	2025-09-30	重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息	
8		钢结构工程专业承包二级					
9		古建筑工程专业承包二级					
10		D350102711	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-02-12		重庆市渝中区住房和城乡建设委员会	证书信息
11			电子与智能化工程专业承包二级				
12			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
13		监理资质	E150000270	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

3.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业务范围
公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
注册资金(万元)变更为:16500万人民币

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

华东建筑设计研究院有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	姚激
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A131004031	工程设计公路行业公路专业乙级	2024-07-24	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级				
3			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
4			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
5			工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级				
6			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
7			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
8			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
9		A231004038	工程设计市政行业乙级	2024-07-23	2029-07-22	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
10	勘察资质	B131004031	工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计） 甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
11	建筑业企业资质	D231784213	建筑工程施工总承包一级	2023-04-27	2028-04-26	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

4. 企业基本情况

4.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
《企业基本情况一览表》

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	7000.00万元	成 立 日 期	1999 年 05 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		有限责任公司(国有控股)	
企业法人身份证	511102197111151217	企业法人手机号码		023-63548474	
投标员	姓名：刘隆礼 身份证：500113199211228213 电话：18223504592 邮箱：3072777471@qq.com				
企业资质等级	工程咨询资质甲级、工程监理综合资质、设备监理单位甲级、人防监理资质乙级公路水运工程监理企业乙级资质、水利工程建设监理单位资质乙级、水土保持工程施工监理乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案。包括建筑、市政公用工程、机械(含智能制造)、生态建设和环境工程建材、铁路、城市轨道交通、民航等专业，服务范围均包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询。				
公司注册地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			联系电话	023-63548474
主要资质证书	工程咨询资质甲级 工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含14项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业,同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能,成为国家住建部公布的首批40家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司提供投资决策综合咨询(项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP咨询、社</p>				

	<p>会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。</p> <p>公司员工总人数为 2600 余人，其中工程技术高级职称 406 人，占比约 15.6%；中级职称 882 人，占比约 33.9%；初级职称 661 人，占比 25.4%。</p>
其他	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司扎根深圳，面向湾区。目前分公司约有员工 500 人，组织架构健全，人才队伍稳定，近五年来承接了 80 余个全过程工程咨询、工程监理、工程咨询项目。以优质的服务赢得了深圳市建筑工务署、各区建筑工务署、深圳机场集团、深投控等客户的一致好评。</p> <p>我司在深圳市龙华区，先后承接了龙华区建筑工务署建设的“观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校和龙华区妇幼保健院”等项目的全过程工程咨询服务项目，以及深圳市建筑工务署建设的“龙华分院、电子科技大学”等项目的全过程工程咨询服务项目。</p> <p>近年来，赛迪工程咨询紧紧围绕国家重大战略需求，以项目管理为核心，技术和经济为双驱动引擎，低碳化、数字化和一体化为轴，形成“一核双驱三化”的发展体系，促进公司全过程工程咨询转型升级，发挥全过程、全生命周期一体化服务优势，形成了包含前期咨询、设计咨询、项目管理、造价咨询、招标代理、监理、装饰设计等为一体的完整产业链，积极投身粤港澳大湾区城市建设，陆续承担深圳国际会展中心（一期）、深圳机场卫星厅、中山大学附属第七医院（深圳）二期、深汕特别合作区深东大道建设工程等大型全过程工程咨询、监理项目，以及深圳市第三人民医院二期应急院区、国际酒店项目、落马洲河套区地块应急医院和方舱医院项目等应急项目，积累了丰富的政府工程管理经验，全方位助推项目建设。</p> <p>我司于 2018 年设立大湾区分公司，并于 2019 年 6 月开始在深圳纳税。作为公司的第二总部，大湾区遵循生产经营本土化，科研开发本土化，人力资源管理本土化，市场观念本土化理念，缩短决策和管理流程。目前大湾区拥有工程建设类执业注册工程师 150 余人，各类专业技术人才共计 400 余人。扎根深圳、辐射广东，在深圳承担了 80 余项大型全过程工程咨询及监理项</p>

	目。
--	----

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

4.1.1. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为____国有企业____（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续在营, 开业, 在照

统一社会信用代码: 91500103202860199H

注册号: 渝0103202860199H

法定代表人: 冉明

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 7000.000000万

经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 一般项目: 可承接所有专业工程勘察设计工程项目的工程咨询, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询、工程招标代理(甲级); 中央投资项目管理(甲级); 工程造价咨询(乙级、丙级); 建设工程设计专项甲级; 建筑装饰装修工程专业承包二级; 电子与智能化工程专业承包二级; 消防设施工程专业承包二级; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上资质按资质证书规定的期限及范围从事经营); 计算机系统集成及信息技术开发、技术咨询、技术服务; 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项变更等通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对企业信用信息公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhuangxi/fdzdgcxw/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d150947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年05月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证件/证件号码	持股
1	重庆赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	915000004174722837	99%
2	重庆赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91500000202860199H	1%

共 2 页 当前页 2 页 上一页 下一页

承诺人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：冉明

日期：2025 年 04 月 07 日



4.1.2. 营业执照

统一社会信用代码 91500103202860199N		营业执照 (副本)		 扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监督、承 诺信息。
名 称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注 册 资 本	柒仟万元整	
类 型	有限责任公司(国有控股)	成 立 日 期	1999年05月12日	
法 定 代 表 人	冉鹏	住 所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	
经 营 范 围	许可项目：工程造价咨询业务；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑工程施工设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
副本号：9-9	登记机关  2024年 12月 18日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5F4DAC95		营业执照 (副本)		
名 称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2018年05月09日	
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A	
负 责 人	付光平	登记机关  2023年 07月 17日		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
 国家市场监督管理总局监制

4.1.3. 资质证书

工程监理综合资质

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF 0177910

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币
 变更核准机关(章)
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

技术负责人：陈洪兵

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲282024011137

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



设备监理甲级资质证书



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016117

重庆赛迪工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91500103202860199N）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：炼铁设备
2. 冶金工业：炼钢、连铸设备
3. 冶金工业：轧钢设备
4. 冶金工业：矿山设备
5. 港口工程：散料码头设备
6. 铁道和城市轨道交通工程：车辆
7. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
8. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
9. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：特殊钢设备
2. 冶金工业：有色冶金设备
3. 环保工程：污水处理设备
4. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

以下空白

发证日期：2022 年 7 月 11 日

有效日期：2027 年 7 月 12 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号


www.capec.org.cn

印制编号：HA20220711145

人防监理乙级证书

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04 万元人民币		
营业执照注册号	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	RF 乙 2120500001		
有效期	至 2026 年 05 月 18 日		
法定代表人	冉鹏	职务	董事长
单位负责人	冉鹏	职务	董事长
技术负责人	康祖荣	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
人防工程监理乙级
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



No. EZ RF 0000028

公路工程监理单位乙级资质证书

公路水运工程监理单位资质证书



编号:交监公乙渝第019-2024号

企业名称:重庆赛迪工程咨询有限公司

资质等级:公路工程乙级

业务范围:在全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务。

企业住所重庆市渝中区双钢路1号

企业类型有限责任公司

法定代表人冉鹏

统一社会信用代码91500103202860199N

许可机关重庆市交通运输委员会

批准文号渝交路(2024)13号

变 更 栏

发证机关(章)重庆市交通运输委员会

发证日期2024年03月04日

有效期自2024年03月04日至2029年03月03日



中华人民共和国交通运输部监制

英国特许建造咨询公司资质



水利工程建设监理单位资质乙级证书



资质等级证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号: 水建监资字第22024101B151号

有效期至：2029年2月23日



2024 年



No. 202410-B21423

水利工程建设监理单位
资质等级证书
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B21423

企业名称		重庆赛迪工程咨询有限公司									
详细地址		重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层									
类 型		有限责任公司			成 立 日 期		1995年5月12日				
统一社会信用代码		91500103202860199N			注 册 资 金		3931.04万元				
法定代表人		冉鹏		职 务		董事长		职 称		正高级工程师	
技术负责人		朱是全		职 务		高级工程师		职 称		高级工程师	
联系电话		18716259234		传 真		023-63548035		邮 编		400013	
证书编号		水建监资字第 22024101B151 号									
专业等级		水利工程施工监理乙级									
发证日期		2024年3月4日				有效期至		2029年2月23日			
业 务 范 围											
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理											
<div><div>中华人民共和国水利部</div><div>水利工程建设监理单位 资质认定专用章</div><div>2024年03月04日</div></div>											



水土保持工程施工监理乙级资质证书



资质等级证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级

资质。

证书编号: 水建监资字第22024102B036号

有效期至：2029年2月23日



2024 年



No. 202410-B22424

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查,你单位具备水利工程建设监理单位资质,可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B22424

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层				
类型	有限责任公司		成立日期	1995年5月12日	
统一社会信用代码	91500103202860199N		注册资金	3931.04万元	
法定代表人	冉鹏	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	朱是全	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	18716259234	传真	023-63548035	邮编	400013
证书编号	水建监字第 220241028036 号				
专业等级	水土保持工程施工监理乙级				
发证日期	2024年3月4日		有效期至	2029年2月23日	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 业务范围 II等及以下各等级水土保持工程的施工监理 </div>					



4.1.4. 全国投资项目在线审批监管平台备案截图



全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师 (投资) 个数	开始从事工程 咨询业务时间	备案编号	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	7	17	2010年	91500103202860199N-18	2018-01-16

[网站地图](#) | [加入收藏](#) | [联系我们](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案编号: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版





关注微信服务号



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	17	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
黄端	023-68484460

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√

4.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	华东建筑设计研究院有限公司	注册资本	16500 万元	成立日期	1993 年 07 月 22 日
企业法人代表	姚激	企业性质		有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
企业法人身份证	310110196701053294	企业法人手机号码		021-63217420	
投标员	姓名: 阮森炫 身份证: 441802199907221478 电话: 19872735848 邮箱: 1143588370@qq.com				
企业资质等级	公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	上海市汉口路 151 号			联系电话	021-52524567
主要资质证书	公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>华东建筑设计研究院有限公司成立于 1993 年 7 月 22 日, 隶属于华东建筑集团股份有限公司, 是中国成立最早的、规模最大的综合性甲级建筑设计院之一, 也是当今中国最具影响力的建筑设计院之一。自 1952 年成立至今, 华东院的足迹已遍及全国 27 个省市、16 个国家与地区, 完成了工程设计及咨询项目达两万余项。华东院建筑设计研究院有限公司是以建筑设计为主的现代科技型企业, 具有工程设计资质证书甲级, 工程勘察资质证书甲级, 工程咨询单位甲级资质证书等资质, 并连续多年获得“合同信用等级为 AAA 级”、“上海市文明单位”、“上海市交通建设工程十佳勘察设计企业”、“全国文明单位”、“上海市守合同重信用企业”, “优秀勘察设计企业”等企业荣誉。</p> <p>华东建筑设计研究院有限公司在工程设计领域拥有咨询、规划、设计等综合而全面的资质, 并在各项业务中积累了丰富的经验, 成功项目不胜枚举。华东建筑设计研究院有限公司承担了大量科学研究及技术咨询课题, 是许多国家及行业标准、规范的参编单位, 具有 100 多项国家专利技术, 获得</p>				

国家、住建部、省市级科技进步奖、优秀设计奖、优秀工程奖、优秀标准设计等各类奖项累计 1000 余项。公司主要代表性业绩有中国博览会会展综合体、世博文化中心、虹桥国际机场 T1 改造及交通中心、珠港澳大桥珠海口岸工作、浦东国际机场卫星厅、普陀山观音文化园、合肥滨湖新区 CBD 等。

华东建筑设计研究院有限公司致力于推动技术进步，加强科研建设。全年立项课题 71 项，其中市部级课题 3 项，组织开展重点课题研究，包括大型地下空间综合体、国际金融总部办公、智能停车、公共空间环境体验改造、工业化钢结构设计等 5 个方面的研究均处于行业前沿领域；主编参编行业规范和标准 40 项；获得自主知识产权 29 项。各专项工作站积极开展后评估、经济合理性及数据库等重要技术研究工作，专项化设计能力得到进一步提升。多名专家顾问获得全国工程勘察设计大师提名，激发行业正能量，为行业发展添砖加瓦。先后培养出了中国工程院院士 1 名、国家设计大师 3 名、全国勘察设计大师 4 名，并为同行业输送了大批专业技术人才。

华东建筑设计研究院有限公司设立全过程工程咨询与项目管理事业部、城市设计专项设计院、机场枢纽综合体专项设计院、高铁枢纽综合体专项设计院、轨道交通枢纽与立体城市专项设计院。经年累计成立交通枢纽与立体城市设计研究院，集聚总院在航空枢纽、高铁枢纽、商业综合体、轨交上盖与地下空间等领域的优势。华东建筑设计研究院有限公司秉承“设计时代精品，引领美好生活”的企业使命，致力于提供具有价值的创意设计与涵盖项目全生命周期的全过程、依托先进的国际理念及属地化的专业服务团队，通过领先的产品及课题研究、高水平的专业设计能力及众多成功实践经验实现产学研一体化，在如此强大的资源优势和技术优势下，我院根据国家建设工程领域科研发展方向及客户的技术问题咨询需求在建设工程中为业主提供一站式的全过程工程咨询服务、设计服务与管理的解决方案。华东建筑设计研究院有限公司定制化服务，实现客户所想，打造建筑精品，助力社会发展。

2017 年 2 月国务院办公厅发布 19 号文《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》，在完善工程建设组织模式上明确提出，要培育全过程工程咨询服务。华东建筑设计研究院有限公司作为首批入库的全过程工程咨询试点企业，始终积极推进落实建筑师负责制，在传统的建设管理模式下，探索专业服务模式的调整，逐步建立并完善了全过程工程咨询管理模式。作为行业内的领头羊和先行者，为逐渐改变业内现有工程咨询服务碎片化的状况出力。

总员工人数：约 4302 人。

1) 注册资格情况：

注册职称人数：850 人

专业 1 注册建筑 327 人 专业 6 注册暖通 85 人

	<p>专业 2 注册结构 240 人 专业 7 注册给水排水 61 人</p> <p>专业 3 注册岩土 17 人 专业 8 注册动力 17 人</p> <p>专业 4 注册电气 63 人 专业 9 注册监理 14 人</p> <p>专业 5 注册建造 16 人 专业 10 注册造价 7 人</p> <p>（2）全国勘察设计大师</p> <p>汪大绥、汪孝安、周建龙、郭建祥四位</p>
其他	<p>公司荣誉：</p> <p>（1）合同信用等级为 AAA 级</p> <p>（2）上海市文明单位</p> <p>（3）上海市交通建设工程十佳勘察设计企业</p> <p>（4）全国文明单位</p> <p>（5）上海市守合同重信用企业</p> <p>（6）上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司</p> <p>（7）上海国企党建品牌</p> <p>（8）优秀勘察设计企业</p> <p>等……</p> <p>国家级奖项：</p> <p>（1）鲁班奖 17 项</p> <p>（2）詹天佑土木工程奖 20 项</p> <p>（3）全国优秀工程勘察设计行业奖 128 项</p> <p>（4）国家级优秀设计奖 79 项</p> <p>等……</p> <p>省部级奖项：</p> <p>（1）上海市白玉兰奖 10 余项</p> <p>（2）省部级优秀设计奖 105 项</p> <p>（3）上海市建筑学会建筑创作奖 146 项</p> <p>等……</p> <p>科研奖项：</p> <p>（1）国家级建筑学会科技进步奖 10 余项</p> <p>（2）省部级建筑学会科技进步奖 54 余项</p> <p>等……</p> <p>负责编制：</p> <p>《单级蒸汽喷射喷雾填料式真空除氧装置（JSJT-113）》</p> <p>《上海市新沪住 5 型住宅通用图（沪住---5 新）》</p> <p>《预制钢筋混凝土阳台板》</p> <p>《聚氯乙烯波纹电线管安装图集》</p> <p>《预制钢筋混凝土方桩（97G361）》</p> <p>《消火栓泵喷淋泵控制通用图》</p>

