

牛湖老村城市更新单元规划学校
(全过程工程咨询) 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2406-440309-04-01-523793002

投标人名称：中海监理有限公司、申都设计集团有限公司

投标人代表：刘志刚、于春海

投标日期：2025 年 4 月 8 日

目录

一. 企业基本情况	1
二. 企业业绩	16
三. 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表	55
四. 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表	96
五. 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表	103
六. 企业信用情况	124
七. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	126
八. 特别说明	129

一. 企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中海监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 7 月 20 日
企业法人代表	刘志刚	企业性质		国有企业	
企业法人身份证	429006198104159317	企业法人手机号码		13283937733	
投标员	姓名：肖尔滢 身份证：430922200212233126 电话：13192966695 邮箱：3750284086@qq.com				
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	正常备案				
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056(一照多址企业)			联系电话	0755-82196899
主要资质证书	工程监理综合资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 公司简介及发展历程：</p> <p>中海监理有限公司，简称中海监理，附属于香港中国海外集团有限公司，成立于 1995 年，注册资本 5000 万人民币；1998 年被国家建设部核准为甲级监理企业，并成为全国第一批通过国家质量保证体系认证的工程监理和咨询服务企业；2017 年成为国家建设部核准的工程监理综合资质企业。目前公司主要从事房屋建筑、市政公用、公路、机电安装、通信等工程建设监理业务，以及项目代建、项目管理、全过程工程咨询等服务业务。</p> <p>1988 年 08 月，中国海外建筑（深圳）有限公司作为中国海外集团在深圳的子公司注册成立，开展房地产开发和自营性监理及工程管理业务；监理业务开展之初与地产同体，与国家制度同生。</p> <p>1995 年 06 月，中国海外集团在深圳成立深圳市海富建设监理有限公司（中海监理的前身）作为社会性监理单位，从事一般工业和民用建筑的建设监理业务</p>				

	<p>和工程造价咨询业务。</p> <p>1998 年 09 月，经国家建设部核准，晋升为甲级监理单位，为公司展开全方位的监理业务和开拓市场奠定了基础。</p> <p>2001 年，国家建设部核准为甲级工程招标代理机构；同年，中国海外集团统一“中海”战略品牌，“深圳市海富监理有限公司”正式更名为“深圳市中海建设监理有限公司”。从此扎根深圳，以深圳为大本营辐射广东省周边城市的区域经营与发展，跨出了“中海监理”品牌建设的重要一步。</p> <p>2007 年，中海监理并入中国海外集团公司旗下的香港上市公司——中国建筑国际集团有限公司（HK：3311）。</p> <p>2009 年，中海监理荣获 2009 年度广东省守合同重信用企业荣誉称号，到目前为止已经连续 4 年获得此荣誉。同年，获得第 26 届世界大学生夏季运动会主场馆“春茧”项目。</p> <p>2011 年 01 月，“中海监理”荣获“深圳知名品牌”；并于 2014 年、2017 年、2020 年、2023 年四次通过三年一次的品牌复审。</p> <p>2012 年获得东莞民盈国贸中心项目，监理高度突破 400 米。</p> <p>2014 年公司更名为中海监理有限公司。</p> <p>2015 年公司转型升级，全面开启传统监理与项目管理、项目代建业务双轮驱动的格局。先后获得中海宏洋、南昌赣铁九龙府、深圳市国际交流学校等项目。</p> <p>2017 年公司获得国家住建部颁发的工程监理企业综合资质证书。</p> <p>2020 年公司成为深圳市全过程工程咨询第一批试点单位。</p> <p>2022 年公司获得“高新技术企业”证书。</p> <p>2. 企业经营规模：本公司经营业绩一直平稳上升，2021 年营业收入 27502.63 万元，2022 年营业收入 25731.30 万元，2023 年营业收入 26098.60 万元。公司成立以来，先后承接各种类型业务包括型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、艺术馆和展览馆等等。其中轨道交通工程 6 项（共 13 个施工段）、房屋建筑工程 600 多项，监理工程总建筑面积约 4000 万 m²、市政工程 100 多项、通信与信息工程 2500 多项；业务类型涵盖了工程监理、项目管理、项目管理+监理、全过程工程咨询等。</p> <p>3. 专业技术人员配备情况：本公司现有员工约 1000 人，且多数拥有中高级职称。</p>
--	---

	<p>技术人员的专业覆盖面广，主要专业包括工民建、路桥、电气、暖通、给排水、地质、测量、通信等，综合实力强。现有国家注册类人员 450 余人（其中注册监理工程师 310 名，约占 30%，注册造价工程师 21 名，约占 2%，注册一级建造师 100 名，约占 10%，其他注册类证件共计 30 余人，约占 3%），省市级协会核发岗位证人员 600 余人。公司员工项目经验丰富、技术全面，完全能够胜任建设项目的监理、管理、代建及咨询等工作任务。</p> <p>4. 其他：技术能力及优势说明：</p> <p>①本地业绩优势，公司在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。</p> <p>②本地人员优势，公司大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p> <p>③业内资源优势，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。</p> <p>④公司实力及地理便利优势，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程，获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市先进监理企业、深圳市优良工地等）。</p>
其他	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照--联合体牵头单位（中海监理有限公司）



统一社会信用代码
91440300192362152E

营业执照

(副本)



名称 中海监理有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 刘志刚

成立日期 1995年07月20日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海
香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

资质证书--联合体牵头单位（中海监理有限公司）

企业名称			中海监理有限公司		
详细地址			深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间			1995年07月20日		
注册资本金			5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			91440300192362152E		
经济性质			有限责任公司(法人独资)		
证书编号			E144005011-4/1		
有效期			至2028年12月22日		
法定代表人		吴立军	职务	法人代表	
单位负责人		吴立军	职务	总经理	
技术负责人		范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	
备注:					

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2023 No. 12 0278921

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	

企业变更栏	
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****	
变更核准机关(章)	
2024 年 05 月 24 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	

