

民乐片区规划学校项目
(全过程工程咨询) 项目

投标文件

业绩文件

项目编号: 2310-440309-04-01 431710001

投标人名称: 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表: 靳明

投标日期: 2025 年 04 月 08 日



目录

投标函	1
1、企业基本情况	2
1.1 企业性质承诺书	8
1.2 经年检的营业执照副本	10
1.3 企业资质证书	12
2、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）	18
2.1 长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询	20
2.1.1 合同	20
2.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	29
2.2 红山中学高中部全过程工程咨询	30
2.2.1 合同	30
2.2.2 竣工验收报告	34
2.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	41
2.3 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程	42
2.3.1 合同	42
2.3.2 竣工验收报告	50
2.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	56
2.4 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目	57
2.4.1 合同	57
2.4.2 总监变更资料	62
2.4.3 竣工验收证明	64
2.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	76
2.5 三亚崖州湾科技城中学项目	78
2.5.1 监理合同	78
2.5.2 竣工验收报告	83
2.5.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	89
3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩	90
3.1 北京师范大学丽水实验学校	91
3.1.1 全过程工程咨询合同	91

3.1.2 竣工验收资料	96
3.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	130
3.2 丽水南城中学	132
3.2.1 全过程工程咨询合同	132
3.2.2 竣工验收资料	137
3.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	139
4、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩	140
4.1 光明区特殊教育学校项目	141
4.1.1 全过程工程咨询合同	141
4.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	150
5、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩	151
5.1 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程	152
5.1.1 全过程工程咨询合同	152
5.1.2 总监变更资料	160
5.1.3 竣工验收报告	166
5.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	172
6、企业信用情况	173
7、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	174
8、特别说明	176

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行台同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：张强

授权委托人：靳昕

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

日 期：2025 年 04 月 08 日



1、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海建科工程咨询有限公司	注册资本	20000 万元	成立日期	1997 年 6 月 6 日												
企业法人代表	张强	企业性质		国有企业													
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询资信甲级																
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案																
联系电话	021-64687800																
主要资质证书	工程监理综合资质证书、工程咨询甲级资信证书																
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM 咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于 1987 年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部 13 年行业排名第一。公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国 31 个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项 260 余项，省部级奖项 1200 余项。</p> <p>截至目前，公司员工 7000 余人，硕博 500 余人，国家注册监理工程师 2200 余人、一级注册建造师 690 余人，国家注册造价工程师 280 余人、国家注册安全工程师 240 余人，国家注册咨询工程师 140 余人，规划、建筑、结构等国家注册人员 50 余人。其中约 38%为项目管理从业人员，62%为监理从业人员。</p> <p>1) 技术职称情况：</p> <table><tr><td>职称级别</td><td>人数</td><td>占比</td></tr><tr><td>教授级</td><td>43</td><td>0.62%</td></tr><tr><td>高级</td><td>700</td><td>10%</td></tr><tr><td>中级</td><td>2000</td><td>28.57%</td></tr></table>					职称级别	人数	占比	教授级	43	0.62%	高级	700	10%	中级	2000	28.57%
	职称级别	人数	占比														
教授级	43	0.62%															
高级	700	10%															
中级	2000	28.57%															

	<table><tr><td>初级</td><td>3500</td><td>50%</td></tr></table>	初级	3500	50%																																	
初级	3500	50%																																			
	<p>2) 注册资格情况:</p> <table><tr><td colspan="6">注册资格人数: 3985 人</td></tr><tr><td>专业 1</td><td>注册监理</td><td>2200 人</td><td>专业 4</td><td>一级建造师</td><td>690 人</td></tr><tr><td>专业 2</td><td>注册造价</td><td>280 人</td><td>专业 5</td><td>注册设备</td><td>660 人</td></tr><tr><td>专业 3</td><td>注册咨询</td><td>140 人</td><td>专业 6</td><td>英国皇家特许建造师</td><td>15 人</td></tr></table> <p>3) 学历情况:</p> <p>博士学历占 0.3%，硕士学历占 7%，本科学历占 51.43%;</p> <table><tr><td>最高学历</td><td>人数</td><td>占比</td></tr><tr><td>博士研究生</td><td>21</td><td>0.3%</td></tr><tr><td>硕士研究生</td><td>490</td><td>7%</td></tr><tr><td>大学本科</td><td>3600</td><td>51.43%</td></tr></table> <p>公司承担了众多上海市乃至国家重点工程、标志性建筑以及特大型建设工程，工程投总资超过万亿人民币。在全国 31 个省、市、自治区以及柬埔寨、以色列、印尼等海外市场开展建设工程咨询服务；公司 2024 年合同总额约 25 亿元，其中主营业务收入近 20 亿元，并连续十三年获得住建部全国百强监理企业全国排名第一，是第一批全国建设工程监理试点单位，第一批全国甲级监理单位，第一批全过程工程咨询试点单位。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p> <p>公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询服务。</p> <p>我司于 2009 年首次在深圳开展监理业务（紫荆山庄深圳 1130 工程），有着丰富的施工监理经验，至今已在深圳承接了香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目全过程工程咨询、深圳技术大学建设项目（一期）项目、坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理、清水河一路、清水河五路建设工程、泥岗消防站新建工程、2018 年度道路设施品质提升工程、深圳国际会展中心项目及片区配套工程、前海管理局建设工程服务平台服务、深圳福田区群众文化中心建设工程项目等。</p>	注册资格人数: 3985 人						专业 1	注册监理	2200 人	专业 4	一级建造师	690 人	专业 2	注册造价	280 人	专业 5	注册设备	660 人	专业 3	注册咨询	140 人	专业 6	英国皇家特许建造师	15 人	最高学历	人数	占比	博士研究生	21	0.3%	硕士研究生	490	7%	大学本科	3600	51.43%
注册资格人数: 3985 人																																					
专业 1	注册监理	2200 人	专业 4	一级建造师	690 人																																
专业 2	注册造价	280 人	专业 5	注册设备	660 人																																
专业 3	注册咨询	140 人	专业 6	英国皇家特许建造师	15 人																																
最高学历	人数	占比																																			
博士研究生	21	0.3%																																			
硕士研究生	490	7%																																			
大学本科	3600	51.43%																																			
其他	<p>企业近三年营业额为:</p> <p>2021 年: 1158134332.05 元</p> <p>2022 年: 1218243023.39 元</p>																																				

	<p>2023 年：1345525118.96 元</p> <p>企业近三年纳税情况为：</p> <p>2021 年：113320390.85 元</p> <p>2022 年：103003884.73 元</p> <p>2023 年：158821188.34 元</p> <p>公司荣誉：</p> <p>公司多次被评为全国先进建设监理单位、上海市立功竞赛金杯公司、优秀公司；并被评为住建部抗震救灾先进集体、全国建设监理行业抗震救灾先进企业、全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位，并获评上海市质量金奖企业（行业内唯一）、上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司/金杯公司、上海市高新技术企业、国家火炬计划重点高新技术企业、上海市企业认定技术中心（行业内唯一）、上海市著名商标等荣誉称号。2020 年获得“上海品牌”认证等荣誉称号。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆1995 年、1999 年、2004 年度我司被评为全国先进建设监理单位。 ◆2006 年度全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位。 ◆2008 年被评为全国建设监理行业抗震救灾先进企业。 ◆2008 年被评为中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业。 ◆2010、2011-2012 年度我司被评为全国工程监理先进单位。 ◆2012 年我司被评为上海市企业文化建设示范基地。 ◆2012-2013 年度我司被评为上海市先进工程监理企业。 ◆2014-2015 年度我司被评为上海市先进工程监理企业。 ◆2014 年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。 ◆2017 年度我司被授予 2016 年度千万元以上纳税大户。 ◆2017 年度我司被授予上海市民防工程行业协会（2016 年度）先进企业。 ◆2017-2020 年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。 ◆2018 年度我司 6 个监理项目荣获鲁班奖。 ◆2018 年度我司 5 个监理项目荣获第十五届詹天佑奖。 ◆2020 年度我司 3 个监理项目荣获鲁班奖。 ◆2020 年度我司 2 个监理项目荣获詹天佑奖。 ◆2017 年我司成为住建部确定的首批全过程工程咨询试点企业。 <p>国家级奖项：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1） 鲁班奖 79 项 （2） 国家优质结构金/银奖 62 项
--	---

	<p>(3) 詹天佑土木工程奖 42 项</p> <p>(4) 全国市政金杯示范工程 9 余项</p> <p>(5) 中国建筑工程钢结构金奖 64 项</p> <p>(6) 中国水利工程优质（大禹）奖 1 项</p> <p>省部级奖项：</p> <p>(1) 上海市特别白玉兰奖 20 余项</p> <p>(2) 上海市白玉兰奖 390 项</p> <p>(3) 上海市市政金奖 80 项</p> <p>(4) 上海市优质结构工程 400 项</p> <p>(5) 上海市金钢奖 190 项</p> <p>公司累计承接 115 项科研项目，其中国家科技项目 10 项，上海市科委课题 17 项，建科院课题 48 项，公司科研创新基金资助课题 40 项，验收的课题达到国内领先水平。累计荣获“上海市科技进步奖”10 项、“建设部华夏奖”10 项，上海市优秀工程咨询成果奖 5 项，并主编或参编国家和地方标准规范 18 项。获得发明专利授权 11 项，实用新型专利授权 10 项，获得软件著作权 51 项。</p> <p>科研奖项</p> <p>(1) 中国建筑学会科技进步一等奖 基于估算数据库的项目前期造价咨询标准化研究</p> <p>(2) 中国建筑学会科技进步二等奖 上海（华东）常规绿色公共建筑设计建安造价与运营成本案例研究</p> <p>(3) 上海市咨询成果一等奖 基于知识的项目管理信息平台研究 上海张江集成电路产业区项目管理手册 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>(4) 上海市咨询成果二等奖 上海迪士尼项目建设监管环境与国际管理冲突与适应的研究</p> <p>(5) 建设部华夏奖 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>(6) 软件著作权 第三方监管 APP 建科咨询 ERP 业务系统 v2.0 建科咨询 OA 系统 v2.0 建科咨询知识管理系统 v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统 v2.0 建科项目管理业务项目考核系统 v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统 v2.0 建科项目管理业务项目运营系统 v2.0 建科项目管理业务项目综合管理系统 v2.0 建科造价咨询业务系统 v2.0</p>
--	--

	建科造价咨询招标代理业务系统 v2.0 建科造价咨询业务绩效管理系统 v2.0 建科造价咨询业务数据查询与统计系统 v2.0 建科造价咨询招标代理绩效管理系统 v2.0 建科招标代理项目运营管理系统 v2.0 建科造价咨询项目运营管理系统 v2.0 (7) 上海市优秀发明选拔赛职工技术创新成果金奖 深基坑施工控制围护结构变形改进技术 (8) 上海市建筑科学研究院科技进步二等奖 城市轨道交通建设中 BIM 技术应用研究与示范 建筑工程施工全过程动态风险控制关键技术集成与示范 (9) 上海市建筑科学研究院科技进步三等奖 基于知识的项目管理信息平台研究 上海国际旅游度假区绿色生态示范城区规划创建咨询
--	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

