



南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建 设工程项目全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

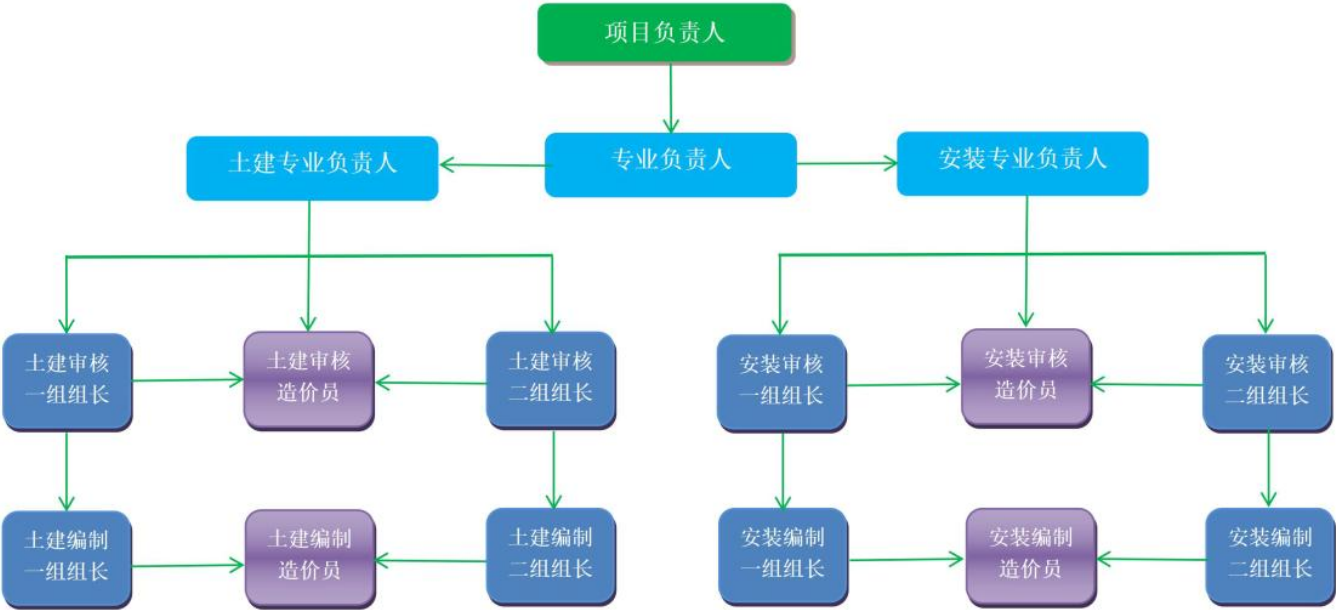
投标人代表： 陈宏正

投标日期： 2025 年 4 月 16 日



一、拟派本项目服务团队

（一）项目团队及组织架构图





(二) 人员情况汇总表

拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	李恭祥	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	47 年	2022 年 2 月 -2025 年 3 月
2	缪之芳	土建负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	40 年	2020 年 8 月 -2025 年 3 月
3	王放明	安装负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	33 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
4	罗伯石	造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	27 年	2023 年 11 月 -2025 年 3 月
5	祝嵩	造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	12 年	2021 年 11 月 -2025 年 3 月
6	杨伟宁	造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	26 年	2023 年 4 月 -2025 年 3 月
7	黄秀莲	造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	5 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
8	黄淑烁	造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	21 年	2024 年 2 月 -2025 年 3 月
9	吴晓颖	造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	12 年	2024 年 2 月 -2025 年 3 月
10	常雯雯	造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	7 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
11	付余刚	土建工程师	大专	无	造价员	33 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
12	林军民	安装工程师	大专	无	造价员	40 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月



13	罗有辉	造价员	大专	助理工 程师	造价员	14 年	2024 年 5 月 -2025 年 3 月
14	陈星妤	造价员	大专	无	造价员	4 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
15	杜慧敏	造价员	本科	无	造价员	6 年	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
16	何宝怡	造价员	大专	无	造价员	2 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
17	郑海欣	造价员	大专	无	造价员	1 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
18	程世雯	造价员	大专	无	造价员	8 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
19	周怡清	造价员	大专	无	造价员	3 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
20	龙夏懂	造价员	大专	无	造价员	3 年	2023 年 4 月 -2025 年 3 月



(三) 项目负责人简历表

姓名	李恭祥	出生年月	1968 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	1987 年 7 月
毕业院校和专业	湖北工业大学、土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	47 年
造价工程师证书号	建[造]11164400003221		技术职称	高级工程师	聘任时间	2012 年 10 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012 年 10 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核、总审，项目负责人							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作	
1	丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务		423.80	在建	公共建筑	审核、总审	
2	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）		582.0817	在建	公共建筑	审核、总审	
3	绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务		240.254185	2020 年 11 月 26 日	公共建筑	审核、总审	



（四）本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	李恭祥	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	47 年	2022 年 2 月 -2025 年 3 月
2	缪之芳	土建负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	40 年	2020 年 8 月 -2025 年 3 月
3	王放明	安装负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	33 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
4	罗伯石	造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	27 年	2023 年 11 月 -2025 年 3 月
5	祝嵩	造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	12 年	2021 年 11 月 -2025 年 3 月
6	杨伟宁	造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	26 年	2023 年 4 月 -2025 年 3 月
7	黄秀莲	造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	5 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月
8	黄淑烁	造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	22 年	2024 年 2 月 -2025 年 3 月
9	吴晓颖	造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	13 年	2024 年 2 月 -2025 年 3 月
10	常雯雯	造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	7 年	2024 年 1 月 -2025 年 3 月



（五）各专业人员工程经验

1、土建负责人缪之芳

姓名	缪之芳	出生年月	1965 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2006 年 6 月
毕业院校和专业	中南大学、土木工程					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	40 年
造价工程师证书号	建[造]11164400003160		技术职称	工程师	聘任时间	2016 年 9 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 9 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、 审核、总审，土建负责人							

2、安装负责人王放明

姓名	王放明	出生年月	1967 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	1991 年 7 月
毕业院校和专业	湖南大学、给排水					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	33 年
造价工程师证书号	建[造]14114400027196		技术职称	工程师	聘任时间	2016 年 12 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 12 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、 审核、总审，安装负责人							



