

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程 咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002

投标人名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司/中
国华西工程设计建设有限公司联合体

投标人代表： 路茜然 路茜然 戴方帅

投标日期： 2025 年 4 月 8 日

目录

1	企业基本情况	7
1.1	联合体牵头人	7
1.1.1	企业性质承诺书	10
1.1.2	企业营业执照	12
1.1.3	在深分支机构营业执照	24
1.1.4	企业资质证书	25
1.1.5	管理体系认证证书	32
1.1.6	联合体牵头人在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况	36
1.2	联合体成员	56
1.2.1	企业性质承诺书	58
1.2.2	企业营业执照	62
1.2.3	企业资质证书	65
1.2.4	管理体系认证证书	70
1.2.5	联合体成员在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况	73
2	企业业绩	89
2.1	海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询	92
2.1.1	中标通知书	92
2.1.2	合同关键页	93
2.1.3	联合体协议	97
2.1.4	施工许可证	103
2.2	市第十七高中建设工程全过程工程咨询	104
2.2.1	中标通知书	104
2.2.2	合同关键页	105
2.2.3	竣工验收证明	110
2.2.4	项目获奖证明	116
2.3	华东师范大学附属深圳龙华学校（原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程	

工程咨询’)	117
2.3.1 中标通知书	117
2.3.2 合同关键页	118
2.3.3 联合体协议书	122
2.3.4 项目更名证明	128
2.3.5 竣工验收证明	131
2.4 大朗镇新大朗中学工程总承包	138
2.4.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接	138
2.4.2 中标通知书	139
2.4.3 合同关键页	140
2.4.4 补充协议-更换项目设计负责人	146
2.4.5 联合体协议	147
2.4.6 施工图审查合格书	148
2.4.7 竣工验收报告	153
2.5 龙华区职业技术学校工程项目全过程工程咨询	160
2.5.1 中标通知书	160
2.5.2 合同关键页	161
2.5.3 竣工验收证明	165
2.6 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询	172
2.6.1 中标通知书	172
2.6.2 合同关键页	173
2.6.3 联合体协议	178
2.6.4 施工许可证明	184
2.7 龙峰小学（全过程工程咨询）	185
2.7.1 中标通知书	185
2.7.2 合同关键页	186
2.7.3 联合体协议	191
2.7.4 竣工验收报告	197

2.8	龙为小学（原名幸福小学全过程工程咨询）	204
2.8.1	中标通知书	204
2.8.2	合同关键页	205
2.8.3	联合体协议	213
2.8.4	项目更名证明	214
3	项目总负责人业绩	215
3.1	市第十七高中建设工程全过程工程咨询	216
3.1.1	中标通知书	216
3.1.2	合同关键页	217
3.1.3	竣工验收证明	222
3.1.4	项目获奖证明	228
4	设计管理负责人业绩	229
4.1	大朗镇新大朗中学工程总承包	230
4.1.1	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接	230
4.1.2	中标通知书	231
4.1.3	合同关键页	232
4.1.4	补充协议	238
4.1.5	联合体协议	239
4.1.6	施工图审查合格书	240
4.1.7	竣工验收报告	245
4.2	幸福小学（设计）更名为：龙为小学（设计）	252
4.2.1	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接	252
4.2.2	中标通知书	253
4.2.3	合同关键页	254
4.2.4	补充协议	262
4.2.5	项目更名证明	264
4.2.6	龙为小学的设计图纸：项目负责人（王首群）	265

4.2.7	施工图审查合格证	267
4.2.8	龙为小学批复文件	268
5	总监理工程师业绩	270
5.1	市第十七高中建设工程全过程工程咨询	271
5.1.1	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接	271
5.1.2	中标通知书	272
5.1.3	合同关键页	273
5.1.4	竣工验收证明	278
5.1.5	项目获奖证明	284
6	企业信用情况	285
6.1	联合体牵头单位信用查询	285
6.2	联合体成员单位信用查询	286
7	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	287
7.1	项目总负责人-刘新浪	290
7.1.1	身份证	290
7.1.2	毕业证【硕士研究生】	290
7.1.3	职称证【项目管理高级工程师】	291
7.1.4	执业注册证【一级注册建造师】	292
7.1.5	业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询	294
7.1.6	业绩证明-重庆涉外商务区B区二期（项目管理及监理）	306
7.2	设计管理负责人-王首群	340
7.2.1	身份证	340
7.2.2	毕业证【本科】	340
7.2.3	职称证【建筑高级工程师】	341
7.2.4	执业注册证【一级注册建筑师】	342
7.2.5	社保证明	345
7.3	造价合约管理总负责人-胡映	346

7.3.1	身份证.....	346
7.3.2	毕业证【本科】	346
7.3.3	职称证【建筑管理高级工程师】	347
7.3.4	执业注册证【国家注册一级造价师房土木建筑专业】	348
7.3.5	社保证明.....	349
7.4	总监理工程师-王晓琦	350
7.4.1	身份证.....	350
7.4.2	毕业证.....	351
7.4.3	职称证书【工民建高级工程师】	352
7.4.4	执业注册证【国家注册监理工程师房屋建筑工程专业】	353
7.4.5	社保证明.....	356
7.4.6	业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询.....	357
8	特别说明.....	374

1 企业基本情况

1.1 联合体牵头人

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	注册资 本	人民币 600 万元	成立日期	1993 年 06 月 11 日
企业法人代表	戴方帅	企业性质		其他有限责任公司	
企业法人身份证	PA6630410 (护照号码)	企业法人手机号吗		19117307095	
投标员	姓名：路茜然 身份证：230206199307220028 电话：18155147167 邮箱：luqianran@spm-bv.com				
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台 备案情况	已备案				
公司注册地址	上海市崇明区工业园区秀山路 38 号， 在深圳分公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋十六层			联系电话	021-56655698
主要资质证书	工程监理资质（综合级） 工程咨询单位资信（甲级） 设备监理资质（甲级） 文物保护工程监理资质（乙级） 人防工程监理资质（甲级） 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书 信息安全管理体 系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	上海市建设工程监理有限公司成立于 1993 年，目前具有建设部综合监 理资质（14 个甲级）、造价咨询与招标代理甲级资质。公司的创办人最早将国际 上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及 全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中				

国化和更高层次的发展。本着“诚信、创新、增值、典范”的企业精神，依靠科研优势、人力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的项目管理、项目总控、工程监理任务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。该公司提供服务的项目类型包括大型公共建筑、商务办公楼建筑、机场航站楼建筑、酒店宾馆建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设备、住宅小区、地铁轻轨、市政道路、基础设施、学校、医院等。公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等方面的专业人士，他们来自于设计、施工、业主、科研和工程咨询等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目建设做出了巨大贡献。公司成立至今已累计承接各类工程项目 1500 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90%以上，多次荣获鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多行业奖项。

企业目前拥有员工约 1600 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

序号	资格名称	人数
1	国家注册监理工程师	416
2	一级注册建造师	127
3	注册造价工程师	74
4	一级注册建筑师	1
5	一级注册结构师	3
6	中国监理大师（全国 64 名，上海 5 名）	2
7	注册咨询工程师	18
8	上海市注册招标工程师	22
9	英国特许建造师	12
10	英国皇家特许测量师	8
11	香港建筑测量师	10
12	香港工料测量师	9

公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 51.9%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 30.2%。

序号	职称和学历	人数
1	高级（含正高级）职称	356
2	中级职称	786
3	博士学历	10
4	硕士学历	32
5	本科学历	623

	目前在深圳工作的工程咨询人员 800 余人，公司在深圳缴纳社保的人员 807 人。
其他	我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024 年第一季度，2024 年第二季度，2023 年第四季度，2023 年第三季度，2023 年第二季度。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1.1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他有限责任公司（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市建设工程监理咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310230631413987X

注册号：

法定代表人： 戴方帅

登记机关： 崇明区市场监督管理局

成立日期： 1993年06月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91310230631413987X

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 600.000000万人民币

登记机关： 崇明区市场监督管理局

住所： 上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营范围： 一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人： 戴方帅

成立日期： 1993年06月11日

核准日期： 2025年03月04日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1993年06月11日

营业期限至： 2043年06月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	欧阳光辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王夏芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	龚花强	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	必证工程技术咨询（上海）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000MA1FP4DY0K	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1


下一页

末页

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 8 日



1.1.2 企业营业执照



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇丹



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007

统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

沈春秋



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.sciaj.sh.ceon.cn/nzdi/applyIn.do?method=addOrdInDateApply&appNo=30000001202503040006&appStatusId=0005&appMId=448444>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18221...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市建设工程监理咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310230631413987X

注册号：

法定代表人： 马蕾

登记机关： 崇明区市场监督管理局

成立日期： 1993年06月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91310230631413987X

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 600.000000万人民币

登记机关： 崇明区市场监督管理局

住所： 上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营范围： 一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

企业名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人： 马蕾

成立日期： 1993年06月11日

核准日期： 2024年06月21日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

 中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO.,LTD

18

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇丹



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007
统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

沈春永



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjgj.sh.cegn.cn/nzjd/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市建设工程监理咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310230631413987X
注册号：
法定代表人： 戴方帅
登记机关： 崇明区市场监督管理局
成立日期： 1993年06月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310230631413987X · 企业名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司
· 注册号： · 法定代表人： 戴方帅
· 类型： 其他有限责任公司 · 成立日期： 1993年06月11日
· 注册资本： 600.000000万人民币 · 核准日期： 2025年03月04日
· 登记机关： 崇明区市场监督管理局 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 上海市崇明区工业园区秀山路38号
· 经营范围： 一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护单位工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1993年06月11日 · 营业期限至： 2043年06月10日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	欧阳光辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王夏芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	龚花强	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	必证工程技术咨询（上海）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000MA1FP4DY0K	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

1.1.3 在深分支机构营业执照



1.1.4 企业资质证书

1.1.4.1 工程监理综合资质

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日			

<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p style="text-align: right;">  2023年12月22日 No.EF 0180750 </p>

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>法定代表人变更: 臧方坤</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">20 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
---	---



1.1.4.2 工程咨询单位甲级资信证书





全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	上海	16	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼9楼	2018-01-30

联系人信息

联系人	电话
刘丽霞	021-56655698

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

我要咨询



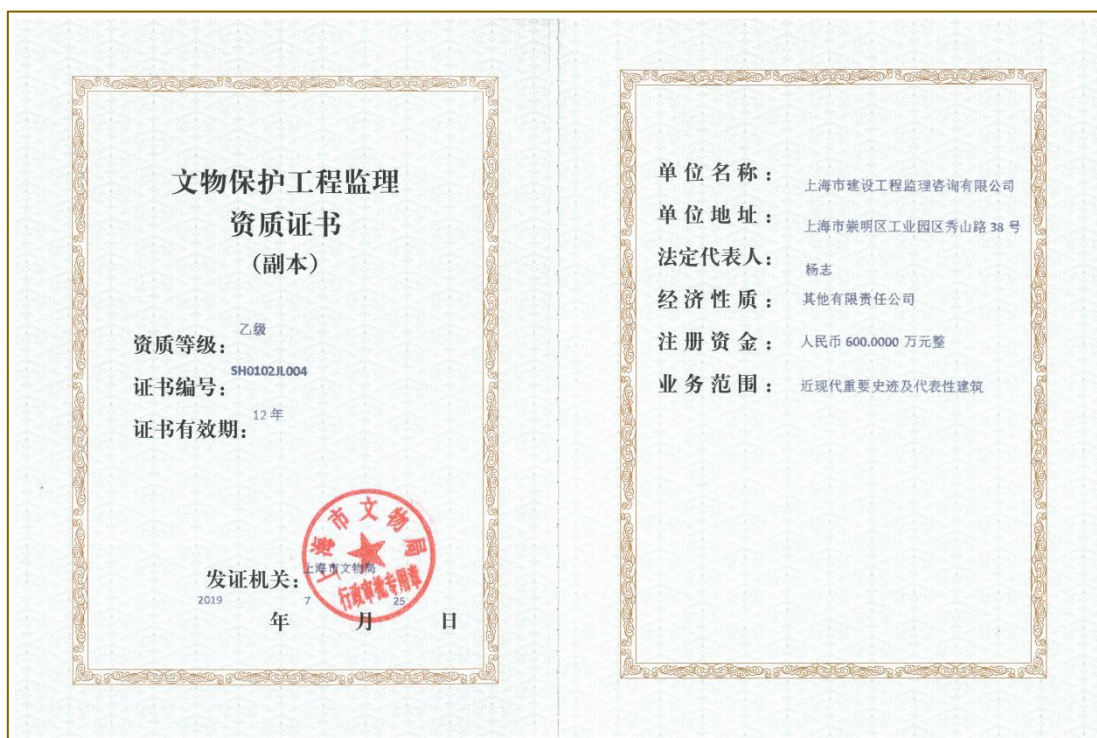
关闭



1.1.4.3 设备监理资质（甲级）



1.1.4.4 文物保护工程监理乙级资质证书



1.1.4.5 人防工程监理甲级资质证书



单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
成立时间	1993年06月	企业类型	其他有限责任公司
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
联系电话	021-56655551	邮码	200080
主管部门	上海市民防办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监字 第0458号	发证日期	2014年11月13日
法人代表	龚花强	职称	教授级高工
技术负责人	臧红兵	职称	高级工程师
备注	<p>可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务***</p> <p>***（以下空白）***</p>		

资质核验
<p>法人代表： 龚花强</p> <p>技术负责人： 臧红兵</p> <p>核定等级： 甲</p> <p>有效期至： 2024年 10月 20日</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2019年 10月 21日</p>
<p>法人代表：</p> <p>技术负责人：</p> <p>核定等级：</p> <p>有效期至： 年 月 日</p> <p>发证机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

1.1.5 管理体系认证证书

1.1.5.1 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



1.1.5.2 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



1.1.5.3 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



1.1.5.4 信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书



1.1.6 联合体牵头人在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

1.1.6.1 2024 年第四季度、2024 年度和最终合同履约评价

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12099061.html



2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86	良好
2	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
4	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
5	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	88	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	79.38	中等
7	施工	黎光工业地块（13-08M）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
8	施工	建盛路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	72.91	中等
9	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	79.48	中等
10	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏讯达控股集团有限公司	工程管理五部	84	良好
11	施工	福花路（洞黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理六部	82.3	良好
12	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
13	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理五部	70	中等
14	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理六部	80.56	良好
15	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
16	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.86	良好
17	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
18	施工	澜盛一路(雪湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88	良好
19	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	83.08	良好
20	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	84.3	良好
21	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	82.72	良好
22	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理六部	72.12	中等

334	工程咨询	福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	81	良好
335	工程咨询	九龙山产业园因涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	工程管理一部	77	中等
336	工程咨询	观城第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	79	中等
337	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司\深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
338	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒造建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	74.49	中等
339	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合 艺建筑设计有限公司	工程管理二部	80.82	良好
340	工程咨询	龙华区实验学校至碧校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	72	中等
341	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位） 奥意建筑设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	82	良好
342	工程咨询	新恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	80.61	良好
343	工程咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	80.22	良好
344	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	63.44	合格
345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒造建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84.15	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	76.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.8	良好
351	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒造建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
352	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、 深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75	中等
353	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒造建设工程项目管理有限公司\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.8	中等
354	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.05	良好
355	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.22	中等
356	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	84.25	良好
357	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑设计北设计研究	工程管理二部	76.89	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

358	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	76.89	中等
359	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	70.56	中等
360	工程咨询	龙华交警大队宿舍建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
361	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.32	中等
362	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
363	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.77	良好
364	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
365	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.29	中等
366	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72	中等
367	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
368	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
369	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.18	良好
370	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	78.71	中等
371	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	77.11	中等
372	工程咨询	凌屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.47	良好
373	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理六部	64.99	合格
374	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.1325	良好
375	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	74.26	中等
376	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建产业空间发展有限公司	工程管理六部	78	中等
377	代建	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名称：黎光工业地块13-08M1）配套道路工程）	深圳市龙华特区建产业空间发展有限公司	工程管理六部	83	良好
378	代建	翠幽路（车竹路-观澜大道）车竹路及 新竹街新建工程（原项目名称：人才街城市更新单元配套道路工程）	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78	中等
379	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80	良好
380	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	85	良好
381	代建	澜盛一路(观澜大道-澜盛三路)新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	83	良好

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）· 投标文件

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑地区S15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
10	施工	建康路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1配套道路工程）	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理六部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	77.25	中等
12	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（水浮路、华康路）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	81.00	良好
14	施工	福花路（西黎南路-规划梅观路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.43	良好
15	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	29.18	不合格
17	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	65.75	合格
18	施工	观澜北（金坪）地区033-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	79.74	中等
19	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.94	良好
22	施工	澜盛一路暨澜大道-澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	81.31	良好

424	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：梅坑片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	81.30	良好
425	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.80	良好
426	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒嘉建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	83.32	良好
427	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	76.80	中等
428	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	72.95	中等
429	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86.96	良好
430	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校/深圳市龙华区外国语学校福城校区	浙江大成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.60	中等
431	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒嘉建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	77.91	中等
432	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒嘉建工程项目管理有限公司	工程管理四部	83.00	良好
433	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.68	中等
434	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.14	良好
435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科亨工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
436	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	77.47	中等
439	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校（深圳中学龙华学校）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科亨工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程监理集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	78.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.18	良好
444	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/联德建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/联德建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.94	中等

最终合同履行评价结果汇总表（截至2025年3月10日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	深圳北站商务中心区留仙大道中跨街连廊 LX-02工程	华联世正工程咨询股份有限公司	招标合约部	87	良好
2	预算审核	澜兴学校	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程管理二部	89	良好
3	预算审核	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	80	良好
4	预算审核	油松派出所临时过渡用房	信永中和工程管理有限公司	工程管理三部	81.5	良好
5	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	郁青二路（因刚调整前为锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	深圳弘晟生态科技有限公司	工程管理五部	82	良好
6	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙华区第三实验学校	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	83	良好
7	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	澜兴学校	深圳市宗兴环保科技有限公司	工程管理二部	81	良好
8	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市宗兴环保科技有限公司	工程管理二部	83	良好
9	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
10	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
11	审查	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	81	良好
12	设计	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90	优秀
13	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	83	良好
14	全过程造价咨询	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	81.92	良好
15	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	85	良好
16	其他	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	87	良好
17	其他	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳智高博实工程有限公司	工程管理四部	84	良好
18	可研	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	84	良好
19	勘察	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理五部	82	良好
20	竣工测绘	澜兴学校	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	82	良好
21	决算审核	大浪消防站雨水箱涵工程	深圳源丰会计师事务所有限公司	招标合约部	81	良好
22	决算审核	观澜河流域水环境综合整治工程—冷水坑水综合整治工程	深圳源丰会计师事务所有限公司	招标合约部	83	良好

23	决算审核	深圳公安消防支队大浪中队消防站建设工程	深圳源丰会计师事务所有限公司	招标合约部	81	良好
24	结算协审	民丰路人行天桥工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	招标合约部	79	中等
25	结算审核	大浪时尚创意城逸逸道（逸海路-浪荣路）工程	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	招标合约部	82	良好
26	检测	龙华区第三实验学校	深圳市政院检测有限公司	工程管理二部	83	良好
27	检测	龙华区第三实验学校	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	工程管理二部	80	良好
28	检测	龙华区第三实验学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	80	良好
29	检测	龙华区第三实验学校	深圳市科安达检测技术有限公司	工程管理二部	80	良好
30	检测	龙华区第三实验学校	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	工程管理二部	80	良好
31	检测	龙华区第三实验学校	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理二部	83	良好
32	检测	澜兴学校	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理二部	85	良好
33	检测	澜兴学校	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司	工程管理二部	82	良好
34	检测	澜兴学校	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	80	良好
35	检测	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理二部	87	良好
36	检测	龙峰小学	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	工程管理一部	80	良好
37	监理	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理一部	74	中等
38	监理	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
39	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理三部	67.47	合格
40	监测检测	澜兴学校	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理二部	81	良好
41	监测检测	澜兴学校	深圳市长助勘察设计有限公司	工程管理二部	82	良好
42	监测检测	澜兴学校	山西恩博利雷电防护有限公司深圳分公司	工程管理二部	82	良好
43	监测检测	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理二部	80	良好
44	监测检测	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国京冶工程技术有限公司	工程管理二部	81	良好
45	监测	龙华区第三实验学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	82	良好
46	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	85	良好

1.1.6.2 2024 年第三季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html



牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

260	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.22	良好
261	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.22	良好
262	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	81.19	良好
263	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85.31	良好
264	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	80.77	良好
265	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	80.77	良好
266	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	81.30	良好
267	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.33	良好
268	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.38	良好
269	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	82.00	良好
270	工程咨询	区康养老院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.38	良好
271	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.90	良好
272	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/顺越建设集团管理股份有限公司	工程管理三部	80.41	良好
273	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	82.74	良好
274	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.39	良好
275	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.53	良好
276	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	88.69	良好
277	工程咨询	桂平路 新环路及海存路新建工程	江西中昌工程咨询有限公司/天津市市政工程设计研究院有限公司	工程管理六部	81.36	良好
278	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建产业空间发展有限公司	工程管理六部	80.00	良好
279	代建	建盛路、建环路和建佳路新建道路工程（原名称：黎光工业地块13-08M1）配套道路工程）	深圳市龙华特区建产业空间发展有限公司	工程管理六部	80.00	良好
280	代建	澜盛三路新建工程	华测（深圳）有限公司	工程管理三部	80.00	良好
281	代建	澜盛二路新建工程	华测（深圳）有限公司	工程管理三部	82.00	良好
282	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	80.00	良好
283	代建	清丹路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清丹路富多产城市更新单元配套道路项目）	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	80.00	良好

1.1.6.3 2024 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11581840.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索

新闻搜索

请输入关键字

搜索

深圳北站

互动交流

走进龙华

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 字体：大 中 小 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年9月30日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	77.44	中等
3	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.36	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	54.90	不合格
5	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理五部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（金坪）地F003-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理四部	78.67	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
8	施工	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
9	施工	观盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
10	施工	观盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	施工	福网路（福悦路-龙观大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.35	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	85.36	良好
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
14	施工	福花路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
15	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	87.40	合格
16	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.27	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/ 中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
18	施工	碧悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
19	施工	桂荣路（桂月路-翠苑新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	78.43	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

314	工程咨询	龙华区云鹿幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.30	中等
315	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.80	中等
316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.87	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.34	良好
321	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	64.00	合格
322	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
323	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江大成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	86.19	良好
324	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
325	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理二部	82.30	良好
326	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.61	中等
327	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
328	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
329	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	83.29	良好
330	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	66.53	合格
331	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	66.53	合格
332	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.74	中等
333	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	76.29	中等
334	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	75.61	中等

20	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市陈森工程项目管理有限公司	工程管理三部	65.00	合格
21	勘察	观澜五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	60.00	合格
22	监理	龙华二线拓展区建设东路(站玉街-新区大道)工程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理四部	66.67	合格
23	监理	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	65.74	合格
24	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	65.00	合格
25	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	64.00	合格
26	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	66.53	合格
27	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	66.53	合格
28	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	62.29	合格
29	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	64.91	合格
30	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/深圳中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	60.41	合格
31	代建	深圳市龙华高级中学初中部(南校区)配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	60.00	合格
32	代建	清湖路、新金路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖富多街城市更新单元配套道路项目)	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	65.00	合格
33	代建	龙华新区人民医院新外科大楼工程	华测(深圳)有限公司	工程管理三部	60.00	合格
34	代建	新田停车场综合体	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理二部	64.00	合格