全国投资项目在线审批监管平台截图



全国投资项目在线审批监管平台

[工程咨询单位备案名录](#) > [工程咨询单位详情](#)

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中海监理有限公司	深圳市	0	深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A座30层	2020-01-03

联系人信息

联系人	电话
王巨磊	0755-26963856

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

[我要咨询](#)

[网站地图](#) | [加入收藏](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





关注微信服务号

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签名）：

刘志刚

日期：2025年4月8日



中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

经营范围: 建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。建筑物清洁服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月20日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳中海工程咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 6 条

王亚鹏 董事长	刘志刚 经理	刘志刚 董事	刘露 监事	吴立军 董事	张丹 董事
------------	-----------	-----------	----------	-----------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

关注

订阅

异议

返回

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	申都设计集团有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2013 年 10 月 10 日
企业法人代表	于春海	企业性质		民营企业	
企业法人身份 证	370902197811121314	企业法人手机号码		17304484824	
投标员	姓名：石建川 身份证：500101199406238635 电话：18016501203 邮箱：731636509@qq.com				
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(城市隧道工程)专业甲级 风景园林工程设计专项甲级				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	正常备案				
公司注册地址	上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室			联系电话	021-60407600
主要资质 证书	工程设计资质证书-建筑行业(建筑工程)甲级				
企业简介 (内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术 职称人员所占 的比率等)	<p>申都设计集团有限公司是以“全过程工程咨询”为特色的综合设计平台。集团 2013 年吸收合并上海市上规建筑设计研究院有限公司，紧跟建设行业发展趋势，依托建设市场发展需求，致力于建设工程全生命周期管理服务以及建筑新技术、新材料综合开发利用。</p> <p>集团具有建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林甲级、市政（城市隧道）甲级、工程咨询甲级、市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级、城乡规划乙级等设计资质以及多种专项施工资质，公司员工总数 500 余人，汇聚专业技术及管理人才 180 余人，其中各类国家注册人员共 70 余人。</p> <p>集团采用上海-深圳双设计中心模式，另在江苏、贵州、浙江、广西、江西等地设立了区域公司，形成一体化的管控模式。</p> <p>集团以创“申都设计”品牌为目标，重点打造工程设计、工程检测、机电咨询、BIM 咨询等核心板块，建立能够衔接设计和施工、关注项目成本、注重项目完成度</p>				

	<p>的项目管理体系，形成申都的核心竞争力。</p> <p>近5年来，集团共中标、实施超过40个公建项目，在深圳各区均有分布，并获得了上海勘察设计优秀项目一等奖、美国MUSE缪斯设计奖金奖、美国建筑大师奖、龙华区教育建筑建设成果展“最美校园”第一名等殊荣，获得深圳特区报、晶报、谷德设计网、有方空间、神州杂志等多家门户媒体、主流设计媒体的头条报道。</p> <p>集团秉持专业化的职业水准和高度的敬业精神，以全局观念和团队合作，为客户提供专业的服务，以独创性的工作和值得信赖的服务赢得客户的信任。</p>
其他	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照--联合体成员单位（申都设计集团有限公司）

			
统一社会信用代码 9131000008002815XA	营 业 执 照		扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号: 09000000202302240097		(副 本)	
名 称	申都设计集团有限公司	注册 资 本	人民币5000.0000万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2013年10月10日
法 定 代 表 人	于春海	住 所	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
		登 记 机 关	
		2023 年 02 月 24 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。


国家市场监督管理总局监制

资质证书--联合体成员单位（申都设计集团有限公司）

企业名称	申都设计集团有限公司		
详细地址	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室		
建立时间	2013年10月10日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000008002815XA		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A131023393-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	于春海	职务	董事长
单位负责人	陆岳	职务	总裁
技术负责人	陆岳	职称或执业资格	一级注册建筑师/高级工程师
备注: 2015年05月27日, 企业重组分立, 将“上海市上规建筑设计研究院有限公司”的“建筑行业(建筑工程)甲级”资质平移给“申都设计集团有限公司”			

业 务 范 围

市政行业(城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)
 2023 年 12 月 22 日
 No.AF 0491606

全国投资项目在线审批监管平台查询截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
申都设计集团有限公司	上海	6	上海市虹口区汶水东路937号6幢	2018-01-12

联系人信息

联系人	电话
陈先生	021-60295667

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√

我要咨询

↑

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





关注微信服务

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：申都设计集团有限公司

法定代表人（签名）：张少

日期：2025年4月8日



申都设计集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9131000008002815XA

注册号：

法定代表人： 于春海

登记机关： 虹口区市场监督管理局

成立日期： 2013年10月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9131000008002815XA

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 虹口区市场监督管理局

住所： 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

经营范围： 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 申都设计集团有限公司

法定代表人： 于春海

成立日期： 2013年10月10日

核准日期： 2023年02月24日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2013年10月10日

营业期限至： 2063年10月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陆岳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	上海证浩企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310230MA7BNWDL78	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

点击或下拉加载更多信



关注



订阅

二. 企业业绩

1、项目名称：红树湾学校项目；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：35253 m²；合同金额：534.680671 万元；合同签订日期：2024 年 10 月 21 日；竣工验收时间：未竣工；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：54832 m²；合同金额：928.607500 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 31 日；竣工验收时间：2024 年 11 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：41521.6 m²；合同金额：509.870000 万元；合同签订日期：2023 年 6 月 30 日；竣工验收时间：未竣工；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：63000 m²；合同金额：707.250000 万元；合同签订日期：2023 年 6 月 30 日；竣工验收时间：未竣工；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

5、项目名称：深圳国际交流学校项目；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：103500 m²；合同金额：700.000000 万元；合同签订日期：2017 年 12 月 27 日；竣工验收时间：2021 年 1 月 12 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。



