

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设
工程项目全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 4 月 16 日



目录

一、	拟派本项目服务团队	1
(一)	投标人基础信息情况表	1
1、	营业执照	2
2、	全国工程造价咨询管理系统截图	4
3、	股东信息	5
4、	办公场所信息（办公租赁合同）	6
(二)	拟派本项目服务团队组织架构图	10
(三)	拟派本项目服务团队情况汇总表	11
(四)	项目负责人简历表	14
(五)	相关人员资格证明文件、职称证书	20
1、	项目负责人-梁春梅	20
2、	技术总工-丁健	26
3、	土建负责人-吴影玲	31
4、	安装负责人-王祎	36
5、	精装修负责人-魏海军	40
6、	土建作业-孙旭阳	43
7、	土建作业-刘萍	46
8、	土建作业-薛贝贝	49
9、	土建作业-柯云英	52
10、	土建作业-李少君	56
11、	土建作业-罗香妹	59
12、	土建作业-王小平	63
13、	土建作业-梁永超	67
14、	土建作业-尚伟	71



15、	土建作业-肖娣	74
16、	土建作业-姚金贝	78
17、	精装修作业-彭元林	82
18、	精装修作业-叶征	85
19、	精装修作业-曾明	88
20、	精装修作业-施裕兵	91
21、	安装作业-王慧敏	94
22、	安装作业-胡健	98
23、	安装作业-唐凌燕	101
24、	安装作业-周铁汉	104
25、	安装作业-谭玉婷	107
26、	安装作业-罗闪	111
27、	安装作业-朱国才	114
28、	安装作业-蔡国焕	117
二、	投标人业绩	121
(一)	南宁华润五象康养项目	123
1、	项目概况	123
2、	合同关键页	124
3、	成果文件	129
(二)	赤湾国际学校项目全过程造价咨询	130
1、	项目概况	130
2、	合同关键页	131
3、	成果文件	138
(三)	红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询	140
1、	项目概况	140
2、	合同关键页	141



3、	成果文件	145
(四)	红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询	146
1、	项目概况	146
2、	合同关键页	147
3、	成果文件	151
(五)	深圳安托山小学项目	152
1、	项目概况	152
2、	合同关键页	153
3、	成果文件	157
(六)	EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价咨询	158
1、	项目概况	158
2、	合同关键页	159
3、	成果文件	163
(七)	深圳国际交流学校建设项目	164
1、	项目概况	164
2、	合同关键页	165
3、	成果文件	171
(八)	深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务	172
1、	项目概况	172
2、	合同关键页	173
3、	成果文件	178
(九)	光明科学城拆迁安置房项目	180
1、	项目概况	180
2、	合同关键页	181
3、	成果文件	186
(十)	深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目	187



1、	项目概况	187
2、	合同关键页	188
3、	成果文件	197
三、	项目负责人业绩	205
(一)	南宁华润五象康养项目	206
1、	项目概况	206
2、	合同关键页	207
3、	成果文件	212
(二)	赤湾国际学校项目全过程造价咨询	213
1、	项目概况	213
2、	合同关键页	214
3、	成果文件	221
(三)	红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询	223
1、	项目概况	223
2、	合同关键页	224
3、	成果文件	228
(四)	EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价咨询	229
1、	项目概况	229
2、	合同关键页	230
3、	成果文件	234
(五)	深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务	235
1、	项目概况	235
2、	合同关键页	236
3、	成果文件	241
四、	履约评价情况	243
1、	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	245



2、	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核结果	246
3、	侨香二道(安托山一路至安托山六路)、安托山四路(侨香三道至侨香二道)市政工程项目	248
4、	政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)	249
5、	侨香五道(安托山二路至安托山四路)、安托山二路(侨香四道至北环辅道)安托山三路(侨香四道至安托山四路)市政工程	250
6、	侨香二道(深康学校安托山一路)市政工程项目	251
7、	安托山四路(规划北侧道路至侨香四道)、安托山五路(侨香五道至侨香四道)、侨香五道(安托山四路至安托山六路)市政工程项目	252
8、	深康学校周边配套市政道路工程造价咨询	253
9、	安托山四路管廊设施建设工程项目	254
五、	中小企业声明函	255
六、	投标函	256
七、	企业部分荣誉情况	258
1、	深圳市建设工程造价管理站履约评价	260
2、	广东省工程造价特色企业和特色团队证书	261
3、	深圳市优秀工程造价成果奖	264
4、	企业信用 AAA	266
5、	金牌供应商	266
6、	《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》	267
7、	工程造价咨询先进单位(2020-2023 年度)	268
8、	深圳市建设工程造价管理站感谢信	270
9、	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核-优秀	271
10、	华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信	273
11、	深圳机场“教育基地建设项目”表扬信	274
12、	深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货站	



项目”表扬信	275
13、 华润置地“2021 年-2022 年审计工作”感谢函	276
14、 中海发展广佛公司-表扬信	277
15、 万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信	278
16、 广东省建设工程标准定额站调研	281
17、 深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加《建设工程造价指数分类与测算指引》编制工作的函	283
八、 典型项目展示	284
【公共建筑类项目业绩】	284
【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】	288
【写字楼/总部大厦类项目业绩】	296
【交通/市政类项目业绩】	302
【学校/医院/康养类项目业绩】	307
【产业园区/大型物流园区类项目业绩】	315
【酒店类项目业绩】	323
【代建/EPC 类项目业绩】	326
【文旅类项目业绩】	327
【典型（高端）住宅类项目业绩】	328
【城市更新类项目业绩】	333



一、 拟派本项目服务团队

(一) 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市中建达工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300779856944E			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5500 万元			住所	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
成立时间	2005 年 9 月 7 日			办公场所信息	2144.35 m²
法定代表人	杨学敏	联系方式	0755-83808658	□国有企业☑民营企业□其他	
主项资质	工程造价咨询			企业股东信息 (主要)	1、董事长: <u>杨学敏</u> 2、股东名称: <u>深圳贤达工程咨询有限公司</u>
企业总人数	480 人				
专业技术人员规模(造价业务方面)	一级注册造价工程师 <u>34</u> 人, 二级注册造价工程师 <u>5</u> 人, 其它技术人员 <u>421</u> 人[包括造价员(或预算员)]。				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

1、 营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询(需取得资质证书的,须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营);工程招标代理;工程造价咨询;工程施工;工程设计;信息咨询(不含人才中介服务和其它限制项目)。
许可经营项目:	以下项目涉及取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 货物运输,土石方运输及开采。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779656944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

企业注册资金



2、 全国工程造价咨询管理系统截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

一级造价工程师（34）

二级造价工程师（5）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	仇梦月	610423*****47	B14254400035417	安装
2	梁永超	450111*****18	B11244400033555	土建
3	孙旭阳	410781*****10	B11244400033723	土建
4	叶征	511027*****1X	B11244400031589	土建
5	赵立平	152221*****38	B14244400030344	安装
6	罗闪	420923*****65	B14244400033987	安装
7	柯云英	360730*****28	B11224400025373	土建
8	王伟	620103*****5X	B14224400014632	安装
9	谭玉婷	430822*****01	B14214400006424	安装
10	薛贝贝	142326*****23	B11214400006869	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

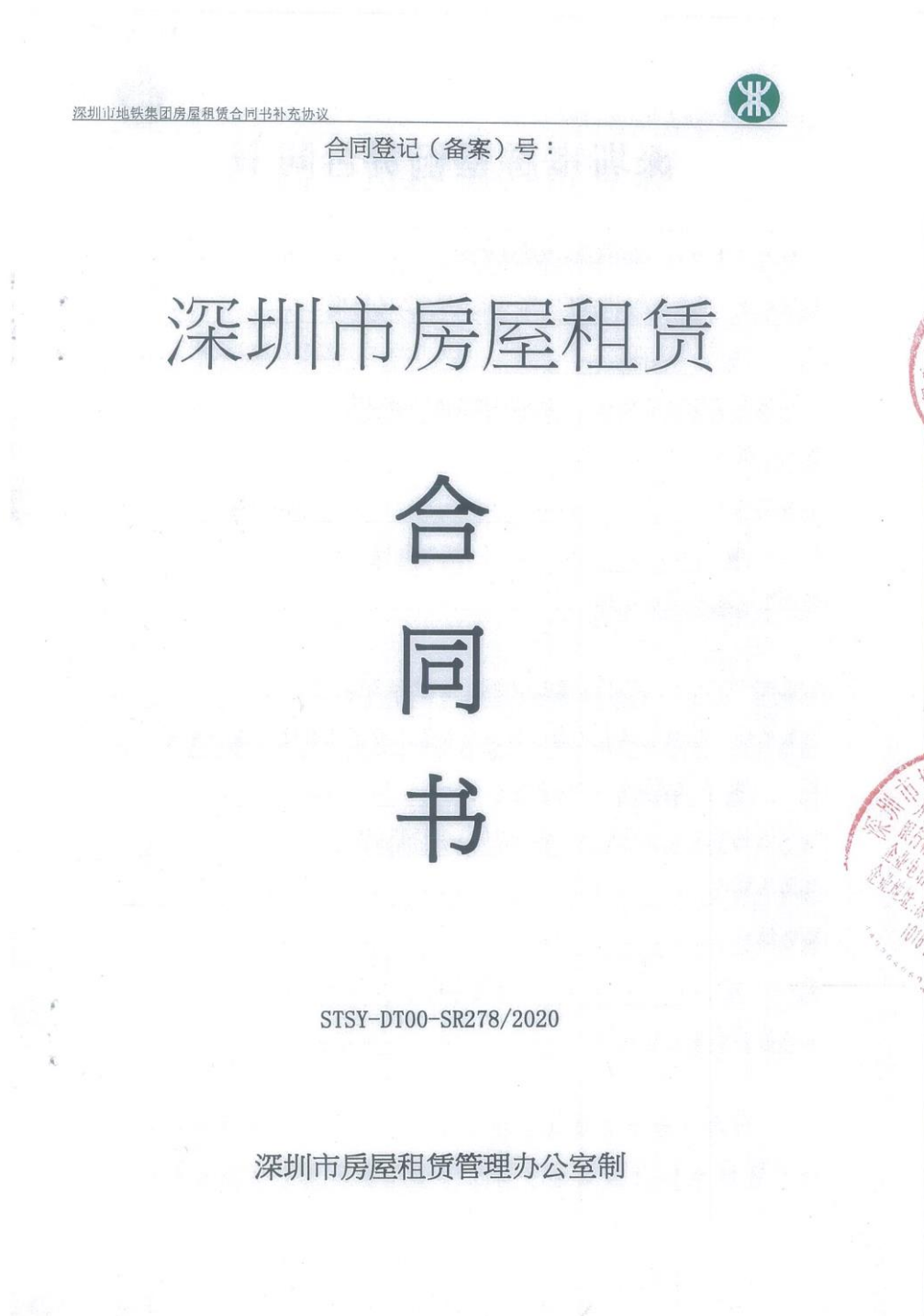
基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人



4、 办公场所信息（办公租赁合同）





深圳市地铁集团房屋租赁合同补充协议



深圳市房屋租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

通信地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 14 楼

邮 编：518026 联系电话：0755-23882553

营业执照或身份证号码：91440300708437873H

委托代理人：

通信地址：

邮 编： 联系电话：

营业执照或身份证号码：

承租方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通信地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮 编：518000 联系电话：

营业执照或身份证号码：91440300779856944E

委托代理人：

通信地址：

邮 编： 联系电话：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地
地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则，

刘旭 刘永宇



深圳市地铁集团房屋租赁合同书补充协议



《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层，房屋（间）编码为 _____ 的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 2144.35 平方米，建筑物总层数 55 层。

租赁房屋权利人：深圳市地铁集团有限公司；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：土地证号码为：深房地字第 3000756849 号；

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 152 元（大写：壹佰伍拾贰元整）计算，月租金总额为人民币 325941.2 元（大写：叁拾贰万伍仟玖佰肆拾壹元贰角整）（详见补充协议）。

第三条 乙方应于 2020 年 10 月 27 日前交付首期租金，金额为人民币 325941.2 元（大写：叁拾贰万伍仟玖佰肆拾壹元贰角整）（详见补充协议）。

第四条 乙方应于：

☒ 每月 首 日前；

☐ 每季度第 _____ 个月 _____ 日前；

☐ 每半年第 _____ 个月 _____ 日前；

☐ 每年第 _____ 个月 _____ 日前。

张明华



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



深圳市地铁集团房屋租赁合同补充协议

登记机关执_____份，有关部门执_____份。

【以下无正文】

甲方（签章）：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



2020年11月10日

乙方（签章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

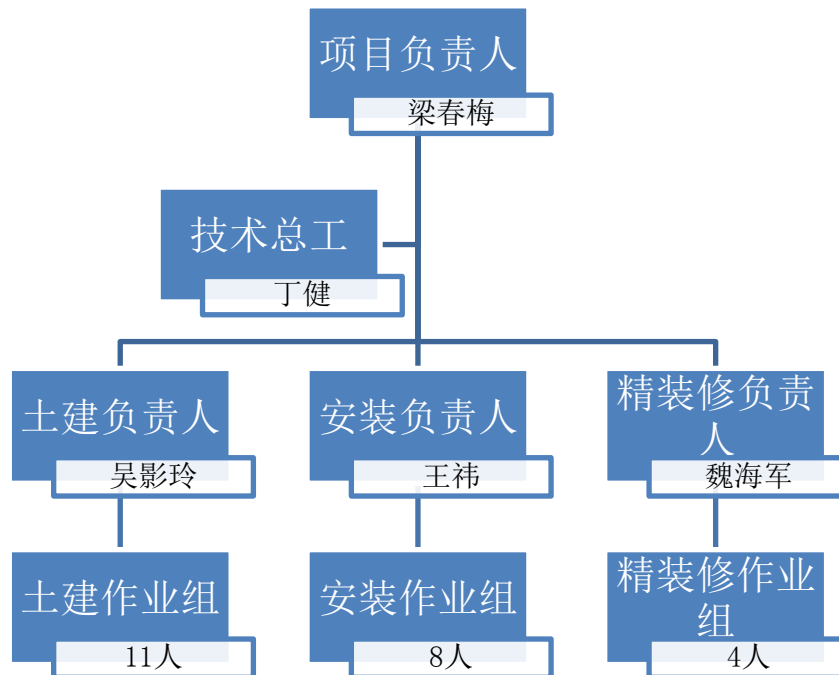


2020年11月10日

2020年11月10日



(二) 拟派本项目服务团队组织架构图





(三) 拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任 岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工 作年限	社保情 况
1	梁春梅	项目负责 人	研究生	高级	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400009816	20	2024.12 -2025.3
2	丁健	技术总工	本科	高级	一级注册造价工程师/ 建[造]11064400019108	27	2024.12 -2025.3
3	吴影玲	土建负责 人	本科	高级	一级注册造价工程师/ 建[造]11214400009204	17	2024.12 -2025.3
4	王祎	安装负责 人	大专	高级	一级注册造价工程师/ 建[造]14224400014632	26	2024.12 -2025.3
5	魏海军	精装修负 责人	大专	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11144400019148	20	2024.12 -2025.3
6	孙旭阳	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11244400033723	10	2024.12 -2025.3
7	刘萍	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11184400017748	13	2024.12 -2025.3
8	薛贝贝	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11214400006869	9	2024.12 -2025.3
9	柯云英	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11224400025373	13	2024.12 -2025.3
10	李少君	土建作业	大专	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11244400029170	13	2024.12 -2025.3
11	罗香妹	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11204400001711	12	2024.12 -2025.3



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

12	王小平	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11166500001540	23	2024. 12 -2025. 3
13	梁永超	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11244400033555	10	2024. 12 -2025. 3
14	尚伟	土建作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11044400019917	27	2024. 12 -2025. 3
15	肖娣	土建作业	本科	助理 级	二级注册造价工程师/ 建[造]21224400005149	8	2024. 12 -2025. 3
16	姚金贝	土建作业	本科	助理 级	二级注册造价工程师/ 建[造]21224400008328	4	2024. 12 -2025. 3
17	彭元林	精装修作 业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11194400024353	15	2024. 12 -2025. 3
18	叶征	精装修作 业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11244400031589	24	2024. 12 -2025. 3
19	曾明	精装修作 业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11124400002586	23	2024. 12 -2025. 3
20	施裕兵	精装修作 业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]11234400021303	27	2024. 12 -2025. 3
21	王慧敏	安装作业	本科	高级	一级注册造价工程师/ 建[造]14234400028492	25	2024. 12 -2025. 3
22	胡健	安装作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]14014100007200	24	2024. 12 -2025. 3
23	唐凌燕	安装作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]14214400005941	13	2024. 12 -2025. 3
24	周铁汉	安装作业	专科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]14224400017774	32	2024. 12 -2025. 3



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

25	谭玉婷	安装作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]14214400006424	12	2024. 12 -2025. 3
26	罗闪	安装作业	本科	中级	一级注册造价工程师/ 建[造]14244400033987	2	2024. 12 -2025. 3
27	朱国才	安装作业	本科	/	二级注册造价工程师/ 建[造]24234400011173	12	2024. 12 -2025. 3
28	蔡国焕	安装作业	大专	助理 级	二级注册造价工程师 /2020985445499851440 201009890	8	2024. 12 -2025. 3



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(四) 项目负责人简历表

姓名	梁春梅	性别	女	年龄	54
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
参加工作时间	2005 年		从事专业工作年限/ 造价工作年限	20 年	
资格证书 编号	建[造]11014400009816		在本项目拟任职务	项目负责人	

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>梁春梅</u> 身份证号码: <u>440227197104207028</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400009816</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁春梅

证件类型	居民身份证	证件号码	440227*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400009816 注册编号/执业印章号: 811014400009816

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证



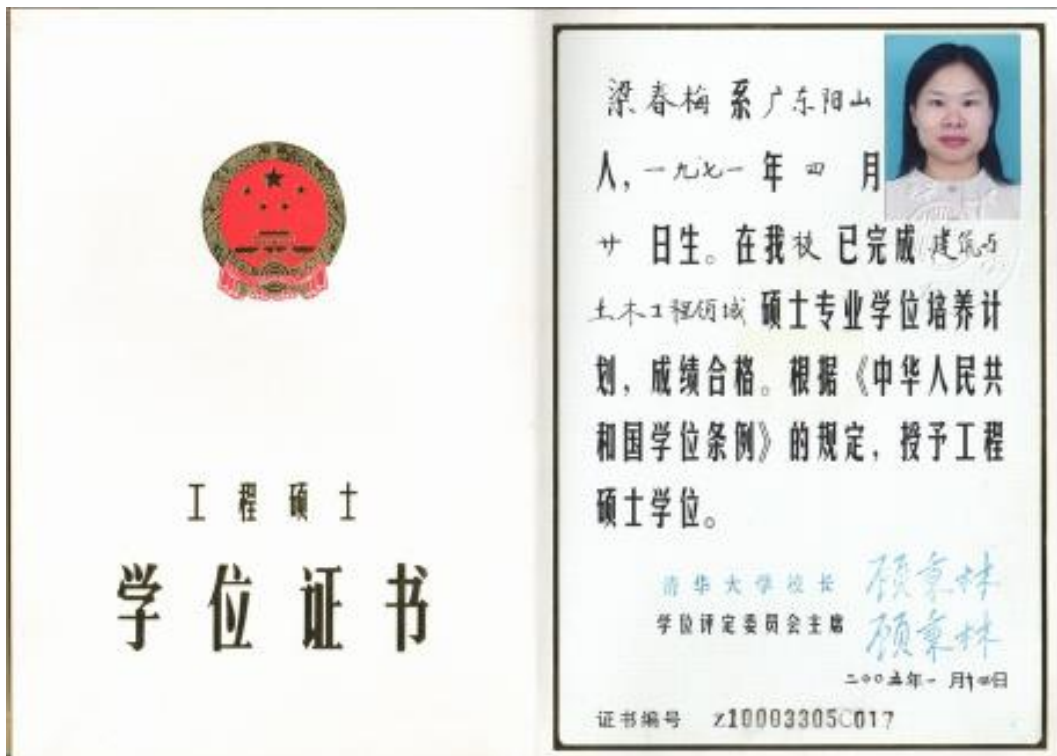


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





教育部学位与研究生教育发展中心

CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告

CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）：工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅 社保电脑号：1851610 身份证号码：440227197104207028 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a358f712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司







(五) 相关人员资格证明文件、职称证书

1、 项目负责人-梁春梅

一级注册造价工程师证

	姓 名: 梁春梅 身份证号码: 440227197104207028 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司																				
证 书 编 号: 建[造]11014400009816 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2021 年 11 月 25 日																				
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																					
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
变更注册登记栏																					
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁春梅

证件类型	居民身份证	证件号码	440227*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11014400009816 注册编号/执业印章号：811014400009816

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证



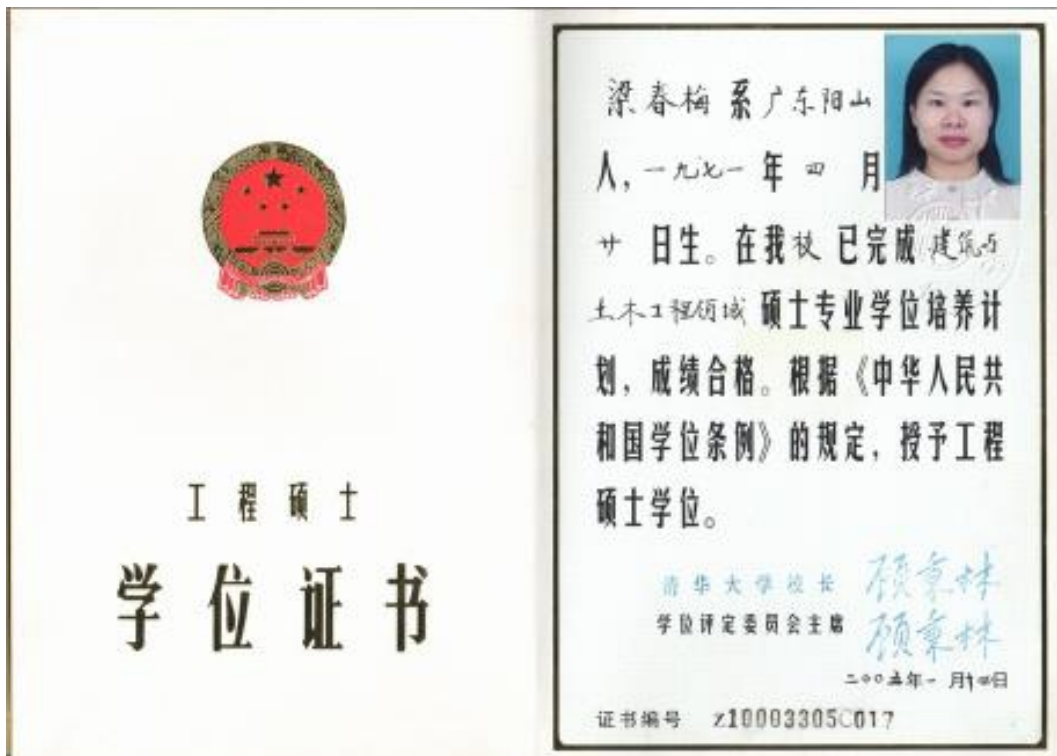


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





教育部学位与研究生教育发展中心

CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告

CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）：工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅 社保电脑号：1851610 身份证号码：440227197104207028 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			472.0	1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a358f712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2、 技术总工-丁健

一级注册造价工程师证

410

	姓 名: <u>丁 健</u>
	身份证号码: <u>321283197410180235</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11064400019108</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2006</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丁健

证件类型	居民身份证	证件号码	321283*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019108

注册编号/执业印章号：B11064400019108

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



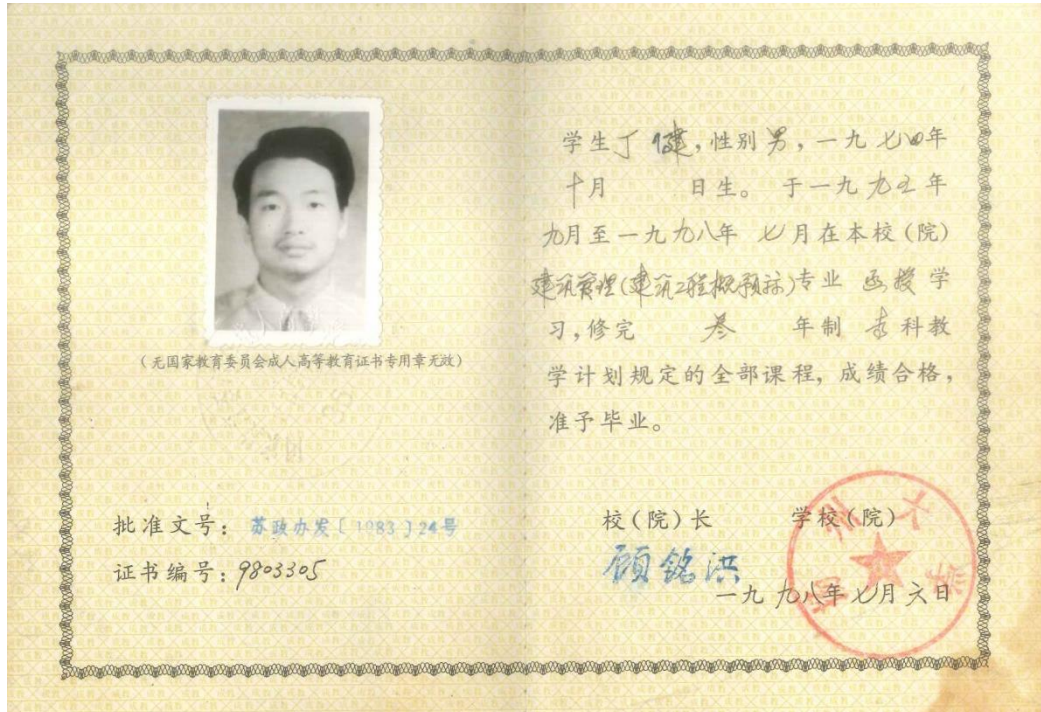


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健		社保电脑号：604609523		身份证号码：321283197410180235		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10500.0 5200.0					4247.45	1698.98			424.81			236.0	520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a35a3770 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 土建负责人-吴影玲

