南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目
全过程造价咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440305-04-01-148321001

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：　谢思雨　

投标日期：2024 年 4 月 16 日

目录

一、拟派本项目服务团队 2
（一）投标人基础信息情况表 2
（二）拟投入项目团队及组织架构图 39
（三）拟派本项目服务团队情况汇总表 40
（四）项目负责人简历表 168
（五）拟派本项目团队造价工程师一览表 169
二、投标人业绩 170
（一）深圳市大鹏新区人民医院 171
（二）华大基因工程造价咨询服务 181
（三）河套应急医院和方舱医院建设项目 199
（四）宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）206
（五）龙华区福城街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目 212
（六）坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询 221
三、项目负责人业绩 228
（一）深圳市大鹏新区人民医院 229
（二）华大基因工程造价咨询服务 239
（三）河套应急医院和方舱医院建设项目 258
（四）龙华区福城街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目 266
四、履约评价情况 275
（一）妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询 276
（二）河套应急医院和方舱医院建设项目 277
（三）宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）280
（四）华大基因中心造价咨询服务 281
（五）深圳市大鹏新区人民医院 282
（六）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询 283
（七） 南方科技大学科研大楼项目 286
五、中小企业声明函 287

一、拟派本项目服务团队

（一）投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市建星项目管理顾问有有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市建星工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">914403002795437735</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">2000 万元</td><td>住所</td><td>深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
提供营业执照</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1998 年 4 月 17 日</td><td>办公场所信息</td><td>2571.36 ㎡
（填写面积，并提供证明材料）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>赵阳</td><td>联系方式</td><td>0755-83785230</td><td colspan="2">☐国有企业☑民营企业☐其他</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">工程造价甲级资质、工程咨询单位甲级资信、工程监理甲级资质</td><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="3">1、董事长：赵阳（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”　）
2、股东名称：赵国建、赵阳、廖耀武、贺万民、宁娟</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">420</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模（造价业务方面）</td><td colspan="3">一级注册造价工程师 27 人，二级注册造价工程师 25 人，其它技术人员 300 人[包括造价员（或预算员）]。</td></tr>
</table>

1、营业执照

营业执照

统一社会信用代码 914403002795437735

名　　称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住　　所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关 深圳市市场监督管理委员会

2015年09月14日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本（万元）:	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司,深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注:	

打印时间： 2025年03月25日10:56:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

打印时间： 2025年03月25日10:57:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、办公场所信息

（1）自有产权（建艺大厦 14 楼办公场所房屋所有权证，建筑面积 348.85 M²）

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地房屋及其它附着物，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。

深圳市人民政府

年　月　日

房 地 产 证

深房地字第 4000086985 号

No 10209503

权利人名称	深圳市建星建设工程咨询有限公司		
权利人性质	有限责任公司	份 额	100%
法定代表人姓名	朱淑琴		
身份证类型	标准		
身份证所在地	深圳市		
身份证号码	610103550516282		
共有权人	权利人名称		份额
登记机关	登记日期98 年09月10日　（印）		

2

土　地		
宗地号		B214-0012
土地位置		燕南路
所有权性质		
使用权来源		购商品房
等级		
用途		综合楼
用地面积		552.05 平方米
共有使用权面积		973 平方米
使用年限		50年　从1991-07-18 至 2041-07-18 止
用地价款		
其中	出让金	
	市政配套设施费	
	土地开发费	

3

房屋及其它附着物

宗地支号	名称及栋号	房号	结构	装修	竣工日期	建筑面积（M²）	使用面积（M²）	建购价款（元）	分摊用地面积(M²)
0028	建艺大厦	14G	框剪结构	初级装修	1994-08-29	348.856	197.930	￥1748253.30	
以下空白									

4 5

变更通知书

企业名称： 深圳市建星工程造价咨询有限公司

注册号： 4403012060139

深圳市建星工程造价咨询有限公司已于二〇〇四年八月二十日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称：深圳市建星建设工程咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市建星工程造价咨询有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇四年八月二十日

深圳市工商行政管理局 执照专用章 (3)

变更通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下:

变更前企业名称: 深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

变更前经营范围: 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务；可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（按资质证书：甲A440301160064号文经营）。

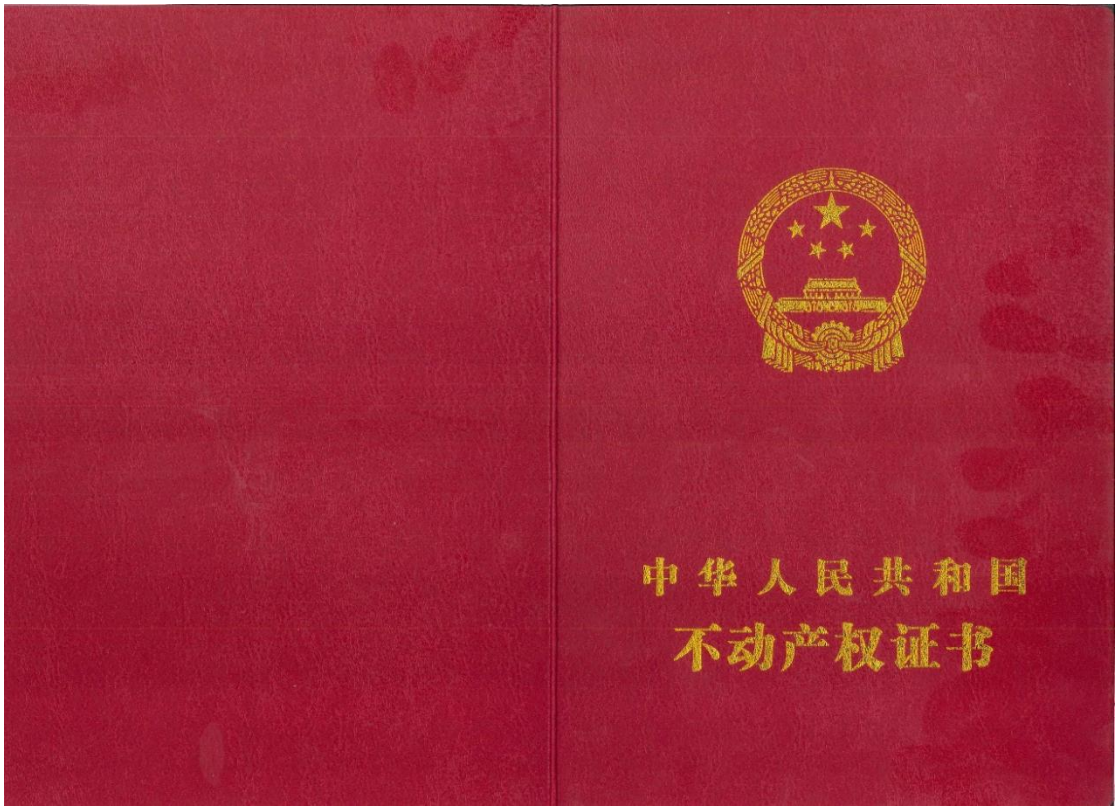
变更后经营范围: 工程造价咨询（甲级；具体按甲034400631号文执行）；工程招标代理（甲级；具体按甲A440301160064文执行）；工程咨询（乙级）；（以上项目按相关资质证书经营）。

深圳市工商行政管理局

深圳市工商行政管理局
工商行政管理局
执照专用章
(3)

二〇[illegible]年八月[illegible]日

（2)自有产权(建艺大厦 15 楼西侧办公场所所有权证,建筑面积 987.82 M2）



粤（2020）深圳市 不动产权第 0276228 号

权利人	深圳市建星项目管理顾问有限公司(914403002795437735)
共有情况	单独所有
坐落	福田区燕南路与振兴路交叉东南建艺大厦15A
不动产单元号	440304006002GB00048F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	办公/办公
面积	建筑面积：987.82平方米
使用期限	50年，从1991年7月18日至2041年7月17日止
权利其他状况	1.宗地号：B214-0012.宗地面积：3215平方米 2.套内建筑面积：625.89平方米 3.竣工日期：1994年8月29日 4.登记价人民币27660000元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。购房日期：2020-11-01。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：张瑜婷　　打印日期：2020-12-03

有效

分户产权登记

登记编号：DJ-02000145232　　核准日期：2020-12-03

不动产证号：粤（2020）深圳市不动产权第0276228号　　购房性质：

登记类型：转移登记　　转移方式：

转让方权利人

序号	权利人	深圳市百山创业投资有限公司		转让份额	100%
1	证件类型	营业执照（信用代码）	证件号码	914403001924436815	
	法人				

受让方权利人

序号	权利人	深圳市建星项目管理顾问有限公司		份额	100%
1	证件类型	营业执照（信用代码）	证件号码	914403002795437735	
	法人				

房屋

宗地号：B214-0012　　土地等级：一级

宗地代码：440304006002GB00048

土地位置：福田区燕南路与振兴路交叉东南

土地所有权来源：协议　　土地用途：办公

楼名称及栋号：建艺大厦

房号：15A

房屋性质：自用房　　房屋类型：高层

房屋用途：办公　　房屋装修：

房屋结构：框剪结构　　宗地支号：0028

查档专用章　深圳市不动产登记中心　2020年12月3日

预售权利人(卖方)：深圳市城市规划设计研究院，深圳市建艺实业股份有限公司

预售权利人(买方)：深圳市百山创业投资有限公司

用地面积：75.69 平方米　　建筑面积：987.82 平方米

分摊公用面积：30.73 平方米　　分摊基底面积 44.96 平方米

登记价人民币：27660000 元　港币　元　美元　元

使用年限：50 年，从1991年7月18日至2041年7月17日

产权证附记

市场商品房。购房日期：2020-11-01。

（3）租赁（建艺大厦 16 楼 C 租赁合同，建筑面积 321.91 ㎡）

深圳市房屋租赁

合
同
书

深圳市房屋租赁管理办公室制

1

房屋租赁合同

出租方(甲方)：周玩彪

房屋信息编码卡：3000750569

通信地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦16C

邮　编：518031　联系电话：13602632959

组织机构代码证或有效证件号码：440524197602206332

委托代理人：/

通信地址：/

邮　编：/　联系电话：/

组织机构代码证或有效证件号码：/

承租方(乙方)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

通信地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮　编：518031　联系电话：0755-83785949

组织机构代码证或有效证件号码：914403002795437735

委托代理人：朱静

通信地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮　编：518031　联系电话：0755-83785949

组织机构代码证或有效证件号码：420822198712104980

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 振兴路3号建艺大厦16C 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共计 321.91 平方米。产权人或合法使用人为周玩彪 ；房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码：深房地字第3000750569号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 110 元(大写：壹百壹拾元)计算，月租金总额为人民币 35420 元(大写：叁万伍仟肆百贰拾元)。

第三条 乙方应于 2022 年 1 月 1 日前交付首期租金，金额为人民币 35420 元（大写：叁万伍仟肆百贰拾元 ）。

第四条 乙方应于：

√每月 5 日前；

□每季度第 / 个月 / 日前；

□每半年第 / 个月 / 日前；

□每年第 / 个月 / 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，无需向乙方开具税务发票，如乙方需要发票，应由乙方自行负责。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途： 办公 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2022 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 / 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 70000 元(大写：柒万元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、 双方同意提前终止合同

2、 合同到期

3、 /

√只满足条件之一。

□全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间： 乙方全部搬出后甲方支付到乙方指定帐户。

1、_____/_____

2、_____/_____

3、_____/_____

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、_____/_____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、_____/_____费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

□依附于房屋的装修归甲方所有。

□要求乙方恢复原状。

□向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

□租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

√租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁

主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

□租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 30 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一)发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

√1、要求乙方恢复房屋原状；

□2、向乙方请求损害赔偿；

□3、不予退还租赁保证金；

□4、要求乙方支付违约金人民币 ___/___元(大写：_____/_____元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达___/___ 天(___/___个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达___/___元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第十九条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

□1、向甲方请求损害赔偿；

□2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

□3、甲方支付违约金人民币_____/___元(大写：_____/_____元)。

□3、甲方支付违约金人民币_____/____元(大写：_____/_____元)。

(上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应□内打"√")：

(一)甲方迟延交付租赁房屋___/___ 天(__/__个月)以上；

(二)甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三)甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

(四)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的；

(五)甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第二十条 本合同终止后，乙方应于_5_日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决

不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

√深圳仲裁委员会申请仲裁；

□中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

√租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

第二十五条　甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：罗湖区百仕达东郡3栋27A

乙方送达地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：13602632959

银行帐号：中国建设银行 5522457200020444

委托代理人（签章）：　　2020 年 3 月 5 日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：0755-83785949

银行帐号：

委托代理人（签章）：　　年　月　日

8

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。

深圳市人民政府

年　月　日

房地产证

权　利　人			
周玩彪(440524197602206332)[100%]**********			
土　地			
宗地号	B214-0012	宗地面积	3215㎡
土地用途	办公	所在区	福田
土地位置	福田区燕南路与振兴路交叉东南		
使用年限	50年，从1991年07月18日至2041年07月17日止。		

深房地字第 3000750569 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年04月28日

建筑物及其附着物			
房地产名称	建艺大厦16C		
建筑面积	321.91㎡	套内建筑面积	**㎡
用　途	办公	竣工日期	1994年08月29日
登记价	人民币2510898.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。
该业主于2014年04月18日购买商品房。以下空白

（4）租赁（建艺大厦 16 楼 B 租赁合同，建筑面积 440.52 ㎡）

房屋租赁合同

甲方（出租方）：深圳恒安消防工程有限公司

乙方（承租方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲乙双方协商一致，同意就下列房产租赁事项，订立本合同。

第一条 甲方将坐落于深圳市福田区振兴路建艺大厦十六楼（深房地字号：3000225320）东部写字楼，租赁房产建筑面积 440.52 平方米（四舍五入后 441 平方米）出租给乙方办公使用。

第二条 甲乙双方议定，上述房产月租金为肆万贰仟元整（42000.00 元）。租金不包含政府税收。乙方需要开具发票时，甲方提供相应文件给乙方。乙方自行到所属税务局缴纳税费开具发票。租金按当月结算，乙方需在每月的 5 日前以转账的方式交付给甲方（甲方开户名称：朱雪映 开户行：建行罗湖支行 开户账号：4367427200312498009）。

第三条 租金每年递增 5%。（第一个租赁年 42000.00 元，第二个租赁年 44100.00 元，第三个租赁年 46300.00 元，第四个租赁年 48600.00 元，第五个租赁年 51000.00 元）。

第四条 租赁期限自：2020 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日止（甲方于 2020 年 11 月 15 日交房，甲方给予乙方半个月免租期）。本合同签订后 5 日内，乙方须向甲方缴纳租赁保证金：捌万肆仟元整（84000.00 元），付当月租金肆万贰仟元整（42000.00）

第五条 甲方保证拥有上述房产权（深房地字号：3000225320 ）。若发生与甲方有关的产权纠纷与债务，概由甲方负责。乙方保证承租上述租赁房产仅为办公房使用。

第六条 租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求，并保证符合国家有关消防安全规定。

2、租赁合同期内，甲方除出售上述房产外，不得转租他人。

3、乙方只有使用甲方所留办公用具，未经甲方允许，不得转让买卖。（家具明细附清单表）

第七条 房产租赁期间，乙方保证并承担以下责任：

1、乙方对房屋需进行装修或者增扩设备时，应征得甲方书面同意且符合大厦管理要求，费用由乙方自理。

2、乙方应正常、合理使用房屋内部的各项设施，如因乙方使用不当或不合理使用而造成出租房房屋或其附属设施损坏的，乙方应承担维修费用或赔偿。

3、租赁期间，乙方负责缴纳租赁房屋所应分摊的管理费、空调费、水电费、清洁费及其他相关费用。

4、租赁期间，乙方要严格遵守公安消防安全有关规定，做好防火防盗工作。

第八条 乙方拖欠租金及应缴费用，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为拖欠日乘以月租金及应交费用的千分之三计算。

第九条 租赁合同期内，甲乙双方有一方违约，另一方有权解除

合同。一方需提前终止本合同，应提前 60 日通知乙方，并支付违约金给对方。

第十条 本合同期届满，乙方需继续租用该租赁房产的，应与合同有效期届满之日前 30 日向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十一条 本合同终止后，乙方应于终止日内迁离租赁房屋，并保证房屋及内部设施的完好，同时结清由乙方承担的各项费用；在确认乙方已经结清租金及各项费用、月房屋及内设施完好，甲方退还乙方保证金。

第十二条：如有下列情形之一，甲方有权结束本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

1、乙方违反本合同的约定；

2、乙方拖欠租金半个月以上，所欠各项费用达 1.5 万元以上；

3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租屋的用途；

4、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租他人；

5、乙方有利用出租房从事违法行为的；

6、乙方在租赁期间要严格遵守公安消防安全的相关规定，做好防火、防盗工作，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿，造成其它损失的责任由乙自负。

第十三条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任，并支付违约金大写：叁万元整（￥30000.00）元给对方。

第十四条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可向人民法院起诉。

第十五条 租赁期间，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同有同等效力。

第十六条 本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方（签章）	乙方（签章）
代表：戴帝水	代表：文晓峰
身份证号码：	身份证号码：
440301196504135411	430602198005251012
联系电话：13902468698	联系电话：13823126098

权 利 人

深圳恒安消防工程有限公司(全部)**********

土 地

宗 地 号	B214-0012	宗地面积	3215㎡
土地用途	综合楼	所 在 区	福田
土地位置	燕南路		
使用年限	50年，从1991年07月18日至2041年07月18日止。		

深房地字第 3000225320 号

（正本）

深圳市规划与国土资源局(印章)

登记日期 2003年12月24日

建筑物及其附着物

房地产名称	建艺大厦16B		
建筑面积	440.52㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	办公楼	竣 工 日 期	1994年08月29日
登 记 价	人民币3827012.00元		

他项权利摘要及附记

)市城市信用社于2003年12月05日抵押给中国建设银行深圳市分行，编号2003FT2853 (X) (13262)；

抵押编号：深房地押字第 2003FT2853(x)号
抵押权人：
经办人：
2005年12月2日
深圳市房地产权登记中心抵押注销登记专用章 (5)

（5）租赁（罗湖区宝安北路笋岗仓库区 HALO 广场一期（办公)5 层，508 ㎡）

合同编码： HALOO-BG-20230415-0870

深圳市房屋租赁

合同书

甲方（出租方）：深圳市物资集团有限公司

乙方（承租方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

丙方（保证人）：王旭

签 署 时 间：2023年03月27日

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市物资集团有限公司
法定代表人：吴越升
住所地：深圳市罗湖区笋岗东路3002号万通大厦7-8层
邮编：518000 联系电话：400-678-6666
统一社会信用代码：91440300192171284Q
委托代理人：邱志松
身份证号码：352622198001040055

承租方(乙方)：深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人：赵阳
统一社会信用代码/身份证号码：914403002795437735
住所地/住址：广东省深圳市罗湖区滨河路鹿丹村13栋3单元606房
邮编：518000 联系电话：13926554158
委托代理人：王旭
身份证号码：420527198006262637

