

本院用房腾挪改造工程项目（EPC）项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 4403922025031800101Y001

投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司（联合体牵头单位）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员单位）

投标人代表： 周凤琪

投标日期： 2025 年 04 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：</p> <p>1、投标人提供《投标人基本情况表》并按照规定提供相关证明材料，格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 5，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；</p> <p>2、投标人提供《投标人企业性质承诺书》，格式详见招标文件第九章业绩文件（资信标）附表 6，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；</p> <p>3、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料的原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩），格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 7，联合体投标的，联合体所有成员均需提供。</p>
2	投标人业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指公共建筑工程业绩（非联合体投标单位提供 EPC 项目业绩，联合体投标单位分别提供施工、设计项目业绩），不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 8，联合体投标的，由联合体某一方提供均可。</p>
3	项目总负责人业绩情况（不评审）	<p>投标人拟派项目总负责人近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程管理业绩，类似工程管理业绩指公共建筑工程管理业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 9。</p>
4	拟派施工项目经理业绩情况（不评审）	<p>投标人拟派施工项目经理近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩，类似工程业绩指公共建筑工程施工业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 9。</p>

5	设计负责人业绩情况（不评审）	<p>投标人拟派设计负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订日期为准）所承担的最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指公共建筑工程设计业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 9。</p>
6	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 10。</p>
7	近三年综合贡献（不评审）	<p>1、提供近三年企业纳税额汇总表；</p> <p>2、提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的，不予计取。</p> <p>注：优先提供项目所在城市纳税证明。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 11。</p>
8	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以证书颁发时间为准）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级获奖项情况。（国家级奖项数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩；省级奖项数量上限为 10 项，超过 10 项的，只认前 10 项业绩）。</p> <p>注：获奖证书或获奖证明文件扫描件，须能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 12。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

资信标书（业绩文件）	1
一、 投标人综合实力	7
（一） 投标人基本情况表	7
1. 联合体牵头单位投标人基本情况表	7
2. 联合体成员单位投标人基本情况表	27
（二） 投标人企业性质承诺书	37
1. 联合体牵头单位投标人企业性质承诺书	37
2. 联合体成员单位投标人企业性质承诺书	38
（三） 履约评价情况一览表	39
1. 联合体牵头单位履约评价情况一览表	39
2. 联合体成员单位履约评价情况一览表	45
二、 投标人业绩情况	51
（一） 联合体牵头单位（施工）业绩情况一览表	51
1. 业绩证明文件-国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程	53
2. 业绩证明文件-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	65
3. 业绩证明文件-成都市第六人民医院金牛院区建设项目	80
4. 业绩证明文件-安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程	87
5. 业绩证明文件-华夏社康健康服务中心施工工程	97
（二） 联合体成员单位（设计）业绩情况一览表	111
1. 业绩证明文件-新乡高新区医院项目设计	112
2. 业绩证明文件-上饶市立医院三江总院建设工程设计项目	118
3. 业绩证明文件-福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程（设计） ...	142
4. 业绩证明文件-广信区公共卫生基础设施提升项目（上饶经济技术开发区医院）设计	157
5. 业绩证明文件-广丰区人民医院提质扩建项目设计	164
三、 项目总负责人业绩情况	176
（一） 拟派项目总负责人业绩情况一览表	176
1. 陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程	177
四、 拟派施工项目经理业绩情况	189
（一） 拟派施工项目经理业绩情况一览表	189
1. 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程	190
五、 设计负责人业绩情况	207
（一） 拟派设计负责人业绩情况一览表	207
1. 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计	208
六、 项目管理班子人员配备情况	213
（一） 项目主要负责人资格证明文件	216
1. 项目总负责人（苗凯）证件	216
2. 设计负责人（李建平）证件	223
3. 施工负责人（项目经理）（叶国精）证件	227
（二） 施工管理人员资格证明文件	233
1. 主要施工管理人员（姜洪毅）（技术负责人）证件	233

2. 主要施工管理人员（汪玮）（安全负责人）证件	238
3. 主要施工管理人员（吴宝璇）（质量负责人）证件	242
4. 主要施工管理人员（王国建）（造价负责人）证件	248
5. 主要施工管理人员（王景）证件	253
6. 主要施工管理人员（徐明）证件	257
7. 主要施工管理人员（张静）证件	261
8. 主要施工管理人员（胡佳）证件	265
9. 一般施工管理人员（刘冰雨）证件	270
10. 一般施工管理人员（李晓杰）证件	274
11. 一般施工管理人员（林伟浩）证件	278
12. 一般施工管理人员（饶智超）证件	282
13. 一般施工管理人员（张正宇）证件	286
14. 一般施工管理人员（马天昱）证件	290
15. 一般施工管理人员（陈 婷）证件	294
（三）设计人员资格证明文件	298
1. 各专业负责人（叶浩贤）证件	298
2. 各专业负责人（范美态）证件	301
3. 各专业负责人（谭晚芳）证件	305
4. 各专业负责人（廖科贤）证件	309
5. 各专业负责人（丁艳国）证件	313
6. 各专业负责人（宋雷）证件	317
7. 一般设计人员（乐冰）证件	320
8. 一般设计人员（陈顺炜）证件	323
9. 一般设计人员（范丽枚）证件	326
10. 一般设计人员（黄宇）证件	329
11. 一般设计人员（石珉）证件	332
12. 一般设计人员（赖巧佳）证件	335
七、近三年综合贡献	338
（一）联合体牵头单位近三年企业纳税额汇总表	338
1. 纳税证明文件 2021 年	339
2. 纳税证明文件 2022 年	340
3. 纳税证明文件 2023 年	341
（二）联合体成员单位近三年企业纳税额汇总表	342
1. 纳税证明文件 2021 年	343
2. 纳税证明文件 2022 年	344
3. 纳税证明文件 2023 年	345
八、投标人获奖情况	346
（一）联合体牵头单位获奖情况一览表	346
1. 获奖证书-国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层楼装修改造工程	347
2. 获奖证书-西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	347
3. 获奖证书-中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程	348
4. 获奖证书-上海凯悦酒店公共区装修工程	348
5. 获奖证书-揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	349

6. 获奖证书-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	349
7. 获奖证书-广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	350
8. 获奖证书-上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	350
9. 获奖证书-华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程	351
10. 获奖证书-勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	351
（二） 联合体成员单位获奖情况一览表	352
1. 获奖证明-西宁市第七中学及青海大学继续教育学院联合改造一期项目	353
2. 获奖证明-荷园民宿	354
九、 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明	355
（一） 联合体牵头单位补充提供的其他文件资料或说明	355
（二） 联合体成员单位补充提供的其他文件资料或说明	355

一、投标人综合实力

（一）投标人基本情况表

1. 联合体牵头单位投标人基本情况表

企业注册名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	注册资本	26000 万元	成立日期	2004 年 09 月 17 日
企业法人代表	周凤琪	企业技术人员数量（人）		151	
企业曾用名（如有）	深圳中壹建设工程有限公司	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	一般经营项目：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级				
联系人	周凤琪	联系电话	15219473680	邮箱	zy@zy-const.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	详见附件				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

附：营业执照

			
统一社会信用代码 91440300766387376J		营业执照 (副本)	
名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	成立日期	2004年09月17日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人	周凤琪	登记机关	2022年09月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司
备注：	

打印时间：2025年04月02日10:20:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年04月02日10:20:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2025年04月02日10:21:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004507191

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

章程备案

变更前股东信息：李水平：出资额7695（万元），出资比例95%
洪英：出资额405（万元），出资比例5%

变更后股东信息：洪英：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更前认缴注册资本总额（万元）：8100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：26000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106284412

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二一年八月三十日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息：李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244060706	
企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 91440300766387376J	
法 定 代 表 人: 周凤琪	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层	
有 效 期: 至 2025年08月18日	
资 质 等 级: 钢结构工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

附：办公场所的房产租赁合同

场所使用证明

房屋使用人	姓名或名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	身份证号码或资格证明编号	91440300766387376J		
	住 址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层	联系电话	0755-82994241		
	房屋位置	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层				
	拟经营项目	办公	用作经营场所楼层（楼栋）	30	面积	4465.1 m ²

申 请 人 声 明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

（一） 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。

（二） 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此场所使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。

（三） 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：  9月20日

审 查 单 位 意 见	<p>经审查，该房屋于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层，共 30 层，用作拟经营项目的房屋位于第 29 层、30 层。同意其作为经营场所地使用。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>年 月 日（审查单位盖章）</p> <p>审查单位联系人： </p> <p>审查单位联系电话： 15994837212</p> </div>
-------------	--

注：此证明根据《深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见》（深府办【2010】第 111 号），壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇二二年九月



房屋租赁合同

出租人(甲方): 李水平

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 362223197102265917

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 广东省深圳市福田区滨河大道京基滨河时代广场南区 D3 座 26C

联系电话: 138 2316 3375

☐委托代理人/☐法定代表人: _____

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300766387376J

通讯地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林

中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

联系电话: 0755-82994241

☐委托代理人/☐法定代表人: 周凤琪

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 362203198502095514

通讯地址: 江西省樟树市黄土岗镇横坑村周家组 42 号

联系电话: 13925282706

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层,租赁形式:☒整租/☐部分出租,房屋建筑面积:4465.1平方米,(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途:办公,房屋编码:4403040050020700008000731。

1.2 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备,是空房。

☐房屋内安装有设施设备。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年9月1日至2042年8月31日止,共计20年(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☒乙方享有/ ☐月/☐日的免租期(含在租期内),具体时间为/年/月/日至/年/月/日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☒建筑面积计算租金,每平方米每月人民币180元(大写:壹佰捌拾元)计算,月租金总额为人民币803718元(大写:捌拾万零叁仟柒佰壹拾捌元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名:李水平

开户行:建设银行金地支行

账号:6214 8872 0111 1159

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第/年起每/年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减5%,具体如下:

(1) 自____年____月____日至____年____月____日,每平方米每月人民币____元/m²/月,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日,每平方米每月人民币____元/m²/月,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日,每平方米每月人民币____元/m²/月,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于2个月(不超过两个月)租金的押金共计人民币1607436元(大写:壹佰陆拾万零柒仟肆佰叁拾陆元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☐____等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费:____/____元/吨;电费:____0.9____元/度;

燃气费:____/____元/立方米;物业管理费:____31.5____元/平方米/月;

其他:_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2022年9月1日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐乙方不得转租。

☒租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他

人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 7 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☐ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒ 乙方提供紧急联系人 ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 7 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☒ 其他 双方协商处理 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足

抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☒ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址：☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☒ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:2022年9月1日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:2022年9月1日

2. 联合体成员单位投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1997-3-5
企业法人代表	廖志斌	企业技术人员数量（人）		110	
企业曾用名 （如有）	无	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营 许可范围	建筑装饰设计、轻型钢结构工程设计、照明工程设计；工程设计；市政工程（桥梁工程、给水工程、排水工程）施工；工程造价咨询；城乡规划；风景园林设计；城镇规划；工程招标代理；工程监理；技术服务；工程制图；国家建筑设计标准的信息咨询；建筑与住宅产业技术的信息咨询；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）				
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼				
企业资质情况	1. 设计资质： 市政行业（道路工程）甲级 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（排水工程）乙级 市政行业（给水工程）乙级 市政行业（桥梁工程）乙级 风景园林工程设计专项乙级 2. 监理资质： 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 3. 规划资质：城乡规划编制资质乙级				
联系人	陈雪映	联系电话	15113834220	邮箱	lhcysj@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	1. 公司办公地址：深圳市福田区福田保税区港安大厦西座 4 楼 4A 2. 公司体系证书：质量管理体系认证证书、环境体系认证证书、职业健康管理体系认证证书、履约能力评价体系认证证书、服务质量评价体系认证证书				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

附：营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318648K

名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
法定代表人 廖志斌
成立日期 1997年03月05日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关


2018 年 12 月 17 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

附：资质证书

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年12月25日 原资质证书编号: 192922		

业务范围
<p>市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p>2024年08月28日</p> <p>No.AF 0521089</p>

附：办公场所的房产租赁合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：港安物流（深圳）有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 1D

承租方（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 4A

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其细则的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一章 租赁内容及费用

第一条

甲方将位于福田保税区市花路 19 号港安大厦 4A 单位的房屋共计 489.34 平方米出租给乙方使用，建筑物总层数八层。

第二条

租赁房屋每月租金总额为人民币 60000 元（大写陆万元整）（含税价格，含物业管理费，不含水电费及基本电费）。

第三条

乙方应在本合同签订日一次性支付相当于贰个月租金数额的保证金给甲方。保证金金额为人民币 ¥120000 元（大写：壹拾贰万元整）。甲方收取保证金，应向乙方开具收据。合同签订日乙方须先行支付 2024 年 12 月半个月租金以及 2025 年 1 月份租金共计 90000 元给甲方。

第四条

乙方应于每月 5 日前以银行转账的方式按甲方提供的以下账号向甲方交付当月租金、上月水电费及其它全部费用；每逾期一日，甲方按日收取到期未交总金额的千分之五作履行违约金。甲方账号户名：港安物流（深圳）有限公司，账号：8110 3010 1320 0195 518；开户行：中信银行深圳香蜜湖支行。

第五条

乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 01 日 至 2027 年 10 月 31 日 止。甲方给予乙方一个半月免租期，即 2024 年 11 月 01 日至 2024 年 12 月 16 日为免租期，免租期内乙方仍应支付物业管理费（免租期物管费按 9 元/平方米/月收）及水电费。

第六条

租赁房屋用途依照政府政策允许可办公，乙方租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同

第二十五条

本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期满之日前叁个月以书面的形式向甲方提出续租要求；

在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第二十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区保税区市花路 19 号港安大厦 1D

乙方送达地址：深圳市福田区保税区市花路 19 号港安大厦 4A

送达地址未经书面变更通知对方，持续有效有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回，退回之日视为送达之日。

第二十七条 本合同所涉保证金为：乙方保证本合同完整履行并无违约行为。

第二十八条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜另行约定，经双方签章后与本合同具有同等效力。双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式两份，各持一份，以本合同签订后三日内，甲方收到本合同规定数额的保证金以及一个月的租金后生效。否则本合同不生效且乙方须承担支付相当于保证金数额的缔约过失责任。

其它：承租方每个月缴纳物业管理费含税价格 元每平方米（物管费随物业管理处的调整而变化）共计 元/月。物业管理费按月向本大厦物业管理公司缴纳，并由物业管理公司开具发票。

甲方（签章）：

代表人：

日期：2024年10月18日

乙方（签章）：

代表人：

日期：2024年10月18日

附：体系证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

审核地址：广东省深圳市福田区深南中路4018号华富街道田面社区10栋2A、2B、2D

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理；工程造价咨询；城乡规划编制；资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码：34)

认证证书编号：NOA2212468

统一社会信用代码：91440300279318648K

首次注册日期：2022年10月17日

监督审核通过标签：



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2023.10.30

注册截止日期：2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站(www.noagroup.com)查询或微信扫描上方二维码，亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址：noa@noagroup.com



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212467

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212466

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



第三次监审
贴标处

认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



副本

履约能力评价体系认证证书

证书编号: 0755F23030901-001

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)
经营地址: 深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋2B
统一社会信用代码: 91440300279318648K

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T31863-2015、GB/T33718-2017
及CTSES1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的履约能力达到 **5A级**

AAAAA

通过认证的范围:

建筑工程设计以及(道路、桥梁、给水、排水)专业设计, 风景园林(工程设计)
专项, 城乡规划编制, 工程造价咨询、工程监理。

证书有效期: 2023年05月15日至2026年05月14日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明
获证方具有完善的履约能力保障体系, 其履约能力在国家标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获
证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可
监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



第二次监审合格
标识加贴处



微信扫一扫可查询证书信息

程成
证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201(仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn



副本

服务质量评价体系认证证书

证书编号: 0755F23030901-004

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

经营地址: 深圳市福田区田面创意产业园"设计之都"10栋2B

统一社会信用代码: 91440300279318648K

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T36733-2018、GB/T19039-2009及CTSSSES1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织服务质量客户满意度达到
5A级

AAAAA

通过认证的范围:

建筑工程设计以及(道路、桥梁、给水、排水)专业设计, 风景园林(工程设计)专项, 城乡规划编制, 工程造价咨询、工程监理。

证书有效期: 2023年05月15日至2026年05月14日


上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的服务质量体系, 其服务质量体系在国家标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



第二次监审合格
标识加贴处



微信扫一扫可查询证书信息


证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201(仅限办公)

服务热线: 400-068-9610

邮编: 510220

网址: www.cpgov.com.cn

（二）投标人企业性质承诺书

1. 联合体牵头单位投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中森建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或签章）：周凤琪

日期：2025年04月07日

2. 联合体成员单位投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

日期：2023年04月07日

（三）履约评价情况一览表

1. 联合体牵头单位履约评价情况一览表


序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	健康管理中心南侧病房项目	南方医科大学深圳医院	深圳市	优秀	2022 年 02 月 11 日
2	乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目	乌鲁木齐市殡葬服务中心	乌鲁木齐市	优秀	2022 年 03 月 01 日
3	深罗保办公场所装修装饰工程	深圳市罗湖保安服务有限公司	深圳市	优秀	2023 年 12 月 21 日
4	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市妇幼保健院	深圳市	优秀	2023 年度
5	广州中医药大学深圳医院（福田）临方炮制室改造工程	广州中医药大学深圳医院（福田）	深圳市	优秀	2022 年 10 月 31 日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 履约评价-健康管理中心南侧板房项目

46-2021-649 -44

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	南方医科大学深圳医院	评价日期	年 月 日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	周凤琪 /0755-82994241	项目经理	陶恒普		
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层				
工程名称	健康管理中心南侧板房项目	承包范围	本改造项目位于南方医科大学深圳医院的健康管理中心南侧空地, 采购钢结构、玻璃幕墙的形式建设两层临时板房, 建筑面积约 790 m ² 。		
工程地点	南方医科大学深圳医院	工程合同价	463.11 万元		
合同开工日期	2021.9.8	合同竣工日期	2021.11.18	合同工期	70 日历天
实际开工日期	2021.11.1	实际竣工日期	2022.1.11	实际工期	70 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					
二、技术经济实力 (13 分)					
三、工程施工过程管理 (45 分)					
四、工期控制 (15 分)					
五、协调配合与服务 (13 分)					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022 年 1 月 1 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(2) 履约评价-乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目

ZY 66-2020-245-17

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：乌鲁木齐市殡葬服务中心	
项目名称：乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目	
中标单位全称：深圳中壹建设（集团）有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
<p>质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：乌鲁木齐市殡葬服务中心