1.1.6.4 2024 年第一季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html

75%-95% | 更多>>

个人空间

移动门户

无障碍阅读

进入关怀版

数据开放

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索

新闻搜索

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月04日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月4日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新四近侧整治提升工程（二期）	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理部五部	51.80	不合格
3	施工	长源路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理部五部	58.00	不合格
4	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新建路（白松一路-白松二路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部五部	91.00	优秀
5	施工	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	77.41	中等
6	施工	关盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	85.39	良好
7	施工	关盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	90.00	优秀
8	施工	福网路（福悦路-龙观大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	83.09	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部一部	79.54	中等
10	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	88.52	良好
11	施工	福花路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	80.15	良好
12	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理部四部	71.70	中等
13	施工	宝荷路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理部五部	82.86	良好
14	施工	美泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理部一部	80.00	良好
15	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部五部	82.35	良好
16	施工	桂李路（桂月路-黎光工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部四部	62.15	合格
17	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	82.45	良好
18	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	86.00	良好
19	施工	清丹路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多岗城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏南达控股集团有限公司	工程管理部四部	80.00	良好

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理部	81.14	良好
310	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒泰建工程项目管理有限公 司	工程管理部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（龙华区外国语学校福城校 区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限 公司（成员单位）	工程管理部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	81.99	良好
314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理部	77.74	中等
320	工程咨询	福兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	北京市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	85.70	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	79.03	中等
323	工程咨询	龙华交警大队首层建设项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	85.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程监理咨询有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理部	80.00	良好
326	工程咨询	莱泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市 规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//康越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	78.08	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市 规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	50.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒泰建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	82.28	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理部	80.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理部	70.19	中等
335	工程咨询	观澜保障性住房项目（观澜苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	89.47	良好
336	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	76.29	中等
337	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	90.79	优秀
338	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理部	68.55	合格
339	EPC	地下原水隧洞（南坑-塘源）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理部	91.00	优秀
340	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：塘坑社区法定图则 06-23 地块 规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	90.60	优秀
341	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	80.68	良好
342	EPC	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第一建设工程有限责任公司// 中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	80.00	良好
343	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理部	85.37	良好
344	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理部	82.40	良好
345	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理部	86.24	良好
346	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	91.27	优秀
347	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	82.61	良好
348	EPC	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市康华苑建筑与规划设计研究院有限公司//中建一局集团第五建筑有限公 司//深圳市宏建祥建筑工程有限公司	工程管理部	84.42	良好
349	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理部	80.57	良好
350	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理部	80.37	良好
351	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部	65.00	合格
352	代建	建大小学（建大轮船城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部	67.00	合格
353	代建	清丹路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清丹路第 一城市更新单元配套道路项目）	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理部	80.00	良好
354	代建	梅林关城市更新单元配套道路工程	深圳市保国际联合置地有限公司	工程管理部	65.00	合格
355	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理部	75.94	中等

1.1.6.5 2023 年第四季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html



牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

附表1.2 2023年第四季度履约评价结果汇总表（合格）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部四部	67.01	合格
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理部五部	62.56	合格
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部一部	66.33	合格
4	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部四部	69.52	合格
5	施工	谭丹路、新业路、规划新建工程项目（原名称：龙华街道谭丹路富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部四部	66.42	合格
6	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部四部	65.00	合格
7	施工	樟桂路（龙观快速路-桂梓路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理部五部	66.30	合格
8	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理部二部	65.00	合格
9	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理部一部	68.05	合格
10	施工	民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部二部	69.43	合格
11	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理部三部	61.00	合格
12	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理部三部	62.12	合格
13	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理部三部	62.14	合格
14	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部三部	62.00	合格
15	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理部三部	60.00	合格
16	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理部三部	60.65	合格
17	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理部五部	62.00	合格
18	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理部五部	65.00	合格
19	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理部二部	61.00	合格

102	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目的管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部一部	71.63	中等
103	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部一部	76.30	中等
104	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部二部	70.23	中等
105	工程咨询	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部三部	75.89	中等
106	工程咨询	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部三部	71.29	中等
107	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份有限公司	工程管理部三部	72.78	中等
108	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份有限公司	工程管理部三部	70.00	中等
109	工程咨询	龙华派出所	广东中冶工程咨询有限公司/深圳中冶工程咨询有限公司	工程管理部三部	70.57	中等
110	工程咨询	观澜保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部二部	75.55	中等
111	工程咨询	龙华大道（观北路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部四部	74.05	中等
112	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部二部	75.00	中等
113	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部一部	77.00	中等
114	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部一部	70.70	中等
115	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部一部	75.42	中等
116	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部一部	79.20	中等
117	EPC	观澜保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理部二部	70.69	中等
118	代建	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	华创置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理部二部	74.00	中等
119	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理部五部	78.00	中等
120	代建	龙华文化创意交流中心项目	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理部四部	70.00	中等
121	代建	建大轮胎城市更新单元规划学校(建大小学)	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一部	78.00	中等
122	代建	建大小学（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一部	72.00	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

164	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
165	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	87.00	良好
166	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	80.28	良好
167	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	86.16	良好
168	工程咨询	地下原水隧洞（黄坑-杨溪）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕派工程管理有限公司	工程管理五部	87.60	良好
169	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	80.00	良好
170	工程咨询	横坑水库西侧产业园区域平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	86.00	良好
171	工程咨询	恒恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	82.00	良好
172	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
173	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
174	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	88.41	良好
175	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.27	良好
176	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.00	良好
177	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	86.68	良好
178	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	82.26	良好
179	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
180	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	83.65	良好
181	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
182	工程咨询	龙华交警大队大队中队警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
183	工程咨询	龙华交警大队大队警务建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	85.00	良好
184	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	82.80	良好
185	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	82.00	良好
186	工程咨询	奥泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
187	工程咨询	以康养老院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.00	良好

332	工程咨询	龙华交警大队大队中队（含龙华车管所分所）警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
333	工程咨询	龙华区云建幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.00	中等
334	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
335	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	88.41	良好
336	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.27	良好
337	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	90.60	优秀
338	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	75.00	中等
339	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	75.86	中等
340	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.00	良好
341	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
342	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
343	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	71.63	中等
344	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	76.30	中等
345	工程咨询	振能学校龙校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	70.23	中等
346	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	86.68	良好
347	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.29	中等
348	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	82.26	良好
349	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
350	工程咨询	大港上产城融合城市更新单元规划学校（海康实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	77.38	中等
351	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	83.65	良好
352	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
353	工程咨询	龙华交警大队大队中队警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
354	工程咨询	龙华交警大队大队警务建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理二部	85.00	良好
355	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	82.80	良好

1.1.6.6 2023 年第三季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11013647.html



2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理三部	73.01	中等
4	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	74.55	中等
5	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	72	中等
6	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
7	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	63.06	合格
8	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典议康建筑工程有限公司	工程管理五部	61	合格
9	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93	优秀
10	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.2	良好
11	施工	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	71.27	中等
12	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	76.39	中等
13	施工	福澜路（福悦路-龙观大道）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	79.45	中等
14	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	72.13	中等
15	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
16	施工	福花路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.21	中等
17	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	85.5	良好
18	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	70.25	中等
19	施工	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	60.8	合格

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
358	工程咨询	龙华区云麓幼儿园（艺术幼儿园）	友宜国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	82.7	良好
359	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.04	中等
360	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
361	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86	良好
362	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.2	良好
363	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	72.59	中等
364	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	80.98	良好
365	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80	良好
366	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	78.53	中等
367	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	78.16	中等
368	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	70.6	中等
369	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.29	中等
370	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	75.65	中等
371	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85	良好
372	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	74.41	中等
373	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	79.37	中等
374	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85	良好
375	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	85.2175	良好
376	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	71.33	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）· 投标文件

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
377	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	76.57	中等
378	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.2125	中等
379	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计	工程管理一部	71.33	中等
380	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	74	中等
381	工程咨询	龙华交警大队大渣中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.64	良好
382	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	85	良好
383	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.5	中等
384	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	86.47	良好
385	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	84.5	良好
386	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80	良好
387	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	82	良好
388	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.16	优秀
389	工程咨询	区颐养院	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	工程管理四部	80	良好
390	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.76	中等
391	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.73	良好
392	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院集团有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	74.02	中等
393	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.87	良好
394	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.22	合格
395	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.48	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
396	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.22	良好
397	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	62.2	合格
398	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.93	中等
399	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公司	工程管理一部	82.08	良好
400	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	81.58	良好
401	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	66.87	合格
402	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	67.37	合格
403	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.53	中等
404	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	58	合格
405	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	70.48	中等
406	工程咨询	观澜保障性住房项目（润朗苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.77	中等
407	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	70.85	中等
408	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	85.6	良好
409	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	66.87	合格
410	代建	澜盛二路新建工程	华润置地有限公司	工程管理三部	78.17	中等
411	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	79	中等
412	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	70	中等
413	代建	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	61	合格
414	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理五部	65.45	合格
415	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司//中国市政中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	73	中等

1.1.6.7 2023 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10832333.html



牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

2023年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏闻达控股集团有限公司	工程管理一部	76	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	75.2	中等
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.15	良好
5	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.34	中等
7	施工	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市鹏闻达控股集团有限公司	工程管理四部	70.19	中等
8	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	60.43	合格
9	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78	中等
10	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	81.73	良好
11	施工	福民学校	中建海林建设发展有限公司	工程管理一部	70.51	中等
12	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
13	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	56.91	不合格
14	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	61.37	合格
15	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	64.55	合格
16	施工	大盈北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	77	中等
17	施工	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	62	合格
18	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	58.07	不合格
19	施工	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	72	中等

314	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	65	合格
315	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	81	良好
316	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	79	中等
317	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	76.03	中等
318	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	62	合格
319	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒嘉建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
320	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89	良好
321	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	85.74	良好
322	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理二部	69.59	合格
323	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	85.95	良好
324	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒嘉建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.35	良好
325	工程咨询	田寮工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75	中等
326	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	75.46	中等
327	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.3	中等
328	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.82	良好
329	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	74.01	中等
330	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85.6	良好
331	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	82.67	良好
332	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体非主体单位）	工程管理一部	74.28	中等
333	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	89.1	良好
334	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	82.3375	良好

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

335	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	71.33	中等
336	工程咨询	碧湖外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团	工程管理二部	78.6	中等
337	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	81.77	良好
338	工程咨询	观澜学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团	工程管理二部	78.47	中等
339	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理一部	71.33	中等
340	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	78.12	中等
341	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限	工程管理三部	81	良好
342	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公	工程管理三部	82	良好
343	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	78.6	中等
344	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	80.44	良好
345	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理四部	85.84	良好
346	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	77.26	中等
347	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	85.82	良好
348	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限	工程管理四部	91.74	优秀
349	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询	工程管理二部	86.22	良好
350	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限	工程管理四部	90.55	优秀
351	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股	工程管理三部	86.51	良好
352	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股	工程管理三部	69.38	合格
353	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限	工程管理四部	81.21	良好
354	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
355	工程咨询	长源学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.07	合格
356	工程咨询	西洋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	69.63	合格
357	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公	工程管理一部	81.14	良好
358	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院	工程管理三部	82.09	良好
359	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	75	中等
360	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	72	中等
361	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	77.17	中等
362	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	85.52	合格
363	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管道股份有限公司	工程管理二部	65.8	合格
364	工程咨询	观澜保障性住房项目（湖源苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.83	中等
365	工程咨询	龙华大道（观澜路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管道股份有限公司	工程管理四部	64.19	合格
366	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	87.43	良好
367	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	82	良好
368	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
369	代建	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	61	合格
370	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限	工程管理五部	78	中等
371	代建	深圳北站超级枢纽项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理四部	85	良好
372	代建	新围学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
373	代建	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
374	代建	建大轮胎城市更新单元规划学校（建大学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	80	良好
375	代建	福龙学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
376	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	87	良好

	<p>筑、公路甲级，风景园林工程设计专项甲级资质；工程咨询单位甲级资信证书，工程监理综合资质、公路工程监理甲级、人防监理以及测绘、城乡规划编制、铁路设计、工程项目管理、地基与基础工程专业承包、质检技术服务等一大批资质证书。完成了一大批包括超高层建筑设计、各类市政道路、互通式立交、特大桥、特长隧道、自来水厂、污水处理厂、垃圾处理厂、城市轨道交通、高速公路、铁路专用线等工程勘察设计项目。400 余项目荣获部、省、市级工程勘察设计、咨询、监理优质奖；多年连续被评为国家级、省级重合同守信用单位；连续 11 年进入四川省勘察设计行业综合实力前 10 名，连续 9 年荣获成都市服务业百强企业称号，成为全国百强工程勘察设计咨询企业。</p> <p>2、员工总人数：1800 人，项目负责人：305 人，高级职称人员：395 人，中级职称人员：423 人，初级职称人员：316 人，技术员：361 人</p>
其他	<p>质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1.2.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国华西工程设计建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91510000201803520Y

注册号：

法定代表人： 周华

登记机关： 金牛区市场监督管理局

成立日期： 1987年09月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91510000201803520Y

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 2000.000000万人民币

登记机关： 金牛区市场监督管理局

住所： 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

经营范围： 一般项目：对外承包工程；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；检验检测服务；测绘服务；建设工程质量检测；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人： 周华

成立日期： 1987年09月30日

核准日期： 2024年04月12日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1988年04月04日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	钟泽昂	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	孙毓玲	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	杨胜菊	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	胡波	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	刘海涛	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 24 条记录 共 5 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)

12345

[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	唐勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	梁险峰	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	刘念	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	龚刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	王骥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 24 条记录 共 5 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)

12345

[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	周华	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	刘昆	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	傅新国	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	周凯其	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	李琪	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 24 条记录 共 5 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)

12345

[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	何滔	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100768614747H	
18	四川远建建筑设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915103004509032827	
19	四川省交通勘察设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100004507153881	
20	中国成达工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100201965466L	

共 查询到 24 条记录 共 5 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)

12345

[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	四川省公路规划勘察设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100006991924207	
22	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101002019764990	
23	深圳市赛科企业管理咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300680380413R	
24	中铁二院工程集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101007302071266	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

◀ 上一页

1

2

3

4

5

下一页 ▶

末页

中国华西工程设计建设有限公司

周凯其

实际控制人 受益人

全部路径 >

股比: 28.00% 认缴金额: 560.0万元

周华

全部路径 >

股比: 12.6608% 认缴金额: 253.2159万元

+

中铁二院工程集团有限责任公司

全部路径 >

股比: 8.00% 认缴金额: 160.0万元

+

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限...

全部路径 >

股比: 6.2907% 认缴金额: 125.8146万元

何滔

全部路径 >

股比: 4.4683% 认缴金额: 89.3653万元

杨胜菊

全部路径 >

股比: 4.2522% 认缴金额: 85.0447万元

胡波

全部路径 >

股比: 4.06% 认缴金额: 81.2万元

刘念

全部路径 >

股比: 2.61% 认缴金额: 52.2万元

孙毓玲

全部路径 >

股比: 2.5167% 认缴金额: 50.3333万元

刘海涛

全部路径 >

股比: 2.22% 认缴金额: 44.4万元

梁险峰

全部路径 >

股比: 2.1810% 认缴金额: 43.6192万元

刘昆	全部路径 >
股比: 2.10% 认缴金额: 42.0万元	
龚刚	全部路径 >
股比: 2.0934% 认缴金额: 41.8682万元	
王骥	全部路径 >
股比: 1.9406% 认缴金额: 38.8126万元	
钟泽昂	全部路径 >
股比: 1.84% 认缴金额: 36.8万元	
傅新国	全部路径 >
股比: 1.80% 认缴金额: 36.0万元	
唐勇	全部路径 >
股比: 1.7663% 认缴金额: 35.3262万元	
+ 四川远建建筑设计研究院有限公司	全部路径 >
股比: 1.60% 认缴金额: 32.0万元	
+ 中国成达工程有限公司	全部路径 >
股比: 1.60% 认缴金额: 32.0万元	
+ 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股...	全部路径 >
股比: 1.60% 认缴金额: 32.0万元	
+ 四川省交通勘察设计研究院有限公司	全部路径 >
股比: 1.60% 认缴金额: 32.0万元	
+ 四川省公路规划勘察设计研究院有限公司	全部路径 >
股比: 1.60% 认缴金额: 32.0万元	
+ 深圳市赛科企业管理咨询有限公司	全部路径 >
股比: 1.60% 认缴金额: 32.0万元	
李琪	全部路径 >
股比: 1.60% 认缴金额: 32.0万元	

承诺人（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签名）：周华

日期：2025 年 4 月 8 日

1.2.2 企业营业执照



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西工程设计建设有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

注册号:

法定代表人: 周华

登记机关: 金牛区市场监督管理局

成立日期: 1987年09月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510000201803520Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 金牛区市场监督管理局
- 住所: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼
- 经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

- 企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司
- 法定代表人: 周华
- 成立日期: 1987年09月30日
- 核准日期: 2024年04月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

在深圳分公司的营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码： 91440300767570375G

注册号：

负责人： 周泰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2004年10月12日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300767570375G

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司分公司

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 经营场所： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

· 经营范围： 一般经营项目是：工程勘察综合类资格甲级；水电、市政公用工程、建筑工程咨询、设计资格甲级（不含电力设施安装维修工程）；工程监理综合资质；铁路工程咨询、设计资格乙级；建设工程项目管理；交通建设工程监理；公路行业（公路）工程设计甲级。（以上项目须凭相关资质证书经营），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

· 企业名称： 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

· 负责人： 周泰

· 成立日期： 2004年10月12日

· 核准日期： 2023年08月16日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）



在深圳子公司的营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5G6RHN3D

营业执照
(副本)

名称 深圳市华西工程设计建设有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 傅新国
成立日期 2020年05月19日
住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

登记机关
2020年07月06日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华西工程设计建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G6RHN3D
注册号:
法定代表人: 傅新国
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年05月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G6RHN3D
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 4000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446
经营范围: 一般经营项目是: 工程勘察、设计、咨询、监理; 工程项目管理; 地基与基础工程。招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无

企业名称: 深圳市华西工程设计建设有限公司
法定代表人: 傅新国
成立日期: 2020年05月19日
核准日期: 2023年08月03日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1999 诚信·创新·增值·典范

CH 中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD

64

1.2.3 企业资质证书

设计资质

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy		

业务范围

铁道行业乙级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(章)

2024年04月29日

No.AF 0504073


动态监管记录栏
记录机关(章)
年 月 日
记录机关(章)
年 月 日
记录机关(章)
年 月 日

持证说明

- 1.《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
- 2.《工程设计资质证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 3.此证书只限本企业使用,任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让;除发证机关外,任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
- 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等,应当在变更后一个月内,按规定,到相关部门办理变更手续。
- 5.在资格有效期满前60天,需向资质审批机关提交资格延续申请,逾期不提交申请的,证书届满作废。
- 6.企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时,应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
- 7.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况,应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

勘察资质

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B151007237-10/7		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	宁钦海	职务	总经理
技术负责人	张斌	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 220122-kj			

业务范围	
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****	
 发证机关:(章) 2020年04月22日 No.BF 0975551	

证书延期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	

企业变更栏	
同意变更企业负责人为: 周华	
 变更核准机关(章) 2020年12月29日	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	

动态监管记录栏	持证说明
<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">记录机关（章）</div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">年 月 日</div>	<ol style="list-style-type: none"> 1.《工程勘察资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。 2.《工程勘察资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。 5.在资格有效期满前 60 天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。 6.企业遗失《工程勘察资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。 7.企业在领取新的《工程勘察资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。 8.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。
<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">记录机关（章）</div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">年 月 日</div>	
<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">记录机关（章）</div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">年 月 日</div>	

工程咨询

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司

住所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

统一社会信用代码：91510000201803520Y

法定代表人：周华

技术负责人：张贵忠

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：公路，铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲272024011113

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国华西工程设计建设有限公司	四川	59	四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼	2018-02-11

联系人信息

联系人	电话
成立云	028-87667663

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
其他（社会稳定风险评估）	√	√	√	√

关闭



1.2.4 管理体系认证证书

1.2.4.1 质量管理体系认证证书



1.2.4.2 环境管理体系认证证书



1.2.4.3 职业健康安全管理体系认证证书



1.2.5 联合体成员在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

1.2.5.1 2024 年第四季度及 2024 年度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12099061.html

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中海海峡（深圳）建设发展有限公司/中海海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86	良好
2	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
4	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
5	施工	坂澜大道西岗华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	79.38	中等
7	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
8	施工	建成路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1）配套道路工程	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	72.91	中等
9	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	79.48	中等
10	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏图远达控股集团有限公司	工程管理五部	84	良好
11	施工	福花路（润黎南路-规划梅岭路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.3	良好
12	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
13	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理五部	20	中等
14	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	80.56	良好
15	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
16	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.86	良好
17	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
18	施工	澜盛一路（观澜大道-澜盛三路）新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88	良好
19	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	83.08	良好
20	施工	澜盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.3	良好
21	施工	宝君路（环观南路-君路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	82.72	良好
22	施工	景悦路南连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	72.13	中等

71	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	61.3	合格
72	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	69	合格
73	施工	龙华公安分局指挥调度中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	79.48	中等
74	施工	观澜派出所	中海海峡建设发展有限公司	工程管理三部	87.36	良好
75	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理三部	74.21	中等
76	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	83.85	良好
77	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	78.39	中等
78	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理四部	73	中等
79	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	75.12	中等
80	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	73.27	中等
81	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	82	良好
82	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	72	中等
83	设计	油松片区地下通道新建工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83	良好
84	设计	华达路改扩建工程（一期）	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	68	合格
85	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远通交通科技集团有限公司	工程管理五部	82	良好
86	设计	海神路、新湾路、新怡街新建工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好
87	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	81	良好
88	设计	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	84	良好
89	设计	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理六部	82	良好
90	设计	建成路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1）配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理六部	79	中等
91	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	80	良好
92	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	83	良好
93	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	81	良好

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
7	施工	观澜大本地区D5-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
10	施工	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1配套道路工程）	深圳市兴康建筑工程有限公司	工程管理六部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	77.25	中等
12	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永净路、华康路）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	81.00	良好
14	施工	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.43	良好
15	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	29.18	不合格
17	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理五部	65.75	合格
18	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理六部	79.74	中等
19	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体成员单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.94	良好
22	施工	澜盛一路暨澜大道-澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	81.31	良好

47	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	80.43	良好
48	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	81.91	良好
49	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	87.02	良好
50	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建四建集团有限公司	工程管理四部	83.03	良好
51	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.52	良好
52	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	84.00	良好
53	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	80.25	良好
54	设计	立项全段：新丹路（碧澜路-布田路）道路工程 实施段：新丹路（碧澜路-布新路）工程	林同庆国际工程咨询（中国）有限公司//湖南省地质工程勘察院有限公司	工程管理六部	84.00	良好
55	设计	油松片区地下通道新建工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
56	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	81.00	良好
57	设计	海神路、新腾路、新怡街新建工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
58	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
59	设计	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	82.00	良好
60	设计	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	82.00	良好
61	设计	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理六部	82.50	良好
62	设计	罗屋岗北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	85.00	良好
63	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	82.75	良好
64	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科技集团股份有限公司	工程管理五部	81.25	良好
65	设计	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理六部	81.50	良好
66	设计	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 //深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
67	设计	福花路（简上段）内涝点整治工程	苏文科技集团股份有限公司	工程管理五部	83.25	良好
68	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同庆李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	82.00	良好
69	设计	深圳北站商务中心区跨铁路南桥	林同庆国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	81.25	良好
70	设计	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理六部	83.75	良好

1.2.5.2 2024 年第三季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html

2024年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司// 济南城建集团有限公司	工程管理四部	65	合格
2	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
3	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
4	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	80.5	良好
6	施工	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
7	施工	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市兴田建筑工程有限公司	工程管理六部	74.15	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.27	中等
9	施工	福花路（洞黎南路-规划梅观路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.55	良好
10	施工	观澜高新园近明整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
11	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉深建筑工程有限公司	工程管理五部	68	合格
12	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉深建筑工程有限公司	工程管理六部	80	良好
13	施工	调盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
14	施工	调盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
15	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	80.35	良好
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.32	良好
17	施工	宝科路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	80.68	良好
18	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.79	良好
19	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司// 中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	83	良好