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>吴影玲</u> 身份证号码: <u>441423198407240424</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>																				
证 书 编 号: <u>建[造]11214400009204</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日																				
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																					
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
变更注册登记栏																					
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴影玲

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400009204

注册编号/执业印章号：B11214400009204

注册专业：土建

有效期：2025年10月19日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				31500.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0				540.0	390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a358b51n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4、 安装负责人-王祎

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>王 祎</u>
	身份证号码: <u>62010319760824265X</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224400014632</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王伟

证件类型	居民身份证	证件号码	620103*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014632

注册编号/执业印章号：B14224400014632

注册专业：安装

有效期：2026年06月15日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

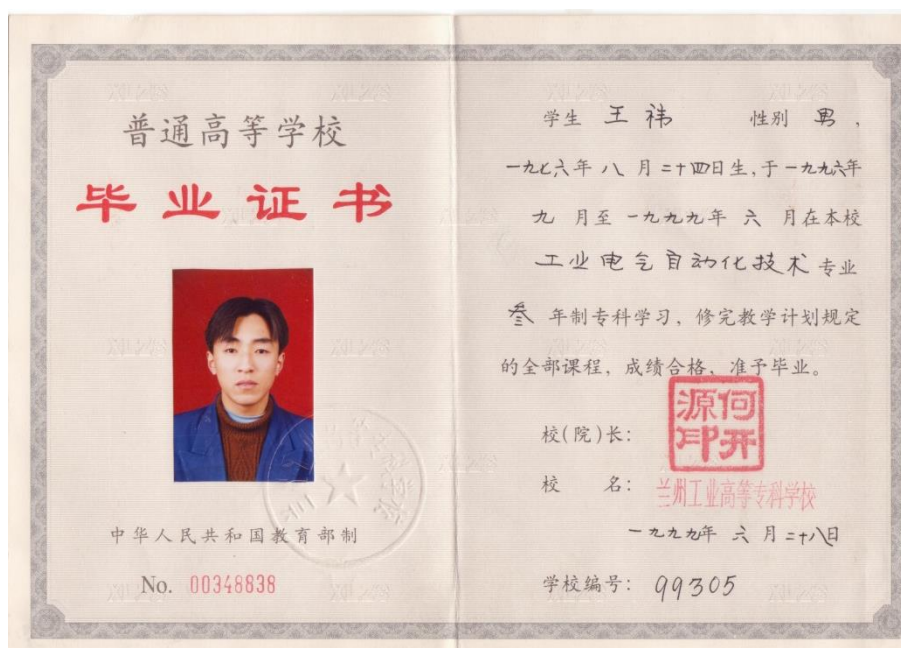
◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟		社保电脑号：600479496		身份证号码：62010319760824265X		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			37800.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		849.6	572.0		468.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a35887fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

5、 精装修负责人-魏海军

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

370

	姓 名: <u>魏海军</u>
	身份证号码: <u>513425198404260414</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11144400019148</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2014</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



魏海军				
证件类型	居民身份证	证件号码	513425*****14	性别
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11144400019148	注册编号/执业印章号：B11144400019148
注册专业：土建	有效期：2026年12月31日	

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军

社保电脑号：647837794

身份证号码：513425198404260414

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				13790.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0				182.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a358a2et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

6、 土建作业-孙旭阳

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

60

	姓 名: 孙旭阳 身 份 证 号 码: 410781199106164710 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11244400033723 初始注册日期: 2024 年 09 月 04 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2024 年 9 月 4 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙旭阳

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400033723

注册编号/执业印章号：B11244400033723

注册专业：土建

有效期：2028年09月03日

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳		社保电脑号：801713907		身份证号码：410781199106164710				页码：1									
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		2360	46.72	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a359daaa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

7、 土建作业-刘萍

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

151

姓名：刘萍

身份证号码：620502198807115848

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017748

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘萍

证件类型	居民身份证	证件号码	620502*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11184400017748 注册编号/执业印章号：B11184400017748

注册专业：土建 有效期：2026年11月06日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍		社保电脑号：801315271		身份证号码：620502198807115848		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			112.04	1346.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a358767m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

8、 土建作业-薛贝贝

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: 薛贝贝 身份证号码: 142326199210225923 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11214400006869 初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛贝贝

证件类型	居民身份证	证件号码	142326*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006869

注册编号/执业印章号：B11214400006869

注册专业：土建

有效期：2025年07月15日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝		社保电脑号：808394208		身份证号码：142326199210225923				页码：1									
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.46	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	46.72		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a35a8776 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

9、 土建作业-柯云英

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: 柯云英 身份证号码: 360730198909011428 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 西藏昌格项目管理有限公司
证书编号: 建[造]141224400025373 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2022 年 07 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(柯云英)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市中建达工程管理有限公司	
公 章	公 章	建[造]141224400025373	
年 月 日	年 月 日	公 章	
		年 月 日	
		2023	9 22
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

柯云英

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400025373

注册编号/执业印章号：B11224400025373

注册专业：土建

有效期：2026年07月03日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.00	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	46.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a35a054n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司






10、 土建作业-李少君


一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

2024

	姓 名: 李少君
	身份证号码: 440582199007203068
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司


证书编号: 建[造]11244400029170

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 


发证日期: 2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李少君

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029170

注册编号/执业印章号：B11244400029170

注册专业：土建

有效期：2028年02月03日

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.00	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				46.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e826a3652927 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





11、 土建作业-罗香妹

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: <u>罗香妹</u>
	身份证号码: <u>350181199008011762</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中京华(北京)工程咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400001711</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗香妹

证件类型	居民身份证	证件号码	350181*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001711

注册编号/执业印章号：B11204400001711

注册专业：土建

有效期：2028年09月16日

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.46	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	46.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a35a2b8p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司









深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

12、 土建作业-王小平

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓 名: 王小平
		身 份 证 号 码: 420114198201012840
		性 别: 女
		专 业: 土木建筑
		聘 用 单 位: 深圳市金岳技术管理有 限公司
证书编号: 建[造]字第1440003282		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日		发 证 日 期: 2020 年 11 月 13 日
延续注册登记栏		
第一次延续注册:	第二次延续注册:	
同意延续注册		
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	
注册受理机关: 	注册受理机关: 公 章	
年 月 日	年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	
有效期至:	有效期至:	
注册受理机关: 公 章	注册受理机关: 公 章	
年 月 日	年 月 日	
变更注册登记栏		
现聘用单位: 新捷海建生过性告同发 展有限公司	现聘用单位:	
建[造]1166500001540	注册受理机关: 	注册受理机关: 公 章
2021年 5月 19日	2021年 5月 19日	
现聘用单位:	现聘用单位:	
	(王小平)	
	深圳市中建达工程项目 管理有限公司	
注册受理机关: 建[造]1166500001540	注册受理机关: 公 章	
公 章	公 章	
年 月 日	2024 年 6 月 21 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王小平

证件类型	居民身份证	证件号码	420114*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11164400032319 注册编号/执业印章号：B11164400032319

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平		社保电脑号：608205513		身份证号码：420114198201012840		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67					281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3655902 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

13、 土建作业-梁永超

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

56

	姓 名: 梁永超
	身份证号码: 450111199311200018
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳中建达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11244400033555	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日	发 证 日 期: 2024 年 08 月 20 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁永超

证件类型	居民身份证	证件号码	450111*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400033555

注册编号/执业印章号：B11244400033555

注册专业：土建

有效期：2028年08月19日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



No.01- 1504242251





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超		社保电脑号：649533658		身份证号码：450111199311200018		页码：1												
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			6198.96		3234.24		885.78		295.29		295.29		126.08		253.62		63.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a364e703 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

14、 土建作业-尚伟


一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

1063

	姓 名: 尚 伟
	身份号码: 210211197610197412
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11044400019917

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尚伟

证件类型	居民身份证	证件号码	210211*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11044400019917 注册编号/执业印章号：B11044400019917

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟		社保电脑号：600964483		身份证号码：210211197610197412		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a35a7149 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

15、 土建作业-肖娣

	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书	
姓 名：肖娣	
性 别：女	
出生日期：1996-06-18	
证书编号：建[造]21224400005149	
执业印章号：A21224400005149	
聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司	
注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)	
	
	个人签名： 签名日期：
	
住房和城乡建设厅 签发日期：2022年4月12日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

广东省职称证书

姓 名：肖娣

身份证号：430524199606182929



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣		社保电脑号：647682018		身份证号码：430524199606182929		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		165.2	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e826a359a578 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

16、 土建作业-姚金贝

2023/8/2 09:21

证明打印



使用有效期:2023年8月2日
-2024年1月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 姚金贝

性 别: 男

出生日期: 1999-02-06

证书编号: 建[造]21224400008328

执业印章号: A21224400008328

聘用企业: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-09-21至2026-09-20)



姚金贝

个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
签发日期:2023年8月2日
执业资格注册专用章

210.76.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=213695

1/1



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚金贝

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400008328 注册编号/执业印章号：A21224400008328

注册专业：土建 有效期：2026年09月20日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚金贝			社保电脑号：813141914			身份证号码：440582199902060438			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a358d73e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

17、 精装修作业-彭元林

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

3/5

	姓 名: 彭元林 身份证号码: 432524198611094015 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11194400024353 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2024 年 08 月 28 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭元林

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024353

注册编号/执业印章号：B11194400024353

注册专业：土建

有效期：2027年08月20日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭元林

社保电脑号：625617550

身份证号码：432524198611094015

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05			146.83	309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3652d2k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979



单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





18、 精装修作业-叶征

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓 名: 叶 征
		身份证号码: 51102719790118041X
		性 别: 男
		专 业: 土木建筑
		聘 用 单 位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11244400031589		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日		发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 叶征 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	511027*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

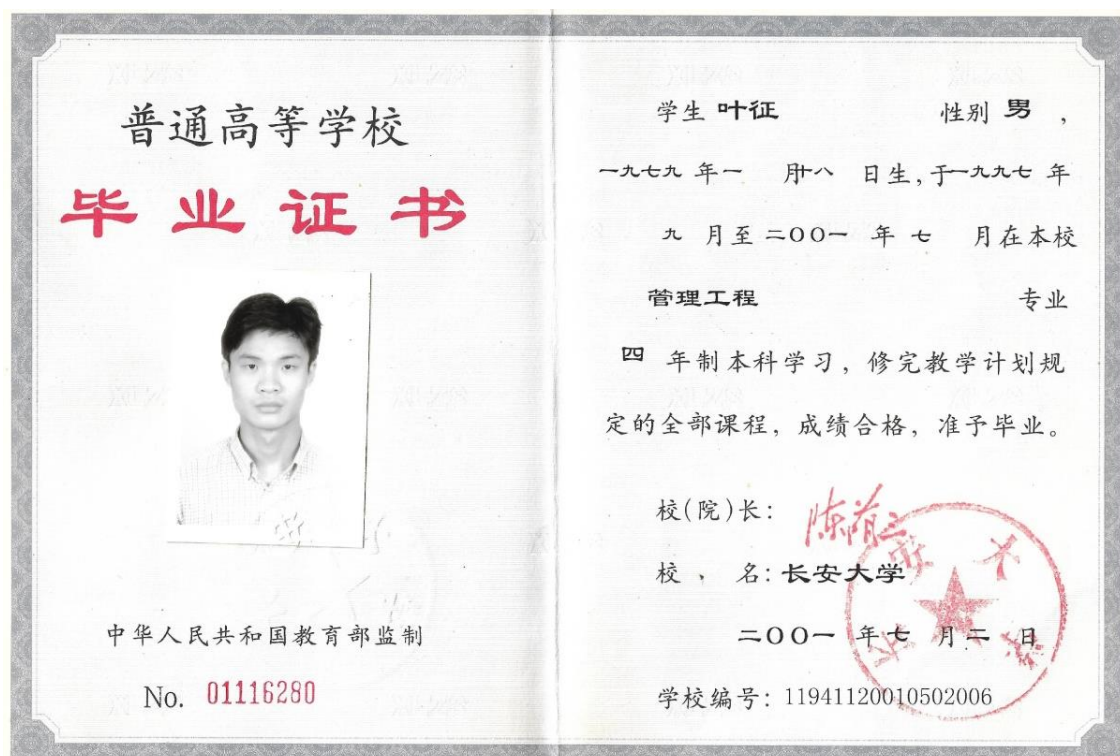
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031589 注册编号/执业印章号：B11244400031589

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶征			社保电脑号：604755129			身份证号码：51102719790118041X			页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	711979	0.0										3523.14.09			
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.14.09	3523	28.18	7.05
合计				3009.64	1437.44			1333.7	533.48			133.39			112.72	28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3642b8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

19、 精装修作业-曾明

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: <u>曾 明</u> 身份证号码: <u>362121198010234837</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400002586</u> 初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关  年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾明

证件类型	居民身份证	证件号码	362121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

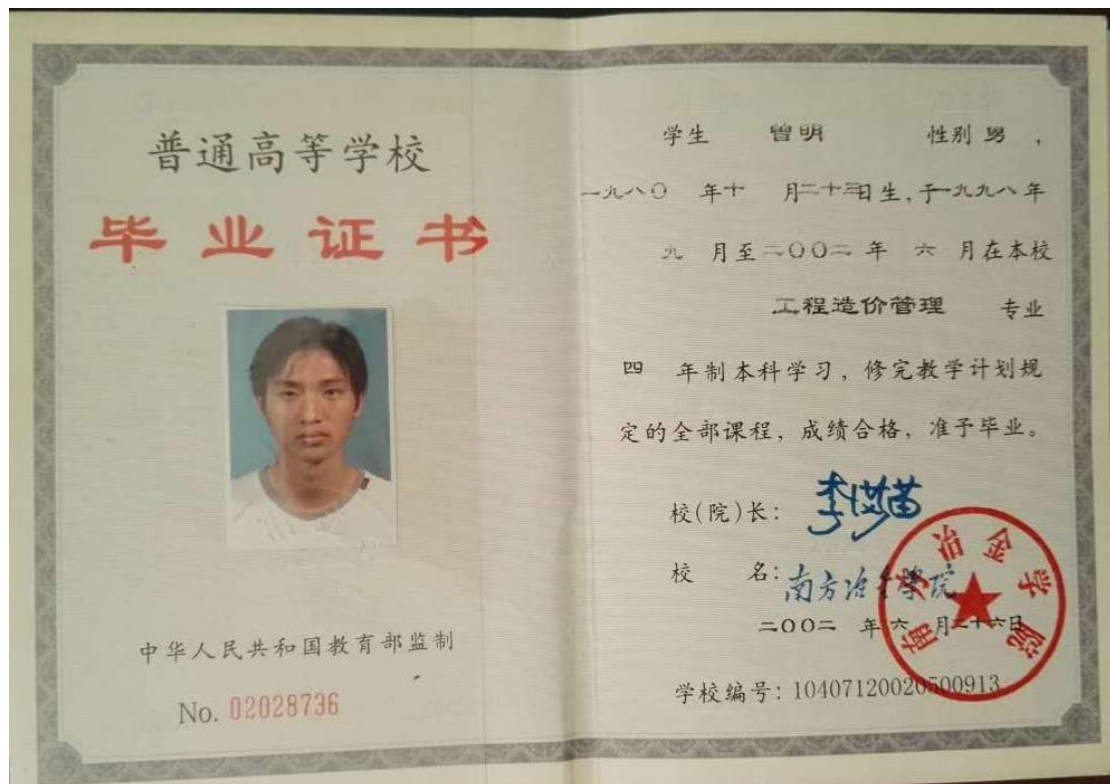
证书编号：建[造]11124400002586

注册编号/执业印章号：B11124400002586

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明		社保电脑号：601508129		身份证号码：362121198010234837		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a359f2fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

20、 精装修作业-施裕兵


一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

89

	姓 名: 施裕兵
	身份证号码: 320625197403058511
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021303

初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 04 月 03 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

施裕兵

证件类型	居民身份证	证件号码	320625*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

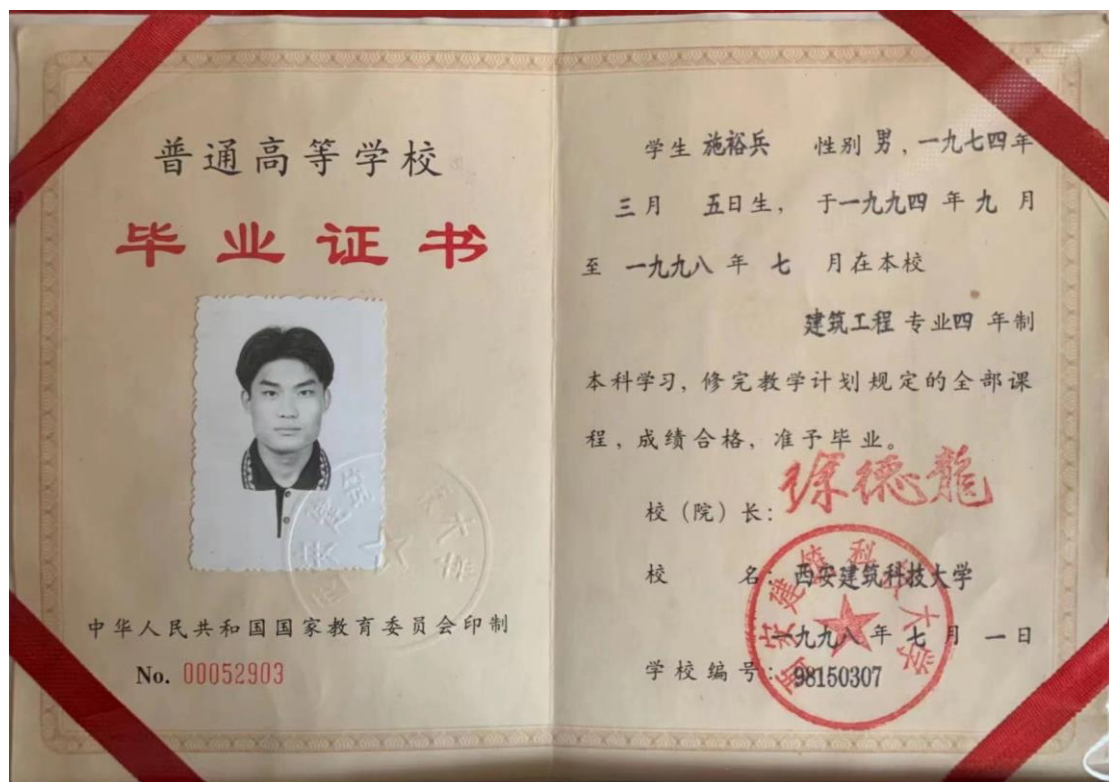
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11234400021303 注册编号/执业印章号：B11234400021303

注册专业：土建 有效期：2027年04月02日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵		社保电脑号：2259564		身份证号码：320625197403058511		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		2360	46.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a35a44d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

21、 安装作业-王慧敏

一级注册造价工程师证

		姓名: <u>王慧敏</u>	
		身份证号码: <u>230227198106152724</u>	
		性别: <u>女</u>	
		专业: <u>安装工程</u>	
		聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]14234400028492</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日		发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	
延续注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
变更注册登记栏			
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	230227*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400028492

注册编号/执业印章号：B14234400028492

注册专业：安装

有效期：2027年12月14日

高级经济师



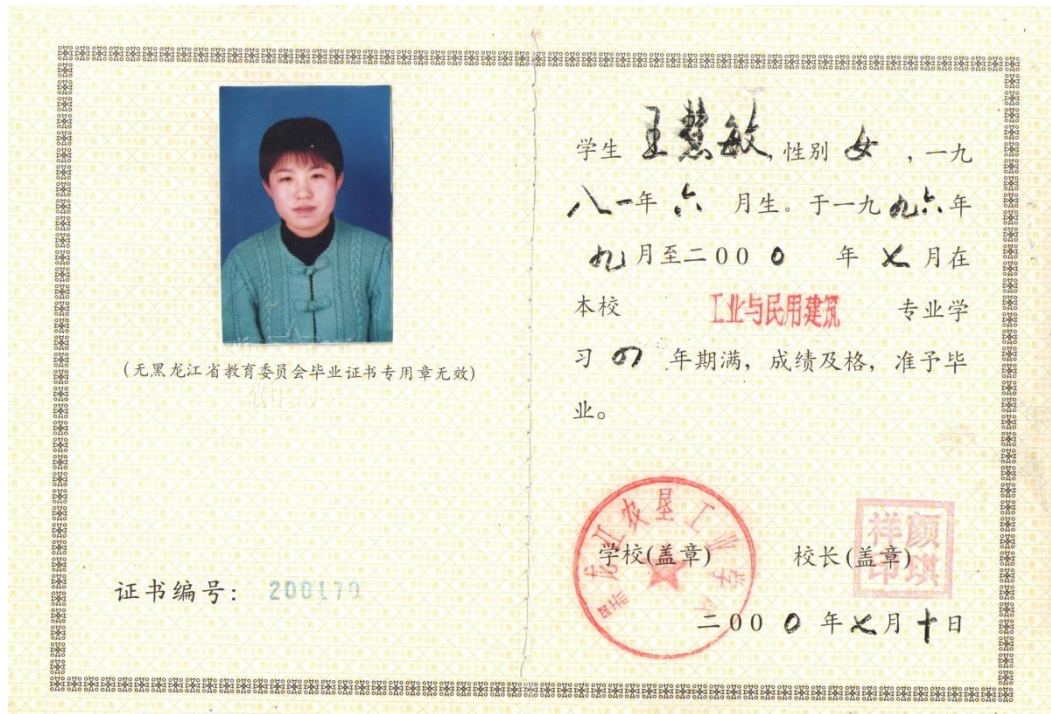


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a35a56b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





22、 安装作业-胡健

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

46

姓名: 胡 健

身份证号码: 440204196912165015


性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

2023 3 22



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡健

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****01	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400021187 注册编号/执业印章号: B14014400021187
注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健		社保电脑号：2531423		身份证号码：440204196912165015		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81	112.08	112.08	46.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3598af5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

23、 安装作业-唐凌燕

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: 唐凌燕 身 份 证 号 码: 510821199011143725 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14214400005941 初 始 注 册 日 期: 2021 年 06 月 16 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 06 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 唐凌燕 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	510821*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400005941

注册编号/执业印章号：B14214400005941

注册专业：安装

有效期：2025年06月15日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐凌燕 性别 女， 1990 年 11 月 14 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校（院）长：

证书编号：126161201305079649

2013 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.00	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	46.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a364b7ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

24、 安装作业-周铁汉

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137

	姓 名: 周铁汉
	身份证号码: 422427197108130311
	性 别: 男
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400017774

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周铁汉

证件类型	居民身份证	证件号码	422427*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14224400017774 注册编号/执业印章号：814224400017774

注册专业：安装 有效期：2026年10月23日

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉		社保电脑号：614114895		身份证号码：422427197108130311		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		2360	46.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3653bd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

25、 安装作业-谭玉婷

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: 谭玉婷 身 份 证 号 码: 430822199008055501 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14214400006424 初 始 注 册 日 期: 2021 年 07 月 08 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭玉婷

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006424 注册编号/执业印章号：B14214400006424

注册专业：安装 有效期：2025年07月07日

毕业证



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.45	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a365352n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

26、 安装作业-罗闪

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

64

	姓 名：罗 闪
	身份证号码：420923199507086265
	性 别：女
	专 业：安装工程
	聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400033987

初始注册日期：2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024 年 09 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗闪 社保电脑号：816210010 身份证号码：420923199507086265 页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	54.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	54.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	54.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	54.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	54.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	54.09	3523	28.18	7.05
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		84.54	169.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a367d1c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

27、 安装作业-朱国才

		使用有效期:2023年7月12日 -2024年1月1日
中华人民共和国二级造价工程师注册证书		
姓 名: 朱国才		
性 别: 男		
出生日期: 1972-05-29		
证书编号: 建[造]24234400011173		
执业印章号: A24234400011173		
聘用企业: 深圳市中建达工程项目管理有限公司		
注册专业: 安装工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)		
		