注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1. 红树湾学校项目

合同文件

	
合同编号: 2024F228012	
深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同	
项目名称:	红树湾学校项目
合同名称:	红树湾学校项目全过程工程咨询合同
委托人:	深圳市南山区建筑工务署
咨询人:	中海监理有限公司(联合体牵头单位) 华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)

合同编号: 2024F228012

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 红树湾学校项目

合同名称: 红树湾学校项目全过程工程咨询合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

咨 询 人: 中海监理有限公司(联合体牵头单位)
华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

咨询人（全称）：中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：红树湾学校项目全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：本项目位于南山区白石四路与深湾五路交汇处西南角。拟新建 36 班（24 班小学、12 班初中）1680 个学位的九年一贯制学校。总用地面积 14005 平方米，总建筑面积 35253 平方米，其中地上建筑面积 29713 平方米，地下建筑面积 5540 平方米。

4. 项目估算投资额：项目总投资匡算为 28674 万元，其中建安费用 21959 万元。（深南发改批〔2024〕45 号）

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：（约）3 年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☐ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程

咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

☒前期工作管理

☒报批报建管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒工程技术管理

☒BIM管理（含BIM审查）

☒投资管理

☒施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

2. 监理服务：

☒工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

☒施工准备阶段监理

☒施工阶段监理

☒保修阶段监理

☒其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

- ☐ 规划咨询
- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 环境影响评价
- ☐ 节能评估
- ☐ 交通影响评价

- ☐ 地震安全性评估
- ☐ 地质灾害危险性评估

- ☐ 水土保持方案
- ☐ 防洪影响评价
- ☐ 社会稳定风险评价
- ☐ 地铁安全影响评估
- ☐ 其他咨询和评估工作：_____

(2) 工程勘察设计服务

- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计：

- ☐ 方案设计
- ☐ 初步设计
- ☐ 施工图设计

- ☐ 其他：_____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

- ☐ 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐特殊工艺咨询

☐全过程造价咨询

☐招标代理

☐水土保持方案设计

☐水土保持监测

☐海绵城市咨询

☐施工图精细化审查

☐工程检测

☐其他：_____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及其附件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：顾秀梅；联系电话：86077988

2. 委托人代表2（招标阶段）：吴浩源；联系电话：26566756

3. 委托人代表3（施工阶段）：李文杰；联系电话：13510327290

（二）项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：周宏建，身份证号码：432923197311042118，注册证书号及编号：44016865，联系电话：13790586819。

2. 总监理工程师：姓名：王长玉，身份证号码：37242219700118003X，注册证书号及编号：44014155，联系电话：13530034570。

3. 项目管理负责人：姓名：张勇，身份证号码：610427198406183014，联系电话：13724339789。

4. 设计管理负责人：姓名：张辛，身份证号码：350102198012304111，联系电话：18820190926。

5. 造价咨询管理负责人：姓名：王崇胜，身份证号码：340821197005062215，联系电话：13392192507。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）伍佰叁拾肆万陆仟捌佰零壹元柒角壹分（¥ 5346801.71元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

☒ 全过程工程项目管理费：1560507.37 元，中标下浮率：/ %；

☒ 工程监理费：3786294.34 元，中标下浮率：/ %；

☐ 专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

☐ 其他服务费用： 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

创优要求：本项目全过程工程项目管理质量目标：红树湾学校项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，咨询人应向委托人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，咨询人联合体牵

头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家贰份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：中海监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： 李刚 (盖章)	法定代表人或其授权代理人： 刘志刚 (盖章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056(一照多址企业)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192362152E
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
	账号：741957937683
签订日期：2024 年 10 月 21 日	联系人及联系方式：王巨磊：13288937733
	咨询人：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人 (盖章) 黄良 杨永林
	地址：上海市汉口路 151 号
	统一社会信用代码：91310101132238264H
	联系人及联系方式：黄良：13032152573

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-

B056（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

分工内容：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚淼

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：上海市黄浦区汉口路 151 号 邮编：200002

联系电话：021-63217420

传真：021-63214301

分工内容：全过程工程项目管理工作中的设计管理、施工图精细化审图管理、并配合联合体牵头单位完成项目建设管理相关的其他工作。

签订日期：2024 年 08 月 26 日

2. 龙华学校（全过程工程咨询）

合同文件

正本

合同编号： 深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号： FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日 期：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校。新建总建筑面积约 54832 平方米。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理的

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作: / 。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 向立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书号: 11006035,
联系电话: 13556883429, 电子邮箱: 337974691@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩
田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

设计管理负责人姓名: 翟长青, 身份证号码: 412323198308081616, 联系电话:
13801152130, 电子邮箱: zhaichangqing@cadg.cn, 通讯地址: 北京市西城区德胜门外大

街 36 号楼 13 层;

造价合约管理负责人姓名: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 2687700 元, 中标下浮率: 7 %;

☒ 工程监理服务费: 6498375 元, 中标下浮率: 7 %;

☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☒ 暂列金: 100000 元, 其中奖金: / 元

☐ 其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月31日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人(公章):

深圳市龙华区建筑工程署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283
号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人 1 (公章) (联合体主体单位):

中海监理有限公司

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
3510-57 单元

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 13509653808 (务必填写
用以发送履约评价结果)

电 话: 0755-82196899

传 真: 0755-82284949

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中
建大厦支行

帐 号: 741957937683

邮政编码: 518000

工程咨询人 2 (公章) (联合体成员单位):

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所: 北京市西城区德胜门外大街
36 号楼 15 层 1 单元 1501-1

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 18612519619

电 话: 010-57368588

传 真: 010-57368586

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司北京
东三环支行

帐 号: 010900213910906

邮 政 编 码: 100120

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工程署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（2）联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：


贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUASHIYANGAOJIZHONGXUEJIAOYUJITUANMINZHI XUEXIAO
类别	备案	立项名称	龙华学校
项目地址	龙华区民治街道龙峰工业路南面龙华人民路西面		
备案名称批文(编号)	深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校项目建筑物名称的函》意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202100010 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校” 进行备案, 备案编号为 LA202210477。</p>		
	<div>  <p>日期: 2022-08-24</p> </div>		

竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____深圳市龙华实验高级中学教育集团民治
学校主体工程____
验收时期：____2024年11月10日____
建设单位（盖章）：____深圳市龙华区建筑工务署____

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99（万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层；地下：2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位（设备安装）	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位（装修）	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

（二）验收程序

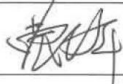

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工程署	白宏亮	项目负责人
	中海监理有限公司	张德	总监
	中海监理有限公司	张才富	专业监理
	中海监理有限公司	王望望	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄礼娟	资料员
	中建三局集团（深圳）有限公司	杨芳	项目经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	杨斌	项目执行经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	胡品宽	技术总工
	中建三局集团（深圳）有限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有限公司	陈明强	资料员
	深圳市东佳诚实业有限公司	林锦鸿	设备安装专业负责人
	深圳市东佳诚实业有限公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建锋	项目经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王丹丹	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	孙领廷	给排水设计师

	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：





深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧，用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下室），编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成，1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电车位 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1 栋一单元地上 5 层，建筑高度 22.83m，1 栋二单元地上 4 层，建筑高度 23.89m，1 栋三单元地上 5 层，建筑高度 22.40m，1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设操场，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋四单元宿舍楼 地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为候梯厅和架空，三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
（公章） 单位（项目）负责人：陈永光	（公章） 总监理工程师：张俊	（公章） 单位（项目）负责人：林银	（公章） 单位（项目）负责人：张子	（公章） 单位（项目）负责人：张建峰
2024年11月18日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

3. 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2106-440306-04-01-854172001001	
标段名称: 航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司;中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司;上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司;广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司;江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	
中标价: 7923.25万元(其中: 1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司中标: 5号项目包(沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1935.14万元; 2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标: 4号项目包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1907.28万元; 3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标: 3号项目包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 1696.9万元; 4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司中标: 2号项目包(石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程), 中标金额: 1314.11万元; 5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标: 1号项目包(航城街道金盛小学新建工程等3个工程), 中标金额: 1069.82万元。))	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监): -----	
本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-01 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 周薇薇
日期: 2023-06-08	
查验码: 5943276474806168 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc	

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

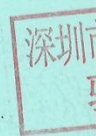
工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

2023 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕罗街道环胜北路和燕东路交汇处。占地 16443 m²，建筑面积 41521.6 m²，提供学位 1680 个。预估总投资 32983 万元，监理费 491.29 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 32983 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：初勘、详细勘察等。

☒ 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计

等。

☒ 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☒ 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030，注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；
2. 总监理工程师：郑朝晖，身份证号码：152103196805060032，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44012443；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）伍佰零玖万捌仟柒佰圆整（¥509.87 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	491.29
二	其它专业咨询	18.58
1.	交通影响评价	3.6
2.	水土保持报告编制	3.76
3.	水土保持监测及验收	6.90
4.	绿建等级符合性评估	4.32
	合计（万元）	509.87

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份,甲乙双方各执五份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2023年6月30日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 周薇薇

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区宝民路74号

咨询人(公章):

中海监理有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192362152E

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街

18号前海香缤大厦1106号-B056_

电话: 27781013

开户银行:

账号:

电话: 0755-82196899

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

咨询人(公章):

中国建筑标准设计研究院有限公司(联合体成员单位)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

组织机构代码: 91110000H52625911G

住所: 北京市海淀区首体南路9号

电话: 010-68799253

开户银行: 建行北京首体南路支行

账号: 11001042700053004700

合同经办人:

盖章经办人:

联合体协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程与工程相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张立军

成员：


单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李松

签订日期：2023 年 04 月 15 日

4. 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2106-440306-04-01-854172001001	
标段名称: 航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司;中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司;上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司;广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司;江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	
中标价: 7923.25万元(其中: 1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司中标: 5号项目包(沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1935.14万元; 2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标: 4号项目包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1907.28万元; 3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标: 3号项目包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 1696.9万元; 4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司中标: 2号项目包(石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程), 中标金额: 1314.11万元; 5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标: 1号项目包(航城街道金盛小学新建工程等3个工程), 中标金额: 1069.82万元。))	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监): -----	
本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-01 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 4403061429	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 柳青	(签字或盖章): 周薇薇
	日期: 2023-06-08
查验码: 5943276474806168 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc	

合同文件

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校
新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

2023 年 6 月

深圳

中海



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地 24440 平方米，建筑面积 63000 平方米，提供学位 2520 个。预估总投资 50400 万元，暂估监理费 707.25 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 50400 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：初勘、详细勘察等。

- ☒设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- ☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- ☒BIM咨询
- ☒其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030；注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；
2. 总监理工程师：彭正才；身份证号：430922198508088116，注册证书：注册监理工程师，编号 44016782；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾捌万玖仟叁佰圆整（¥728.93万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	707.25
二	其它专业咨询	21.68
1.	交通影响评价	4.54
2.	水土保持报告编制	4.17
3.	水土保持监测及验收	7.93
4.	绿建等级符合性评估	5.04
	合计（万元）	728.93

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：周海英

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

账号：

咨询人（公章）：

中海监理有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：吴立军

组织机构代码：91440300192362152E

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街

18号前海香缤大厦1106号-B056_

电话：0755-82196899

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：

中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：杨

组织机构代码：91110000H52625911G

住所：北京市海淀区首体南路9号

电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

合同经办人：

盖章经办人：

联合体协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程与工程相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张立军

