

1、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市安质信建设工程有限公司	注册资本	1560 万元	企业性质(民 营/国有)	民营
企业法人代表	黄惠吟	企业技术人员数量（人）		50	
企业资质/经 营许可范围	企业资质：消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级  经营许可范围：园林绿化工程施工;土石方工程施工;消防技术服务;建筑材 料销售;建筑装饰材料销售;消防器材销售;五金产品批发;工程管理服务; 体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;市政设施管理;对外承包工程; 文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建设工程施工;住宅室内装饰 装修;建筑劳务分包;建设工程设计;建筑智能化系统设计;水利工程建设监 理;建设工程监理;建设工程勘察。				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2				
企业资质情况	消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智 能化工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级				
联系人	黄惠吟	联系电话	0755-8453 0263	邮箱	147676371@q q. com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。  
2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码  
91440604MACNGD619N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市安质信建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄惠吟

成立日期 2023年07月03日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018号富基置地大厦1栋3123D2

登记机关

2023年12月14日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344691623

企业名称: 深圳市安质信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440604MACNGD619N

法定代表人: 黄惠吟

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道(龙岗段)6018号富基置地大厦1栋3123D2

有效期: 至 2028年09月19日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月22日





统一社会信用代码：91440604MACNGD619N

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]028603

企业名称：深圳市安质信建设工程有限公司

法定代表人：黄惠吟

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018号富基置地大厦1  
栋3123D2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月15日 至 2026年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日



企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加高峰、同胜学校消防整改工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市安质信建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）黄惠吟

联系电话：0755-84530263

承诺日期： 2025 年 4 月 11 日

## 2、企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18823...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市安质信建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440604MACNGD619N

注册号：

法定代表人： 黄惠吟

登记机关： 龙岗局

成立日期： 2023年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程；合同金额： 375.5800 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2023.12.25；竣工时间：2024.7.20；建设内容：消防工程 2、项目名称：新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房F项目消防工程；合同金额：171.354763 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024.1；竣工时间：2024.4.29；建设内容：消防工程
----------	--

注：投标人近五年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指消防工程，业绩不超过 2 项，如超过 2 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 2 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

- 1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
- 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
- 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
- 4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
- 5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。



# 1. 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包

## 1.1 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包---- 中标通知书

### 中 标 通 知 书

深圳市安质信建设工程有限公司：

我司的卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包的评标工作已结束，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币叁佰柒拾伍万伍仟捌佰元整（小写¥3755800.00元），中标工期为210日历天，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

请你方收到中标通知书七日内，依据本工程招标文件与我司签订合同。

招标人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2023年12月20日



1.2 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包----  
合同

## 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工  
程专业分包

工程地点: 珠海市金湾区金河北侧、金泓西侧

发 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市安质信建设工程有限公司

## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程项目消防工程专业分包

工程地点：珠海市金湾区金河路北侧、金泓西侧

工程规模及特征：本项目消防工程专业分包总投资额 379.26 万元，预算审核价 375.58 万元。

资金来源：企业自有 100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程项目消防工程专业分包》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 25 日

竣工日期： 2024 年 07 月 25 日

合同工期总日历天数为 210 天

四、质量标准：

本工程质量标准： 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（含税大写）： 叁佰柒拾伍万伍仟捌佰元整

（小写）： ¥3755800.00 元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）： ¥105468.59 元

暂列金额为（小写）： \_\_\_\_\_

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。




十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

订立地点：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市潮兴建筑工程有限公司 承包人（公章）： 深圳市安质信建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2

法定代表人：马梓滨 法定代表人：黄惠吟

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0755-21008134 电 话：0755-84530261

传 真：0755-21008134 传 真：0755-84530261

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账 号：44250100010000001160 账 号：6511 5164 3100 015

邮 政 编 码：518000 邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

1.3 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包----  
竣工验收报告

卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包  
项目竣工验收表

发包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司			2024年07月20日
项目名称	卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包			
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司	工程造价	3755800.00元 (合同价)	
施工日期	2023年12月25日至2024年07月20日			
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕			
工程评价	符合设计要求, 同意竣工			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位 (公章): 意见:	发包单位 (公章): 意见:			
李志强 2024年07月20日	刘峰 2024年11月20日			