“全国投资项目在线审批监管平台”查询截图

查询链接：

https://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml?p=



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

上海建科工程咨询有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
上海建科工程咨询有限公司	上海	30	35	2006年	913102308331524636-18	2018-01-18

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版



关注微信服务号

1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人深圳市龙华区建筑工务署：

我单位参加民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：张强 

日期：2025 年 04 月 08 日



附单位股权结构查询截图：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18376...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

上海建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：

法定代表人：张强

登记机关：崇明区市场监督管理局

成立日期：1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913102308331524636

企业名称：上海建科工程咨询有限公司

注册号：

法定代表人：张强

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1997年06月06日

注册资本：20000.000000万人民币

核准日期：2023年02月17日

登记机关：崇明区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：崇明区秀山路34号

经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1997年06月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

9

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

查询链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B88071CE6B9EF3A907E846335DBE5B1EE14CD0DE3B56C5272693F609A4345B14BAC754B6B7026E64C663993B9799E5E08D07F0C476986C1A54A395531DE2FE2A30E310E310E4FE2DDE2DDE2DDE2DDE24FE2BBE246796F5046794679D974CE673335E6DE300E5A28CF907EF65BF60B4AD818B2985881D53BB31E211E211E21-1743129249116%7D

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18376...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：

法定代表人：张强

登记机关：崇明区市场监督管理局

成立日期：1997年06月06日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913102308331524636

企业名称：上海建科工程咨询有限公司

注册号：

法定代表人：张强

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1997年06月06日

注册资本：20000.000000万人民币

核准日期：2023年02月17日

登记机关：崇明区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：崇明区秀山路34号

经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1997年06月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

11

1.3 企业资质证书

(扫描件)



企 业 名 称	上海建科工程咨询有限公司		
详 细 地 址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建 立 时 间	1997年06月06日		
注 册 资 本 金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E131000559-7/4		
有 效 期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职 务	法人代表
单位负责人	郁勇	职 务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备 注: 原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾 用 名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****



发证机关(章)

2023年12月11日

No.EF 0176499

企 业 变 更 栏

营业执照注册号变更: 913102308331524636

变更核准机关(章)

年 月 日

打印日期: 2016 5 23

营业执照注册号 变更为: 913102308331524636

所在城市 变更为: 上海市

邮政编码 变更为: 202150

详细地址 变更为: 上海市崇明县秀山路34号

技术负责人 变更为: 陆荣欣

成立时间 变更为: 1997-06-06

经济性质 变更为: 有限责任公司

变更核准机关(章)

2017 年 04 月 24 日

注册资金(万元) 变更为: 20000万人民币

法定代表人职务 变更为: 党委书记、执行董事

变更核准机关(章)

2021 年 02 月 01 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

工程咨询甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海建科工程咨询有限公司 住所：崇明区秀山路34号
统一社会信用代码：913102308331524636 法定代表人：张强
技术负责人：邓绍伦 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲102024010694
有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

企业业绩

1、项目名称：长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询；工程类型：中学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：959.72 万元；**建筑面积：54760 平方米**；**合同签订日期：2023 年 2 月 10 日**；竣工验收时间：至今在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881355>。

2、项目名称：红山中学高中部全过程工程咨询；工程类型：中学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1368 万元；**建筑面积：72000 平方米**；合同签订日期：2020 年 4 月 22 日；**竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417425>。

3、项目名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程；工程类型：小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：671.1236 万元；**建筑面积：25395 平方米**；合同签订日期：2022 年 11 月 15 日；**竣工验收时间：2024 年 1 月 11 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961110>。

4、项目名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目；工程类型：中小学类工程；合同类型：监理；合同金额：484.0776 万元；**建筑面积：41626 平方米**；合同签订日期：2020 年 1 月 20 日；**竣工验收时间：2022 年 9 月 22 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2698371>、

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2717909>。

5、项目名称：三亚崖州湾科技城中学项目；工程类型：中学类工程；合同类型：监理；合同金额：465.5 万元；**建筑面积：53649 平方米**；合同签订日期：2020 年 4 月 23 日；**竣工**

验收时间：2021 年 12 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760372>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1.1 合同

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 长圳中学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区

3. 建设内容: 长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目位于玉塘街道长圳社区,光侨路(主干道)与长祥路(次干道)交会处西南角。项目规划与13-21地块合设九年一贯制学校,本项目定位为42班初中学校(42/2100学位),项目总占地面积为21737.46平方米,项目总建筑面积为54760平方米。主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5. 投资估算金额: 项目总投资35635.28万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年12月1日至2023年10月30日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年11月1日至2024年12月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

■施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、

竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

■ (1) 项目计划统筹及总体管理；

■ (2) 项目策划管理；

■ (3) 设计管理；

■ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

- ☐设计任务书编制;
- ☐环境影响评估;
- ☐节能评估;
- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- ☐施工图精细化审查;

☐ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、31006106，职称、证书号：高级工程师、03C2050104。

(2) 设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S021300700，职称、证书号（如有）：高级工程师、97029。

(3) 造价合同管理负责人姓名：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师工程造价、建[造]01310001273，职称、证书号（如有）：高级工程师、19C2020140。

(4) 总监理工程师姓名：朱伟，身份证号码：430423198308249033，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、31010116，职称、证书号（如有）：高级工程师、G160882。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰伍拾玖万柒仟贰佰元（¥：9597200.00）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）肆佰零陆万零柒佰元（¥：4060700.00），中标下浮

率：7.45%；

■工程监理服务费：（大写）伍佰伍拾叁万陆仟伍佰元（¥：5536500.00），中标下浮率：7.45%。其中施工阶段监理服务费（大写）伍佰贰拾柒万贰仟捌佰伍拾柒元壹角肆分（¥：5272857.14），保修阶段监理服务费（大写）贰拾陆万叁仟陆佰肆拾贰元捌角陆分（¥：263642.86）

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2013年2月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路

75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518107

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

帐 号: 212885917310001

邮政编码: 200032

2.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881355>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

长圳中学(暂定名)建设工程项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092204160024	省级项目编号	4403092204130003
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38316.26
立项级别	地市级	立项文号	2204-440311-04-01-396206

项目地址：长圳社区光侨路（主干道）与长祥路（次干道）交汇处西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2204-440311-04-01-396206	项目编号	4403092204160024
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	长圳社区光侨路（主干道）与长祥路（次干道）交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2204-440311-04-01-396206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-12
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38316.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校定位42班初中学校，共提供初中学位2100个。项目共新建总建筑面积56185㎡，其中：1、必配校舍建筑面积33789㎡（教学及辅助用房25902㎡、办公用房2743㎡、生活服务用房5144㎡）；2、选配校舍建筑面积22396㎡（架空6300㎡、操场教室182㎡、地下车库（含接送区）及设备用房9901㎡、游泳池2173㎡、教师宿舍3840㎡）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

2.2 红山中学高中部全过程工程咨询

2.2.1 合同

副本

工程编号: FJ202003

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-12

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 红山中学高中部全过程工程咨询

工程地点: 民治街道新区大道与向荣路交界处

委 托 人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目

前期工作管理中心

咨 询 人: 上海建科工程咨询有限公司

2020 年 04 月

1

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询；

2. 工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处；

3. 工程规模：本项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处，拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资57600.00万元，建安工程费用48960.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人 姓名：杨波，身份证号码：321023198409051417；

总监理工程师 姓名: 聂新华, 身份证号码: 360421196703060011;

造价合约管理负责人 姓名: 禹立建, 身份证号码: 360111196508180932;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟叁佰陆拾捌万元整(小写: ¥1368 万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 伍佰贰拾玖万陆仟元整(¥529.60 万元)

工程监理费(大写): 捌佰叁拾捌万肆仟元整(¥838.4 万元);

下浮率为项目建设管理费不下浮, 监理费用下浮 4.38%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份, 委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

九、合同生效

2020年 4月 22日

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:	委托人:	工程咨询单位:
深圳市龙华区	深圳市龙华区政府投资工程	上海建科工程咨
建筑工务署	项目前期工作管理中心	询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)
住 所:	住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 陈彤	委托代理人: 徐亮	委托代理人: 张强
电 话:	电 话:	电 话:
传 真:	传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: 2023.6.30

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市红山中学					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与同乐路交汇处		建筑面积	7.2万m ²	工程造价	42076.2240 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5-16层 地下：1层			
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号				
开工日期	2020年5月29日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020029-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立坚 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质控资料	邓艳霞	陈新志、陈美平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白崇昆	龙年路署	项目负责人	中级	白崇昆
2					
3	朱松	上海建科	项目经理	高级	朱松
4	莫景	上海建科	项目经理	中级	莫景
5					
6					
7					
8					
9					
10	潘启烈				潘启烈
11	吴文明	深圳市市政工程总公司	项目负责人	中级	吴文明
12	林志广	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	林志广
13	林松	深圳市市政工程总公司	技术总工	中级	林松
14	陈孝	深圳市市政工程总公司	质检		陈孝
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 6 月 30 日	  (公章) 总监理工程师:  2023年 6 月 30 日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 6 月 30 日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 6 月 30 日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 6 月 30 日



GD-E1-914/6*

2.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417425

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红山中学高中部

广东省-深圳市

项目编号	4403012004080053	省级项目编号	4403012003189905
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-83-01-010221

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440326-83-01-010221	项目编号	4403012004080053
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	民治街道新区大道与向南路交界处	经纬度	--
立项文号	2020-440326-83-01-010221	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-18
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57600
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米，项目总投资约5.76亿		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	8

2.3 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程

2.3.1 合同

GMQGCZX-2021-1		工程编号: _____
		合同编号: <u>光建咨询[2022]24 号</u>
<div>副本</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同 (示范文本)</div> <div>工程名称: <u>光明区荣胜小学(暂定名)建设工程</u> <u>全过程工程咨询</u></div> <div>工程地点: <u>深圳市光明区</u></div> <div>委 托 人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u></div> <div>咨 询 人: <u>上海建科工程咨询有限公司</u></div> <div>2021 年版</div>		

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，长圳路与东长路交会处东南角。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 8700.30 平方米，总建筑面积 25395 平方米。项目总投资 21706.82 万元，其中，建安工程费用 19301.65 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 21706.82 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 10 月 31 日至 2023 年 03 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2022 年 11 月 01 日至 2024 年 6 月 25 日（实际日期以开工令及竣工验收报告为准）。

保修阶段：2 年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；

- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、31006017，职称、证书号：高级工程师。

(2)设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册造价工程师、安装、B14053100005373，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(4)总监理工程师姓名：任建中，身份证号码：410303196206212519，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、31005508，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(5)其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰柒拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整（¥：6711236.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾陆元整（¥：2788786.00），
中标下浮率：2%；其中，基本酬金：（大写）贰佰叁拾柒万零肆佰陆拾捌元壹角（¥：2370468.10），绩效酬金：（大写）肆拾壹万捌仟叁佰壹拾柒元玖角（¥：418317.90）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万贰仟肆佰伍拾元整（¥：3922450.00），
中标下浮率：2%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰柒拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元陆角柒分（¥：3735666.67），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾捌万陆仟柒佰捌拾叁元叁角叁分（¥：186783.33）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月15日