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王树强

签订日期：2023 年 04 月 15 日

5. 深圳国际交流学校项目
合同文件

深圳国际交流学校
建设工程全过程咨询合同

工程名称：_____深圳国际交流学校_____

工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角

委托人：_____深圳国际交流学院_____

全过程咨询单位：中海监理有限公司

第一部分 全过程咨询协议书

委 托 人：深圳国际交流学院

法定代表人：蒋继宁

注 册 地 址：深圳市福田区皇岗公园一街 18 号

全过程咨询单位：中海监理有限公司

法定代表人：江建平

注 册 地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦 2F

根据《中华人民共和国合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与全过程咨询单位双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳国际交流学校项目
2. 工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角。
3. 工程规模：项目占地面积21802.32平方米，总建筑面积10.35万平方米，包括两栋连体教学楼（8-9层）、1栋外教公寓（26层）、1栋学生宿舍（14层）、设局部地下室1-4层，其中1-2层位于地上。

4. 工期：计划工期从委托方正式下达“开工令”之日起，但起始计算日最晚不迟于施工单位实际进场日期，至项目竣工验收完毕并完成各项移交手续止，暂定 24 个月，另加无偿延期服务期 3 个月。

说明：此处所指的工期，是指全过程咨询单位接到委托方下发的“开工令”正式进场后开始计算的工期。本合同签订之后，项目管理团队需在 3 日内指定相关人员提前进场熟悉项目情况，项目管理团队提前进场熟悉项目至委托方正式下发“开工令”之前的时间，不计入合同约定工期。

二、全过程咨询范围和内容

全过程咨询单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中议定工程范围内的全过程咨询业务。

三、全过程咨询费

1. 双方在本合同中约定的全过程咨询费用总额为：¥7,000,000.00（大写：人民币柒佰万元整）。

本项费用为全过程咨询单位进行本项目在本合同中约定的“正常工作”服务费用酬金，该服务费不包括为实施项目所需交纳政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各种测试费及公关营销费、协调周边关系所发生的费用、聘请的各专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

2. 如发生下列两种情况，需调整计算服务费：

1) 面积浮动应调整服务费：双方约定本工程建筑面积暂定为 10.35 万 m² 为基数，实际建筑面积以最终政府认可的竣工验收备案面积为准，若最终验收面积的面积增减值小于等于 5% 的，不另计费用。

若最终验收面积的面积增减值大于 5% 的，先扣除按约定不计费用的 5% 之后，剩下的按增加百分比增减服务费：

计算公式为：增建面积服务费=700 万元*（最终验收面积/10.35 万 m²-105%）

2) 超期咨询服务费：

凡因非本合同《专用合同条款》第四项“合同服务周期”中约定不计入工期的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定的 27 个月的服务周期（24 个月+3 个月），则超期部分应计增服务费。

计算公式为：超期服务费=原包干总价÷原计划工期月数（24 个月）×（实际服务月数-27 个月），延期月数计算：工作 15 日以内，计 0.5 个月，工作 15 日以上，计 1 个月，双方约定按合同付款方式支付。

本合同约定不计入服务期的时间，按合同规定扣除。

3. 为了全过程咨询能保质保量完成工作任务，全过程咨询应配备相关资质专业人员，除专家组成员外，其他人员均为驻场工作人员。

工程管理及监理人员配备：项目部在项目不同阶段将配备土建、安装、智能化、装饰等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中 1 人担任现场项目管理总经理，负责本项目的组织事项的协调工作，并作为本项目的的第一安全责任人。各专业负责人由现场项目管理总经理确定。具体人员配置如下：

专家组：岩土专家 1 人，机电及智能化专家 1 人，装饰装修专家 1 人（专家不驻现场、根据现场情况需要到场指导施工或参加专题和方案评审会议）。

项目管理机构：项目总经理 1 人，设计经理、工程经理、成本合约经理各 1 人，岩土、土建、设备、电气、给排水、暖通、测量、档案各专业工程师各 1 人。

项目监理机构：总监理工程师 1 人，土建、精装修、电气、给排水、暖通、弱电智能化（由本项目设备工程师兼职）、安全（由本项目工程经理兼职）、园林各专业监理工程师各 1 人，资料员 1 人。

4. 上述未尽事宜以及因非全过程咨询单位的原因导致的额外工作和附加工作，由此引起的费用和补偿由合同双方另行协商签订补充协议。

5. 监理人员进场计划表：见附件一

说明：全过程咨询工作拟定工期为 24 个月。

四、本合同由以下文件组成

构成本合同有以下文件。若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。

- 1、全过程咨询协议书
- 2、专用合同条款
- 3、通用合同条款
- 5、有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 6、【全过程咨询服务建议书】及其附件
- 7、招标文件及其附件（或描述项目的技术性文件）

五、本合同中的有关词语含义

与本合同【第一部分 通用合同条款】中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为全过程咨询单位提供项目建设的必要条件。

七、全过程咨询单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和内容，承担全过程咨询任务。

（以下无正文）

委托人：深圳国际交流学院（公章）

法定代表人：（印章）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮编：518048

电话：

受托全过程咨询单位：中海监理有限公司（公章）

法定代表人：（印章）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F

邮编：518057

电话：0755-82196899

本合同于2017年12月27日在_____签订

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区安托山地区，安托山六路以西，侨香三路以南	建筑面积	18900平方米	工程造价	4132.09万元
结构类型	桩锚结构、桩撑结构 土钉墙结构	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	4403042018000601	监理许可证号	/		
开工日期	2018-1-6	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018007		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、潘启钊、左人宇
组员	张正启、宋帅帅、陈伟培、钟拥根、张静、叶宇、周连杰、谢艺东、陈伟、燕东波、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、潘启钊、左人宇、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、谢艺东、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈伟培	钟拥根、王升

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
5	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
6	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
7	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋帅帅
8	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
9	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
10	左人宇	深圳市工勘岩土集团有限公司	(设计)项目负责人	工程师	左人宇
11	谢艺东	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计人	工程师	谢艺东
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	(勘察)项目负责人	工程师	潘启钊
13	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	初广瑞
14	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈伟
15	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	/	燕东波
16	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