3、造价工程师罗伯石

姓名	罗伯石	出生年月	1976 年 10 月	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 7 月
毕业院校 和专业	国家开放大学、土木工程					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	27 年
造价工程师证书号	建[造]11084400003159			技术职称	工程师	聘任时间	2019 年 12 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年 12 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核、总审， 一级注册造价工程师							

4、造价工程师祝嵩

姓名	祝嵩	出生 年月	1987 年 10 月	文化 程度	大专	毕业时间	2012 年 7 月
毕业院校和专业	湖北省经济管理干部学院、建设工程管理					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]11234400023234		技术职称	高级工程师	聘任时间	2021 年 11 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021 年 11 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、 审核、总审，一级注册造价工程师							



5、造价工程师杨伟宁

姓名	杨伟宁	出生年月	1976 年 12 月	文化程度	大专	毕业时间	1998 年 7 月
毕业院校 和专业	云南工业大学、机械制造工艺及设备					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	26 年
造价工程师 证书	一级注册造价工程师			技术职称	工程师	聘任时间	2020 年 6 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 6 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核，一级注册造价工程师							

6、造价工程师黄秀莲

姓名	黄秀莲	出生年月	1997 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2020 年 7 月
毕业院校 和专业	广东开放大学、建设工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	5 年
造价工程师证书	二级注册造价工程师			技术职称	助理工程 师	聘任时间	2016 年 12 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 9 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核，二级注册造价工程师							



7、造价工程师黄淑烁

姓名	黄淑烁	出生年月	1983 年 5 月	文化程度	大专	毕业时间	2003 年 6 月
毕业院校和专业	广东科学技术职业学院、商务秘书					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	21 年
造价工程师证书	二级注册造价工程师			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017 年 12 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017 年 12 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核，二级注册造价工程师							

8、造价工程师吴晓颖

姓名	吴晓颖	出生年月	1992 年 5 月	文化程度	大专	毕业时间	2013 年 6 月
毕业院校和专业	海口经济学院、工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	12 年
造价工程师证书	二级注册造价工程师			技术职称	助理工程师	聘任时间	2019 年 6 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年 6 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核，二级注册造价工程师							





9、造价工程师常雯雯


姓名	常雯雯	出生年月	1992 年 5 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 7 月
毕业院校和专业	东华理工大学长江学院、工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	7 年
造价工程师证书	二级注册造价工程师			技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年 9 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 9 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核，二级注册造价工程师							



(六) 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

一) 项目负责人李恭祥

	姓名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00339037 注册编号/执业印章号：44003399

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号：B11164400003221

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (3)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

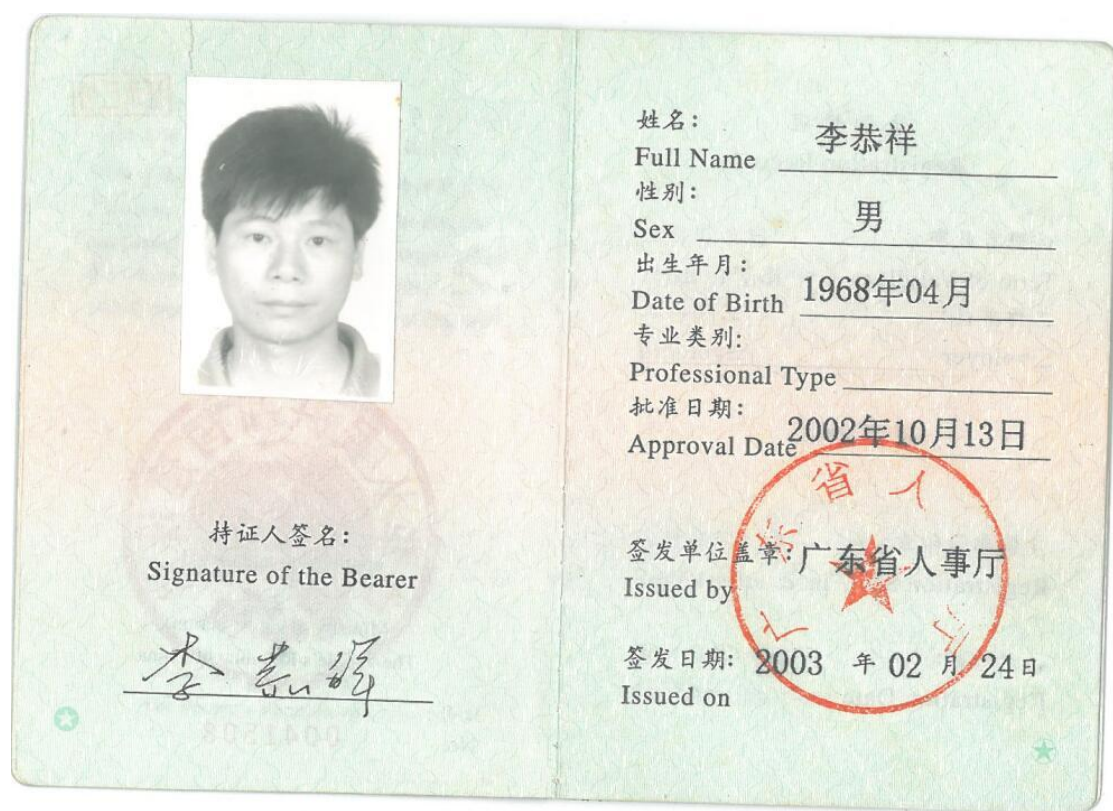
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、高级工程师



	出生年月: 1968年04月
姓名: 李恭祥	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: I2001200591	批准时间: 2001年03月
发证日期: 2001年5月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



4、注册监理工程师证书







5、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥 社保电脑号：600713126 身份证号码：420303196804152597 页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			42163.92	24976.72			39617.16	14067.6			1852.96		318.03	2363.83		1171.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11cec71r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司






二) 土建负责人缪之芳

1、一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>缪之芳</u> 身份证号码: <u>36010219651229643X</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003160</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