（盖单位公章）

日期：2022年3月1日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

(3) 履约评价-深罗保办公场所装修装饰工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市罗湖保安服务有限公司	评价期限	2023年08月16日至2023年12月05日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	梁师明 0755-82994241		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深罗保办公场所装修装饰工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市布心太白路3031号中冠商务中心六层	工程合同价	172.05万元		
合同开工日期	2023.08.16	合同竣工日期	2023.09.30	合同工期	45日历天
实际开工日期	2023.08.16	实际竣工日期	2023.12.05	实际工期	111日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					43
四、工期控制(15分)					14
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年12月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(4) 履约评价-深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

ZYSL-2023-002-27

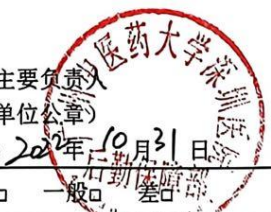
履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)			工程合同价	7882123.79 元	
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市妇幼保健院福强院区			开工日期	2023 年 7 月 12 日	
建设单位	深圳市妇幼保健院			竣工日期	2023 年 10 月 9 日	
施工单位	深圳中壹建设 (集团) 有限公司			工期	90 天	
履约评价内容						
履约评价情况	分项评价	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		成品保护	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		技术力量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		配合态度	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>伏</p> </div> <div>  <p>建设单位 (公章): 深圳市妇幼保健院</p> <p>日期: 年 月 日</p> </div> </div>						

(5) 履约评价-广州中医药大学深圳医院（福田）临方炮制室改造工程

ZY 56-2021-888-58

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广州中医药大学深圳医院（福田）		评价日期	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目经理	林汉杰	
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层				
工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）临方炮制室改造工程	承包范围	合同内所包含的施工内容		
工程地点	广州中医药大学深圳医院（福田）院内	工程合同价	30.11 万元		
合同开工日期	2021.10.27	合同竣工日期	2021.11.27	合同工期	30 日历天
实际开工日期	2021.10.27	实际竣工日期	2021.11.10	实际工期	15 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14 分）					14
二、技术经济实力（13 分）					13
三、工程实施过程管理（45 分）					43
四、工期控制（15 分）					15
五、协调配合与服务（13 分）					13
合计					98
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人 （加盖单位公章） 日期：2021年10月31日 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2. 联合体成员单位履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区疾病预防控制中心改造工程	南山区疾病预防控制中心	深圳市南山区南商路 95 号	优秀	2022 年 8 月 25 日
2	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程	深圳市中医院	深圳市福田区福华路 1 号	优秀	2022 年 8 月 8 日
3	蚝业小学改扩建工程（可研设计一体化）	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区	优秀	2021 年 8 月
4	玉林信合金融广场项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	玉林市区农村信用合作联社	玉林市玉东新区玉东大道与秀水路交叉南侧	优秀	2021 年 8 月
5	梅沙运动康复中心	盐田区政府投资项目前期工作办公室	深圳市盐田区	良好	2024 年 10 月 10 日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 履约评价-南山区疾病预防控制中心改造工程

项目履约评价表

建设单位名称：南山区疾病预防控制中心

联系人：姜主任

联系电话：13688801896

项目名称	南山区疾病预防控制中心改造工程			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	丁大伟			
项目所在地	深圳市南山区南商路 95 号			
合同金额 (万元)	186.6060			
项目概况	南山区疾病预防控制中心大楼 1-6 层业务用房改造,改造面积为 2419 m ² ; 7-10 层实验室改造,改造面积 3147 m ² ; 新建钢结构外挂电梯。			
已完成的服务 设计阶段	已完成施工图设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见:</p> <p>工作完成度良好,服务响应速度快。</p>  <p>日期:2022年8月24日</p>			

填写说明:

1. 履约评价:分为合格、不合格,请在对应的类别前“√”;
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务,请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

(2) 履约评价-深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程

项目履约评价表

建设单位名称: 深圳市中医院

联系人: 杨 2

联系电话: 0755-23987243

项目名称	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	丁大伟			
项目所在地	深圳市福田区福华路 1 号			
合同金额 (万元)	417.6600			
项目概况	深圳市中医院福田院区住院楼、门诊楼、医技楼改造、新建福田院区能源管理系统、物流系统。改造面积约 51815 m ²			
已完成的服务 设计阶段	已完成门诊楼、医技楼、住院楼部分楼层施工图设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见:</p> <p>无</p> <p>日期: 2022年8月8日</p>			

填写说明:

1. 履约评价: 分为合格、不合格, 请在对应的类别前“√”;
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务, 请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

(3) 履约评价-蚝业小学改扩建工程（可研设计一体化）

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处

联系人：张金全

联系电话：130 5813 7939

项目名称	蚝业小学改扩建工程（可研设计一体化）			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	丁大伟			
项目所在地	深圳市宝安区沙井街道			
合同金额 (万元)	357.1661			
项目概况	总建筑面积 21530.61 平方米，项目总投资 14164 万元，18 班，920 学位。			
已完成的服务 设计阶段	方案设计、初步设计、施工图设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见：</p>  <p>日期：2021年8月 日</p>			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

(4) 玉林信合金融广场项目设计-采购-施工 (EPC) 工程总承包

项目履约评价表

建设单位名称：玉林市区农村信用合作联社

联系人：苏海

联系电话：15108009319


项目名称	玉林信合金融广场项目设计-采购-施工 (EPC) 工程总承包			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目设计负责人	丁大伟			
项目所在地	广西省玉林市玉东新区玉东大道			
合同金额 (万元)	合同价格 31130.33 万元，设计费 750 万元			
项目概况	总建筑面积 57717 m ² ，其中地上建筑面积 42020 m ² ，地下建筑面积 15697 m ² 。地上共 23 层(其中裙楼 3 层，主楼 20 层)，结构层总高度为 99.9 米，地下 1 层。			
已完成的服务 设计阶段	已完成了施工图设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见：</p> 			
日期：2021 年 8 月 18 日				

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为您提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

(5) 履约评价-梅沙运动康复中心

建设单位履约评价意见表

项 目 名 称	梅沙运动中心
建设单位 (使用单位)	盐田区建筑工程事务署
通 讯 地 址	盐田区海景二路工青妇活动中心 17 楼
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
开 始 使 用 时 间	2024 年 9 月 10 日
<p>履约意见：</p> <p>由深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计的“梅沙运动中心”项目，于 2017 年开始设计。自项目开展以来，在联合创艺的高度重视和专业配合下，顺利完成了项目设计与建设的节点计划，同时积极配合相关部门的管理监督工作。</p> <p>联合创艺作为设计单位，根据项目使用需求，依据国家有关规范及各项强制性标准，提出了我方满意的设计方案，并及时交付施工图。在工程施工过程中，主动配合我方组织施工图纸会审，积极参与施工工程的验收，并及时指出施工过程中的问题，提出相应的解决方案，使工程能顺利进行。</p> <p>本项目已于 2024 年 09 月 09 日进行联合验收，经评定，深圳市联合创艺建筑设计有限公司在本项目的履约评价为良好。</p> <div style="text-align: right;"><p>建设单位/使用单位(盖章)</p><p>2024 年 10 月 10 日</p></div>	

二、投标人业绩情况

(一) 联合体牵头单位（施工）业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	福建厚普医院管理有限公司	国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程	项目工程规模 29088 m ² ，医院室内装修、手术室、洁净室、公共区域装修等。	7200	2020.12.21	业绩附后
2	陆丰市人民医院	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼,净化区域工程(包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程。	5600.63	2020.09.17	业绩附后
3	成都建工工业设备安装有限公司	成都市第六人民医院金牛院区建设项目	①装饰工程专项设计图范围:装饰工程专项设计文件及相应工程量清单范围内的工作内容,②民用建筑设计图范围:建施图中除净化区域外的所有装饰装修,包括但不限于疏散楼梯,各类井道、机房、设备间、控制室、走道,机动车库、非机动车库等涉及的装饰施工工作内容,③民用建筑设计图范围:建施图中除净化区域外的所有装饰装修,④所有室内装饰工程与其他专业工程的交界面的收边收口收尾等工作内容(塞缝、密封、打胶、磨边等)。其他专业工程包括且不限于室、外墙幕墙门窗及铝板、电梯工程、净化工程、防火门窗、防火卷帘、屋面工程、总平及室外工程、泛光照明、安装及机电设备等。⑤二次排版深化设计:所有装饰工程施工前,必须进行排版深化设计,达到最佳呈现效果及材料合理利用,包括且不限于地砖、墙砖、吊顶、地漏、洁具、灯具、PVC 卷材、石材	4687.73	2023.01.09	业绩附后

			等施工内容等			
4	安远县 国有资产 投资经营 有限公司	安远县中西 结合医院医 疗专业化装 修及设备工 程	本项目位于，安远县产城新区迎宾大道移民安置点北侧。工程内容为安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程纸所对应的相关专业工作内容。	1770.56	2022.10 .28	业绩 附后
5	深圳沙 河医院	华夏社康健 康服务中心 施工工程	本项目位于华夏社康健康服务中心位于深圳市南山区鹤塘岭花园1栋1层04-07号、1栋1层33~37号、1栋2层02~03号商铺，总建筑面积1568.9 m²，对应的二次装饰装修工程。	559.03	2023.03 .01	业绩 附后

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 业绩证明文件-国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

中标通知书

编号：榕大禹招字[2020]第065号

深圳中壹建设(集团)有限公司：

你方于2020年12月17日所递交的国际再生医学中心装修工程(工程总承包)工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人

招标范围：具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

中标价：72000000元。

工期：总工期153日历天，从中标通知书发出的日期开始计算，包括施工图设计、施工、验收交付等的工期，竣工日期以竣工验收备案通过日期为准。

质量：设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。施工要求的质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

项目负责人：林汉杰，身份证号码：440301197109285510，证书类型及证书编号：注册建造师证书、粤144060805905。

请你方在接到本通知书后的30日内到福建厚普医院管理有限公司与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月21日

ZYSG-2021-060-2

合同编号: GJZS20201221

国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼 装修工程承包合同

工程名称: 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点: 福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

甲 方: 福建厚普医院管理有限公司

乙 方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间: 2020 年 12 月 21 日

发包方：福建厚普医院管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点：福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸经济开发区管委会范围

工程规模及特征：8#楼建筑总面积 8226 平方米，地上共计 12 层，装修为康复楼，地上一层为康复医院大厅，地上二层为会议室、备餐间，地上三层为康复大厅，地上四层为会议、办公、中医理疗，地上五、六层为标间，地上七、八、九层为单人间，地上十、十一、十二层为开间。

9#楼建筑总面积 6803 平方米，地上共计 10 层，装修为酒店式公寓楼，地上一层为酒店接待大厅，地上二层休闲区、备餐间，地上三、四层为双人间，地上五、六、七层为单人间，地上八层为开间，地上九层为理疗区，地上十层为静心区、茶道、花道、禅修、正念。

10#楼建筑总面积 14059 平方米，地上共计 9 层，装修为厚普国际健康门诊楼，地上一层为放射厅大厅、休息大厅、裙楼咖啡厅、休闲区、会议室，地上二层为门诊：检查室和诊断室、检验科：抽血化验、抗衰老所、癌症早筛查所，地上三层为手术室、术后观察室、会议室，地上四、五、六层为单人病房、抢救室、护士站，地上七层为 VIP 套间、护士站，地上八层为主实验区域、细菌培养实验室，地上九层为办公室。

1.2 承包范围：

1.2.1 装修部分：装修包括天花地面墙面的所有装修，洁具、灯具类的安装、其它专业的开口、修补等。

1.2.2 土建部分：墙体砌筑抹灰、回填、防水施工及保护层、其它轻质隔墙施工、墙体拆除。

1.2.3 机电部分：空调、消防、给排水、强弱电、智能化。机电接驳点由乙方从业主预留的管井位置的接驳点进行接驳。卫生间卫生洁具及龙头等安装、给排水管道敷设等，灯具、洁具、空调风口、开关插座面板等机电相关末端由乙方负责施工，定位、放线、开洞等配合。机电管道安装时的墙体、楼板的开孔、封堵。

1.2.4 装修施工须完成以上部分的天花（含钢结构基层）、地面、墙面固定部分的装修和装饰；还须完成以上区域内的部分固定家具的现场制作。

1.2.5 各种门的五金件，如门锁、玻璃门夹、轨道、闭门器、拉手等由装修单位采购，安装。

1.2.6 垃圾清运、开荒保洁。

1.2.7 临水临电、安全文明施工措施、成品保护。

1.2.8 材料送检。

1.2.9 室内软装工程（移动家具、窗帘、挂画、电视机）。

1.2.10 本项目由施工单位负责所有验收（但不包含：消防报建、消防报验）。

1.2.11 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。

具体工程范围及要求须满足附件一：国际再生医学中心8号楼9号楼10号楼装修工程技术要求规定。

1.3 现场施工条件：

1.3.1 工作交界面说明：现场基本符合进场施工条件。

1.3.2 临时用水、临时用电：由甲方向管理单位申请施工用水、用电接入点，并按表计量，乙方自行负责从接入点之后引至施工面的所有水管、电缆、配电箱等。

1.3.3 临时设施：乙方自行解决人员住宿、管理用房、临时围墙等临时设施，按规定取费。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：暂定 218 天，开工日期以整套施工图纸（设计及甲方签字盖章后）下发算起：2020 年 12 月 22 日；完工日期：2021 年 7 月 31 日。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同暂定价款：72000000.00 元（大写：柒仟贰佰万元整）。

3.2 计价方式：工程量清单计价方式。

3.3 预算、结算工程造价按以下规定计算：

3.3.1 预算工程量清单计价方式：工程量按确认的施工图计算。

3.3.2 施工图预算的编制采用工程量清单计价方法：

3.3.2.1 工程量计算：规则采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2016）。

3.3.2.2 项目单价及计价规则：

以下无正文

(甲方): 福建厚普医院管理有限公司



代表:



(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



代表:

开户行: 工商银行侨香支行

账号: 4000 0513 1910 0166 973

签订时间: 年 月 日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	国际再生医学中心装修工程	工程地址	莆田市湄洲湾北岸经济开发区山亭镇		
建设单位	福建厚普医院管理有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	9层、10层、12层	幢数	3
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程规模	29088 m²		
监理单位	福建宏业建设监理有限公司	开工日期	2021 年 02 月 28 日		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	竣工日期	2022 年 08 月 17 日		
施工许可证号	3503922101180104-SX-001 3503922101180104-SX-002	总造价（万元）	7200		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程、室内防水工程 2、给排水二次装修工程、消防二次改造工程 3、室内电气二次装修工程 4、通风与空调工程		设计项目已全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		均按合同约定履行完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、装修施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料全部齐全，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要装修材料 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	试验报告齐全
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容，施工技术档案资料真实齐全、签章完整，主要材料设备及使用功能检验报告齐全、符合要求，参建各方质量评价文件齐全，工程质量保修书填写完整。工程质量符合设计及施工验收规范要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：赵福亮</p> <p style="text-align: right;">2022年8月17日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	赵福亮
副 主 任	丁寅萍、卿红梅、林汉杰
成 员	李炜、黄驰、廖然、叶国仲、叶警波、李刚

(二) 专业组

验 收 专 业 组	组 长	组 员
建筑工程	丁寅萍	叶警波、袁建丰、曾志长、潘自球
给排水工程	林汉杰	王猛、叶国仲、余省东、曾聪强
建筑电气安装工程	于加涛	李炜、余省东、肖时利、杨诗民
通风与空调工程	廖然	黄驰、叶国仲、余省东、朱家福
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称		评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		/		
主体结构		/	共核查 29 项，其中 符合要求 29 项，经鉴定 符合要求 / 项。 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
建筑装饰装修		合格		
屋面		/		
建筑给水排水及供暖		合格		
通风与空调		合格		
建筑电气		合格		
智能建筑		合格		
建筑节能		/		
电梯		/		
单位工程评定等级				
合 格				
(公章)				
建设单位负责人：赵福亮				
2022年8月17日				
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
	给排水工程	符合《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	符合《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015		
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	电梯工程	/		

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合要求，同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	符合要求，同意验收			
	施工单位	符合要求，同意验收			
	监理单位	符合要求，同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>国际再生医学中心装修工程-8#楼、9#楼、10#楼工程，经验收组专业人员的验收，本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容。工程质量符合设计、规范、执行标准要求，内业资料完整齐全，评定合格，验收通过。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  赵福亮	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  丁顺华	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  邱红梅	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  林江	
2022年8月17日	年 月 日	2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月17日	

2. 业绩证明文件-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

Z YSG-2020-677 -42

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套
5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12 元

人民币（大写）伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分

（¥ 1951729.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见投标清单（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5、由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：_____

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾
社区福强路4001号文化创意
园309栋A座三层、四层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

ZYSC-2020-577-42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：陆丰市人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期				
工程地点	陆丰市人民医院内	建筑面积	35957.32m²	工程造价	5600.63万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	441581202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	202029		
建设单位	陆丰市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪永洲
副组长	黄柳军
组员	王竞、陈壮城、庄彬、张育普、廖然、黄汉锐、叶国仲、叶高阳、刘革胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪永洲	陈壮城、张育普、刘革胜
建筑设备安装工程	黄柳军	庄彬、廖然、叶国仲
工程质控资料	王竞	黄汉锐、、叶高阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪永洲	陆丰市人民医院	企业负责人		
2	黄柳军	陆丰市人民医院	项目经理		
3	王竞	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	陈壮城	广东至衡工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	庄彬	广东至衡工程管理有限公司	监理员	监理员	
6	张育普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	注册建造师	
7	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
8	黄汉锐	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	装饰装修施工员	
9	叶国仲	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员	装饰装修质量员	
10	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	安全生产专职人员	
11	刘革胜	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年12月16日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市东海镇_____
陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张育普
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市东海镇陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 _____ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 2 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 业绩证明文件-成都市第六人民医院金牛院区建设项目

ZY66-2023-009-1

成都建工工业设备安装有限公司专业工程分包施工合同

成都市第六人民医院金牛院区建设项目工程 室内装饰装修专业工程分包施工合同

合同编号: LY0022

发包方(甲方): 成都建工工业设备安装有限公司

承包方(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经双方协商达成一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 成都市第六人民医院金牛院区建设项目

1.2 工程地址: 成都市金牛区沙河源街道友联6组、陆家9组附近

1.3 工程承包范围及内容:

①装饰工程专项设计图范围:装饰工程专项设计文件及相应工程量清单范围内的工作内容,具体内容详见附件一:《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

②民用建施设计图范围:建施图中除净化区域外的所有装饰装修,包括但不限于疏散楼梯,各类井道、机房、设备间、控制室、走道,机动车库、非机动车库等涉及的装饰施工工作内容,具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

③人防建施设计图范围:楼地面:防滑抛光砖地面对应区域结构板以上所有施工内容。天棚:所有装饰装修施工内容。内墙面:防潮防霉涂料、吸音墙面、抛光砖墙面12厚1:3水泥砂浆(不含)以上所有施工内容。踢脚线:抛光砖踢脚的所有施工内容。具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

④所有室内装饰工程与其他专业工程的交界面的收边收口收尾等工作内容(塞缝、密封、打胶、磨边等)。其他专业工程包括且不限于室、外墙幕墙门窗及铝板、电梯工程、净化工程、防火门窗、防火卷帘、屋面工程、总平及室外工程、泛光照明、安装及机电设备等。

⑤二次排版深化设计:所有装饰工程施工前,必须进行排版深化设计,达到最佳呈现效果及材料合理利用,包括且不限于地砖、墙砖、吊顶、地漏、洁具、灯具、PVC卷材、石材等施工内容。

⑥为完成上述范围内工作内容而采取的相应措施。

⑦合同范围外的变更、签证及由建设方按照要求委托发包人实施的材料暂估项和专业暂估项等。

1.4 承包方式:本工程采用“包工包料包机械消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与建设单位的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容和甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式。

1.5 工作界面划分:

①楼地面工程

室内及屋面、楼梯间、设备房间等区域:防滑地砖、PVC卷材、防静电架空地板、橡胶板楼地面、石材楼地面、铜板楼地面、地毯楼地面、无机磨石地坪、地砖踢脚线、不锈钢踢脚、PVC踢脚、无机磨石踢脚等所有装饰类面层及清单内确定的基层施工内容。

②墙面工程

玻璃隔断、卫生间隔断隔板、墙砖、覆膜铝板、医疗板、电解钢板、穿孔吸声板、冰火板、木纹聚乙烯膜、射线防护板、铜板磁屏蔽、陶铝木纹吸音板、涂料等室内墙面装饰面层及清单内确定的基层施工内容。

③天棚吊顶工程

吸声矿棉板吊板、装饰石膏板吊板、铝合金扣板吊顶、无机预涂板吊板、穿孔铝板、吊顶与窗之间铝板封边等吊顶工程。含天棚吊顶的安装专业末端设备点位综合排布、定位、追位、软膜灯具框架及面膜安装工作（光源除外）

④其他

（1）不锈钢无障碍坡道护栏、不锈钢楼梯栏杆、楼梯间平台不锈钢栏杆、不锈钢楼梯靠墙扶手、不锈钢护窗栏杆、成品 PVC 护角、成品输液轨道安装、成品隐私轨道安装、洗漱台及柜体、卫生间安全抓杆、洗脸盆抓握扶手、大便器抓握扶手、助力拉杆、银镜、布纹硬包墙面、收费、挂号窗口、采血窗口、成品扶手、无墙车库护栏、地下室坡道不锈钢护栏、备餐窗口、室内、室外所有玻璃栏板等。

（2）负责安装及机电设备等各专业终端设备的开孔。开孔范围包括但不限于：喷淋头、喇叭、烟感，温感、风口、开关、插座、灯具以及各类检修口（含管道、阀门、挡烟垂壁、防火卷帘、消火栓箱、配电箱、显示屏等）、施工预留洞等洞口的预留、开口、开孔、加固以及机电安装完成后的收边收口等。

（3）包含为完成界面范围内工作内容而采取的相关措施，及项目竣工验收移交前的保洁工作。

1.6 总承包单位配合工作

①向专业承包人提供施工用水用电合适接驳点，施工用电提供至二级配电箱。

②向专业承包人提供并移交满足专业承包人施工需要的符合规范的施工基层。

③总承包单位提供临时施工道路及材料临时堆放场地，但场地内外二次转运费用由专业承包人自行解决并承担费用。

相应费用，非乙方造成的二次保洁不含在内。

第二条 合同工期

2.1 开工日期（暂定）：本分包工程定于 2023 年 1 月 10 日开工；

竣工日期（暂定）：本分包工程定于 2023 年 7 月 9 日竣工；

实际开工日期以甲方通知为准。

合同工期总日历天数为：180 天（法定节假日已包括在工期内）。

2.2 因甲方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或导致工期延误，则合同工期相应顺延。

2.3 因乙方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不予顺延。

2.4 如遇有下列情况之一，乙方应在发生后两天内，以书面形式向甲方提出报告，经甲方同意并报建设单位或监理书面认可后，可考虑工期延长：

2.4.1 与分包合同相关的工程工期调整；

2.4.2 因不可抗力影响（不可抗力的定义和范围按总包合同）；

2.4.3 非乙方原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

2.4.4 非乙方原因造成的停电、停水，导致停工时间连续 12 小时以上；

2.4.5 经甲方书面确认的其他原因。

第三条 工程质量标准

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设方、监理、甲方认可的本工程的施工组织设计、施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程施工质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 等有关标准规范要求，并通过甲方、建设单位、监理、

同)执行,或者材料、设备质量不满足国家标准、设计及规范要求的,则承包人违约,承包人承担由此造成的所有损失,同时,发包人将按照现场管理办法对承包人进行处罚。

3.3 乙方应按本合同约定的标准规范、设计要求进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方应承担违约责任。甲方有权根据约定的标准规范检查检验乙方施工质量,并对不符合约定标准的部分,有权要求乙方返工,由此造成的工期、经济损失由乙方全额承担。

3.4 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位时,乙方应进行自检,并在隐蔽或中间验收前按甲方要求以书面形式通知甲方进行验收。

3.5 质保期按照附件三:《成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工合同》(合同编号:LYXJ-20016)(以下简称:总承包合同)及建设单位相关规定执行。在完成本合同约定的工程内容、具备竣工验收条件后,乙方应向甲方提供完整的竣工资料(一式肆份,其中原件肆,复印件 / 份),由甲方及时组织建设单位、监理等核验各方进行验收。

第四条 合同预算金额

4.1 合同预算价税合计金额暂定人民币(小写):¥46877312.25元,

人民币(大写):肆仟陆佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾贰元贰角伍分。不含税总金额(大写)肆仟叁佰万零陆仟柒佰零捌元肆角玖分(¥43006708.49元),税金(大写)叁佰捌拾柒万零陆佰零叁元柒角陆分(¥3870603.76元)。税率为9%。后附《工程量清单》仅作为工程进度款支付使用,最终结算以审计单位最终审定的结算金额下浮9%作为结算价。

4.2 本合同预算金额按甲方提供的施工图纸及相关资料计算(详见附表一)。

可请业务主管部门进行调解，也可向合同签订地人民法院提出起诉。

9.3 本合同签订地：四川省成都市琴台路 147 号

9.4 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：成都建工工业设备安装有限公司

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

注册地址：成都市琴台路 147 号

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

职能部门负责人：黄俊杰

联系人：黄俊杰

项目经理：薛文建

联系电话：0755-82994241

联系电话：028-69086242

基本户开户银行：

基本户开户银行：兴业银行股份有限公司成都锦江支行

中国建设银行深圳金地支行

帐号：4311 7010 0100 1173 23

帐号：44250100015600000472

纳税人识别号：9151010020190484XT

纳税人识别号：

91440300766387376J

邮编：

邮编：

开票电话：028-69086216

年 月 日

年 月 日

以下无正文

SG-030



建筑装饰装修

分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都市第六人民医院金牛院区建设项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	19
施工单位	成都建工工业设备安装有限公司	项目负责人	唐杰	技术(质量)部门负责人	张文平
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	分包单位项目负责人	彭海林	分包单位技术负责人	张灏
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	吊顶	合格	合格		
2	细部	合格	合格		
3	涂饰	合格	合格		
4	建筑地面	合格	合格		
5	饰面板	合格	合格		
6	饰面砖	合格	合格		
7	轻质隔墙	合格	合格		
质量控制资料		齐全完整	齐全完整		
安全和功能检验结果		符合设计要求	符合设计要求		
观感质量检验结果		观感质量好	观感质量好		
综合验收结论	经综合检查验收,该分部工程符合设计及规范要求,同意验收。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
2017年8月15日	2017年8月15日	年 月 日	2017年8月15日	2017年8月15日	2017年8月15日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4. 业绩证明文件-安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程

ZY 46-2022-788

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安远县国有资产投资经营有限责任公司；

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安远县中西结合医院医疗专业化装修及设备工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安远县中西结合医院医疗专业化装修及设备工程。

2.工程地点：安远县产城新区迎宾大道移民安置点北侧。

3.工程立项批准文号：安发改字【2018】81号。

4.资金来源：专项债及自筹。

5.工程内容：安远县中西结合医院医疗专业化装修及设备工程纸所对应的相关专业工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

安远县中西结合医院医疗专业化装修及设备工程纸所对应的相关专业工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月20日。

计划竣工日期：： 2023 年 07 月 05 日。

工期总日历天数： 258 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟柒佰柒拾万零伍仟陆佰陆拾壹元柒角柒分 (¥17705661.77 元) 含增值税普通发票；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万肆仟玖佰捌拾壹元贰角肆分 (¥314981.24 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾柒万贰仟伍佰捌拾陆元贰角柒分 (¥372586.27 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌拾肆万元整 (¥840000 元)；

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：迟洪田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在安远县国有资产投资经营有限责任公司会议室内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

周凤琪

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300766387376J

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅
区中康路 126 号卓越梅林中心广
(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82994241

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: zy@zy-const.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳金地支

账 号: _____

账 号: 4425010001560000047

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表真写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工正，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位 分别签署的质量检查报告，工程竣工报告工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程			工程地点	安远县产城新区开创大道与中心大道交汇处	
建设单位	安远县国有资产投资经营有限责任公司			结构层次	1至6层	建筑面积 16722.38 平方米
设计文件审查号		报建日期	2023年3月4日	施工许可证号	360726202303290102	质监号
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2022年10月28日	竣工验收日期 2023年7月18日
二、竣工验收内容						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <ol style="list-style-type: none"> 1、弱电智能化工程 2、消防安装工程 3、住院部区域隔墙、粉刷、铺贴瓷砖 4、新建室外围墙 5、电线、电缆、灯及配电箱安装 </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">   </div> </div>						

三、验收意见			
勘察单位	签字： 年 月 日（单位公章）	设计单位	同意验收  项目负责人： 验收人员： 23年7月17日（单位公章）
施工单位	同意验收  项目负责人： 验收人员： 2023年7月17日（单位公章）	监理单位	同意验收  项目负责人： 验收人员： 2023年7月17日（单位公章）
建设单位	同意验收 项目负责人： 验收人员： 2023年7月17日（单位公章） 		

注：本表由建设单位组织填写。

5. 业绩证明文件-华夏社康健康服务中心施工工程

Y56-2023-099-6

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-286041001001

标段名称: 华夏社康健康服务中心施工工程

建设单位: 深圳沙河医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 559.033150万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 张灏



本工程于 2023-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23

权候
印中

查验码: 5088423932863585 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZYS6-2023-099-6

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SHYY-001HX (ZX) -005

华夏社康健康服务中心施工工程

施工(单价)合同

工程名称: 华夏社康健康服务中心施工工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳沙河医院

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳沙河医院

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华夏社康健康服务中心施工工程

工程地点: 深圳市南山区鹤塘岭花园1栋1层04~07号、1栋1层33~37号、1栋2层02~03号商铺

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0612号

工程规模及特征: 本项目位于华夏社康健康服务中心位于深圳市南山区鹤塘岭花园1栋1层04~07号、1栋1层33~37号、1栋2层02~03号商铺,总建筑面积1568.9m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为本项目位于华夏社康健康服务中心位于深圳市南山区鹤塘岭花园1栋1层04~07号、1栋1层33~37号、1栋2层02~03号商铺,总建筑面积1568.9m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；				
☑智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
☑装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）；				
☑其它：外立面改造				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 15 日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾玖万零叁佰叁拾壹元伍角（¥ 5590331.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟玖佰柒拾伍元柒角贰分（¥ 89975.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟叁佰壹拾贰元贰角柒分（¥ 325312.27 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）。

(6)不含税金额：5128744.50 元，税金：461587.00 元，税率：9 %；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 1658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳沙河医院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路
126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29
层、30 层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金
地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2023-099 -6

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 华夏社康健康服务中心施工工程

验收日期: 2024.3.11

建设单位(盖章): 深圳沙河医院


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位4份、施工单位2份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华夏社康健康服务中心施工工程				
工程地点	南山区深业鹤塘岭花园一层	建筑面积	1568.9 m²	工程造价	559.03315万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：二层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2023年3月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳沙河医院				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				


GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郑军锋
副组长	谭振宇、吴明铭、张灏
组员	侯丽丽、余汉威、陈岭、姜洪毅、刘冰雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项


GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

竣工验收的组织齐全, 人员到位、程序合法, 验收执行《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-203), 对现场的工程质量进行了实测实量, 对工程技术资料进行了核查, 对工程观感质量进行了评定。

经现场检测和对工程资料进行核查, 施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容, 各分部工程验收合格, 工程质量控制达到合格标准。工程安全和功能检测资料齐全完整, 工程观感质量较好, 整体符合国家规范验收要求。

同意验收, 并评定该工程竣工验收合格。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2024年3月11日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2024年3月11日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 余汉威
2024年3月11日



GD-E1-914/6

（二）联合体成员单位（设计）业绩情况一览表



序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	新乡高新投资发展有限公司	新乡高新区医院项目设计	项目规划占地 76666.70 平方米(约 115 亩),总建筑面积 132699.00 平方米;主要建设急诊楼、门诊楼、住院楼、医技楼、保障用房、行政生活用房、其他用房。	906.33417	2023.3.2	业绩附后
2	上饶市信州区信投实业有限公司	上饶市立医院三江总院建设工程设计项目	项目总建筑面积约 113000 平方米,其中门急诊综合大楼 22000 平方米,住院部综合大楼 41000 平方米,感染性疾病综合大楼 10000 平方米,规培大楼 8000 平方米,附属楼 10000 平方米,地下停车室 22000 平方米(拟设置 550 个地下车位)。本项目设 1000 张床位(包含感染性疾病综合大楼设置床位 100 张)。	714.4375	2020.4.28	业绩附后
3	深圳市天健地产集团有限公司	福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程(设计)	本次项目为办公楼的整体安全隐患整改及智慧化提升工程。本项目总用地面积 11700 平方米,总建筑面积为 23684.76 平方米。本次新增临时建筑 1439.6 平方米。本次隐患整改及提升项目为办公楼,其中 1~8 层为办公室,9 层为干警集中式值班宿舍,屋面加建了部分休闲活动室及党群活动室。项目原配建一层地下室,及局部地下二层。地下二层为警用装备库及配套用房,地下一层为设备房、停车库。	615.313657	2020.8.25	业绩附后
4	上饶市广信区卫生健康委员会	广信区公共卫生基础设施提升项目(上饶经济技术开发区医院)设计	本项目总建筑面积约 39000 平方米,设计床位约 200 床,总投资额 12548.85 万元	487.5	2023.1	业绩附后
5	广丰区人民法院	广丰区人民法院提质扩建项目设计	本项目扩建总建筑面积 37030 平方米,其中地上建筑面积 32030 平方米,地下建筑面积 5000 平方米。(最后以报规及施工图面积为准)包含医技综合楼(10 层),建筑面积 13200 平方米,感染疾病科住院大楼(7 层),建筑面积约 9100 平方米,附属楼(7 层),建筑面积约 7200 平方米,肿瘤放疗楼 3 层,建筑面积 2110 平方米,高压氧舱 1 层,建筑面积约 420 平方米。	241	2021.2	业绩附后

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 业绩证明文件-新乡高新区医院项目设计

中标通知书

项目编号：新交 GCZB-2023-0018

中 标 人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
项目负责人	丁大伟	
招 标 人	新乡高新投资发展有限公司	
项 目 名 称	新乡高新区医院项目设计	
建设规模	新乡高新区医院拟建设于高新区关堤街以东，午阳西路以南、德源西路以北、和兴街以西。规划占地 76666.70 平方米（约 115 亩），总建筑面积 132699.00 平方米；主要建设急诊楼、门诊楼、住院楼、医技楼、保障用房、行政生活用房、其他用房。	
中标内容	建设项目用地范围内的总体规划设计、各建筑设计（包含方案设计、初步设计、施工图设计）；人防工程设计、深基坑支护设计、室外工程（包含医院室外道路、广场、停车场、综合管网、绿化等）、智能信息化（机房及综合布线）、大门、围墙、装修（除手术室、ICU、实验室、消毒供应室、放射室等医疗性特种装修设计外）、景观等专项设计以及报批报建配合、工程勘察配合、施工现场配合、施工过程中设计变更、技术核定单等后续服务配合、验收配合等相关伴随服务。	
承包方式	/	
招标方式	公开招标	
中 标 价	小写：68.3 元/m²。 大写：陆拾捌元叁角整每平方米。	
设计周期	合同签订后 60 日历天内完成	
质量标准	符合国家、行业和地方现行的相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准，符合招标人对该项目的建设方案和要求	
备 注	中标人应自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。	
招标人（盖章）		招标代理机构（盖章） 
	2023 年 02 月 14 日	2023 年 02 月 14 日

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 新乡高新区医院项目设计

工程地点: 新乡市高新区关堤街以东, 午阳西路以南、德
源西路以北、和兴街以西

合同编号: 23LHZZ003

发 包 人: 新乡高新投资发展有限公司

设 计 人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年3月2日

发包人（甲方）：新乡高新投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方就新乡高新区医院项目设计项目进行专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2. 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同的设计内容

甲方委托乙方进行技术服务的内容为新乡高新区医院项目设计。项目总建筑面积132699.00 m²，内容包括：（1）建设项目用地范围内的总体规划设计、各建筑设计（包含方案设计、初步设计、施工图设计）；（2）人防工程设计、深基坑支护设计、室外工程（包含医院室外道路、广场、停车场、综合管网、绿化等）、智能信息化（机房及综合布线）、大门、围墙、装修（除手术室、ICU、实验室、消毒供应室、放射室等医疗性特种装修设计外）、景观等专项设计以及报批报建配合、工程勘察配合、施工现场配合、施工过程中设计变更、技术核定单等后续服务配合、验收配合等相关伴随服务。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料或文件名称	份数	提交日期
1	设计任务书	1	合同签订后 5 天
2	地形图（电子版）	1	合同签订后 5 天
3	地勘报告	1	合同签订后 5 天
4	市政配套管网资料	1	合同签订后 5 天