2.合同订立地点： 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：上海建科工程咨询有限公司
(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路
75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950


开户银行：招商银行上海徐家汇支行


帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告				
GD-E1-914 <table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>		0	0	1
0	0	1		
工程名称：	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程			
验收日期：	2024 年 1 月 11 日			
建设单位（盖章）：	深圳市光明区建筑工务署			




* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	26209.14m²	工程造价	22235.32646万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	7	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：	1	层
施工许可证号	2023-0167	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2024年（月）日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】019号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、贾钊、魏建军、程莉、苏东森、李慧玉
组员	魏桂华、全蹇、郝楠、朱纪平、孙振华、魏千钧、马腾飞、张兆林、冷翰宇、黄非洲、孙伟、房东明、潘翔、张卓、曹志贵、吴忠华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏桂华、魏千钧、马腾飞、冷翰宇、房东明、张卓
建筑设备安装工程	程莉	郝楠、朱纪平、孙振华、孙伟、吴忠华
工程质控资料	贾钊	全蹇、张兆林、黄非洲、潘翔、曹志贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	/	苏东森
3	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李慧玉
4	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	/	高级工程师	魏桂华
5	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
6	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
7	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	魏建军
9	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
10	全蹇	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	全蹇
11	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
12	朱纪平	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	朱纪平
13	孙振华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	孙振华
14	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
15	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	土建组长	/	马腾飞
16	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
17	贾钊	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	贾钊
18	冷翰宇	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冷翰宇
19	黄非洲	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	黄非洲
20	孙伟	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	孙伟
21	房东明	中建科工集团有限公司	生产管理	工程师	房东明
22	潘翔	中建科工集团有限公司	质量管理	工程师	潘翔
23	张卓	中建科工集团有限公司	安全管理	工程师	张卓
24	黄基松	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	造价师	黄基松
25	吕文	上海建科工程咨询有限公司	总执行经理	工程师	吕文
26	李有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	李有生
27	王波	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	王波



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定,本工程验收“合格”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日
---	--	---	---	---



2.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961110>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

光明区荣胜小学(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209150006	省级项目编号	4403092209140003
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17635
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-714361

项目地址：长圳社区长圳路（次干路）与长学路（规划支路）交汇处西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

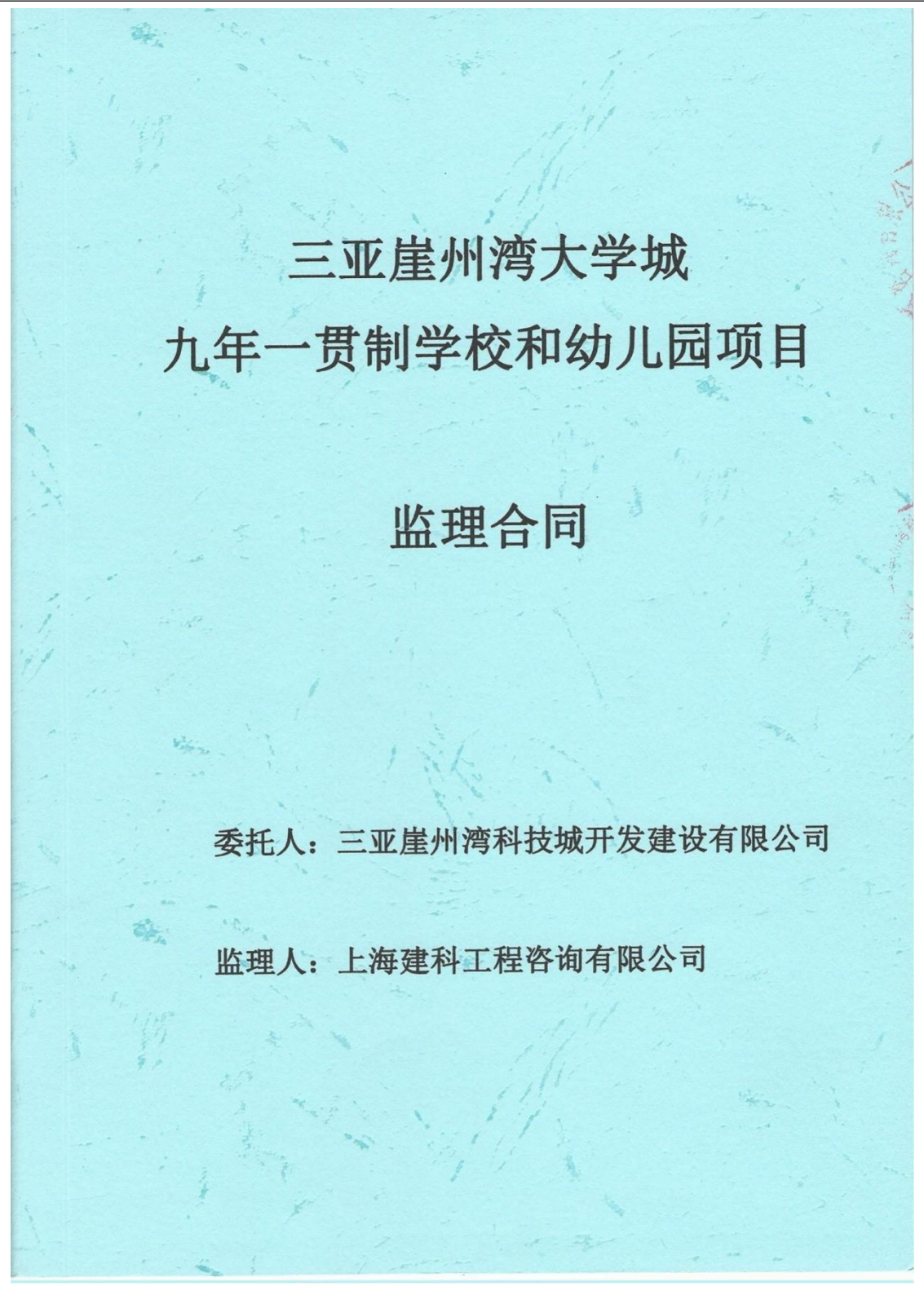
参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2209-440311-04-01-714361	项目编号	4403092209150006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	长圳社区长圳路（次干路）与长学路（规划支路）交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2209-440311-04-01-714361	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-13
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17635
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校为规划24班小学，共提供学位1080个。项目共新建总建筑面积26432㎡，其中：1、必配校舍建筑用房面积17140㎡（教学及辅助用房13324㎡、办公用房1225㎡、生活服务用房2591㎡）；2、选配校舍建筑用房面积9292㎡（宿舍3240㎡、餐厅教室182㎡、地下车库（含接送区）及设备用房4550㎡、教师宿舍1320㎡）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

2.4 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

2.4.1 合同



三亚崖州湾大学城 九年一贯制学校和幼儿园项目

监理合同

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中，九年一贯制学校部分建设内容及规模为：该项目规划用地面积约为 40093.00 m²（约 60.14 亩），总建筑面积为 41626.00 m²，其中计容建筑面积为 35688.11 m²，不计容建筑面积为 5937.89 m²。拟建 1 栋 6 层教学楼；1 栋 5 层综合楼；1 栋地上 2 层地下 1 层的体育馆；1 座 3 层食堂；1 栋 6 层学生宿舍楼；1 栋地上 7 层地下 1 层教师周转房；1 座配电房，1 座垃圾房，1 座门卫室。同时建设一座 300m 田径场，1 座足球场，3 座篮球场（1 座标准篮球场，2 座半场篮球场），3 座排球场，1 座主席台，以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为：拟新建的幼儿园办学规模为 18 个班，每班 30 人，可容纳学生 540 人。规划用地面积 9101 m²（合 13.65 亩），规划总建筑面积 7628 m²，其中幼儿园校舍 6754 m²，架空层及连廊面积 874 m²。南侧设置 6 栋单体建筑，北侧设置 3 栋单体建筑，均为地上 3 层，室内外高差 0.45m，首层高 4.2m，2~3 层高均为 3.9m，建筑高度为 12.0m；坡屋顶最高处 13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施，并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30m 跑道、沙池、洗手池等全园共用游戏场地；配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时，配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备。

4. 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校工程建安费：22474.94 万元；幼儿园项目工程建安费：4123.79 万元。

二、酬金

(一) 签约酬金(暂定): ¥4,840,776.00 元(大写: 人民币肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整), 其中: 九年一贯制学校 4094076.00 元; 幼儿园 746700.00 元。

包括:

1. 监理酬金: ¥4,840,776.00 元(暂定)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
 - (2) 设计阶段服务酬金: /。
 - (3) 保修阶段服务酬金: /。
 - (4) 其他相关服务酬金: /。
- (二) 结算酬金: 以审定结算价为准, 三个月保修阶段服务为免费服务。
- (三) 中标下浮率: 5.15%。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码: 91460200MA5T9DX15F

税务登记地址: 三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行: 中国工商银行三亚崖城支行

开户账号: 2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称: 上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913102308331524636

税务登记地址: 上海市崇明区秀山路 34 号

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

开户账号: 212885917310001

三、期限

1. 监理期限:

自合同生效之日始, 至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 600 日历天; 工程缺陷责任期为 24 个月, 自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自×年×月×日始, 至×年×月×日止。

柒佰柒

(2) 设计阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：常盛，身份证号码：32128319820816032，资格/岗位证书证号：31007873。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。

4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

工程缺陷

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

张强

委托代理人：

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城




签约时间：2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

2.4.2 总监变更资料

项目总监变更报审表	
工程名称:	编号:
致: <u>三亚崖州湾科技城开发有限公司</u> (建设单位)	
<u>招商三亚深海科技城开发有限公司</u> (代管单位)	
由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目工程,随着工程进展,现场进行桩基施工,为了确保项目顺利推进,提升监理服务质量及专业性,我司拟对项目组织架构做针对性优化:	
本项目总监理工程师岗位,因集团公司的调整需要,特申请本项目总监常盛进行总监变更,我司将委派潘柳新担任本项目总监理工程师。潘柳新(国家注册监理工程师,注册号31008937),具有类似的项目经验和管控能力,将全面履行总监职责,继续提供优质监理服务。	
我司将严格落实合同文件的要求,避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素,切实履行我司职责,平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更,请予以审批。	
附件:证明文件资料	
监理单位(盖章) 2020年5月25日	
审核意见:	同意变更,变更人员需依据合同履行相应职责 陈松照 代管单位(盖章) 代管单位代表(签字) 2020年5月18日
审批意见:	同意人员变更 赵顺光 建设单位(盖章) 建设单位代表(签字) 2020年5月19日