68	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	88.49	良好
69	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	71.25	中等
70	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	70.17	中等
71	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	80.25	良好
72	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	80.81	良好
73	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理三部	56.31	不合格
74	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	83.93	良好
75	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	85.72	良好
76	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理四部	80	良好
77	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑有限公司	工程管理三部	81	良好
78	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	62.43	合格
79	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	57.43	不合格
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	82	良好
81	设计	立项全段：新丹路（碧澜路-布朗路）道路工程 实施段：新丹路（碧澜路-布新路）工程	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//湖南省地质工程勘察院有限公司	工程管理六部	84	良好
82	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	81	良好
83	设计	华达路改扩建工程（一期）	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	72	中等
84	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	81	良好
85	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82	良好
86	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	83	良好
87	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	84	良好
88	设计	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理六部	85	良好
89	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	81	良好
90	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	80	良好

1.2.5.3 2024 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11581840.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索

新闻搜索

请输入关键字

搜索

首页

信息公开

深圳北站

政务服务

互动交流

走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到：    打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年9月30日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊龙华片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	77.44	中等
3	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.36	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理部	54.90	不合格
5	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市秦汉康建筑工程有限公司	工程管理部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（金坪）地K03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市秦汉康建筑工程有限公司	工程管理部	78.67	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松二路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	88.00	良好
8	施工	福恒路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	81.84	良好
9	施工	观盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	85.00	良好
10	施工	观盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	90.00	优秀
11	施工	福恒路（福恒路-龙观大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	85.35	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	82.36	良好
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	85.56	良好
14	施工	福恒路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.15	良好
15	施工	华达路改扩建工程	深圳市景顺建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理部	67.40	合格
16	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理部	81.27	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理部	85.83	良好
18	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	86.18	良好
19	施工	桂荣路（桂月路-翠光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部	78.43	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

41	设计	华南物流园隐患点整治工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	工程管理五部	86.00	良好
42	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
43	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
44	设计	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
45	设计	建盛路、建环路和建环路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理四部	87.00	良好
46	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	82.00	良好
47	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	87.00	良好
48	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好
49	设计	福花路（湖碧南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
50	设计	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
51	设计	福花路（简王段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	82.00	良好
52	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同核国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	81.00	良好
53	设计	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理四部	86.00	良好
54	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
55	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	83.00	良好
56	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03工程	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	83.00	良好
57	设计	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
58	设计	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
59	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	86.00	良好
60	设计	景景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	81.00	良好
61	设计	龙华二线拓展区龙塘二路（向新路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民塘南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好

83	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
84	设计	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
85	设计	建盛路、建环路和建环路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理四部	87.00	良好
86	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	82.00	良好
87	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	87.00	良好
88	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好
89	设计	福花路（湖碧南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
90	设计	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
91	设计	福花路（简王段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	82.00	良好
92	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同核国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	81.00	良好
93	设计	观澜樟坑径片区03-05地块规划一路及规划三路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理四部	76.00	中等
94	设计	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司）	工程管理四部	86.00	良好
95	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
96	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	83.00	良好
97	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03工程	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	83.00	良好
98	设计	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
99	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	75.00	中等
100	设计	观盛五路-清坪路通道工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	72.00	中等
101	设计	宝君路（环观南路-碧新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	59.00	不合格
102	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
103	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	75.00	中等

1.2.5.4 2024 年第一季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html

85%-95% | 更多>>

个人空间

移动门户

无障碍阅读

进入关怀版

数据开放

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索

新闻搜索

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公示

来源： 龙华区建筑工程署

日期：2024年06月04日

【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年6月4日

■ 相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-长塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部五部	91.00	优秀
2	施工	澜庭二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理部三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理部四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部四部	90.54	优秀

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

CH 中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD

78

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

68	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理二部	62.50	合格
69	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	70.00	中等
70	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建设有限公司	工程管理三部	73.00	中等
71	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程有限公司	工程管理三部	65.65	合格
72	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	80.66	良好
73	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	85.00	良好
74	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	77.00	中等
75	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
76	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
77	设计	星火创新孵化器产业园广场工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
78	设计	紫光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (原名: 深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	79.00	中等
79	设计	罗湖区北岭建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
80	设计	深莞先进制造走廊龙华片区配套道路工程	中国工程建设工程设计建设有限公司	工程管理四部	80.00	良好
81	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
82	设计	福花路（润泰南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
83	设计	章阁工业园配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 // 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
84	设计	福花路（南上段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	85.00	良好
85	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	83.00	良好
86	设计	观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划二路新建工程	中交深圳交通科技集团有限公司	工程管理四部	82.00	良好
87	设计	观澜北（金坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (原名: 深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	82.00	良好
88	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
89	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨路连廊 LX-02 工程	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	82.00	良好
90	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨路连廊 LX-03 工程	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	82.00	良好
91	设计	福花路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	81.00	良好

92	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	78.00	中等
93	设计	观盛五路-清祥路通道工程	深圳市高连工程顾问有限公司	工程管理五部	73.00	中等
94	设计	宝祥路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	65.00	合格
95	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	76.00	中等
96	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	70.00	中等
97	设计	富源路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
98	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	87.00	良好
99	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	82.00	良好
100	设计	梅林天城市更新配套道路工程	中国工程建设工程设计建设有限公司	工程管理五部	75.00	中等
101	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	68.00	合格
102	设计	龙华二供拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民塘南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
103	设计	观澜樟坑径片区 09-10-02 地块广场工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	75.00	中等
104	设计	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	80.00	良好
105	设计	民乐片区规划学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
106	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	73.00	中等
107	设计	龙华新城核心区 20-02-02 地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
108	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
109	设计	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	深圳唐得建筑设计有限公司 / 中航国际（深圳）建筑科技发展有限公司	工程管理一部	78.00	中等
110	设计	华龙幼儿园	广州南方建筑设计研究院/城设科技研究（深圳）有限公司	工程管理一部	78.00	中等
111	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	69.00	合格
112	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
113	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	89.00	良好
114	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	78.00	中等
115	设计	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78.00	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

17	施工	龙华新区人民医院外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息有限公司	工程管理三部	75.83	中等
18	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	70.00	中等
19	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑有限公司	工程管理三部	73.00	中等
20	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	77.00	中等
21	设计	黎光工业地块 (13-08M1) 配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (原名称: 深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	79.00	中等
22	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	78.00	中等
23	设计	观盛五路-清祥路通道工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	73.00	中等
24	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	76.00	中等
25	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	70.00	中等
26	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	75.00	中等
27	设计	观澜樟坑径片区 09-10-02 地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	75.00	中等
28	设计	龙华区实验学校至碧校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	73.00	中等
29	设计	龙华区云麓幼儿园 (艺术幼儿园)	深圳睿得建筑设计有限公司/中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司	工程管理一部	78.00	中等
30	设计	华光幼儿园	广州南方建筑设计研究院/城设科技研究 (深圳) 有限公司	工程管理一部	78.00	中等
31	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	78.00	中等
32	设计	田背工业区城市更新单元规划学校 (深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78.00	中等
33	设计	新围学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	70.00	中等
34	设计	龙华区高级中学初中部 (南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	78.00	中等
35	设计	观澜桂花小学改扩建工程	申都设计集团有限公司	工程管理二部	78.00	中等
36	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	76.00	中等
37	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	75.00	中等

21	施工	洞兴学校	广东永升建设工程有限公司/广铁建设集团有限公司	工程管理二部	80.00	良好
22	施工	观澜体育中心 (原大布巷停车场)	中建五局第三建设 (深圳) 有限公司	工程管理四部	86.50	良好
23	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	83.00	良好
24	施工	区颐养院	深圳市鹏海达控股集团有限公司	工程管理四部	82.87	良好
25	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团 (深圳) 有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	89.70	良好
26	施工	科技馆	中建三局集团 (深圳) 有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	84.99	良好
27	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	82.73	良好
28	施工	龙华大道 (观澜路-黎泰路) 改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	88.99	良好
29	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	80.66	良好
30	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	85.00	良好
31	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
32	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
33	设计	星火创新新城产业园区域场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
34	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
35	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	80.00	良好
36	设计	龙华区轨道站点 (周边 1 公里) 接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
37	设计	福花路 (酒寮南路-规划梅创路) 新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
38	设计	章阁工业园配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
39	设计	福龙路 (简上段) 内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	85.00	良好
40	设计	深圳北站商务中心区跨铁路南桥	林同棧国际工程咨询 (中国) 有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	83.00	良好
41	设计	观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理四部	82.00	良好
42	设计	观澜北 (全坪) 地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (原名称: 深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	82.00	良好
43	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
44	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02 工程	林同棧国际工程咨询 (中国) 有限公司	工程管理五部	82.00	良好

1.2.5.5 2023 年第四季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程局2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工程局 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程局（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程局
2024年03月20日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工程局2023年第四季度合同履行评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程局2023年度合同履行评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工程局最终合同履行评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

分享到

【打印本页】

【关闭窗口】

2023年第四季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理三部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	86.93	良好
3	施工	保范先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	74.00	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳恒宇实业集团有限公司	工程管理五部	62.66	合格
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
8	施工	求知东路（观澜大道-和合科技园）工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
9	施工	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.02	良好
10	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	82.39	良好
11	施工	福同路（福悦路-龙观大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	65.33	合格
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1999 诚信·创新·增值·典范

CH 中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD

81

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

68	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	上海宝南集团有限公司	工程管理三部	84.67	良好
69	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	54.14	不合格
70	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	江苏达实久信医疗科技有限公司	工程管理三部	78.60	中等
71	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	西安科仪（北京）技术有限公司	工程管理三部	79.00	中等
72	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓门用信息有限公司	工程管理三部	90.21	优秀
73	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理二部	84.00	良好
74	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	83.00	良好
75	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建设有限公司	工程管理三部	78.00	中等
76	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	60.65	合格
77	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	82.63	良好
78	施工	75615部队（竹村部队）西侧门诊楼工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	84.63	良好
79	设计	北站壹号公共服务层建设工程	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理三部	78.00	中等
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	76.00	中等
81	设计	星大创新器械产业园停车场工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
82	设计	碧光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	85.00	良好
83	设计	罗屋路北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.00	中等
84	设计	深莞先进制造走廊龙华片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	75.00	中等
85	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好
86	设计	福花路（湖景南路-规划新创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
87	设计	松平公园	深圳市朗石园林设计工程有限公司	工程管理三部	85.00	良好
88	设计	章源工业园配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(深圳市建设综合勘察设计院有限公司)	工程管理四部	80.00	良好
89	设计	福花路（周上段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	86.00	良好
90	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同庆李国豪土木工程有限公司	工程管理五部	84.00	良好
91	设计	深圳北站商务中心区跨铁路天桥	林同庆国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南永水地质工程地质勘察院	工程管理五部	82.00	良好

92	设计	观澜塘坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	中文远洲交通科技集团有限公司	工程管理四部	81.00	良好
93	设计	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	85.00	良好
94	设计	求知东路(梅观高速车场道-横岗西二路)工程	辽宁城建设计院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
95	设计	观澜二路工程	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	85.00	良好
96	设计	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	86.00	良好
97	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊LX-02工程	林同庆国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	83.00	良好
98	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊LX-03工程	林同庆国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	83.00	良好
99	设计	福花路（龙观大道-九山2号变电站）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	82.00	良好
100	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80.00	良好
101	设计	观澜五路-清祥路通道工程	深圳市高途工程顾问有限公司	工程管理五部	85.00	良好
102	设计	宝君路（环观南路-碧新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	62.00	合格
103	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究院有限公司	工程管理一部	75.00	中等
104	设计	上塘医院（01-13）地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80.00	良好
105	设计	富源路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
106	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	88.00	良好
107	设计	碧景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80.00	良好
108	设计	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名:龙华街道清奔路多段城市更新项目配套道路工程）	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	工程管理四部	78.00	中等
109	设计	梅林天城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80.00	良好
110	设计	油松路（布龙路至东环路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
111	设计	富荣路（舞径路-悦兴路）工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理四部	77.00	中等
112	设计	长湖东路（湖松路-武深路）工程	中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.00	中等
113	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究院有限公司	工程管理五部	65.00	合格
114	设计	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-碧龙南路）、碧龙南路（民益路-民塘路）、民塘南路（碧龙南路-大洋西街）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
115	设计	横坑水库溢洪道改造工程	湖南省水利水电勘测研究总院	工程管理四部	71.00	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）· 投标文件

116	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块平整工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理四部	77.00	中等
117	设计	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
118	设计	龙华区实验学校至青山区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	78.00	中等
119	设计	龙华新城核心地E02-02-02地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.00	中等
120	设计	新恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	78.00	中等
121	设计	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
122	设计	龙华区第三实验学校	中 都设计集团有限公司	工程管理二部	61.00	合格
123	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳金创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85.00	良好
124	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	89.00	良好
125	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	85.00	良好
126	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	73.00	中等
127	设计	新洲学校	中 都设计集团有限公司	工程管理一部	64.00	合格
128	设计	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	62.00	合格
129	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	62.00	合格
130	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等
131	设计	人民路学校项目	深圳金创国际设计股份有限公司	工程管理一部	60.00	合格
132	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	88.00	良好
133	设计	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	75.00	中等
134	设计	民治体育公园及地下水净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.00	中等
135	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.00	良好
136	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理一部	86.00	良好
137	设计	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
138	设计	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
139	设计	龙华交警大队大队营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	82.00	良好

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
99	设计	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	81	良好
100	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	85	良好
101	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	59	不合格
102	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	70	中等
103	设计	上塘医院（01-13）地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80	良好
104	设计	观盛西路（澜汇路-科盛路）工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	72	中等
105	设计	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	82	良好
106	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	86	良好
107	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	78	中等
108	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80	良好
109	设计	福民学校	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理一部	77	中等
110	设计	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
111	设计	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理四部	79	中等
112	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	60	合格
113	设计	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	80	良好
114	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	80	良好
115	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	62	合格
116	设计	恒恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	81	良好
117	设计	龙华文化厂地下停车场	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理二部	83	良好
118	设计	深圳北站超越核芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	83	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
119	设计	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	82	良好
120	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	77	中等
121	设计	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳席得建筑设计有限公司/中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	工程管理一部	78	中等
122	设计	龙华区第三实验学校	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	81	良好
123	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90	优秀
124	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95	优秀
125	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	83	良好
126	设计	观澜中心小学扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	79	中等
127	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	68	合格
128	设计	新围学校	中郡设计集团有限公司	工程管理一部	68	合格
129	设计	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	65	合格
130	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	79	中等
131	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	70	中等
132	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	70	中等
133	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	85	良好
134	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	80	良好
135	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	63	合格
136	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	76	中等
137	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	79	中等
138	设计	澜兴学校	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	82	良好

1.2.5.7 2023 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10832333.html

85%-95% | 更多>>

个人空间

移动门户

无障碍阅读

进入关怀版

数据开放

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索

新闻搜索

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第二季度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工程署 日期：2023年09月13日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第二季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2023年9月13日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工程署2023年第二季度合同履行评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2023年8月28日）.pdf

2023年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	76	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	75.2	中等
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.15	良好
5	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.34	中等
7	施工	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	70.19	中等
8	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	60.43	合格
9	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78	中等

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）·投标文件

83	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	81	良好
84	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同炎国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	82	良好
85	设计	观感二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	81	良好
86	设计	福花路（龙溪大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80	良好
87	设计	华达路改扩建工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	84	良好
88	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	65	合格
89	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
90	设计	上塘医院（01-13）地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80	良好
91	设计	富洲路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80	良好
92	设计	君恒路（君新路-观和路）工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	89	良好
93	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80	良好
94	设计	龙峰小学配套道路项目	深圳城建交通设计研究院有限公司	工程管理一部	80	良好
95	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80	良好
96	设计	福民学校	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
97	设计	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
98	设计	富荣路（脚径路-悦兴路）工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理四部	79	中等
99	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	65	合格
100	设计	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民塘南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	75	中等
101	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	68	合格
102	设计	柏恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
103	设计	龙华文化广场地下停车场	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理二部	83	良好

104	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	83	良好
105	设计	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
106	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	76	中等
107	设计	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳睿得建筑设计有限公司/中航国际（深圳）建筑科技发展有限公司	工程管理一部	74	中等
108	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	71	中等
109	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	91	优秀
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	85	良好
111	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	61	合格
112	设计	观澜中心小学扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	82	良好
113	设计	田寮工业区城市更新单元规划学校	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	71	中等
114	设计	新围学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	82	良好
115	设计	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	76	中等
116	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	77	中等
117	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72	中等
118	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	79	中等
119	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	80	良好
120	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	81	良好
121	设计	大浪上下岗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	74	中等
122	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75	中等
123	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	81	良好
124	设计	澜兴学校	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	81	良好

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于承包商 履约评价结果的说明

各有关单位：

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》规定，在我署建设工程项目履约的承包商季度、年度及最终合同履约评价结果均在“龙华政府在线-建筑工务署”网站公告，请各单位自行查阅。

特此说明。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月7日

2 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
 - 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：全过程工程咨询；
 - 建筑面积：598222 平方米；
 - 合同金额：8340.35 万元（我方承担合同额：6338.666 万元）；
 - 合同签订日期：2023.07.17；
 - 竣工验收时间：至工程竣工验收及结算审计完成。
- 2、项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询；
 - 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：全过程工程咨询；
 - 建筑面积：131172 平方米；
 - 合同金额：1706.36016 万元；
 - 合同签订日期：2020.05.01；
 - 竣工验收时间：2022.08.25。
- 3、项目名称：华东师范大学附属深圳龙华学校（原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询’）；
 - 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：全过程工程咨询；
 - 建筑面积：71737 平方米；
 - 合同金额：1248.930409 万元（我方承担合同额：999.144328 万元）；
 - 合同签订日期：2020.09.24；
 - 竣工验收时间：2024.01.31。
- 4、项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包；
 - 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：设计；
 - 建筑面积：146088 平方米；
 - 合同金额：设计费 1013.1360 万元；
 - 合同签订日期：2019.02.01；

- 竣工验收时间：2020.09.08；
 - 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>
- 5、项目名称：龙华区职业技术学校工程（项目全过程工程咨询）；
- 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：全过程工程咨询；
 - 建筑面积：56330 平方米；
 - 合同金额：752.85 万元；
 - 合同签订日期：2020.04.10；
 - 竣工验收时间：2023.06.12。
- 6、项目名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）；
- 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：全过程工程咨询；
 - 建筑面积：70000 平方米；
 - 合同金额：1298.97 万元（我方承担合同额：1000.2069 万元）；
 - 合同签订日期：2022.06.24；
 - 竣工验收时间：至工程竣工验收及结算审计完成。
- 7、项目名称：龙峰小学（全过程工程咨询）；
- 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：全过程工程咨询；
 - 建筑面积：55168.46 平方米；
 - 合同金额：752.85 万元；
 - 合同签订时间：2020.09.24；
 - 竣工验收时间：2023.06.12。
- 8、项目名称：龙为小学（全过程工程咨询）【原名幸福小学（全过程工程咨询）】；
- 工程类型：学校类工程；
 - 合同类型：全过程工程咨询；
 - 建筑面积：45833 平方米；
 - 合同金额：775.027379 万元；

- 合同签订日期：2020.04.15；
- 9、竣工验收时间：2022.11.10。

- 注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；
- 2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。
- 3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8340.35万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标日期：2023-06-29

查验码：4766588028105157 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2 合同关键页

	<div>副本</div> <div>合同编号：HYDXYQ-007-2023</div>
<div>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</div> <div>合同协议书</div>	
<div>项目名称：<u>海洋大学（一期）建设项目</u></div> <div>合同名称：<u>海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）</u></div> <div>承 包 人：<u>上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u></div> <div>日 期：<u>2023 年 7 月</u></div>	

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。
4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810
 总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111
 设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

合同金额

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元

整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 7 月 7 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

2.1.3 联合体协议

海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

联合体合作协议

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目

工程地点：大鹏新区坝光片区

甲 方：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 月 日



联合体合作协议

甲方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙方（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于：

1. 2023 年 4 月 21 日，建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下简称建设方）就海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中第二篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 招标工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

1.2 项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目

1.3 项目地点：大鹏新区坝光片区

项目概况及工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 555014.39 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 46261.54 万元，预备费 26429.26 万元。

二、甲乙双方职责分工

2.1. 上海市建设工程监理咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1. 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计报批报建管理外）的其他报批报建工作。

2.1.2. 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3. 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担

2.2.1. 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段 BIM 及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

2.2.2. 负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查。

2.2.3. 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作。

三、归属权益

3.1. 甲方归属权益

工程咨询费：按本项目“海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）”全过程工程咨询投标报价汇总表的 76% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2. 乙方归属权益

工程咨询费：按本项目“海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项

目 I 类等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）” 全过程工程咨询投标报价汇总表的 24%计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3. 工程奖励

若本项目获得中国建设工程鲁班奖，而获得工程奖励金。归属甲方的奖励金为为奖励金总额的 76%，归属乙方的奖励金为奖励金总额的 24%。

3.4. 其他费用

若本项目履约过程中产生了其他费用，则按实际情况由甲、乙双方友好协商后据实确定。

四、甲方对乙方的费用支付

4.1. 工程咨询费

甲方以归属乙方的工程咨询费（本项目中标价（若签署主合同以主合同为准）的 24%）为基数，按本项目招标文件及主合同约定的咨询费支付（若签署主合同以主合同中咨询费支付为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付工程咨询费。甲方收到招标人每笔工程咨询费后 3 日内通知乙方开具相金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。若建设方要求工程款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

五、甲乙双方主要权利与义务

甲方（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：杨志

乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）：杨志

签订日期：____年____月____日

2.1.4 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202311100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和城乡建设局
发证日期：2023-11-10

建设单位	深圳市建筑工务教育工程管理中心		
工程名称	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路以北围合用地内		
建设规模	65582.02	合同价格	62942.8809万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司,华南理工大学建筑设计研究院有限公司,哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	王鑫	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	苏秀平	总监理工程师	张鑫杰
合同工期	2023-11-15 ~ 2025-10-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202307220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和城乡建设局
发证日期：2023-07-21

建设单位	深圳市建筑工务教育工程管理中心		
工程名称	海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段		
建设地址	大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东环坝路围合用地内		
建设规模	27752.81	合同价格	4100.5917万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	王鑫	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	梁超会	总监理工程师	张鑫杰
合同工期	2023-07-30 ~ 2023-12-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2.2.1 中标通知书

ZB-1007

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-010156003001

标段名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1706.360160万元

中标工期：按照招标文件约定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-04-30

查验码：4059655848992649

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建筑面积

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：	姓名：刘新浪	，	身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人：	姓名：周杰	，	身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师：	姓名：王晓琦	，	身份证号码：220104196903192111；

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

强龚
印花

经办人：me

2.2.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

建设内容

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李成礼	广东省建筑设计研究院有限公司			李成礼
9					
10	李思智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李思智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	周康	中建科工集团有限公司			周康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	傅莹丽	中建科工集团有限公司			傅莹丽



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

验收结论

投标单位盖章

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设单位盖章

2.2.4 项目获奖证明



2.3 华东师范大学附属深圳龙华学校（原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询’）

2.3.1 中标通知书

ZB-1018

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200185001001

标段名称：龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：1729.232989万元

中标工期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；保修阶段监理服务期：730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：7860587140209967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页

20-667

正本

工程编号: FJ2019680

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-22

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

2020 年 9 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 71737 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：岳盟工业区城市更新单元规划学校项目可研批复投资估算为 54102.62 万元，其中建安工程费用 44645.06 万元，工程建设其他费用 5449.96 万元，工程预备费 4007.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目名称

建筑面积

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 朱宁, 身份证号码: 430103196911021032;
 设计管理负责人 姓名: 李曙光, 身份证号码: 210102197011026038;
 总监理工程师 姓名: 孙宏安, 身份证号码: 130402196905081513;
 造价合约管理负责人 姓名: 沙宏建, 身份证号码: 320683197807273190

合同金额

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟贰佰肆拾捌万玖仟叁佰零肆元零玖分(小写: ¥1248.930409万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 叁佰捌拾肆万陆仟零贰拾贰元捌角捌分(¥384.602288万元)

