

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）
工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称： 中国建筑科学研究院有限公司

投标人代表： 罗红旭

投标日期： 2025 年 01 月 04 日 8 日

投标承诺函

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

根据已收到贵方的牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：许杰峰

授权委托人：罗红旭

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

日期：2025 年 4 月 8 日

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

中国建筑科学研究院有限公司 // 广东鲁班行技术管理有限公司 自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑科学研究院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中国建筑科学研究院有限公司，承担工作 （1）项目管理：勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。；

(2)联合体成员 1 广东鲁班行技术管理有限公司，承担工作 （1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 许杰峰

单位地址： 北京市朝阳区北三环东路30号 邮编： 100013

联系电话： 010-64517000 传真： /

成员1

单位名称（盖单位公章）： 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 李斌

单位地址： 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25 邮编： 518100

联系电话： 0755-25009369 传真： 0755-25009509

签订日期： 2025 年 04 月 08 日



名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知



此文件仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）投标使用
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用

经年检的营业执照副本

联合体成员方（扫描件）

统一社会信用代码 9144030019229134XR		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期	1994年10月27日	登记机关	
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	2023年03月10日	
法定代表人	李世斌				

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

企业资质证书

联合体牵头方（扫描件）



工 程 监 理
资 质 证 书


证书编号：E111003573
有 效 期：至2028年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：中国建筑科学研究院有限公司
经 济 性 质：有限责任公司（国有独资）
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年02月27日
No.EZ 0044210

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
成立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 No.AF 0512451

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 许杰峰
单位负责人变更为: 许杰峰
以下空白
 变更核准机关(章)
2024年7月5日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程设计资质证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司
详细地址：北京市朝阳区北三环东路30号
统一社会信用代码：911100004000011410 **法定代表人**：许杰峰
注册资本：120000万元 **经济性质**：有限责任公司（国有独资）
证书编号：A211003570 **有效期**：至2025年12月25日
资质类别及等级：
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

备注：

原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司

住所：北京市朝阳区北三环东路30号

统一社会信用代码：911100004000011410

法定代表人：许杰峰

技术负责人：李晓婷

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲012024010525

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程设计 资质证书

证书编号：A111003573

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司

经济性质：有限责任公司（国有独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计和照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110367

企业资质证书

联合体成员方（扫描件）



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144006185
有 效 期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东鲁班行技术管理有限公司
经 济 性 质：有限责任公司
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EZ 0046648

企 业 名 称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建 立 时 间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	9144030019229134XR		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144006185-4/1		
有 效 期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职 务	法人代表
单位负责人	李世斌	职 务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级建造师
备 注： 原企业名称：深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期：2009年04月07日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
2024年01月19日
No.EF 0183689



工程监理资质证书

证书编号: E244067898

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

法定代表人: 李世斌

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元	成立日期	2001 年 08 月 16 日
企业法人代表	许杰峰	企业性质		有限责任公司(国有独资)	
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				
公司注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号			联系电话	010-64517000
主要资质证书	1、建筑行业（建筑工程）甲级资质、风景园林专项甲级资信 2、房屋建筑工程监理甲级资信 3、工程咨询单位甲级资信 4、环境管理体系认证证书 5、质量管理体系认证证书 6、职业健康安全管理体系认证证书				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>企业简介：单位简介：中国建筑科学研究院有限公司（原中国建筑科学研究院，简称“中国建研院”）成立于 1953 年，原隶属于建设部，2000 年由科研事业单位转制为科技型企业，2017 年 12 月完成公司制改制，隶属于国务院国有资产监督管理委员会，是全国建筑行业最大的综合性研究和开发机构，具有土木工程一级学科博士、硕士学位授予权和建筑技术科学二级学科硕士学位授予权，建有土木工程博士后科研流动站，拥有包括院士、设计大师、数百名各领域知名专家和一大批中青年科技骨干在内的优秀人才培养队伍。中国建研院始终把服务公益事业、推进行业技术进步作为己任，面向全国的建设事业，以建筑工程为主要研究对象，以应用研究和开发研究为主，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题；负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范，开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究，承担国家建筑工程、空调设备、太阳能热水器、电梯、化学建材、建筑节能的质量监督检验和测试任务。科研及业务工作涵盖建筑结构、地基基础、工程抗震、建筑环境与节能、建筑软件、建筑机械化、建筑防火、施工技术、建筑材料等专业中的 70 个研究领域，近年来又加强了绿色建筑成套技术、新能源应用技术、防灾减灾技术以及智能化集成技术等研究与开发。目前拥有北京和廊坊两个研发基地，北京通州基地是建筑安全与环境国家重点实验室所在地，已建成并投入使用的有国内最大的建筑抗震实验室、风洞实验室、防火实验室、建筑幕墙实验室、建筑材料实验室、建筑环境与节能实验室、未来建筑实验室。</p> <p>近 70 年来，中国建研院科研成果累累，为推动中国建设事业的科技进步做出了突出贡献。中国建研院转制为科技型企业后，积极面向市场，以科技为支撑，加大创新力度，不断研发新技术、新产品，充分发挥综合技术优势，科技实力大幅提升，经济效益逐年递增，综合实力显著增强，形成了集科研与标准、建筑工程咨询与服务、规划与建筑设计、建筑工程施工与监理、建筑工程检测与产品认证、建筑行业软件与信息化、建筑工程材料与专用设备制造为一体的多元化发展格局。在新的历史时期，中国建研院将继续坚持“奉献社会、追求领先、提升品质、和谐发展”的核心价值观，秉承“诚信、协作、创新、效益”的经营宗旨，不断增强核心竞争力，努力提升在行业中的地位和作用，真正成为中国建筑业科技发展的引领者，为城乡建设提供成套技术解决方案，为行业发展提供创新驱动力。</p> <p>机构情况：</p>				

	<div><div><div>办公室(董事会办公室)</div><div>党群工作部</div><div>科技标准部</div><div>企业发展部</div><div>人事部</div><div>财务部</div><div>法务审计部</div><div>信息化办公室</div><div>纪检一室</div><div>纪检二室</div><div>巡视办公室</div><div>后勤保障部</div></div><div>职能部门</div><div>中国建筑科学研究院有限公司</div><div><div>全资或控股公司</div><div>中建研科技股份有限公司</div><div>中国建筑技术集团有限公司</div><div>建研地基基础工程有限责任公司</div><div>北京建筑机械化研究院有限公司</div><div>建科环能科技有限公司</div><div>建研院检测中心有限公司</div><div>建研防火科技有限公司</div><div>事业部</div><div>建筑设计院</div><div>城乡规划院</div><div>认证中心</div><div>科技发展研究院</div><div>外埠机构</div><div>深圳分公司</div><div>天津分院</div><div>热带建筑科学研究院(海南)有限公司</div></div></div> <div>人员构成:员工总人数: 10463 人, 高级职称人员 1533 人占比 15%, 中级职称人员 2039 人占比 19%, 初级职称人员 3094 人占比 30%, 技术人员 7908 人占比 76%, 各类注册人员 1242 人占比 12 %。。</div>				
其他					
企业注册名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元	成立日期	2001 年 08 月 16 日
企业法人代表	许杰峰	企业性质		有限责任公司(国有独资)	
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