查看证书变更记录 (4)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





2、造价工程师资格证书





3、工程师证、毕业证

姓名 <u>缪之芳</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1965年12月</u>	
籍贯 <u>江西省乐安县</u>	
专业 <u>工业与民用建筑</u>	
资格名称 <u>工程师</u>	
评审认定时间 <u>一九九六年十一月</u>	编号 <u>963146</u>
	发证单位 <u>（盖章）</u>
	发证时间 <u>一九九六年十二月三十日</u>

	学生 <u>缪之芳</u> ，性别 <u>男</u> ， 1965年 12月 29日出生。于2003年 11月至 2006年 6月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业专科升本科学习。修完教学计 划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。
	校长： <u>黄佑云</u>
	中南大学 2006年 6月30日
	证书注册号： <u>105337200605002724</u>
No. <u>N 0010379</u>	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 廖之芳			社保电脑号： 613382948			身份证号码： 36010219651229643X			页码： 2								
参保单位名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号： 271478			计算单位： 元											
缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			29655.33	18343.68			19741.23	7221.26			1331.6					688.09	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11d7021n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





三）安装负责人王放明

1、一级注册造价工程师证书

403



姓名：王放明

身份证号码：430219196707181318


性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

初始注册日期：2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00244470 注册编号/执业印章号：44003122

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号：B14114400027196

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

1944503921
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、工程师证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明			社保电脑号：604401892			身份证号码：430219196707181318			页码：1																	
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72									
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72									
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	4.04									
合计			9879.63			4925.28			4894.95			1957.98			489.57			118.01			2541.48			71.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11dedcau ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







四）造价工程师罗伯石

1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>09</u> 日


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册  有效期至： <u>2028</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00226039 注册编号/执业印章号：44011327

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年07月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号：B11084400003159

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

各省级一体化平台


网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8
网站地图 联系我们 管理系统

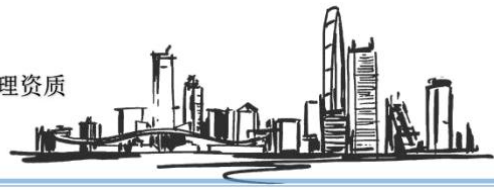
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





2、造价工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号： No. : 0079194</p>
<div><p>持证人签名： Signature of the Bearer</p><p></p><p>管理号： File No. :</p></div>	<p>姓名： 罗伯石 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1976. 10 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2006. 10. 15 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2007 年 4 月 20 日 Issued on _____</p>



3、工程师证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯比
编号 NO 174741

姓名 罗伯比
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南 岳阳
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师
批准单位 中核集团有限职称改办
批文号 中核人(2004)172号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





4、毕业证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石			社保电脑号：618867181			身份证号码：610502197610280237			页码：2									
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04	
合计			22951.63	13856.48			23315.74	8647.06			1062.57				406.04			

社保费缴纳清单

缴费人：罗伯石

缴费单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

缴费时间：2024.11.01-2025.03.31

缴费金额：204.88元

缴费地点：罗伯石

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d12f49953 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





五）造价工程师祝嵩



姓名：祝嵩

身份证号码：429001198710175630

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023234

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

祝嵩					
证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

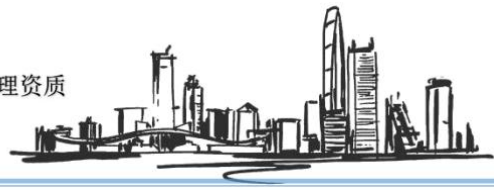
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号：B11234400023234

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾



广东省职称证书

姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩		社保电脑号：631951923		身份证号码：429001198710175630		页码：1												
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				单位编号：271478				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	11	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6	
2021	12	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6	
2022	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08	
2022	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08	
2022	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08	
2022	04	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08	
2022	05	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2022	06	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2022	07	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2022	08	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2022	09	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2022	10	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2022	11	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2022	12	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2023	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2023	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2023	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2023	04	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08	
2023	05	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2023	06	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2023	07	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2023	08	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2023	09	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2023	10	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2023	11	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2023	12	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08	
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	271478	0.0										6733	33.93				
合计			25159.6		13114.88		16124.18		5639.62		979.76		320.23		373.28		295.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11f70c5u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





六）造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书

	姓 名: 杨伟宁
	身 份 证 号 码: 530127197612224517
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证 书 编 号: 建[造]11105300005417	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日	发 证 日 期: 2022 年 11 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨伟宁

证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

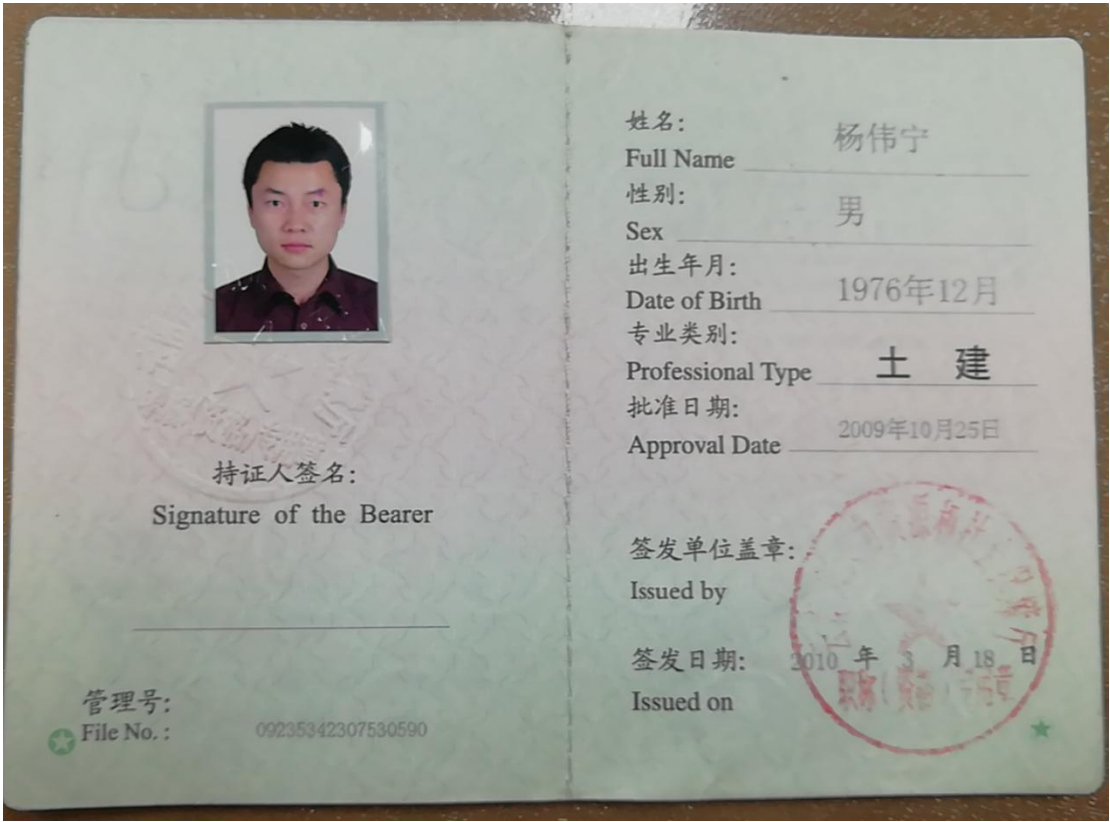
注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号: 建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号: B11105300005417

