

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称： 重庆联盛建设项目管理有限公司（牵头单位）

中国建筑标准设计研究院有限公司（成员单位）

投标人代表： 牛瑞芳

投标日期： 2025 年 04 月 07 日

## 目录

1、企业基本情况； .....	3
（牵头单位）《企业基本情况一览表》 .....	3
（成员单位）《企业基本情况一览表》 .....	10
2、企业业绩； .....	18
3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩； .....	75
4、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩； .....	126
5、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩； .....	139
6、企业获奖情况； .....	153
7、企业信用情况； .....	159
8、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表； .....	160
9、特别说明。 .....	163



## 1、企业基本情况；

**(牵头单位) 《企业基本情况一览表》**

企业注册名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	2100 万元	成立日期	2003 年 5 月 23 日
企业法人代表	邓泽君	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
企业法人身份证	510222197508120013	企业法人手机号码		13983460188	
投标员	姓名：牛璐                      身份证：412727198006014044 电话：18225086258              邮箱：965646887@qq.com				
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层			联系电话	023-61896775
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司(原重庆长安建设监理公司)成立于 1994 年 7 月，2003 年 5 月改制更名。现具有工程监理综合资质、招标代理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资质、设备监理甲级资质及信息系统监理资质等众多资质，可以为业主提供工程建设管理全过程技术咨询服务。</p> <p>公司管理创新、技术领先，不断取得优异成绩，连续十三年进入全国工程监理行业收入前 100 强。多次获得全国先进监理企业、全国造价咨询先进企业、全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位、国家工商局“守合同，重信用”企业、重庆市先进工程监理单位等多项荣誉。2014 年公司获得了住房和城乡建设部颁发的“全国工程质量管理优秀企业”的殊荣。</p> <p>公司承接的工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、投资咨询等项目共计 5000 余项，涵盖房屋建筑、市政公用、机电安装、公路、铁路、通信、水利水电、电力、化工石油、冶炼、港口与航道、航天航空、矿山、农林等所有专业工程类别建设工程项目。</p> <p>我司所管理的项目荣获了中国建筑工程鲁班奖、国家市政金杯示范工程奖、全国建筑工程装饰奖、中国安装工程优质奖、中国土木工程詹天佑大奖等国际国内各项奖项 480 余项。尤其是公司从事项目管理的内蒙古少数民族群众文化体育运动中心项目获得了 2018 年国际项目管理（IPMA）全球卓越大奖金奖，这是国际项目管理领域的最高级别荣誉，也是项目管理咨询企业全球首枚金奖，开创了项目管理业界的先河，为公司树立了坚实的市场口碑和信心。</p>				

	<p>企业规模：年营业额为 5 亿元，人员数量 606 人，技术职称人员占比率 63.3%；</p> <p>在深情况：设有深圳分公司，深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603；在深项目：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理；深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园 A 区工程监理；深汕科技生态园 B 区工程监理；龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询；华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）深圳市快速响应交通综治工程(2023 年)(全过程工程咨询)等...</p>
其他	<p>公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念，向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路，开启新征程、谱写新华章。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

舒平

日期：2025 年 04 月 08 日

# 单位股权结构查询截图

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 2100.000000万

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞信思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵  
监事

雷冬菁  
董事长

陈沁  
董事

邓泽君  
经理

邓泽君  
董事

6



# 营业执照

统一社会信用代码 91500000750063828B		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		 扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监管、承 诺信息。	
名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注 册 资 本	贰仟壹佰万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年05月23日		
法定代表人	邓泽君	住 所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		
经 营 范 围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
副本号：8-1	http://www.gsxt.gov.cn		登记机关 两江新区市场监督局 2025年3月6日		
国家企业信用信息公示系统网址：		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告			国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 914403005879289157		<b>营 业 执 照</b>			
名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2011年05月24日		
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603		
负 责 人	李勇	登记机关 深圳市市场监督管理局 2020年04月01日			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址：		国家市场监督管理总局监制			



资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2023年12月22日  
No.EF 0179917

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024 月 01 日 19
有效期延至 年 月 日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024 月 08 日 27
有效期延至 年 月 日	注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币 变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024 月 08 日 27

 **全国投资项目在线审批监管平台**

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆联盛建设项目管理有限公司	重庆	14	重庆市两江新区云柏路2号7层	2018-01-15

联系人信息

联系人	电话
李蓉	023-61896769

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭

**（成员单位） 《企业基本情况一览表》**

企业注册名称	中国建筑标准设计研究院有限公司	注册资本	50100	成立日期	1997 年 06 月 27 日
企业法人代表	魏巍	企业性质		有限责任公司(法人独资)	
企业法人身份证	210623197112230010	企业法人手机号码		13601099413	
投标员	姓名：麦鉴聪                                      身份证：445321199508235210 电话：18819265134                                邮箱：jcmai_evan@163.com				
企业资质等级	工程设计建筑行业甲级；工程设计风景园林工程设计专项甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	北京市海淀区首体南路 9 号			联系电话	010-68799106
主要资质证书	工程设计建筑行业甲级；工程设计风景园林工程设计专项甲级				
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中国建筑标准设计研究院有限公司（以下简称“标准院”），创建于 1956 年，2000 年转制为中央科技型企业，现隶属于中国建设科技集团。拥有多个领域资质。</p> <p>标准院作为国家级高新技术企业，以标准、设计、研究三大基础业务为核心。形成绿色低碳引领、标准政策带动、创新科技支撑、重大工程龙头、民生工程主体、防护工程后盾六大业务集群。聚焦十四个重点发展领域，包括：工程建设标准化领域、装配式建筑领域、建筑隔减震领域、人防与地下空间领域、住宅与住区领域、无障碍设施领域、养老建筑领域、绿色低碳领域、城市更新领域、乡村振兴领域、融合发展领域、康养与医疗建筑领域、教育建筑领域、数字化与智慧化领域。我们秉持“一切高标准”的企业精神，肩负“推动技术进步，引领产业升级”的使命，致力于以城乡建设领域创新技术集成服务商助力地方政府及企业的绿色协同发展，努力为成为“卓越的百年企业”目标而奋斗。</p> <p>在标准化领域，以推动行业共性技术提升为主要目标，围绕建筑行业技术进步，在标准、规范、图集、评价、认证、检验检测、风险减量服务等层面提供全方位咨询服务。主编国际标准 12 项；编制国家及行业标准 300 余项；组织编制国家建筑标准设计 2500 余项，应用于全国 90%的建筑工程；约 50 余万组检测认证项目；是国际标准化组织 TC59, TC59/SC2、SC13、SC14、SC15、SC16、SC17、SC18、SC19、SC20, TC162, TC10/SC8 的国内技术对口单位；TC59/SC20 秘书处承担单位；buildingSMART 中国分部；我院多位专家为 TC59/WG4, TC10/SC8/WG18, TC59/SC17/AHG3 召集人。</p> <p>在建筑设计领域，以设计+管理创造价值为核心服务理念，依托十四个领域的专项技术优势，提供全产业链和全生命周期的策划、规划、设计、全过程咨询和 EPC 服务。共完成 3000 项设计与咨询项目。</p> <p>在研究产业领域，以科技成果的技术体系转化、产品转化为主要方向，提供低碳技术、装配式技术、隔减震、人防门、装配式内装部品的产品销售和应用服务、城市数字公共基础服务</p>				



	<p>设施、标准数字化等业务合作。</p> <p>目前，标准院拥有国家技术标准创新基地、国家装配式建筑产业基地、院士工作站、博士后科研工作站等科研创新平台，承担 29 家学、协会秘书处工作。共有员工 1200 余人，其中，进站工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 3 人，专业技术人员占企业总人数近 85%。拥有 16 家分支机构，7 家子公司，27 家科技创新平台。</p>
其他	

注 1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：魏巍

日期：2025 年 4 月 8 日



单位股权结构查询截图



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑标准设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110000H52625911G

注册号：

法定代表人：李存东

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1997年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91110000H52625911G

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：50100.000000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市海淀区首体南路9号

经营范围：图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证；国家建筑标准设计的研究、管理；国家建筑设计规范、规程、产品标准的编制、管理；城乡规划和建筑设计；建筑新产品的技术开发、技术推广、技术转让；建筑技术咨询服务；建筑装饰；可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施施工工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；承办展览展示服务；生产橡胶产品、塑料产品、建筑减隔震制品、建筑材料、建筑材料生产专用机械、电子产品、机械设备（限外埠分支机构经营）；销售橡胶产品、塑料产品、建筑减隔震制品、建筑材料、电子产品、机械设备、五金交电（不含电动自行车）；房屋租赁；设计、制作广告，利用《中国住宅设施》杂志发布广告；技术检测；环境监测；工程造价咨询；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：1997年06月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建设科技集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007178430722	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

# 中国建筑标准设计研究院有限公司

---

## 关于法定代表人变更的说明

因我司法定代表人发生变更，资质证书法定代表人变更需在营业执照变更后进行，目前我司所持有的资质证书均在办理中。因资质证书法定代表人变更需主管部门审批，审批时限1到10个工作日不定，会造成短期内存在营业执照法定代表人与资质证书法定代表人不一致情况，我司已在加快办理，望理解。

特此说明。

中国建筑标准设计研究院有限公司

2025年4月8日



营业执照

统一社会信用代码

91110000H52625911G

营业执照

(副本)(8-1)

扫描二维码，使用  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称

中国建筑标准设计研究院有限公司

注册资本

50100 万元

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1997 年 06 月 27 日

法定代表人

魏巍

住 所

北京市海淀区首体南路 9 号

经营范围

图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证；国家建筑标准设计的研究、管理；国家建筑设计规范、规程、产品标准的编制、管理；城乡规划和建筑设计；建筑新产品的技术开发、技术推广、技术转让；建筑技术咨询；建筑装饰；可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；承办展览展示服务；生产橡胶产品、塑料制品、建筑减隔震制品、建筑材料、建筑材料生产专用机械、电子产品、机械设备（限外埠分支机构经营）；销售橡胶产品、塑料制品、建筑减隔震制品、建筑材料、电子产品、机械设备、五金交电（不含电动自行车）；房屋租赁；设计、制作广告，利用《中国住宅设施》杂志发布广告；技术检测；环境监测；工程造价咨询；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

北京市市场监督管理局

2025 年 04 月 03 日



资质证书

企业名称	中国建筑标准设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路9号		
建立时间	1956年01月01日		
注册资本金	47100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000H52625911G		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111007917-10/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	李存东	职务	董事长
单位负责人	李存东	职务	董事长
技术负责人	张瑞龙	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	联合单位名称: 中国建筑标准设计研究院 原发证日期: 2013年04月09日 原资质证书编号: 010041-8		

业务范围
建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关(章) 2025年01月07日 No.AF 0534818

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资本金变更为: 50100万元人民币 以下空白 变更核准机关(章) 2025年2月13日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=e7ec11110241400aad8961398e397cd2



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

# 工程咨询单位详情

## 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国建筑标准设计研究院有限公司	北京	10	北京市海淀区首体南路9号主语国际2号楼	2019-03-22

## 联系人信息

联系人	电话
张林振	010-68799281

## 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
民航	-	√	√	√

关闭

## 2、企业业绩；

### 企业业绩

1、项目名称：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段Ⅱ）；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：119950m<sup>2</sup>；合同金额：2048.1万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020年9月21日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：呼和浩特市新城区医院迁建建设项目（一期）全过程咨询服务；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：68650m<sup>2</sup>；合同金额：845.8万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023年3月27日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：“永川区中医院中医药特色传染病病区建设及中医医技综合楼建设项目”、“永川区中医院外科住院及中医康复理疗综合楼项目”、“永川区中医院内科住院及医养结合病房综合楼项目”建设管理代理服务；工程类型：医院类工程；合同类型：代建；建筑面积：125979.57m<sup>2</sup>；合同金额：98万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023年1月9日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目设计施工工程总承包（EPC）；工程类型：医院类工程；合同类型：设计；建筑面积：429700m<sup>2</sup>；合同金额：2485.22万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2021年11月8日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3605663>

5、项目名称：西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目；工程类型：医院类工程；合同类型：设计；建筑面积：391875m<sup>2</sup>；合同金额：6018万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2021年5月28日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3416161>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



1、深圳市第三儿童医院全过程工程咨询、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段Ⅱ）

注明;同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。本打包招标项目其中建筑面积最大为 119950m<sup>2</sup>