注:本表一式三份,项目施工单位、监理单位、代管单位、建设单位各一份。

建设工程项目监理单位及总监变更申请表

工程名称	三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目工程		
工程地点	三亚崖州湾大学城内	建筑面积	49254 m ²
形象进度	PHC 管桩完成 20%。 年 月 日		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
原监理单位	上海建科工程咨询有限公司	现监理单位	上海建科工程咨询有限公司
原项目总监	常盛	拟任项目总监	潘柳新
执业资格证名称	注册监理工程师	执业资格证名称	注册监理工程师
执业资格证编号	31007873	执业资格证编号	31008937
个人职称等级	高级	个人职称等级	高级
身份证	321283198208160032	身份证	330624198011302036
拟任项目总监承诺	<p>本人承诺，总监任职，符合《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法(试行)》文件要求。</p> <p>拟任项目总监签字确认:  (监理单位盖章) 2020年5月4日</p>		
监理单位意见	<p>同意  (签名、监理单位盖章) 2020年5月5日</p>		
建设单位意见	<p>同意  (签名、盖章) 2020年5月29日</p>		
工程所在地建设行政主管部门意见	<p>(签名、盖章) 年 月 日</p>		

2.4.3 竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目(幼儿园, 门卫)

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）			建设地点	崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	框架/幼儿园地下1层，地上3层 1栋，门卫地上1层1栋			建筑面积 (面积)	7268.53 m ²	工程 类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构 形式	框架	开工日期	2020年 12月4 日	竣工日 期	2022年9 月22日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字 465204202105310101 号		
施工许可 证号	465204202105310101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012857-1-2021		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司	法 定 代表人	钟声			
			项 目 负责人	胡翔宇			
施 工 单 位	施工承包 单位	中建三局集团有限 公司	资质等级	特级			
	项目经理	王利文	项目经理 资 质	鄂 142181902560			
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨询 有限公司	资质等级	综合			
	总监理 工程师	潘柳新	资格证书 号 码	00419926			
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南水文地质工程 地质勘察院	资质等级	甲级			
	项目负责 人	王志鑫	资格证书 号 码	4600287-AY010			
设 计 单 位	设计单位 名称	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司	资质等级	甲级			
	项目负责 人	徐广毅	注 册 登记号	4401870-046			
		/	注 册 登记号	/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、王利文、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、龚学贵、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王利文	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	龚学贵、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。



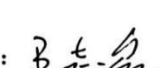

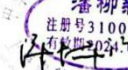


对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> 
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:







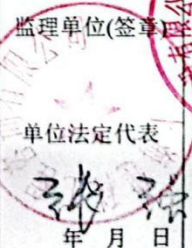
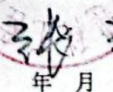


复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
 单位法定代表人  年 月 日	 单位法定代表人  年 月 日	 单位法定代表人  年 月 日	 单位法定代表人  年 月 日	 单位法定代表人  年 月 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目(1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫)

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目（1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫）			建设地点	崖州湾大学城范围内		
结构层次 (层/栋)	1#综合楼地上5层/1栋，2#教学楼地上6层/1栋，3#食堂地下1层，地上3层/1栋，4#体育馆地下1层，地上2层/1栋，5#学生宿舍地上6层/1栋，6#教师周转房地下1层，地上7层1栋，7#门卫地上1层/栋，8#垃圾房地上1层/1栋，9#地上1层/栋、10#门卫地上1层/1栋			建筑规模 (面积)	41396.7 0 m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构 形式	框架	开工日期	2020 年 12 月 4 日	竣工日 期	2022 年 9 月 22 日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字 465204202106160101 号		
施工许可 证号	465204202106160101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012552-1-2021		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	胡翔宇		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建三局集团有限 公司		资质等级	特级		
	项目经理	李康远		项目经理 资 质	鄂 1422021202202308		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨询 有限公司		资质等级	综合		
	总监理 工程师	潘柳新		资格证书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南水文地质工程 地质勘察院		资质等级	甲级		
	项目负责 人	王志鑫		资格证书 号 码	4600287-AY010		

设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
	项目负责人	徐广毅	注册登记号	4401870-046
		/	注册登记号	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、李康远、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、吴泉君、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	李康远	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	吴泉君、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> 
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

 施工单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 设计单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 建设单位(签章) 单位法定代表
 国杰印 42010610002513 年 月 日	 张丽 年 月 日	 宗武 年 月 日	 张丽 年 月 日	 钟声 年 月 日

2.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2698371>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

三亚崖州湾大学城九年一贯制学校项目

海南省-三亚市

项目编号	4600002104180008	省级项目编号	4602002006100002
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	40093	总投资(万元)	42535.06
立项级别	--	立项文号	三科审[2019]66号

项目地址: 崖州湾大学城范围内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4600002104180008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-三亚市
具体地点	崖州湾大学城范围内	经纬度	--
立项文号	三科审[2019]66号	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	--
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	40093	总投资(万元)	42535.06
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	D

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2717909>

77

2.5 三亚崖州湾科技城中学项目

2.5.1 监理合同

建设工程监理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城中学项目
工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区
委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
监理人: 上海建科工程咨询有限公司
签订时间: 2020 年 4 月 23 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚崖州湾科技城中学项目

2. 工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内, 位于 YK03-10-01-01 和 YK03-10-01-02 地块

3. 工程规模: 本项目规划用地面积约为 49610 m² (约 74.5 亩), 总建筑面积为 53649 m² (其中计容建筑面积为 44649 m², 不计容面积为 9000 m²)。项目为中学, 内有初中部及高中部, 均为 18 个班合计 36 班。项目主要建设有

(1) 1 栋地上 4 层地下 1 层的综合楼, 建筑面积为 9015.00 m² (其中计容建筑面积为 6690.00 m², 不计容建筑面积为 2325.00 m²), 建筑占地面积为 2500.00 m²;

(2) 1 栋地上 5 层教学楼, 建筑面积为 11379.00 m² (其中计容建筑面积为 10406.00 m², 不计容建筑面积 (架空部分) 为 973.00 m²), 建筑占地面积为 4500.00 m²;

(3) 1 栋地上 3 层地下 1 层的体育馆, 建筑面积为 6110.00 m² (其中计容建筑面积为 4689.00 m², 不计容建筑面积为 1421.00 m²), 建筑占地面积为 3500.00 m²;

(4) 1 座地上 3 层食堂后勤楼, 建筑面积为 4040.00 m², 建筑占地面积为 1150.00 m²;

(5) 1 栋地上 8 层学生宿舍楼, 建筑面积为 14481.00 m² (其中计容建筑面积为 13231.00 m², 不计容 (架空部分) 建筑面积为 1250.00 m²), 建筑占地面积为 1835.00 m²;

(6) 1 栋地上 6 层地下 1 层教师周转房, 建筑面积为 8622.00 m² (其中计容建筑面积 5592.00 m², 不计容建筑面积为 3030.00 m²), 建筑占地面积为 1350.00 m²。

(7) 同时建设 400m 田径场, 2 座标准篮球场, 2 座标准羽毛球场, 1 座 11 人制足球场, 1 座主席台以及建设校门、停车场、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。

4. 工程类别: 房建项目。

5. 投资性质: 政府投资, 出资比例: 100%。

6. 工程估算投资额: 44522.82 万元 招标部分工程估算投资额: /。

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件: 附件 1 《监理机构组成人员配置计划表》
附件 2 《项目开发建设廉洁协议书》
附件 3 《监理人及总监理工程师的资格证明》
附件 4 《预付款担保函》
8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等, 监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段, 监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。

2. 市政公用工程: /。

3. 其他工程: /。

五、工程监理服务期限

1. 施工监理期限

自合同生效之日始, 至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 900 日历天; 工程缺陷责任期为 24 个月, 自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限

- (1) 设备采购监造自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___天;
(2) 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___天;
(3) 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___天;
(4) 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___日历天;
(此时间为暂定时间, 具体根据招标人工作计划开展)

注: 前述的监理服务期间以发包人最终确认的时间为准。

六、工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金合计总金额(含税)暂定为人民币4655000.00元(大写肆佰陆拾伍万伍仟元整)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为___/___万元;
2. 保修阶段服务酬金为___/___万元;
3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元;
4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元;
5. 设计阶段服务酬金为___/___万元;
6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王维, 身份证号码: 420821198707194030, 资格/岗位证书证号: 31010951, 联系电话: 18801928704。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式 壹拾 份, 甲方执 肆 份、代管人执 贰 份、乙方执 肆 份, 具有同等法律效力, 经双方签字盖章后生效。

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



监理人: 上海建科工程咨询有限公司



(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张强

开户银行: 中国工商银行三亚崖城支行

账号: 2201 0784 0910 0044 644

住所: 三亚崖州湾科技城

电话: 0898-88759550

传真: 0898-88759550

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

住所: 上海市崇明区秀山路 34 号

电话: 021-64687651

传真: 021-64687800

合同订立时间: 2020 年 4 月 23 日

合同订立时间: 2020 年 4 月 23 日

2.5.2 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城中学项目

验收日期: 2021 年 12 月 10 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城中学项目			建设地点	海南省三亚崖州湾科技城大学城片区内		
结构层次 (层/栋)	整体地下室地下1层, 9栋地上3-7层			建筑面积 (面积)	50156.64 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 √1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	框架结构	开工日期	2020年6月18日	竣工日期	2021年12月10日
规划许可证号	建字第460200202100003			监督登记号			
施工许可证号	465204202104150201			施工图审批标准书号	琼C-012284-1-2021		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	法定代表人	钟声			
			项目负责人	常建刚			
施工单位	施工承包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级			
	项目经理	武保松	项目经理资质	一级建造师 鄂142151517486			
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质			
	总监理工程师	王维	资格证书号码	总监理工程师 31010951			
勘察单位	勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
	项目负责人	李建显	资格证书号码	注册土木工程师(岩土) AY121200262			
设计单位	设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程甲级			
	项目负责人	姚海容	资格证书号码	一级注册建筑师 023101100			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	武保松、李建显、姚海容、王维
组 员	高梓旺、朱仪洁、王瑞峰、韦国龄、蔡春辉、杨志刚、吴乐宁、卞利军、罗镐、赵懂懂、陈俊男、廉桂军、王本据、唐人杨、周全文、陈威成、黎彬勋

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	姚海容	王瑞峰、吴乐宁、陈俊男、廉桂军、王本据、唐人杨、陈威成
建筑设备安装工程	武保松	韦国龄、蔡春辉、朱仪洁、周全文
通讯、电视、燃气等专业工程	姚海容	杨志刚、吴乐宁、卞利军
工程质量保证资料	王维	赵懂懂、罗镐、黎彬勋

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。







对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  武保松</p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  郭、陈</p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  Xapi</p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  王能</p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:   孙、王</p>

需整改的问题:

- ①、现场个别外墙涂料未完成。
- ②、门窗玻璃未安装完成。
- ③、个别园林乔木未种植。
- ④、1#楼个别外窗防护栏杆未安装。
- ⑤、8#楼地下室机房防水防护措施需完善。

2021年12月10日

整改结果:

已按要求整改完成

复查人: 王继

2021年12月14日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: 王继				
施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位负责人: 武保松	单位负责人: 王继	单位负责人: 王继	单位负责人: 王继	单位负责人: 王继
2021年12月14日	2021年12月14日	2021年12月14日	2021年12月14日	年 月 日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760372>