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\) >](#)



2、造价工程师资格证书






3、工程师证

		云南云岭工程造价咨询事务有限公司	
(颁证部门钢印)		工作单位	
姓 名 杨伟宁		专业名称 工程造价	
性 别 男		资格名称 工程师	
出生年月 1976年12		评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会	
		资格认定时间 2017年7月27日	
		发证时间 2017年8月10日	
		证书编号 1701022392	

4、毕业证

普通高等学校		学生杨伟宁 性别男 一九七六年	
毕 业 证 书		十二月 日生， 于一九九五年 九 月	
		至一九九八 年 七 月在本校	
		机械制造工艺及设备 专业三年制	
		专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
中华人民共和国国家教育委员会印制		校（院）长：杨思忠	
No. 00298574		校 名：云南工业大学	
		一九九八年七月 日	
		学校编号：982052	



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码ec6156b5d7f54bc4a8256a625ad5fe36

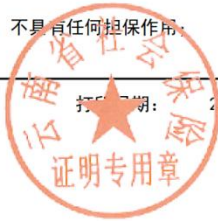


云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	320	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	04	4144	663.04	331.52	已到账	2024	04	4306	688.96	344.48	已到账
2023	05	4144	663.04	331.52	已到账	2024	05	4306	688.96	344.48	已到账
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年04月07日





七) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年02月
20日-2025年08月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄秀莲

性 别：女

出 生 日 期：1997年11月21日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010698

有 效 期：2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司









广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 23 日

个人签名：

签名日期：



2、二级造价工程师资格证书





3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲			社保电脑号：642594518			身份证号码：441481199711216507			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.01		284.48	71.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d12049904 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





八）造价工程师黄淑烁

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月
29日-2025年09月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄淑烁

性 别：女

出 生 日 期：1983年05月22日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013329

有 效 期：2023年09月27日-2027年09月26日

聘 用 单 位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





个人签名：黄淑烁

签名日期：2025年3月29日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 27 日

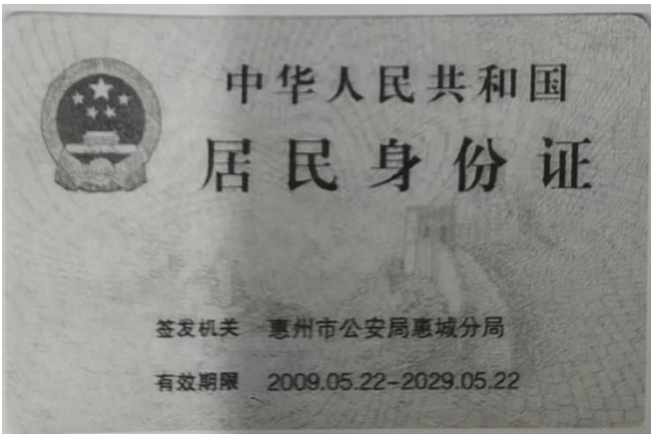


2、二级造价工程师资格证书



3、毕业证书







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄淑烁		证件号码		445122198305223747			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202402		-	202503	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司		14	14	14	
截止			2025-04-10 09:18		该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 09:18



九) 造价工程师吴晓颖

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月
29日-2025年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴晓颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年05月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001692
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





吴晓颖
吴晓颖

个人签名：吴晓颖
签名日期：2025.3.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 25 日



2、二级造价工程师资格证书



3、毕业证书







202504107469327703

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名		吴晓颖		证件号码		654221199205175428	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202402	-	202407	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司		6	6	6
202411	-	202503	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司		6		5
截止			2025-04-10 09:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 09:37



十）造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书





2、毕业证书



東華理工大學長江學院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等学校
毕业证书



学生 常雯雯 性别 女，一九九四年 三 月 七 日生。
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本学院
工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长： 邰自力

证书编号：134321201805001304 二〇一八年 七 月 一 日



中华人民共和国学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常雯雯		社保电脑号：805823896		身份证号码：622424199403072860		页码：1											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				单位编号：271478				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计			9263.97 4925.28			1468.56 489.57			489.57			118.01 284.48			71.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d130ad5a5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十一) 土建工程师付余刚

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号： NO 070116</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓 名 付余刚</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1967 年 01 月</p> <p>专业名称 建筑</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	<p></p> <p>四川省建筑工程 高级技术职务评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p>四川省职称改革 工作领导小组</p> <p>审批机关</p> <p>批准时间 2007 年 11 月</p>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付余刚

社保电脑号: 811871918

身份证号码: 511023196701228773

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						

备注:

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e83d130e9e0n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十二) 安装工程师林军民







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民		社保电脑号：647639977		身份证号码：44152219651108007X		页码：1											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				单位编号：271478		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计			9263.97 4925.28			1468.56 489.57			489.57			118.01 284.48			71.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13353a9c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十三）助理工程师罗有辉







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有群		社保电脑号：629154912		身份证号码：431103198907245711		页码：4											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				单位编号：271478		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			43516.61 27211.84			13171.79 4758.15			1976.77			370.85 2814.51		1479.74			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33f0cc1d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十四) 造价员陈星妤