20-5-2

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段Ⅱ）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4234994455151845

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

XG 20-14  
深圳分公司  
经营部

副本



合同编号: SSDSETYY-013-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院

合同名称: 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设的项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；

2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；

3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积 103200 m<sup>2</sup>，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目负责人：刘援

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援，身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波，身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495；



#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2054.58 万元，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳前海深港合作区望海楼6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

(联合体牵头人)

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

(联合体成员)

住 所：深圳市南山区华侨城东

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



3.1 《中华人民共和国建筑法》;

3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令;

3.3 《建设工程质量管理条例》;

3.4 《建设工程监理规范》;

3.5 《建设工程造价咨询规范》;

3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

#### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

### 5. 项目管理咨询工作内容：

## 5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

## 5.2 前期工作管理（含报批报建等）

### 5.2.1 管理工作

- （1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- （2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

### 5.2.2 技术服务

- （1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- （2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

### 5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格 and 景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设



计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见,对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发承包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

#### 5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

#### 5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

### 5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。



## 5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求(勘察任务书)、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

## 5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作,编制进度计划,跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制,并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划,并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作;

5.6.5 根据使用功能需求条件,转化成设计需求参数条件,要求设计单位按时提交合格的设计成果,检查并控制设计单位的设计进度,检查图纸的设计深度及质量,分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求,搭建专家平台,组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研(如有)、可研修编(如有)、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度,落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会,对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求,满足工程建设需求,提出改进建议;

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议,并编写会议纪要,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议,协助做好会务和会议记录,整理收集会议文件;

5.6.14 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业(包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路(包括路口开设)、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV外接线工程、



厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求,须在设计的过程中,对设计协调实行有效的管理,其中包括不限于:

- (1) 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任;
- (2) 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料;
- (3) 适时确定所有边界条件,遇有边界条件的变动,必须立即组织相关设计单位,对该等变动做出评估及制定相应的方案;
- (4) 与各政府部门对相关问题进行咨询,确保各政府部门的要求尽快明确;
- (5) 配合设计单位定期召开设计协调会议,彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- (6) 督促及审查设计单位提供的接口关系表,清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

#### 5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案,并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制,审核全过程设计文件,及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷,提出改正意见,并出具评审(审核)报告,对评审(审查)报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于:方案设计评审、初步设计技术审查、施工图



精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

#### (1) 方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

- ① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；
- ② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；
- ③ 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

#### (2) 初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

- ① 初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；
- ② 分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；
- ③ 对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。
- ④ 对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

#### (3) 施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

- ① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ② 审查国家强制性标准的执行情况；
- ③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；
- ④ 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；
- ⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；



⑥审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.6.19.4 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

5.6.19.5 设计质量管理各专业负责人根据发包人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

5.6.19.6 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

5.6.19.7 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.6.19.8 根据发包人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

## 5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；



#### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

#### 5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划执行情况,对工期延误原因展开调查分析



#### 5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

#### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、



专家差旅费、住宿费等), 凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万, 最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表, 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇, 每个项目 5 万元。 论文, 指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用, 未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研, 并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划, 中标后三个月内提交策划方案, 按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

## **6.工程监理主要工作内容:**

### **6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划(或修改)在第一次工地例会前 7 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交, 监理月报在次月 5 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交, 专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

- (1) 工程概述;
- (2) 监理工作范围;
- (3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;
- (4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;

XG20-15  
(深圳分公司)  
经营部

副本



合同编号: SSETYYKJ-006-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月



# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目；
2. 工程地点：位于深圳市福田区儿童医院旁，项目规划设计场址为原儿童医院及儿童医院西侧现状临时停车场用地，扩建地块位于福田中心区深圳市儿童医院旁；

3. 工程规模：项目用地面积 8937 平方米，总建筑面积 119950 平方米，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 9.96 亿，最终以发改部门批复为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘 援，身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖 波，身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：邓泽君，身份证号码：510222197508120013；

## 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2048.1 万元，（大写：人民币：贰仟零肆拾捌万壹仟元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

## 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

## 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书



发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

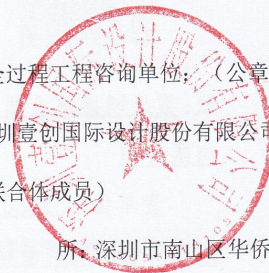
电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000





## 5. 项目管理咨询工作内容:

### 5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

### 5.2 前期工作管理(含报批报建等)

#### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

#### 5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

#### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理,包括但不限于:现有场地需保留、平整或改造的论证;市政管线、周边建筑,对总体布局的影响;日照、通风等物理参数对规划的影响;对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求;结合深圳城市风貌及气候特点,对建筑风格和景观风格的需求,对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中,根据设计任务书的编制需求,完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研,协助招标人收集技术资料,并负责起草相关调研报告。

#### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

#### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

#### 5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划



执行情况，对工期延误原因展开调查分析

#### 5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物

流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

## **6.工程监理主要工作内容：**

### **6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；



## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监督全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含BIM咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理工作；

(2). 联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司 承担设计管理；BIM咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务）工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

## 工程(其他)中标通知书



其他类型招标备案编号为 15010223021099012-02，建设单位为呼和浩特市新城区医院的呼和浩特市新城区医院迁建建设项目（一期）全过程咨询服务工程，坐落在丁香路与爱民街交汇处西北角，一家村对面，东临丁香路，西临公共绿地，南临爱民街，北临阿尔泰南街。项目总投资 56650 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为呼和浩特市新城区医院迁建建设项目（一期）全过程咨询服务的工程，确定重庆联盛建设项目管理有限公司为中标单位，中标标价为人民币（大写）捌佰肆拾伍万捌仟圆整（¥8458000 元）服务期(工期)：为自合同签订之日起 1095 日历天。

中标人员	姓名	专业	注册证号	身份证号
项目负责人	陈立秀	1、房屋建筑工程；2、市政建筑工程	50003125	150103198109191116

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年3月22日



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年3月22日



招标监督部门：（备案）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2021年3月22日



注：本中标通知书共五份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标办、城建委审批办各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2021 年

副本

X623-3

经营部

呼和浩特市新城区医院迁建建设项目（一期）

全过程咨询服务合同

签订日期： 2023 年 03 月 27 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：呼和浩特市新城区医院

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称（以下简称本工程）：呼和浩特市新城区医院迁建建设项目（一期）全过程咨询服务

2. 地点：丁香路与爱民街交汇处西北角，一家村对面，东临丁香路，西临公共绿地，南临爱民街，北临阿尔泰南街。

3. 工程建设内容：该项目占地 60.18 亩，总建筑面积 68650 平方米，其中地上建筑面积 45850 平方米，地下建筑面积 22800 平方米，主要建设综合楼、感染疾病楼及配套设施等。

4. 建设投资：约 56650 万元。

5. 合同服务期限：2023 年 3 月至 2026 年 3 月

### 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

### 三、全过程工程咨询服务费用

1. 全过程工程咨询服务费：（大写）捌佰肆拾伍万捌仟元整（¥：8458000.00）

2. 本合同范围内的税、费由中标单位自行负责承担缴纳，各项税、费的计取标准按照现行国家税法并与中标单位的经营规模相适应。合同总价包含上述费用。

### 四、全过程工程咨询服务期限

服务期限为签订合同后 1095 日历天，预计自 2023 年 03 月 27 日开始实施，至 2026 年 03 月 27 日完成。（服务期满后，甲方如需要乙方继续承担相应的服务内容，可根据服务要求，甲乙双方另行签订补充协议。）

### 五、组成本合同的文件

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《标准条件》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的工程咨询服务费。

九、本合同正本贰份，副本捌份，甲乙双方各壹正肆副，自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

#### 十、合同订立

合同订立时间：2023 年 03 月 27 日

合同订立地点：呼和浩特市新城区医院

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：呼和浩特市新城北街 125 号

邮政编码：010000

电话：0471-6904039

传真：/

开户银行：

银行帐号：

受托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号

9 层

邮政编码：401122

电话：023-60896626

传真：023-60896652

开户银行：光大银行两江新区支行

银行帐号：3950 0188 0000 07222

## 第三部分 合同专用条款

### 第一章 词语定义、适用范围和法律

第一条双方约定的适用本合同的：

1. 委托人与受托人签订的正式协议书及本合同；
2. 本工程项目的建设文件，包括但不限于立项文件、设计文件等；
3. 国家和省、市颁布的法律、法规、政策、技术规范 and 标准；
4. 国家和省、市现行的工程概预算编制办法等。

受托人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

### 第二章 委托全过程工程咨询服务工作范围和内容

第二条双方约定的具体管理范围包含如下内容：按照委托人的工作要求和时限，全方位全过程组织、管理、协调本项目的实施。本项目全过程工程咨询服务包括项目管理服务、工程监理服务，其中：

1. 项目管理服务包括：协助办理工程手续；计划管理；设计管理；招标管理；合同管理；投资管理；进度、质量、安全管理；现场文明施工管理；绿建管理、档案管理；信息管理和现场组织协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料等。

2. 工程监理服务内容：施工阶段的全过程工程监理服务。

#### 一、项目管理服务的内容：

##### （一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 办理项目各类手续包括：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

（2）消防、环保、超限、人防、节水、节能、体育、卫生、地震等各类专业审查和审批；

（3）市政条件的咨询及方案审批，包括：雨污水、供水、供电、热力、燃气、电讯、



交通、绿化等；

- (4) 工程规划、施工许可手续等；
- (5) 竣工验收、备案手续，档案移交；
- (6) 其它工程建设报建、报批手续。

## (二) 设计管理工作内容

受委托人委托，承担对各专业设计阶段、施工阶段现场配合等所有阶段的设计方的管理工作。包括：

- 1. 协助委托人提出工程设计要求或设计任务书；
- 2. 督促设计单位按时完成方案设计、初步设计、施工图设计等工作，并组织专家对各阶段设计成果进行评审，最后由委托人签字确认；
- 3. 组织工程勘察设计招标、签订勘察设计合同并监督实施；
- 4. 根据总进度计划，编制设计工作的进度计划；
- 5. 组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；
- 6. 组织图纸会审，及时处理设计变更，提出合理化建议；
- 7. 协调设计单位与图审单位对接，及时完成图纸审查工作；
- 8. 组织开展项目的比选工作、施工图设计、施工图审查、施工组织设计、重要材料设备采购、设计变更等；
- 9. 负责对设计单位设计进度、设计质量的管理、监督和考核；
- 10. 负责设计方案优化和设计图评审和审查；
- 11. 组织或协助技术攻关；
- 12. 为协调管理所有设计单位提供咨询意见；
- 13. 建立设计文件的管理系统，以确保更新设计文件及时发放和旧文件的及时收回；
- 14. 协调在施服务期出现的设计问题，及协调解决相关设计问题。

## (三) 招标管理工作内容

- 1. 进行整个项目招标策划工作，包括标段划分、招标工作计划等。
- 2. 进行市场调研，为各招标工作开展前做好充分的准备工作。
- 3. 负责招标文件的审核、审定等工作。
- 4. 协助委托人做好开评标工作。
- 5. 协助委托人完成合同洽商、签订、备案等工作。
- 6. 对设备、材料和分包单位进行考察、比选；
- 7. 招投标文件的收集和整理。

#### （四）投资管理工作内容

1. 根据建设单位的要求，细化现场层级合同管理和造价控制的制度和流程，明确各方职责；监督施工执行情况；
2. 负责项目参建方、合同种类、合同条件、合同主要条款、合同谈判等合同前期策划工作；
3. 对招标文件、合同文件、合同风险等审查分析；
4. 协助甲方参与合同谈判、合同解释和签订合同；
5. 搞好合同交底工作，落实合同责任，实现质量、进度、成本和安全目标；
6. 监督、检查施工、供货的履约情况，及时处理违约行为；
7. 审核工程款支付申请等文件，签署审核意见；
8. 为降低建设单位违约风险，及时提醒建设单位履行合同中规定的义务；
9. 发生合同争议时，协助建设单位进行索赔和反索赔，并协助建设单位进行合同纠纷的调解、仲裁或诉讼；
10. 根据工程的节点要求，编制工程总用款计划和实施过程中的年用款计划，报建设单位确认后，作为建设单位筹集资金的计划依据；
11. 按《中华人民共和国民法典》等现行法律法规的规定行使和履行合同的全部权利义务，切实保障工程质量、工程进度和施工安全，严格控制工程造价；
12. 严格控制施工过程的工程造价，建立切实可行的变更索赔审批及工程支付审批制度，报建设单位同意后实施。