第四条 乙方应向甲方提交的有关资料及文件

序号	资料或文件名称	份数	提交日期	提交形式
1	修规说明书主要涵盖内容：包括现状分析、规划设计构思、总体布局、道路交通、竖向规划、绿化规划、建筑规划、市政工程施工规划、规划指标等内容。	8	合同签订后 10 天	Word 文件及 电子版
2	修规图纸集包括的主要图纸为（包括但不限于以下）： 现状分析图纸：区位分析图、综合现状图、现状照片示意图 规划图纸：规划总平面图、道路交通规划图、竖向规划图、管网综合规划图、建筑单体方案的平立剖面图、与建筑平面图对应的主要立面彩色透视效果图、材质分析图及彩色鸟瞰效果图 报审纸质图纸及电子版	8	合同签订后 10 天	蓝图、效果图 及电子版
3	各建筑设计文件及图纸（包含方案设计、初步设计、施工图设计）。	12	修规完成后 35 天	蓝图、效果图 及电子版
4	建筑设计各专业报审需要的计算书、结构模型	2	修规完成后 35 天	Word 文件及 电子版
5	人防工程设计、深基坑支护设计、室外工程（包含医院室外道路、广场、停车场、综合管网、绿化等）、智能信息化（机房及	8	建筑单体各 专业施工图 完成后 15 天	蓝图、效果图 及电子版

	综合布线)、大门、围墙、装修 (除手术室、ICU、实验室、消毒 供应室、放射室等医疗性特种 装修设计外)、景观等专项设计。			
--	--	--	--	--

第五条 支付方式

1. 本合同采用固定单价形式, 单价为 68.3 元/m², 设计费用暂按总建筑面积 132699.00 m² 计算, 暂定总价 (人民币): 玖佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元柒角 (¥ 9063341.70 元), 其中不含税金额 8550322.36 元, 增值税税金 513019.34 元, 增值税税率 6%。设计费总额最终以实际设计面积结算。建筑面积计算依据国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 执行。

具体支付方式和时间如下:

(1) 乙方完成项目修建性详细规划且经规划部门上会通过后, 甲方应向乙方支付总设计费用的 30% (根据实际设计面积计算)。

(2) 乙方提交各建筑单体完整施工设计文件且经审图机构审图合格后, 甲方应向乙方支付设计费总额的 50% (根据实际设计面积计算)。

(3) 乙方完成人防工程设计、深基坑支护设计、室外工程 (包含医院室外道路、广场、停车场、综合管网、绿化等)、智能信息化 (机房及综合布线)、大门、围墙、装修 (除手术室、ICU、实验室、消毒供应室、放射室等医疗性特种装修设计外)、景观等全部专项设计工作且经甲方确认通过后, 甲方应向乙方支付设计费总额的 15% (根据实际设计面积计算)。

(4) 本项目通过竣工验收或全部设计文件提交 720 个自然日时, 甲方应向乙方支付剩余设计费用。

(5) 甲方每次向乙方支付费用时, 乙方均应向甲方提供等额有效的增值税专用发票。

第六条 双方责任

1. 甲方责任

甲方（盖章）：

新乡高新投资发展有限公司

法定代表人

或委托人：（签字） 郭金林

地址：新乡高新区华兰大道 470 号

电话：0373-3539922

开户银行：建设银行新乡华兰支行

银行账号：41001552710050209226

纳税人识别号：9141070007268996X3

签署页

乙方（盖章）：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人

或委托人：（签字）

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社

区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场

所）

电话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

纳税人识别号：91440300279318648K

2. 业绩证明文件-上饶市立医院三江总院建设工程设计项目

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市立医院三江总院建设工程
设计项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条
件，积极配合，共同努力完成此项设计工作。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程设计
合同。

项目设计组织结构表

		姓 名	证 号
项目负责人		丁大伟	984410253
设计 人 员	建筑专业负责人	李建平	084410903
	建筑专业设计人	刘汉强	154402306
	结构专业负责人	丘志强	S014410264
	结构专业设计人	杨文	S064410479
	电气专业负责人	罗文	DG104400369
	给排水专业负责人	李美兰	CS134400795
	暖通专业负责人	骆艳	CN114400280
	智能化专业负责人	廖科贤	DG106500025
	造价专业负责人	宋雷	建[造]07440008348

特此通知。

招 标 人：上饶市信州区信投实业有限公司（章）


法定代表人：孙（章）

经 办 人：欧阳先生 联系电话：19979326258

2020 年 4 月 16 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市立医院三江总院建设工程设计项目		
建设规模	约 113000 平方米	设计工期	60 日历天
中标价	695 万元		
评标办法	综合评分法		
质量等级	达到中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》颁布的对设计深度的要求,同时能够满足当地规划建设部门对报批深度要求。		
中标设计范围	<p>方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含概算调整)等,以及工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗漏、施工存在难度问题等内容,并按国家设计规范需出具的其它设计图纸,设计单位负责配合图审。设计必须满足招标人对工程使用功能的要求;设计图纸必须经招标人核准后方可使用,设计图纸设计电子版及纸质版图纸所有权归招标人所有,具体相关条款在合同中约定。</p> <p>本项目设计招标内容涵盖:建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通、智能化、燃气、绿化、亮化、室外供配电、室外给排水、围墙及大门等。</p>		
设计质量创优奖罚措施	双方在合同中另行约定		
设计款支付办法	双方在合同中另行约定		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	双方在合同中另行约定		

备 注		
履 约 担 保	担保金额	合同价款 10%
	担保期限	双方在合同中另行约定
	担保方式	实行履约保证金或银行履约保函
其它需要说明的问题:		
招 标 单 位 意 见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标单位: (公章)</p> <p>法定代表人:</p> </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>2020 年 4 月 16 日</p> </div> </div>	

GF—2015—0210

正本

合同编号: 20LHPT076

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市信州区信投实业有限公司

设计人（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上
饶市立医院三江总院建设工程设计项目工程设计及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上饶市立医院三江总院建设工程设计项目。

2.工程批准、核准或备案文号：饶信发改字【2020】62号

3.工程内容及规模：建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、
人防、暖通、智能化、燃气、绿化、亮化、室外供配电、室外给
排水、围墙及大门等。总建筑面积约 113000 平方米，其中门急
诊综合大楼 22000 平方米，住院部综合大楼 41000 平方米，感
染性疾病综合大楼 10000 平方米，规培大楼 8000 平方米，附属
楼 10000 平方米，地下停车室 22000 平方米（拟设置 550 个地
下车位）。本项目设置 1000 张床位（包含感染性疾病综合大楼
设置床位 100 张）。

4.工程所在地详细地址：上饶市信州区志敏西大道以北，上饶大
道以西。

5.工程投资估算：工程总投资约 12.623 亿元，项目投资约 5.6683 亿元。

6.工程进度安排：方案优化设计时间要求：合同签订后 10 个日历天；初步设计：方案优化通过并确认后 20 个日历天；施工图设计：初步设计通过并确认后 30 个日历天。

7.工程主要技术标准：。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、人防、暖通、智能化、燃气、绿化、亮化、室外供配电、室外给排水、围墙及大门等。

2.工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段。

3.工程设计服务内容：建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、人防、暖通、智能化、燃气、绿化、亮化、室外供配电、室外给排水、围墙及大门等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 4 月 25 日。

计划完成设计日期：2020 年 6 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：中标价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万元（¥6950000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：欧阳黎明。

设计人项目负责人：丁大伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

上饶市信州区信投实业有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 欧阳黎明

(签字) 廖志斌

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300279318648K

地 址: 地 址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人: 廖志斌

委托代理人: 委托代理人: 曾宏

电 话: 电 话: 0755-82795544

传 真: 传 真: 0755-82795567

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账 号: 账 号: 000045786931

时 间: 年 月 日 时 间: 2020年4月28日

信投 (2021) 合
字第 -25- 号

上饶市立医院三江总院建设项目
设计合同（补充协议）

已审核

甲方：上饶市信州区信投实业有限公司

乙方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

一、根据《江西省加强绿色建筑工程质量管理的通知》（赣建科设（2020）7号文）精神，经甲乙双方友好协商，对双方签订的《建筑工程施工图设计合同》进行修改：

1、新增第一部分第二条第三款第七项：乙方接受并对上饶市立医院三江总院建设项目进行绿建设计。

2、第一部分第四条修改为：签约合同价为：包干价人民币（大写）柒佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾伍元整（¥7144375.0元）（含新增绿建设计费及其检测费）。新增费用在乙方完成工作且将成果都提交给甲方后7个工作日内一次性付清。乙方需在甲方支付费用前提供合法有效的收款票据。

3、第三部分专用合同条款的3.4.2主体结构、关键性工作范围新增：绿色建筑设计。

4、附件1一、本工程设计范围新增：绿色建筑设计。

二、合同其他内容不变。

本协议作为原设计合同的补充协议，与原合同冲突的，以本协议为准。双方签章后生效。

本协议壹式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等效力。



甲方:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表 (签字): 陈思翰



乙方:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表 (签字): 王斌

2021年 1 月 7 日

年 月 日

仅供项目洽谈、投标、

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-KC001 (ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目				
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道				
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司				
设计单位			资质等级		
			项目负责人		
勘察单位	江西赣南地质工程院		资质等级	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 甲级	
			项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查					
工程指标	勘察进尺度: 1240.2米; 勘探点个数: 90个; 岩土工程勘察等级: 乙级;				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
勘察	杨道光				
消防审查					
消防工程指标					

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
审查机构意见	<p>经审查, 本项目施工图设计文件符合《房屋建筑工程施工图设计文件审查标准》(GB 50368-2013) 的要求, 审查合格。</p> <p>审查机构: 江西省众博工程咨询有限公司</p> <p>审查单位: 江西省众博工程咨询有限公司</p> <p>认定类型: 一类 编号: S14003</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>江西省住房和城乡建设厅核发</p> <p>法人代表签名: 王翥夫 发证日期: 2020年12月08日</p>				
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 3、经审查合格的施工图设计文件需要变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

赣网 王翥夫



房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW001 (ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目医技楼				
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道				
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级	
			项目负责人	丁大伟	
勘察单位	江西赣南地质工程院		资质等级	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 甲级	
			项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查					
工程指标	抗震设防: 无; 单体跨度: 8.0米; 地上层数: 4层; 地上面积: 38662.44平方米; 基础类型: 筏板基础; 建筑总面积: 38662.44平方米; 建筑等级: 一级; 建筑高度: 21.00米; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类别: 重点设防类; 无障碍通道数: 4个; 结构类型: 框架结构				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王翥夫	结构	王翥夫	给排水	王翥夫
电气	王翥夫	暖通	王翥夫		
消防审查					
消防工程指标	建筑面积: 38662.44平方米; 建筑层数: 地上4层; 建筑高度: 21.00米; 是否为特殊工程 (否); 耐火等级: 一级; 室外消火栓 (有); 室内消火栓 (有); 自动喷淋 (有); 自动火灾报警系统 (有); 机械排烟系统 (有); 疏散指示标志 (有); 消防应急照明 (有); 用途: 医疗建筑				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王翥夫	给排水	王翥夫	电气	王翥夫
暖通	王翥夫				
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
审查机构意见	<p>经审查, 本项目施工图设计文件符合《房屋建筑工程施工图设计文件审查标准》(GB 50368-2013) 的要求, 审查合格。</p> <p>审查机构: 江西省众博工程咨询有限公司</p> <p>审查单位: 江西省众博工程咨询有限公司</p> <p>认定类型: 一类 编号: S14003</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>江西省住房和城乡建设厅核发</p> <p>法人代表签名: 王翥夫 发证日期: 2020年12月08日</p>				
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 3、经审查合格的施工图设计文件需要变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。



房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW002(ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目住院楼		
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道		
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司		
设计单位	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	
	项目负责人	丁大伟	
勘察单位	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	
	项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查			
工程指标	减震隔震:无;单体跨度:8.0米;地上层数:21层;地上面积:30914.17平方米;基础类型:筏板基础;建筑总面积:30914.17平方米;建筑等级:一级;建筑高度:90米;抗震设防烈度:6度;抗震设防类别:重点设防类;结构类型:框架-剪力墙结构		
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王朋平	结构	王朋平
电气	王朋平	暖通	王朋平
消防审查			
消防工程指标	建筑面积:30914.17平方米;建筑层数:地上21层;建筑高度:90.00米;耐火等级:一级;是否为特殊工程(否);室外消火栓(有);室内消火栓(有);自动喷淋(有);自动火灾报警系统(有);机械排烟系统(有);疏散指示标志(有);消防应急照明(有);用途:医疗建筑		

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王朋平	给排水	王朋平	电气	王朋平
暖通	王朋平				
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
■防雷合格 ■绿建合格 ■抗震合格					
审查机构意见	经审查,本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求,消防设计标准要求,消防设计合格 审查机构: 江西省住房和城乡建设厅 审查合格专用章: 江西省众博工程咨询有限公司 认定类型:一类 编号: S14003 有效期至: 2022年12月 法人代表签名: 王朋平 发证日期: 2020年12月18日 江西省住房和城乡建设厅核发				
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书,任何单位和个人不得涂改、伪造; 2、本合格书有效期为一年,一年内未开工的,本合格书自动废止,建设单位须将施工图设计文件重新报审后,换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件需要变更的,应当报原施工图审查机构重新审查,重新换发合格书,并在备注栏中注明重大变更事项。



房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW003(ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目规模楼		
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道		
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司		
设计单位	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	
	项目负责人	丁大伟	
勘察单位	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	
	项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查			
工程指标	减震隔震:无;单体跨度:8.0米;地上层数:5层;地上面积:6831.47平方米;基础类型:筏板基础;建筑总面积:6831.47平方米;建筑等级:二级;建筑高度:23.60米;抗震设防烈度:6度;抗震设防类别:重点设防类;无障碍通道数:3个;结构类型:框架结构		
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王朋平	结构	王朋平
电气	王朋平	暖通	王朋平
消防审查			
消防工程指标	建筑面积:6831.47平方米;建筑层数:地上5层;建筑高度:23.60米;耐火等级:二级;是否为特殊工程(否);室外消火栓(有);室内消火栓(有);自动喷淋(有);自动火灾报警系统(有);机械排烟系统(有);疏散指示标志(有);消防应急照明(有);用途:食堂、教学用房及办公		

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王朋平	给排水	王朋平	电气	王朋平
暖通	王朋平				
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
■防雷合格 ■绿建合格 ■抗震合格					
审查机构意见	经审查,本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求,消防设计标准要求,消防设计合格 审查机构: 江西省住房和城乡建设厅 审查合格专用章: 江西省众博工程咨询有限公司 认定类型:一类 编号: S14003 有效期至: 2022年12月 法人代表签名: 王朋平 发证日期: 2020年12月18日 江西省住房和城乡建设厅核发				
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书,任何单位和个人不得涂改、伪造; 2、本合格书有效期为一年,一年内未开工的,本合格书自动废止,建设单位须将施工图设计文件重新报审后,换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件需要变更的,应当报原施工图审查机构重新审查,重新换发合格书,并在备注栏中注明重大变更事项。



房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW004(ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目行政楼				
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道				
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
		项目负责人	丁大伟		
勘察单位	江西赣南地质工程院	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级		
		项目负责人	杨道光		
房屋建筑/市政审查					
工程指标	抗震设防: 无; 单体跨度: 8.0米; 地上层数: 8层; 地上面积: 3726.93平方米; 基础类型: 筏板基础; 建筑总面积: 3726.93平方米; 建筑等级: 一级; 建筑高度: 40.00米; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类别: 重点设防类; 结构类型: 框架结构				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王翊平	结构	王翊平	给排水	王翊平
电气	王翊平	暖通	王翊平		
消防审查					
消防工程指标	建筑面积: 3726.93平方米; 建筑层数: 地上8层; 建筑高度: 40.00米; 耐火等级: 一级; 是否特殊工程(否); 室外消火栓(有); 室内消火栓(有); 自动喷淋(有); 火灾报警系统(有); 机械排烟系统(有); 疏散指示标志(有); 消防应急照明(有); 用途: 医疗及办公				

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王翊平	给排水	王翊平	电气	王翊平
暖通	王翊平				
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
■防雷合格 ■绿色建筑 ■抗震合格					
经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求, 消防设计标准符合, 消防设计合格					
审查机构意见	审查机构: 江西省众博工程咨询有限公司 审查合格专用章: 认定类型: 一类 编号: S14003 有效期至: 2022年12月 江西省住房和城乡建设厅核发				
备注	法人代表签名: 王翊平 发证日期: 2020年12月08日				

江西省住房和城乡建设厅印

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自修改、伪造。本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件需要大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新换发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW005(ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目感染楼				
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道				
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
		项目负责人	丁大伟		
勘察单位	江西赣南地质工程院	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级		
		项目负责人	杨道光		
房屋建筑/市政审查					
工程指标	抗震设防: 无; 单体跨度: 8.0米; 地上层数: 5层; 地上面积: 7336.28平方米; 基础类型: 筏板基础; 建筑总面积: 7336.28平方米; 建筑等级: 二级; 建筑高度: 23.80米; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类别: 重点设防类; 无障碍通道数: 2个; 结构类型: 框架结构				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王翊平	结构	王翊平	给排水	王翊平
电气	王翊平	暖通	王翊平		
消防审查					
消防工程指标	建筑面积: 7336.28平方米; 建筑层数: 地上5层; 建筑高度: 23.80米; 耐火等级: 一级; 是否特殊工程(否); 室外消火栓(有); 室内消火栓(有); 自动喷淋(有); 火灾报警系统(有); 机械排烟系统(有); 疏散指示标志(有); 消防应急照明(有); 用途: 医疗建筑				

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王翊平	给排水	王翊平	电气	王翊平
暖通	王翊平				
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
■防雷合格 ■绿色建筑 ■抗震合格					
经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求, 消防设计标准符合, 消防设计合格					
审查机构意见	审查机构: 江西省众博工程咨询有限公司 审查合格专用章: 认定类型: 一类 编号: S14003 有效期至: 2022年12月 江西省住房和城乡建设厅核发				
备注	法人代表签名: 王翊平 发证日期: 2020年12月08日				

江西省住房和城乡建设厅印

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自修改、伪造。本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件需要大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新换发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