《上海市工程建设规范-民用建筑水灭火系统设计规程》
 《整体化蓄冰空调系统的设计研究》
 《2001 沪 D701 消火栓泵喷淋泵控制通用图》
 《97G361 预制钢筋混凝土方桩》
 《高层建筑钢—混凝土混合结构设计规程》及其科学研究与工程实践基础
 《高层建筑混凝土结构技术规程（JGJ3-2002）》
 《软土地基中灌注桩和地下墙的新技术开发及应用研究》
 《伊通轻质砂加气混凝土制品应用技术研究》
 《特殊环境下超大型逆作法综合施工技术研究》
 《建筑照明设计标准》GB 50034-2004
 《变风量空调设计与施工图集》
 《住宅卫生间同层排水系统安装》
 《民用建筑内的燃气锅炉房设计》
 《国家标准图集〈建筑基坑支护结构构造〉（11SG814）》
 《现浇钢筋混凝土板式楼梯（GJBT—755）04SG307》
 《建筑排水设备附件选用安装（GJBT—775）04S301》
 《预制钢筋混凝土方桩（GJBT—708）04G361》
 《建筑照明设计标准》GB 50034-2004》
 《住宅建筑信息通信设计安装图（DBJT08-96-2002）》
 《住宅弱电设计标准图（DBJT08-97-2002）》
 《变风量空调设计与施工图集》
 《CG424（4-72-11、B4-72-11）型离心通风机减振台座图集》
 等……

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

4.2.1. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑

重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025年04月07日

13826...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

华东建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码：91310101132238264H

注册号：

法定代表人：姚澍

登记机关：黄浦区市场监督管理局

成立日期：1993年07月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91310101132238264H

注册号：

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：16500.000000万人民币

登记机关：黄浦区市场监督管理局

住所：上海市汉口路151号

企业名称：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：姚澍

成立日期：1993年07月22日

核准日期：2025年03月24日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计服务；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械装备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术彩灯制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1993年07月22日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132209789U	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

统一社会信用代码
91310101132238264H
证照编号: 01000000202500

证照编号: 01000000202503240070

91310101132238264H

烘焙执照



扫描经营主体身份信息，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 华东建筑设计研究院有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 姚激

范围

注册 资本 人民币16500.0000万元整

成立日期 1993年07月22日

住所 上海市汉口路151号

[illegible]

登记机关

2025 年 03 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华东建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91310101132238264H

注册号：

法定代表人： 姚激

登记机关： 黄浦区市场监督管理局

成立日期： 1993年07月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91310101132238264H

注册号：

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 16500.000000万人民币

登记机关： 黄浦区市场监督管理局

住所： 上海市汉口路151号

企业名称： 华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人： 姚激

成立日期： 1993年07月22日

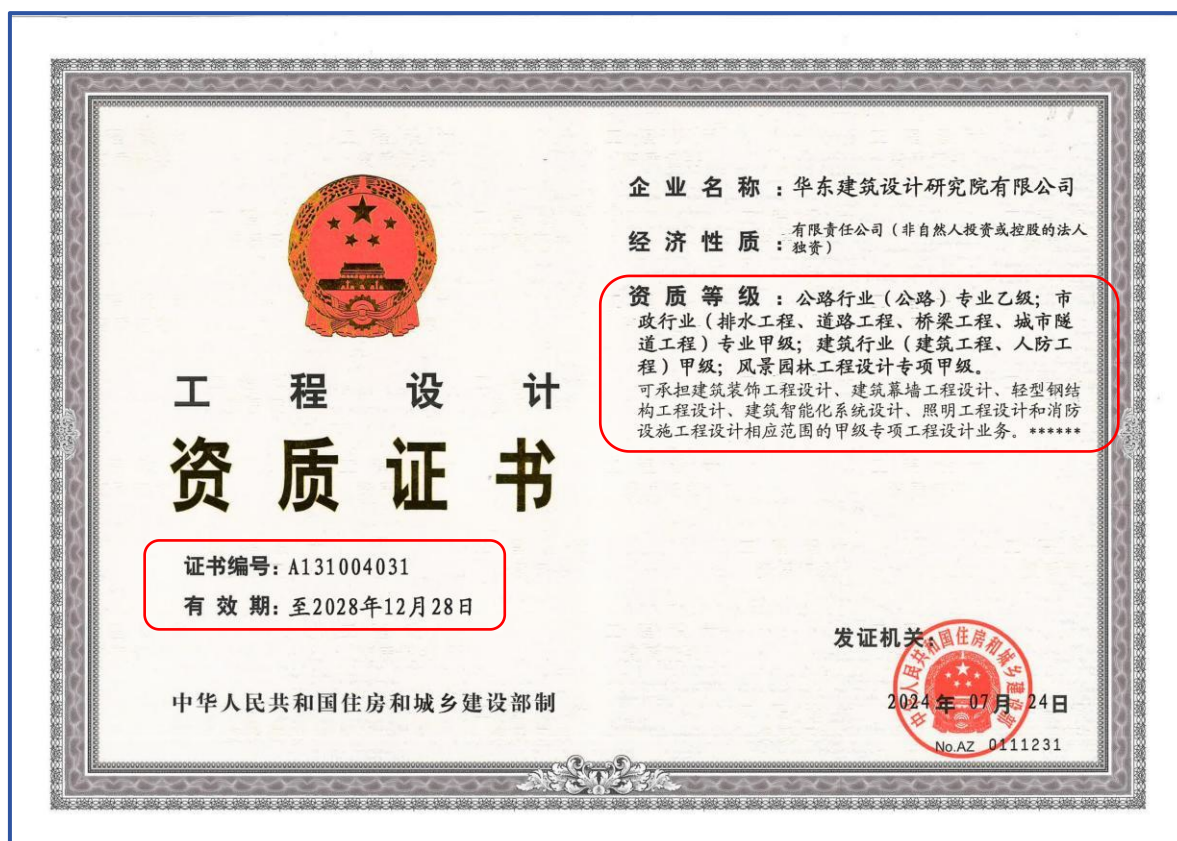
核准日期： 2025年03月24日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械装备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术灯制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

4.2.3. 资质证书



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业务范围
公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024年07月24日 No.AF 0517704

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日

企业变更栏
注册资金(万元)变更为:16500万人民币
 ____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日

4.2.4. 全国投资项目在线审批监管平台备案截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

华东建筑设计研究院有限公司 上海 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
华东建筑设计研究院有限公司	上海	4	37	2007年	91310101132238264H-18	2018-06-29

网站地图 | 加入收藏 联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

事业单位 政府网站 找错



关注微信服务号



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
华东建筑设计研究院有限公司	上海	37	上海市黄浦区中山南路1799号	2018-06-29

联系人信息

联系人	电话
崔晓风	021-63217420

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√

关闭

5. 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：北京师范大学重庆科学城**实验学校**工程监理；
工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；
建筑面积：27 万m²；合同金额：963.695199 万元；
合同签订日期：2024 年 02 月 02 日；竣工验收时间：在建业绩；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3491506>。
- 2、项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务；
工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；
建筑面积：9.99 万m²（中学）；合同金额：1905.9885 万元；
合同签订日期：2021 年 11 月；竣工验收时间：2023 年 03 月 03 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948890>。
- 3、项目名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询；
工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；
建筑面积：79061m²；合同金额：1495.3 万元；
合同签订日期：2024 年 11 月 12 日；竣工验收时间：在建业绩；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 4、项目名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程；
工程类型：中、小学类工程等；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；
建筑面积：78830m²；合同金额：932.14 万元；
合同签订日期：2024 年 06 月 13 日；竣工验收时间：在建业绩；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 5、项目名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计；
工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计；
建筑面积：15.5 万 m²；合同金额：1783.8199 万元；
合同签订日期：2022 年 03 月 05 日；竣工验收时间：在建业绩；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033100>。

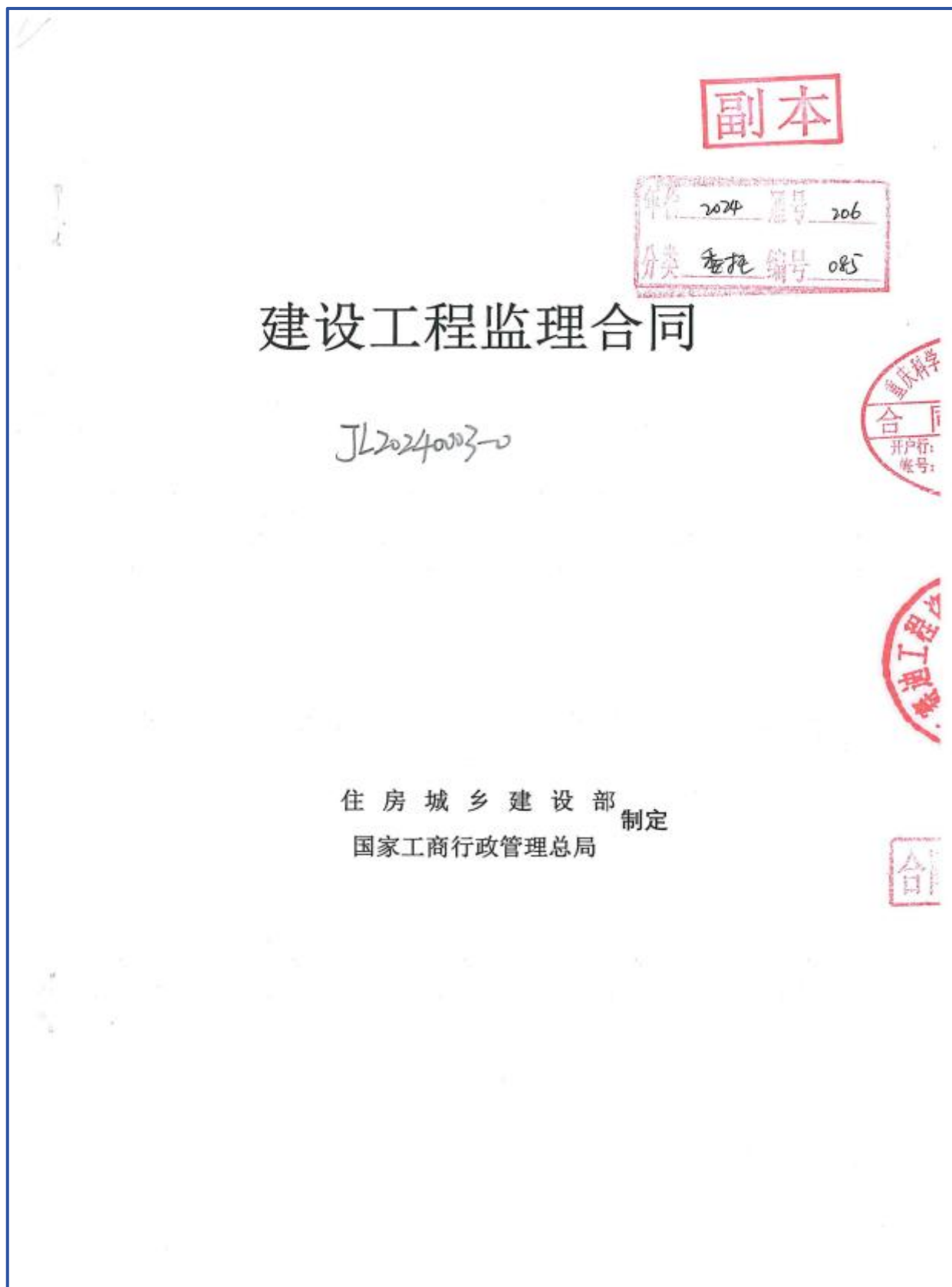
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

5.1. 北京师范大学重庆科学城实验学校工程监督

5.1.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆科学城城市建设集团有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学重庆科学城实验学校工程监理。
2. 工程地点：重庆高新区。
3. 工程规模：项目占地面积约 23.39 万平方米，总建筑面积约 27 万平方米，其中地上建筑面积约 23 万平方米，地下建筑面积约 4 万平方米。建设内容包括但不限于：土石方平整、建筑、结构、岩土、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿色建筑、海绵、装配式建筑、环境景观、装修、跨街上盖、地下通道等，以及与工程不可分割的专项工程等。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程实施中委托人确认的工程实施范围及工程量为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宪河，身份证号码：41010219650621253X，注册号：50004443，联系方式：13077735577

五、签约酬金

中标监理费率：0.64%（监理工作报酬计算方法：以最终审计审定的实际建安总造价结算金额为计费基数×投标人报价（中标费率）-赔偿金，暂按1505773748.32元建安工程费作为计费基数。）

除根据监理合同约定的在监理工程实施过程中需进行增减的款项外，监理合同价格形式为固定费率，该费率不因任何因素调整，包含监理工程项目工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

暂定签约酬金（大写）：玖佰陆拾叁万陆仟玖佰伍拾壹元玖角玖分（¥ 9636951.99元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰陆拾叁万陆仟玖佰伍拾壹元玖角玖分（¥ 9636951.99元）。

2. 相关服务酬金：/。

注：

最终审计审定的实际建安总造价结算金额指经高新区相关部门审核或在高新区相关部门备案的工程建安费，高新区相关部门不审核或不备案的，则以委托人（含委托人母公司）审核的结算价为准。如遇政策调整，按最新政策执行。

该价格包括但不限于为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、加班费、办公设施费、通讯费、交通费、外出考察费、检测费用、咨询费用、管理费、保险、税费、利润及风险费等所有一切费用。投标报价包括竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的的影响，不另行调整监理费用）事项的所有费用。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期延长一年内不计费、项目规模发生变化等因素均视为考虑在投标报价内，不得因任何情况调整监理费中标报价。

监理办公设施及其他一切费用（办公设施及费用、交通设备及费用、通讯设施及费用等）均由监理人自行承担。

监理人应被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意识事件和其他情况的全部必要资料。为此，报价中的风险包括：

（1）因委托人调整工程进度计划，导致监理工作计划及人员安排计划调整的风险；

(2) 监理人应该预见而未能预见的困难和费用；

(3) 劳务及其事件或事务性费用的变化的风险。

本监理工程为工程施工全过程监理，个别工程项目可能因多种原因造成工程的暂停或延误，监理人无条件在重新开始施工之日继续监理，由此产生的费用由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再计取。监理工作的额外工作时间、附加工作时间、夜班施工、节假日休息时间加班费等由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再另计。