个人签名:		住房和城乡建设厅
签名日期:		签发日期:2023年7月12日

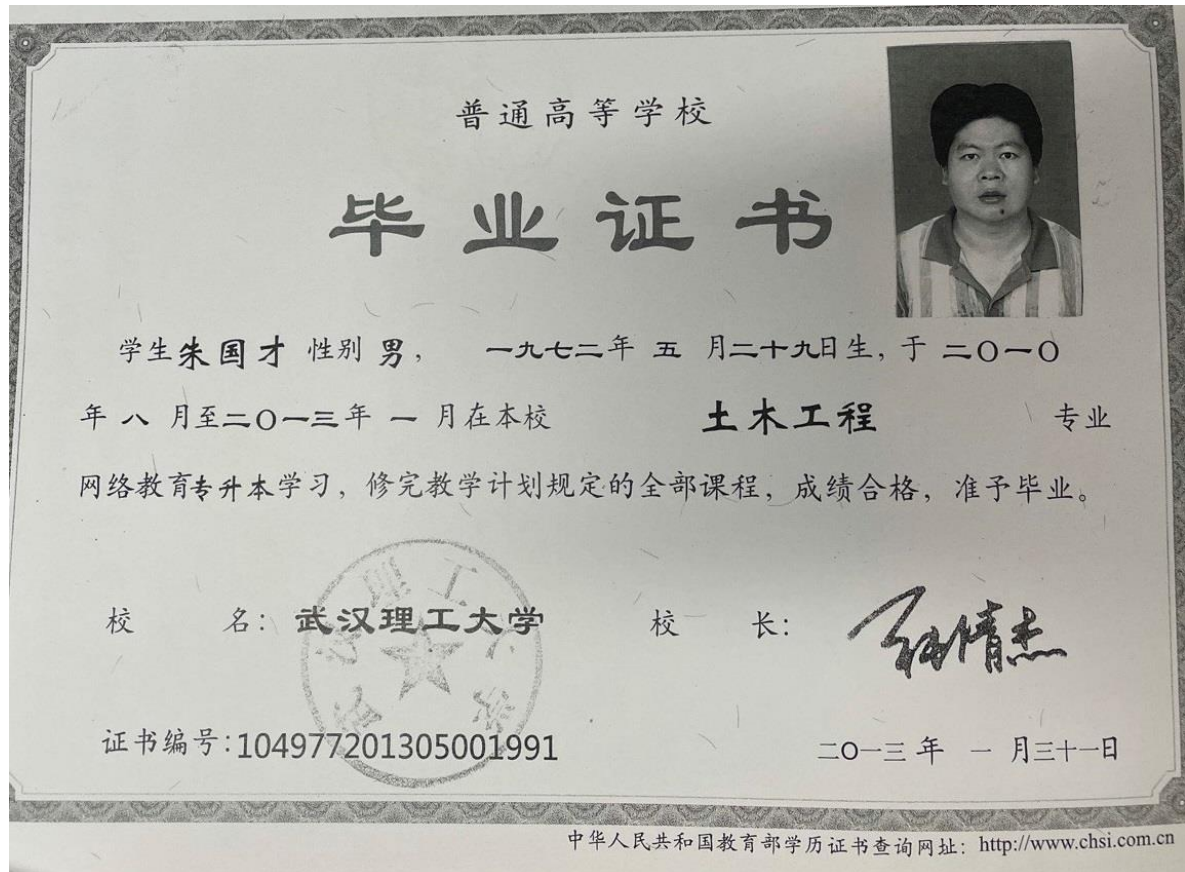


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才 社保电脑号：603947165 身份证号码：513031197205292035 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		46.72		61.68

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a36420ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

28、 安装作业-蔡国焕

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 蔡国焕
	证件号码: 445121199505125138
	性 别: 男
	出生年月: 1995年05月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201009890	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

广东省职称证书

姓 名：蔡国焕

身份证号：445121199505125138



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 蔡国焕 性别男，一九九五年 五 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	汕头职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	129541201706000867	二〇一七年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕			社保电脑号：801934120			身份证号码：445121199505125138			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.01	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a364ea31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





二、 投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	南宁华润五象康养项目	南宁润颐五象房地产有限公司	372.40	2022-12-2	南宁市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
2	赤湾国际学校项目全过程造价咨询	深圳市赤湾商业发展有限公司	682.00（主合同 576 万元+补充协议 106 万元）	2024-12-30	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
3	红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询	深圳市万科发展有限公司	251.28	2023-7-28	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
4	红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询	深圳市万科发展有限公司	123.71	2023-8-9	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
5	深圳安托山小学项目	深圳市万科房地产有限公司	242.28	2022-10-30	深圳市	预算阶段 结算阶段
6	EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价	深圳市万科城市建设管理有限公司	321.56	2023-1-18	佛山市	预算阶段 结算阶段



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	咨询					
7	深圳国际交流学 校建设项目	深圳国际交流 学校	124.20	2022-11-29	深圳 市	预算阶段 结算阶段
8	深圳机场卫星厅 工程及卫星厅全 过程造价咨询	深圳市机场股 份有限公司	1509.30	2023-5-8	深圳 市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
9	光明科学城拆迁 安置房项目	深圳市万科城 市建设管理有 限公司	738.04	2024-3-28	深圳 市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
10	深圳龙华新区民治办 事处梅林关更新单元 项目	万科企业股份有 限公司	711.95	2022-8-1	深圳 市	预算阶段 结算阶段



(一) 南宁华润五象康养项目

1、项目概况

本项目总用地面积约 9.6 万平方米，总建筑面积约 38.00 万平方米，地上建筑总面积约 28.7 万平米，地下车库约 9.3 万平米。其中：一期开发地块一，住宅约 17.1 万 m^2 ，商铺约 2.9 万 m^2 ，地下室约 6.1 万 m^2 ，地块一总建筑面积约 26.1 万 m^2 ；二期开发地块二及地块三，养老公寓约 6.8 万 m^2 ，养老公寓地下室 2.2 万 m^2 ，康复医院 1.7 万 m^2 ，康复医院地下室约 1.2 万 m^2 ，地块二及地块三总建筑面积约 11.9 万 m^2 。icu 床位 10 张，普通病房 310 左右张床位。





2、 合同关键页

中华人民共和国

广西南宁

南宁华润五象康养项目成本顾问服务

合同文件

发包方：
南宁润颐五象房地产有限公司
承包方：
深圳市中建达工程项目管理有限公司



二零一七年十二月



合同条款

甲方：南宁润颐五象房地产有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合南宁市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目成本顾问合同工作协商一致，订立本合同。

项目概况

1、项目概况

五象康养项目地处南宁市良庆区，良玉达到以南，新良路以西。本项目总用地面积约 9.6 万平方米，总建筑面积约 38.00 万平方米，地上建筑总面积约 28.7 万平米，地下车库约 9.3 万平米。其中：一期开发地块一，住宅约 17.1 万 m²，商铺约 2.9 万 m²，地下室约 6.1 万 m²，地块一总建筑面积约 26.1 万 m²；二期开发地块二及地块三，养老公寓约 6.8 万 m²，养老公寓地下室 2.2 万 m²，康复医院 1.7 万 m²，康复医院地下室约 1.2 万 m²，地块二及地块三总建筑面积约 11.9 万 m²。

项目工期：

- 1、地块一住宅为精装交付：桩基开工时间为 2018 年 1 月，交付时间 2020 年 9 月；
- 2、地块二及地块三养老公寓及康复医院均为精装交付，桩基开工时间为 2018 年 4 月 30 日，交付时间为 2020 年 4 月 30 日。

乙方作为本项目的造价咨询顾问，服务内容包括提供与本项目所有成本顾问，包括但不限于土建工程、综合机电工程、精装修工程、外饰面工程、室外工程、市政配套工程等，乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。



序号	所处阶段及主要工作	工作成果	工作时间	成果份数	工作内容界面划分	
					甲方	顾问
一	方案设计阶段					
1	产品规划测算配合	根据发包方提供的产品规划方案提供测算结果及成本优化建议	见下述	见下述	——	√
2	根据项目的性质,提供针对桩基、土建、钢结构、幕墙、机电、弱电、消防、电梯、精装修等主要工程的专项造价研究分析,评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程造价的影响;结合市场调研和经验借鉴,编制各种设计方案的初步概算供甲方选择方案参考,并提交全面分析报告及提出成本优化建议;	初步概算(含数据来源及依据)、分析报告及成本优化建议(含与类似项目的造价对比分析)、产品建议等	收到设计方案后的7个工作日内	电子版1份,文字版2份	——	√
3	编制本工程造价初步概算,包括但不限于桩基、土建、钢结构、幕墙、机电、弱电、消防、电梯、园林、精装修、市政、配套,制定控制造价的指标,根据方案设计以单项造价的方式,制订出一个详细的成本规划书;	初步概算(方案阶段目标成本)、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份,文字版2份	——	√
二	初步设计阶段					
1	目标成本编制	服务内容 根据发包方提供的资料、模板提供建安板块目标成本编制成果	收到甲方书面通知10个工作日内	电子版1份	提供限额设计指标、编制模板	√
2	目标成本 ERP 系统的录入	根据甲方通过审批的目标成本,将相关数据录入 ERP 系统	收到甲方书面通知7个工作日内	——	提供批复版目标成本	√
3	根据甲方提供的扩初设计编制概算,制定控制造价的指标,根据扩初设计以单项造价的方式,制	扩初概算(扩初阶段目标成本)、成	收到扩初图纸后2周内	电子版1份,文字版2份	提供限额设计指标	√

序号	所处阶段及主要工作	工作成果	工作时间	成果份数	工作内容界面划分	
					甲方	顾问
	订出一个详细的成本规划书;	本规划书、扩初阶段设计限额表等				
4	参与重要设计会议,对设计方案进行测算,与甲方、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化,包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑,从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算,并最终确定调整的概算,而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案,如果详细概算超出投资测算,提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书(扩初阶段目标成本)、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后1周内	电子版1份,文字版2份	——	√
5	根据调整概算编制现金流量表(用款计划)和财务报告书;	现金流量表、财务报告书	递交概算书后3天内	电子版1份,文字版2份	——	√
6	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	——	——	——	√
三	施工图设计及招议标阶段					
1	编制每项招标工程的招标计划;	招标计划	——	——	√	——
2	参与甲方图纸会审,从量计价角度审核图纸深度,提出图纸“错漏碰”问题及优化建议,减少设计变更和浪费;	图纸会审联系函	收到图纸5个工作日内	——	√	√
3	根据招标图纸进行价格测算,并与目标成本进行差异对比,并提出相应的优化建议	招标图测算文件	收到招标图7个工作日内	电子版1份,文字版1份	——	√



序号	所处阶段及主要工作	工作成果	工作时间	成果份数	工作内容界面划分	
					甲方	顾问
	议（重计量结算须进行复审，补充协议价格以复审价格为准）		图纸 1 个月内			
11	根据定标合同的成本科目、合约分判在 ERP 系统进行拆分，并确保映射关系正确。根据 ERP 维护要求及原则，对 ERP 成本系统进行全过程录入、上传及维护，包括但不限于目标成本录入、合同录入及拆分、变更估值及拆分、变更金额确认及上传、合同内调整金额确认及上传、结算金额确认及上传、动态成本待发生维护、动态成本预警等，并配合完成大区、总部的动态成本检查工作。	ERP 系统合约分判及成本科目维护成果	总包合同 10 日内、其他分包合同 3 日内。以及日常维护，检查工作。	——	——	√
四	施工及竣工结算阶段					
2	1) 常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量并取证，并按此提供中期付款建议（甲方及工程监理仅确认形象进度）； 2) 编制月度资金计划； 3) 收集付款资料并办理付款 OA 流程	付款计算表、资金计划表、付款估值证书及流程文件	在收到中期付款申请后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个天内完成审核，其他一般工程为 3 个天内完成，资金计划每月 20 日前上报，付款 OA 流程每月收到付款申请后次月第一个周二前办结	电子版 1 份，文字版 1 份	——	√
3	协助甲方对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到甲方通知后 3 天内	电子版 1 份，文字版 1 份	——	√

五、服务费用及付款方式

本合同暂定总价为人民币 3,724,000.00 万元(人民币大写：叁佰柒拾贰万肆仟元整元)。

其中：



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(本页为签字盖章页，无正文)

甲方：南宁润颐五象房地产有限公司
地址：
法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：
法定代表人：
或 委托代理人：
开户银行：
帐号：

合同订立时间： 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 成果文件

南宁华润五象康养项目成本顾问服务合同

结算审核总价

送审价(小写): ¥5,026,426.75	(大写): 伍佰零贰万陆仟肆佰贰拾陆元柒角伍分
审核价(小写): ¥5,026,426.75	(大写): 伍佰零贰万陆仟肆佰贰拾陆元柒角伍分
核减价(小写): ¥0.00	

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲171444002833
有效期至: 2020年12月07日

委 托 单 位: 南宁润颐五象房地产有限公司

承 包 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 法定代表人
或其授权人: (单位盖章) (签字或盖章)

审 核 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编 制 人: 李少娟 (造价工程师签字或盖章)
复 核 人: 李少娟 (造价工程师签字或盖章)
审 定 人: 吴影玲 (造价工程师签字或盖章)

报 告 日 期: 二〇二二年十二月二日



(二) 赤湾国际学校项目全过程造价咨询

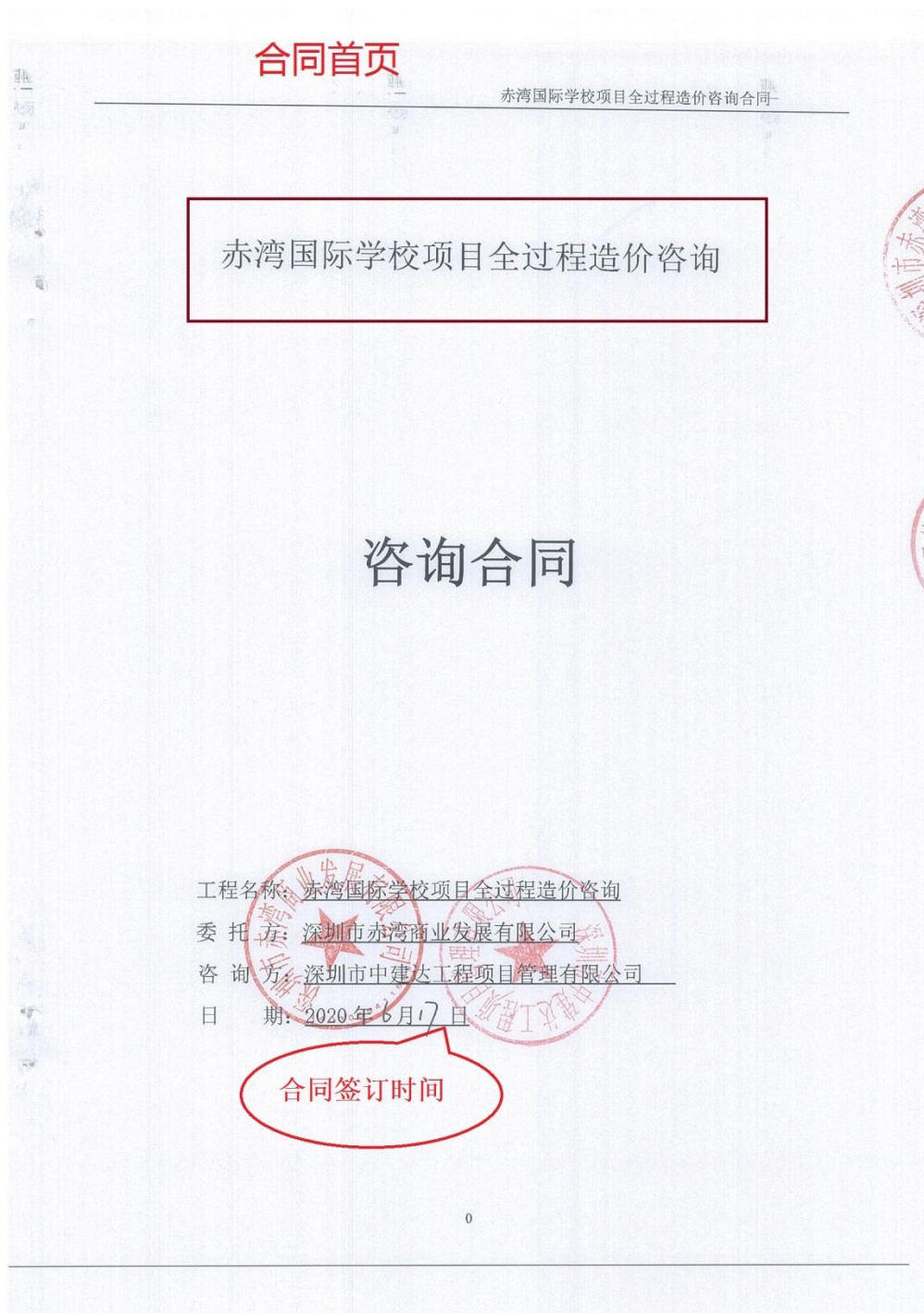
1、项目概况

场地位于赤湾五路西三块商业用地。本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场。其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，总建安投资估算约为 8 亿元。





2、 合同关键页





合同关键页

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

委托方（甲方）：深圳市赤湾商业发展有限公司

咨询方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 项目概况及合同金额

1.1.1. 项目名称：赤湾国际学校项目

1.1.2. 工程名称：赤湾国际学校项目全过程造价咨询

1.1.3. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾

1.1.4. 工程规模：拟建场地位于赤湾五路西三块商业用地，《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山地区综合规划》宗地号：03-01-04、03-01-05、03-01-06。本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场，地面已作硬化处理。本项目总用地面积约24687平方米，总建筑面积约15万平方米，总建安投资估算约为8亿元。

1.1.5. 合同金额：

本合同为固定费率合同，固定含税综合费率为7.2%，合同价为暂定的含税价，暂定含税价为576万元，其中，不含增值税价款为5433962.26元，增值税税费为326037.74元，增值税税率6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-6%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表：

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成					
序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询		80000	576	费率合同，含税总价=(80000万元)×全过程造价咨询含税综合费率
2	暂定含税合同价合计：				人民币伍佰柒拾陆万元整

合同额

合同价为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

赤湾国际学校（03-01-04、03-01-05、03-01-06地块）项目暂定由深圳市赤湾商业发展有限公司（甲



方) 代为执行付款, 如未来在合同执行过程中, 赤湾国际学校的项目公司得到确认, 则本合同费用直接由确认的项目公司支付, 发票抬头改为本项目的项目公司。届时乙方须全力配合与本项目的项目公司另行签署补充协议

1.2 服务类别

服务内容

1.2.1 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于: 项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审, 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等, 与施工/复审单位核对确认, 以及造价人员驻场服务, 并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于: 基坑支护与土石方、建筑、结构、安装、装饰装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程及周边零星工程)以及甲供材料等, 其具体内容以甲方每次相关工程具体要求为准。

1.2.2 服务标准及要求: 就承担甲方所委托的咨询业务, 乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行外, 对下列咨询业务还应符合以下要求:

1.2.2.1 项目实物工程量清单及施工图/标底预算

1.2.2.1.1 乙方编制的工程量清单应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。造价成果文件内容完整、文字清晰整齐。乙方确保所提交的工程量清单及造价书的准确性。甲方将复核工程量清单及计算底稿, 复核分项工程的工程量及单价。若发现施工图预算或结算错误或误差超出甲方核定总价的 $\pm 2\%$ (含), 则乙方必须全面复查, 并再交甲方复查, 直到错误或误差减小到甲方核定总价的 $\pm 2\%$;

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的, 乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实, 并负责将初步结果报请甲方以征得确认;

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中, 应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单(Excel表格)、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表、标底预算(含编制说明及相应的清单标底价格)、造价指标构成及分析表、询价依据等, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程的工程量的计算如前述要求, 并提供合同工程量清单及预算文件。

1.2.2.2 审核施工图预算

1.2.2.2.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中, 乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过 $+5\%$ (含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明, 并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.2.2 乙方按时提交的成果文件中, 应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表, 以及造价指标构成及分析表、询价依据等; 经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

盖章签署页：

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504



签订地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼

签订日期：2020 年 月 日



合同盖章页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

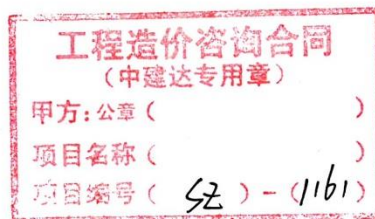
◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

合同编号：【】

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

补充协议一



项 目 名 称： 赤湾国际学校项目

项 目 地 点： 深圳市南山区

业主方（甲方）： 深圳市海曜锦实业发展有限公司

咨询方（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签 约 日 期：2022年 3 月 8 日



业主方(全称): 深圳市海曜锦实业发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询方(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

甲方与乙方于 2020 年 6 月签订了《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)。由于国际学校项目规划调整,根据甲方要求本项目新增精装修工程,现就这次工作内容的增加在遵照原合同的基础上签订补充协议。本补充协议作为原合同的补充,与原合同具备同等法律效力。除以下约定外,其他条款均以原合同为准。

一、补充工作内容

1.1 国际学校项目教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的全过程造价咨询。

二、补充协议价款及结算

2.1 合同价款

本补充协议为固定费率合同,固定含税综合费率为 5.3%,合同价为暂定的含税价,暂定含税价为 106 万元,其中,不含增值税价款为 1000000.00 元,增值税税费为 60000.00 元,增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-6%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表:

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成

序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询	5.3	20000	106	费率合同,含税总价=(20000 万元)×全过程造价咨询含税综合费率



②如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

四、其他

4.1 本补充协议作为原合同的补充协议,与原协议具有同等法律效力;本补充协议与原合同有冲突的,以本补充协议为准;本补充协议未尽事宜,按原合同执行。

4.2 因本补充协议产生纠纷的,双方应首先协商解决;协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4.3 本补充协议自双方签字盖章后生效,本补充协议一式捌份,由甲方持伍份,乙方持叁份,均具同等效力。

(以手书正文,为双方签章页。)

甲方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

订立时间: 2022年 3月 8日

订立地点: 深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼



深圳市中建达工程项目管理有限公司

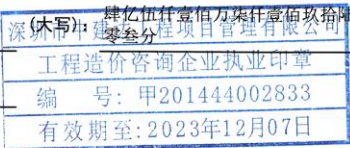
◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 成果文件

赤湾国际学校项目主体工程土建施工总承包

结算审核总价

送审价(小写):	¥520,493,079.05	(大写):	伍亿贰仟零肆拾玖万叁仟零柒拾玖元零伍分
审核价(小写):	¥451,007,196.03	(大写):	肆亿伍仟壹佰柒仟壹佰玖拾陆元零叁分
核价减(小写):	¥69,485,883.02		



委托单位: 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承包单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: 吴晓玲

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人:



复核人:

审定人:



报告日期: 二〇二四年十二月二十六日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

赤湾国际学校项目主体安装工程施工总承包

结算审核总价

送审价(小写):	¥153,816,498.31	(大写):	壹亿伍仟叁佰捌拾壹万陆仟肆佰玖拾捌元叁角壹分
审核价(小写):	¥112,481,489.66	(大写):	壹亿壹仟贰佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾玖元陆角陆分
核减价(小写):	¥41,335,008.65		



委托单位: 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承包单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 法定代表人或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:



复核人:



审定人:



报告日期: 二〇二四年十二月三十日



(三) 红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

1、项目概况

目概况：项目合同签订于 2019 年 07 月，服务范围：全过程造价咨询服务。该项目建设地点位于深圳市福田区安托山九路 3 号红岭中学校，拆除建筑面积 6356.14 平方米；新建总建筑面积 29167.89 平方米，其中艺体中心 25467.89 平方米、风雨连廊 3700 平方米；在原教学楼部分地下空间改建为停车场，建筑面积 7300 平方米；现有建筑改造工程总建筑面积共 55000 平方米进行室内装修改造。

自然中的自由学习场所 下沉庭院

下沉庭院既解决了负一楼活动空间的通风采光问题，也将教学区与风雨操场进行了自然的联接。藉由树木与台阶组合而成的阶梯状空间，也赋予了庭院交流学习的功能。





2、 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路 3 号

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 5 月





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 红岭教育集团(高中部)改扩建工程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街 7 号

工程规模及内容: 主要建设内容为:拟拆除原有体育馆 5000 平米,重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼,新建建筑面积约 75000 平米。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

服务内容





■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

服务内容

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。本项目投资估算为 50000 万元，建安费按照总投资的 85% 计算，约为 42500 万元。即本工程造价咨询费暂定为人民币