此文件仅限于牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）投标文件使用

承诺人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 8 日



中国建筑科学研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 120000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人: 许杰峰

成立日期: 2001年08月16日

核准日期: 2024年05月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程监理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮服务; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 机械设备研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 市场调查 (不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特殊作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证	*	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 12 条信息

徐震 财务负责人	许杰峰 董事长	张勇 监事	李跃平 董事	史军 监事	姚望 监事	王阳 董事	李东序 监事会主席
高翠玲 监事	魏锁 董事	陈捷 监事	许杰峰 总经理				

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广东鲁班行技术管理有限公司	注册资本	1068 万元	成立日期	1994 年 10 月 27 日
企业法人代表	李世斌	企业性质	有限责任公司		
企业法人身份证	440306199406150314	企业法人手机号码	0755-25009369		
投标员	姓名： 李敏璇 身份证：440582199606156689 电话： 0755-25009369 邮箱：1807323803@qq.com				
企业资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	开始从事工程咨询业务时间 2018 年、咨询工程师（投资）人数 10 人				
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二 路 1 号 4C25		联系电话	0755-25009369	
主要资质证书	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	广东鲁班行技术管理有限公司成立于 1994 年 10 月 27 日，总部地处美丽的海滨之都——深圳。具有独立法人资格的工程建设项目管理与咨询企业。现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程甲级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，工程招标甲级以及招标代理资信评价 AAA 级、工程造价咨询甲级以及工程造价资信评价 AAA 级、建筑业企业二三级资质以及安全施工许可等资质证书。业务范围主要以建设工程监理、工程和政府采购招标代理、建设项目管理、工程造价咨询、工程设计等；企业发展围绕着教育与文化交流为中心，着重于 BIM 建筑信息化管理、建筑业人才培养、文化产业键地拓展。 注册监理工程师：注册监理工程师：37 人，一级注册造价工程师：8 人，二级注册建造师：4 人，一级注册建造师：3 人，其中，高级职称人员：2 人，中级职称人员：30 人，其他人员 40 人				
其他					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下:

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加生湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



日期：2025 年 04 月 08 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东

2025年4月1日 星期二

企业用户登录 | 政务用户登录 企业用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录

政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

广东鲁班行技术管理有限公司

基本情况

注册地	深圳	开始从事工程咨询业务时间	2018年
咨询工程师(投资)人数	10	通信地址	深圳市龙华新区大浪街道高墟社区和平西路部九龙花园A1A2栋2单元405
联系人	李**	固定电话	0755-25009369

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	公路	✓	✓	✓	✓	壹等
2	建筑	✓	✓	✓	✓	壹等
3	市政公用工程	✓	✓	✓	✓	壹等
4	水运(含港口河海工程)	✓	✓	✓	✓	壹等
5	水利水电	✓	✓	✓	✓	壹等
6	建材	✓	✓	✓	✓	壹等
7	煤炭	✓	✓	✓	✓	壹等
8	铁路、城市轨道交通	✓	✓	✓	✓	壹等

关闭

企业业绩

- 1、项目名称：第三高科技预制学校代建；工程类型：中、小学类工程；合同类型：代建；建筑面积：12318.9m²；合同金额：115.28 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 8 日；竣工验收时间：2020 年 5 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：无。
- 2、项目名称：深圳市兰亭科技产业升级项目全过程工程咨询服务；工程类型：厂房类工程；合同类型：全过程工程咨询；建筑面积：约 47000m²；合同金额：603.6 万元；合同签订日期：2024 年 11 月 12 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：无。
- 3、项目名称：谢岗爱培科机器视觉智能产业中心项目；工程类型：智能产业中心；合同类型：项目管理；建筑面积：65266.88m²；合同金额：210 万元；合同签订日期：2021 年 8 月 5 日；竣工验收时间：2023 年 12 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：无。
- 4、项目名称：公明第二小学改扩建工程（监理）；工程类型：小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：32653m²；合同金额：654.36 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 03 月 xx 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944966>。
- 5、项目名称：华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目；工程类型：中学类工程；合同类型：监理；建筑面积：72225.33m²；合同金额：676.66326 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 05 月 04 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950835>。
- 6、项目名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)；工程类型：设计；建筑面积：86550m²；合同金额：1162 万元；合同签订日期：2022 年 6 月 30 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880955>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、第三高科技预制学校代建

第三高科技预制学校（项目名称）

代 建 合 同

委托人：深圳市福田区教育局

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

日 期：二〇一九年十月三十一日



合同协议书

委托人：深圳市福田区教育局

地 址：深圳市福田区石厦路 2 号

法定代表人：田洪明

联系电话：(0755) 82918757

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

地址：北京市北三环东路 30 号

法定代表人：王俊

联系电话：(010) 64517639

深圳市福田区教育局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 第三高科技预制学校代建项目（项目名称），从福田区政府投资建设项目代建单位预选库中按规定选择 中国建筑科学研究院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 福田区发改概算批复文件
- (2) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（或相关会议纪要）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议；
- (8) 描述代建项目的书面文件(如有)；
- (9) 代建管理费清单；
- (10) 代建项目实施建议书(如有)；
- (11) 代建项目实施计划(如有)；
- (12) 本合同其他附件；
- (13) 双方认可的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，除非特别声明，否则以后签署或作出的文件为准。

3. 签约合同价：暂定价人民币（大写） 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。即：代建管理费。

1) 根据《福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改〔2017〕414 号的普通类项目规定，代建管理费计算公式如下：

序号	项目名称	暂定总投资 (万元)	暂定代建 管理费 (万元)	代建管理费计算公式
1	<u>第三高科技预 制学校</u>	<u>7940</u>	<u>115.28</u>	<u>$80+(7940-5000)*1.2\%$</u>

代建管理费：暂定价人民币（大写） 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。

若未有概算批复，暂以项目投资估算金额（即暂定总投资）作为代建管理费计费基数；若已有概算批复，则以概算批复金额作为代建管理费计费基数。项目总投资和代建管理费用最终以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中较低者为准。在实施过程中，如有新政策、文件出台，则签订补充合同。

项目中需开具相应发票的，按照国家相关税务要求，开具相应税率的发票，一切以国家税收法规和政策为准。

4. 首席责任人：陈建华、身份证号码 371202198509046613；勘察主要责任人：高飞、身份证号码 36042219721106341X；设计主要责任人：耿凯、身份证号码 420106196904161616；造价主要责任人：耿凯、身份证号码 420106196904161616；采购主要责任人：万艳红、身份证号码 360102197109263341；施工监理主要责任人：高飞、身份证号码 36042219721106341X。（以项目实际情况为准，禁止同一代建团队代建两个及以上项目）

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）暂定 柒仟玖佰肆拾万元整（¥79400000 元），最终金额以区发改局概算批复报告为准。代建人应在概算批复后 30 天内提交保证工程最大费用报告，保证最大工程费用额原则上不得超过概算，如因特殊原因需要调整概算的，以最终调整并批复的概算作为上限。保证最大工程费用报

告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：合格。

(3) 安全管理目标：无安全事故、无对委托人或者政府造成不良影响的事件。

— (4) 其他管理目标：

A、代建项目招投标管理目标和标准：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，不得转包，否则由造成后果由代建单位负全责。法律法规另有规定的，从其规定。

