

一、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至： 2027 年 9 月 15 日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2027 年 9 月 15 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至： 2027 年 9 月 15 日



北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

注册号: 02324E21301R7M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 91450000198229934T)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 建筑设计; 金属门窗安装、土石方作业施工及相关的环境管理活动

生效日期: 2024 年 09 月 15 日

有效期: 2024 年 09 月 15 日至 2027 年 09 月 15 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M







北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324S21298R7M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 91450000198229934T)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 建筑设计; 金属门窗安装、土石方作业施工及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2024年09月15日

有效期: 2024年09月15日至2027年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M







北京中建协认证中心有限公司

## 质量管理体系认证证书

注册号: 02324QJ1189R9M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 91450000198229934T)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 金属门窗安装、土石方作业施工

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期: 2024 年 09 月 15 日

有效期: 2024 年 09 月 15 日至 2027 年 09 月 15 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





## 二、企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	路桥·锦绣铭城房地产项目	路桥·锦绣铭城房地产项目施工。建筑高度(米): 98.95 建筑面积(平方米): 380536	本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容, 以及总包配合管理服务。	78588.41	2022年7月7日
2	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼	建设红线范围内的三通一平、建筑工程(包含场地准备及临时设施)、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工。建筑高度(米): 21层(至少58.8) 建筑面积(平方米): 128005	建设红线范围内的三通一平、建筑工程(包含场地准备及临时设施)、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、消防工程、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工(设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理)及工程量清单及预算编制, 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。	66801.65 万元	2022年11月28日
3	百色学院百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包	施工图设计阶段勘察、施工图设计、采购、施工、竣工验收、各项手续办理等。建筑高度(米): 99.9 建筑面积(平方米): 167984	具体内容: (1) 施工图设计阶段勘察: (2) 施工图设计(含施工图预算编制): (3) 拆迁及安置工作: (4) 施工图纸范围内的工程施工: (5) 设备(货物)采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训: (6) 设计施工实施过程管理, 包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、	35693.43 万元	2022年11月16日



			外协谈判等的相关手续办理协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。		
4	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包	建筑面积（平方米）：109890	建设红线范围内的设计(设计阶段包括方案设计初步设计、施工图设计；设计内容包括总平、建筑、结构、电气、暖通、园林)、采购施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。	36462.33 万元	2022 年 9 月 26 日
5	右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目	项目拟新建 1 栋三级甲等综合性医院的住院综合大楼，地下 3 层，地上 21 层，框剪结构。建筑高度（米）：21 层（至少 58.8 米） 建筑面积（平方米）：50462	项目可行性研究报告批复后方案设计完成前:在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告，在建设红线范围内进行设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。其中:(1)设计阶段包括:设计(方案设计、初步设计、施工图设计(含建筑(含室内装饰工程)、结构、给排水、电气(含外接水电工程)、通风、智能、总平、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、节能、绿色建筑、绿化等工程所需全部设计));施工图设计文件审查。(2)施工阶段包括:建设红线范围内的三通一平、工程设计图纸范围内所涉及的工程内容(不含机房、中心供应室、手术部、产房、ICU、血液透析中心的室内装修)、基坑支护、地基处理、设备采购等直至竣工	28968.14 万元	2023 年 4 月 10 日



			验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。		
--	--	--	---------------------------------	--	--



# 企业名称变更页

## 企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

### 企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司  
统一社会信用代码: 91450000198229934T  
法定代表人(负责人): 杨俊  
地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东1号  
营业执照注册号: 450000000001876  
注册资本: 122453.965556万元(人民币)  
该企业于: 2021年2月8日



### 变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	<p>建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁; 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售</p>	<p>许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备的租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
章程		
一照通		<p>区局--营业执照, 区局--机构代码证, 区局--税务登记证, 区局--社会保险登记证, 区局--统计证, 区局--公章刻制备案, 区局--单位办理住房公积金缴存登记, 区局--物业服务企业及其分支机构备案, 区局--道路货运代理(代办)经营备案, 区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,</p>
证照分离		<p>117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004 </p>



路桥. 锦绣铭城房地产项目

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450117202002170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  
发证日期 2020 年 02 月 17 日

南宁市行政审批局

专用章

建设单位	广西祥嘉投资有限公司		
工程名称	路桥锦绣铭城项目		
建设地址	兴宁区良玉大道36号		
建设规模	380536.22 m <sup>2</sup>	合同价格	78588.41万元
勘察单位	广西交通科学研究院有限公司		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	中兴豫建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	魏见海	设计单位项目负责人	李科
施工单位项目负责人	李树乐	总监理工程师	吴德东
合同工期	730 日历天		
备注	结构类型: 框剪 注: 各结构详见施工图设计文件审查备案表 (施工图备案编号: 五象建图备(2019)171号)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

20-048

### 中标通知书

项目招标编号: E4500002802000639001001

中标通知书编号:




建设单位	广西祥嘉投资有限公司		
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
招标代理机构	广西强路工程咨询有限责任公司		
项目名称	路桥·锦绣铭城房地产项目		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道北侧		
中标范围	本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容, 以及总包配合管理服务。		
结构类型	框剪结构	工程规模	<p>总建筑面积为 378947.80 m<sup>2</sup>。其中:</p> <p>1#楼:地上 32 层, 地下 2 层, 建筑高度 96.35 米, 地上建筑面积: 19014.34 m<sup>2</sup>。2#楼:一单元地上 26 层, 地下 2 层, 建筑高度 79.50 米, 地上建筑面积: 13712.37 m<sup>2</sup>。二单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15693.99 m<sup>2</sup>。3#楼:一单元地上 27 层, 地下 2 层, 建筑高度 81.95 米, 地上建筑面积: 13965.64 m<sup>2</sup>。二单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15666.95 m<sup>2</sup>。5#楼:一单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15869.64 m<sup>2</sup>。二单元地上 25 层, 地下 2 层, 建筑高度 76.05 米, 地上建筑面积: 18243.82 m<sup>2</sup>。6#楼:地上 22 层, 地下 2 层, 建筑高度 66.95 米, 地上建筑面积: 14116.80 m<sup>2</sup>。7#楼:地上 30 层, 地下 2 层, 建筑高度 87.95 米, 地上建筑面积: 16629.52 m<sup>2</sup>。8#楼:地上 23 层, 地</p>



20-048

				下 2 层，建筑高度 94.25 米，地上 建筑面积：17532.62 m²。9#楼：地上 29 层，地下 2 层，建筑高度 85.55 米，地上建筑面积：15894.32 m²。10# 楼：地上 33 层，地下 2 层，建筑高 度 97.15 米，地上建筑 面积： 16073.60 m²。11#楼：一单元地上 26 层，地下 2 层，建筑高度 75.75 米， 地上建筑面积：12470.86 m²。二单 元地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 98.95 米，地上建筑面积：16325.6 m²。12#楼：一单元地上 26 层，地下 2 层，建筑高度 75.75 米，地上建筑 面积：12649.36 m²。二单元地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 98.95 米， 地上建筑面积：16359.85 m²。13# 楼：地上 32 层，地下 2 层，建筑高 度 96.45 米，地上建筑 面积： 19038.74 m²。15#楼：地上 29 层，地 下 2 层，建筑高度 85.55 米，地上 建筑面积：14123.23 m²。幼儿园： 地上 3 层，建筑高度 12 米，地上建 筑面积：4323.64 m²。S1#楼：地上 3 层，地下 2 层，建筑高度 10.54 米， 地上建筑面积：800.13 m²。入口门 厅：地上 1 层，地下 2 层，建筑高度 7.70 米，地上建筑面积：19.05 m²。 地下室面积：90423.73 m²。	
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理	李树乐	注册专业、等级及注 册编号	建筑工程，一级注册 建造师，桂	身份证号	450421198610061016

20-048

				145141404919			
技术负责人及证书编号		周业强, 11719979		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号		何明远 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0019691; 身份证号: 450521199402192513); 杨明颖 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2016) 0010768 ; 身份证号: 450881199401032617)	
						许鸿昊 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0017337; 身份证号: 452131199309021536); 林璐 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0020088 ; 身份证号: 430525199411133568)	
						苏振兴 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0019301; 身份证号: 452625199510030872)	
中标 主要 条件	中标价	785884146.24 元		主要材料	钢筋	21608.280 吨	
	工期	730 日历天			水泥	4990.747 吨	
	质量	符合国家验收标准			商品砼	232299.23m³	
	其中: 安全文明施工措施费: 30851444.16 元						
建设单位:  (盖单位公章) 法定代表人:  (签字或盖章)				招标代理机构:  (盖单位公章) 法定代表人:  (签字或盖章)			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。						

一式 12 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



正本

路桥·锦绣铭城项目

# 建设工程施工合同

发包人：广西祥嘉投资有限公司

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

签订日期：2020年3月1日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西祥嘉投资有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就路桥·锦绣铭城房地产项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：路桥·锦绣铭城房地产项目。
2. 工程地点：本项目位于南宁市良庆区良玉大道北侧。
3. 工程立项批准文号：2019-450108-70-03-020128。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：路桥·锦绣铭城房地产项目施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容，以及总包配合管理服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年3月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022年3月11日。

工期总日历天数：730天。实际开工日期以正式的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自发包人发出开工令之日起计算，包括了施工、调试、验收、返工的时间。该天数已充分考虑了天气、行政行为等所有原因。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿捌仟伍佰捌拾捌万肆仟壹佰肆拾陆元贰角肆分



(¥785884146.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零捌拾伍万壹仟肆佰肆拾肆元壹角陆分  
(¥ 30851444.16 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)

2. 合同价格形式： 固定综合单价形式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 李树乐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份，其中一份合同需报送建设行政主管部门备案留存。

发包人：广西祥嘉投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91450000MA5K9L4M6B

承包人：广西建工集团第一建筑工程  
有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91450000198229934T



地 址: 南宁市良庆区德政路 55 号 1 栋  
4 层 432 号房

邮政编码: 530200

电 话: 0771-4929226

电子信箱: gxxjhyb@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南宁  
路桥支行

账 号: 45001604263050703329

地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路 1 号

邮政编码: 530001

电 话: 0771-2213361

电子信箱: gxjgvi@gxjgvi.com

开户银行: 交行南宁高新区支行

账 号: 451060600018120174977

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 1#楼

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 1#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	18992.52 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 32 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不脱落现象，外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核 查	共 51 项，经抽查符合要求 54 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经施工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



单位(项目)

嘉善县投资有限公司

2007年7月

4801060020044

監理單位資料

光登。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余桥	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 张东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员			
李树本	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
郭明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李利	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
魏世明	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
王同	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王同	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

竣工验收组其他成员签字栏

施工单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司  
勘察单位：广西文科集团有限公司  
设计单位：广州南方建筑设计研究院  
监理单位：中兴豫建设管理有限公司  
建设单位：广西祥嘉投资有限公司

单位负责人：（公章）  
单位（项目）负责人：（公章）  
项目总监理工程师：（公章）  
单位（项目）负责人：（公章）

2022年7月 2022年7月 2022年7月 2022年7月

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 3#楼

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 3#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	29524.2 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 31 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按有关要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏和积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合强条 54 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评估报告，资料完整。