251.28 万元。

合同额

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

发包人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

杨唐
印激

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2019年07月22日 日

合同签订时间

承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：



敏杨
印学

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同盖章页





3、 成果文件

结算审核报告	
工程名称:	红岭教育集团(高中部)改扩建工程
建设单位:	深圳市福田区工务署
代建单位:	深圳市万科发展有限公司
施工单位:	泛华建设集团有限公司
审核单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
送审造价:(小写)	¥222,485,108.85
一审造价:(小写)	¥198,435,358.74
(大写) 壹亿玖仟捌佰肆拾叁万伍仟叁佰伍拾捌元柒角肆分	
核减金额:(小写)	¥-24,049,750.11
编制人:	林富 范晶晶 肖梯 宋磊
复核人:	丁健 梁春梅
负责人:	梁春梅
项目负责人:	丁健
编制日期:	2023 年 7 月 28 日



(四) 红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询

1、项目概况

项目建设地点位于深圳市福田区石厦街 5 号，拆除计规定面积 1613.69 平方米。新建教学和教学辅助用房总建筑面积为 29000 平方米，其中计容面积为 22200 平方米、不计容面积为 6800 平方米；现有教学楼改造工程，改造面积 14880.77 平方米。





2、 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区石厦北四街 7 号

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 5 月





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街 7 号

工程规模及内容: 本项目主要建设内容为: 拆除体育馆、新建综合楼等附属建筑, 建筑面积约 29000 平米, 学校由 30 个班扩至 36 个班, 增加学位 300 个。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;





■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。本项目投资估算为 23200 万元，建安费按照总投资的 85% 计算，约为 19720 万元。即本工程造价咨询费暂定为人民币 123.71 万元。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



发包人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：



邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2019年07月22日 日



承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：



邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：





3、 成果文件

结算审核报告	
工程名称: 红岭教育集团(石厦初中部) 改扩建工程	
建设单位: 深圳市福田区教育局	
代建单位: 深圳市万科发展有限公司	
施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司	
送审造价: (小写) ￥143,992,751.98	深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 有效期至: 2023年12月07日
一审造价: (小写) ￥123,469,261.89	号: 甲201444002833
(大写) 壹亿贰仟叁佰肆拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角玖分	
核减金额: (小写) ￥-20,523,490.09	
编制人: 陈德山 卢少 唐爱燕	
复核人: 梁春梅 何以能	
负责人: 梁春梅	丁健
B11064400019108	B11064400019108
深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年12月31日	有效期至: 2026年12月31日
项目负责人	
编制日期: 2023 年 8 月 9 日	



(五) 深圳安托山小学项目

1、项目概况

该项目位于深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧，项目规划用地 10062.31 平方米，总建筑面积 35045 平方米，拟开办小学班 36 个，全校可提供公办小学学位 1620 个。其中规定建筑面积 20776 平方米，架空层建筑面积 6884 平方米(可根据方案调整)，地下车库建筑面积 7385 平方米，布置两层地下室，并提供至少 100 个停车位。项目主要建设内容包括教学综合楼（含各类教室、教师宿舍和办公室）、图书馆、多功能厅、食堂、泳池、风雨操场等，同时建设体育运动场地(250 米跑道一个，足球场一个)等室外配套设施。

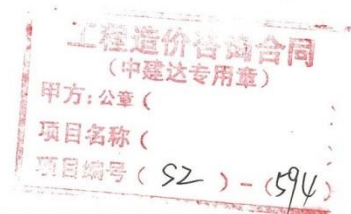




2、 合同关键页

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 安托山小学项目 (造价咨询)

工程地点: 深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧

委托单位: _____

咨询单位: _____

2017 年 月 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科房地产有限公司

咨询人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、~~委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:~~

项目名称: 安托山小学项目(造价咨询)

项目概况

工程地点: 深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧

工程规模及内容: 该项目位于深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧,项目规划用地 10062.31 平方米,总建筑面积 35045 平方米,拟开办小学班 36 个,全校可提供公办小学学位 1620 个。其中规定建筑面积 20776 平方米,架空层建筑面积 6884 平方米(可根据方案调整),地下车库建筑面积 7385 平方米,布置两层地下室,并提供至少 100 个停车位。项目主要建设内容包括教学综合楼(含各类教室、教师宿舍和办公室)、图书馆、多功能厅、食堂、泳池、风雨操场等,同时建设体育运动场地(250 米跑道一个,足球场一个)等室外配套设施

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

1、编制工程预算;

2、协助招标人编制招标文件;

3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、计算书;

4、提供主要材料数量及价格清单;

5、提供主要设备清单及单价;

6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

7、协助委托人签订合同;

8、施工过程工程造价技术咨询;

9、施工过程中工程变更预算编制和审核;

10、工程结算编制(或审核);

11、审计配合服务等与本工程相关的造价咨询服务。

服务内容

三、~~咨询酬金:~~

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函



投资额

[2011]742 号文) 为依据, 本项目投资估价为 37931.058823 万元, 建安费估算为 32241.4 万元, 不进行下浮, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 242.2898 万元。**合同额**

最终结算价按下述计取:

(1) 以福田区造价管理站审定的建安费造价为收费基数, 根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函[2011]742 号文) 中施工阶段全过程造价控制部分计取, 不进行下浮;

最终结算价不得超过发改批复造价咨询金额; 若少于, 则按实际工程量进行结算; 若超出, 将按发改批复造价咨询金额进行包干结算。

最终结算价以福田区政府部门审计部门审计为准。

四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单 (含计算书)、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件: 咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2017 年推荐费率 (深建价[2017]36 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》), 信息价格则



采用施工期间平均信息价。(如国家相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行);

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 97%以上(包括 97%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作;

5、按合同约定时间提交造价文件;

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、本合同协议书;

2、本合同通用条件;

3、本合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执叁份。

以下无正文。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点:

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:





3、 成果文件

结算审核报告

工程名称：安托山小学项目（施工总承包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥373,418,798.39

一审造价：（小写）¥322,241,746.67

（大写）叁亿贰仟贰佰贰拾肆万壹仟柒佰肆拾陆元陆角柒分

核减金额：（小写）¥-51,257,276.02

编制人：

复核人：

负责人：

施工方确认：

编制日期：2022年10月30日

项目负责人



(六) EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价咨询

1、项目概况

本项目用地位于佛山市南海区，本项目按三级综合医院标准配建，规划用地面积为 36192.41m²，地上建筑面积为 10 万 m²，地下建筑面积为 5 万 m²，合计总建筑面积为 15 万 m²。本项目医院的住院床位数 ≥ 501 床，床均面积 ≥ 90 m²。本项目建筑包含保障系统、部分医技用房、地下停车库、人防急救医院等功能。医院分两个独立单元建设，包括医院综合大楼和可研转化大楼。医院综合楼主要建设内容包括门诊楼、住院大楼、医技、急诊、医疗行政办公区等；科研转化大楼含转化试验孵化中心、学术会议中心、职工食堂等。地下室 2 层。车位配件 ≥ 1000 个机动车位。





2、 合同关键页

vanke

EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程及医疗设备全过程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别 项目概况，主要业态为医院

1.1 业务范围

本次全过程造价咨询服务项目名称为佛山璞玥府配建医院项目（璞玥府 D 地块）。本次全过程造价咨询范围包含该配建医院的总建安投资及医疗设备总投资。本项目预估 2022 年 2 月开始土石方基坑施工，预估竣工验收时间为 2025 年 8 月，预估交付时间为 2026 年 8 月。

本项目用地位于佛山市南海区、北至大京包涌，南至长江路，西侧临近城市中央绿洲，东临环岛东路。本项目按三级综合医院标准配建，规划用地面积为 36192.41m²，地上建筑面积为 10 万 m²，地下建筑面积为 5 万 m²，合计总建筑面积为 15 万 m²。本项目医院的住院床位数≥501 床，床均面积≥90m²。本项目建筑包含保障系统、部分医技用房、地下停车库、人防急救医院等功能。医院分两个独立单元建设，包括医院综合大楼和可研转化大楼。医院综合楼主要建设内容包括门诊楼、住院大楼、医技、急诊、医疗行政办公区等；科研转化大楼含转化试验孵化中心、学术会议中心、职工食堂等。地下室 2 层。车位配件≥1000 个机动车位。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，配合甲方要求出具全项目专项审核报告供政府指定第三方审计单位审核并配合相应的审核工作。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、工程材料及设备供货及安装、医疗设备采购及安装等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。 服务内容

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及





2	核减酬金	%	2512500	25%	628125	暂按 25%预估，最终结算按合同约定计取，报价单位根据自己所核对项目核减金额经验，报价综合考虑该比例的高低。
3	额外奖励	m2	150000	0.5	75000	此处单价按 0.5 元/m2 填写汇总，实际执行按合同约定。
4	合计	m2	150000	21.4375	3215625	合同金额
备注：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【16.75】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励 0.5 元/M2。该报送综合单价均不做任何调整，总建筑面积按实结算，核减酬金按技术标要求/合同约定计取。						

- 4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用（须有完整成果文件作为证明），返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12% 计算。
- 4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353—2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。
- 4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金=（预（结）算送审价—乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，经甲方协调后未扣施工方违约金部分不再奖励乙方。
- 4.1.5 额外奖励：驻场成本工程师及结算小组工程师稳定且项目竣工后 3 个月内结算完成率为按合同份数和合同金额的比例均在 95% 以上，可获得额外奖励。
- 4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。
- 4.3. 酬金费用的支付方式
- 4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【16.75】元/平米。

全过程造价咨询付款方式及考核细则

Page 6 of 29





- 6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。
- 6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。
- 6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。
- 6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。
- 6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。
- 当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。
- 6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。
- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表示正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人		
单位主管负责人		

甲方：（公章）

深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：（公章）

深圳市中建达工程项目管理有限公司

Page 12 of 29

项目盖章页





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

法定代表人：
委托代理人：

秀陆
印荣

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

敏杨
印学

签订地点：

签订日期： 年 月 日
2022年03月30日





3、 成果文件

预算编制报告

工程名称：佛山市南海区璞玥府配建医院项目施工总承包工程
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

预算造价：（小写）¥277,435,395.30
（大写）贰亿柒仟柒佰肆拾叁万伍仟叁佰玖拾伍元叁角整

深圳市中建达工程项目管理有限公司
编 号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编制人：李少昆 丁健 孙旭东 谭文峰
复核人：王祥 丁健
审定人：吴影玲 梁春梅

丁健
B11064400019108
有效期至：2026年12月31日

吴影玲
A1121440000804
有效期至：2025年10月19日

梁春梅
B11014400009816
有效期至：2025年12月31日

建设方确认：

编制日期：2023.1.18



(七) 深圳国际交流学校建设项目

1、项目概况

建筑物 4 栋，分别为 2 栋连体教学楼(8-9 层)、1 栋外教公寓(26 层)和 1 栋学生宿舍(14 层)。建设用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积 103502.27 平方米。





2、 合同关键页

深圳国际交流学校建设项目
工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧、安托山六路西侧

委 托 方: 深圳国际交流学院

承 接 方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号: SCIBNC-F004

签订日期: 年 月 日



深圳国际交流学校建设项目工程造价咨询合同

合同编号: SCIENC-F004

委托方: 深圳国际交流学院 (以下简称甲方)

咨询方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就深圳国际交流学校建设项目委托工程造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际交流学校建设项目工程造价咨询服务。

2. 工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧、安托山六路西侧。

3. 工程规模: 建筑物4栋,分别为2栋连体教学楼(8-9层)、1栋外教公寓(26层)和1栋学生宿舍(14层)。建设用地面积21802.32平方米,总建筑面积103502.27平方米。

4. 服务周期: 本协议约定的建设工程造价咨询服务周期为本项目合同签订之日起至竣工结算工作全部完成止。

二、服务范围及工作内容

本合同造价咨询服务范围是与本项目有关的所有专业的造价咨询工作并以本项目建筑面积为计价单位的包干价,不会再增加任何费用,包括但不限于:土建总承包范围[包括建筑、结构、砌体、精装修范围(粗\精装修含公共部分装修及部分样板房精装修等)、管线预留预埋、人防工程等]、给排水、电气、通风空调工程、机电安装工程、楼宇智能化、电梯安装、高低压配电、柴油发电机组、钢结构工程、精装修工程、停车场标识(划线)工程、室外土建工程(包括室外园林景观、绿化、道路、篮球场、游泳池等所有室外土建施工内容)、室外给排水工程、楼体灯光、燃气工程等内容,其他工程造价咨询任务及与本项目相关的其他费用的审核及结算。以上专业范围仅为大概描述,具体专业覆盖范围甲方有权根据项目实际情况做调整。

本项目采用以下分阶段造价咨询服务范围包括但不限于具体工作内容如下:

(一) 招标阶段服务(从主体工程开始):

1. 协助甲方编制项目合约规划,策划标段划分方案,确定每个标段对应的初步招标范围、招标方式以及招标前置条件。



2. 协助甲方确定每个合同包的工作界面，做到不同合同包之间的工作内容既不重复也不遗漏，所有合同包对应的工作内容合并汇总以后能完全覆盖项目的全部工作内容。

3. 根据项目的具体情况，针对各个合同包的招标图纸状况，就工程量计算规则和投标报价计价原则提出建议，并对其做出必要说明。

4. 针对每个具体的招标项目，根据其招标范围以及招标图纸的具体情况以及合同形式，分析并确定招标范围内需要列为暂估项目的内容，包括暂定数量、暂定单价、暂估价、暂列金额、计日工数量等，给出具体数量和金额。

5. 对甲指乙供、甲供的材料型号、品牌、价格等信息提供基础性材料；建立并完善材料和设备的询价、定价机制；对材料和设备价格的确定坚持市场定价原则，同价选质优，同质选价低，反映市场实际情况；对大宗材料和设备的采购在技术可行性、经济合理性方面进行综合评比。

6. 根据各个合同包的招标图纸和详细的招标范围，按选定的工程量计算规则计算工程量，编制作为招标文件组成部分以及可供签订合同使用的工程量清单。

7. 根据招标文件、工程量清单以及与甲方商定的计价原则，编制各个合同包的招标标底（但仅限于需要编制标底以及具备编制标底条件的合同包）。

8. 结合成本计划和施工图预算，对限额招标以及招标项目的控制价（或拦标价）提出参考意见，协助甲方通过实施招标阶段的限额招标控制成本和造价。

9. 按招标文件约定的方式，组织甲方、设计等相关方对投标人提出的有关造价方面投标疑问进行解答，并形成书面答疑文件。如果需要，编制并向投标人发出招标文件的补充文件。

10. 乙方对全部或部分投标文件进行基础性分析和整理工作，针对投标文件对招标文件的响应性、可能存在的计算错误、主要价格的合理性、不平衡报价、表述不清、矛盾歧义以及中标后履约潜在风险等方面，进行详细审查及分析，并在此基础上提交清标报告。

11. 根据清标结果，在必要时编制针对某些投标人的投标质疑问卷，要求投标人进行书面回复，并进一步审查投标人回复质疑问卷问题时提交的澄清、说明或补正。

12. 以招标文件和投标文件为基础，结合清标、投标质疑问卷及投标人回复的澄清、说明和补正内容，协助甲方进行评标工作，并给出书面评标报告，供甲方作为定标的参考。

13. 本项目将可能会分阶段、分专业进行承包人的招标选择工作，不同专业或标段的时间可能会不同，相应的图纸也可能不同时间出图，乙方的招投标和结算的造价咨询工作需要根据相应的专业划分和施工图纸的出图时间，分阶段、分专业地进行，可能不会一次性完成。乙方同意根据甲方的招标情况和图纸出图情况，分标段、分



专业地完成造价咨询工作，不再增加任何费用。

14. 乙方参与有关招标文件拟定，总分包界面划分，审核招标图纸（针对图纸中存在的错误、缺陷、矛盾等影响工程造价的问题，向甲方提出，以供甲方督促设计院修改），招标范围内的材料、设备品牌的选择，合同经济条款拟定、风险因素分析等工作，并根据招标文件和图纸编制各个合同包的工程量清单和招标标底，清标及参与合同商务谈判，协助甲方签订合同等。

15. 本项目施工图纸的审图和修改，设计正在实施并完善中，为做好项目招标工作的前期准备和招标策划，乙方中标后，甲方会非正式提供有关前期未经审图确认的施工图纸，乙方就应组织造价咨询团队进行前期造价咨询服务，提前配合介入做好相关前期造价咨询服务工作。

（二）结算阶段服务（全部工程）：

1. 督促相关承包人或供应商根据合同约定及时提交结算文件和资料。
2. 掌握现场实际情况，依据竣工图、设计变更、洽商单等资料严格审查结算的有效性、完整性和真实性，确定数据资料之间的逻辑关系，查看定额套用、综合单价组成、工程量计算、材料单价的合理性与准确性。
3. 审查由承包人或供应商提交的结算文件和资料，对结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和分析，并在此基础上编制结算报告，提交甲方审批。
4. 在每个合同的结算报告基础上，合成整个项目的竣工结算报告，并协助甲方财务部门办理竣工结算支付。以合同为依据，提交所有合同保留金的扣留情况报告。
5. 根据甲方的需要，以项目竣工结算为主要依据，以适当的方式配合甲方做好审计工作。
6. 制定有效的项目档案管理办法和工作程序，并据此进行档案资料管理，确保项目实施过程中形成的与合约和造价有关的所有资料或信息均完备、清晰并可追溯。
7. 对于甲方提供的图纸、资料、财产，以及需要移交给甲方的档案和资料等，妥善保管并在项目服务工作全部结束后及时办理移交手续。
8. 协助完成结算审计工作、协助发包人进行经济技术指标分析、出具项目投资控制总结报告等。
9. 其他为完成竣工结算及保修阶段服务需完成的事项。

（四）甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

以上工作内容仅为大概描述，具体服务范围甲方有权根据项目实际情况做调整。

三、双方声明

1. 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度，向乙方支付酬金，并拥有和承担合同文件规定的权利和义务。
2. 乙方同意按照本合同的规定，负责履行本合同条件中议定范围内的建设工程



(3) 原则上本项目咨询人员可不派人驻场, 有需要随时到场。负责本项目的专业咨询师, 应包括土建、安装主要专业各一位造价咨询人员, 在乙方项目负责人的组织和领导下, 为甲方提供合同约定的各项具体服务。

2. 负责本工程咨询服务的项目负责人及土建、安装专业造价咨询负责人, 必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上, 从事造价咨询工作年限 5 年以上。

3. 未征得甲方书面同意, 乙方不得调整项目组成员; 若乙方确实需要对人员进行调整, 应在调整前 7 日内书面报告甲方, 并征得甲方书面同意。

4. 如果甲方认为乙方派遣的项目组人员不能满足甲方要求, 或发现小组成员中出现业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的咨询人员时, 甲方可以要求乙方进行替换, 乙方在接到甲方的要求后 7 日内完成相关的人员替换。

5. 乙方为本项目配备的人员组成表详见附件(附后)。

6. 如甲方发现乙方人员不能满足工程造价咨询任务的进度时, 有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要, 乙方不得以任何理由拒绝, 否则, 由此造成的损失由乙方负责。

7. 本项目要求造价咨询服务主要人员(项目负责人、土建专业负责人和安装专业负责人)必须经常提供直接对口服务, 并参加本项目招标和结算阶段各种主要造价咨询会议。本项目造价咨询服务并无要求驻场服务, 不会另付人员驻场服务额外费用, 也不允许挂靠转包其他人进行服务。

十二、造价咨询酬金及支付

1、合同价款

(1) 本合同咨询服务酬金: 本合同按含税综合单价以建筑面积计算酬金, 总建筑面积暂按(103502.57 平方米)计算, 暂定合同(含税)服务酬金总价人民币小写: 1242030.84 元(大写: 壹佰贰拾肆万贰仟零叁拾元捌角肆分整)。

(2) 甲方同意按以下选定的计算方法与金额支付给乙方正常的服务酬金:

1、招标阶段服务费用(含税)暂定总价为人民币小写: 724517.99 元。

计算式: $103502.57 \text{ m}^2 \times 7 \text{ 元/m}^2 = 724517.99 \text{ 元}$

2、结算阶段服务费用(含税)暂定总价为人民币小写: 517512.85 元。

计算式: $103502.57 \text{ m}^2 \times 5 \text{ 元/m}^2 = 517512.85 \text{ 元}$

详细报价费用构成见“造价咨询明细附表”。

(3) 服务酬金按建筑面积 103502.57 m^2 计算, 最终建筑面积如果变动, 变动在 $\pm 3\%$ 以内, 酬金不变, 如果变动超出 3%, 超出部分按上述单价计增计减。

(4) 此价款含乙方为提供本协议第二条所列服务范围及本协议所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于成果文件制作费、咨询组织费、差旅费、



(本页为签章页, 无正文)

委托方名称 (盖章):



深圳国际交流学院

地址:

咨询方名称 (盖章):



深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址:

法定代表人或其委托代理人 (签章):

张建新

电话:

法定代表人或其委托代理人 (签章):

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

司深圳分行

银行账号:

银行账号: 79010154740013504

签约地点: 深圳市

签约日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

签约日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日



3、 成果文件

深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

结算审核总价

送审价(小写):	¥328,704,522.05	(大写):	叁亿贰仟捌佰柒拾万肆仟伍佰贰拾贰元零伍分
审核价(小写):	¥311,510,868.96	(大写):	叁亿壹仟壹佰伍拾壹万零捌佰陆拾捌元玖角陆分
核价减(小写):	¥17,193,653.09		

委托单位: 深圳国际交流学院

承包单位: 中建二局第二建筑工程有限公司
法定代表人或其授权人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 02833
(单位资质专用章)
有效期至: 2023年12月07日

编制人: 丁健 詹春梅 廖小梅
(造价工程师或盖章专用章)

复核人: 丁健 詹春梅
(造价工程师或盖章专用章)
审定人: 廖小梅
(造价工程师或盖章专用章)

报告日期: 二〇二二年十一月二十九日

中华人民共和国一级注册造价工程师
丁健 11014400009816
有效期至: 2025年12月31日
深圳市中建达工程项目管理有限公司



(八) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务

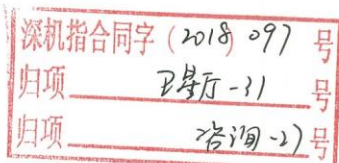
1、项目概况

本项目位于 T3 航站楼北侧，项目类型：公共建筑，建筑高度：27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。





2、 合同关键页



合同编号：深机合同（2018）118 号

造价咨询服务合同

项目名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

咨询服务合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

资质证书等级：造价咨询甲级

委托单位（甲方）：深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 7 月 20 日



刘婷婷



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
 - 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
 - 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
 - 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
 - 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
 - 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
 - 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
 - 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
 - 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
 - 2.19、项目投资分析；
 - 2.20、对工程价款争议的鉴定；
 - 2.21、配合工程审计；
 - 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标函

4、投标报价一览表

5、项目人员配备表

6、工程建设廉洁协议

甲方：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

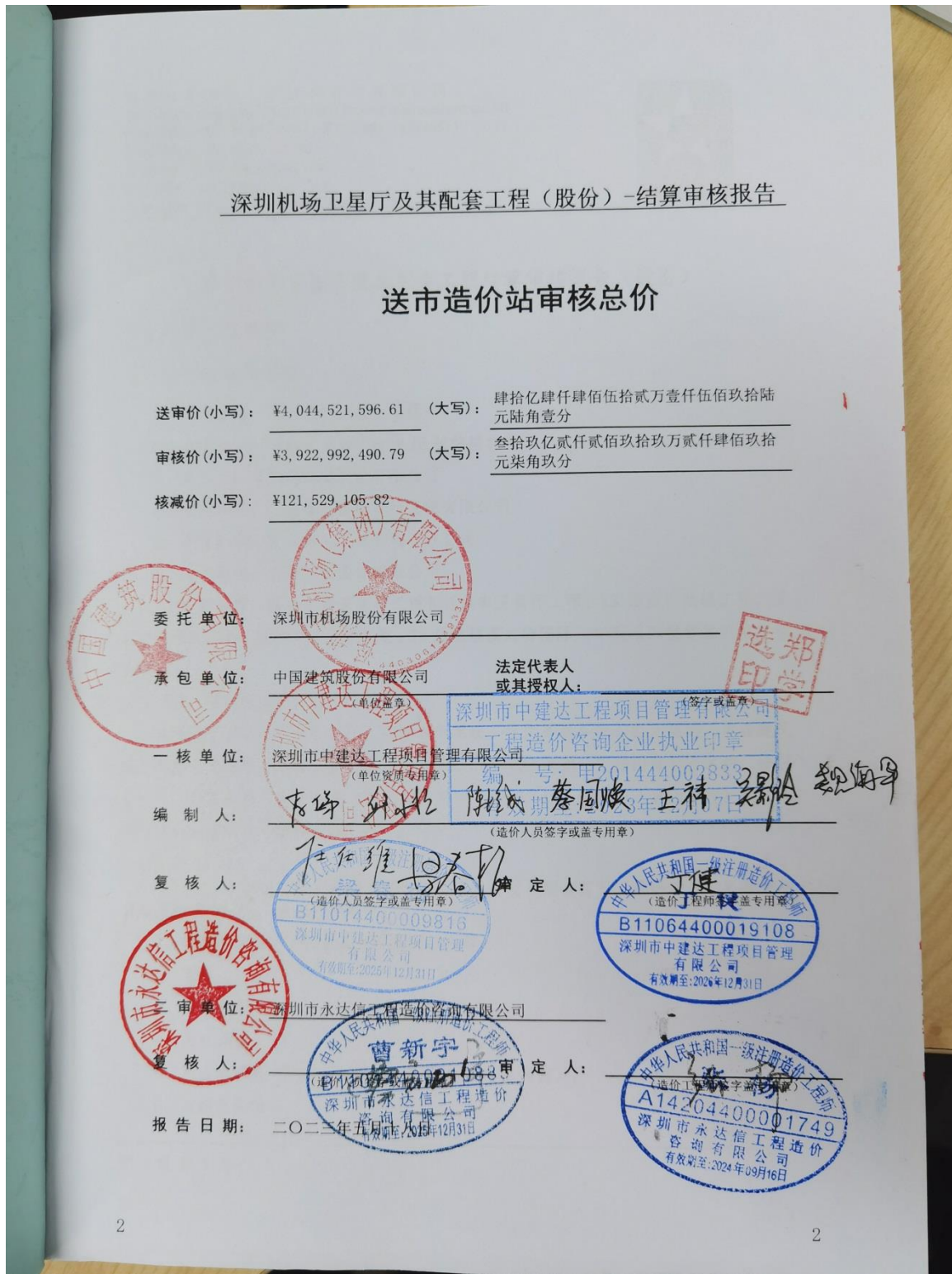
深圳分行

账号：79010154740013504

邮政编码：518052



◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥409,886,718.40 (大写): 肆亿零玖佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾捌元肆角整
审核价(小写): ¥336,575,270.21 (大写): 叁亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟贰佰柒拾元贰角壹分
核减价(小写): ¥73,311,448.19