B、代建项目安全维稳管理目标和标准：

代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责和社会维稳工作。以创建“安全维稳工地”为目标，多措并举，全面布防，使施工现场安全防护标准化、场容场貌规范化、安全管理网格化，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。坚决防止发生重大群体性事件，坚决防止发生重大治安灾害事故，确保本项目总体平安和稳定，构建和谐社会。

代建单位应切实维护好农民工群众的切身利益。各施工单位要落实好农民工各种利益保障，把解决农民工群众生活困难作为维护社会稳定的重点，把农民工群众最关心、最直接、最现实的利益问题解决好，从根本上杜绝群体性事件的发生。

健全矛盾诉求及化解工作机制。各代建单位要坚持把矛盾化解在萌芽，把问题消解在基层的工作原则，及时梳理和全面排查不稳定因素和存在的问题；要保证信息畅通，对涉稳信息要及时报送委托人，对涉稳突出问题和人员

要重点排查，并及时落实专人沟通疏导，解决问题，加强源头预防，防止激化矛盾，及时化解矛盾，千方百计把影响稳定的因素化解在基层。

C、工期管理目标：

工期管理目标：本项目工期自收到《中标通知书》之日起计，于 10 个日历天内开启前期工作，暂定项目前期工作时间为 39 个日历天，施工工期从项目取得《建筑工程施工许可证》之日起计，到项目竣工验收并移交委托单位之日起止，

总工期为前期工作时间+施工工期

D、反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的前期工作、设计、采购、竣工及缺陷修复。

7. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2019 年 9 月 23 日；计划完成时间：2019 年 10 月 31 日；

(2) 代建人建设实施计划工程开工时间：2019 年 11 月 1 日；计划项目竣工验收时间：2020 年 2 月 20 日；

因政府政策变化、委托人计划调整、行政审批受阻、不可抗力因素等非代建人原因导致的工期滞后，委托人与代建人应签订补充协议，工期相应顺延，如：项目异地腾挪、方案调整、用地调整、学校搬迁拆除等原因，需重新确定总工期及代建费用等，则签订补充协议重新约定。

补充协议是对主合同的补充或修改，具有法律效力。

8. 缺陷责任管理期限：2 年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

9. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

10. 甲乙双方就设计工作另签补充协议。

11. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人： 深圳市福田区教育局

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

文三米

(签字)

2019 年 11 月 08 日

代建人： 中国建筑科学研究院

有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

王俊

(签字)

2019 年 11 月 08 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 第三高科技预制学校

验收日期: 2020 年 5 月 17 日

建设单位（盖章）: 中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三高科技预制学校				
工程地点	深圳市深南大道与皇岗路交汇处东北侧，城市绿洲花园西侧	建筑面积	12318.9m²	工程造价	6460.19万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	3	层
	混凝土结构		地下：	0	层
施工许可证号	1、福田区住房和建设局关于第三高科技预制学校办理施工手续回复的函； 2、关于对“第三高科技预制学校”进行工程质量、安全监督登记的通知	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 1 日	验收日期	2020 年 5 月 16 日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函〔2019〕59号		
建设单位	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）				
勘察单位	深圳是协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建华
副组长	高飞
组员	耿凯、吴冠霖、丘辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟贵冲	温卫星、陈雅、卢星存、李宏伟
建筑设备安装工程	吴新国	王建、林蔚茵、占水军、历建军
工程质控资料	秦岚	董一天、何望

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	建设单位项目负责人	高级工程师	陈建华
2	高飞		项目专业负责人（土建）	高级工程师	高飞
3	耿凯		项目安全主任	工程师	耿凯
4	陈雅	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	设计执行总负责（建筑）	高级工程师	陈雅
5	卢星存		结构专业负责人	高级工程师	卢星存
6	历建军		给排水专业负责人	工程师	历建军
7	林蔚茵		电气专业负责人	工程师	林蔚茵
8	刘孝明	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	刘孝明
9	丘辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	高级工程师	丘辉
10	李宏伟		专业监理工程师（土建）	高级工程师	李宏伟
11	徐德		专业监理工程师（安全）	工程师	徐德
12	占水军		专业监理工程师（机电）	工程师	占水军
13	钟贵冲	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	钟贵冲
14	温卫星		项目专业负责人	高级工程师	温卫星
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘通文
注册号: 1100357-080
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈建年 2020年5月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号 44019003 有效期 2020.06 单位(项目)负责人: 钟豪冲 2020年5月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 钟豪冲 2020年5月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月17日
--	--	--	---	---

GD-E1-914/6

2、深圳市兰亭科技产业升级项目全过程工程咨询服务（项目总负责人业绩）

全过程工程咨询服务合同

项目名称：深圳市兰亭科技产业升级项目

工程地点：深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

委托方：深圳市兰亭科技股份有限公司

咨询方：中国建筑科学研究院有限公司

2024 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

委托方（全称）：深圳市兰亭科技股份有限公司

咨询方（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

委托方委托咨询方服务的工程概况如下：

1、项目名称：深圳市兰亭科技产业升级项目

2、项目地点：深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

3、项目建设内容及规模：本项目位于深圳市坪山区大工业区青兰二路以东、兰和路以南、湿地公园以西，深圳万乐药业有限公司以北地块。场地内现存6栋建筑，其中4栋厂房，1栋办公楼，1栋宿舍楼；其中厂房A为5F，厂房B、厂房C、厂房D均为4F，办公楼为4F，宿舍楼为5F。本项目建设内容为：拆除的建筑物包括厂房A栋9084.26平方米、厂房D栋10987.01平方米、办公楼3020.69平方米、宿舍楼6677.87平方米。分为两期拆除，其中一期为拆除厂房D栋，二期拆除厂房A栋、办公楼及宿舍楼。新建2栋高层厂房及地下室、1栋综合楼（含办公、宿舍）、1栋单层厂房；新建建筑面积约80000平方米（暂定），地下室建筑面积约10000平方米（暂定）。新建工程分二期建设，其中：一期工程为1栋高层，建筑面积约30000.00平方米（暂定），地下室建筑面积约5000平方米（暂定）。二期工程为1栋高层、1栋综合楼（含办公、宿舍）、1栋单层厂房，建筑面积47000平方米（暂定），地下室建筑面积约5000平方米（暂定）以及保留用地新建厂房面积3000平方米（暂定）。

4、工程估算总投资： /

5、资金来源：委托方自筹

二、全过程工程咨询服务期限

本项目拆除工程、新建工程的项目实施，从合同签订之日起至工程竣工验收

合格及项目结算结束的全过程工程咨询服务。

三、全过程工程咨询范围

除本合同约定的需由委托方完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次咨询服务的工作范围，包括：

A. 前期阶段

1) 负责方案设计审核、施工图设计审核、概算审核等，发现问题时2个工作日内向委托方进行提醒；

2) 监督项目前期工作进展，并在前期工作滞后时2个工作日内向委托方进行提醒。

3) 组织本项目立项后前期所有工作，包括：用地手续、环评勘察、造价咨询、概算、交评、地灾评估、施工和工程建设材料设备等的招标采购工作（委托方已经完成的除外），选定材料设备供应和施工等专业工作单位；