1.4 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包----履约评价

履约情况反馈表

单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司		联系人及电话：周良潮 13543317167			
项目名称	卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包		项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市安质信建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李文强 13502852095	
中标金额	3755800.00 元		合同履约时间	2024 年 07 月 28 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		具体情况说明	本项目 2023 年 12 月 25 日开工，于 2024 年 07 月 20 日完工，施工单位按照合同约定完成所有项目建设。		
单位意见 (公章)	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优秀</u> 。				
<div>深圳市潮兴建筑工程有限公司 440307106812</div> <div>日期: 2024 年 07 月 28 日</div>					



## 2. 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包

### 2.1 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包---中标通知书

#### 中 标 通 知 书

深圳市安质信建设工程有限公司：

我司的 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包 的评标工作已结束，现确定你单位为中标人，中标价为 大写人民币壹佰柒拾壹万叁仟伍佰肆拾柒元陆角叁分（小写 ¥1713547.63 元），中标工期为 120 日历天，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

请你方收到中标通知书七日内，依据本工程招标文件与我司签订合同。

招标人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

日期： 2023 年 12 月 28 日



## 2.2 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包---合同

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包

工程地点: 广东省惠州市惠阳区秋长街道秋宝路

发 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市安质信建设工程有限公司

## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新美艺工艺品(惠州)有限公司厂房F项目消防工程专业分包

工程地点：广东省惠州市惠阳区秋长街道秋宝路

工程规模及特征：本项目消防工程专业分包总投资额175.63万元，预算审核价171.35万元。

资金来源：企业自有 100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新美艺工艺品(惠州)有限公司厂房F项目消防工程专业分包》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：    数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：    平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：    冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯    部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯    部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数    户 <input type="checkbox"/> 庭院管：    米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2024 年 01 月 01 日

竣工日期： 2024 年 05 月 01 日

合同工期总日历天数为 120 天

四、质量标准：

本工程质量标准： 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（含税大写）： 壹佰柒拾壹万叁仟伍佰肆拾柒元陆角叁分

（小写）： ¥1713547.63 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥47964.58 元

暂列金额为（小写）： \_\_\_\_\_



项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各項目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 01 日

订立地点：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

承包人（公章）：深圳市安质信建设工程有限公司

深圳市安质信建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2

地 址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

地 址：3123D2

法定代表人：

马梓滨

法定代表人：

黄惠珍

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-21008134

电 话：0755-84530261

传 真：0755-21008134

传 真：0755-84530261

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账 号：44250100010000001160

账 号：6511 5164 3100 015

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2.3 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包---竣工验收报告

新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包

项目竣工验收表

2024 年 04 月 29 日

发包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		
项目名称	新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包		
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司	工程造价	1713547.63 元 (合同价)
施工日期	2024 年 01 月 01 日至 2024 年 04 月 29 日		
工程存在的主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位 (公章): 意见: 验收合格	发包单位 (公章): 意见: 验收合格		
2024 年 04 月 29 日	2024 年 04 月 29 日		

2.4 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包---履约评价

履约情况反馈表

单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司      联系人及电话：周良潮 13543317167

项目名称		新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂房 F 项目消防工程专业分包		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市安质信建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李文强 13502852095
中标金额		1713547.63 元		合同履行时间	2024 年 05 月 08 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		本项目 2024 年 01 月 01 日开工，于 2024 年 04 月 29 日完工，施工单位按照合同约定完成所有项目建设。		
单位意见 (公章)		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优秀</u> 。 <div>日期：2024 年 05 月 08 日</div>			

#### 4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	李文强	项目经理	/	/	/	建造师证	二级	粤 2442022202309814	建筑 工程
2	孙清胜	技术负责人	/	/	/	职称证	高级	B131110337	建筑 工程
3	赵伟宏	质量负责人	/	/	/	资格证	初级	2401030500122431	工民 建
4	黄飞标	安全负责人	/	/	/	安全 C 证	C 级	粤建安 C3（2020） 0044312	工民 建
5	郭奕丰	安全员	/	/	/	安全 C 证	C 级	粤建安 C3（2013） 0013229	工民 建
6	赵淑洪	劳资专管员	/	/	/	资格证	初级	2401140000124197	工民 建
7	陈欣昭	标准员	/	/	/	资格证	初级	04418115944180017 99	工民 建
8	林会展	施工员	/	/	/	资格证	初级	04418104944180063 17	工民 建
9	吴楚如	材料员	/	/	/	资格证	初级	2401040000124923	工民 建
10	赵淑民	质量员	/	/	/	资格证	初级	20220106405	工民 建
11	庄云奎	资料员	/	/	/	资格证	初级	2201050000355801	工民 建