综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 中兴隆建设管理有限公司 总监理工程师
其他成员 广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人
广州南方建筑设计研究院 设计单位项目负责人
广西文科集团有限公司 勘察单位项目负责人
中兴隆建设管理有限公司 专业监理工程师
工程名称 路桥锦绣铭城项目 5#楼
建设单位 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间 2022 年 7 月 7 日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 路桥锦绣铭城项目 5#楼
建设单位： 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 5#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	34020.35 m²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 31 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按实对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 54 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项。 共抽查 22 项，符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项。 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员			
高工	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
项目经理	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
项目技术负责人	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
设计单位项目负责人	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
勘察单位项目负责人	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
专业监理工程师	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	负责人
2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：\_\_\_\_路桥锦绣铭城项目 6#楼\_\_\_\_  
建设单位：\_\_\_\_广西祥嘉投资有限公司\_\_\_\_  
竣工验收时间：\_\_\_\_2022 年 5 月 12 日\_\_\_\_

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 6#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	14116.80 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 22 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 6 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核 查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 中兴隆建设管理有限公司 总工程师
施工单位质量、技术部门负责人 高工
项目经理
项目技术负责人
设计单位项目负责人
勘察单位项目负责人
专业监理工程师
广西建工第一建筑工程集团有限公司
广西建工第一建筑工程集团有限公司
广西建工第一建筑工程集团有限公司
广州南方建筑设计研究院
广西交科集团有限公司
中兴隆建设管理有限公司
广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目7#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022年5月17日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称 路桥锦绣铭城项目7#楼
工程地址 南宁市良庆区良玉大道36号
建筑面积 16629.52 m²
结构类型、层数 框架剪力墙地上29层,地下2层
开工时间 2020年3月10日 竣工日期 2022年5月6日
工程竣工验收内容:
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按实到工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。
序 项目 验收记录 验收结论
号
1 分部工程 共10分部,经查10分部符合标准及设计要求0分部 合格
2 质量控制资料核查 共51项,经审查符合要求51项,经核定符合规范要求0项 完整
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共抽查26项,符合要求26项,共抽查22项,符合要求22项,经返工处理符合要求0项 真实、有效
4 观感质量验收 共抽查25项,符合要求25项,不符合要求0项 好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。
建设单位资料:有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料:有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料:勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料:有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料:有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余行	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
成员 李树林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
成员 李树林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
成员 李树林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
成员 李树林	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
成员 魏东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
成员 王明	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

工程名称：路桥锦绣铭城项目 8#楼

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 8#楼

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 8#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	17495.26 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 32 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面，检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 54 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 中兴豫建设管理有限公司 总工程师
高工
广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人
广州南方建筑设计研究院 设计单位项目负责人
广西交科集团有限公司 勘察单位项目负责人
中兴豫建设管理有限公司 专业监理工程师
施工单位 监理单位 建设单位
单位负责人 单位（项目）负责人 项目总监理工程师 单位（项目）负责人
2022年5月12日 2022年5月12日 2022年5月12日 2022年5月12日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 9#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称 路桥锦绣铭城项目 9#楼
工程地址 南宁市良庆区良玉大道 36 号
建筑面积 15894.32 m²
结构类型、层数 框架剪力墙 地上 29 层，地下 2 层
开工时间 2020 年 3 月 10 日 竣工日期 2022 年 5 月 6 日
工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按实到工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。
序号 项目 验收记录 验收结论
1 分部工程 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部 合格
2 质量控制资料核查 共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项 完整
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项 真实、有效
4 观感质量验收 共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项 好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。
建设单位资料 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 余华 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 吴德东 中兴豫建设管理有限公司 总监理工程师
高工 广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人
项目经理 广西建工第一建筑工程集团有限公司
项目技术负责人 广西建工第一建筑工程集团有限公司
设计单位项目负责人 广州南方建筑设计研究院
勘察单位项目负责人 广西交科集团有限公司
专业监理工程师 中兴豫建设管理有限公司
工程名称：路桥锦绣铭城项目10#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022年5月12日
（由竣工验收组填写）
广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目10#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022年5月12日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称：路桥锦绣铭城项目10#楼
工程地址：南宁市良庆区良玉大道36号
建筑面积：16073.60 m²
结构类型：框架剪力墙
层数：地上33层，地下2层
开工时间：2020年3月10日
竣工日期：2022年5月6日
工程竣工验收内容：
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按规范要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。
序号 项目 验收记录 验收结论
1 分部工程 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求 0分部 合格
2 质量控制资料核查 共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求 0项 完整
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求 0项 真实、有效
4 观感质量验收 共抽查25项，符合要求25项，不符合要求 0项 好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。
建设单位资料：有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料：有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料：勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料：有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料：有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 中兴豫建设管理有限公司 总监理工程师
验收成员 广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人
高工
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人
其他成员 广州南方建筑设计研究院 设计单位项目负责人
广西文科集团有限公司 勘察单位项目负责人
王同强 中兴豫建设管理有限公司 专业监理工程师
单位负责人 单位（项目）负责人 项目总监理工程师 单位（项目）负责人
2022年8月9日 2022年8月9日 2022年8月9日 2022年8月9日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称： 路桥锦绣铭城项目 11#楼
建设单位： 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间： 2022 年 8 月 9 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称 路桥锦绣铭城项目 11#楼
工程地址 良庆区良玉大道 36 号
建筑面积 28808.05 m²
结构类型、层数 框架剪力墙 地上 33 层，地下 2 层
开工时间 2020 年 3 月 10 日 竣工日期 2022 年 8 月 9 日
工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。
序 号 项 目 验 收 记 录 验 收 结 论
1 分部工程 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部 合 格
2 质量控制资料核查 共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项 完 整
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项 真实、有效
4 观感质量验收 共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项 好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。
建设单位资料 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料；有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 余华 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 姜德东 中兴豫建设管理有限公司 总监理工程师
验收组成员：
和斌 广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人 高工
南卫来 广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理
罗明 广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人
其他成员：
广州南方建筑设计研究院 设计单位项目负责人
广西交科集团有限公司 勘察单位项目负责人
王国营 中兴豫建设管理有限公司 专业监理工程师
监理单位： 勘察单位： 监理单位： 建设单位：
单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 项目总监理工程师
2022年8月9日 2022年8月9日 2022年8月9日 2022年8月9日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 路桥锦绣铭城项目 12#楼
建设单位： 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间： 2022 年 8 月 9 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称 路桥锦绣铭城项目 12#楼
工程地址 良庆区良玉大道 36 号
建筑面积 29040.81 m²
结构类型、层数 框架剪力墙 地上 33 层，地下 2 层
开工时间 2020 年 3 月 10 日 竣工日期 2022 年 8 月 9 日
工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。
序号 项目 验收记录 验收结论
1 分部工程 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部 合格
2 质量控制资料核查 共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项 完整
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项 真实、有效
4 观感质量验收 共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项 好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。
建设单位资料：有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料：有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料：勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料：有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料：有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 中兴豫建设管理有限公司 总监理工程师
高工
广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理
广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人
广州南方建筑设计研究院 设计单位项目负责人
广西文科集团有限公司 勘察单位项目负责人
中兴豫建设管理有限公司 专业监理工程师
验收单位 勘察单位 设计单位 监理单位
单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人
2022年7月7日 2022年7月7日 2022年7月7日 2022年7月7日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 路桥锦绣铭城项目 13#楼
建设单位： 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称 路桥锦绣铭城项目 13#楼
工程地址 良庆区良玉大道 36 号
建筑面积 19020.97 m²
结构类型、层数 框架剪力墙 地上 32 层，地下 2 层
开工时间 2020 年 3 月 10 日 竣工日期 2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容：
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)组合铝合金窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。
序 号 项 目 验 收 记 录 验 收 结 论
1 分部工程 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部 合 格
2 质量控制资料核查 共 51 项，经审查符合要求 54 项，经核定符合规范要求 0 项 完 整
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项 真实、有效
4 观感质量验收 共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项 好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。
建设单位资料 有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收合格，工程质量符合合格。

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(新签名)	工作单位	职务	技术职称
李树东	广西祥泰投资有限公司	项目负责人	
吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树东	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
李树东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
李树东	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

单位负责人: 李树东  
单位(项目)负责人: 李树东  
项目总监理工程师: 吴德东

2022年7月7日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 15#楼  
建设单位: 广西祥泰投资有限公司  
竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 15#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	14059.82 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 29 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按有关要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3) 铝合金门窗安装; (4) 室内净高、开间净尺寸; (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (7) 水电: 室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
成员 郭洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
成员 郭洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
成员 郭洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
成员 郭洪	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
成员 郭洪	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
成员 郭洪	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

工程名称：路桥锦绣铭城项目地下室  
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司  
 竣工验收时间：2022 年 11 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目地下室  
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司  
 竣工验收时间：2022 年 11 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目地下室		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	结构类型、 层数	框架剪力墙	地上 0 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 20 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按验收程序对工程实体质量、安全、使用功能、观感质量、工程资料等进行全面检查。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、竣工验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名（亲笔签名） 工作单位 职务 技术职称
组长 陈河 广西祥嘉投资有限公司 项目负责人
副组长 吴继东 中兴豫建设管理有限公司 总监理工程师
其他成员 郭斌 广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人
王明 广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理
李永 广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人
王明 广州南方建筑设计研究院 设计单位项目负责人
王明 广西交科集团有限公司 勘察单位项目负责人
王明 中兴豫建设管理有限公司 专业监理工程师
单位（公章） 勘察单位（公章） 设计单位（公章） 监理单位（公章） 建设单位（公章）
单位负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人
2022年11月30日 2022年11月30日 2022年11月30日 2022年11月30日 2022年11月30日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目幼儿园
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目幼儿园		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	4320.85 m²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上3层，地下0层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年11月30日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不露底现象。外墙面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经审查10分部符合标准及设计要求0分部	合格
2	质量控制资料核查	共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
原宁	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴德	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
郭斌	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
郭斌	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
郭斌	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

竣工验收组成员签字栏

监理单位: (公章) 监理单位: (公章) 建设单位: (公章)

单位负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 项目总监理工程师: 单位(项目)负责人:

2022年11月2日 2022年11月2日 2022年11月2日 2022年11月2日 2022年11月2日

桂质档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目入口门厅  
建设单位: 广西祥嘉投资有限公司  
竣工验收时间: 2022 年 11 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目入口门厅		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	30.13 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 1 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 2 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不渗漏现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝宽整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项。 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告, 工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
徐峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
李继东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李洪	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李洪	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王同芳	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
陈祖印	李洪	李洪	李洪	李洪
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 S1#商业楼  
建设单位：广西祥嘉投资有限公司  
竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 S1#商业楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	789.17 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 2 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 30 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件及保修基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、材料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