4) 负责组织编制项目预算报送委托方确认。

以上工作所产生的非工程咨询服务费包含的费用(若有),由咨询方编制预算或申请报委托方审批后,由委托方支付给相应的权益人。

B. 施工阶段

1) 负责组织办理建设工程施工许可和消防、水保、给水、排水、排污、防雷、节能(水电、园建和市政)等与各项技术工作相关的报批报建手续；

2) 负责项目设计管理工作，包括施工过程中设计变更等管理工作；

3) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理；

4) 负责提出年度建设资金需求，配合委托方投资计划，按项目进度向委托方提出用款计划申请，报送项目进度用款报告，并按月向委托方报告工程进度和资金使用情况；

5) 组织工程中间验收和竣工验收工作；

6) 施工阶段监理工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据有关规定和需要，编制监理规划、监理实施细则；

(2) 主持监理例会；

(3) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (4) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (5) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (6) 组织验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (7) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;
- (8) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

7) 统筹监督造价单位工作:

严格控制现场的变更、签证,做好造价控制管理工作。监督造价单位对现场所需材料、设备做好询价工作,并提供核价建议。

以上工作所产生的非工程咨询服务费包含的费用(若有),由咨询方编制预算或申请报委托方审批后,由委托方支付给相应的权益人。

C、结算及保修阶段

- 1) 负责组织项目竣工验收移交后工程竣工财务决算工作;
- 2) 负责组织项目竣工验收移交后缺陷责任期内的保修管理工作;

D、产权办理及备案

- 1) 负责组织项目全过程工程资料的备案;
- 2) 协助委托方办理项目产权登记;

以上工作所产生的非工程咨询服务费包含的费用(若有),由咨询方编制预算或申请报委托方审批后,由委托方支付给相应的权益人。

四、全过程工程咨询服务费:

本项目一期工程全过程咨询服务签约合同价(含税)为:

¥6,036,000.00 元 (大写: 人民币陆佰零叁万陆仟元整) 。其中不含税金额为 5,694,339.62 元, 增值税 341,660.38 元。

委托方（盖章）：深圳市兰亭科技股份有限公司

法定代表人或授权委托方（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

开户银行：

帐号：

咨询方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权委托方（签字或盖章）：

统一社会信用代码：911100004000011410

地址：北京市北三环东路 30 号

开户银行：建行北京北三环支行

帐号：11001021200059000016



附件 1:

本项目投入管理团队人员名单

序号	姓名	专 业	项目职务	执业资格、职称	注册号
1	陈建华	结构工程	项目总负责人	一级注册结构工程师 高级工程师	S154410896
2	谢 勇	土木工程	项目管理负责人	高级工程师	
3	高 飞	土木工程	技术负责人	高级工程师	
4	付亚青	电气工程与自 动化	总监理工程师	注册监理工程师 二级建造师	44034446
5	刘 峥	建筑学	设计管理负责人	一级注册建筑师 高级工程师	151104759
6	彭佳怡	工程造价	造价管理负责人	工程师	
7	邓黄赢	环境设计	招采管理负责人	工程师	
8	曾志强	结构工程	安全管理负责人	工程师	

3、谢岗爱培科机器视觉智能产业中心项目

建设工程项目管理协议

项 目 名 称：谢岗爱培科机器视觉智能产业中心

项 目 投 资 人：东莞市爱培科技有限公司

项目工程管理人：中国建筑科学研究院有限公司



项目投资入：东莞市爱培科技术有限公司（以下简称：甲方）

项目工程管理人：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称：乙方）

东莞市爱培科技术有限公司为实施谢岗爱培科机器视觉智能产业中心项目，选择中国建筑科学研究院有限公司对该项目进行工程管理。双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其它法律法规、规章等有关规定，经双方友好协商签订本项目工程管理协议。

一、项目概况

项目名称：谢岗爱培科机器视觉智能产业中心

建设地点：东莞市谢岗镇赵林村

建设内容及规模：项目用地面积 18644.98 平方米，总建筑面积 65266.88 平方米，计容建筑面积 55774.76 平方米，其中 1#宿舍 14400 平方米，2#厂房 38088.96 平方米，不计容建筑面积(地下室)10485.92 平方米。项目容积率 3.0，建筑密度 41.72%，绿化率 16.8%。预留的二期建设用地待申请调容完成后同期建设，该二期用地的建设的工程管理可包含在本协议内。如不同期建设，可等开工后经双方协商签订补充协议。

二、项目管理原则及工作范围

2.1 项目管理原则

甲乙双方本着平等、信任的原则签订本协议，双方约定：乙方管理范围内的工作，乙方具有独立的施工管理权力，甲方不干涉乙方对其确定的承包商的管理。

2.2 工程建设范围

乙方负责选定包括但不限于勘察单位、审图单位、监理单位、造价单位、总包单位等涉及项目建设的专业单位（甲方已选定的除外）并报甲方确认，乙方对整个项目的进度、质量、安全、成本全权负责。乙方负责本工程土建及非工艺部分安装工程的项目管理（在土建施工图纸范围内的）及设备安装统筹、调度、现场管控，包括及不限于以下工程：土石方和基坑支护工程、桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外园林环境及附属工程、人防工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、防腐工程以及项目监理、勘探、桩基检测、规划验线、沉降观测等报建及验收的服务类工作，以及与土建结合、相关设备安装的统筹管理工作。

2.3 项目管理服务的范围和内容

自合同签订之日起至乙方完成工程竣工财务决算（含缺陷责任管理期）之日，除本合同约定的需由甲方完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次工程管理的工作范围，包括但不限于：

a、前期阶段

1) 负责审核设计方案、扩初设计、施工图设计及概算等，发现问题时及时向甲方提出异议。对于因前期阶段重大失误导致本项目发

- a) 工程移交过程中，乙方应配合各承包商的退场工作。
- b) 乙方管理范围内的工程完工后，乙方负责及时组织向甲方办理完工移交。
- c) 由乙方负责组织办理乙方管理范围内项目（甲方直接管理的工程除外）的专项验收及竣工验收手续。

五、项目管理费

5.1 项目管理费确定

甲方同意向乙方支付该项目的建设管理费，费率按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）文，以项目建安（不含甲方直接负责的安装设备、办公及宿舍家具家私费用及行政费用）投资额为基准计取。暂定工程总概算 200,000,000.00 元计算项目管理费。

附件2			
项目建设管理费总额控制数费率表			
			单位：万元
工程总概算	费率(%)	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001-5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

通过计算，项目管理费为 240 万元，经甲乙双方友好协商，乙方同意将项目管理费优惠至金额（含税）（大写）：人民币贰佰壹拾万元整（小写）：¥2,100,000 元整，最终的管理费以结算金额据实调整并开具等额项目管理费增值税专用发票。

5.2 项目管理费支付阶段划分：

- 1) 协议签订后，支付基础管理费 10%；
- 2) 项目正式动工后，支付基础管理费 10%；
- 3) 桩基础及地下室工程完成后，支付基础管理费 20%；
- 4) 主厂房完成地上三层楼板浇注后，支付基础管理费 15%；
- 5) 主体工程封顶，支付基础管理费 15%；
- 6) 工程完工交付，支付基础管理费 10%；
- 7) 项目管理费余额支付：工程验收备案、结算完成，并对项目管理费结算后，根据合同中约定的管理费计算规则最终支付至管理费的 97%，质保金 3%竣工验收后第 25 月支付。