工程监理费(大写): 捌佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾壹元贰角壹分(¥864.328121万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 5%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
 保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间:

2020年 9月 24日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工程署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人 1（盖章）（联合体主体单位）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56655811

传真：021-56655551

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：200080

咨询人 2（盖章）（联合体成员单位）：

中国建筑东北设计研究院有限公司

住所：沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：024-81978043

传真：

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

帐号：21001380008051008861

邮政编码：110000

签约方盖章

2.3.3 联合体协议书

岳盟工业区城市更新单元规划学校 （全过程工程咨询）合同

联合体协议书

（合同编号： ）

联合体牵头方（甲方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

联合体成员方（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期： 年__月__日

联合体协议书

合同编号：

联合体牵头方(全称)：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“甲方”）

联合体成员方(全称)：中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合甲乙双方签署的《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》，以及甲乙双方共同与深圳市龙华区工务署（以下简称“项目业主”）签订的《岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）》（以下简称“主合同”，合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-22），以及岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）项目（以下简称“本工程”）的具体情况，本着共同履约、合作共赢、互帮互助的精神，双方就本工程设计及有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、资金来源：政府投资。

4、工程内容：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 71737 平方米。

5、工程服务范围：

5.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）相关工作，并承担相应责任。协助完成项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理，技术管理，进度管理，质量管理，安全生产管理，投资管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

5.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理人员，负责本工程全过程设计管理相关工作。

我方承担工作内容

二、联合体双方的分工与关系

1、甲方作为联合体牵头方，代表联合体组织、协调本工程的所有工作；同时负责与承担“主合同”中所有与施工有关的责任与义务。

2、乙方作为联合体成员方，配合甲方及项目业主的共同管理与协调；同时负责与承担“主合同”中所有与设计有关的责任与义务（主要指“主合同”中一、“合同协议书”，四、“工程咨询单位义务与责任”及五、“委托人义务”项下的所有与设计有关的责任与义务）。

3、联合体双方及本联合体协议受《岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）》约束；在合同履行期间，《岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）》解除时，本协议书随时解除。

三、设计费及支付方式

1、根据“主合同”及《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》的约定，咨询费为本项目“工程咨询投标报价汇总表”投标报价总价的20%计取，即249.786081万元（大写：人民币贰佰肆拾玖万柒仟捌佰陆拾元捌角壹分），若本项目获得奖金，则乙方归属权益为奖金的20%。

2、根据“主合同”的约定，项目业主支付所有费用至联合体牵头单位（甲方）指定账户，甲方根据以下支付进度支付乙方设计费：

基本酬金（80%）			绩效酬金（20%）
工程阶段	支付条件	酬金比重（%）	在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后且在委托人对全过程工程咨询人完成履约评价后，一次性支付
咨询大纲	咨询大纲经委托人批准	15	
工程设计	提供齐全的施工图专项审查意见，并复核设计单位的回复意见	15	
工程施工	全过程咨询费*80%*65%*分部分项工程验收合格造价/施工合同价	65	
工程保修	取得工程结算审计报告 取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满之后	5	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金			

3、甲方收到招标人每笔项目管理费后3日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。乙方收款账户如下：

名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
开户行：招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行
开户账号：814983444910001

四、违约责任

1、甲方违约

如果甲方未按合同规定金额和时间向乙方支付费用，每延期支付一天，应向乙方支付当期设计费0.1%的逾期违约金。

2、乙方违约

由于乙方自身原因未按约定的进度提交设计咨询文件，每延误一天，应向甲方赔偿当期设计费0.1%的违约金。

五、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 甲乙双方共同与项目业主签订的岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）合同文件（主合同）：

（1）合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同澄清过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标书及其附件；

（4）招标文件及补遗

（5）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

2. 《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》

3. 合同文件的优先解释顺序进一步规定如下：

（1）如果主合同相关要求中的具体内容未被法律法规所禁止，应被优先执行；

(2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

(3) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(4) 甲方与项目业主签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其他合同文件的相互关系而定。

六、其它

1、本合同有关词语含义与主合同中赋予它们的定义相同。

2、在主合同约定的承包范围内，甲乙双方分别按照主合同及本联合体协议的约定完成各自的工作内容，履行本协议及主合同所约定的全部责任与义务，承担不超过其自身工作范围所需承担的违约责任，共同对项目业主负责。

3、甲乙双方均应组建与项目类型相适应的项目组，全面履行主合同中工作内容的承诺，承担本协议约定的应由甲乙双方各自承担的责任与义务。

十、本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位印章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

【以下无合同正文】

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：

纳税人识别号：

开户银行：_

账 号：

日 期：___年___月___日



乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

纳税人识别号：_____

开户银行：_

账 号：_____

日 期：___年___月___日



Handwritten signature in blue ink.

2.3.4 项目更名证明

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕26号

龙华区发展和改革局关于华东师范大学附属 深圳龙华学校项目总概算的批复

区前期中心：

报来《华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算》（国家编码：2017-440326-83-01-703259）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

华东师范大学附属深圳龙华学校（原项目名称：“岳盟工业区城市更新单元规划学校”）项目选址位于民治街道布龙路西南侧、建设东路东南侧、民塘路东北侧、洁玉街西北侧岳盟工业区

项目名称变更

— 1 —

城市更新单位地块。项目用地面积 24400.04 平方米，总建筑面积约 79259 平方米，按照 63 班/2940 学位新建一所九年一贯制学校，其中小学 42 班/1890 学位，初中 21 班/1050 学位。

（一）主要建设规模

包含地下室、教学楼、行政楼、宿舍楼、门卫室等。

地下室：设计为地下两层，建筑面积 35115 平方米，其中地下二层层高 4.4 米，建筑面积 16969.79 平方米，设有 320 个停车位、人防地下室、设备用房、楼梯间、电梯厅等；地下一层层高 5.5 米，建筑面积 18145.21 平方米，主要功能为即停即走共享接驳区、文化长廊、音乐活动室、合班活动室、舞蹈活动室、更衣室、器材室、教师办公室、书库、阅览室、游泳池、体育馆、多功能舞台、教工食堂、辅助用房及设备用房等。

教学楼：设计为地上六层，建筑面积 35678.56 平方米，其中一层层高 4.6 米，建筑面积 8823.63 平方米，主要功能为社团活动室、考场监控中心、合班活动室、图书室门厅、家长接待室、义工之家、传达室、值班室、消防安防监控室、架空层、辅助用房及设备用房等；二层至四层层高 3.8 米，建筑面积合计 16627.28 平方米，主要功能为小学普通教室、初中普通教室、机动教室、教师办公室、交流平台、器材室、德育展览馆、辅助用房等；五层层高 3.9 米，建筑面积 4903.02 平方米，主要功能为美术教室、美术器材室、微格教室、科学教室、探究实验室、

作。

（二）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算汇总表



抄送：王卫、卫华、马里、建民、志东同志；区审计局、
区住房和城乡建设局、区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年4月30日印发

2.3.5 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程				
工程地点	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	79259㎡	工程造价	36142.023561万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325902	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 01 月 01 日	验收日期	2024 年 1 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	河南裕泰建设有限公司（室内装修）、广东天远建设工程有限公司（外墙装饰）				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏安	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名
建筑设备安装工程	刘捷	方晓业、狄春峰、王洪强
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
自喷水灭火系 统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工程署	项目负责人	高工	刘焕涛
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工程署	项目负责人		孙琪松
3	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨负责人	高工	朱宁
4	孙宏安	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙宏安
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	范慧敏
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
7	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人		贾锐锐
8	孙福洲	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全专监		孙福洲
9	吴光贤	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专监		吴光贤
10	刘捷	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专监		刘捷
11	黄昭梅	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		黄昭梅
12	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工		于鸿源
13	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	杨旭彬
14	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监		李金海
15	陈加彩	中铁建设集团有限公司	商务经理		陈加彩
16	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师		杨旭彬
17	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
18	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任		刘齐生
19	方晓业	中铁建设集团有限公司	电气工程师		方晓业
20	狄春峰	中铁建设集团有限公司	给排水工程师		狄春峰
21	向新宇	中铁建设集团有限公司	土建质检员		向新宇
22	王超	中铁建设集团有限公司	土建施工员		王超
23	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员		钟彭
24	江川	中铁建设集团有限公司	技术员	助理工程师	江川
25	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李华丽



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

竣工验收结论：

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工；按检验批验收，分项验收，分部验收的程序进行工程质量验收，施工单位对各分部（子分部）自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程，以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格，质量制资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求，观感质量评定为好，经各参验单位对该工程检查验收，一致同意该工程竣工验收。

投标单位盖章

建设单位盖章

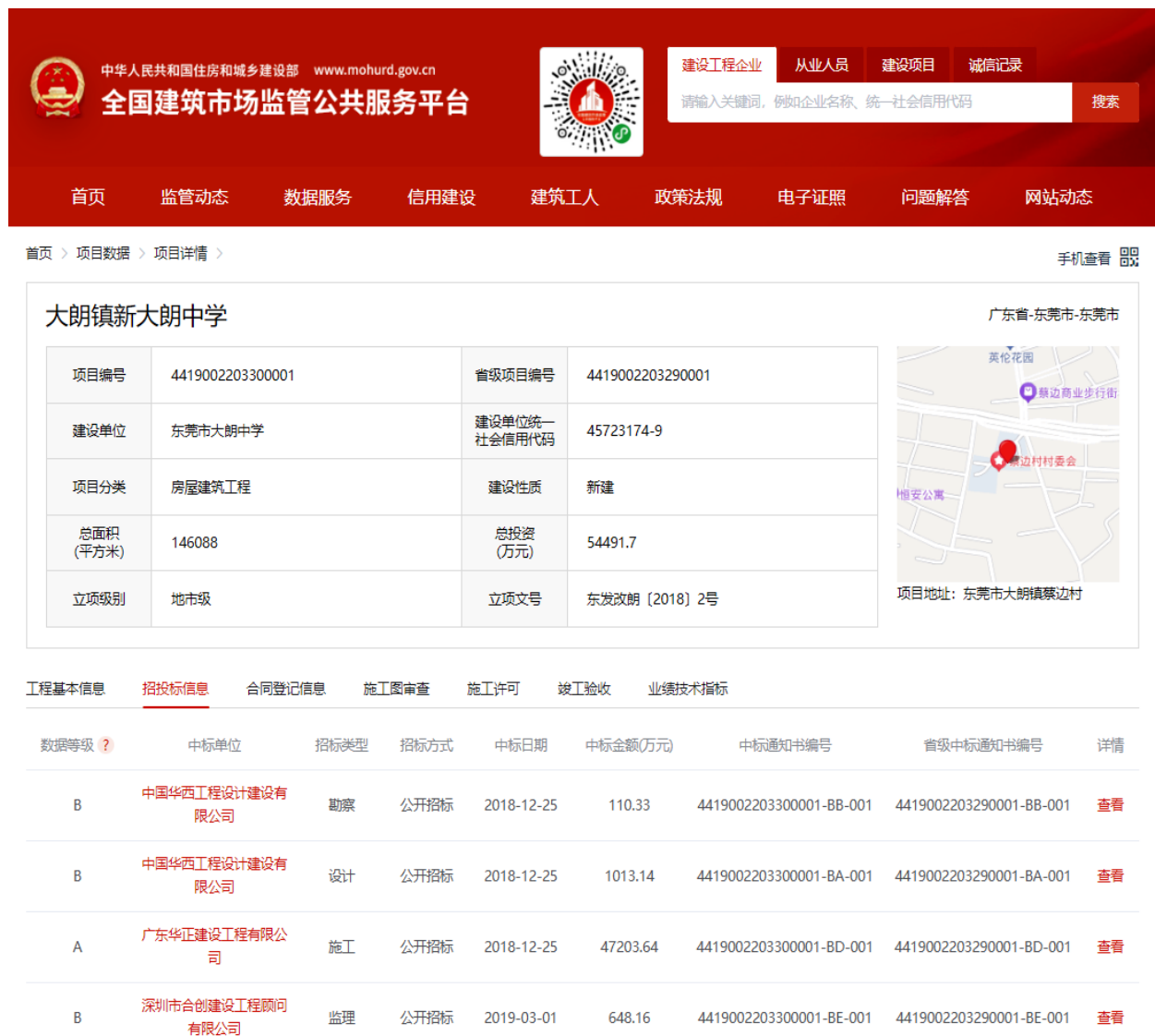
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

* GD- E1- 914/ 6 *

2.4 大朗镇新大朗中学工程总承包

2.4.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大朗镇新大朗中学

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002203300001	省级项目编号	4419002203290001
建设单位	东莞市大朗中学	建设单位统一社会信用代码	45723174-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	146088	总投资(万元)	54491.7
立项级别	地市级	立项文号	东发改朗〔2018〕2号

项目地址: 东莞市大朗镇蔡边村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	勘察	公开招标	2018-12-25	110.33	4419002203300001-BB-001	4419002203290001-BB-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	1013.14	4419002203300001-BA-001	4419002203290001-BA-001	查看
A	广东华正建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	47203.64	4419002203300001-BD-001	4419002203290001-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	648.16	4419002203300001-BE-001	4419002203290001-BE-001	查看

2.4.2 中标通知书

中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包 工程项目(招标编号: SSIDLA11809481) 于2018年 12月 24日 在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 02月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	黄桂坚	资质证号	粤144161743534
中标报价(元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分		
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价(暂定): 人民币(¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。		
服务期限(服务类)	计划总工期为510日历天(含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	(公章)	
2019年01月04日	2019年01月04日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

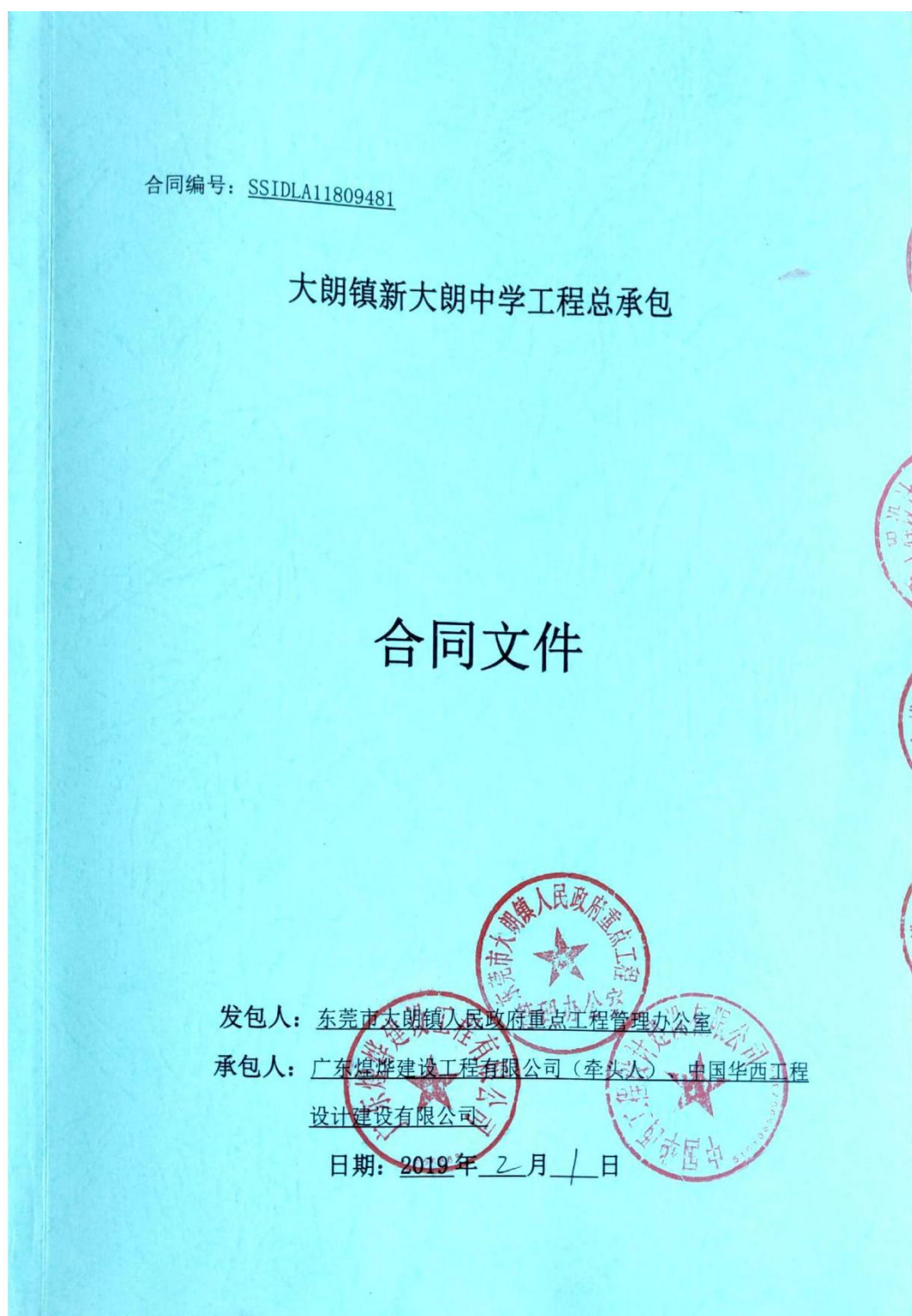


东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



2.4.3 合同关键页



工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程领导小组办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中

（1）计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；（2）不计容建筑面积为 30394 平方

项目名称

建设内容

米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场地及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可行性研究报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和内见招标文件第五章发包人要求。

建设内容

合同总金额：
48327.106024 万

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的

设计费：1013.1360 万元

全部费用，包括（但不限于）：其他费用包括研究试验费、土地租用费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、工伤保险费、系统集成费及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）等。

3.1.4 建安工程费的投标下浮率 4.08%；

3.1.5 勘察、设计费的投标下浮率 20%；

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用。

注：（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经审定的最终预算价—安全防护、文明施工措施等单列费）×（1-中标人的建筑安装工程费投标下浮率）+安全防护、文明施工措施等单列费+合同约定可调整的价格，本工程经可研批复估算的建安工程费 492114700 元，（初步设计概算的建安工程费不得超过可研批复估算的建安工程费），经东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算价（未下浮）不得超过获批初步设计概算的建安工程费之和（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的安全防护、文明施工费为不可竞争性费用，不参与下浮）；

（2）本工程最终勘察费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的勘察费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算勘察费金额即：1379100 元。

勘察费（含岩土工程勘察、测量、物探、深基坑支护设计）计算方式如下：

①工程勘察收费=工程勘察收费基准价（含岩土工程勘察、测量、物探、基坑支护设计）×（1-中标人的勘察费投标下浮率）；

②工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

③工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数[按实际完成的实物工作量结算]

④工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例（其中：技术工作收费比例暂按甲级标准计算。）

⑤勘察收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定标准计算。

（3）本工程最终设计费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的设计费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算设计费金额即：12664200 元。

设计费计算方式如下：

①设计费=工程设计收费基准价×（1-中标人的设计费投标下浮率）。

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费。

③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系

数。

④上述计算公式中，其他设计费为0，不计取费用；专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0；工程设计收费基价以经审定的最终预算价作为计费基数（计费额），按国家发展和改革委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定标准计算。

(4) 工程建设其它费用=中标人工程建设其它费用（勘察费、设计费除外）报价=0.00元；

(5) 上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：黄桂坚；设计负责人：帅振中；施工负责人：黄桂坚。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）；

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察（含测量、物探、基坑支护）、方案设计及调整、初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图设计文件审查及备案、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

8. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为510日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 地质勘察：勘察成果的进度由承包人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

8.2 设计工期：90个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

(1) 设计周期：①方案设计：自中标通知书发出后15个日历日内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后30个日历日内向招标人提交初步设计图纸和相关资料，及要求配合招标人向东莞市住房和城乡建设局办理有关初步设计审查手续，同时提交工程设计概算书；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后30个日历日内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后15个日历日内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

8.3 施工总工期：420日历天，计划 2019 年 03 月 28 日开工，2020 年 05 月 20 日完工（具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准）。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人随份，承包人（含联合体各成员）随份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人（总承包单位）：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：广东火电华建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

承包人（成员单位，如有）：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

合同签订时间

合同订立时间：2019 年 2 月 1 日

合同签订地点：东莞市

2.4.4 补充协议-更换项目设计负责人

补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程领导小组办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目：于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976, 身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976, 身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029, 身份证号：420111197308295058

职业经验：23年。

第一、 本协议一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

第二、 本协议经双方签章后生效。

第三、 本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程领导小组办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

2.4.5 联合体协议

五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续，负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

9、本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人（签字或盖私章）

2018年12月24日

联合体协议明确我司负责勘察设计部分

2.4.6 施工图审查合格书

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263680-TX-011 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-011

工程名称	大朗镇新大朗中学 9号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5962.94 m ² (地上: 5962.94 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王少群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防震工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12557

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查合格
书载明时间:2020年9月

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263689-TX-019 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-019

工程名称	大朗镇新大朗中学 17号门卫室	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 340.7 m ² (地上: 340.70 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 16.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层; 消防高度: 4.15 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王少群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度34.4米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防震工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12535

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263674-TX-006 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-006

工程名称	大朗镇新大朗中学 4号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5632.5 m ² (地上: 5632.50 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王少群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防震工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12565

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263678-TX-009 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-009

工程名称	大朗镇新大朗中学 7号报告厅	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 1169.35 m ² (地上: 1169.35 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 9.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 2 层, 地下 0 层; 消防高度: 8.81 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王少群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度24.6米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防震工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12560

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263686-TX-017

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-017

工程名称	大朗镇新大朗中学 15号连廊		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 97.73 m ² (地上: 97.73 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 4.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层。 消防高度: 6.05 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡建强 二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12536

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263673-TX-005

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-005

工程名称	大朗镇新大朗中学 3号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6286.31 m ² (地上: 6286.31 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.92 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡建强 二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12542

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263679-TX-015

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-015

工程名称	大朗镇新大朗中学 13号女生宿舍		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 21596.84 m ² (地上: 21596.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.20 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.70 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡建强 二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.9米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12838

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002008243616-TX-003

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-003

工程名称	大朗镇新大朗中学 1号体育馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4864.02 m ² (地上: 4293.35 m ² , 地下: 568.6700 m ²); 建筑高度: 14.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢结构); 层数: 地上2层, 地下1层。 消防高度: 12.55 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡建强 二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度26米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 不涉及; (10) 钢结构: 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12539

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263682-TX-018

工程编号: 2018-441900-82-011-803495-018

工程名称	大朗镇新大朗中学 16号地下室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 9701.85 m ² (地上: 0 m ² , 地下: 9701.85 m ²); 建筑高度: 0 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上0层, 地下1层。 消防高度: 0 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 8695.00 m ² ; 人防地下室出入口: 15个; 人防防护单元: 5个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 涉及: 防护类别: 常6级、核6级; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚			

序列号: 12843

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263691-TX-020

工程编号: 2018-441900-82-011-803495-020

工程名称	大朗镇新大朗中学 18号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 小型; 总建筑面积: 167.9 m ² (地上: 167.90 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 2.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层。 消防高度: 9.31 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度13.8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12534

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263682-TX-013

工程编号: 2018-441900-82-011-803495-013

工程名称	大朗镇新大朗中学 11号图书馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 10307.15 m ² (地上: 10307.15 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 21.39 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上5层, 地下0层。 消防高度: 21.16 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12537

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263679-TX-010

工程编号: 2018-441900-82-011-803495-010

工程名称	大朗镇新大朗中学 8号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 6471.45 m ² (地上: 6471.45 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12558

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263678-TX-014

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-014

工程名称	大朗镇新大朗中学 12号教师宿舍楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 19133.49 m ² (地上: 16181.38 m ² , 地下: 2952.1100 m ²); 建筑高度: 59.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 19 层, 地下 1 层; 消防高度: 58.30 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.1米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12836

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263672-TX-008

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-008

工程名称	大朗镇新大朗中学 6号行政楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6115.75 m ² (地上: 6115.75 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.76 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.4米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12834