保证人（丙方）：王旭
身份证号码：420527198006262637
住址：广东省深圳市罗湖区滨河路鹿丹村13栋3单元606房
邮编：518000 联系电话：13926554158

甲、乙、丙三方依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方向甲方承租本合同项下物业（下称“租赁物业”）的有关事宜达成如下约定，以资共同遵守。

第一条 租赁物业基本情况

1.1 位置：深圳市罗湖区宝安北路笋岗仓库区（笋岗3号仓库）HALO广场一期HALO广场一期(办公)5层509-510

1.2 计租面积：508.00 平方米

1.3 甲方保证对租赁物业享有完全的出租权。

第二条　乙方租用情况

乙方将上述租赁物业用于：办公

乙方使用租赁物业不得改变上述约定的用途，不得干扰甲方、甲方指定的物业管理公司以及其他客户对租赁物业以外区域的正常使用，也不得在房屋内从事违反法律法规的活动，不得利用租赁物业从事违法、犯罪活动，否则甲方有权解除本合同。甲方因此而承担相关责任的，有权向乙方追偿。

第三条 交付

3.1 租赁物业的交付日为 2023年04月15日 。

3.2 租赁物业交付前，甲方向乙方出具《租赁物业交付通知书》。如《租赁物业交付通知书》上的交付日与本合同约定的交付日不一致的，双方同意《租赁物业交付通知书》对约定的交付日进行了变更，双方对此互不追究违约责任，但《租赁物业交付通知书》上的交付日不得晚于约定交付日60日。

3.3 乙方应当按照《租赁物业交付通知书》接收租赁物业。乙方逾期接收租赁物业的，逾期期间除按照约定标准支付租金外，还应当按照2000元/日的标准向甲方支付违约金；乙方逾期接收租赁物业达到7日以上的，甲方有权解除合同。

3.4 甲乙双方确认，本合同签订之前，乙方对租赁物业作了充分的考察，并对租赁物业的现状和瑕疵具有充分的了解，乙方确认并接受租赁物业的交付状况及计租面积。

第四条 租赁期限及租金

4.1 租赁期限

租赁物业的租赁期限为3年，自 2023年04月15日 至2026年04月14日。

4.2 租金标准

4.2.1租赁期首年即2023年04月15日至2024年04月14日，租金单价为每平方米每月100.00元，月租金为50800.00元

4.2.2租赁期第二年即2024年04月15日至2025年04月14日，租金单价为每平方米每月105.00元，月租金为53340.00元

4.2.3租赁期第三年即2025年04月15日至2026年04月14日，租金单价为每平方米每月110.25元，月租金为56007.00元

4.3 免租期约定

4.5.1 基于乙方依约履行合同的前提，甲方给予乙方免租优惠。本合同免租期为2023年04月15日至2023年05月31日，共减免租金77893.00元

4.3.2 免租期内乙方无需支付租金，但须按合同约定足额支付其他费用（包括但不限于物业管理费、水费、电费、电费服务费等）。

4.3.3 若本合同因乙方原因提前解除或终止，甲方有权要求乙方按合同未履行期间比例向甲方补缴相应免租期的租金，计算方式为：应补缴免租期租金=合同未履行天数/租赁期限总天数*免租期内实际减免的租金总额。

4.4 租金支付

4.4.1 租金按月计算。租赁期不足1个月的，按"（当月租金÷当月总天数）×当月实际租赁天数"计算应交租金的数额。

4.4.2 乙方须于每个月月底前向甲方缴纳下个月租金，否则甲方有权向乙方收取逾期付款违约金，但是4.4.3条另有约定除外。

4.4.3 乙方应当于 2023年04月15日 支付 2023年04月15日 至 2023年06月30日 的首次租金共 50800.00 元。如交付日期提前或推迟的，首次租金支付时间、首次租金对应的租赁期限及金额相应调整，具体以甲方出具的《收费通知单》为准。

4.4.4 租金支付时间以乙方支付的款项到达甲方账户的时间为准。若乙方未将相应费用付至甲方指定账户或由第三方代为支付相关费用的，乙方须在付款后3日内向甲方提供书面的付款说明或第三方代为支付的书面证明。乙方未按时提供付款说明或证明的，视为乙方未付款，乙方应当按照本合同约定承担未付款的违约责任。

4.5 收款账户及开票信息

4.5.1 本条约定的收款账户作为甲方的指定收款账户，用于收取本合同项下所有费用，甲方收到乙方租金后10个工作日内开具发票。

甲方账户信息：

开户银行：中国农业银行深圳龙兴支行

账号名称：深圳市物资集团有限公司

银行帐号：41023900040044343

乙方开票信息：

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

纳税人识别号：914403002795437735

联系电话：13926554158

第五条 保证金

本合同签署后3日内，乙方应向甲方指定账户一次性支付租赁保证金101600.00元，水电保证金25400.00元，合计127000.00元。甲方在收到前述费用后5日内向乙方开具收据。乙方未按照约定支付租赁保证金或水电保证金的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿127000.00元。**乙方逾期缴纳前述保证金的，甲方有权推迟交付租赁物业。**

5.1 租赁保证金

5.1.1 **租赁期间，租赁保证金不作为乙方违约的免责或冲抵款项，乙方不得以任何理由要求甲方从租赁保证金中抵扣应缴纳的各项费用。**

5.1.2 租赁期满后，乙方同时满足以下四个条件后，向甲方申请返还租赁保证金，甲方在30日内无息返还：

5.1.2.1 乙方对租赁物业及附属设施无损毁；

5.1.2.2 乙方已结清所有费用；

5.1.2.3 乙方按照本合同第10条办理完毕清退手续；

5.1.2.4 乙方无其他违约行为。

5.1.3 乙方因自身原因欲提前解除本合同，需提前三个月书面通知甲方，经甲乙双方协商一致并签订书面解除协议的，甲方可在合同解除后的30个工作日内无息返还50%的租赁保证金，具体以解除协议约定为准。

5.2 水电保证金

租赁期满，如乙方结清所有费用且无其他违约行为的，甲方在确认后的30日内无息返还水电保证金；如乙方未结清费用的，水电保证金优先抵扣欠缴的水电费、电费服务费后，如有剩余则用于抵扣其他欠费，不足以抵扣的，乙方应于收到甲方通知当日补缴不足部分。

第六条 其他费用

6.1 本条约定的其他费用自乙方应当接收租赁物业之日起计费，具体金额以甲方的书面通知为准，乙方支付的时间以款项到达甲方或物业管理公司账户的时间为准。

6.2 物业管理费

6.2.1 乙方应当向物业管理公司支付物业管理费及物业费保证金：物业管理公司为深圳市城脉哈喽一期物业管理有限公司，物业管理费的标准为每月每平方米22.60元，每月物业管理费总额为11481.00元，物业费保证金为人民

币22962.00元。前述内容与乙方和物业管理公司签订的物业服务协议约定不一致的，以物业服务协议的约定为准。

6.2.2 本合同解除或终止时，乙方未结清物业管理费的，甲方依据《物业管理条例》第四十一条之规定直接代为支付未结清的物业管理费本金及违约金，甲方对此不再另行通知乙方。甲方代为支付后，有权向乙方追偿代付的本金及违约金，并以实际代付款项为基数要求乙方按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付资金占用期间的利息。

6.3 水费、电费及电费服务费

6.3.1 租赁物业的水、电费及电费服务费，甲、乙双方同意以水费5.58元/立方米、电费为政府标准(参考供电局当月平均电价）、电费服务费为0.48元/度（电费服务费系基于转供电相关共用设施在供电过程中的用电及损耗等原因收取），按照乙方实际抄表情况进行结算，由物业管理公司代收（代缴）。乙方占有使用物业期间，应按照物业管理公司通知向其支付水费、电费、电费服务费。前述内容与乙方和物业管理公司签订的物业服务协议约定不一致的，以物业服务协议的约定为准。

6.3.2 乙方应当在每月月底前向物业管理公司支付当月计费周期的水费、电费及电费服务费，具体以每月的收费通知单为准。乙方对收费通知单载明内容有异议的，应当于收到收费通知单后三日内书面通知物业管理公司，并详细说明理由、提供相应证据。乙方未在前述期限内书面提出异议，或虽提出异议但异议不成立的，视为乙方对收费通知单载明内容予以认可。

6.3.3 如遇供水供电部门调整收费标准，物业管理公司有权对水费、电费及电费服务费的收费标准作相应调整，具体以物业管理公司书面通知为准。

6.3.4 本合同解除或终止时，如乙方无正当理由不支付水费、电费、电费服务费及其违约金的，经物业管理公司催告，甲方代乙方垫付该等费用后，有权向乙方追偿垫付的本金及其违约金，并有权要求乙方以垫付费用数额为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准计算支付自实际垫付之日起发生的资金占用损失。

6.4 备案费

乙方如需办理租赁合同备案，有关费用按相关规定由甲乙双方各自承担。

6.5 其他相关费用

乙方须承担因使用租赁物业而发生的通讯费、燃气费、停车费以及其他应当由物业使用人承担的各项费用。

6.6 租赁费用的清偿顺序

乙方支付的款项不足以清偿应付的全部租赁费用的，不论乙方是否指定所付款项清偿的费用类别，甲方均有权自行决定乙方所付款项的清偿顺序（包括但不限于租赁保证金、水电保证金、租金、其他费用及利息、违约金、赔偿金等）。

第七条 装修使用及维护修缮

7.1 租赁物业的装修

7.1.1 乙方如需对租赁物业进行装修、分隔、修建、改建或添置安装设备设施等施工行为时，应当取得甲方书面同意，取得相关部门的审批手续（如有），并在施工前向甲方提交相关资料及审批文件；乙方如需办理相关审批手续，甲方提供必要的配合。未经甲方书面同意及有关部门批准，擅自对租赁物业进行装修、改建，经甲方要求整改而未予以纠正的，甲方有权解除合同。

乙方的上述施工行为应委托有相应资质的施工单位进行。乙方或其委托施工方对租赁物业进行装修前，应同物业管理公司签订《装修管理服务协议》。装修过程中，因乙方或其委托施工方的原因而引致甲方或第三方损害的，均由乙方承担全部赔偿责任。

7.2 租赁物业的使用

7.2.1 乙方应严格按照政府规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁物业，并有义务保证租赁物业在使用中不存在任何安全隐患。

7.2.2 甲、乙双方签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》，甲方或物业管理公司在事先通知乙方的情况下，有权不定期对租赁物业内外主体结构及附属设施设备进行安全检查，乙方应予以协助和配合。

7.2.3 乙方应承担租赁物业内的消防设备配置及消防安全责任，因乙方原因导致租赁物业发生火灾的，由乙方承担法律责任。如依相关规定租赁物业应申报二次消防工程的，乙方应依法自费、独立完成二次消防工程的报批报建手续及全部施工工作，并保证在通过消防验收后方可投入使用，但甲方需提供必要的配合。乙方拒不办理消防报验手续或拒不整改消防隐患的，甲方有权解除合同。

7.2.4 为了保证租赁物业楼体形象整洁、风格统一，乙方设立或张贴任何形式的招牌、海报、广告、霓虹灯等，须经甲方同意。乙方违反前述约定的，甲方有权采取以下措施：

（1）如乙方在天台、外墙、电梯、大堂等公共区域设立、张贴任何形式的招牌、海报、广告、霓虹灯等的，要求乙方限期拆除；乙方拒不拆除的，甲方有权强制拆除，擅自设置广告产生的损失及拆除费用由乙方承担。

（2）如乙方在租赁物业内设立或张贴招牌、海报、广告、霓虹灯等影响楼体形象的，包括但不限于在室内玻璃墙设立或张贴，要求乙方限期拆除；乙方拒不拆除超过15日的，甲方有权解除合同。

7.2.5 乙方不得占用、损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能。乙方由于搬迁、装饰装修等原因需临时使用共用部位、共用设施设备的，应事先经甲方书面同意，并按甲方要求在约定的期限内恢复原状。乙方违反前述约定的，甲方有权要求乙方予以纠正；乙方未在甲方指定期限内予以纠正的，每延迟一天应向甲方支付违约金1000元；乙方违反本条约定达到三次以上，或经甲方要求而未予纠正、持续违约达到15日以上的，甲方有权解除合同。

7.3 租赁物业的维护修缮

7.3.1 甲方负责租赁物业主体结构和公共区域的维护修缮。

7.3.2 乙方负责租赁物业专用部分及自行改造后的中央空调的维护修缮。因乙方怠于履行维修义务或者因乙方原因导致租赁物业及相关财物损毁或者出现危险状况，由乙方负责修复或者赔偿，因此造成损失均由乙方承担。

7.3.3 非因乙方原因导致甲方提供的设施设备发生安全隐患或者毁损的，乙方应当及时通知甲方，并采取有效措施防止损失扩大。因乙方未及时通知甲方导致损失扩大的，甲方对扩大的损失不承担责任。

第八条 续租、转租及转让

8.1 租赁物业的续租

8.1.1 乙方如有意续租，应于租赁期届满前3个月向甲方书面提出续租意向，经双方协商一致，另行签订租赁合同。

8.1.2 如乙方不再续租或双方就续租事宜未能达成合意，甲方在提前通知乙方的情况下，有权陪同其他客户进入租赁物业视察，并于合适的地点张贴有关租赁物业出租或出售的信息，乙方应给予完全配合，但甲方的此种行为不得影响乙方的正常经营。

8.2 租赁物业的转租

未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将租赁物业全部或部分转租、分租或者以其他方式允许第三方使用，否则甲方有权解除本合同。

8.3 租赁物业的转让

甲方需转让租赁物业的部分或全部产权的，应在转让前1个月书面通知乙方，乙方明确同意放弃对租赁物业同等条件下的优先购买权。

第九条 提前终止及不可抗力

9.1 发生下列情形之一的，甲方在合理期限内通知乙方后，本合同终止，甲方除于本合同终止后三十个工作日内无息退还租赁保证金外，无需补（赔）偿乙方，双方互不承担责任：

9.1.1 租赁物业占用范围内的土地使用权被提前收回；

9.1.2 租赁物业被征用；

9.1.3 租赁物业被列入拆迁范围；

9.1.4 租赁物业被纳入城市更新范围。

9.2 由于不可抗力导致租赁合同全部或者部分不能履行的，按照法律规定处理。

9.3 遭遇不可抗力的一方应当在不可抗力发生后3日内通知另一方并在10日内提供有关证明，同时尽最大努力避免、消除或者减轻不良影响。

9.4 乙方在租赁期限内注销主体资格的，应在注销前通知甲方并办理承租主体变更手续，否则导致合同提前终止的，甲方有权没收租赁保证金并要求乙方赔偿损失。

第十条 返还及清退

10.1 本合同解除或者终止的，乙方应当根据甲方要求对租赁物业恢复原状或保持现状：

1）如甲方要求恢复原状，则乙方应于本合同解除或终止之日将租赁物业恢复原状，费用由乙方承担。如乙方怠于履行恢复义务，甲方可代为恢复并向乙方主张恢复费用。

2）如甲方要求保持现状，则乙方不得拆除租赁物业的装修装饰等，包括但不限于乙方装修的天花、地板、隔墙、水管、电线等，同时乙方不得要求甲方对现状予以折价或补偿。

10.2 本合同解除或终止之日，乙方应搬清其在租赁物业内的相关财物，将租赁物业返还给甲方。逾期未搬离的财物视为抛弃物，甲方有权自行处理，乙方对此不持任何异议，同时甲方有权向乙方主张清理所产生的相关费用。

10.3 乙方应于本合同解除或终止之日结清本合同项下所有费用。

10.4 乙方若未按本合同约定的时间将租赁物业返还给甲方，则应当按照租赁期内最后1个月租金（如本合同的解除或终止之日在免租期期间的，则按照免租期后第一个月租金计算）的双倍标准支付逾期搬离期间的房屋占有使用费，并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

10.5 自本合同解除或终止之日起20日内，乙方应办理营业执照住所地的迁移或注销手续（如有）。乙方拒不办理的，租赁保证金不予退还；逾期办理的，按照每日1000元的标准向甲方支付违约金。

第十一条 违约责任

11.1 甲方的违约责任

甲方发生下列情形之一的，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还租赁保证金：

11.1.1 迟延交付租赁物业60日以上；

11.1.2 交付的租赁物业不符合本合同约定导致乙方无法使用租赁物业；

11.1.3 无正当理由提前解除本合同；

11.1.4 未按照本合同约定履行相应义务，致使合同目的不能实现。

11.2 乙方的违约责任

11.2.1 乙方逾期支付租金、租赁保证金、水电保证金或其他各项费用的，每逾期一日，应按未付金额的千分之二向甲方支付违约金。

11.2.2 乙方发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，同时没收租赁保证金，采取停水停电措施，并要求乙方支付所欠费用及赔偿损失：

1）拖欠本合同中应缴纳的租金或其他费用累计超过月租金数额且超过15日；

2）拖欠本合同中应缴纳的租金或其他费用达到**三次**以上，且每次拖欠费用达到**三天**以上；

3）未承担约定的维修责任造成租赁物业四分之一以上不能使用的或经甲方催告后15日内仍拒不支付维修费用，且金额达到10000元以上；

4）因乙方原因导致租赁物业被查封或采取其他强制措施、或因乙方在租赁物业内的相关财物被查封、扣押、冻结导致租赁物业无法正常使用；

5）乙方进入破产、清算程序的；

6）无正当理由提前解除本合同或无正当理由提前搬离租赁物业且不履行本合同义务、或明确表示不履行本合同；

7）因乙方原因，甲方有权依法或依本合同约定解除合同的其他情形。

11.2.3 乙方应对其违约行为或自身过错造成的甲方或第三方的损害承担赔偿责任。

11.2.4 甲方为向乙方主张权利而发生的所有费用和开支，包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、律师费、调查费、差旅费等，均由乙方承担。

11.2.5 乙方拖欠本合同中应缴纳的租金或其他费用超过 10 日的，甲方有权对租赁物业采取停水停电措施直至乙方结清欠费。停水停电期间，乙方仍应按照约定标准支付租金和其他费用。

第十二条 保密条款

甲乙双方及其代理或代表均不得将所取得之任何关于对方的租赁情况、商业计划、财务状况或其它商业信息对外公开，但为履行本合同需要合理使用相关信息、向涉及的关联方及聘请的律师、会计师、评估师等中介机构披露、因遵循法律法规的规定及因政府部门的要求需对外披露的情况除外。甲乙双方任一方违反本条款，擅自向第三方泄露本合同内容的，另一方有权解除合同。

第十三条 连带责任保证

13.1 丙方自愿为乙方在本合同项下应付的全部债务（包括但不限于租金、租赁保证金、水电保证金、各项费用、利息、违约金、赔偿金及甲方为向乙方主张权利而支付的诉讼费、仲裁费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、律师费、调查费、差旅费等）向甲方提供连带责任保证，保证期间为前述债务履行期限届满之日起三年。