六、期限

1. 监理期限：

包含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期；其中本项目施工期暂定为 600 日历天；缺陷责任期 24 个月，监理服务期以委托人书面进场通知（或第一次工作会）为监理服务期的起始时间，以完成施工阶段监理、工程竣工验收合格、监理资料移交完成、缺陷责任期（竣工验收合格后 24 个月）满后为监理服务期完成时间。实际施工期以委托人工程项目实际的施工期限为准，无论任何因素如遇工期调整，则监理服务期顺延，且中标费率不再调整。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限 /

(2) 设计阶段服务期限 /

(3) 保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格始，至 24 个月时止。

(4) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 27 日。

2. 订立地点：重庆高新区

3. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执叁份。本合同自委托人和监理人法定代表人签名（签字/签章）并加盖公司公章或合同专用章后生效。

（以下无正文）

重庆科学城城市建设集团有限公司
 委托人：重庆科学城城市建设集团有限公司
 开户行：中国建设银行重庆高新区分行
 公司（盖章）：50001034100059033333
 住所：重庆市高新区金凤镇高新大道6号

邮政编码：

法定代表人：

开户银行：中国建设银行重庆高新区分行

账号：5000 1034 1000 5903 3333

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

住所：重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码：

法定代表人：（签名）

开户银行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

电话：023-63548872

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用合同条款

本专用合同条款系根据本项目的具体情况，对本合同“通用条款”的内容作如下补充、细化，专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款约定为准：

1. 定义与解释

1.1 定义：按“通用合同条款”。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按“通用合同条款”。

本条补充 1.3 联络：

1.3 委托人和监理人应与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。同时双方确认以下地址为彼此有效通讯地址，任一方以及法院、仲裁机构以下列指定送达方式向对方以下地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书的，自发出日（邮戳）次日起满 2 日视为对方收到，当面签收的需签收后视为对方收到。快递、邮箱、函件方式发送的，接收方拒绝签收的不影响送达效力。任一方通讯地址发生变化的，应及时通知对方，变更地址的通知按上述规则视为被对方收到前，原地址视为没有变化。

委托人指定的接收人：张乐，指定送达方式：当面签收，指定送达地点：高新区管委会 2 号楼，指定电子邮箱： / ，电话：18375745399。

监理人指定的接收人：刘俊杰，指定送达方式：快递、邮箱、函件或当面签收等任何一中方式，指定送达地点：高新 one，指定电子邮箱：905930395@qq.com，电话：13667687988。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围

包含但不限于本项目涉及到的所有建设内容的施工准备、施工以及工程竣工验收、工程结算、配合工程审计工作、质量缺陷期等全部相关监理工作，以及第三方检测、监测的配合工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和

信息档案管理等。

2.1.2 监理工作内容

监理人应按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作：包括：安全管理、“三控制、两管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及履行建设工程安全生产监理的法定职责，协调有关单位之间的工作关系。

监理主要工作内容包括但不限于：

- 1、协助委托人办理开工手续以及协助业主办报报建手续；
- 2、投标人应按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作；
- 3、审查承包人提交的开工报告、批准开工报告，审查承包人各项施工准备工作，经招标人批准后，负责向承包人下达开工令；
- 4、督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- 5、审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施和专项安全技术方案并督促实施；协助审查施工单位总体施工组织设计中关于环境保护、水土保持等内容，协助审查施工单位编制的环境保护、水土保持专项施工方案；
- 6、编制进度目标控制计划、审查承包商编制的网络进度计划，经招标人批准后组织实施；
- 7、组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；
- 8、根据施工合同约定，审核承包人提出的分包工程项目及选择分包的单位；
- 9、编制投资目标控制计划，审核承包人的已完工程量及月进度报表，投标人审核并签署工程中期付款进度报表，经跟踪审核单位审查，报招标人审核批准后办理支付手续，签署中期付款凭证；
- 10、设计变更经设计单位审核、委托人批准后，由投标人发出施工工程变更令；检查工程变更执行情况并作出书面记录；
- 11、检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况；审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料，并按规定进行检测和监控，对有疑问的必须进行复测；参与材料设备的认质核价工作；
- 12、监理人应开展水土保持工程施工监理，监理人应根据国家建设监理的有关规定和技术规范、批准的水土保持方案及工程设计文件，对水土保持工程进行质量、进度和投资控制，提出质量评定意

见，作为水土保持设施验收的基础。

- 13、监督承包人严格按国家有关技术规范、标准和设计文件施工；
- 14、编制质量目标控制计划，控制工程质量，对工程的重要部位督促承包人实施预控措施；
- 15、抽查工程施工质量，必须对隐蔽工程实施旁站监理，与招标人现场代表共同对隐蔽工程进行复验签证，主持工程质量事故的调查、分析及处理；
- 16、分阶段进行进度控制，及时提出调整意见，督促承包人按批准的施工进度计划组织施工，定期对工程进度完成情况进行检查并向委托人报告相关情况；
- 17、对工程承包合同实施管理，处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承包人之间的争议；
- 18、督促检查安全生产，文明施工；
- 19、现场监理工程师如实填写监理日志并报总监审核。监理人如实编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告，报委托人和有关主管部门，并按规定要求提交归档资料；
- 20、督促承包人按合同规定及要求整理施工技术档案资料；认真审核竣工图纸和其他技术文件资料；
- 21、组织对工程初验，参与工程竣工验收，对施工质量提出评价意见，对工程使用中出现的缺陷及时调查原因，确定相应责任方和整改方案并督促承包人进行修改；
- 22、审核竣工图纸和其他技术文件资料；
- 23、工程完工后，编制监理工作竣工文件及档案资料和项目工程最终总结；
- 24、工程完工交验合格后，经招标人批准，向承包人签发竣工验收证书和工程缺陷责任终止证书；
- 25、审查承包人的最终付款申请，经招标人批准后，向承包人签发最终支付证书。
- 26、严格按照《建筑工程安全施工管理条例》、《安全生产法》和《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》（建市[2006]248号）等国家、地方颁布的安全法律、法规开展安全监理工作，认真履行监理的安全责任。
- 27、现场需常驻造价工程师对设计变更、签证、新增内容、月进度报表进行核价，并在施工单位报价后3天内复核完毕送委托人。
- 28、配合委托人完成工程结算相关工作。
- 29、监理人不得将办公用房、食堂、宿舍设在施工单位项目部内，监理人应遵照和执行《关于实施

房屋市政工程监理工作“十不准”规定的通知》（渝建质安〔2021〕63号）。

30、完成《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）规定的其他相应监理工作内容。

31、完成工程项目实施中委托人要求完成的其他工作，包括但不限于材料及设备的询价与核价、收方计量及工程签证、进度审核、工程变更经济及技术分析、配合竣工结算审核；配合结算复审工作；收集并反馈工程履行基本建设程序情况、建设资金使用情况、合同签订、合同履行及变更管理情况，有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当监理的其他内容等。

32、负责审核及监督本工程项目的农民工工资支付情况，监督本项目承包人（施工单位）按《重庆市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于进一步加强农民工工资监控预警平台推广应用的通知》（渝治欠办〔2023〕2号）部署监控预警平台，并在本工程项目实施期间严格执行该文件及发包人的系列相关要求。

本款补充 2.1.3 监理目标：

1. 投资控制目标：

- （1）控制在审定的初步设计概算之内；
- （2）严格控制工程变更，不给工程造成额外费用；
- （3）严格计量，无超前支付发生。

2、进度控制目标：建设期施工计划内。

3、质量控制目标：达到国家地方行业规范和国家有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

4、安全控制目标：无重大安全责任事故，杜绝死亡事故。

5、合同信息管理目标：正确处理项目有关的合同索赔和合同纠纷，并对项目施工阶段的信息进行收集、整理和保管，保证过程中重要环节的可追溯性。

2.2 监理与相关服务依据

2.1.1 监理依据

- 1、国家及重庆市现行的有关工程建设和工程建设监理法律、法规；
- 2、工程技术标准、施工验收规范、工程建设监理规范；
- 3、政府批准的该项目建设的相关文件、可行性研究报告、初步设计文件及经审查的施工图设计及

5.1.2. 立项文件

重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局文件

渝高新改投〔2022〕611号

重庆高新区改革发展局 关于北京师范大学重庆科学城实验学校立项的 批复

重庆高新区公共服务局：

你司《关于申请北京师范大学重庆科学城实验学校立项的函》
（渝高新公服函〔2022〕186号）收悉。经研究，同意北京师范
大学重庆科学城实验学校立项，并就有关事宜批复如下：

- 一、项目代码：2211-500356-04-01-605936。
- 二、项目名称：北京师范大学重庆科学城实验学校。
- 三、项目业主：重庆高新区公共服务局。

— 1 —

四、代理业主：重庆高新开发建设投资集团有限公司。

五、项目地址：重庆高新区金凤镇。

六、项目规模及内容：该项目占地面积约 23.39 万平方米，总建筑面积约 30 万平方米，建设内容包括土石方平场、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、装配式建筑、环境景观、装修以及与工程不可分割的货物采购等。

七、项目总投资：约 26.5 亿元。

八、资金来源：财政资金及业主自筹。

九、建设周期：42 个月。

接文后，请严格按照基本建设管理程序办理手续，落实建设资金及各项前期准备工作，并编制可行性研究报告，报我局审批。



重庆高新区改革发展局

2022 年 12 月 12 日印发

— 2 —

5.1.3. 中小学业绩证明

登录 | 注册 繁體版 | 智能机器人 | 无障碍 | 关怀版 | 手机版 网站支持IPv6

重庆市人民政府
Chongqing Municipal People's Government

搜索您想了解的政策/资讯/服务

首页 政务公开 政务服务 互动交流 走进重庆

当前位置： 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 法定主动公开内容 > 重大项目 > 重大项目推进情况

2025年建成！北京师范大学重庆科学城实验学校将启动EPC招标

来源：重庆日报客户端 发布时间：2023-08-29 17:13 字号：[小] [大] 【打印正文】 分享到：

重庆日报客户端消息，8月28日，重庆日报记者从西郊（重庆）科学城获悉，北京师范大学重庆科学城实验学校（下称北师大科学城实验学校）将启动项目EPC招标。按照规划，该校将于2025年建成。



北京师范大学重庆科学城实验学校效果图。受访单位供图

据介绍，北师大科学城实验学校位于重庆高新区金凤镇，占地面积约350亩，是一所12年一贯制的公办学校，设有国际部，办学规模为小学48班、初中48班、高中60班以及国际部6班。

目前，学校所在地周边建有重庆国家生物医药产业基地，在建科学会堂、科学大道、重庆大学附属肿瘤医院科学城院区等重点项目，未来还将有轨道交通途经北师大科学城实验学校附近，交通及配套设施将进一步完善。

据了解，北师大重庆科学城实验学校将分为中学部、小学部两个相对独立的校园，建成一所建筑与自然有机融合、充满山水之城市气质的未来校园。学校设计以山野校园为概念，保留了现有的山脊、林地梯田、水塘，形成森林小径、岩壁剧场、梯田教室、水塘湿地，以上盖花园连接小学部和中学部。通过保留地貌，形成一个自然与人文有机融合的梯田聚落式校园，鼓励学生在课堂和书本之外探知，在自然中学习。

重庆高新区公共服务局相关负责人表示，该校建成后，将引入北师大优质教育资源、师资队伍、管理经验，在学校管理体制、选人用人机制等方面与北师大共同开展创新实验，打造全国一流基础教育示范公办学校。

中国政府网 国务院部门网站 地方政府网站 市政府部门网站 区县政府网站 其他网站 公共服务单位网站 新闻媒体网站

重庆市人民政府

https://www.cq.gov.cn/zwgk/zfxxgkzl/fdzdgnr/zdxm/dtxx/202308/t20230829_12284678.html

5.1.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3491506>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京师范大学重庆科学城实验学校 重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002412280053	省级项目编号	5000002412260702
建设单位	重庆科学城城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500107565603626F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：重庆高新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

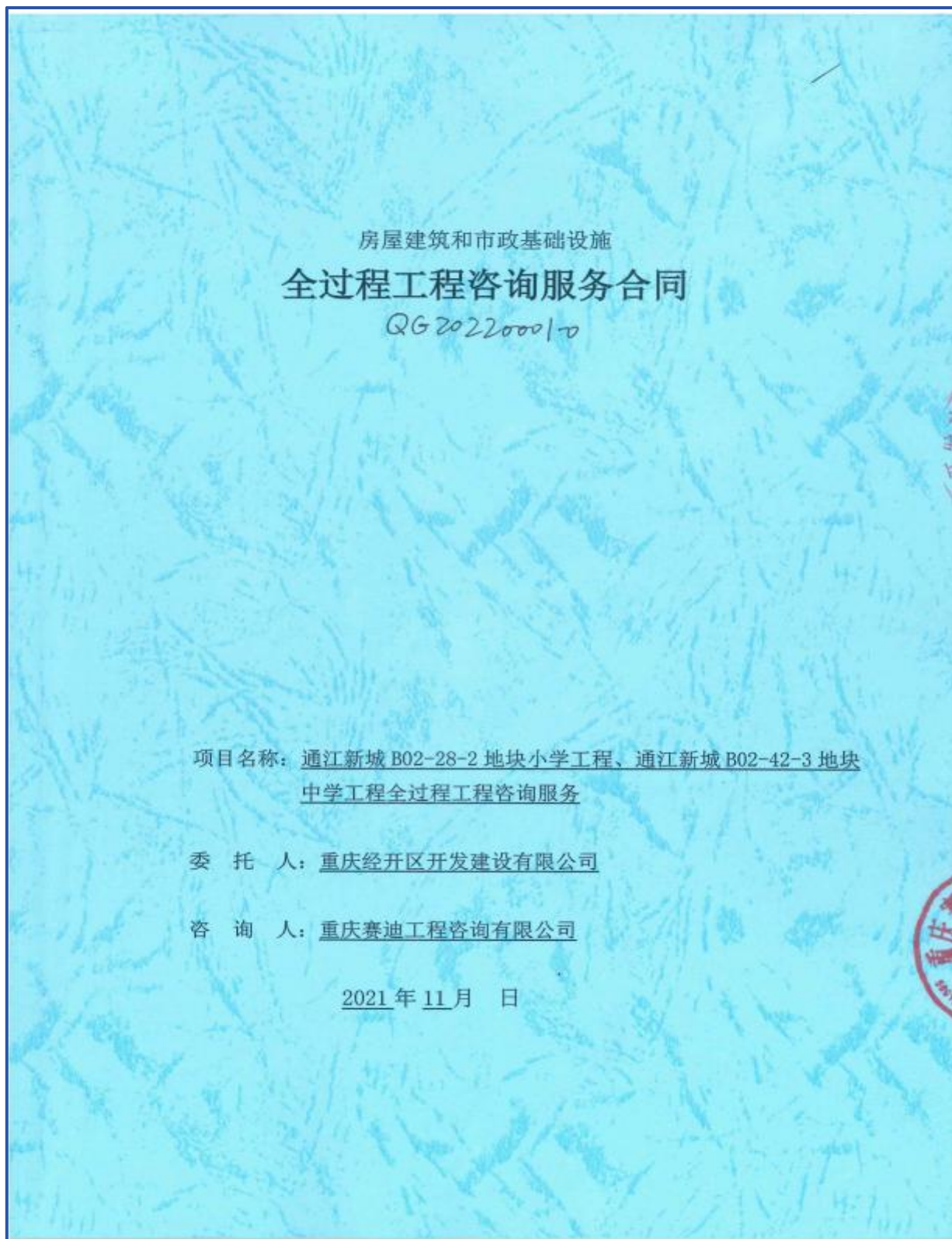
详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5000002412280053
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-重庆市
具体地点	重庆高新区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局	立项批复时间	2022-12-01
建设单位	重庆科学城城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500107565603626F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--