# 广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

18-036

## 广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

### (GXZC2018-G2-14340-KWZB) 中标通知书

项目招标编号: GXZC2018-G2-14340-KWZB

建设单位	广西医科大学第二附属医院				
中标人	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司（联合体）				
招标代理机构	广西科文招标有限公司				
工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼				
工程地址	南宁市西乡塘区大学东路 166 号				
中标范围	<p>可行性研究报告批复后阶段：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告对建设红线范围内进行工程勘察、设计、施工及采购的工程总承包内容招标。</p> <p>勘察内容：建设红线范围内的工程初步勘察及详细勘察。设计内容：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网等）和所有单体方案设计、初步设计（含初步设计概算）、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电及分支水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计，经业主方确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由总承包方承担责任，设计必须经过招标人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由招标人和广西壮族自治区财政厅评审中心（需要时）审定。采购（设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯）。施工内容：建设红线范围内的三通一平、建筑工程（包含场地准备及临时设施）、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理）及工程量清单及预算编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。</p>				
工程规模	广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米，本项目建筑占地面积 7350 平方米，总建筑面积 128005 平方米，其中：地上建筑面积 86005 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。		工程投资	70264.65 万元	
项目总负责人	孙武衡	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145060801201
项目设计负责人	南芳	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	081103451
项目经理	黄强	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145161607636
项目施工安全员证书编号	陆君：桂建安 C（2014）0001672、牙铁鹏：桂建安 C（2014）0011323、韦柳艳：桂建安 C（2016）0011443、邱晓：桂建安 C（2017）0009648				



18-036

中标 主要 条件	中标价	柒亿零贰佰壹拾玖万陆 仟伍佰元整 (¥702196500.00 元)	其 中	(1) 勘察费: <u>259.00</u> 万元; (2) 设计费: <u>1799.00</u> 万元; (3) 建筑安装工程费: <u>66801.65</u> 万元; (4) 设备购置费: <u>1360.00</u> 万元
	工期	940 天日历天		(1) 设计工期 <u>90</u> 日历天 (2) 施工工期 <u>850</u> 日历天
	质量	设计要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点。详见招标文件第五章发包人要求设计部分; 施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。		
建设单位: (盖单位公章)  法定代表人: (签字或盖章)  2018年 2月 14日		招标代理机构: (盖单位公章)  法定代表人: (签字或盖章)  2018年 2月 14日		见证单位: (盖单位公章)  经办人: (签字或盖章)  2018年 2月 14日
备注		本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标人 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。

18-036



19.4.22

正本

广西建工集团第一建筑工程

有限责任公司合同自编号章

2018 字 120 号

# 广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

## 合同

发包人：广西医科大学第二附属医院

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

北京市新厦建筑设计有限责任公司



## 第一部分 合同协议书

广西医科大学第二附属医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

（2）工程地点：南宁市西乡塘区大学东路 166 号

（3）工程内容：广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米，本项目建筑占地面积 7350 平方米，总建筑面积 128005 平方米，其中：地上建筑面积 86005 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。

①地上部分：本项目地上总建筑面积 86005 平方米，层数 21 层。其中：1-5 层为住院大堂和医技部分，建筑面积 31150 平方米，主要功能用房包括结算中心、中心药房、放射科（包括 CT/DR/MRI 等）、远程医疗中心、导管手术中心、功能检查外一心电-B 超、内镜中心、中心供应室、检验中心、病理科、血透中心、ICU 和手术中心；检验科、输血科等 6 层为设备夹层，建筑面积 3075 平方米；7-21 层为病房部分，建筑面积 51180 平方米，病床数为 1350 床；屋顶楼电梯机房 600 平方米。②地下部分：本项目地下建筑面积 42000 平方米，层数为 3 层，主要功能包括设备机房、太平间、地下车库等。③室外工程：室外工程包括室外给排水、照明、道路硬化、园林绿化等配套工程。

（4）工程承包范围：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网等）和所有单体方案设计、初步设计（含初步设计概算）、初步设计图纸评审修改、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能源

源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电及分支水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计,经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任,设计必须经过发包人同意,且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由发包人和广西壮族自治区财政厅评审中心(需要时)审定。采购(设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯)。

建设红线范围内的三通一平、建筑工程(包含场地准备及临时设施)、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、消防工程、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工(设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理)及工程量清单及预算编制,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用固定总价的计价方式,合同价格为人民币(大写)柒亿零贰佰壹拾玖万陆仟伍佰元整, (¥702196500.00元),其中:勘察费贰佰伍拾玖万元整(2590000.00元)(如有),设计费壹仟柒佰玖拾玖万元整(17990000.00元),设备购置费壹仟叁佰陆拾万元整(13600000.00元)(如有),建筑安装工程费陆亿陆仟捌佰零壹万陆仟伍佰元整(668016500.00元)(包含工程量清单及预算编制费、工程保险费、场地准备及临时设施费、电梯检测费、工程检验试验费、招标代理服务费、竣工图编制费)。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况:

(1)在批准的初步设计范围内,因发包人需要超出原有技术设计、施工图设计在施工过程中所增加的工程费用;经批准的设计变更,工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用;同时将原工程材料费用抵扣后计算增加部分。

(2)一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3)竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4)地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5.项目总负责人:孙武衡;项目设计负责人:南芳;项目采购负责人(如有):余鹏程;项目经理:黄强;项目施工专职安全员:陆君、牙铁鹏、韦柳艳、邱晓

6.工程质量符合的标准和要求:—

7.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款设计要求的质量标准:符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点;施工要求的质量要求标准:满足设计及有关规范要求,工程验收一次性达到现行国家规范合格标准。

9.承包人计划开始工作时间:设计开始时间2018年4月28日,施工开始时间2018年9月28日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为940天,其中设计工期90天,施工工期850天(合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间,如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等,工期相应顺延。)

10.本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11.合同生效:本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2018 年 3 月 日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西医科大学第一附属医院

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市西乡塘区大学东路 166 号

邮政编码：

电话：0771-3277285

传真：

日 期：2018 年 3 月 日

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市衡阳东路 1 号

邮政编码：530001

电话：0771-4915636

传真：0771-4915636

日 期：2018 年 3 月 日

承包人：北京市新厦建筑设计有限责任公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：北京市海淀区苏州街 29 号乐家花园梅香馆

邮政编码：100080

电话：010-51286168

传真：010-51286168-1008

日 期：2018 年 3 月 日



<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方就应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等文件，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。</p>

百色学院百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 451001201812240101  
项目代码: 2017-451000-50-01-012489

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 百色市住房和城乡建设委员会  
发证日期 2018 年 12 月 24 日

建设单位	百色学院		
工程名称	百色学院棚户区改造项目		
建设地址	百色市中山二路21-2号地块		
建设规模	167713.87平方米	合同价格	40339.11万元
勘察单位	广西城乡勘察设计有限公司		
设计单位	广西宏亚设计咨询有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	南宁市鑫帅建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	韦俊媚	设计单位项目负责人	唐艺
施工单位项目负责人	王海波	总监理工程师	谭迎军
合同工期	2018年3月16日-2021年3月14日		
备注	建设工程规划许可建设规模: 框架结构,地下2层地上32层,1#楼34215.04平方米,2# 楼16899.86平方米,3#楼16780.63平方米,5#楼30929.89 平方米,6#楼28921.27平方米,地下室39068.18平方米, 建筑面积共计167713.87平方米。(完善)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



17-245

# 中标通知书

项目编号: GXBSZC2017-G2-2020-XY

报建号:

建设单位	百色学院					
中标人	联合体	牵头人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
		成员单位: 广西宏亚设计咨询有限责任公司				
招标代理机构	广西信永工程咨询有限责任公司					
工程名称	百色学院东校区棚户区改造项目工程总承包					
工程地址	百色市右江区中山二路21号百色学院东校区内					
中标范围	包括百色学院东校区棚户区改造项目所涉及的施工图设计阶段勘察、施工图设计、采购、施工、竣工验收、各项手续办理等。具体内容: (1) 施工图设计阶段勘察; (2) 施工图设计 (含施工图预算编制); (3) 拆迁及安置工作; (4) 施工图纸范围内的工程施工; (5) 设备 (货物) 采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训; (6) 设计施工实施过程管理, 包括但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。					
工程规模	百色学院棚户区改造项目占地面积26722.22平方米, 约40亩。项目新建5栋住宅楼, 工程为地下二层, 地上三十二层, 建筑高度为99.9m, 其中底层为架空层, 层高3.7米, 标准层为3.1米; 地下两层, 北侧沿中山二路两层配套商铺, 地下室在红线范围内连成一片。总建筑面积167984.40平方米, 其中计容建筑面积: 126503.77 m², 包括住宅建筑面积122034.16 m², 商业用房3503.62 m² (其中: 商铺一层使用面积1118.6 m²、二层使用面积1795.9 m²), 物业管理用房868.39 m², 社区居委会用房97.60 m²; 不计容建筑面积: 41480.63 m² (其中: 架空绿化1261.04 m², 地下室 (二层) 40219.59 m²)。拟建住宅套数992套, 停车位1039个 (其中地面车位76个, 地下室车位963个)。				工程投资	约40000万元
项目总负责人	陆琳 (注册编号: 1424863)					
项目设计负责人	蒙文清	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	984500102	
施工项目经理	王海波	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂145121203821	
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号 (全部)	刘婷 (施工安全员证书编号: 01031009846; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2017) 003418); 彭宇 (施工安全员证书编号: 01031009843; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2017) 0004514); 李彬 (施工安全员证书编号: 01012000252; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2017) 0003435); 李自强 (施工安全员证书编号: 01011009600; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2016) 0011422); 龙开烨 (施工安全员证书编号: 01031009842; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2010) 0001680);					
中标主要条件	中标价	肆亿零叁佰叁拾玖万壹仟壹佰元叁角陆分 (¥403391100.36)	其中	项目总报价: 肆亿零叁佰叁拾玖万壹仟壹佰元叁角陆分 (¥403391100.36), 其中: 工程勘察费: 3379436.83元 建筑安装工程费: 356934363.77元 工程建设其他费用: 43077299.76元 投标房价: 2925.78元/m²		
	工期	36个月		(1) 勘察设计周期2.5个月 (2) 建筑施工工期30.5个月 (3) 室外附属配套工程施工工期3个月		
	质量	(1) 设计质量: 符合国家设计规范要求; (2) 施工质量: 合格。				
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		备案单位: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)			
	2017年12月20日		2017年12月20日		2017年12月20日	
备注	中标人在收到中标通知书发出后, 须在10日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准					



附表 2

## 项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	百色学院棚户区改造项目		变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 （在□中打√）	
建设单位	百色学院				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
监理单位	南宁市鑫帅建设监理有限责任公司				
变更原因：工作调动					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	诚信卡号
变更前	王海波	一级	桂 145121203821	长期	057245
变更后	颜天积	一级	粤 144131425095	长期	002271
招标人意见：  单位盖章： 经办人： 日期：2019.5.14					
施工单位意见：  单位盖章： 经办人： 日期：2019.5.14					
监理单位意见：  单位盖章： 经办人： 日期：2019.5.14					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门：  单位盖章： 经办人： 日期：2019.5.17					

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

# 百色学院

百院函〔2018〕63号

## 百色学院关于更改棚户区改造项目名称的函

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司：

2016年3月7日百色市发展和改革委员会批复立项了百色学院棚户区改造项目。因工作疏忽，我校在项目招投标过程中，项目招标文件、中标通知书及总承包合同上均使用“百色学院东合校区棚户区改造项目”的名称，与项目立项批复的名称“百色学院棚户区改造项目”不一致。

为加紧推进百色学院棚户区改造项目建设，避免同一项目冠两个名称带来的不便，特要求将总承包合同及中标通知书中的“百色学院东合校区棚户区改造项目”按照百色市发展和改革委员会项目立项批复更改为“百色学院棚户区改造项目”，若因此产生的法律风险均由我校负责协调处理。

特此致函。



（联系人及电话：王莎，15278699220, 0776-2823533）

2018.2.11.