创建 王翊平 扫描全能王



房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW006(ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目人防工程		
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道		
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司		
设计单位	广州市人防建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（人防工程）甲级
	项目负责人	郑玉红	
勘察单位	江西赣南地质工程院	资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级
	项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查			
工程指标			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防审查			
消防工程指标			

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防审查					
工程指标	战时使用用途: 6个防护单元二等人员掩蔽所、1个医疗救护站、1个战时固定电站; 口部数量: 23个; 实建人防使用面积: 11950平方米; 实建人防建筑面积: 22218.5平方米; 平时使用用途: 汽车库; 掩蔽人数: 5830人; 防化等级: 乙级; 防常等级: 常5级; 防护等级: 甲类; 防核等级: 核5级				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防建筑	陶灯	人防结构	朱红东	人防给排水	尹强
人防电气	廖晓	人防暖通	陈源		
其他审查					
■防雷合格 ■绿建合格 ■抗震合格					
审查机构意见	<p>经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求, 消防设计合格, 消防设计合格</p> <p>审查机构: 江西省众博工程咨询有限公司</p> <p>审查合格专用章</p> <p>认定类型: 一类 编号: S14003</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>江西省住房和城乡建设厅核发</p> <p>法人代表签名: 尹强 发证日期 2020年12月08日</p>				
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 3、经审查合格的施工图设计文件需要大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW007(ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目室外工程		
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道		
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
	项目负责人	丁大伟	
勘察单位	江西赣南地质工程院	资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级
	项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查			
工程指标	地上面积: 87471.29平方米; 地下面积: 61311.28平方米; 建筑总面积: 148782.57平方米		
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
园林	李智	道路	李焕光
电气	冶志		
消防审查			
消防工程指标	室外消火栓（有）; 水泵结合器（有）		

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
给排水	李智	电气	冶志		
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
■防雷合格 ■绿建合格 ■抗震合格					
审查机构意见	<p>经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求, 消防设计合格, 消防设计合格</p> <p>审查机构: 江西省众博工程咨询有限公司</p> <p>审查合格专用章</p> <p>认定类型: 一类 编号: S14003</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>江西省住房和城乡建设厅核发</p> <p>法人代表签名: 尹强 发证日期 2020年12月08日</p>				
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 3、经审查合格的施工图设计文件需要大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

编号: 361102202006020101-DW009(ST)

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目地下室				
工程地址	江西省上饶市信州区茅家岭街道志敏西大道				
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
		项目负责人	丁大伟		
勘察单位	江西赣南地质工程院	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级		
		项目负责人	杨道光		
房屋建筑/市政审查					
工程指标	抗震设防烈度: 无; 单体跨度: 8.6米; 地下层数: 2层; 地下设计深度: 10.3米; 地下面积: 61311.28平方米; 基础类型: 筏板基础; 建筑总面积: 61311.28平方米; 建筑等级: 一级; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类别: 重点设防类; 结构类型: 框架结构				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王礼敬	结构	王礼敬	给排水	王礼敬
电气	王礼敬	暖通	王礼敬		
消防审查					
消防工程指标	建筑面积: 61311.28平方米; 地下层数: 2层; 地下建筑高度: 10.3米; 建筑埋深深度: 10.00米; 耐火等级: 一级; 是否为特殊工程(否); 室外消火栓(有); 室内消火栓(有); 自动喷淋(有); 自动火灾报警系统(有); 机械排烟系统(有); 疏散指示标志(有); 消防应急照明(有); 用途: 停车、设备用房及人防				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	王礼敬	给排水	王礼敬	电气	王礼敬
暖通	王礼敬				
人防审查					
工程指标	战时使用用途: 6个防护单元二等人员掩蔽所、1个医疗救护站、1个战时固定电站; 口部数量: 23个; 实建人防使用面积: 11950平方米; 实建人防建筑面积: 22218.5平方米; 平时使用用途: 汽车库; 掩蔽人数: 5830人; 防化等级: 乙级; 防常等级: 常5级; 防护等级: 甲类; 防核等级: 核5级				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防建筑	陶莉	人防结构	朱红赤	人防给排水	王礼敬
人防电气	王礼敬	人防暖通	王礼敬		
其他审查					
■防雷合格 ■绿建合格 ■抗震合格					
审查机构意见	经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求, 消防设计标准符合《消防法》要求, 消防设计合格				
	审查机构: 江西省众博工程咨询有限公司				
	审查单位: 江西省众博工程咨询有限公司				
	认定类型: 一类 编号: S14003				
有效期至: 2022年12月					
江西省住房和城乡建设厅核发					
法人代表签名: 王礼敬					
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造。本合格书仅对本工程有效; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件需要大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新换发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

扫描全能王 创建



编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 上饶市立医院三江总院建设项目

建设单位: 上饶市信州区信投实业有限公司



上饶市信州区住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称		上饶市立医院三江总院建设项目 (行政楼、感染楼、住院楼、规培楼、医技楼、地下室)		工程地点 江西省上饶市信州区三江片区上饶大道以山西、志敏大道以北	
基础类型		筏板基础	结构、层次	框架、框剪、地上8/5/21/5/4层, 地下2层	建筑面积 148782.57m ²
开工日期		2021年8月5日		验收日期 2021年5月29日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员:		设计单位	验收人员:	
	 (公章) 注册执业印章 (盖章)			 (公章) 注册执业印章 (盖章)	
施工单位	验收人员:		监理单位	验收人员:	
	 (公章) 注册执业印章 (盖章)			 (公章) 注册执业印章 (盖章)	
建设单位		验收人员:			
		 (公章)			

三、验收方案

- 上海市立医院三江总院建设项目已按合同及设计内容竣工验收。经研究决定于2024年 月 日开始组织竣工验收。验收方案如下：
- 一、成立竣工验收小组。
组长：建设单位项目负责人。
成员：建设单位、监理单位、设计单位、监理单位、施工单位相关人员。
 - 二、验收标准：《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013。
 - 三、验收范围：上海市立医院三江总院建设项目。
 - 四、验收内容：观感质量、安全及使用功能质量控制资料。
 - 五、验收安排：
 1. 由组长宣布验收小组成员名单及工作安排。
 2. 验收小组成员到现场进行观感质量、安全及使用功能检查。
 3. 对竣工验收情况进行汇总讨论，形成竣工验收结论。
 4. 若竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见，由工程质量监督机构裁决。

建设单位（盖章）

2024年 5月29 日


注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目（行政楼、感染楼、住院楼、规培楼、医技楼、地下室）				
施工单位	江苏江中集团有限公司			项目负责人	王宝剑
建筑面积	148782.57m ²	结构形式	框架、框剪	层数	地上 8/5/21/5/4层， 地下2层
开工日期	2021年8月5日		竣工日期	2024年 5月29 日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>符合国家法律、法规和我国现行工程建设强制性标准要求。符合设计施工要求。各分项工程验收合格。质量控制资料齐全有效。基础及主体结构工程经监理单位组织及各方共同验收合格。自评评定为合格工程。</p> <p>项目负责人：王宝剑 法人代表： 2024年 5月29 日（盖章）</p>				

注：1、项目负责人应与施工许可文件相符合。

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目（行政楼、感染楼、住院楼、规培楼、医技楼、地下室）				
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司		项目负责人	杨道光	
建筑面积	148782.57m²	结构形式	框架、框剪	层数	地上 8/5/21/5/4层， 地下2层
开工日期	2021年8月5日		竣工日期	2024年 5月 29 日	
自检 评定 意见	意见： 该工程符合勘察报告要求，评定为合格工程				
	<div>项目负责人：杨道光</div> <div>法人代表：[Signature] 2024年 5月 29 日（盖章）</div>				

注：1、项目负责人应与施工许可文件相符合。

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目（行政楼、感染楼、住院楼、规培楼、医技楼、地下室）				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			项目负责人	丁大伟
建筑面积	148782.57m ²	结构形式	框架、框剪	层数	地上 8/5/21/5/4层， 地下2层
开工日期	2021年8月5日		竣工日期	2024年5月29日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>该工程符合我国现行法律、法规及工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求，评定为合格工程。</p> <p>项目负责人：[签名] 法人代表：[签名]</p> <p>2024年5月29日（盖章）</p>				

注：1、项目负责人应与施工许可文件相符合。

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目（行政楼、感染楼、住院楼、规培楼、医技楼、地下室）				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	刘胜国	
建筑面积	148782.57m²	结构形式	框架、框剪	层数	地上 8/5/21/5/4层， 地下2层
开工日期	2021年8月5日		竣工日期	2024年 5 月 29 日	
自检 评定 意见	意见： 经检查，该工程质量符合国家法律、法规、我国现行工程建设强制性标准和设计文件要求，质保资料基本齐全、有效，该工程质量评定为合格工程。				
	项目负责人：刘胜国 法人代表：叶江 2024年 5 月 29 日（盖章）				

注：1、项目负责人应与施工许可文件相符合。

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目（行政楼、感染楼、住院楼、规培楼、医技楼、地下室）				
建设单位	上饶市信州区信投实业有限公司		项目负责人	陈宇戈	
建筑面积	148782.57m ²	结构形式	框架、框剪	层数	地上 8/5/21/5/4层， 地下2层
开工日期	2021年8月5日		竣工日期	2024年5月29日	
自检 评定 意见	意见： 一、已按合同、设计文件的要求完成建设工程项目全部内容。 二、工程资料完整、齐全，参与验收的单位与人员符合法律、法规和验收规范规定，同意验收。				
	项目负责人：陈宇戈 法人代表：孙润涛 2024年5月29日（盖章）				

注：1、项目负责人应与施工许可文件相符合。

3. 业绩证明文件-福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程（设计）

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 2019-440304-84-01-105339002001	
标段名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程设计(二次)	
建设单位: 深圳市中医院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
中标价: 417.660000万元	
中标工期: 21日历天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 刘娜	(签字或盖章): 易铁钢
日期: 2020-08-12	
查验码: 3234715164745311	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 2024HPT160

深圳市建筑工程设计合同



工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程

工程地点: 福田区福华路1号

发包人: 深圳市中医院

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市中医院

设计人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程
2. 工程地点：深圳市福田区福华路1号
3. 建设规模：改造面积约为 51815.64 m²
4. 投资规模：15404.79 万元
5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：深圳市中医院福田院区住院楼、门诊楼、医技楼、福田院区能源管理系统、物流系统。
2. 设计内容：包括以下内容的方案设计、扩初图设计、施工图设计及竣工图编制：（1）住院楼室内装饰工程、机电安装工程、外墙改造及被服收集系统等设计，面积为 29251.64 m²；（2）门诊楼室内装饰工程、消防、通风空调工程及更换电梯设计，面积为 22564 m²；（3）医技楼更换空调主机设备、后勤能源管理系统及福田院区医疗物流系统设计。

3. 设计阶段：方案设计、扩初图设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款第 6 条、专用条款第 4 条、第 5 条。

三、设计周期

待发包人确定项目平面布局后，开始计算设计工期，项目设计总周期为 21 个日历天，其中方案设计阶段 7 天，扩初图设计阶段 7 天，施工图设计阶段 7 天。每个阶段工期均应从发包人确认上一阶段设计图纸后开始计算设计工期。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价

☐ 固定单价

☐ 固定费率

☒ 其它形式：本项目设计费暂定价为人民币：417.66 万元，待发改部门下达项目概算批复后，以概算批复的设计费、竣工图编制费之和为本项目的最终设计合同价。设计费结算以政府审计部门审定设计费为准，审定价为最终结算价。

2. 合同价

本合同暂定金额为人民币（大写）肆佰壹拾柒万陆仟陆佰元整
（¥ 4176600 元）。

本页无协议正文。

发包人：深圳市中医院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

或委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

合同签订时间： 2020年08月20日

设计人：深圳市联合创艺建筑

设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

或委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账 号：000045786931

深圳市房屋建筑 and 市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电饰审字 2020-065

根据《房屋建筑 and 市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	电气	给排水	暖通
审查人员	傅斌	梁江涛	熊素玲	廖雪江
签名				

审查机构法人：（签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2020 年 12 月 23 日

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程

工程地址：深圳市福田区福民路 123 号

工程类别：装饰装修

工程等级：二类装修工程

工程规模：22713 m²

建设单位：深圳市公安局福田分局

勘察单位：

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电幕审字 2020-026

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	幕墙
审查人员	黄勋林
签名	

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2020 年 12 月 23 日

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程
幕墙工程

工程地址：深圳市福田区福民路 123 号

工程类别：幕墙

工程等级：二类装修工程

工程规模：22713 m²

建设单位：深圳市公安局福田分局

勘察单位：

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：


- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电固审字 2020-07

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	加固
审查人员	黄勋林
签名	

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2020 年 12 月 23 日

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程
加固工程

工程地址：深圳市福田区福民路 123 号

工程类别：加固

工程等级：二类装修工程

工程规模：22713 m²

建设单位：深圳市公安局福田分局

勘察单位：

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：


- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电钢钩字 2020-04

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	钢结构
审查人员	黄勋林
签名	

审查机构法人：（签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2020 年 12 月 23 日

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程
钢结构工程

工程地址：深圳市福田区福民路 123 号

工程类别：钢结构

工程等级：二类装修工程

工程规模：22713 m²

建设单位：深圳市公安局福田分局

勘察单位：

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程				
工程地点	深圳市福田区福民路123号	建筑面积	27996平方米	工程造价	6370.950487万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 9 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440304-92-01-10467201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021048		
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司、深圳市公安局福田分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健第三建设工程有限公司、广东高德智能建筑股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 202 项，其中： 经审查符合要求 202 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 375 项，其中： 经审查符合要求 375 项 经核定符合要求 0 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 270 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 70 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 0 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 180 项，其中： 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 36 项
智能建筑	符合要求	共 150 项，其中： 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该项目对福田公安分局大楼进行安全隐患整改及智慧化提升，原建筑面积为23684.76平方米（其中地上建筑面积为18452.04平方米，地下建筑面积为5232.72平方米），本次改造面积为27996平方米（其中原建筑面积为23684.76平方米，改造拓展面积为4311.24平方米）。地下二层，地上九层，建筑高度约36.9米。抗震设防烈度为七度，防火设计建筑类别为一类民用建筑，建筑防火等级为一级，屋面防水等级为一级。

2、本改造提升工程包括造价编制、施工、采购等。施工范围包括：消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、本次装饰装修总面积27996平方米。

3、本工程质量复核相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。监理单位组织了以下各分部验收，包括（1）结构加固分部工程，（2）建筑节能工程，（3）建筑电气工程，（4）建筑给水排水及供暖，（5）建筑装饰装修工程，（6）通风与空调工程，（7）消防工程，（8）智能建筑工程，（9）防水专项工程。各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

2024年 月 日

年 月 日

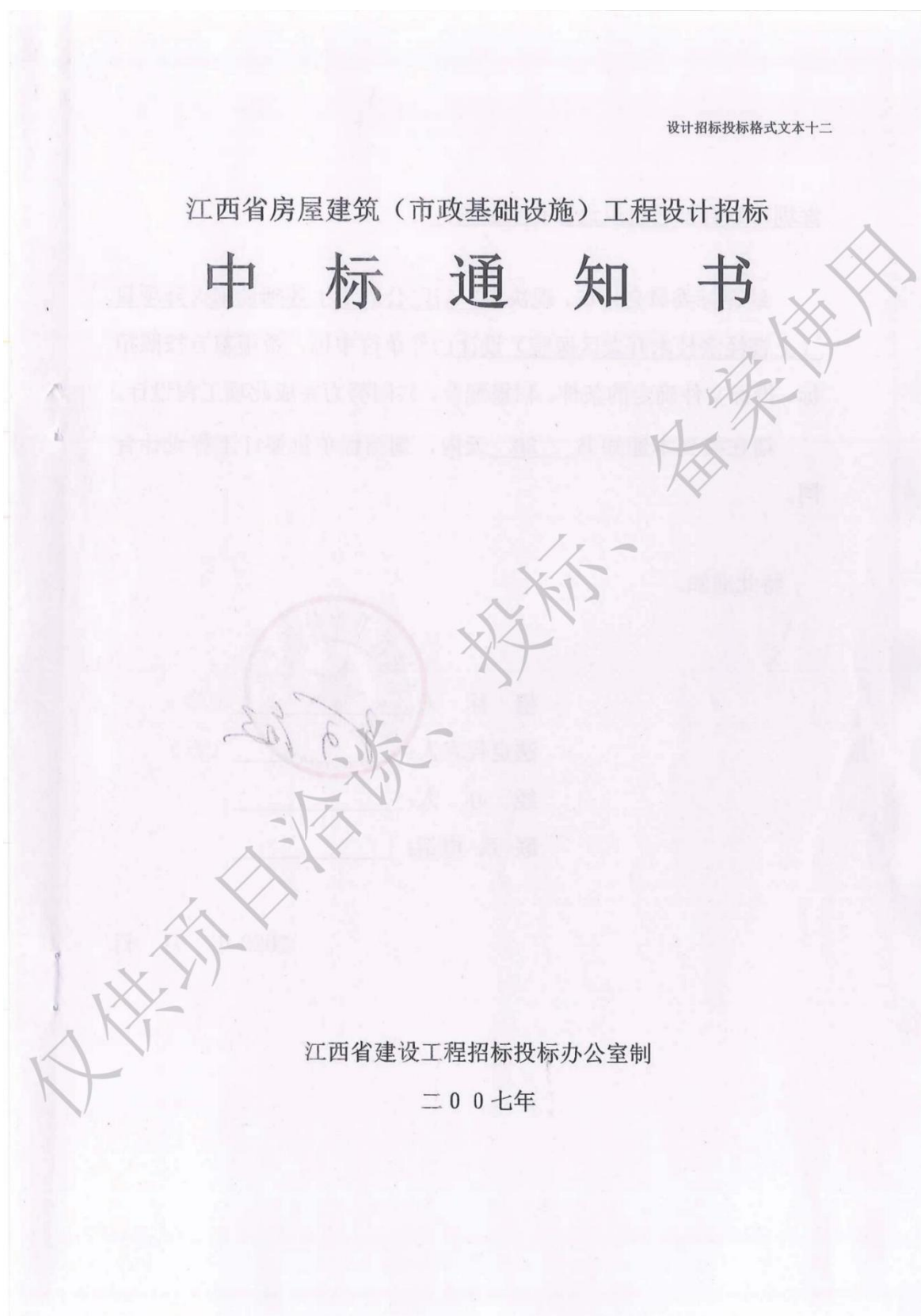
年 月 日



* GD-E1-914/6 *

4. 业绩证明文件-广信区公共卫生基础设施提升项目（上饶经济技术开发区医院）

设计



深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定广信区公共卫生基础设施提升项目
（上饶经济技术开发区医院）设计由你单位中标，希望双方按照招
标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程设计合
同。