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263693-TX-021

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-021

工程名称	大朗镇新大朗中学 19号看台		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 546.84 m ² (地上: 546.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 7.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢混)结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层; 消防高度: 7.3 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙工程; 不涉及; (10) 钢结构; 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12533

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263681-TX-012

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-012

工程名称	大朗镇新大朗中学 10号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4605.97 m ² (地上: 4605.97 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12538

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号：4419002008263676-TX-007

工程编号：2018-441900-82-01-803495-007

工程名称	大朗镇新大朗中学 5号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：5881.73 m ² （地上：5881.73 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：24.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.96 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：王首群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12564

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号：4419002008263680-TX-016

工程编号：2018-441900-82-01-803495-016

工程名称	大朗镇新大朗中学 14号男生宿舍		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：22670.03 m ² （地上：22670.03 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：24.89 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.7 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：王首群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月四日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12839

广东省住房和城乡建设厅监制

2.4.7 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大朗镇新大朗中学

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市太朗中学

竣工验收日期



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m²	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上：最高19层	竣工日期	
			地下：1层		
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-0220		
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东华正建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华正建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁进杰
副组长	谢长城
组员	韩伟良、王首群、王建英、阳新新、吴远中、卢家创、罗帅、郑雄文、黄坤湖、林培秀、郑悦华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁进杰	王首群、王建英、韩伟良、阳新新、罗帅
建筑设备安装工程	谢长城	吴远中、郑雄文、林培秀
工程质控资料	卢家创	郑悦华、黄坤湖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁进杰	东莞市大朗中学	项目负责人	/	
2	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	
3	王首群	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师	
4	王建英	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	结构专业负责人	高级工程师	
5	谢长城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	阳新新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
7	吴远中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	卢家创	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	罗帅	广东华正建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郑雄文	广东华正建设工程有限公司	质量员	/	
11	黄坤湖	广东华正建设工程有限公司	安全员	/	
12	林培秀	广东华正建设工程有限公司	施工员	/	
13	郑悦华	广东华正建设工程有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2022年8月31日		 监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2022年8月31日		 施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2022年8月31日		 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年8月31日		 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年8月31日	
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.5 龙华区职业技术学校工程项目全过程工程咨询

2.5.1 中标通知书

ZB-950

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200004001001

标段名称：龙华区职业技术学校、长湖学校、龙翔小学（项目全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1958.00万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-25



查验码：7310814526373590

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2 合同关键页

20-204

正本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-10

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 4 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工程署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。

建筑面积

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 39102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.9

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

建设内容

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整

合同金额

下浮率为 0.4259 %。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2020年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）工程咨询单位：（公章）上海市建设工程

监理咨询有限公司

住 所：

住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人：

法定代表人：龚花强

委托代理人：

委托代理人：邵励涛

电 话：

电 话：021-56655811

传 真：

传 真：021-56655551

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：

帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：

邮政编码：200080

签约方盖章

2

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

服务范围

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算

2.5.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 龙华区职业技术学校主体

验收日期：_____ 2023 年 6 月 17 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区建筑工务署

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

建设内容

工程名称	龙华区职业技术学校主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块	建筑面积	55168.46m²	工程造价	21730.61万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：	A座为5层、B座为5层、C座为6层、D座为4层、E座为7层、F座为18层	
			地下：	1层	
施工许可证号	2020-2169	监理许可证号	2020-2169		
开工日期	2021年01月04日	验收日期	2023年6月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020071-3		
建设单位	深圳市龙华区建筑工程务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工日期



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙郁松
副组长	于泽锋
组员	叶剑军、陈宝葵、韩森、陈永红、王湘昀、郝齐东、龚小龙、邓梓荃、魏启文、周俊杰、朱飞飞、梁靖谦、张程芃、蒋光辉、袁纯解、余顺强、刘江萍、朱岸生、熊忠、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武、曾国志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宝葵	王湘昀、梁靖谦、龚小龙、朱飞飞、韩森、陈永红、张程芃、余顺强、刘江萍
建筑设备安装工程	于泽锋	蒋光辉、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武
工程质控资料	叶剑军	袁纯解、朱岸生、熊忠、曾国志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	龙华建筑设计院	项目负责人		张华
2	王华	龙华建筑设计院			王华
3	于泽峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	全过程项目经理		于泽峰
4	陈强	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		陈强
5	陈永红	深圳地恒建设科技有限公司	勘察		陈永红
6	韩森	深圳地恒	项目负责人		韩森
7	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
8	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
9	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
10	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
11	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
12	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
13	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
14	王华	深圳地恒	设计负责人		王华
15	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
16	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
17	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
18	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
19	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
20	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
21	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
22	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
23	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
24	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
25	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
26	王华	中国建筑工程集团总公司	项目负责人		王华
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规定和设计要求，同意验收。

验收结论

投标单位盖章

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

2023年6月12日

2023年6月12日

2023年6月12日

* GD - E 9 1 4 / 6 *

建设单位盖章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2023年12月

蒋光辉
粤152192000336(00)
建筑
2023.07.30
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

2.6 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询

2.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440307-04-01-228326003001

标段名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：1298.970000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

中标日期

二维码

查验码：1147914014189930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.6.2 合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设规模

3. 工程规模：本项目用地面积约4万平方米，拟建36班寄宿制高中，总建筑面积约7万平方米，总投资约56000万元，建安费约47600万元。建成后可提供高中学位1800个。

4. 工程项目估算总投资：56000万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

服务内容

本次咨询工作内容主要为市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 张智成 ，身份证号码：510102196410128417；

设计管理负责人： 陆 强 ，身份证号码：440301196301084618；

总监理工程师： 殷江龙 ，身份证号码：370303196704280036；

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1298.97万元（其中项目管理费暂定为339.57万元，监理费暂定为959.4万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人委派2名工作人员，派驻人员要求为大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上；工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式16份，正本6份，委托人3份，工程咨询单位3份；副本10份，委托人5份，工程咨询单位5份。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

工程咨询单位：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：王一鸣

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

委托代理人：路蕊然

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200072

工程咨询单位：（公章）普华永计顾问（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501

法定代表人：罗亮

委托代理人：

电 话：0755-83793636

传 真：0755-83790289

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

帐 号：44201508000052516032

邮政编码：518000

2.6.3 联合体协议

市第三十三高级中学新建工程全过程工程 咨询联合体合作协议

工程名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙岗区

甲 方：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 12 月 17 日

联合体合作协议

甲方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙方（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于：

1. 2022年05月30日，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称建设方）就市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

总用地面积约 40016 平方米（具体以红线用地面积为准），总建筑面积 70486 平方米（暂定）。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）

二、甲乙双方职责分工

2.1. 上海市建设工程监理咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1. 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计阶段外）的其他报批报建工作。

2.1.2. 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3. 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用的 77%。

2.1.4. 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房（生活及办公用品相关费用各自承担）。

2.1.5. 负责向建设方申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方

支付费用。

2.1.6.在项目前期、维保期间，负责承担办公用房的租赁费用。

2.2.香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

2.2.1.负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2.2.2.负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理负责人 1 人，及各专业设计管理人员共计 6 人，负责本工程全过程设计管理相关工作。

2.2.3.协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用的 23%。

三、归属权益

3.1. 甲方归属权益

工程咨询费：按本项目“市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）的 77%计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2. 乙方归属权益

工程咨询费：按本项目“市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）的 23% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3. 其他费用

若本项目履约过程中产生了其他费用，则按实际情况由甲、乙双方友好协商后据实确定。

四、甲方对乙方的费用支付

3.1. 工程咨询费

甲方以归属乙方的工程咨询费为基数，按本项目招标文件及主合同约定的“酬金的支付办法简表”（若签署主合同以主合同中酬金的支付办法简表为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付项目管理费。甲方收到招标人每笔项目管理费后 3 日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。

五、甲乙双方主要权利与义务

5.1. 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2. 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属

8.4. 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：王一鸣

乙方（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人/授权人（签字）：罗亮

签订日期：____年____月____日

2.6.4 施工许可证明

深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于提前介入深圳市第三十三高级中学质量安全监督的复函

深圳市龙岗区建筑工务署：

深圳市第三十三高级中学质量安全介入监督申请资料收悉，经研究，现将有关意见函复如下：

一、深圳市第三十三高级中学已确定施工、监理单位，有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理该项目质量安全介入监督手续，具体信息详见附件。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位可持本函于10个工作日内到龙岗区建设工程质量安全监督站办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此函。

附件：《深圳市龙岗区建设工程质量安全介入监督申请表》



（联系人及联系电话：彭工、28589985）

2.7 龙峰小学（全过程工程咨询）

2.7.1 中标通知书

ZB-1018

中标通知书

标段编号：44031020200185001001

标段名称：龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（
全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东
北设计研究院有限公司

中标价：1729.232989万元

中标工期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完
成；保修阶段监理服务期：730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：7860587140209967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.7.2 合同关键页

20-668

工程编号: FJ202001

正本

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-23

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 龙峰小学（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 上海市建设工程监理咨询有限公司 / 中国建筑
东北设计研究院有限公司

2020年9月24日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙峰小学（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙峰小学位于广东省深圳市民治街道工业路北侧，民清路西侧，总占地面积为 10800 平方米，总建筑面积为 31214.22 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：龙峰小学项目可研批复投资估算为 20194.54 万元，其中建安工程费用 16721.52 万元，工程建设其他费用 1977.13 万元，工程预备费 1495.89 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

1

项目总负责人 姓名：朱宁，身份证号码：430103196911021032；
设计管理负责人 姓名：郝鹏，身份证号码：210104197701154611；
总监理工程师 姓名：段炼，身份证号码：42220119711120
造价合约管理负责人 姓名：潘俊，身份证号码：140302197103050

合同金额

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰捌拾万零叁仟零贰拾伍元捌角整（小写：¥480.302580万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：壹佰肆拾万零伍佰零陆元肆角整（¥140.05064万元）

工程监理费（大写）：叁佰叁拾伍万贰仟伍佰壹拾玖元肆角（¥335.25194万元）；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为 5%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

2020年 9月 24日

签订日期

合同签订时间：

2020年 9月 24日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开 户 银 行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人 1（盖章）（联合体主体单位）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655811

传 真：021-56655551

开 户 银 行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：200080

咨询人 2（盖章）（联合体成员单位）：

中国建筑东北设计研究院有限公司

住 所：沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：024-81978043

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行沈阳和平支行

帐 号：21001380008051008861

邮政编码：110000

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理，包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理，前期工作管理，设计管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量安全管理，实验室工艺咨询管理，项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、协助办理申报奖项、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作，工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

2.7.3 联合体协议

龙峰小学（全过程工程咨询）合同

联合体协议书

（合同编号： ）

联合体牵头方（甲方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

联合体成员方（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期： 年__月__日

联合体协议书

合同编号：

联合体牵头方(全称)：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“甲方”）

联合体成员方(全称)：中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合甲乙双方签署的《龙峰小学、岳盟工业片区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》，以及甲乙双方共同与深圳市龙华区工务署（以下简称“项目业主”）签订的《龙峰小学（全过程工程咨询）》（以下简称“主合同”，合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-23），以及龙峰小学（全过程工程咨询）项目（以下简称“本工程”）的具体情况，本着共同履约、合作共赢、互帮互助的精神，双方就本工程设计及有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙峰小学（全过程工程咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、资金来源：政府投资。

4、工程内容：龙峰小学位于广东省深圳市民治街道工业路北侧，民清路西侧，总占地面积为 10800 平方米，总建筑面积为 31214.22 平方米。

5、工程服务范围：

5.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）相关工作，并承担相应责任。协助完成项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理，技术管理，进度管理，质量管理，安全生产管理，投资管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

5.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理人员，负责本工程全过程设计管理相关工作。

二、联合体双方的分工与关系

1、甲方作为联合体牵头方，代表联合体组织、协调本工程的所有工作；同时负责与承担“主合同”中除乙方工程服务范围外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2、乙方作为联合体成员方，配合甲方及项目业主的共同管理与协调；同时负责与承担“主合同”中所有与设计有关的责任与义务（主要指“主合同”中一、“合同协议书”，四、“工程咨询单位义务与责任”及五、“委托人义务”项下的所有与设计有关的责任与义务）。

3、联合体双方及本联合体协议受《龙峰小学（全过程工程咨询）》约束；在合同履行期间，《龙峰小学（全过程工程咨询）》解除时，本协议书随时解除。

三、设计费及支付方式

1、根据“主合同”及《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》的约定，咨询费为本项目“工程咨询投标报价汇总表”投标报价总价的 20%计取，即 96.060516 万元（大写：人民币玖拾陆万陆佰零伍元壹角陆分），若本项目获得奖金，则乙方归属权益为奖金的 20%。

2、根据“主合同”的约定，项目业主支付所有费用至联合体牵头单位（甲方）指定账户，甲方根据以下支付进度支付乙方设计费：

基本酬金（80%）			绩效酬金（20%）
工程阶段	支付条件	酬金比重（%）	在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后且在委托人对全过程工程咨询人完成履约评价后，一次性支付
咨询大纲	咨询大纲经委托人批准	15	
工程设计	提供齐全的施工图专项审查意见，并复核设计单位的回复意见	15	
工程施工	全过程咨询费*80%*65%*分部 分项工程验收合格造价/施工 合同价	65	
工程保修	取得工程结算审计报告 取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满之后	5	

结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金

3、甲方收到招标人每笔项目管理费后3日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。乙方收款账户如下：

名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户账号：814983444910001

四、违约责任

1、甲方违约

如果甲方未按合同规定金额和时间向乙方支付费用，每延期支付一天，应向乙方支付当期设计费0.1%的逾期违约金。

2、乙方违约

由于乙方自身原因未按约定的进度提交设计咨询文件，每延误一天，应向甲方赔偿当期设计费0.1%的违约金。

五、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 甲乙双方共同与项目业主签订的龙峰小学（全过程工程咨询）合同文件（主合同）：

（1）合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同澄清过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标书及其附件；

（4）招标文件及补遗

（5）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

2. 《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校《全过程工程咨询》联合体合作协议》

3. 合同文件的优先解释顺序进一步规定如下：

(1) 如果主合同相关要求中的具体内容未被法律法规所禁止，应被优先执行；

(2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

(3) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(4) 甲方与项目业主签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其他合同文件的相互关系而定。

六、其它

1、本合同有关词语含义与主合同中赋予它们的定义相同。

2、在主合同约定的承包范围内，甲乙双方分别按照主合同及本联合体协议的约定完成各自的工作内容，履行本协议及主合同所约定的全部责任与义务，承担不超过其自身工作范围所需承担的违约责任，共同对项目业主负责。

3、甲乙双方均应组建与项目类型相适应的项目组，全面履行主合同中工作内容的承诺，承担本协议约定的应由甲乙双方各自承担的责任与义务。

十、本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位印章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

【以下无合同正文】

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：

日 期：____年



乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：____

纳税人识别号：____

开户银行：__

账 号：____

日 期：____年 月__日



王志强



2.7.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市龙华区龙峰小学基础与主体工程_____

验收日期：_____2022.12.31_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署_____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区龙峰小学基础与主体工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区 龙华区工业路北侧（龙峰一路）民清路西侧	建筑面积	30927.21m²	工程造价	12759.029901万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	2	
施工许可证号	2019-440326-83-01-10369702	监理许可证号			
开工日期	2021年08月02日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021015-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

竣工日期



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	朱宁 丁藏根 王首群 龚旭亚 梁磊 湛佳亮
组员	景泽雄 林晓宁 缪定林 路必恩 马鑫 刘玉斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏显	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		
3	丁藏银	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		
4	景泽雄	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		
5	王育群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
6	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	项目执行经理		
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
8	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目执行经理		
9	梁磊	中建八局第二建设有限公司	项目经理		
10	湛佳亮	中建八局第二建设有限公司	项目执行经理		
11	马鑫	中建八局第二建设有限公司	项目总工		
12	刘玉斌	中建八局第二建设有限公司	安装经理		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙峰小学项目位于龙华区工业路北侧（龙峰一路）民清路西侧。用地性质为教育设施用地。教学楼地上6层，总高度为23.650米；教职工宿舍地上9层，建筑高度为31.250米；地下2层，主要功能为车库、设备用房、多功能厅及部分功能教室。用地面积为10796.15平方米，总建筑面积为30927.98平方米。办学规模为36个班/1620个学位，教职员工75人。计划总投资约1.415亿人民币。

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

1、基础与主体工程竣工验收时间：2022.12.14

2、程序：已组织对工程全面验收

3、组织形式：由建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等组织成员参加，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站进行监督，根据图纸和国家规范进行验收。

4、建设单位执行基本建设程序情况：建设单位认真执行规划许可要求。施工许可及相关审批手续已经完善，符合工程施工要求。

5、对勘察情况的评价：工程地质勘察符合要求。

6、对设计情况的评价：工程设计符合规划和建筑规范等要求。

7、对监理情况的评价：监理单位对本工程按照国家建筑施工要求进行监理，对原材料二次试验进行跟踪，使本工程能按要求完成。

8、对施工情况的评价：本工程符合合格要求。

9、需整改的问题：对分部验收及预验收提出的问题已整改完成，符合要求。

10、竣工验收结论性意见：符合要求，合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月31日	施工单位：中建八局第二建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月31日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

2.8 龙为小学（原名幸福小学全过程工程咨询）

2.8.1 中标通知书

ZB-1102

中标通知书

标段编号：44031020210100002001

标段名称：幸福小学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：710.41121万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-23

查验码：9994638998912463

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.8.2 合同关键页

21-638
正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-16
工程编号：FJ202106

**深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)**

项目名称：幸福小学

合同名称：幸福小学（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体主
体单位）//中国建筑东北设计研究院有限公司
（联合体成员单位）

日 期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体主体单位）

//中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：幸福小学（全过程工程咨询）

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙华区

建筑面积

3. 工程规模：幸福小学位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧，总用地面积13024.24平方米，拟建办学规模为36班/1620学位。幸福小学含校舍、架空层、人才宿舍和地下室的总建筑面积按45833平方米进行控制，其中地上26804平方米，地下19029平方米。新建校舍包括：新建地上5-6层教学综合楼1栋，首层部分架空，设2层地下室。绿色建筑按国家二星级标准建设。校区配套设施主要包括：运动场地4316平方米、道路广场2085平方米、绿地及景观3909平方米、充电桩92个、电梯3台、大门2个、围墙415米，场平、太阳能热水系统、标识系统、高低压配电系统、外立面泛光照明、室外管网、智慧校园、熙和路扩建、管线迁改、绿色建筑、海绵城市、水土保持及其他配套等。

4. 建设内容：新建校舍包括：新建地上5-6层教学综合楼1栋，首层部分架空，设2层地下室。绿色建筑按国家二星级标准建设。校区配套设施主要包括：运动场地4316平方米、道路广场2085平方米、绿地及景观3909平方米、充电桩92个、电梯3台、大门2个、围墙415米，场平、太阳能热水系统、标识系统、高低压配电系统、外立面泛

1

建设内容

建设内容

光照明、室外管网、智慧校园、熙和路扩建、管线迁改、绿色建筑、海绵城市、水土保持及其他配套等。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 32440.94 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段

✧其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☉其他：前期工作管理、勘察管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

●其他工作： 。

4、其他服务：（1）专项技术服务咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：尹纯红，身份证号码：420106196405130831，注册证书号：0090398，联系电话：15998363643，电子邮箱：yinchunhong@spm-bv.com，通讯地址：深圳市南山区达实大厦 1601。

设计管理负责人姓名：郝鹏，身份证号码：210104197701154611，联系电话：13828866962，电子邮箱：haopeng@szcnadri.com，通讯地址：沈阳市和平区光荣街 65；

造价合约管理负责人姓名：吴琪，身份证号码：321102197901281520，联系电话：13920335511，电子邮箱：wuqi@spm-bv.com，通讯地址：深圳市南山区达实大厦 1601；

总监理工程师姓名：许斌，身份证号码：430421197310100011，注册证书号：00580119，联系电话：13927481673，电子邮箱：xubin@spm-bv.com，通讯地址：深圳市南山区达实大厦 1601。

其他主要负责人员：_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰壹拾万零肆仟壹佰壹拾贰元壹角（¥：7104112.1元）。包括：

☒ 项目管理服务费（大写）：拾伍元肆角捌分（¥：2009025.48

合同金额

元），中标下浮率：7.6%；

☒ 工程监理服务费（大写）：肆佰捌拾玖万伍仟零捌拾陆元陆角贰分（¥：4895086.62

元），中标下浮率：7.6%；

☐ 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☒ 暂列金（大写）：贰拾万元整（¥：200000元），其中奖金：___/___元

☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 9 月 15 日

签订日期

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所：上海市虹口区西安路88号

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

法定代表人手机：18816969484

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：021-56655811

传 真：021-56655551

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：200080

工程咨询人2：（公章）

中国建筑东北设计研究院有限公司

住 所：沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：李海

委托代理人：邵励涛

法定代表人手机：13821160305

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：024-81978043

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行沈阳和平支行

帐 号：21001380008051008861

邮 政 编 码：110000

签约方盖章

2.8.3 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

上海市建设工程监理咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 幸福小学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海市建设工程监理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 上海市建设工程监理咨询有限公司，承担“设计管理相关内容”外的全部咨询内容，包含施工监理 工作；

(2) 联合体成员 1 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担 设计管理相关内容 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：上海市虹口区西安路 88 号 邮编：200080

联系电话：021-60826103 传真：021-56655591

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号 邮编：110000

联系电话：024-81978043 传真：024-23861440

签订日期：2021 年 8 月 2 日

2.8.4 项目更名证明

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目 建筑物命名的复函

区前期中心：

贵中心转来《区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函》已收悉，结合《关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知》（深龙华编发〔2020〕27号）文件，经研究，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

此复。

项目名称变更

附件 1. 区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物
的函

2. 关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知



（联系人：赖铭强，联系电话：13418520863）

3 项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：刘新浪

项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询；

- 工程类型：学校类工程；
- 合同类型：全过程工程咨询；
- 建筑面积：131172 平方米；
- 合同金额：1706.36016 万元；
- 合同签订日期：2020.05.01；
- 竣工验收时间：2022.08.25；
- 承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3.1 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

3.1.1 中标通知书

ZB-1007

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010156003001

标段名称: 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 1706.360160万元

中标工期: 按照招标文件约定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-04-30

查验码: 4059655848992649

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2 合同关键页

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建筑面积

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目总负责人

五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：刘新浪，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人：姓名：周杰，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师：姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111；

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

强龚
印花

经办人：me

3.1.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

建设内容

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16层 地下：1层	
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李成礼	广东省建筑设计研究院有限公司			李成礼
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	周康	中建科工集团有限公司			周康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	傅莹丽	中建科工集团有限公司			傅莹丽



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

验收结论

投标单位盖章

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



建设单位盖章

3.1.4 项目获奖证明



4 设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：王首群

1、项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包；工程类型：小学学校类工程；合同类型：EPC；合同金额：设计费 1013.1360 万元；建筑面积：146088 平方米；合同签订日期：2019 年 2 月 1 日；施工图审查合格时间：2020 年 9 月 7 日；竣工验收时间：2022 年 8 月 31 日。


2、项目名称：幸福小学（设计）更名为：龙为小学；工程类型：小学学校类工程；合同类型：设计；建筑面积：33140 平方米；合同金额：455.18 万元；合同签订日期：2020 年 04 月 15 日；施工图审查合格时间：2022 年 11 月 10 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

4.1 大朗镇新大朗中学工程总承包


4.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

大朗镇新大朗中学

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002203300001	省级项目编号	4419002203290001
建设单位	东莞市大朗中学	建设单位统一社会信用代码	45723174-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	146088	总投资(万元)	54491.7
立项级别	地市级	立项文号	东发改朗〔2018〕2号



项目地址: 东莞市大朗镇蔡边村

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	勘察	公开招标	2018-12-25	110.33	4419002203300001-BB-001	4419002203290001-BB-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	1013.14	4419002203300001-BA-001	4419002203290001-BA-001	查看
A	广东华正建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	47203.64	4419002203300001-BD-001	4419002203290001-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	648.16	4419002203300001-BE-001	4419002203290001-BE-001	查看