1.项目经理----李文强

		使用有效期: 2025年02月 17日-2025年08月16日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 李文强		
性 别: 男		
出生日期: 1977-11-02		
注册编号: 粤2442022202309814		
聘用企业: 深圳市安质信建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
	个人签名:  签名日期: 2025.02.17	 广东省 住房和城乡建设厅 签发日期: 2024年01月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0040938

姓 名: 李文强

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月02日

企 业 名 称: 深圳市安质信建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月27日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



姓名:李文强	社保电脑号: 604670051	身份证号码: 350583197711022215	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司	单位编号: 32054575		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年4月1日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fbddc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32054575  
单位名称  
深圳市安质信建设工程有限公司



## 2.技术负责人---孙清胜


 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 孙清胜
	性 别: 男
	出生年月: 1970年7月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2011年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230103197007013613	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅
	编号: B131110337





3.质量负责人---赵伟宏

	赵伟宏 同志于 2024 年 1 月18日至 2024 年1 月 31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名赵伟宏	
身份证号44058219890425635X	
证书编号2401030500122431	
工作单位	发证单位 2024 年 2 月 2 日 有效期至：2027年2月2日 000190489

姓名: 赵伟宏	社保电码号: 638637034	身份证号码: 44058219890425635X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司	单位编号: 32054575		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fc07el ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32054575  
单位名称  
深圳市安质信建设工程有限公司

#### 4.安全负责人---黄飞标

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0044312

姓 名:黄飞标

性 别:男

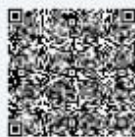
出 生 年 月:1984年08月15日

企 业 名 称:深圳市安质信建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有 效 期:2025年04月09日 至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





5.安全员---郭奕丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013229

姓 名:郭奕丰

性 别:男

出 生 年 月:1990年09月05日

企 业 名 称:深圳市安质信建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月01日

有 效 期:2022年09月13日 至 2025年10月31日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭奕丰
 社保电脑号：804651196
 身份证号码：440582199009056313
 页码：1

参保单位名称：深圳市安质信建设工程有限公司
 单位编号：32054575
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	7.05
2024	02	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	7.05
2024	03	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	7.05
2024	04	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	7.05
2024	05	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	7.05
2024	06	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	7.05
2024	07	32054575	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	08	32054575	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	09	32054575	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	10	32054575	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	11	32054575	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	12	32054575	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2025	01	32054575	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	7.05
2025	02	32054575	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	7.05
2025	03	32054575	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	7.05
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		422.7	105.75

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fc7885 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 32054575
 单位名称  
 深圳市安质信建设工程有限公司



6 劳资专管员——赵淑洪

	赵淑洪 同志于 2024 年 1 月18日至 2024 年1 月 31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵淑洪	
身份证号 440582198410156391	
证书编号 2401140000124197	
工作单位	发证单位 2024 年 2 月 2 日 有效期至：2027年2月2日

姓名: 赵银洪	社保电脑号: 628759230	身份证号码: 440582198410156391	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司	单位编号: 32054575		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fbfa20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32054575  
单位名称  
深圳市安质信建设工程有限公司

## 7. 标准员---陈欣昭

证书编码: 0441811594418001799	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 陈欣昭
	身份证号: 440582198401146730
	岗位名称: 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 08日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓名: 陈欣阳	社保电话: 643083541	身份证号码: 440582198401146730	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司		单位编号: 32054575	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年01月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fb42fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32054575 单位名称 深圳市安质信建设工程有限公司



## 8.施工员---林会展

证书编码: 0441810494418006317	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 林会展
	身份证号: 44150219890125071X
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 08日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名: 林会展	社保电话: 801342345	身份证号码: 44150219890125071X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司		单位编号: 32054575	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年07月1日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fc6707 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32054575  
单位名称  
深圳市安质信建设工程有限公司

## 9.材料员---吴楚如



姓名: 吴楚如	社保电脑号: 631634902	身份证号码: 440582198412156328	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司	单位编号: 32054575		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d15fcbd7q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32054575 单位名称 深圳市安质信建设工程有限公司