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____

联 系 电 话：_____

2022 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	广信区公共卫生基础设施提升项目（上饶经济技术开发区医院） 设计		
建筑规模	39000 平方米	拟建建筑结 构/拟建层数	
中标价	487.5 万元	设计工期	合同签订后 10 日内提供 全套施工图，总服务周期 直至工程竣工验收备案通 过。
主持设计的 注册建筑师	丁大伟		
中标工程 范 围	具体相关条款在合同中约定。		
设计质量 要求	详见招标文件		
设计费支付 办法	具体在合同中约定		
投标人对招 标人的优惠 措施及其他 条件说明			
备 注			

履约担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
其它需要说明的问题：		
1、中标设计单位应按照招标文件的约定完成本项目设计。		
招标单位意见	招标单位：（章） 法定代表人：（章） <div style="text-align: right;">2022 年 月 日</div>	

注：本表通知书属“招投标情况书面报告”材料之一。本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：广信区公共卫生基础设施提升项目（上饶经济技术开发区医院）

设计

工 程 地 点：上饶市广信区

合 同 编 号：23LHJZ014

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：上饶市广信区卫生健康委员会

设 计 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2023 年 01 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：上饶市广信区卫生健康委员会

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担广信区公共卫生基础设施提升项目（上饶经济技术开发区医院）设计工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (%)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 约 (m ²)	方案	初步 设计	施工图			
1	广信区公共卫生基础设施提升项目（上饶经济技术开发区医院）设计	/	39000	√	√	√		/	487.50
合计（大写）：肆佰捌拾柒万伍仟元整									
说明	含装修设计，设计费按单价 125 元/m ² 计算，最终面积以图审合格书面积为准，据实结算。 本项目负责人：丁大伟								

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 同意设计人合法授权其江西分公司全权负责本项目现场调查、资料收集、业务衔接、后期服务等相关一切事宜。

8.13 其它约定事项：(无)
(以下无正文)

发包人名称：上饶市广信区卫生健康委员会

设计人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

开户银行：

银行帐号：



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

电 话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

日期：2023 年 01 月 10 日

日期：2023 年 01 月 10 日

5. 业绩证明文件-广丰区人民医院提质扩建项目设计

设计招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程设计招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室制

二〇〇七年

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

经公开招标，现决定广丰区人民医院提质扩建项目设计由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项设计。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订合同。

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：纪先生 联系电话：0793-2679310

2021年 1 月 26 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	广丰区人民医院提质扩建项目设计		
建筑面 积	总面积约 37000 平方 米	拟建层数/拟建 结构	
工程类别	/	设计周期	40 日历天
中标价	本项目设计费暂定价为 241 万元（本工程设计收费以本项目财政评审出具的招标控制价为工程设计收费基价，并采用相关费率方式计算工程设计收费，含税及评审相关费用）		
项目负责人	丁大伟（注册资格证书编号：984410253）		
中标工程 范 围	/		
设计费支付 办 法	具体在设计合同中约定		
投标人对招 标人的优惠 措施及其他 条件说明	/		

注：本表一式三份、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题:		
招标单位意见	<p>法定代表人:</p>   <p>章</p> <p>2021年1月26日</p>	

注: 本表通知书属“招投标情况书面报告”材料之一。

GF—2015—0210

合同编号: 21LHPT027

建设工程设计合同 (专业建设工程)

广丰区人民医院提质扩建项目设计



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广丰区人民医院

设计人（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广丰区人民医院提质扩建项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广丰区人民医院提质扩建项目设计。

2. 工程内容及规模：总建筑面积暂订约 3.7 万平方（招标文件约 3.7 万方，最后以报规及施工图面积为准）项目设计内容为建筑、结构、水、电、暖通、消防、装修（包含净化装修）、幕墙、钢结构、人防（可由专项人防设计院出图）、绿化、亮化、室外配套、围墙等。

3. 工程所在地详细地址：江西上饶市广丰区。

4. 工程总投资：约 3.2 亿人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

（招标文件内容）扩建总建筑面积 37030 平方米，其中地上建筑面积 32030 平方米，地下建筑面积 5000 平方米。（最后以报规及施工图面积为准）

其中 1.1 医技综合楼(10 层)，建筑面积 13200 平方米，

1.2、感染疾病科住院大楼(7层)，建筑面积约 9100 平方米，

1.3、附属楼(7层)，建筑面积约 7200 平方米

1.4、肿瘤放疗楼 3 层, 建筑面积 2110 平方米。

1.5、高压氧舱 1 层, 建筑面积约 420 平方米。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计，以及工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗漏、施工存在难度问题等内容，并按国家设计规范需出具的其它设计图纸，设计单位负责配合图审。

3. 工程设计服务内容：工程设计基本服务、工程设计其他服务内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 02 月 10 日。

计划完成设计日期：

(1) 初步设计（含初步设计概算）：20 日历天。

(2) 施工图设计（含施工图预算）：20 日历天。共计 40 日历天(方案设计审核时间应不计入工期)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：招标文件；

2. 签约合同价为：

人民币暂定 241 万元含税价。

参照上饶市广丰区公共资源交易管理办公室文件 广公管办(2020)3 号文件。(本工程设计收费以本项目财政评审出具的招标控制价为工程设计收费基价,并采用相关费率方式计算工程设计收费,含税及评审相关费用)。按工程勘察设计收费标准(2002 年修订本),本工程属于改扩建项目,附加调整系数为 1.4。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 纪金旺。

设计人项目负责人: 丁大伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

发包人:



(盖章)

设计人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91440300279318648K

地 址: _____ 地 址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 廖志斌

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-82795544

传 真: _____ 传 真: 0755-82795567

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账 号: _____ 账 号: 000045786931

时 间: _____ 年 ____ 月 ____ 日 时 间: 2021 年 ____ 月 ____ 日

3.1.3 设计人其他义务：负责有关设计修改并及时处理相关手续。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：丁大伟；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：984410253；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

设计人对项目负责人的授权范围如下：完成本合同范围内的设计，并配合发包人做好与设计相关的工作。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每次支付违约金人民币 50000 元（大写：伍万元整），且设计人应当根据直接经济损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额不超过设计费总金额。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每次支付违约金人民币 50000 元（大写：伍万元整），且设计人应当根据直接经济损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额不超过设计费总金额。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后一

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职 称	承担过的主 要项目
一、总部人员				
项目主管		建筑设计工程 师	一级注册建筑师/ 工程师	/
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
项目负责人	丁大伟	建筑设计工程 师	一级注册建筑师/ 高级工程师	/
建筑专业负 责人	李建平	建筑设计工程 师	一级注册建筑师/ 高级工程师	/
结构专业负 责人	范美态	结构工程师	一级注册结构工程 师	/
给水排水 负责人	谭晚芳	给排水工程师	注册公用设备工程 师（给水排水）/工 程师	/
电气 专业负责人	廖科贤	电气工程师	注册电气工程师 （供配电）/工程师	/
暖通专业负 责人	骆艳	暖通工程师	注册公用设备工程 师（暖通空调）/工 程师	/
造价专业负 责人	宋雷	造价工程师	注册造价工程师/ 工程师	/

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：361103202104210101-DW001(ST)

工程名称	上饶市广丰人民医院提质扩建项目医技综合楼				
工程地址	江西省上饶市广丰区永丰南大道 266 号				
建设单位	上饶市广丰区人民医院				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	
			项目负责人	丁大伟	
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级	
			项目负责人	戴志祥	
房屋建筑/市政审查					
工程指标	单体跨度：8 米；地上层数：10 层；地上面积：14543.59 平方米；地下面积：0 平方米；基础类型：独立基础；抗震等级：无；建筑等级：二级；建筑高度：44.30 米；建筑总面积：14543.59 平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：重点设防类；抗震设防烈度：6 度；无障碍通道数：1 个				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建 筑	刘仁岩	结 构	丁大伟	给排水	夏传培
电 气	朱伟	暖 通	丁大伟	勘 察	戴志祥
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
消防审查					
消防工程指标	消防指标：建筑总面积：14543.59 平方米；地上面积：14543.59 平方米；地下室面积：无；建筑高度：44.3 米；地上层数：10 层；耐火等级：一级；是否为特殊项目（是）；室外消火栓（有）；室内消火栓（有）；自动喷淋（有）；自动火灾报警系统（有）；机械排烟系统（有）；疏散指示标志（有）；消防应急照明（有）；				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建 筑	刘仁岩	电 气	朱伟	给排水	夏传培
暖 通	丁大伟	/	/	/	/
人防审查					
工程指标	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其他审查		■ 防雷合格 ■ 绿建合格 ■ 抗震合格			
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。					
审查机构：	赣州新筑建设工程有限公司				
审查机构意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 江西省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：一 类 编 号：S14011 有效期至：2022年12月31日 江西省住房和城乡建设厅核发 </div>				
	审查合格专用章 代表签名：朱伟 发证日期：2021 年 8 月 4 日				
备注					

注：1、本合格书是房屋建筑和市政设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效； 2、本合格书有效期为一年，一年内未开工的，本合格书自动废止，建设单位须将施工图设计文件重新报审后，换发合格书； 3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

三、项目总负责人业绩情况

(一) 拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	佛山市顺德区陈村镇中心小学	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程	工程内容为本项目位于佛山市顺德区陈村镇中心小学内，主要工作内容为:总建筑面积 3486.50 平方米，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体内容详见设计图纸与清单。	499.23	2022.01.05	2022.08.26	业绩附后

1. 陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0193

工程名称		陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程	
招标(建设)单位		佛山市顺德区陈村镇中心小学	
招标代理机构		广东人信工程咨询有限公司	
工程规模		招标控制价 5120384.07 元	
中标单位		深圳中壹建设（集团）有限公司	
项目负责人		苗凯	证书号 一级注册建造师：粤 123151701086； 安全生产考核合格证书：粤建安 B（2020）9000583。
承包方式		包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。	
中标内容： 本项目总建筑面积 3486.50 m²，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体详见招标文件。			
中标价		4992374.22 元	
质量目标及承诺		执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。	
工期目标及承诺		50 个日历天。	
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区陈村镇中心小学			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	



2021 年 12 月 7 日

56-2021-1082-72

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇中心小学

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：本项目位于佛山市顺德区陈村镇中心小学内，主要工作内容为：总建筑面积 3486.50 平方米，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体内容详见设计图纸与清单。

5.工程承包范围：

陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程，详见工程量清单及发包人提供的相关资料。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：50 个日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万贰仟叁佰柒拾肆元贰角贰分（¥4992374.22 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟陆佰贰拾叁元捌角整（¥378623.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍万零陆佰玖拾陆元捌角柒分 (¥50696.87元)。

2.合同价格形式: 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理: 苗凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 徐州市云龙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇中心小学(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：12440606456086690B

地 址：佛山市顺德区陈村镇华园路1号

邮政编码：528313

法定代表人：龙斌

项目负责人：何志武

电 话：0757- 23833255

传 真：_____

电子信箱：214193327@qq.com

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

账 号：03618800118630

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

项目负责人：苗凯

电 话：0755-82994241

传 真：0755-82990571

电子信箱：286232632@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

24 65 - 2021 - 1082 - 72

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

（中山顺云）



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程				
工程地点	陈村镇中心小学	建筑面积	3486.50平方米	工程造价	4992374.22元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2022.08.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市顺德区陈村镇中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙斌
副组长	何志武
组员	任来强 何瑞群 何德群 邓金以 施张德抗 吴强群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑结构加固	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市顺德区陈村镇中心小学	主任		何健
2		佛山市顺德区陈村镇中心小学			
3		广东城协建筑规划设计院有限公司	总工		陈
4		广东建诚监理咨询有限公司	总监		程明
5		深圳中壹建设（集团）有限公司	现场主管		陈
6		深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		何
7		广联检测	副主任		陈
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

陈村
小学

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图纸和规范施工
满足图纸和相关规范验收要求
验收资料齐全
验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	其他单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈永成	张明华	肖凯	孙		陈永成
年 月 日	年 月 日	2022年8月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *



四、拟派施工项目经理业绩情况

(一) 拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	中检集团南方测试股份有限公司	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程	<p>工程规模及特征为本工程位于广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号。其中园区内包括 1 号实验室和 3 号宿舍楼, 合计面积为 35343m, 2024 年 5 月底已完成建筑物主体竣工验收。其中: 1 号实验楼共 8 层, 占地面积 3664 m², 总建筑面积 3.01 万 m², 每层建筑面积 3763 m²’。</p> <p>1 楼层高 7.8M, 2-3 楼层高 5.5M(承重 1000KG/m’), 4 楼以上层高 5M(承重 800KG/m)。配备 5 台 1T-3T 的电梯, 配电房有 2 台变乐器(共 2230KVA), 预留有扩容空间。3 号宿舍占地面积 745 m², 总建筑面积 5236 m², 共 6 层, 带 1 台电梯。工程承包范围为包括但不限于装修装饰工程和与其直接配套的其他工程, 以及本工程涉及政府主管部门的报建、批准等工作。所有的细目详见 57 量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</p>	2520.26	2024.07.11	2025.02.06	业绩 附后

1. 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

ZYSL-2024-348-24



中标(成交)通知书

深圳中壹建设(集团)有限公司:

文件编码: 0722-2024FE1772SZF-0

中国远东国际招标有限公司(采购代理机构)受中检集团南方测试股份有限公司的委托,就“中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包(项目编号:FW-GK-202406004)”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规和政策进行,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	中检集团南方测试股份有限公司
委托项目	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包
工期	签订合同后 160 个日历天内(其中 40 天内满足首批设备进场条件)。
中标数量	1 项
委托金额	人民币贰仟陆佰壹拾肆万伍仟捌佰肆拾伍元整(¥26, 145, 845.00)
中标金额	人民币贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零角贰分(¥25, 202, 663.02)

请贵单位凭此《中标通知书》原件,于三十日内与采购人签订合同。

采购人联系方式如下:

技术咨询:郭先生 0755-86239321

商务咨询:谢女士 0755-26626457

地 址:深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦

中标人联系方式如下:

联 系 人:叶一民

联系方式:18681578876



抄送:中检集团南方测试股份有限公司

合同编号： 112407028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

工程地点： 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

发 包 人： 中检集团南方测试股份有限公司

承 包 人： 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中检集团南方测试股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

工程地点: 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号。其中园区内包括 1 号实验室和 3 号宿舍楼, 合计面积为 35343 m², 2024 年 5 月底已完成建筑物主体竣工验收。其中: 1 号实验楼共 8 层, 占地面积 3664 m², 总建筑面积 3.01 万 m², 每层建筑面积 3763 m²。1 楼层高 7.8M, 2-3 楼层高 5.5M (承重 1000KG/m²), 4 楼以上层高 5M (承重 800KG/m²)。配备 5 台 1T-3T 的电梯, 配电房有 2 台变压器 (共 2230KVA), 预留有扩容空间。3 号宿舍占地面积 745 m², 总建筑面积 5236 m², 共 6 层, 带 1 台电梯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程 and 与其直接配套的其他工程, 以及本工程涉及政府主管部门的报建、批准等工作。所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：软装、办公家具等				

4. 其他工程

／

三、合同工期

合同工期总日历天数 160 天。

本工程计划开工日期为 2024 年 7 月 15 日，竣工日期为 2024 年 12 月 21 日，实际开工及起算日期以发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零贰分（¥ 25, 202, 663. 02 元）；

其中：

人民币(大写) 玖拾肆万壹仟贰佰贰拾捌元捌角柒分 (¥ 941228.87 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币 (大写) / (¥ / 元);

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号: _____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(2)本合同第一部分的协议书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(1)已标价工程量清单;

(12) 发件人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份,副本捌份,发包人执肆份,承包人执贰份, 监理人执贰份。

发包人: 中检集团南方测试股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

91440300674831687W

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河路

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区

43 号电子检测大厦

中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)

卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 518055

邮政编码: 518033

法定代表人: 杨宗辉

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26628096

电话: 0755-82994241

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深圳分行西丽支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 41013800040006130

账号: 44250100015600000472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修
工程

验收日期: 2025年 2月 6日

建设单位: 中检集团南方测试股份有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程				
工程地点	广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段125号	建筑面积	35343m²	工程造价	25202663.02元
结构类型	装修			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 8月 25日			验收日期	2025年 2月 6日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中检集团南方测试股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭凌云
副组长	卢普胜
组员	叶国精、姜洪毅、姚明、谢靖、沈雁飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢普胜	姚明、黄良根、梁成发
建筑设备安装工程	叶国精	黄灵、叶一民、姜洪毅
工程质控资料	沈雁飞	叶高阳、谢靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
屋面	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	郭凌云	中检集团南方测试股份有限公司	建设单位项目负责人	郭凌云
2	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	卢普胜
3	叶国精	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	叶国精
4	沈雁飞	深圳市博大建设集团有限公司	设计单位项目负责人	沈雁飞
4	谢靖	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	谢靖
5	姚明	深圳中壹建设（集团）有限公司	现场负责人	姚明
6	黄良根	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	黄良根
7	梁成发	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	梁成发
8	黄灵	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	黄灵
9	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	姜洪毅
10	叶一民	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	叶一民
11	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	叶高阳
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				


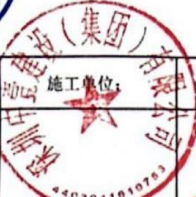





























































































































































































































































































CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合同内所有施工内容全部完成并验收通过

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

五、设计负责人业绩情况

(一) 拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	惠东县环大亚湾新区建设有限公司	惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计	本项目规划用地为其他商服用地，总体用地面积约 6509.20 平方米，项目总建筑面积 35130.00 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米；新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。	350.837856	2024.8.27	业绩附后

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计 工程编号：惠公易建惠东【2024】059
深圳市联合创艺建筑设计有限公司[江西省勘察设计研究院有限公司]：
惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计招标采用公开招标方式，
于2024年8月7日进行开标评标定标工作，并于2024年8月14日发布中标公告。根据项目招标文件
要求以及评标委员会、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。
项目具体信息如下：
一、项目建设规模及招标内容：
本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约 6509.20
平方米，首层占地面积2250平方米，项目总建筑面积35130.00平方米，其中计容建筑面积
19980.00平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积2600.00平方米、新建办公楼建筑面积
17380.00平方米；不计容面积15150.00平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积11250.00
平方米、新建地下室建筑面积 3900.00平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施
工程。
本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计：工作内容包括但不
限于：工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图
设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容由招标人在合同中确定。
二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。
三、项目中标下浮率：0.48%。
四、项目质量等级：合格。
五、项目工期：①勘察工期：签订合同后15日历天内提供勘察成果文件。②设计工期：取得
勘察成果文件后15日历天内完成方案设计、初步设计，初步设计审查批准后20日历天内完成施工
图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改。具体工期以签订合同为
准。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延。
六、项目管理班子成员：
设计项目负责人：李建平 证书编号：20084410903
勘察项目负责人：盛小龙 证书编号：AY183600399
七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。