广西建工集团第一建筑工程  
有限责任公司合同编号  
2018 字 065号

# 合 同 书

项目名称：百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包

合同编号：GXBSZC2017-G2-2020-XY



## 第一部分 合同协议书

百色学院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（施工方、联合体牵头人）、广西宏亚设计咨询有限责任公司（设计方、联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况与承包范围

（1）工程名称：百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包。

（2）建设地点：百色市右江区中山二路 21 号百色学院东合校区内。

（3）工程内容：百色学院棚户区改造项目占地面积 26722.32 平方米，约 40 亩。项目新建 5 栋住宅楼，工程为地下二层，地上三十二层，建筑高度为 99.9m，其中底层为架空层，层高 3.7 米，标准层为 3.1 米；地下两层，北侧沿中山二路两层配套商铺，地下室在红线范围内连成一片。总建筑面积约 167984.40 平方米，其中计容建筑面积：126503.77 m<sup>2</sup>，包括住宅建筑面积 122034.16 m<sup>2</sup>，商业用房建筑面积 3503.62 m<sup>2</sup>（其中：商铺一层 1118.6 m<sup>2</sup>、二层 1795.9 m<sup>2</sup>），物业管理用房 868.39 m<sup>2</sup>，社区居委会用房 97.60 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积：41480.63 m<sup>2</sup>（其中：架空绿化 1261.04 m<sup>2</sup>，地下室（二层）40219.59 m<sup>2</sup>）。拟建住宅套数 992 套，停车位 1039 个（其中地面车位 76 个，地下室车位 963 个）。

主要建设内容包括：拆除 20 栋危旧房，面积约 35622.89 m<sup>2</sup>；新建五栋住宅楼及室外给排水管网、供配电、围墙、道路铺装、绿化及景观等配套工程。

（4）工程承包范围：包括百色学院东合校区棚户区改造项目所涉及的施工图设计阶段勘察、施工图设计、采购、施工、竣工验收、各项手续办理等。具体内容：

- ①施工图设计阶段勘察；
- ②施工图设计（含施工图预算编制）；
- ③拆迁及安置工作；

④施工图纸范围内的工程施工；

⑤设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；

⑥设计施工实施过程管理，包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足合同要求并交付发包人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

(5) 资金来源：教职工自筹资金和政策性扶持资金。

4. 本合同采用固定总价的计价方式，暂定总价为人民币 403391100.36 元（人民币大写：肆亿零叁佰叁拾玖万壹仟壹佰元叁角陆分整），房价暂定为：2925.78 元/m<sup>2</sup>，建筑安装工程费中标下浮系数：0.975。其中：工程勘察设计费为人民币 3379436.83 元，建安工程费为人民币 356934363.77 元，工程建设其他费 43077299.76 元。最终合同总价以发包人委托的具备相应造价咨询资质的评审机构按照合同约定计算且双方确认为准。

5. 项目总负责人：陆琳 身份证：450102196808010527；项目设计负责人：蒙文清 身份证：452701196610160018；项目经理：王海波 身份证：450104197309091016；项目施工专职安全员：刘婷 身份证：450104199108180062、彭宇身份证：450102199409070518、李彬身份证：450803199212017590、李自强身份证：450327199111070070、龙开烨身份证：452131199308300058。

6. 工程质量符合的标准和要求：勘察、设计质量标准：符合国家勘察设计要求；施工质量标准：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 总承包计划工期：1095 日历天；其中：勘察设计工期 75 日历天，施工工期 1020 日历天（其中从计划开工之日起至第 33 个月完成房屋工程竣工验收。）计划开始工作日期：2018 年 3 月 16 日；计划竣工日期 2021 年 3 月 14 日。

10. 本协议书中有关的词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人签字或盖章、并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2018 年 2 月 7 日；合同订立地点：广西百色市。

13. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 拾 份（施工方执柒份，设计方执叁份）。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地址: 广西百色市中山二路 21 号

开票信息

名称: 百色学院

纳税人识别号: 12451000499438385G

地址 电话: 广西百色市中山二路 21 号

0776-2827705

开户行 账号:

承包人(联合体牵头人):

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地址: 广西南宁市衡阳东路 1 号

开票信息

名称: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

纳税人识别号: 91450000198229934T

地址 电话: 南宁市衡阳东路 1 号

0771-3313103

开户行 账号: 兴业银行南宁市新城支行

45001604263050500460

承包人(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地址:

开票信息

名称: 广西宏亚设计咨询有限责任公司

纳税人识别号: 9145010056019237L

地址 电话: 南宁市青秀区古长城路 2 号

0771-5681093

开户行 账号: 中信银行南宁市桃源支行

72912 1018 26000 42581



### 第三部分 专用合同条款

#### 第1条 一般规定

##### 1.1 定义与解释

1.1.38 工期：为1095天，其中2018年3月16日~2018年6月15日完成房屋拆迁、详细地址勘察施工图设计；2018年6月16日~2021年3月14日完成施工图范围内所有的主体装修及配套工程（其中：房屋工程完工并完成竣工验收期限：2020年12月14日）。2021年3月~2021年12月完成所有工程竣工验收工作并办理不动产证等相关手续。

1.1.54 缺陷责任期期限：24个月

1.1.57 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：当地政府相关部门明令禁止施工的情况；

1.1.59 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：    /    。

##### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用语言：无。

##### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：现行的中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和工程所在地政府、行政主管部门颁布的规章及规范性文件。

##### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：中华人民共和国法律、行政法规、部门规章及行业规范，以及广西壮族自治区地方法规、自治条例、单行条例。当上述法律法规中没有相关规定时，则以政府相关主管部门颁布的文件、政策和规章为准。现行的国家标准、规范，行业标准、规范及有关操作规程等。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范、名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：按照发包人相关管理规范和制度执行。

发包人的技术要求及提交时间：签订本合同后10天。

承包人提交实施方案的时间：接到发包人的技术要求资料后5天内，按发包人列明的技术要求提交实施方法，发包人自收到监理人确认的实施方案之日起14天内确认，逾期视为已确认。

#### 第2条 发包人

##### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：刘少锋；

身份证号：32010619780509248X；

发包人代表的职务：科长；

联系电话：07762286366；

15	每月提交工程进度款支付申请	按发包人要求	发包人 5 份 监理人 3 份
16	竣工试验方案	随工程进度	发包人 5 份 监理人 3 份
17	竣工验收资料	随工程进度	发包人 5 份 监理人 3 份

### 3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名： 陆琳

身份证号： 450102196808010527

执业资格等级： 高级工程师

执业资格证书号： 1424863

注册证书号： /

执业印章号： /

项目总负责人职责： 在授权范围内代表承包人履行合同义务的总负责人。

项目总负责人权限： 在授权范围内负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责，但未经承包人书面授权或盖章同意不得代表承包人或者以承包人名义向外采购材料设备、租用周转材等、雇佣劳动力、签订各种合同或协议，以及一切为承包人设定义务与承担责任的行为。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目总负责人的违约约定： 未经发包人同意，承包人不能擅自更换项目总负责人，否则处以人民币 100 万元/次的违约金。项目总负责人应根据发包人发出的指令 48 小时内到达项目现场。

### 3.3 项目设计负责人

项目设计负责人姓名： 蒙文清

执业资格等级： 一级注册建筑师

身份证号： 452701196610160018

执业资格证书号： /

注册证书号： 984500102

执业印章号： /

项目设计负责人职责： 负责组织、指导、协调设计工作，审核、签署承包人设计文件。

项目设计负责人权限： 负责组织、指导、协调设计工作，审核、签署承包人设计文件。

未经发包人同意，承包人不能擅自更换项目设计负责人，否则处以人民币 100 万元/次的违约金。

### 3.4 项目经理

项目经理姓名：王海波

身份证号：450104197309091016

执业资格等级：一级注册建造师

执业资格证书号：0306220

注册证书号：00272918

执业印章号：桂 145121203821

项目经理职责：负责施工技术工艺的审核，签署承包人的施工技术文件。

项目经理权限：项目经理仅限于对本工程的施工现场全面管理，包括质量、技术、安全、进度管理，与发包人、监理工程师有关工程联系单、函件往来的签收，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理施工期间每月在施工现场的时间要求：不少于 21 天，且每次离开工地累计不得超过 3 天，如项目经理确须离开施工现场时，应提前书面报告监理人和发包人并制定相应制度、采取相应措施保证不影响工程质量、安全、进度，发包人有权根据项目施工的实际情况，决定是否同意项目经理人离开现场，对于发包人的决定，承包人及项目经理必须遵守，项目经理每月在施工现场的时间少于 21 天的，承包人按人民币 1 万元/天支付违约金。项目经理未经发包人书面批准，擅自离开施工现场的违约责任，向发包人支付违约金人民币 2 万元/人·次，累计达到三次的，发包人有权要求更换项目经理或依法解除合同、追究承包人的违约责任。上述两项违约金可累加。

承包人未签订、提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人必须与项目经理有合法的劳动关系，并在本合同签订后五日内将劳动合同及购买社会保险的凭证复印件（盖承包人公章确认）交发包人留存，否则，发包人有权要求承包人支付人民币 2 万元违约金，并责令限期（不得超过 30 天）提交劳动合同并办理社会保险，逾期仍不提交的，发包人有权依法解除合同、追究承包人的违约责任。

承包人未经发包人书面同意擅自更换项目经理的违约责任：承包人应当向发包人支付违约金人民币 100 万元/人·次，发包人有权不同意更换项目经理，承包人坚持更换的，发包人有权依法解除合同、追究承包人的违约责任。

承包人无正当理由拒绝按发包人的要求更换项目经理的违约责任：发包人有权停止支付工程进度款直至承包人按发包人要求更换合格项目经理为止，如承包人收到发包人要求更换项目经理的书面通知书后超过 15 日拒不更换或更换不合格的，发包人除了追究承包人违约责任外还有权依法解除合同。

承包人项目经理不按时到位或不按合同要求委派项目经理的违约责任：承包人需向发包人支付违约金人民币 3 万元，并在 14 天内向工程委派满足合同要求的项目经理，如承包人逾期拒不委派或委派人不合格的，发包人有权依法解除合同、追究承包人的违约责任。



### 3.5 项目采购负责人（如有）

项目采购负责人姓名：       /      

项目采购负责人职责：在承包人的授权下负责项目设备和材料的采购工作，特别是大宗、特种设备的采购。

项目采购负责人权限：按合同。

未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目采购负责人，否则处以人民币 100 万元/次的违约金。项目采购负责人应保证按时每期拟定采购计划，提交于发包人，并通知发包人验收样品。