前述款项支付前，乙方应向甲方提供合法、等额的增值税专用发票。否则甲方有权顺延相应付款，且乙方应当继续及时施工，不得以此为由拖延。

5.3 乙方收款账户信息：

开户名：中国建筑科学研究院有限公司

账号：建行北京北三环支行

开户行： 11001021200059000016

附件 2: 《廉洁协议书》

附件 3: 《保密协议书》

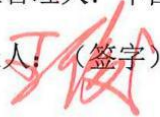
投资人: 东莞市爱培科技有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)



项目工程管理人: 中国建筑科学研究院有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)



2021 年 8 月 5 日

附件 4：项目投入人员名单

项目投入人员名单

序号	姓名	专业	职称	职位	联系电话
1	陈建华	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	项目负责人	13560767268
2	刘通文	建筑	高级建筑师 一级注册建筑工程师	建筑专业负责人	13723452827
3	刘雅卿	结构	工程师	结构专业负责人	18817956569
4	郭珂珂	给排水	高级工程师 一级注册给排水工程师	给排水专业负责人	15989390565
5	魏展雄	暖通	高级工程师 一级注册暖通工程师	暖通专业负责人	13923460858
6	冯 文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977
7	李仁杰	结构	初级职称	结构专业设计人	18026965837
8	郭珂珂	给排水	高级工程师 一级注册给排水工程师	给排水专业负责人	15989390565
9	谢娇盈	给排水	初级职称	给排水专业设计人	18819481046
10	魏展雄	暖通	高级工程师 一级注册暖通工程师	暖通专业负责人	13923460858
11	拓炳旭	暖通	工程师	暖通专业设计人	13488143537
12	冯 文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977
13	林蔚茵	电气	工程师	电气专业设计人	13798275992
14	王艺菲	电气	初级职称	电气专业设计人	18813111373



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404160004 号

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目1号宿舍楼、食堂	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架15层1幢
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	19134.19平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十六日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404160005 号

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目2号厂房	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架剪力墙7（1）层1幢
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	47350.55平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十六日		
备注	地下室1层，地下室面积6019.16平方米。人防工程设计单位：广东人防建筑设计院有限公司，人防工程设计单位项目负责人：劳伟峰。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404160007 号

工程名称	谢岗爱培机器人视觉智能项目3号厂房	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架7层1幢
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	11304.75平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十六日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

4、公明第二小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700822001001

标段名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：654.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：龚智武

本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-03

查验码：8224305342196594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: BGD2019004D-01_F07

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 公明第二小学改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于光明区公明第二小学红线范围内，通过分期拆除、分期建设的方式将36班小学扩建为72班九年制学校。项目用地32653平方米，新建总面积83096平方米，总投资53984.22万元，其中建安投资47515.99万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下建筑（含车库、设备用房、接送区等）、教职工宿舍、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程可研投资额：53984.22万元，招标部分工程可研投资额：47515.99万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，注册号：43008421

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾肆万叁仟陆佰元 (¥ 6543600 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	623.2	31.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 3 月 15 日起至 2024 年 4 月 13 日止, 总计 1490 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 3 月 15 日起至 2022 年 4 月 14 日止, 共 760 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 4 月 14 日起至 2024 年 4 月 13 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.7
2. 订立地点: 上海

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 委托人 5 份, 监理人 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 广东粤海行技术管理有限公司
账号: 44250100010000001335
电话: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真:
电子邮箱:

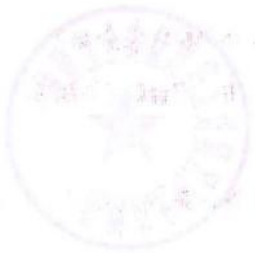


终止施工安全监督告知书

(深光建质安监终[2020] 006号)

工程名称	公明第二小学 改扩建工程	项目质量安全监督 编号	深光监-申报(登记) 【2020】029号		
项目地址	深圳市光明区水贝路2号				
建设单位	上海市城市建设设计 研究总院(集团)有 限公司、深圳市光明 建筑工务署	项目负责人	许俊青 童恋	电话	13530912299 15889724806
施工单位	深圳市鹏润达控股集 团有限公司	项目经理	肖世语	电话	18675431724
监理单位	广东鲁班行技术管理 有限公司	总监	张名亨	电话	15985794081
终止施工事	项目已完工。				
终止质量安全监 督告知内容	<p>上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、深圳市光明建筑工务署:</p> <p>你单位提交了《终止施工安全监督申请书》,经监督机构查验,从本 文书签发之日起,终止该项目的施工安全监督。终止监督后发生的安全事 故,我站不再承担监督责任。</p> <p>该项目后续如有保修、整改等施工内容,你单位应依法履行安全生 主体责任,自觉接受属地街道安全巡查监管,主动配合属地有关部门的监 督管理和安全指导。</p> <p>签发日期:2025年1月8日</p>				

签收人	许俊超	签收日期	2025.1.8
抄送			
注：本执法文书一式四份，责任主体、市（区）建设行政主管部门、监督机构、检查人员各执一份。			



终止施工安全监督申请书

深圳市光明区建设工程质量安全监督站：

截止 2024 年 10 月 30 日，我单位建设的 公明第二小学改扩建 工程，监督登记号：深光监-申报（登记）[2020]029 号。该工程已严格按照相关法律法规要求完成设计图纸及合同约定内容，工程施工结束，施工人员、设备已退场。现按照建质[2014]154号文要求，向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

附件一：建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

附件二：施工单位安全生产标准化评定结果告知书。

建设单位（公章）：

项目负责人：  

日期： 2024.12.26



工程完工证明

深圳市光明区建筑工务署：

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司：

由 深圳市鹏润达控股集团有限公司（施工单位）施工的，公明第二小学改扩建工程于 2024 年 10 月 30 日施工完成（按照相关法律法规、设计图纸及施工合同），等待验收。
请建设单位给予证明。

施工单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

监理单位（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

项目经理：肖世语 肖世语 总监理工程师（章）：

日期：2024.12.23

日期：2024.12.23

建设单位意见：同意工程完工申报

建设单位（公章）：

项目负责人：许俊青

日期：2024.12.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明第二小学改扩建工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280037	省级项目编号	4403091703099901
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	425004437
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	559
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700822



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-08-21	502.46	4403091907280037-BB-001	4403091703099901-BB-001	查看
B	深圳市路润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-21	43468.01	4403091907280037-BD-001	4403091703099901-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-27	654.36	4403091907280037-BE-001	4403091703099901-BE-001	查看

5、华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

澄迈县招投标[2022]0023号

广东鲁班行技术管理有限公司:

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (项目全称, 项目编号: cmzw20220324002)
华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (标段名称), 建设地点: 华东师范大学澄迈实验中学用地范围内; 学校已建成一期校园东侧, 学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧, 距高铁老城站 3.6 公里, 距高铁海口站 8.8 公里, 建设规模: 本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m² (合约 74.69 亩), 总建筑面积 72225.33 m², 地上建筑面积 66744.37 m² (其中, 计容建筑面积 60352.78 m², 非计容建筑面积 6391.59 m²), 地下建筑面积 5480.96 m²; 包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施, 包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理 (具体以委托监理合同为准)。评标工作于 2022年04月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角 (¥6,766,632.6), 中标下浮率: 1.39%, 服务期: 850 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
郑振雄	总监理工程师	00652299	460031196508190018
李伟鉴	专业监理工程师	3600614300618	440582198610206699