13.2 甲乙双方对本合同面积、价款、履行期限等约定内容的任何变更，丙方均不持异议，并自愿按照第 13.1 条的约定为变更后的乙方债务提供连带责任保证。

第十四条 争议解决

本合同项下或就本合同发生的一切争议应友好协商解决，协商不成的，各

方同意依法向租赁物业所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十五条 送达

15.1 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更送达信息的，应当在变更后3日内书面通知对方当事人，对方当事人收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方收件人：邱志松 联系电话：400-678-6666

电子邮箱：CS@szmh.cn

微信号：SZMH_AssetManagement

送达地址：深圳市罗湖区梨园路6号物资置地大厦4层

乙方联系人：王旭 联系电话：13926554158

电子邮箱：17756039@qq.com

微信号：microorange

送达地址：深圳市罗湖区宝安北路笋岗仓库区（笋岗3号仓库）HALO广场一期HALO广场一期(办公)5层509-510

丙方：王旭 联系电话：13926554158

电子邮箱：17756039@qq.com

微信号：microorange

送达地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

15.2 任何一方向对方邮寄的信件，以系统显示的签收（包括他人代收）时间为送达时间，信件因收件方拒收或者查无此人被退件的，退回之日视为送达；发出的电子邮件，自电子邮件内容进入对方数据电文接收系统且未被系统退回的情况下，即视为送达；微信发送的任何信件、材料、图片、视频，未显示发送失败的，视为送达。采用以上多种方式送达的，以最先送达的时间为准。

15.3 第15.1条约定的送达信息亦为各方工作联系往来、各类文书及争议解决时的法律文书送达地址，争议管辖机构的法律文书按照第15.1条约定送达的，视为有效送达。

15.4 合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款效力影响。

第十六条 其他

16.1 本合同壹式肆份，甲方持贰份、乙方及丙方各持壹份，均具有同等法律效力，自自然人签字捺印、公司代表签字并加盖公司公章之日起生效。

16.2 本合同约定的除租赁保证金以外的各项费用均为含税价，所涉费用币种均为人民币。

16.3 除特别约定外，本合同所称"月"、"日"均为公历月、日。

除特别约定外，本合同所涉面积均为计租面积。

本合同所称的"以上"、"以内"包括本数；所称的"超过"不包括本数。

16.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

本合同由各方授权代表签字并加盖公章如下：

甲方签章：

授权代表：

乙方签章：

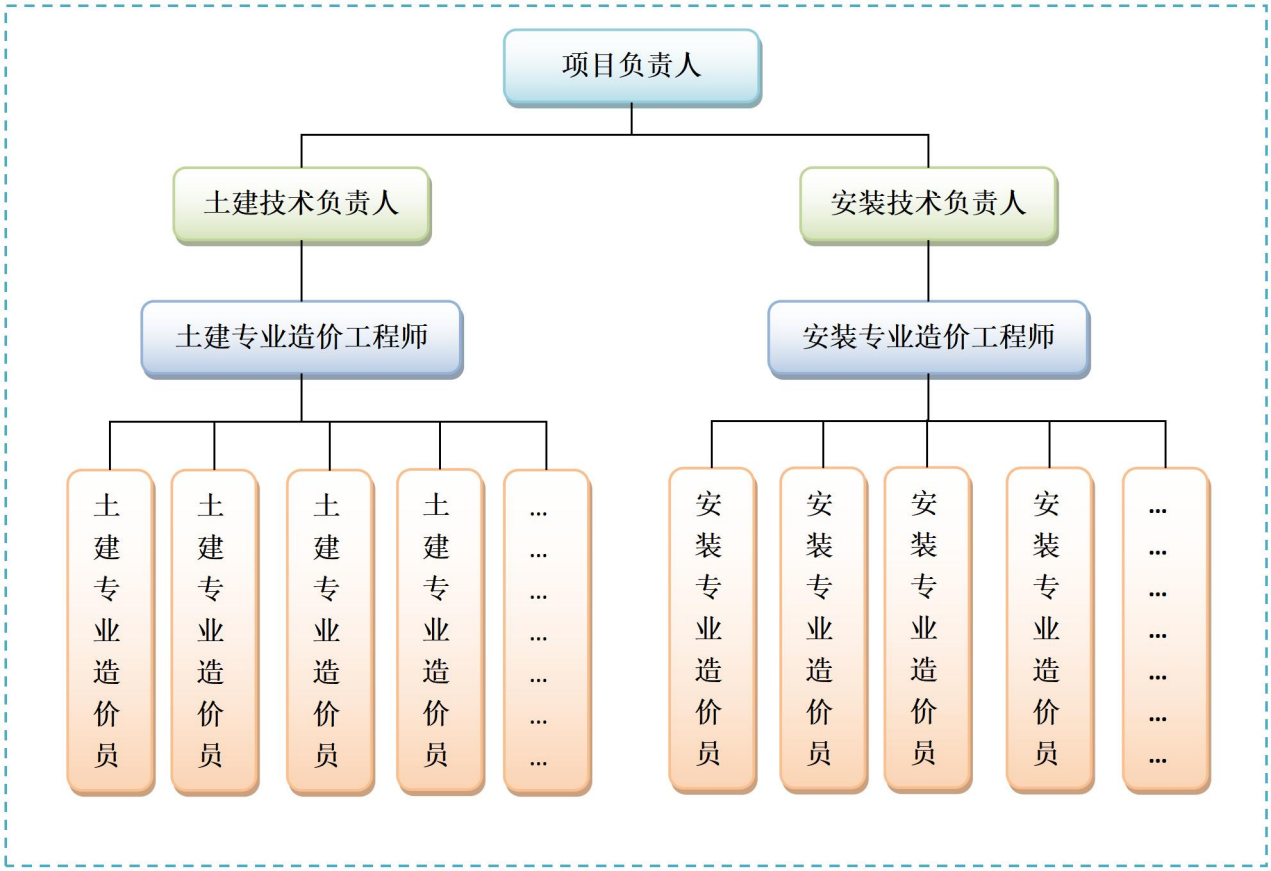
授权代表：

丙方签字捺印：

（二）拟投入项目团队及组织架构图

拟投入项目团队详见（三）拟派本项目服务团队情况汇总表

组织架构



（三）拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	张新	项目负责人	本科	高级	一级注册造价工程师	21	
2	何莉	土建负责人	研究生	高级	一级注册造价工程师	21	
3	廖耀武	安装负责人	本科	高级	一级注册造价工程师	35	
4	叶建锁	土建造价师	专科	高级	一级注册造价工程师	34	
5	李霞	土建造价师	本科	副高	一级注册造价工程师	25	
6	曾文	土建造价师	研究生	高级	一级注册造价工程师	35	
7	陈小兵	土建造价师	本科	高级	一级注册造价工程师	24	
8	徐锦文	土建造价师	/	/	一级注册造价工程师	4	
9	罗德志	土建造价师	专科	/	一级注册造价工程师	24	
10	黄柳娟	土建造价师	本科	中级	一级注册造价工程师	12	
11	刘怡君	土建造价师	本科	/	一级注册造价工程师	11	
12	周健	土建造价师	本科	高级	/	20	
13	邹超	土建造价师	专科	中级	二级注册造价工程师	11	
14	曾雪琴	土建造价师	本科	助理级	二级注册造价工程师	7	
15	吴大灿	土建造价师	本科	/	二级注册造价工程师	4	
16	张长城	土建造价师	本科	/	二级注册造价工程师	4	
17	周佐敏	土建造价师	专科	/	二级注册造价工程师	10	
18	黄华	土建造价员	本科	中级	/	18	
19	颜运武	土建造价师	本科	助理级	/	7	
20	廖天海	土建造价员	专科	/	/	19	
21	印文峰	土建造价员	本科	/	/	4	
22	李彪	土建造价员	本科	/	/	8	
23	朱炯吉	土建造价员	本科	/	/	8	
24	邓将来	安装造价师	本科	高级	一级注册造价工程师	11	
25	廖亮	安装造价师	本科	副高	一级注册造价工程师	9	

26	张欢	安装造价师	本科	中级	一级注册造价工程师	6	
27	卢淑霞	安装造价师	专科	/	一级注册造价工程师	32	
28	苑东来	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	20	
29	郑玉燕	安装造价师	专科	/	二级注册造价工程师	8	
30	林伟豪	安装造价员	专科	助理级	/	8	
31	罗红迎	安装造价员	本科	中级	/	9	
32	肖晓文	安装造价员	专科	助理级	/	6	
33	黄子钊	安装造价员	专科	/	/	4	
34	吴雅蓝	安装造价员	本科	/	/	9	
...							

1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新

（1）一级注册造价工程师证

230

姓　　名：张　新

身份证号码：430721198110143712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400028336

初始注册日期：2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11154400028336　注册编号/执业印章号：B11154400028336

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & Authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & Authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00145795

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023084426 17

File No.

姓名：

Full Name 张新

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年10月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

证书专用章

签发日期：2015年[illegible]月[illegible]日

Issued on

（3）工程造价高级工程师证

65

照片

张新 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

粤高职证字第 1803001012854号

二〇一八 年 五 月 十二 日

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张新 性别 男，一九八一年 十月十四日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 黄伯云

证书编号：105331200405006275 二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（4）社保证明（2024.8-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	[illegible]	160.0	40.0
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	[illegible]	40.0
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	[illegible]
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	[illegible]
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	[illegible]
合计				26200.0	12800.0			8000.0	3200.0			800.0		640.0		1280.0	320.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

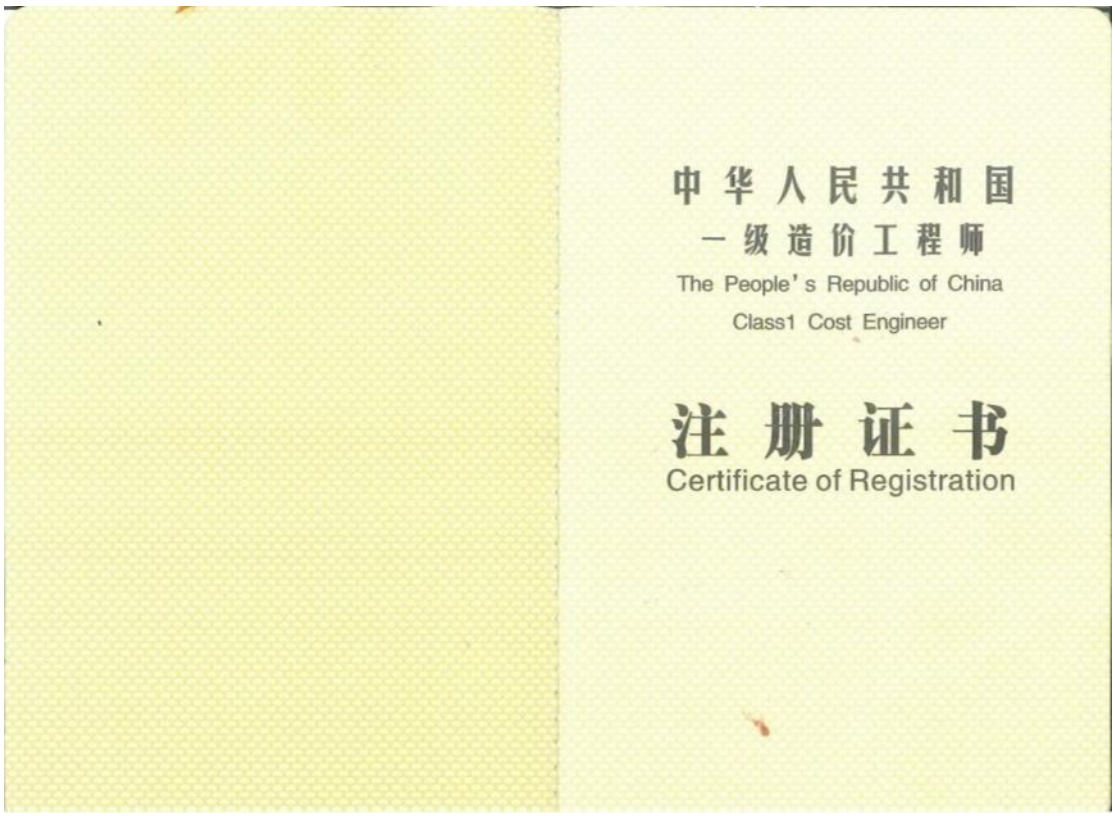
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f21c49bcg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

2、（一级注册造价工程师）土建负责人—何莉

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：何　莉

身份证号码：440402197809029042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011059 注册编号：B11054400011059

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0054001

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 何莉

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1978年09月

专业类别：

Professional Type

批准日期

Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：

Issued by 广东省人事厅

签发日期：

Issued on 2005 年 01 月 06 日

（3）工程造价高级工程师证

照片

何莉 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

粤高职证字第 1709001002049号

（4）毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 何莉 性别 女，1978年09月02日生，于2015年09月至2020年12月在 工商管理 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陈杰

培养单位：同济大学

2020 年 12 月 17 日

证书序列号：221001621

证书编号：102471202002004223

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉				毕业照片
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学			层次	硕士研究生
院系	040			班级	全日制单备
专业	工商管理			学号	1541997
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2 年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期：2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWTGFTLZDTQ 在线验证码	微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序		小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网"在线验证系统"，输入在线验证码进行验证；③ 使用"学信网报告在线验证"的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

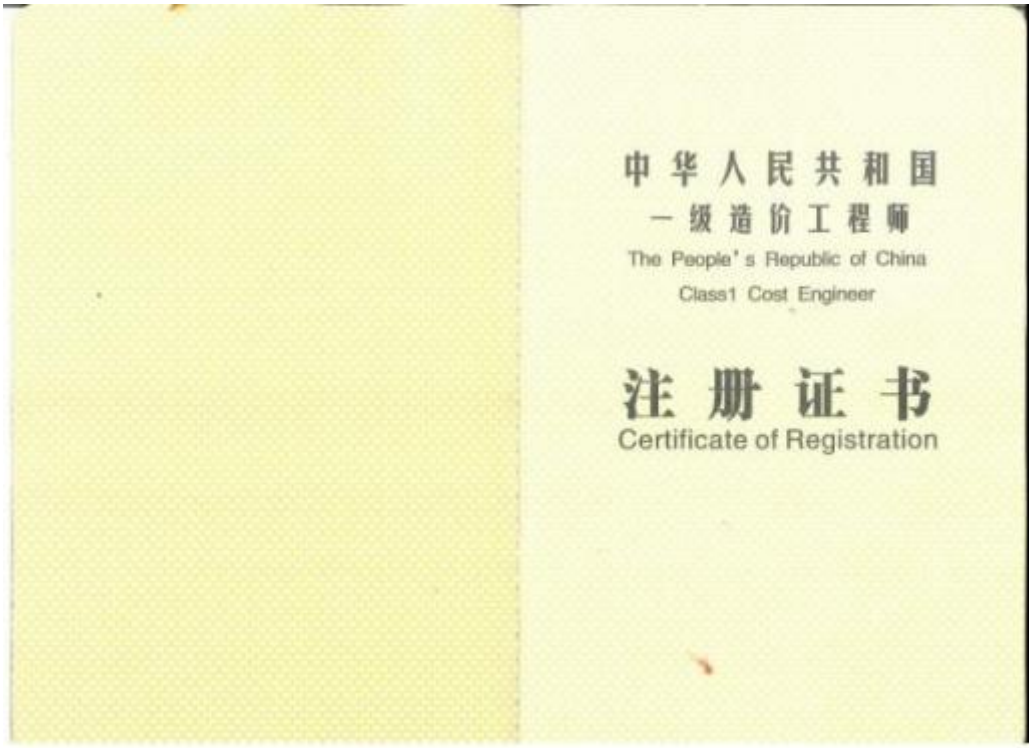
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a394d29x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

3、（一级注册造价工程师）安装负责人--廖耀武

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

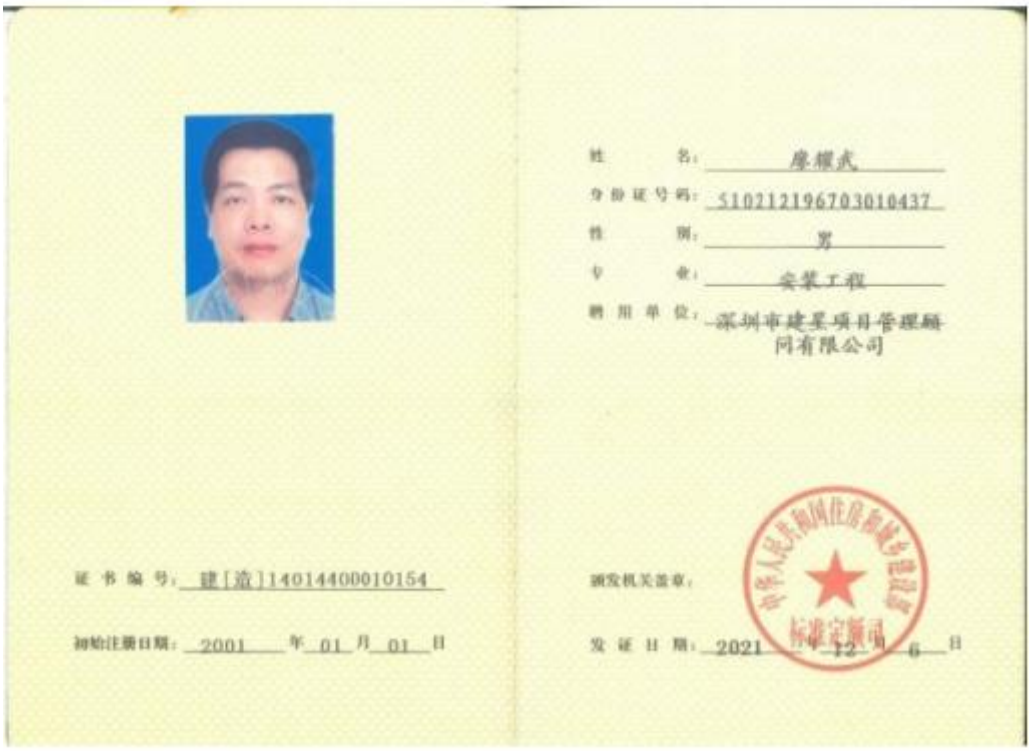
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：廖耀武

身份证号码：510212196703010437

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]1401440001015 4

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00199161　注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程　有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程　有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14014400010154　注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1636
No.
0990023