### 3.6 项目施工专职安全员

#### 3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名：刘婷

C 证证书号：桂建安 C(2017)0003418

#### 3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名：彭宇

C 证证书号：桂建安 C(2017)0004514

#### 3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名：李彬

C 证证书号：桂建安 C(2017)0003435

#### 3.6.4 项目施工专职安全员 4

姓名：李自强

C 证证书号：桂建安 C(2016)0011422

#### 3.6.5 项目施工专职安全员 5

姓名：龙开烨

C 证证书号：桂建安 C(2017)0011346

#### 3.6.6 项目施工专职安全员 6

姓名：      /      

C 证证书号：      /      

未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目施工专职安全员，否则处以人民币 10 万元/次的违约金。如发包人或监理人检查发现，缺 1 人/次，处以人民币 1 万元/次违约金。

### 3.7 工地设计代表

工地设计代表姓名：马偲

工地设计代表职责：根据施工进度和设计深度，在施工现场派驻设计代表。主要工作是代表设计院处理设计图纸上需完善的事宜，对工程各方提出的设计问题提供解答，签署工程设计变更单，处理发包方、施工方、勘察方、监理方等提出的一些修改，签署技术核定单，代表设计单位参加工程施工质量验收等。

执业资格等级：      /







22-175

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目2#楼

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022 年 1 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。				
姓名 (签字/盖章)	工作单位	技术职称	单位职务	
韦纯	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人	
李强	南宁市鑫师建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师	
黄雪云	百色学院	工程师	建设单位工地代表	
王岸	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人	
赖天秋	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
樊宗群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人	
潘艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人	
韦伟明	广西城乡勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人	
黄仕	南宁市鑫师建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
梁忠业	南宁市鑫师建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 韦伟明	单位(项目)负责人 潘艺	单位(项目)负责人 李强	单位(项目)负责人 黄仕	单位(项目)负责人 韦纯
2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目2#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积 (或工程规模)	16898.86m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年1月20日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、抽查层数4层、屋面、检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。 (3)铝合金门窗安装。 (4)室内净高,开间净尺寸。 (5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。 (6)检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7)水电:室内给排水水管安装牢固;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项,经审查符合要求 44 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 24 项,符合要求 24 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

22-176

桂质安监档案 24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目3#楼

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022 年 1 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。				
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
韦德	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人	
陈强	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师	
董雪云	百色学院	工程师	建设单位工地代表	
王岸	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人	
陈永利	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
樊兴群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人	
唐艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人	
韦德	广西城乡勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人	
黄华	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
梁永业	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人 (亲笔签名)	单位(公章) 负责人(亲笔签名)	单位(公章) 负责人(亲笔签名)	项目总监理工程师 (亲笔签名)	单位(公章) 负责人(亲笔签名)
2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日	2022 年 1 月 20 日

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目3#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积 (或工程规模)	16780.63m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年1月20日
工程竣工验收内容:			
<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、检查对工程实体检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、抽查屋面4处、屋面、检查:</p> <p>(1)室内抹灰表面光滑、平整;</p> <p>(2)外墙涂料涂刷均匀,粘结牢固,不出现漏涂现象。</p> <p>(3)铝合金门窗安装。</p> <p>(4)室内净高、并间净尺寸。</p> <p>(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。</p> <p>(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。</p> <p>(7)水电:室内给排水管安装牢固;电气照明开关、插座、灯具等安装均通到电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项,经审查符合要求 44 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 24 项,符合要求 24 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

22-177

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
  
本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	韦强	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人
	陈强	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师
	黄永永	百色学院	工程师	建设单位工地代表
	王岸	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人
	陈天翔	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
	樊天祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
	唐艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人
	韦伟峰	广西城乡勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人
	黄仙	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	梁忠业	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 韦伟峰	项目负责人 韦伟峰	项目负责人 唐艺	项目总监 陈强	项目负责人 陈强
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日

工程名称：百色学院棚户区改造项目5#楼

建设单位：百色学院

竣工验收日期：2022年1月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

22-177

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目5#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积 (或工程规模)	30929.89m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年1月20日
工程竣工验收内容：  1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。 3、检查工程实体质量。检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查层数4层、屋面；检查： (1)室内抹灰表面光滑、平整； (2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。 (3)铝合金门窗安装； (4)室内净高、开间净尺寸。 (5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。 (6)检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



22-178

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (签字/盖章)	工作单位	技术职称	单位职务
韦德	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人
陈昭	南宁市鑫源建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师
陈晓丹	百色学院	工程师	建设单位工地代表
郭洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高	施工单位质量、技术部门负责人
陈天利	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
樊奕群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
唐艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人
李心峰	广西城乡勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人
黄华山	南宁市鑫源建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
梁忠业	南宁市鑫源建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
其他成员			
竣工验收组成员签字栏			
监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位(项目)负责人 (签字/盖章)	单位(项目)负责人 (签字/盖章)	单位(项目)负责人 (签字/盖章)	单位(项目)负责人 (签字/盖章)
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：百色学院棚户区改造项目6#楼

建设单位：百色学院

竣工验收日期：2022年8月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

22-178

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目6#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积 (或工程规模)	28921.27m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年8月5日
工程竣工验收内容：			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、检查要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部；抽查层数4层、屋面；检查： (1) 室内抹灰表面光滑、平整； (2) 外墙涂料涂刷均匀，粘结牢固，不漏涂现象。 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

# 南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包

## 中标通知书

项目编号: NNPZ2016-587A

报建编号: 14160028

编号: 南招办字  
2016SG00517号

建设单位	南宁市第三职业技术学校					
代建单位	无					
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司					
设计单位	无					
代理单位	南宁品正建设咨询有限责任公司					
工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标					
工程地点	广西东盟经济技术开发区教育园区					
中标范围	建设红线范围内的设计(设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计;设计内容包括总平、建筑、结构、给排水、电气、暖通、园林。)、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。					
工程类型	施工		工程规模			
		学校新校区总用地926亩。总建筑面积为109890m <sup>2</sup> ,其中地下建筑面积为4500m <sup>2</sup> ,地上建筑面积为105390m <sup>2</sup> (教室建筑面积为12760m <sup>2</sup> ,图书阅览室建筑面积为2860m <sup>2</sup> ,体育馆建筑面积为4400m <sup>2</sup> ,教师办公用房建筑面积为2750m <sup>2</sup> ,行政用房建筑面积为4070m <sup>2</sup> ,学生宿舍建筑面积为32900m <sup>2</sup> ,食堂建筑面积为4510m <sup>2</sup> ,教师管理用房建筑面积为3250m <sup>2</sup> ,生活及附属用房建筑面积为6930m <sup>2</sup> ,实训实习基地用房建筑面积为22000m <sup>2</sup> ,专业和辅助用房建筑面积为840m <sup>2</sup> ,成果展示厅和体验中心建筑面积为5000m <sup>2</sup> ,连廊建筑面积为2000m <sup>2</sup> ,架空层建筑面积为1000m <sup>2</sup> ,垃圾回收点建筑面积为80m <sup>2</sup> ,门卫室建筑面积为40m <sup>2</sup> )。				
承包方式	包工包料		承包类型	总承包		
项目经理	罗先校	(项目经理) 注册建造师 证书号	桂145151505865	技术负责人	施工技术负责人:林大楚【0504387】;设计技术负责人:丁合成【0039049】	
质检员	孙雪兵【0195293】;谢灵文【0102105062】;周俭【0102101877】;吴建军【0102105824】;黄小社【0102103839】					
安全员	李国柱【0195223】;袁志勇【0103111410】;卢振兴【0103115054】;赖荣周【0103115055】					
材料员	唐敏【0105100977】;韦俊宇【0105103357】;黄敏【0105102172】					
施工员	唐甫君【01011005992】;杨智豪【0101121292】;黄景贵【0101114994】;蒋丹丹【0101112395】;欧杰希【2166177】;周嵩【0101107210】;黄键【01013000064】;韦伟【01013000048】;徐泽健【0101200296】					
造价员	造价师:何翠枝 建【造】03450000599					
中标主要条件	中标价(元)	371686600.00000		主要材料	钢筋(吨)	0.00
	中标工期(天)	949			水泥(吨)	0.00
	质量	合格			商品砼(立方米)	0.00
其中安全防护、文明施工措施费: 0.00 元						
建设单位:						

(盖章)	
法定代表人:	2016年10月13日
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。	

取表时间: 2016-10-13

16-166





中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号450114202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年11月5日



建设单位	南宁市第三职业技术学校		
工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区项目		
建设地址	广西-东盟经济技术开发区发展大道与宝源南路交界处西南侧		
建设规模	27328.77 m <sup>2</sup>	合同价格	14113.38 万元
勘察单位	核工业桂林基础工程公司		
设计单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广西万安工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	卢道雄	设计单位项目负责人	何华斌
施工单位项目负责人	罗先校	总监理工程师	周京林
合同工期	949 天		
备注	1.建设规模详见《中标通知书》(编号:南招办字[2018]0517号)及附件四,施工图设计文件审查备案表(编号:SGTBA2018041); 2.建设内容:1号教师管理用房、2号学生宿舍、7号生活及附属用房、8号学生宿舍、9号教师公寓房、15号大门、16号垃圾收集点、22号看台。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 450114201905230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019年5月23日



建设单位	南宁市第三职业技术学校		
工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区		
建设地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建设规模	83500.68 m <sup>2</sup>	合同价格	23055.28 万元
勘察单位	核工业桂林基础工程公司		
设计单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	广西万安工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	卢道雄	设计单位项目负责人	何华斌
施工单位项目负责人	罗先校	总监理工程师	陈秀惠
合同工期	949 天		
备注	注:本次许可内容:10#图书综合楼、11#教学楼、12#体验中心、13#实训实习楼、14#实训实习楼、3#学生宿舍楼、5#学生宿舍楼、6#学生宿舍楼、4#体育馆;工程规模详见《南宁市房屋建筑工程施工图设计文件审查备案表》SGTBA2018041。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 广西建工集团

## 第一建筑工程有限责任公司文件

桂一建项管字〔2018〕51号

### 关于“南宁市第三职业技术学校新校区项目设计-采购-施工（EPC）”工程施工管理项目部人员变更通知

各有关单位：

根据桂建管〔2011〕8号文要求，为保障南宁市第三职业技术学校新校区项目设计-采购-施工（EPC）工程项目施工管理工作顺利开展，经我公司研究决定，对该工程项目施工管理部部分人员进行变更：

聘任岑进彬同志为施工管理项目部施工技术负责人，林大楚同志不再担任施工管理项目部技术负责人；

聘任岑进林同志为施工管理项目部安全负责人兼安全总监，曾博同志不再担任施工管理项目部安全负责人兼安全总监；

聘任张建振、李国柱、袁志勇三位同志为施工管理项目部安全员，赖荣周、卢振兴二位同志不再担任施工管理项目部安全员；

聘任冯建湖、卢慧琴、孙雪兵、谢灵文、周俭五位同志为施工管理项目部质检员，吴建军、黄小社二位同志不再担任施工管理项目部质检员；

聘任苏远文、邱崇森、唐俊杰、黄英财、韦洁五位同志为施工管理项目部施工员，唐甫君、杨智豪、黄景贵、蒋丹丹、欧杰希、周嵩、黄键、韦伟、徐泽健九位同志不再担任施工管理项目部施工员；