## 10.质量员---赵淑民

	姓 名: 赵淑民 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582198510236372 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
持证人签名 Signature of the holder	技能等级: Skill Level
证书编号: 20220106405 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022106405 Registration No.	签发日期: 2022年1月24日 Issued Date





姓名: 赵淑民	社保电脑号: 643539918	身份证号码: 44058219651026372	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司	单位编号: 32054575		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fcb6dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32054575  
单位名称  
深圳市安质信建设工程有限公司

## 11.资料员---庄云銮

1208



庄云銮 同志于 2022 年  
9 月 14 日至 2022 年 10 月 12 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 庄云銮  
身份证号 440582198610126701  
证书编号 2201050000355801  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 10 月 17 日  
有效期至：2025 年 10 月 17 日

姓名: 庄云豪	社保电脑号: 804761245	身份证号码: 440682198610126701	页码: 1
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司		单位编号: 32054575	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年07月1日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15fb13c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32054575  
单位名称  
深圳市安质信建设工程有限公司

## 5、履约评价

### 履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程 项目消防工程；建设内容：消防工程；履约评价等级：优秀； 评价时间：2024 年 7 月 28 日
------	---	---

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）同类工程（指消防工程）施工项目履约评价，最多 1 项，超过 1 项的取前 1 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额（消防工程部分须大于本招标项目招标控制价的二分之一）、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

# 1. 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包

## 1.1 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包---- 中标通知书

### 中 标 通 知 书

深圳市安质信建设工程有限公司：

我司的卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包的评标工作已结束，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币叁佰柒拾伍万伍仟捌佰元整（小写¥3755800.00元），中标工期为210日历天，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

请你方收到中标通知书七日内，依据本工程招标文件与我司签订合同。

招标人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2023年12月20日





1.2 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包----  
合同

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工  
程专业分包

工程地点: 珠海市金湾区金河路北侧、金泓西侧

发 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市安质信建设工程有限公司

## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包

工程地点：珠海市金湾区金河路北侧、金泓西侧

工程规模及特征：本项目消防工程专业分包总投资额 379.26 万元，预算审核价 375.58 万元。

资金来源：企业自有 100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 25 日

竣工日期： 2024 年 07 月 25 日

合同工期总日历天数 210 天

四、质量标准：

本工程质量标准： 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（含税大写）： 叁佰柒拾伍万伍仟捌佰元整

（小写）： ¥3755800.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥105468.59 元

暂列金额为（小写）： \_\_\_\_\_

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各項目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。




十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

订立地点：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市潮兴建筑工程有限公司

承包人（公章）： 深圳市安质信建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2

法定代表人：

马梓溪

法定代表人：

黄惠吟

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-21008134

电 话：0755-84530261

传 真：0755-21008134

传 真：0755-84530261

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账 号：44250100010000001160

账 号：6511 5164 3100 015

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

1.3 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包----  
竣工验收报告

卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包  
项目竣工验收表

发包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司			2024年07月20日
项目名称	卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包			
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司	工程造价	3755800.00元 (合同价)	
施工日期	2023年12月25日至2024年07月20日			
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕			
工程评价	符合设计要求, 同意竣工			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位 (公章) 意见:	发包单位 (公章) 意见:			
李志强		刘峰		
2024年07月20日		2024年07月20日		

#### 1.4 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包---履约评价

### 履约情况反馈表

单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

联系人及电话: 周良潮 13543317167

项目名称		卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程项目消防工程专业分包		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市安质信建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李文强 13502852095	
中标金额		3755800.00 元		合同履约时间	2024 年 07 月 28 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		具体情况说明				
本项目 2023 年 12 月 25 日开工, 于 2024 年 07 月 20 日完工, 施工单位按照合同约定完成所有项目建设。						
单位意见 (公章)		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况, 本工程施工单位履约情况综合评价等级为: <u>优秀</u> 。				
		日期: 2024 年 07 月 28 日				

## 6、不违法转包分包承诺书

### 承诺书


（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号，高峰、同胜学校消防整改工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市安质信建设工程有限公司

法定代表人（签字）：黄真吟

联系电话：0755-84530263 传真：0755-84530263

承诺日期： 2025 年 4 月 11 日

## 7、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受高峰、同胜学校消防整改工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市安质信建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄惠少

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2

邮政编码：518116

电话：0755-84530263

日期：2025 年 4 月 11 日