4.1.2 中标通知书

中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包(招标编号: SSIDLA11809481)于2018年12月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2019年02月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程办公室		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	黄桂坚	资质证号	粤144161743534
中标报价(元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分		
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价(暂定): 人民币(¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。		
服务期限(服务类)	计划总工期为510日历天(含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:		
(签名或盖章)	(签名或盖章)		
2019年01月04日	2019年01月04日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

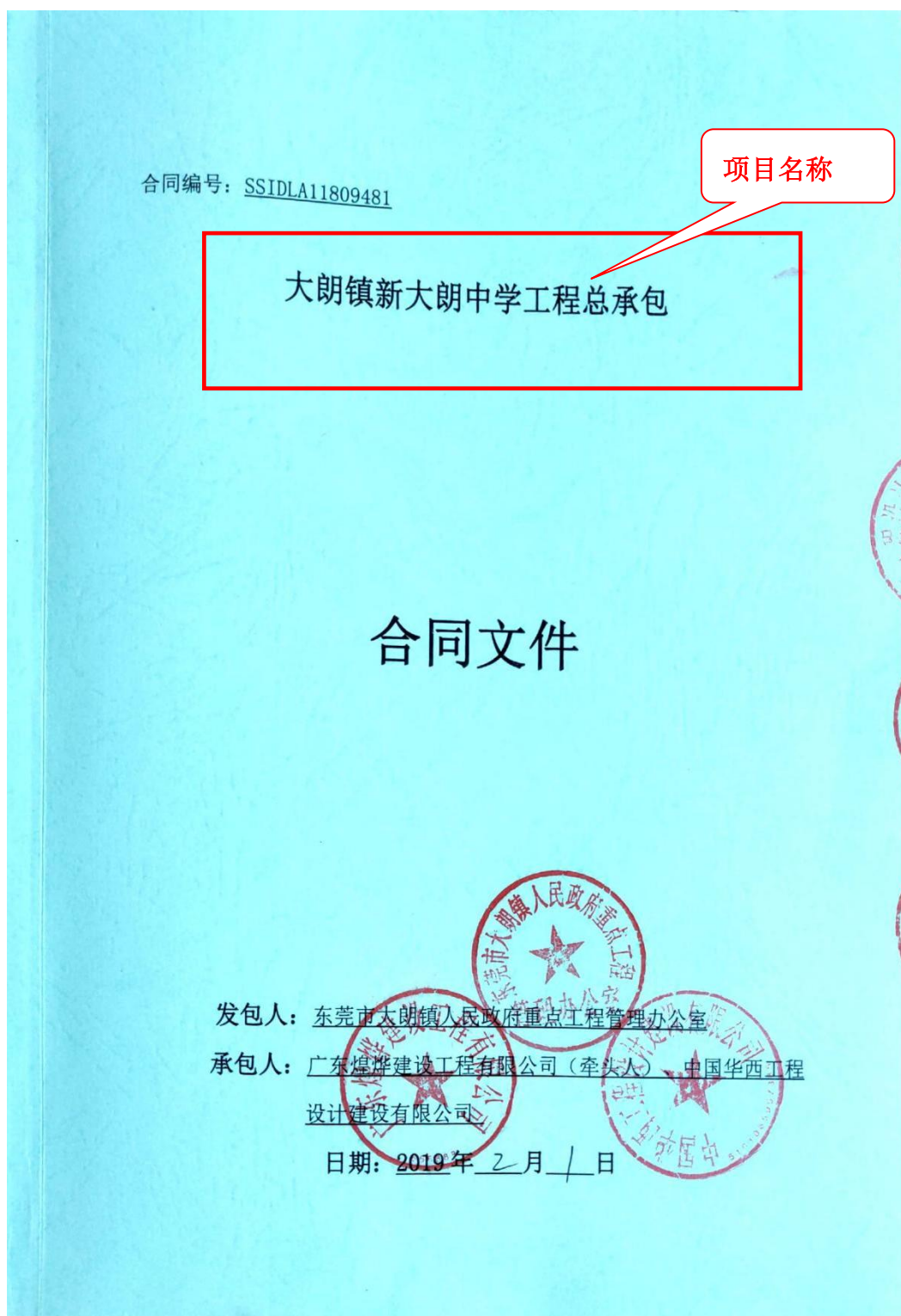


东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



4.1.3 合同关键页



工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中

（1）计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；（2）不计容建筑面积为 30394 平方

建设内容

米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场地及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可研报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

建设内容

合同总金额：
48327.106024 万

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的

设计费：1013.1360 万元

全部费用，包括（但不限于）：其他费用包括研究试验费、土地租用费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、工伤保险费、系统集成费及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）等。

3.1.4 建安工程费的投标下浮率 4.08%；

3.1.5 勘察、设计费的投标下浮率 20%；

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用。

注：（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经审定的最终预算价—安全防护、文明施工措施等单列费）×（1-中标人的建筑安装工程费投标下浮率）+安全防护、文明施工措施等单列费+合同约定可调整的价格，本工程经可研批复估算的建安工程费 492114700 元，（初步设计概算的建安工程费不得超过可研批复估算的建安工程费），经东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算价（未下浮）不得超过获批复初步设计概算的建安工程费之和（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的安全防护、文明施工费为不可竞争性费用，不参与下浮）；

（2）本工程最终勘察费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的勘察费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算勘察费金额即：**1379100 元**。

勘察费（含岩土工程勘察、测量、物探、深基坑支护设计）计算方式如下：

①工程勘察收费=工程勘察收费基准价（含岩土工程勘察、测量、物探、基坑支护设计）×（1-中标人的勘察费投标下浮率）；

②工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

③工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数[按实际完成的实物工作量结算]

④工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例（其中：技术工作收费比例暂按甲级标准计算。）

⑤勘察收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定标准计算。

（3）本工程最终设计费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的设计费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算设计费金额即：**12664200 元**。

设计费计算方式如下：

①设计费=工程设计收费基准价×（1-中标人的设计费投标下浮率）。

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费。

③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系

数。

④上述计算公式中，其他设计费为0，不计取费用；专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0；工程设计收费基价以经审定的最终预算价作为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定标准计算。

(4) 工程建设其它费用=中标人工程建设其它费用（勘察费、设计费除外）报价=0.00元；

(5) 上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：黄桂坚；设计负责人：帅振中；施工负责人：黄桂坚。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察文件编制深度的相关规定）；

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察（含测量、物探、基坑支护）、方案设计及调整、初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图设计文件审查及备案、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

8. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为510日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 地质勘察：勘察成果的进度由承包人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

8.2 设计工期：90个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

(1) 设计周期：①方案设计：自中标通知书发出后15个日历日内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后30个日历日内向招标人提交初步设计图纸和相关资料，及按要求配合招标人向东莞市住房和城乡建设局办理有关初步设计审查手续，同时提交工程设计概算书；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后30个日历日内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后15个日历日内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

8.3 施工总工期：420 日历天，计划 2019 年 03 月 28 日开工，2020 年 05 月 20 日完工（具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准）。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人随份，承包人（含联合体各成员）随份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

10. 合同未尽事宜，双方另签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人（总承包单位）：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：广东兴辉建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

承包人（成员单位，如有）：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

合同签订时间

合同订立时间：2019 年 2 月 1 日

合同签订地点：东莞市

4.1.4 补充协议

补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目：于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976，身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

项目负责人更换成
王首群

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976，身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029，身份证号：420111197308295058

职业经验：23年。

第一、本协议一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

第二、本协议经双方签章后生效。

第三、本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

4.1.5 联合体协议

五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律效力。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

9、本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人：广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2018年12月24日

联合体协议明确我
司负责勘察设计

4.1.6 施工图审查合格书

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263680-TX-011 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-011

工程名称	大朗镇新大朗中学 9号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5962.94 m ² (地上: 5962.94 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡华飞 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12557

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查合格
书载明时间: 2020 年 9 月

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263689-TX-019 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-019

工程名称	大朗镇新大朗中学 17号门卫室	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 340.7 m ² (地上: 340.70 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 16.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层; 消防高度: 4.15 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡华飞 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度34.4米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12535

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263674-TX-006 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-006

工程名称	大朗镇新大朗中学 4号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5632.5 m ² (地上: 5632.50 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡华飞 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12565

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263678-TX-009 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-009

工程名称	大朗镇新大朗中学 7号报告厅	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、改建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 1169.35 m ² (地上: 1169.35 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 9.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 2 层, 地下 0 层; 消防高度: 8.81 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王山群 法定代表人(签字): 蔡华飞 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度24.6米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12560

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263686-TX-017 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-017

工程名称	大朗镇新大朗中学 15号连廊	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 97.73 m ² (地上: 97.73 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 4.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层; 消防高度: 6.05 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡建强
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12536

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263673-TX-005 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-005

工程名称	大朗镇新大朗中学 3号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6286.31 m ² (地上: 6286.31 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.92 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡建强
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12542

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263679-TX-015 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-015

工程名称	大朗镇新大朗中学 13号女生宿舍	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 21596.84 m ² (地上: 21596.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.20 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.70 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡建强
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.9米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12838

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008243616-TX-003 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-003

工程名称	大朗镇新大朗中学 1号体育馆	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4864.02 m ² (地上: 4293.35 m ² , 地下: 568.6700 m ²); 建筑高度: 14.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢结构); 层数: 地上2层, 地下1层; 消防高度: 12.55 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群	法定代表人(签字): 蔡建强
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度26米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防震工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 不涉及; (10) 钢结构: 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12539

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263682-TX-018

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-018

工程名称	大朗镇新大朗中学 16号地下室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 9701.85 m ² (地上: 0 m ² , 地下: 9701.85 m ²); 建筑高度: 0 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上0层, 地下1层。 消防高度: 0 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 8695.00 m ² ; 人防地下室出入口: 15个; 人防防护单元: 5个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 涉及: 防护类别: 常6级、核6级; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚			

序列号: 12843

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263691-TX-020

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-020

工程名称	大朗镇新大朗中学 18号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 小型; 总建筑面积: 167.9 m ² (地上: 167.90 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 2.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层。 消防高度: 9.31 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度13.8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12534

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263682-TX-013

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-013

工程名称	大朗镇新大朗中学 11号图书馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 10307.15 m ² (地上: 10307.15 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 21.39 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上5层, 地下0层。 消防高度: 21.16 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12537

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263679-TX-010

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-010

工程名称	大朗镇新大朗中学 8号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建、工程规模: 中型; 总建筑面积: 6471.45 m ² (地上: 6471.45 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王山群
		法定代表人(签字):	袁进杰
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12558

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263678-TX-014

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-014

工程名称	大朗镇新大朗中学 12号教师宿舍楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 19133.49 m ² (地上: 16181.38 m ² , 地下: 2952.1100 m ²); 建筑高度: 59.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 19 层, 地下 1 层; 消防高度: 58.30 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月七日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.1米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12836

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263672-TX-008

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-008

工程名称	大朗镇新大朗中学 6号行政楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6115.75 m ² (地上: 6115.75 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.76 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.4米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12834

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263693-TX-021

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-021

工程名称	大朗镇新大朗中学 19号看台		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 546.84 m ² (地上: 546.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 7.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢混)结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层; 消防高度: 7.3 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙工程; 不涉及; (10) 钢结构; 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12533

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263681-TX-012

工程编号: 2018-441900-82-01-803495-012

工程名称	大朗镇新大朗中学 10号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4605.97 m ² (地上: 4605.97 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰	13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群	13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王山群		法定代表人(签字): 袁进杰
二〇二〇年九月八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12538

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号：4419002008263676-TX-007

工程编号：2018-441900-82-01-803495-007

工程名称	大朗镇新大朗中学 5号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：5881.73 m ² （地上：5881.73 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：24.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.96 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：王首群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12564

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号：4419002008263680-TX-016

工程编号：2018-441900-82-01-803495-016

工程名称	大朗镇新大朗中学 14号男生宿舍		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：22670.03 m ² （地上：22670.03 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：24.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.7 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：王首群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月四日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12839

广东省住房和城乡建设厅监制

4.1.7 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大朗镇新大朗中学

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市大朗中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



建设内容

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m²	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301301 441900202203301401、441900202203301501 441900202203301601、441900202203301701 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		/		
开工日期	2020年07月20日		验收日期	2022年8月31日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站 大朗镇建设工程质量组		监督编号	ZJFQ202008007-02~20	
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工时间



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁进杰
副组长	谢长城
组员	韩伟良、王首群、王建英、阳新新、吴远中、卢家创、罗帅、郑雄文、黄坤湖、林培秀、郑悦华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁进杰	王首群、王建英、韩伟良、阳新新、罗帅
建筑设备安装工程	谢长城	吴远中、郑雄文、林培秀
工程质控资料	卢家创	郑悦华、黄坤湖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4














分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁进杰	东莞市大朗中学	项目负责人	/	
2	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	
3	王首群	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师	
4	王建英	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	结构专业负责人	高级工程师	
5	谢长城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	阳新新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
7	吴远中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	卢家创	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	罗帅	广东华正建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郑雄文	广东华正建设工程有限公司	质量员	/	
11	黄坤湖	广东华正建设工程有限公司	安全员	/	
12	林培秀	广东华正建设工程有限公司	施工员	/	
13	郑悦华	广东华正建设工程有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

验收结论

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

设计负责人

4.2 幸福小学（设计）更名为：龙为小学(设计)

4.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890257>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙为小学、龙华学校、民治学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102205090001	省级项目编号	4403102205070001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号；深龙华发改概算(2021)109号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00041	项目编号	4403102205090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--

立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号；深龙华发改概算(2021)109号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1、龙为小学项目位于深圳市龙华区龙华街道东环二路和熙和路交汇处，拟建设一座36班小学，总建筑面积45815.69平方米。2、龙华学校项目总用地面积24400.32平方米，本次拟建总建筑面积54832平方米。3、民治学校项目位于龙华区民治街道龙峰一路（现为工业路）南侧、中华路西侧，用地面积37030.12平方米，总建筑面积71396平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

4.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190416001001

标段名称: 幸福小学（可行性研究、设计）

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西工程设计建设有限公司

中标价: 455.18万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-30

查验码: 9248684936915681

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



4.2.3 合同关键页

合同编号: HT2020-FJ-SJ-002

深圳市龙华区政府投资项目
房建类建设工程设计合同
(适用于招标项目)

项目名称: 幸福小学(设计)

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 中国华西工程设计建设有限公司

签订日期: 2020 年 4 月 15 日

合同签订时间

第一部分合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王晨阳、19926454161

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：（以下简称乙方）中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码：91510000201803520Y

法定代表人：周华

联系人、联系方式：王艺铭；15099907651

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

甲方委托乙方承接幸福小学设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.20 项目特征

(1) 工程名称：幸福小学（设计）

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 建设内容：拟选址用地位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧，项目用

建设内容

建设内容

地面积 13042.9 平方米，总建筑面积约 33140 平方米，拟建设一所 36 班/1620 个学位小学。

(4) 投资规模：约 18000 万元人民币。

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1 设计范围

4.1.1 工作范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、管线迁改设计（若有）、绿色建筑、海绵城市设计等全过程设计。涵盖规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信、交通等）接口的设计。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.2 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.3 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.4 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.5 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.6 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、方案演示文件等。

4.1.1.7 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.8 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.9 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师（姓名：王艺铭，身份证号码：440301198908085130，联系电话：15099907651）常驻甲方。按照工程进展，自施工合同签订之日起，乙方应按照甲方要求派遣不少于1名的设计代表（人员暂定为 姓名：杨丽茹，身份证号码：411325198211096063，联系电话：13714883710）常驻施工现场，其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人，否则，设计代表将被视为不合格，按乙方违约处理。设计代表离开办公地点需向建设方项目负责人办理请假手续，无故缺勤的按5000元/次进行处罚。

4.1.2 专业范围

本合同委托设计工作包含以下专业范围：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

☒ 方案设计

☒ 初步设计

☒ 概算编制

☒ 施工图设计

☒ 施工配合

☒ 竣工图编制

☒ 其他：管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计以及后续相关跟踪服务。

各阶段详细内容见合同通用条款 4.2。

五、工程设计进度与周期

5.2 各阶段工作进度要求

5.2.1 各阶段设计任务的完成时间

(1) 方案设计周期：中标通知书发出后 30 日完成方案设计；

(2) 初步设计（其中场平及基坑和桩基础达到施工图深度）及概算编制周期：方案设计经政府相关部门批准后 45 日完成初步设计；

(3) 施工图设计周期：初步设计经政府相关部门批准后 65 日内完成主体工程施工图设计；

(4) ☐ 地基处理设计周期：

a：中标通知书发出后日完成地基处理方案设计；

b: 在地基处理方案确认后日完成地基处理施工图设计;

(5) ☐ 场平及边坡、基坑支护设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场平及边坡、基坑支护方案设计;

b: 在场平及边坡、基坑支护方案确认后日完成场平及边坡、基坑支护施工图设计;

(6) ☐ 桩基础设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场桩基础方案设计;

b: 在方案设计批准后日完成桩基础施工图设计;

(7) ☐ 景观工程设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成景观工程方案设计;

b: 在景观工程方案确认后日完成景观工程施工图设计;

(8) ☐ 室内精装修设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成室内精装修方案设计;

b: 在室内精装修方案确认后日完成室内精装修施工图设计;

(9) ☐ 其他专业图纸设计周期: _____。

(10) 竣工图编制周期: 工程竣工验收后 10 日内完成竣工图制作。

(11) 工程变更图编制周期: 在建设单位发出指令 (含面谈、电话、会议、联系单、函件等任何可记录的指令) 后, 在发出指令时约定的时间内完成工程变更图编制。发出指令时未约定时间的, 以 3 个工作日为准。

六、工程设计要求

七、工程设计文件的要求与交付

7.1 设计文件要求

合同金额

431.24 万元

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 **431.24 万元**（大写）人民币
暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。

10.1.5.1 设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定,计算公式如下:

设计费=基础设计费+竣工图编制费=【工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-10%）】×（1+8%）。

其中:

（1）基础设计费是指参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定计取的费用,该工程设计收费计费额,为经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额,下浮率取 10%。

（2）专业调整系数取 1.0,工程复杂程度调整系数取 1.0,附加调整系数取 1.0;

（3）其他设计收费中竣工图编制费取基础设计费的 8%。

（4）设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容,绿色建筑、海绵城市等设计费用已包含在合同计取的设计费中,发标人不再另行支付。**因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的,该工作视为已包含在合同价中。**

（5）项目概算总投资获发改部门批复,且设计任务完成后,根据本合同 10.1.5.1 计算工程设计费。

基础设计费由基本设计费（占 80%）和绩效设计费（占 20%）组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
--------	------------

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方：（盖章）深圳市龙华区政府投资工
程项目前期工作管理中心

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2020.4.15

合同签订地点：

乙方：（盖章）中国华西工程设计建设
有限公司

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

中国华西工程设计建设有限公司
中国工商银行股份有限公司石炭街支行
4402213009006764625

签订日期

4.2.4 补充协议

幸福小学（设计）合同补充协议

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

设计人: 中国华西工程设计建设有限公司

鉴于:

1. 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与设计人于 2020 年 4 月 15 日已签订《幸福小学（设计）合同》（合同编号: HT2020-FJ-SJ-002(以下简称“原合同”)，原合同约定由设计人承担幸福小学工程全过程设计任务,现该项目发包人为深圳市龙华区建筑工务署。

2. 根据《深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目建筑物命名的函》，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

3. 根据《龙华区发展和改革局关于龙为小学项目总概算的批复》（深龙华发改概算〔2021〕109 号），项目总投资调整为 34143.78 万元，其中建筑安装工程费用 29464.42 万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下:

第一条 调整设计费

1、原合同设计收费暂定合同价为: (小写) RMB¥ 暂定 4312400.00 元 (大写) 人民币暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。根据原合同专用条款 10.1.5 条，现按批复概算建安费核定后，合同暂定价调整为: (小写) RMB¥ 暂定 7750273.79 元 (大写) 人民币暂定柒佰柒拾伍万零贰佰柒拾叁圆柒角玖分。

计算公式如下:

$$[566.8 + (29464.42 - 20000) / 20000 \times (1054 - 566.8)] \times 1 \times 1 \times 1 \times (1 - 10\%) \times (1 + 8\%) = 775.027379 \text{ 万元}$$

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效

后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效;本协议一式十二份,发包人持六份,设计人持六份,均具有同等法律效力。

(以下为签署页)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码:518110

电话:0755-23336987

传真:0755-23336901

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

设计人(盖章):

中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址:四川省成都市金牛区沙

湾东二路一号世纪加州一幢一

单元四至六楼

邮政编码:610031

电话:028-87676771

传真:028-87676771

开户银行:中国工商银行股份有

限公司石灰街支行

银行账号:4402213009006764625

纳税人识别号:91510000201803520Y

签订时间:2022年5月19日

4.2.5 项目更名证明

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目 建筑物命名的复函

区前期中心：

贵中心转来《区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函》已收悉，结合《关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知》（深龙华编发〔2020〕27号）文件，经研究，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

此复。

幸福小学更名为龙为小学

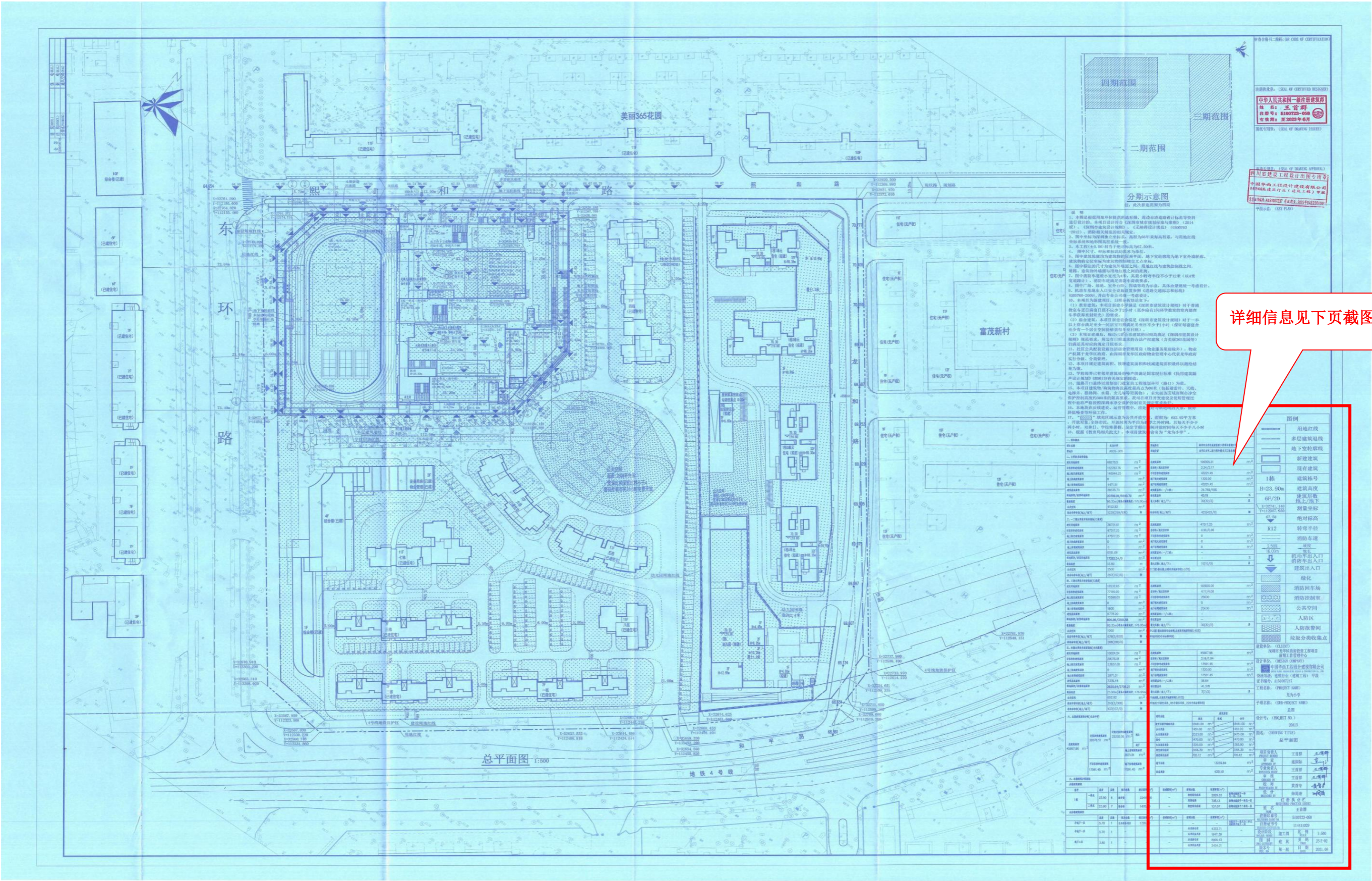
附件 1. 区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函