5.2. 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务

5.2.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。
3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。
6. 资金来源：业主自筹。
7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

- （1）设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

工作内容：完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

（2）工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

（3）招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

（4）造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

（5）项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

（6）BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

（7）外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

（8）勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

（9）水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有限的水行政主管部门报批。

（10）地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有限的主管部门报批。

（11）压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有限的自然资源主管部门报批。

（12）环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有限的

生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

(1) 暂定设计咨询费总价为 1666467.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 416616.75元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1249850.25元；

(2) 暂定监理费总价为 7016664.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1754166.00元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 5262498.00元；

(3) 暂定造价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为 328401.60元，其中通江新城 B02-28-2 地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

②暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(10) 地灾评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用 and 支付]。

五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年11月日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆经开区开发建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创业中心
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：_____

电话：023-62633033

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888666

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：_____

开户银行：工行太溪沟支行

账号：3100021409024809491

5.2.2. 项目立项文件

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局

渝经开改发科技发〔2021〕25号

重庆经开区改革发展和科技局
关于变更通江新城 B02-42-3 地块中学工程
立项的批复

重庆经开区开发建设有限公司：

你单位《关于变更通江新城 B02-42-3 地块中学工程立项的申请》（经开建司函〔2021〕107号）收悉。经我局研究决定，原则同意该项目变更立项。该项目实施主体由“重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司（江南新城开发建设（集团）有限公司下属全资子公司）”变更为“重庆经开区开发建设有限公司”；项目建筑面积由“6.3 万平方米”变更为“9.99 万平方米”；项目总投资由“50000 万元”变更为“94930.4 万元”。具体批复如下：

一、项目编码

2103-500108-04-05-463281。

二、项目名称

通江新城 B02-42-3 地块中学工程。

三、项目法人

重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

四、实施主体

重庆经开区开发建设有限公司。

五、项目地址

重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

六、建设内容及规模

占地面积约 95.5 亩，总建筑面积 9.99 万平方米，招生规模 60 个班。

七、投资规模及资金来源

项目总投资约 94930.4 万元，资金来源为业主自筹。

八、建设工期

预计总工期为 10 个月。

九、其他

请你单位按照政府投资项目管理办法相关要求，在规定时间内办理项目前期手续，落实资金来源，早日开工建设。

原立项批复《关于通江新城 B02-42-3 地块中学工程立项的批复》（渝经开经发〔2021〕19 号）废止。

此复

重庆经开区改革发展科技局

2021年8月19日

— 3 —

抄送：经开区生态环境建管局、经开区财务局、重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局 2021年8月19日印发

— 4 —

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局

渝经开改发科技发〔2021〕26号

重庆经开区改革发展和科技局 关于变更通江新城 B02-28-2 地块小学工程 立项的批复

重庆经开区开发建设有限公司：

你单位《关于变更通江新城 B02-28-2 地块小学工程立项的申请》（经开建司函〔2021〕108号）收悉。经我局研究决定，原则同意该项目变更立项。该项目实施主体由“重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司（江南新城开发建设（集团）有限公司下属全资子公司）”变更为“重庆经开区开发建设有限公司”；项目建筑面积由“2.1 万平方米”变更为“3.36 万平方米”；项目总投资由“16000 万元”变更为“31156.5 万元”。具体批复如下：

一、项目编码

2103-500108-04-05-921442。

二、项目名称

通江新城 B02-28-2 地块小学工程。

三、项目法人

重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

四、实施主体

重庆经开区开发建设有限公司。

五、项目地址

重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

六、建设内容及规模

占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米。

七、投资规模及资金来源

项目总投资约 31156.5 万元，资金来源为业主自筹。

八、建设工期

预计总工期为 10 个月。

九、其他

请你单位按照政府投资项目管理办法相关要求，在规定时间内办理项目前期手续，落实资金来源，早日开工建设。原立项批复《关于通江新城 B02-28-2 地块小学工程立项的批复》（渝经开经发〔2021〕17 号）废止。

— 2 —

此复

重庆经开区改革发展科技局

2021年8月19日



— 3 —

抄送：经开区生态环境建管局、经开区财务局、重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局 2021年8月19日印发

— 4 —

5.2.3. 竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

单位（子单位）工程名称：通江新城B02-42-3地块中学工程

施工许可证编号：500122202208120101

工程地址：南岸区茶园B02-28-2/01地块
B02-42-3/01地块

建设单位：重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

（单位公章）



竣工验收日期：2023 年 3 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		通江新城B02-42-3地块中学工程		工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积（m²）	99849.24		工程类别	房屋建筑
	层数	6层		最大跨度	33.6m
	高度（m）	23.85			
	地基持力层	砂岩：13.211mpa 泥岩：3.483mpa		基础型式	独基/桩基/条基
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50
	结构类型	钢框架		开工日期	2021年11月19日
工程验收范围	<p>工程范围：工程设计及合同要求的所有内容。</p> <p>竣工条件具备情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成，经自检质量合格，符合竣工验收条件。 2、工程技术档案和施工资料已整理就绪，经监理审查符合要求。 3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全，符合相关规定。 4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全，符合相关规定。 5、责令整改问题，已全部整改完毕，达到规范要求。 6、单位工程所含分部工程质量验收均合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合相关规范规定，观感质量综合评价为好。 7、工程质量保修书按合同条款执行。 				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司			高军	张杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 （集团）有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍	王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青	孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	特级	D150085974	陈琨	朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成，并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成，并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集，节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

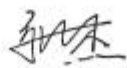
验收表-7（1）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。 取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位相关人员	验收会议时间
		2023.3.3
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理单位各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程施工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）： 			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）： 			
	成员（签字）：			
有关专家	 			
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 项目负责人：  (签字，加盖执业印章)	 东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人：  (签字，加盖执业印章)	 中建集团股份 有限公司 项目负责人：  (签字，加盖执业印章)	 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师00023 杨维兵 (签字，加盖执业印章)
	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日
	建设单位	 重庆经开区开发建设 有限公司 项目负责人：  法定代表人（签字）：  尹友均 (建设单位公章) 2023年3月3日		

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

单位（子单位）工程名称：通江新城B02-28-2地块小学

施工许可证编号：500122202208120101

工程地址：南岸区茶园B02-28-2/01地块、
B02-42-3/01地块

建设单位：重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

（单位公章）



竣工验收日期：2022 年 11 月 3 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		通江新城B02-28-2地块小学工程		工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积（m ² ）	33417.66	工程类别	房屋建筑	
	层数	地下1层，地上5层	最大跨度	35.1m	
	高度（m）	21.8			
	地基持力层	砂岩：8.25mpa 泥岩：3.33mpa	基础型式	独基/桩基/条基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50	
	结构类型	钢框架	开工日期	2021年11月19日	
工程验收范围	<p>工程范围：工程设计及合同要求的所有内容。</p> <p>竣工条件具备情况：</p> <p>1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成，经自检质量合格，符合竣工验收条件。</p> <p>2、工程技术档案和施工资料已整理就绪，经监理审查符合要求。</p> <p>3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全，符合相关规定。</p> <p>4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全，符合相关规定。</p> <p>5、责令整改问题，已全部整改完毕，达到规范要求。</p> <p>6、单位工程所含分部工程质量验收均合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合相关规范规定，观感质量综合评价为好。</p> <p>7、工程质量保修书按合同条款执行。</p>				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司			高军	张杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍	王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青	孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	特级	D150085974	陈妮	朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成，并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成，并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集，节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

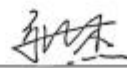
验收表-7（1）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。 取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能性试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位相关人员	验收会议时间
		2022.11.3
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	


 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	孙杰	
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：	王海亮	
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：	孙友波	
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）：	杨路	
		成员（签字）：		
	施工单位	项目负责人（签字）：	朱	
		成员（签字）：		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	东南大学建筑设计研究院有限公司	中建实业集团股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）
	有效期：至2022年11月3日	有效期至2022年11月3日	有效期至2022年11月3日	有效期至2022年11月3日
建设单位		重庆经开区开发建设有限公司		
项目负责人（签字）：		孙杰		
法定代表人（签字）：		均尹友		
(建设单位公章)		2022年11月3日		

5.2.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002208270001	省级项目编号	5000002208250127
建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5UQ3PU8C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	133341.47	总投资(万元)	86297.6
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：南岸区茶园B02-28-2/01地块、B02-42-3/01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	杨维兵	510212*****12
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	王海亮	232321*****10
设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	孙友斌	321028*****51
施工企业	渝建实业集团股份有限公司	91500000203888388W	朱青山	421022*****56

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

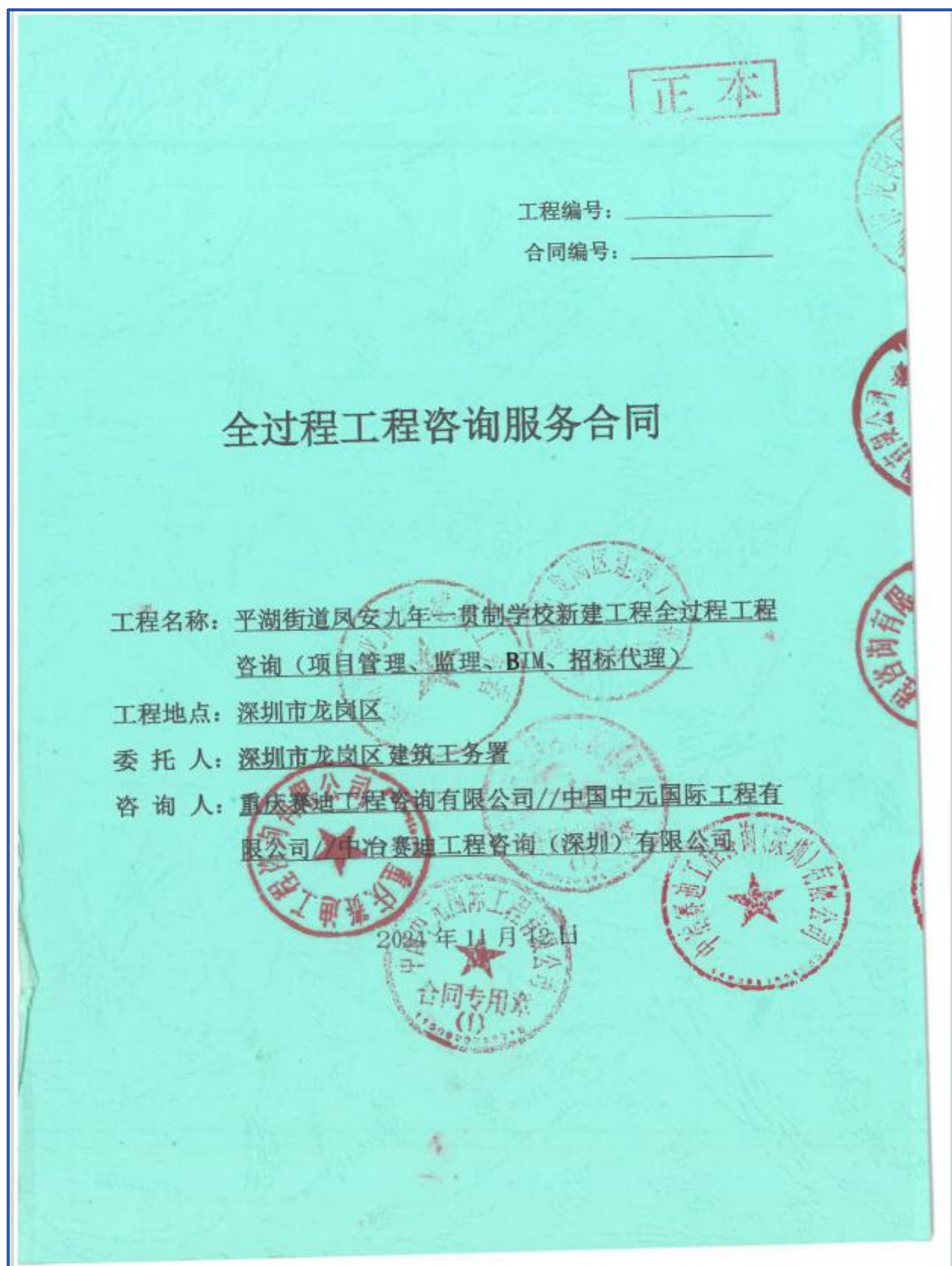
网站访问数量

2 4 4 9 7 3 4 5 4 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

5.3. 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询

5.3.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司/中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理、BIM、招标代理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：项目位于平湖街道凤凰大道路与凤安路交汇处东南侧，学校用地面积 38260.9 m²，拟建 81 班九年一贯制学校，其中小学 54 班，初中 27 班，共 3780 个学位。总建筑面积 79061 m²，其中必配校舍 51858 m²，教职工宿舍 4095 m²，专业录播教室 182 m²，教职工活动室 430 m²，架空层 7560 m²，游泳池 2173 m²，地下人防车库 10951 m²，建设地下车位 233 个，设备用房 1812 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目总投资约为 58505 万元，建安费约 49729 万元。

4. 建设内容：

5. 工程投资额：约 58505 万元

6. 其他：/

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、

前期工作管理、设计管理（负责委托并取得施工图审查合格证）、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的工作。

2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、BIM：准备阶段 BIM 服务、方案阶段 BIM 服务、初设阶段 BIM 服务、施工图阶段 BIM 服务、施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4、招标代理：包括（但不限于）本项目以下工作之招标代理服务：EPC、第三方监测、其他与项目建设有关的必须招标的项目等工程招标代理事宜。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他工程咨询人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：唐厚文，身份证号码：513023197308148431，注册证书号：00525440，联系电话：13896617525，电子邮箱：HouWen.Tang@cisdi.com.cn，通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层。

设计管理负责人姓名：黄李涛，身份证号码：420521198412140012，注册证书号：00525440，联系电话：/，电子邮箱：/，通讯地址：北京市海淀区西三环北路5号。

总监理工程师姓名：罗锡洪，身份证号码：512921197009185510，注册证书号：50004167，联系电话：13896003077，电子邮箱：xihong.luo@cisdi.com.cn，通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层。

BIM负责人工程师姓名：温晨，身份证号码：620402199401160410，注册证书号：1801001023015604，联系电话：1887505906，电子邮箱：/，通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾伍万叁仟元（¥：14953000.00）。中标下浮率：7.81 %。包括：

项目管理服务费：420.41万元；

工程监理服务费：818.89万元；

BIM技术应用费：227.69万元；

招标代理服务费：28.31万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理

费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所提供的技术支持、宣传及总结、专家培训（不低于1次）、课题研究（不超过2项）等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