委托单位: 深圳市机场（集团）有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司

法定代表人
或其授权人:

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编制人:

编号: 甲201444002833

复核人:

(造价工程师签字或盖专用章)

审核单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

复核人:

审定人:

报告日期:

二〇二三年五月十六日



(九) 光明科学城拆迁安置房项目

1、项目概况

项目概述：光明科学城拆迁安置房项目规划计容面积 15.97 万平方米，项目类型：住宅，建筑高度:118.75m，总建筑面积:234000m²。其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米





2、 合同关键页

合同首页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程造价咨询合同
(中建达专用章)


甲方:公章 ()
项目名称 ()
项目编号 (SZ) - (1237)

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





合同关键页

第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

服务内容





■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742





号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取,下浮_____%。

投资估算约为:131305 万元,建筑工程安装费按照_____ %计算约为 111609.25 万元,并以此作为概算价作为计费额,下浮_____ 即本工程造价咨询费暂定为

人民币 738.04 万元。 **合同额**

最终结算价按下述计取:

(1) 以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额,根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)文中,工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用,并下浮_____ %计算后,再乘以履约考评系数;

(2) 最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定,结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额;若少于发改概算批复造价咨询金额,则按实际审定金额进行结算;若超出,将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的,咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期:

- 1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的编制。
- 2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件:咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。





合同盖章页

- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

2019年12月06日

咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

敏杨学印





3、 成果文件

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,008,129,638.00 (大写): 壹拾亿零捌佰壹拾贰万玖仟陆佰叁拾捌元整

审核价(小写): ¥924,655,391.73 (大写): 玖亿贰仟肆佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾壹元柒角叁分

核价减(小写): ¥83,474,246.27

委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市深安企业有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:

审定人:

(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年三月二十八日



(十) 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

1、项目概况

项目类型:城市综合体,建筑高度:197m,总建筑面积:713408.84m²,分三期开发。一期为保障房 4.3 万 m²,住宅 7.7 万 m²,地下室 5.7 万 m²,配套幼儿园 0.7 万 m²,底商 0.4 万 m²;二期为住宅 7.2 万 m²,底商及配套用房 0.4 万 m²,地下室 3.9 万 m²;三期为公寓 11.8 万 m²,住宅 6.6 万 m²,集中商业 2.9 万 m²,办公楼 8 万 m²,配套 5 万 m²,地下室 10.6 万 m²;





2、 合同关键页

合同首页

合同编号: _____

龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

项目编号 () - ()
项目名称 ()
甲方: 公章 ()
(中建达专用章)
工程造价咨询合同

委托单位: 万科企业股份有限公司

咨询单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 7 月 1 日

工程造价咨询合同
(中建达专用章)
甲方: 公章 ()
项目名称 ()
() - () 526



万科企业股份有限公司造价咨询合同

龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）：万科企业股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5003 号

法定代表人：郁亮

邮编：518000

电话：

传真：

咨询单位（又称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：广东省南山区南头街道马家龙工业区 17 栋 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518052

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

手机：13728684626

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 造价咨询项目概况

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元

1.1.1. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

1.1.2. 工程规模及工程概况：02-05、02-01 和 01-01 地块建筑面积暂按 713408.84 平方米

1.1.3. 工程暂定总价：人民币（大写）伍佰柒拾叁万叁仟伍佰零玖元壹角
（小写）5733509.10 元

原全期合同金额共计 7119509.10 元，已付款金额共计 1386000.00 元，应财务要求转移至万科企业股份有限公司合同金额为 5733509.10 元，详见附件清单，按实结算，结算时扣除全期已付款金额（全期已付款金额在原一、二期和三期造价咨询合同结算）。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审）等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要



求为准。

- 1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

- 1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；
- 1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；
- 1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

- 1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

- 1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

- 1.2.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。
- 1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

- 1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

- 1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明
- 1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现



合同盖章页

万科企业股份有限公司造价咨询合同

- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议,它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺,本合同任何修改都必须以书面形式进行,并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分,与本合同不可分割,具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人(或其委托代理人)、通信地址、电话号码、传真号都真实有效,如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收,将以挂号信寄给对方,并以当地邮局邮戳之日算起,两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议,由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决,应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式四份,甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	杨成博	顾江燕
单位主管负责人	胡亚棋	张修涛

甲方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

乙方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号:79010154740013504

签订地点:深圳市福田区皇岗路 5003 号

签订日期: 年 月 日



代建合同

“深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目”招标人为深圳市深国际联合置地有限公司，代建单位为万科企业股份有限公司。

龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

代建合同

甲 方：深圳市深国际联合置地有限公司

乙 方：万科企业股份有限公司

签订日期：2017 年 10 月

合同编号：



第一部分 代建合同

项目名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元

甲 方：深圳市深国际联合置地有限公司

乙 方：万科企业股份有限公司

甲方为梅林关城市更新项目(以下简称“本项目”)的实施主体,为开展本项目的开发经营工作,甲方经合法招投标程序选定乙方为中标方,聘请乙方作为项目代建公司,具体实施本项目的开发建设管理、销售管理等工作,并向乙方支付开发建设管理费及销售管理费。

甲乙双方本着平等互利的原则,经过友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准,就项目代建相关事宜特约定如下:

第一条 定义

- 1.1 除非特别说明,下列词语应具有本条所赋予的定义。
- 1.2 **本项目**:是指甲方聘请乙方负责代建的梅林关城市更新项目。
- 1.3 **甲方**:是指承担本项目投资责任并通过招投标聘请本项目代建单位的一方。
- 1.4 **乙方**:是指按照本合同约定承担本项目代建工作的一方。
- 1.5 **合作单位**:是指为本项目开发建设销售之目的,乙方依据法律法规规定及本合同约定选定的本项目勘察、设计、施工、监理、采购、销售代理、活动策划、广告等单位。
- 1.6 **开发建设管理**:是指本合同第【3.3】款约定由乙方负责的管理工作。
- 1.7 **销售管理**:是指本合同第【3.4】款约定由乙方负责的管理工作。
- 1.8 **正常工作**:是指甲乙双方在合同中约定,乙方代建范围内的工作。



- 1.9 **附加工作：**是指：①乙方代建范围以外，通过甲乙双方书面协议另外增加的工作内容；②由于甲方或本项目实际使用人的原因，使开发建设工作受到阻碍或延误，造成因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- 1.10 **额外工作：**是指正常工作和附加工作以外或由于甲方和本项目实际使用人的原因而暂停或终止本项目开发建设管理工作，其善后工作及恢复开发建设管理的工作。
- 1.11 **规土委：**是指深圳市规划和国土资源委员会。
- 1.12 **可售物业：**是指根据法律法规及本项目土地出让合同约定，可以由甲方对外出售的本项目物业。
- 1.13 **土地使用权取得成本：**是指甲方取得本项目建设用地使用权而支付的成本，包括但不限于土地出让金、土地开发费、市政配套设施费、契税、印花税等税费，等等。
- 1.14 **建筑安装工程费：**具体组成详见本合同附件二。
- 1.15 **施工图预算：**是指根据施工图、预算定额、各项取费标准、建设地区的自然及技术经济条件等资料编制的建筑安装工程预算造价文件，编制范围详见本合同附件二。
- 1.16 **项目投资概算：**是指本项目至全部物业开发建造完成、取得竣工验收以及可售物业全部销售及交付完毕所产生的全部费用概算，包括但不限于建筑安装工程费、营销费用、管理费用(不含应付乙方的开发建设管理费及销售管理费)、销售费用、贷款利息及其他财务费用(若有)、招商费用、土地增值税、增值税、印花税、城镇土地使用税等税费，等等。
- 1.17 **销售总额：**是指以有法律依据的本项目应收销售收入为准，包括已经收到的款项，以及已签署认购合同、买卖合同等法律文件、但还未收取相应款项的含税预期收入。
- 1.18 **开发建设费用：**是指本项目开发建设(不含销售)全过程发生的、应由甲方向合作单位支付的费用，即除应付乙方的开发建设管理费、销售管理



龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目代建合同



vanke

费、土地使用权取得成本及甲方自行对外支付与承担的费用之外，项目投资概算中所含的其他费用。

- 1.19 **营销费用：**是指因本项目销售及售后服务而发生的费用，包括但不限于销售前期费用、销售推广费用、合同交易费用、销售代理费用及佣金、营销系统行政性费用、市场研究费用、公共关系维护费用、媒介广告费、策划及咨询费、推广活动费、销售资料费、促销费用、包装制作费用、物业公司及第三方服务费、政府税费、销售展示区费用等。不包括应付乙方的销售管理费。
- 1.20 **集中交付日：**是指乙方以甲方的名义集中组织购房人收房，将本项目房屋批量交付给购房人的首日。
- 1.21 **日：**是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.22 **工作日：**是指除国家法定节假日之外的任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.23 **月：**是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期前一天的时间段。
- 1.24 **元：**除非特别说明，其币种均为人民币。

第二条 项目概况

- 2.1 **项目名称：**梅林关城市更新项目，是集住宅、商务办公、商业、公寓、保障房于一体的大型综合体项目
- 2.2 **建筑安装工程费：**暂定为 48.64 亿元。
- 2.3 **项目地址：**深圳市龙华区民治街道。
- 2.4 **项目规划：**本项目总占地面积约为 9.6 万平方米，计容总建筑面积约为 48.64 万平方米，其中住宅面积约 24.6 万平方米(含约 4.2 万平方米保障房)，商务公寓约 11.2 万平方米，办公约 7.8 万平方米，商业约 3.5 万平方米及公共配套约 1.54 万平方米。
- 2.5 **土地情况：**本项目共有三个地块组成，甲方就前述地块与规土委龙华管



vanke

龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目代建合同

理局分别签署了三份《深圳市土地使用权出让合同书》，土地出让具体信息详见附件一。

2.6 已完工作：本合同签署前，甲方完成了本项目的整体搬迁补偿，并已组织对本项目进行了初勘。

2.7 工期：本项目工期应按本合同第【4.3】款的要求进行工期管控。

第三条 代建范围、内容及期限

3.1 合同期限：自本合同签订之日起，至乙方完成下述工作之日止。

3.2 乙方应负责对本项目进行全过程开发建设管理及销售管理(不包含甲方已实施部分)，并在本项目达到预售条件后进行销售管理。乙方应按照甲方提出的项目使用需求意见，进行全部工程建设管理，并全权负责该项目设计管理、审图管理、施工管理、监理、咨询、分项设计管理、采购管理、销售管理与策划、竣工验收、结算审计管理、办理产权初始登记全部管理工作。甲方负责项目投资，提出投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全使用功能等要求，在项目竣工验收合格后接收项目并对项目享有所有权。

3.3 开发建设管理：乙方负责本项目范围内所有物业的开发建设管理，具体职责与权限包括但不限于：

3.3.1 编制开发计划：负责编制本项目整体开发方案及计划、年度开发计划、开发进度计划等，并依据甲方审批确认的前述计划，决定开发过程中的具体实施计划。

3.3.2 前期管理工作：对本项目的整体定位和经营思路、方案进行统筹规划。

3.3.3 招标与采购管理：在本项目开发过程中，决定招标项目和招标代理机构，并由乙方承担招标代理服务费；依法进行工程勘察、设计、监理、各项工程施工、材料设备等招标采购工作(不包含甲方已实施部分)，对招标、投标、采购过程进行管理，并对招标过程和结果的合法性负责。

- 4 -



3、 成果文件

(1) 02-01 地块总承包工程结算审核报告及甲方盖章的竣工结算协议

vanke 深圳万科

结算审核报告

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块
总承包工程

投资单位：深圳市深国际联合置地有限公司
发包单位：万科企业股份有限公司
承包单位：湖南建工集团有限公司
审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥575,623,159.83

审核造价：（小写）¥495,184,218.39
（大写）肆亿玖仟伍佰壹拾捌万肆仟贰佰壹拾捌元叁角玖分

核减金额：（小写）¥-80,438,941.44
有效期至：2023年12月07日

其中超报扣款金额：（小写）¥-946,739.92

编制人：丁健
复核人：
审定人：丁健

施工方确认：
建设方确认：
编制日期：2022 年 8 月 1 日

（注：报告中包含多个红色和蓝色印章，包括“深圳市中建达工程项目管理有限公司”、“湖南建工集团有限公司”、“丁健”等。）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	竣工结算造价协议清单
-------	---	------------

竣工结算造价协议清单

编号: SZ-ML-1Q-施工-结算-0006

项目名称	深圳悦城项目	施工单位	湖南建工集团有限公司
合同编号	SZ-ML-1Q-施工-0006	工程内容	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块总承包工程
序号	结算项目名称	金额(元)	备注
1	合同造价	477,624,047.62	
2	施工单位报送结算造价	575,623,159.83	
3	初审造价	499,751,398.19	
4	复审造价	494,972,219.60	
5	双方确认最终审定结算造价	494,945,295.53	
5.1	双方确认最终审定结算造价(不含税)	454,078,252.78	
5.2	税金	40,867,042.76	
6	其中应扣款项	421,607,129.60	
6.1	已付工程款	421,607,129.60	
6.2	万科垫付款		
6.3	工程水电费		
6.4	代购材料、设备费		
6.5	代购物业所投入的费用		
6.6	零星返修工程费		
6.7	扣(罚)款		
6.8	总包配合费		
6.9	其他费用		
7	保修款	24,747,264.78	
8	应付余款(5-6-7)	48,590,901.15	

甲方:(盖章) 深圳市深国际联合置地有限公司

乙方:(盖章) 湖南建工集团有限公司

成本部代表:(签字)

代表:(签字)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(2) 02-01 地块室内精装修工程合同结算审核报告及甲方盖章的竣工结算协议

vanke 深圳万科

结算审核报告

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程合同

投资单位: 深圳市深国际联合置地有限公司

发包单位: 万科企业股份有限公司

承包单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司 造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002833
有效期至: 2023年12月07日

送审造价: (小写) ¥ 151,257,894.97

初审造价: (小写) ¥ 149,245,941.21

(大写) 壹亿肆仟玖佰贰拾肆万伍仟玖佰肆拾壹元贰角壹分

核减金额: (小写) ¥ -2,011,953.76 (其中超报扣款-29,059.33)

编制人:

复核人: 丁健 (A11064400054960) 负责人: 王祎 (B14224400014632)

深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至: 2023年12月31日

深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至: 2023年06月15日

施工方确认: [Signature]

建设方确认: [Signature]

编制日期: 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	竣工结算造价协议清单
-------	---	------------

竣工结算造价协议清单

编号: SZ-ML-2Q-前期-结算-0008

项目名称	深圳悦城项目	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
合同编号	SZ-ML-2Q-前期-0008	工程内容	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程
序号	结算项目名称	金额(元)	备注
1	合同造价	154,151,855.39	
2	施工单位报送结算造价	151,257,894.98	
3	初审造价	149,245,941.22	
4	复审造价	149,083,445.15	
5	双方确认最终审定结算造价	149,083,445.15	
5.1	双方确认最终审定结算造价(不含税)	136,773,882.89	
5.2	税金	12,309,642.26	
6	其中应扣款项	130,746,274.16	
6.1	已付工程款	130,746,274.16	
6.2	万科垫付款		
6.3	工程水电费		
6.4	代购材料、设备费		
6.5	代购物业所投入的费用		
6.6	零星返修工程费		
6.7	扣(罚)款		
6.8	总包配合费		
6.9	其他费用		
7	保修款	4,472,503.35	
8	应付余款(5-6-7)	13,864,667.63	

甲方:(盖章) 深圳市源国际联合置地有限公司

成本部代表:(签字)

日期: 年 月 日

乙方:(盖章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

代表:(签字)

日期: 年 月 日



(3) 02-05 地块总承包工程结算审核报告及甲方盖章的竣工结算协议

vanke	深圳万科
结算审核报告	
工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块	深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章
总承包工程	编 号: 甲201444002833
投资单位: 深圳市深国际联合置地有限公司	有效期至: 2023年12月07日
发包单位: 万科企业股份有限公司	
承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司	
送审造价: (小写) ￥960,101,311.47	
审核造价: (小写) ￥814,175,666.34	
(大写)捌亿壹仟肆佰壹拾柒万伍仟陆佰陆拾陆元叁角肆分	
核减金额: (小写) ￥-145,925,645.13	
其中超报扣款金额: (小写) ￥-1,777,752.38	
编制人: 王 玮	梁春梅
复核人: 任仁雅	
负责人: 梁春梅	
施工方确认: 李锦霞	
建设方确认:	
编制日期: 年 月 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	竣工结算造价协议清单
--------------	---	------------

竣工结算造价协议清单

编号: SZ-ML-1Q-施工-结算-0004

项目名称	深圳悦城项目	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
合同编号	SZ-ML-1Q-施工-0004	工程内容	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-05地块总承包工程
序号	结算项目名称	金额(元)	备注
1	合同造价	766,364,495.30	
2	施工单位报送结算造价	962,443,050.71	
3	初审造价	814,175,666.34	
4	复审造价	813,476,164.44	
5	双方确认最终审定结算造价	813,476,164.44	
5.1	双方确认最终审定结算造价(不含税)	746,308,407.74	
5.2	税金	67,167,756.70	
6	其中应扣款项	738,440,817.19	
6.1	已付工程款	738,440,817.19	
6.2	万科垫付款		
6.3	工程水电费		
6.4	代购材料、设备费		
6.5	代购物业所投入的费用		
6.6	零星返修工程费		
6.7	扣(罚)款		
6.8	总包配合费		
6.9	其他费用		
7	保修款	40,673,808.22	
8	应付余款(5-6-7)	34,361,539.03	

甲方: (盖章) 深圳市深国际联合置地有限公司

成本部代表: (签字)

日期: 年 月 日

乙方: (盖章) 中国建筑第四工程局有限公司

代表: (签字)

日期: 年 月 日



(4) 02-05 地块室内精装修工程结算审核报告及甲方盖章的竣工结算协议

vanke 深圳万科

结算审核报告

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块室内精装修工程

投资单位: 深圳市深国际联合置地有限公司

发包单位: 万科企业股份有限公司

承包单位: 深圳中天精装股份有限公司

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价: (小写) ¥183,635,655.48

初审造价: (小写) ¥183,448,871.74

(大写) 壹亿捌仟叁佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾壹元柒角肆分

核减金额: (小写) ¥-186,783.74 (其中超报扣款-0.00)

编制人: 周铁汉

复核人: 周铁汉

负责人: 周铁汉

施工方确认: 孙期股

建设方确认: 孙期股



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆ 造价甲级 ◆ AAA 企业 ◆ 注册资金 5500 万

◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	竣工结算造价协议清单
-------	---	------------

竣工结算造价协议清单

编号: SZ-ML-1Q-前期-结算-0015

项目名称	深圳悦城项目	施工单位	深圳中天精英股份有限公司
合同编号	SZ-ML-1Q-前期-0015	工程内容	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-05地块室内精装修工程
序号	结算项目名称	金额(元)	备注
1	合同造价	184,635,655.48	
2	施工单位报送结算造价	183,635,655.48	
3	初审造价	187,605,343.11	
4	复审造价	-	
5	双方确认最终审定结算造价	187,605,343.11	
5.1	双方确认最终审定结算造价(不含税)	172,114,993.68	
5.2	税金	15,490,349.43	
6	其中应扣款项	168,038,714.36	
6.1	已付工程款	168,038,714.36	
6.2	万科垫付款		
6.3	工程水电费		
6.4	代购材料、设备费		
6.5	代购物业所投入的费用		
6.6	零星返修工程费		
6.7	扣(罚)款		
6.8	总包配合费		
6.9	其他费用		
7	保修款	5,628,160.29	
8	应付余款(5-6-7)	13,938,468.44	

甲方:(盖章) 深圳市深国际联合置地有限公司

乙方:(盖章) 深圳中天精英股份有限公司

成本部代表:(签字)

代表:(签字)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



三、 项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封面日期)	项目 所在地	合同范围
1	赤湾国际学校项目全过程造价咨询	深圳市赤湾商业发展有限公司	682.00 (主合同 576 万元+ 补充协议 106 万元)	2024-12-30	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
2	南宁华润五象康养项目	南宁润颐五象房地产有限公司	372.40	2022-12-2	南宁市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
3	红岭教育集团(高中部)改扩建工程造价咨询	深圳市万科发展有限公司	251.28	2023-7-28	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
4	EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司	321.56	2023-1-18	佛山市	预算阶段 结算阶段
5	深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务	深圳市机场股份有限公司	1509.30	2023-5-8	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段



(一) 南宁华润五象康养项目

1、项目概况

本项目总用地面积约 9.6 万平方米，总建筑面积约 38.00 万平方米，地上建筑总面积约 28.7 万平米，地下车库约 9.3 万平米。其中：一期开发地块一，住宅约 17.1 万 m，商铺约 2.9 万 m，地下室约 6.1 万 m，地块一总建筑面积约 26.1 万 m；二期开发地块二及地块三，养老公寓约 6.8 万 m，养老公寓地下室 2.2 万 m，康复医院 1.7 万 m²，康复医院地下室约 1.2 万 m，地块二及地块三总建筑面积约 11.9 万 m。icu 床位 10 张，普通病房 130 左右张床位。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2、 合同关键页

中华人民共和国

广西南宁

南宁华润五象康养项目成本顾问服务

合同文件

发包方：
南宁润颐五象房地产有限公司
承包方：
深圳市中建达工程项目管理有限公司



二零一七年十二月



合同条款

甲方：南宁润颐五象房地产有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合南宁市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目成本顾问合同工作协商一致，订立本合同。

项目概况

1、项目概况

五象康养项目地处南宁市良庆区，良玉达到以南，新良路以西。本项目总用地面积约 9.6 万平方米，总建筑面积约 38.00 万平方米，地上建筑总面积约 28.7 万平米，地下车库约 9.3 万平米。其中：一期开发地块一，住宅约 17.1 万 m²，商铺约 2.9 万 m²，地下室约 6.1 万 m²，地块一总建筑面积约 26.1 万 m²；二期开发地块二及地块三，养老公寓约 6.8 万 m²，养老公寓地下室 2.2 万 m²，康复医院 1.7 万 m²，康复医院地下室约 1.2 万 m²，地块二及地块三总建筑面积约 11.9 万 m²。

项目工期：

- 1、地块一住宅为精装交付：桩基开工时间为 2018 年 1 月，交付时间 2020 年 9 月；
- 2、地块二及地块三养老公寓及康复医院均为精装交付，桩基开工时间为 2018 年 4 月 30 日，交付时间为 2020 年 4 月 30 日。

乙方作为本项目的造价咨询顾问，服务内容包括提供与本项目所有成本顾问，包括但不限于土建工程、综合机电工程、精装修工程、外饰面工程、室外工程、市政配套工程等，乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。