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

王建波	总监理工程师	粤中取证字第0700368925619号	330227197612093930
饶建伟	专业监理工程师兼见证员	琼建取中20160645	460031198603270816
贺正良	监理员	870125	430322196302164177
赵文伍	监理员	43038120192012300 43	430423200011102233

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月25日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月26日



(G F—2012—0202)

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 华东师范大学澄迈实验中学

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目(监理)

2. 工程地点: 华东师范大学澄迈实验中学用地范围内,学校已建成一期校园东侧,学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧,距高铁老城镇站 3.6 公里,距高铁海口站 8.8 公里;

3. 工程规模: 本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m² (合约 74.69 亩),总建筑面积 72225.33 m²,地上建筑面积 66744.37 m² (其中,计容建筑面积 60352.78 m²,非计容建筑面积 6391.59 m²),地下建筑面积 5480.96 m²;包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施,包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 480531188.80 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述各文件是相互解释的, 但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时, 一切解释以日期较后的文件为准; 日期相同的, 上述合同文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑振雄, 身份证号码: 460031196508190018, 注册号: 44027153。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角
(¥ 6766632.6 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角¥ 6766632.6 元。上述
价格以最终审计结果为准。

2. 相关服务酬金：_____ /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ /

(2) 设计阶段服务酬金：_____ /

(3) 保修阶段服务酬金：_____ /

(4) 其他相关服务酬金：_____ /

六、期限

1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日始，至_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日始，至_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日始，至_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日始，至_____ / _____年_____ / _____月_____ / _____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(1) 监理人为依法设立并合法存续的公司，有权签署并有资质及能力履行本合同。

(2) 按照本合同的规定及国家、行业相关规范中规定的监理内容，结合本工程具体情况对工程实施全过程监督；以使项目工程质量符合国家、行业质量验收标准，确保实现相关施工合同约定的质量目标；按合同约定承担本项目的施工准备阶段、施工阶段及保修责任期阶段的监理服务工作。

(3) 监理工程师的职责与权限应严格按照本合同以及委托人和第三方签订的相关合同文件中明确规定的各项内容执行。

(4) 在任何情况下，凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令，均需经委托人书面认可后方能生效。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月4日。

2. 订立地点：华东师范大学澄迈实验中学。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 双方确认：本合同载明地址、电话、微信及电子邮箱为合同履行文件、沟通文件、诉讼争议解决文件、司法文书等的有效送达方式，发生变更应提前5日书面通知对方，否则视为未变更。按照有效地址及电话寄发的通知在寄出快递（以邮局揽收邮戳为准）后第3日，视为送达；按照有效电子

方式进行的送达，发送成功时视为有效送达。如果因本合同发生的纠纷进入
诉讼程序，人民法院可以按照本条所约定的送达规则进行送达。

委托人：华东师范大学澄迈实验中学 监理人：广东鲁班行技术管理

住所：澄迈县老城经济开发区北二环南侧

邮政编码：571900

住所地址：深圳市龙华新区龙军

花园 A1A2 栋二单元 405

法定代表人或其授权

邮政编码：518109

的代理人：（签字）王屹

法定代表人或其授权

开户银行：_____

的代理人：（签字）李臣斌

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话：_____

账号：44250100010000001335

传真：_____

电话：0755-25009369

电子邮箱：_____

传真：0755-25009369

电子邮箱：

微信号：



华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目

海南省·澄迈县·海南省

项目编号	4600002208310001	省级项目编号	4690232111080002
建设单位	华东师范大学澄迈实验中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	71078.17	总投资 (万元)	58000
立项级别	--	立项文号	中共澄迈县委常委会会议纪要十三届二百一十五次



项目地址：老城经济开发区北二环华东师范大学澄迈实验中学

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东鲁班行技术管理有限公司	9144030019229134XR	郑振雄	460031*****18
勘察企业	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	913100004250256419	林杰豹	350802*****19
设计企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	韩静超	152324*****15
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	吕光瑞	230805*****17

6、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

正本

合同编号 : SJ-17624

建设工程设计合同



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程名称 : (初步设计及施工图设计)

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02和GIC5-11地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：方案确认后30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币1162万元（大写：壹仟壹佰陆拾贰万元整），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方):

法定代表人
或
其授权的代理人:

法定代表人
或
其授权的代理人:

经办人:

银行开户名: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行: 建行深圳高新园支行

银行账号: 44201537200050033339

合同签订时间:

2022 年6月30日

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：陈建华

项目名称：第三高科技预制学校代建；工程类型：：中、小学类工程；合同类型：代建；建筑面积：12318.9m²；
合同金额：115.28 万元；竣工验收时间：2020 年 5 月 17 日；承担岗位：项目负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

第三高科技预制学校代建

第三高科技预制学校（项目名称）
代 建 合 同

委托人： 深圳市福田区教育局

代建人： 中国建筑科学研究院有限公司

日 期： 二〇一九年十月三十一日



合同协议书

委托人：深圳市福田区教育局

地 址：深圳市福田区石厦路 2 号

法定代表人：田洪明

联系电话：(0755) 82918757

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

地址：北京市北三环东路 30 号

法定代表人：王俊

联系电话：(010) 64517639

深圳市福田区教育局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 第三高科技预制学校代建项目（项目名称），从福田区政府投资建设项目代建单位预选库中按规定选择 中国建筑科学研究院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 福田区发改概算批复文件
- (2) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（或相关会议纪要）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议；
- (8) 描述代建项目的书面文件(如有)；
- (9) 代建管理费清单；
- (10) 代建项目实施建议书(如有)；
- (11) 代建项目实施计划(如有)；
- (12) 本合同其他附件；
- (13) 双方认可的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，除非特别声明，否则以后签署或作出的文件为准。

3. 签约合同价：暂定价人民币（大写） 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。即：代建管理费。

1) 根据《福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改〔2017〕414 号的普通类项目规定，代建管理费计算公式如下：

序号	项目名称	暂定总投资 (万元)	暂定代建 管理费 (万元)	代建管理费计算公式
1	第三高科技预 制学校	7940	115.28	$80 + (7940 - 5000) * 1.2\%$

代建管理费：暂定价人民币（大写） 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。

若未有概算批复，暂以项目投资估算金额（即暂定总投资）作为代建管理费计费基数；若已有概算批复，则以概算批复金额作为代建管理费计费基数。项目总投资和代建管理费用最终以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中较低者为准。在实施过程中，如有新政策、文件出台，则签订补充合同。

项目中需开具相应发票的，按照国家相关税务要求，开具相应税率的发票，一切以国家税收法规和政策为准。

4. 首席责任人： 陈建华 、身份证号码 371202198509046613 ；勘察主要责任人： 高飞 、身份证号码 36042219721106341X ；设计主要责任人： 耿凯 、身份证号码 420106196904161616 ；造价主要责任人： 耿凯 、身份证号码 420106196904161616 ；采购主要责任人： 万艳红 、身份证号码 360102197109263341 ；施工监理主要责任人： 高飞 、身份证号码 36042219721106341X 。（以项目实际情况为准，禁止同一代建团队代建两个及以上项目）