全过程咨询费包括了由乙方委托第三方审图机构取得施工图审查合格证（含勘察基坑支护设计施工图审查、主体设计施工图设计等甲方认为需要的审查的内容）所需的费用。

鉴于项目特殊性，工程咨询人应向委托人另外委派1名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自本合同生效之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自本合同生效之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自本合同生效之日起至工程竣工验收及决算审计完成且工程保修期满为止。
3. BIM技术应用服务期：自本合同生效之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
4. 招标代理服务期：自本合同生效之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。
3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人

按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式 32 份，正本 12 份，委托人 3 份，工程咨询人 9 份；副本 20 份，委托人 5 份，工程咨询人 15 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 12 日

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区

3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
深圳市龙岗区建筑工务署
住 所：深圳市龙岗区龙城街道
清林路 213 号教育综合大厦
法定代表人：
委托代理人： 赵阳

工程咨询人：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司
住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号
法定代表人：
委托代理人： 田明子



表人手机:	法定代
电 话:	电 话:
023-63548474	
传 真:	传 真:
023-63548035	
开户银行:	开户银行: 交通银行
股份有限公司重	
	庆渝中支行
帐 号:	帐 号:
500102103010149000420	
邮政编码:	邮政编码:



工程咨询人: (公章)
中国中元国际工程有限公司
住 所: 北京市西三环北路5号
法定代表人: 
委托代理人: 
法定代表人手机:
电 话: 010-68458355
传 真: 010-68732688
开户银行: 中国工商银行股份有限公
司北京紫竹院支行



工程咨询人: (公章)
中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区粤海街道高
新区社区高新南一道013
号赋安科技大楼B座902

法定代表人: 
委托代理人: 
法定代表人手机:
电 话:
传 真:
开户银行: 中国农业银行深圳香蜜湖
支行

帐 号: 41007000040035563
邮政编码:



5.3.2. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区建筑工务署_____：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带
带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以
及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

授权委托人（签字或盖章）：刘隆礼

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

分工内容：负责 1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、
进度管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管
理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作；2、工程监理：工作内容包括但不限于
施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他
工作；3、BIM：准备阶段 BIM 服务、方案阶段 BIM 服务、初设阶段 BIM 服务、施工图阶段
BIM 服务、施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培
训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在
各阶段制作项目的 360 度全景图等。

联合体成员（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王福成

授权委托人（签字或盖章）：刘隆礼

单位地址：北京市海淀区西三环北路5号 邮编：100089

联系电话：010-68732745 传真：010-68732745

分工内容：负责勘察管理、设计管理（负责委托并取得施工图审查合格证）。

联合体成员（盖章）：中治赛迪工程咨询（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托人（签字或盖章）：

刘隆礼

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 013 号赋安科技大楼 B 座

902 邮编：518063

联系电话：0755-23618259 传真：0755-23618259

分工内容：负责招标代理：包括（但不限于）本项目以下工作之招标代理服务：

EPC、第三方监测、其他与项目建设有关的必须招标的项目等工程招标代理事宜。

签订日期：2024 年 8 月 30 日



5.4. 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

5.4.1. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 513-ZX-002-2024

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称: 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: (联合体牵头单位) 重庆赛迪工程咨询有限公司//

(联合体成员单位) 中冶赛迪工程技术股份有限公司

2024 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于宝安大道以东，沙井中心路以西，新桥街道与福海街道交界处，用地面积 30994m²，新建总建筑面积暂定为 78830m²，拟按照办学规模 69 班/3270 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 33 班/1650 学位）九年一贯制学校进行建设，建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、新型教学用房、教师宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

4. 工程总投资：项目总投资匡算为 66642 万元，其中建安费 50999 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- ☒ 1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段
☐ 2. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1. 全过程工程项目管理
- ☒项目计划统筹及总体管理
 - ☒报建报批管理
 - ☒项目组织协调管理
 - ☒设计管理
 - ☒招标采购及合同管理
 - ☒投资（造价）管理
 - ☒BIM 管理
 - ☒勘察管理
 - ☒施工管理
 - ☒技术管理
 - ☒进度管理
 - ☒质量安全管理
 - ☒竣工验收及移交管理
 - ☒工程结算管理
 - ☒工程决算管理
 - ☒档案信息管理
 - ☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设管理相关的其他工作

2. 全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初勘、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☒勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒燃气监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐ BIM 咨询

☒ 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、绿建等级符合性评估等。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：唐平，身份证号码：513022197602228591，注册证书号及编号：50005682, 00518555。

☒ 总监理工程师：王至健，身份证号码：370832199306264914，注册证书号及编号：50008105, 00643802。

☒ 设计管理负责人：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，注册证书号及编号：20085100983。

☒ 造价及合同管理负责人：舒喆，身份证号码：422825199108270048，注册证书号及编号：建[造]11195000007548。

七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）玖佰叁拾贰万壹仟肆佰元整（¥ 9321400 元），包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、水土保持报告编制酬金、水土保持监测酬金、水土保持验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中：

(1) 工程监理酬金：

人民币（大写）玖佰零柒万壹仟肆佰元整（¥ 9071400 元）；

(2) 水土保持报告编制酬金：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000 元）；

(3)水土保持监测酬金：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000 元）；

(4)水土保持验收酬金：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20000 元）；

(5)交通影响评价酬金：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000 元）；

(6)绿色建筑等级符合性评估酬金：

人民币（大写）柒万元整（¥ 70000 元）。

全过程工程项目管理已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条 酬金的计算依据及支付方式。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：自竣工验收合格之日起顺延 5 年，具体按国家最新有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 13 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

<p>委托人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）</p>	<p>咨询人（联合体牵头单位）：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）</p>
<p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p>	<p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p>
<p>统一社会信用代码：124403064557544666</p>	<p>统一社会信用代码：91500103202860199N</p>
<p>地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼</p>	<p>地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</p>
<p>邮政编码：518101</p>	<p>邮政编码：400013</p>
<p>法定代表人：文靖</p>	<p>法定代表人：冉鹏</p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>电话：0755-27781013</p>	<p>电话：023-68484343</p>
<p>传真：0755-27783381</p>	<p>传真：023-68484343</p>
<p>电子信箱：</p>	<p>电子信箱：</p>
<p>开户银行：</p>	<p>开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：500102103010149000420</p>
<p>合同经办人：梁芳</p>	<p>咨询人（联合体成员单位）：中冶赛迪工程技术股份有限公司（公章）</p>
<p>盖章经办人：</p>	<p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p>
<p>合同经办人：梁芳</p>	<p>统一社会信用代码：91500000747472233Y</p>
<p>盖章经办人：</p>	<p>地址：重庆市渝中区双钢路1号</p>
<p>5</p>	<p>邮政编码：400013</p>
<p></p>	<p>法定代表人：肖学文</p>
<p></p>	<p>委托代理人：</p>
<p></p>	<p>电话：023-63548747</p>
<p></p>	<p>传真：023-63548747</p>
<p></p>	<p>电子信箱：</p>
<p></p>	<p>开户银行：工行重庆大溪沟支行</p>
<p></p>	<p>账号：3100021409022101564</p>

5.4.2. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-68484343

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、BIM管理、勘察管理、施工管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程决算管理、档案信息管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 全过程各专业咨询服务

（1）新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程包括工程监理（勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、燃气监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）、水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。

（2）十五届全运会宝安体育馆维修改造升级项目包括工程监理（勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、信息化工程监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）。

联合体成员（盖章）： 重庆赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63548747 传真：023-63548747

分工内容：1、全过程工程项目管理：设计管理

签订日期：2024年4月30日

5.5. 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

5.5.1. 合同关键页

《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）

GF—2016—0203

招标编号：SSCBHQ12110910

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程勘察设计合同

工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

勘察人、设计人：（主）华东建筑设计研究院有限公司

（成）中国华西工程设计建设有限公司（联合体）

签订日期：2022年 03 月 05 日

（由勘察部分和设计部分组成，合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004）

勘察部分

勘察人：中国华西工程设计建设有限公司

勘察部分暂定价：人民币 5,041,611.95 元

设计部分

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

设计部分暂定价：人民币 17,838,498.40 元

GF—2015—0209

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

设 计 人：(主) 华东建筑设计研究院有限公司

(成) 中国华西工程设计建设有限公司（联合体）

签订日期：2022 年 03 月 05 日

第一部分 合同协议书

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

勘察人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

受 东莞滨海湾新区工程建设中心（以下简称委托方）委托，华润置地（深圳）有限公司（以下简称甲方）为东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与设计人就 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计 的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

2. 工程批准、核准或备案文号：

3. 工程内容及规模：总用地面积为 86463.49 平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约 15.5 万平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率（暂定）≤2.0，建筑高度≤100 米。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区沿江高速与在建海芯大道交叉处北侧。

5. 工程投资估算：项目投资估算为 93000 万元，建安费：目前暂按工程建安费约 79050 万元进行计算，（限额设计，具体项目投资额、建设规模及内容以可研批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目实行设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如幕墙视觉样板设计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；

5. 包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、施工图设计、编制估算和概算、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、施工配合及竣工图配合等的全过程；

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

（1）如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；

（2）如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（含二次装饰装修）、人防、消防、防雷、室外工程、基坑支护、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物等。

8. 在项目不同阶段，设计总包需主责完成项目估算和概算编制，并需配合与成本合约相关的工作，如：匡算、预算等，其中：

（1）方案设计阶段，设计总包需完成工程设计造价估算，工程设计造价估算须由注册造价工程师签字盖章；

（2）初步设计阶段，设计总包需完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算文件必须有设计单位盖章并有注册造价工程师签字盖章；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：¥17838499.00 元

合同金额（含税）为人民币（大写）（壹仟柒佰捌拾叁万捌仟肆佰玖拾玖元整），其中不含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万捌仟柒佰柒拾贰元陆角肆分（¥16828772.64

元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：。

设计人项目负责人：颜骅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自项目法人、发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆份，具有同等法律效力，项目法人（委托人）执 贰 份，发包人执 陆 份，勘察人执 叁 份，设计人执 叁 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份

发包人（甲方）：（盖章）

 华润置地（深圳）有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 
 统一社会信用代码：91440300678596215C
 地址：东莞市鸿福路康帝酒店 12 楼

邮政编码：



电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人（乙方）：（盖章）

 中国华西工程设计建设有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 
 统一社会信用代码：91510000201803520Y
 地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世
 纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610031

电话：0755-82448249

传真：0755-82448249

电子邮箱：

开户银行：成都银行望江支行

账号：1001300000856476

设计人（乙方）（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91310101030238064H

地址：上海市石门二路 258 号

邮政编码：200002

电话：021-52524567

传真：021-63217420

电子邮箱：

开户银行：工行现代大厦支行

账号：1001285429216932049

5.5.2. 施工许可证

中华人民共和国


建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904

编号 441900202303012201(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2023年09月01日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程5号小学教学楼及游泳馆、图书馆（框架剪力墙6层1幢）		
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
建设规模	建筑面积 45255.32平方米	合同价格	15373.05 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	矫坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		

备注 本许可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-07；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-07；

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国


建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904

编号 441900202303012001(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2023年09月01日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程3号宿舍楼及中学食堂（框架剪力墙27层1幢）		
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
建设规模	建筑面积 33542.42平方米	合同价格	11981.259 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	矫坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		

备注 本许可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-05；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-05；

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

111

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303011801(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程4号开闭所(框架结构1层1幢)		
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
建设规模	建筑面积108.24平方米	合同价格	73.574 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		
备注 本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号:AJ-BHW-2023-001-03;质量监督注册号:ZJ-BHW-2023-001-03;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303011601(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位		东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)	
工程名称		东莞滨海湾外国语学校工程6号行政楼及小学食堂（框架结构3层1幢）	
建设地址		东莞市滨海湾新区交椅湾板块	
建设规模		建筑面积6299.95平方米	合同价格2468.655万元
勘察单位		中国华西工程设计建设有限公司	
设计单位		华东建筑设计研究院有限公司	
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
监理单位		成都衡泰工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期		从2022-09-30至2024-05-30	
备注 本许可可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-01；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-01；			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303012101(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月01日



建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程2号中学教学楼（框架结构6层1幢）		
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
建设规模	建筑面积31116.7平方米	合同价格	9311.73 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都瀚泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30 至 2024-05-30		
备注 本许可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-06；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-06；			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303011701(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月01日



建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程1号风雨操场及地下室(框架结构1（1）层1幢）		
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
建设规模	建筑面积 37393.34平方米	合同价格	28917.34 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都瀚泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		
备注 本许可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-02；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-02；			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303012301(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2023年03月01日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程8号次入口校门(框架结构1层1幢)		
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
建设规模	建筑面积220.61平方米	合同价格	150.34 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都瀚泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		

备注 本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-08；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-08；

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303011901(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2023年03月01日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程7号主入口校门(框架结构1层1幢)		
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
建设规模	建筑面积350.1平方米	合同价格	313.499 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都瀚泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨坚科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		

备注 本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-04；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-04；

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.5.3. 施工图审查合格书



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号：4419002208090019-TX-001
5011

工程编号：2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程1号风雨操场及地下室		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：37426.72 m ² （地上：6080.59 m ² ，地下：31346.13 m ² ）； 建筑高度：7.00 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上1层，地下1层。 消防高度：5.1 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：王与祥 法定代表人（签字）：张崇昕 二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度24.1米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：涉及；（9）幕墙工程：涉及；（10）钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号：189469

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040017-TX-001
5002

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程2号中学教学楼		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>30352.88</u> m ² (地上: <u>30352.88</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>25.4</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>24</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u> 二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度14.15米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉 及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189476

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040026-TX-001
5003

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程3号宿舍楼及中学食堂		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>33460.84</u> m ² (地上: <u>33460.84</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>99.5</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>27</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>98.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王与祥
		法定代表人(签字):	唐伟泉
二〇二二年八月十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.9米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。(11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189475

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040027-TX-001
5004

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程4号开闭所		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>108.24 m²</u> (地上: <u>108.24 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>6.8 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>6.2 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u> 二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; ; (2) 结构最大跨度12.6米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	幕墙	卢力	<u>卢力</u>

序列号: 189474

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002208040028-TX-001
5005

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程5号小学教学楼及游泳馆、图书馆		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>44766.24</u> m ² (地上: <u>44766.24</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>25.40</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙, 框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>24</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>唐伟泉</u> 二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; ; (2) 结构最大跨度16.7米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: ; 涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉 及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189473

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040029-TX-001
5006

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程6号行政楼及小学食堂		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>6236.72 m²</u> (地上: <u>6236.72 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>16.1 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>15.85 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		王与祥	莫惠庭
		二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度25米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189472

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040030-TX-001
5007

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程7号主入口校门		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 332.85 m ² (地上: 332.85 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 7.2 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 3.1 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	王与祥
		法定代表人(签字):	莫惠庭
二〇二二年八月十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度22米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉
幕墙	卢力	卢力			

序列号: 189471

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040031-TX-001
5008

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程8号次入口校门		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 220.58 m ² (地上: 220.58 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 5.7 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 5.2 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王与祥
		法定代表人(签字):	莫惠庭
二〇二二年八月十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度17.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉
幕墙	卢力	卢力			