序号	所处阶段及主要工作	工作成果	工作时间	成果份数	工作内容界面划分	
					甲方	顾问
一	方案设计阶段					
1	产品规划测算配合	根据发包方提供的产品规划方案提供测算结果及成本优化建议	见下述	见下述	——	√
2	根据项目的性质,提供针对桩基、土建、钢结构、幕墙、机电、弱电、消防、电梯、精装修等主要工程的专项造价研究分析,评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程造价的影响;结合市场调研和经验借鉴,编制各种设计方案的初步概算供甲方选择方案参考,并提交全面分析报告及提出成本优化建议;	初步概算(含数据来源及依据)、分析报告及成本优化建议(含与类似项目的造价对比分析)、产品建议等	收到设计方案后的7个工作日内	电子版1份,文字版2份	——	√
3	编制本工程造价初步概算,包括但不限于桩基、土建、钢结构、幕墙、机电、弱电、消防、电梯、园林、精装修、市政、配套,制定控制造价的指标,根据方案设计以单项造价的方式,制订出一个详细的成本规划书;	初步概算(方案阶段目标成本)、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份,文字版2份	——	√
二	初步设计阶段					
1	目标成本编制	根据发包方提供的资料、模板提供建安板块目标成本编制成果	收到甲方书面通知10个工作日内	电子版1份	提供限额设计指标、编制模板	√
2	目标成本 ERP 系统的录入	根据甲方通过审批的目标成本,将相关数据录入 ERP 系统	收到甲方书面通知7个工作日内	——	提供批复版目标成本	√
3	根据甲方提供的扩初设计编制概算,制定控制造价的指标,根据扩初设计以单项造价的方式,制	扩初概算(扩初阶段目标成本)、成	收到扩初图纸后2周内	电子版1份,文字版2份	提供限额设计指标	√

服务内容

序号	所处阶段及主要工作	工作成果	工作时间	成果份数	工作内容界面划分	
					甲方	顾问
	订出一个详细的成本规划书;	本规划书、扩初阶段设计限额表等				
4	参与重要设计会议,对设计方案进行测算,与甲方、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化,包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑,从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算,并最终确定调整的概算,而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案,如果详细概算超出投资测算,提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书(扩初阶段目标成本)、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后1周内	电子版1份,文字版2份	——	√
5	根据调整概算编制现金流量表(用款计划)和财务报告书;	现金流量表、财务报告书	递交概算书后3天内	电子版1份,文字版2份	——	√
6	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	——	——	——	√
三	施工图设计及招议标阶段					
1	编制每项招标工程的招标计划;	招标计划	——	——	√	——
2	参与甲方图纸会审,从量计价角度审核图纸深度,提出图纸“错漏碰”问题及优化建议,减少设计变更和浪费;	图纸会审联系函	收到图纸5个工作日内	——	√	√
3	根据招标图纸进行价格测算,并与目标成本进行差异对比,并提出相应的优化建议	招标图测算文件	收到招标图7个工作日内	电子版1份,文字版1份	——	√



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

序号	所处阶段及主要工作	工作成果	工作时间	成果份数	工作内容界面划分	
					甲方	顾问
	议（重计量结算须进行复审，补充协议价格以复审价格为准）		图纸 1 个月内			
11	根据定标合同的成本科目、合约分判在 ERP 系统进行拆分，并确保映射关系正确。根据 ERP 维护要求及原则，对 ERP 成本系统进行全过程录入、上传及维护，包括但不限于目标成本录入、合同录入及拆分、变更估值及拆分、变更金额确认及上传、合同内调整金额确认及上传、结算金额确认及上传、动态成本待发生维护、动态成本预警等，并配合完成大区、总部的动态成本检查工作。	ERP 系统合约分判及成本科目维护成果	总包合同 10 日内、其他分包合同 3 日内。以及日常维护，检查工作。	——	——	√
四	施工及竣工结算阶段					
2	1) 常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量并取证，并按此提供中期付款建议（甲方及工程监理仅确认形象进度）； 2) 编制月度资金计划； 3) 收集付款资料并办理付款 OA 流程	付款计算表、资金计划表、付款估值证书及流程文件	在收到中期付款申请后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个天内完成审核，其他一般工程为 3 个天内完成，资金计划每月 20 日前上报，付款 OA 流程每月收到付款申请后次月第一个周二前办结	电子版 1 份，文字版 1 份	——	√
3	协助甲方对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到甲方通知后 3 天内	电子版 1 份，文字版 1 份	——	√

五、服务费用及付款方式

本合同暂定总价为人民币 3,724,000.00 万元(人民币大写：叁佰柒拾贰万肆仟元整元)。

其中：



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(本页为签字盖章页，无正文)

甲方：南宁润颐五象房地产有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

合同订立时间： 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 成果文件

南宁华润五象康养项目成本顾问服务合同

结算审核总价

送审价(小写): ¥5,026,426.75	(大写): 伍佰零贰万陆仟肆佰贰拾陆元柒角伍分
审核价(小写): ¥5,026,426.75	(大写): 伍佰零贰万陆仟肆佰贰拾陆元柒角伍分
核减价(小写): ¥0.00	

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲171444002833
有效期至: 2020年12月07日

委 托 单 位: 南宁润颐五象房地产有限公司

承 包 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 法定代表人
或其授权人: (单位盖章) (签字或盖章)

审 核 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编 制 人: 李 娟 (造价工程师签字或盖章)
复 核 人: 梁 春 梅 (造价工程师签字或盖章)
审 定 人: 梁 春 梅 (造价工程师签字或盖章)

报 告 日 期: 二〇二二年十二月二日

项目负责人



(二) 赤湾国际学校项目全过程造价咨询

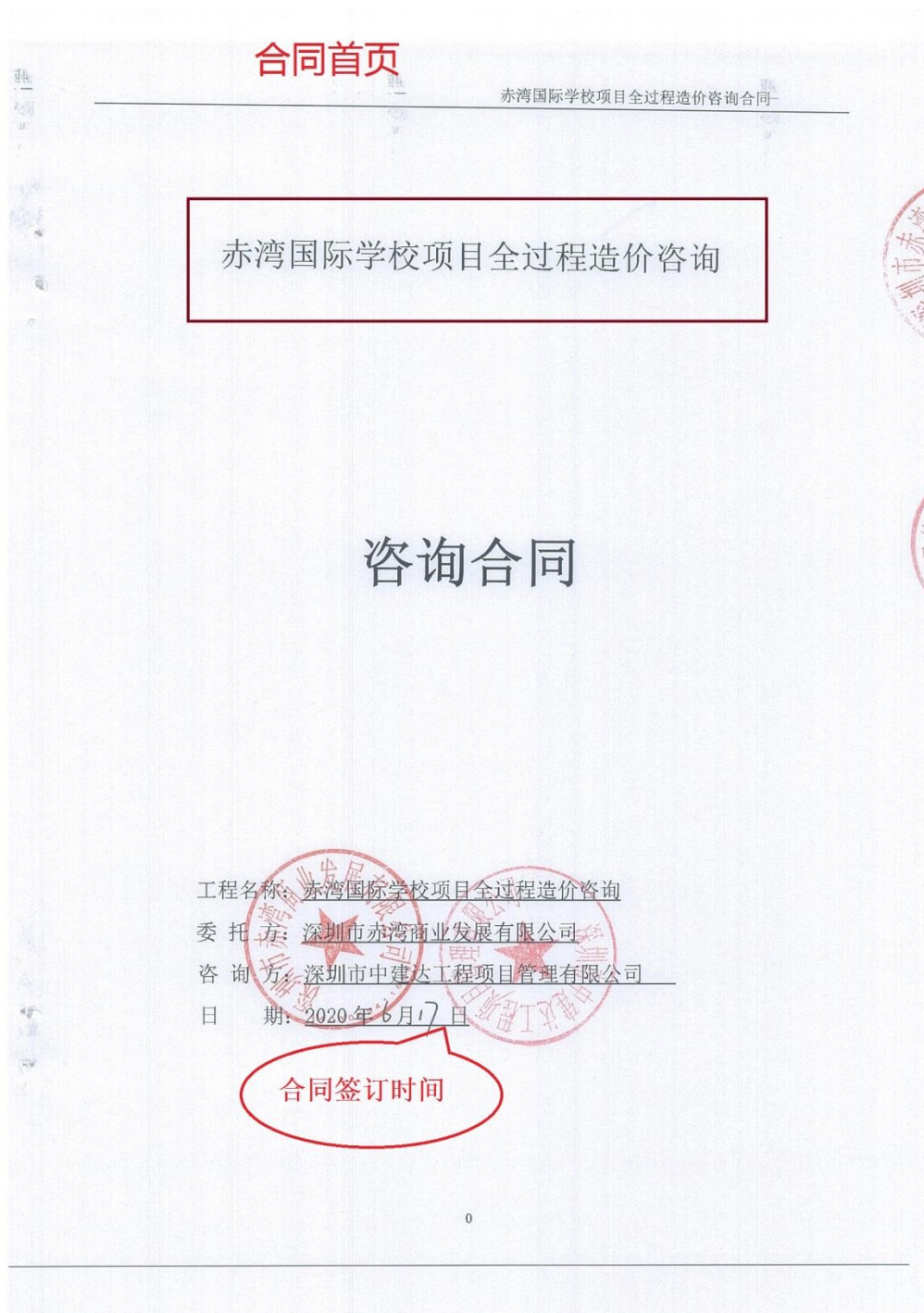
1、项目概况

场地位于赤湾五路西三块商业用地。本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场。其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，总建安投资估算约为 8 亿元。





2、 合同关键页





合同关键页

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

委托方（甲方）：深圳市赤湾商业发展有限公司
咨询方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 项目概况及合同金额

1.1.1. 项目名称：赤湾国际学校项目

1.1.2. 工程名称：赤湾国际学校项目全过程造价咨询

1.1.3. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾

1.1.4. 工程规模：拟建场地位于赤湾五路西三块商业用地，《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山地区综合规划》宗地号：03-01-04、03-01-05、03-01-06。本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场，地面已作硬化处理。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，总建安投资估算约为 8 亿元。

1.1.5. 合同金额：

本合同为固定费率合同，固定含税综合费率为 7.2%，合同价为暂定的含税价，暂定含税价为 576 万元，其中，不含增值税价款为 5433962.26 元，增值税税费为 326037.74 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-6%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表：

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成					
序号	工作范围/内容	含税综合费率（%）	计费基数（万元）	含税总价（万元）	备注
1	全过程造价咨询		80000	576	费率合同，含税总价=（80000 万元）×全过程造价咨询含税综合费率
2	暂定含税合同价合计：				人民币伍佰柒拾陆万元整

合同价为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

赤湾国际学校（03-01-04、03-01-05、03-01-06 地块）项目暂定由深圳市赤湾商业发展有限公司（甲



方) 代为执行付款, 如未来在合同执行过程中, 赤湾国际学校的项目公司得到确认, 则本合同费用直接由确认的项目公司支付, 发票抬头改为本项目的项目公司。届时乙方须全力配合与本项目的项目公司另行签署补充协议

1.2 服务类别

服务内容

1.2.1 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于: 项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审, 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等, 与施工/复审单位核对确认, 以及造价人员驻场服务, 并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于: 基坑支护与土石方、建筑、结构、安装、装饰装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程及周边零星工程)以及甲供材料等, 其具体内容以甲方每次相关工程具体要求为准。

1.2.2 服务标准及要求: 就承担甲方所委托的咨询业务, 乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行外, 对下列咨询业务还应符合以下要求:

1.2.2.1 项目实物工程量清单及施工图/标底预算

1.2.2.1.1 乙方编制的工程量清单应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。造价成果文件内容完整、文字清晰整齐。乙方确保所提交的工程量清单及造价书的准确性。甲方将复核工程量清单及计算底稿, 复核分项工程的工程量及单价。若发现施工图预算或结算错误或误差超出甲方核定总价的 $\pm 2\%$ (含), 则乙方必须全面复查, 并再交甲方复查, 直到错误或误差减小到甲方核定总价的 $\pm 2\%$;

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的, 乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实, 并负责将初步结果报请甲方以征得确认;

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中, 应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单(Excel表格)、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表、标底预算(含编制说明及相应的清单标底价格)、造价指标构成及分析表、询价依据等, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程的工程量的计算如前述要求, 并提供合同工程量清单及预算文件。

1.2.2.2 审核施工图预算

1.2.2.2.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中, 乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过 $+5\%$ (含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明, 并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.2.2 乙方按时提交的成果文件中, 应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表, 以及造价指标构成及分析表、询价依据等; 经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

盖章签署页：

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504



签订地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼

签订日期：2020 年 月 日

合同盖章页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

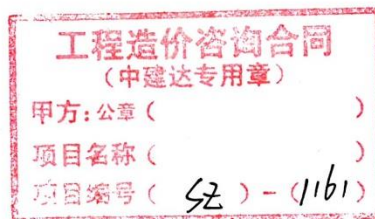
◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

合同编号：【】

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

补充协议一



项 目 名 称： 赤湾国际学校项目

项 目 地 点： 深圳市南山区

业主方（甲方）： 深圳市海曜锦实业发展有限公司

咨询方（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签 约 日 期：2022年 3 月 8 日



业主方(全称): 深圳市海曜锦实业发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询方(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

甲方与乙方于 2020 年 6 月签订了《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)。由于国际学校项目规划调整,根据甲方要求本项目新增精装修工程,现就这次工作内容的增加在遵照原合同的基础上签订补充协议。本补充协议作为原合同的补充,与原合同具备同等法律效力。除以下约定外,其他条款均以原合同为准。

一、补充工作内容

1.1 国际学校项目教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的全过程造价咨询。

二、补充协议价款及结算

2.1 合同价款

本补充协议为固定费率合同,固定含税综合费率为 5.3%,合同价为暂定的含税价,暂定含税价为 106 万元,其中,不含增值税价款为 1000000.00 元,增值税税费为 60000.00 元,增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-6%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表:

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成

序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询	5.3	20000	106	费率合同,含税总价=(20000 万元)×全过程造价咨询含税综合费率



②如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

四、其他

4.1 本补充协议作为原合同的补充协议,与原协议具有同等法律效力;本补充协议与原合同有冲突的,以本补充协议为准;本补充协议未尽事宜,按原合同执行。

4.2 因本补充协议产生纠纷的,双方应首先协商解决;协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4.3 本补充协议自双方签字盖章后生效,本补充协议一式捌份,由甲方持伍份,乙方持叁份,均具同等效力。

(以下无正文,为双方签章页。)

甲方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

订立时间: 2022年 3 月 8 日

订立地点: 深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 成果文件

赤湾国际学校项目主体工程土建施工总承包

结算审核总价

送审价(小写):	¥520,493,079.05	(大写):	伍亿贰仟零肆拾玖万叁仟零柒拾玖元零伍分
审核价(小写):	¥451,007,196.03	(大写):	肆亿伍仟壹佰柒拾壹万零柒拾陆元零叁分
核价减(小写):	¥69,485,883.02		

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲201444002833
有效期至: 2023年12月07日

委 托 单 位: 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承 包 单 位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: 吴 俊

审 核 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编 制 人: 孙 旭

复 核 人: 梁 春 梅

报 告 日 期: 二〇二四年十二月二十六日

项目负责人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆ 造价甲级 ◆ AAA 企业 ◆ 注册资金 5500 万

◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

赤湾国际学校项目主体安装工程施工总承包

结算审核总价

送审价(小写):	¥153,816,498.31	(大写):	壹亿伍仟叁佰捌拾壹万陆仟肆佰玖拾捌元叁角壹分
审核价(小写):	¥112,481,489.66	(大写):	壹亿壹仟贰佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾玖元陆角陆分
核减价(小写):	¥41,335,008.65		

深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲201444002833

有效期至: 2023年12月07日

委托单位: 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承包单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉峰
(造价工程师签字或盖专用章)

复核人: 王健
(造价工程师签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二四年十二月三十日

项目负责人



(三) 红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

1、项目概况

目概况：项目合同签订于 2019 年 07 月，服务范围：全过程造价咨询服务。该项目建设地点位于深圳市福田区安托山九路 3 号红岭中学校，拆除建筑面积 6356.14 平方米；新建总建筑面积 29167.89 平方米，其中艺体中心 25467.89 平方米、风雨连廊 3700 平方米；在原教学楼部分地下空间改建为停车场，建筑面积 7300 平方米；现有建筑改造工程总建筑面积共 55000 平方米进行室内装修改造。

自然中的自由学习场所 下沉庭院

下沉庭院既解决了负一楼活动空间的通风采光问题，也将教学区与风雨操场进行了自然的联接。藉由树木与台阶组合而成的阶梯状空间，也赋予了庭院交流学习的功能。





2、 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路 3 号

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 5 月





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 红岭教育集团(高中部)改扩建工程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街7号

工程规模及内容: 主要建设内容为:拟拆除原有体育馆 5000 平米,重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼,新建建筑面积约 75000 平米。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

服务内容





■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

服务内容

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。本项目投资估算为 50000 万元，建安费按照总投资的 85% 计算，约为 42500 万元。即本工程造价咨询费暂定为人民币

251.28 万元。

合同额

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

发包人(甲方)(盖章):

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):
单位地址:

杨唐
印激

邮政编码:

电 话:

传 真:

共管账户名称:

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2019年07月22日 日

合同签订时间

承包人(乙方)(盖章):

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):
单位地址:



敏杨
印学

邮政编码:

电 话:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

合同盖章页





3、 成果文件

结算审核报告	
工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程	
建设单位：深圳市福田区工务署	
代建单位：深圳市万科发展有限公司	
施工单位：泛华建设集团有限公司	
审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司	
送审造价：（小写）¥222,485,108.85	
一审造价：（小写）¥198,435,358.74	
核减金额：（小写）¥-24,049,750.11	
编制人：林富 范晶晶 肖梯 宋磊	
复核人：周敏 梁健	
负责人：梁春梅	
项目负责人	
编制日期：2023 年 7 月 28 日	



(四) EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价咨询

1、项目概况

本项目用地位于佛山市南海区，本项目按三级综合医院标准配建，规划用地面积为 36192.41m²，地上建筑面积为 10 万 m²，地下建筑面积为 5 万 m²，合计总建筑面积为 15 万 m²。本项目医院的住院床位数 ≥ 501 床，床均面积 ≥ 90 m²。本项目建筑包含保障系统、部分医技用房、地下停车库、人防急救医院等功能。医院分两个独立单元建设，包括医院综合大楼和可研转化大楼。医院综合楼主要建设内容包括门诊楼、住院大楼、医技、急诊、医疗行政办公区等；科研转化大楼含转化试验孵化中心、学术会议中心、职工食堂等。地下室 2 层。车位配件 ≥ 1000 个机动车位。





2、 合同关键页

vanke

EPC 城建公司佛山璞玥府配建医院项目全过程造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程及医疗设备全过程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别 项目概况，主要业态为医院

1.1 业务范围

本次全过程造价咨询服务项目名称为佛山璞玥府配建医院项目（璞玥府 D 地块）。本次全过程造价咨询范围包含该配建医院的总建安投资及医疗设备总投资。本项目预估 2022 年 2 月开始土石方基坑施工，预估竣工验收时间为 2025 年 8 月，预估交付时间为 2026 年 8 月。

本项目用地位于佛山市南海区、北至大京包涌，南至长江路，西侧临近城市中央绿洲，东临环岛东路。本项目按三级综合医院标准配建，规划用地面积为 36192.41m²，地上建筑面积为 10 万 m²，地下建筑面积为 5 万 m²，合计总建筑面积为 15 万 m²。本项目医院的住院床位数≥501 床，床均面积≥90m²。本项目建筑包含保障系统、部分医技用房、地下停车库、人防急救医院等功能。医院分两个独立单元建设，包括医院综合大楼和可研转化大楼。医院综合楼主要建设内容包括门诊楼、住院大楼、医技、急诊、医疗行政办公区等；科研转化大楼含转化试验孵化中心、学术会议中心、职工食堂等。地下室 2 层。车位配件≥1000 个机动车位。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，配合甲方要求出具全项目专项审核报告供政府指定第三方审计单位审核并配合相应的审核工作。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、工程材料及设备供货及安装、医疗设备采购及安装等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。 服务内容

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及





2	核减酬金	%	2512500	25%	628125	暂按 25%预估，最终结算按合同约定计取，报价单位根据自己所核对项目核减金额经验，报价综合考虑该比例的高低。
3	额外奖励	m2	150000	0.5	75000	此处单价按 0.5 元/m2 填写汇总，实际执行按合同约定。
4	合计	m2	150000	21.4375	3215625	合同金额
备注：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【16.75】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励 0.5 元/M2。该报送综合单价均不做任何调整，总建筑面积按实结算，核减酬金按技术标要求/合同约定计取。						

- 4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用（须有完整成果文件作为证明），返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12% 计算。
- 4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353—2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。
- 4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金=（预（结）算送审价—乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，经甲方协调后未扣施工方违约金部分不再奖励乙方。
- 4.1.5 额外奖励：驻场成本工程师及结算小组工程师稳定且项目竣工后 3 个月内结算完成率为按合同份数和合同金额的比例均在 95% 以上，可获得额外奖励。
- 4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。
- 4.3. 酬金费用的支付方式
- 4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【16.75】元/平米。

全过程造价咨询付款方式及考核细则

Page 6 of 29





- 6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。
- 6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。
- 6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。
- 6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。
- 6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。
- 当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。
- 6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。
- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表示正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人		
单位主管负责人		

甲方：（公章）

深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：（公章）

深圳市中建达工程项目管理有限公司

Page 12 of 29

项目盖章页





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

法定代表人：
委托代理人：

秀陆
印荣

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

敏杨
印学

签订地点：

签订日期： 年 月 日
2022年03月30日





3、 成果文件

预算编制报告

工程名称： 佛山市南海区璞玥府配建医院项目施工总承包工程
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司
编制单位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

预算造价： （小写）¥277,435,395.30
（大写）贰亿柒仟柒佰肆拾叁万伍仟叁佰玖拾伍元叁角整

深圳市中建达工程项目管理有限公司
编 号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编制人： 李为昆 丁健 孙旭阳 常玉婷
复核人： 王祥 丁健
审定人： 吴影玲 梁春梅

丁健
B11064400019108
中华人民共和国一级注册造价工程师
有效期至：2026年12月31日

王祥
A112144000013012
中华人民共和国一级注册造价工程师
有效期至：2025年10月19日

梁春梅
B11014400009816
中华人民共和国一级注册造价工程师
有效期至：2025年12月31日

项目负责人

建设方确认：

编制日期： 2023.1.18



(五) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务

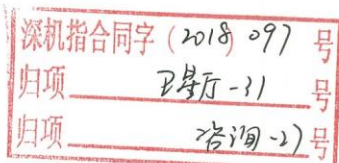
1、项目概况

本项目位于 T3 航站楼北侧，项目类型：公共建筑，建筑高度：27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。





2、 合同关键页



合同编号：深机合同（2018）118 号

造价咨询服务合同

项目名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

咨询服务合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

资质证书等级：造价咨询甲级

委托单位（甲方）：深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 7 月 20 日



刘婷婷



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
 - 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
 - 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
 - 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
 - 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
 - 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
 - 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
 - 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
 - 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
 - 2.19、项目投资分析；
 - 2.20、对工程价款争议的鉴定；
 - 2.21、配合工程审计；
 - 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标函

4、投标报价一览表

5、项目人员配备表

6、工程建设廉洁协议

甲方：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋

法定代表人：马中

或委托代理人：杨敏

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳分行

账号：79010154740013504

邮政编码：518052



3、 成果文件

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写):	¥4,044,521,596.61	(大写):	肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分
审核价(小写):	¥3,922,992,490.79	(大写):	叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分
核减价(小写):	¥121,529,105.82		

委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人: 陈国顺 蔡国顺 王祥 魏海军

复核人: 任红维 王祥

审定人: 王祥

项目负责人: 曹新宇

报告日期: 二〇二三年九月十六日

2



深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥409,886,718.40 (大写): 肆亿零玖佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾捌元肆角整
审核价(小写): ¥336,575,270.21 (大写): 叁亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟贰佰柒拾元贰角壹分
核减价(小写): ¥73,311,448.19

委托单位: 深圳市机场(集团)有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司

法定代表人或其授权人:

深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编号: 甲201444002833

编制人:

(造价工程师签字或盖专用章)

复核人:

审核人:

(造价工程师签字或盖专用章)

(造价工程师签字或盖专用章)

B11014400009810

深圳市中建达工程项目管理有限公司

有效期至: 2025年12月31日

项目负责人

B11064400019108

深圳市中建达工程项目管理有限公司

有效期至: 2026年12月31日

审核单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

复核人:

审定人:

(造价工程师签字或盖专用章)

(造价工程师签字或盖专用章)