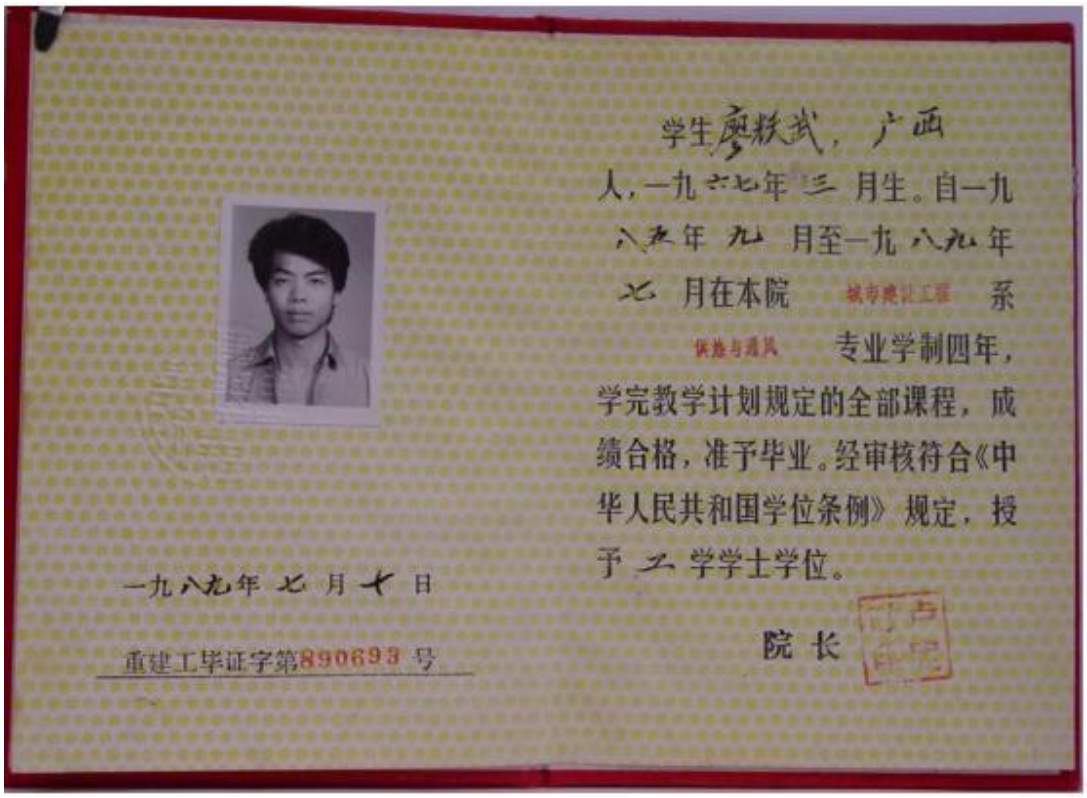
姓名：廖耀武
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1967年03月
Date of Birth
工作单位：
Employer
批准日期：1997年10月12日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：1998年10月12日
Issued on

（3）暖通高级工程师资格证

（4）毕业证书



（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	1.6
合计				2448.0	1152.0			1009.95	403.98			101.01		57.6		115.2	28.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

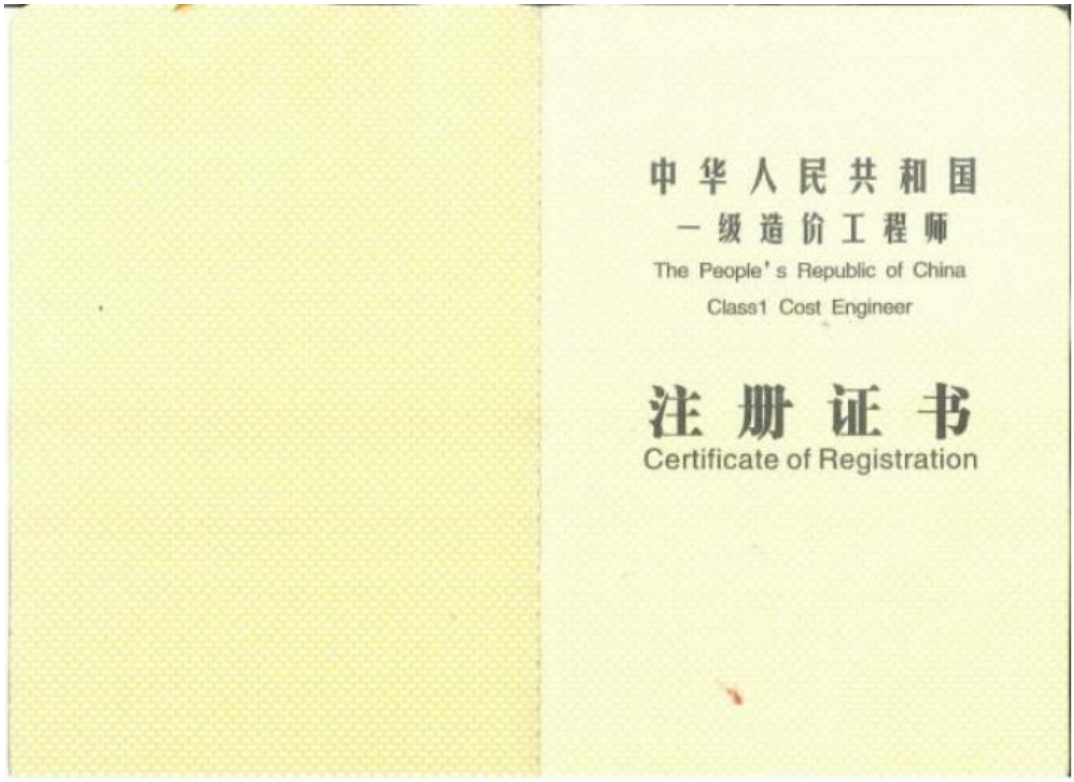
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a396225r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—叶建锁

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：叶建锁

身份证号码：32100219690603211X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010137

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月29日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010137 注册编号：B11014400010137

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0990925 0007822

姓名：
Full Name 叶建镆

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年06月

专业类别：
Professional Type 土建

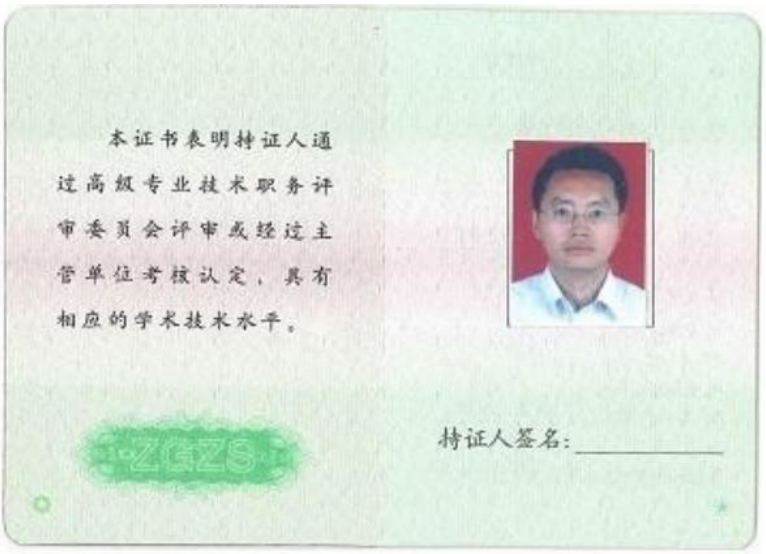
批准日期：
Approval Date 2000年10月15日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

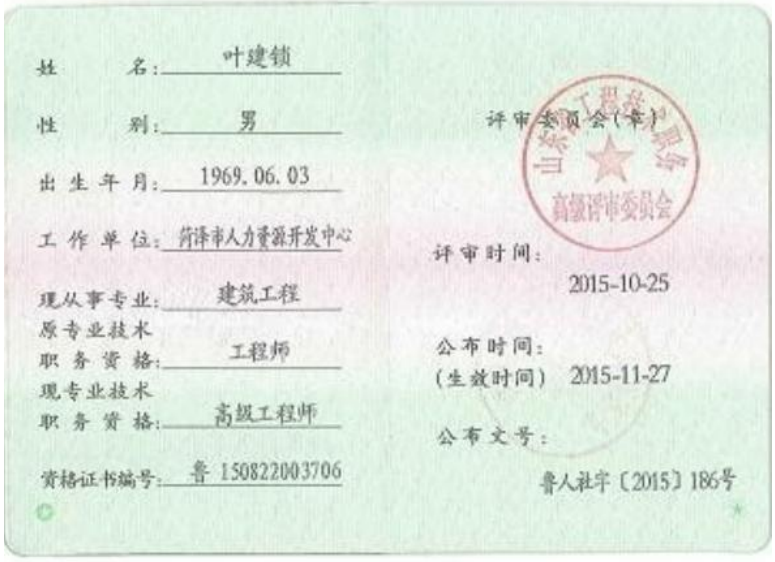
签发日期：
Issued on 2001年03月06日

（3）高级工程师证（建筑工程）



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名：



姓　　名：叶建锁

性　　别：男

出生年月：1969.06.03

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822003706

评审委员会（章）

评审时间：2015-10-25

公布时间：（生效时间）2015-11-27

公布文号：鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

（4）毕业证书

毕 业 文 凭

学生叶建锁性别男 现年 21 岁，系 江苏 省(市、自治区) 泰兴 市县人，于一九八七年九月至一九九0年七月在本校 建筑工程 系 工业与民用建筑 专业 三 年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 [illegible]

一九九0年七月四日

文凭登记 字第 [illegible] 号

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁　　社保电脑号：600995953　　身份证号码：321002196906032 11X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种：单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a396e680 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

5、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--李霞

（1）一级注册造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

655

姓　　名：李　霞

身份证号码：510212197710070328

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11064400018863　注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（4）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068094

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:05234442304443467
File No.：

姓名：李霞
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1977年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

（3）高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓　　名：李霞

身份证号：510212197710070328

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李霞 性别 女，

一九七七 年 十 月 七 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆建筑大学

一九九九 年六 月三十 日

学校编号： 990320

中华人民共和国教育部制

No. 00307441

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计				2612.73	1229.52			1009.95	403.98			101.01		61.47		122.94	30.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3984123 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--曾文

（1）一级注册造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：曾　文

身份证号码：610103196705162831

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400009913

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录（6）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号： 粤 1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录（6）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号： 粤 1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：0990803

No. 0007700

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：曾文

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1967年05月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2001年[illegible]月06日

Issued on

（4）施工高级工程师证书

曾文 于二〇〇一年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

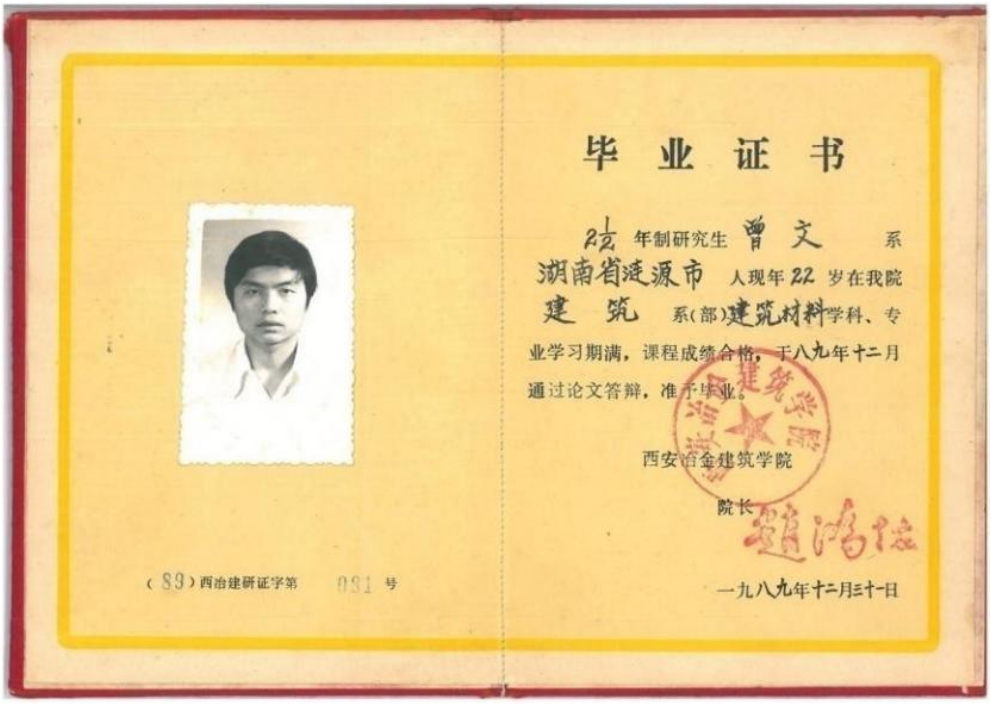
广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

粤高职证字第02001010014121 号

二〇〇二 年二 月八 日

（4）毕业证书



毕 业 证 书

22 年制研究生 曾 文 系

湖南省涟源市 人现年 22 岁在我院

建 筑 系(部)建筑材料学科、专

业学习期满，课程成绩合格，于八九年十二月

通过论文答辩，准予毕业。

西安冶金建筑学院

院长

(89)西冶建研证字第 031 号

一九八九年十二月三十日

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：610103196705162831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a399e234 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—陈小兵

（1）一级注册造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

157

姓　　名：陈小兵

身份证号码：430923198411272335

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023594

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 17 日

（2）职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：陈小兵
证件号码：430923198411272335
性　别：男
出生年月：1984年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000629

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年04月17日

（3）高级工程师证（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774

（加盖批准机关钢印有效）

管理号:205000101201800259

姓　名 陈小兵　性　别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专　业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年 3 月 26 日

（4）毕业证书

成人高等教育

毕业证明书

学生　陈小兵　性别 男，一九八四 年　十一月　二十日生，于　二〇一四 年　三 月至 二〇一六 年　六 月在本校

土木工程　专业学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：　105345201605061120），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：湖南科技大学　校（院）长：李伯超

补证号：201705061120　二〇一七年　七 月　七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵　　社保电脑号：636254690　　身份证号码：430923198411272335　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0		108.0	27.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a39b90b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

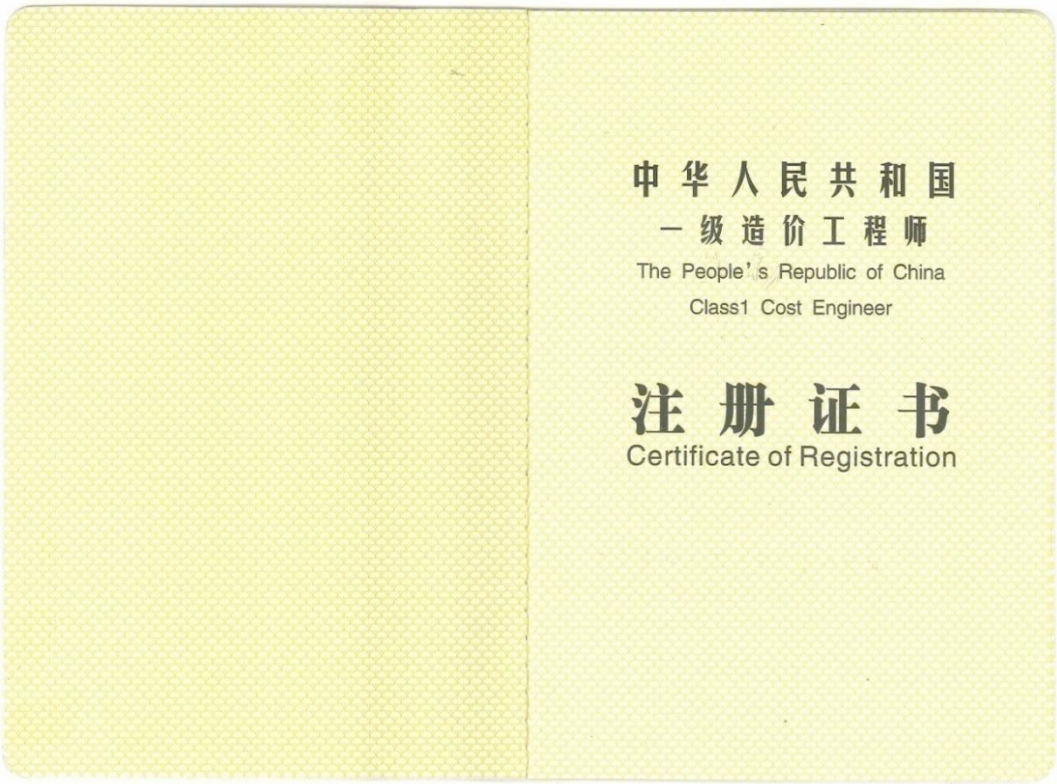
单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—徐锦文

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：徐锦文

身份证号码：432322197610035779

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中誉杰森项目管理有限公司

已变更

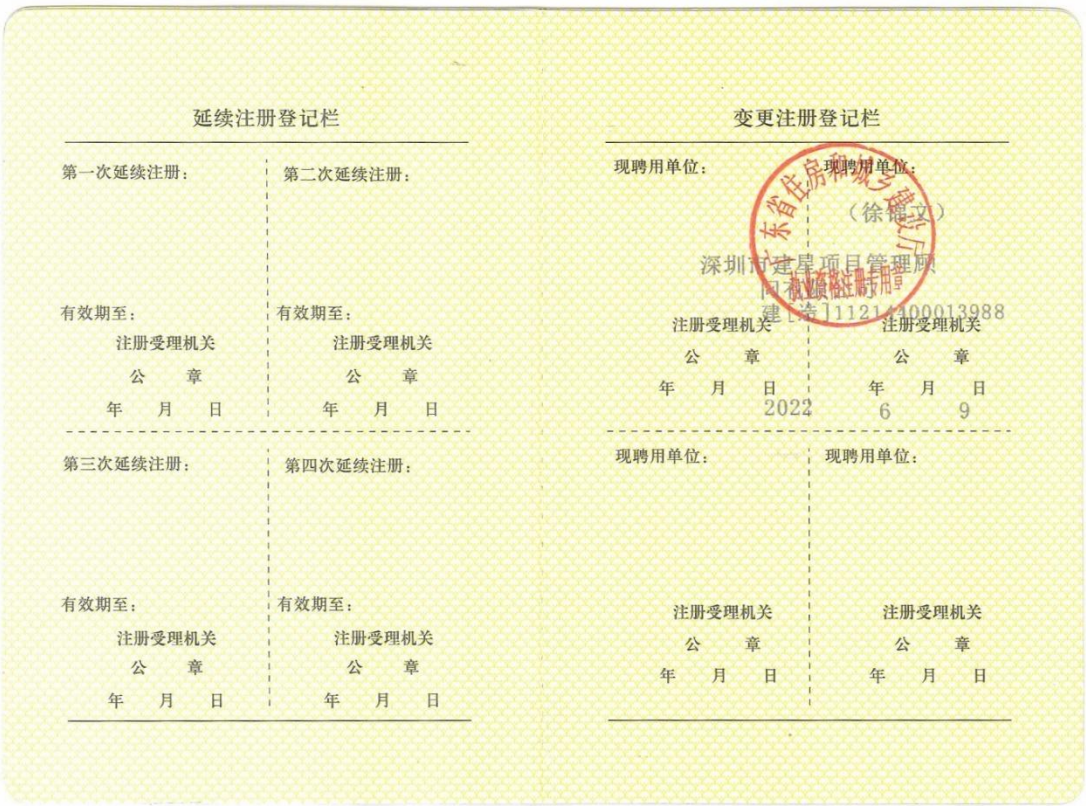
证书编号已经变更，见其变更栏

证书编号：建[造]11214300003987

初始注册日期：2021 年 11 月 05 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 5 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（徐锦文）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2022　6　9