聘任陆登领、李剑勇二位同志为施工管理项目部材料员，唐敏、韦俊宇、黄敏三位同志不再担任施工管理项目部材料员；

聘任黄亚君同志为施工管理项目部造价员，何翠枝同志不再担任施工管理项目部造价员；

聘任刘丹花同志为施工管理项目部取样员，汤立松同志不再担任施工管理项目部取样员；

聘任时间：从下文之日起至本工程竣工验收之日止。

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

2018年3月5日



---

抄送：公司领导，机关各处室，办存。

---

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司办公室 2018年3月5日印发



广西建工集团第一建筑工程  
有限责任公司合同自编号章  
2016 字 306 号

# 南宁市第三职业技术学校 新校区

## 建设工程施工合同



## 第一部分合同协议书

南宁市第三职业技术学校（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南宁市第三职业技术学校新校区工程（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- （1）工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区；
- （2）工程地点：广西东盟经济技术开发区教育园区；
- （3）工程批准、核准或备案文号：南发改社会[2016]60号；
- （4）资金来源：市财政筹措；

（5）工程内容：学校新校区总用地 326 亩。总建筑面积为 109890 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积为 4500 m<sup>2</sup>，地上建筑面积为 105390 m<sup>2</sup>（教室建筑面积为 12760 m<sup>2</sup>，图书阅览室

建筑面积为 2860 m<sup>2</sup>，体育馆建筑面积为 4400 m<sup>2</sup>，教师办公用房建筑面积为 2750 m<sup>2</sup>，行政用房建筑面积为 4070 m<sup>2</sup>，学生宿舍建筑面积为 32900 m<sup>2</sup>，食堂建筑面积为 4510 m<sup>2</sup>，教师管理用房建筑面积为 3250 m<sup>2</sup>，生活及附属用房建筑面积为 6930 m<sup>2</sup>，实训实习基地用房建筑面积为 22000 m<sup>2</sup>，专业和辅助用房建筑面积为 840 m<sup>2</sup>，成果展示厅和体验中心建筑面积为 5000 m<sup>2</sup>，连廊建筑面积为 2000 m<sup>2</sup>，架空层建筑面积为 1000 m<sup>2</sup>，垃圾回收点建筑面积为 80 m<sup>2</sup>，门卫室建筑面积为 40 m<sup>2</sup>。

(6) 工程承包范围及承包方式：建设红线范围内的设计（设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计；设计内容包括总平、建筑、结构、给排水、电气、暖通、园林。）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

承包方式：包工包料。

4. 本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）叁亿柒仟壹佰陆拾捌万陆仟陆佰元，（¥371686600 元），其中设计费（大写）柒佰零陆万叁仟叁佰元（¥706.33 万元），施工费（大写）叁亿陆仟肆佰陆拾贰万叁仟叁佰元（¥36462.33 万元）。

我方承诺完全响应招标文件中施工费及设计费的计算方法。

5. 项目总负责人：罗先校；项目设计负责人：何华斌；项目采购负责人：\_\_\_\_\_；项目经理：罗先校；项目施工专职安全员：李国柱、袁志勇、卢振兴、赖荣周。

6. 工程质量符合的标准和要求：满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间，施工开始时间暂定 2017 年 3 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期（包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 949 天，其中设计工期 120 天，施工工期 760 天。



10. 本协议书一式壹拾贰份，合同双方各执陆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

13. 合同签订地点：南宁市。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人： (签字或盖章)

地址：南宁市望州路北二里 14 号

日期：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人： (签字或盖章)

地址：南宁市衡阳东路 1 号

日期：2016.11.9

优化设计来实现对工程造价的控制，做到以最少的投资获得最大的经济效益。在设计阶段，承包人要选择技术先进、经济合理的最优设计，既要保证工程质量、实现工程目的，又要达到控制和降低工程造价的目的。

按照广西壮族自治区总工会、广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于进一步加强全区住房城乡建设系统组建工会和职工维权工作的意见》（桂工发[2013]29 号）和南宁市城乡建委、市总工会、市财政局《关于印发〈关于在建设行业依法成立工会组织和拨缴工会经费（建会筹备金）的实施意见〉的通知》（南建[2011]9 号）相关规定，承包人应在收到中标通知书之日起 10 个工作日内，成立项目工会并拨缴工会经费（建会筹备金）。应缴工会经费额的参考标准：

- a. 房建工程（含厂房和高层）的工会经费为工程项目中标价 $\times 10\% \times 2\%$ ；
- b. 学生公寓及教学综合楼的工会经费为工程项目中标价 $\times 6\% \times 2\%$ ；
- c. 市政工程的工会经费为工程项目中标价 $\times 5\% \times 2\%$ ；
- d. 装饰工程的工会经费为工程项目中标价 $\times 4\% \times 2\%$ 。

承包人组建项目工会的同时，从审批办证大厅南宁建设窗口领取并填写《地方税（费）综合申报表》，带上施工合同原件及税务登记证副本（复印件），到工程项目所在主管税务部门办理工会经费缴费手续；区直企业可到区地税局办理工会经费缴费手续。（详情请咨询南宁市总工会 5521531、审批办证大厅南宁建设窗口 3221206）。

### 3.2 项目总负责人

#### 3.2.1 项目总负责人：

姓名：罗先校；

身份证号：450104197209281592；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：145151505865；

建造师执业印章号：                                ；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B（2014）0001491；

广西建筑市场诚信卡卡号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

### 3.3 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：何华斌；

执业资格等级：一级注册建筑师证；

执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

注册证书号：044500247；

执业印章号：4500485-001；

项目设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

项目设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组



组织制定项目设计的各项管理规定；5）根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

### 3.4 项目经理

项目经理姓名：罗先校

执业资格等级：一级建造师

执业资格证书号：00410139

注册证书号：桂 145151505865

执业印章号：\_\_\_\_\_；

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理工作的。

项目经理权限：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目施工经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6) 负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7) 项目施工经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于专用合同条款约定的天数 20 天，少一天扣 500 元。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。如在项目建设过程中，项目经理履职能力不足，业主可提出更换。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：按南宁市相关工程管理规定执行。如果项目经理不合适，发包人或承包人可通过正常手续更换。

### 3.5 项目采购负责人（如有）

项目采购负责人姓名：\_\_\_\_\_；

项目采购负责人职责：\_\_\_\_\_；

项目采购负责人权限：\_\_\_\_\_；

### 3.6 项目施工专职安全员

#### 3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名：李国柱

C 证证书号：桂建安 C(2011)0000015

#### 3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名：袁志勇

C 证证书号：桂建安 C(2014)0011348

#### 3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名：卢振兴

C 证证书号：桂建安 C(2014)0011190

#### 3.6.4 项目施工专职安全员 3

姓名：赖荣周

C 证证书号：桂建安 C(2014)0011113

### 3.11 分包

#### 3.11.1 分包约定

约定的分包工作事项：本工程不允许分包。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：

按照广西壮族自治区总工会、广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于进一步加强全区住房城乡建设系统组建工会和职工维权工作的意见》（桂工发[2013]29 号）和南宁市城乡建委、市总工会、市财政局《关于印发〈关于在建设行业依法成立工会组织和拨缴工会经费（建会筹备金）的实施意见〉的通知》（南建[2011]9 号）相关规定，承包人应在收到中标通知书之日起 10 个工作日内，成立项目工会并拨缴工会经费（建会筹备金）。应缴工会经费额的参考标准：

- 房建工程（含厂房和高层）的工会经费为工程项目中标价 $\times 10\% \times 2\%$ ；
- 学生公寓及教学综合楼的工会经费为工程项目中标价 $\times 6\% \times 2\%$ ；
- 市政工程的工会经费为工程项目中标价 $\times 5\% \times 2\%$ ；
- 装饰工程的工会经费为工程项目中标价 $\times 4\% \times 2\%$ 。

承包人组建项目工会的同时，从审批办证大厅南宁建设窗口领取并填写《地方税（费）综合申报表》，带上施工合同原件及税务登记证副本（复印件），到工程项目所在主管税务部门办理工会经费缴费手续；区直企业可到区地税局办理工会经费缴费手续。（详情请咨询南宁市建设工会 5521531、审批办证大厅南宁建设窗口 3221206）。

### 3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人:

姓名：罗先校；

身份证号: 450104197209281592;

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号: 145151505865;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: 桂建安 B (2014) 0001491;



22-181

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
成员	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

施工单位：（公章） 监理单位：（公章） 设计单位：（公章） 勘察单位：（公章） 建设单位：（公章）

单位负责人： 单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人： 项目总监理工程师： 单位（项目）负责人：

2022年9月26日 2022年9月26日 2022年9月26日 2022年9月26日 2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目  
1#教师管理用房  
建设单位：南宁市第三职业技术学校  
竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标1#教师管理用房		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	3324.62 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上6层，地下0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经审查9分部符合标准及设计要求0分部	合格
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项，符合要求项，共抽查项，符合要求项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查项，符合要求项，不符合要求0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应提供的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-182

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
验收组成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
其他成员	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
其他成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
其他成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

参加验收单位：

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

2#学生宿舍楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招租 2#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上 6 层，地下 0 层
开工时间	2021 年 11 月 5 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按实到工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项， 共抽查 48 项，符合要求 48 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 87 项，符合要求 87 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-183

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
阮明	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
阮明	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
阮明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
阮明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
阮明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
阮明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
阮明	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
阮明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
阮明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

竣工验收组成员签字栏

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 阮明 2022年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人 阮明 2022年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人 阮明 2022年9月26日	（公章） 项目总监理工程师 阮明 2022年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人 阮明 2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目  
3#学生宿舍楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

22-183

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 3#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上 6 层，地下 0 层
开工时间	2018 年 5 月 14 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 177 项，经审查符合标准要求 177 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项，共抽查 48 项，符合要求 48 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 87 项，符合要求 87 项，不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



桂质监档表 19 表

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,同意验收。

# 建设工程质量竣工验收 意见书

4#体育馆

竣工验收时间: 2022 年 9 月 26 日

广西工程质量监督总站统一印制

## 文件资料检查情况表

建设 单位 资料	<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p> <p>有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施 工 单 位 资 料	<p>有施工合同、工程施工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘 察 单 位 资 料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设 计 单 位 资 料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监 理 单 位 资 料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

22-185

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 陈永祥	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
副组长 陈永祥	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员 陈永祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
其他成员 罗光武	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
其他成员 陈永祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
其他成员 陈永祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
其他成员 陈永祥	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
其他成员 陈永祥	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
其他成员 陈永祥	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

验收单位：南宁市第三职业技术学校  
监理单位：广西万安工程咨询有限公司  
设计单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司  
勘察单位：核工业（桂林）基础工程有限公司  
施工单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