B11064400001058

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至: 2025年12月31日

A11064400001749

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至: 2024年09月16日

报告日期: 二〇二三年五月十八日



四、 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价 时间	评价 等级	备注
1	深圳国际交流中心（一期） 会议中心项目全过程造价 咨询服务	深圳香蜜湖国际交流中心发 展有限公司	1366.68	深圳市	2023. 1.31	优秀	
2	深圳市财政预算和投资评 审中心关于 2024 年度协审 机构履约考核结果	深圳市财政预 算和投资评审 中心	500.00	深圳市	2025. 3.4	优秀	
3	侨香二道(安托山一路至安 托山六路)、安托山四路(侨 香三道至侨香二道)市政工 程项目	深圳市万科发 展有限公司	72.89	深圳市	2023. 5.25	优良	
4	政府投资房屋建筑工程投 资概算造价指标分析项目 (2024 年度)	深圳市建设工 程造价管理站	7.90	深圳市	2025. 2.27	优秀	
5	侨香五道(安托山二路至安 托山四路)、安托山二路(侨 香四道至北环辅道)安托山 三路(侨香四道至安托山四 路)市政工程	深圳市万科发 展有限公司	69.87	深圳市	2023. 5.25	优良	
6	侨香二道(深康学校安托山 一路)市政工程项目	深圳市万科发 展有限公司	33.47	深圳市	2023. 5.25	优良	
7	安托山四路(规划北侧道路 至侨香四道)、安托山五路	深圳市万科发 展有限公司	27.36	深圳市	2023. 5.25	优良	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	(侨香五道至侨香四道)、侨香五道(安托山四路至安托山六路)市政工程项目						
8	深康学校周边配套市政道路工程造价咨询	深圳市万科发展有限公司	11.64	深圳市	2023.5.25	优良	
9	安托山四路管廊设施建设工程项目	深圳市万科发展有限公司	4.49	深圳市	2023.5.25	优良	



1、 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	■季度评价 第2次 □阶段评价 第 次 ■年度评价 第1次 □综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履行评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀			
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分		
1	人员配备	15	13		
2	履约质量	20	19		
3	履约进度	15	15		
4	履约配合	20	17		
合计		70	64		
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： 一、共检查 43 项内容，得分为 <u>91.43</u> ，本次履约评价结果为 <u>优</u> 。 二、2022年年度综合评分 <u>95.15</u> ，本年度履约评价结果为 <u>优秀</u> 。 三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
建设单位：（公章）			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签 收 人			联系电话	18688978167	
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司		签收日期	2023.1.31	



2、深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核结果

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



3、 侨香二道(安托山一路至安托山六路)、安托山四路(侨香三道至侨香二道)市政工程项目

委托方履约评价	
一、咨询合同名称:	侨香二道(安托山一路至安托山六路)、安托山四路(侨香三道至侨香二道)市政工程项目工程造价咨询合同
二、项目名称:	侨香二道(安托山一路至安托山六路)、安托山四路(侨香三道至侨香二道)市政工程项目
三、委托单位名称:	深圳市万科发展有限公司
四、造价咨询单位名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
五、项目团队:	吴影玲(项目负责人) 周铁汉、曾明
六、委托工作内容:	全过程咨询服务
七、对造价咨询单位的履约评价:	
1、质量控制:	
<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 很差
2、技术水平:	
<input checked="" type="checkbox"/> 熟练	<input type="checkbox"/> 较熟练 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 很差
3、职业道德:	
<input checked="" type="checkbox"/> 能够遵守职业道德	<input type="checkbox"/> 不遵守职业道德
4、服务水平:	
<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
5、委托工作完成效果:	
<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
6、履约评价	
<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意

委托单位: 深圳市万科发展有限公司

2023 年 5 月 25 日

侨香二道、安托山四路
项目 履约评价



4、 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 27 日





5、 侨香五道(安托山二路至安托山四路)、安托山二路(侨香四道至北环辅道)安托山三路(侨香四道至安托山四路)市政工程

委托方履约评价

一、咨询合同名称: 侨香五道(安托山二路至安托山四路)、安托山二路(侨香四道至北环辅道)安托山三路(侨香四道至安托山四路)市政工程造价咨询合同

二、项目名称: 侨香五道(安托山二路至安托山四路)、安托山二路(侨香四道至北环辅道)安托山三路(侨香四道至安托山四路)市政工程

三、委托单位名称: 深圳市万科发展有限公司

四、造价咨询单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队: 梁春梅(项目负责人) 尚伟、蔡晶、胡建、唐蕾

六、委托工作内容: 全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价:

1、质量控制:

☒好 ☐较好 ☐一般 ☐差 ☐很差

2、技术水平:

☒熟练 ☐较熟练 ☐一般 ☐差 ☐很差

3、职业道德:

☒能够遵守职业道德 ☐不遵守职业道德

4、服务水平:

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

5、委托工作完成效果:

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

6、履约评价

☒满意 ☐不满意

委托单位: 深圳市万科发展有限公司

项目经理部

2023 年 5 月 25 日

171291



6、 侨香二道(深康学校安托山一路)市政工程项目

委托方履约评价

一、咨询合同名称：侨香二道（深康学校 安托山一路）市政工程造价咨询合同

二、项目名称：侨香二道（深康学校 安托山一路）市政工程项目

三、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：梁春梅（项目负责人） 孙继宗、 周铁汉、 肖登峰

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

☒好 ☐较好 ☐一般 ☐差 ☐很差

2、技术水平：

☒熟练 ☐较熟练 ☐一般 ☐差 ☐很差

3、职业道德：

☒能够遵守职业道德 ☐不遵守职业道德

4、服务水平：

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

5、委托工作完成效果：

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

6、履约评价

☒满意 ☐不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司

2023 年 5 月 25 日





7、安托山四路(规划北侧道路至侨香四道)、安托山五路(侨香五道至侨香四道)、侨香五道(安托山四路至安托山六路)市政工程项目

委托方履约评价

- 一、咨询合同名称：安托山四路（规划北侧道路至侨香四道）、安托山五路（侨香五道至侨香四道）、侨香五道（安托山四路至安托山六路）市政工程造价咨询合同
- 二、项目名称：安托山四路（规划北侧道路至侨香四道）、安托山五路（侨香五道至侨香四道）、侨香五道（安托山四路至安托山六路）市政工程项目
- 三、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司
- 四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 五、项目团队：梁春梅（项目负责人） 史兵帅、魏海军、丁健
- 六、委托工作内容：全过程咨询服务
- 七、对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
- ☒好 ☐较好 ☐一般 ☐差 ☐很差
- 2、技术水平：
- ☒熟练 ☐较熟练 ☐一般 ☐差 ☐很差
- 3、职业道德：
- ☒能够遵守职业道德 ☐不遵守职业道德
- 4、服务水平：
- ☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差
- 5、委托工作完成效果：
- ☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差
- 6、履约评价
- ☒满意 ☐不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司
安托山四路、安托山五路、侨香五道
2023 年 5 月 25 日 项目经理部



8、 深康学校周边配套市政道路工程造价咨询

委托方履约评价

一、咨询合同名称：深康学校周边配套市政道路工程造价咨询合同

二、项目名称：深康学校周边配套市政道路工程项目

三、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：梁春梅（项目负责人） 李少君、刘萍、薛贝贝

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

☒好 ☐较好 ☐一般 ☐差 ☐很差

2、技术水平：

☒熟练 ☐较熟练 ☐一般 ☐差 ☐很差

3、职业道德：

☒能够遵守职业道德 ☐不遵守职业道德

4、服务水平：

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

5、委托工作完成效果：

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

6、履约评价

☒满意 ☐不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司

2023 年 5 月 25 日





9、 安托山四路管廊设施建设工程项目

委托方履约评价

一、咨询合同名称：安托山四路管廊设施建设工程造价咨询合同

二、项目名称：安托山四路管廊设施建设工程项目

三、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：吴影玲（项目负责人） 李少君、 罗燕菲、 谭玉婷

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

☒好 ☐较好 ☐一般 ☐差 ☐很差

2、技术水平：

☒熟练 ☐较熟练 ☐一般 ☐差 ☐很差

3、职业道德：

☒能够遵守职业道德 ☐不遵守职业道德

4、服务水平：

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

5、委托工作完成效果：

☒优良 ☐良好 ☐合格 ☐差

6、履约评价

☒满意 ☐不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司

2023 年 5 月 25 日



五、 中小企业声明函

深圳市中建达工程项目管理有限公司 参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中建达工程项目管理有限公司 从业人员 480 人，营业收入为 9822.66 万元，资产总额为 21065.46 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



六、 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人： 杨学敏

授权委托人： 王川

单位地址： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

邮编： 518000

联系电话： 0755-83808658 传真： 0755-83808658

日 期： 2025 年 4 月 16 日





七、 企业部分荣誉情况

序号	奖项/荣誉名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳市建设工程造价管理站履约评价	深圳市建设工程造价管理站	2025-2	
2	广东省工程造价特色企业和特色团队证书	广东省工程造价协会	2022	
3	深圳市优秀工程造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2022	
4	企业信用 AAA	中国建设工程造价管理协会	2023-6	
5	金牌供应商	深铁置业	2023-2024	
6	《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》	广东省建设工程标准定额站	2021-11	
7	工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6- 2024. 1	
8	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2024-12	
9	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核-优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024-2	
10	华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信	深圳市润雪实业有限公司	2024-12	
11	深圳机场“教育基地建设项目”表扬信	深圳机场航空城发展有限公司	2024-1	
12	深圳机场“深圳机场南区国内转运	深圳机场扩建工程指挥部	2024-1	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	库项目、深圳机场东区国际快件一 号货站项目”表扬信			
13	华润置地“2021 年-2022 年审计工 作”感谢函	华润置地有限公司	2023-1	
14	中海发展广佛公司-表扬信	中海发展广佛公司	2024-1	
15	万科“光明科学城拆迁安置房项 目”表扬信	深圳市万科城市建设管理有 限公司	2021-1	
16	广东省建设工程标准定额站调研	广东省建设工程标准定额站	2021-11	
17	深圳市建设工程造价管理站关于 邀请参加《建设工程造价指数分类 与测算指引》编制工作的函	深圳市建设工程造价管理站	2024-3	



1、 深圳市建设工程造价管理站履约评价

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 27 日





2、 广东省工程造价特色企业和特色团队证书

品牌造价企业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

造价大数据应用研究团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

造价改革骨干团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 深圳市优秀工程造价成果奖

深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一
等奖



深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4、 企业信用 AAA

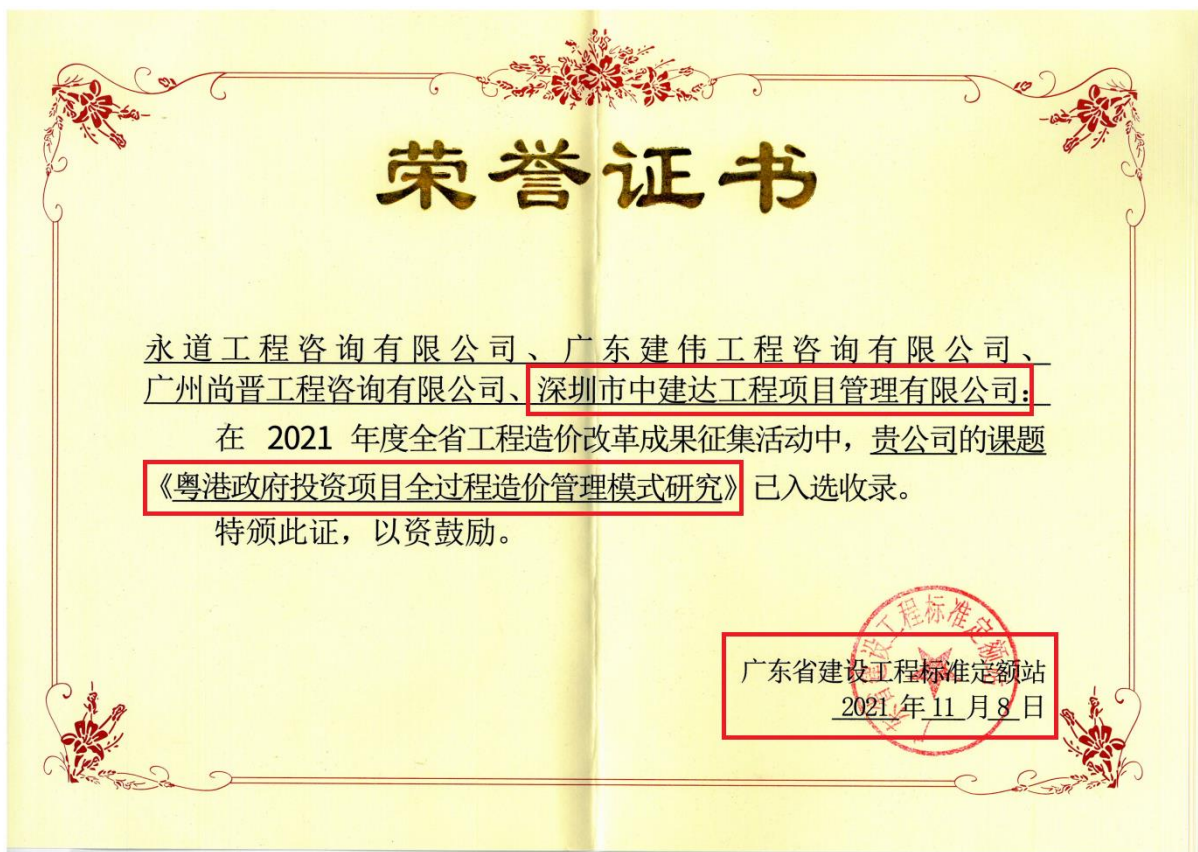


5、 金牌供应商





6、《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

7、 工程造价咨询先进单位（2020-2023 年度）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





8、 深圳市建设工程造价管理站感谢信

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

为促进住建事业高质量发展，加快推进工程造价数字化转型，进一步贯彻落实国家、广东省及深圳市关于“工程造价改革”“绿色低碳”“智能建造”“数字住建”“数字家庭”“韧性城市”等政策要求，在市住房建设局的领导下，市造价站开展了一系列工作，取得了一定成绩。

由贵司参与完成的深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目对推进工程造价数字化转型，提升工程造价管控水平具有重要意义。贵司在项目研究过程中发扬了团结合作、奋力拼搏的精神，高质量完成了相关研究和数据分析工作。其中任仕维、丁健、吴影玲、王祎、李少君、刘宇、刘芳芳等同志，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用。

谨以此信向贵司和项目团队的同志致以诚挚的敬意和由衷的感谢！新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续的工作中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 12 月 23 日





9、 深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核-

优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



10、 华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信

表扬信

致深圳市中建达工程项目管理有限公司:

杨艳莉在华润雪花代建地块《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》合同履行工作期间,展现出了作为标段负责人应有的水平,能统筹协调代建地块合约工作正常推进,并对成果文件进行质量把关。

面对非常规招标事项(如电动窗帘、特殊金属装置、展陈艺术品等),没有丝毫退缩,迎难而上,积极主动寻找各方资源,通过多种渠道搜集信息,凭借扎实的专业知识及资源协调,找到参考依据资料,推动定标工作。

对工作充满热情,在处理复杂问题时,不辞劳苦,愿意多付出,加班加点按我司要求反馈成果文件。对工作有要求及有追求,对成本文件进行严格把关,对反复修改的文件进行耐心分析反馈意见,寻求支持,无论日常工作还是紧急任务,都能保质保量按时完成工作。从不抱怨工作的繁琐和艰辛,用自己的实际行动诠释对工作的执着。

虽然工作繁重,但她会快速拆分工作并铺排工作计划,及时向我司反馈过程中进展,在执行过程中遇到问题,会积极主动沟通协调问题解决,确保工作能够顺利推进。

杨艳莉的敬业精神和专业素养,对工作有担当,追求卓越,希望贵司其他员工可以此为榜样,树立员工对工作高度负责、跟进到底的态度,赢得甲方信任及放心。

最后,感谢贵司对雪花科创城项目的支持与协助。





11、 深圳机场“教育基地建设项目”表扬信

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作、勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日





12、 深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货站项目”表扬信

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日



13、 华润置地“2021 年-2022 年审计工作”感谢函



感谢函

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

因我司审计工作需要，2021 年至 2022 年期间贵司多次派员技术支持我司对华南、华北、华中、东北等大区的相关审计工作。在上述审计工作中贵司人员严格遵守各项工作纪律，工作勤勉尽责、发挥专长，发现了被审计单位存在工程结算多计、结算管理不到位等问题，成效突出，为审计工作的顺利完成作出了积极贡献，整体表现优秀。

在此，谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司一如既往地支持华润置地审计工作，为防范公司管理风险、推动合规发展作出新的贡献。

华润置地有限公司
2023 年 1 月 13 日





14、 中海发展广佛公司-表扬信

中海发展广佛公司

表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

2023 年以来，中海发展广佛公司管理半径、管控项目及管控面积激增，新项目招标工作量大且集中，同时，竣备及入伙项目变更、付款及结算任务艰巨。

在贵公司的鼎力支持下，驻场咨询同事配合我部制定计划、分解任务、攻坚克难、分秒必争，达成了年初合约及结算管理目标。贵公司郭志彪、杨泽宏与梁梓杰因工作表现突出，郭志彪与杨泽宏被评为驻场咨询“敬业之星”、梁梓杰被评为“进步之星”。

精准合约与精准算量是我部 2024 年度的管理目标，愿贵司与我们齐心协力、共克痛点，共创佳绩！我们对贵公司及其全体员工表示诚挚的感谢，并祝愿贵公司如龙腾飞，业绩蒸蒸日上！

顺祝
商祺！



中海发展广佛有限公司

合约管理部

2024 年 1 月 16 日



15、 万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信

表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司 领导：

2020 年是极不平凡的一年，年初面对突如其来的新冠肺炎疫情，举国上下众志成城、坚忍不拔书写了抗疫史诗。新冠肺炎疫情的爆发，各行各业受到极大冲击，深刻地改变着我们的生活和工作方式。经过全国人民艰苦卓绝努力及付出巨大的代价，新冠肺炎疫情在国内很快得到控制，生产生活秩序逐步恢复。为抢夺失去的时间，人民卯足干劲，各行各业大干快上。

光明科学城拆迁安置房项目为我司在光明区代建的重点项目，项目总建筑面积约 22 万平米。受疫情影响，项目开工晚，上半年完成的固定资产投资少，按照业主单位要求，需在下半年追赶进度，全力以赴完成年初下达的全年固定资产投资任务考核目标。接到业主单位下达的任务后，我司积极协调各参建单位通力合作，确保完成年度目标任务。在贵司范晶晶总负责下，以焦阳、林康富为骨干及驻场英雄等组成的团队，从 7 月下旬开始加班加点，克服时间紧，任务重的困难，团队成员协同一致、积极沟通、工作专业高效，仅用一个月时间完成概算编制的任务。概算上报后积极配合发改概算审批，密切跟进概算审核进展步骤及积极与发改沟通答疑。为配合总包招标，团队成员按照要求两周内即编制完成总包工程模拟清单，顺利推进总包招标。有赖于贵司团队成员的辛苦努力付出，最终在年内获取概算批复、



完成总包招标定标,最终保障完成了项目全年固定资产投资的任务考核目标。

宝安一水拆迁安置房项目为我司在宝安区代建的重点项目,项目总建筑面积约 11 万平方米。本项目业主要求的交付工期紧,开发建设的各环节非常紧凑,需细致筹划,压缩前期设计、概算、施工招标的时间,确保地基基础与总包工程施工工期合理并工序相互衔接。本项目于 2020 年 5 月完成地基与基础工程定标,按照现场施工进度及工期排序,2020 下半年需开展概算编制,尽早获取概算批复后立即开展总包工程的招标。在贵司范晶晶总负责下,以肖娣、蔡卓成为骨干及驻场韦伊夏等组成的团队,从 8 月下旬开始加班加点,目标高度一致,积极沟通设计院、项目部等,仅一个月时间完成概算编制的任务。概算上报业主后积极配合业主单位召开概算评审会,积极配合发改概算审批。10 月份按照要求开展总包工程招标清单及预算编制,编制过程中由于几次调整招标图纸,尤其是临近要求预算完成时间节点前 3 天又再次调整部分图纸,团队成员加班加点克服极大困难在最终完成时间节点时调整编制完成招标清单及预算。项目最终于 1 月获取概算批复及完成总包招标清单及预算的编制,为启动总包招标创造了有利条件。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

在此,衷心感谢贵司为项目做出的贡献及对我司工作的大力支持。特别感谢上述团队一年以来的辛勤付出,团队成员专业、敬业,能打敢打硬仗。希望贵司再接再厉,在今后的工作中取得更好的成绩。

韦兆红

深圳市万科城市建设管理有限公司

2021 年 1 月 27 日



16、 广东省建设工程标准定额站调研

广东省建设工程标准定额站

调 研 函

美的置业集团有限公司：

为扎实推进我省造价改革各项工作，把社会期盼、群众智慧、专家意见、基层经验充分汇聚起来，现我站定于 11 月 15 日前往贵单位调研，望予以接洽为盼。

一、调研时间

11 月 15 日下午 14:30-17:30。

二、调研形式

座谈交流。

三、调研内容与议程

- 1、介绍工程量清单改进思路和探索；
- 2、介绍智能化管理系统及在工程量清单和最高投标限价的运用；
- 3、介绍过程结算的管理经验。

四、调研人员

- | | |
|----------------------|---------|
| 1、广东省建设工程标准定额站副站长 | 卢立明 |
| 2、广东省工程造价协会秘书长 | 许锡雁 |
| 3、佛山市顺德区建设工程标准定额站副站长 | 关丽芬 |
| 4、佛山市顺德区建设工程标准定额站 | 梁建鑫 |
| 5、省造价改革小组专家 | 梁春梅、罗 燕 |
| 6、造价改革小组成员 | 王云祥、李 燕 |



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

联系人：李燕，联系方式：18677186280。

广东省建设工程标准定额站

2021年11月11日





17、 深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加《建设工程造价指数分类与测算指引》编制工作的函

深圳市建设工程造价管理站

关于邀请参加《建设工程造价指数分类与测算指引》编制工作的函

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办〔2020〕38号）等文件精神，促进深圳市建设工程造价行业大数据发展，市造价站现启动编制《建设工程造价指数分类与测算指引》。为引进优质行业力量共同参与，保证指引编制工作质量，加快指引编制研究工作进度，现邀请贵司作为参编单位参与《建设工程造价指数分类与测算指引》的编制，配合完成相关编制研究、数据梳理等工作，请予以支持为盼！

此函。

深圳市建设工程造价管理站

2024年3月26日

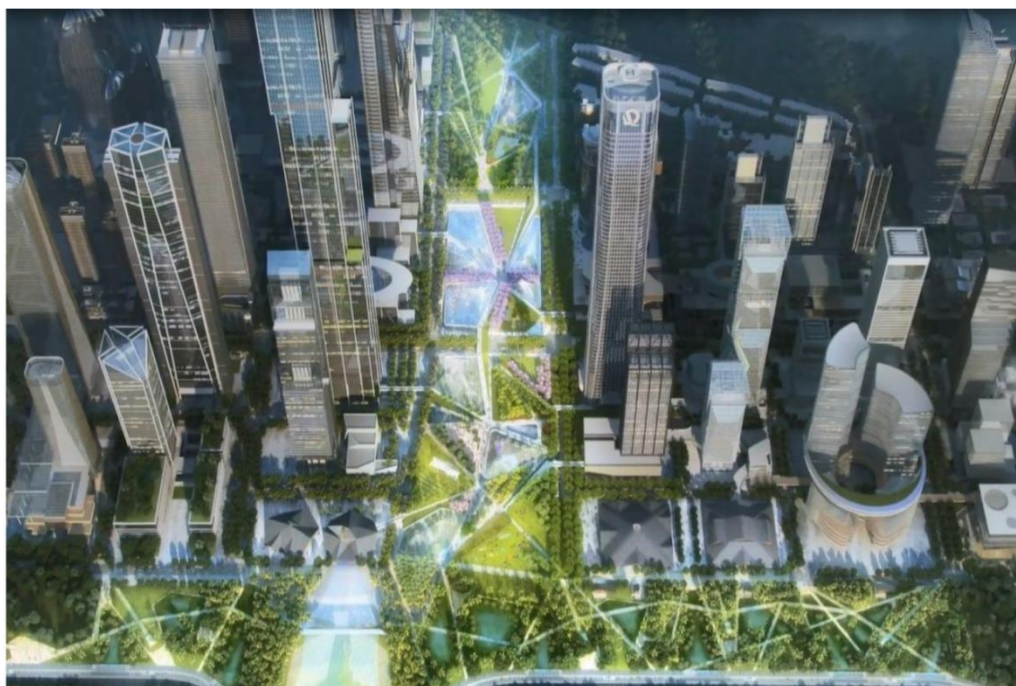
（联系人：黄俊，联系电话：0755-83785589，13510148860）



八、 典型项目展示

【公共建筑类项目业绩】

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。项目用地面积31.2公顷，其中中轴绿地面积11.97公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为34.6万 m^2 ，其中商业文化及公共空间11.1万 m^2 ，市政/停车/设备13.9万 m^2 ，轨道交通9.5万 m^2 ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含5000m²的主会场、3800m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约60间，最多可同时容纳超10000人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[\[本项目将评选国家级绿建三星、LEED金级、WELL铂金、鲁班等奖项\]](#)。



■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈X型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为109亿元，与T3航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足2200万人次使用需求，其中近1.6公里旅客地下捷运系统及2.6公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围2023年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询



项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场T3航站楼附近相关配套项目等**市重点项目**。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约2万平方米，总建筑面积约10.32万平方米，综合楼，建筑高度 56.9 m，地下室 2 层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。