惠东中环大亚湾新区建设有限公司



惠州志宏工程咨询有限公司



交易平台：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布日期：2024年08月20日

抄送：监督部门：惠东县住房和城乡建设局
打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有
“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同编号: 272024073

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

工 程 地 点: 惠州市惠东县平山街道景民路地段

发 包 人: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承 包 人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计研究

院有限公司联合体

签 订 日 期: 2024 年 8 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察

2. 工程地点：本项目位于惠州市惠东县平山街道景民路地段

3. 工程规模：本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约 6509.20 平方米，首层占地面积 2250 平方米，项目总建筑面积 35130.00 平方米，其中计容建筑面积 19980.00 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米；不计容面积 15150.00 平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。

二、承包内容

本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察；工作内容包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容在合同中确定。

三、本合同勘察期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

包括但不限于工程勘察（以下简称“勘察”）、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。合同价暂定为¥426.413344 万元（大写：人民币肆佰贰拾陆万肆仟壹佰叁拾叁元肆角肆分），具体以财政审定为准。其中勘察费暂定价为¥755754.88 元（大写：柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元捌角捌分），设计费暂定价为¥3508378.56 元（大写：叁佰伍拾万零捌仟叁佰柒拾捌元伍角陆分），中标下浮率为：0.48，最终以相关部门审核为准。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (5) 发包人与承包人的书面函件
- (6) 国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- (7) 本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章后生效。

九、本合同书一式 捌 份，发包人、承包人双方各执 肆 份，具有同等法律效力。



发包人名称:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期: 2024年8月27日



承包人1名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

电话: 0755-27612669

传真: 0755-27612669

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

银行账号: 000045786931

日期: 2024年8月27日

承包人2名称: 江西省勘察设计院有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码: 330095

电话: 0791-88195035

传真: 0791-88195035

开户银行: 中国建设银行南昌南钢支行

银行账号: 3600 1050 4100 5250 1929

日期: 2024年8月27日



六、项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	苗凯	一级注册建造师 粤 1232015201701086	高级工程师	本科	建筑工程	随时
	设计负责人	李建平	一级注册建筑师 20084410903	高级工程师	专科	建筑	随时
	施工负责人（项目经理）	叶国精	一级注册建造师 粤 1442007200912406	高级工程师	专科	建筑工程	随时
施工管理人员	主要施工管理人员	姜洪毅 （技术负责人）	建筑装饰施工高级工程师 2103001056143	高级工程师	本科	建筑装饰施工	随时
		汪玮 （安全负责人）	安全考核 C 证 （安全员） 粤建安 C3（2004） 0009198	高级工程师	本科	建筑工程	随时
		吴宝璇 （质量负责人）	职业培训合格证 （质量员） 0441810794418000956	工程师	本科	装饰装修	随时
		王国建 （造价负责人）	一级注册造价工程师 建[造]11214400009229	工程师	本科	土建	随时
		王景	建筑装饰施工工程师 2303003143536	工程师	本科	建筑装饰施工	随时
		徐明	电气工程师工程师 08Z1259	工程师	专科	电气	随时
		张静	采暖通风级工程师 A651710257	高级工程师	本科	暖通空调	随时
		胡佳	给排水工程师 12001734	工程师	本科	给排水	随时
	一般施工管理人员	刘冰雨	职业培训合格证 （施工员） 0441810294418001111	/	专科	装饰装修	随时
		李晓杰	职业培训合格证 （质量员） 0441710794417002984	/	本科	装饰装修	随时

		林伟浩	职业培训合格证 (材料员) 0442411100005000092	工程师	本科	建筑工程	随时
		饶智超	安全考核 C 证 (安全员) 粤建安 C3 (2019) 0018561	/	专科	建筑工程	随时
		张正宇	安全考核 C 证 (安全员) 粤建安 C3 (2020) 0027262	/	专科	建筑工程	随时
		马天昱	职业培训合格证 (资料员) 0442311400001000370	/	本科	建筑工程	随时
		陈 婷	职业培训合格证 (劳务员) 0441811394418001744	/	本科	建筑工程	随时
设计人 员	各专业 负责人	叶浩贤	一级注册建筑师 20074401520	高级工 程师	本科	建筑	随时
		范美态	一级注册结构工程师 S20074410501	高级工 程师	专科	结构	随时
		谭晚芳	注册公用设备工程师(给 水排水) CS20134400799	高级工 程师	本科	给排水	随时
		廖科贤	注册电气工程师(供配 电) DG20106500025	工程师	本科	电气	随时
		丁艳国	注册公用设备工程师(暖 通空调) CN20224401253	高级工 程师	本科	暖通	随时
		宋雷	一级造价工程师 建【造】14074400027894	/	本科	造价	随时
	一般设 计人员	乐冰	建筑设计工程师 Y120233051852360030	工程师	专科	建筑	随时
		陈顺炜	结构工程师 粤中职证字第 0902004000217 号	工程师	本科	结构	随时
		范丽枚	给排水工程师 Y120223051852360289	工程师	专科	给排水	随时
		黄宇	电气工程师 Y120233051852360029	工程师	本科	电气	随时
		石珉	暖通工程师	工程师	本科	暖通	随时

			院技资证字第 200719 号				
		赖巧佳	二级注册造价工程师 建【造】21244400015620	/	专科	造价	随时

(一) 项目主要负责人资格证明文件

1. 项目总负责人（苗凯）证件



	姓名:	苗凯
	Full Name	苗凯
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1986年02月
	Date of Birth	1986年02月
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	建筑工程
	批准日期:	2015年9月20日
	Approval Date	2015年9月20日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2016年5月18日
	Issued on	
管理号:		
File No. 2015034230342014230035005062		



使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生日期: 1986年02月18日

注册编号: 粤1232015201701086

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苗凯

个人签名: 苗凯

签名日期: 2019年12月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年12月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000583

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月18日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月16日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年04月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



	姓 名: 苗 凯																		
	性 别: 男																		
	出生年月: 1986年02月18日																		
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)																		
	资格名称: 高级建筑师																		
	授予时间: 2020年9月1日																		
持证人签名: _____	授予部门: _____																		
身份证号码: <table border="1" data-bbox="395 1749 778 1794"><tr><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td><td>6</td><td>0</td><td>7</td><td>1</td><td>8</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr></table>	2	5	0	1	0	2	1	9	8	6	0	7	1	8	3	2	1	X	(印章)
2	5	0	1	0	2	1	9	8	6	0	7	1	8	3	2	1	X		
编 号: <table border="1" data-bbox="395 1821 627 1865"><tr><td>B</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>3</td><td>6</td><td>3</td></tr></table>	B	1	3	2	0	1	3	6	3										
B	1	3	2	0	1	3	6	3											

姓名 苗 凯
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 18 日
住址 哈尔滨市道里区安广街78号5单元702室
公民身份号码 23010219860218321X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 苗凯 性别 男，一九八六年 二 月 十八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳 木 斯 大 学

校（院）长： 

证书编号：102221201005001001

二〇一〇 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯

社保电脑号：803656377

身份证号码：23010219860218321X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯 社保电脑号：803656377 身份证号码：23010219860218321X 页码：2
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			21461.57	13856.48			4668.34	1635.08			1062.57		513.72	927.58	415.72		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22370d7y ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561 单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2. 设计负责人（李建平）证件

使用有效期:2025年02月10日
-2025年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李建平
性 别：男
出生日期：1973年05月29日
注册编号：20084410903
聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
注册有效期：2023年07月06日-2025年07月05日



主任



个人签名：[Signature]

签名日期：2025.2.10.

发证日期：2023年07月06日

照
片



李建平 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤高职称字第 1703001001629 号



毕 业 证 书



学生 李建平，男，系 广东省
惠东 市(县)人，一九七三年二月
生。一九九一年九月至一九九三年
十二月在本校 建筑学 系
建筑学 专业以5年制专科
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校 长

刘正毅



(93)华南工证字第 93651 号

一九九三年十二月二十三日

姓名: 李建平	社保电脑号: 600876461	身份证号码: 441323197305290017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	单位编号: 226243	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21d78b67) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月26日
证明专用章

3. 施工负责人（项目经理）（叶国精）证件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0126261



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. :

姓名： 叶国精
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1969-11
Date of Birth
专业类别： 装饰装修
Professional Type
批准日期： 2007-1-26
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期二〇〇七年一月十六日
Issued on



使用有效期: 2025年03月27日
2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国精

性 别: 男

出生日期: 1969年11月20日

注册编号: 粤1442007200912406

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.27.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004) 0000413

姓 名: 叶国精

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年11月20日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0924686
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑设计
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009.05.19
Date of Issue

姓名 叶国精
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.11
Date of Birth



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国精 社保电脑号：60068193 身份证号码：441523196911206854 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2022	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计				30750.0	16000.0			16098.29	5634.84			1098.93			1011.87	326.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f216bb35g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 165561 深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2025年3月26日

(二) 施工管理人员资格证明文件

1. 主要施工管理人员（姜洪毅）（技术负责人）证件



广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2015	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅 社保电脑号：2357356 身份证号码：220104197811141311 页码：3
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			38367.27	22640.8				36749.49	13183.72			1585.95	950.37	1872.33		937.42

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21866ad1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



2. 主要施工管理人员（汪玮）（安全负责人）证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0009198

姓 名:汪玮

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月19日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年11月01日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪玮 社保电脑号：600864927 身份证号码：421022198010190033 页码：1
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.01	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	06	165561	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.01	10600	69.96	10600	84.8	21.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			12178.27		6086.4	5574.83		2205.44	551.45		403.19		42.92		113.68		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21fd8dc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



3. 主要施工管理人员（吴宝璇）（质量负责人）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴宝璇

身份证号: 440582198008102125

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇 社保电脑号：604177469 身份证号码：440582198008102125 页码：3
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
合计			33615.87	19920.0			32739.15	11890.04			1403.25	833.48	1551.5		735.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21767d09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

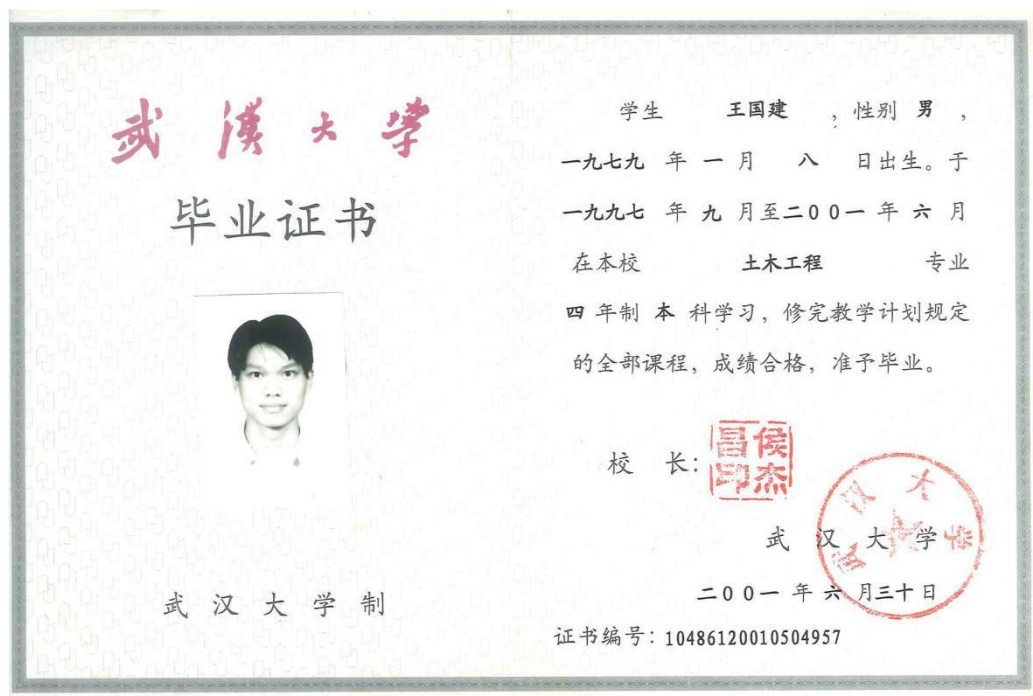
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号165561 单位名称深圳中壹建设（集团）有限公司



4. 主要施工管理人员（王国建）（造价负责人）证件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0085046



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07234442306443670
File No.:

姓名:

王国建

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1979年01月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2007年10月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2008年 01 月 31 日

Issued on

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王国建

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年01月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009229

有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

王国建

签名日期:

2025.2.13



发证日期: 2021年10月20日



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0
合计			20355.63	10512.48				17910.99	6332.04			874.47			183.09	290.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f220d182n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5. 主要施工管理人员（王景）证件

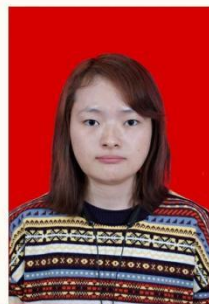


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 王景

身份证号: 42118219930420138X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143536

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王景	社保电脑号: 635818916	身份证号码: 42118219930420138X	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景

社保电脑号：635818916

身份证号码：42118219930420138X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			21634.67	13948.8			4668.34	1635.08			1062.57	826.26		942.78		419.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22125d45 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



6. 主要施工管理人员（徐明）证件



<p>系列名称 <u>工程系列</u></p> <p>专业名称 <u>电气</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2008年12月</u></p>	 <p>姓 名 <u>徐明</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1976年2月</u></p> <p>工作单位 <u>国投新荣公司</u></p>
--	--



二〇〇八年十二月二十日

 <p>发证单位(章)</p> <p>证书编号: <u>0821259</u></p> <p>二〇〇 年 月 日</p>	Empty space for additional information
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明

社保电脑号：650553608

身份证号码：340403197602160425

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明 社保电脑号：650553608 身份证号码：340403197602160425 页码：2
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	21.39	3240	25.92	6.48
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	21.39	3240	25.92	6.48
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				25751.57	16496.48			5448.53	1895.18			1211.07		889.69		1139.3	528.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21cbffb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 165561 深圳中壹建设（集团）有限公司



7. 主要施工管理人员（张静）证件





	姓 名: <u>张静</u>
	性 别: <u>男</u>
(加盖授予部门钢印有效)	出生年月: <u>1981年11月</u>
	专业名称: <u>采暖通风</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>130928198111075015</u>	
编 号: <u>A651710257</u>	

姓名: 张静	社保电脑号: 642835087	身份证号码: 130928198111075015	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

2360	11.8	2360	7.
2360	11.8	2360	7.
2360	11.8	2360	7.
2360	11.8	2360	7.
6123	30.62	2360	7.
6123	30.62	2360	7.
6123	30.62	2360	7.
6123	30.62	2360	7.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：642835087 身份证号码：130928198111075015 页码：2
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			20889.57	13328.48			4533.35	1579.22			1032.87		803.49	899.34	395.02	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21c7d7d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



8. 主要施工管理人员（胡佳）证件



江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N? 12001734



姓 名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832

签发单位盖章:



签发日期: 2012年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	165561	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



姓名: 胡佳	社保电脑号: 618320888	身份证号码: 360313198602140147	页码: 3
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月06日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2231fe85 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------

9. 一般施工管理人员（刘冰雨）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘冰雨

身份证号: 360502199507267410

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：802763004
单位编号：165561

身份证号码：360502199507267410
页码：2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3268	21.57	3268	26.15	6.54
2024	06	165561	4580.0	687.0	366.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			22478.12	14469.04				4835.92	1690.94			1092.27	534.83	976.93		438.62	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f215e5bch ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



10. 一般施工管理人员（李晓杰）证件



证书编码: 0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓杰

身份证号: 450221199008091953

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 李晓杰	社保电脑号: 638231364	身份证号码: 450221199008091953	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	单位编号: 165561		计算单位: 元

2360	11.8	2360	6.
2360	11.8	2360	6.
2360	11.8	2360	7.
2360	11.8	2360	7.
2360	11.8	2360	7.
2360	11.8	2360	7.
2360	11.8	2360	7.
612	9.6	2360	7.