 建设单位:		 施工单位:		 设计单位:		 勘察单位:	
 监理单位:							
 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:	
2021年1月12日		2021年1月12日		2021年1月12日		2021年1月12日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深圳国际交流学校建设项目桩基础工程

验收日期：2021.1.12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳国际交流学校建设项目桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	2124m²	工程造价	127.04万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层		
	天然地基		地下： 2 层		
施工许可证号	4403042018000602	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-1	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018099		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋、潘启钊
组员	张正启、宋帅帅、叶宇、张静、周连杰、陈伟培、钟拥根、李陈、孙平、陈伟、燕东波、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	张正启、周宏建、顾锋、潘启钊、宋帅帅、叶宇、张静、周连杰、李陈、孙平、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈伟培	钟拥根、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
5	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
6	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
7	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋帅帅
8	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
9	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
10	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程师	工程师	顾锋
11	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	李陈
12	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	孙平
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
14	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	初广瑞
15	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈伟
16	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	/	燕东波
17	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

• GD-EI-914/5 •

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目桩基础工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年1月12日

2021年1月12日

2021年1月12日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾锋

注册号: 4401653-006

有效期: 至2021年12月

2021年1月12日



GD-E1-914/6

FJ17010

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期：2021.1.12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m²	工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上：26层		
			地下：2层		
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/		
开工日期	2019-1-8	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日

* GD- E1- 914/ 6 *



三. 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：向立

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：54832 m²；合同金额：928.607500 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 10 日；承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

龙华学校（全过程工程咨询）

合同文件

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号：FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日期：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校。新建总建筑面积约 54832 平方米。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理的

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作: / 。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 向立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书号: 11006035,
联系电话: 13556883429, 电子邮箱: 337974691@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩
田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

设计管理负责人姓名: 翟长青, 身份证号码: 412323198308081616, 联系电话:
13801152130, 电子邮箱: zhaichangqing@cadg.cn, 通讯地址: 北京市西城区德胜门外大

街 36 号楼 13 层;

造价合约管理负责人姓名: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 2687700 元, 中标下浮率: 7 %;

☒ 工程监理服务费: 6498375 元, 中标下浮率: 7 %;

☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☒ 暂列金: 100000 元, 其中奖金: / 元

☐ 其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月31日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人(公章):

深圳市龙华区建筑工程署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283
号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人 1(公章)(联合体主体单位):

中海监理有限公司

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
3510-57 单元

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 13509653808 (务必填写
用以发送履约评价结果)

电 话: 0755-82196899

传 真: 0755-82284949

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中
建大厦支行

帐 号: 741957937683

邮政编码: 518000

工程咨询人 2(公章)(联合体成员单位):

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所: 北京市西城区德胜门外大街
36 号楼 15 层 1 单元 1501-1

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 18612519619

电 话: 010-57368588

传 真: 010-57368586

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司北京
东三环支行

帐 号: 010900213910906

邮 政 编 码: 100120

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工程署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（2）联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：


贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUASHIYANGAOJIZHONGXUEJIAOYUJITUANMINZHI XUEXIAO
类别	备案	立项名称	龙华学校
项目地址	龙华区民治街道龙峰工业路南面龙华人民路西面		
备案名称批文(编号)	深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校项目建筑物名称的函》意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202100010 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校” 进行备案, 备案编号为 LA202210477。</p>		
	<div>  <p>日期: 2022-08-24</p> </div>		

竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____深圳市龙华实验高级中学教育集团民治
学校主体工程

验收时期：____2024年11月10日

建设单位（盖章）：____深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层; 地下: 2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

（二）验收程序

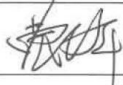
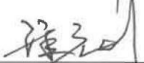
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工程署	白宏亮	项目负责人
	中海监理有限公司	张德	总监
	中海监理有限公司	张才富	专业监理
	中海监理有限公司	王望望	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄礼如	资料员
	中建三局集团（深圳）有限公司	杨忠	项目经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	杨斌	项目执行经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	胡品宽	技术总工
	中建三局集团（深圳）有限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有限公司	陈国祥	资料员
	深圳市东佳诚实业有限公司	林锦鸿	设备安装专业负责人
	深圳市东佳诚实业有限公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建锋	项目经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王丹丹	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	孙维通	给排水设计师

	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧，用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下室），编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成，1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电车位 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1 栋一单元地上 5 层，建筑高度 22.83m，1 栋二单元地上 4 层，建筑高度 23.89m，1 栋三单元地上 5 层，建筑高度 22.40m，1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设操场，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋四单元宿舍楼地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为候梯厅和架空，三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：何家伦 2024年11月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师：张俊 2024年11月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：林银波 2024年11月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：张元 2024年11月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：张建峰 2024年11月10日
---	---	---	--	---

四. 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：邹修洪

项目名称：龙华区第三实验学校(设计)；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程设计；建筑面积：46498 m²；合同签订日期：2021 年 9 月 16 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2023 年 12 月 29 日；承担岗位：项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2713278>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

龙华区第三实验学校(设计)

合同文件

LFP-2020-01

正本

工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-SJ-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区三实验学校(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 申都设计集团有限公司

签订日期: 2021年9月16日

2020年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：中邮设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区第三实验学校（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧。
3. 建设规模：项目用地面积 20400 平方米，拟新建建筑面积 46498 平方米，其中地上 40058 平方米，地下 6440 平方米，停车位 131 个。
4. 建设内容：拟建设 45 班 2100 学位九年一贯制学校。
5. 投资规模：约 37141.52 万元人民币
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年9月17日。

[√]计划完成设计日期：2022年4月4日。

[√]项目设计周期为199个日历天（不含竣工图编制）。项目定额工期为2个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为2%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰陆拾伍万贰仟叁佰元整（¥865.23万元，其中基本设计费109.65万元（已下浮），竣工图编制费56.77万元（已下浮），BIM技术应用费98.81万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目建设期
工作管理中心（盖章）