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322**********79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400013988　注册编号/执业印章号：B11214400013988

注册专业：土建　有效期：2025年11月04日

查看证书变更记录（2）

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00446533　注册编号/执业印章号：52002389

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年09月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2025年09月06日

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锦文　　社保电脑号：637863825　　身份证号码：432322197610035779　　编码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible].44	2360	18.88	[illegible].72
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		9.44		18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a39da702 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

202503295874239859

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐锦文	证件号码	432322197610035779

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202503	汕尾市:深圳市建星项目管理顾问有限公司汕尾分公司	2	2	2
截止			2025-03-29 09:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月

网办业务专用章

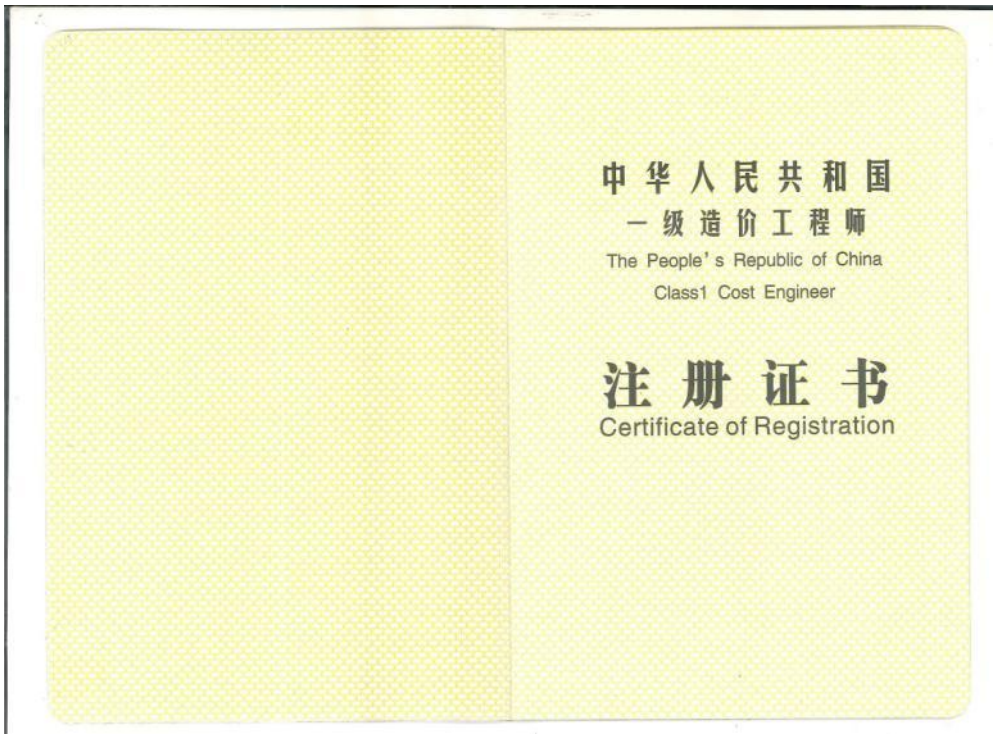
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-03-29 09:03

9、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--罗德志

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

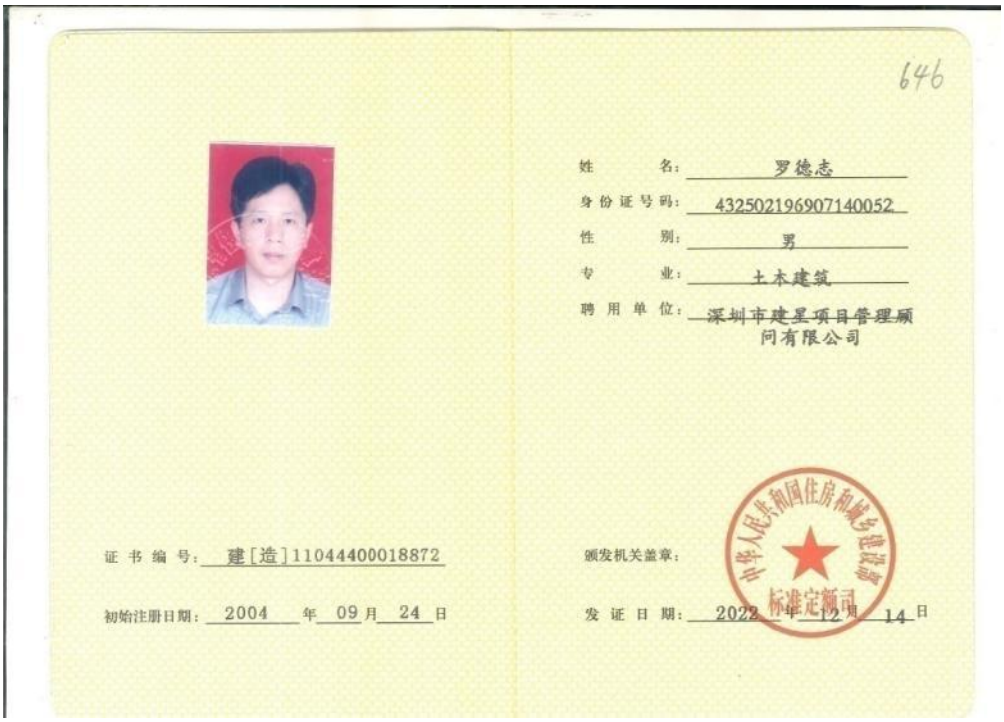
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



646

姓　　名：罗德志

身份证号码：432502196907140052

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11044400018872

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502**********52	性别	
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00282820　注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11044400018872　注册编号：B11044400018872

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0045496

姓名：

Full Name 罗德志

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1969年7月

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2003年10月12日

持证人签名：

Signature of the Bearer

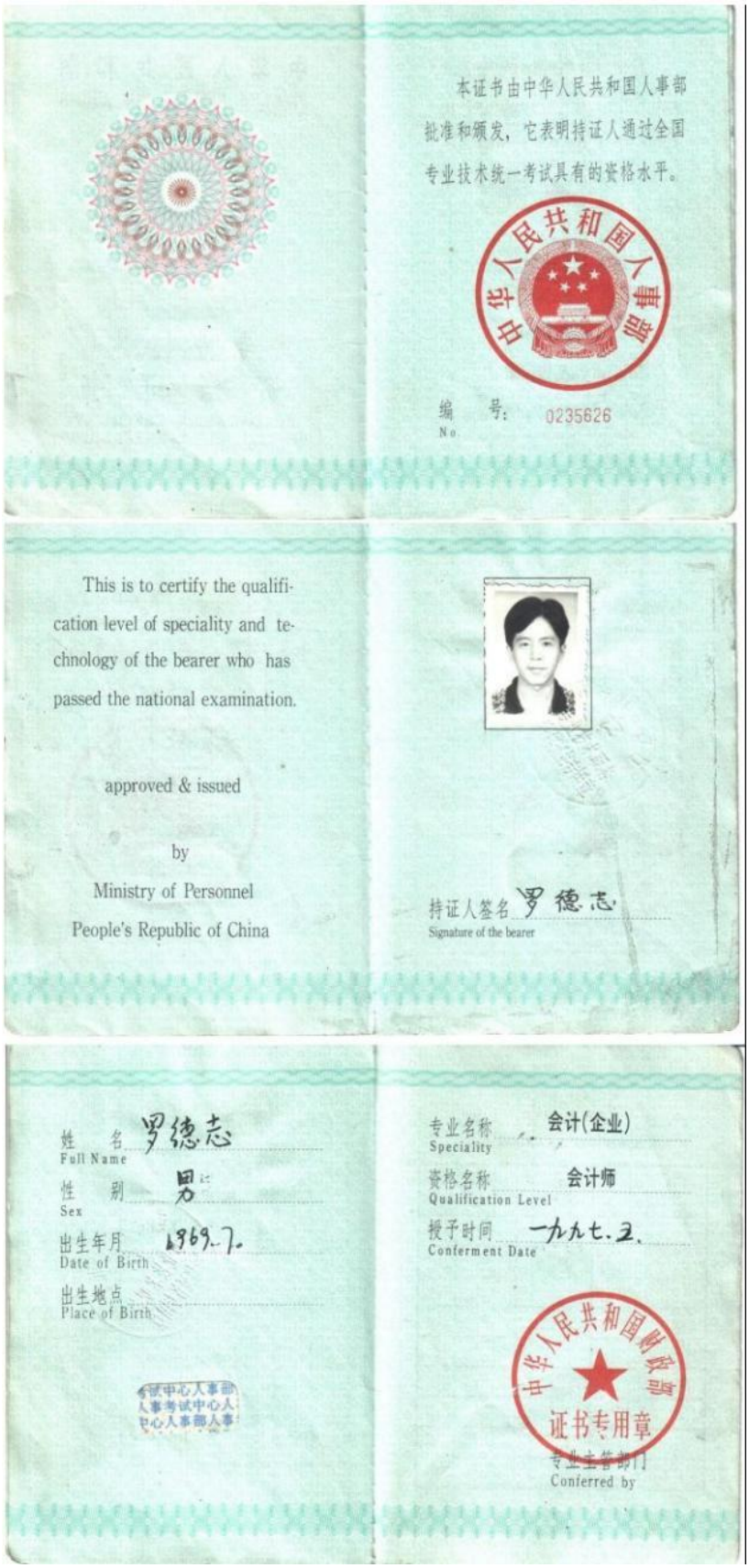
签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004 年 3 月 19 日

Issued on

（3）会计师证



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　号：0235626
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 罗德志
Signature of the bearer

姓　名 罗德志
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.7.
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

考试中心人事部
人事考试中心人
中心人事部人事

专业名称 会计(企业)
Speciality

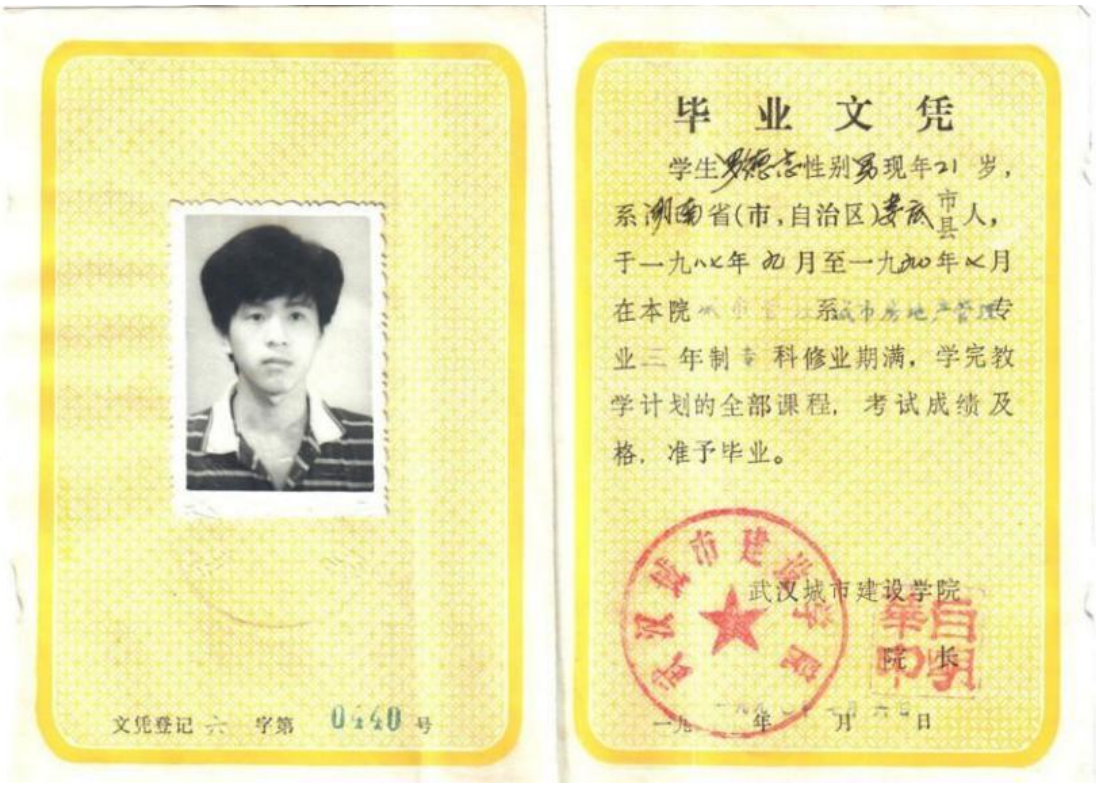
资格名称 会计师
Qualification Level

授予时间 一九九七.2.
Conferment Date

中华人民共和国财政部
证书专用章

专业主管部门
Conferred by

（4）毕业证书



毕 业 文 凭

学生[illegible]志性别男现年21岁，系湖南省(市，自治区)[illegible]市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本院[illegible]系城市房地产管理专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉城市建设学院

院长

一九[illegible]年[illegible]月[illegible]日

文凭登记六字第 0240 号

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志　　社保电脑号：605744075　　身份证号码：432502196907140052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450	18.0	4500	36.0	.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450	18.0	4500	36.0	.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450	18.0	4500	36.0	.0
合计				2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0		108.0	27.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

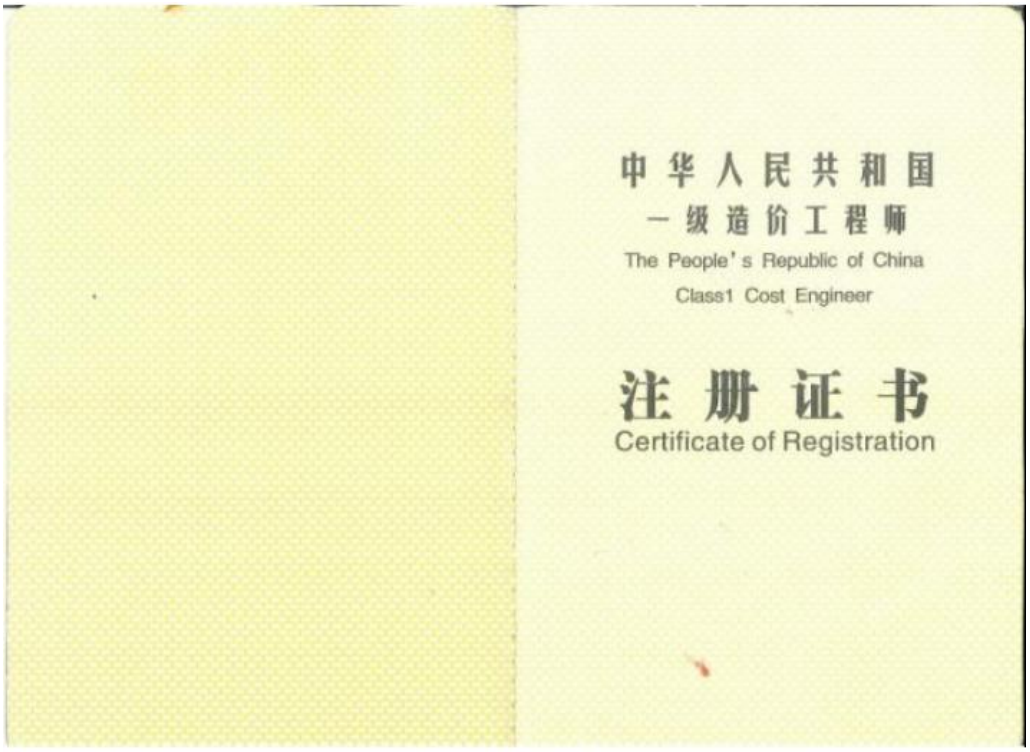
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a39e6fa8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

10、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--黄柳娟

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

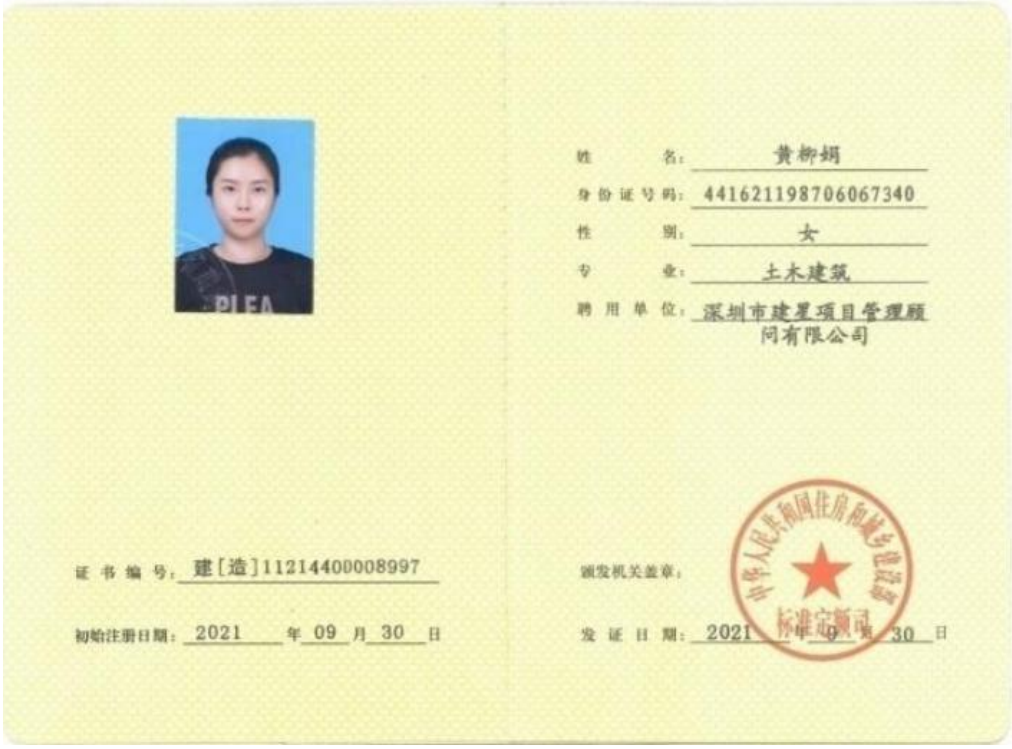
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：黄柳娟

身份证号码：441621198706067340

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997

初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 9 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621**********40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400008997　注册编号/执业印章号：A11214400008997

注册专业：土建　有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录（1）

（2）职业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄柳娟

证件号码：441621198706067340

性　　别：女

出生年月：1987 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001931

（3）中级工程造价工程师证

150

照片

黄柳娟　于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 180300301054 2 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄柳娟 性别 女，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 房地产经营管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 九阳建筑大学 校（院）长：

证书编号： 101531201205000479 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		49.47		98.94	24.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a39f78d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