#### （五）现场管理工作内容

##### 1. 现场总体管理

- （1）在施工现场层级负责推动项目开展，组织项目的策划、实施和监督管理；
- （2）及时处理与工程建设相关的现场各类事务；
- （3）编制项目管理规划和管理细则，报建设单位批准；
- （4）建立施工阶段管理体系和保证措施；监督施工建立健全相应的管理体系和保证措施；监督检查管理和措施的执行情况，保证现场管理工作有系统、有步骤、有条不紊地开展；
- （5）组织检查、审核施工单位提交的各类文件；
- （6）协调参建各方及与相邻其它项目各方间争议，保护建设单位利益，尊重参建方的合法权益，促使争议尽快、合理解决。在争议存在的情况下，促进项目开展；
- （7）组织必要的会议和检查，监督事后落实情况；



(8) 代表建设单位接受质量、安全监督部门的检查、指导，组织处理检查中遇到的问题；

(9) 总体安排现场平面布置，协调、配合各单位的实施情况。

## **2. 质量管理**

(1) 根据现行法律、法规的规定和建设单位的要求，建立工程质量现场管理的各项制度和流程，明确各参建方管理职责；

(2) 督促、检查总包及分包单位建立质量管理体系和保证措施，监督其质量管理行为，确保工程质量；

(3) 组织审查施工组织设计和各类施工方案，监督方案落实；

(4) 制定现场巡视制度，加强现场巡视，及时发现和解决现场存在的问题；

(5) 参与并监督质量验收情况，隐蔽工程验收、重要节点的中间验收以及工程预验收，发现质量问题，组织并监督相关单位整改；

(6) 督促施工单位编制调试方案，协调并监督联动调试及检测情况，确认检测结果的真实性和有效性；

(7) 按建设单位要求，定期和不定期提交工程质量情况报告；

(8) 负责一般质量的处理；根据法律法规的规定和建设单位的要求，建立重大质量事故应急处理机制，随时保证机制的畅通；发生重大质量事故时，及时果断采取应对措施，协助建设单位处理应急事件，配合事故调查组工作。

## **3. 安全生产、文明施工管理**

(1) 根据现行法律、法规的规定和建设单位的要求，建立工程安全文明和绿色低碳施工管理的各项制度和流程，明确各参建方管理职责；

(2) 督促、检查施工单位建立安全文明和绿色低碳管理体系和保证措施，监督其管理行为，确保工程安全；

(3) 制定现场安全文明巡视制度，加强现场巡视，及时发现和解决现场存在的问题；

(4) 按建设单位要求，定期和不定期提交安全文明管理情况报告；

(5) 负责一般安全事故的处理；根据法律法规的规定和建设单位的要求，建立重大安全事故应急处理机制，随时保证机制的畅通；发生重大安全事故时，及时果断采取应对措施，协助建设单位处理应急事件，配合事故调查组工作。

## **4. 进度管理**

(1) 按照合同和投标文件的工期约定，编制和审查工程进度计划，包括总进度计划及主要节点计划，分部分项计划和年度计划，报建设单位审定；

(2) 严格按批准的计划进度管理，一旦达不到计划进度要求或发生进度拖期倾向，应在 5 日内向建设单位报告查明原因，并采取有效措施予以补救，确保总工期不变和项目的工期完成

(3) 建立施工现场层级进度计划管理体系，督促施工单位按要求上报进度计划，检查、跟踪进度计划执行情况，协调进度计划调整工作；

(4) 制定施工阶段指导性计划，报建设单位批准；

(5) 负责协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工衔接，组织有序的交叉施工，审查施工组织设计中所编制的总进度计划，必要时提出修改意见。组织编制二级计划，包括年度计划、阶段性进度计划、设计出图需求计划、分包商进场计划、甲供材料及设备进场计划、甲控材料及设备批准计划等；

(6) 协调保障与相邻工程项目实际及计划进度上的互适，以保证项目总体进度在可控范围。

(7) 组织召开进度专题协调例会，督促各方按计划实施，出现偏差及时纠偏，定期组织召开工程协调会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，形成会议纪要，每周向建设单位提供本周有关进度的信息和存在的问题；

(8) 协调各独立承包商、市政配套单位及甲供材料及设备供应单位的进退场时间及相应的施工周期；

(9) 根据建设单位要求提供工程进度计划执行情况报表、完成产值报表及建设动态等；

(10) 检查承包商各项施工准备工作，协助建设单位审批施工许可证。

#### **(六) 信息档案和协调管理**

1. 建立工程建设信息集成管理平台，制定信息平台管理制度，集成管理工程建设信息；

2. 制定各类信息的处理流程，保证各类信息可以及时、完整并经过处理的送达各类信息需求者；

3. 监督参建各方建立信息档案管理制度，检查工程建设资料的存档情况，为建设单位保存完整的建设过程资料，在项目结束后转交建设单位；

4. 接受建设单位及上级有关部门就工程建设下发的各种文件，并按文件的属性及时下发有关单位；

5. 编制年度、季度、月度和周工作计划和总结，报建设单位审定；

6. 建立工程统计台账、变更台账、甲供设备及材料台账和结算等各类台账，及时反映整个建设工程的进展情况；

7. 建立施工现场图纸管理制度和台账，及时分发图纸并整理归档图纸，监督施工单位的图纸管理情况，保证图纸的及时性和有效性；

8. 在现场层级建立各种例会制度，组织并主持项目管理例会，主持召开专题协调会，及时协调解决施工中的各种问题。

#### （七）工程验收及工程保修与移交管理

1. 协助建设单位组织竣工验收，向建设单位提交书面验收意见；根据缺陷整改清单，督促施工单位落实整改要求；

2. 组织完成为保证工程顺利通过最终竣工验收而所必须的相关分项验收；

3. 根据国家、地方规定和建设单位要求，编制竣工资料目录，组织整理竣工资料，审查竣工资料的正确性、完整性，审查竣工图，组织竣工资料向建设单位的移交；

4. 编制项目管理总结报告，向建设单位移交所有文件资料；

5. 督促施工单位完成竣工验收备案工作。

#### 二、工程监理服务的内容

建设工程的监理服务按照《建设工程监理规范》的指导原则执行，内容主要包括：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同管理、信息管理、组织协调。

监理工作包括但不限于以下具体内容：

1. 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报建设单位。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2. 熟悉工程设计文件，并参加由建设单位主持的图纸会审和设计交底会议；

3. 参加由建设单位主持的第一次工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6. 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8. 检查施工承包人的试验室；

9. 审核施工分包人资质条件；

10. 查验施工承包人的施工测量放线成果；

11. 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，



3、“永川区中医院中医药特色传染病病区建设及中医医技综合楼建设项目”、“永川区中医院外科住院及中医康复理疗综合楼项目”、“永川区中医院内科住院及医养结合病房综合楼项目”建设管理代理服务

注明：本项目建筑面积合计 125979.57m<sup>2</sup>

正本

XG 22-1  
经营部

“永川区中医院中医药特色传染病病区建设及中医医技综合楼建设项目”、“永川区中医院外科住院及中医康复理疗综合楼项目”、“永川区中医院内科住院及医养结合病房综合楼项目”

## 建设管理代理服务合同

委托人：重庆市永川区中医院

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

## 第一部分 委托建设项目管理合同书

委托人（甲方）：重庆市永川区中医院

建设项目管理单位（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《国务院关于投资体制改革的决定》及其他有关法律、行政法规，为保证本项目顺利地实施，充分发挥项目的投资效益，严格控制投资，经甲方研究，委托重庆联盛建设项目管理有限公司完成“永川区中医院中医药特色传染病病区建设及中医医技综合楼建设项目”、“永川区中医院外科住院及中医康复理疗综合楼项目”、“永川区中医院内科住院及医养结合病房综合楼项目”建设管理代理服务工作，现按照平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

1、项目名称：“永川区中医院中医药特色传染病病区建设及中医医技综合楼建设项目”、“永川区中医院外科住院及中医康复理疗综合楼项目”、“永川区中医院内科住院及医养结合病房综合楼项目”建设管理代理服务

2、建设项目管理代理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

3、项目总投资：89593.53万元

4、建设地点：凤凰湖工业园区昌龙大道西侧

5、建设规模：永川区中医院中医药特色传染病病区建设及中医医技综合楼建设项目，中医医技综合楼9944.45平方米（其中地下车库及设备用房9632.69平方米），传染楼4671.43平方米；永川区中医院外科住院及中医康复理疗综合楼项目，建筑总面积61051.63平方米，其中地下车库20568.15平方米；永川区中医院内科住院及医养结合病房综合楼项目，建筑面积50312.06平方米，其中内科住院及医养结合病房综合楼32096.28平方米，地下车库18215.78平方米等。

6、资金来源：上级资金及业主自筹，100%

### 二、项目管理范围和内容：

1、本次项目管理服务范围：

包含“重庆市政府公益性项目建设管理代理制暂行办法”中规定的所有工作内容，代表甲方对建设内容范围内的所有工程进行全方位建设管理，包括但不限



于项目工程建设范围内的前期准备阶段、施工准备阶段、工程施工阶段和缺陷责任期的建设项目管理工作（含 BIM 咨询）；乙方需完成前期各种审批、协调管理工作以及前期工作衔接到完成项目施工阶段管理施工图设计及审查的前期手续等前期工作以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度、风险、财务和合同的建设管理，工程建设手续与其他手续的办理，组织竣工验收，工程竣工交付使用（负责办理工程移交），支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理和财务管理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为招标人应完成的所有工作），根据项目建设过程中甲方的实际需求并结合项目的建设进度为甲方提供优化及处理建议。

2、项目管理服务的具体工作内容（前期已由甲方完成的工作及后续的工作均包括在本次服务范围内）：

（1）负责施工阶段的勘察设计管理以及与相关管理部门的协调工作，组织完成设计变更或新增项目的设计及审查；

（2）组织项目各种审批和完成手续办理；

（3）代表甲方对施工期间施工单位负责的材料、设备的采购进行有效的管理；

（4）负责该项目授权范围内合同的谈判，并对施工合同所允许的专业分包进行有效的监督，保证工程的质量、安全及进度要求；负责组织本项目各相关项目的经济合同谈判，协调施工单位与分包单位的合同签订和工作的相互衔接。

（5）对施工总承包范围内须分包的包干项目，乙方应审查分包单位的资质、能力、业绩和信誉，需满足工程要求，确保本工程的施工质量和安全；

（6）根据批准的建设规模、建设标准、投资及建设期限以及施工合同，代表甲方履行建设单位对本项目建设质量、进度、投资及合同实施有效的管理，协调参建各单位之间的关系；

（7）负责并组织该项目的竣工验收、工程结算和竣工决算，协助甲方办理权属登记。

①工程质量应确保达到单位工程与综合验收一次性合格，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据；

②对工程质量的争议，由双方共同选定有资质的质量检测机构检测和鉴定，



所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；

③本工程由乙方组织竣工验收并移交给甲方指定的管理单位；

(8) 负责各种资料收集、整理、归档工作，于项目竣工验收并完成竣工结(决)算后完整地移交给甲方；

(9) 负责工程缺陷责任期内的缺陷修复的管理工作；

(10) 负责完成本项目建设管理的风险管理、财务管理等工作，配合完成建安营业税及附加代征代缴工作，每月 5 日前向甲方申报；

(11) 在工程建设过程中，重大事项必须书面报甲方同意并批准后组织实施；

(12) 配合并接受有关部门对本项目的稽查、审核、审计等工作；

(13) 负责对施工承包人的完成进度审核计量并报甲方审定；

(14) 根据项目建设过程中甲方的实际需求并结合项目的建设进度为甲方提供优化及处理建议。

3、建设项目管理期限：暂定 24 个月，从协助甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调工作以及前期工作衔接、施工准备阶段、施工阶段，直至项目竣工验收、竣工结(决)算、移交和缺陷责任期结束之日止。(管理期限内完成工程项目的移交工作)

4、质量保修阶段建设项目管理期限：2年

### 三、项目管理目标

投资控制金额：不超过投资概算

工程质量标准：合格工程；争取获得国家级或重庆市级工程类评优奖项。

建设项目管理期限从协助甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调工作以及前期工作衔接、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及工程竣工交付使用期间的建设项目管理所需要的时间周期。(管理期限内完成工程项目的移交工作)