3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：林楠
1、项目名称：北京师范大学丽水实验学校；工程类型：中小学类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1318.725 万元； 建筑面积：171886 平方米 ；合同签订日期：2022 年 6 月 2 日；竣工验收证明载明的时间：2024 年 7 月 31 日；承担岗位：项目总负责人。
2、项目名称：丽水南城中学；工程类型：中学类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：508.986 万元； 建筑面积：58850 平方米 ；合同签订日期：2022 年 3 月 17 日；竣工验收证明载明的时间：2025 年 1 月 16 日；承担岗位：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

3.1 北京师范大学丽水实验学校

3.1.1 全过程工程咨询合同

合同编号：

全过程工程咨询服务合同

项目名称：北京师范大学丽水实验学校

委 托 人：丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司

签约日期：2022年6月2日

第一部分 协议书

委托人（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位（全称）：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：北京师范大学丽水实验学校

项目总投资：120569 万元

建安造价：95915 万元

建设地点：本项目地块处于丽水经济技术开发区，秀山路与惠民街东北侧地块。

建设规模：北京师范大学丽水实验学校规划一所集小学、初中、高中的学校，办学规模为 120 个班级（其中小学 36 个班，初中 36 个班，高中 48 个班）。项目总用地面积 156667 平方米（约 235 亩），容积率 0.8，总建筑面积 171886 平方米，其中地上计容面积 125318 平方米，地上不计容面积 6738 平方米，地下总建筑面积 39830 平方米。

资金来源：财政统筹 100%

二、工程咨询服务范围和内容

本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的项目管理（建设管理）、设计咨询（设计管理）、造价咨询、工程施工监理、绿色建筑、BIM 咨询和管理等。内容包含但不限于如下：

1、项目管理（建设管理），工作内容包括：在招标人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。具体包括负责工程建设招标采购管理、合同管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理；收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理，以及本项目的法律咨询等方面工作。

2、设计咨询（设计管理），工作内容包括：制定设计咨询（设计管理）工作大纲，明确设计咨询（设计管理）的工作目标、管理模式、管理方法；配合发包人要求的编制；建筑功能调研和策划，审核编制设计需求参数条件（如设计任务书），检查并控制设计进度，检查设计深度及质量；负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查；协调使用各方对已有设计文件进行确认；组织解决设计问题及设计变更管理，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等；组织专项设计和专项审查（不含审查专家费用），对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评

估；对设计全过程进行限额设计咨询（设计管理）；负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；审核工程竣工图纸、BIM 咨询和管理等。

3、施工监理，工作内容包括：施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理，以及在工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期间对工程结算、审计的监理和服务工作；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

4、全过程造价控制，工作内容包括：配合概算审核、预算审核、预算审核或项目清单和价格清单编制（或审核）、建设工程进度款审核、配合结算内审、配合结算编制和审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定合同价为：13187250 元，签约费率：1.5%。

最终工程咨询费用以批准的设计概算中的“工程费用(扣除教学及寝室设备)”乘以中标“费率”，计算工程咨询报酬。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限：

自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年6月2日

2、订立地点：丽水。

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人肆份，建设单位贰份，工程咨询人陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032

电话：（021）64682008

工程咨询人：上海建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885886310001

邮编：200032

电话：021-64047308

附件 2

项目组织机构人员配备表

序号	配置岗位要求	姓名	证书号	人员资格要求	专业要求	数量要求（不少于）	备注	其他要求
1	项目总负责人	林楠	国家注册监理工程师 31008438, 高级工程师 16C2020110	须具有注册监理工程师（房屋建筑专业）或注册一级建造师（房屋建筑专业）或注册一级建筑师或注册一级结构师资格或一级注册造价师，注册在投标单位且在有效期内。 工程类相关专业高级工程师及以上职称。	工程类相关专业	1		全过程驻场
一、项目管理（建设管理）组								
1	综合经理	陈依伟	高级工程师 (2020)11080821	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		全过程驻业主办
2	前期经理	张臻乐	工程师 17D5Z00046	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		按阶段驻场
3	土建经理	季国庆	高级工程师 15C2020057, 一级建造师沪 13320122013317 35	工程师及以上职称	工程类相关专业	1	建议配备具有学校类项目管理经验的	按阶段驻场

房屋建筑工程 竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校项目

编号:

第 1 页

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建筑面积/造价	71044.53m ² 29224.6315 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/五层
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023. 8. 11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202210310201
竣工验收意见	勘察单位意见	 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	设计单位意见	 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	施工单位意见	 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	监理单位意见	 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	建设单位意见	 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	

工程竣工报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）




建筑面积	平方米	建筑层数	一至五层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	29224.6315 万元
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
- 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
- 六、其它


本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于____年____月____日进行竣工验收。

施工单位：（公章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

2023 年 8 月 8 日

工程质量监理评估报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）

建筑面积	71044.53 平方米	建筑层数	一至五层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	29224.6315 万元
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心 (挂“最多跑一次”中心牌子)	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>监理组织和实施：</p> <p>依据监理委托合同，成立以总监负责制的项目监理班子，根据工程特点，编制监理规划和实施细则。遵照有关法律、法规、规范标准、监理规划、监理实施细则、设计文件、施工合同等开展监理工作，利用抽查、检查、旁站、见证、试验等手段进行全过程质量控制。</p>			
<p>监理技术资料：</p> <p>按《建设工程监理规范》GB50319-2013 要求，及时收集、整理、归档，监理技术资料齐全。</p>			
<p>施工单位质量行为：</p> <p>项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。</p>			
<p>材料构配件、设备质量：</p> <p>符合施工图、施工合同、文件有关要求。</p>			
<p>工程实体质量：</p> <p>按工程建设标准强制性条文施工。</p>			
<p>单位工程综合评价：</p> <p>质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检测完整，观感质量经验收符合要求，综合预验收评定为合格。</p>			
 <p>监理单位(盖章)</p>		<p>总监：(签名) <u>李 斌</u> 法人代表：(签名) <u>张 强</u></p>	

工程设计质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	工程用途	教育
建筑面积	71044.53 平方米	结构类型	一至五层
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位	中建三局集团有限公司	主要分包单位	/

设计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 已执行建筑行业相关法律、法规
	强制性条文执行情况： 已执行《中华人民共和国现行工程建筑强制性条文》进行设计
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。
	设计深度： 符合《建筑工程设计深度规定》的要求
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求
	施工关键部位核查意见： 经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 设计项目负责人：(签名) </div> <div> 技术负责人：(签名) </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> 法人代表：(签名) </div> <div> (单位公章) </div> <div> 日期： 20 年 8 月 8 日 </div> </div>

附：单位工程质量综合评定表

工程勘察质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(一期)	工程用途	教育
建筑面积	71044.53 平方米	结构类型	框剪
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基础
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)		
	勘察主要成果： 提交勘察报告		
	建议采用：桩基础 实际采用：桩基础		
	地基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见： 符合要求		
	勘察项目负责人：(签名) <u> </u> 技术负责人：(签名) <u> </u> 法人代表：(签名) <u> </u> (单位公章) <u> </u> 日期：2023 年 8 月 8 日		



工程质量保修书

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

承建单位：中建三局集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。



建设单位：

法人代表：

2023 年 8 月 11 日



承建单位：


法人代表：

2023 年 8 月 11 日



单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期)-B1教学楼 (20886.74 m²)
 建筑面积: 71044.53平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022年11月1日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023年8月11日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项, 符合要求 30 项。	共核查 30 项, 符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  2023年8月11日	验收质量等级:  验收组负责人 (签名):  2023年8月11日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期)——主席楼 (444.05m²)
 建筑面积: 71044.53 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022 年 10 月 1 日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023 年 8 月 11 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项。	共 20 项, 经审查符合要求 20 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。	共核查 16 项, 符合要求 16 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 合格。	共抽查 17 项, 符合要求 17 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  2023 年 8 月 11 日	验收质量等级:  验收组负责人 (签名):  2023 年 8 月 11 日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期) — 门卫 (90.18m²)
 建筑面积: 71044.57 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022 年 11 月 1 日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023 年 8 月 11 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项。	共 31 项, 经审查符合要求 31 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 27 项, 符合要求 27 项。	共核查 27 项, 符合要求 27 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 27 项, 符合要求 27 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	共抽查 27 项, 符合要求 27 项。 其中经处理后符合要求 / 项。
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。	共抽查 24 项, 符合要求 24 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	公章 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	公章 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名) 	验收质量等级:  验收组负责人 (签名): 

2023 年 8 月 11 日

2023 年 8 月 11 日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期)——地下室(49892.35m²)
 建筑面积: 71044.53平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022年10月1日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023年8月11日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项。	共 25 项, 经审查符合要求 25 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 20 项, 符合要求 20 项。	共核查 20 项, 符合要求 20 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。	共抽查 25 项, 符合要求 25 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级: 项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  2023 年 8 月 11 日	验收质量等级: 验收组负责人: (签名)  (签名):  2023 年 8 月 11 日

1399

工程竣工验收通知书

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	结构形式	框剪	建筑层数	一至五层
施工单位	中建三局集团有限公司	建筑面积	71044.53 平方米		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程造价	29224.6315 万元		


本单位建设 北京师范大学丽水实验学校（一期） 工程已具备竣工验收条件，定于 2023 年 8 月 11 日在（地点） 工地现场 举行竣工验收。

邀请参加验收单位：

丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所
浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
汉嘉设计集团股份有限公司
上海建科工程咨询有限公司
中建三局集团有限公司

验收方案：

1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。
2. 实地查验工程质量。
3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。

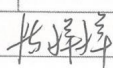
建设单位（盖章）  项目负责人：（签名） 李强 法人代表：（签名） 郑俊豪

2023 年 8 月 10 日



说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；

2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	结构类型/层数	框架-剪力墙结构/1-5 层		
建筑面积	71044.53 平方米	工程造价	29224.6315 万元		
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司		
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	验收时间	2023-08-11		
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1.工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1.资料审查组：				
	2.实测组：				
验收组成员	姓名	单位	职务或职称	专业	
	组长	王强	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	项目负责人	
	专 家 组 成 员	周怡静		高工	
		章建军		高工	
		杨鹏飞		高工	
		李冯辉		高工	
	建设单位	王强			
	勘察单位	陈华明			
	设计单位	沈强			
	监理单位	李文祥			
	施工单位	周盛笑			

工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）
工程报建日期	2022 年 10 月 31 日	施工许可证号	331151202210310201
建筑面积/造价	71044.53 平方米 / 29224.6315 万元	结构类型	框剪
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 11 日
施工图审查单位	丽水市新空间建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准： 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位意见：  </p> <p>工程项目负责人：张强 签字（盖章）日期：2023.8.11</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>法定代表人：郑俊霞  </p> </div> </div>			

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建筑面积/造价	53255.8277 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/七层
开工日期	2023 年 1 月 13 日	竣工验收日期	2024.7.31
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202301120101
竣工验收意见	勘察单位意见	 法人代表: (公章) 2024年7月31日	   
	设计单位意见	 法人代表: (公章) 2024年7月31日	
	施工单位意见	 法人代表: (公章) 2024年7月31日	
	监理单位意见	 法人代表: (公章) 2024年7月31日	
	建设单位意见	 法人代表: (公章) 2024年7月31日	