序列号: 189470

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002208040033-TX-001
5010

工程编号：2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程室外工程（绿化部分）		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型：新建、其他；工程规模：中型； 总建筑面积：/ m ² （地上：/ m ² ，地下：/ m ² ）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：/； 结构类型：/；层数：地上 / 层，地下 / 层。专项审查：/。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位		
	设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	王锋 13802561518
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：王比峰	法定代表人（签字）：黄亚飞
		二〇二二年八月十日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）结构最大跨度/米；（2）结建式人防工程：不涉及；（3）中水设施：不涉及；（4）防雷工程：不涉及；（5）危险性较大的分部分项工程：不涉及；（6）配套幼儿园审查情况：不涉及；（7）精装修：不涉及；（8）幕墙、钢结构工程：不涉及；（9）本项目符合无障碍设计要求；（10）绿化用地面积：29133平方米。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
园林	程建银	程建银			

序列号：189468

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208090021-TX-001
5012

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程室外工程		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建,其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>/</u> m ² (地上: <u>/</u> m ² , 地下: <u>/</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>/</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>/</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	王锋 13802561518
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>张崇昕</u> 二〇二二年八月十日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度7.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 用地面积平方米: 65000平方米。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>

序列号: 189467

广东省住房和城乡建设厅监制

5.5.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033100>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

东莞滨海湾外国语学校工程

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002303020004	省级项目编号	4419002303010004
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会（东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C6495-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	152907.65	总投资（万元）	93688.58
立项级别	地市级	立项文号	2020-441900-83-01-020904

项目地址：东莞市滨海湾新区交椅湾板块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	成都衡泰工程管理有限公司	70929533-6	袁俊	510123*****11
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	韩伟良	132440*****14
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	13223826-4	丁顺	310110*****59
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	乔元亮	371326*****54

6. 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：唐厚文

项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务；

工程类型：中、小学类工程等；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；

建筑面积：9.99 万 m²（中学）；合同金额：1905.9885 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

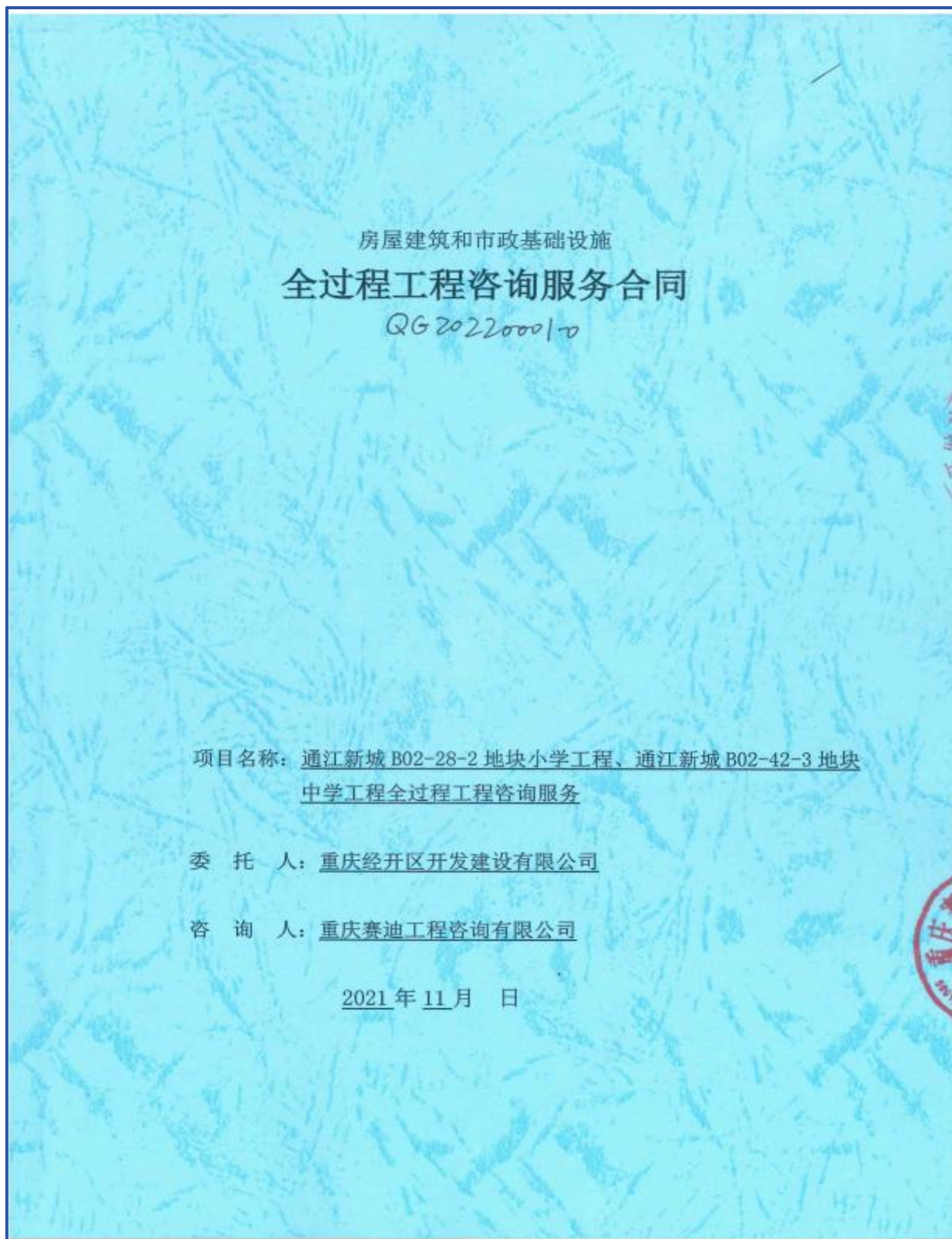
竣工验收时间：2023 年 03 月 03 日；承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

6.1. 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务

6.1.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。
3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。
6. 资金来源：业主自筹。
7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方网格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

- （1）设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

工作内容：完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

（2）工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容及各阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

（3）招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

（4）造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

（5）项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

（6）BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

（7）外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

（8）勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

（9）水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有限的水行政主管部门报批。

（10）地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有限的水行政主管部门报批。

（11）压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有限自然资源主管部门报批。

（12）环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有限的环境影响评价主管部门报批。

生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。

2. 咨询项目总负责人：唐厚文。

3. 项目设计负责人：颜昌武。

4. 项目勘察负责人：颜昌武。

5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。

6. 项目造价负责人：李小江。

7. 招标代理负责人：张宗波。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

（1）暂定设计咨询费总价为1666467.00元，其中通江新城B02-28-2地块小学工程为416616.75元，通江新城B02-42-3地块中学工程为1249850.25元；

（2）暂定监理费总价为7016664.00元，其中通江新城B02-28-2地块小学工程为1754166.00元，通江新城B02-42-3地块中学工程为5262498.00元；

（3）暂定造价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为328401.60元，其中通江新城B02-28-2地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

②暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(10) 地灾评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆经开区开发建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创业中心
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：_____

电话：023-62633033

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888666

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：_____

开户银行：工行太溪沟支行

账号：3100021409024809491

6.1.2. 项目立项文件

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局

渝经开改发科技发〔2021〕25号

重庆经开区改革发展和科技局 关于变更通江新城 B02-42-3 地块中学工程 立项的批复

重庆经开区开发建设有限公司：

你单位《关于变更通江新城 B02-42-3 地块中学工程立项的申请》（经开建司函〔2021〕107号）收悉。经我局研究决定，原则同意该项目变更立项。该项目实施主体由“重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司（江南新城开发建设（集团）有限公司下属全资子公司）”变更为“重庆经开区开发建设有限公司”；项目建筑面积由“6.3 万平方米”变更为“9.99 万平方米”；项目总投资由“50000 万元”变更为“94930.4 万元”。具体批复如下：

一、项目编码

2103-500108-04-05-463281。

二、项目名称

通江新城 B02-42-3 地块中学工程。

三、项目法人

重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

四、实施主体

重庆经开区开发建设有限公司。

五、项目地址

重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

六、建设内容及规模

占地面积约 95.5 亩，总建筑面积 9.99 万平方米，招生规模 60 个班。

七、投资规模及资金来源

项目总投资约 94930.4 万元，资金来源为业主自筹。

八、建设工期

预计总工期为 10 个月。

九、其他

请你单位按照政府投资项目管理办法相关要求，在规定时间内办理项目前期手续，落实资金来源，早日开工建设。原立项批复《关于通江新城 B02-42-3 地块中学工程立项的批复》（渝经开经发〔2021〕19 号）废止。

此复

重庆经开区改革发展科技局

2021年8月19日

— 3 —

抄送：经开区生态环境建管局、经开区财务局、重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局 2021年8月19日印发

— 4 —

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局

渝经开改发科技发〔2021〕26号

重庆经开区改革发展和科技局 关于变更通江新城 B02-28-2 地块小学工程 立项的批复

重庆经开区开发建设有限公司：

你单位《关于变更通江新城 B02-28-2 地块小学工程立项的申请》（经开建司函〔2021〕108号）收悉。经我局研究决定，原则同意该项目变更立项。该项目实施主体由“重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司（江南新城开发建设（集团）有限公司下属全资子公司）”变更为“重庆经开区开发建设有限公司”；项目建筑面积由“2.1 万平方米”变更为“3.36 万平方米”；项目总投资由“16000 万元”变更为“31156.5 万元”。具体批复如下：

一、项目编码

2103-500108-04-05-921442。

二、项目名称

通江新城 B02-28-2 地块小学工程。

三、项目法人

重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

四、实施主体

重庆经开区开发建设有限公司。

五、项目地址

重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

六、建设内容及规模

占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米。

七、投资规模及资金来源

项目总投资约 31156.5 万元，资金来源为业主自筹。

八、建设工期

预计总工期为 10 个月。

九、其他

请你单位按照政府投资项目管理办法相关要求，在规定时间内办理项目前期手续，落实资金来源，早日开工建设。原立项批复《关于通江新城 B02-28-2 地块小学工程立项的批复》（渝经开经发〔2021〕17 号）废止。

— 2 —

此复

重庆经开区改革发展科技局

2021年8月19日



— 3 —

抄送：经开区生态环境建管局、经开区财务局、重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局 2021年8月19日印发

— 4 —

6.1.3. 竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

单位（子单位）工程名称：通江新城B02-42-3地块中学工程

施工许可证编号：500122202208120101

工程地址：南岸区茶园B02-28-2/01地块
B02-42-3/01地块

建设单位：重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

（单位公章）



竣工验收日期：2023 年 3 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		通江新城B02-42-3地块中学工程		工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积（m²）	99849.24		工程类别	房屋建筑
	层数	6层		最大跨度	33.6m
	高度（m）	23.85			
	地基持力层	砂岩：13.211mpa 泥岩：3.483mpa		基础型式	独基/桩基/条基
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50
	结构类型	钢框架		开工日期	2021年11月19日
工程验收范围	<p>工程范围：工程设计及合同要求的所有内容。</p> <p>竣工条件具备情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成，经自检质量合格，符合竣工验收条件。 2、工程技术档案和施工资料已整理就绪，经监理审查符合要求。 3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全，符合相关规定。 4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全，符合相关规定。 5、责令整改问题，已全部整改完毕，达到规范要求。 6、单位工程所含分部工程质量验收均合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合相关规范规定，观感质量综合评价为好。 7、工程质量保修书按合同条款执行。 				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司			高军	张杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 （集团）有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍	王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青	孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	特级	D150085974	陈琨	朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成，并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成，并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集，节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

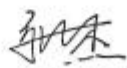
验收表-7（1）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。 取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位相关人员	验收会议时间
		2023.3.3
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理单位各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程施工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）： 			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）： 			
	成员（签字）：			
有关专家	 			
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 项目负责人：  （签字，加盖执业印章）	 东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人：  （签字，加盖执业印章）	 重庆赛迪工程咨询有限公司 项目负责人：  （签字，加盖执业印章）	 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师：  （签字，加盖执业印章）
	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日
	建设单位	 重庆经开区开发建设有限公司 项目负责人（签字）：  法定代表人（签字）：  （建设单位公章）		

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

单位（子单位）工程名称：通江新城B02-28-2地块小学

施工许可证编号：500122202208120101

工程地址：南岸区茶园B02-28-2/01地块、
B02-42-3/01地块

建设单位：重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

（单位公章）



竣工验收日期：2022 年 11 月 3 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		通江新城B02-28-2地块小学工程		工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积（m ² ）	33417.66		工程类别	房屋建筑
	层数	地下1层，地上5层		最大跨度	35.1m
	高度（m）	21.8			
	地基持力层	砂岩：8.25mpa 泥岩：3.33mpa		基础型式	独基/桩基/条基
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50
	结构类型	钢框架		开工日期	2021年11月19日
工程验收范围	<p>工程范围：工程设计及合同要求的所有内容。</p> <p>竣工条件具备情况：</p> <p>1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成，经自检质量合格，符合竣工验收条件。</p> <p>2、工程技术档案和施工资料已整理就绪，经监理审查符合要求。</p> <p>3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全，符合相关规定。</p> <p>4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全，符合相关规定。</p> <p>5、责令整改问题，已全部整改完毕，达到规范要求。</p> <p>6、单位工程所含分部工程质量验收均合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合相关规范规定，观感质量综合评价为好。</p> <p>7、工程质量保修书按合同条款执行。</p>				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司			高军	张杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍	王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青	孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鸥	杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	特级	D150085974	陈妮	朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



验收表-7（1）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成，并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成，并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集，节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

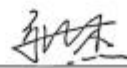
验收表-7（1）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。 取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能性试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位相关人员	验收会议时间
		2022.11.3
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	孙杰
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	王海亮
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	孙友波
		成员（签字）：	
	监理单位	总监理工程师（签字）：	杨路
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	朱
		成员（签字）：	
有关专家			
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
	监理单位（公章）		
中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司		东南大学建筑设计研究院有限公司	中建实业集团股份有限公司
项目负责人（签字，加盖执业印章）		项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）
王海亮		孙友波	朱
有效期至：2022年11月3日		有效期至：2022年11月3日	有效期至：2022年11月3日
建设单位		重庆经开区开发建设有限公司	
项目负责人（签字）：		孙杰	
法定代表人（签字）：		均尹友	
（建设单位公章）		2022年11月3日	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市建设工程档案馆

6.1.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002208270001	省级项目编号	5000002208250127
建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5UQ3PU8C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	133341.47	总投资(万元)	86297.6
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：南岸区茶园B02-28-2/01地块、B02-42-3/01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	杨维兵	510212*****12
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	王海亮	232321*****10
设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	孙友斌	321028*****51
施工企业	渝建实业集团股份有限公司	91500000203888388W	朱青山	421022*****56

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 4 9 7 3 4 5 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

7. 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：黄天恩

项目名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计；

工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计；

建筑面积：155000 m²；

合同签订日期：2022 年 3 月 5 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2022 年 8 月 11 日；

承担岗位：建筑专业负责人；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033100>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