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星好			社保电脑号: 808273774			身份证号码: 430702200009182048			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计			9263.97 4925.28			1468.56 489.57			489.57			118.01 284.48			71.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d134ccc8i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十五) 造价员杜慧敏







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜慧敏			社保电脑号 814181488			身份证号码: 360622199603020021			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		132.16	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c446ada29d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十六) 造价员何宝怡





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡		社保电脑号：813296276		身份证号码：44142420010706332X		页码：1											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				单位编号：271478		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97 4925.28			1468.56 489.57			489.57			118.01 284.48			71.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13542242 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十七) 造价员郑海欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣		社保电脑号：645330038		身份证号码：440582199706236176		页码：1											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				单位编号：271478		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	4.04
合计			9263.97 4925.28			1468.56 489.57			489.57			118.01 284.48			71.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1369bd16 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十八) 造价员程世雯



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯			社保电脑号：646980972			身份证号码：320321199307062825			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.01		284.48	71.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d136dfd5u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





十九) 造价员周怡清



47
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡清			社保电脑号：500549984			身份证号码：441424199909246966			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	4.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57	118.01	2541.48		71.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d137131b7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





二十) 造价员龙夏懂





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙夏楠			社保电脑号: 812304618			身份证号码: 452224199808202026			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.52	5.04
合计			12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23				333.16	134.84	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11c0fc0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





二、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间（工 程决（结）算的造 价书封面日期）	项目所 在地	合同范围
1	德宏州人民医 院西院区建设 项目造价咨询 服务	德宏州基础 设施投资有 限公司	690.70	2022-05-25	云南省 德宏州	全过程造 价咨询
2	宝安区新安街 道 72 区甲岸工 业园城市更新 单元（全过程造 价咨询）	深圳市新安 甲岸股份合 作公司	582.08	2022-04-29	深圳市 宝安区	全过程造 价咨询
3	宝安区燕罗街 道 107 发展带洪 桥头段城市更 新项目	深圳市磐石 汇林房地产 开发有限公 司	479.70	2024-10-28	深圳市 宝安区	全过程造 价咨询
4	阳台山小学综 合改造工程（全 过程造价咨询）	深圳市宝安 区石岩街道 办事处	138.07	2022-07-22	深圳市 宝安区	全过程造 价咨询
5	智能自动化厂 区	深圳市深汕 特别合作区 显控智能装 备科技发展 有限公司	58.79	2023-09-01	深汕合 作区	全过程造 价咨询



（一）德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38>

云南省建设监管公共服务平台

关注“云南建管”微信小程序 登录 注册

网站首页

办事大厅

公示公告

数据服务

诚信评价

保证保险

所在位置： 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称：	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务（招标公告）		
招标类别：	造价	资格审查方式：	资格后审
招标方式：	公开招标	是否接受联合体投标：	否
资金来源：	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招标投标方式：	是
所在交易平台：	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间：	2020-12-15	文件获取结束时间：	2020-12-21
文件获取地点：	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式：	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金：应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》（云建建〔2020〕65号）、《云南省建设工程招标投标管理办法》关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》（云建招〔2020〕116号）和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》（云发改平台建管〔2021〕1152号）的相关要求。 您想快速了解吗？		
文件获取方式：	下载		
文件获取要求：	1.凡有意参加投标者，请于2020年12月15日08：30至2020年12月21日17：30，进入德宏州公共资源交易电子服务系统（ https://jyzx.dh.gov.cn/ 点击进入新系统），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。 2.招标文件每套售价¥600.00元，售后不退。		



合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

（德宏州人民医院西院区建设项目）

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合〔2012〕66 号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×（1-1-20%）。

六、合同文件的构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 1 月 20 日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。



（以下无正文，为签署页）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：罗体斌（签字）

统一社会信用代码：

住 所：

账 号：

开户银行：

公

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：杨伟宇（签字）

统一社会信用代码：

91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社

区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号：44250100010000001206

开户银行：中国建设银行股份有限

司深圳天健世纪支行

邮政编码：518101

电 话：0755-29031203

传 真：0755-29648035

电子信箱：qijianli@163.com



预算书

德宏州人民医院西院区建设工程
预 算 书

预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 杨可伊
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: 杨可伊
(盖章)

编制日期: 2022年5月25日

审核人: 李恭祥
(盖章)

审核日期: 2022年5月25日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908
地 址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沺苑(地块三)B座13层1303号



（二）宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>

无碍浏览 繁体版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元

项目编号: 2101-440306-04-01-289512

是否重大项目: 否

招标项目名称: **宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）**

招标项目编号: **2101-440306-04-01-289512002**

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00

公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00

公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00

申请电子保函 我要投标



深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588>

无牌浏览器 繁體版

2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

发布时间: 2022-01-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002		
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)		
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)		
项目编号:	2101-440306-04-01-289512		
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31		
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司		
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
中标价(万元):	582.081700万元		
中标工期:	/		
项目经理:			
资格等级:			
资格证书编号:			
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

第 1 页 共 1 页



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-02-16

查验码：5482995611946385 查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条件；
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。
- 七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司 咨询人：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：[Signature] 法定代表人：孙玲燕
委托代理人： 委托代理人：

电话： 0755-27864367 电话： 0755-29031203
开户银行： 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
帐号： 帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）造价咨询酬金支付节点



成果文件


文件编号：祺骏字[2022]02- 号

概算书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元
建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司
概 算 价：¥87541.01 万元
大写金额：捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

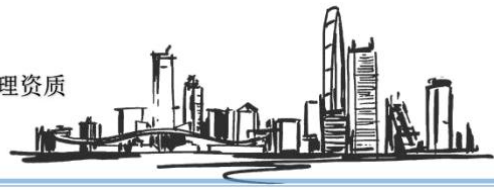
批准人：


深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201844003984
有效期至：2024年03月06日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 11 月 15 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司
设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
工程造价：¥1046483415.84 元
工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护及土石方工程
工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
深咨字[2018]44003984
有效期限: 2021年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕 (签字或盖章)

编制人: 杨明 (盖章)
A11204400041316
有效期至: 2024年08月25日

编制日期: 2022 年 3 月 20 日

审核人: 罗白石 (盖章)
A1108400003159
有效期至: 2024年12月31日

李泰祥 (盖章)
A1106440013655
有效期至: 2020年12月31日

审核日期: 2022 年 3 月 22 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字 02-002 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护监测费用
工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2022 年 4 月 29 日

审核人:



审核日期: 2022 年 4 月 29 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2025]02-151号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
——弱电智能化工程
工程造价[预算]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥ 38835221.92 元

工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人：[Signature]

资格证号：



复核人：[Signature]

资格证号：



批准人：孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：二〇二五年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	9750.100134 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 9315.046749 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	1049.032452 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：7101.021498 万元 措施项目清单计价合计：447.116769 万元 税金：262.315762 万元 规费：207.176337 万元 不可竞争费用合计：1049.032452 万元；其中安全文明施工措施费：247.269415 万元， 暂列金额：801.763037 万元，专业工程暂估价：0 万元，材料暂估价：0 万元 备注：	
<div></div> <div>招标人：（盖章） 日期：</div> <div></div>	



(三) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	本项目总建筑面积约329473m²，开发建设用地面积34380.6m²，规划容积228903m²，其中：住宅86150m²（含保障性住房11422m²，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m²（其中一栋150米高），厂房45200m²，产业配套用房18998m²（含商业服务设施3000m²、宿舍15998m²），公共配套设施（含地下）14415m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m2，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m²。项目分两期开发。		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容： 洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。			
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明： 未尽事宜详见招、投标文件。			

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
2024年 月 日



文件编号：祺骏字[2024]01-189 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模：结构/层数：

工程造价：¥689222.03 元

工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



批准人： 

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月08日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01-210 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程
建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
建设规模：结构/层数：
工程造价：¥693560.36 元
工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人： 孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01-193 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新工程

分项名称：临时变压器工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： m2

结构/层数：

工程造价：¥1949572.06 元

工程造价（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾贰元零角陆分

编制人：

黄正通

资格证号：



复核人：

罗伯石

资格证号：



批准人：

孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）


工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

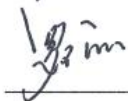
审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人： (执业或从业印章)



复核人： (执业或从业印章)



项目负责人 

工程造价咨询企业名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他：

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价

第 6 页 共 78 页



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目投资后评估	
<input checked="" type="checkbox"/> 现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	<input checked="" type="checkbox"/> 根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；



注 3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自____年____月____日至____年____月____日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移迁改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25 号、建标办函[2019]193 号、深建市场[2021]20 号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
- (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
- (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
- (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于 $\pm 3\%$ 。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
- (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
- (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
- (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
- (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
- (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。

3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定

第 10 页 共 78 页



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于 4 套、电子版不少于 2 套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为 word、excel、pdf、dwg 等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合同价款（含 6%增值税）：¥ 4797007.10 元；

（大写人民币：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整）；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约 329473 m ² +天桥连廊投影面积暂定 1000 m ² ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10 元	60	总价包干，总建筑面积调整 5000 m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长 6 个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1 名土建造价专业人员、1 名安装造价专业人员，驻场时间暂定 24 个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00 元	24	土建造价驻场人员费 12500 元/月 安装造价驻场人员费 12500 元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m ² ，其中有一栋住宅 150 米高）	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ² ）	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m ²	6415	12.70	81470.5



7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m ² （本报价含红线外地下连通道）	m ²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m ²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a) 此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m² 及以内不作调整，超出 5000m² 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

(1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；

(2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的（发包人与承包人另行商定的金额除外），给予超出 15% 以外金额 *8% 的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司 桥头社区洪桥头路 43 号 201

产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 邮政编码：518100

(签字) 周伟 法定代表人姓名：周伟



委托代理人姓名：

社会统一信用代码： 电话：

91440300MA5HQLM78X 传真：

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪 电子信箱：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行 账号：44250100006409666888

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孙玲燕

社会统一信用代码：
91440300797959533K

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人姓名：孙玲燕

委托代理人姓名：

电话：0755-29031203

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309



（四）阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389003001

标段名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：138.069000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-05-31



查验码：4130170376073552

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 蓓
日期：2022年6月17日

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

石岩街道
合同审核
日期：_____
审核人：_____
发

深圳市麒骏建设
4403060278057



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
- 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 8、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结（决）算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 15、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。



三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **138.0690 万元**（大写：壹佰叁拾捌万零陆佰玖拾元整）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目总概算建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 19544.28 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100—500 万元： $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 8.00\% = 40$ 万元

10000 万元以上： $(19544.28 - 10000) \times 7.00\% = 66.81$ 元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (19544.28 - 10000) \times 7\%]$
 $\times (1 - 10\%) = 138.0690$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同



明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有工程变更都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：孙玲燕

委托代理人：陈行

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-29031203

开户名称：

开户名称： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 6 月 20 日

合同经办人：[Signature]



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：李恭祥 联系方式：

0755-29031203，职权：造价工程师 代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：—

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，



《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》;

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	李恭祥	高级	注册证	一级	建[造]11164400003221	从事造价 20 年，承担过德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）、云南监狱物流仓储安检中心项目工程造价咨询（全过程）、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务等项目
2	土建负责人	林湛莲	高级	注册证	一级	建[造]07440008389	从事造价 16 年，承担过云南省德宏州盈江县大盈江综合整治工程橡胶坝项目造价咨询服务、荔园小学北校区扩建综合楼工程项目临时校舍等项目
3	安装负责人	王放明	中级	注册证	一级	建[造]11440010324	从事造价 24 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程（备案价预算编制）等项目
4	造价工程师	杨明	中级	注册证	一级	建[造]11204400001316	从事造价 14 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）等项目
5	造价工程师	罗伯石	中级	注册证	一级	建[造]11084400003159	从事造价 15 年，承担过虹桥公园（二期）项目、西乡街道 2020 年“双宜小村”结算工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（施工阶段全程造价咨询）等项目
6	造价工程师	杨勤茂	中级	注册证	一级	建[造]19440020531	从事造价 12 年，承担过汕头潮南纺织印染环保综合处理中心项目预算咨询服务（污水处理厂二期、路网项目）、深圳市听禧医院装修改造工程等项目



预算书

文件编号：祺骏字[2023]01-246 号

工程造价[招标控制价]报告书
(上册)