乙方：申都设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

地 址：上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号（集
中登记地）

邮政编码：

邮政编码：200000

法定代表人：

法定代表人：于春海

委托代理人：

法定代表人联系方式：021-60295667

电 话：

委托代理人：邹修洪

传 真：

电 话：021-60295667

电子信箱：

传 真：021-60295668

开户银行：

电子信箱：business@cmadgroup.com

账 号：

开户名（乙方委托收款分支机构）：

申都设计集团有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：11014853367006

合同签订时间：2021 年 9 月 16 日

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邹修洪	1979	建筑	硕士	总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
黄华	1982	建筑	硕士	执行经理	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
陈国栋	1988	建筑	专科	设计总监	工程师	\	建筑专业设计人
王维	1987	结构	本科	结构总工	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
刘宇	1981	结构	专科	结构副总	工程师	\	结构专业设计人
白荣刚	1972	给排水	专科	给排水总工	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
刘文涛	1990	给排水	专科	给排水工程师	工程师	\	给排水专业设计人
嵇晓宇	1966	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
尚双双	1994	暖通	专科	暖通工程师	助理工程师	\	暖通专业设计人
曾艳华	1985	电气	本科	电气总工	无	注册电气工程师	电气专业负责人
杜建伟	1996	电气	本科	电气工程师	无	\	电气专业设计人
唐忠荣	1964	造价	专科	造价总工	工程师	注册造价工程师	造价专业负责人

施工图审查合格证


深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2023-026

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	蔡庆雄	孙放	罗炳钡	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章) 

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023 年 12 月 29 日

工程名称: 龙华区第三实验学校
工程地址: 龙华区大浪街道华悦路潭罗路交汇处西南侧
工程类别: 公共建筑
工程等级: 大型
工程规模: 46860 (平方米)
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司
设计单位: 申都设计集团有限公司
审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

- 说明:
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区第三实验学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102105220004	省级项目编号	4403102105210102
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37141.52
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕27号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-06-30	160.24	4403102105220004-BB-001	4403102105210102-BB-001	查看
B	申都设计集团有限公司	设计	公开招标	2021-08-19	865.23	4403102105220004-BA-001	4403102105210102-BA-001	查看

五. 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：**张滨**

项目名称：**龙华学校（全过程工程咨询）**；工程类型：**中、小学类工程**；合同类型：**全过程工程咨询**；建筑面积：**54832 m²**；合同金额：**928.607500 万元**；竣工验收时间：**2024 年 11 月 10 日**；承担岗位：**总监理工程师**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：**/**

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

正本

合同编号： 深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号： FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中海监造有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日 期：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校。新建总建筑面积约 54832 平方米。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理的

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作: / 。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 向立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书号: 11006035,
联系电话: 13556883429, 电子邮箱: 337974691@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩
田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

设计管理负责人姓名: 翟长青, 身份证号码: 412323198308081616, 联系电话:
13801152130, 电子邮箱: zhaichangqing@cadg.cn, 通讯地址: 北京市西城区德胜门外大

街 36 号楼 13 层;

造价合约管理负责人姓名: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 2687700 元, 中标下浮率: 7 %;

☒ 工程监理服务费: 6498375 元, 中标下浮率: 7 %;

☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☒ 暂列金: 100000 元, 其中奖金: / 元

☐ 其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月31日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人(公章):

深圳市龙华区建筑工程署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283
号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人 1(公章)(联合体主体单位):

中海监理有限公司

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
3510-57 单元

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 13509653808 (务必填写
用以发送履约评价结果)

电 话: 0755-82196899

传 真: 0755-82284949

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中
建大厦支行

帐 号: 741957937683

邮政编码: 518000

工程咨询人 2(公章)(联合体成员单位):

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所: 北京市西城区德胜门外大街
36 号楼 15 层 1 单元 1501-1

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 18612519619

电 话: 010-57368588

传 真: 010-57368586

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司北京
东三环支行

帐 号: 010900213910906

邮 政 编 码: 100120

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工程署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（2）联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUASHIYANGAOJIZHONGXUEJIAOYUJITUANMINZHI XUEXIAO
类别	备案	立项名称	龙华学校
项目地址	龙华区民治街道龙峰工业路南面龙华人民路西面		
备案名称批文(编号)	深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校项目建筑物名称的函》意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202100010 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校” 进行备案, 备案编号为 LA202210477。</p>		
	日期: 2022-08-24		



署长办公会议纪要

深龙华建工会纪〔2022〕46号

深圳市龙华区建筑工务署办公室

2022年12月8日

11月28日，区建筑工务署（区轨道中心）白小宇署长（主任）在清湖行政服务办公区3栋412会议室，主持召开2022年第四十六次署长办公会议。纪要如下：

一、听取了工程部上期被通报项目整改工作汇报及信息技术部关于近期安全文明施工、工地防疫等工作提醒和质量安全检查发现问题汇报。会议要求：

当前疫情防控形势严峻复杂，且正值四季度抓固投、抢产值关键时期，各分管署领导要高度重视疫情防控工作，抓好安排部署，组织分管部室加强工地安全防范工作，做到疫情防控和安全生产两手抓，两不误。一方面，密切关注国家和省市区疫情防控工作要求及疫情发展态势，要严格贯彻落实上级决策部署，坚决杜绝松懈懈怠和心存侥幸思想，立即组织人员严查细查项目“白

化)，变更增加费用上限为 264.41 万元，变更费用由建设单位承担，最终结算价格需接受造价咨询机构审核，并以相关部门审核结果为准。请工程管理五部抓紧按程序办理变更事宜。

七、审议并通过了工程管理一部提交的《关于审定“龙华学校更换项目总监”的请示》。会议议定：

同意龙华学校项目总监理工程师由周宏建更换为张滨。根据合同组成文件-招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本补充/修改中的第十一条 A 项第（4）小条，对中海监理有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司免予处罚。请工程管理一部抓紧按程序办理项目总监变更手续。