7.1. 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

7.1.1. 合同关键页

《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）

GF—2016—0203

招标编号：SSCBHQ12110910

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程勘察设计合同

工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

勘察人、设计人：（主）华东建筑设计研究院有限公司

（成）中国华西工程设计建设有限公司（联合体）

签订日期：2022年 03 月 05 日

（由勘察部分和设计部分组成，合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004）

勘察部分

勘察人：中国华西工程设计建设有限公司

勘察部分暂定价：人民币 5,041,611.95 元

设计部分

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

设计部分暂定价：人民币 17,838,498.40 元

GF—2015—0209

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

设 计 人：(主) 华东建筑设计研究院有限公司

(成) 中国华西工程设计建设有限公司（联合体）

签订日期：2022 年 03 月 05 日

第一部分 合同协议书

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

勘察人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

受 东莞滨海湾新区工程建设中心（以下简称委托方）委托，华润置地（深圳）有限公司（以下简称甲方）为东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与设计人就东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计
2. 工程批准、核准或备案文号：
3. 工程内容及规模：总用地面积为 86463.49 平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约 15.5 万平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率（暂定） ≤ 2.0 ，建筑高度 ≤ 100 米。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。
4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区沿江高速与在建海芯大道交叉处北侧。
5. 工程投资估算：项目投资估算为 93000 万元，建安费：目前暂按工程建安费约 79050 万元进行计算，（限额设计，具体项目投资额、建设规模及内容以可研批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目实行设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如幕墙视觉样板设计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；

5. 包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、**施工图设计、编制估算和概算、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、施工配合及竣工图配合等的全过程；**

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

（1）如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；

（2）如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（含二次装饰装修）、人防、消防、防雷、室外工程、基坑支护、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物等。

8. 在项目不同阶段，设计总包需主责完成项目估算和概算编制，并需配合与成本合约相关的工作，如：匡算、预算等，其中：

（1）方案设计阶段，设计总包需完成工程设计造价估算，工程设计造价估算须由注册造价工程师签字盖章；

（2）初步设计阶段，设计总包需完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算文件必须有设计单位盖章并有注册造价工程师签字盖章；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：¥17838499.00 元

合同金额（含税）为人民币（大写）（壹仟柒佰捌拾叁万捌仟肆佰玖拾玖元整），其中不含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万捌仟柒佰柒拾贰元陆角肆分（¥16828772.64

元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：。

设计人项目负责人：颜骅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自项目法人、发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆份，具有同等法律效力，项目法人（委托人）执 贰 份，发包人执 陆 份，勘察人执 叁 份，设计人执 叁 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。

发包人（甲方）：（盖章）

 华润置地（深圳）有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 统一社会信用代码：91440300678596215C
 地址：东莞市鸿福路康帝酒店 12 楼

邮政编码：



电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人（乙方）：（盖章）

 中国华西工程设计建设有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

 统一社会信用代码：91510000201803520Y
 地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世
 纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610031

电话：0755-82448249

传真：0755-82448249

电子邮箱：

开户银行：成都银行望江支行

账号：1001300000856476

设计人（乙方）：（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91310101130238064H

地址：上海市石门二路 258 号

邮政编码：200002

电话：021-52524567

传真：021-63217420

电子邮箱：

开户银行：工行现代大厦支行

账号：1001285429216932049

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	魏敦山	男	1933 年 5 月 30 日	硕士	建筑	中国工程院院士 中国工程设计大师 高级工程师（教授级）/ 一级注册建筑师	项目设计顾问	
2	颜骅	男	1968 年 04 月 14 日	本科	建筑	正高级工程师 一级注册建筑师	项目总负责人	
3	丁顺	男	1982 年 1 月 19 日	硕士	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业负责人/施工现场配合服务负责人	
4	单国斌	男	1979 年 8 月 7 日	本科	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业负责人/施工现场配合服务设计代表	
5	黄天恩	男	1984 年 7 月 20 日	本科	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业负责人	
6	周岚	女	1983 年 9 月 16 日	本科	建筑	高级工程师	建筑专业设计人	
7	闫锋	男	1975 年 7 月 20 日	博士	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人	
8	刘赞治	女	1980 年 8 月 4 日	本科	暖通	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	

7.1.2. 施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303012201(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年09月04日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程5号小学教学楼及游泳馆、图书馆(框架剪力墙6层1幢)		
建设地址	东莞市滨海湾新区文裕湾板块		
建设规模	建筑面积 45255.32平方米	合同价格	15373.05 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	矫圣科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		
备注 本许可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-07;质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-07;			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303012001(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年09月04日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程3号宿舍楼及中学食堂(框架剪力墙27层1幢)		
建设地址	东莞市滨海湾新区文裕湾板块		
建设规模	建筑面积 33542.42平方米	合同价格	11981.259 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	矫圣科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		
备注 本许可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-05;质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-05;			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303011801(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
东莞市住房和城乡建设局
发证日期
2023年03月01日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程4号开闭所（框架结构1层1幢）		
建设地址	东莞市滨海湾新区文裕湾板块		
建设规模	建筑面积108.24平方米	合同价格	73.574 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨望科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		
备注 本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-03；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-03；			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

version:3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-83-01-020904 编号 441900202303011601(滨海湾)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
东莞市住房和城乡建设局
发证日期
2023年03月01日

建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)		
工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程6号行政楼及小学食堂（框架结构3层1幢）		
建设地址	东莞市滨海湾新区文裕湾板块		
建设规模	建筑面积6299.95平方米	合同价格	2468.655 万元
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩伟良	设计单位项目负责人	丁顺
施工单位项目负责人	杨望科	总监理工程师	郭志仁
合同工期	从2022-09-30至2024-05-30		
备注 本许可包含户内装修工程。本项目基坑支护设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司，基坑支护设计单位项目负责人：于亮，执业证号：AY144401060。安全监督注册号：AJ-BHW-2023-001-01；质量监督注册号：ZJ-BHW-2023-001-01；			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

version:4

7.1.3. 施工图设计文件审查合格书



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
 房屋建筑工程

证书编号: 4419002208090019-TX-0015011
工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程1号风雨操场及地下室		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 37426.72 m ² (地上: 6080.59 m ² , 地下: 31346.13 m ²); 建筑高度: 7.00 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 1 层。 消防高度: 5.1 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 王与祥 法定代表人(签字): 董重臣 二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度24.1米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189469

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040017-TX-001
5002

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程2号中学教学楼		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>30352.88</u> m ² (地上: <u>30352.88</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>25.4</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>24</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u> 二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度14.15米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉 及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189476

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040026-TX-001
5003

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程3号宿舍楼及中学食堂		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>33460.84</u> m ² (地上: <u>33460.84</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>99.5</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>27</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>98.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王与祥</u>	法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u>
		二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.9米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。(11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189475

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040027-TX-001
5004

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程4号开闭所		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 108.24 m ² (地上: 108.24 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 6.8 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 6.2 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	王与祥
		法定代表人(签字):	莫惠庭
二〇二二年八月十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; ; (2) 结构最大跨度12.6米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力

序列号: 189474

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002208040028-TX-001
5005

工程编号：2020-441900-83-01-020904-



工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程5号小学教学楼及游泳馆、图书馆		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：44766.24 m ² （地上：44766.24 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：25.40 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架-剪力墙，框架结构；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：24 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：王与祥	法定代表人（签字）：唐伟泉
二〇二二年八月十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度16.7米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：涉及；（9）幕墙工程：涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号：189473

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040029-TX-001
5006

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程6号行政楼及小学食堂		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>6236.72 m²</u> (地上: <u>6236.72 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>16.1 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>15.85 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		王与祥	莫惠庭
		二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度25米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	卢力	卢力
装修	王与祥	王与祥			

序列号: 189472

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040030-TX-001
5007

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-



工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程7号主入口校门		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 332.85 m ² (地上: 332.85 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 7.2 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 3.1 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	王与祥
		法定代表人(签字):	莫惠庭
二〇二二年八月十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度22米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉
幕墙	卢力	卢力			

序列号: 189471

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208040031-TX-001
5008

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程8号次入口校门		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 220.58 m ² (地上: 220.58 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 5.7 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 5.2 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	丁顺 13816151930
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		王与祥	莫惠庭
		二〇二二年八月十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度17.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	王与祥	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉
幕墙	卢力	卢力			

序列号: 189470

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002208040033-TX-001
5010

工程编号：2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程室外工程（绿化部分）		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型：新建、其他；工程规模：中型； 总建筑面积：/ m ² （地上：/ m ² ，地下：/ m ² ）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：/； 结构类型：/；层数：地上 / 层，地下 / 层。专项审查：/。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位		
	设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	王锋 13802561518
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	王比峰
		法定代表人（签字）：	莫宝臣
二〇二二年八月十日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）结构最大跨度/米；（2）结建式人防工程：不涉及； （3）中水设施：不涉及；（4）防雷工程：不涉及；（5）危险性较大的分部分项工程：不涉及； （6）配套幼儿园审查情况：不涉及；（7）精装修：不涉及；（8）幕墙、钢结构工程：不涉及； （9）本项目符合无障碍设计要求；（10）绿化用地面积：29133平方米。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
园林	程建银	程建银			

序列号：189468

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002208090021-TX-001
5012

工程编号: 2020-441900-83-01-020904-

工程名称	东莞滨海湾外国语学校工程室外工程		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块		
工程概况	工程类型: <u>新建,其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>/</u> m ² (地上: <u>/</u> m ² , 地下: <u>/</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>/</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>/</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会	刘永贵 13728617413
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	王锋 13802561518
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u> 二〇二二年八月十日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度7.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 用地面积平方米: 65000平方米。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>

序列号: 189467

广东省住房和城乡建设厅监制

7.1.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033100>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

东莞滨海湾外国语学校工程

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002303020004	省级项目编号	4419002303010004
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会（东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C6495-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	152907.65	总投资（万元）	93688.58
立项级别	地市级	立项文号	2020-441900-83-01-020904

项目地址：东莞市滨海湾新区交椅湾板块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	成都衡泰工程管理有限公司	70929533-6	袁俊	510123*****11
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	韩伟良	132440*****14
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	13223826-4	丁顺	310110*****59
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	乔元亮	371326*****54

8. 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：冉瑞林

项目名称：四川外国语大学重庆科学城中学校监理；

工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；

建筑面积：11.03m²；合同金额：595.871255 万元；

竣工验收时间：2023 年 12 月 14 日；承担岗位：项目总监；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

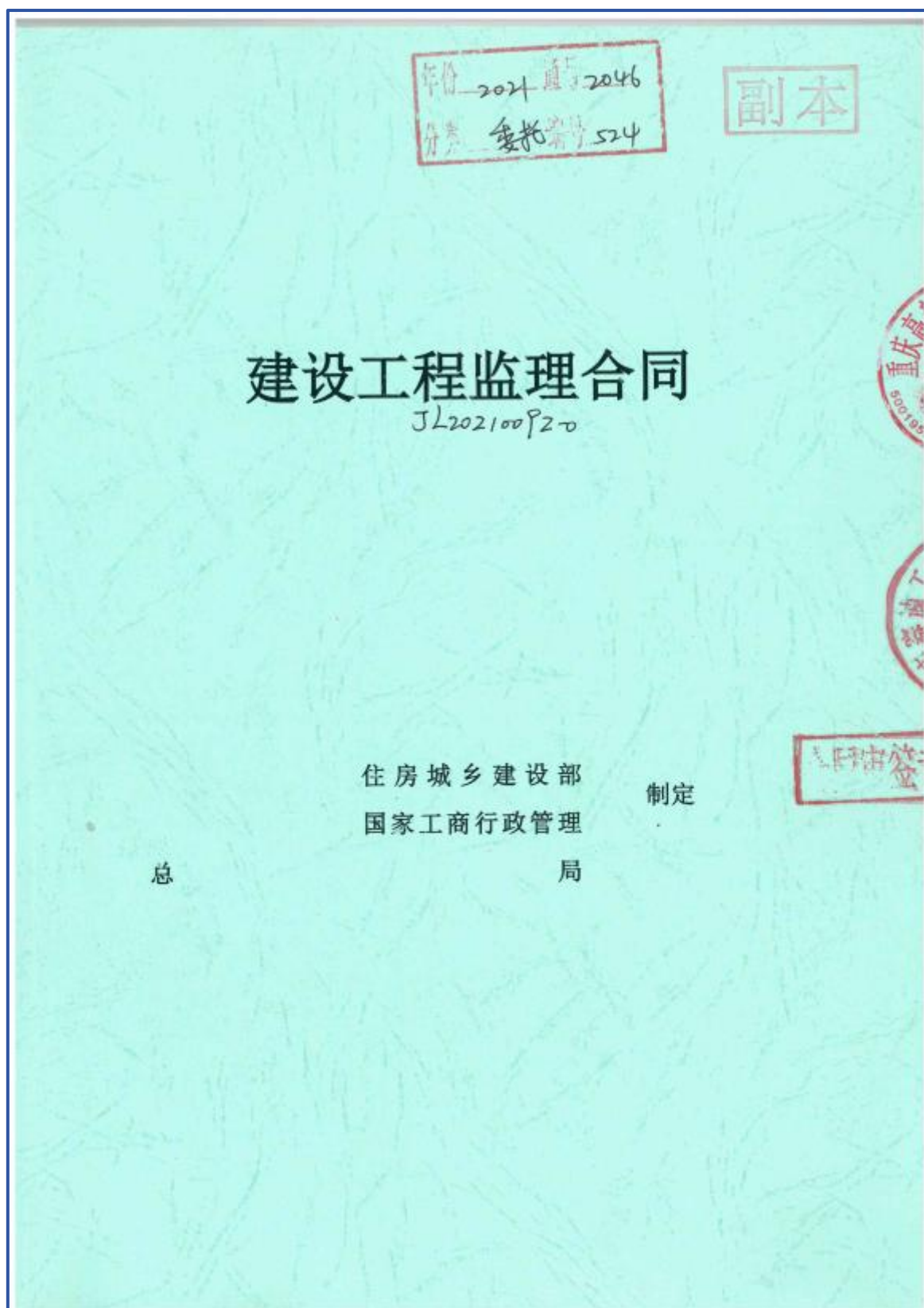
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2907890>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

8.1. 四川外国语大学重庆科学城中学校监理

8.1.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆高新城市建设集团有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川外国语大学重庆科学城中学校监理。

2. 工程地点：重庆市高新区白市驿片区。

3. 工程规模：四川外国语大学重庆科学城中学校项目位于高新区白市驿镇，总用地面积 6.27 万^m²，总建筑面积 11.03 万^m²，项目包括建筑工程、给排水工程、消防工程，供配电及照明工程，防雷接地工程、弱电智能化工程，中央空调、通风及防排烟工程，室外管网、室外挡墙、道路广场、运动场等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冉瑞林，身份证号码：512225197005099532，注册号：00419516，联系方式：023-63503172。

五、签约酬金

中标监理费率：0.95%（监理工作报酬计算方法：以最终审计审定的实际建安总造价结算金额为计费基数×投标人报价（中标费率）±变更费用-赔偿金。暂按62723.29万元建安工程费作为计费基数。

注：最终审计审定的实际建安总造价结算金额指经高新区财政局审核或在高新区财政局备案的工程建安费，如遇政策调整，按最新政策执行。

暂定签约酬金（大写）：伍佰玖拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元伍角伍分（¥5958712.55元）。

包括：

1. 监理酬金：伍佰玖拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元伍角伍分（¥5958712.55元）。
2. 相关服务酬金：—。

该价格已包括为实施和完成合同内容所需的所有费用，包括但不限于完成本合同约定全部监理工作对应的工作人员工资、节假日加班费、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费，监理机构的管理费、利润、税金，且包含办公用品、交通工具、通讯设备等。监理服务费不会因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件而调整。