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写）暂定 柒仟玖佰肆拾万元整（¥79400000 元），最终金额以区发改局概算批复报告为准。代建人应在概算批复后 30 天内提交保证工程最大费用报告，保证最大工程费用额原则上不得超过概算，如因特殊原因需要调整概算的，以最终调整并批复的概算作为上限。保证最大工程费用报

告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：合格。

(3) 安全管理目标：无安全事故、无对委托人或者政府造成不良影响的事件。

— (4) 其他管理目标：

A、代建项目招投标管理目标和标准：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，不得转包，否则由造成后果由代建单位负全责。法律法规另有规定的，从其规定。

B、代建项目安全维稳管理目标和标准：

代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责和社会维稳工作。以创建“安全维稳工地”为目标，多措并举，全面布防，使施工现场安全防护标准化、场容场貌规范化、安全管理网格化，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。坚决防止发生重大群体性事件，坚决防止发生重大治安灾害事故，确保本项目总体平安和稳定，构建和谐社会。

代建单位应切实维护好农民工群众的切身利益。各施工单位要落实好农民工各种利益保障，把解决农民工群众生活困难作为维护社会稳定的重点，把农民工群众最关心、最直接、最现实的利益问题解决好，从根本上杜绝群体性事件的发生。

健全矛盾诉求及化解工作机制。各代建单位要坚持把矛盾化解在萌芽，把问题消解在基层的工作原则，及时梳理和全面排查不稳定因素和存在的问题；要保证信息畅通，对涉稳信息要及时报送委托人，对涉稳突出问题和人员

要重点排查，并及时落实专人沟通疏导，解决问题，加强源头预防，防止激化矛盾，及时化解矛盾，千方百计把影响稳定的因素化解在基层。

C、工期管理目标：

工期管理目标：本项目工期自收到《中标通知书》之日起计，于10个日历天内开启前期工作，暂定项目前期工作时间为39个日历天，施工工期从项目取得《建筑工程施工许可证》之日起计，到项目竣工验收并移交委托单位之日起止，

总工期为前期工作时间+施工工期

D、防腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关防腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的前期工作、设计、采购、竣工及缺陷修复。

7. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2019年9月23日；计划完成时间：2019年10月31日；

(2) 代建人建设实施计划工程开工时间：2019年11月1日；计划项目竣工验收时间：2020年2月20日；

因政府政策变化、委托人计划调整、行政审批受阻、不可抗力因素等非代建人原因导致的工期滞后，委托人与代建人应签订补充协议，工期相应顺延，如：项目异地腾挪、方案调整、用地调整、学校搬迁拆除等原因，需重新确定总工期及代建费用等，则签订补充协议重新约定。

补充协议是对主合同的补充或修改，具有法律效力。

8. 缺陷责任管理期限：2年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

9. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

10. 甲乙双方就设计工作另签补充协议。

11. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区教育局

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

文三米

(签字)

2019 年 11 月 08 日

代建人：中国建筑科学研究院

有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

王俊

(签字)

2019 年 11 月 08 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 第三高科技预制学校

验收日期: 2020年5月17日

建设单位（盖章）: 中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三高科技预制学校				
工程地点	深圳市深南大道与皇岗路交汇处东北侧，城市绿洲花园西侧	建筑面积	12318.9m²	工程造价	6460.19万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：3层		
	混凝土结构		地下：0层		
施工许可证号	1、福田区住房和建设局关于第三高科技预制学校办理施工手续回复的函； 2、关于对“第三高科技预制学校”进行工程质量、安全监督登记的通知	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2020年5月16日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函〔2019〕59号		
建设单位	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）				
勘察单位	深圳是协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建华
副组长	高飞
组员	耿凯、吴冠霖、丘辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟贵冲	温卫星、陈雅、卢星存、李宏伟
建筑设备安装工程	吴新国	王建、林蔚茵、占水军、历建军
工程质控资料	秦岚	董一天、何望

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	建设单位项目负责人	高级工程师	陈建华
2	高飞		项目专业负责人（土建）	高级工程师	高飞
3	耿凯		项目安全主任	工程师	耿凯
4	陈雅	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	设计执行总负责（建筑）	高级工程师	陈雅
5	卢星存		结构专业负责人	高级工程师	卢星存
6	历建军		给排水专业负责人	工程师	历建军
7	林蔚茵		电气专业负责人	工程师	林蔚茵
8	刘孝明	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	刘孝明
9	丘辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	高级工程师	丘辉
10	李宏伟		专业监理工程师（土建）	高级工程师	李宏伟
11	徐德		专业监理工程师（安全）	工程师	徐德
12	占水军		专业监理工程师（机电）	工程师	占水军
13	钟贵冲	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	钟贵冲
14	温卫星		项目专业负责人	高级工程师	温卫星
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 刘通文
注册号: 1100357-080
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈建平 2020年5月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号440190003 有效期2020.06 2020年5月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 钟贵冲 2020年5月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月17日
--	--	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：刘通文

项目名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)；工程类型：设计；建筑面积：86550m²；合同金额：1162 万元；合同签订日期：2022 年 6 月 30 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880955>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

6、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

正本

合同编号 : SJ-17624

建设工程设计合同



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程名称 : (初步设计及施工图设计)

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02和GIC5-11地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准：

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：方案确认后30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币1162万元（大写：壹仟壹佰陆拾贰万元整），计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：

法定代表人
或
其授权的代理人：

(盖章)

(盖章)

银行开户名： 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行： 建行深圳高新园支行

银行账号： 44201537200050033339

经办人：

合同签订时间：

2022 年6月30日

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入1工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张万春	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	设计负责人	19934465780	/
2	夏海峰	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13825240083	/
3	刘通文	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	第二项目负责人	13723452827	/
4	孙勇	建筑	建筑师	建筑专业负责人	13823770468	/
5	贾文文	结构	一级注册结构工程师、工程师	结构专业负责人	13828758545	/
6	张保华	给排水	工程师	给排水专业负责人	13902468803	/
7	陆彦	暖通空调	工程师	暖通专业负责人	18503054261	/
8	冯文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977	/

广东省·深圳市·龙岗区

The map shows the area around Longcheng Plaza Station (龙城广场地铁站), which is highlighted with a red dot. The station is located near the intersection of Ping'an Road (平安路) and Qinghai Road (青海路). Other nearby locations include Jiarjee (佳尔杰), Shidai Biaoxing (时代表行), Yundao Game (云道游戏), and 711 Convenience Store (711便利店).