2. 关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知






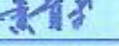
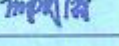


（联系人：赖铭强，联系电话：13418520863）

4.2.6 龙为小学的设计图纸：项目负责人（王首群）



详细信息见下页截图内容

建设单位: (CLIENT)		深圳市龙华区政府投资工程项目 前期工作管理中心	
设计单位: (DESIGN COMPANY)		 中国华西工程设计建设有限公司 CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION Co., LTD	
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级		证书编号: A151007237	
工程名称: (PROJECT NAME)		龙为小学	
子项名称: (SUB-PROJECT NAME)		总图	
设计号: (PROJECT NO.)		20A13	
图名: (DRAWING TITLE)		总平面图	
项目负责人 PROJECT LEADER		王首群	
审定 APPROVED BY		连国际	
专业负责人 DIVISION CHIEF		王首群	
审核 CHECKED BY		王首群	
校对 PROOFREAD BY		黄首专	
设计 DESIGNED BY		帅周涛	
注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME		王首群	
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.		5100723-058	
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.		114411029	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比例 SCALE	1:500
图别 DWG. CATEGORY	建筑	页码 PAGE	JS-Z-02
版本号 VER. NO.	第一版	日期 DATE	2021.08

项目负责人王首群






4.2.7 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-21-49

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术有限公司



日期：2022 年 11 月 10 日

工程名称： 龙为小学

工程地址： 深圳市龙华区

工程类别： 公共建筑

工程等级： 大型

工程规模： 45667.96 平方米

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位： 深圳地质建设工程公司

设计单位： 中国华西工程设计建设有限公司

审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-21-49

项目名称及工程规模

4.2.8 龙为小学批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕109号

龙华区发展和改革局关于龙为小学项目 总概算的批复

区前期中心：

报来《龙为小学（幸福小学）项目总概算》（国家编码：
（2019-440326-83-01-105246））收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

龙为小学位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧。项目用地面积 13024.24 平方米，总建筑面积 45830.85 平方米，按规划新建一所 36 班/1620 学位小学。

（一）项目主要建设内容：地下室、教学楼、人才宿舍楼、

— 1 —

（此页无正文）



5 总监理工程师业绩

总监理工程师业绩一览表

总监理工程师姓名：王晓琦

项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询；

- 工程类型：学校类工程；
- 合同类型：全过程工程咨询（含监理）；
- 建筑面积：131172 平方米；
- 合同金额：1706.36016 万元；
- 合同签订日期：2020.05.01；
- 竣工验收时间：2022.08.25；
- 承担岗位：总监理工程师
- 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762201>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

5.1 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

5.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762201>

市第十七高中建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001140005	省级项目编号	4403072001069903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	131172	总投资 (万元)	96244
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010156

项目地址: 坂田北片区雪象学校旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	王晓琦	220104*****11
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	涂达辽	422326*****35

5.1.2 中标通知书

ZB-1007

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010156003001

标段名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1706.360160万元

中标工期：按照招标文件约定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-04-30

查验码：4059655848992649

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.3 合同关键页

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积 4.99 万平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 43349 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1821 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建筑面积

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：刘新浪，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人：姓名：周杰，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师：姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111；

项目总负责人

合同金额

合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元(其中项目管理费暂定为 416.1 万元,监理费暂定为 1290.26016 万元),其中基本费用占 80%,绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份,正本 6 份,委托人 3 份,工程咨询单位 3 份;副本 20 份,委托人 10 份,工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间: 2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

强龚
印花

经办人：me

5.1.4 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-1

建设内容

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16 层 地下：1 层	
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	16C200153	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李成	广东省建筑设计研究院有限公司			李成
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	田康	中建科工集团有限公司			田康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	廖莹	中建科工集团有限公司			廖莹



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

验收结论

投标单位盖章

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：2023年6月

条形码：GD-E1-914/6

建设单位盖章

总监理工程师签字及执业印章

5.1.5 项目获奖证明



6 企业信用情况

6.1 联合体牵头单位信用查询

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B875213B3B6BA35C571D16C60D4B0BEBB1B9802B6BA395D27666A6FCF4C10BE1EA320443E7F73E919696C9CEC76CB515DDF2A031266D3CEF0456C5A64D17AEDF601640164011AED88ED88ED88ED88ED1AEDEEEDF693DF28DFBADFBAA126C6353B67EE8C385C527AC7C276A453A4A7C20A9060108A0907B36196F396F396F3-1744028003219%7D>

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



上海市建设工程监理咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310230631413987X
注册号：
法定代表人： 戴方帅
登记机关： 崇明区市场监督管理局
成立日期： 1993年06月11日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

6.2 联合体成员单位信用查询

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA53631D794DE17A153B54E04F6D49CDF39FC20D2985D7F43440E4DAB6E749C7A8144665A5D17CB7D4B08BE8854AF7339FD4E217644B7EC9467087800F31ECF2E9FBC9FBC9F7ECFECCFECCFECCFECCF7EC2E1505A7998BBFEDDFEA31F5AFC49011BD4F002206806FDBE4CD869D885A628F44274A86D25D743F2D1F2D1F2D1-1744030757040%7D>

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**中国华西工程设计建设有限公司** [存续（在营、开业、在册）](#) [特种设备获证企业](#)

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码： 91510000201803520Y
注册号：
法定代表人： 周华
登记机关： 金牛区市场监督管理局
成立日期： 1987年09月30日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

7 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司/中国华西工程设计建设

有限公司联合体

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	刘新浪	项目总负责人	建筑工程	高工 一级注册建造师
	土建负责人	1	郭贵平	土建负责人	建筑工程	高级工程师/注册 一级建造师
	安装负责人	1	殷江龙	安装负责人	机电安装	高级工程师/注册 监理工程师
	安全工程师	1	华伟	安全工程师	建筑施工	高级工程师/注册 安全工程师
	其他	1	张中原	驻场工程师	建筑工程	工程师/注册监 理工程师
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	王首群	项目负责人	建筑工程	一级注册建筑师 建筑高级工程师
	建筑专业负责人	1	韩兴	建筑专业负责人	建筑工程	建筑设计高级工 程师
	结构专业工程师	1	何斌	结构专业负责人	结构工程	建筑结构高级工 程师
	给排水专业工程师	1	黄燕清	给排水专业负责人	给排水工程	注册公用设备工 程师(给水排水)/ 给排水高级工程 师
	装修工程专业工程师	1	杨丽茹	装修专业负责人	建筑工程	建筑施工工程师
	暖通空调专业工程师	1	杜昕芮	暖通专业负责人	暖通工程	暖通工程师

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	强电专业工程师	1	方小玲	强电专业负责人	电气工程	注册电气工程师（供配电）/电气高级工程师
	弱电专业工程师	1	蔡志萌	弱电专业负责人	电气工程	建筑电气工程师
	BIM 工程师	1	何小欢	BIM 专业负责人	BIM 设计	BIM 高级工程师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	胡映	造价合约管理负责人	土建	高级工程师/一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	易卫军	土建专业造价工程师	土建	高级工程师/一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	李梅	安装专业造价工程师	安装	工程师/一级造价工程师
	招标合约工程师	1	朱毅	招标合约工程师	招投标	工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	王晓琦	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师/注册监理工程师
	总监代表	1	何智景	总监代表	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	土建监理工程师	1	曹大胜	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	干健军	给排水监理工程师	给排水	工程师/省级监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	杨明昱	暖通空调监理工程师	安装	工程师/省级监理工程师
	机电监理工程师	1	杜卫国	机电监理工程师	机电安装	工程师/注册监理工程师
	装修监理工程师	1	赵阳	装修监理工程师	装修	工程师/省级监理工程师
	安全监理工程师	1	黄啟贵	安全监理工程师	建筑施工	工程师/注册安全工程师

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	安全员	1	宋登科	安全员	建筑施工	工程师/ 省级监理工程师
	监理员	1	何广浩	监理员	机电安装	省级监理工程师
	资料员	1	邝春香	资料员	房屋建筑	省级监理工程师
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

7.1 项目总负责人-刘新浪

7.1.1 身份证



7.1.2 毕业证【硕士研究生】



7.1.3 职称证【项目管理高级工程师】

上海市高级专业技术职称证书	
姓 名:	刘新浪
性 别:	男
出 生 年 月:	1979-06
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	352625197906192218
工 作 单 位:	上海市建设工程监理咨询有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	项目管理
评 审 机 构:	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术 职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2019-12-11
证 书 编 号:	19C2020136
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

7.1.4 执业注册证【一级注册建造师】

		使用有效期: 2024年10月24日 2025年04月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘新浪		
性 别: 男		
出生日期: 1979年06月19日		
注册编号: 沪1312012201301395		
聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 刘新浪	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年11月05日
	签名日期: 2024.10.24	



7.1.5 业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询

7.1.5.1 合同扫描件

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020 年 05 月 日_____

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1821 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建筑面积

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目负责人

五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：刘新浪，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人：姓名：周杰，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师：姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111；

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

经办人：me

强龚
印花

7.1.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-14/2

建设内容

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16层 地下：1层	
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	CG200153	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李成	广东省建筑设计研究院有限公司			李成
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	田康	中建科工集团有限公司			田康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	廖莹	中建科工集团有限公司			廖莹



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *


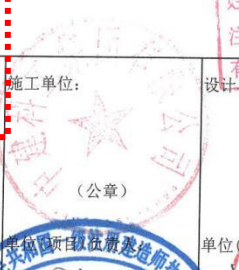

（五）工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

验收结论

投标单位盖章

 建设单位： 单位(项目)负责人：		 监理单位： 总监理工程师：		 施工单位： 单位(项目)负责人：		 设计单位： 单位(项目)负责人：		 勘察单位： 单位(项目)负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	


 GD-E1-914/6

建设单位盖章

7.1.5.3 项目获奖证明



7.1.6 业绩证明-重庆涉外商务区B区二期（项目管理及监理）

7.1.6.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆涉外商务区B区二期

重庆市

项目编号	5001231603300105	省级项目编号	50011820160330005
建设单位	重庆高科集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址:

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	--	单爱民	--
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	单爱民	512221*****53
勘察企业	重庆两江工程勘察设计集团有限公司	915001122028064164	范泽英	510102*****2X
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	--	--	--

7.1.6.2 合同关键页

重庆涉外商务区B区二期 项目管理及监理合同

甲 方：重庆高科集团有限公司（简称甲方）
地 址：重庆两江新区高科财富园3号B栋
电 话：
传 真：

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司（简称乙方）
地 址：
电 话：
传 真：

签约时间：2016年3月10日

签约地点：重庆高科集团有限公司

重庆涉外商务区 B 区二期 项目管理及监理合同

委托方：重庆高科集团有限公司（以下简称甲方）

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方拟投资建设的重庆涉外商务区 B 区二期项目，为使项目达到质量优、进度快、造价合理、建设安全的要求，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目建设管理办法，委托乙方作为项目管理及监理单位对本项目建设开展管理和实施工作。

经甲、乙双方友好协商，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就委托管理事项协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、项目概况

- 1、项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目。
- 2、项目地点：两江新区高新园人和组团 K21/01 号地块。
- 3、建设规模：建设规模约 17 万平方米，实际以最终审定的方案为准。

项目名称

建筑面积

4、管理范围：重庆涉外商务区 B 区二期工程全过程项目管理及监理，包括设计管理、招标与采购管理、投资及合同管理、造价咨询以及工程施工阶段监理工作等。

服务范围

5、项目管理及监理内容：包括且不限于建筑、结构、机电安装、幕墙、公共区域内装饰、环境、公用配套工程、附属零星、临时工程等。

6、项目总投资：暂定约 12 亿元（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），实际项目总投资以最终审计为准。

7、项目管理及监理服务期：约 1278 日历天，从取得中标通知书起至工程质保期满为止，服务期长短不作为项目管理及监理费用计算的依据。

二、项目启动、完成时间

本项目暂定自 2016 年 2 月开工建设，应在 2019 年 7 月前完工，项目建设总进度计划及阶段性完成时间以甲方认可的进度计划为准。

三、工程质量及验收标准

- 1、国家相关规范。
- 2、设计文件。
- 3、甲方根据项目定位在实施前提出的高于国家相关规定的要求。

四、委托管理和实施的事项

乙方受甲方委托，分别作为项目的建设的管理人和具体实施人，开展以下工作：

1、作为项目的建设的管理人，负责组织、管理本项目从启动至质保期结束期间的全部工作，包括但不限于：方案设计与施工图设计、工程施工、工程验收、工程结算、向甲方交付、保修工作。

2、作为具体实施人，负责从本项目启动至质保期结束期间的全部项目管理及监理工作，包括但不限于：办理、实施本工程的前期手续、工程招标、材料采购、档案管理和移交、实物移交工作。

五、甲乙双方的职责

（一）双方职责的划分原则

双方本着“充分信任、协调配合、权责对等、提高效益”的原则

具有同等法律效力。

5、物业移交参照《重庆高科集团有限公司物业移交管理办法》执行。

6、本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

7、合同附件：本合同附件与合同正文同具法律效力。

附件一：业主与项目管理及监理单位工作分工明细表

附件二：《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》

附件三：工作资料（档案）阶段性移交明细表

附件四：重庆高科集团有限公司物业移交管理办法

附件五：项目管理及工程监理任务书

甲 方：重庆高科集团有限公司



乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司



法定代表人：

法定（委托）代表人：



委托代理人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

经 办

[Handwritten signature]

经 办：

签订日期：2016 年 月 日

签订日期：2016 年 月 日

索赔所导致甲方的各种费用支出。

六、工程建设资金管理及支付

1、本项目工程建设资金的管理参照本合同附件二《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》相关规定执行。

2、本项目工程建设资金由乙方根据施工合同完成情况向甲方申请支付（流程参照《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》）；甲方根据审核通过的资金申请，直接将建设资金支付给承包人。

七、项目管理及监理费和支付方式

合同金额

（一）本工程暂定投资额约 12 亿元人民币（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），按中标包干费率 3.46% 计算后本项目管理及监理费暂定总金额为 4152 万元，包含费率不因任何原因调整。项目管理及监理费暂定总金额仅作为项目管理及监理费支付依据，不作为结算依据。

1、本项目管理及监理费计算基数=项目审计总投资额-土地费-已完土石方工程费。项目审计总投资额最终以审计为准。

2、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用包含了乙方为完成本合同项下所有义务的全部费用，包括人员、办公、交通、食宿、办证费、手续费、会务费、律师费、咨询费、服务费、利润及应缴纳的各项税费等，其中咨询费不包括甲方另行委托的专项咨询。

3、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用不包含市政配套费、质监费、造价咨询费、跟踪审计费、设计费、设计方案补偿费、招标代理费、工程一切险和第三方责任的保险费。

4、项目实施过程中，需要甲方（或乙方）组织或参加的外出考察活动由甲乙双方各自承担各自的费用。

5、乙方在承担本工程项目管理及监理工作期间和工作范围之内

11



7.1.6.3 竣工验收证明

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆涉外商务区B区二期

单位（子单位）工程名称： B1-B5栋、车库

施工许可证编号： 500123201605180101

工程地址： 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块

建设单位： 重庆高科集团有限公司

(单位公章)

竣工时间

竣工验收日期： 2019 年 12 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		B1-B5栋、车库	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积 (m ²)	115674.86m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上10层，地下3层	最大跨度	9.0m
	高度 (m)	45.6m		
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 02 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵	
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计公司 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英	
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时	
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民	
	施工单位	重庆教育建设（集团） 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司		壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司		壹级	外装饰工程		孙伟奇
		重庆德声鼎盛实业发展 有限公司		贰级	电子与智能化工程		冉云
		北京长城电子工程技术 有限公司		壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司		贰级	环境工程		秦楠
		重庆和博建筑工程有限公司		贰级	公区装修工程		王琳
		日立电梯（中国） 有限公司		A级	电梯工程		王雄
		江苏恒龙装饰工程 有限公司		壹级	精装修工程		沈小成
		重庆合创机电设备工程 有限公司		壹级	通风与空调工程		赵柯
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心					
	监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定的内容已全部完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具工程施工质量竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由工程质量竣工评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定竣工验收方案，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按照合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定要求出具工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年12月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年07月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月06日
	专业承包工程	电梯、精装修、空调分部验收记录已形成


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验报告真实、齐全、有效
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料真实、齐全、有效，工程已到达设计使用功能要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料真实、有效、齐全、完整，并通过档案验收要求
工程监理资料	工程监理资料如实反映施工过程，真实、有效、齐全、完整，符合监理规范要求及相关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格，能效等级为Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	施工单位诚信综合评价情况良好
监督机构责令整改问题	工程建设过程中监督机构责令整改问题已按要求整改完毕，并形成整改回复
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收，并出具了相关验收意见书



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位项目负责人、有关专家及其他相关责任人员。	验收会议时间 2019.12.30
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 5、竣工验收过程由工程监督部门监督进行。	
工程竣工验收意见	1、工程参建各方主体的资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位严格按照工程合同、设计文件及设计变更等内容施工完毕，工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性标准情况； 3、工程基础、主体结构安全功能及使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定； 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合档案验收规定； 5、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 6、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效测评； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为：合格，同意本工程竣工验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字): 范伟	
		成员(签字): 胡	
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字): 王	
		成员(签字): 王 彭	
	施工单位	项目负责人(签字): 文	
		成员(签字): 彭	
有关专家			
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章): 范伟	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 文	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 文	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 王
2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日
参建单位签字	重庆高科集团有限公司		
项目负责人(签字): 范伟	法定代表人(签字): 唐峻		
(建设单位公章)			
2019年12月10日			

重庆市建设工程质量监督站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工时间

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆涉外商务区B区二期
单位（子单位）工程名称： A栋酒店综合体
施工许可证编号： 500123201605180101
工程地址： 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块
建设单位： 重庆高科集团有限公司



竣工时间

竣工验收日期： 2020 年 12 月 01 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		A栋酒店综合体（包括：A栋、A栋裙房及部分车库）		工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积（m ² ）	97683.07m ²		工程类别	公共建筑
	层数	33层		最大跨度	9.55m
	高度（m）	156.5m			
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa		基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构		开工日期	2016 年 02 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵	
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英	
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时	
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民	
	施工单位	重庆教育建设（集团） 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司		壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司		壹级	外装饰工程		孙伟奇
		厦门辉煌装修工程有限公司		壹级	精装修工程		杨胜华
		北京长城电子工程技术 有限公司		壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司		贰级	环境工程		秦锦
		浙江省邮电工程建设有限公 司		壹级	电子与智能化工程		李伟
		日立电梯（中国） 有限公司		A级	电梯工程		王维
		重庆环艺科技有限公司		三级	泳池设备安装工程		谢亚洪
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心					
	监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定的内容已全部完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具工程施工质量竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出工程质量竣工评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定竣工验收方案，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按照合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定要求出具工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年12月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年07月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月06日
	专业承包工程	电梯、精装修、空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制


验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验报告真实、齐全、有效
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料真实、齐全、有效，工程已到达设计使用功能要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料真实、有效、齐全、完整，并通过档案验收要求
工程监理资料	工程监理资料如实反映施工过程，真实、有效、齐全、完整，符合监理规范要求及相关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格，能效等级为Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	施工单位诚信综合评价情况良好
监督机构责令整改问题	工程建设过程中监督机构责令整改问题已按要求整改完毕，并形成整改回复
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收，并出具了相关验收意见书



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位项目负责人、有关专家及其他相关责任人员。	验收会议时间
		2022.12.01
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 5、竣工验收过程由工程监督部门监督进行。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建各方主体的资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位严格按照工程合同、设计文件及设计变更等内容施工完毕，工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性标准情况； 3、工程基础、主体结构安全功能及使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定； 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合档案验收规定； 5、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 6、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效测评； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为：合格，同意本工程竣工验收。	
验收会议所 提主要问题	无	
		 验收组组长（签字）：


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 周			
		成员(签字): 王			
	勘察单位	项目负责人(签字): 郭			
		成员(签字): 苏			
	设计单位	项目负责人(签字): 王			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 王			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 王			
		成员(签字):			
有关专家					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字)		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
建设单位	重庆高科集团有限公司				
项目负责人(签字): 周					
法定代表人(签字): 唐					
	(建设单位公章)				
	2022年12月01日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

7.1.6.4 项目负责人业主证明

业绩证明

兹证明上海市建设工程监理咨询有限公司刘新浪（身份证号：352625197906192218），自 2016 年 7 月起承担重庆涉外商务区 B 区二期项目的项目经理。项目管理团队为本项目高质量的管理服务作出了重要贡献。特别是在项目前期策划、招标采购管理、设计管理、投资及合同管理、施工现场管理等方面，作出了工程管理的示范作用，特此证明。

重庆高科集团有限公司



7.1.6.5 项目获奖证明

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理
企业及总监理工程师名单（第二批）**

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总 监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询 股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨询有限公司	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程



附件:

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
21	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	上海建工集团股份有限公司	王伟良	上海建工七建集团有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				上海建工二建集团有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海市基础工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
22	上证所金桥技术中心基地项目	中国建筑第八工程局有限公司	陈雨生	无锡恒尚装饰工程有限公司
				江苏宜安建设有限公司
				上海普宏建设工程有限公司
				捷通智慧科技股份有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
23	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1#楼	上海建工一建集团有限公司	王永卿	百世建设（集团）有限公司
				上海嘉春装饰设计工程有限公司
				上海誉童建设集团有限公司
				北京江森自控有限公司
				上海志佳消防工程技术有限公司
				南通蓝星装饰工程有限公司
				上海建溧建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
106	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	上海宝冶集团有限公司	靳 峰	广东景龙建设集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 湖南建工集团有限公司 上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 珠海华发景龙建设有限公司
107	白银市地下综合管廊建设工程 I 标段	中国一冶集团有限公司	魏华杰	喀什华达建设工程有限责任公司
108	中冶新材料项目工程	中国二十二冶集团有限公司 中冶天工集团有限公司 中国恩菲工程技术有限公司	吴东风 张 彦 刘 诚	唐山德盛城科技有限公司
109	通州区再生能源发电厂	山东淄建集团有限公司	张富贵	中国能源建设集团广东火电工程有限公司 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 中国机械工业第四建设工程有限公司
110	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1 科研研试调度中心（I-III段）	中航天建设工程集团有限公司	周永宏	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
111	广州周大福金融中心	中国建筑股份有限公司	叶浩文	中国建筑第四工程局有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
				中铁建工集团有限公司
				江河创建集团股份有限公司
112	华润总部大厦	中建三局集团有限公司	白宝军	中建三局第二建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建三局智能技术有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				北京优高雅装饰工程有限公司
113	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	中国建筑第八工程局有限公司	张 志	中建八局第一建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				青岛瑞源工程集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
144	鸡西市人民医院门诊、医技、病房综合楼	江苏省苏中建设集团股份有限公司	陆俊	中铁北京工程局集团有限公司
				中铁九桥工程有限公司
				南通市第七建筑安装工程有限公司
145	港城广场建设项目（16-1 地块）	中国建筑第八工程局有限公司	边守江	苏中达科智能工程有限公司
				北京住总装饰有限责任公司
				青岛瑞源工程集团有限公司
146	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心	上海建工四建集团有限公司	赵斌	上海建深建设集团有限公司
				广东省建筑工程机械施工有限公司
				上海嘉春装饰设计工程有限公司
147	前滩中心 25-02 地块办公楼	上海建工一建集团有限公司	王俊杰	中建八局第一建设有限公司
				上海绿地建筑装饰工程有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
148	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心	上海市建工设计研究院有限公司	赵斌	上海市机械施工集团有限公司
				上海旭博建筑装饰工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				成都建工工业设备安装有限公司
				深圳市方大建科集团有限公司
				重庆工业设备安装集团有限公司
202	雅康高速泸定大渡河大桥	四川公路桥梁建设集团有限公司	徐国挺	中铁宝桥集团有限公司
203	重庆涉外商务区B区二期	重庆教育建设（集团）有限公司	文传贵	浙江省邮电工程建设有限公司
				重庆建工第九建设有限公司
				重庆思源建筑技术有限公司
				厦门辉煌装修工程有限公司
204	深圳市东部过境高速公路工程第一合同段莲塘隧道	重庆中环建设有限公司	魏超	中南建设集团有限公司
				四川晴宇交通科技有限公司
				深圳市锦粤达科技有限公司
				重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司
				重庆巨能建设集团路桥工程有限公司
				重庆巨能建设集团四川有限公司
				重庆千牛建设工程有限公司
				重庆川九建设有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
205	快速路一横线歇马至蔡家段工程一中	中铁十四局集团有限公司	刘京增	中铁十四局集团第五工程有限公司