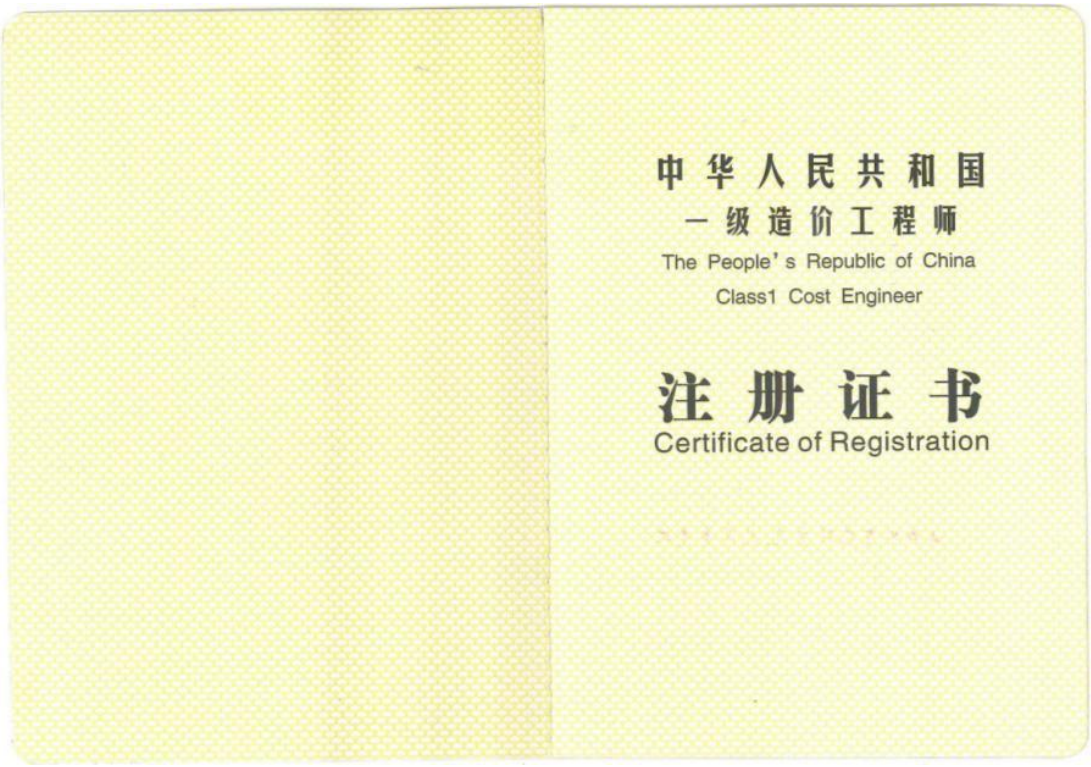
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--刘怡君

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：刘怡君

身份证号码：510703199204081243

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：务腾咨询（上海）有限公司 已变更

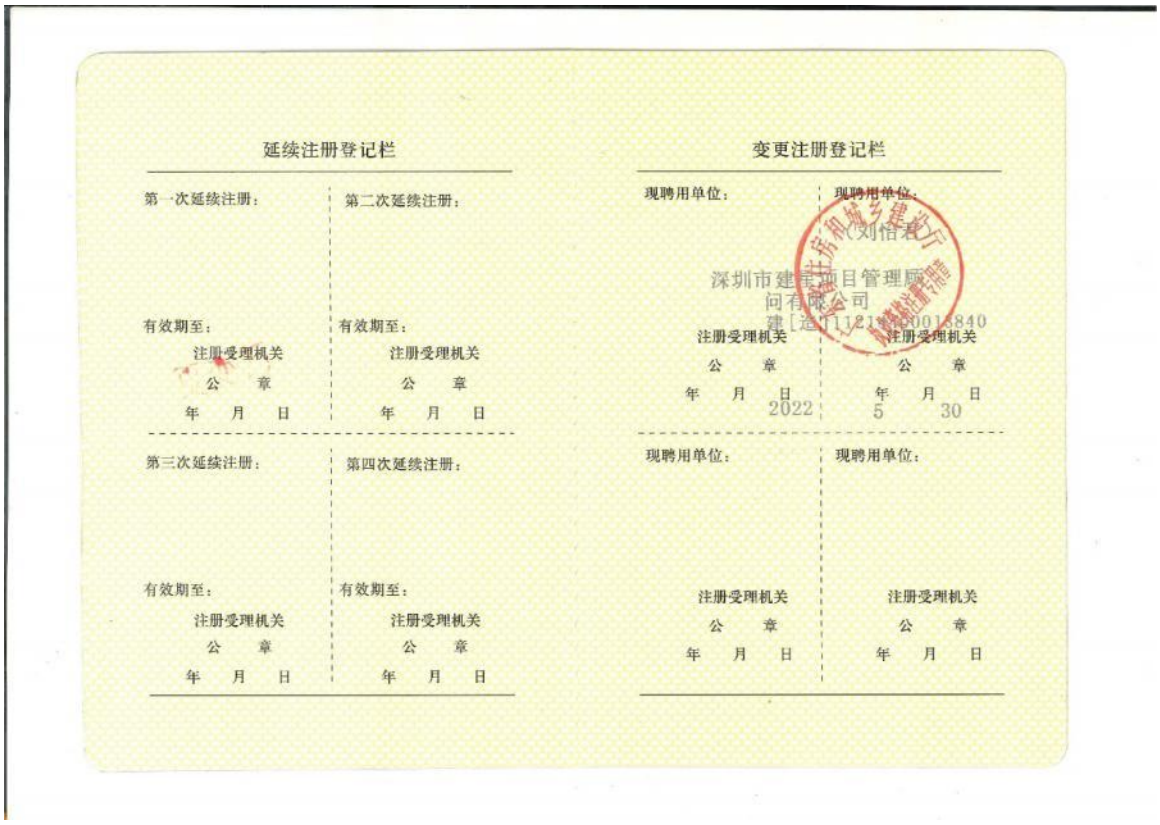
证书编号已经变更，见其变更栏

证书编号：建[造]11215000002755

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（刘怡君）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

建[造]11214400013840

注册受理机关

公　章

年　月　日

2022　5　30

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘怡君

证件类型	居民身份证	证件号码	510703**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400013840　注册编号/执业印章号：B11214400013840

注册专业：土建　有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录（2）

（2）毕业证书

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：刘怡君

身份证号：510703199204081243

证书编号：65510701113860163

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年　十二月　三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一三年　十二月　三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303101347

（3）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘怡君　　社保电脑号：808481418　　身份证号码：510703199204081243　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.08		60.16	15.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a39fd453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、（高级经济师）土建造价工程师—周健

（1）高级经济师资格证书

资格证书

姓　　名　周健

性　　别　男

出生年月　1981.11

专　　业　工程管理

任职资格　高级经济师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 22180

2017 年 6 月 19 日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周健　　性别 男，一九八一年十一月十九日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　　工程管理　　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006324　　二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

（3）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：807555028　　身份证号码：320522198111195514　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				2400.0	1200.0			303.0	101.01			101.01		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3a6a4ch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

13、（二级注册造价工程师）土建造价工程师--邹超

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：邹超

性　　别：男

出生日期：1990-11-23

证书编号：建[造]21224400006234

执业印章号：B21224400006234

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期:2022-06-28至2026-06-27）

个人签名：

签名日期：2022.6.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2022年6月28日

（2）工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：邹超

身份证号：441481199011231976

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邹超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：李贤昭

证书编号：127951201306005890 二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		45.87		91.74	22.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3a8a49k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—曾雪琴

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月12日-2024年10月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾雪琴
性　　别：女
出 生 日 期：1994年07月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400011353
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：曾雪琴
签名日期：2024.4.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 08 月 16 日

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010051 35

（3）工程造价助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　曾雪琴　性别 女，一九九四年 七 月 二十七日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　　校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118　　二〇一七 年 六 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴　　社保电脑号：646962056　　身份证号码：420624199407272984　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3a8f1c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—吴大灿

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2023年09月07日-2024年03月05日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：吴大灿

性　　别：男

出生日期：1998-07-31

证书编号：建[造]21234400012743

执业印章号：B21234400012743

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400012743 注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建 有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴大灿
证件号码：440582199807310910
性　　别：男
出生年月：1998年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010019 57

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　吴大灿　性别男，一九九八年　七　月三十一日生，于二〇一七年九　月至二〇二一年　七　月在本校　工程造价　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：黄士乾

证书编号：108221202105000859　　二〇二一年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

（4）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿　　社保电脑号：808067169　　身份证号码：440582199807310910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30[illegible].08		60.16	15.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3a96281 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

16、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—张长城

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张长城
性　　别：男
出 生 日 期：1997年12月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400014653
有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 04 月 07 日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张长城 性别 男，一九九七年 十二 月 十四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：12622120210500636 2

二〇二一年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（4）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		57.92	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3a9920d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

17、（二级注册造价工程师）土建造价工程师--周佐敏

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期:2021年12月20日-2022年6月17日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：周佐敏

性　　别：男

出生日期：1993-10-20

证书编号：建[造]21214400003074

执业印章号：A21214400003074

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2021年12月20日

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：周佐敏

证件号码：36242819931020271X

性　　别：男

出生年月：1993年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010033 92

广东省人力资源和社会保障厅

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周佐敏 性别 男，一九九三年 十 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：单津辉

证书编号：129431201506001980 二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏　　社保电脑号：649504149　　身份证号码：362428199310202 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0		72.0	18.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3a9fbcs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

18、（中级工程师）土建造价工程师—黄华

（1）中级工程师证

（2）毕业证书

（3）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：626773658　　身份证号码：429004198410031001　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b263df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

19、（助理工程师）土建造价工程师—颜运武

（1）工程造价助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：颜运武

身份证号：46002719951006823X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 颜运武 性别男 ，一九九五年 十 月 六 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201805003382 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏运武　　社保电脑号：648331739　　身份证号码：46002719951006823X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		31.2		62.4	15.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b29807 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

20、土建造价员—廖天海

（1）毕业证书

普通高等学校

结业证书

学生 廖天海 性别 男，一九八二 年 十一 月 廿五 日生，于二〇〇二 年 十 月至 二〇〇五年 十 月在本校 工程造价管理 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381200506000470 二〇〇五 年 十 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖天海　　社保电脑号：616112013　　身份证号码：452526198211253212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.0		84.0	21.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b366f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

21、土建专业造价员—印文峰

（1）毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 印文峰 性别 男，一九九四 年 三 月 九 日生，于 二0一九 年 二 月至 二0二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105203301

二0二一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰　　社保电脑号：644525284　　身份证号码：230206199403092011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0		72.0	18.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b3b8au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

22、土建造价员—李彪

（1）毕业证书

防灾科技学院

普 通 高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 李彪 ，性别 男， 1994 年 08 月 18 日生，

于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制 四年制 本科学习，

修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

二〇一七年六月十五日

学历电子注册号： 117751201705948340

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彪　　社保电脑号：800903483　　身份证号码：362425199408183212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0[illegible]	[illegible].0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0[illegible]	[illegible].0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible]5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.08		60.16	15.04

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b3f3e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

23、土建专业造价员—朱炯吉

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱炯吉 性别男，一九九四年 五 月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002970 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炯吉　　社保电脑号：63564098 3　　身份证号码：440506199405230719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.16	[illegible]5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		57.92	14.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b4291j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

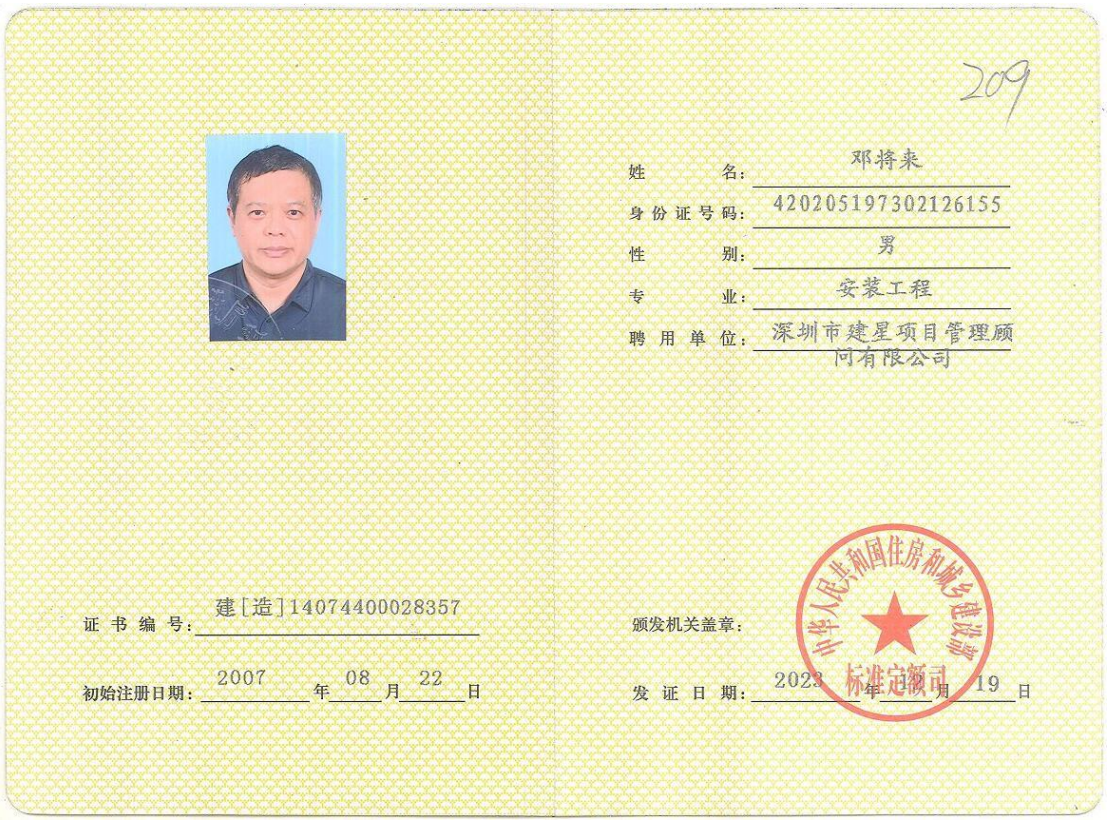
单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

24、（一级注册造价工程师）安装造价工程师-邓将来

（1）一级注册造价工程师证



209

姓　　名：邓将来

身份证号码：420205197302126155

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14074400028357

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

发证日期：2023 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14074400028357　注册编号/执业印章号：B14074400028357

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号

No.: 0077055

证章已领

姓名: 邓将来

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1973年02月

Date of Birth

专业类别: 安 装

Professional Type

批准日期: 2006年10月15日

Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日

Issued on

管理号: 06234442305440110

File No.:

（3）工程造价高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：邓将来

身份证号：420205197302126155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书

学生 邓将来 ，性别 男 ，

生于 一九七三 年 二 月 十二 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511615201405916089

二〇一四 年 一 月 三十一 日

X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来　　社保电脑号：605888113　　身份证号码：420205197302126155　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计				2612.73	1229.52			1009.95	403.98			101.01		61.47		122.94	30.75

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b56b69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理顾问

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

25（一级注册造价工程师）安装造价工程师-廖亮

（1）一级注册造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

193

姓　　名：廖亮

身份证号码：420703199008262950

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14194400022283

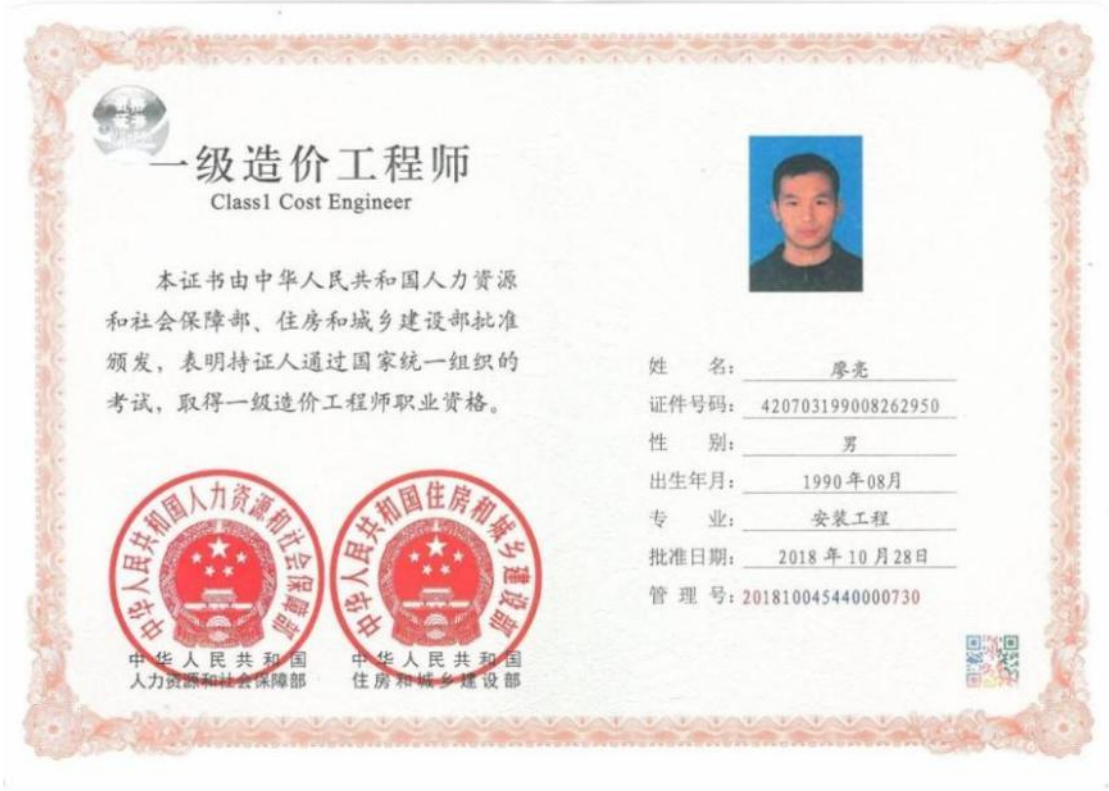
初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
廖亮
证件类型 居民身份证 证件号码 420703**********50 性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14194400022283 注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装 有效期：2027年07月03日
查看证书变更记录（2）

（2）职业资格证书


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
姓 名：廖亮
证件号码：420703199008262950
性 别：男
出生年月：1990年08月
专 业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440000730
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

（3）工程造价高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：廖亮

身份证号：420703199008262950

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 廖亮 性别 男，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000373 二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖亮　　社保电脑号：500600659　　身份证号码：420703199008262950　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	16.5
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	16.5
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	16.5
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.0		66.0	16.5

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b5ca5i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

26、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-张欢

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月30日-2024年10月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张欢

性　　别：女

出 生 日 期：1992年05月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400003075

有 效 期：2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张欢

签名日期：2024.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 12 月 20 日

（2）工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：张欢

身份证号：610403199205083029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称评审委员会 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张欢
证件号码：610403199205083029
性　　别：女
出生年月：1992年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010008 41

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

（4）毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　张欢　性别 女，一九九二年 五 月 八 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学　　校（院）长：