工程竣工报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建筑面积	123081.63 平方米	建筑层数	一至七层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	53255.8277 万元
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：丽水市莲都区南明山街道公共服务中心

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
 - 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
 - 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
 - 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
 - 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
 - 六、其它
- 本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2024年7月31日进行竣工验收。

施工单位：（公章）

项目经理：（签名）

法人代表：（签名）

2024年7月25日

附：单位工程质量综合评定表

工程质量监理评估报告


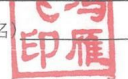


工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建筑面积	平方米	建筑层数	一至七层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	53255.8277 万元
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>监理组织和实施：</p> <p style="text-align: center;">根据监理规划与细则，监理机构组织实施进行质量控制，取得较好的效果。</p>			
<p>监理技术资料：</p> <p style="text-align: center;">监理相关资料齐全完整。</p>			
<p>施工单位质量行为：</p> <p style="text-align: center;">项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。</p>			
<p>材料构配件、设备质量：</p> <p style="text-align: center;">符合施工图、施工合同、文件有关要求。</p>			
<p>工程实体质量：</p> <p style="text-align: center;">按工程建设标准强制性条文施工。</p>			
<p>单位工程综合评价：</p> <p style="text-align: center;">单位工程自评为合格工程</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位(盖章)</p> </div> <div> <p>总监：(签名) <u>李斌</u></p> </div> <div> <p>法人代表：(签名) <u>张一强</u></p> </div> </div>			

工程设计质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	工程用途	学校
建筑面积	123081.63 平方米	结构类型	一至七层
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位	中建三局集团有限公司	主要分包单位	/
设计质量检查情况	法律、法规执行情况： 已执行建筑行业相关法律、法规		
	强制性条文执行情况： 已执行《中华人民共和国现行工程建筑强制性条文》进行设计		
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。		
	设计深度： 符合《建筑工程设计深度规定》的要求		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求		
	施工关键部位核查意见： 经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见		
	设计项目负责人：(签名) 技术负责人：(签名)		
	法人代表：(签名) (单位公章) 日期：2024 年 7 月 25 日		

工程勘察质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(二期)	工程用途	教育
建筑面积	123081.83 平方米	结构类型	框剪
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基础
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准: 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)		
	勘察主要成果: 提交勘察报告		
	建议采用: 桩基础 实际采用: 桩基础		
	地基荷载试验情况: 符合要求		
	施工关键阶段核查意见:		
	现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见: 符合要求		
勘察项目负责人: (签名)  技术负责人: (签名) 			
法人代表: (签名)  (单位公章)  日期: 2014年7月25日			

工程质量保修书

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建设单位：丽水市莲都区南明山街道公共服务中心

承建单位：中建三局集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。



建设单位：

法人代表：

2024 年 7 月 30 日

承建单位：

法人代表：

2024 年 7 月 30 日



单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-A创新中心

建筑面积：15130.01平方米 结构类型：框剪

施工单位：中建三局集团有限公司

开工日期：2023年1月13日

竣工日期：2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 32 项，符合要求 32 项。	共核查 32 项，符合要求 32 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 32 项，符合要求 32 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 32 项，符合要求 32 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。
6	质量等级	<div style="text-align: center;">  </div> 项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	<div style="text-align: center;">  </div> 监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： <div style="text-align: center;">  </div> 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名）	验收质量等级： <div style="text-align: center;">  </div> 验收组负责人：（签名）










单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-B2初中教学楼
 建筑面积: 22174.95平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2023年1月13日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 29 项, 符合要求 29 项。	共核查 29 项, 符合要求 29 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 29 项, 符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	共抽查 29 项, 符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 / 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  2024年7月31日	验收质量等级:  验收组负责人: (签名)  (签名):  2024年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-B3高中教学楼
 建筑面积: 16048.7 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2023年1月13日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项。	共 50 项, 经审查符合要求 50 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 31 项, 符合要求 31 项。	共核查 31 项, 符合要求 31 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 / 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	公章 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	公章 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名) 	验收质量等级:  验收组负责人: (签名)  (签名): 

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-B4高中教学楼
建筑面积：14296.11 平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年1月13日
施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 29 项，符合要求 29 项。	共核查 29 项，符合要求 29 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。
6	质量等级	项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年7月31日	验收质量等级： 验收组负责人（签名）： 2024年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-C1综合楼
建筑面积：10608.82平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年 1 月 13 日
施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年 7 月 31 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项，符合要求 30 项。	共核查 30 项，符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 1 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 1 项，评定结果：合格。
6	质量等级	项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年 7 月 31 日	验收质量等级： 验收组负责人（签名）： 2024年 7 月 31 日

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-C2报告厅
 建筑面积：7116.91 平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年 1月13 日
 施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年 7 月 31 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项，符合要求 30 项。	共核查 30 项，符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。
6	质量等级	 项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	 监理工程师：（签名） 总监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级：  项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年 7月 31日	验收质量等级：  验收组负责人（签名）： 2024年 7月 31日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-03体育馆
 建筑面积: 7271.4 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2023年 1月 13日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2024年 7月 31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部。	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部。
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经审查符合要求 <u>44</u> 项。	共 <u>44</u> 项, 经审查符合要求 <u>44</u> 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。	共核查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。 其中经处理后符合要求 <u> </u> 项。	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。 其中经处理后符合要求 <u> </u> 项。
5	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项。不符合要求 <u> </u> 项, 评定结果: <u>合格</u> 。	共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项。不符合要求 <u> </u> 项, 评定结果: <u>合格</u> 。
6	质量等级	<div style="text-align: center;">  </div> 项目经理: (签名) <u> </u> 总工程师: (签名) <u> </u> 法人代表: (签名) <u> </u>	<div style="text-align: center;">  </div> 监理工程师: (签名) <u> </u> 总 监: (签名) <u> </u> 法人代表: (签名) <u> </u>
7	会签	建设单位认定等级: <u> </u> <div style="text-align: center;">  </div> 项目负责人: (签名) <u> </u> 法人代表: (签名) <u> </u> <u>郑俊霞</u> 2024年7月31日	验收质量等级: <u> </u> <div style="text-align: center;">  </div> 验收组负责人 (签名): <u> </u> <u> </u> 2024年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-D1教师宿舍楼
建筑面积：7344.79平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年1月13日
施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项，符合要求 30 项。	共核查 30 项，符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。
6	质量等级	项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年7月31日	验收质量等级： 验收组负责人：（签名） 2024年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-D2高中宿舍楼
建筑面积：2339.77平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年 1月13日
施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年 7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 29 项，符合要求 29 项。	共核查 29 项，符合要求 29 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 项。	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 项，评定结果：合格。
6	质量等级	项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年 7月31日	验收质量等级： 验收组负责人（签名）： 2024年 7月31日

工程竣工验收通知书

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	结构形式	框剪	建筑层数	一至七层
施工单位	中建三局集团有限公司	建筑面积	123181.46 平方米		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程造价	53255.8277 万元		


本单位建设_____北京师范大学丽水实验学校（二期）_____工程已具备竣工验收条件，定于 2024 年 7 月 31 日在（地点） 工地现场 举行竣工验收。

邀请参加验收单位：

丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所
浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
汉嘉设计集团股份有限公司
上海建科工程咨询有限公司
中建三局集团有限公司

验收方案：

1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。
2. 实地查验工程质量。
3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见

 建设单位（盖章）	项目负责人：（签名） <u>陈维群</u>	法人代表：（签名） <u>郑俊霞</u>	2024 年 7 月 25 日
---	-----------------------	----------------------	-----------------

说明：1. 本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；

2. 验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

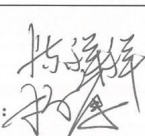
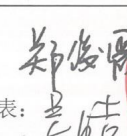

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(二期)		结构类型/层数	框架结构/1-7 层	
建筑面积	123081.83 平方米		工程造价	53255.8277 万元	
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心		勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		验收时间	2024年7月31日	
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1.工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1.资料审查组： 2.实测组：				
验收组成员		姓名	单位	职务或职称	专业
	组长	孙	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心		
	专家组成员	王明红	丽水市城投控股集团有限公司	高工	建筑工程
		杨	丽水市规划建筑设计研究院有限公司	高工	暖通
		田	浙江中成建设有限公司	高工	装饰装修
		李	丽水市建设工程质量监督站	高工	结构
		李	浙江中成建设有限公司	高工	给排水
	建设单位	孙 孙			
	勘察单位	程			
	设计单位	陈			
监理单位	李 李				
施工单位	李				

北师文二期

单位工程竣工验收意见书(表二)

验收情况	<p>检查方式、分部评定、观感评价:</p> <p>验收组根据建设单位制定的竣工验收方案执行,听取各责任单位的汇报,查看工程实体,查阅工程汇报资料,验收组通过综合评议,一致同意本工程评定合格.观感质量评定为一般.</p>
验收结论	<p>验收组成员签名:</p> <p>杨厚 杨子洋 李立强 杨子明 杨子红 杨子强 杨子明 杨子明 杨子明 杨子明</p> <p>杨子明</p>
要求整改的质量问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部分标识牌掉落, 部分伸缩缝盖板暂未完工. 2. 部分区域室外附属绿化布置不规整, 建筑垃圾清理不净. 3. 部分卫生间检查口装饰盖板缺少, 报告厅台阶阳面需增加防护措施, 部分楼梯休息平台缺少防坠落挡板, 后续二次走道疏散指示标识设置. 4. 部分检修口未安装检修门, B3教室楼梯间照明灯具未安装, 井道标识不到位, 部分无障碍设施不到位. 5. 建筑内部工程部分建造不到位, 门楣盖板有遗漏. 6. 完善竣工报告内容, 并经质量评定签字盖章, 签字盖章.