### 四、建设项目管理服务费

建设管理代理费总额为：98.00万元大写：玖拾捌万元整；建设管理代理费总价包干使用，结算时不做调整。该费用为合理完成本合同约定项目管理单位应承担各项管理工作任务的体现。

1、建设项目管理单位在履行本合同期间，凡属建设项目管理单位范围之内的工作所产生的劳务费、工资、奖金、津贴、个人保险、车辆使用费等均由建设



项目管理单位自行承担。

2、支付给政府管理部门及工程有关费用，如与政府相关部门工作衔接过程中发生的间接费用、招标代理费、监理费、设计费、设计方案补偿费、招标过程中的会务费、工程竣工资料编制费、增晒图纸费、市政配套费与之相关的办证费、质监费、工程和相关人员的保险费，由乙方代甲方办理的设备材料采购时所发生的报关、税金、保险、仓储、商检、国内运输等费用以及应甲方要求，建设项目管理单位参加甲供设备材料的调研和谈判活动所发生的差旅费，由甲方承担。

3、建设项目管理单位人员在履行本合同期间的办公室由甲方无偿提供。

4、在建设代理服务合同有效期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、招标范围内工程无论何种原因造成投资规模增加或工期延长，项目建设代理服务费均不增加。

五、编制招标工作计划，按照招标计划组织招标代理单位完成工程的各项招标工作。

1、根据项目建设需求，编制项目的建安设备、专用设备、专项施工、重要材料采购等招标工作计划，报业主批准后组织实施；

2、督促项目招标代理机构，按照招标工作计划进行招标工作，保证招标采购的设备材料等，与工程同步实施；

3、组织审核招标文件、技术参数和需要、招标清单和限价、合同标准文本等工作；

4、参与项目开标和评标工作，督促招标代理机构及时完善招标情况报告；

5、参与合同谈判，组织合同评审，及时完成合同签订工作。

#### 六、本合同的组成文件及优先顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托合同书；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 中标通知书；



6. 投标文件及其附件;
7. 招标文件及其附件 (或描述代建项目的技术性文件);
8. 初步设计文件及其审查批复文件;
9. 标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在含混不清或不一致时,按上述排列次序进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺,遵守本合同中的各项约定,为建设项目管理单位提供建设项目管理的必要条件,并按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种,向建设项目管理单位支付建设项目管理服务费用。

九、建设项目管理单位承诺,遵守本合同中的各项约定,按照建设项目管理单位的工作范围和内容,承担建设项目管理任务。

#### 十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 1 月 9 日

合同订立地点: 重庆市永川区

本合同约定: 双方签字盖章后生效。

十二、本合同未尽事宜,甲乙双方可另行签订补充协议和附件,经甲乙双方签字盖章后,均与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同壹式捌份,正本贰份,副本陆份,双方各执肆份。正、副本具有同等法律效力,正本与副本个别内容不符时以正本为准。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

地址: 重庆市永川区迎宾大道2号

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号

开户银行: 重庆农商行永川支行大南门分理处 开户银行: 中国光大银行重庆两

账号: 1801040120010000915

账号: 39500189000007222

邮编: 402160

邮编: 401122

电话: 023-49822211

电话: 023-61896626

签署日期: 2023 年 1 月 9 日

签署日期: 2023 年 1 月 9 日



**第七条** 甲方应为建设项目管理工作提供必要条件:

**补充: 4.** 建设项目管理单位人员在履行本合同期间的办公房间由甲方提供, 面积在 20 平方米左右。管理代理人自备的设施包括: 电脑、经纬仪、水准仪、红外线温度测定仪、质量检测尺、照(摄)像机、车辆等相关物品。

**第八条** 甲方应提供的工程资料及提供的时间

甲方应及时向建设项目管理单位提供如下工程资料:

1. 项目使用需求(或功能需求)报告;
2. 项目可行性报告及立项批文;
3. 用地建筑规划报批情况;
4. 项目建筑总体方案;
5. 规划红线图;
6. 资金来源和总投资金额。

提供时间: 满足建设项目管理代理工作顺利推进及施工进度要求。

**第九条** 对建设项目管理单位书面提出并要求作出答复的事宜, 甲方应在规定时间内作出书面答复。

确认类 5 天;

批准类 7 天;

决策类 14 天。

**第十条** 甲方的常驻代表为: 杨晓勇。

**第十一条** 甲方、建设项目管理单位双方同意按照国家有关法律法规和行业规定进行竣工验收。工程验收合格后, 在 7 天内甲方应负责组织接收。若因甲方在约定的时间内未对已验收合格的项目进行接收, 视甲方已自动接手移交。

**第十二条** 建设项目管理单位应按合同金额的 10% 向甲方提交银行履约保函。

**第十三条** 建设项目管理单位的项目经理: 胡岗。

1. 建设项目管理单位向具体项目委派的项目管理代理机构人员要求

(1) 项目管理代理公司成立专门项目小组, 人员构成和进场时间满足工程需要, 在施工高峰期驻场人员不低于 4 名。

(2) 项目负责人不能缺席相关专题代理管理协调会, 每月至少举行专题管理代理协调会 1 次。项目负责人一经确定, 项目管理代理公司不得随意更换, 特

4、邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目设计施工工程总承包（EPC）

合同编号：

65-2021-250

正本

第 1 页

邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目  
设计施工工程总承包（EPC）合同

发包人：邯郸市第一医院

承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司、  
中国建筑标准设计研究院有限公司联合体

2021 年 11 月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邯郸市第一医院

承包人(全称): 中国能源建设集团南方建设投资有限公司(联合体牵头人)  
中国建筑标准设计研究院有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规范等规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目设计施工工程总承包(EPC)。
2. 工程地点:建安路以南、联纺东路以北、平原君大街以东、西门豹街以西。
3. 工程审批、核准或备案文号:。
4. 资金来源:上级财政资金、建设单位自筹和市财政安排部分费用。
5. 工程内容及规模:本项目总建筑面积429700平方米,其中地上总建筑面积300592.56平方米,地下总建筑面积129107.44平方米,设置医疗床位2000张,主要建设门诊医技病房综合楼(门诊楼、医技楼、心脑血管住院楼、肿瘤住院楼、骨科住院楼、VIP住院楼、综合住院楼)、感染楼、行政教学楼、锅炉房、液氧站、污水处理站、门卫、室外工程及其他附属配套设施。
6. 工程承包范围:项目主要建设为门诊医技病房综合楼、感染楼、行政教学楼等;承包人按照发包人要求,主要完成包括但不限于以下几个方面:(1)设计:施工图设计(依据初步设计批复文件的范围,承包人对前期设计资料复核、补充完善以及按照发包人提供的初步设计进行施工图设计,施工图应满足相关规范要求)、施工现场指导、工程调整和竣工验收、保修期的设计服务等;负责建设全过程施工图设计服务及协调工作。(2)施工(含采购):包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工、设备采购及安装、调试与运行。(3)BIM(建筑信息模型)智能后勤管理系统。(4)不含施工图审查。

### 二、合同工期

计划开始工作日期:2021年11月08日。

计划开始现场施工日期:2022年03月09日。

计划竣工日期:2024年11月07日。

实际开始工作日期以该项目合同签订时间为准。

工期总日历天数:1095日,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量要求:设计要求的质量标准:满足相应设计深度,符合国家设计规范要求;施工要求的质量标准:合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾捌亿捌仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰陆拾元（¥2881771960.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾伍万贰仟贰佰元（¥24852200.00元）。

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）                    （¥          元）。

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾捌亿伍仟陆佰玖拾壹万玖仟柒佰陆拾元（¥2856919760.00元）。

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）                    （¥          元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）                    （¥          元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：本合同约定发包人责任发生的费用。

人民币（大写）                    （¥          元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：卢钟鸣。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招投标文件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的



期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 08 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 河北省邯郸市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

其中正本 3 份（合同签约单位各 1 份），副本 11 份，均具有同等法律效力。

发包人：邯郸市第一医院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EFMXJ6A

地址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区红湾共和工业  
路2号102

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85901218

传真：0755-85901236

电子信箱：ceecnjt@ceec.net.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000001565

承包人：中国建筑标准设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000H52625911G

地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际5号楼6  
层

邮政编码：100048

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-88426699

传真：010-88426699

电子信箱：xiet@cbs.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京首体南路  
支行

账号：11001042700053004700



## 联合体协议书

中国能源建设集团南方建设投资有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目设计施工工程总承包（EPC）（项目名称）资格预审投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国能源建设集团南方建设投资有限公司为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目申请文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件的各项要求，递交申请文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国能源建设集团南方建设投资有限公司负责本项目的施工（含采购），包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工、设备采购及安装、调试与运行；以及 BIM(建筑信息模型)智能后勤管理系统。中国建筑标准设计研究院有限公司负责本项目的设计，包含施工图设计(依据初步设计批复文件的范围，对前期设计资料复核、补充完善以及按照发包人提供的初步设计进行施工图设计，施工图应满足相关规范要求)、施工现场指导、工程调整和竣工验收、保修期的设计服务等；负责建设全过程施工图设计服务及协调工作。



5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国能源建设集团南方建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

成员一名称：中国建筑标准设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

2021 年 8 月 18 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图，查证网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3605663>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目

河北省-邯郸市

项目编号	1304842412310073	省级项目编号	1304002412303576
建设单位	邯郸市第一医院	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272216.98
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河北省邯郸市丛台区东区建安路以南、联纺路以北、经九街以东、经十街以西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1304842412310073
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邯郸市
具体地点	河北省邯郸市丛台区东区建安路以南、联纺路以北、经九街以东、经十街以西	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--



副本

# 西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目

## 工程总承包（EPC）合同

合同编号：JFZY-HT-HTHSB-红会医院-2021-001

签订日期：2021.5.28

## 第一部分合同协议书

发包人：（建设单位、代建单位统称发包人）

建设单位（全称）：西安市红会医院

代建单位（全称）：西安经发置业有限公司

承包人（全称）：（牵头单位、成员单位统称承包人）

牵头单位：中建三局集团有限公司

成员单位 1：陕西建工第三建设集团有限公司

成员单位 2：中国建筑标准设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目工程总承包（EPC）

工程内容及规模：项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为 1500 床，总建筑面积 391875 平方米，其中地上建筑面积 251765 平方米、地下建筑面积 140110 平方米，主要包括门诊部、住院部、医技部、后勤保障、国际医学部、体检康复中心、教学科研中心、设备用房及地下车库等。

工程所在省市详细地址：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。

工程承包范围：包括但不限于以下范围内的设计（概念性设计除外）、采购、施工、试运行、工程保修期内的缺陷修复和保修；

#### 1、设计

（1）涵盖西安市红会医院高铁新城院区建筑方案深化设计开始到竣工结束的全过程中，本项目红线范围内委托方需要的所有设计工作、设计管理工作及设计服务等相关工作。

①设计工作内容：包含但不限于总平面规划设计（含室外管网总体设计）、单体建筑设计、景观工程设计、装修工程设计、建筑工程专项设计、医疗专项设计、全过程 BIM 协同设计等。

②设计管理工作内容：承接方应组织各设计分包单位完成委托方交付的各项设计工作。对设计全过程组织管理，对设计成果予以审核，确保满足建设方的使用需求。

(3) 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中, 未经发包人同意, 不得变更联合体成员和其负责的工作范围, 或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容, 且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

**二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源:** 以发包人设计任务书为准。

### **三、主要日期**

总工期: 480 日历天

计划开工日期: 2021 年 3 月 8 日

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日

各分项工程节点工期详见附件。

### **四、工程质量标准**

工程设计质量标准: 符合国家有关现行设计规范、标准的要求;

采购要求: 货物、设备采购符合国家相关标准并满足设计要求;

工程施工质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

### **五、合同价格和付款货币**

合同总价为(大写): 叁拾壹亿壹仟零玖拾贰万零贰佰捌拾捌元捌角整, (小写 ¥3110920288.80)。

合同总价=设计费+建筑安装工程费(含暂估价和暂列金额)

其中:

1、设计费(含税)为(大写): 陆仟零壹拾捌万元整, (小写: ¥60180000.00), 不含税设计费为(大写): 伍仟陆佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角整, (小写: ¥56773584.90), 增值税率为 6%, 设计费采用固定总价包干形式。