■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



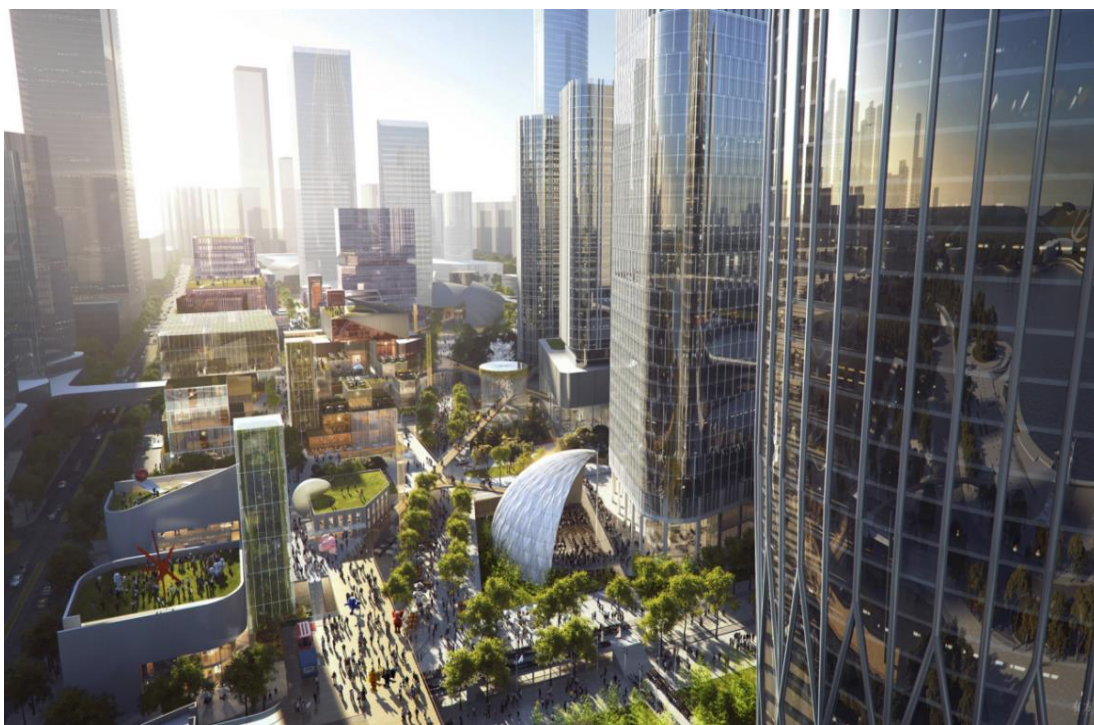
项目概述：中山市新区的地标项目。

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体的大型口岸商业综合体，预计总投资规模约270亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、星级酒店等。



【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】

■ 华润深圳湾文化广场BCD项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积33.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m²；地下商业面积5.3万m²；地上商业3.8万m²；高端公寓（写字楼）面积3.1万m²。地面景观及道路8.2万m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约3.9万m²。



■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约37.44万m²，其中重点打造约11万m²（地上+地下）的商业Mall+文娱场地，属于福田CBD全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。

■ 深圳湾科技生态园造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额80亿，总建筑面积100万m²，其中最高建筑高度248.6米；整个项目划分4个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。



■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁2号，5号线赤湾站，其中地铁5号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积3.4万m²，计容建筑面积约21.9万m²，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1和T2塔楼为住宅，高度分别约为165米和180米；T3塔楼高度约165米；T4为办公和酒店，高度约209米。总建筑面积约为32万m²，总建安投资估算约为32亿元。

■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。



■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询



项目概述：贵阳万科·新都荟23组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约24万m²。

■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询



项目概述：华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资80亿元，总建筑面积约39万m²。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积14万m²。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。



■ 太原万科商业广场全过程造价咨询



项目概述：本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积15.7万 m^2 ，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库2层，建筑面积4.41万平，购物中心地下1层地上6层建筑面积6.2万平，写字楼两栋8层建筑面积3.97万平。酒店公寓一栋，建筑面积1.12万平。

■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询



项目概述：本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由210米写字楼、170米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为29.58 m^2 。



■ 珠海中海环宇城造价咨询



项目概述：中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。

■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询



项目概述：华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点,背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划,未来将成为立足珠海,引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段+滨海景观,打造约 48 万 m^2 前海圈总部综合体,革新珠海城市封面。项目自带华润·润街滨海公园步行街,周边临近超 50 万 m^2 三大商业体、17 所学校、5 所医院,优质配套环伺,下楼即是情侣路、绿谷中央公园。



■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处，真正的地铁上盖物业，15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体，占地约8.9万方，包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态，其滂沱之势注定成为桂城的新地标。

■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万m²，涵盖了金茂府系住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业。



■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询

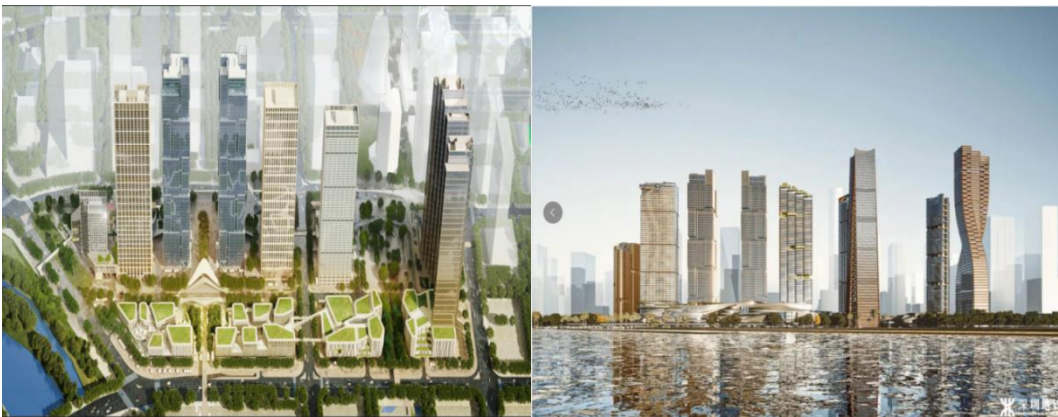


项目概述：本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴CBD拓展区，满足江北嘴CBD的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石CBD隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为51层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约27万 m²。



【写字楼/总部大厦类项目业绩】

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽TOD工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海CBD桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模最大的枢纽TOD工程之一，用地面积达20公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共1栋，地下4层车库，地上30层（1~6层为商业，3~30层为办公楼），总建筑面积15.2万。项目投资额15亿元。



■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询



项目概述：本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为1.2万m²。其中，中粮资本占地面积约6262.81m²，中英人寿占地面积约5455m²。总建筑面积18.7万m²。项目建安投资额约14亿。

■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处，总占地面积19227.53m²，总建筑面积23.4万平，4层地下室，分140米高的南塔和260m高的北塔，内设有酒店、办公、文化设施和商业产品，总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆，为超甲办公楼，酒店整体定位为A级别奢华，如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观，打造成国际生态总部中心。项目建安投资额：32.71亿。



■ 深湾汇云中心项目



项目概述：集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积5.4万m²，建筑面积60万m²，综合交通功能的TOD上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等。

■ 新型消费电子商务总部大厦项目全过程造价复审咨询



项目概述：深圳新型消费电子商务总部大厦项目，又称乐信总部大厦，是深圳市重点建设项目，位于南山区前海总部基地。项目总建筑面积约5.8万平方米。建筑塔楼高150米，由4层地下室、2层裙楼和32层塔楼组成。总投资约20亿元。预计2025年正式投入使用。建成后将成为国内外电子商务企业的聚集地和重要枢纽，对深圳乃至全球电商行业产生深远影响。助力深圳加快建设具有全球重要影响力的总部经济消费中心。未来5年上下游可形成GMV交易额超过1000亿元的产业集群。

深圳新型消费电子商务总部大厦项目不仅是深圳前海总部基地的新地标，也将成为推动深圳新型消费和电子商务产业发展的关键载体。



■ 佛山万科金融中心造价咨询



项目概述：万科打造城市CBD。

项目位于城市CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有42万m²旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。

■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



项目概述：本项目整体用地范围包括：项目包含01地块(即商业地块)和02地块(即文体地块)。其中01地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为B105-0124，建设用地面积8118.1m²，规定容积率10.31，总建筑面积108680m²(地上建筑面积87929m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积20751m²，主要为商业、车库及设备房)，项目为一类超高层建筑，建筑高度为199.65m，裙房建筑高度23.99m



■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询



项目概述：高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为20939m²，规划总建筑面积150105m²，主要业态办公8万m²，服务式公寓1.5万m²及配套商业1万m²，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢

■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积16800m²，总建筑面积92573m²，其中地上建筑面积71710m²，A栋12层，B栋12层，C栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积20863m²含人防7888m²，项目地上12层地下2层。



■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科IFC紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了IFC金融俱乐部。



【交通/市政类项目业绩】

■ 坪盐隧道（YK2+440~YK6+480）项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m；净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。



■ 坂银通道工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，南至环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道1座(左、右线总长9.228公里)、互通式立交1座(北环立交)，改造互通式立交 2座(泥岗立交、南坪立交) 及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道) 规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。



■ 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程造价咨询(预算编制)咨询



项目概述：深圳市重点城市建设项目。

项目位于深圳市福田区香蜜湖片区北区，西邻在建的深圳国际交流中心（一期），是该片区北区的重要基础设施建设内容，也是“香蜜湖新金融中心·城市新客厅”规划的核心组成部分。该项目对于提升香蜜湖片区的整体品质，筑牢防洪安全屏障，以及协同城市轨道交通 22 号地铁线及深圳国际交流中心建设具有重要意义。

项目工程分为四个系统工程。水库大坝改建工程，坝长约 195 米，并新建大坝相关管理及监测设施；水库库岸形态塑造工程，建设总面积约 35 公顷，库岸长约 2.9 千米，进行库底清理等；国际会议中心东广场园建工程，面积约 2.54 公顷，包括绿化、夜景照明等园建配套工程；水下森林系统，在东广场前库岸及大坝处水域构建部分水下森林系统。改建后的香蜜湖水库规模及功能保持不变，仍为小（1）型水库，功能为城市防洪和景观水库，防洪标准为设计洪水位 100 年一遇，校核洪水位 1000 年一遇。



■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约 400m 处，距西丽水库约 7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁5号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的降雨径流面源污染，水质保障工程按 100 年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。



■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约2300m、南北宽约590m,面积136Xkm7,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁,深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能,枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时,为打通南北向交通脉系、连通科苑北路和同发路,需实施科苑路隧道工程,下穿铁路站场。



【学校/医院/康养类项目业绩】

■ 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程造价咨询



项目概述：宝安区重要的民生工程。

项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，北侧紧邻大钟山公园，东侧临近万丰中路，南侧临近工人路，西侧临近万安路。

总用地面积为 29141.4 平方米，涉及两个地块，地块面积分别为 14576.3 平方米和 14565.1 平方米。总投资匡算总投资暂定为 46412 万元。办学规模拟建一所九年一贯制学校，办学规模为 63 班/2970 个学位，其中小学 36 班/1620 学位，初中 27 班/1350 学位。

周边交通便利，距离宝安大道和沙井中心路约 300 米，且有多多个公交站和地铁站。北侧与大钟山公园相连，东侧毗邻万丰公园，周边生态景观资源丰富。



■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约7.5亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学 and 教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为 DSu 的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共 55000平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。



■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田区教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。项目总建筑面积为102875.92平方米，地上共3栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼2-9层为教学及行政用房，学生宿舍2层及以上为宿舍，教师宿舍2-5层为教学辅助用房，6层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房

■ 赤湾国际学校全过程造价咨询



项目概述：本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积24686.95m²，总建筑面积132830m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为41282.03m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为22层，学生宿舍地上为17层，教学楼地上为8层。



■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4万 m^2 ，建设用地面积：1万 m^2 ，地上六层地下二层二类多层公共建筑。

■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目学校总建筑面积23096 m^2 ，包括必配校舍用房16289 m^2 ，选配校舍用房6807 m^2 （含微格教室182 m^2 、架空层1800 m^2 、教职工宿舍1225 m^2 、地下停车2800 m^2 、设备房800 m^2 ）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约120米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路；岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约390米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路。



■ 深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核咨询



项目概况：深圳市重点民生工程之一，建成后将作为宝安区重要的医疗中心，为市民提供更优质的医疗服务。

项目处于深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧。总用地面积约 11.14 万平方米。总建筑面积约 46.6 万平方米。项目总投资 697454 万元，其中，基建部分投资 492429 万元，医用设备部分投资 188640 万元，信息化部分投资 16385 万元。

按 2000 张床位的综合医院规划建设。发热门诊楼、感染性疾病防治中心、门诊楼、医技楼、住院楼、科教中心、行政中心等建筑及配套设施。打造国际化、智慧型、研究型的综合医院，成为湾区超级医学中心、深圳西部医疗中心。



■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询



项目概述:本项目位于深圳市南山区深圳大学城,项目规划用地面积 89828 平方米,病床规模为 800 张,总建筑面积 135665 平方米,其中新建建筑面积为 125046 平方米,原有建筑面积 10619 平方米,项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋(地上 4 层,地下 1 层),主要功能设置:地下室 1 层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部,地上 1-4 层为门诊、急诊、医技,设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋(地上 14 层,地下 2 层),主要功能设置:地下室 1-2 层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间,地上 1-3 层为治疗区,设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室 24 间,其中急诊手术室 5 间、万级手术室 9 间、千级手术室 6 间、百级手术室 2 间、感染手术室 1 间、数据化手术室 1 间;重症监护 46 床,其中 EICU6 床、ICU20 床、CCU 及 RICU10 床、NICU10 床),4-14 层为病房区,设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋(地上 3 层),主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。



■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【（已更名为第一人民医院）三甲医院】



项目概述：项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022年7月27日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。

■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约117.4亩，总建筑面积约14.96万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。



■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询



项目概述：南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路路以西。本项目总用地面积约9.6万平方米，总建筑面积约38万平方米，地上建筑总面积约28.7万平方米，地下车库约9.3万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约17.1万 m^2 ，商铺约2.9万 m^2 ，地下室约6.1万 m^2 ，地块一总建筑面积约26.1万 m^2 ；二期开发地块二及地块三，养老公寓约6.8万 m^2 ，养老公寓地下室2.2万 m^2 ，康复医院1.7万 m^2 ，康复医院地下室约1.2万 m^2 ，地块二及地块三总建筑面积约11.9万 m^2 。

■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询



项目概述：项目于2020年12月1日经深发改[2020]773号批复概算，项目总概算为513338.00万元，其中建安工程费为448743.54万元，占比87.42%；工程建设其他费用40149.45万元，占比7.82%；预备费24445.01万元，占比4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数3000床，新建1栋急诊急救中心、2栋病房楼、3栋门诊医技综合楼、1栋行政科研综合楼、1座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积587384 m^2 ，其中地下建筑面积124288 m^2 ，地上建筑面积463096 m^2 。



【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

■ Starting Zone of Djibouti Free Trade Zone（吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询）



项目概况：吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他基建工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积2.4km²，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积48.2km²，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额1.49亿美元。建设内容包括沥青道路20km，高强联锁块堆场10m，供电及给排水管网58km，变配电站7座及其他配套房建单体6668m²。



吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI杂志的“2019年度全球十佳自贸区”。我们再一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

【Project Scale】

It covers an area of 2.4km² and is currently the largest free trade zone in Africa. The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2km². The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning, centralized management, collaborative development and phased implementation". The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and a logistics, trade and financial center in East Africa.

This is an EPC project, the contract amount of 149 million US dollars. The construction includes 20km of asphalt roads, 100000m² of high-strength interlocking block storage yard, 58km of power supply and drainage network, 7 substation and other supporting houses with 6668m².

【Time Target】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

【Prizes And Awards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine, our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government, and won the recognition of the industry once again.



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为112.46万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约4.8万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于深圳宝安国际机场，拟建于机场南路北侧货运区N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 10.91 万 m²。

主要建设内容：共建设4栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约32万 m²，其中地上建筑面积约28万 m²，地下建筑面积约4万 m²。

■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询



项目概述：UPS项目位于深圳机场 A124-0039 宗地内，宗地内已建成 UPS 转运中心（一期），项目建设用地面积4万 m²。

主要建设内容：建设一栋为五层综合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约6.5万 m²，其中地上建筑面积约6.3万 m²，地下建筑面积约0.2万 m²。



■ 西南海吉星智慧产业园加工区项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为成都市重点项目。

本项目总占地 600 亩，本次咨询服务面积占地约 200 亩，打造数字农业生产基地。项目建筑面积 17 万平方米，布局智慧农机、数智载具装备、川菜预制菜及预制菜 装备等研发制造基地、预制菜加工中心、城市中央厨房，以及智能转运、冷链仓储、电商集配等配套设施，预计建成后交付产能可达智慧农机 10000 台/年，数智载具 100 万套/年，食品 15 万吨/年。

总占地600亩，采用双首层设计，规划全品类一站式采购，集成全链条服务，建筑载体尺寸升级，交通组织通畅，由深圳、成都两地国有平台共同投资打造，投资近百亿元，旨在打造未来30—50年的重要城市保供载体。此外，该项目既是国家“平急两用”项目，也是四川省、成都市的重点项目。



■ 中集产城宝安中集智谷项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市宝安区石岩街道罗租社区，是宝安区工业发展的重要区域。由中集产城与银宝山新合作开发，中集产城作为中国产业园区十运营商强，拥有丰富的产业园区开发和运营经验。项目总占地面积约 165 亩，规划总用地面积 1.73 万 m²，总建筑面积约 13 万 m²，业态为标准厂房、研发办公空间、品质行政公寓等多种业态，满足不同企业的多样化需求。

■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询



项目概况：项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口 2 公里，总占地面积131,880平方米，建筑面积398,986平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将成为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。



■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积38.8万平米，地上24.8万平米，地下14万平米，容积率 3.77。一期开发共计17栋，其中文化商业13栋，办公4栋；二期2栋超高层办公楼+1栋酒店。本项目是曲江新区2017年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。

■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区金海路33号，项目总占地面积105亩，计容面积约6.97万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。



■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积147亩，计容面积约9.8万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询

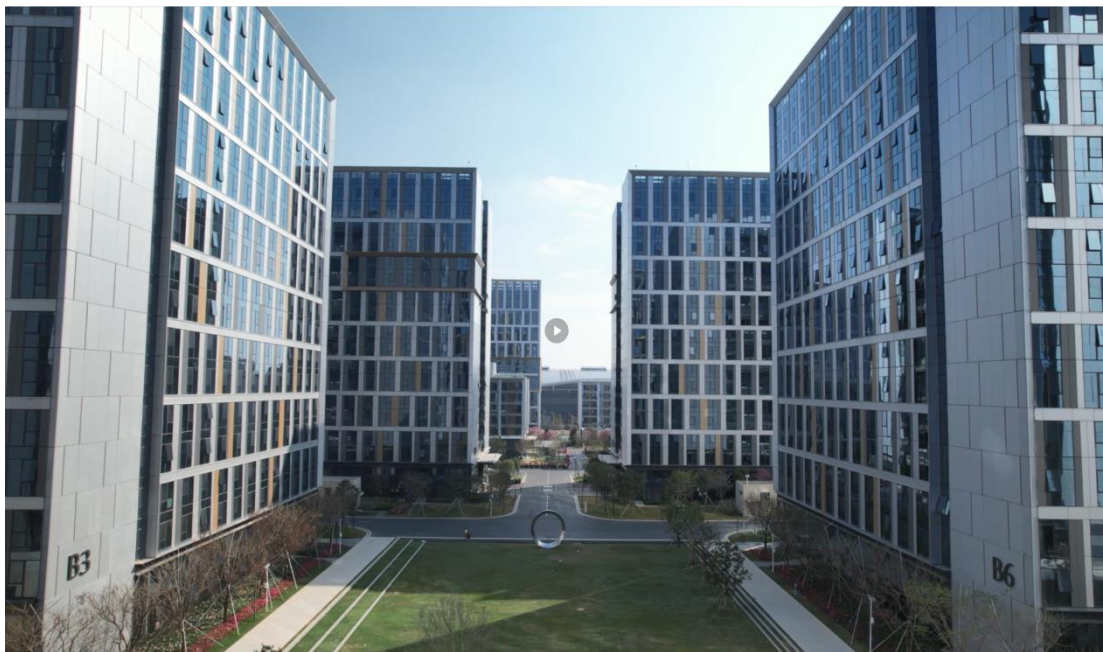


项目概述：项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超100亿元，项目总占地面积437亩（其中一期占地298亩，二期占地139亩），计容面积约70万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心等。



【酒店类项目业绩】

■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



项目概述：根据2021年8月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021年9月国际酒店专班办公室《关于印发〈国际酒店项目建设方案〉的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人。其中会展北地块总建筑面积29.6万平方米，总人数为5400人，其中隔离人员4700人，配套服务人员700人；坝光地块总建筑面积24.9万平方米，总人数为4400人，其中隔离人员3800人，配套服务人员600人。



■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



项目概述：本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积28861.95m²，建筑高度为99.45米，地下一层为停车场，1-4层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有4个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过380m²的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26层酒店拥有305间标准客房、24间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计2018年底完工，2019年初开始结算。



■ 江门保利皇冠酒店造价咨询



项目概述：江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。

■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市团结南路21号，建筑面积47184.4m²，其中地上建筑面积：36752.5m²，地下建筑面积：10431.9m²；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。



【代建/EPC 类项目业绩】

■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询



项目概述：项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房3280套，提供3150个学位。项目占地面积11.79万平方米，建筑面积42.95万平方米，总投资28亿元。

■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询



项目概述：本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约15亿。科学城启动区项目占地4.7万平方米，建筑面积23.1万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。



【文旅类项目业绩】

■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目总用地面积44400m²，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01与03-04合并、03-05），场地南侧为在建地铁20号线明挖区间，东侧为已完工地铁20号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁20号线从03-05地块下方穿过。

■ 成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询



项目概述：天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的IP植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。



【典型（高端）住宅类项目业绩】

■ 广州鹏瑞 1 号项目造价咨询



项目概述：总建筑面积161789.63m²，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积101600m²（其中商业会所面积10240m²），非人防地库面积48880.63m²，人防地库面积11309m²。

■ 广州华润置地荔湾 1 号全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府5栋江景住宅，约133-243平的三江大平层，20万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。



■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询



项目概述：万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 m²，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。



■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询



项目概述：万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西300米，总建面约130万 m^2 。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约72万 m^2 ，三期建筑面积约58万 m^2 。

■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询



项目概述：项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约346亩，总建面约62万 m^2 ，自带品牌幼儿园和7万 m^2 商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划5-9层，地下1-2层，小高层规划18层，地下1层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。



■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军 52799 部队办公区。项目总建设用地 4.4 万平米，总建筑面积 20.4 万平米，其中地上建面 15.2 万平米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面 5.2 万平米，包括人防及非人防地库。

■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语学校等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积 22.61 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 5.83 万 m²；地上洋房 16.78 万 m²；地面景观及道路 5.4 万 m²。



■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询



项目概述：南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道38号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4万平方米，总建筑面积约 61.3万平方米。其中住宅建筑面积约 38万 m，酒店式公寓3.3万 m²，学校建筑面积1.1万 m²。

■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧12公里为沿江公路，沿江公路24公里无缝连接沪陕高速，14公里车程到达南通市区五水商业中心，10公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积545482.06m²，其中住宅面积381226.33m²，商业面积12053.57m²，配套面积4703.43m²，非人防地下室面积113946.07m²，人防地下室面积33552.66，红线内及公园景观面积共计225064.21m²，共计楼栋49栋，其中高层13栋，小高层36栋。



【城市更新类项目业绩】

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额100亿元（我司现阶段承接范围20亿+）

08-03地块(R2，二类居住用地)，用地面积32205.4平方米，容积率5.2，规划计容建筑面积166068平方米，其中公共配套设施6400平方米(含地下)区域汇聚机房600平方米，社区体育活动场地占地1360平方米，(18班幼(托)儿园5800平方米、独立占地6500平方米)，限高150米。

08-04地块(R2，二类居住用地)，用地面积16644.8平方米，容积率5.3,规划计容建筑面积88864平方米，其中公共配套设施5540平方米(含地下)社区菜市场1500平方米，公共厕所120平方米，环卫工人休息房20平方米，社区体育活动场地占地700平方米，(12班幼(托)儿园3900平方米、独立占地4300平方米)，限高150米。



■ 深圳市福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务



项目概述：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m² 和移交配套用地面积 1701.5m²），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²。

■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约517万m²，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。



■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积37万m²、计容面积26.80万m²，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。

■ 南宁未来城市城更项目 1 期全过程造价咨询



项目概述：南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地 34574.06 平方米，总建筑面积 142289.29 平方米，共 8 栋高层住宅（27-33 层），部分临街底商，其中住宅计容面积 107179.59 平方米，建筑高度 100 米以内。另外配套一处 15 班幼儿园，建筑面积 5580 平方米。



■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询



项目概述：本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 m²，总建筑面积 277,922.28 m²，其中地上建筑面积 213,206.52 m²，地下建筑面积 64,715.76 m²。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。