工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心
工程报建日期	2023 年 1 月 12 日	施工许可证号	331151202301120101
建筑面积/造价	123181.46 53255.8277 万元	结构类型	框剪
开工日期	2023 年 1 月 13 日	竣工验收日期	2024. 7. 9 /
施工图审查单位	丽水市新空间建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准： 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> 工程项目负责人：  </div> <div style="width: 45%;"> 法人代表：  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (单位公章) </div> <div style="margin-top: 10px;"> 签字（盖章）日期： 2024. 7. 31 </div>			

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3083128>、
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3143292>。

130

浙江省-丽水市

项目编号	3311512309220016	省级项目编号	3311512301120101
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	194126	总投资 (万元)	86000
立项级别	区级	立项文号	甬发改开审〔2022〕25号



项目地址
术开发区

[illegible]

单位名称	参与单位及相关负责人	单位信息
------	------------	------

项目代码	2201-331151-04-01-198505	项目编号	3311512309220016
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-丽水市
具体地点	浙江省丽水市_丽水经济技术开发区	经纬度	--
立项文号	丽发改开审【2022】25号	立项级别	区县级
立项批复机关	丽水经济技术开发区发展和改革局	立项批复时间	2022-08-30
建设单位	青明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E
建设用地规划许可证编号	地字第331151202200035号	建设工程规划许可证编号	建字第331151202200080号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	自筹资金出资比例	--
总面积（平方米）	194126	总投资（万元）	86000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	用地面积235亩，新建小学36个班级、初中36个班级、高中48个班级		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
限额项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

3.2 丽水南城中学

3.2.1 全过程工程咨询合同

合同编号：
<h1>全过程工程咨询服务合同</h1>
项目名称：丽水南城中学
委 托 人：丽水开发区城市建设投资有限公司
建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）
工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司
签约日期：2022 年 3 月 17 日

1

第一部分 协议书

委托人(全称):丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位(全称):南明山街道社会事务综合服务中心(挂“最多跑一次”中心牌子)

工程咨询人(全称):上海建科工程咨询有限公司(牵头单位)、上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称:丽水南城中学

项目总投资:37981万元。

建安造价:28277万元。

建设地点:丽水经济技术开发区富五路与富一路交叉路口西南角地块。

建设规模:本工程为寄宿制初级中学,按照初级中学I类标准建设,54个班,班均规模50人,提供2700个学位。总建筑面积58850平方米,其中地上建筑面积50850平方米,地下建筑面积8000平方米。总用地面积为106亩。

资金来源:财政统筹100%。

二、工程咨询服务范围和内容

本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询,包括建设实施阶段的项目管理(建设管理)、设计咨询(设计管理)、造价咨询、工程施工监理、绿色建筑、BIM咨询和管理等。内容包含但不限于如下:

1、项目管理(建设管理),工作内容包括:在招标人的授权范围内,履行工程项目管理的义务。具体包括负责工程建设招标采购管理、合同管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理;收集、审查、整理工程相关档案资料,满足当地档案管理相关要求;对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理,以及本项目的法律咨询等方面工作。

2、设计咨询(设计管理),工作内容包括:制定设计咨询(设计管理)工作大纲,明确设计咨询(设计管理)的工作目标、管理模式、管理方法;建筑功能调研和策划,审核编制设计需求参数条件(如设计任务书),检查并控制设计进度,检查设计深度及质量;负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查;协调使用各方对已有设计文件进行确认;组织解决设计问题及设计变更管理,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等;组织专项设计和专项审查(不含审查专家费用),对评估单位提出意见的修改、送审,直到通过各种专业评估;对设计全过程进行限额设计咨询(设计管理);负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控

制；审核工程竣工图纸、BIM 咨询和管理等。

3、施工监理，工作内容包括：施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理，以及在工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期间对工程结算、审计的监理和服务工作；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

4、全过程造价控制，工作内容包括：配合概算审核、预算审核、建设工程进度款审核、配合结算内审、配合结算编制和审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定合同价为：5089860 元，签约费率：1.8%。

最终工程咨询费用以批准的设计概算中的“工程费用”乘以中标“费率”，计算工程咨询报酬。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限：

自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和-content，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年3月17日

2、订立地点：_____。

3、本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，建设单位 贰 份，工程咨询人 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（盖章） 工程咨询人：上海建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号 号楼 楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032

电话：（021）64682008

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885886310001

邮编：200032







电话：021-64047308

附件 2

项目组织机构人员配备表

序号	配置岗位要求	姓名	证书号	人员资格要求	专业要求	数量要求(不少于)	备注	其他要求
1	项目总负责人	林楠	国家注册监理工程师 31008438, 高级工程师 16C2020110	须具有注册监理工程师(房屋建筑专业)或注册一级建造师(房屋建筑专业)或注册一级建造师或注册一级结构师资格或一级注册造价师, 注册在投标人单位且在有效期内。 工程类相关专业高级工程师及以上职称。	工程类相关专业	1		全过程驻场
一、项目管理(建设管理)组								
1	综合经理	陈依伟	高级工程师 (2020) 11080821	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		全过程驻业主办
2	前期经理	秦光	高级工程师 06C2020155	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		按阶段驻场
3	土建经理	季国庆	高级工程师 15C2020057	工程师及以上职称	工程类相关专业	1	建议配备具有学校类项目管理经验的人员	按阶段驻场
4	安装经理	徐金鑫	工程师 18D5200093	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		按阶段驻场
二、设计咨询(设计管理)组								

3.2.2 竣工验收资料

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	年 月 日
工程名称	丽水南城中学	建筑面积/造价	71755.60 M ² /29425.0691 万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架、钢结构/地下1层,地上6层
开工日期	2023年2月28日	竣工验收日期	2024年7月16日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	杭州建工集团有限责任公司	资质等级	壹级
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量(安全)监督所	施工许可证号	331151202302280201
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表:  (公章) 	2024年7月15日
	设计单位意见	法人代表:  (公章) 	2024年7月15日
	施工单位意见	法人代表:  (公章) 	2024年7月15日
	监理单位意见	法人代表:  (公章) 	2024年7月15日
	建设单位意见	法人代表:  (公章) 	2024年7月15日

项目名称：丽水南城中学

编号：32300020250116006

工程竣工验收备案文件目录
备案附表1--8
验收会议纪要、验收专家组成员名单
工程甩项报告(若有)
工程保修书
质量竣工验收监督记录
建设工程竣工档案接收证明

其它：



备案机关处理意见：
该工程的竣工验收备案文件已于 2025年1月16日
收迄，资料基本齐全，内容基本符合要求。
予以备案。



2025年1月16日

备案机关负责人	傅旭波	备案经手人	郭雅婷、张叶玮
备注			

138

3.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3086649>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

丽水南城中学

浙江省·丽水市

项目编号	3311512305300066	省级项目编号	3311512302280102
建设单位	青明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	70671.23	总投资（万元）	37981
立项级别	区县级	立项文号	2111-331151-04-01-888745



丽水市第一人民医院

项目地址：浙江省·丽水市·丽水经济技术开发区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可信息](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术描述](#)

评价信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2111-331151-04-01-888745	项目编号	3311512305300066
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·丽水市
具体地点	浙江省·丽水市·丽水经济技术开发区	经纬度	119.9050505, 28.4062709
立项文号	2111-331151-04-01-888745	立项级别	区县级
立项批复机关	丽水市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-05
建设单位	青明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E
建设用地规划许可证编号	地字第331151202200034号	建设工程规划许可证编号	建字第331151202200086号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	70671.23	总投资（万元）	37981
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本工程总建筑面积70671.23 m²，地上总建筑面积55849.74 m²，地下建筑面积14821.49 m²，机动车停车位309辆，非机动车停车位1854辆，班级数为54个普通班+9个走班+34专业教室。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

4、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：王巍然

1、项目名称：光明区特殊教育学校项目；工程类型：中小学类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：635.21 万元；建筑面积：**31092 平方米**；合同签订日期：2023 年 5 月 26 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910552>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

4.1 光明区特殊教育学校项目

4.1.1 全过程工程咨询合同

GMQGCZX-2021-1	正本
工程编号: _____	
合同编号: 光建咨询[2023]11 号	
深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同	
工程名称: 光明区特殊教育学校项目	
工程地点: 深圳市光明区	
委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署	
咨 询 人: 上海建科工程咨询有限公司	
2021 年版	

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区特殊教育学校项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区特殊教育学校项目全过程工程咨询

4.建设规模：本项目选址位于公明街道李松荫社区，金朗路与志康路交汇处西南角，项目定位为 30 班义务教育部（30 班/300 学位）和 6 班学前部（6 班/60 学位）的培智类特殊教育学校，占地面积 17118 平方米，总建筑面积 31092 平方米。项目总投资 21769.56 万元，其中建安工程费 18848.33 万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额：项目总投资 21769.56 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 4 月 15 日至 2023 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织

架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。(2)工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1)项目计划统筹及总体管理;
- (2)项目策划管理;
- (3)设计管理;
- (4)勘察管理;

(5)技术管理;(6)进度管理;(7)投资管理;(8)质量管理;(9)安全生产管理;(10)项目组织协调管理;(11)招标采购管理;(12)合同管理;(13)档案管理;(14)报批报建相关服务;(15)信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16)竣工验收收尾及移交管理;(17)工程结算管理;(18)风险管理;(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他:_____。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：_____。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：魏桂华，身份证号码：321081196608080653，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32003798，职称、证书号：高级工程师、98041。

(2)设计管理负责人姓名：王巍然，身份证号码：370306197612300013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：_____ / _____，职称、证书号（如有）：高级工程师、15C2050210。

(3)造价合同管理负责人姓名：陈啸，身份证号码：310106198607241613，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11213100003388，职称、证书号（如有）：高级工程师、20C2020105。

(4)总监理工程师姓名：宁丽鹏，身份证号码：360730198610250037，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31012988，职称、证书号（如有）：工程师。

(5)其他主要负责人员：无。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰叁拾伍万贰仟壹佰元整元（¥：6352100元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰陆拾柒万伍仟捌佰元整元（¥：2675800元），
中标下浮率：6.20%；

■工程监理服务费：（大写）叁佰陆拾柒万陆仟叁佰元整元（¥：3676200元），
中标下浮率：6.20%，

其中，施工阶段监理服务费叁佰伍拾万壹仟贰佰叁拾捌元壹角（¥：3501238.1
元），保修阶段监理服务费壹拾柒万伍仟零陆拾壹元玖角（¥：175061.9元）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年4月15日开始（实际日期以合同签订时间为
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年5月26日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:

深圳市光明区建筑工务署 (公章)

住 所: 深圳市光明商会大厦

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-88212503

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人:

上海建科工程咨询有限公司 (公章)

住 所: 上海市崇明区秀山路 34 号

法定代表人: 张强

委托代理人: 姚骏

电 话: 021-64687800

传 真: 021-64688950

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

帐 号: 212885917310001

邮政编码: 200032

4.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910552

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

光明区特殊教育学校项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092206200004	省级项目编号	4403092206180002
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21877.61
立项级别	地市级	立项文号	2206-440311-04-01-553444

项目地址：李松蓀社区金福路（现状金福路，规划次干路）与志康路（规划次干路）交汇处西南角

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2206-440311-04-01-553444	项目编号	4403092206200004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	李松蓀社区金福路（现状金福路，规划次干路）与志康路（规划次干路）交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2206-440311-04-01-553444	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-17
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21877.61
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目定位为 36 班（360 个学位）区属特殊教育学校。其中：义务教育阶段规划建设 30 班（培智类），提供九年制义务教育学位 300 个；学前教育规划建设 6 班，提供学前教育学位 60 个。项目共新建总建筑面积 31209 m²，其中：1、义务教育阶段功能用房建筑面积 19475 m²，包括：（1）必备指标用房建筑面积 17385 m²（教学及教学辅助用房 4988 m²、公共活动及康复用房 1682 m²、办公用房 2677 m²、生活用房 8038 m²）；（2）选配指标用房建筑面积 2090 m²（教学及教学辅助用房 786 m²、公共活动及康复用房 70 m²、办公用房 234 m²）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

5、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：柳全银

1、项目名称：光明区荣胜小学(暂定名)建设工程；工程类型：小学类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：671.1236 万元；建筑面积：**25395 平方米**；合同签订日期：2022 年 11 月 15 日；竣工验收证明载明的时间：2024 年 1 月 11 日；承担岗位：项目总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961110>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