2、建筑安装工程费(含税)暂定为(大写): 叁拾亿零伍仟零柒拾肆万零贰佰捌拾捌元捌角整(小写: ¥3050740288.80), 不含税建筑安装工程费暂定为(大写): 贰拾柒亿玖仟捌佰捌拾肆万肆仟叁佰零壹元陆角伍分, (小写: ¥2798844301.65), 增值税税率 9%; 建筑安装工程费费率 98.8% (建筑安装工程费费率=建筑安装工程费投标报价(扣除暂估价和暂列金)/建筑安装工程费最高投标限价(扣除暂估价和暂列金)×100%)。

3、暂估价: (大写): 贰亿贰仟叁佰零肆万捌仟玖佰元整; (小写: ¥223048900.00。) (见附件 2: 暂估价清单)

4、暂列金额: (大写): 贰亿伍仟玖佰陆拾捌万玖仟壹佰元整; (小写: ¥259689100.00)。



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

建设单位：西安市红会医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：西安市碑林区南稍门

南郭路76号

邮政编码：710000

法定代表人：

授权代表：

电话：029-87894724

传真：029-87894724

开户银行：中国银行西安长安路支行

账号：102407334632

代建单位：西安经发置业有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：西安市经济技术开发区经发大厦

27、28层

邮政编码：710018

法定代表人：

授权代表：

电话：029-89245351

传真：029-86522862

开户银行：北京银行西安经济技术开发区支行

账号：03150500000120103001838

承包单位：中建一局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：武汉市关山路552号 工商注册住所：陕西省西安市碑林区安东路55号

邮政编码：430074

法定代表人：

授权代表：

电话：029-81879726

传真：029-81879707

开户银行：建行西安太白小区支行

账号：61001773500059123456

成员单位1：陕西建工第三建设 成员单位2：中国建筑标准设计

集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：710054

法定代表人：

授权代表：

电话：029-89533088

传真：029-89533055

开户银行：兴业银行西安分行营业部

账号：456010100100136731

中国建筑标准设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：100044

法定代表人：

授权代表：

电话：010-68799253

传真：010-68799147

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

### 三、联合体协议书

牵头人名称: 中建三局集团有限公司  
法定代表人: 陈之伟  
法定住所: 武汉市关山路 552 号  
成员二名称: 陕西建工第三建设集团有限公司  
法定代表人: 李家卫  
法定住所: 陕西省西安市碑林区安东街 68 号  
成员三名称: 中国建筑标准设计研究院有限公司  
法定代表人: 刘志鸿  
法定住所: 北京市海淀区首体南路 9 号

鉴于上述成员单位经过友好协商,自愿组成以一个投标人身份共同参加 西安市红会医院高铁新城院区(二期)项目工程总承包(EPC) (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、中建三局集团有限公司 (某成员单位名称) 为本联合体牵头单位。
- 2、在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、在本项目招投标活动全过程中,牵头单位或其法定代表人或委托代理人(加盖公章或签字)代表联合体各成员单位相应的印章或签字。
- 4、在本项目招投标活动中,投标保证金由牵头单位提交。
- 5、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求,递交资格预审申请文件和投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中建三局集团有限公司负责投标文件编制和合同谈判活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并与陕西建工第三建设集团有限公司共同负责本工程的施工、采购、协调及保修等相关工作;中国建筑标准设计研究院有限公司负责本工程 设计相关工作。
- 5、资格预审和投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分



推。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中建一局集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人： 卫家田 (签字或盖章)

成员二名称： 陕西建工第三建设集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人： 李永田 (签字或盖章)

成员三名称： 中国建筑标准设计研究院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人： 刘志刚 (签字或盖章)

2021年03月11日



全国建筑市场监管公共服务平台截图，查证网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3416161>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目工程总承包（EPC）

陕西省-西安市

项目编号	6101282412090042	省级项目编号	6101122412050011
建设单位	西安市红会医院	建设单位统一社会信用代码	12610100437203580Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	388103	总投资（万元）	311092
立项级别	--	立项文号	市发改审批〔2021〕4号

项目地址：陕西省西安市未央区草滩街道西安市红会医院(北院区)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中国建筑标准设计研究院有限公司	91110000H52625911G	杜志杰	150204*****46
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	邢凯强	610125*****13
施工企业	陕西建工第三建设集团有限公司	91610000220522863J	朱永亮	610103*****13

3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩；

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：刘援
项目名称：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：103200 m²；合同金额：2054.58 万元；竣工验收时间：2024 年 08 月 05 日；承担岗位：项目总负责人
项目名称：包一中新校建设项目；工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；建筑面积：100880m²；合同金额：873 万元；竣工验收时间：2022 年 01 月 18 日；承担岗位：项目总经理

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

XG 20-14  
深圳分公司  
(经营部)

副本



合同编号: SSDSEYY-013-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院

合同名称: 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设的项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月



# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；

2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；

3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积 103200 m<sup>2</sup>，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目负责人：刘援

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援，身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波，身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495；

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2054.58 万元，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳前海深港合作区望海楼6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设管理有限公司

(联合体牵头人)

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

(联合体成员)

住 所：深圳市南山区华侨城东

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



3.1 《中华人民共和国建筑法》;

3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令;

3.3 《建设工程质量管理条例》;

3.4 《建设工程监理规范》;

3.5 《建设工程造价咨询规范》;

3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

#### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由发包人做出解释和调整。在这种情况下,除非合同另有规定,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议;

4.2 中标通知书;

4.3 投标书及其附件(含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4.4 招标文件及补遗;

4.5 合同条件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由,合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,全过程工程咨询单位应予以执行,但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容(同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(暂行)》要求):

#### 5. 项目管理咨询工作内容:

## 5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源配置计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

## 5.2 前期工作管理（含报批报建等）

### 5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

### 5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设



计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见,对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发标人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

#### 5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

#### 5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

### 5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。



## 5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

## 5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作；

5.6.5 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪录，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

5.6.14 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV 外接线工程、

厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求,须在设计的过程中,对设计协调实行有效的管理,其中包括不限于:

- (1) 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任;
- (2) 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料;
- (3) 适时确定所有边界条件,遇有边界条件的变动,必须立即组织相关设计单位,对该等变动做出评估及制定相应的方案;
- (4) 与各政府部门对相关问题进行咨询,确保各政府部门的要求尽快明确;
- (5) 配合设计单位定期召开设计协调会议,彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- (6) 督促及审查设计单位提供的接口关系表,清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

#### 5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案,并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制,审核全过程设计文件,及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷,提出改正意见,并出具评审(审核)报告,对评审(审查)报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于:方案设计评审、初步设计技术审查、施工图



精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

#### (1) 方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

- ① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；
- ② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；
- ③ 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

#### (2) 初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

- ① 初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；
- ② 分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；
- ③ 对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物物的选择提出咨询建议。
- ④ 对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

#### (3) 施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

- ① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ② 审查国家强制性标准的执行情况；
- ③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；
- ④ 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；
- ⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；



⑥审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.6.19.4 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

5.6.19.5 设计质量管理各专业负责人根据发包人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

5.6.19.6 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

5.6.19.7 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.6.19.8 根据发包人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

## 5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

#### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

#### 5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划执行情况,对工期延误原因展开调查分析



#### 5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

#### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、



专家差旅费、住宿费), 凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万, 最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表, 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇, 每个项目 5 万元。论文, 指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用, 未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研, 并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划, 中标后三个月内提交策划方案, 按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

## **6.工程监理主要工作内容:**

### **6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划(或修改)在第一次工地例会前 7 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交, 监理月报在次月 5 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交, 专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

- (1) 工程概述;
- (2) 监理工作范围;
- (3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;
- (4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含BIM咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理工作；

(2). 联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司 承担设计管理；BIM咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务）工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日



## 主体结构

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋	4	符合要求		符合		
2	模板	2	符合要求		符合		
3	混凝土	3	符合要求		符合		
4	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求		符合		
5	砌体结构	1	符合要求		符合		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
验收综合 结论及备 注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何江海	[Signature]			
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312.08.30



# 钢筋 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋原材		146	符合要求		符合要求		
2	钢筋加工		146	符合要求		符合要求		
3	钢筋连接		146	符合要求		符合要求		
4	钢筋安装		146	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 584				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合设计要求								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合设计要求								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合设计要求								
验收综合 结论及备 注		符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
/		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明
年 月 日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311-08.30

## 模板 (主体结构)

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板安装	146	符合要求		符合要求		
2	模板拆除	146	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 292						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全			符合设计要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计要求				
验收综合 结论及备 注	注册号: 4404304-AY023 有效期: 符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何江海	唐艳明			
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311

1900303(00)

建筑

2025.08.30

中建五局第三建设有限公司



注册号50000617

有效期2025.04.15

重庆联盛建设管理有限公司



# 混凝土 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土施工		146	符合要求		有记录		
2	混凝土原材料		146	符合要求		有记录		
3	混凝土拌合物		146	符合要求		有记录		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 438				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求				
验收综合 结论及备 注		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                         姓名: 潘志军                          注册号: 4404304-AY023                          有效期: 符合设计及规范要求                     </div>						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
/		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明
年 月 日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日
(盖章)		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明

GD-C5-7311-201900303(00)  
 中建五局第三建设有限公司  
 2024.08.30

刘杰  
 注册号50000617  
 有效期2025.04.15  
 重庆联盛建设项目管理有限公司



现浇结构外观及尺寸

偏差 (主体结构)

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	现浇结构外观及尺寸偏差	146	符合要求		有签字		
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 146				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合 结论及备 注	注册号: 4404304-AY023 有效期: 符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何江海	[Signature]			
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 砌体 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体	91	符合要求		何多安		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 91						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 潘志军			符合要求				
验收综合 结论及备 注	注册号: 4404304-AY023 有效期: 符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何以海	何多安			
年 月 日	2025年8月5日	2025年8月5日	2025年8月5日	2025年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





689916-2

## 中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

达华工程管理（集团）有限公司受包头市第一中学的委托，就包一中新校建设工程项目管理公司招标采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，其中标项目内容为：为包一中新校建设工程项目提供全过程的项目管理服务，项目管理服务包括但不限于：监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理工作（含BIM咨询）等。具体包括招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向业主提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和BIM咨询档案资料等，中标金额为：人民币捌佰柒拾叁万元整（¥8730000.00元），服务期限为：自合同签订之日起至服务工作全部结束，具体时间以双方签订合同时间为准。

请贵公司接此通知书后尽快与采购人签订合同，并按照招标文件要求和投标文件承诺履行完合同。

采 购 人：包头市第一中学

采购代理机构：达华工程管理（集团）有限公司

日

期：二〇一六年六月七日





# 建设工程项目管理委托合同

(包一新校建设项目)

委 托 人： 包头市第一中学

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：包头市第一中学

签订日期：2016年7月12日



# 包一中新校建设项目 项目管理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人： 包头市第一中学

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

委托人系 包一中新校建设项目 工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司。委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 包一中新校建设项目 工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

### 一、项目概况

工程名称： 包一中新校建设项目（以下简称本工程）

项目概况：项目总用地面积 20.9 公顷（约 313.5 亩），其中净用地面积 16.8 公顷（252 亩），城市绿地面积 0.64 公顷（9.6 亩），城市道路 3.45 公顷（51.7 亩）。教学楼地上 4 层，建筑面积约 27500 平方米；行政办公楼、实验楼，地上 4 层，建筑面积约 10200 平方米，地下一层，建筑面积约 6420 平方米；食堂地上 2 层（局部 3 层），建筑面积约 5700 平方米；学生宿舍地上 6 层，建筑面积约 15550 平方米；图书馆、网络信息中心，地上 4 层，建筑面积约 5300 平方米；艺术楼地上 4 层，建筑面积 9950 平方米。体育馆地上 3 层，建筑面积约 11250 平方米；风雨操场

地下一层,建筑面积约 6410 平方米,报告厅地上 2 层,建筑面积约 2600 平方米。总建筑面积约 100880 平方米。

地 点: 包头市东河区井坪村

工程建设规模: 总建筑面积 10.088 万平方米(含地下停车场、设备用房等建筑面积 6420 平方米)。地上停车位 143 个 地下停车位 178 个

投资规模: 49915.77 万元

## 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

## 三、项目管理费

项目管理费暂定总额: 大写: 捌佰柒拾叁万圆整

小写: 873 万元

本项目管理费为含税价,受托人应为委托人出具同等金额之税票。

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费,受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