八、审议并通过了工程管理一部提交的《关于审定“龙华学校配套道路工程项目经理变更事宜”的请示》。会议议定：

鉴于龙华学校配套道路工程原项目经理为黄鹏程（注册编号：粤 1442018201903022）因病离职不能继续履职，为继续推动项目建设，同意该项目经理由黄鹏程更换为陈赐（注册编号：粤 1442021202203868），按照合同条款追究项目施工总承包单位违约责任，处以违约金 53 万，违约金在当期应付工程进度款中直接扣除。请工程管理一部抓紧按程序办理项目经理变更手续。

九、审议并通过了工程管理一部提交的《关于审定“龙华学校项目防水材料品牌申请采用市工务署品牌库”的请示》。会议议定：

同意龙华学校项目防水材料品牌采用深圳市建筑工务署材

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440309-04-01-51428401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

龙华区住房和城乡建设局

日期: 2024年07月11日

行政审批专用章

证书序列号: 2021-0953

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校		
建设地址	龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧		
建设规模	54832 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-28	合同竣工日期	2023-05-02
备注	<div>项目经理: 陈斌 注册证书号: 粤1142021202205121</div> <div>项目总监: 张滨 注册证书号: 44026077</div> <div>范围: 地基与基础(工程主体结构)、主体结构(工程主体结构)、建筑装饰装修(工程主体结构)、幕墙工程(工程主体结构)、屋面工程(工程主体结构)、给排水工程(工程主体结构)、电气工程(工程主体结构)、暖通工程(工程主体结构)、智能化工程(工程主体结构)、园林绿化工程(工程主体结构)、室外工程(工程主体结构)、其他工程(工程主体结构)。</div>		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____深圳市龙华实验高级中学教育集团民治
学校主体工程____

验收时期：____2024年11月10日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙华区建筑工务署____

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层; 地下: 2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

（二）验收程序

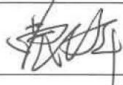
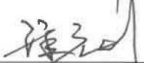
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工程 署	何宏良	项目负责人
	中海监理有限公司	张德	总监
	中海监理有限公司	张才富	专业监理
	中海监理有限公司	王登攀	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄礼如	资料员
	中建三局集团（深圳）有 限公司	杨芳	项目经理
	中建三局集团（深圳）有 限公司	杨斌	项目执行经 理
	中建三局集团（深圳）有 限公司	胡品宽	技术总工
	中建三局集团（深圳）有 限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有 限公司	陈国祥	资料员
	深圳市东佳诚实业有限 公司	林锦鸿	设备安装专 业负责人
	深圳市东佳诚实业有限 公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限 公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	张建锋	项目经理
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	王丹丹	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	孙领廷	给排水设计 师

	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧，用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下室），编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成，1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电车位 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1 栋一单元地上 5 层，建筑高度 22.83m，1 栋二单元地上 4 层，建筑高度 23.89m，1 栋三单元地上 5 层，建筑高度 22.40m，1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设操场，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋四单元宿舍楼 地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为候梯厅和架空，三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月18日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

六. 企业信用情况

中海监理有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18026...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中海监理有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192362152E
注册号：
法定代表人： 刘志刚
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

申都设计集团有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18016...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



申都设计集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000008002815XA

注册号:

法定代表人: 于春海

登记机关: 虹口区市场监督管理局

成立日期: 2013年10月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

七. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：中海监理有限公司、申都设计集团有限公司

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	向立	项目总负责人	建筑 工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	徐伟明	土建负责人	建筑 工程	工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	王海涛	安装负责人	电气 工程	工程师 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	杨文华	安全工程师	建筑 工程	工程师 国家注册监理工程师
	派驻甲方办公人员	1	张永盛	派驻甲方人员	建筑 工程	工程师 广东省专业监理工程师
	其他	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	5	/	/	/	/
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	邹修洪	设计管理负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	黄华	建筑专业负责人	建筑	中级工程师 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	李建元	结构专业工程师	结构	高级工程师 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	陆艳波	给排水专业工程师	给排水	高级工程师 注册设备工程师（给排水）
	装修工程专业工程师	1	秦圣宇	装修工程专业工程师	装饰	中级工程师
	暖通空调专业工程师	1	许文彪	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师 注册暖通空调工程师
	强电专业工程师	1	马祥胜	强电专业工程师	强电	高级工程师 注册电气工程师
	弱电专业工程师	1	董晓俊	弱电专业工程师	弱电	中级工程师
	BIM 工程师	1	潘贤朝	BIM 工程师	信息化 管理	BIM 高级建模师
	...	/	/	/	/	/

	小计	9	/	/	/	/
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	黄伟	造价合约管理负责人	工程造价	工程师 注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	吴晓琼	土建专业造价工程师	工程造价	工程师 造价员
	安装专业造价工程师	1	吴辉	安装专业造价工程师	建筑工程	高级工程师 注册一级造价工程师
	招标合约工程师	1	黄月蕾	招标合约工程师	建筑工程	工程师 造价员
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
工程 监理 团队	总监理工程师	1	张滨	总监理工程师	建筑工程	工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	何春平	总监代表	建筑工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	赵久鹏	土建监理工程师	建筑工程	工程师 广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	牛素杰	给排水监理工程师	给排水工程	工程师 国家注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	李晓	暖通空调监理工程师	暖通工程	工程师 广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	陈红硕	机电监理工程师	安装工程	工程师 广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	邱相兵	装修监理工程师	建筑工程	工程师 广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	门大鹏	安全监理工程师	安全管理	工程师 广东省安全监理工程师
	监理员	1	黄力	监理员	建筑工程	助理工程师 广东省监理员
	安全员	1	刘康杰	安全员	安全管理	助理工程师 深圳市监理员
	资料员	1	周静梅	资料员	建筑工程	工程师 广东省专业监理工程师
	...	/	/	/	/	/
	小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

八. 特别说明

无