5.1 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程

5.1.1 全过程工程咨询合同

GMQGCZX-2021-1		工程编号: _____
		合同编号: <u>光建咨询[2022]24 号</u>
<div>副本</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同 (示范文本)</div> <div>工程名称: <u>光明区荣胜小学(暂定名)建设工程</u> <u>全过程工程咨询</u></div> <div>工程地点: <u>深圳市光明区</u></div> <div>委 托 人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u></div> <div>咨 询 人: <u>上海建科工程咨询有限公司</u></div> <div>2021 年版</div>		

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，长圳路与东长路交会处东南角。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 8700.30 平方米，总建筑面积 25395 平方米。项目总投资 21706.82 万元，其中，建安工程费用 19301.65 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 21706.82 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 10 月 31 日至 2023 年 03 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2022 年 11 月 01 日至 2024 年 6 月 25 日（实际日期以开工令及竣工验收报告为准）。

保修阶段：2 年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；

- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、31006017，职称、证书号：高级工程师。

(2)设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册造价工程师、安装、B14053100005373，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(4)总监理工程师姓名：任建中，身份证号码：410303196206212519，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、31005508，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(5)其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰柒拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整（¥：6711236.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾陆元整（¥：2788786.00），
中标下浮率：2%；其中，基本酬金：（大写）贰佰叁拾柒万零肆佰陆拾捌元壹角（¥：2370468.10），绩效酬金：（大写）肆拾壹万捌仟叁佰壹拾柒元玖角（¥：418317.90）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万贰仟肆佰伍拾元整（¥：3922450.00），
中标下浮率：2%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰柒拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元陆角柒分（¥：3735666.67），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾捌万陆仟柒佰捌拾叁元叁角叁分（¥：186783.33）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月15日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：上海建科工程咨询有限公司
(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路
75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

	证书序列号: 2023-0057		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程		
建设地址	光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角		
建设规模	25251.43平方米	合同价格	22235.32946万元
设计单位	中建科工集团有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤14420202103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 主体结构工程、钢筋混凝土结构装饰装修工程、金属门窗幕墙工程、 2006.6平方米;通风与空调、通风、空调、给排水及供热、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气、电气工程、弱电工程、智能化建筑综合布线系统、信息网络系统、消防及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、室外管网、台阶、道路等附属建筑、围墙等室外环境建筑小品、花坛、绿化等。		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理由延期或延期次数。时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

	证书序列号: 2023-0118		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)		
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(桩基础工程)		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路与东兴路交会东南角		
建设规模	8098.41平方米	合同价格	700万元
设计单位	中建科工集团有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤14420202103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 基础; 原施工许可作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理由延期或延期次数。时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		



特发此证

日期: 2022-11-15

证书序列号: 2022-1746

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程（土石方、基坑支护工程）		
建设地址	玉塘街道长圳路与东长路交汇处东南角		
建设规模	8700.32 平方米	合同价格	1700 万元
设计单位	深圳地质建设工程有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤144202020103708 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(00336499)变更为柳全银(31014082) ◆◆◆ 2022-11-18工程名称由光明区荣胜小学（暂定名）建设工程项目变更为光明区荣胜小学（暂定名）建设工程（土石方、基坑支护工程）		

注意事项:



- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程项目管理人员变更申请表

建设单位	深圳市光明区建筑工务署	施工许可证号	2023-0167
工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		证书号
项目总监理工程师	变更前	任建中	31005508
	变更后	柳全银	31014082
经办人		联系电话	1866853723
变更理由及变更人员所在单位意见	<p>任建中同志现已达退休年龄并离开了我公司，致使无法继续参加本项目后续的工程监理工作。我司为确保项目监理工作的顺利开展和如期履约，现拟更换项目总监理工程师为：柳全银。</p> <div style="text-align: right;">  （章）2023年 5月 7日 </div>		
建设单位意见	<div style="text-align: right;">  （章）2023年 5月 9日 </div>		

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程				
项目编号	2209-440311-04-01-71436	工程编号	2209-440311-04-01-71436104	施工许可 序号	2023-016 7
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市光明区建筑工务署				黎智	
经办人（被授权委托人）	魏千钧	联系电话	18666955723	身份证号码	411402199008163035
通讯地址	光明区光明街道华夏路光明商会大厦 10 层				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

员 变 更			设 单 位 项 目 负 责 人	移动电话		
	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	任建中			注册证书号	31005508
	变更后项目总监(注册监理工程师)	柳全银			注册证书号	31014082
				移动电话		
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见:原项目总监任建中同志因退休,无法再继续担任光明区荣胜小学(暂定名)建设工程总监一职,我司选择派驻具有同等资质的柳全银同志变更为项目总监。  (单位盖章) 2023年 5月 9日		监理单位对项目经理变更意见: 同意变更,  (单位盖章) 2023年 5月 9日			
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					

工
程
名
称
变
更



申请单位承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。



11

5.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914	0	0	1
工程名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程					
验收日期：2024 年 1 月 11 日					
建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署					
					
 * GD - E1 - 914 *					

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	26209.14m²	工程造价	22235.32646万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	7	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：	1	层
施工许可证号	2023-0167	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2024年（月）日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】019号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、贾钊、魏建军、程莉、苏东森、李慧玉
组员	魏桂华、全蹇、郝楠、朱纪平、孙振华、魏千钧、马腾飞、张兆林、冷翰宇、黄非洲、孙伟、房东明、潘翔、张卓、曹志贵、吴忠华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏桂华、魏千钧、马腾飞、冷翰宇、房东明、张卓
建筑设备安装工程	程莉	郝楠、朱纪平、孙振华、孙伟、吴忠华
工程质控资料	贾钊	全蹇、张兆林、黄非洲、潘翔、曹志贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	/	苏东森
3	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李慧玉
4	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	/	高级工程师	魏桂华
5	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
6	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
7	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	魏建军
9	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
10	全蹇	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	全蹇
11	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
12	朱纪平	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	朱纪平
13	孙振华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	孙振华
14	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
15	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	土建组长	/	马腾飞
16	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
17	贾钊	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	贾钊
18	冷翰宇	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冷翰宇
19	黄非洲	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	黄非洲
20	孙伟	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	孙伟
21	房东明	中建科工集团有限公司	生产管理	工程师	房东明
22	潘翔	中建科工集团有限公司	质量管理	工程师	潘翔
23	张卓	中建科工集团有限公司	安全管理	工程师	张卓
24	黄基彬	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	造价师	黄基彬
25	吕文	上海建科工程咨询有限公司	总执行经理	工程师	吕文
26	李有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	李有生
27	王波	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	王波



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定,本工程验收“合格”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月11日
---	--	---	---	---



查询链接:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区荣胜小学(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209150006	省级项目编号	4403092209140003
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17635
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-714361

项目地址：长圳社区长圳路（次干路）与长学路（规划支路）交汇处西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2209-440311-04-01-714361	项目编号	4403092209150006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	长圳社区长圳路（次干路）与长学路（规划支路）交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2209-440311-04-01-714361	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-13
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17635
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校为规划24班小学，共提供学位1080个。项目共新建总建筑面积26432㎡，其中：1、必配校舍建筑面积17140㎡（教学及辅助用房13324㎡、办公用房1225㎡、生活服务用房2591㎡）；2、选配校舍建筑面积9292㎡（架空3240㎡、微机教室182㎡、地下车库（含接送区）及设备用房4550㎡、教师宿舍1320㎡）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

6、企业信用情况

国家企业信用信息公示系统查询截图

查询链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B88071CE6B9EF3A907E846335DBE5B1EE14CD0D
E3B56C5272693F609A4345B14BAC754B6B7026E64C663993B9799E5E08D07F0
C476986C1A54A395531DE2FE2A30E310E310E4FE2DDE2DDE2DDE2DDE24FE
2BBE246796F5046794679D974CE673335E6DE300E5A28CF907EF65BF60B4AD8
18B2985881D53BB31E211E211E21-1743129249116%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号: 913102308331524636

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3月28日, 星期五
二月廿九

2025年3月

一 二 三 四 五 六 日

24 25 26 27 28 1 2
廿七 廿八 廿九 三十 二月 初二 初三

3 4 5 6 7 8 9
初四 初五 初六 初七 初八 初九 初十

10 11 12 13 14 15 16
十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七

17 18 19 20 21 22 23
十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四

24 25 26 27 28 29 30
廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三月 初二

31 1 2 3 4 5 6
初三 初四 初五 初六 初七 初八 初九

30 分钟 开始专注

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
国家企业信用信息公示系统技术支持方式: 使用帮助

7、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

工程名称：民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	林楠	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	郭勇	土建负责人	土木工程	工程师、国家注册监理工程师
	安装负责人	1	涂家辉	安装负责人	水电暖-机电安装	工程师、深圳专业监理工程师
	安全工程师	1	邹全	安全工程师	土木工程	工程师、深圳专业监理工程师
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	王巍然	设计管理负责人	工业与民用建筑物	高级工程师
	建筑专业负责人	1	甘霖	建筑专业负责人	建筑管理	工程师、国家注册监理工程师
	结构专业工程师	1	韦志都	结构专业工程师	房屋建筑工程	工程师、深圳专业监理工程师
	给排水专业工程师	1	石伟峰	给排水专业工程师	安装	工程师、上海专业监理工程师
	装修工程专业工程师	1	程亮	装修工程专业工程师	水利水电工程	工程师、国家注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	韦剑	暖通空调专业工程师	暖通空调	工程师、广西专业监理工程师
	强电专业工程师	1	覃强	强电专业工程师	电气工程	工程师、广东专业监理工程师
	弱电专业工程师	1	陈喜益	弱电专业工程师	建筑电气与智能化	监理员
	BIM 工程师	1	叶秋菲	BIM 工程师	工程造价	BIM 建模师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	蔡俊慧	造价合约管理负责人	工程造价	工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	李永涛	土建专业造价工程师	土木建筑	工程师、一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	豆慧	安装专业造价工程师	土木建筑工程	二级造价工程师、深圳专业监理工程师

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	招标合约工程师	1	许慧岑	招标合约工程师	建筑工程技术	助理工程师、深圳专业监理工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	柳全银	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	刘坚	总监代表	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	谢嘉隆	土建监理工程师	房屋建筑工程	助理工程师、深圳专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	何柱标	给排水监理工程师	土木工程	工程师、深圳专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	段向伟	暖通空调监理工程师	暖通空调	工程师、国家注册监理工程师
	机电监理工程师	1	李云吉	机电监理工程师	建筑电气	工程师、国家注册监理工程师
	装修监理工程师	1	韦仕环	装修监理工程师	房屋建筑工程	助理工程师、深圳专业监理工程师
	安全监理工程师	1	王任	安全监理工程师	土木工程	工程师、广西安全监理证、上海监理工程师
	安全员	1	赵烽	安全员	工程造价	广西安全员
	资料员	1	高嵘	资料员	建设工程管理	助理工程师、资料员
	小计	10				
总计		27				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

8、特别说明

无