## 四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 2、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。
- 3、本合同协议书。
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款。

## 五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分



别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

#### 九、合同订立

合同订立时间： 2016 年 7 月 12 日

合同订立地点： 包头市第一中学

(以下为签字、盖章页，无正文。)

委托人:

包头市第一中学 (盖章)



法人代表或授权代表 (签字): 王学东

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

受托人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

管理有限公司 (盖章)



法人代表或授权代表 (签字): 开雷

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



(3) 本合同专用条款及其附件。

(4) 本合同通用条款及其附件

(5) 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

2. 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通信，在下述情况下应被视为已经有效送达。

(1) 若由专人递交，在递交时即为送达。

(2) 若用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达。

(3) 若传真或电传发出，则在有效发送时即为送达。

## 第二章 委托管理工作范围和内容

**第五条** 委托管理工作范围包括且不限于如下内容：为包一中新校建设项目工程项目提供全过程的项目管理服务，项目管理服务包括但不限于：监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理工作（含BIM咨询）等。具体包括招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向委托人提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和BIM咨询等。

具体管理范围由双方在合同专用条款中约定

**第六条** 委托管理工作内容包括工程建设过程中的若干阶段或全过程中的项目管理工作，具体包括如下部分或全部内容，详细的管理内容由双方在合同专用条款中约定：

1、协助委托人进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定。

2、协助委托人提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织工程勘察招标、签订勘察合同并监督实施，组织设计单位进行工程



延期服务工作报酬的支付时间：次月15日前，支付上月的延期服务费，逐月支付。

5、关于增加投资，相应增加项管费的约定：

因委托人原因，增加投资，给予受托人增加相应的项管费，增加的项管费=增加的投资额× $(873 \div 49915.77)$ 。

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的15日内支付。

6、对工程合理化建议的奖励

受托方在工程建设综合服务过程中，在保证质量、建设标准不降低、工程建设内容不减项、安全达到建设要求的情况下，尽可能为委托方节约投资。委托方可从节约效益中提取15%的奖励给乙方；

奖励金额=节约金额×15%

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的15日内支付。

第九条

7、上述费用支付所采用的货币币种：人民币

第六章 项目管理目标

第十条 项目管理的质量目标、工程目标、投资控制目标以及安全管理等目标为：

质量目标：符合国家验收标准，符合国家验收标准，争创“草原杯”

工期目标：计划在2016年9月1日开工，2018年8月1日竣工，工期为700日历天。

投资控制目标：不超过建设单位批准的投资概算。

安全管理目标：

(1)、执行国家、内蒙古自治区、包头市安全文明施工的有关规定，确保获安全文明施工样板工地，保护环境；

(2)、无死亡事故、无重大伤人事故、无重大机械事故、无火灾、无中毒事故。

#### 6、项目管理服务目标

(1)、以高标准、专业化、诚信、高效的管理为宗旨；

(2)、以建设单位满意为准则；

(3)、满足项目管理合同条款；

(4)、提供项目建设管理全过程的优质服务，实现：

1) 在建设单位的领导下，做好项目目标规划和计划的决策参谋；

2) 在建设单位的指挥下，主持和管理项目实施全过程；

3) 在建设单位的配合下，组织和协调参建方关系；

#### 第七章 双方代表、项目管理部及项目运作方式

第十一条 委托人指派代表姓名：路锡峰 职务：副校长

身份证号码：150204196407100019

第十二条 受托人指派的项目管理部经理的姓名：刘援

身份证号码：510214196506060411

受托人指派的总监理工程师的姓名：刘杰

身份证号码：513031197609176495

其他需说明的项目运作方式内容：无

#### 第八章 违约责任及不可抗力

# 项目管理业务手册

项目管理单位 重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

中华人民共和国建设部制





监 理 工 程	名 称	包一中新校建设项目		
	地 址	包头市东河区井坪村		
	工程规模	总建筑面积 10.088 万平方米（含地下停车场、设备用房等建筑面积 6420 平方米）。地上停车位 143 个，地下停车位 178 个。		
	造 价	49915.77 万元		
	建设单位	包头市第一中学		
	设计单位	泛华建设集团有限公司		
	施工单位	河北建设集团有限公司		
	开工日期	2016.7	竣工日期	2021.5
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	刘援	项目经理	国家注册监理工程师：50000609 高级工程师：05110883295	
	刘奠金	技术负责人	国家注册监理工程师：50000008	
	张灿	造价负责人兼 土建造价工程师	国家注册造价工程师： 建[造] 01500000256	
	李永双	BIM咨询和设计 管理负责人	国家注册一级结构师：S095000587	
	付成林	安全管理负责人	国家注册安全工程师： 55110109130	
	吴浪	招标管理人员	工程师	
	杨雅婷	BIM咨询管理人	/	
	黄勇	项目报建与联络 人	/	

简渝凯	土建精装工程师	重庆市监理工程师：2005037	
刘川通	资料员	/	
张天金	土建工程师	工程师	
王旭刚	弱电工程师	工程师	
刘杰	工程总监	国家注册监理工程师：50000617	
任志勇	总监代表（兼） 土建专业监理工	国家注册监理工程师：50003036	
明亮	土建专业监理工 程师	重庆市监理工程师：2004680	
朱海	安装专业监理工 程师	国家注册监理工程师：50003357	
丁嘉东	安装专业监理工 程师	重庆市监理工程师：2004691	
陈丽华	测量专业监理工 程师	重庆市监理工程师：2000803	
张奔	土建监理员	重庆市监理员：3002685	
杨旭川	土建监理员	重庆市监理员：3002502	
邓伟	安装监理员	助理工程师	
刘渊	旁站监理员	重庆市监理工程师：2000821	
江纱	资料员	/	
项目经理	刘援	总监理工程师	刘杰

项 目 管 理 一 体 化 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、项目管理（含监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理、BIN 咨询）一体化工作范围内容：</p> <p>招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向委托人提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和 BIM 咨询等。</p> <p>二、奖罚情况：</p> <p>1、项目开工至竣工，项目未出过任何重大质量、安全事故，项目未受过任何处罚或停工整顿情况。</p> <p>2、项目开工至竣工，施工过程中，未出现任何施工节点的滞后，故建设单位未给予我司任何处罚决定。</p> <p>三、项目获奖情况：</p> <p>2017年度包头市建筑施工安全标准化示范工地</p>
--	--



竣工 验收 结论	<p>本工程建设单位、设计、地勘、施工及监理等各方资质符合建设法规的要求。施工图经审查合格。各项专项验收合格。施工质量符合设计施工图、技术文件、施工规范及建筑质量验收评定标准的要求，在结构安全和使用功能方面满足国家强制性条文的要求。基础及主体结构安全可靠，结构检测合格，主要功能项目抽查全部合格，观感质量较好。工程质保资料基本齐全，经验收小组综合评定，达到工程质量合格标准。</p> <p style="text-align: center;">2021 年 5 月 10 日 (公章)</p> 
建设 单位 意见	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司在包一中新校建设项目管理一体化中，严格履行了合同中的各项职责，对本项目提供了基于 BIM 技术的项目管理、工程监理、招标代理的一体化服务。在传统“三控制、二管理、一协调”的基础上，具体建立了“四控制（进度、质量、成本、安全）、四管理（合同、综合、设计、信息与资料）、三协调（设计、总包、各专业分包）”的工程管理创新体系，并将 BIM 技术的管理与实施成功运用在本项目中，有力地保证了整个项目的顺利实施，其工期、质量、投资、安全均达到预定管理目标。充分体现了国内一流项管公司的综合能力和专业素养。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 (公章)</p> 

## 委托方评价意见

重庆联盛建设项目管理有限公司在包一中新校建设项目中，认真履行项目管理合同，“重合同，守信用”。通过事先策划，制定了项目管理方案，通过精心组织、集成创新，加强过程控制，采取主动控制和动态控制，注重细节处理，提升了管理，造价及合同管理效果明显。确保了工程的质量、工期、投资、安全达到预期目标，业主对项目部工作满意。

委托人：



2021年5月10日（公章）



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	包一中新建建设1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/4层 18761.53m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年11月16日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年8月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规 定 9 分部		经各分部工程验收, 工程质 量符合验收标准, 同意验 收.	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		依据控制资料核查表317页 符合有关规定要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结 果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查表237页, 符合要求, 抽查其中8项, 使用功能均满足 同意验 收.	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格.	
综合验收结论		经各方工程综合验收, 各分部均满足有关规定和标准要 求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格.			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王树禄 2020年8月25日	总监理工程师: [签名] 2020年8月25日	项目负责人: 王树禄 2020年8月25日	项目负责人: [签名] 2020年8月25日	项目负责人: [签名] 2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-11003

工程名称	包一中新建建设2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 15909.67m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年8月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		质量资料完整, 符合规定, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查, 符合规定, 抽查其中项, 使用功能均满足要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程均符合有关规范和标准, 质量评价合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王树禄 2020年8月24日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月24日	项目负责人: 王树禄 2020年8月24日	项目负责人: [Signature] 2020年8月24日	项目负责人: [Signature] 2020年8月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

# 单位工程质量竣工验收记录

D1-11004

工程名称	包一中新建建设3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 14767.27m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年3月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 项, 经检查符合规定 项		质量控制资料经核查, 符合规定, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查, 符合规定, 抽查其中 项, 使用功能均满足要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为合格。	
综合验收结论		经对工程综合验收, 各分部工程符合设计及标准规定, 质量控制资料完整, 安全和主要使用功能符合规定, 观感质量验收合格, 同意验收, 质量评为合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年3月1日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月1日	(公章) 项目负责人: 王树禄 2020年8月1日	(公章) 项目负责人: 2020年8月1日	(公章) 项目负责人: 2020年8月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

4

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新校建设4#、5#食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层、2层，地下1层 2652m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		全部工程验收合格，同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项		质量控制资料核查共 31 项，全部符合规定，同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共抽查 18 项，符合规定，抽查其中 7 项，使用功能满足，同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为良好	
综合验收结论 经核查，该工程符合设计要求和合同约定，质量合格，同意单位工程竣工验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日	(公章) 总监理工程师: 张振东 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 康贵生 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	包一中新校建设4#、5#-食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2层, 地下1层 2652m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程验收合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料核查32项, 符合有关规定要求, 同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查18项, 符合设计, 抽查其中7项, 使用功能满足, 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
综合验收结论 经工程验收合格, 各项均满足规范和标准, 使用合格, 同意验收并竣工。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	张振东	总监理工程师:	王斌	项目负责人:	项目负责人:
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设6#宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 11087m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料齐全, 核查 31 项, 符合规定, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项; 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查 18 项, 符合规定, 抽查其中 6 项, 使用功能合格, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的		观感质量验收合格	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各项检查符合规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新校建设7# 图书馆、网络信息中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 6156m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		全部工程验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料共核查31项, 符合有关规定要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项, 符合规定, 抽查其中7项, 使用功能满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项均满足规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日	(公章) 总监理工程师: 康贵生 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 张振东 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 康贵生 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 刘红岩 2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设8#-艺术楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 9952.1m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		核查资料完整, 符合有关规定, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项; 共抽查 7 项, 符合规定 7 项; 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共抽查 20 项, 符合规定, 抽查其中 7 项, 使用功能合格, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经核查, 工程符合设计、规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日	(公章) 总监理工程师: 王斌 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 张振东 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称		包头一中新校建设 9#楼-风雨操场				
结算总造价	万元	建筑面积	2541.49 m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	一层/7.8m	
结构类型	框架	设防烈度	8	最大跨度	18m	
地基持力层	粉土	基础形式	筏板基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建设 参与 各方		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程 有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分 包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况		隐蔽齐全, 符合设计及规范规定				
安全、功能检验(检测)情况		安全、功能检查情况良好				
工程技术资料核查情况		检查项目齐全, 合格				
工程监理资料情况		监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符				
主要使用功能检查结果		良好				



监督机构责令整改 问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合 同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、 验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付 情况	按合同要求支付				
验收 意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格, 同意竣工验收。				
备注					
验收 小组 成员	建设单位 (公章) 负责人:	监理单位 (公章) 负责人:	设计单位 (公章) 负责人:	勘察单位 (公章) 负责人:	施工单位 (公章) 负责人:



### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称		包头一中新校建设 10#楼-体育馆				
结算总造价	万元	建筑面积	12702.35 m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 /12.15m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	39m	
地基持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建 设 参 与 各 方		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况		隐蔽齐全, 符合设计及规范要求				
安全、功能检验(检测)情况		安全、功能检查情况良好				
工程技术资料核查情况		检查项目齐全, 合格				
工程监理资料情况		监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符				
主要使用功能检查结果		良好				

监督机构责令整改问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格,同意竣工验收。				
备注					
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人:	监理单位 (公章) 负责人:	设计单位 (公章) 负责人:	勘察单位 (公章) 负责人:	施工单位 (公章) 负责人:



### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称		包头一中新校建设 11#楼-多功能报告厅				
结算总造价	万元	建筑面积	3548.73m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 17.55m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	28.8m	
地基持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建设 参 与 各 方	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况		隐蔽齐全, 符合设计及规范要求				
安全、功能检验(检测)情况		安全、功能检查情况良好				
工程技术资料核查情况		检查项目齐全, 合格				
工程监理资料情况		监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符				
主要使用功能检查结果		良好				



监督机构责令整改问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	经对本工程综合验收，各项均满足规范和标准要求，质量合格，同意竣工验收。				
备注					
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人:	监理单位 (公章) 负责人:	设计单位 (公章) 负责人:	勘察单位 (公章) 负责人:	施工单位 (公章) 负责人:

4、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩；

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：曹红

项目名称：邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目设计施工工程总承包(EPC)合同；工程类型：医院类工程；合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；合同金额：2485.22 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 8 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2022 年 1 月 25 日；承担岗位：项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3605663>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

G13-2021-250

合同编号:

正本

第 1 页

邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目  
设计施工工程总承包（EPC）合同

发包人：邯郸市第一医院

承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司、  
中国建筑标准设计研究院有限公司联合体

2021 年 11 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邯郸市第一医院

承包人（全称）：中国能源建设集团南方建设投资有限公司（联合体牵头人）

中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目设计施工工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：建安路以南、联纺东路以北、平原君大街以东、西门豹街以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：上级财政资金、建设单位自筹和市财政安排部分费用。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积429700平方米，其中地上总建筑面积300592.56平方米，地下总建筑面积129107.44平方米，设置医疗床位2000张，主要建设门诊医技病房综合楼（门诊楼、医技楼、心脑血管住院楼、肿瘤住院楼、骨科住院楼、VIP住院楼、综合住院楼）、感染楼、行政教学楼、锅炉房、液氧站、污水处理站、门卫、室外工程及其他附属配套设施。

6. 工程承包范围：项目主要建设为门诊医技病房综合楼、感染楼、行政教学楼等；承包人按照发包人要求，主要完成包括但不限于以下几个方面：（1）设计：施工图设计（依据初步设计批复文件的范围，承包人对前期设计资料复核、补充完善以及按照发包人提供的初步设计进行施工图设计，施工图应满足相关规范要求）、施工现场指导、工程调整和竣工验收、保修期的设计服务等；负责建设全过程施工图设计服务及协调工作。（2）施工（含采购）：包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工、设备采购及安装、调试与运行。（3）BIM（建筑信息模型）智能后勤管理系统。（4）不含施工图审查。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月08日。

计划开始现场施工日期：2022年03月09日。

计划竣工日期：2024年11月07日。

实际开始工作日期以该项目合同签订时间为准。

工期总日历天数：1095日，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量要求：设计要求的质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求；施工要求的标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾捌亿捌仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰陆拾元（¥2881771960.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾伍万贰仟贰佰元（¥24852200.00元）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾捌亿伍仟陆佰玖拾壹万玖仟柒佰陆拾元（¥2856919760.00元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：本合同约定发包人责任发生的费用。

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：卢钟鸣。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招投标文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 08 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 河北省邯郸市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

其中正本 3 份（合同签约单位各 1 份），副本 11 份，均具有同等法律效力。



发包人：邯郸市第一医院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EFMXJ6A

地址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区红湾共和工业

路2号102

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85901218

传真：0755-85901236

电子信箱：ceecnjft@ceec.net.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000001565

承包人：中国建筑标准设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000H52625911G

地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际5号楼6

层

邮政编码：100048

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-88426699

传真：010-88426699

电子信箱：xiel@cbs.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京首体南路

支行

账号：11001042700053004700

## 联合体协议书

中国能源建设集团南方建设投资有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目设计施工工程总承包（EPC）（项目名称）资格预审投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国能源建设集团南方建设投资有限公司为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目申请文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件的各项要求，递交申请文件，履行合同，并对外承担连带责任。


4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国能源建设集团南方建设投资有限公司负责本项目的施工（含采购），包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工、设备采购及安装、调试与运行；以及 BIM(建筑信息模型)智能后勤管理系统。中国建筑标准设计研究院有限公司负责本项目的设计，包含施工图设计(依据初步设计批复文件的范围，对前期设计资料复核、补充完善以及按照发包人提供的初步设计进行施工图设计，施工图应满足相关规范要求)、施工现场指导、工程调整和竣工验收、保修期的设计服务等；负责建设全过程施工图设计服务及协调工作。



5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国能源建设集团南方建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

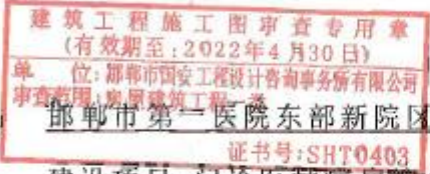
成员一名称：中国建筑标准设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

2021 年 8 月 18 日




# 河北省施工图设计文件 审查报告书

项 目 名 称:  邯郸市第一医院东部新院区医疗区域  
建设项目-门诊医技病房综合楼

建 设 单 位: 邯郸市第一医院

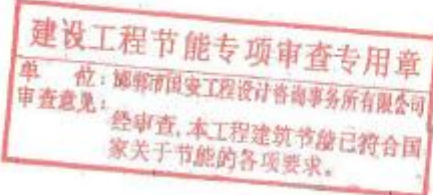
设 计 单 位: 中国建筑标准设计研究院有限公司

勘 察 单 位: 河北冶金建设集团勘察设计院有限公司

受 理 机 构: 邯郸市国安工程设计咨询事务所有限  
公司 

审 查 时 间: 2022 年 1 月 25 日

勘察报告审查机构: 中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司



河北省住房和城乡建设厅制

### 建设项目概况(建筑工程)

建筑类别	公共建筑工程	建筑面积	361373.93 m <sup>2</sup>
占地面积	35974.03 m <sup>2</sup>	项目等级	大型
抗震设防烈度	7 度 (0.15g)	防火等级	地上一级, 地下一级
建筑高度	77.9 m	基础型式	桩筏
主体结构型式	框架剪力墙	层数(层)	地上 17, 地下 2
有无电梯及台数	30+	周围道路宽度及性质	城市主路 40 米, 支路 30 米
给水方式	竖向分区供水。地下室至地面 2 层, 由市政给水管直接供水; 3 层至 17 层由二次加压供水设备供水 (二次加压供水采用低位水箱 + 变频加压设备的供水方式)	日供水量	3203.875 M <sup>3</sup> /d
排水方式	室内污废合流, 雨污分流室外污废合流, 雨污分流。		
照明方式	一般照明和局部照明	照明用电总负荷	13000 KW
动力内容	空调设备、水泵、风机、电梯、大型医技等电力设备	动力用电总负荷	30000 KW
弱电内容	信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、信息化应用系		

	统、机房工程、智能化系统集成（医院综合运营管理系统）		
采暖方式	低温热水地面辐射采暖、风机盘管加新风、全空气系统	采暖总热负荷	21662 KW
空调（通风）方式	风机盘管加新风、全空气系统	空调总冷负荷	KW
建设地点	联纺东路以北、平原君大街以东、建安路以南、西门豹大街以西		
绿色建筑标准	二星		



程序性审查表

设计单位 资质等级	甲级	企业法人	李存东	技术负 责人	林琳	项目负 责人	曹红
勘察单位 资质等级	工程勘察 甲级	企业法人	王月民	技术负 责人	王正	项目负 责人	张海云
序号	审查内容						结论
1	承担工程是否符合勘察资质证书范围						符合
2	执业注册人员是否按规定签字并加盖执业印章						符合
3	是否符合规划要求						符合
4	勘察文件的有效签署是否符合规定： 是否加盖出图专用章						符合
5	外埠企业是否办理进冀工作手续						符合
6	其它需审查内容						
审查 结论	<p>符合要求</p> <p>审查人（签字）：李永管</p> <p>审查时间：2022年1月25日</p>						

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3605663

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目

河北省-邯郸市

项目编号	1304842412310073	省级项目编号	1304002412303576
建设单位	邯郸市第一医院	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272216.98
立项级别	--	立项文号	--

邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目

项目地址：河北省邯郸市丛台区东区建安路以南、联纺路以北、经九街以东、经十街以西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1304842412310073
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邯郸市
具体地点	河北省邯郸市丛台区东区建安路以南、联纺路以北、经九街以东、经十街以西	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--

全国建筑市场监管公共服务平台截图，查证网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3605663>

138

5、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩；

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：张翼

项目名称：驻马店市儿童（妇女儿童）医院；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：109500m<sup>2</sup>；  
合同金额：380.8146 万元；竣工验收时间：2022 年 8 月 15 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场  
监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1258679>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



重庆联盛建设管理有限公司

市儿童（妇女儿童）医院一期  
根据 \_\_\_\_\_ 工程 \_\_\_\_\_

招标文件和你公司于 2015 年 03 月 19 日提交的  
投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标  
法》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成  
评审和中标候选人公示，确定你公司中标。

请收到本通知书后，及时到我单位签订建设工程  
\_\_\_\_\_ 监理 合同，并在合同签订后 7 日内，到建设行政  
主管部门进行合同备案。

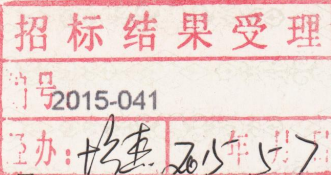
招 标 人：驻马店市中心医院 （盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ （签字）

2015 年 04 月 02日



# 中标内容及条件



编号:

工程名称	市儿童(妇女儿童)医院一期		标段	
中标内容	监理			
工程规模	(m <sup>2</sup> \m <sup>3</sup> )		工程特征	
中标工期	同施工		质量目标	合格
中标价	人民币3808146元		¥:	万元
注册 注册监理工程师	张翼		证书编号	00212724
项目技术负责人			职 称	
招标代理机构	河南豫信招标有限责任公司		招标方式	公开
备 注	安全文明施工措施费		元	
	社会保障费		元	
招投标监管部门意见	<p>该项目招标活动符合法定的招标方式和程序,予以备案。</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>监管单位: (盖章)</p> <p>经办人: (签字)</p> <p style="text-align: right;">2015年 5月 7 日</p>			



12215-2  
经营部

GF-2012-0202

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 驻马店市中心医院

监理人(全称): 重庆联盛建设项目的管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 驻马店市儿童(妇女儿童)医院

2、工程地点: 驻马店市纬八路、纬九路、盘龙山路与铜山大道合围地段

3、工程规模: 总建筑面积 109500 平方米

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 3.5 亿元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张翼, 身份证号码: 510221197011194117, 注册号: 50000258。

##### 五、签约酬金

签约酬金：中标价 3808146 元。

##### 六、期限

监理期限：同施工合同期限。

##### 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。

##### 八、合同订立

- 1、订立时间：2015 年 5 月 4 日。
- 2、订立地点：河南省驻马店市驿城区。
- 3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人（盖章）： 	监理人（盖章）： 
住所：驻马店市中心医院	住所：重庆市江北区五里店御庭苑2号19楼
邮政编码：463000	开户行：中国光大银行重庆北部新区支行 账号：39500188000007222 邮政编码：400023
法定代表人或其授权 的代理人（签字）： 	法定代表人或其授权 的代理人（签字）： 
开户银行：	开户银行：中国光大银行重庆北部新区支行
账号：_____	账号：39500188000007222
电话：0396-2726379	电话：023-61896626
电子邮箱：zmdfeyyxb@126.com	电子邮箱：yxglzmd@163.com

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  \  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：一期项目的土建、安装、装饰装修等各个专业的全部施工监理服务内容。

2.1.2 监理工作内容包括：投资、进度、质量的控制，合同、信息、安全方面的管理；协调工程各参建方之间的关系；督促施工单位及时办理工程竣工验收并交付使用等。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关法律、行政法规、部门规章，地方管理规定等，还包括工程技术规范、施工验收规范、建设监理规范，政府批准的有关本项目的文件、报告、图纸及说明，施工合同、监理合同及其他合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：  \  。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员其他情形：监理人员能力及身体健康状况。

##### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：执行通用条件2.4条。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：以施工合同及本合同通用条款约定为准。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划在第一次工地例会前七日，监理月报在每月25日，专项报告在事件研究确定后七日内，提供份数均为叁份。

##### 2.6 使用委托人的财产



### 建设工程竣工验收意见书

工程名称	驻马店市中心医院分院病房综合楼				
结构类型	框剪结构	层数/高度(m)	15F+(-1F) 59.7/-5.9	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	49248.71
建设规划 许可证编号	驻规建字第 411701201500069-2		施工图设计文审查 合格证编号	A3150049	
监督手续编号	驻建质监字(2018)第048号		施工许可证 编号	412801201804240201	
实际开 工时间	2016.10.9	实际竣 工时间	2020.9.5	验收 日期	竣工验收时间: 2022.5.7 竣工整改落实时间: 2022.8.15
参验单位	单位名称		资质等级	法定代表人	项目负责人
建设 单位	驻马店市中心医院		/	杨长虹	米云鹏
监理 单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		综合	雷开贵	张翼
设计 单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		甲级	杜朝华	刘力军
勘察 单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		甲级	何俊照	秦峰
施工 单位	总包	泰宏建设发展有限公司	特级	秦美胜	李守坤
	分包	/	/	/	/
工程量 完成情况	已完成工程设计和合同约定的内容。				
资料的核查情 况	工程技术和资料完整,有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。				
质量合格件 的签署情况	勘察、设计、施工、工程监理已签署了工程质量合格文件。				
工程款支付情 况	工程款已按合同约定支付。				
监督机构责令 整改问题整改 情况	施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改,整改时间及时,结果符合规范要求。				

质量保修书 签署情况	施工单位已按《房屋建筑工程质量保修办法》和合同要求签署了工程质量保修书。
规划、消防、 防雷等专项验 收情况	规划、消防等专项工程都已经相关专业部门验收合格，防雷见检测报告。
工程质量监督 机构责令整改 问题的落实 情况	施工过程中工程质量监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。
验收组 人员名单	详见竣工验收人员组成及资格核查表。
竣工验收方案	详见《竣工验收方案》。

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节的全面评价：

一、勘察单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定，勘察报告通过图纸审查部门审查。

二、设计单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定，能够严格签署设计变更，并监督施工单位执行。

三、监理单位：能严格执行国家现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文和现行的监理规范。

四、施工单位：能严格执行设计文件及相关变更，施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文。

五、工程质量：该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、节能、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等 10 个分部，10 个分部工程质量均验收合格；质量控制资料 and 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收应符合要求；竣工验收时经验收小组人员现场抽查实体质量、保证资料等提出了整改问题 5 条，验收结论为验收中提出问题整改落实后合格；存在的问题已于 2022 年 8 月 15 日整改落实到位。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013 的要求，质量等级评定为合格。

验收意见	勘察单位	验收意见: 合格 参验人员: 秦峰 项目负责人: 秦峰 单位负责人: 何俊照	
	设计单位	验收意见: 合格 参验人员: 刘晖 项目负责人: 刘晖 单位负责人: 刘晖	
	施工单位	验收意见: 合格 参验人员: 刘建国 项目负责人: 李宇峰 单位负责人: 秦磊	
	监理单位	验收意见: 合格 参验人员: 熊健 项目负责人: 张翼 单位负责人: 雷开贵	
	建设单位	验收意见: 合格 参验人员: 李东阳, 宋依唯, 刘瑞雪, 杨洁 项目负责人: 刘瑞雪 单位负责人: 杨长龙	
综合验收等级:		合格	



## 建设工程竣工验收意见书

工程名称	驻马店市儿童（妇女儿童）医院（C-04-03 地块）医院一期门诊综合楼（含市妇幼保健院中心）				
结构类型	框架	层数/高度 (m)	4F/5F+（-1F） 23.0m	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	53261.89
建设规划 许可证编号	驻规建字第 411701201500069-1 号		施工图设计文审 查合格证编号	A3150049	
监督手续编 号	驻建质监字（2018）第 046、047 号		施工许可证 编号	412801201804240201 号	
实际开 工时间	2016.10.9	实际竣 工时间	2020.9.5	验收 日期	竣工验收日期： 2022 年 5 月 7 日 竣工整改落实日期： 2022 年 8 月 5 日
参验单位	单位名称		资质等级	法定代表人	项目负责人
建设 单位	驻马店市中心医院		/	杨长虹	米云鹏
监理 单位	重庆联盛建设项目管理有 限公司		甲级	雷开贵	张 翼
设计 单位	郑州大学综合设计研究院 有限公司		甲级	杜朝华	刘力军
勘察 单位	河南省地矿建设工程（集 团）有限公司		甲级	何俊照	秦 峰
施 工 单 位	总包	驻马店市建筑公司	壹级	张 辉	银 澎
	分包	/	/	/	/
	分包	/	/	/	/
工程量 完成情况	已完成工程设计和合同约定的内容。				
资料的核查 情况	工程技术和资料完整，有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的 进场试验报告。				
质量合格件 的签署情况	勘察、设计、施工、工程监理已签署了工程质量合格文件。				
工程款支付 情况	工程款已按合同约定支付。				
监督机构责 令整改问题 整改情况	施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符 合规范要求。				
质量保修书 签署情况	施工单位已按《房屋建筑工程质量保修办法》和合同要求签署了工程质量保修 书。				

工程质量监督机构责令整改问题的落实情况	施工过程中工程质量监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及结果符合规范要求。
验收组人员名单	详见竣工验收人员组成及资格核查表。
竣工验收方案	详见《竣工验收方案》。
<p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节的全面评价：</p> <p>一、勘察单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、基础结构验收、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定，勘察报告通过图纸审查部门审查。</p> <p>二、设计单位：能及时参加由建设单位组织的验槽、基础结构验收、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定，能够严格签署设计变更，并监督施工单位执行。</p> <p>三、监理单位：能严格执行国家现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文和现行的监理规范。</p> <p>四、施工单位：能严格执行设计文件及相关变更，施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文。</p> <p>五、工程质量：该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯、通风与空调等 10 个分部，10 个分部工程质量均验收合格；质量控制资料和单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收应符合要求；竣工验收时经验收小组人员现场抽查实体质量、保证资料等提出了整改问题共计 8 条；验收结论为验收中提出问题整改落实后合格；存在的问题已于 2022 年 8 月 5 日整改落实到位。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013，该工程质量等级评定为合格。</p>	

验收意见	勘察单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人: 李峰 单位负责人: 何俊照	 2022年8月5日 (盖章)
	设计单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人: 刘军 单位负责人: 王	 2022年8月5日 (盖章)
	施工单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人: 银彪 单位负责人: 张	 2022年8月5日 (盖章)
	监理单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人: 张翼 单位负责人: 雷开贵	 2022年8月5日 (盖章)
	建设单位	验收意见: 合格 参验人员: 项目负责人: 朱明 单位负责人: 杨长虹	 2022年8月5日 (盖章)
综合验收等级: 合格			



[←](#)
[↻](#)
[📄](#)
[https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1258679](#)

[🔍](#)
[☆](#)
[🔖](#)
[⋮](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](#)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

驻马店市儿童（妇女儿童）医院一期主体工程（内含门诊综合楼、病房楼、制氧机房、污水处理站、锅炉房）
 

河南省-驻马店市

项目地址: --

项目编号	4117031709070101	省级项目编号	4117031608040101
建设单位	驻马店市中心医院	建设单位统一社会信用代码	41880596-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	109500	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	驻发改社会【2013】536号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察	邀请招标	2014-11-14	17	4117031709070101-BB-001	4117031608040101-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	郑州大学综合设计研究院有限公司	设计	公开招标	2014-04-23	298	4117031709070101-BA-001	4117031608040101-BA-001	<a href="#">查看</a>
D	泰宏建设发展有限公司	施工	公开招标	2016-07-19	14055	4117031709070101-BD-001	4117031608040101-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	驻马店市建筑公司	施工	公开招标	2016-07-19	12267	4117031709070101-BD-002	4117031608040101-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2015-04-02	38	4117031709070101-BE-001	4117031608040101-BE-001	<a href="#">查看</a>

全国建筑市场监管公共服务平台截图，查证网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1258679>

152

6、企业获奖情况；

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：金城小区商业用房；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
2、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
3、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
4、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：宜都市民活动中心（大剧院、图书馆会展中心）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
5、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：南宁园博园项目；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2022-2023 年度国家优质工程奖-金城小区商业用房



查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



2020-2021 年度国家优质工程奖-全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段



查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>



查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

2020-2021 年度国家优质工程奖-宜都市民活动中心（大剧院、图书馆会展中心）



查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>





查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

7、企业信用情况；

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3199A5780071830EC71ADA8627B0870AD53847D0CF2EBCD0A1D904FAD808D515EBF2F5C9885FD2DFA72A27C000E79669E1...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18523...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500007500638288

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B120986E823E1A09EE48AF93841EB28E08EC397ED2F62C87CF331FA94D9482B45367BD165EA287C42FC370987E390C4064A719649F38858ABD037CF3F4421784178D378D378D300F8C1F577A...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15013...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑标准设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000H52625911G

注册号:

法定代表人: 李存东

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1997年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

159

# 8、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；

## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称： 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司

工程名称： 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	刘援	项目总负责人	工程技术 电力工程 房屋建筑工程	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	周光耀	土建负责人	工程监理 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	安装负责人	1	王旭钢	安装负责人	电子信息 信息系统	正高级工程师 项目管理师
	安全工程师	1	舒斌	安全工程师	工业与民用建筑 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	曹红	设计管理负责人	建筑	高级工程师、 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	许瑛	建筑专业负责人	建筑	高级工程师、 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	王多民	结构专业工程师	结构	高级工程师、 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	王官胜	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、一级注册 结构工程师
	装修工程专业工程师	1	张明杰	装修工程专业工程师	室内	高级工程师、注册公用 设备工程师（给水排水）
	暖通空调专业工程师	1	王学超	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师、注册公用 设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	李琼	强电专业工程师	强电	高级工程师、注册电气 工程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	白志艳	弱电专业工程师	弱电	高级工程师
	BIM 工程师	1	温静	BIM 工程师	建筑	高级工程师、一级注册 建筑师
	小计	9				



造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	徐长凯	造价合约管理负责人	建筑工程 土建	工程师 一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	巫奎武	土建专业造价工程师	工程管理 土建	工程师 二级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	胡素芳	安装专业造价工程师	工程造价 安装	工程师 一级造价工程师
	招标合约工程师	1	李名明	招标合约工程师	招标合约	/
	小计	4	/	/	/	/
工程 监理 团队	总监理工程师	1	张翼	总监理工程师	工程监理 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	邱维	总监代表	工程管理 房屋建筑工程 电力工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	粟禄顺	土建监理工程师	安装工程 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	给排水监理工程师	1	曹世林	给排水监理工程师	工程管理 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	周成武	暖通空调监理工程师	电气工程 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 重庆市监理工程师
	机电监理工程师	1	代顺	机电监理工程师	建筑电气 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市监理工程师
	装修监理工程师	1	李浩	装修监理工程师	建筑工程 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 陕西省监理工程师
	安全监理工程师	1	何跃	安全监理工程师	安装工程 房屋建筑工程 机电安装工程	高级工程师 注册监理工程师
	安全员	1	梁鑫	安全员	工程监理 房屋建筑工程 市政公用工程	助理工程师 重庆市监理员
	监理员	1	李峙吉	监理员	建筑工程 房屋建筑工程 市政公用工程	助理工程师 重庆市监理员
	资料员	1	谢海芬	资料员	工程造价	深圳市监理员
	小计	11				

注：

1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 9、特别说明。

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆联盛建设项目管理有限公司，承担工作 项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程 结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）；专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 中国建筑标准设计研究院有限公司，承担工作 项目管理：设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位：

单位名称（盖单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何泽君

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层 邮编：401122

联系电话：023-61896775

传真：023-61896659

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：魏魏

单位地址：北京市海淀区首体南路 9 号 邮编：100044

联系电话：010-68799106

传真：010-68799138

签订日期：2025 年 4 月 3 日