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

建设规模: 29715.36m²

结构/层数: 11 层

工程造价: ¥197785174.97 元

工程造价(大写):壹亿玖仟柒佰柒拾捌万伍仟壹佰柒拾肆元玖角柒分

编制人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

批准人:

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间:2022年 7月22日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话: 0755-29031203



（五）智能自动化厂区

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：智能自动化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就智能自动化厂区工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：智能自动化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：智能自动化厂区项目报建阶段、实际阶段、竣工阶段全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目工规证后 7 个工作日内，乙方向甲方提交项目备案标准合同文件 4 份，满足深汕合作区住房和建设局要求；

2) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于室内精装修施工图、园林绿化工程施工图、员工厨房及餐厅施工图、亮化工程施工图、供配电工程施工图、智能化工程施工图、室外自来水工程施工图、燃气工程施工图）后 7 个工作日内，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件 3 份（含修改调整），交甲方审核；未提供施工图的待后分包单位上报预算时，乙方应予审核；

3) 甲方向乙方提供各专业竣工图、现场签证和设计变更 10 个工作日内，乙方向甲方提交工程结算编制文件 4 份（含修改调整），交甲方审核；

4) 乙方每月收到甲方书面提供的施工形象进度后 3 个工作日内，乙方向甲方提交与工程形象进度一致的月度产值报表 2 份（含修改调整），交甲方审核；

2、合同期限



本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 16 日至项目竣工验收备案文并取得经甲方、乙方、第三方同意的各专业工程竣工结算书结束。

3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

3、工程造价咨询服务费用计算及支付：

1) 工程造价咨询服务费用计算

经双方协商本工程造价咨询服务收费按 10 元每平方米计取，本项目总建筑面积 58791.47 平方米，计算公式如下： $58791.47 \text{ 平方米} \times 10 \text{ 元/平方} = 587914.00 \text{ 元}$ （取整数）；

本工程咨询服务酬金为含税人民币¥：587914.00 元，人民币（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰壹拾肆元整。

2) 工程造价咨询服务费用支付：

①乙方向甲方提交本项目所有工程预算文件，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 70%，人民币¥411539.80 元，人民币（大写）肆拾壹万壹仟伍佰叁拾玖元捌角整；

②完成所有工程结算，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 100%，人民币¥176374.20 元，人民币（大写）壹拾柒万陆



仟叁佰柒拾肆元贰角整；

3) 因工程造价咨询服务质量问题，甲方可直接在乙方咨询费用中扣减；

3、甲方支每次付造价咨询费用，乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

第三条 甲、乙双方的义务

（一）甲方的义务

1、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目咨询业务有关情况资料，并对乙方提交成果的时间提出要求。

2、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

5、按合同约定向乙方支付造价咨询费用。

（二）、乙方的义务

1. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的营业执照、营业范围及承担本协议业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按协议中约定的范围实施咨询业务。

2. 协议签订后，乙方应组织人员收集有关资料，主动征询甲方的有关要求，按照甲方的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作顺利进行。

3. 乙方必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，利用自身的资源和精湛的技术力量和沟通技巧，高质量地完成咨询工作，维护甲方的合法权益。

4. 在履行协议期间或协议规定期限内，不得泄露与本协议规定业务活动有关的保密资料。

5、在咨询业务进行中，如对图纸有疑问时，要及时与甲方人员沟通，并以书面形式提交，不得以自己的理解擅自进行计算，否则，一经发现此种情



3、变更或解除协议的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原协议仍然有效。

第十一条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向深圳市人民法院起诉。

第十二条本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自签订之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商解决。

	
委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司	咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 7 号楼整栋	地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1
开户银行：中国银行深圳福永支行营业部	开户行：中国工商银行深圳宝安支行
帐号：757573739612	帐 号：4000021409201238309
邮 编：516473	邮 编：518100
电话：0755-29419028	电 话：0755-29031203
签于 2023 年 08 月 02 日	签于 2023 年 08 月 02 日



文件编号：祺骏字[2023]01-251 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：智能自动化厂区

建设单位：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

建设规模：58833.36m²

结构/层数：21

工程造价：¥219322298.19 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟玖佰叁拾贰万贰仟贰佰玖拾捌元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



编制时间：2023 年 09 月 01 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



三、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间（工 程决（结）算的造 价书封面日期）	项目所 在地	合同范围
1	德宏州人民医 院西院区建设 项目造价咨询 服务	德宏州基础 设施投资有 限公司	690.70	2022-05-25	云南省 德宏州	全过程造 价咨询
2	宝安区新安街 道 72 区甲岸工 业园城市更新 单元（全过程造 价咨询）	深圳市新安 甲岸股份合 作公司	582.08	2022-04-29	深圳市 宝安区	全过程造 价咨询
3	宝安区燕罗街 道 107 发展带洪 桥头段城市更 新项目	深圳市磐石 汇林房地产 开发有限公 司	479.70	2024-10-28	深圳市 宝安区	全过程造 价咨询



(一) 德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务
合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同
(德宏州人民医院西院区建设项目)

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合〔2012〕66 号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×（1-1-20%）。

六、合同文件的构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 1 月 20 日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。



（以下无正文，为签署页）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：罗体斌（签字）

统一社会信用代码：

住 所：

账 号：

开户银行：

公

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：杨伟宇（签字）

统一社会信用代码：

91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社

区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号：44250100010000001206

开户银行：中国建设银行股份有限

司深圳天健世纪支行

邮政编码：518101

电 话：0755-29031203

传 真：0755-29648035

电子信箱：qijianli@163.com



预算书

德宏州人民医院西院区建设工程
预 算 书

预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设
单位:

德宏州基础设施投资
有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询单位

深圳市麒骏建设工程
顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

杨可伊

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

孙玲燕

(签字或盖章)

编制人:

杨可伊

编制日期:

2022年5月25日

审核人:

李恭祥

审核日期:

2022年5月25日

编制单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908

地 址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沣苑(地块三)B座13层1303号



(二) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价
咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： [Red Seal: 深圳市宝安区建设工程质量监督站]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： [Red Seal: 麒骏建设]

招标人(盖章)： [Red Seal: 新安甲岸股份合作公司]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： [Signature]