项目地址: 龙城广场地铁站东北侧约400米

采购等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知/标商号	首报/中标通知/标商号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2022-06-01	1162	4403072204160009-BA-001	4403072204060001-BA-001	查看详情
B	中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2023-04-21	37845.51	4403072204160009-BD-001	4403072204060001-BD-001	查看详情
B	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	公开招标	2023-05-06	763.83	4403072204160009-BE-001	4403072204060001-BE-001	查看详情

羊团

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：张名亨

项目名称：公明第二小学改扩建工程（监理）；工程类型：小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：32653m²；
32653；竣工验收时间：2024 年 12 月 26 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台
查询链接（监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944966>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

公明第二小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700822001001

标段名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：654.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：龚智武

本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-03

查验码：8224305342196594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: BGD2019004D-01_F07

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 公明第二小学改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于光明区公明第二小学红线范围内，通过分期拆除、分期建设的方式将36班小学扩建为72班九年制学校。项目用地32653平方米，新建总面积83096平方米，总投资53984.22万元，其中建安投资47515.99万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下建筑（含车库、设备用房、接送区等）、教职工宿舍、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程可研投资额：53984.22万元，招标部分工程可研投资额：47515.99万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，注册号：43008421

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾肆万叁仟陆佰元 (¥ 6543600 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	623.2	31.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 3 月 15 日起至 2024 年 4 月 13 日止, 总计 1490 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 3 月 15 日起至 2022 年 4 月 14 日止, 共 760 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 4 月 14 日起至 2024 年 4 月 13 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.7
2. 订立地点: 上海

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 委托人 5 份, 监理人 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 广东粤海行技术管理有限公司
账号: 44250100010000001335
电话: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真:
电子邮箱:



关于公明第二小学改扩建工程项目 总监理工程师变更申请书

致：深圳市光明区建筑工务署

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

我司负责监理任务的公明第二小学改扩建工程总监理工程师唐涛华因离职原因，无法继续履行项目总监职责。为了更好地履行本项目监理合同，完成监理服务工作，特申请本项目总监理工程师唐涛华变更为具有丰富经验、业务能力强的张名亨。

附件：1、原项目总监执业资格证及身份证复印件；

2、拟任项目总监执业资格证及身份证复印件。

广东鲁班行技术管理有限公司

2022年4月18日

建设单位意见：

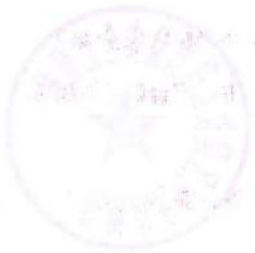
（建设单位盖章）

终止施工安全监督告知书

(深光建质安监终[2020] 006号)

工程名称	公明第二小学 改扩建工程	项目质量安全监督 编号	深光监-申报(登记) 【2020】029号		
项目地址	深圳市光明区水贝路2号				
建设单位	上海市城市建设设计 研究总院(集团)有 限公司、深圳市光明 建筑工务署	项目负责人	许俊青 童恋	电话	13530912299 15889724806
施工单位	深圳市鹏润达控股集 团有限公司	项目经理	肖世语	电话	18675431724
监理单位	广东鲁班行技术管理 有限公司	总监	张名亨	电话	15985794081
终止施工事	项目已完工。				
终止质量安全监 督告知内容	<p>上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、深圳市光明建筑工务署:</p> <p>你单位提交了《终止施工安全监督申请书》,经监督机构查验,从本 文书签发之日起,终止该项目的施工安全监督。终止监督后发生的安全事 故,我站不再承担监督责任。</p> <p>该项目后续如有保修、整改等施工内容,你单位应依法履行安全生 主体责任,自觉接受属地街道安全巡查监管,主动配合属地有关部门的监 督管理和安全指导。</p> <p>签发日期:2025年1月8日</p>				

签收人	许俊超	签收日期	2025.1.8
抄送			
注：本执法文书一式四份，责任主体、市（区）建设行政主管部门、监督机构、检查人员各执一份。			



终止施工安全监督申请书

深圳市光明区建设工程质量安全监督站：

截止 2024 年 10 月 30 日，我单位建设的 公明第二小学改扩建 工程，监督登记号：深光监-申报（登记）[2020]029 号。该工程已严格按照相关法律法规要求完成设计图纸及合同约定内容，工程施工结束，施工人员、设备已退场。现按照建质[2014]154号文要求，向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

附件一：建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

附件二：施工单位安全生产标准化评定结果告知书。

建设单位（公章）：

项目负责人：  

日期： 2024.12.26



工程完工证明

深圳市光明区建筑工务署：

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司：

由 深圳市鹏润达控股集团有限公司（施工单位）施工的，公明第二小学改扩建工程于 2024 年 10 月 30 日施工完成（按照相关法律法规、设计图纸及施工合同），等待验收。
请建设单位给予证明。

施工单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

监理单位（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

项目经理：肖世语 肖世语 总监理工程师（章）：

日期：2024.12.23

日期：2024.12.23

建设单位意见：同意工程完工申报

建设单位（公章）：

项目负责人：许俊青

日期：2024.12.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明第二小学改扩建工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280037	省级项目编号	4403091703099901
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	425004437
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	559
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700822



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-08-21	502.46	4403091907280037-BB-001	4403091703099901-BB-001	查看
B	深圳市路润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-21	43468.01	4403091907280037-BD-001	4403091703099901-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-27	654.36	4403091907280037-BE-001	4403091703099901-BE-001	查看

信用情况查询途径与查询内容：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18200...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑科学研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：[中国建筑科学研究院有限公司/广东鲁班行技术管理有限公司](#)

工程名称：[牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）](#)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	陈建华	项目总负责人	建筑结构	高级工程师/一级注册结构工程师
	土建负责人	1	赵政东	土建负责人	工程管理	高级工程师/注册监理工程师
	安装负责人	1	付亚青	安装负责人	电气工程与自动化	初级工程师/注册监理工程师
	安全工程师	1	谢 勇	安全工程师	建筑工程	高级工程师/注册安全工程师
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	刘通文	设计管理负责人	建筑学	高级工程师/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	刘峥	建筑专业负责人	土木工程	高级工程师/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	曾志强	结构专业工程师	建筑结构	工程师
	给排水专业工程师	1	张忠伟	给排水专业工程师	给水排水工程	高级工程师
	装修工程专业工程师	1	覃峰颖	装修工程专业工程师	建筑学	工程师
	暖通空调专业工程师	1	代松涛	暖通空调专业工程师	建筑环境与设备工程	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	吴可可	强电专业工程师	应用电子技术	工程师
	弱电专业工程师	1	林蔚茵	弱电专业工程师	电气工程及其自动化	高级工程师
	BIM 工程师	1	陈士林	BIM 工程师	建筑工程	工程师/一级建造师
	小计	9				

造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	黄友义	造价合约管理负责人	土木建筑	正高级工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	郑志芳	土建专业造价工程师	土木建筑	一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	杨立	安装专业造价工程师	安装工程	一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	王光辉	招标合约工程师	房屋建筑工程	中级工程师、注册监理工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	张名亨	总监理工程师	房屋建筑工程	中级工程师、注册监理工程师
	总监代表	1	李国晖	总监代表	房屋建筑工程	中级工程师、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	贺灿明	土建监理工程师	房屋建筑工程	中级工程师、注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	李文平	给排水监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	岳跃翔	暖通空调监理工程师	房屋建筑工程	中级工程师、专业监理工程师
	机电监理工程师	1	李伟鉴	机电监理工程师	房屋建筑工程	中级工程师、专业监理工程师
	装修监理工程师	1	刘抗	装修监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	中级工程师、专业监理工程师
	安全监理工程师	1	陈俊伟	安全监理工程师	建筑施工安全	中级工程师、专业监理工程师
	安全员	1	魏基彭	安全员	房屋建筑工程	中级工程师、专业监理工程师
	监理员	1	王仪	监理员	房屋建筑工程	专业监理工程师
	资料员	1	黄立伟	资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；

4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

特别说明

无