验收日期：2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

5#学生宿舍楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 5#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上6层，地0层
开工时间	2018年5月14日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求项，经核定符合规范要求 0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项，符合要求项，共抽查项，符合要求项，经返工处理符合要求 0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查项，符合要求项，不符合要求 0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-186

桂质监档表 19 表

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称	
组长	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教	
副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工	
其他成员	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
其他成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
其他成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

6#学生宿舍楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 6#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上6层，地0层
开工时间	2018年5月14日	竣工日期	2022年9月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按有关要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部 符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



22-187

综合验收结论（工程质量是否合格）：			
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。			
姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高工
副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区工程

总承包招标 7#生活及附属用房

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 7#生活及附属用房		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园（西片区）		
建筑面积 (或工程规模)	7046.71 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上5层,地下0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经审查符合设计要求和规范要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共1项，经审查符合要求1项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-188

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名（亲笔签名）		工 作 单 位	职 务	技术职称
组长	陈明	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
副组长	陈明	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
竣工验收组成员	陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	罗光	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
	罗光	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
	罗光	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
	罗光	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
	罗光	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	罗光	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	陈明	陈明	陈明	陈明
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

8#学生食堂

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 8#学生食堂		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	5137.98 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上2层，地0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位 资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位 资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位 资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位 资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位 资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表 19 表

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)		工作单位	职务	技术职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教	
	副组长 	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	
	其他成员	 黄生	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		 罗志强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		 庄杰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		 何显	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
		 何一帆	核工业(桂林)基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		 唐辉	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		 苏顺田	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师



监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 	 (公章) 单位(项目)负责人 	 (公章) 单位(项目)负责人 	 (公章) 项目总工程师 	 (公章) 单位(项目)负责人 
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

总承包招标 9#教师办公用房

建 设 单 位: 南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间: 2022 年 9 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

### 文件资料检查情况表

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 9#教师办公用房		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区开发区教育园（西片区）		
建筑面积 (或工程规模)	2399.26 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上2层,地下0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日

工程竣工验收内容:

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂刷均匀,粘结牢固,不遗漏现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破酥等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 项,经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 项,符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项,符合要求 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。
施 工 单 位 资 料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
勘 察 单 位 资 料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设 计 单 位 资 料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监 理 单 位 资 料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



22-190

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 陈明	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
副组长 何明	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
成员 罗洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
成员 何明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
成员 何明	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
成员 何明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
成员 何明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

参加验收单位：

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

10#图书综合楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 10#图书综合楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	12294.86 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上 7 层，地下 1 层
开工时间	2018 年 5 月 14 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-191

综合验收结论（工程质量是否合格）：			
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。			
姓名（亲笔签名）		工 作 单 位	职 务
组长	陈明	南宁市第三职业技术学校	项目负责人
副组长	陈林	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师
竣工验收组成员	谢明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人
	罗光权	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
	李华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
	何国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人
	何国	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人
	何国	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师
	何国	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师
参加验收单位		监理单位	建设单位
（公章）		（公章）	（公章）
单位负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
陈明		何国	何国
2022年9月26日		2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

11#教学楼

建 设 单 位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制



22-191

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 11#教学楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	12751.82 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构 地上 6 层，地下 0 层
开工时间	2018 年 5 月 14 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核 查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 经抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



22-192

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
	副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
	其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
	其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
	其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工2
	其他成员	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
	其他成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	其他成员	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

12#体验中心

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

22-192

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 12#体验中心		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	5037.51 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构+钢网架结构 地上2层，地下0层
开工时间	2018年5月14日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料装饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经审查9分部 符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求项， 经核定符合规范要求 0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查项，符合要求项， 共抽查项，符合要求项， 经返工处理符合要求 0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查项，符合要求项， 不符合要求 0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



22-193

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名（亲笔签名）		工作单位	职务	技术职称
组长	陈明	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长	陈明	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员	陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
其他成员	陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
其他成员	陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
其他成员	陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
其他成员	陈明	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
其他成员	陈明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
其他成员	陈明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参加验收单位				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
陈明	陈明	陈明	陈明	陈明
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区工程

总承包招标 13#实训实习楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 13#实训实习楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园（西片区）		
建筑面积 (或工程规模)	7968.84 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上 4 层,地下 0 层
开工时间	2018 年 5 月 14 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗不漏现象。外墙饰面砖垂直、平整，墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见，工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位 资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位 资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位 资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位 资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位 资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-194

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区工程

总承包招标 14#实训实习楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

22-194

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 14#实训实习楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园（西片区）		
建筑面积 (或工程规模)	14597.35 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上5层,地下0层
开工时间	2018年5月14日	竣工日期	2022年9月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电入户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经审查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共1项，经审查符合要求1项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-195

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名（亲笔签名）		工作单位	职务	技术职称
组长	陈明	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长	林华	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
竣工验收组成员签字栏	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	罗志松	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
	何敏	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
	何敏	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
	何敏	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	何敏	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师
	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目  
15#大门

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制



22-195

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 15#大门		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	39.71 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上1层，地下0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查原面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部，经查3分部 符合标准及设计要求0分部	合格
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查项，符合要求项， 抽查项，符合要求项， 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查项，符合要求项， 不符合要求0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。





22-196

综合验收结论（工程质量是否合格）。

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 陈国斗	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长 陈研	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员			
陈美	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
罗光毅	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
李群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
何佩	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
何志华	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
何志华	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
苏顺田	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

竣工验收单位

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
陈国斗	何志华	何佩	陈研	陈国斗
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包  
招标 16#垃圾收集点

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制



22-196

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 16#垃圾收集点		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	75 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上 1 层, 地下 0 层
开工时间	2021 年 11 月 5 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按实求对工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通到电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-197

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
陈明	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
陈明	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
罗光	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
陈明	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
陈明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
陈明	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

竣工验收单位：施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位

单位（项目）负责人：陈明、陈明、陈明、陈明、陈明

日期：2022年9月26日

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

22#看台

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招22#看台		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	587.45 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上2层，地下0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实体进行检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)室内净高、开间净尺寸。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内排水管道安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部，经审查3分部符合标准及设计要求0分部	合格
2	质量控制资料核查	共1项，经审查符合要求0项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求0项，共抽查1项，符合要求0项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查1项，符合要求0项，不符合要求0项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



# 右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目

## 中标通知书

项目编号: BSZC2019-G2-01023-GXLT

招标人	右江民族医学院附属医院				
中标人	联合体		牵头人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 成员单位: 中外建工程设计与顾问有限公司		
招标代理机构	广西隆泰工程咨询有限公司				
工程名称	右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目				
工程地址	广西百色市中山二路 18 号				
中标范围	项目可行性研究报告批复后方案设计完成前: 在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下, 依据可行性研究报告, 在建设红线范围内进行设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。其中: (1) 设计阶段包括: 设计(方案设计、初步设计、施工图设计(含建筑(含室内装饰工程)、结构、给排水、电气(含外接水电工程)、通风、智能、总平、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、节能、绿色建筑、绿化等工程所需全部设计)); 施工图设计文件审查。(2) 施工阶段包括: 建设红线范围内的三通一平、工程设计图纸范围内所涉及的工程内容(不含机房、中心供应室、手术部、产房、ICU、血液透析中心的室内装修)、基坑支护、地基处理、设备采购等直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
工程规模	项目拟新建 1 栋三级甲等综合性医院的住院综合大楼, 地下 3 层, 地上 21 层, 框剪结构。建筑基底面积为 2400m <sup>2</sup> , 总建筑面积 50462m <sup>2</sup> 。其中地下建筑面积 8231m <sup>2</sup> , 地上建筑面积为 42231m <sup>2</sup> 。可设置床位数 450 床, 手术室 12 间。地上部分: 建筑面积 42231m <sup>2</sup> , 层数 21 层。主要功能用房包括门厅、核医学、住院药房、放射科、病理科、中心供应室、手术部、净化机房、医护生活区、产房、康复科、血液透析中心、ICU、普通病房、VIP 病房、设备用房、科教等内容; 地下部分: 建筑面积 8231m <sup>2</sup> , 层数 3 层。主要为污物处理、太平间、空调机房、商业租赁、直线加速器、回旋加速器、放射科、人防、停车场、生活水箱等内容。		工程投资	约 32105.39 万元	
项目总负责人	孙武衡	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145060801201
项目设计负责人	李炜	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	061102957
项目采购负责人	秦志高	注册专业及等级		证号	11703261
项目经理	黄锦涛	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145171708607
项目施工安全证书编号	黄籍健(证书编号: 01031014146)、庞钧文(证书编号: 03011003026)、罗钰(证书编号: 02031004772)				
中标主要条件	中标价	人民币叁亿贰仟零捌拾叁万贰仟伍佰元整(¥320832500.00 元)	其中	(1) 设计费: 9030000.00 元; (2) 建筑安装工程费(含设备购置费): 289681400.00 元; (3) 基本预备费: 22121100.00 元;	
	工期	730 日历天		(1) 设计工期 30 日历天 (2) 施工工期 700 日历天	
	质量	设计要求的工程质量: 符合法律法规和相关规范要求, 满足相关政策、相关部门的审批、审查意见, 满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的工程质量: 满足设计及有关规范要求, 工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。			
招标人: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		备案单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)		
2020年 2月 2/日	2020年 2月 2/日		2020年 2月 2/日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 个工作日内向百色市公共资源交易中心足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

一式 13 份。其中: 招标人 8 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号451001202101130101  
项目代码: 2018-451002-83-01-028415

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 百色市住房和城乡建设局  
发证日期 2021年1月13日

建设单位	右江民族医学院附属医院		
工程名称	右江民族医学院附属医院住院综合大楼		
建设地址	百色市中山二路17号地块		
建设规模	50005.65平方米	合同价格	32083.25 万元
勘察单位	广西土木勘察检测治理有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	广西隆泰工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	黄绍派	设计单位项目负责人	李 炜
施工单位项目负责人	黄锦涛	总监理工程师	韦登群
合同工期	2020年3月27日-2022年3月27日		
备注	工程规划许可建设规模: 框架结构,住院综合大楼地上21层地下 3层50005.65平方米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广西建工集团第一建筑工程  
有限责任公司合同自编号章

2020 字 069 号

右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目  
工程总承包合同

合同编号：BSZC2019-G2-01023-GXLT

发包人：右江民族医学院附属医院  
承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司  
中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期：2020 年 3 月 27 日

## 第一部分 合同协议书

右江民族医学院附属医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）、中外建工程设计与顾问有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目

（2）工程地点：百色市中山二路 18 号

（3）工程内容：项目拟新建 1 栋三级甲等综合性医院的住院综合大楼，地下 3 层，地上 21 层，框剪结构。建筑基底面积为 2400m<sup>2</sup>，总建筑面积 50462m<sup>2</sup>。其中地下建筑面积 8231m<sup>2</sup>，地上建筑面积为 42231m<sup>2</sup>。可设置床位数 450 床，手术室 12 间。

地上部分：建筑面积 42231m<sup>2</sup>，层数 21 层。主要功能用房包括门厅、核医学、住院药房、放射科、



病理科、中心供应室、手术部、净化机房、医护生活区、产房、康复科、血液透析中心、ICU、普通病房、VIP病房、设备用房、科教等内容；

地下部分：建筑面积 8231m<sup>2</sup>，层数 3 层。主要为污物处理、太平间、空调机房、商业租赁、直线加速器、回旋加速器、放射科、人防、停车场、生活水箱等内容。