六、期限

1. 监理期限：

自本合同签订后，监理人员进场开展监理工作之日始，至工程竣工验收合格之日止，

总工期 365 日历天，缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限 /
- (2) 设计阶段服务期限 /
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格始，至 24 个月时止。
- (4) 其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 日。

2. 订立地点：重庆高新城市建设集团有限公司

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（以下无正文）

委托人：重庆高新城市建设集团有限公司 监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市九龙坡区高新大道 6 号 住所：重庆市渝中区双钢路 1 号

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行重庆高新区分行 开户银行：交通银行股份有限公司重

庆渝中支行

账号：50001034100059033333

账号：500102103010149000420

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同附件一：

总监理工程师委派书

重庆赛迪工程咨询有限公司（监理人全称）法定代表人（姓名）冉鹏（职务）董
事长委派四川外国语大学重庆科学城中学校监理（项目名称及合同名称）的总监理工程
师。凡本合同的执行的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，
由（姓名）冉瑞林代表本单位全面负责。



总监理工程师（签字）：

法定代表人（签字）：

日期：2021 年 11 月 24 日

8.1.2. 项目竣工报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 四川外国语大学重庆科学城中学校

单位(子单位)工程名称:

1#楼(图书科技楼)、2-1#楼(1号教学楼)、2-2#楼(2号教学楼)、3#楼(实验楼)、4#楼(体艺楼)、5#楼(行政办公楼)、6#楼(学生宿舍)、7#楼(食堂)、8#楼(教师宿舍)、9-1#楼(北大门)、9-2#楼(南大门)、13#楼(地下车库)、边坡支护工程、室外工程

施工许可证编号: 500115202206130101

工程地址: 重庆市高新区白市驿镇

建设单位: 重庆科学城城市建设集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2017 年 12 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		四川外国语大学重庆科学城中学校		工程地址	重庆市高新区白市驿镇
基本情况	建筑面积（m²）	109573.88m²		工程类别	公共建筑
	层数	1#楼、2-1#楼、3#楼、4#楼、5#楼、5F楼、2-2#楼、6#楼、6F、7#楼、3F、8#楼、8F、9-1#楼、9-2#楼、1F、13#楼地下车库：-1F		最大跨度	1#楼：8.1m；2-1#楼：9.9m、2-2#楼：9.6m、3#楼：7.8m、4#楼：9.5m、5#楼：8m、6#楼：7.2m、7#楼：8.6m、8#楼：6.6m、9-1#楼：15.1m、9-2#楼：15.1m、13#楼地下车库：10.05m
	高度（m）	1#楼：20.25；2-1#楼：20.1；2-2#楼：23.8；3#楼：20.25；4#楼：22.95；5#楼：23.8；6#楼：21.4；7#楼：14.4；8#楼：23.6；9-1#楼：12.85；9-2#楼：10.2；13#楼（地下车库）：-6.15			
	地基持力层	中风化泥岩或砂岩		基础型式	机械旋挖成孔灌注桩
	抗震设防烈度	4#楼为6度，其余楼栋均为7度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构（4#楼为钢框架结构）		开工日期	2021 年 11 月 26 日
工程验收范围	本工程施工图所示范围内的全部内容，变更及洽商内容。合同要求的基础及主体建筑工程（含地基土石方、建筑基础及砌体、深基坑工程、水电安装工程、消防工程、电梯工程、防雷接地工程、设备安装工程、钢结构工程、幕墙工程、建筑外装、内墙抹灰等）、装配式建筑（装配率：67.23%）、二星级绿色建筑、三星级智慧工地等。 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械钻孔桩、基础梁，主体结构为钢筋混凝土框架结构。设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆科学城城市建设集团有限公司				苏传奇	
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级	B150007098	熊杰	蒲世宽	
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲 级	A150000190 -10/10	郭晔	潘文	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监 理综合 资质	E150000270	冉鹏	冉瑞林	
	施工单位	中建科技集团有限公司	建筑工程 施工总承 包特级	D144128234	孙士东	何小腊	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		中建二局安装工程有限公司		一级	建筑机电安装		唐志远
		重庆骏策幕墙装饰工程有限公司		贰级	幕墙工程		江渝
贵州鸿宸防水保温工程有限公司		壹级	防水工程		黄维柯		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	重庆中检工程质量检测有限公司					





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年06月10日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年09月21日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年08月02日
	专业承包工程	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过：6#楼（学生宿舍）、8#楼（教师宿舍）能效等级为二级；1#楼（图书科技楼）、2-1#楼（1号教学楼）、2-2#楼（2号教学楼）、3#楼（实验楼）、4#楼（体艺楼）、5#楼（行政办公楼）、7#楼（食堂）、9-1#楼（北大门）、13#楼（地下车库）能效等级为三级；符合设计要求。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



验收表-7 (1)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.12.14
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3. 查验工程质量。 4. 对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实。 2. 参建单位已完成工程合同约定的各项内容。 3. 工程技术档案资料完整。 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求。 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	/	
		验收组组长（签字）：苏伟奇




重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：苏传平		
		成员（签字）：[Signature]		
	勘察单位	项目负责人（签字）：潘世宽		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：[Signature]		
	监理单位	总监理工程师（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：[Signature]		
	施工单位	项目负责人（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：[Signature]		
	有关专家			
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
<p>项目负责人（签字，加盖执业印章）：潘世宽</p> <p>项目负责人（签字，加盖执业印章）：[Signature]</p> <p>项目负责人（签字，加盖执业印章）：何小腊</p> <p>总监理工程师（签字，加盖执业印章）：冉瑞林</p> <p>日期：2024年12月14日</p> <p>日期：2024年12月14日</p> <p>日期：2024年12月14日</p> <p>日期：2024年12月14日</p>				
<p>建设单位：重庆科学城城市建设集团有限公司</p> <p>项目负责人（签字）：苏传平</p> <p>法定代表人（签字）：[Signature]</p> <p>（建设单位公章）</p> <p>日期：2024年12月14日</p>				


8.1.3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2907890>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

四川外国语大学重庆科学城中学校

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002206150001	省级项目编号	5000002206140073
建设单位	重庆高新城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500107565603626F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	109573.88	总投资 (万元)	33849.63
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：白市驿片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	冉瑞林	512225*****32
勘察企业	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	91500112768878574Q	谭世尧	513524*****38
设计企业	中机中联工程有限公司	9150010720288713XA	潘文	320223*****26
施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	何小强	511321*****59

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2450414510

网站地图

联系我们

管理系统

9. 企业信用情况

9.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

信用情况查询途径与查询内容：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html?elapsedtime=0&nodeName=162839%40GSZJ IDC GSXT WB QTWEB 002>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N
注册号:
法定代表人: 冉鹏
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期: 1999年05月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13826...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13826...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

9.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html?elapsedtime=0&nodeName=162839%40GSZJ_IDC_GSXT_WB_QTWEB_002



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码： 91310101132238264H

注册号：

法定代表人： 姚激

登记机关： 黄浦区市场监督管理局

成立日期： 1993年07月22日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

法定代表人: 姚敏

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

成立日期: 1993年07月22日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

法定代表人: 姚敏

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

成立日期: 1993年07月22日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

10. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	唐厚文	项目总负责人	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	吴伯喜	土建负责人	建筑工程	中级工程师
	安装负责人	1	陈功德	安装负责人	机电安装	中级工程师
	安全工程师	1	谭汝东	安全工程师	安全	中级工程师
	派驻业主助理	1	李谊	派驻业主	综合管理	/
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	黄天恩	设计管理负责人	工业与民用建筑物	高级工程师/ 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	吴函泽	建筑专业负责人	建筑学	工程师
	结构专业工程师	1	历鑫	结构专业工程师	土木工程	工程师
	给排水专业工程师	1	蔡春辉	给排水专业工程师	给水排水工程	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
	装修工程专业工程师	1	郭蕊	装修工程专业工程师	艺术设计	助理工程师
	暖通空调专业工程师	1	梁宇栋	暖通空调专业工程师	热能与动力工程	工程师
	强电专业工程师	1	张炳伙	强电专业工程师	建筑环境与设备工程	高级工程师
	弱电专业工程师	1	姚子健	弱电专业工程师	电力系统工程	工程师

	BIM 工程师	1	温晨	BIM 工程师	BIM	工程师
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	谢佳君	造价合约管理负责人	土建	注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	邓小玲	土建专业造价工程师	土建	/
	安装专业造价工程师	1	张嘉慧	安装专业造价工程师	安装	/
	招标合约工程师	1	费磊	招标合约工程师	合约	/
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	冉瑞林	总监理工程师	房屋建筑	高级工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	马晨星	总监代表	房屋建筑	中级工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	王志斌	土建监理工程师	房屋建筑	广东省专监培训 证
	给排水监理工程师	1	何亮勇	给排水监理工程师	市政公用	广东省专监培训 证
	暖通空调监理工程师	1	潘峰	暖通空调监理工程师	机电安装	广东省专监培训 证
	机电监理工程师	1	黄志	机电监理工程师	机电安装	广东省专监培训 证
	装修监理工程师	1	张小楠	装修监理工程师	房屋建筑	广东省专监培训 证
	安全监理工程师	1	赵清	安全监理工程师	安全管理	广东省安全培训 证
	安全员	1	谢浪	安全员	安全管理	广东省安全培训 证
	监理员	1	梁铭仁	监理员	房屋建筑	广东省监理员培 训证
	资料员	1	肖钰冰	资料员	档案管理	/
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	

	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程 监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

11. 特别说明

11.1. 拟派项目团队情况备注：

1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。

拟派项目团队人员业绩不予认可的情形：

- ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；
- ②提交业绩的主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间或竣工验收最晚时间不符合招标文件要求的；
- ③建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）；
- ④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；
- ⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。

11.2. 若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）

11.3. 龙华学校项目感谢信



深圳市龙华外国语高级中学

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

由贵司负责（全过程工程咨询）管理的深圳市第二十七高级中学项目，从进场以来，坚持“使命必达”的信念、充分发挥“攻坚克难”的优良作风，高效统筹各参建方，精心策划、制定综合管控计划，快速梳理出关键线路和事项，积极主动统筹协调各参建方推进各板块工作，按时、保质出色地完成了各项任务目标，为项目完工移交奠定了坚实基础。

望贵司项目管理团队持续提供优质管理服务，实现高质履约，夺取工程最后的胜利。

深圳市龙华外国语高级中学
(筹建名：深圳市第二十七高级中学)

2023 年 4 月 20 日

11.4. 龙华建筑工务署近一年履约评价

11.4.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

查询官网：<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/>



序号	项目名称	2024 第四季度		2024 第三季度		2024 第二季度		2024 第一季度	
		评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	龙华区妇幼保健院	84.15	良好	93	优秀	88.28	良好	82.4	良好
2	民治学校	竣工 收尾	/	91	优秀	84.56	良好	88.18	良好
3	观湖文化艺术 体育场馆项目	80.1325	良好	88.69	良好	89.32	良好	90.79	优秀

11.4.1.1. 2024 年第四季度履约评价



龙华政府在线
www.lzhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

[首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工程署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工程署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到：    打印

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署2024年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理三部	88	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒信建设工程管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84.15	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理三部	78.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理三部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海赛科工程咨询有限公司//上海赛科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.8	良好

371	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//杭州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	77.11	中等
372	工程咨询	洗屋学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理三部	85.47	良好
373	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理六部	84.99	合格
374	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.1325	良好
375	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	74.26	中等
376	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	78	中等
377	代建	莲盛路、莲环路和莲竹路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1）配套道路工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	83	良好

11.4.1.2. 2024 年第三季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年12月24日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

364	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<u>77.8</u>	中等
365	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>86.43</u>	良好
366	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>82.23</u>	良好
367	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>93</u>	优秀
368	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>83</u>	良好
369	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	<u>81.34</u>	良好
370	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	<u>72</u>	中等
378	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计 咨询有限公司	工程管理二部	<u>81.19</u>	良好
379	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>85.31</u>	良好
380	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<u>91</u>	优秀
381	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理二部	<u>80.77</u>	良好
382	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>80.77</u>	良好
383	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	<u>77.59</u>	中等
396	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	<u>78.46</u>	中等
397	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	<u>66.27</u>	合格
398	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	<u>88.69</u>	良好
399	工程咨询	桂平路 新环路及海存路新建工程	江西中昌工程咨询监理有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	<u>81.36</u>	良好
400	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理六部	<u>72.22</u>	中等
401	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	<u>80</u>	良好

11.4.1.3. 2024 年第二季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

2024年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	77	8	38	16	11	4
设计	76	0	48	22	5	1
全过程造价咨询	82	0	56	22	4	0
勘察	26	1	19	5	1	0
监理	34	0	15	15	3	1
工程咨询	52	4	24	18	6	0
代建	18	0	10	4	4	0
EPC	9	1	6	2	0	0
合计	374	14	216	104	34	6

316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>83.87</u>	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>87.69</u>	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>88.28</u>	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>82.00</u>	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	<u>81.34</u>	良好

326	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	<u>77.51</u>	中等
327	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>82.75</u>	良好
328	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<u>84.56</u>	良好
329	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	<u>83.29</u>	良好
330	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	<u>66.53</u>	合格

343	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	<u>62.29</u>	合格
344	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	<u>75.10</u>	中等
345	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	<u>64.91</u>	合格
346	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	<u>89.32</u>	良好
347	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	<u>60.41</u>	合格
348	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	<u>81.00</u>	良好
349	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	<u>85.00</u>	良好

11.4.1.4. 2024 年第一季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体： 大 中 小 】 分享到：      打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等

335	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	89.47	良好
336	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	76.29	中等
337	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
338	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	68.55	合格
339	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市市政工程总公司//中国水利水电第八工程有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
340	EPC	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀

11.4.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

查询官网：<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/>



序号	项目名称	2024 第四季度		2024 第三季度		2024 第二季度		2024 第一季度	
		评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	龙华区妇幼保健院	84.15	良好	93	优秀	88.28	良好	82.4	良好

11.4.2.1. 2024 年第四季度履约评价



龙华政府在线
www.lzh.gov.cn

请输入关键字 搜索

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

[首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到：     打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	88	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	84.15	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理部	78.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海壹科工程咨询有限公司//上海壹科建筑设计院有限公司	工程管理部	80.8	良好

11.4.2.2. 2024 年第三季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年12月24日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

364	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<u>77.8</u>	中等
365	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>86.43</u>	良好
366	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>82.23</u>	良好
367	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>93</u>	优秀
368	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>83</u>	良好
369	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	<u>81.34</u>	良好
370	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	<u>72</u>	中等

11.4.2.3. 2024 年第二季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体： 大 中 小 】 分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

2024年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	77	8	38	16	11	4
设计	76	0	48	22	5	1
全过程造价咨询	82	0	56	22	4	0
勘察	26	1	19	5	1	0
监理	34	0	15	15	3	1
工程咨询	52	4	24	18	6	0
代建	18	0	10	4	4	0
EPC	9	1	6	2	0	0
合计	374	14	216	104	34	6

316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.87	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.34	良好

11.4.2.4. 2024 年第一季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体： 大 中 小 】 分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好