姓名: 李晓杰	社保电脑号: 638231364	身份证号码: 450221199008091953	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	单位编号: 165561		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88	4
2360	21.24	2360	18.88	4
2360	21.24	2360	18.88	4
2360	21.24	2360	18.88	4
3500	31.5	3500	28.0	4
3500	31.5	3500	28.0	4
3500	31.5	3500	28.0	4
社保费缴纳清单		934.3		4
证明专用章				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f21e32cb9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设(集团)有限公司



11. 一般施工管理人员（林伟浩）证件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411100005000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林伟浩

身份证号: 445224199408053173

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟浩
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：500081955
单位编号：165561

身份证号码：445224199408053173
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			13250.27	6716.8			8890.53	3258.72			652.23		391.35		187.08	148.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21f02848 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
- 单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



12. 一般施工管理人员（饶智超）证件



136



No. X009289640

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018561

姓 名:饶智超

性 别:男

出 生 年 月:1986年01月29日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月18日

有 效 期:2022年08月02日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超

社保电脑号：605443237

身份证号码：362531198601290018

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



姓名: 饶智超			社保电话号: 605443237			身份证号码: 362531198601290018			页码: 2								
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司			单位编号: 165561			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2277c86r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
165561 | 单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司 |
|----------------|------------------------|



13. 一般施工管理人员（张正宇）证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027262

姓 名:张正宇

性 别:男

出 生 年 月:1997年04月03日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇

社保电脑号：805973164

身份证号码：430603199704031511

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：805973164
单位编号：165561

身份证号码：430603199704031511
单位编号：165561

页码：2
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			19816.07	11473.6				3937.51	1337.15			918.73	497.38	856.06			326.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21c2680z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



14. 一般施工管理人员（马天昱）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311400001000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马天昱

身份证号: 320924199506098785

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马天昱

社保电脑号: 500308354

身份证号码: 320924199506098785

页码: 2

参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位编号: 165561

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			25908.27	15532.8				25809.72	9606.28			1151.67			361.83	1053.69	478.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f22787218) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设(集团)有限公司



15. 一般施工管理人员（陈 婷）证件



证书编码: 0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈婷

身份证号: 420281199006262529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷 社保电脑号：639395719 身份证号码：420281199006262529 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷 社保电脑号：639395719 身份证号码：420281199006262529 页码：2
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165561	7380.0	1180.8	590.4	1	7380	369.0	147.6	1	7380	36.91	7380	48.71	7380	59.04	14.76
2024	07	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			61748.0	39265.6			20145.38	7134.18			2330.54			723.1		726.08	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22695335 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



(三) 设计人员资格证明文件

1. 各专业负责人（叶浩贤）证件

使用有效期:2024年12月16日
-2025年06月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶浩贤
性别：男
出生日期：1971年03月21日
注册编号：20074401520
聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
注册有效期：2023年07月12日-2025年07月11日



主任



个人签名：叶浩贤

签名日期：2024.12.16

发证日期：2023年07月12日



粤高职工字第0700101078240 号

叶浩贤

于二〇〇六年

十一月，经广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备建筑设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年一月三十日

毕业证书



学生 叶浩贤 系 广东 省 中山市(县)人，性别 男
 生于一九七一年三月，一九八八年九月至一九九二年七月在本校

建 筑 系 建 筑 学 专业学习，完成四年制

本科教学计划规定的全部学业，成绩合格，准予毕业。

天津天学校长

吴海诗



一九九二年七月

证书登记津大建字051号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩贤 社保电脑号：626984984 身份证号码：120104197103216315 页码：1
 参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.00
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21df059c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 226243 单位名称
 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



2. 各专业负责人（范美态）证件

使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年06月29日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 范美态
性 别: 男
出生日期: 1974年04月17日
注册编号: S20074410501
聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
注册有效期: 2022年06月13日-2025年06月30日



范美态

个人签名: 范美态
签名日期: 2025年11月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810000461

发证日期: 2022年06月13日

广东省职称证书

姓 名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00089409

学生 范美态 性别 男, 1974 年
4 月 17 日生, 于 1995 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校 建工系

房屋建筑工程 专业 叁年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



校 名: 长春建筑高等专科学校

一九九八年七月二日

学校编号: 982930192

姓名: 范美态	社保电脑号: 608666495	身份证号码: 522132197404172215	页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	单位编号: 226243		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21ed4bbv) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



3. 各专业负责人（谭晚芳）证件

使用有效期: 2025年01月23日 - 2025年07月22日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	谭晚芳		
性 别:	女		
出生日期:	1974年11月30日		
注册编号:	CS20134400799		
聘用单位:	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
注册有效期:		2022年12月08日-2025年12月31日	
个人签名:			
签名日期:	2025.01.23	发证日期: 2022年12月08日	

广东省职称证书

姓 名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

学生 谭晚芳 性别 女, 一九七四年
十一月 日生, 于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校城市建设学院

给水排水工程 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



一九九八年七月一日

学校编号: 980476



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓芳 社保电脑号：2620428 身份证号码：43022419741130226X 页码：1
 参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.0	8000	64.0
合计				11010.0	5440.0			4310.8	1724.32			431.14				136.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21f6b50m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 226243 单位名称
 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



4. 各专业负责人（廖科贤）证件

使用有效期: 2025年01月23日 - 2025年07月22日		
<h2>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</h2> <h3>注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 廖科贤		
性 别: 男		
出生日期: 1970年10月21日		
注册编号: DG20106500025		
聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日		
 个人签名: 廖科贤		
签名日期: 2025.1.23.		发证日期: 2023年06月13日



粤中取证字第 0302004000468 号

廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日



学生廖科贤性别男一九七〇年十月生，广东省(市、自治区)梅县(市)人，于一九八八年九月入学，至一九九二年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



校长



证书登记 电力字第 9216140 号

一九九二年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖科贤 社保电脑号：600234391 身份证号码：420111197010215799 页码：1
 参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81				130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21feb6ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 226243 单位名称
 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



5. 各专业负责人（丁艳国）证件

使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	丁艳国		
性 别:	男		
出生日期:	1986年01月16日		
注册编号:	CN20224401253		
聘用单位:	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
注册有效期:		2023年11月29日-2025年12月31日	
个人签名: 			
签名日期: 2025年02月10日		发证日期: 2023年11月29日	

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 丁艳国 性别 男，一九八六年一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 热能与动力工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

李杰

证书编号：104901200905003444

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁艳国 社保电脑号：624917639 身份证号码：421023198601162030 页码：1
 参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2205e31m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 226243 单位名称
 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



6. 各专业负责人（宋雷）证件

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋雷

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年07月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400027894

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.2.11



发证日期: 2023年12月11日



学生宋雷 性别男 一九七一年
七月 日生,于九十年九月
至二零零零年七月在本校(院)
土木工程 专业
半脱产学习,修完专升本科教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:教育部(84)教成字004号

No. 01389112

校(院)长:



学校(院):
(原武汉城市建设学院)

二零零零年七月 日



学校编号:

2000726

姓名: 宋雷	社保电脑号: 611407575	身份证号码: 420111197107094030	页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创意建筑设计有限公司	单位编号: 226243		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	0.08	2520	20.16
112.04		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f92087524)核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



7. 一般设计人员（乐冰）证件

云南省专业技术职称证书	
姓 名：乐冰	
性 别：男	
身份证号：421125199210030332	
资格名称：工程师	
职称级别：中级	
职称系列：工程技术人员	
专业名称：建筑工程 / 建筑设计	
证书编号：Y120233051852360030	
取得时间：20231013	
批准文号：昭人社通〔2023〕76号	
评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会	
	
在线证书信息	
此打印件有效期至：2025年04月27日	



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 乐冰

身份证号: 421125199210030332

证书编号: 66360176142016975



参加 环境艺术设计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1705934710

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐冰 社保电脑号：632047853 身份证号码：421125199210030332 页码：1
 参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9281.92	4596.08			4247.45	1698.98			424.81				97.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21eb66e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 226243 单位名称
 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



8. 一般设计人员（陈顺炜）证件

	<p>陈顺炜 于二〇〇八年 十一月，经深圳市建筑 工程技术工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 结构 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 评审委员会 专用章 粤中职证字第 0902004000217 号</p>	<p>发证机关：深圳市人事局 二〇〇九年二月 深圳市人事局 审批专用章</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01739230

学生 陈顺炜 性别 男，
一九七八年十一月二十四日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周绪红

校 名: 长安大学

二〇〇二年七月一日

学校编号: 11941120020500188

姓名: 陈顺伟	社保电脑号: 601254645	身份证号码: 610102197811241590	页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	单位编号: 226243		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21f0623t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意建筑设计有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月26日
证明专用章

9. 一般设计人员（范丽枚）证件

云南省专业技术职称证书	
姓 名：范丽枚	
性 别：女	
身份证号：430524198205037769	
资格名称：工程师	
职称级别：中级	
职称系列：工程技术人员	
专业名称：建筑工程 / 给排水	
证书编号：Y120223051852360289	
取得时间：20220920	
批准文号：昭住建发〔2022〕33号	
评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会	
	
在线证书信息	
此打印件有效期至：2025年05月20日	

毕业证书



学生范丽梅 性别 女 现
年 21 岁, 湖南省隆回县(市)
人, 1999 年 9 月至 2003 年 7 月
在本校水利水电建筑专业肆年
制 9916 班学习, 修业期满,
各科成绩和专业技能等级考核合
格, 准予毕业。

校长



学校



字第 20031091975 号

(盖湖南省教育厅钢印生效)

2003 年 7 月 1 日

姓名: 范丽枚	社保电脑号: 612848160	身份证号码: 430524198205037769	页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司		单位编号: 226243	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21f9c9d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
226243
单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



10. 一般设计人员（黄宇）证件

云南省专业技术职称证书	
姓 名：黄宇	
性 别：男	
身份证号：44030119900604561X	
资格名称：工程师	
职称级别：中级	
职称系列：工程技术人员	
专业名称：建筑工程 / 建筑电气	
证书编号：Y120233051852360029	
取得时间：20231013	
批准文号：昭人社通〔2023〕76号	
评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会	
	
在线证书信息	
此打印件有效期至：2025年04月21日	

成人高等教育

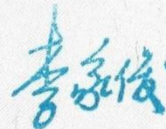
毕业证书



学生 黄宇 性别 男，一九九〇年六月四日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 行政管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：



批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201605001005

二〇一六年 一 月 二十 日

姓名: 黄宇	社保电脑号: 500296256	身份证号码: 44030119900604561X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	单位编号: 226243		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f2204bd6i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



11. 一般设计人员（石珉）证件

姓 名	石 珉		
性 别	女		
出生年月	一九七四年十二月		
籍 贯	黑龙江·宝清		
工作单位	河南核净洁净技术有限公司		
专 业	暖 通	编 号	院技资证字 200719 号
资格名称	工程师	发证机关	
评审认定时间	二〇〇七年九月	发证时间	2007年10月10日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00371580

学生 石珉 性别 女

一九七四年十一月 日生, 于一九九五年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

供热通风与空调工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

凌陆祥

校 名: 郑州纺织工学院

一九九九年 七月 日

学校编号: 9941013103

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石琅 社保电脑号：619175424 身份证号码：230827197411274646 页码：1
 参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	226243	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计				16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f220647d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 226243 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



12. 一般设计人员（赖巧佳）证件

使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赖巧佳

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年03月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015620

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



个人签名： 赖巧佳

签名日期： 2025.2.10

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赖巧佳 性别女，一九九七年 三 月 十二 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 港口与航运管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：



证书编号：137131201806000204

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 赖功佳		社保电脑号: 650271757		身份证号码: 44058219970312294X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司		单位编号: 226243		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226243	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			312.0		78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f220a23cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226243

单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



七、近三年综合贡献

（一）联合体牵头单位近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）
2021 年	2522. 67
2022 年	1889. 32
2023 年	2564. 22
合计	6976. 21

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 纳税证明文件 2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕118002号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码 91440300766387376J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,546,872.44	0
2	企业所得税	55,900.2	0
3	印花税	324,747.3	0
4	教育费附加	662,945.33	0
5	增值税	22,098,177.71	0
6	地方教育附加	441,963.57	0
7	残疾人就业保障金	63,359.41	0
8	车辆购置税	27,778.76	0
9	环境保护税	4,965.66	0
合 计		25,226,710.38	0
其中,自缴税款		24,058,442.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,026,473.37元,2021年23,200,237.01元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,000,010.44元(贰佰万零壹拾圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211127217412



2. 纳税证明文件 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕23840号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,116,923	0
2	企业所得税	206,630.61	0
3	印花税	631,779.97	0
4	教育费附加	478,681.28	0
5	增值税	15,956,043.02	0
6	地方教育附加	319,120.88	0
7	残疾人就业保障金	79,637.54	0
8	车辆购置税	86,144.25	0
9	环境保护税	18,272.41	0
合 计		18,893,232.96	0
其中,自缴税款		18,015,793.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,741.04元,2021年642,159.18元,2022年18,248,332.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052321885852



3. 纳税证明文件 2023 年

纳税证明
深税纳证〔2024〕409828号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,469,035.81	0
2	企业所得税	1,165,948.96	0
3	印花税	833,063.57	0
4	教育费附加	630,526.88	0
5	增值税	21,017,562.89	0
6	地方教育附加	420,351.26	0
7	残疾人就业保障金	88,703.19	0
8	环境保护税	17,096.86	0
合 计		25,642,289.42	0
其中, 自缴税款		24,502,708.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年260,145.15元, 2022年3,340,343.28元, 2023年22,041,800.99元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404011754293411



(二) 联合体成员单位近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）
2021 年	851.590541
2022 年	564.639604
2023 年	591.20892
合计	2007.439065

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 纳税证明文件 2021 年

纳税证明

深税纳证（2022）67456号

深圳市联合创意建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300279318648K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	534,938.88	0
2	企业所得税	-96,302.03	0
3	印花税	9,585	0
4	教育费附加	229,259.51	0
5	增值税	7,641,984.09	0
6	地方教育附加	152,839.67	0
7	残疾人就业保障金	43,600.29	0
合 计		8,515,905.41	0
其中, 自缴税款		8,090,205.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-1,500元,2020年1,358,549.58元,2021年7,158,855.83元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费244,829.72元(贰拾肆万肆仟捌佰贰拾玖圆柒角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201130438845353



2. 纳税证明文件 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕66928号

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300279318648K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	351,427.81	0
2	企业所得税	-39,551.23	0
3	印花税	3,825	0
4	教育费附加	150,611.92	0
5	增值税	5,020,397.23	0
6	地方教育附加	100,407.94	0
7	残疾人就业保障金	59,277.37	0
合 计		5,646,396.04	0
其中, 自缴税款		5,336,098.81	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年714,938.36元, 2022年4,931,457.68元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费39,551.23元(叁万玖仟伍佰伍拾壹圆贰角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301135531199094



3. 纳税证明文件 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕1390884号

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300279318648K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	367,710.72	0
2	企业所得税	8,875	0
3	印花税	19,842.61	0
4	教育费附加	157,590.32	0
5	增值税	5,253,010.34	0
6	地方教育附加	105,060.21	0
合 计		5,912,089.2	0
其中, 自缴税款		5,649,438.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年8,875元, 2022年591,677.1元, 2023年5,311,537.1元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312044919828060



八、投标人获奖情况

（一）联合体牵头单位获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级（国家级、省级）	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层楼装修改造工程	国优奖	2020.08.24	2022.06.16 中国建筑装饰协会
2	成都西藏饭店有限责任公司	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	国优奖	2020.05.30	2022.06.16 中国建筑装饰协会
3	中交南方投资发展有限公司	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程	国优奖	2020.05.05	2022.06.16 中国建筑装饰协会
4	上海三迪房地产开发有限公司	上海凯悦酒店公共区装修工程	国优奖	2021.05.10	2022.12.31 中国建筑装饰协会
5	中建三局集团有限公司	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	国优奖	2021.06.17	2022.12.31 中国建筑装饰协会
6	陆丰市人民医院	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	国优奖	2022.12.26	2024.12 中国建筑装饰协会
7	广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路365号美居酒店装修工程	国优奖	2022.04.29	2024.12 中国建筑装饰协会
8	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	国优奖	2022.09.30	2024.12 中国建筑装饰协会
9	天津市富都房地产开发有限公司	华富大厦1#、2#楼及裙房幕墙工程	国优奖	2020.12.27	2022.12.31 中国建筑装饰协会
10	深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	国优奖	2020.06.26	2022.06.16 中国建筑装饰协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 获奖证书-国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层楼装修改造工程



2. 获奖证书-西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程



3. 获奖证书-中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程



4. 获奖证书-上海凯悦酒店公共区装修工程



5. 获奖证书-揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包



6. 获奖证书-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期



7. 获奖证书-广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程



8. 获奖证书-上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）



9. 获奖证书-华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程



10. 获奖证书-勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程

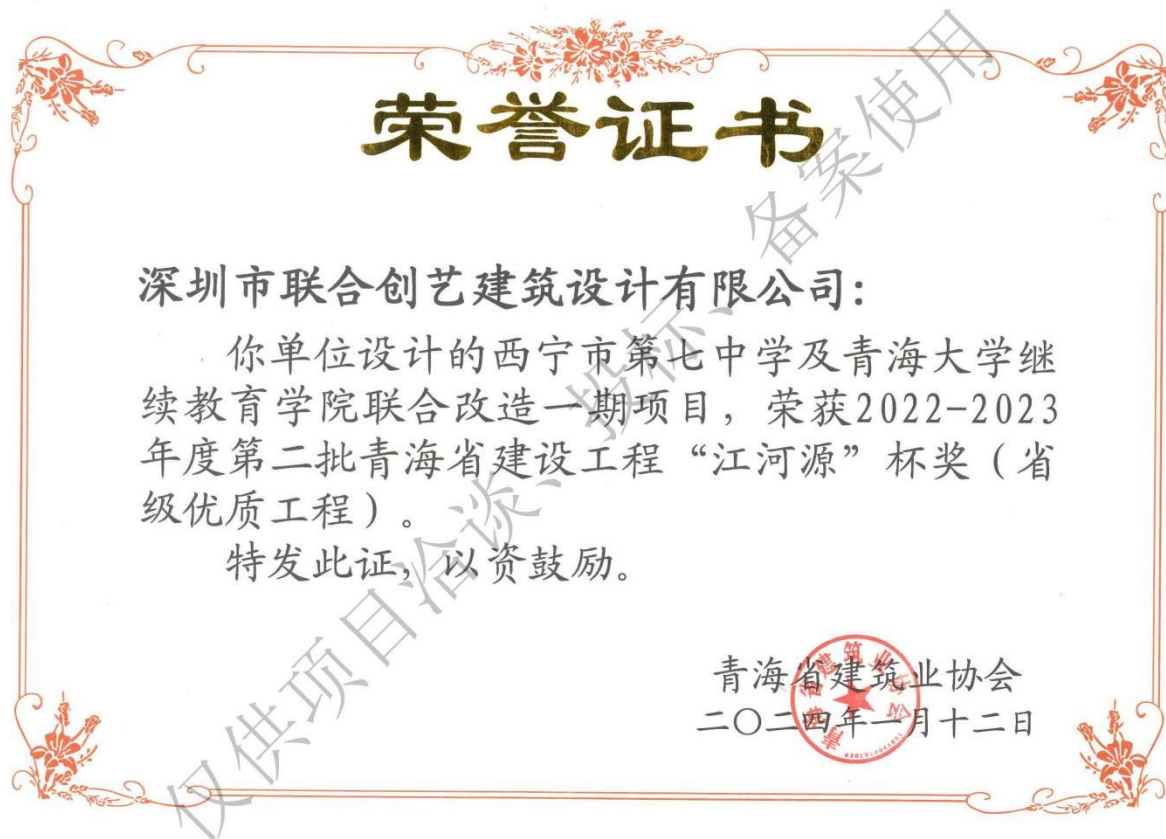


(二) 联合体成员单位获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级 (国家级、 省级)	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	西宁市教育局	西宁市第七中学及青海大学继续教育学院联合改造一期项目	省级	2022. 11. 4	2024. 1. 12 青海省建筑业协会
2	/	荷园民宿	省级	/	2021. 12 湖南省勘察设计协会
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 获奖证明-西宁市第七中学及青海大学继续教育学院联合改造一期项目



2. 获奖证明-荷园民宿



九、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

（一）联合体牵头单位补充提供的其他文件资料或说明

无

（二）联合体成员单位补充提供的其他文件资料或说明

无