(4) 工程承包范围：项目可行性研究报告批复后方案设计完成前：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告，在建设红线范围内进行设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。其中：(1) 设计阶段包括：设计（方案设计、初步设计、施工图设计（含建筑（含室内装饰工程）、结构、给排水、电气（含外接水电工程）、通风、智能、总平、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、节能、绿色建筑、绿化等工程所需全部设计）；施工图设计文件审查。(2) 施工阶段包括：建设红线范围内的三通一平、工程设计图纸范围内所涉及的工程内容（不含机房、中心供应室、手术部、产房、ICU、血液透析中心的室内装修）、基坑支护、地基处理、设备采购等直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

合同估算总造价：约人民币叁亿贰仟壹佰零伍万叁仟玖佰元整（¥32105.39 万元）

#### 4、 本合同计价方式

本项目是在投资主管部门批准的可行性研究报告范围内确定最高投标限价，与承包人签订工程总承包合同，中标价格为上限控制总价，上限控制总价不能突破最高投标限价，各单项工程的上限控制价不能超过相对应各单项工程的招标控制价，若最终批复的初步设计概算低于可行性研究报告估算，应相应下调；若最终批复的初步设计概算高于可行性研究报告估算，应按程序审批同意后上调。某个单项工程如有突破，各单项工程之间的资金承包人可相互进行调整。

本工程的设计费计价方式为固定总价；建安工程施工费计价方式：承包人在每个阶段性施工图纸设计、审查完成后按招标文件约定计价依据和计价规范完成该部分施工图预算编制，并报送发包人和其委托的全过程咨询单位、全过程跟踪审计单位审核。发包人收到后 30 天内将审核后的施工图预算报送财政评审中心评审，财政评审中心评审后的费用（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标价/工程最高投标限价）后的总额与经调整后的中标价格（根据已批复的初步概算进行了相应调整后的价格）比较，低者作为工程总承包项目的实际合同总价（包含雨季施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费、建筑垃圾外运、土方弃土场费用），除招标文件或工程总承包合同约定的调价原则外，实际合同总价或综合单价原则上不

予调整。

本合同暂定总造价为人民币叁亿贰仟零捌拾叁万贰仟伍佰元整 (¥32083.25 万元), 其中: (1) 设计费¥903 万元; (2) 建筑安装工程费 (含设备购置费) ¥28968.14 万元; (3) 基本预备费¥2212.11 万元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况:

(1) 在批准的初步设计范围内, 技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用; 经批准的设计变更, 工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人: 孙武衡; 项目设计负责人: 李炜; 项目采购负责人 (如有): 秦志高; 项目经理: 黄锦涛; 项目施工专职安全员: 庞钧文、黄籍健、罗钰。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 符合法律法规和相关规范要求, 满足相关政策、相关部门的审批、审查意见, 满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 设计开始时间 合同签订立即开始, 施工开始时间 地基基础工程图纸审查完成开始。工期为 730 天, 其中设计工期 30 天, 施工工期 700 天。(合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间, 如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证、承包人根据发包人的要求修改设计图纸及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等, 工期相应顺延)。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效: 本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 之日起生效。

12. 合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日; 合同订立地点: 百色市。

13. 本协议一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 捌 份。

14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：右江民族医学院附属医院

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

地 址

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：2020 年 3 月 27 日

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

地 址：南宁市衡阳东路 1 号

邮政编码：53000

电话：0771-4915636

传真：

日 期：2020 年 3 月 27 日

承包人：中外建工程设计与顾问有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2020 年 3 月 27 日



Handwritten signature of the representative of Youjiang National Medical College Affiliated Hospital.





### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：每月 25 日前向监理人、发包人提供当月工程进度报表一式四份。

3.1.4 联合体连带责任：本项目由联合体牵头人代表联合体各方成员进行合同签约与实施阶段的主办、协调工作，联合体各成员在签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自法律责任。

3.1.5 承包人其他义务：(1) 承包人有义务对工程的投资、质量、设计及施工进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。(2) 工程竣工及备案：①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助发包人完成竣工验收工作；②对各设备(系统)进行调试；③协助发包人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续；(3) 工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程，质保期工作按建设行政主管部门有关规定执行。(4) 承包人对项目施工人员进行法制教育，防止违法犯罪案件的发生；同时加强消防管理，防止消防事故的发生。

#### 3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：孙武衡

执业资格等级：一级注册建造师

执业资格证书号：/

注册证书号：桂 145060801201

执业印章号：/

项目总负责人职责：经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。代表承包人履行合同，以承包人名义协调处理与本工程有关的对内对外相关事务，受委托签署签证，签发文件，调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素，但涉及以承包人名义在结算报告、签证文件上签字确认、签署有关合同、担保等涉及承包人权利义务的文件均需加盖承包人公章方可确认。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，履行合同义务，行使合同权利；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总

承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4）主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5）根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目经理的违约约定：（1）项目总负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在开工前到任。在监理人向承包人颁发竣工验收意见书（竣工证明材料名称）前，项目总负责人不得同时兼任其他任何项目的项目管理人员。如有违反，视为违约，违约金为5万元（人民币）。（2）未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目总负责人的视为违约，违约金处5万元（人民币）。（3）承包人无正当理由拒绝更换项目总负责人的违约责任：因承包人项目总负责人不称职，发包人要求调换而未按发包人要求的时限调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金5万元（人民币）。

项目实施期间，项目总负责人的出勤考核由监理单位负责（按日历天计算）。项目总负责人每月在项目施工现场出勤时间必须至少为15天，当月项目总负责人未按规定出勤（经发包人和监理单位同意的请假除外），应向发包人支付违约金1万元（人民币）。

发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保证金中扣除上述违约金。

### 3.3 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：李炜

执业资格等级：一级注册建筑师

执业资格证书号：/

注册证书号：061102957

执业印章号：/

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1）经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2）在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3）在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4）主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；5）根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

如在项目设计过程中，项目设计负责人不称职发包人可提出更换。承包人未按发包人要求更换的，视为承包人违约，发包人有权处以罚金5万元（人民币）。

发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保证金中扣除上述违约金。

### 3.4 项目经理

项目经理姓名：黄锦涛

执业资格等级：一级注册建造师

执业资格证书号：/

注册证书号：桂 145171708607

执业印章号：/

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面负责。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理工作。

项目经理权限：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6) 负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7) 项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

项目经理应常驻施工现场。项目施工期间，项目经理的出勤考核由监理单位负责（按日历天计算），项目经理每月在施工现场出勤时间不得少于 18 天，当月项目经理未按规定出勤（经发包人和监理单位同意的请假除外），应向发包人支付违约金 1 万元（人民币）。

项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等材料，该人员应具备履行相应职责的能力。

如在项目建设过程中，项目经理不称职，发包人可提出更换。因承包人项目经理不称职，发包人要求更换而未按发包人要求更换的，视为承包人违约，承包人必须向发包支付违约金 2 万元（人民币）。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发竣工验收意见书（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目管理人员（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金为 2 万元（人民币）。

发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保证金中扣除上述违约金。



### 3.5 项目采购负责人（如有）

项目采购负责人姓名： 秦志高

项目采购负责人职责： 负责本项目合同所有采购工作。

项目采购负责人权限： 在授权范围内，按以上项目采购负责人的职责，行使相应的管理权，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

### 3.6 项目施工专职安全员

#### 3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名： 黄籍健

C 证证书号： 桂建安 C（2019） 0009674

#### 3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名： 庞钧文

C 证证书号： 桂建安 C（2019） 0009682

#### 3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名： 罗钰

C 证证书号： 桂建安 C（2019） 0011993

### 3.12 分包

#### 3.12.1 分包约定

约定的分包工作事项： 本项目不允许主体工程和关键工序施工分包，但承包人不具备相应的专业承建资质或设备（系统）建造及安装（如幕墙、装饰装修、钢结构、智能化、变配电等）、调试能力，可经过发包人书面同意，依法分包给具有相应资质和施工能力的专业承包单位设计或施工，发包人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报发包人审查同意并签订分包合同报发包人备案后，方可进行施工。分包单位设计的施工图纸、工程量清单、施工方案等必须报发包人审批同意后方能实施，分包单位应服从发包人的安全、质量等管理。虽经发包人同意分包，承包人仍对分包项目质量承担全部责任。

分包金额要求： 所有分包的项目金额原则上均以最终可研批复的项目估算总投资相对应的金额为合同上限控制价，结算时以最终审定的工程量为准；

对分包人的资质要求： 室内装修工程的分包单位须为投标时指定的分包单位，须具有建筑装饰工程设计专项甲级资质及建筑装饰装修工程专业承包壹级及以上资质。

约定的分包工作事项： 按投标人须知。

约定的分包工作事项： 其他关于分包的约定：

综合验收结论 (工程质量是否合格):					
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	单位职务	技术职称	
竣工验收组	组长	陈文海	右江民族医学院附属医院	建设单位 项目负责人	
	副组长	李洪强	广西隆泰工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
	其他成员	李洪强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		李洪强	右江民族医学院附属医院	建设单位工地代表	
		李洪强	右江民族医学院附属医院	建设单位工地代表	
		李洪强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		李洪强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
		李洪强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目质量负责人	工程师
		李洪强	广西隆泰工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		李洪强	广西隆泰工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
签字栏	李伟	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级建筑师	
李伟	广西土木勘察检测治理有限公司	勘察单位 项目负责人	高工		
参加验收收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2023年4月12日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 右江民族医学院附属医院住院综合大楼

建设单位: 右江民族医学院附属医院

竣工验收时间: 2023 年 4 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站监制

23-33

工程名称	江右民族医学院附属医院住院综合楼大楼		
工程地址	百色市中山二路 17 号地块		
建筑面积 (或工程规模)	50005.65 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪、 地下 3 层，地上 21 层
开工时间	2020 年 6 月 1 日	竣工日期	2022 年 12 月 30 日

**工程竣工验收内容：**

根据建设部及建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由百色市建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行感官检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、按要求对工程实体检查，检查的项目有主体结构，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部；抽查了负二层、负一层、十六层、十八层、二十一、屋面；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙幕墙陶瓦安装符合设计要求，垂直度、水平度符合设计要求；(3)铝合金安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面未渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装；

质量抽查率大于 10%。

5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的竣工验收意见。所有分部工程评为“合格”，观感质量评价为“好”。评为“好”。

6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标志牌；

7、建设、勘察、设计、施工、监理单位工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

8、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

9、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 379 项，经审查符合要求 379 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 146 项，符合要求 146 项，共抽查 146 项，符合要求 146 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 177 项，符合要求 177 项，不符合要求 0 项	一般

### 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方就应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等文件，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。</p>

### 三、企业获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	
2	荔园饭店-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	
3	联发滨海 D2-1 地块-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	
4	北部湾远洋大厦-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
5	北投大厦-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
6	石家庄海关正定技术业务用房-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	

注:

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）