日期：2022-02-16

查验码：5482995611946385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工
业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条件；
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。
- 七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司 咨询人：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：[Signature] 法定代表人：[Signature]
委托代理人： 委托代理人：

电话： 0755-27864367 电话： 0755-29031203
开户银行： 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
帐号： 帐号：4000021409201238309

合同签订时间： 2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）造价咨询酬金支付节点



成果文件

文件编号：棋骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司
设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
工程造价：¥1046483415.84 元
工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

编制人：



资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：



编制单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字_____号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护及土石方工程
工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

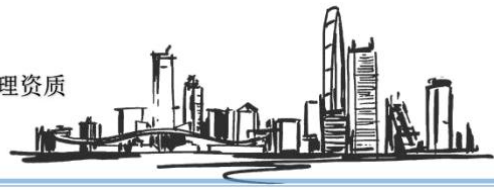
建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)
咨询单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 孔玲燕 (签字或盖章)

编制人: 杨明 (A11204400001316) 编制日期: 2022 年 3 月 20 日

审核人: 罗伯石 (A11084000003159) 审核日期: 2022 年 3 月 22 日

编制单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2022]02-00 号

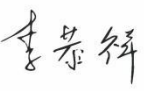
概算书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元
建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司
概 算 价：¥87541.01 万元
大写金额：捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人： 

资格证号：



复核人： 

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 11 月 15 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字 02-002 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护监测费用
工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 杨明 编制日期: 2022 年 4 月 29 日

审核人: 李恭祥 审核日期: 2022 年 4 月 29 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2025]02-151号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
——弱电智能化工程
工程造价[预算]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

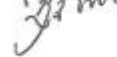
工程造价：¥ 38835221.92 元

工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：二〇二五年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	9750.100134 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 9315.046749 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	1049.032452 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：7101.021498 万元 措施项目清单计价合计：447.116769 万元 税金：262.315762 万元 规费：207.176337 万元 不可竞争费用合计：1049.032452 万元；其中安全文明施工措施费：247.269415 万元， 暂列金额：801.763037 万元，专业工程暂估价：0 万元，材料暂估价：0 万元 备注：	
<div></div> <div>招标人：（盖章） 日期：</div> <div></div>	



(三) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	本项目总建筑面积约329473m²，开发建设用地面积34380.6m²，规划容积228903m²，其中：住宅86150m²（含保障性住房11422m²，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m²（其中一栋150米高），厂房45200m²，产业配套用房18998m²（含商业服务设施3000m²、宿舍15998m²），公共配套设施（含地下）14415m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m2，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m²。项目分两期开发。		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容： 洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。			
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明： 未尽事宜详见招、投标文件。			

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
2024年 月 日







文件编号：祺骏字[2024]01-189 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程
建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
建设规模：结构/层数：
工程造价：¥689222.03 元
工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人：  资格证号： 

复核人：  资格证号： 

批准人：  

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月08日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01-210 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程
建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
建设规模：结构/层数：
工程造价：¥693560.36 元
工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



批准人： 



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号：祺骏字[2024]01-193 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新工程

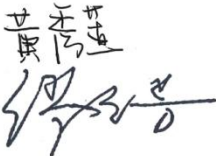
分项名称：临时变压器工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

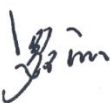
建设规模： m2 结构/层数：

工程造价：¥1949572.06 元

工程造价（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾贰元零角陆分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203





签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）


工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

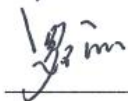
审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人： (执业或从业印章)



复核人： (执业或从业印章)



项目负责人 

工程造价咨询企业名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他：

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目投资后评估	
<input checked="" type="checkbox"/> 现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	<input checked="" type="checkbox"/> 根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；



注 3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自____年____月____日至____年____月____日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移迁改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
- (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
- (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
- (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于 $\pm 3\%$ 。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
- (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
- (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
- (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
- (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
- (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。

3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于4套、电子版不少于2套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为word、excel、pdf、dwg等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合同价款（含6%增值税）：¥ 4797007.10 元；

（大写人民币：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整）；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约329473m ² +天桥连廊投影面积暂定1000m ² ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10元	60	总价包干，总建筑面积调整5000m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长6个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1名土建造价专业人员、1名安装造价专业人员，驻场时间暂定24个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00元	24	土建造价驻场人员费12500元/月 安装造价驻场人员费12500元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m ² ，其中有一栋住宅 150 米高）	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ² ）	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m ²	6415	12.70	81470.5



7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m²（本报价含红线外地下连通通道）	m²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a) 此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m2 及以内不作调整，超出 5000m2 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

- (1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；
- (2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的(发包人与承包人另行商定的金额除外)，给予超出 15%以外金额*8%的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司 桥头社区洪桥头路 43 号 201

产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 邮政编码：518100

(签字)

周伟

法定代表人姓名：周伟

委托代理人姓名：

社会统一信用代码： 电话：

91440300MA5HQLM78X 传真：

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪 电子信箱：



开户银行：中国建设银行股份有 账号：44250100006409666888
限公司深圳松岗支行

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）孙玲燕

社会统一信用代码：
91440300797959533K

地址：深圳市宝安区新安街道大
浪社区 27 区华联城市全景 E、F
栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人姓名孙玲燕

委托代理人姓名：

电话：0755-29031203

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳宝
安支行

账号：4000021409201238309

第 16 页 共 78 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 （万元）	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	479.70	深圳市宝安区	2024.09	优秀	无
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）	广东元亨光电有限责任公司	47.07	广东省中山市	2025.03	优秀	无
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑工程有限公司	18	深圳市宝安区	2025.02	优秀	无



（一）宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





（二）广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司

2025 年 3 月 11 日





(三) 工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
	是否直接认定考核不合格	是（ ） 否（ ）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	



质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	（可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分）			
总分		100	87	
评价结论 （在相符的结论后打“√”）	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批；□ 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。□			
评价说明（对扣分项目做简单说明）： 已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24. 项目部门负责人：曾志科 单位（盖章） 2025 年 2 月 25 日				



五、中小企业声明函

本企业参加 深圳市南山区建筑工务署 的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 从业人员 158 人，营业收入为 5997.80 万元，资产总额为 4996.51 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。