批准文号：(83) 教成字002号
证书编号：107035201905000408

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢　　社保电脑号：633871323　　身份证号码：610403199205083029　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	1.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	1.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	1.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		36.0		72.0	18.0

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b60124 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

27、（一级注册造价工程师）安装造价工程师-卢淑霞

（1）一级注册造价工程师证

167

姓　　名：卢淑霞

身份证号码：620503197112110321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

颁发机关盖章：

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

发证日期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

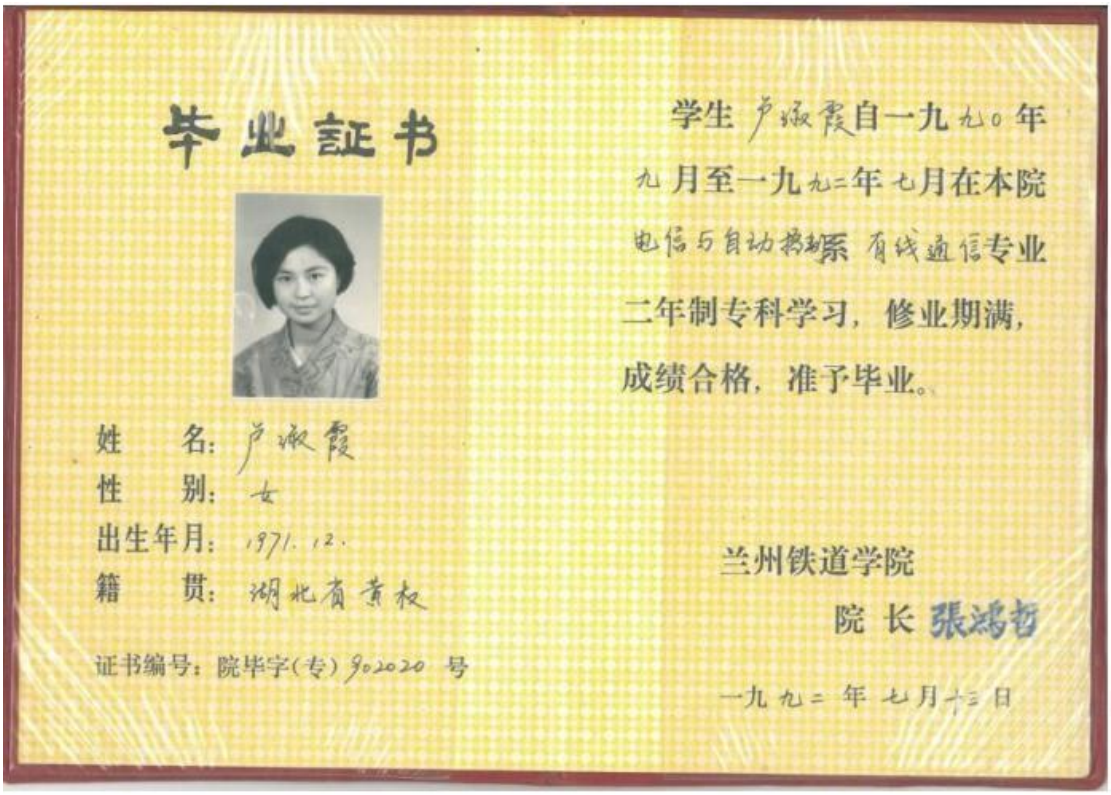
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400025742　注册编号/执业印章号：B11194400025742

注册专业：土建　有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录（5）

（2）毕业证书



毕业証书

学生 卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系 有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

姓　　名：卢淑霞
性　　别：女
出生年月：1971.12.
籍　　贯：湖北省黄石

证书编号：院毕字(专)902020 号

兰州铁道学院
院 长 張鴻哲
一九九二年七月十三日

（3）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：60493561 7　　身份证号码：620503197112110321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b76121 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期：2025年3月28日

28、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-苑东来

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月30日-2024年10月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苑东来
性　　别：男
出 生 日 期：1980年08月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400009629
有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：苑东来
签名日期：2024.4.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 12 月 26 日

（2）职业资格证书

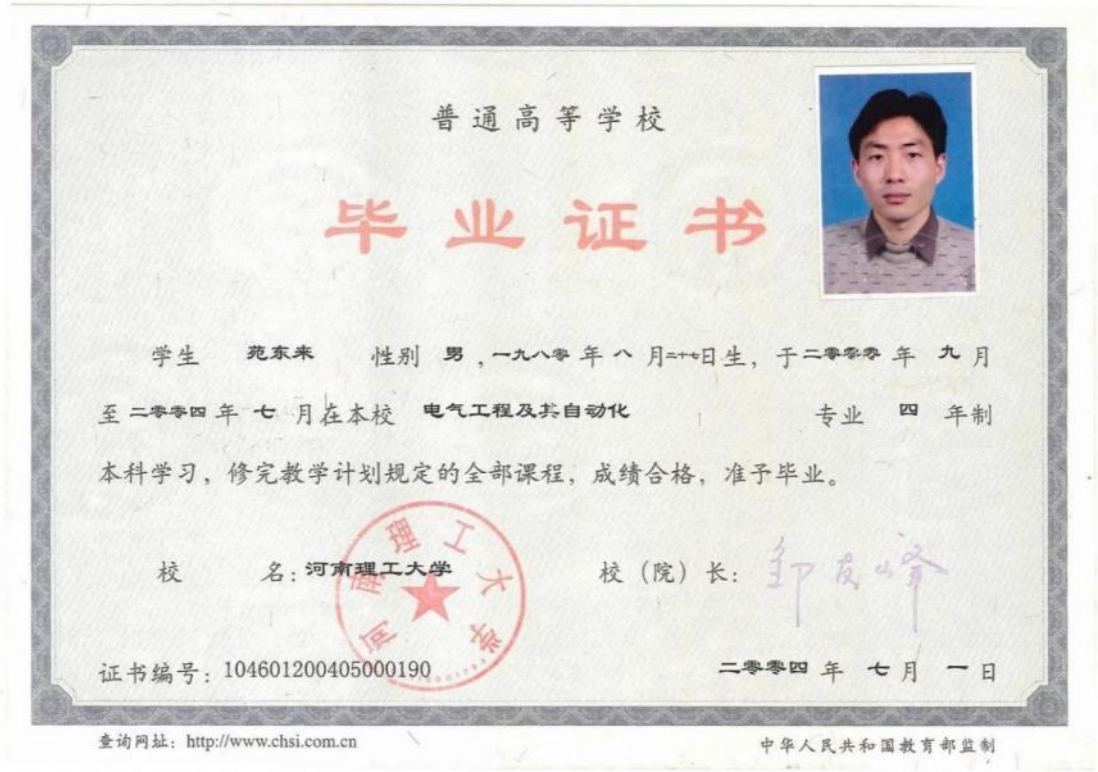
二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：苑东来
证件号码：412723198008279016
性　　别：男
出生年月：1980年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010028 97

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

（3）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　苑东来　性别　男，一九八零年八月二十七日生，于二零零零年九月至二零零四年七月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南理工大学　　校（院）长：郭俊峰

证书编号：104601200405000190　　二零零四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

（4）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0		96.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b7995b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

29、（助理工程师）安装造价工程师—郑玉燕

（1）工程造价助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑玉燕 性别 女，一九九五 年 七 月 十七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕　　社保电脑号：647378733　　身份证号码：440506199507171123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	245[illegible]	[illegible]9.8	2450	19.6[illegible]	[illegible].9
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	24[illegible]	[illegible]9.8	2450	19.6[illegible]	[illegible].9
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		29.68		59.36	14.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b7ab98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

30、（助理工程师）安装造价工程师—林伟豪

（1）工程造价助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：林伟豪

身份证号：440902199401010854

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林伟豪 性别男，一九九四年 一 月 一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201706141512 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟豪　　社保电脑号：64154671　　身份证号码：440902199401010854　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	15.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.08		60.16	15.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b86751 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

31、安装造价员—罗红迎

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗红迎 性别 女 ，一九九三 年 三 月 十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学

校（院）长：罗红

证书编号：104061201605002188

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎　　社保电脑号：638775835　　身份证号码：362202199303191042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.1[illegible]	[illegible]5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.08		60.16	15.04

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b8a243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

32、安装造价员--肖晓文

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 肖晓文 性别女，一九九六年 七 月 九 日生，于二〇一六年 十 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：12572120190600261 6 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓文　　社保电脑号：803976391　　身份证号码：445281199607093765　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible]6.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		28.96		57.92	14.48

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3b9e8d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

33、安装造价员--黄子钊

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子钊　性别 男，一九九九 年　五 月 二十 日生，于 二O一八 年 九 月至 二O二一 年　六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　院　长：

证书编号：13919120210600034l　二O二一 年　六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊　　社保电脑号：809814474　　身份证号码：440582199905206914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible]6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		57.92	14.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3bae509 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

34、安装造价员—吴雅蓝

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴雅蓝 性别 女，一九九二 年 七 月 十五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 水利水电工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：刘文镔

证书编号：100781201605006387 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雅蓝　　社保电脑号：803336646　　身份证号码：412828199207151543　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.08		60.16	15.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3bbeecz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

（四）项目负责人简历表

姓名	张新	性别	男	年龄	44
职务	造价部负责人	职称	高级	学历	本科
参加工作时间	2004 年		从事专业工作年限/造价工作年限	21 年	
资格证书编号	建【造】11154400028336		在本项目拟任职务	项目负责人	

（五）拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	张新	项目负责人	本科	高级	一级注册造价工程师	21	
2	何莉	土建负责人	研究生	高级	一级注册造价工程师	21	
3	廖耀武	安装负责人	本科	高级	一级注册造价工程师	35	
4	叶建锁	土建造价师	专科	高级	一级注册造价工程师	34	
5	李霞	土建造价师	本科	副高	一级注册造价工程师	25	
6	曾文	土建造价师	研究生	高级	一级注册造价工程师	35	
7	陈小兵	土建造价师	本科	高级	一级注册造价工程师	24	
8	徐锦文	土建造价师	/	/	一级注册造价工程师	4	
9	罗德志	土建造价师	专科	/	一级注册造价工程师	24	
10	黄柳娟	土建造价师	本科	中级	一级注册造价工程师	12	
11	刘怡君	土建造价师	本科	/	一级注册造价工程师	11	
12	邹超	土建造价师	专科	中级	二级注册造价工程师	11	
13	曾雪琴	土建造价师	本科	助理级	二级注册造价工程师	7	
14	吴大灿	土建造价师	本科	/	二级注册造价工程师	4	
15	张长城	土建造价师	本科	/	二级注册造价工程师	4	
16	周佐敏	土建造价师	专科	/	二级注册造价工程师	10	
17	邓将来	安装造价师	本科	高级	一级注册造价工程师	11	
18	廖亮	安装造价师	本科	副高	一级注册造价工程师	9	
19	张欢	安装造价师	本科	中级	一级注册造价工程师	6	
20	卢淑霞	安装造价师	专科	/	一级注册造价工程师	32	
21	苑东来	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	20	
22	郑玉燕	安装造价师	专科	/	二级注册造价工程师	8	
...							

二、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	1789.6236	2022.5.25	深圳市大鹏区	全过程造价咨询
2	华大基因工程造价咨询服务	深圳市华大基因科技有限公司	1558.5	2024.1.23	深圳市盐田区	全过程造价咨询
3	河套应急医院和方舱医院建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	1302.78	2022.12.18	香港落马洲	全过程造价咨询
4	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）(全过程造价咨询）	深圳市宝安水务局	2065.3	2022.3.19	深圳市宝安区	全过程造价咨询
5	龙华区福城街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目	深圳市观澜经济发展有限公司	721.714456	2024.5.11	深圳市龙华区	全过程造价咨询
6	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	深圳市坪山人才安居有限公司	592.632672	2024.1.11	深圳市坪山区	全过程造价咨询

（一）深圳市大鹏新区人民医院

1、合同关键页

补充协议：

J22020-020

合同编号：DPYY-010-2020-B2

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同

承 包 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二〇年五月

关于《深圳市建设工程造价咨询委托合同》因规模调整签署《深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同》的说明

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同（以下简称"本合同"）

深圳市建设工程造价咨询委托合同（以下简称"原合同"）

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称"甲方"）

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称"乙方"）

一、项目调整变更说明

根据2015年11月20日市政府办公会议纪要"关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要"指示及住建局深建函[2016]2791号的复函，签订项目造价咨询补充合同。

二、原合同甲乙双方履行情况说明

1、原合同于2015年8月完成造价咨询招标工作，深圳市建星项目管理顾问有限公司为中标单位，并于2015年8月17签订《深圳市建设工程造价咨询委托合同》。

2、乙方完成原建设规模申报概算的复核工作，并于2015年9月出具了深圳市大鹏新区人民、医院概算复核意见。

3、乙方已协助甲方完成建设规模调整后的可研申报、复核，概算申报、复核工作以及土石方基坑支护工程、设计、勘察、施工图审查等合同预算文件编制工作。

4、乙方已完成项目附属工程、场平工程、前期监理等合同结算工作。

5、截至2020年5月，原合同未支付过服务费用。

6、经甲乙双方协商，原合同已提供的咨询服务，乙方同意不计取任何费用。

（以上情况说明甲乙双方一致认可）

三、补充合同签订说明

1、经甲乙双方协商，本合同签署时，本补充协议与原合同的不一致之处，以本合同为准。

2、本补充协议签署时，甲乙双方按补充合同所约定的权力和义务履行。

深圳市大鹏新区人民医院造价咨询
补充协议

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据市政府办公会议纪要(252)号(2015 年 11 月 20 日)《关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要》中提出的市大鹏医院调整规模和增加床位数的会议精神，双方在本项目的原咨询合同基础上协商一致，订立本补充合同。

一、补充协议金额

合同金额：

本补充协议造价咨询服务费用为人民币大写：壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾陆元[小写：￥1789.6236 万元]（已包含原合同金额 269.1689 万元）

二、补充协议金额计算方式

1、工程规模及内容：建安及设备费为 334218.61 万元人民币（概算批复深发改【2020】8 号文建安费），建筑总面积约为 417444 平方米。

2、补充协议造价咨询服务费用为大写：壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾陆元[小写：￥1789.6236 万元]，计算式详见下表

合同范围（全过程造价咨询）：

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑ 工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 ☒对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为

— 3 —

	难度系数
咨询服务费费率调整系数	☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： 5.35‰=(33.421861+100.265583+577.171637+577.171637+501.327915)/ 334218.61； 可研阶段：334218.61*0.1 ‰=33.421861 万元，其中原合同部分 概算阶段：334218.61*0.3‰=100.265583 万元 预算阶段： (10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+(334218.61-50000)*1.7‰) = 577.171637 万元 结算阶段： (10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+(334218.61-50000)*1.7‰) = 577.171637 万元 其他工程造价咨询任务：334218.61*1.5‰=501.327915 万元 合同价（暂定）： 33.4219+100.2656+577.1716*2+501.3279=1789.6236 万元

三、咨询服务费的支付

1、原合同咨询服务费 269.1689 万元不在支付，咨询服务费支付金额以本补充协议的 1789.6236 万元为准。

2、支付细则按照原合同第九条执行。

四、其余甲、乙双方的权力义务均按照原合同执行。

五、本补充协议为原合同的补充，本协议经双方法定代表或委托代理人签字、盖章后生效，与原合同具有同等法律效力

六、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署	乙方：
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同签订时间：

合同定立时间：2020 年 5 月 10 日

咨询合同：

T2-2015-563

编号:DPYY-01

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道

委托单位： 深圳市住宅工程管理站

咨询单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇一五年八月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年__月__日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 16 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及内容：建安及设备费约 48411.67 万元人民币（可研批复中建安费），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 87912 平方米。

合同范围（全过程造价咨询）：

本工程造价咨询的项目包括：全过程（工可除外）造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**贰佰陆拾玖万壹仟**

合同金额：

陆佰捌拾玖元（小写：￥ **269.1689** 万元），最终以审计部门审定为准。合同价包括：咨询服务费 48411.67 万元*5.56‰=269.1689 万元；

1、**咨询服务费按阶段计取**；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

其中：**基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%。**

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 0 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼三层	地址：福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市振华支行
帐号：	帐号：44201521700051004140
邮政编码：518040	邮政编码：518030

合同定立时间：2015年 8月 17日

2、成果文件关键页

项目编号 2053

深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

结算审核报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人： 中国京治工程技术有限公司

报审造价： 336,846,239.61 元

审核造价： 252,165,709.33 元

核减金额： 84,680,530.28 元

编 审 人：

刘丰源

复 核 人：

批 准 人：

编审日期： 2022.5.25

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR.sz@163.com

（二）华大基因工程造价咨询服务

1、合同关键页

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

一、 咨询酬金调整为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99‰ ；超出 15 亿部分，费率为 5.50‰ 。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)， 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70% 。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85% 。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司 （盖章）	深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

合同签订时间：

2021 年 11 月 3 日

合同 1：

合同编号：SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

项目名称：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层3.9万㎡。

合同范围（含过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定<u>￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)</u>，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）￥：139.5255 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

（此页无正文）

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 2：

合同编号：SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

项目名称：工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因科技有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因科技有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层6.3万㎡。

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）￥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

（此页无正文）

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 3：

12782

合同编号：SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

项目名称:工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因股份有限公司

咨询单位：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 10 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m²，总建筑面积约34.4万m²，建筑功能主要为：研发办公10.8万m²，会议展览中心1.5万m²，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m²，其他管理配套用房0.42万m²，地下室4.9万m²，地上停车楼、架空层8.0万m²

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）￥： 438.3758 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 4：

合同编号：SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

项目名称：工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层8.9万㎡

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40% ，即承担：（全部咨询酬金 **6,289,500.00**）×37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒
元整（小写）￥347.6517 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称： （盖章）	造价咨询机构名称： （盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

2、成果文件封面

项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称：华大基因中心项目会议椅采购及安装工程【智造】

建设单位：深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位：广东华盛家具集团有限公司

报审造价：655,415.00 元

审核造价：655,415.00 元

核减造价：0.00 元

编 审 人：代思源

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二四年一月二十三日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

（三）河套应急医院和方舱医院建设项目

1、合同关键页

副 本

合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨 询 人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）落马洲应急方舱隔离设施：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米，建筑面积约31万平米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、合同价

合同金额：

合同暂定价：人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整，小写：13027800元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1.结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
匡算阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

合同范围（全过程造价咨询）：

四、乙方工作内容

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；

2. 工程总承包（EPC）合同；

3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4. 工程变更；

5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

3. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

4. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

2. 工程量计算底稿一份；

3. 工程量清单一份；

4. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

住　　所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐　　号：44201521700051004140

邮政编码：

2、成果文件封面

项目编号：2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同结算审核报告书

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价：3,966,927,084.82 元

审核造价：3,456,761,026.45 元

核减金额：510,166,058.37 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022.12.18

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749　传真：83785179　email：j-star.sz@163.com