抄报：本会会长、副会长

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋



7.2 设计管理负责人-王首群

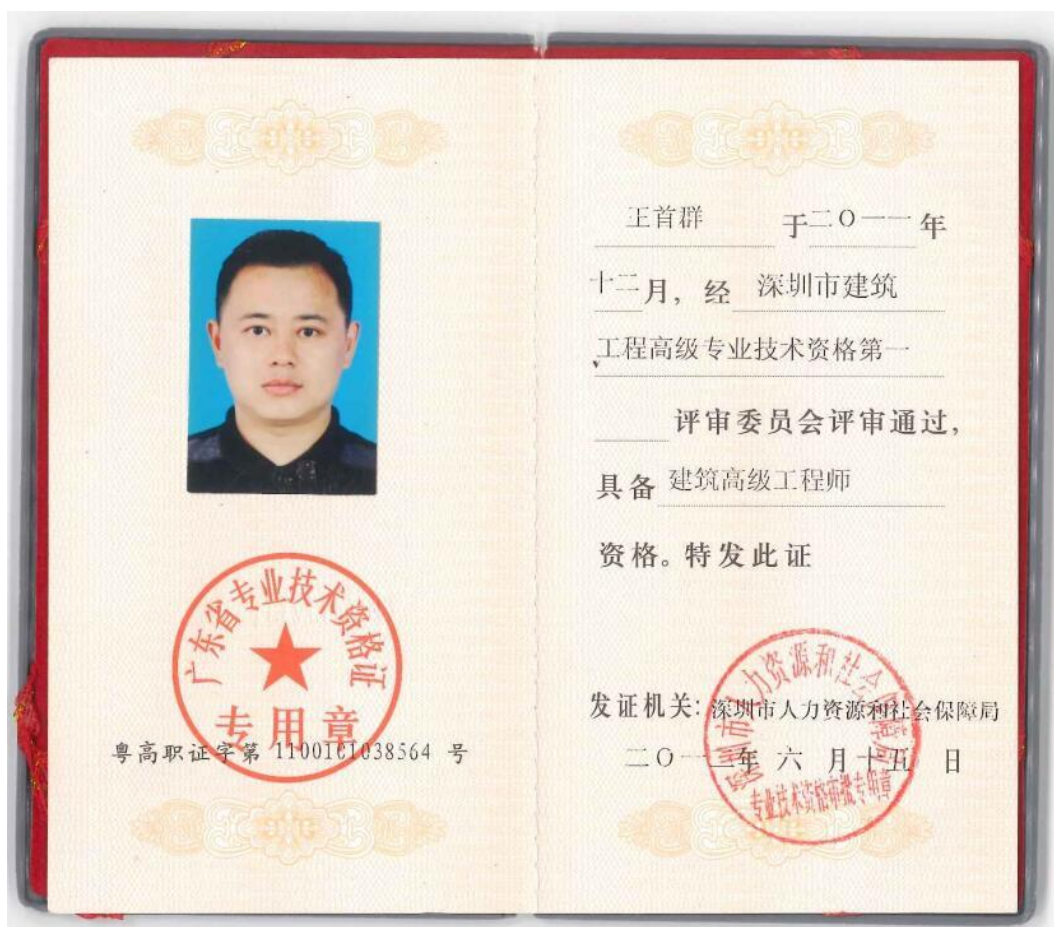
7.2.1 身份证



7.2.2 毕业证【本科】



7.2.3 职称证【建筑高级工程师】



7.2.4 执业注册证【一级注册建筑师】

使用有效期:2025年03月31日
-2025年05月18日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王首群

性 别：男

出生日期：1973年08月29日

注册编号：20114411029

聘用单位：中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期：2023年05月19日-2025年05月18日



 主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.3.31

 全国注册建筑师
管理委员会

发证日期: 2023年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王首群

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国华西工程设计建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国华西工程设计建设有限公司 电子证书编号: 20114411029 注册编号/执业印章号: 5100723-058

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年05月18日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0009474 No.:</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">王首群</p> </div> <p>管理号: 10274992705490127 File No.:</p>	<p style="text-align: right;">2705490127</p> <p>姓名: 王首群 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2010年12月01日 Issued on</p>

7.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

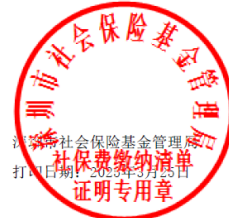
姓名：王首群		社保电脑号：3151595		身份证号码：420111197308295058		页码：1											
参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司		单位编号：60034761		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034761	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60034761	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60034761	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			11432.44 5638.72			4252.45 1700.98			425.29			659.8 556.0			139.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b645e2525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



7.3 造价合约管理总负责人-胡映

7.3.1 身份证





7.3.2 毕业证【本科】



7.3.3 职称证【建筑管理高级工程师】

	技术经纪 专业名称 (建设管理)
	Profession Series
	资格名称 高级工程师
	Post Qualification
	授予时间 2021.10
	Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 胡映	
Name	
性 别 男	
Sex	
身份证号 422126198407023016	
ID No.	
工作单位 辽宁隆远建设工程有限公司	
Establishment 公司	
	
	发证机关 Issued by
	证书管理号 202100076022005
	Certificate Management No.

7.3.4 执业注册证【国家注册一级造价师房土木建筑专业】

	姓名： <u>胡 映</u>
	身份证号码： <u>422126198407023016</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11233100012601</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

胡映

证件类型	居民身份证	证件号码	422126*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号：建[造]11233100012601 注册编号/执业印章号：B11233100012601

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

7.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡映 社保电脑号：641225345 身份证号码：422126198407023016 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	119539	26135.0	3920.25	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	209.08
2024	04	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	209.08
2024	05	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	209.08
2024	06	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	209.08
2024	07	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
2024	08	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
2024	09	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
2024	10	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
2024	11	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
2024	12	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
2025	01	119539	27365.0	4652.05	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
2025	02	119539	27365.0	4652.05	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	218.92
合计			52039.55	25876.8			16173.0	6469.2			1617.36		1168.4	646.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc7067623h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

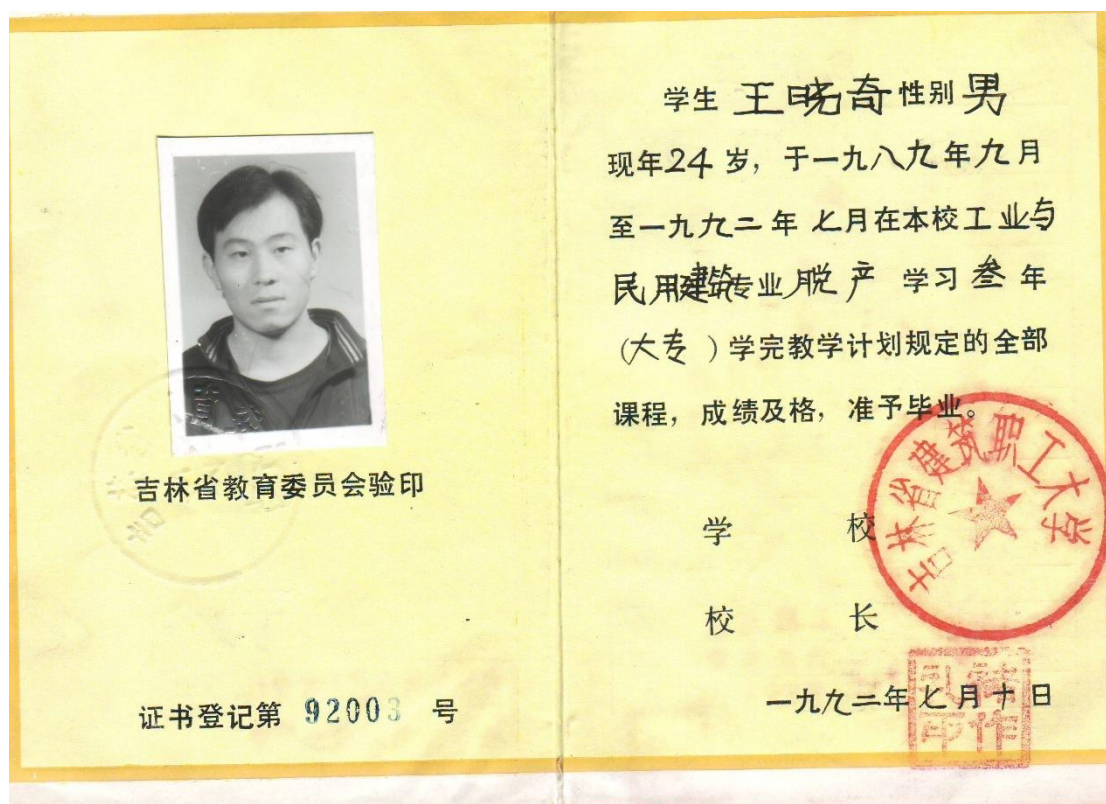


7.4 总监理工程师-王晓琦

7.4.1 身份证



7.4.2 毕业证



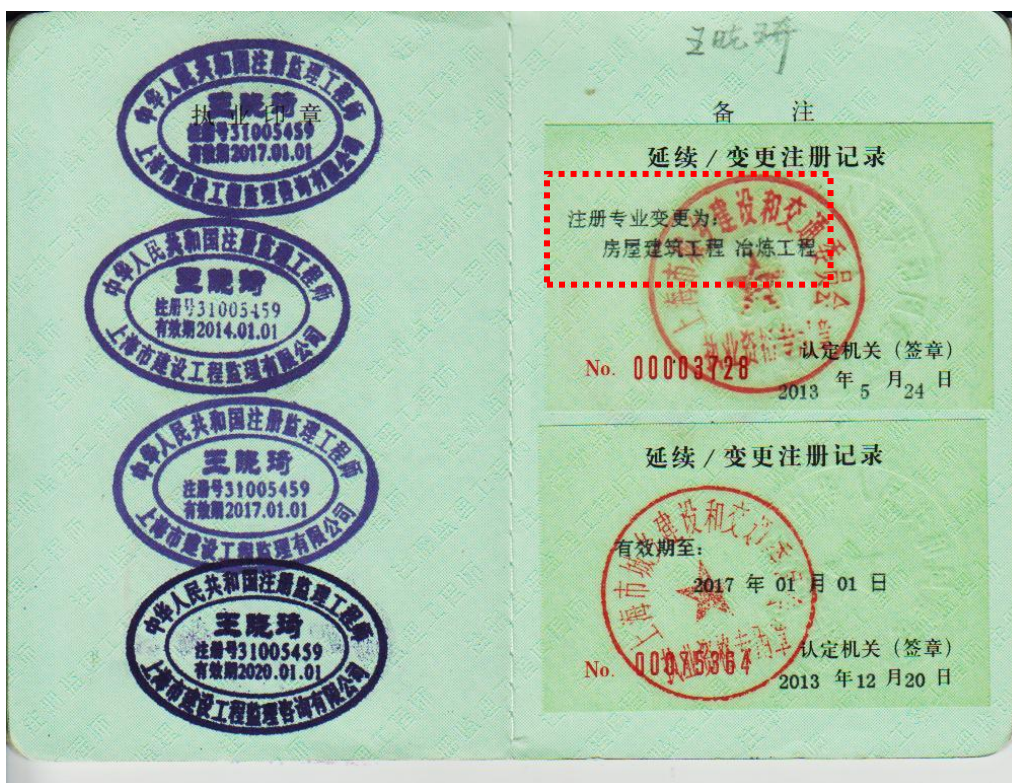
7.4.3 职称证书【工民建高级工程师】



7.4.4 执业注册证【国家注册监理工程师房屋建筑工程专业】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00267758</p>
---	---

 <p>注册号 31005459</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 01日</p>	<p>姓名 王晓琦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 03月 19日</p> <p>身份证号码 22010419690319207</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年 02月 11日</p>
---	---



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0100183</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号： File No. : 07212242105221293</p>	<p>姓名： Full Name 王晓琦</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969年03月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年5月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2007 年 10 月 10 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  <p>省职考办 刘冬燕</p> </div>

7.4.5 社保证明



202503078217357839

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		王晓琦			证件号码		220104196903192111		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
199203	-	200712	深圳市:深圳市异地转入单位			190	0	0	
200909	-	201505	深圳市:深圳市异地转入单位			69	0	0	
201506	-	202502	深圳市:上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司			117	117	117	
截止			2025-03-07 11:41, 该参保人累计月数合计			实际缴费376个月, 缓缴0个月	实际缴费117个月, 缓缴0个月	实际缴费117个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-07 11:41

7.4.6 业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询

7.4.6.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762201>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市第十七高中建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001140005	省级项目编号	4403072001069903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	131172	总投资(万元)	96244
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010156

项目地址: 坂田北片区雪象学校旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	王晓琦	220104*****11
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	涂达辽	422326*****35


7.4.6.2 合同关键页

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020 年 05 月 日_____

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1821 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建筑面积

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：刘新浪，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人：姓名：周杰，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师：姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111；

总监理工程师

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

经办人：me

强龚
印花

7.4.6.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-14/2

建设内容

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16层 地下：1层	
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	GC200153	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李成	广东省建筑设计研究院有限公司			李成
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	田康	中建科工集团有限公司			田康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	廖莹	中建科工集团有限公司			廖莹



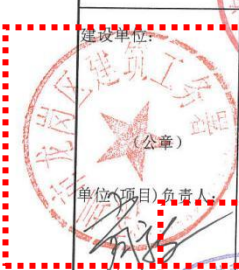

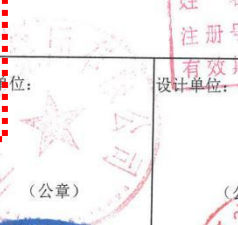


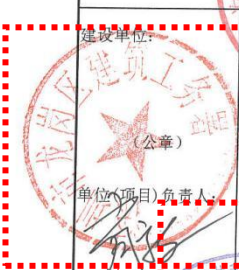

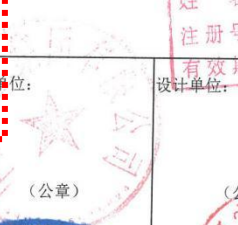

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *


（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

投标单位盖章

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：		 监理单位： (公章) 总监理工程师：		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：	
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	


 D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设单位盖章

总监理工程师签字及执业印章

7.4.6.4 项目获奖

7.4.6.4.1 2022 年广东省建设工程优质结构奖



设为首页>> 加入收藏>> 2024/3/28 11:15:00

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2022-10-27

粤建协〔2022〕95号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东电网直流背靠背广州工程（大湾区中通道直流背靠背工程）柔直基地”等204项工程被评为2022年（第三批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年10月25日

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国施工企业管理协会《关于开展2024年度工程建设企业信用等级评价工作的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行浏览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
33→	佳华领悦广场主体工程	中国华西企业有限公司	慕志远	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	李继桦
34→	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	中建科技集团有限公司	申利朋	深圳市东部建设监理有限责任公司	王万利
35→	深圳市第十三高级中学	中建科工集团有限公司	许通	深圳市九州建设技术股份有限公司	王志勇
36→	市第十七高中建设工程	中建科工集团有限公司	涂达辽	上海市建设工程监理咨询有限公司	王晓琦
37→	市第十八高级中学主体工程	中建科技集团有限公司	吴勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	魏常富
38→	市第二十高级中学（主体工程）	中建科技集团有限公司	武宏	深圳市九州建设技术股份有限公司	胡志强
39→	深圳市第二十四高级中学新建工程	中建科工集团有限公司	袁时全	浙江江南工程管理有限公司	张超
40→	深圳外国语学校高中部扩建工程	中建科工集团有限公司	赵海龙	广州珠江工程建设监理有限公司	钟荣俊
41→	龙岗区第四人民医院	中国建筑一局（集团）有限公司	敬波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张强
42→	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程—一标段（办公楼）	中建一局集团建设发展有限公司	任艳宇	深圳华西建设工程管理有限公司	梁裕家
43→	深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）	中国建筑第二工程有限公司	孙军霞	深圳市东部工程咨询有限公司	王万利
44→	安居鸣鹿苑（主体工程）	中国建筑第二工程局有限公司	尹马林	深圳市竣迪建设监理有限公司	冯宁新
45→	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	曹江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	田宏伟

7.4.6.4.2 2022 年度深圳市优质结构工程奖优秀项目总监（房建工程）（下半年）

2022年度上半年深圳市优质结构工程奖名单（第一批）							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	半山港湾花园施工总承包工程	深圳市第一建筑工程有限公司	高万昌	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	温伟斌	183647
2	鸿鹏大厦（不含桩基）	广东中联建建筑工程有限公司	黄金源	/	深圳市建力建设监理有限公司	陈宏	82644
3	机场综合值班宿舍楼主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	罗晓生	/	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌	94924
4	江碧环保科技创新产业大楼	中国一冶集团有限公司	王芝君	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张悦	138171
5	联投东方世家花园（不含桩基）	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	/	深圳市赛格监理有限公司	黄文尚	92308
6	深圳市第二十四高级中学（不含桩基）	中建科工集团有限公司	袁时全	/	浙江江南工程管理股份有限公司	张超	110000
7	深圳市第十三高级中学主体工程	中建科工集团有限公司	许通	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	109996

13	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	薛志红	/	深圳市大众工程管理有限公司	范小刚	167378
龙岗区							
1	创维创客工业园1、2栋	中建八局第一建设有限公司	周砚成	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	周祥	174021
2	荷棠里1栋、2栋、3栋	陕西建工集团股份有限公司	陈磊	/	深圳市大兴工程管理有限公司	张明	97144
3	横岗街道埔厦小学新建工程	中国建筑第四工程局有限公司	张保林	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘鹏若	22293
4	龙岗区第四人民医院	中国建筑一局（集团）有限公司	敬波	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张强	108804
5	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	上海建工五建集团有限公司	郑锁洪	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘勇	60843
6	启迪协信科技园10栋-17栋	中国建筑第八工程局有限公司	朱辉	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈立明	186813
7	深圳枫叶旗舰学校建设项目	中国建筑一局（集团）有限公司	熊明	/	深圳市昊源建设监理有限公司	康伟	34986
8	市第十七高中建设工程	中建科工集团有限公司	涂达辽	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	王晓琦	131172
9	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	上海建工集团股份有限公司	刘满春	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	田宏伟	322018
龙华区							

7.4.6.4.3 2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地优秀项目 总监（房建工程）（上半年）

2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
房建工程							
序号	工程名称	结构施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
宝安区							
1	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程项目	中建科工集团有限公司	陈伟文	/	广东建设工程监理有限公司	谢华	61096
2	宝安区新安街道凸版印刷工业城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈晟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	罗建林	300000
3	宝湾大厦（不含桩基）	陕西建工集团股份有限公司	张玉峰	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	姜奇	103828
4	滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施）	中建科工集团有限公司	陈松鹤	/	铁科院（北京）工程咨询有限公司	马进平	13000
5	和樾府一期、二期、三期主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	庞日贵	/	广州越秀地产工程管理有限公司	翟长见	169435
6	嘉富宝禧花园	银广厦集团有限公司	濮胜越	/	深圳市龙城建设监理有限公司	李强	221064
7	嘉富新禧花园	银广厦集团有限公司	濮胜越	/	深圳市龙城建设监理有限公司	李强	134878
8	玖玖颂阁（不含桩基）	福建省惠东建筑工程有限公司	徐向斌	/	深圳市建力建设监理有限公司	谢广基	104140
9	联投东方世家花园（A417-1811）（不含桩基）	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	/	深圳市赛格监理有限公司	黄文尚	190994
10	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程	深圳市荣翔建筑工程有限公司	安高明	/	深圳科宇工程顾问有限公司	米永科	145602
11	满京华云著华庭桩基础与主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	郑家俊	/	深圳科宇工程顾问有限公司	米永科	150300
12	盛合天宸家园	江苏省华建建设股份有限公司	吴航	/	深圳科宇工程顾问有限公司	王波浩	74270
13	松溪家园1栋（1-7单元）	中建三局第三建设工程有限公司	毛长征	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岳永明	144394
14	燕和苑（不含桩基）	中国建筑第四工程局有限公司	刘业晟	/	深圳市京圳工程咨询有限公司	周江源	53160
15	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司	汪彦涛	/	深圳现代监理有限公司	李雪峰	151999

5	富通·九曜公馆主体工程	广东五华二建工程有限公司	李文雄	/	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生	185533m
6	赣锋科技大厦	深圳市建工集团股份有限公司	及瑞虹	/	深圳市龙城建设监理有限公司	刘学云	81545
7	龙岗区第四人民医院	中国建筑一局（集团）有限公司	敬波	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张强	108804
8	龙岗区龙城高级中学扩建工程	中国建筑第六工程局有限公司	李红刚	/	中咨工程管理咨询有限公司	贺创之	37455
9	龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	上海建工五建集团有限公司	郑锁洪	广东联富建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘勇	60843
10	启迪协信科技园10栋-17栋	中国建筑第八工程局有限公司	朱辉	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈立明	186813
11	深圳科学高中足球学校建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	王伟涛	/	浙江五洲工程项目管理有限公司	朱志刚	122428
12	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地桩基承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘海平	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄蔚	55503
13	市第十七高中建设工程设计施工总承包	中建科工集团有限公司	涂达辽	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	王晓琦	131172
14	银台智慧创新厂区主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	杨晶晶	/	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	崔燕玉	87956
15	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建（一期）项目主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	杨涛	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	范美胜	29574
龙华区							
1	安居瑞龙苑项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	钱启斌	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵亚红	136242
2	安居尚龙苑项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	计龙龙	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	冯桂江	71128
3	恒壹四季华府主体	中建四局第五建筑工程有限公司	袁陆冰	/	深圳科宇工程顾问有限公司	周友余	55621
4	红山中学高中部	深圳市市政工程总公司	吴文明	/	上海建科工程咨询有限公司	聂新华	72000
5	简上商务大厦主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	赵见岗	/	深圳市英来建设监理有限公司	王振国	21686
6	卡尔丹顿工业厂区	汕头市达濠建筑总公司	曾科	/	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	余涌锐	122450
7	莱蒙国际大厦主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	程吉	/	深圳市英来建设监理有限公司	刘伟	107091
8	澜汇城泖花园工程	中国核工业华兴建设有限公司	贾广德	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	157917
9	乐创荟大厦主体工程	中建五局华南建设有限公司	张章	/	深圳市广厦工程顾问有限公司	张建枚	164488

8 特别说明

无。