（四）宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

1、合同关键页

JZ-2019-421

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019 年 8 月 1 日

第一部分　协议书

委托人(全称)：　深圳市宝安区水务局

咨询人(全称)：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程前海铁石片区总投资 62.032498 亿元，建安费 51.632634 亿元。主要建设内容包括但不限于：约 146.75 公里的老旧管网改造；约 581.9 公里的老旧管网清污和疏浚（含 102074 立方米的清淤）；6 座污水提升泵站改造；约 53 个待完善小区正本清源工程；重点面源整治（含垃圾屋、农贸市场、汽配、洗车、餐饮街）；约 120 个黑臭水体整治；15 座泵闸改造修复（含前池污水抽排）；10 座水闸改造；重点景观与生态修复（1 个湿地及 15 处生态绿化，3 处生态修复；1 项补水完善工程；新涌改道工程，咸水涌防洪整治工程。

合同范围（全过程造价咨询）：

二、咨询服务范围：

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目（前海铁石片区）全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

1、建设工程设计概算复核；

2、勘察设计概算复核等相关内容；

3、预算编制；

4、结(决)算编制；

5、工程变更编制；

6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；

8、施工全过程的造价咨询服务；

9、与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金：

合同金额：

合同暂定价为人民币 20653000.00 元（大写：贰仟零陆拾伍万叁仟元整）。

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价×4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作，如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作，则以最新的相关政策为结算依据。

四、咨询服务期限：

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间： 5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局　　咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：　　地　址：深圳市福田区振兴路建艺大厦14楼东

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

经办人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：　　账号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：

合同签订时间：2019 年 8 月 1 日

6

2、成果文件封面

项目编号：_____

结算审核报告书

项目名称：宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）-燃气迁改1

建设单位：深圳市宝安区水务局

申报单位：湖南四建安装建筑有限公司

报审造价：14,139,835.47 元

审核造价：12,997,305.16 元

核减金额：1,142,530.31 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二O二三年三月十九日

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749　　传真：83785179　　email：J-STAR.sz@163.com

（五）龙华区福城街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目

1、合同关键页

J2-2020-342

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 7 月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的 15 米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的 12 米宽新竹路与两栋 4 层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程 180 米，北侧地块建筑最大高程 145 米。

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积 28660.7 平方米，拆除范围用地面积 28653.3 平方米，其中开发建设用地面积 20053.3 平方米。规划容积为 165570 平方米，其中研发用房 116210 平方米（含创新性产业用房 13950 平方米），配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资 200000.00 万元。建筑安装费 126350.57 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为 1233 日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等）及与本项目相关的其他专业工程（含布展工程）。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

合同范围（全过程造价咨询）：

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于：**项目目标成本相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系）；**项目招投标阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作）；**项目设计阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）；**项目施工过程中相关造价咨询工作**（包含但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等）；**项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结）。具体内容包括但不限于：

1.依据同类项目经验数据并结合本项目实际，编制完成本项目的目标成本报告，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2.工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对咨询人的分包招标行为进行监管、审核；

3.协助委托人编制、签订各类合同，投资控制形象进度表及相关配合工作；

4.工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作；

5.方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

6.初步设计概算审核，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

7.项目施工图预算编制，审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

8.项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理；参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议）；

9.做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

10.咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11.工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12.参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13.工程项目后评价；

14.项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15.根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16.完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

合同金额：

咨询费率为：5.712‰；

工程建安费暂定为：￥126350.57 万元

总咨询酬金暂定为（含税）：￥721.714456 万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94 元，增值税人民币：408517.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7217144.56 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

（1）根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或

委托代理人（签字）：

2、成果文件封面

项目编号 4176

结算审核报告书

项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目地质勘察

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位：宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

报审造价：907,000.00 元

审核造价：907,000.00 元

核减造价：0.00 元

编 制 人：周佐敏

复 核 人：

批 准 人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：二〇二四年五月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370　　传真：83785179　　email：j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点：深圳市龙华区

建设投资：项目开发建设总投资为人民币约 200000.00 万元，建安工程费人民币约 160000 万元。

项目概况：本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.70 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米，地上建筑面积约 17.45 万平方米，包含办公、商业、住宅等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：合同签订时间：2020 年 7 月

特此证明！

（六）坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

1、合同关键页

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分　协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

合同范围（全过程造价咨询）：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率： 6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

（大写）不含税价人民币： 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币： 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币： 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费： 4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为：25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件 1 至 6 及合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2022 年 10 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 陆 份，咨询人执 肆

份，具有同等法律效力，送/_市住房和建设局备案/_份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司	咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101	住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H	纳税人识别号：914403002795437735
开户银行：平安银行深圳分行营业部	开户银行：建设银行振华支行
账号：15000077464521	账号：4420 1521 7000 5100 4140
电话：0755-89593233	电话：0755-83785193

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

2、成果文件封面

项目编号 4339

结算审核报告书

项目名称： 坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位： 深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位： 中原地产代理（深圳）有限公司

报审造价： 71,200.00 元

审核造价： 71,200.00 元

核减造价： 0.00 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二四年一月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

三、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	1789.6236	2022.5.25	深圳市大鹏区	全过程造价咨询
2	华大基因工程造价咨询服务	深圳市华大基因科技有限公司	1558.5	2024.1.23	深圳市盐田区	全过程造价咨询
3	河套应急医院和方舱医院建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	1302.78	2022.12.18	香港落马洲	全过程造价咨询
4	龙华区福城街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目	深圳市观澜经济发展有限公司	721.714456	2024.5.11	深圳市龙华区	全过程造价咨询

（一）深圳市大鹏新区人民医院

1、合同关键页

补充协议：

J22020-020

合同编号：DPYY-010-2020-B2

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二〇年五月

关于《深圳市建设工程造价咨询委托合同》因规模调整签署《深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同》的说明

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同（以下简称"本合同"）

深圳市建设工程造价咨询委托合同（以下简称"原合同"）

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称"甲方"）

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称"乙方"）

一、项目调整变更说明

根据2015年11月20日市政府办公会议纪要"关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要"指示及住建局深建函[2016]2791号的复函，签订项目造价咨询补充合同。

二、原合同甲乙双方履行情况说明

1、原合同于2015年8月完成造价咨询招标工作，深圳市建星项目管理顾问有限公司为中标单位，并于2015年8月17签订《深圳市建设工程造价咨询委托合同》。

2、乙方完成原建设规模申报概算的复核工作，并于2015年9月出具了深圳市大鹏新区人民、医院概算复核意见。

3、乙方已协助甲方完成建设规模调整后的可研申报、复核，概算申报、复核工作以及土石方基坑支护工程、设计、勘察、施工图审查等合同预算文件编制工作。

4、乙方已完成项目附属工程、场平工程、前期监理等合同结算工作。

5、截至2020年5月，原合同未支付过服务费用。

6、经甲乙双方协商，原合同已提供的咨询服务，乙方同意不计取任何费用。

（以上情况说明甲乙双方一致认可）

三、补充合同签订说明

1、经甲乙双方协商，本合同签署时，本补充协议与原合同的不一致之处，以本合同为准。

2、本补充协议签署时，甲乙双方按补充合同所约定的权力和义务履行。

深圳市大鹏新区人民医院造价咨询
补充协议

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据市政府办公会议纪要(252)号(2015 年 11 月 20 日)《关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要》中提出的市大鹏医院调整规模和增加床位数的会议精神，双方在本项目的原咨询合同基础上协商一致，订立本补充合同。

一、补充协议金额

合同金额：

本补充协议造价咨询服务费用为人民币大写：壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾陆元[小写：￥1789.6236 万元]（已包含原合同金额 269.1689 万元）

二、补充协议金额计算方式

1、工程规模及内容：建安及设备费为 334218.61 万元人民币（概算批复深发改【2020】8 号文建安费），建筑总面积约为 417444 平方米。

2、补充协议造价咨询服务费用为大写：壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾陆元[小写：￥1789.6236 万元]，计算式详见下表

合同范围（全过程造价咨询）：

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑ 工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 ☒对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为

	难度系数
咨询服务费费率调整系数	☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： 5.35‰=(33.421861+100.265583+577.171637+577.171637+501.327915)/ 334218.61； 可研阶段：334218.61*0.1 ‰=33.421861 万元，其中原合同部分 概算阶段：334218.61*0.3‰=100.265583 万元 预算阶段： (10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+(334218.61-50000)*1.7‰) = 577.171637 万元 结算阶段： (10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+(334218.61-50000)*1.7‰) = 577.171637 万元 其他工程造价咨询任务：334218.61*1.5‰=501.327915 万元 合同价（暂定）： 33.4219+100.2656+577.1716*2+501.3279=1789.6236 万元

三、咨询服务费的支付

1、原合同咨询服务费 269.1689 万元不在支付，咨询服务费支付金额以本补充协议的 1789.6236 万元为准。

2、支付细则按照原合同第九条执行。

四、其余甲、乙双方的权力义务均按照原合同执行。

五、本补充协议为原合同的补充，本协议经双方法定代表或委托代理人签字、盖章后生效，与原合同具有同等法律效力

六、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署	乙方：
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020 年 5 月 10 日

— 5 —

咨询合同：

T2-2015-563

编号:DPYY-01

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道

委托单位： 深圳市住宅工程管理站

咨询单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇一五年八月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年__月__日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 16 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及内容：建安及设备费约 48411.67 万元人民币（可研批复中建安费），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 87912 平方米。

合同范围（全过程造价咨询）：

本工程造价咨询的项目包括：全过程（工可除外）造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**贰佰陆拾玖万壹仟**

合同金额：

陆佰捌拾玖元（小写：￥ **269.1689** 万元），最终以审计部门审定为准。合同价包括：咨询服务费 48411.67 万元*5.56‰=269.1689 万元；

1、**咨询服务费按阶段计取**；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

其中：**基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%。**

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 0 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼三层	地址：福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市振华支行
帐号：	帐号：44201521700051004140
邮政编码：518040	邮政编码：518030

合同定立时间：2015年 8月 17日

2、成果文件关键页

项目编号 2053

深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

结算审核报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人： 中国京治工程技术有限公司

报审造价： 336,846,239.61 元

审核造价： 252,165,709.33 元

核减金额： 84,680,530.28 元

编 审 人：

刘丰源

复 核 人：

批 准 人：

编审日期： 2022.5.25

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR.sz@163.com

（二）华大基因工程造价咨询服务

1、合同关键页

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

一、 咨询酬金调整为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99‰ ；超出 15 亿部分，费率为 5.50‰ 。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)， 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70% 。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85% 。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司 （盖章）	深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日

合同 1：

合同编号：SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层3.9万㎡。

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定<u>￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)</u>，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）￥：139.5255 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

（此页无正文）

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 2：

合同编号：SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因科技有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因科技有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层6.3万㎡。

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）￥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

（此页无正文）

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 3：

12782

合同编号：SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因股份有限公司

咨询单位：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 10 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层8.0万㎡

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）￥： 438.3758 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 4：

合同编号：SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层8.9万㎡

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒
元整（小写）￥347.6517 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称： （盖章）	造价咨询机构名称： （盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

2、成果文件封面(时间：2024.1.23)

项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目会议椅采购及安装工程【智造】

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 广东华盛家具集团有限公司

报审造价： 655,415.00 元

审核造价： 655,415.00 元

核减造价： 0.00 元

编 审 人： 代思源

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二四年一月二十三日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"华大基因中心项目"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m2，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m2，住宅公寓建筑面积约 6 万 m2，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m2，展览中心建筑面积约 1.5 万 m2 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月

特此证明！

（三）河套应急医院和方舱医院建设项目

1、合同关键页

副 本

合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承 包 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨 询 人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）落马洲应急方舱隔离设施：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米，建筑面积约31万平米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、合同价

合同金额：

合同暂定价：人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整，小写：13027800元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1.结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
匡算阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

合同范围（全过程造价咨询）：

四、乙方工作内容

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；

2. 工程总承包（EPC）合同；

3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4. 工程变更；

5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

3. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

4. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

2. 工程量计算底稿一份；

3. 工程量清单一份；

4. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

住　　所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐　　号：44201521700051004140

邮政编码：

2、成果文件封面

项目编号：2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同结算审核报告书

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价：3,966,927,084.82 元

审核造价：3,456,761,026.45 元

核减金额：510,166,058.37 元

编 审 人：谢佩妍 陈思楚 王永谦 翟[illegible] 田飞鹏 肖上宏 杨瞬玲 孙振科 [illegible] 黄思思 陈本庆 黄树烽 [illegible] 罗景 [illegible] 夏凡凡 郭绎燕

复 核 人：邓将来

批 准 人：[illegible]

编审日期：2022.12.18

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

4、业绩证明

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司
委 托 单 位		深圳市建筑工务署工程管理中心
项 目 名 称		河套应急医院和方舱医院建设项目
项目负责人：项目负责人		张 新
履约情况	服务内容	造价咨询
	服务意识	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务质量	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务时间	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	职业道德	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
综合评价	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□	

评价单位：（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日

（四）龙华区福城街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目

1、合同关键页

J2-2020-342

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 7 月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。

6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等）及与本项目相关的其他专业工程（含布展工程）。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

合同范围（全过程造价咨询）：

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于：**项目目标成本相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系）；**项目招投标阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作）；**项目设计阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）；**项目施工过程中相关造价咨询工作**（包含但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等）；**项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结）。具体内容包括但不限于：

1.依据同类项目经验数据并结合本项目实际，编制完成本项目的目标成本报告，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2.工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对咨询人的分包招标行为进行监管、审核；

3.协助委托人编制、签订各类合同，投资控制形象进度表及相关配合工作；

4.工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作；

5.方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

6.初步设计概算审核，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

7.项目施工图预算编制，审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

8.项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理；参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议）；

9.做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

合同金额

咨询费率为：5.712‰；

工程建安费暂定为：￥126350.57 万元

总咨询酬金暂定为（含税）：￥721.714456 万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94 元，增值税人民币：408517.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7217144.56 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

（1）根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或委托代理人（签字）：

2、成果文件封面（时间：2024.5.11）

项目编号 4176

结算审核报告书

项目名称： 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目地质勘察

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位： 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

报审造价： 907,000.00 元

审核造价： 907,000.00 元

核减造价： 0.00 元

编 制 人： 周佐敏

复 核 人：

批 准 人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年五月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点：深圳市龙华区

建设投资：项目开发建设总投资为人民币约 200000.00 万元，建安工程费人民币约 160000 万元。

项目概况：本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.70 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米，地上建筑面积约 17.45 万平方米，包含办公、商业、住宅等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 7 月

特此证明！

四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	4489.1	深圳市宝安区、南山区	2022.6.13	优秀	
2	河套应急医院和方舱医院建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	1302.78	香港落马洲	2023.2.16	优	
3	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）	深圳市宝安水务局	2065.3	深圳市宝安区	2022.4.20	优秀	
4	华大基因工程造价咨询服务	深圳市华大基因科技有限公司	1558.5	深圳市盐田区	2022.5.18	优秀	
5	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	1789.6236	深圳市大鹏新区	2022.12.23	良好	
6	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	1191.499	深圳市龙岗区	2023.4.7	良好	
7	南方科技大学科研大楼项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	909.2463	深圳市南山区	2023.3.21	优秀	

（一）妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委 托 单 位		深圳市交通公用设施建设中心		
项 目 名 称		妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询		
项目负责人		张　新	服务期限	2018 年 11 月-2022 年 6 月
履约情况	服务内容	造价咨询		
	服务意识	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
	服务质量	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
	服务时间	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
	职业道德	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
综合评价	优秀■　良好□　合格□　不合格□			

评价单位：（盖章）

日期：2022 年 6 月 13 日

（二）河套应急医院和方舱医院建设项目

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资（上海）有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目（一期） 通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等

深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

（三）宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委 托 单 位		深圳市宝安区水务局		
项 目 名 称		宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）		
项目负责人		张新	完成时间	2022 年 3 月
履约情况	服务内容	造价咨询		
	服务意识	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
	服务质量	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
	服务时间	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
	职业道德	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
综合评价	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□			

评价单位：（盖章）

日期： 2022 年 4 月 20 日

（四）华大基因中心造价咨询服务

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司
委 托 单 位		深圳华大基因科技有限公司
项 目 名 称		华大基因中心造价咨询服务
项目负责人		张 新
履约情况	服务内容	造价咨询
	服务意识	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务质量	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务时间	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	职业道德	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
综合评价	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□	
评价单位：（盖章） 日期：2022 年 5 月 18 日		

（五）深圳市大鹏新区人民医院

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2022年度 第 4 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同		
合同金额	1789.6236 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020年 5月 10日至 2024年 6月 30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 12月 23日		
项目组评价得分	得分：85 分；评价等级：☐优☑良☐中☐合格☐不合格		
综合评价意见	人员配置稳定，积极参加项目例会及专题会，在试点多层级清单精装修招标工作中，能及时对图纸变化、界面调整修改清单控制价，积极与造价站沟通进行多层级清单测试。对幕墙Ⅰ标无法履约解约的情况，积极参与现场盘点、随进场材料的增加多次测算、及时调整，并根据盘点资料修改幕墙Ⅰ标清单确保重新招标顺利。后续请咨询单位继续保持，及时完成景观招标和施工变更审核工作。		
评价人员签名	熊惠锋、杨利凯、刘邦、戴泰绵、郭子仪		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

（六）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

履约发布时间

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价。其中，年度评价结果为"优秀"的合同20份，年度评价结果为"良好"的合同910份，年度评价结果为"中等"的合同345份，年度评价结果为"合格"的合同66份，年度评价结果为"不合格"的合同6份。共有228家单位参与了单位年度履约评价。其中，评价结果为"良好"的单位有155家，评价结果为"中等"的单位有71家，评价结果为"合格"的单位有2家。具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本年度建设工程承包商合同履约评价结果为优秀的共20个，具体如下：

附件1-13

2022年合同年度履约评价情况汇总表-造价咨询类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
3	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	3	89.9	良好	
4	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304 造价咨询合同	2	89.66	良好	
5	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	4	89.5	良好	
6	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0304 造价咨询合同	4	89.25	良好	
7	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0304 造价咨询合同	4	88.53	良好	
8	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0304 造价咨询合同	4	88.34	良好	
9	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0304 造价咨询合同	1	88	良好	仅有一次季度评价

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委 托 单 位		深圳市交通公用设施建设中心		
项 目 名 称		妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询		
项目负责人		张　新	服务期限	2018 年 11 月-2022 年 6 月
履约情况	服务内容	造价咨询		
	服务意识	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
	服务质量	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
	服务时间	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
	职业道德	优秀■　良好□　合格□　不合格□		
综合评价	优秀■　良好□　合格□　不合格□			
评价单位：（盖章） 日期：2022 年 6 月 13 日				

（七）南方科技大学科研大楼项目

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司
委 托 单 位		深圳市建筑工务署教育工程管理中心
项 目 名 称		南方科技大学科研大楼项目
项目负责人		叶建锁
履约情况	服务内容	造价咨询
	服务意识	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务质量	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务时间	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	职业道德	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
综合评价	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□	
评价单位：（盖章） 日期： 2023 年 3 月 21 日		

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于_____（本招标项目所属行业）_行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司为大型企业，不适用此声明函